

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 25-04-2022

Mødedato Mandag d. 25. april 2022 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 11, Ringe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2019 - Tilpasning af Rin.B.17 ift. krav om tæt-lav boligbe	4
Forslag til lokalplan 2022-3 Boligområde i Ringe Vest.....	6
Planforespørgsel.....	8
Principbeslutning om planlægning for Solbakken 2, Allested-Vejle.....	9
Orientering om omgørelse af tilladelse til telemast.....	10
Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse.....	12
Revision af kommissorium til Skilte- og facadeudvalget i Ringe.....	14
Status på planlægning for el-ladeinfrastruktur i Faaborg-Midtfyn Kommune.....	16
Tillæg 2019/3 til spildevandsplan 2019-2023 - Separering af kloak ved Egeballe og Verningevej i N	19
Stormflodssikring, Faaborg, plan for inddragelse og plan for arbejde med bidragsmodeller.....	21
Forpagter for udlejning af autocamperpladsen ved Faaborg Havn.....	23
Godkendelse af anlægsbevilling til renovering af Ringe Torv.....	24
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	26
Gensidig orientering.....	27
Orientering fra formanden.....	28
Lukket.....	29
Lukket.....	30
Lukket.....	31
Godkendelse af protokol.....	32

Punkt 67: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Tanja Kromann Clausen fraværende.

Godkendt. Herunder tillægsdagsorden.

Punkt 68: Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2019 - Tilpasning af Rin.B.17 ift. krav om tæt-lav boligbebyggelse og støjafskærmning

01.02.15-P16-7-21

Resume

Forslag til Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at fjerne kravet om, at 1/3 del af boligenhederne skal udlægges til tæt-lav inden for rammen. Derudover ændres der ved kravet om, at der ikke skal sikres støjafskærmning inden for lokalplanområdet ud mod den eventuelt fremtidige omfartsvej. Der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes en miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i 4 ugers offentlig høring i perioden fra den 13. maj til d. 10. juni 2022.
3. der afholdes borgermøde d. 30. maj 2022 kl. 19.00.
4. der ikke udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for kommuneplantillægget er, at det ikke vurderes nødvendigt at fastholde det nuværende krav om, at 1/3 af boligenhederne ved lokalplanlægning skal udlægges til tæt-lav inden for boligrammen Rin.B.17. Kravet blev fastlagt i forbindelse med udlæg af rammen i 2019, da udbygningen med tæt-lav i Ringe på det tidspunkt gik trægt i forhold til det vurderede behov i den boligstrategiske analyse. Den udvikling er vendt og baseret på indkomne ansøgninger og øvrige planforespørgsler fortsætter tendensen. Formålet med tillægget er derfor, at fjerne kravet om minimum andel tæt/lav, så det bliver muligt at bygge tæt/lav eller åben/lav efter behov. Derudover er det vurderet, at der kan ændres ved kravet om, at der i lokalplanen skal sikres støjafskærmning mod den fremtidige omfartsvej inden for lokalplanområdets afgrænsning.

Området er beliggende op ad en vejresrvation til eventuel fremtidig vej (omfartsvej nordvest om Ringe), og i tillægget fastsættes det, at der indenfor denne zone ikke må etableres aktiviteter og anlæg, der kan forhindre etableringen af omfartsvej. Derudover har rammen tidligere stillet krav om, at det ved lokalplanlægning skal sikres, at en del af rammeområdet kan anvendes til etablering af støjafskærmning. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for området, er det vurderet, at det ikke er nødvendigt, at der skal etableres støjafskærmning inden for lokalplanområdet, men at støjafskærmningen kan etableres inden for vejreservationen, hvor der er plads. Dog vurderes det hensigtsmæssigt, at der stadig holdes afstand mellem byggegrundene og den eventuelt fremtidige omfartsvej. Derfor er bestemmelsen ændret til, at det ved lokalplanlægning skal sikres, at der udlægges et areal mellem boligerne og den eventuelt fremtidige omfartsvej, som sikrer en afstand mellem disse.

Samtidig med kommuneplantillægget er der udarbejdet en lokalplan, der fastlægger de detaljerede bestemmelser for et nyt boligområde. Lokalplanen giver også mulighed for at bygge tæt/lav indenfor lokalplanområdet.

Der foretages ikke nogen ændringer i rammens fysiske afgrænsning.

Miljøvurdering

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 21 er screenet sammen med forslaget til Lokalplan 2022-3 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen vurderer, at planændringen i kommuneplanen er så beskeden, at det er muligt, at høringsperioden fastsættes til 4 uger. Det vurderes, at den ændring, der foretages med kommuneplantillægget, er af mindre betydning for de omboende. Området vil fortsat være udlagt til boligområde. Det samme gælder for lokalplanen, som muliggør udstykning og bebyggelse af området i overensstemmelse med kommuneplan. Området er en naturlig forlængelse af Ringes vestlige boligområder.

Beslutning

Tanja Kromann Clausen fraværende.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 21 - Rin.B.17 Boligområde nord for Gestelevvej - Ringe

Miljøscreening_Ringe Vest

Punkt 69: Forslag til lokalplan 2022-3 Boligområde i Ringe Vest

01.02.05-P16-25-21

Resume

Forslag til Lokalplan 2022-3 er udarbejdet med det formål at muliggøre rækkehusbyggeri og parcelhusbyggeri på en mark i det vestlige Ringe. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2022-3 Boligområde i Ringe Vest
2. forslaget sendes i 4 ugers offentlig høring i perioden fra den 13. maj til den 10. juni 2022.
3. der afholdes borgermøde d. 30. maj 2022 kl. 19.00.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 22. april 2021 (punkt 80).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om, at byudvikle Ringe og give mulighed for udstykning af byggegrunde med en landskabelig god beliggenhed, tæt på Ringes bymidte og byens trafikale knudepunkt.

Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for boliger i form af enfamiliehuse (åben-lav) og eventuelt rækkehuse (tæt-lav). Derudover har lokalplanen fokus på, at sikre områdets karakter, herunder dets landskabelige sammenhæng med naboområderne, terrænforhold, opholdsarealer og beskyttede naturtyper. I forlængelse af dette, sikrer lokalplanen også gode stiforbindelser til de omkringliggende områder.

Lokalplanen giver mulighed for meget varieret arkitektur med vide bestemmelser for facader samt tagbeklædning og tagudformning. For at sikre at området samtidig med det individuelle byggeri får en grad af fælles træk, stilles der krav om at tage kun kan udføres i grå og sorte nuancer eller som grønne tage med beplantning. Valget af farve skyldes, at det er de nuancer, der passer til flest murstentyper og er den mest efterspurgte. Hvis der bygges rækkehuse, skal de opføres som et samlet byggeri med ensartede træk, hvilket lokalplanen sikrer ved, at stille krav om, at tage og facader skal være ensartet i materiale og farver.

Lokalplanområdet udgør den fremtidige afgrænsning af Ringe mod vest, og derfor stilles der krav om et beplantningsbælte langs områdets vestlige kant, der kan fungere som afgrænsning mellem by og land. Lokalplanområdets sydlige del er påvirket af trafikstøj, og derfor stiller lokalplanen krav om, at hvis der etableres boliger der, skal der laves en støjskærm ud mod Gestelevvej. Støjskærmen skal begrønnes, og der udlægges et beplantningsbælte mellem hegnet og Gestelevvej, så støjskærmen afskærmes.

Forslaget til Lokalplan 2022-3 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en

miljøvurdering af lokalplanen.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen vurderer, at planændringen i kommuneplanen er så beskeden, at det er muligt, at høringsperioden fastsættes til 4 uger. Det vurderes, at den ændring, der foretages med kommuneplantillægget, er af mindre betydning for de omboende. Området vil fortsat være udlagt til boligområde. Det samme gælder for lokalplanen, som muliggør udstykning og bebyggelse af området i overensstemmelse med kommuneplan. Området er en naturlig forlængelse af Ringes vestlige boligområder.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

Indstillingspunkt 1 med følgende bemærkninger:

Tilføjelse til paragraf §8.9: Støjskærm skal anlægges, så den med det nuværende trafikniveau på Gestelevvej kan overholde støjkravene ved nærmeste boliger

med et tillæg af på

25 cm i højden til sikring af margin i forhold til øget trafik.

At der gives mulighed for røde tegltage

At der gives mulighed for opførelse af træhuse, dog undtaget bjælkehuse

Samt indstillingspunkterne 2-4

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2022-3 for Boligområde i Ringe Vest

Bilag 2 - Miljøscreening_Ringe Vest

Punkt 70: Planforespørgsel

01.02.05-P16-4-21

Resume

En udvikler har indsendt forespørgsel om lokalplanlægning i Ringe syd. Udvikler ønsker politisk stillingtagen til, om de kan gå videre med udviklingsarbejdet for projektønsket.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter enten

1. at lokalplanlægning for det ansøgte areal afventer helhedsplanlægning for boligudbygning i Ringe Syd

eller

2. at lokalplanlægning for det ansøgte areal kan igangsættes inden udarbejdelse af helhedsplan med afsæt i fokuspunkterne fra den indledende planvurdering. Forespørgslen vil herefter indgå i kommende sag om prioritering af planer.

Sagsfremstilling

En udvikler har indsendt forespørgsel om lokalplanlægning i Ringe Syd, og ønsker en tilkendegivelse fra udvalget om, hvorvidt der kan forventes tilsagn om igangsættelse af lokalplanlægning for det nordligste areal inden der er udarbejdet og vedtaget en helhedsplan for boligudbygningen i Ringe Syd, uanset tidligere beslutning om at lokalplanlægning skal afvente helhedsplanen.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen i marts 2021 (pkt. 73) og besluttede, at spørgsmål om det konkrete lokalplanønske skal afvente helhedsplanen. Med budgetaftalen fra oktober 2021 blev der afsat midler til igangsættelse af helhedsplanen i 2022. Processen er ikke igangsat endnu og afventer ressourcer i forvaltningen.

Planforepørgslen er beskrevet i vedlagte bilag, hvor vurdering og indstilling ligeledes fremgår.

Beslutning

Indstillingspunkt 2 godkendt.
Udvalget ønsker forelagt en sag om den videre udvikling, Ringe Syd.

Bilag

Ringe Syd - indledende planvurdering matr. 9a

Punkt 71: Principbeslutning om planlægning for Solbakken 2, Allested-Vejle

01.02.05-P16-8-22

Resume

Der skal træffes principbeslutning om, hvorvidt udvalget er positivt indstillet overfor udformning af ny planlægning for Solbakken 2, Allested-Vejle.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

1. de er positivt indstillet overfor udformning af ny planlægning for Solbakken 2 i Allested-Vejle,
2. sagen indgår sammen med de øvrige indkomne ønsker til ny planlægning på temamødet om planprioritering i april og udvalgsbehandling i maj.

Sagsfremstilling

Solbakken 2 er en kommunal byggegrund, der ligger på hjørnet af Solbakken og Østergade i Allested-Vejle. Den er omfattet af en lokalplan, der udlægger arealet til åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse). En potentiel køber ønsker at indrette området med tæt-lav boliger, hvilket forudsætter udformning af ny planlægning (lokalplan).

