

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 20-12-2018

Mødedato Torsdag d. 20. december 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temarevision af kommuneplanens detailhandelsbestemmelser.....	4
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013 - Omdannelse af Faa.0.10.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2018-8, Frits Jørgensens Have - Omdannelse af Faaborg Sygehus..	6
Endelig vedtagelse af KPT 36 Rekreativt område ved Saugstedlund, Faaborg.....	8
Endelig vedtagelse af aflysning af del af lokalplan 6.102 boligområde Søparken ved Saugstedlund..	9
Endelig vedtagelse af KPT 37 ændring af San.BE.1 i Sandager.....	10
Endelig vedtagelse af KPT 38 ændring af Rin.BE.6 ved Rynkebyvej i Ringe.....	11
Endelig vedtagelse af KPT 39 ændring af Nrb.O.3 Nr. Broby fri- og efterskole.....	12
Endelig vedtagelse KPT 41 ændring af afgrænsningen for Hor.E.1 og Hor.B.3 i Horne.....	13
Endelig vedtagelse af KPT 43 tilføjelse af ny boligramme ved Markedspladsen i Faaborg Faa.B.16.	14
Forslag til tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2013 – Veteranhjem ved Mosevej, Broby.....	15
Forslag til lokalplan 2019-01 – Veteranhjem ved Mosevej, Broby.....	16
Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for Egeskov Slot.....	17
Nyt vejnavn - Årslev udstykning ved gl. byvej.....	18
Godkendelse af driftsplaner i LIFE70.....	19
Bygningsfornyelse Brobyerne 2017 / 2018.....	21
Bygningsfornyelse Faaborg 2016/2017.....	22
Stipuljen. Anvendelse af midler til sti mellem Øster Hæsing og Højrup.....	23
Præcisering af rammer for godkendelse af vandværkernes takster.....	25
Godkendelse af vandværkstakster 2019, Midtfyns Vandforsyning.....	26
Vedtægter for Brugerrådet på Faaborg Lystbådehavn.....	28
Samspil mellem politik og administration.....	29
Udvalgets årsplan - Til opdatering.....	30
Gensidig orientering.....	31
Orientering fra formanden.....	32
Lukket.....	33
Lukket.....	34

Punkt 253: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 273 trukket.

Punkt 254: Temarevision af kommuneplanens detailhandelsbestemmelser

01.02.03-P15-4-18

Resume

Der skal træffes beslutning om igangsættelse af revision af kommuneplanens detailhandelstema.

Sagsfremstilling

Forslag til Udviklingsstrategi 2019 med planstrategiske beslutninger har været i høring i perioden 9. oktober - 4. december 2018.

Heri indgår ikke en beslutning om at revidere kommuneplanens detailhandelstema.

Der er imidlertid behov for opdaterede tal på kommunens detailhandel, da nye butiksp projekter løbende afføder redegørelseskrav over for Erhvervsstyrelsen jf. Planloven. Den nuværende detailhandelsanalyse er fra 2012 og udgør derfor ikke et tilstrækkeligt grundlag for den fremtidige detailhandelsplanlægning. Forvaltningen indhenter derfor konsulentbistand til udarbejdelse af detailhandelsanalyse, og arbejdet integreres i kommuneplanprocessen.

En temarevision af en af kommuneplanens dele kræver indkaldelse af idéer og forslag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at igangsætte revision af kommuneplanens detailhandelstema og indkalde idéer og forslag hertil i perioden 15. januar - 12. februar 2019.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 255: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013 - Omdannelse af Faa.0.10

01.02.15-P16-2-18

Resume

Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013 fremsendes til endelig vedtagelse. Formålet med tillægget er at muliggøre omdannelsen af Faaborg Sygehus til boligområde med en mindre andel erhverv. Tillægget har været i høring fra d. 18. september til d. 13. november 2018. Der er ikke indkommet høringssvar.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013 skal danne grundlag for en ændret anvendelse af området i og omkring Faaborg Sygehus, der i dag er omfattet af kommuneplanens ramme Faa.O.10, der udlægger området til offentlige formål. Rammen skal ændres, idet sygehus og tilhørende arealer ønskes anvendt til boliger, herunder også til almene boliger jf. Kommunalbestyrelsens beslutning 15. januar 2018 (pkt. 19 - Almene boliger - 2018) om at der kan etableres almene boliger i sygehuset. Forslaget har været behandlet i Kommunalbestyrelsen d. 10. september 2018 pkt. 240. Rammen omfatter det nedlagte sygehus samt de tidligere lægeboliger og 2 institutioner på henholdsvis Pugesøvej og Odensevej. Rammen Faa.O.10 reduceres til at omfatte institutionen på Odensevej, og der laves ny ramme for institutionen på Pugesøvej, Faa.O.12.

De tidligere lægeboliger på Sønderdam, Frisenvænget, Damtoften og Odensevej nr. 53 og 55 overføres til boligrammen Faa.B.18, som omfatter en stor del af Faaborgs vestlige bydel, som i overvejende grad består af en-familie boliger (åben-lav) og rækkehuse (tæt-lav).

Det resterende areal bliver omfattet af en ny ramme Faa.B.10, til boliger, hvor indtil 15% af det mulige samlede etageareal kan anvendes til liberalt erhverv, offentlige servicefunktioner eller serviceerhverv, dog ikke lager-, værksteds- eller vognmandsvirksomheder, eller andet der kan være til væsentlig gene for de omkringboende. Bebyggelsesprocenten for området fastsættes til 55% og bygningshøjder på op til 12,5 m. Der kan etableres maksimalt 3 etager, dog kan hovedbygningen fritlægge en høj kælder, så der reelt er 3½ etage i den eksisterende bygning.

Tillægget har været i høring fra d. 18. september til d. 13. november 2018, der er ikke indkommet høringssvar og der er ikke foretaget indholdsændringer, men alene redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at vedtage Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 31_ENDELIG

Punkt 256: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2018-8, Frits Jørgensens Have - Omdannelse af Faaborg Sygehus

01.02.05-P16-5-18

Resume

Lokalplan 2018-8 fremlægges til endelig vedtagelse. Lokalplanen skal muliggøre omdannelse af Faaborg Sygehus til boliger og i begrænset omfang erhverv, ved genanvendelse af hovedbygningen og nybyggeri. Lokalplanen har været i høring fra d. 26. september til den 13. november 2018, der er indkommet 4 høringssvar og en supplerende bemærkning efter høringsfristens udløb. Det har givet anledning til en række ændringer i lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at skabe mulighed for en omdannelse af det tidligere sygehus i Faaborg, herunder virkeliggøre Kommunalbestyrelsens beslutning 15. januar 2018 (pkt. 19 - Almene boliger - 2018) om at der kan etableres almene boliger i sygehuset.

