

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 23-01-2020

Mødedato Torsdag d. 23. januar 2020 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2019-3, Boligområde Graabjergvej 1-5, Ryslinge.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2019-4, Fremtidens Forstad - Bymidten.....	6
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2019-5, Rammelokalplan for ny bydel i Årslev-Sdr. Nærrå.....	8
Endelig vedtagelse af delvis aflysning af Lokalplan 5.004 - Offentligt område i Nr. Søby.....	10
Endelig vedtagelse af delvis aflysning af Lokalplan nr. 35 - et lokalt erhvervsområde i Allested.....	11
Fornyelse af kontrakt med Broby Græsklipperlaug.....	12
Revidering af det kommunale serviceniveau for kollektiv trafik.....	13
Forslag til tillæg 2019/3 til Spildevandsplanen - Separatkloakering af et område i Nr. Broby.....	16
Fremtidigt drift af idrætsanlæg 2020 og frem.....	18
Godkendelse af knudepunkter i forbindelse med nyt telekørselskoncept.....	20
Belysning i Adelgade.....	22
Landsbypulje - nedrivning.....	24
Lukket.....	25
Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse.....	26
Status for byggesager.....	27
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	28
Gensidig orientering.....	29
Orientering fra formanden.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.
Torben Smith fraværende.
Godkendt.

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2019-3, Boligområde Graabjergvej 1-5, Ryslinge

01.02.05-A26-1-18

Resume

Lokalplan 2019-3 for nyt boligområde på Graabjergvej 1-5 i Ryslinge har været i offentlig høring, og der er kommet 5 høringssvar. Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage Bilag 1: Lokalplan 2019-3 med de ændringer, der fremgår af bilag 2: høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Fra rådhus til boliger

Som del af projektet Sammen om færre m² er det tidligere besluttet, at det tidligere rådhus i Ryslinge, Graabjergvej 3 skal sælges. Salget er betinget af vedtaget lokalplan. Lokalplanområdet omfatter den tomme administrationsbygning, parkeringsarealer og IT- hus samt en privatejet parcelhusgrund. Et boligselskab ønsker at købe området med rådhus og parkeringsarealer, og omdanne det til boligområde i form af tæt-lav bebyggelse med 11 dobbelthuse og et fælleshus. Boligselskabet forventer at købe arealet og opføre 22 boliger i 2020. Den eksisterende anvendelse af den private bolig på Graabjergvej 1 og det kommunale IT-kontorhus kan fortsætte som hidtil. Forslag til lokalplan 2019-3 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 8. oktober 2019 (punkt 325).

Offentlig høring

Forslag til lokalplan 2019-3 har været i offentlig høring i perioden 15. oktober til 10. december 2019. Der kom 5 bemærkninger i høringsperioden; bilag 3. To af høringssvarene omhandler tab af parkeringsmuligheder for foreninger i Graabjergvej 6. Foreningerne har tidligere har anvendt rådhusets parkeringspladser. En nabo til de nye boliger er bekymret for indbliksgener samt afstand og højde på byggeriet. Et høringssvar roser planen for at imødekomme hensynet til Nazarethkirken, som ligger overfor det gamle rådhus. Endeligt har køber ønsket en ændring på en vejklassifikation fra offentlig vej til privat fællesvej. Høringssvaret om ændring af vejklassifikation medfører anbefaling om ændring i bestemmelserne i lokalplanen. Resume af høringssvarene og foreslåede ændringer ses i bilag 2: Høringsnotat.

Dialog med borgere

Der er afholdt borgermøde i december 2018 i foroffentlighedsfasen. Her gjorde borgere og lokalråd blandt andet opmærksom på kirken og parkeringspladser fremover. I udarbejdelsen af lokalplanen har der været fokus på bevaring af levende hegn af naturhensyn. Det har også været vigtig dialog med de to menighedsråd fra Nazarethkirken om at tilpasse placering og højde på bygninger, så både indblik til og udblik fra kirken bevares. I lokalplanen er der derfor krav om en byggelinje på 25 meter, for at skabe afstand mellem boliger og kirken. Det er kun tilladt at opføre en etage på bygninger i området. Kirkeområdet ved Nazarethkirken på Graabjergvej 4 og 4A er udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø med et kirkebeskyttelsesområde, som rækker ind over en del af lokalplanområdet.

Ændringsforslag vedr. vejklassifikation i forhold til lokalplanforslaget.

Boligforeningen Faaborg Midtjylland ønsker, at lokalplanens bestemmelser for vej CD ændres fra offentlig vej til privat fællesvej. Det foreslås imødekommet, da trafikken i boligområdet og til den kommunale IT-bygning vurderes minimal, og fordi offentlighedens adgang gennem området ikke ændres. Offentlig vejadgang til IT- huset og til den offentlige sti skal tinglyses på matriklen for at sikre fremtidig adgang gennem området. Købers ønske, om at vejen ikke bliver en offentlig vej afviger fra kommunens almindelige praksis i lignende udstykninger. Boligforeningen er gjort opmærksom på, at de påtager sig drift af adgangsvejen CD til IT-huset, og at vej CD fortsat skal projekteres i en bredde efter bestemmelserne i § 5.4. Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Torben Smith fraværende.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2019-3

Høringsnotat Lokalplan 2019-3_bem

5_høringsvar_fuldtekst

Ryslunge p-mulighed

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2019-4, Fremtidens Forstad - Bymidten

01.02.05-P16-6-19

Resume

Forslag til Lokalplan 2019-4 Fremtidens Forstad - Bymidte, Årslev-Sdr. Nærå har været i offentlig høring fra d. 15. oktober til d. 10. december 2019. Der har været afholdt borgermøde om lokalplanerne for Fremtidens Forstad samlet d. 4. november 2019. Der er indkommet 7 høringssvar, der vedrører lokalplanen for bymidten. Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af planen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at vedtage Lokalplan 2019-4 (bilag 1) med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at sikre, at de første dele af bymidtens fremtidige funktioner og anlæg kan etableres, i overensstemmelse med principperne i vinderforslaget fra konkurrencen om Fremtidens Forstad.

Politisk Proces

Forslag til Lokalplan 2019-4 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 8. oktober 2019 (pkt. 321).

På baggrund af vinderforslagene fra konkurrencerne om Fremtidens Forstad i Årslev-Sdr. Nærå, blev det besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 28. marts 2019 (punkt 44).

Baggrund

Lokalplanen skal sikre grundlaget for at udvikle Årslev-Sdr. Nærå som Fremtidens Forstad. I den forbindelse blev der i 2018 afholdt arkitektkonkurrencer for bymidten, krydsningen af og områderne omkring Vindinge Å (Portalområdet) og en ny bydel syd for Vindinge Å. Denne lokalplan dækker bymidten og Portalområdet. Bymidten er en vigtig del af udviklingen af Fremtidens Forstad, da den bliver byens samlingspunkt - placeret hvor de to tidligere landsbyer mødes. Bymidten er ikke en traditionel bymidte, som er afhængig af detailhandel for at skabe et byliv. Bymidten er fundamentet, at der her er rum til byens mange eksisterende og kommende fællesskaber, bundet sammen af rekreative faciliteter, offentlige funktioner, boliger og muligheden for at mindre erhverv og/eller detailhandel kan etablere sig.