Jævnfør den indledende planvurdering (se bilag) vurderer forvaltningen, at planlægningen kan igangsættes, for op til 4 tæt-lav boliger. Det endelige mulige antal boliger afhænger af områdets indretning.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Indledende planvurdering - tæt-lav Solbakken 2, Allested-Vejle

Punkt 72: Orientering om omgørelse af tilladelse til telemast

01.02.00-P16-20-20

Resume

Forvaltningen gav 13. september 2021 landzonetilladelse til placering af telemast ved den mindre vandværksbygning på Sdr. Højrupvejen 130. Tilladelsen blev påklaget af nabo og Planklagenævnet har ophævet tilladelsen og hjemvist sagen til genbehandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at udvalget orienteres om afgørelsen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen gav i efteråret 2021 landzonetilladelse til placering af ny telemast i tilknytning til vandværksbygningen på Sdr. Højrupvejen 130.

Det skete efter længere proces med ansøger om bedst mulige placering ud fra de gældende principper for placering af telemaster. Telemaster skal i udgangspunktet placeres i bymæssig bebyggelse eller opsættes som telepaneler på eksisterende høje konstruktioner i form af bygninger, andre master, skorstene, vidmøller mv. Hvis dette ikke kan lade sig gøre og skal en mast opstilles i det åbne land skal der findes en placering i tilknytning til bedst egnede eksisterende bebyggelse under hensyn til de landskabelige interesser og dækningspotentialer. Det vil i udgangspunktet sige store bebyggelser som landbrugsbygninger, haller, erhvervsbyggeri mv. I dette tilfælde var ingen lodsejere med denne type byggeri på egen ejendom interesseret i at indgå aftale med teleselskabet, og valget faldt derfor på placering ved vandværksbygningen.

Planklagenævnet har ophævet afgørelsen under henvisning til, at vandværksbygningen er for undseelig, og at masten derved vil opleves som opsat op af en skovbeplantning, hvilket er i strid med det landskabshensyn, som planloven skal varetage. Da der samtidigt er andre egnede ejendomme med store bygningsmasser i området, skal masten søges placeret her. Det kan indledningsvist ske ved dialog med lodsejere ellers peges der på muligheden for ekspropriation. Ekspropriation til placering af telemaster foretages af teleudbyderen iht Mastelovens §15. Men før der kan udføres ekspropriation skal kommunen være klar til at meddele de nødvendige tilladelser i form af byggetilladelse og evt. landzonetilladelse det pågældende sted.

Der foregår pt dialog med flere af lodsejerne i området omkring Sdr. Højrupvejen 130, som eventuelt er mere stemt for at lægge jord til nu, så det er ikke sikkert ekspropriation bliver nødvendigt i denne sag. Forvaltningen har dog flere lignende sager, hvor det er en udfordring at finde en egnet placering, der overholder placeringsprincipperne, og hvor lodsejer samtidig er villig til at lade masten opstille. Udvalget orienteres derfor allerede nu om, at der kan komme sager i nærmeste fremtid, som kan ende i ekspropriation fra teleudbyders side. Disse sager vil blive behandlet jf. den gældende praksis for afgørelser om mastplacering. Denne er senest behandlet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 22. april 2021 (pkt. 82) og vedlagt her som bilag. Udvalget vil blive orienteret i sager, hvor forvaltningen træffer afgørelsen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse Sdr Højrupvejen

Bilag Nuværende praksis for beslutningskompetencer vedr. placering af telemaster

Punkt 73: Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-2-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse under puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget:

1. giver tilsagn om støtte med det i sagsfremstillingen anførte beløb til bygningsfornyelse af Nørremarksgyden 8, 5856 Ryslinge
2. giver tilsagn om støtte med det i sagsfremstillingen anførte beløb til bygningsfornyelse af Bøjdenvejen 10A, 5772 Kværndrup
3. giver tilsagn om støtte med det i sagsfremstillingen anførte beløb til bygningsfornyelse af Nordskovvej 29, 5750 Ringe

Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornyleslovens regelsæt, og kan benyttes til renovering af boliger og forsamlingshuses klimaskærm (tag, facade, vinduer mm.) samt nedrivning og køb af dårlige eller skæmmende boliger, i byer med under 3000 indbyggere og i det åbne land. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende sager vedr. bygningsfornyelse/renovering. For at kunne modtage støtte skal bygningerne være opført før 1960 (Se bilag 2). Puljen til Landsbyfornyelse har til formål at øge bevaringsværdien af boligens udvendige bygningsdele, ved at tilskynde ejere til at istandsætte bygninger med proportioner, materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur.

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornylesloven (jf. bilag 2). Som udgangspunkt er der mulighed for maks. 200.000,- kr pr ejendom, men hvis Teknik- og Miljøudvalget vurderer der er tale om specielle forhold kan beløbet hæves.

Kommunen har modtaget 3 ansøgning vedr. støtte til bygningsfornyelse under Puljen til Landsbyfornyelse 2022. Forvaltningen kan ved støttebeløb på op til 25.000 kr inkl. moms tildele tilsagn administrativt og orientere udvalget om det.

Der indstilles tilsagn til støtte af:

1. Nørremarksgyden 8, 5856 Ryslinge til renovering af tag med 100.388 kr. inkl. moms
2. Bøjdenvejen 10A, 5772 Kværndrup til renovering af tag med 354.600 kr. inkl. moms
3. Nordskovvej 29, 5750 Ringe til renovering af facader og tag med 182.430 kr. inkl. moms

Bilag 1 beskriver sagerne i 25. ansøgningsrunde til støtte til bygningsfornyelse fra Puljen til Landsbyfornyelse.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer ca 6 mio. kr. i samlede midler fra pulje til landsbyfornyelse 2022. Midlerne kan disponeres til både nedrivning, og bygningsfornyelse. Statens andel udgør i 2022 60% og kommunen skal så bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Søren Kristensen (V) erklærede sig inhabil i forhold til indstillingspunkt 3 og deltog ikke ved behandlingen af dette punkt.

