

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 16-06-2022

Mødedato Torsdag d. 16. juni 2022 kl. 14:30

Mødested Mødelokale 11, Ringe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Lokalplan 2022-5 - Boliger syd for Fabers, Ryslinge.....	4
Forslag til Lokalplan 2022-6, Faldsled Strand Camping.....	6
Forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2019, Centerområde i Årslev.....	8
Forslag til Lokalplan 2022-7 - Skoleudvidelse, Årslev.....	10
Opfølgning på interessentmøde om detailhandel i Ringe.....	12
Orientering om områdefornyelse i Korinth.....	15
Orientering om områdefornyelse i vejkantsbyer langs Rute 8.....	18
Den Grønne Pulje.....	20
Rammer for planlægning for Bryggergården.....	22
Frigivelse af anlægsbevilling til Helhedsplan for boligudvikling i Ringe Syd.....	24
Udvidelse af fjernvarme område til Fjellerup og Gislev.....	27
Orientering om mulige PFAS-forurenede lokaliteter.....	29
Rådgivers opsamling fra havnevandringer og borgerworkshop om stormflodssikring i Faaborg i ma Skolevej i Brobyværk. Ændring af trafiksikkerhedsprojekt.....	31 33
Indeksregulering af funktionskontrakt på vejområdet.....	35
Udvikling af Kulturhavnen i Faaborg.....	37
Fynbus tager bod vedrørende Flextrafik til efterretning.....	39
Ansøgning fra Intern Drift om leasing af fejmaskine.....	40
Udskiftning af fugletårn ved Broby bliver dyrere end forventet.....	41
Mountainbikepark ved Gåsebjergsand - Tilskud til Teknikbane.....	43
Byggemodning af Ringe N og godkendelse af arkæologi.....	45
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	46
Gensidig orientering.....	47
Orientering fra formanden.....	48
Lukket.....	49
Lukket.....	50
Lukket.....	51
Godkendelse af protokol.....	52
Temadrøftelse - Status på myndighedsbehandlingen i By, Land, Kultur.....	53

Punkt 129: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt

Punkt 130: Forslag til Lokalplan 2022-5 - Boliger syd for Fabers, Ryslinge

01.02.05-P16-30-21

Resume

Forslag til Lokalplan 2022-5 er udarbejdet for at give mulighed for et nyt tæt-lav boligområde syd for Fabers Fabrikker i Ryslinge. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal udarbejdes miljøvurdering og om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2022-5,
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 24. juni til den 19. august 2022,
3. der afholdes af borgermøde d. 8. august 2022,
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 25. november 2021 (pkt. 264).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at udvikle området til boligformål i form af tæt-lav boliger samt mulighed for åben-lav boliger i en mindre del af lokalplanområdet.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligformål samt udlægge fællesareal og stiforbindelse i en grøn kile gennem lokalplanområdet fra Hestehavevej mod øst. Den grønne kile skal skabe en grøn forbindelse til et rekreativt rammeområde (Rys.R.4) øst for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er opdelt i tre delområder. Delområde I udgør den grønne kile og må kun anvendes til rekreative formål samt regnvandshåndtering. Delområde II må kun anvendes til tæt-lav boliger. Delområde III, som indeholder en eksisterende gårdbebyggelse, kan udvikles til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanen giver vide rammer for bygningernes udformning og valg af materialer, men fastlægger at bebyggelsen skal fremstå som en samlet helhed, herunder at boliger skal fremstå med ens tagform, -hældning og -beklædning.

I lokalplanområdets nordøstlige hjørne er der en eksisterende antennemast med en højde på 36 m. Lokalplanen giver mulighed for at udskifte masten med en højere mast på op til 42 m.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2022-5 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-4 godkendt med følgende ændringer til lokalplanforslaget:

Lokalplanområdet syd for den sydligste øst-vestgående vejforbindelse i øvrigt, som fremgår på kortbilag 3, udlægges alene til åben-lav bebyggelse. Delområde III udvides til at dække dette areal.

Lokalplanen skal konsekvensrettes i redegørelse, bestemmelser og kortbilag, før den sendes i høring.

§ 7.2 og 7.3 om ens tagudformning skal ikke gælde for åben-lav bebyggelse.