Lokalplanens funktion

Lokalplanen er for nogle delområder en rammelokalplan. Det betyder, at de overordnede rammer for disse delområder fastlægges, men der fx ikke gives mulighed for byggeri af boliger ved Overvejen, eller væsentlige ændringer og/eller anlægsarbejder på Broskolen og Polymeren. Større anlægsarbejder i disse områder forudsætter en ny detaljeret lokalplan. Lokalplanen giver mulighed for at etablere følgende anlæg og byggeri:

- omlægning af Bøgehøjvej,
- en vejforbindelse og en stiforbindelse fra Stationsvej til det nye boligområde syd for Vindinge Å,
- sports- og legeplads nord for hallen,
- omlægning af skolens idrætsplads til rekreativ bypark med regnvandssøer,
- nyt torv midt i området,
- ny daginstitution,
- rekreative grønne områder omkring Vindinge å.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt borgermøde om lokalplanforslaget sammen med lokalplanforslaget for den nye bydel den 4. november 2019 på Polymeren i Årslev.

Forslag til Lokalplan 2019-4 har været i offentlig høring fra d. 15. oktober til den 10. december 2019. Der er i høringsperioden indkommet 7 høringssvar, der berører emner indenfor bymidten. Høringssvarene koncentrerer sig i høj grad om trafik samt forhold, der ikke er omfattet af lokalplanen (fx. børnepasning). Derudover er der bemærkninger om anlæg/byggeri, som der ikke gives mulighed for med lokalplanen. Høringssvar og høringsnotat er bilagt. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Inden lokalplanforslaget blev udarbejdet blev der afholdt offentligt møde om udarbejdelsen af lokalplanerne for bymidte og bydel på baggrund af vinderforslagene den 11. april 2019. Derudover var der mulighed for at indsende bemærkninger

og forslag til planarbejdet inden d. 1. maj 2019.

Ændringer

Forvaltningen anbefaler, at der af hensyn til de fremtidige anvendelsesmuligheder i delområde Y, samt muligheden for at købe matriklen, indføres bestemmelse i lokalplanens § 4 om, at der i delområde Y ikke kan udstykkes til selvstændig bebyggelse, da det alene skal kunne bruges til parkering og daginstitution. Bestemmelsen affattes: § 4.1 Inden for delområde Y kan der ikke ske udstykning af matrikler til selvstændig bebyggelse.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Torben Smith fraværende.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2019-4_ENDELIG

Høringssnotat

Høringssvar_samlet

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2019-5, Rammelokalplan for ny bydel i Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-9-19

Resume

Forslag til Lokalplan 2019-5 Rammelokalplan for ny bydel i Årslev-Sdr. Nærå har været i offentlig høring fra d. 15. oktober til den 10. december 2019. Der indkom fem bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til forslag om en mindre ændring i lokalplanens redegørelsestekst. Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af planen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage Lokalplan 2019-5 (Bilag 1) med den ændring, der fremgår af høringsnotatet (bilag 2).

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at realisere den nye bydels infrastruktur, og at hovedidéerne i byudviklingen fastholdes i relation til bebyggelsens afgrænsning og de rekreative arealers disponering, inkl. regnvandshåndtering.

Politisk proces

Forslag til lokalplan 2019-5 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 8. oktober 2019 (punkt 322)

På baggrund af vinderforslagene fra konkurrencerne om Fremtidens Forstad i Årslev-Sdr. Nærå, blev det besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 28. marts 2019 (punkt 44)

Baggrund

Lokalplanen skal sikre grundlaget for en fremtidig udbygning af en ny bydel. En bydel der kan øge byens boligudbud og rumme en mangfoldighed af nye boligtyper og -former i sammenhæng med områdets natur. Derfor udskrev Faaborg-Midtfyn Kommune i 2018 en konkurrence om disponeringen af en ny bydel i Årslev-Sdr. Nærå, der skulle kvalificere grundlaget for områdets udvikling. På baggrund af konkurrencens vinderprojekt skal lokalplanen danne grundlag for områdets disponering af vejføring og håndtering af landskabet.

Lokalplanens funktion

Lokalplanen er en rammelokalplan, der giver mulighed for at anlægge veje og stier samt anlægge områdets landskab i relation til terrænregulering, beplantning og håndtering af overfladevand. Rammelokalplanen giver ikke byggeret til opførelse af bebyggelse ud over mindre tekniske anlæg til håndtering af forsyning, evt. læskure og lignende. Der skal udarbejdes nye lokalplaner for områdets fremtidige bebyggelse, før vinderprojektet kan endelig realiseres.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt borgermøde om lokalplanforslaget sammen med lokalplanforslaget for Årslev bymidte den 4. november 2019 på Polymeren i Årslev.

Forslag til Lokalplan 2019-5 har været i offentlig høring i perioden 15. oktober til 10 december. Der indkom fem bemærkninger i høringsperioden.

Bemærkningerne omhandler hovedsageligt:

- Om en ny byvej der forbinder Stationsvej med Møllehøjvej, vil give trafikale udfordringer i Årslev bymidte.
- Om ny vejføring og mulighed for fremtidig ny bebyggelse i området vil påvirke områdets natur, herunder beskyttede diger, dyre- og planteliv negativt
- Om der er et tilstrækkeligt behov for nye arealer til bebyggelse til at retfærdiggøre inddragelse af landbrugsjord til udbygning af en ny bydel
- Om der vil komme nye botilbud, der kan dække ønsket om fællesskab, mulighed for mindre husdyrhold og dyrkning af grøntsager

Inden lokalplanforslaget blev udarbejdet blev der afholdt offentligt møde om udarbejdelsen af lokalplanerne for bymidte og bydel på baggrund af vinderforslagene den 11. april 2019. Derudover var der mulighed for at indsende bemærkninger og forslag til planarbejdet inden d. 1. maj 2019.

Ændringer

Høringssvarene giver anledning til forslag om en mindre ændring i lokalplanen i forhold til forslaget:

I redegørelsesteksten side 13 under afsnit om landskab tilføjes kort en vurdering af områdets dyreliv i forbindelse med småskove.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2019-05-endelig

Høringssnotat-offentlig høring-lokalplan 2019-5 ny bydel

Høringssvar samlet

Punkt 5: Endelig vedtagelse af delvis aflysning af Lokalplan 5.004 - Offentligt område i Nr. Søby

01.02.05-P16-16-19

Resume

Aflysning af del af Lokalplan nr. 5.004 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med aflysning af del af Lokalplan nr. 5.004 er at ophæve den del af lokalplan, der vurderes uaktuel. Forslaget til lokalplanen har været i høring hos berørte ejere. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og kommunalbestyrelse, at vedtage bilag 1: Aflysning af del af Lokalplan nr. 5.004 - offentligt område i Nr. Søby.

Sagsfremstilling

Igangsættelse af aflysning af del af Lokalplan nr. 5.004 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde den 11. juni 2019 (punkt 239).