Sygehuset lukkede i 2011 og har siden haft skiftende midlertidige anvendelser. Ejendommen er sat til salg med henblik på omdannelse til et boligkvarter med mulighed for mindre ikke generende erhverv.

Formålet med lokalplanen er at sikre væsentlige bevaringsværdier og skabe en parkbebyggelse, der bidrager positivt til det samlede indtryk af bydelen, som er karakteriseret ved mange grønne haver og grønne åndehuller, herunder Hans Rasmussens Have, Moseparken, Enghaverne og Pugesø. Lokalplanen sikrer en rekreativ stiforbindelse igennem området, som forbinder til Moseparken og til Pugesøvej/Kastanievej og forbindelsen til Sundet. Der gives mulighed for, at nyere dele af sygehuset kan nedrives, og der kan nyopføres boliger i en parkbebyggelse, hvor bygninger ligger på en græsflade med solitære træer og en regnvandssø. Parkbebyggelsen er en videreførelse af den karakter, som sygehuset har set fra Odensevej. De nye bygningers højde skal aftrappes, så de højeste bygninger holdes tæt på den høje hovedbygning og derefter reduceres højden mod de omgivende boliger.

Den gamle hovedbygning er udpeget som bevaringsværdig, og derfor er der lavet bevarende bestemmelser for denne, samt bestemmelser om hvordan fornyelse og omdannelse kan ske i respekt for bygningens bevaringsværdi. Som det fremgår af høringsnotatet har FAB fremsat ønske om træ/alu vinduer i hovedbygningen, som ikke er tilladt ifølge forslaget til planen. Forvaltningen anbefaler at fastholde denne bestemmelse, netop på grund af hovedbygningens bevaringsværdi. De øvrige områder i kommunen som har bevarende planlægning, fastholder også træ som materialer for vinduer, for at fastholde og/eller højne bygningernes bevaringsværdi, da de så fremstår med oprindelig materialesætning og udtryk.

Den nye bebyggelse skal i materialer og taghældning have sammenhørighed med de omgivende boliger. Det vil sige, at tage skal udføres med 30 graders hældning og tage dækkes med røde tegl (kun materialet er defineret, ikke formen på teglen), facader skal udføres i gule tegl - der findes flere forskellige teglmaterialer til facader, eksempelvis facadehængte tegl og mursten. Da området sandsynligvis vil blive udviklet over en længere periode, er det vigtigt at bestemmelserne sikrer at området har en samhørighed, så området har en stærk karakter, uanset om det bebygges over 5, 10 eller 20 år. Bestemmelserne giver også mulighed for byggeri i rumstore elementer, som leveres fra fabrik. Det er medvirkende til at man kan opføres byggeri i høj kvalitet til væsentligt billigere anlægsomkostninger. KAB har mange byggerier opført på denne måde, som er opført efter AlmenBolig+ konceptet, som er særligt udviklet til at skabe billige boliger i høj kvalitet.

Mens lokalplanforslaget var under udarbejdelse, har der været afholdt en navnekonkurrence foranlediget af Freja Ejendomme. Det vindende forslag var 'Frits Jørgensens Have', som anerkender den arkitekt, der står bag den mest karakterfulde del af sygehuset.

Lokalplanen har været i høring fra d. 26. september til den 13. november 2018. Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar og en supplerende bemærkning efter høringsfristens udløb. Høringssvarene og administrationens forslag til rettelser giver anledning til ændringer i lokalplanen, derudover foreslås en ændring på baggrund af den supplerende bemærkning der er indkommet efter høringsfristens udløb. Ændringerne vedrører:

- Tilføjelse af bestemmelse (§ 8.13), der sikrer visuel afskærmning til nærmeste nabo ved den gamle gymnastiksal, hvis der etableres udendørs opholds-/aktivitetsarealer
- Ændring af parkeringsbestemmelsen (§ 5.3), så der kan etableres handicapparkering i gårdrummet ved den gamle hovedbygning
- Ændring af bestemmelsen om øvrige bygningers placering (§ 6.4), så der kan etableres et væksthuse på op til 30m² i gårdrummet ved hovedbygningen
- 3 tilføjelser til § 11 - som sikrer afløsning af forældede servitutter der er uforenelige med lokalplanens formål
- Omformulering af § 7.2, så det fremgår klart at der kan etableres nye trappe-/elevatortårne på de indvendige gårdfacader af hovedbygningen.

- Tilføjelse af bestemmelse (§ 8.14), der sikrer, at der efter endt nedrivning skal planeres og holdes ryddeligt, så området fremstår attraktivt og ryddeligt, selvom det ikke er færdigudviklet.
- Tilføjelse af bestemmelse (§ 5.5), der udlægger indkørslen fra Damtoften til privat fællesvej, så der sikres klare retningslinjer for den fælles brug og vedligeholdelse for de ejendomme, der bruger den.
- Ændring af lokalplanens titel, efter udfaldet af navnekonkurrencen, til 'Frits Jørgensens Have - omdannelse af Faaborg Sygehus, Faaborg'.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at vedtage Lokalplan 2018-8, med de ændringer der fremgår af bilag.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med følgende korrektioner:

1. I § 7.2 I sidste sætning udgår "...og antenner".

2. Et flertal i udvalget finder, at § 7.3 afsnit 2 ændres, således at det også tillades at udføre vinduer i træ/alu, forudsat at dimensioneringen af rammer/sprosser er svarende til de originale trævinduer. Redegørelsen i lokalplanen justeres i konsekvens heraf. Ændringsforslaget sendes til foreningen By & Land med henblik på, at de får mulighed for at afgive en udtalelse forud for sagens videre behandling i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Et mindretal bestående af Socialdemokratiet ønsker at fastholde, at der i den bevaringsværdige bygning principielt fastholdes krav om trævinduer.