Bilag

FORSLAG - Lokalplan 2022-5 Boliger syd for Fabers, Ryslinge 24-05-22

Miljøscreening 28-04-2022

Punkt 131: Forslag til Lokalplan 2022-6, Faldsled Strand Camping

01.02.05-G00-2-21

Resume

Der skal tages stilling til, om forslag til Lokalplan 2022-6 for Faldsled Strand Camping skal sendes i offentlig høring, om der skal udarbejdes miljøvurdering, og om der skal holdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2022-6:
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 24. juni til den 19. august 2022.
3. der afholdes ikke borgermøde i august 2022, men gives oplysning om mulighed for telefontid.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik og Miljøudvalgets møde d. 20. november 2021 (punkt 264)

Formålet med lokalplanen er at sikre, at campingpladsens servicefaciliteter og overnatningstilbud kan moderniseres, og at campingpladsen kan give tidssvarende tilbud om ferie og overnatninger til turister under hensyn til bevaring af naturen langs kysten.

Campingpladsen bevarer det nuværende areal, antal campingenheder og placering. Med lokalplanen øges antallet af mulige campinghytter fra 8 til 25 (herunder glampingenheder) og der gives gode rammer for at pladsens servicebygninger kan moderniseres og udbygges. Den eksisterende forvalterbolig kan omdannes til campingværelser eller en mindre butik i eksisterende bygninger. Campingpladsen har en meget karakteristisk træbeplantning med store spredte træer på hele pladsen fra Assensvej og ud til stranden. Lokalplanen sikrer, at denne karakter fastholdes, og at ændringer sker under hensyn til naturen og landskabet ved at fastlægge bebyggelsens placering, højde og størrelse til et omfang, hvor naturen og kystprofilet ikke påvirkes væsentligt.

Udvikling af lokalplanen er sket i dialog med campingpladsens ejere.

Øget afledning af spildevand fra en større del af campingpladsen vurderes at kræve tillæg til spildevandsplanen.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2022-6 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Offentlighedens inddragelse

Det anbefales, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring fra den 24. juni til den 19. august 2022. Lokalplanen muliggør ændringer på en eksisterende campingplads. Ændringerne har mestendels interesse for nærmeste naboer, som vil få direkte orientering om lokalplanforslaget i høringsperioden. Forvaltningen anbefaler derfor, at naboerne i brevet opfordres til at ringe til forvaltningen med eventuelle spørgsmål før eventuel indsendelse af hørings svar. Det anbefales derfor, at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 – 4 godkendt.

Bilag

Miljøscreening

LP2022_6_CampingiFaldsled_forslag

Punkt 132: Forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2019, Centerområde i Årslev

01.02.03-P16-8-22

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 24
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 19. august til den 16. september 2022
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 19. november 202 (pkt. 200) at igangsætte planlægning for skoleudvidelsen i Årslev. Skoleudvidelsen forudsætter en mindre ændring af kommuneplanen, hvor rammen for bymidten Års.C.4 udvides, så Broskolen indgår i denne ramme.

Forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2019, flytter Broskolens arealer fra den offentlige ramme Års.O.1 til centerrammen Års.C.4, der ændres ikke på rammebestemmelserne i nogen af rammerne, det alene afgrænsningen der ændres. Broskolen skal i langt højere grad være en del af bymidtens liv og aktiviteter, og det er derfor at bymidtens ramme udvides til at omfatte skolen, og dermed muliggøre en højere udnyttelse af skolens arealer da kommuneplanrammen Års.C.4 giver mulighed for en bebyggelseprocent helt op til 100.

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg nr. 24 er screenet sammen med forslaget til Lokalplan 2022-7 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at tillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.

Offentlighedens inddragelse

Der har været indkaldt idéer og forslag til ændringen af kommuneplanen i perioden 8.-22. marts 2022. Der er indkommet ét forslag om ikke at øge bebyggelsesprocent og bygningshøjde for Års.C.4. Forslaget til tillægget indeholder ikke ændring af rammebestemmelserne, der er udelukkende tale om en ændring af afgrænsningen. Øvrige forslag i samme svar vedrører ikke dette rammeområde. Svaret er vedlagt sagen.

Tillægget vurderes kun at udgøre en mindre ændring af kommuneplanen, og foreslås derfor sendt i offentlig høring i 4 uger fra d. 19. august til d. 16. september. Tillægget følger op på arkitektkonkurrencen for Fremtidens Forstad, og muliggør de ændringer, som vinderforslaget lagde op til. Der er afholdt et del borgerinddragelse i den forbindelse, og tillægget udgør ikke noget nyt i den henseende, hvorfor det anbefales ikke at afholde endnu et borgermøde.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24

Screening for miljøvurdering

Indsendt forslag fra borger

Punkt 133: Forslag til Lokalplan 2022-7 - Skoleudvidelse, Årslev

01.02.05-P16-20-22

Resume

Forslag til Lokalplan 2022-7 Broskolen og bymidten, Årslev-Sdr. Nærå, er en del af arbejdet med Fremtidens Forstad. Som en del af Fremtidens Forstad skal Broskolen udvides og det centrale torv skal etableres, med mulighed for flere udadvendte funktioner omkring torvet. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2022-7
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 19. august til den 16. september 2022
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 19. november 202 (pkt. 200) at igangsætte planlægning for skoleudvidelsen i Årslev.

