

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-25 d. 21-05-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 21. maj 2024 kl. 16:30

**Mødested** Mødelokale 21, Faaborg - Fællesmøde Økonomiudvalg og Teknik- og Miljøudvalg

# Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse om igangsætning af ny erhvervsplanlægning.....	3
--	---

# Punkt 187: Temadrøftelse om igangsætning af ny erhvervsplanlægning

01.02.15-P15-1-24

## Resume

Jf. udviklingsstrategien skal der i indeværende planperiode ske en revision af blandt andet kommunens erhvervsplanlægning. Dette er affødt af en stigende efterspørgsel på erhvervsjord især i den nordlige del af kommunen og Odense Havns ønske om at etablere sig i Årslev. Udvalgene skal drøfte præmisserne for igangsætning af et tematillæg for erhvervsplanlægningen inden der fremsættes beslutningssag.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget drøfter præmisserne for igangsætning af tematillæg for erhvervsplanlægning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i februar 2023 vedtaget Udviklingsstrategi 2023. I Faaborg-Midtfyn Kommune er kommunalbestyrelsens planstrategiske beslutninger vedrørende den kommende kommuneplanrevision indarbejdet i udviklingsstrategien, som således også er kommunens planstrategi. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at kommuneplanen skal revideres delvist samt hvilke temaer, der skal revideres. Kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende kommuneplanrevisionen fremgår af udviklingsstrategiens side 18-19. Almindeligvis opstartes den ordinære kommuneplanrevision i forlængelse af vedtagelse af udviklingsstrategien.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 16. august 2023, at kommuneplanen indtil videre revideres i form af tematillæg til Kommuneplan 2019, når revisioner affødt af prioriteringer i udviklingsstrategien skønnes nødvendige (pkt. 184). Dette erstatter indtil videre den ordinære samlede kommuneplanrevision, der almindeligvis udarbejdes ca. hvert 4. år. Den seneste kommuneplan; Kommuneplan 2019-2031 er vedtaget i januar 2020.

### Hvad er en kommuneplan

I henhold til Lov om planlægning (planloven) skal der for hver kommune foreligge en kommuneplan, som gælder for hele kommunens geografiske område. Kommuneplanen er grundlaget for al fysisk planlægning, og er den plan som sammenfatter og konkretiserer de overordnede politiske mål for den fysiske udvikling, som kommunalbestyrelsen vil arbejde for i de kommende 12 år. I kommuneplanen fastlægges retningslinjerne for arealanvendelsen samt den overordnede fysiske udvikling af byerne og det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal jf. planloven virke for kommuneplanen. Det vil sige, at kommunen skal administrere og planlægge i overensstemmelse med det, der er besluttet i kommuneplanen. Fx hvordan byerne skal udvikle sig, hvor der kan være butikker, hvor der er særlige natur- og kulturværdier, vi skal passe på, og hvilke rammer, lokalplanlægningen skal ske indenfor.

### Tematillæg for erhvervsudvikling

Jf. udviklingsstrategien skal der i indeværende planperiode ske en revision af blandt andet kommunens erhvervsplanlægning. Dette er affødt af en stigende efterspørgsel på erhvervsjord især i den nordlige del af kommunen og Odense Havns ønske om at etablere sig i Årslev. Kommunen forventer i forlængelse heraf, at der i tilknytning til en fremtidig dry port vil være potentiale for en væsentlig erhvervsvekst i og omkring Årslev.

Inden der fremlægges beslutningssag om igangsætning af et tematillæg for erhvervsudvikling orienterer forvaltningen om status på de forskellige processer omkring dryporten, afledte erhvervspotentialer, behov for udvikling af erhvervsjord,

kommuneplanmæssige perspektiver mv. Herefter ønskes en indledende drøftelse af principper for erhvervsudvikling.

## **Beslutning**

Møde afholdt.

Endeligt oplæg vedlagt som bilag.

## **Bilag**

Præsentation til temadrøftelse om kommuneplantillæg for erhverv mellem ØU og TMU den 21 maj 2024

TMU og ØU temadrøftelse om kommuneplantillæg for erhverv - opdateret 21 maj 2024.pptx