Indstillingspunkterne 1 – 3 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - april 2022

Bilag 2 - Bygningsfornyelse - retningslinjer

Punkt 74: Revision af kommissorium til Skilte- og facadeudvalget i Ringe

01.02.17-P24-1-21

Resume

Skilte- og facadeudvalget i Ringe har et ønske om opdatering af udvalgets kommissorium, så Skilte- og facadeudvalget igen får mulighed for at være høringsberettiget i sager om skiltning og facadeudformning i Ringe.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til ændring af kommissorium for Skilte- og facadeudvalget i Ringe, herunder at Skilte- og facadeudvalget igen får mulighed for at være høringsberettiget i sager om skiltning og facadeudformning i Ringe.

Sagsfremstilling

På møde i Teknik- og miljøudvalget den 23. august 2021 blev godkendt ændring af kommissorium for Skilte- og facadeudvalget i Ringe.

Skilte- og facadeudvalget havde et ønske om ændring af sammensætningen af udvalget, da Midtfnys Erhvervsforening er trådt ud af udvalget. Foreningerne i udvalget havde foreslået, at Lokalthistorisk Forening inviteres ind i udvalget.

I forbindelse med ændring af udvalgets sammensætning blev kommissorium også ændret, så Skilte- og facadeudvalget ikke længere var høringsberettiget i sager om skiltning og facadeudformning i Ringe.

Skilte- og facadeudvalget i Ringe var ikke blevet præsenteret for ændringen, hvorfor de ikke havde mulighed for at komme med bemærkninger til ændringen. Skilte- og facadeudvalget har udtrykt undren omkring ændringen.

I forlængelse af dette er der udarbejdet revideret kommissorium for Skilte- og facadeudvalget af 1. december 2021. I det reviderede kommissorium kan Skilte- og facadeudvalget i Ringe fremadrettet drøfte generelle spørgsmål om skilte og facader i Ringe. Samtidig har Skilte- og facadeudvalget hørings- og udtaleret i følgende sager:

- Skiltning og udformning af facade, som kræver dispensation fra en lokalplan.
- Markante ændringer i bybilledet.

Forslaget har været forelagt Skilte- og facadeudvalget i Ringe, hvor de har bemærkninger om:

- At Skilte- og facadeudvalget skal dække både bymidten og de større indfaldsveje.
- At sager vedrørende skilte- og facadeforhold, hvor ansøger er uenig med kommunens afgørelse, skal forelægges for Skilte- og facadeudvalget.
- At Skilte- og facadeudvalget kan drøfte håndhævelse af lokalplaner og retningslinjer.
- At formanden tages med på råd, hvis der er tvivl i en dispensationssag.

Alle bemærkningerne fra Skilte- og facadeudvalget er vedhæftet.

Forvaltningen har følgende kommentarer til bemærkningerne:

- Både bymidten og de større indfaldsveje er omfattet, da der står Ringe i forslag til kommissorium.
- Skilte- og facadeudvalget får ved ændringen mulighed for hørings- og udtaleret i dispensationssager omkring skiltning og facadeudformning samt markante ændringer i bybilledet på lige fod med andre parter i sagerne. Hvis en ansøger ikke er enig i kommunens afgørelse, så vil klageadgangen være til Planklagenævnet.
- Der vil være mulighed for at drøfte håndhævelse af lokalplaner og retningslinjer, da der i forslag til kommissorium er lagt op til, at Skilte- og facadeudvalget kan drøfte generelle spørgsmål om skilte og facader i Ringe.
- Det bør være hele Skilte- og facadeudvalget, som har hørings- og udtaleret i dispensationssager.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kommissorium

Bemærkninger fra Skilte- og facadeudvalget

Punkt 75: Status på planlægning for el-ladeinfrastruktur i Faaborg-Midtfyn Kommune

05.00.00-P20-5-20

Resume

Der fremlægges status på arbejdet for etablering af el-ladeinfrastruktur i Faaborg-Midtfyn Kommune samt plan for det videre arbejde med henblik på, at sikre tilstrækkelig lade-infrastruktur i kommunen frem mod 2030.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. At der arbejdes videre med kontakt til boligforeninger og virksomheder m.m. i forhold til at gøre opmærksom på at der med fordel kan etableres ladekapacitet på deres parkeringsarealer
2. At der arbejdes videre med at forberede et eller flere udbud af mulighed for opstilling af ladekapacitet på udvalgte offentlige parkeringspladser
3. At kommunen kan gå med i et kommende udbud af SKI-af tale i regi af Fællesindkøb Fyn, for indkøb af ladestandere til brug for kommunale el-biler efterhånden som behovet opstår

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget er tidligere 22. april 2021 (punkt 88) forelagt muligheder for kommunes rolle i etablering af ladestandere i Faaborg-Midtfyn Kommune. Nu er ny lovgivning på vej og der er foretaget en analyse af behov for ladestandere i Faaborg-Midtfyn Kommune, og en fælles fynsk arbejdsgruppe i regi af Byregion Fyn er oprettet med henblik på afklaring af mere overordnede juridiske og praktiske udfordringer.

Salget af el-biler er stærkt stigende og forventes at stige endnu mere de kommende år. Der er lavet et politisk forlig om at arbejde for at der i 2030 er 750.000 elbiler på vejene. Forud er lavet en analyse om infrastrukturbehovet ved 1 million elbiler i 2030 og forudsættes her en jævn fordeling af el-biler på landsplan i forhold til befolkningsstørrelsen, betyder det, at der i Faaborg-Midtfyn kommune vil være mellem 11.000 og 12.000 elbiler.

Ses der alene på stigningen i salg af elbiler i 2020-2021 og forudsættes den af fortsætte uændret, vil antallet af elbiler i 2030 kunne være helt oppe på knap 16.000 elbiler (bilag 1).

Der er tidligere i Teknik- og Miljøudvalget i april 2019 (sag nr. 75) truffet beslutning om at etablering af ladeinfrastruktur skal ske på markedsvilkår.