Baggrunden for lokalplanen er kommunens ønske om at udvikle Årslev-Sdr. Nærå som Fremtidens Forstad. I den forbindelse blev der i 2018 afholdt en arkitektkonkurrence for bymidten, som blev fulgt op af en rammelokalplan for bymidten i 2019. Bymidten skal fremadrettet rumme en koncentration af offentlige funktioner og fritidstilbud. Udbygningen af Broskolen er en del af denne udvikling, hvor der udover nye faglokaler også tilføjes muligheden for at etablere andre offentlige funktioner, som fx musikskole, bibliotek eller fritidstilbud.

Formålet med lokalplanen er derfor at give mulighed for en udvidelse af Broskolen og tilføjelse af offentlige tilbud i tilknytning til skolen. Derudover gives mulighed for etablering af et nyt torv i bymidten (i vinderforslaget betegnet 'Platformen'). Lokalplanens formål er også at sikre intentionerne bag vinderforslagets udformning og indretning af bymidten bl.a. ved at definere principper for bygningsorientering og indretning af byrummene.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2022-7 er screenet sammen med forslaget til Kommuneplantillæg nr. 24 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Offentlighedens inddragelse

Lokalplanen følger op på rammelokalplan 2019-4 for bymidten i Fremtiden Forstad fra 2019, som var i høring i 8 uger. Lokalplanforslaget foreslås derfor sendt i offentlig høring i 4 uger fra d. 19. august til d. 16. september. Lokalplanen følger op på arkitektkonkurrencen for Fremtidens forstad, og muliggør de ændringer som vinderforslaget lagde op til. Der

er afholdt en del borgerinddragelse i den forbindelse, og lokalplanen udgør ikke noget nyt i den henseende, hvorfor det anbefales ikke at afholde endnu et borgermøde.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan_2022-7_FORSLAG

Screening for miljøvurdering

Punkt 134: Opfølgning på interessentmøde om detailhandel i Ringe

01.02.03-P16-1-21

Resume

Placeringsmuligheder for butikker reguleres i kommuneplanen efter planlovens detailhandelsregler. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes udarbejdelse af analyser med henblik på afdækning af muligheder for ændring af detailhandelsplanlægningen i Ringe.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at :

A) fastholde den nuværende detailhandelsplanlægning

alternativt

B) Indhente konsekvensvurdering af placering af en dagligvarebutik på Drejervej

og/eller

C) Bestille analyse og afdækning af muligheder for udvidelse af detailhandelsstrukturen i Ringe.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget afholdt temamøde om kommunens detailhandelsplanlægning for Ringe på udvalgsmødet i marts 2021 (pkt. 58) med afsæt i præsentation om detailhandel, se bilag 1. Temaet var på dagsorden grundet en række henvendelser om placering af butikker på steder i Ringe, hvor den nuværende detailhandelsplanlægning ikke muliggør det. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 14. oktober 2021 (pkt. 238), at der skulle afholdes et interessentmøde forud for beslutning om igangsættelse af afdækning af muligheder for ændret detailhandelsplanlægning og udarbejdelse af konsekvensvurderinger.

Der blev afholdt interessentmøde d. 30. november 2021. De indbudte interessenter var Ringe Handelsstandsforening, MitMidtfyn, Byforum i Ringe, Erhverv Midtfyn og Faaborg-Midtfyn Erhvervsråd. Dette var en mindre kreds end, der var lagt op til ved drøftelsen af sagen i oktober. Interessenter blev inviteret til at indsende kommentarer og synspunkter. Midt i marts 2022 modtog forvaltningen ét samlet svar fra de indbudte interessenter i Ringe indeholdende deres ønsker og holdninger til udviklingen af Ringe - herunder detailhandlen, se bilag 2. Denne sagsfremstilling behandler udelukkende perspektiverne omkring detailhandel i Ringe. Det øvrige tages til efterretning ifht. øvrigt udviklingsarbejde og forvaltning.