Bilag

Lokalplan 2018-8_ENDELIG

Høringsnotat_1312

Høringssvar_Samlet

Punkt 257: Endelig vedtagelse af KPT 36 Rekreativt område ved Saugstedlund, Faaborg

01.02.15-P16-8-18

Resume

Tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at ændre anvendelsen fra boligformål til rekreative formål for et areal ved Saugstedlund. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden, som ikke giver anledning til ændring i kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. oktober 2018 (punkt 267)

Kommuneplantillægget tilføjer en ny rekreativ ramme til Kommuneplan 2013, Faa.R.20. Den rekreative ramme fastlægger, at området skal anvendes som grønt område med mulighed for fx legeplads, afgræsning med husdyr eller fælles byhaver (ikke kolonihaver) efter ønske fra naboer til området.

Området ved Saugstedlund er i dag udlagt til boligformål i kommuneplanramme Faa.B.18 og Lokalplan 6.102

Boligområde Søparken ved Saugstedlund. I forbindelse med en byggemodning af området blev det bl.a. konstateret, at jorden er for blød til, at det er rentabelt at udvikle området til boligformål. Det vurderes derfor, at udlægget til boligformål er uaktuelt. Der er efterfølgende indkommet et forslag fra naboerne til området om at ændre anvendelsen af området fra boligformål til rekreativt formål.

Forslag til tillæg nr. 36 har været i offentlig høring i perioden 16. oktober til 13. november. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden fra Banedanmark, som for god ordens skyld oplyser, de ikke har bemærkninger til forslaget.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at vedtage tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2018.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Tillæg nr. 36

Bilag 2 - Høringsnotat

Bilag 3 - Samlede høringssvar

Punkt 258: Endelig vedtagelse af aflysning af del af lokalplan 6.102 boligområde Søparken ved Saugstedlund

01.02.05-P16-19-18

Resume

Delvis aflysning af lokalplan 6.102 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at frigive arealet ved Saugstedlund til rekreative formål. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Forslag til delvis aflysning af lokalplan 6.102 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. oktober 2018 (punkt 268)

Lokalplan 6.102 Boligområde Søparken ved Saugstedlund blev offentliggjort d. 14. december 2006 af daværende Faaborg Kommune. Den omfatter de planmæssige rammer for opførelsen af boliger ved Saugstedlund i et stort set udbygget boligkvarter.

Lokalplanen deler området op i to delområder. I forbindelse med en byggemodning af delområde 1 blev det bl.a. konstateret at jorden er for blød til, at det er rentabelt at udvikle området til boligformål.

Grundet ovenstående vurderes det derfor utidssvarende at området er omfattet af lokalplan 6.102, hvor det om formålet hedder: "At fastlægge områdets anvendelse til helårsboliger" (§1 Lokalplan 6.102) og om anvendelsen: "I delområde 1 må bebyggelsen kun bestå af tæt-lav- eller rækkehusbebyggelse." (§3 Lokalplan 6.102).

Kommunalbestyrelsen har mulighed for jf. planlovens § 33 at aflyse dele af eller hele lokalplanen, når planlægning for området ikke længere findes nødvendig og er utidssvarende.

I forbindelse med de eksterne ønsker til ændringer i Kommuneplan 2013 er der indkommet ønske fra beboere ved Saugstedlund om at ændre det ubebyggede område fra boligområde til rekreativt område. Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 36 som sammen med den delvise aflysning af lokalplan 6.102 har til formål at muliggøre dette ønske.

Forslag til delvis aflysning lokalplan 6.102 har været i offentlig høring i perioden 16. oktober til 13. november 2018. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at vedtage den delvise aflysning lokalplan 6.102.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Aflysning af del af LP 6.102

Punkt 259: Endelig vedtagelse af KPT 37 ændring af San.BE.1 i Sandager

01.02.15-P16-9-18

Resume

Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at udvide afgrænsningen af rammen, så den tilpasses matrikelskel ved Sandagervej 1. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden, som ikke giver anledning til ændring i kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. oktober 2018 (punkt 269)

Ejer af Sandagervej 1 har tilkøbt ny jord til sin matrikel fra nabomatriklen mod syd. Ejer vil gerne kunne benytte den tilkøbte jord til udhusbyggeri i forbindelse med sin eksisterende bolig.

Kommuneplanramme San.BE.1 følger den gamle matrikelafgrænsning og det tilkøbte areal må i dag kun benyttes til haveareal uden bebyggelse. Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af rammen, så den følger den nye matrikelafgrænsning ved Sandagervej 1.

Kommuneplantillægget ændrer alene ved afgrænsningen af rammen San.BE.1 og ikke ved bestemmelserne i rammen.

Forslag til tillæg nr. 37 har været i offentlig høring i perioden 16. oktober til 13. november. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden fra Banedanmark, som for god ordens skyld oplyser at de ikke har bemærkninger til forslaget.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - KPT 37

Bilag 2 - Høringssnotat

Bilag 3 - Samlede høringssvar

Punkt 260: Endelig vedtagelse af KPT 38 ændring af Rin.BE.6 ved Rynkebyvej i Ringe

01.02.15-P16-10-18

Resume

Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at udvide den blandede bolig- og erhvervsramme ved Rynkebyvej i Ringe mod nord. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden, som ikke giver anledning til ændring i kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. oktober 2018 (punkt 270)

Ejer af Rynkebyvej 8 ønsker at opføre en ny bolig i forlængelse af den eksisterende bebyggelse på matriklen. Ejer ønsker at opføre den nye bolig så den fremstår som en ny længe i forbindelse med de eksisterende bygninger. Det er ejers plan, at den nye bolig skal frastykkes den nuværende matrikel. Kommuneplantillægget har til formål at muliggøre dette ønske ved at udvide rammen Rin.BE.6 mod nord, så rammen grænser op til den eksisterende bebyggelse på Rynkebyvej 8.

Den vestlige side af Rynkebyvej, som rammen omfatter, har karakter af landsbymiljø, som ønskes vedligeholdt. Derfor tilføjes en bestemmelse i rammen om, at ny bebyggelse skal tilpasse sig landsbymiljøet i forhold til proportioner og materialer.

Forslag til tillæg nr. 38 har været i offentlig høring i perioden 16. oktober til 13. november 2018. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden.

Bemærkningerne har omhandlet:

En bemærkning fra Banedanmark om, at de ikke har bemærkninger til forslaget.