Siden da er der kommet ny lovgivning, den såkaldte ladestander-bekendtgørelse i 2020, der sætter krav til etablering af ladestander på offentlige og private parkeringspladser i forhold til størrelse og tilknytning. I henhold til bekendtgørelsen gælder at:

- alle offentlige parkeringspladser med mere end 20 p-pladser senest i 2025 skal have etableret mindst en ladestander på parkeringsanlægget
- ved ombygning af offentlige bygninger skal der etableres mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringspladsanlægget og mindst hver femte ombyggede parkeringsplads skal forberede til ladestandere
- ved etablering af offentlige p-pladser ved nybyggeri, f.eks. en børnehave, skal etableres mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringspladsanlægget og mindst hver femte parkeringsplads skal forberedes til ladestandere.

Kommunen skal altså sikre, at der er offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur på en række p-pladser i kommunen. En offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur som kommunen ikke selv må etablere og drive, men som skal udbydes i fri konkurrence. I forhold til den kommunale vognpark kan kommune godt opsætte egne ladestandere men ladestanderne må ikke benyttes til offentlig brug samtidig.

Behovet for ladestandere i Faaborg-Midtfyn Kommune

Med elbilens teknologi er der behov for decentrale løsninger med opladning bl.a. ved bopælen og på arbejdspladsen. Ikke alle bilejere har adgang til ladeinfrastruktur hjemme og de vil have behov for adgang til offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur.

Ud fra en model udviklet af DTU (Danmarks Tekniske Universitet) og DEA (Danske Elbil Alliance) (bilag 1) er vurderet for Faaborg-Midtfyn Kommune at:

- Ca. 94 % af kommunes borgere kan parkere på egen grund
- Ca. 6 % af kommunens borgere parkerer i nærheden af ejendommen på f.eks. en offentlig parkeringsplads eller hvor der er fællesparkering.
- Meget få af kommunens borgere parkerer på offentlig vej.

Umiddelbart kan altså syntes behov for relativ få el-ladestanderne i det offentlige rum. Men dertil skal lægges, at mange el-biler er plug-in hybridbiler og derfor kan have behov for at lade f.eks. mens man er på arbejde, under besøg hos familie, venner eller under en indkøbstur, såfremt at maksimal grøn kørsel skal opnås. Derudover er der behov for at besøgende og turister i kommunen kan finde steder at lade deres el-bil under deres ophold i kommunen. Den udarbejdede analyse (vedlagt i bilag 1) opgør behovet i Faaborg-Midtfyn kommune til i alt min. 56 lademuligheder af mindst 22KWh ved et scenarie med 1 million elbiler i Danmark i 2030. Ved et scenarie hvor elbilsalget fortsætter som 2020-2021 vil behovet derimod være 79 ladepunkter (bilag 1).

Analysen har desuden set på behovet for placering af ladestanderne ud fra fire parametre: Erhvervstæthed, befolkningstæthed, tæt-lav byggeri vs. etagebyggeri samt tæthed af sommerhus. Denne kortlægning peger på en række områder, 23 i alt,

hvor der kan overvejes at opsætte lademuligheder og herunder også steder hvor marked måske ikke er økonomisk fordelagtigt. Dog anbefales, at der som minimum opstilles 2 ladestanderne med hver 2 lademuligheder for at gøre det økonomisk attraktivt for ladestander-operatøren, og samtidig fravælge opsætning i sommerhusområder pga. forventet ringe omsætning. Herved reduceres til 12 områder med i alt 39 ladestanderne

Ladestanderne på private arealer hos virksomheder, boligforeninger m.m.

Omfanget af ladestanderne opsat hos private virksomheder og boligforeninger i kommunen er ukendt, ud over 3 ladestanderne i Faaborg. Potentialer for opsætning på større arbejdspladser og ved boligselskaber er dog åbenlys, og opsætning på sådanne steder kan eventuelt reducere behovet for opsætning af ladestanderkapacitet på offentlige parkeringspladser.

Det er forvaltningens anbefaling, at der igangsættes et arbejde med at gøre virksomheder og boligforeninger opmærksomme på ladestanderbekendtgørelsen og fordele ved at opstille ladekapacitet, og herved puffe til at etablere egne ladestanderne til brug for deres medarbejdere og lejere.

Opstilling af ladestanderne på offentlige parkeringsanlæg

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at enhver opsætning af ladeinfrastruktur på offentlige p-pladser skal ske via et udbud af placering og mulighed, og dermed ikke kan ske ved alm. ansøgning om opstilling på specifikke steder. Et udbud af pladser til opsætning af ladestanderne kan ske på forskellige måder, f.eks. på enkeltsteder, på alle større p-pladser (f.eks. 5 % af pladserne på p-pladser med over 20 p-båse), eller på grupper af p-pladser hvor f.eks. attraktive p-pladser med forventet stor omsætning kobles til p-pladser med forventet lav omsætning og dermed lavere attraktivitet.

Da kommunen er forpligtiget til at opsætte offentlig tilgængelig ladekapacitet på specifikke offentlige p-pladser af en vis størrelse, jf. ladestanderbekendtgørelse, er der behov for en nærmere kortlægning af hvor der med fordel kan udbydes pladser til opsætning, herunder evt. kobling i grupper af p-pladser forskellige steder i forskellige udbud. Det er forvaltningen anbefaling, at denne kortlægning gennemføres før der udbydes konkrete placeringer til opsætning af ladeinfrastruktur.

Den 1. april træder en ny lovgivning i kraft der giver kommunerne visse værktøjer i forhold til at sikre etablering af ladeinfrastruktur på mindre attraktive parkeringsarealer og – steder, herunder også at investere kommunale midler i at gøre det attraktivt at opsætte ladestanderne på flere p-pladser, såvel som det forventes at der kommer statslige puljer der kan søges. Disse muligheder gælder frem til udgangen af 2024. Det anbefales at den nye lovgivning indarbejdes i en kommende plan for udbud af ladeinfrastruktur i kommunen.