Med interessenternes egne ord er man "... helt overordnet enige om, at de fremtidige udviklingsplaner og tanker for udviklingen i Ringe skal baseres på et faktisk og gennemanalyseret grundlag, således man tilsikrer en for alle parter fremtidssikret løsning".

Alle interessenter mener altså, at ændring af den nuværende planlægning og detailhandelsstruktur først kan ske efter analyser og konsekvensvurderinger. Analyserne skal også vurdere de nuværende placeringsmuligheder. "Parterne er også enige om, at det er ekstremt vigtigt at bevare vores i dag attraktive bymidte og dette gøres med den største respekt og anerkendelse af dem der i dag driver virksomhed der" (Bilag 2 s. 1).

Hvis en konsekvensanalyse viser, at der er kundegrundlag for det og det ikke vil betyde en væsentlig tilbagegang for de eksisterende dagligvarebutikker vil alle interessenter på nær MitMidtfyn acceptere, at der kan ligge dagligvarebutikker udenfor det som er defineret som den centrale del af bymidten i Kommuneplan 2021. De ønsker, at der laves en behovsanalyse af kundegrundlaget også med henblik på boligudviklingen i Ringe herunder særligt Ringe syd. De ønsker ligeledes en analyse af hvordan kunderne ankommer og bevæger sig rundt når de handler i Ringe.

Nedenfor er oplistet de detailhandelsforslag som interessenterne har til Ringe inddelt efter område:

- Ørbækvej: Det ønskes undersøgt om der kan etableres butikker syd for Ørbækvej, herunder også området ved pendlerpladsen og OK-tanken.
- Drejervej: Der skal etableres butikker i henhold til gældende lokalplan. Erhverv Midtlyn og Byforum støtter en dagligvarebutik på Drejervej.
- Jernstøberigrunden: Der ønskes en analyse af, hvad der skal være i området herunder også hvilken type detailhandel. Handelstandsforeningen ser gerne, at ny dagligvarebutik placeres ved Jernstøberigrunden. (Forvaltningen: Dette er muligt med nuværende planlægning. Der kan analyseres på mulighed for anden placering i området.)
- Bygmestervej: Der ønskes en analyse af hvilke butikker, der kan ligge i området. De ønsker ikke at specialbutikker fra den centrale bymidte skal flytte ud, men at der gives mulighed for traditionelle boksbutikker. De henviser til Flügger farver, som har et ønske om at etablere en shop-in-shop i Trendbazar.

Forvaltningens vurdering og anbefalinger

Alle detailhandelsanalyser, der er foretaget siden kommunesammenlægningen konkluderer, at den hidtidige detailhandelsplanlægning for Ringe bør fastholdes eller skærpes (se bilag 1). En skærpelse betyder fx at man indskrænker det areal, hvor der kan placeres butikker (bymidteafgrænsningen) og ikke udvider. Forvaltningen vurderer overordnet ikke, at der er sket afgørende ændringer i forudsætningerne for den hidtidige planlægning, og at det fortsat vurderes af stor betydning, at mindre udvalgsvarebutikker alene lokaliseres indenfor den indre bymidte, og at større udvalgsvarebutikker lokaliseres så tæt på bymidten som muligt. Tilsvarende gælder for evt nye dagligvarebutikker, hvor der dog ikke, indtil videre, har været interesse for de placeringer, der pt er mulige. Ringe har dog ikke et udtalt behov for yderligere dækning på dagligvarer, da handelsbalancen for dagligvarer, baseret på analysen fra 2019, er 200% i Ringe. Forvaltningen anbefaler derfor, at den hidtidige planlægning fastholdes. Dette er samme indstilling som ved emnets behandling i oktober 2021 (pkt. 238).

Ændring af detailhandelsplanlægningen for bla. udvidelse af bymidteafgrænsning eller/og udlæg af aflastningsområde ved Bygmestervej kræver afdækning af mulighederne ved hjælp af ny detailhandelsanalyse og konsekvensvurderinger jf. Planloven. Hvis der er politisk ønske om at afsøge mulighederne anbefaler forvaltningen, at disse analyser og vurderinger bestilles. De forskellige mulighedsrum som analyserne skal belyse, samt hvorfor og med hvilket indhold fremgår af bilag 1 s. 16-20. Af hensyn til økonomi anbefales det, at de bestilles med afsæt i den seneste detailhandelsanalyse fra 2019.