Indsigelse mod en sti der fremgår af kortbilagene.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at vedtage tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2018.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 3 - Samlede høringssvar

Bilag 1 - KPT 38

Bilag 2 - Høringssnotat

Punkt 261: Endeligvedtagelse af KPT 39 ændring af Nrb.O.3 Nr. Broby fri- og efterskole

01.02.15-P16-11-18

Resume

Tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2013 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at udvide den offentlige ramme for Nr. Broby Fri- og Efterskole, så den tilpasses skolens arealer. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden, som ikke giver anledning til ændring i kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2013 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. oktober 2018 (punkt 271)

Nr. Broby Fri- og Efterskole har tilkøbt nye arealer og ønsker at få dem medtaget i den offentlige kommuneplanramme Nrb.O.3, som omfatter skolen. Arealerne ligger i dag i boligrammerne Nrb.B.4 og Nrb.B.5 samt rammen til centerformål Nrb.C.1.

Kommuneplantillægget har til formål at ændre rammeafgrænsningen af den offentlige ramme Nrb.O.3, så alle Nr. Broby Fri- og Efterskoles arealer er omfattet af rammen og kan benyttes til de faciliteter, som skolen har behov for. Dette betyder, at skolens aktiviteter kan rykkes tættere på boligerne ved Byvænget. Skolen har dog på nuværende tidspunkt ingen planer for udviklingen af arealet op mod Byvænget.

Kommuneplantillægget ændrer alene ved rammeafgrænsningen og fastholder de samme bestemmelser, som ramme Nrb.O.3 indeholder i dag.

Forslag til tillæg nr. 39 har været i offentlig høring i perioden 16. oktober til 13. november 2018. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden fra Banedanmark, der for god ordens skyld oplyser, at de ikke har bemærkninger til forslaget.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at vedtage tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2013.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - KPT 39

Bilag 2 - Høringssnotat

Bilag 3 - Samlet høringsvar

Punkt 262: Endelig vedtagelse KPT 41 ændring af afgrænsningen for Hor.E.1 og Hor.B.3 i Horne

01.02.15-P16-13-18

Resume

Tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2013 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at ændre kommuneplanrammen for ejendommen beliggende Hornelandevej 30 i Horne. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden, som ikke giver anledning til ændring i kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2013 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. oktober 2018 (punkt 273)

Ejer af Hornelandevej 30, 5600 Faaborg ønsker, at hele ejendommen bliver omfattet af boligramme Hor.B.3 således, at den nordlige del kan frastykkes til en ny bolig. Den nordlige del af ejendommen er i dag beliggende i erhvervsrammen Hor.E.1 omkring Horne Auto.

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af boligrammen Hor.B.3, så den følger matrikelafgrænsningen for Hornelandevej 30, 5600 Faaborg. Kommuneplantillægget ændrer alene ved afgrænsningen af rammen Hor.B.3 og ikke ved bestemmelserne i rammen.

Forslag til tillæg nr. 41 har været i offentlig høring i perioden 16. oktober til 13. november. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden fra Banedanmark, som for god ordens skyld oplyser at de ikke har bemærkninger til forslaget.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at vedtage tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2013.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - KPT 41

Bilag 2 - Høringssnotat

Bilag 3 - Samlet høringssvar

Punkt 263: Endelig vedtagelse af KPT 43 tilføjelse af ny boligramme ved Markedspladsen i Faaborg Faa.B.16

01.02.15-P16-15-18

Resume

Tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at udlægge en ny boligramme for Markedspladsen 16 i Faaborg. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden, som ikke giver anledning til ændring i kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. oktober 2018 (punkt 274)

Ændringerne vedrører arealer ved Markedspladsen 16, Faaborg. Baggrund for en ændret kommuneplanlægning er et ønske om at give mulighed for, at boligen ved Markedspladsen 16 i Faaborg kan genopbygges efter brand. Boligen er i dag beliggende i den rekreative ramme Faa.R.7 og genopbygningen vil kræve, at der oprettes en ny kommuneplanramme til boligformål; Faa.B.16.

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge en ny boligramme ved Markedspladsen 16.

Forslag til tillæg nr. 43 har været i offentlig høring i perioden 16. oktober til 13. november 2018. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden fra Banedanmark der for god ordens skyld oplyser at de ikke har bemærkninger til forslaget.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at vedtage tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2018.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - KPT 43

Bilag 2 - Høringssnotat

Bilag 3 - Samlet høringssvar

Punkt 264: Forslag til tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2013 – Veteranhjem ved Mosevej, Broby.

01.02.15-P16-5-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at muliggøre en udvidelse af eksisterende forsorghjem for krigsveteraner på ejendommen Mosevej 2, 5672 Broby.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på mødet d. 10. september 2018 (pkt. 234) besluttet at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for veteranhjemmet på Mosevej 2, Broby.

Ejendommen er beliggende i landzone ca. 1 km sydvest for Nr. Broby.

Den foreslåede ramme, Nrb.O.4, giver mulighed for, at ejendommen kan anvendes til botilbud, opholdssted, behandlingshjem og lignende offentlige formål.

Baggrunden for tillægget er et ønske om at udvide eksisterende forsorghjem for krigsveteraner med bedre faciliteter for beboere og ansatte.

Der har været indkaldt ideer og forslag i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget. Fristen udløb den 2. oktober 2018. Der er ikke modtaget bemærkninger.

Forslaget til tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med forslag til lokalplan 2019-01 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2013.
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 22. januar 2019 til den 19. marts 2019.
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 47 FORSLAG 21-11-2018

Bilag 2 - Miljøscreening lokalplan 2019-01 og KPT nr. 47

Punkt 265: Forslag til lokalplan 2019-01 – Veteranhjem ved Mosevej, Brøby

01.02.05-P16-11-18

Resume

Forslag til lokalplan 2019-01 er udarbejdet med det formål at muliggøre en udvidelse af eksisterende forsorgshjem for krigsveteraner på Mosevej 2, Brøby.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 22. marts 2018 (pkt. 43) besluttet at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for veteranhjemmet, Mosevej 2, Brøby.

Ejendommen er en landbrugsejendom beliggende ca. 1 km sydvest for Nr. Brøby. Ejendommen rummer 8 beboelseshytter og et stuehus, der anvendes som fælleshus og kontor for personalet. Pladsen er trang og opfylder ikke behovet for personale- og fællesfaciliteter. Baggrunden for lokalplanen er et ønske om opførelse af et nyt fælleshus og servicebygning.

Lokalplanen giver herudover mulighed for, at der kan opføres yderligere 2 beboelseshytter. Hytterne tillades placeret spredt på ejendommen ligesom eksisterende hytter. Beboerne er PTSD-ramte krigsveteraner, som har et særligt behov for muligheden for at isolere sig og få fred og ro.