I modsætningen til andre lokalplaner, der skal offentliggøres i det nationale plansystem og dermed i offentlig høring, er proceduren anderledes for aflysninger af lokalplaner i landzone eller aflysninger af lokalplaner i byzone, der ønskes tilbageført til landzone. Her skal ejerne af de berørte arealer have mulighed for at udtale sig, før der træffes beslutning om aflysning af lokalplanen. Politikerne har derfor ikke skulle tage stilling til et lokalplanforslag efter igangsættelsen af ændret planlægning (11. juni 2019), men forelægges kun indstillingen om aflysningen af lokalplanen efter at ejerne har haft mulighed for at udtale sig.

Lokalplan nr. 5.004 for et offentligt område ved Nr. Søby Skole blev offentliggjort d. 27. oktober 1982 af Årslev Kommune. Den omfatter de planmæssige rammer for udvidelse af Nr. Søby Skole med hensyn til eventuelle bebyggelser, parkeringspladser, legepladser, og en sportsplads.

Den største del af lokalplanområdet anvendes til Børnehuset Symfonien og er i overensstemmelse med den nuværende lokalplan. I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2019 har det dog vist sig, at den nordvestlige del af lokalplanområdet benyttes til landbrugsjord og aldrig har været brugt som en del af skolen eller børnehuset.

Der har ikke vist sig et behov for videre udvidelse af den tidligere skole i denne retning og dermed behov for at flytte sportspladsen. Arealet er ikke ejet af kommunen. Arealet anvendes til landbrug og der er ikke planer om at udvide den nuværende institution i forhold til lokalplanens fastlagte anvendelse. Derfor vurderes det ikke længere at være aktuelt, at arealet er omfattet af lokalplanen.

Forslag til aflysning af del af Lokalplan 5.004 har været i høring hos berørte ejere i perioden 2. december til den 30. december, 2019. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Delvis aflysning af Lokalplan 5.004, Nr. Søby

Punkt 6: Endelig vedtagelse af delvis aflysning af Lokalplan nr. 35 - et lokalt erhvervsområde i Allested

01.02.05-P16-1-19

Resume

Aflysning af del af Lokalplan nr. 35 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med aflysning af en del af lokalplanen er at ændre anvendelsen for Allestedgårdsvej 1 i Allested fra erhvervsformål til blandet bolig- og erhvervsformål. Forslaget til den delvise aflysning af lokalplanen har været i høring hos berørte ejere. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage bilag 1: Aflysning af del af lokalplan nr. 35 - offentligt område i Nr. Søby.

Sagsfremstilling

Igangsættelse af aflysning af del af Lokalplan nr. 35 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 11. juni 2019 (punkt 239).

I modsætningen til andre lokalplaner, der skal offentliggøres i det nationale plansystem og dermed i offentlig høring, er proceduren anderledes for aflysninger af lokalplaner i landzone eller aflysninger af lokalplaner i byzone, der ønskes tilbageført til landzone. Her skal ejerne af de berørte arealer have mulighed for at udtale sig, før der træffes beslutning om aflysning af lokalplanen. Politikerne har derfor ikke skulle tage stilling til et lokalplanforslag efter igangsættelsen af ændret planlægning (11. juni 2019), men forelægges kun indstillingen om aflysningen af lokalplanen efter at ejerne har haft mulighed for at udtale sig.

Lokalplan nr. 35 for et regionalt erhvervsområde i Allested blev offentliggjort d. 27. marts 1990 af daværende Broby Kommune. Den omfatter de planmæssige rammer for udvidelse af en tidligere erhvervsvirksomhed inden for Lokalplan nr. 35.

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget et ønske fra ejer af Allestedgårdsvej 1, som er omfattet af lokalplanen, om at få ændret anvendelsen af deres ejendom fra erhvervsformål til bolig-formål for at kunne indrette en bolig. Allestedgårdsvej 1 benyttes ikke til erhverv og ejerne har et ønske om at konvertere en nedlagt landbrugs bygning til en ekstra bolig. Det er ikke muligt under den nuværende lokalplan, da der allerede i forvejen ligger en bolig på grunden og lokalplanen udlægger arealet til erhverv.

Den nuværende lokalplan tillader kun etablering af en "service- og forretningsvirksomhed, som er en del af den pågældende erhvervsvirksomhed samt en bolig i tilknytning til virksomheden."

Det vurderes utidssvarende, at ejendommen indgår som en del af lokalplanen, da den tidligere erhvervsvirksomhed, der var baggrund for Lokalplan nr. 35 ikke længere eksistere. Aflysning af en del af lokalplanen vil give ejerne mulighed for konvertere en eksisterende bygning til bolig i henhold til almindelige landzonebestemmelser. Hele lokalplan skal ikke aflyses da der i dag ligger en anden erhvervsvirksomhed på Østergade 110, som er omfattet af lokalplan nr. 35.

Kommuneplan 2019 ændrer kommuneplanrammerne for området og fastlægger, at arealet fremadrettet er omfattet af den blandet bolig- og erhvervsramme, Gla.BE. 1.

Forslag til den delvise aflysning af Lokalplan nr. 35 har været i høring hos berørte ejere i perioden 2. december til 30. december 2019. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Delvis aflysning af Lokalplan 35, Allested

Punkt 7: Fornyelse af kontrakt med Broby Græsklipperlaug

04.01.11-P20-1-15

Resume

Græsklipning i Nr. Broby på udvalgte græsarealer er de sidste 5 år foretaget af frivillige, først som et pilotprojekt og de sidste tre år som en fast aftale. Aftalen udløb med udgangen af 2019. De frivillige i Nr. Broby ønsker at fortsætte denne aftale. Der skal tages beslutning om fornyelse af aftale med Nr. Broby Lokalråd om græsklipning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at godkende:

1. at græsklipningsaftalen med Nr. Broby Lokalråd fornyes for perioden 2020-2024

Sagsfremstilling

Græsklipning af størstedelen af de kommunale græsarealer i Nr. Broby, er siden 2015 udført af frivillige fra Nr. Broby, først som et pilotprojekt og senere som en 3-årig aftale der udløb med udgangen af 2019. Sagen blev sidst behandlet på TMU i januar 2017 (sag nr. 6).

De frivillige har forespurgt om muligheden for at forsætte aftalen i en ny 5-årig periode (bilag 1).

For indsatsen har de frivillige fået et årligt beløb, der dækker deres udgifter til indkøb og vedligehold af maskiner og benzin. De frivillige modtager ikke løn for deres indsats, og et eventuelt overskud skal bruges på tiltag og aktiviteter til glæde for borgerne i Nr. Broby. De lokale har udarbejdet et regelsæt for fordeling af evt. overskud (bilag 2). Beløbet er mindre end det ellers ville koste forvaltningen at drifte arealet. Samtidig er aftalt at de frivillige kan klippe det som de finder det bedst, så længe de ikke medfører klager fra andre borger i byen. Erfaringen er at de frivillige slår græsset oftere end kommunen ville gøre, jf. de vedtaget kvalitetsstandarder. Forvaltningen har ikke oplevet de store problemer med at det er lokale der klipper græsset. De små udfordringer der har været, er løst gennem en positiv dialog med forvaltningen. Samlet set er der tilfredshed med plejeniveauet i Nr. Broby.