Interessenterne ønsker, at der foretages omfattende trafikanalyser mv. for at afdække forhold, der har indflydelse på kundeflow mv. I forbindelse med udarbejdelsen af Bymidteplanen fra 2018, blev der udført omfattende studier af bylivet i Ringe herunder bevægelsesmønstre. Det vurderes, at disse konklusioner kan ligge til grund for den videre planlægning, samtidig med at der tages højde for de forskellige udbygningsområder i Ringe.

Kommentarer til de enkelte interesseområder:

Ørbækvej: Det grønne bælte syd for Ørbækvej fra jernbaneoverskæring til OK tank skyldes blandt andet en byggelinje på 35 m fra Ørbækvejs vejmidte fastlagt i byplanvedtægt nr. 5. I byplanvedtægten står der, at arealet skal beplantes med et 20 meter bredt bælte i henhold til aftale mellem kommunen, fredningsmyndighederne og amtsrådet. Arealerne ligger i i tilknytning til eksisterende offentlige formål, boliger og erhverv og udgør blandt andet en del af vandhåndteringen i området. Forvaltningen kan ikke anbefale, at analyser omfatter disse arealer.

Drejervej: Der er i dag kun mulighed for udvalgsvarebutikker på Drejervej, herunder det der betegnes som boksbutikker. Drejervej ligger indenfor den nuværende bymidteafgrænsning og på baggrund af en konsekvensvurdering vil der kunne udarbejdes ny lokalplan for området.

Jernstøberigrunden: Der er i dag mulighed for en dagligvarebutik på Jernstøberigrunden, og der pågår arbejde med udviklingsplan for området. Lokalplan 2014-3 giver mulighed for en dagligvarebutik på op til 1500 m², men indtil videre

er planen ikke udnyttet. En ny lokalplan kan placere en dagligvarebutik et andet sted i området eller udvide mulighederne omkring den nuværende reservation.

Bygmestervej: Området er udlagt til butikker der alene forhandler pladskrævende varegrupper, så som møbler, byggematerialer, planter og køretøjer (se bilag 1 s. 4). Hvis der ønskes mulighed for ikke pladskrævende varegrupper anbefales det, at der laves en analyse af hvilke brancher, der står stærkt i bymidten, og derfor er særligt sårbare overfor lignende butikker placeret uden for den centrale bymidte, samt hvilken påvirkning det vil have på detailhandlen i Ringe at åbne op for ikke pladskrævende varegrupper på Bygmestervej.

Beslutning

Søren Kristensen (V), Lars Scheby (V), Tanja Kromann Clausen (A), Lars Nielsen (A) og Sarah Primsø Bach (A) godkender indstillingspunkt B og C.

Søren Clemmesen (C) og Jack Odgaard (O) ønsker indstillingspunkt B.

Bilag

Bilag 1 Temamøde om detailhandel Ringe TMU marts 2021

Bilag 2

Punkt 135: Orientering om områdefornyelse i Korinth

01.11.20-P20-1-21

Resume

I efteråret 2021 blev programfasen for de to områdefornyelser i Korinth og vejkantsbyer langs rute 8 igangsat. I december 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen programmerne. Der er efterfølgende indhentet rådgiverbistand til opgaverne og de første arrangementer med lokalsamfundene er afholdt.

Indstilling

Indstilling 15. juni 2022, pkt. 84:

Forvaltningen indstiller punktet til orientering i Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2022-25, 15. juni 2022, pkt. 84:

Thomas Ingemansen (C) deltog ikke i behandling af punktet.

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Områdefornyelsens formål er at skabe mere attraktive bosætningsvilkår i lokalsamfundene, med fokus på forskønnende tiltag så som opgradering af byrum og grønne arealer samt sociale og kulturelle tiltag. Under områdefornyelsen i Korinth arbejdes der særligt med de stedbundne potentialer ift. kultur og natur, samt styrkelse af sammenhængskraften socialt såvel som fysisk i byen. Korinth er både en del af en ordinær områdefornyelse og den tematiserede områdefornyelse i vejkantsbyer langs rute 8. Visionen er, at byens rum skal medvirke til at Korinth bliver en levende, sammenhængende og mangfoldig by, funderet i adgangen til egnens rigt varierede natur. Byen skal danne rammerne for de mange gode fortællinger som synliggøres og styrke sammenhængskraft og turismepotentialer, så der skabes et solidt fundament for erhverv og 'hverdagens gode liv'. De mange naturlige og menneskelige ressourcer skal knyttes sammen og aktiveres i byen - både fysisk, kulturelt og socialt, og dermed understøtte bosætning. Se yderligere beskrivelse af områdefornyelsens indsatsområder mv. i programmet som blev godkendt af kommunalbestyrelsen i december 2021 (pkt.320), bilag 1 - Områdefornyelsesprogram for Korinth.