Formålet med lokalplanen er:

- at muliggøre en udvidelse af eksisterende forsorgshjem og botilbud.
- at ny bebyggelse med fællesfaciliteter for beboere og ansatte skal placeres samlet, mens beboelseshytter kan placeres spredt på ejendommen af hensyn til beboernes behov for fred og ro.
- at sikre at bebyggelsen i udformning og materialer tilpasses eksisterende natur og landskab.

Landbrugsstyrelsen har meddelt tilladelse til, at ejendommen kan anvendes til veteranhjem og lignende formål.

Forslaget til lokalplan 2019-01 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2013 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2019-01.
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 22. januar 2019 til den 19. marts 2019.
3. der ikke afholdes af borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2019-01 FORSLAG 27-11-18

Bilag 2 - Miljøscreening lokalplan 2019-01 og KPT nr. 47

Punkt 266: Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for Egeskov Slot

01.02.05-P15-3-18

Resume

Egeskov Slot ønsker at udbygge og fremtidssikre muligheder for afholdelse af festival, kunstudstilling, campingmuligheder og parkering for op til 25.000 daglige gæster. Dette forudsætter udarbejdelse af en lokalplan og tilføjelse til kommuneplanen for hele Egeskov Slot- området. Udvalget skal beslutte om planlægningen skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Egeskov Slot og arrangørerne bag Heartland festivalen ønsker at udbygge og fremtidssikre mulighederne for afholdelse af festival, kunstudstilling, campingmuligheder og parkering for op til 25.000 daglige gæster.

Egeskov har gennem en årrække fået landzonetilladelse til en række publikumsorienterede aktiviteter. Området er komplekst, da der er mange natur- og kulturarvsinteresser, samt udfordringer i forhold til vandløb og voldgrav. En samlet planlægning kan sikre udviklingsmuligheder for attraktionerne under hensyn til de øvrige interesser i området. Dette forudsætter udarbejdelse af en lokalplan og en tilføjelse til kommuneplanen.

Dialogen med Egeskov er godt i gang, og selve lokalplanarbejdet vil kunne startes op primo 2019, og forventes gennemført inden for 12 måneder. Tidsplanen er dog med forbehold, bl.a. fordi projektet kan være omfattet af en større miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at igangsætte planlægning af kommuneplantillæg og lokalplan.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

kortbilag1egeskov

Punkt 267: Nyt vejnavn - Årslev udstykning ved gl. byvej

05.01.01-A26-1-18

Resume

Ny vej i boligudstykningsområdet i Årslev ved Gl. Byvej skal navngives. Kommunalbestyrelsen skal godkende valg af navn.

Sagsfremstilling

Der udstykkes nye boliger og ny boligvej nord for Gl. Byvej i Årslev-Sdr. Nærå efter lokalplan 12 Årslev. Lokalthistorisk forening for Sdr. Nærå og Årslev foreslår, at vejen navngives Mellemløkken. Marken, som udstykningen ligger på, hed tidligere Mellem Lykken. Marken nord for Vindinge Å hed Garbeleds Lykker, og er senere blevet til Garbeled og Åløkken. Der er således tradition for at navngive veje i området som "-løkken". Området er omfattet af lokalplan 12 Årslev.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at kommunalbestyrelsen navngiver den nye vej i udstykningen "Mellemløkken"

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

udstykningsoversigt

Placering af udstykning og ny vej ved Gl. Byvej

Punkt 268: Godkendelse af driftsplaner i LIFE70

01.05.18-G01-1-18

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune er koordinator for EU - LIFE70 som afsluttes den 31. december 2018. Der er gennemført omfattende naturgenopretning og naturforbedringer indenfor 3 NATURA 2000-områder i Faaborg-Midtfyn Kommune. I forlængelse af LIFE70 projektet er der udarbejdet driftsplaner for den opfølgende indsats i de 3 NATURA 2000 områder. Udarbejdelse af driftsplaner er et krav i LIFE70 projektet og skal sikre en løbende opfølgning på projektet efter afslutning af LIFE70 projektet. Driftplanerne skal godkendes som tillæg til NATURA 2000 handleplanerne.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har pligt til at arbejde for at genoprette og sikre pleje af en række lysåbne naturtyper, samt forbedre vilkårene for en række arter indenfor de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000) med henblik på, at skabe gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper der er en del af udpegningsgrundlaget for områderne. Behovet for indsatser er beskrevet i kommunens NATURA 2000 Handleplaner.

Natura2000 handleplanerne blev vedtaget af byrådet den 3. april 2017 (pkt. 81) og offentliggjort den 20. april 2017.

Kommunen har i perioden 2012 - 2018 været koordinator for et større EU - LIFE projekt (LIFE70). I LIFE projektet har der været fokus på at opfylde den kommunale forpligtigelse indenfor følgende 3 NATURA 2000-områder: Område nr. 119 Storelung, område nr. 121 Arreskov Sø og område nr. 120 Skove og søer syd for Brahetrolleborg. LIFE70 projekter har flere gange være behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møder, senest på 22. juni 2017 (punkt 115).

Indenfor de 3 NATURA 2000-områder har der i LIFE projektet primært været fokus på:

- Storelung: Genopretning og sikring af den aktive højmose samt udvidelse af højmosearealet.
- Arreskov Sø: sikring og udvidelse af naturtypen rigkær og sekundært kalkoverdrev samt forbedring af levevilkårene for en række sjældne padder.
- Skove og søer syd for Brahetrolleborg: Genskabelse af naturtypen rigkær samt forbedring af levevilkårene for en række arter knyttet til eng- og moseområder.

I forlængelse af de indsatser der er gennemført i LIFE70 projektet er der udarbejdet driftsplaner. Det er et krav fra EU at der udarbejdes driftsplaner som skal sikre en løbende opfølgning på indsatsen i projektet efter afslutning af LIFE70. Det er ligeledes et krav at driftsplanerne bliver godkendt som et tillæg til NATURA 2000 handleplanerne. Driftsplanerne er gældende for en 10-årig periode fra 2018 - 2028. De konkrete indsatser i projektet, samt den nødvendige opfølgende indsats, er nærmere beskrevet i de vedlagte driftsplaner (bilag 1-3).

Som led i den opfølgende indsats er der behov for, at.