En kortlægning af de kommunale parkeringspladser og plan for udbud forventes gennemført i løbet af foråret og sommer, men selve udbud af pladser til opsætning af ladestanderne forventes at ske i efteråret.

Den kommunale bilpark

Faaborg-Midtfyn kommune har i dag kun få el-biler og ingen fuldt elektriske biler, hvorfor behovet for ladekapacitet i dag er begrænset. I fremtiden kan behovet dog ændres. I regi af Fællesindkøb Fyn er indledt et arbejde med henblik på at forberede et udbud af en SKI aftale for indkøb og opsætning af ladeinfrastruktur til kommunale biler. Forvaltningen

anbefaler at kommunen indgår i det kommende fællesudbud og således kan indkøbe og opsætte lade kapacitet efter udvikling i behov.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der ikke er afsat midler til ekstern hjælp til udbud. Der er ikke i budget 2022 afsat midler til investering i lade kapacitet til kommunale elbiler, såvel som til udvikling af offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 godkendt.

Bilag

Cowi_Analyse - opstilling af ladestandere_endelig version april2022

Punkt 76: Tillæg 2019/3 til spildevandsplan 2019-2023 - Separering af kloak ved Egeballe og Veringevej i Nr. Broby

06.00.05-P00-6-19

Resume

Kommunalbestyrelsen sendte den 20. februar 2020 forslag til "Tillæg nr. 2019/3 til Spildevandsplanen 2019-2023 - Separering af kloak ved Egeballe og Veringevej i Nr. Broby" i offentlig høring. De berørte borgere blev indbudt til et orienteringsmøde den 24. marts 2022. Forslaget var i offentlig høring i 8 uger i 2020. Høringsperioden blev udvidet til den 31. marts 2022. Der er ikke kommet nogle hørings svar i perioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende at "Tillæg nr. 2019/3 til Spildevandsplanen 2019-2023 - Separering af kloak ved Egeballe og Veringevej i Nr. Broby" vedtages.

Sagsfremstilling

Forslag til "Tillæg nr. 2019/3 til Spildevandsplanen 2019-2023 - Separering af kloak ved Egeballe og Veringevej i Nr. Broby" er vedhæftet som bilag, og herunder ses et resume af tillægget.

I tillægget foreslås det, at området ved Egeballe og Veringevej i Nr. Broby kloaksepareres. Området er i spildevandsplanen benævnt opland BRO010, og er i dag fælleskloakeret, hvor husspildevand og regnvand løber i samme kloakledning.

Ifølge Spildevandsplanen 2019-2023 skulle kloakledningerne i opland BRO010 renoveres. Regnvand og husspildevand ville forsat blive ledt i samme kloakledning til Faaborg Renseanlæg, og grundejerne var ikke forpligtet til at gøre noget på deres egen grund. I 2019 undersøgte FFV Spildevand A/S kloakledninger i opland BRO010 nærmere. Undersøgelserne viste, at flere af ledningerne end forventet skal renoveres, og at de ikke er store nok til den mængde regnvand og spildevand, som ledes til dem. Der bør derfor ske en udskiftning af kloakledningerne.

Områderne omkring opland BRO010 er allerede separeret. Det betyder at fælleskloakken fra opland BRO010 ledes til en kloakledning kun til spildevand. Ved kraftige regnskyl er der risiko for, at der sker overløb af kloakvand fra fælleskloakken til Odense Å. Hvis regnvand og husspildevand bliver adskilt, vil spildevandet forsat blive ledt til Faaborg Renseanlæg, mens regnvandet fra opland BRO010 bliver tilsluttet regnvandssystemet i tilstødende oplande og udledt til Odense Å. Regnvandssystemet i tilstødende oplande har kapacitet til at aftage regnvandet fra BRO010.

FFV Spildevand A/S anlægger de nye kloakledninger og afsætter kloakstik til husspildevand og regnvand ved de enkelte grundgrænser. Grundejerne skal for egen regning separere regnvandet fra husspildevandet inde på deres grund. Hvis de beholder alt regnvand inde på deres egen grund, kan de få udbetalt penge fra FFV Spildevand A/S.

Høringsperiode

Der var oprindeligt planlagt et orienteringsmøde for de berørte borgere den 17. marts 2020. På grund af nedlukning af samfundet som følge af Covid-19 blev mødet aflyst. Den 24. marts 2022 blev de berørte borgere igen indbudt til et nyt møde hvor de kunne høre nærmere om tillægget og det ønskede projekt. Høringsperioden blev forlænget til den 31. marts 2022.

Høringssvar

Der er ikke kommet nogle høringssvar ind i høringsperioden.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til spildevandsplanens projekter dækkes af spildevandstaksterne.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakområder. Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken.

Økonomi

Ingen

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg 20193 til Spildevandsplanen 2019-2023

Punkt 77: Stormflodssikring, Faaborg, plan for inddragelse og plan for arbejde med bidragsmodeller

01.24.00-P20-1-20

Resume

Der skal tages stilling til tidspunkter for inddragelse af borgere i stormflodsprojektet i Faaborg, herunder overordnet plan for den politiske proces om bidragsfordeling og den tilhørende involvering af borgere og ejendomsjere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget

1. at afvikle et borgerinddragelsesforløb med havnevandring og borgerworkshop følgende datoer; 23. maj, 31. maj, 16. august og 29. august og
2. at Kommunalbestyrelsens endelige forslag til model for bidragsfordeling foreslås sendt i otte ugers skriftlig høring inden endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsesmødet den 6. april 2022 (punkt 85) blev det besluttet, at det videre arbejde med stormflodssikring af Faaborg baseres på en sikringskote på 253 cm. over daglig vande. Denne sikringskote er genberegnet af det rådgivende ingeniørfirma WSP og vil i år 2050 kunne sikre Faaborg mod en 100-års stormflodshændelse.