Siden godkendelsen af områdefornyelsesprogrammet i december har der været udbud, valg af rådgiver, tidsplan for fase 1 og opstartsarrangementer med inddragelse af lokale.

Rådgiveropgaven har været i udbud med et fastlagt honorar på 500.000 kr. Der er indgået kontrakt med den tværfaglige tegnestue LABLAND. LABLAND blev vurderet til at have en god sammensætning ift. forskellige fagligheder, i særdeleshed erfaring med inddragelse og udvikling af lokalt forankrede projekter og derudover erfaring med landskabs arkitektur, byrumsdesign og det at bringe mennesker og steder sammen.

I opstartsfasen med LABLAND har der indtil nu, særligt været fokus på kommunikation og en forventningsafstemning omkring hvad områdefornyelsen kan omfatte. Bl.a. med inspiration fra tidligere områdefornyelsesprojekter gennemført af LABLAND. Opstarten har indtil nu bl.a. indbefattet udsendelse af information til borgere og virksomheder i lokalområdet via E-Boks/Mit.dk, via lokalbladet Korintherbrevet samt Facebook. En platform for områdefornyelsen på Korinths egen hjemmeside er under udarbejdelse og der er etableret et borgerpanel på Facebook, som kan sikre lokal opbakning i et uformelt format. Der arbejdes med udarbejdelse af logo for områdefornyelsen. Se Bilag 3 - Logo for områdefornyelse i Korinth. (Fortsat under udarbejdelse). Endelig er der d. 24. maj 2022 afholdt offentlig byvandring i Korinth med referencegruppen som værter for LABLAND. Her viste gruppen rundt i byen, og der blev lejlighed til at se de vigtigste

mødesteder, og tale om både uforløste potentialer og udfordringer. Turen afsluttedes på Korinth kro, hvor LABLAND præsenterede de første tanker om projektet, samt inspiration til de forestående indsatser.

Næste skridt i områdefornyelsens fase 1 er nu yderligere inddragelse af byens borgere for at afklare behov og forslag til indsatser. Der er aftalt en række dialogmøder med borgerne. Det er:

Tirsdag d. 21. juni hvor LABLAND kommer til Korinth med arrangementet talerum og er til stede i byen på forskellige steder.

Torsdag d. 30. juni forventes det første møde med arbejdsgrupperne afholdt.

Torsdag d. 25. august afsluttes fase 1 med det offentlige event; Det åbne vindue

Dette er et tværgående arrangement for den ordinære og tematiserede områdefornyelse langs Rute 8 i Korinth. Her udstilles de forskellige indsatser og nedslag og der bliver lejlighed til at give input og tale om den videre udvikling af projekterne. Teknik- og Miljøudvalget er inviteret med på denne dag. Der gøres opmærksom på, at det er et tilbud til udvalgsmedlemmerne.

Derefter detaljeres de foreslåede projekter yderligere i tæt samarbejde med referencegruppen, arbejdsgrupper og berørte lodsejere. Anlæg af de første projekter forventes igangsat i 2023, når projekterne er konkretiseret og de nødvendige tilladelser efter berørt lovgivning er indhentet. Forvaltningen forventer, at de foreslåede indsatser kan gennemføres indenfor en kortere tidsperiode end de maksimale 5 år som lov om byfornyelse foreskriver. Se tidsplanen for projektets første fase: Bilag 2 - Proces- og tidsplan.

Det forventes, at der senere hen i forløbet oprettes en mindre pulje til fællesskabende borgerprojekter og arrangementer i byen.

Opmærksomhedspunkter:

I områdefornyelsen for Korinth er der samlet en bred referencegruppe, som både er repræsentanter for byen ift. den ordinære og den tematiserede områdefornyelse. Engagement og deltagelse fra gruppen tegner lovende for det videre samarbejde. Ultimo juni arbejdes der på at få etableret arbejdsgrupper, som ønsker at forholde sig mere specifikt til de forskellige indsatser, og assistere LABLAND i udformningen af disse. Her er det essentielt at få et bredt engagement og ejerskab til områdefornyelsen ud til en bredere gruppe af borgere i byen. Derudover arbejdes der løbende på at få involveret og afklaret børn og unges behov i byen.