De frivillige græsklippere har et godt sammenhold og projektet kan således også ses som et fællesskabsprojekt hvor lokale mødes over en fælles opgave, der samtidig giver ejerskab til det lokalområde de er bosat i.

Økonomi

Udgifterne til græsklipning i Nr. Broby er hovedsageligt bundet op på indkøb af nyt inventar samt reparationer og benzin. Et eventuelt overskud går til almene formål, der kan understøtte det gode liv i Nr. Broby.

Økonomien for 2017-2019:

Aftalen om græsklipning er senest blevet fornyet for perioden 2017-2019 til en samlet årlig sum på 125.000 kr. Beløbet er blevet forhøjet med 8569 kr. for at imødekomme græsklipperne, der oplevede at økonomi og udgifter ikke hænger sammen hvis de samtidig skulle kunne tegne en forsikring. I 2019 er der således udbetalt 133.569 kr.

Økonomi fremadrettet:

Det forventes at de frivillige fremadrettet vil kunne få dækket omkostningerne til græsklipning for et årligt beløb på 135.000 kroner i perioden 2020-2024.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at udgiften til aftalen kan afholdes indenfor de allerede afsatte midler i budgettet til By, Land og kultur.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kontrakt om græsklipning i Broby ønskes forlænget

Bilag 2 - Retningslinjer for græsmidler

Punkt 8: Revidering af det kommunale serviceniveau for kollektiv trafik

13.05.16-P00-2-19

Resume

Folkeskoleloven er ændret, hvilket betyder at indskolings elever får en lektion før fri tre dage om ugen. For at minimere meromkostninger og opnå en økonomisk effektiv busplanlægning er der behov for, at der træffes beslutning om det kommunale serviceniveau for kollektiv trafik.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. Serviceniveauet for skolebuskørslen revideres således at ventetid + køretid maximalt må udgøre 90 min. mod nuværende 60 min.
2. At planlægningen af busdriften kan forskubbe den enkelte skoles ringetider, inden for det nuværende tidsrum som er fra kl. 7:40 til 8:15
3. At der sker en sproglig opdatering samt opdatering af referencer i dokumentet
4. At Teknik- og Miljøudvalgets indstilling sendes i høring hos bl.a. skolebestyrelser og at sagen herefter behandles på Opvækst og Læringsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget forud for Økonomiudvalgets mødet den 3. februar 2020 og på Kommunalbestyrelsesmødet den 18. februar 2020.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 19. december 2019, pkt. 225:

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Til behandling af sagen i Økonomiudvalget afdækkes muligheden for alternativt at lade den midlertidige ordning fortsætte.

.....

Sagen har været i høring hos de kommunale skolebestyrelser og Ældrerådet og høringssvarene vedlægges som bilag 3. Af skolebestyrelsernes svar fremgår det, at hvis der skal vælges mellem forslag 1 og 2 så fortrækker hovedparten af skolerne forslag 2.

Udvalgene kan frit vælge at indstille punkt 1 eller 2 eller begge indstilles.

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget, Opvækst og Læringsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at punkt 1, 2 og 3 indstilles.

Opvækst- og Læringsudvalget 2018-21, 21. januar 2020, pkt. 2:

Udvalget anbefaler indstillingspunkterne 1 – 3 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Udvalget ønsker, at model 2 så vidt muligt anvendes, før model 1 bringes i spil.

Sagsfremstilling

Folketinget har fra skoleår 2019/2020 besluttet at alle indskolings eleverne i 0. – 3. klasse skal have en kortere skoleuge. Indskolingens timetal er, som følge her af, nedsat med 3 lektioner om ugen med start i august indeværende skoleår. Sagen er tidligere behandlet i Kommunalbestyrelsen 8. oktober 2019 (sag 328).

I Faaborg-Midtfyn Kommune er ordningen implementeret, ved at alle folkeskoler giver indskolings eleverne fri en time tidligere mandag, tirsdag og fredag. Dette har medført at de skolebørn der ikke går i SFO ikke har mulighed for at komme hjem da der ikke er skolebus på dette tidligere tidspunkt.

Skolerne har derfor i indeværende skoleår, jf. kommunalbestyrelsens beslutning ført tilsyn med de elever der, ikke er indmeldt i SFO.

Fra skoleåret 2020/2021 skal der findes en permanent løsning. KL har i høringssvar af 8. marts 2019 til lovændringen givet udtryk for ”Aftalen giver kommunerne udfordringer med at tilpasse buskørslen for eleverne”. I forbindelse med vedtagelsen af loven er der ikke givet flere penge til kommunerne som kompensation for ekstra udgifter.

Behovet for tidligere afgange kommer med det nuværende serviceniveau sandsynligvis til at betyde et behov for at sætte ekstra busser ind. En ekstra bus kan koste op til 600.000 kr. om året udover udgiften til den ekstra kørsel. FynBus

skønner, at med det nuværende serviceniveau vil der være behov for at indsætte 4 måske 7 ekstra busser ind i forbindelse med kørsel af de tidligere afgange. FynBus har foretaget et nyt samlet skøn og vurderer, at med det nuværende serviceniveau vil udgiften til buskørsel, som følge af den nye lovændring, stige med estimeret 4,2 - 6,5 mio. kr. om året.

By, Land og Kultur og Center for Opvækst og Læring har i fællesskab undersøgt alternativer til flere busser:

- To kortere skoledage

Det er undersøgt om en løsning kunne findes ved, at alle skoler blev pålagt at planlægge deres skema således, at de alle havde to korte skoledage således at busdriften kunne forskybtes på disse dage. Grundet overbygningens timetal, ville de korte skoledag udløse tilsvarende ekstra lange skoledage, som vil udløse behov for ekstra busser.

Løsningen rummer derfor ikke en besparelsesmulighed, men blot skabe uhensigtsmæssigheder for skolerne, gymnasierne og friskolerne

- Planlægning af afhentning efter behov

Det er undersøgt om løsningen kunne findes ved, at forældrene blev spurgt, om de havde et behov, hvor efter busser og koordinerede taxaer ville blive planlagt, i forholdt til at dække det erfarede behov. FynBus vurderer dog, at det ville give en forøget og ukontrollabel udgift, samtidig med at det ville give anledning til en skævvridning, af det serviceniveau der i dag tilbydes og samtidig skabe en løsning som friskolerne ikke kan benytte

Begge løsninger vurderes derfor ikke at være mulige løsninger, praktisk som økonomisk.

Justering af serviceniveau for den kollektive trafik

FynBus efterspørger nogle principper inden for hvilket de kan planlægge busserne, idet de oplyser, at de ikke har mulighed for at gennemregne konsekvenserne for flere scenarie på forhånd, da planlægningsprocessen tager ca. 2 måneder.

Forvaltningen har derfor set på mulighederne for at justere på serviceniveauet med henblik på at kunne planlægge busruterne på den økonomisk mest optimal måde.