Da den konkrete udformning af stormflodssikringen i høj grad kommer til at påvirke det offentlige byrum og en række virksomheder og bygningsejere, er det besluttet, at der i designprocessen skal være en grundig borgerinddragelse, der kan bidrage til at skabe de bedst mulige løsninger.

I denne proces vil der blive arbejdet med borgernes risikobevidsthed, og der præsenteres- og udvikles løsninger der kan give den nødvendige sikring i samspil med Faaborgs byliv og unikke kulturmiljø. Det er centralt, at der i udviklingen af løsningen sikres et godt samspil og god koordinering med ambitionerne for de mange øvrige udviklingstiltag i Faaborg og på havnen. Teknik- og Miljøudvalget bliver på mødet i maj måned introduceret til de eksterne rådgiveres tanker om, hvordan ideerne i vinderforslaget fra arkitektkonkurrencen i 2019 kan omsættes, ligesom der vil foreligge en mere detaljeret tidsplan.

Bevidstgørelsen og inddragelsen af borgere, virksomheder og andre interessenter vil ske med udgangspunkt i prøvehandling, hvor der opstilles eksempler på stormflodssikring i byen og på havnefronten, og hvor der etableres informationspunkter til formidling af problemstillingerne og de forskellige løsningsmuligheder forbundet med stormflod. Endvidere vil der blive afholdt havnevandring efterfulgt af borgerworkshops, hvor der skal arbejdes med de forskellige løsningsmuligheder.

De fysiske prøvehandling kan etableres i løbet af maj måned og den aktive borgerinddragelse foreslås afviklet på følgende datoer:

1. Mandag den 23. maj – Første havnevandring. Gennemgang af udfordringerne på de enkelte delstrækninger af stormflodssikringen, samt præsentation af eksempler på løsninger (prøvehandling).
2. Tirsdag den 31. maj - Første borgerworkshop om mulige løsninger på de forskellige delstrækninger.
3. Onsdag den 16. august - Anden havnevandring. Præsentation af forslag til løsninger på de enkelte delstrækninger (udbyggede prøvehandling).

4. Tirsdag den 29. august - Anden borgerworkshop om konkrete forslag til løsninger på de enkelte delstrækninger samt introduktion til rammerne for betaling af bidrag til stormflodssikringen.

Som en del af denne proces foreslås, at borgerne i forbindelse med borgerworkshoppen den 29. august introduceres til rammerne for, hvordan stormflodssikringen kan finansieres. Der er en række principper og forudsætninger der påvirker hvordan bidragene til stormflodssikringen kan fordeles på et gennemskueligt og retvisende grundlag. En grundig information på mødet den 29. august kan hjælpe borgerne med at kunne drøfte bidragsmodeller med hinanden og med politikerne på et oplyst grundlag. Da der ikke på dette tidspunkt er taget politiske beslutninger om bidrag, kan informationen i første omgang kun beskrive de overordnede rammer for, hvordan der kan opkræves bidrag fra de ejendomme, der får gavn af beskyttelsen mod stormflod. Som forberedelse til mødet den 29. august planlægges en overordnet, forudgående introduktion for udvalget.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendes af udvalget.

Indstillingspunkt 2 udsættes. Sagen skal derfor ikke for nuværende videre til Økonomiudvalget.

Punkt 78: Forpagter for udlejning af autocamperpladsen ved Faaborg Havn

82.03.00-P00-1-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet at driften af autocamperpladser på Faaborg Havn skulle sendes i udbud for 2022 og 2023. Resultat af udbud forelægges udvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. At driften af autocamperpladsen på Faaborg Havn overlades til Havnen for 2022 og 2023, da forvaltningen ikke har modtaget nogen bud.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 14. marts 2022 (sag nr. 65) at driften af autocamperpladsen på Faaborg Havn skulle sendes i udbud for 2022 og 2023.

Forvaltningen har i perioden 22. marts - 11. april holdt udbud af autocamperpladserne ved havnen i Faaborg.

Forvaltningen har ikke modtaget nogen bud, hvorfor det anbefales at overlade driften af autocamperpladsen til Havnen.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at hvis pladserne fortsat driftes af Havnen, forventes der jf. resultat for sæsonen 2021 (1. sæson med 14 pladser) en bruttoindtægt på ca. 150.000 kr. årligt og en årlig nettoindtægt/overskud på ca. 100.000 kr. (efter fradrag af de estimerede driftsudgifter på ca. 28.000 kr./år. + estimerede lønudgifter til driften på ca. 25.000 kr. pr. år.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Punkt 79: Godkendelse af anlægsbevilling til reovering af Ringe Torv

01.00.05-P20-7-16

Resume

Der søges om godkendelse af frigivelse af 1.6 mio kr i 2022 til realisering af reoveringen af Ringe torv, samt supplerende frigivelse af 1.8 mio kr i 2023 som følge af prisstigninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at anbefale kommunalbestyrelsen at:

1. godkende projektet for Ringe Torv,
2. godkende at der ikke etableres niveaufri adgang til den lille scene,
3. godkende anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,6 mio kr i 2022 til Ringe Torv,
4. at godkende anlægsbevilling og frigivelse af supplerende 1,8 mio kr i 2023 til Ringe Torv grundet prisstigninger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede på møde d. 8. juni 2021 frigivelsen af 3.4 mio kr til realisering af Ringe Torv. I samme sag godkendte kommunalbestyrelsen et skitseprojekt for Ringe Torv. I sagen blev der samtidig peget på, at man i 2022 ville anmode om en anlægsbevilling og en frigivelse af yderligere 1.6 mio kr af anlægsmidlerne til Ringe torv i budget 2022. Således er der i sagen fra 8. juni 2021 anmodet om 5 mio kr til realisering af Ringe Torv, herunder også til belysning eller begrønning af indgangene til torvet (0.6 mio kr).