Økonomi:

Der er afsat et budget på 5 mio. kr. til områdefornyelsen i Korinth. Når projekterne er konkretiseret, undersøges muligheden for at søge yderligere projektmidler gennem fonde. På grund af den seneste markedsudvikling er der risiko for at midlerne til områdefornyelsen rækker til færre tiltag en oprindelig planlagt.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 3 - Logo for omra°defornyelse i Korinth -Birch Grafisk

Bilag 2 - Proces- og tidsplan – LABLAND

Bilag 1 - Områdefornyelsesprogram Korinth

Punkt 136: Orientering om områdefornyelse i vejkontsbyer langs Rute 8

01.11.20-P20-2-21

Resume

De to områdefornyelser i vejkontsbyer langs Rute 8 og Korinth er igangsat. I december 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen programmerne. De første arrangementer med lokalsamfundene er afholdt og flere er på vej.

Indstilling

Indstilling 15. juni 2022, pkt. 85:

Forvaltningen indstiller punktet til orientering i Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2022-25, 15. juni 2022, pkt. 85:

Thomas Ingemansen (C) deltog ikke i behandling af punktet.

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Områdefornyelsens formål er at skabe mere attraktive bosætningsvilkår i lokalsamfundene, med fokus på forskønnende tiltag langs vejen. Under områdefornyelsen arbejdes der specifikt med forløbet langs statsvejen Rute 8, i de fire byer; Bøjden, Horne, Korinth og Gislev. Visionen er, at vejforløbet skal være visitkort for alt det gode som ligger ude bagved, både bykultur, bygningsarv og skøn natur og skabe positive oplevelser både i dagligdagen og for besøgende. Byernes vejrum skal medvirke til, at vejkontsbyerne bliver mere trygge at færdes i for alle typer trafikanter og dermed understøtter 'hverdagens gode liv på landet'. Se yderligere beskrivelse af områdefornyelsens indsatsområder mv. i programmet som blev godkendt af kommunalbestyrelsen i december 2021 (pkt.319), bilag 1 - Områdefornyelsesprogram for Vejkontsbyer.

Siden godkendelsen af områdefornyelsesprogrammet i december har der været udbud, valg af rådgiver, tidsplan for fase 1 og opstartsarrangementer med inddragelse af lokale.

Rådgiveropgaven har været i udbud med et fastlagt honorar på 800.000 kr. Der er indgået kontrakt med et team bestående af Gustin Landskab, Luxenburger Trafiksikkerhed og vejteknik samt Trafikplan rådgivende ingeniører som underrådgivere. Teamet blev vurderet til at have en god sammensætning ift. forskellige fagligheder, direkte erfaring fra Vejdirektoratet samt kendskab til både lokale inddragelses- og udførelsesprocesser, landskabs- og byrumsdesign.

I opstartsfasen har der særligt været fokus på kommunikation, forventningsafstemning og inddragelse af både lokale og Vejdirektoratet. Opstarten har indtil nu bl.a. indbefattet udsendelse af information til borgere og virksomheder i de fire vejkontsbyer via E-Boks/Mit.dk, infokærme, lokalblade og Facebook. Der er holdt 'lyttegåture' med lokale borgere i de fire vejkontsbyer d. 6.-7. april. Her var borgerne værter, og gav input til rådgiverteamet. Der arbejdes med udarbejdelse af logo for områdefornyelsen i vejkontsbyerne. På basis af input fra gåture og programmet er de første forslag til indsatsområder og skitseforslag udarbejdet med feedback fra vejkontsbyernes repræsentanter. Næste trin er tilretning af de skitserede indsats, kontakt til berørte lodsejere, udarbejdelse af hovedtidsplan samt endelig offentlig præsentation og feedback fra en bredere gruppe af borgere.

Der er aftalt en række dialogmøder med borgerne. Det er:

Søndag d. 19. juni 2022 hvor Gislev, Korinth og Horne er inviteret til separate dialogmøder, hvor de tilrettede skitseforslag præsenteres. Teknik- og Miljøudvalget er inviteret med på denne dag. Der gøres opmærksom på, at det er et tilbud til udvalgsmedlemmerne.