1) Skolebuskørslen – Serviceniveau for maksimal ventetid + køretid ændres:

Det nuværende serviceniveau for kørsel af skolebørn er, at " kørsel og ventetid max må være 60 minutter pr. tur." I lov om folkeskolen, jf. bekendtgørelse nr. 688 af 20. juni 2014 (befordringsbekendtgørelse) bilag 1, fastslås at "Ventetiden på skolen i forbindelse med en af kommunalbestyrelsen etableret befordring må normalt ikke overstige 60 minutter før og 60 minutter efter skoletid". Den indeholder ingen køretidsbegrænsning (se bilag 1)

Forvaltningen foreslår at det kommunale serviceniveau ændres til kørsel og ventetid max må være 90 minutter pr tur, dog max 60 min ventetid". Herved gives FynBus flere muligheder for effektiv planlægning af køreplaner.

2) Ringetider – Tidsrummet for enkelte skolars ringetider fastlægges inden for det nuværende tidsrum som er fra 7:40 til 8:15

1. I dag har alle skoler en ringetid inden for tidsrummet 7:40 til 8:15. - Fastholdes
2. I dag ligger den enkelte skoles ringetider fast, fra år til år inden for det angivende tidsrum. – Forslås ændret.
3. Nyt forslag: FynBus får i forbindelse med den årlige planlægning af busdriften mulighed for at ændre på den enkelte skoles ringetider men ny ringetid vil ligge inden for det angivende tidsrum.

Konsekvenser af nyt forslag:

- Forslaget betyder, at den enkelte skoles ringetid for det kommende år kan ændres i forbindelse med busplanlægningen.
- Det giver FynBus et nyt værktøj og dermed muligheder for en mere effektiv planlægning af køreplanerne.
- Den enkelte skole skal kunne acceptere, at dens ringetider kan ændres inden for intervallet 7:40 – 8:15
- De nye ringetider vil hvert år blive udmeldt til skolerne, inden skemaplanlægningen starter i maj.

Skolelederne er orienteret om at denne løsning foreslås bragt i spil.

Skolelederne vil, hvis udvalget ønsker det, blive indbudt til at afgive et høringsvar.

Hvis hverken mulighed 1 eller 2 vælges, betyder det at FynBus planlægger det kommende års skolekørsel så optimalt som muligt, ud fra det nuværende serviceniveau. I dette tilfælde må Faaborg-Midtfyn Kommune forvente at udgiften til busdrift øges med mellem 4,2 mio. kr. og 6,5 mio. kr. i de kommende år grundet den ny folkeskolelov.

FynBus' Planlægningsproces

FynBus oplyser at de bruger ca. 2 måneder på at planlægge den bedste løsning hvert år, når de ved hvor de kørselsberettigede børn bor, hvilket de ved fra midten af februar. Fra ca. 1. maj skal køreplanerne kvalitetstjekkes og prøvekøres så de er klar til efter sommerferien. Der er i denne procesplan ikke tid til en politisk behandling af hvilke løsninger der ønskes, og slet ikke til tid at ændre rammebetingelser for planlægningen. FynBus efterspørger derfor politisk godkendte principper for planlægningen inden de starter den konkrete planlægningsproces.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der er usikkerhed omkring overslaget på merudgifterne i forbindelse med ny lovgivning på skoleområdet. Det anbefales derfor at følge økonomien tæt ved budgetopfølgningerne i 2020, og at en eventuel regulering af budgettet her først sker, når den faktiske udgift kendes.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Udvalget anbefaler indstillingspunkterne 1 – 3 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Det indstilles videre at Fynbus prioriterer nødvendige ændringer omfattet af pkt. 1 lavere end ændringer omfattet af pkt. 2.

Bilag

Bek nr 688 (gældende) Bekendgørelse om befordring af elever i folkeskolen.pdf

Serviceniveau - _kollektiv_ trafik.pdf

Høringsvar

Punkt 9: Forslag til tillæg 2019/3 til Spildevandsplanen - Separatkloakering af et område i Nr. Broby

06.00.05-P00-6-19

Resume

Forslag til Tillæg 2019/3 til Spildevandsplanen handler om separering af regnvand fra husspildevand i et område ved Egeballe og Verningevej i Nr. Broby. Grundejerne skal selv betale for kloakarbejdet inde på deres egen grund. Hvis de holder alt regnvand inde på egen grund, kan de få penge udbetalt fra FFV Spildevand A/S.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om Tillæg 2019/3 til Spildevandsplan 2019-2023 skal sendes i otte ugers offentlig høring. Høringen kan løbe fra den 20. februar 2020 til den 16. april 2020. De berørte grundejere vil blive inviteret til et informationsmøde i løbet af høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at Tillæg 2019/3 til Spildevandsplan 2019-2023 sendes i offentlig høring fra den 20. februar 2020 til den 16. april 2020, og at grundejerne inviteres til informationsmøde i løbet af høringsperioden.

Sagsfremstilling

Det foreslås, at området ved Egeballe og Verningevej i Nr. Broby kloaksepareres. Området er i spildevandsplanen benævnt opland BRO010, og er i dag fælleskloakeret, hvor husspildevand og regnvand løber i samme kloakledning.

Ifølge Spildevandsplanen 2019-2023 skulle kloakledningerne i opland BRO010 renoveres. Regnvand og husspildevand ville forsat blive ledt i samme kloakledning til Faaborg Renseanlæg, og grundejerne var ikke forpligtet til at gøre noget på deres egen grund.

I 2019 undersøgte FFV Spildevand A/S kloakledninger i opland BRO010 nærmere. Undersøgelserne viste, at flere af ledningerne end forventet skal renoveres, og at de ikke er store nok til den mængde regnvand og spildevand, som ledes til dem. Der bør derfor ske en udskiftning af kloakledningerne.

Områderne omkring opland BRO010 er allerede separeret. Det betyder at fælleskloakken fra opland BRO010 ledes til en kloakledning kun til spildevand. Ved kraftige regnskyl er der risiko for, at der sker overløb af kloakvand fra fælleskloakken til Odense Å. Hvis regnvand og husspildevand bliver adskilt, vil spildevandet forsat blive ledt til Faaborg Renseanlæg, mens regnvandet fra opland BRO010 bliver tilsluttet regnvandssystemet i tilstødende oplande og udledt til Odense Å. Regnvandssystemet i tilstødende oplande har kapacitet til at aftage regnvandet fra BRO010.

FFV Spildevand A/S anlægger de nye kloakledninger og afsætter kloakstik til husspildevand og regnvand ved de enkelte grundgrænser. Grundejerne skal for egen regning separere regnvandet fra husspildevandet inde på deres grund. Hvis de beholder alt regnvand inde på deres egen grund, kan de få udbetalt penge fra FFV Spildevand A/S.

Forslag til Tillæg 2019/3 til Spildevandsplan 2019-2023 er vedhæftet som bilag.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til spildevandsplanen projekter dækkes af spildevandstaksterne og tilslutningsbidraget for tilslutningen af spildevand og regnvand fra boligerne.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder.

Spildevandsplanen er en del af de juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken.