- vedligeholde græsningsfaciliteter
- foretage opfølgende rydninger af genvækst i de områder hvor der er foretaget rydninger
- sørge for aftaler om afgræsning blandt lokale lodsejere og dyreholdere
- vedligeholde publikumsfaciliteter
- vedligeholde pumpestation ved Storelung

En række af disse indsatser, herunder vedligeholdelse af græsningsfaciliteter og løbende rydning af genvækst, er indsatser som også er gennemført før LIFE projektets start dog i et mindre omfang. Samlet set vurderes det at den opfølgende indsats samlet set vil beløbe sig til ca. 155.000 kr som finansieres via eksisterende naturforvaltningsmidler. En stor del af indsatserne indgår i den eksisterende driftsaftal med Intern drift.

Udgifter:

Storelung: Rydning af genvækst og drift af pumpestation 80.000 kr

Arreskov Sø området: Rydning af genvækst og vedligeholdelse af græsningsfaciliteter 70.000

Brændegårds Enge: Vedligeholdelse af græsningsfaciliteter 5.000 kr

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at udgiften afholdes indenfor det allerede afsatte budget til Naturforvaltning

Godkendelse af driftsplaner

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender de vedlagte driftsplaner som et tillæg til NATURA 2000 handleplanerne.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Driftsplan for Storelung

Driftsplan for Arreskov Sø

Driftsplan for Brændegård Enge

Punkt 269: Bygningsfornyelse Brobyerne 2017 / 2018

01.11.00-P20-16-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til den indkomne ansøgning under puljen til Nr. Broby-Brobyværk bygningsfornyelse. Der er modtaget en ansøgning til en forventet pris på i alt 120.811,25 kr.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygningsfornyelsen i Nr. Broby og Brobyværk er en del af områdefornyelsen i Brobyerne. Støtten til bygningsfornyelse er således begrænset til den del af byerne, der ligger indenfor de anførte områder vist på bilag 2 for områdefornyelsens afgrænsning. Formålet med bygningsfornyelsesindsatsen er at løfte bygningsmassen og dermed miljøet i byerne ved at give støtte til renovering af boligens klimaskærme (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) med krav om, at ejendommens originale udtryk så vidt muligt bevares eller tilbageføres. En indsats, der vurderes som meget vigtig i forhold til fortsat at have et attraktivt bymiljø med en tydelig identitet og aflæselig fortælling. Dette anses som afgørende i forhold til bosætning, turisme, handel og bylivet generelt.

Boligejere af ejendomme opført før 1960 kan søge om støtte til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) og energiforbedrende foranstaltninger (fx ydermur- og tag-/loftisolering). Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Se bilag 2). Der afsættes som udgangspunkt 50% af billigste tilbud på arbejderne. Sager der tildeles støtte under 50.000,- kan dog tildeles støtte administrativt.

Runde 10

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en ansøgning om støtte til bygningsfornyelse. Ejendommen ligger inden for den kortlagte afgrænsning i områdefornyelsen (Se bilag 2). I bilag 1 beskrives ansøgningen, og der er udarbejdet en indstilling vedr. støtte.

Beslutningspunkt

Der søges støtte til udskiftning af tag på ejendommen Vesterågade 35, Nr. Broby. Forventet pris: 345.175,- kr. inkl. moms. Støttebeløb: 120.811,25 kr. inkl. moms. (det indstilles at der støttes med 35% idet bygningen ikke er bevaringsværdig og der derfor ikke er fordyrende krav til materialer eller udførelse)

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der er disponeret ca. 1,7 mio. kr. ud af de i budget 2018 afsatte 3,3 mio. kr. Der resterer således 1,6 mio. kr. På indtægtssiden er der kommet 361.000 kr. ud af det i 2018 afsatte budget på 2,3 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at

1. støtte den i sagsfremstillingen og bilaget anbefalede sag, og
2. støtte med det anbefalede beløb i alt 120.811,25 kr., hvoraf en del refunderes af staten.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - 10. runde - sager vedr. bygningsfornyelse Brobyerne

_Bygningsfornyelse_orienteringsmateriale

Punkt 270: Bygningsfornyelse Faaborg 2016/2017

01.11.00-P20-7-14

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om der tildeles støtte til den indkomne ansøgning under puljen til Faaborg bygningsfornyelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygningsfornyelsen i Faaborg er en del af områdefornyelsen i det centrale Faaborg. Støtten til bygningsfornyelse er således begrænset til denne del af byen (se bilag 2 for områdefornyelsesafgrænsning). Formålet med bygningsfornyelsesindsatsen er at løfte bygningsmassen i midtbyen med de mange bevaringsværdige og fine ejendomme. En indsats, der vurderes som meget vigtig i forhold til fortsat at have en attraktiv bymidte. Dette anses som afgørende i forhold til bosætning, turisme, handel og bylivet generelt.

Ejendomme opført før 1960 kan søge om støtte til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) og energiforbedrende foranstaltninger (fx ydermur- og tag-/loftisolering). Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Se bilag 2). Sager der tildeles støtte under 50.000 kr. kan tildeles støtte administrativt.

Puljen udløber ultimo februar 2019.

Runde 32

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en ansøgning om støtte til bygningsfornyelse i Faaborg. Ejendommen ligger inden for den kortlagte afgrænsning i områdefornyelsen (Se bilag 2). I bilag 1 beskrives ansøgningen, og der er udarbejdet en indstilling vedr. støtte.

Beslutningspunkt

Der søges støtte til udskiftning af vinduer på ejendommen Grønnegade 15, Faaborg. Forventet pris: 97.900,- kr. inkl. moms.

Ansøger har tidligere fået støtte på 177.234,25 kr. fra puljen, og det indstilles, at der tildeles støtte inden for det ordinære maksbeløb på i alt kr. 200.000.

Dermed indstilles det, at ansøgningen støttes med 22.765,75 kr.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der i puljen for bygningsfornyelse i Faaborg resterer ca. 800.000 kr., der er frigivet og endnu ikke disponeret.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at

1. støtte den i sagsfremstillingen og bilaget anbefalede sag, og
2. støtte med det anbefalede beløb i alt 22.765,75 kr., hvoraf en del refunderes af staten.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - 32. runde - sager vedr. bygningsfornyelse Faaborg

Bilag 2 - retningslinjer for Faaborg Bygningsfornyelse

Punkt 271: Stipuljen. Anvendelse af midler til sti mellem Øster Hæsinge og Højrup

05.04.00-G01-2-18

Resume

Der fremlægges forslag til beslutning om anvendelse af 230.000 kr. fra Stipuljen til renovering af sti mellem Højrup og Øster Hæsinge. Samt til tinglysning og kompensation til lodsejerne.