Siden kommunalbestyrelsen har behandlet punktet i juni 2021, er der udarbejdet et mere detaljeret projektforslag og en projektering. Gennem dette arbejde har det vist sig, at belægningen på Ringe Torv er væsentligt mere slidt end først antaget. Ca. 30 % af stenene er porøse og skal derfor udskiftes og dertil kommer at sliddet på stenen har gjort dem alle meget glatte, og de udgør derfor en risiko for faldulykker m.v. Det forudses at de øvrige sten i løbet af få år vil skulle udskiftes. Da hele Torvet bliver en byggeplads i forbindelse med reoveringen og omdannelsen, så anbefales det, at udskiftningen af sten sker på hele torvet på en gang. Der er tale om en ekstra udgift på 0,6 mio kr.

Derudover er der siden kommunalbestyrelsens behandling af skitseprojektet i juni 2021 sket væsentlige ændringer i priser på byggematerialer. Efter at have udarbejdet både projektforslag og projektering af reoveringen af Torvet, er der lavet en genberegning af omkostningerne til reoveringen af Torvet. Genberegningen viser, at den samlede reovering af Torvet løber op på 6.5 mio kr, inklusiv nye sten på 0,6 mio kr og en forventet prisstigning på materialer på 30%. Når man trækker udgift på 0.6 mio kr til belysning og begrønning af indgangene til torvet fra, så var der oprindeligt anmodet om 4.4 mio kr til Torvet. Ekstra udgiften på sten bliver 0,6 mio kr, og en 30% stigning på materialepriser giver 1,3 mio kr. Projektet har været gransket for mulige besparelser, men det er ikke muligt at spare på projektet uden, at det går væsentligt ud over projektets samlede kvalitet. Ekstraomkostningerne kan dækkes af midler afsat i budget 2023 til realisering af Ringe Masterplan. Næste projekt i realiseringen af masterplanen er arbejdet med Kirketorvet, og Centrum pladsen og arbejdet her må i givet fald tilpasses den økonomi der er til rådighed. Torvet er byens hjerte og derfor anbefales det, at reoveringen af Torvet prioriteres højt.

Realisering af Ringe Torv

Projektet udføres i 2 faser med opstart d.8/8 hvor skolernes sommerferie er afsluttet. Faseopdelingen skyldes at torvecafeen først kan fjernes i 2023. I grove træk kan det deles op således.

Fase 1:
august-november 2022

Plateau foran det tidligere punkt 1 udvides samt ændring af trappe og nye blomsterkasser. Nyt springvand, størstedelen af belægningen udskiftes, lille scene etableres, samt nye blomsterkasser, plantning af træer.

Fase 2: Februar-marts 2023

Etablering af ny legeområde samt færdiggørelse af sidste del af belægningen omkring legepladsen.

Kommentarer fra interessenter er vurderet og så vidt muligt indarbejdet i projektet.

Der er gennemført tilgængelighedsrevision og trafikikkerhedsrevision på projektet, og projektet er tilpasset i henhold til bemærkninger.

Handicaptilgængelighed

På møde med repræsentanter for kommunes tilgængelighedsudvalg var det et ønske, om der kunne etableres niveaufri adgang til den lille scene i torvets NV hjørne. Forvaltningen har undersøgt mange muligheder for at imødekomme udfordringen, bla. fast rampe eller elevator, men har ikke fundet en god løsning med niveaufri adgang til den lille scene som samtidig imødekommer de øvrige ønsker for torvet herunder dets udtryk og design. Da der samtidig er niveaufri adgang til torvets store scene; det ikke er et lovkrav at skabe niveaufri adgang ved en scene; niveaufri adgang er ikke påpeget af tilgængelighedsrevisionen samt at det vil være relativt dyrt og en væsentlig påvirkning af torvets design, anbefales det ikke at imødekomme ønsket.

En styregruppe af lokale borgere, arbejder på at få finansiering af en rislebæk fra torvets springvand ned til Ringe Sø. Såfremt projektet gennemføres vil det kræve en tilpasning af torvets indretning. Det er på nuværende tidspunkt ikke taget med ind i projektet, da forslaget er kommet med sent i forløbet, men det kan, såfremt borgergruppen får rejst finansiering til projektering og anlæg, passes ind i torvet inden udskiftning af belægningen i efteråret. Det er dog nødvendigt, af hensyn til entreprenøren og den samlede tidsplan for anlæg, at der sættes en deadline for en ændring og indpasning af Rislebækkens forløb i torvet belægning såvel som indarbejdning af den tekniske installation. Deadline sættes til den 1. august for at indpasse rislebækken i torvets belægningen m.m.

Anlæg af torvet forventes påbegyndt i august 2022 og afsluttet i marts 2023

Økonomi

Der er ved vedtagelsen af budget 2022 er afsat 3,1 mio. kr. i 2022, 5,2 mio. kr. i 2023 og 5,0 mio. kr. i 2024 til Initiativer til udvikling af Ringe bymidte. Herudover er der overført 2,8 mio. kr. fra 2021 i udsponerede midler. Der er således samlet set 5,9 mio. kr. i udsponerede midler til rådighed i 2022 hvor 1,6 mio. kr. er allokeret til udvikling af Ringe syd.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at sagen genoptages på møde i maj.

Bilag

BILAG 1

Punkt 80: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-2-21

Sagsfremstilling

Årsplan 2022 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet og opdateret med følgende:
Temamøde 23. maj ændres til kl. 15.30 – 18.

Bilag

Årsplan 2022 - Teknik- og Miljøudvalget April

Punkt 81: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Der orienteres om Ringe N og ønske om fastfoodrestaurant følger på førstkommende møde.

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 82: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 83: Lukket

00.30.00-A00-1-22

Punkt 84: Lukket

02.00.00-K00-582-21

Punkt 85: Lukket

05.13.00-P20-4-22

Punkt 86: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt. Herunder tillægssagsorden.