Økonomi

Ingen

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til tillæg 20193 til spildevandsplanen

Punkt 10: Fremtidigt drift af idrætsanlæg 2020 og frem

04.01.11-G01-4-16

Resume

Driften af kommunens 18 idrætsanlæg har de sidste 3 år være udført af Intern Drift uden at have været i udbud. I perioden 2011-2016 var driften udliciteret og vundet af Intern Drift. Teknik- og Miljøudvalget skal træffe afgørelse om driften af idrætsanlæg skal fortsætte ved Intern Drift eller om den skal sendes i udbud.

Indstilling

Forvaltningen indstiller over Teknik- og Miljøudvalget:

1: at driften af idrætsanlæg fortsætter hos Intern Drift og indarbejdes i driftsaftalen i sæson 2020 for en 4-årig periode.

alternativt

2: driften af idrætsanlæg sendes i udbud med henblik på overdragelse af driften i 2021.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 16. august 2016 (sag nr. 83), at driften af kommunens idrætsanlæg i en prøveperiode på 3 år kunne fortsatte under Intern Drift uden at skulle i udbud.

Der er nu gået 3 år og der fremlægges sag om fremtidig drift af de kommunale idrætsanlæg. Hvorvidt de fortsat skal driftes af Intern Drift eller alternativt sendes i udbud.

Forvaltningens vurdering er, at Intern drift de sidste tre år:

- Har leveret en service og ydelse der fuldt ud lever op til de kvalitetsmæssige krav og servicestandarder der er stillet til driften
- Har leveret en omkostningseffektiv drift af idrætsanlæggene inden for det afsatte beløb hertil, svarende til sammen udgiftsniveau som i 2016, dog pristalsfremskrevet men samtidig reduceret andelsmæssigt i forhold til de besparelseskrav der har været pålagt driften i perioden.
- Har løst opgaven til en konkurrencedygtig pris. En rundspørge til andre kommuner viser således også, at Intern Drifts m2-pris ligger på et konkurrencedygtigt niveau.
- Har formået at fastholde og udnytte den gode sammenhæng og synergi der er mellem driften på idrætsanlæggene og de grønne områder i vækstsæsonen hvor opgaverne løses i et sammenhængende flow og samtidig udnytte maskinerne om vinteren til kommunens opgaver med vinterbekæmpelse.

Intern Drift kan i dag således udnytte maskinparken til både boldbaner og til græsklipning på kommunale parker og grønne områder og i vinterperioden benyttes de samme maskiner til vinterbekæmpelse. De faste omkostninger på maskiner fordeles derved på drift af græsarealer, på henholdsvis boldbaner og grønne områder, samt på vinterbekæmpelsen.

Hvis Intern Drift i et udbud taber driften af idrætsanlæg, vil driftsomkostningerne på de øvrige grønne områder stige, da der samlet er færre kvadratmeter til at dele de faste maskinomkostninger. Det vil medføre et behov for at reducere maskinparken hvilket igen vil gøre det svært for Intern Drift at varetage vinterbekæmpelsen. Samlet set vil det påvirke omkostningsniveauet og sammenhængskraften i Intern Drift negativt.

Forvaltningen vurderer, at der er en stor strategisk merværdi ved at Intern Drift løser opgaven og, at det omvendt vil være kritisk for en fortsat bæredygtig enhed, såfremt opgaven mistes. Det hænger bl.a. sammen med behovet for kritisk masse i de opgaver Intern Drift har og at der allerede er en forholdsvis høj udbudsgrad af opgaverne både hvad angår veje, grønne områder og vandløb. Andre fordele ved at fastholde driften af Idrætsanlæg hos Intern Drift er:

- Lokalkendskabet til kommunens grønne områder blandt de ansatte hos Intern Drift er i dag højt. Når driften af idrætsanlæggene og kommunens grønne områder udføres af samme entreprenør, bliver samarbejdet mere bæredygtigt.
- Der er generel tilfredshed med driften af idrætsanlæggene, og fodboldklubberne melder om et godt samarbejde med de ansatte der varetager den daglige græsklipning. Således løses småting hurtigt og smidigt i fællesskab og

justeringer i driften tilpasses de enkelte klubbers behov.

Implementering af ny driftsmodel, som forventes indført i starten af 2020, samtidig med ansættelsen af en ny driftschef hos Intern Drift, vil kræve en øget arbejdsindsats i 2020. De administrative ressourcer kan derfor udnyttes bedst ved at undlade en ny ressourcekrævende udbudsrunde på nuværende tidspunkt.

Sammenfattende vurderes det, at driften af boldbaner kan fastholdes under Intern Drift uden at ønsket om en konkurrencedygtig priser i opgaveløsningen tilsidesættes. Samtidig tilgodeses andre driftsøkonomiske og praktiske sammenhænge bedst herved. Såfremt denne løsning vælges anbefales en overdragelse, hvor driften af idrætsanlæg i en 4 årig periode lægges ind i en driftsaftale ligesom den øvrige drift.

Øvrige forhold

Implementering af ny driftsmodel hos Intern Drift som godkendt i kommunalbestyrelse den 12 november 2019 (sag nr. 366), og som indføres i starten af 2020, samtidig med ansættelsen af en ny driftschef hos Intern Drift til februar 2020, vil kræve en øget arbejdsindsats i Intern Drift 2020. Såfremt det ønskes at sende driften af idrætsanlæg i udbud, anbefaler forvaltningen af hensyn til ressourceforbruget til at gennemføre et udbud, at det gennemføres i løbet af 2020 med henblik på overdragelse til 2021.

Samlet anbefaler forvaltningen løsning 1.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at udgiften til drift af idrætsanlæg kan afholdes indenfor de allerede afsatte midler i budgettet til By, Land og kultur.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Udvalget godkender indstillingspunkt 1

Punkt 11: Godkendelse af knudepunkter i forbindelse med nyt telekørselskoncept

13.05.00-I02-1-19

Resume

Den 3. februar 2020 indføres FynBus det nye Flextur og Plustur. Plustur konceptet er til dem der har langt til eller fra bus/tog, de kan via rejseplanen bestille en plustur turen til eller fra et knudepunkt og til en valgfri adressen. Som noget nyt kan borgerne planlægge en plustur der krydser kommunegrænsen. Det betyder at Faaborg-Midtfyn Kommune har en gensidig interesse i hvor vores nabokommuner placering deres knudepunkter og vise versa. I forbindelse med indførslen har Assens Kommune ønsket at sløjfe et knudepunkt i Glamsbjerg, derudover er der forslået et nyt knudepunkt etableret i Vester Hæsinge.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget indstiller at:

1. Der etableres et nyt knudepunkt i Vester Hæsinge punkt (2682). markeret med gult på oversigt kortet bilag 1
2. At Teknik- og Miljøudvalget accepterer at Assens Kommunes ønske om at fjerner deres knudepunkt i Glamsbjerg (420224700), markeret med rød på oversigtskort bilag 1
3. At Teknik- og Miljøudvalget godkender de øvrige knudepunkter.

Sagsfremstilling

FynBus introducerer den 3. februar 2020 det nye telekørselskoncept med Plustur og Flextur, sagen har været behandlet i kommunalbestyrelsen den 13-8 2019 punkt 45824 og 8-10 2019 punkt 46911.

Fynbus har i den forbindelse analyseret på de nuværende knudepunkter i Faaborg- Midtfyn Kommune og de kommuner der ligger omkring os.