Sagsfremstilling

På budget 2018 er afsat en pulje til etablering og renovering af stier. Teknik- og Miljøudvalget vedtog i august 2017 (punkt 147) at stiprojekter over 50.000 skal godkendes af udvalget. Der fremlægges forslag om renovering af sti mellem Højrup og Øster Hæsinge. (se bilag 1 og 2)

Stien begynder lige syd for Højrup og går over privat areal henover Banestien og videre ned over Odense Å, hvor ejerforholdet skifter. Her fortsætter stien over privat areal op til en grusvej, der fører ned til to ejendomme. Stien har været kendt og brugt helt tilbage i starten af 1900 tallet.

I 2013 pløjes vest-stykket af stien op af den daværende ejer, da han vil ikke anerkende stien som offentlig. Faaborg-Midtfyn kommune anser stien som offentlig og har passet stien i mange år, men kan ifølge Vejdirektoratet ikke bevise det. Flere lokale borgere blander sig ligeledes og argumenterer for at stien er offentlig og skal passes.

I 2014 taber Faaborg-Midtfyn kommune sagen i Vejdirektoratet omhandlende vest-stykke af stien. Siden 2014 har kommunen kun passet stykket øst for Odense Å. Vest-stykket er dog fortsat farbart med hjælp fra naboer, der har slået græsset og klippet hegnet.

Der er nu kommet ny ejer af stykket vest for Odense Å og han er interesseret i at stien udbedres og tinglyses. Ejeren øst for åen er ikke interesseret i at få stien tinglyst, da han anser det som en selvfølge, at stien er der.

Hele stien, som er ca. 1 km er flere steder i ringe stand. Stien trænger til at blive rette op og gøres bredere (Bilag 3). Flere steder kræver det at der tages lidt af den nærliggende mark, hvilket begge lodsejere er indforstået med.

Der er indhentet tilbud på stien, som ligger omkring 180.000 kr. Indeholdt er udlægning af hønset på broen over Odense Å, så den ikke er så glat, samt nedklipning og flisning af et konkret stykke hegn, så det skyder fra ny og bliver pænt og tæt. Grusmængden er variabel og prisen ligger derfor ikke fast. Ligeledes er der et par valgmuligheder i forhold til den konkrete løsning af opgaven. Derudover er der udgifter til tinglysning og kompensation til lodsejerne på ca. 50.000 kr. i alt. De samlede udgifter vurderes til ca. 230.000 kr.

Efterfølgende vil det fortsat være Faaborg-Midtfyn Kommune der vedligeholder øst-stykket af stien. Vest-stykket bør igen indgå i kommunens driftsopgaver. Naboer er dog interesseret i at slå græsset, så længe han kan. Hvis dele af hegnet klippes helt ned, udgår den årlige drift til klipping de første år derefter.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der i 2018 samlet set er 992.000 kr. i Stipuljen. Heraf er godt 150.000 kr. anvendt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

- Der anvendes omkring 230.000 kr. fra Stipuljen
 - til renovering af sti mellem Højrup og Øster Hæsinge
 - til tinglysning af vest-stykket af stien og til kompensation til begge lodsejere
- at vest-stien fremadrettet indgår i kommunens driftsportefølje

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1: Sti. Oversigtskort.

Bilag 3. Billeder af stien

Bilag 2. Sti. Tæt på. Farver.

Punkt 272: Præcisering af rammer for godkendelse af vandværkernes takster

13.02.03-A26-1-18

Resume

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 19. april 2018 (punkt 70) en ramme for godkendelse af vandværkernes takster. Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med flere vandværker om udarbejdelse af vandværkstakster. På baggrund af disse dialoger har Teknik- og Miljøudvalget ønsket at behandle sagen og godkende retningslinjer for, hvornår forvaltningen kan indstille taksterne til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har drøftet rammer for godkendelse af vandværkernes takster flere gange i løbet af året. Og udvalget har drøftet spørgsmålet med vandværkerne, senest på et møde i starten af september. På baggrund af udvalgets drøftelser og møderne med vandværkerne har forvaltningen haft møder og været i dialog med flere af vandværkerne.

Beregning af faste driftsbidrag

Vandværkerne kan indregne et særligt bidrag pr. bolig uden egen tilslutning, når de beregner fast driftsbidrag for ejendomme med flere boliger.

Det særlige bidrag skal være begrundet i vandforsyningsmæssige hensyn, og forvaltningen vurderer, at det særlige driftsbidrag vil være væsentligt lavere end de faste bidrag, vandværkerne opkræver pr. tilslutning. Forvaltningen finder, at et særligt bidrag for boliger uden egen tilslutning vanskeligt kan udgøre mere end omkring halvdelen af det faste bidrag pr. tilslutning.

Vandværkerne kan vælge at indføre en trappemodel for faste bidrag ud fra for eksempel stikstørrelse, afregningsmålerens størrelse eller forbrugets størrelse.

Beregning af anlægsbidrag

Vandværkerne skal tilslutte ejendomme med et stik, en stophane og en afregningsmåler pr. ejendom. Vandværkerne må opkræve et anlægsbidrag pr. tilslutning.

Hvis ejendommens ejer forlanger, at boliger etc. på ejendommen skal have separat tilslutning, opkræves et tilslutningsbidrag pr. tilslutning. Vandværkerne må kun lave flere tilslutninger på en ejendom, hvis ejendommens ejer kræver det.

Vandværkerne kan bruge en trappemodel for anlægsbidrag, så bidragets størrelse afhænger af for eksempel stikstørrelse, afregningsmålerens størrelse eller forbrugets størrelse. Hvis anlægsbidraget afhænger af forbrugets størrelse, skal vandværket opkræve mere i anlægsbidrag, når en tilsluttet kundes forbrug har krydset et trin på afregningstrappen i to på hinanden følgende år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender retningslinjerne som beskrevet i sagsfremstillingen

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 273: Godkendelse af vandværkstakster 2019, Midtfyns Vandforsyning

13.02.03-S55-15-18

Resume

Midtfyns Vandforsyning har sendt forslag til takster for 2019 til kommunens godkendelse.

Midtfyns Vandforsyning er omfattet af Vandsektorloven og må ikke have højere samlet indtægt, end den Forsyningssekretariatet beregner.