Analysen viser, at der med fordel kan placeres et knudepunkt i Vester Hæsinge som lever op til, at flere busruter mødes. Forvaltningen anbefaler at punktet etableres.

Assens Kommune har et ønske om at fjerne et knudepunkt i Glamsbjerg, hvilket er byen hvor langt hovedparten af kommunens uddannelsesinstitutioner ligger. Assens mener, at knudepunktet vil give for lange, unødvendige rejser til/fra FMK. De ruter der idag forbinde Faaborg-Midtfyn Kommune med Glamsbjerg har alle også et stop i Haarby som forbliver knudepunkt, forvaltningen anbefaler derfor at ønsket imødekommes.

FynBus påpeger at der er to knudepunkter i Ringe der ligger med forholdsvis kort afstand (ca. 1 km). Det ene er ved Ringe St. (008600563) og det andet er på Ørbækvej (430240700).

Begge knudepunkter har gode faciliteter. Der er en forskel i busruter, hvor Ørbækvej (430240700) har en uddannelsesrute mere, dog har Ringe St. togafgange. Da der således ikke er helt de samme muligheder, hvilket betyder at det kan det give mening at fastholde begge på trods af den korte afstand, hvorfor forvaltningen anbefaler at de begge bibeholdes.

Krav til et knudepunkt

FynBus oplyser, at kravene til et knudepunkt er, at:

- Der skal afgå regionale busruter eller tog fra stopstedet,
- Der skal være eller etableres gode venteforhold, f.eks. læskærme og endelig skal
- Der være mulighed for at en bil kan holde ind i forbindelse med af og pålæsning.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at usikkerheden omkring økonomi i det nye telekørselskoncept er stor. Derfor anbefales det at følge økonomien tæt ved budgetopfølgningerne i 2020, og at en eventuel regulering først sker når den faktiske økonomi kendes.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingspunkterne 1 – 3 godkendt.

Supplerende etableres yderligere et knudepunkt i krydset Trentevej/Ny Stenderupvej.

Bilag

Knudepunkter for FMK .pdf

Punkt 12: Belysning i Adelgade

05.01.12-A00-1-19

Resume

Der skal tages beslutning om Gadeforeningen Adelgade Faaborg må opsætte nye vægophængte gadelamper af typen Ribelampe, mod de selv finansierer projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter enten

1. at vægophængt gadelys i Faaborg skal udføres med små 'Københavner' armaturer ved udskiftning.

Eller

2. at der gives tilladelse til udskiftning af eksisterende gadelamper til Ribelampen med tilhørende vægbeslag. Det forudsættes at Gadeforeningen Adelgade Faaborg selv kan finansiere materiel og opsætning samt der skal være en afleveringsforretning til vores drift leverandør som er Energi Fyn. Udskiftningen ske under forudsætning af, at de berørte beboere ikke har indvendinger mod Ribelampen.

Sagsfremstilling

Gadeforeningen Adelgade Faaborg har forespurgt, om der er mulighed for at opsætte en bedre og mere hensigtsmæssig gadebelysning i Algade.

Gadeforeningen vil søge fondsmidler til helt eller delvis opsætningen af nye lamper, hvis de i samarbejde med kommunen må opsætte Ribelampen med tilhørende vægbeslag.

Inden de søger fondsmidler hos Energi Fyn, vil de gerne have en garanti for, at kommunen vil opsætte lamperne med de nye vægbeslag, samt drifte og vedligeholde lamperne.

Gadelys i Faaborg

I Faaborg by er der 6 gader hvor der er væghængte lamper, der på et tidspunkt skal have skiftet armaturer, hvor Adelgade er en af gaderne. Der er i alt 21 vægophængte lamper, hvoraf de 6 lamper er placeret i Adelgade.

Når der skal skiftes gadelys i en by, er der mange elementer der skal overvejes, herunder påvirkningen af det bestående miljø, muligheden for at forbedre den visuelle fremtræden, muligheden for at forbedre belysningskvaliteten samt den overordnede sammenhæng i byen.

I Faaborg er der skiftet gadelys ad flere omgange, i de seneste sager har det været omskiftningen til LED belysning, samt nedtagning af gamle luftledninger som skaber problemer for beredskabets stigevojn.

I disse sager er det tilstræbt at bruge et lysarmatur der er så tidløst og stilrent som muligt, samt at sikre at armaturet er ens i hele bymidten, så det visuelle indtryk ikke bliver unødigt rodet. Det betyder at i store dele af bymidten er skiftet til nye 'Københavner', med opalglas som har et enkelt, afdæmpet udtryk og er tidløse. Producenten har nu udviklet en mindre udgave som er egnet til vægophæng i mindre gader, og vurderes at kunne ophænges alle de steder det er relevant i Faaborg.

Gadebelysning eller parkbelysning

Fordelen ved 'Københavner' er, at de er designet til gadebelysning og dermed i meget begrænset omfang lyser ind i private hjem, hvorimod Ribelampen er et parkarmaturer, der lyser hele vejen rundt. Se bilag.

De bestående lamper som hænger i Adelgade, er parkarmaturer, og bærer præg af, at lyset generer, hvilket har betydet, at nogen har malet mindst en lampe sort på den ene side, for at modvirke genen fra lyset. Se bilag

Gives der tilladelse til opsætning af Ribelampen, bør alle de berørte beboere høres, også de som ikke er med i gadeforeningen, om de er enige i valget af lampen, da de vil skulle tåle genevirkningen.

Sammenlignelige sager

Beboerne i Bøjestræde har som et belysningsprojekt fået lov til at opsætte Ribelampen, da de delvist selv kunne finansiere lamperne via nogle fondsmidler de havde fået tildelt fra Energi Fyn. Bøjestræde er et særtilfælde, fordi det er den mest fotograferede gade i middelalderbyen og der dermed var et turismesigte i projektet.

Beboerne i Grønnegade havde efterfølgende lignende ønsker da de gamle armaturer i luftledninger skulle skiftes til mastebelysning, men dialogen om genepåvirkninger mv. resulterede i at TMU fastholdt beslutningen om at opsætte Københavnerne i Grønnegade. Der har efterfølgende været positive tilbagemeldinger fra bl.a. By og Land, der var skeptiske som udgangspunkt.

Forvaltningens vurdering

Da Faaborg ikke har nogen historisk lampe, vil det være mest hensigtsmæssigt at finde et vægarmatur der er enkelt og tidløs, og kan erstatte de eksisterende vægarmaturer, efterhånden som der bliver behov for at skifte dem. Forvaltningen anbefaler at man fastholder Københavneren som den gennemgående løsning uden for gågadesystemet og havnens arealer, dog i den mindre udgave til de steder hvor den skal væghænges.

Ribelampen er næsten 3 gange så dyr i forhold til de øvrige lamper der bliver opsat i kommunen. Forvaltningen har ikke et budget til indkøb og opsætning af lamper, men alene budget til alm. drift, hvorfor forvaltningen vurderer at kommunen

ikke kan finansiere indkøb og opsætning af lamperne. Drift og vedligeholdsmæssigt vurderes det derimod, at det ikke vil blive dyre, så de vil kunne indgå i den alm. drift og vedligeholdelsesaftalen.