Sagsfremstilling

Takstbladet for Midtfyns Vandforsyning skal godkendes efter reglerne i Vandforsyningsloven. Taksterne skal gøre det attraktivt at koble sig til vandværket og at spare på vandet, og taksterne skal være gennemskuelige for forbrugerne. Indtægterne fra taksterne skal bruges på udgifter, der er nødvendige for at drive vandforsyningen, og vandværket skal økonomisk hvile i sig selv.

Anlægsbidrag

Midtfyns Vandforsyning har genberegnet anlægsbidragene for tilslutning til vandforsyningen og ønsker kommunens godkendelse af højere anlægsbidrag. Hos Midtfyns Vandforsyning afhænger prisen for tilslutning af størrelsen af tilslutningen, og stigningen i anlægsbidrag varierer fra fordobling til tredobling. Den mindste tilslutning stiger fra 13.625 kr. inkl. moms til 39.289 kr. inkl. moms, mens den største tilslutning stiger fra 46.125 kr. inkl. moms til 83.394 kr. inkl. moms. Midtfyns Vandforsyning har redegjort for de nye anlægsbidrag i vedhæftede bilag.

Driftsbidrag

Midtfyns Vandforsyning opkræver en pris pr. kubikmeter vand, et fast bidrag fra kunderne og særlige bidrag for særlige afregningsmålere. Midtfyns Vandforsyning beholder samme priser for vand og faste bidrag som de havde sidste år.

Midtfyns Vandforsyning budgetterer med, at indtægterne holder sig under det loft på ca. 15 mio. kr., som Forsyningssekretariatet har meddelt.

Større og særlige afregningsmålere er dyrere i indkøb og vedligehold, derfor betales der højere fast bidrag ved stigende forbrug og/eller særlige afregningsmålere. Derimod er der mindre administrationen ved at levere store målinger til én kunde frem for små målinger til mange kunder, og derfor har Midtfyns Vandforsyning lavere pris pr. kubikmeter med stigende forbrug.

Midtfyns Vandforsyning har på den baggrund tre medlemsformer, og Forvaltningen har beregnet bruttopris pr. kubikmeter for hver medlemsform:

- Ved forbrug under 1.500 m³ beregnes bruttoprisen pr. kubikmeter til 8,03 kr.
- Ved forbrug mellem 1.500 og 10.000 m³ beregnes bruttoprisen pr. kubikmeter til 2,74 kr.
- Ved forbrug over 10.000 m³ beregnes bruttoprisen pr. kubikmeter til 2,04 kr.

Bruttoprisen giver et indtryk af den reelle pris pr. kubikmeter vand, og Forvaltningen udregner den for at kunne sammenligne priser på tværs af vandværker. Bruttoprisen = (prisen for en kubikmeter vand i 2019) + (vandværkets indkomst fra de faste bidrag for den enkelte medlemsform fordelt på antal solgte kubikmeter til den enkelte medlemsform).

Vandtab

Midtfyns Vandforsyning har en spildprocent på tre. Spildet er dels tab af vand på grund af lækager og dels vand, der tappes fra brandhaner. Midtfyns Vandforsyning har 450 km ledningsnet med 7.600 stikledninger og leverer en del vand til brandslukning på grund af ledningernes kapacitet og tryk.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender drifts- og anlægsbidragene i Midtfyns Vandforsynings takstblad for 2019.

Beslutning

Punktet trukket.

Bilag

Midtfyns Vandforsyning Takstblad 2019 - udkast

Redegørelse vedrørende godkendelse af takster 2019 v2.pdf

Punkt 274: Vedtægter for Brugerrådet på Faaborg Lystbådehavn

08.00.00-A00-1-18

Resume

Faaborg Havn har brugerråd bestående af 2 fastliggere i havnen, 1 repræsentant fra hver af de 2 foreninger Faaborg Sejlklub og Faaborg Bådejerforening samt havnemester Lasse Olsen. Brugerrådet har udarbejdet et sæt vedtægter, som synliggør hvilke beføjelser som brugerrådet har.

Sagsfremstilling

Faaborg Havn har siden 2013 haft et brugerråd. Efter ønske fra havnens brugere/fastliggere er der blevet udarbejdet et sæt vedtægter, som skal synliggøre brugerrådets arbejde og hvilke beføjelser det har.

Brugerrådets formål er at skabe et positivt samarbejde mellem lystbådehavnens brugere (personer med båd eller bådplads i havnene), de maritime foreninger og Faaborg Havn. Faaborg Lystbådehavn skal være et godt sted for søsportsklubber og erhvervsvirksomheder, som kan betjene havnens brugere.

Brugerrådet er alene rådgivende i forhold til Kommunalbestyrelsen og havneadministrationen og har intet økonomisk ansvar. Brugerrådet skal høres ifm. væsentlige ændringer vedr. udvikling af søsportens rammebetingelser i og omkring Faaborg Lystbådehavn, f.eks. klubbernes lejevilkår, lokalplan og projekter samt udvikling af de borgervendte rekreative muligheder i området (lokalplan).

Brugerrådet er bestående af 2 fastliggere i lystbådehavnen, 1 repræsentant fra hver af de 2 foreninger Faaborg Sejlklub og Faaborg Bådejerforening samt havnemesteren, som repræsentant for den kommunale administration og leder af den samlede havnedrift og administration.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udvalgets orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Vedtægter for Brugerrådet på Faaborg Lystbådehavn

Punkt 275: Samspil mellem politik og administration

00.01.10-A26-3-18

Resume

Udvalget har mulighed for at drøfte samspillet mellem politik og administrationen, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med denne kvartalsvise drøftelse i udvalget af samspillet mellem politikere og administrationen er, at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg.

Punktet skaber mulighed for, at der, i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde, kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter samspillet med politik og administration, set i forhold til udvalgets opgavevaretagelse.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 276: Udvalgets årsplan - Til opdatering

00.15.10-A26-3-17

Indstilling

Årsplanen indstilles til drøftelse og orientering.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Årsplan for 2018

Punkt 277: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Input til udvalgets årsplan 2019

Træskibshavnen

Arbejde med delegationsplan

FFV - fremtidig varmforsyning

Borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelse af plan for drift af grønne områder

Punkt 278: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Intet.

Punkt 279: Lukket

01.11.34-P20-1-18

Punkt 280: Lukket

05.04.06-P20-2-17