Økonomi

Der er i budgettet for 2020 (2021-2024), ikke afsat budget til udskiftning af gadebelysningen i Adelgade.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Udvalget godkender indstillingspunkt 2.

Bilag

Illustration på fordeling af lyset med et vejarmatur

Illustration på fordeling af lyset med et parkarmatur

Billede af en Kbh-lampe

Nuværende lampe i Adelgade

Nuværende lampe i Adelgade med afskærmning

Billeder af Ribelampen

Punkt 13: Landsbypulje - nedrivning

01.11.00-P20-38-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til nedrivning af 1 bolig og 1 stuehus med støtte fra Landsbypuljen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. nedrivning af stuehus på Åbylundvej 3A, Øster Hæsinge til en forventet pris på 319.000,-, hvoraf 60% refunderes fra staten og med vilkår om egenbetaling til nedrivning af resten af bygningerne.

2. nedrivning af bolig på Nørregade 5, Broby til en forventet pris på 112.200,- inkl. moms, hvoraf 60% refunderes fra staten.

Sagsfremstilling

Åbylundvej 3A, 5600 Faaborg

Støtte til nedrivning af stuehus fra 1877 søges.

Ejer har i 2019 ansøgt om støtte til nedrivning af driftsbygningerne på ejendommen, hvilket han fik afslag på ved Teknik- og Miljøudvalget. Efterfølgende har ejer nu ansøgt om støtte til nedrivning af stuehuset.

Det anbefales, at støttetilsagnet på stuehuset betinges af, at ansøger selv betaler for nedrivningen af de resterende bygninger, så hele grunden ryddes for bygninger. Ejer oplyste i november 2019, at nedrivning af driftsbygningerne på ejendommen er igangsat. Efter nedrivning og oprydning har ejer oplyst, at området vil blive tilplantet.

Den forventede pris på nedrivningen er 319.000,-. Støttebeløbet reguleres, når den endelige nedrivningsudgift kendes. Nørregade 5, 5672 Broby

Der er søgt om støtte til nedrivning af et enfamiliehus fra 1947. Bygningen er synligt placeret. Ejer ønsker at bevare den eksisterende carport på grunden.

Den forventede pris på nedrivningen er 112.200 kr. inkl. moms. Støttebeløbet reguleres, når den endelige nedrivningsudgift kendes.

Landsbypuljens retningslinjer fremgår af bilag 2.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der rester 2.853.715 kr. i frigivne midler vedr. Landsbypuljen. Midlerne disponeres til både nedrivning og bygningsfornyelse. Staten afholder 60% og kommunen 40% af udgiften.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Nedrivning, januar

Bilag 2 - Landsbypuljen-vejledning

Punkt 14: Lukket

05.13.00-G00-4-07

Punkt 15: Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-68-18

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til den indkomne ansøgning om støtte til bygningsfornyelse under puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at give tilsagn til den i sagsfremstillingen og bilaget indstillede sag om Kokskovvej 26, Ringe

Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornyelseslovens regelsæt, og kan benyttes til nedrivning og køb af dårlige eller skæmmende boliger, samt renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer mm.) i byer med under 3000 indbyggere og i det åbne land. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende sager vedr. bygningsfornyelse/renovering. Sager omhandlende nedrivning behandles under et andet punkt. For at kunne modtage støtte skal bygningerne være opført før 1960 (Se bilag 2).

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Jf. bilag 2).

Kommunen har modtaget en ansøgning vedr. støtte til bygningsfornyelse under 'Puljen til Landsbyfornyelse 2019'. Der skal træffes beslutning om støtte. Puljen til Landsbyfornyelse har til formål at øge bevaringsværdien af boligernes udvendige bygningsdele. Ejendommens bevaringsværdi øges gennem støtte til bygningsfornyelse ved at tilskynde ejere til at istandsætte bygninger med proportioner, materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil og arkitektur. Der er ansøgt om støtte til nyt tag på en bolig oprindeligt opført i 1912. Boligen er imidlertid ombygget så væsentligt i 1965, at det ikke er muligt at opfylde puljens formål, idet boligen i praksis fremstår som en bygning fra 1965 med ændrede dør- og vindueshuller samt tagkonstruktion (synlige spærender og ny taghældning).

Bilag 1 beskriver sagen i 7. ansøgningsrunde til støtte til bygningsfornyelse fra landsbypuljen. Der indstilles et tilsagn til ejendommen på Kokskovvej 26, Ringe, hvor der er søgt om støtte til bygningsfornyelse, til en samlet pris på 113.805,- kr. inkl. moms.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 2.853.715,- kr i frigivne midler vedr. Landsbypuljen. Midlerne disponeres til både nedrivning og bygningsfornyelse. Statens andel udgør 60%, og kommunen skal således bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.
Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Januar 2020

Bilag 2 - Landsbypuljen-vejledning

Punkt 16: Status for byggesager

02.00.00-A26-1-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen.

Seneste status blev fremlagt i punkt 229 på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 19. december 2019.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen lavede næsten lige så mange afgørelser i december måned (111 afgørelser) som i november måned (113 afgørelser), selv om december reelt var en trekvart arbejds måned.

Registeret over sager viser følgende tal for afgørelser (med antal indkomne i parentes): januar: 68 (115), februar: 64 (112), marts: 97 (144), april: 99 (108), maj: 124 (100), juni: 116 (113), juli: 100 (92), august: 86 (107), september: 100 (90), oktober: 68 (120), november: 113 (99) og december: 111 (141). Antal afgørelser, antal indkomne og målsætningen er vist grafisk på det vedhæftede bilag.

I december er antallet af indkomne sager forholdsvis højt (141) mod gennemsnittet for årets måneder (112). Det høje antal i december skyldes sandsynligvis, at der fra og med januar 2020 er krav om, at mange af projekterne skal godkendes af en certificeret brandrådgiver og/eller en certificeret statiker, inden de sendes til kommunen.

Forvaltningen har et mål om, at vi når op på at behandle 150 sager pr. måned fra og med februar. Antallet af afgørelser i november og december og indførelse af de nye tiltag, der blev besluttet politisk hen over årsskiftet viser, at det er sandsynligt, at målet nås.

Med hensyn til mulighederne for at få konsulenthjælp kigger forvaltningen i øjeblikket også på hjælp til landzonesager. Forvaltningen har fået oplyst, at det konsulentfirma, der har hjulpet en af de andre fynske kommuner, hjælp med de simple byggesager. Og da vores simple byggesager løses af vores nye byggesagsbehandlere, undersøger vi mulighederne for at købe hjælp til landzonesager.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.
Taget til efterretning.

Bilag

Bilag - månedsstatistik byggesager 2019

Punkt 17: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-3-19

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at årsplanen drøftes og opdateres.

Sagsfremstilling

Årsplan for 2020 vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Intet.

Bilag

Årsplan for 2020 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 18: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Sagsfremstilling

- Sag vedr tankanlæg - henvendelse til Vejdirektoratet

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.
Henvendelse vedr. tankanlæg.

Punkt 19: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.
Intet.