Arrangementerne foregår i: Gislev kl.10.00-11.30 (I kantinen på Faaborgvej 19, 5854 Gislev), Korinth kl. 12.30-14.00 (I Korinthhallens mødelokaler på Vinkelvej 5, 5600 Faaborg), og Horne kl. 15.00-16.30 (I aulaen på Horne skole)

Mandag d. 20. juni. Afholdelse af dialogmøde i Bøjden kl.17.30-19.00 (På Bøjden kro, Bøjdenlandevej 5, 5600 Faaborg)

Torsdag d. 25. august afholdes ydermere et tværgående borgerarrangement i Korinth. Dette vil være en offentlig afslutning på fase 1 – Et fælles arrangement på tværs af den ordinære områdefornyelse i Korinth og for vejkanterområdefornyelsen i byen. Her udstilles forslagene til nedslag og forskellige indsatser.

Derefter detaljeres de foreslåede projekter yderligere i tæt samarbejde med byernes vejgrupper og Vejdirektoratet, som er Vejmyndighed på Statsvejen. Anlæg af de første projekter forventes igangsat i 2023, når projekterne er konkretiseret og de nødvendige tilladelser efter berørt lovgivning er indhentet.

Økonomi:

Der er afsat et budget på 8 mio. kr. til områdefornyelsen i vejkanterbyerne og 5 mio. kr. til områdefornyelsen i Korinth. Når projekterne er konkretiseret, undersøges muligheden for at søge yderligere projektmidler gennem fonde. På grund af den seneste markedsudvikling er der risiko for at midlerne til områdefornyelsen rækker til færre tiltag en oprindeligt planlagt.

Ønsker om cykelsti fra Bøjden til Faaborg og trafiksikkerhed samt drift langs statsvejen har fyldt meget i de indledende samtaler med vejgruppen og borgere. Derfor har en forventningsafstemning med grupperne været højt prioriteret. Der er tæt dialog med Vejdirektoratet for at afklare begrænsninger og muligheder langs statsvejen. Områdefornyelsens økonomi og Vejdirektoratets ansvar som vejmyndighed betyder at der fremadrettet primært vil være fokus på at sikre mere attraktive forhold bl.a. gennem beplantning samt opgradering af mødesteder langs vejen. Det er vurderet at tiltag på selve vejen mv. vil fylde forholdsvist meget i det samlede budget og ikke lede til de ønskede resultater. I forslag til projekter i Bøjden og Horne reserveres om muligt et areal til en potentiel fremtidig enkeltrettet cykelsti som vil skulle finansieres separat af Staten/Vejdirektoratet

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Områdefornyelsesprogram for Vejkantsbyer

Punkt 137: Den Grønne Pulje

01.11.00-P20-18-22

Resume

Lov om fremme af vedvarende energi bestemmer, at opstillere af store energianlæg skal indbetale et beløb svarende til 40.000 kr. pr. MW til kommunen, når anlægget tages i brug. Loven bestemmer, at kommunen skal oprette en såkaldt Grøn pulje og fastlægge tildelingsmuligheder, retningslinjer for puljen mv. Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om retningslinjer for den Grønne Pulje.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at sende de foreslåede retningslinjer for den grønne pulje, bilag 1, i høring før der træffes beslutning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lov om fremme af vedvarende energi §14, stk. 4, bestemmer at opstillere af store vedvarende energianlæg skal indbetale et beløb, svarende til 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg og 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller. Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en Grøn pulje, som opstillere af vedvarende energi skal indbetale til som et engangsbeløb i forbindelse med, at energianlægget bliver taget i brug. Disse midler kan man søge og anvende til projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt. Kommunen kan afsætte op til 8 procent til administration af midlerne. Det anbefales, at der reserveres 8 procent til administration.

Grøn pulje erstatter Grøn ordning som trådte i kraft i 2009. Begge puljer har til formål at bidrage til bredere lokal og kommunal opbakning til opførelsen af VE-anlæg. Da der ikke er opstillet vindmøller eller solcelleanlæg i FMK mellem 2008 og 2020, har kommunen ikke haft en Grøn ordning. Men andre kommuner har støttet mangeartede projekter med midler fra grøn ordning. Eksempler på konkrete projekter inkluderer offentligt tilgængelige shelters, naturstier, energirenovering af forsamlingshuse og foreningsanlæg og renovering og forskønnelse af offentligt tilgængelige områder.

FMK har oplevet en stigning i ansøgninger om opstilling af solcelleanlæg i de sidste år og der forventes flere i de kommende år. Det er derfor nødvendigt at træffe beslutning om retningslinjer for Grøn Pulje i FMK.

Kommunalbestyrelsen har for nyligt vedtaget planlægning for et solcelleanlæg ved Ringe Nord. Det forventes at kunne producere ca. 90 MW pr. år. Det svarer til et beløb på ca. 2.700.000 kr. som energiselskabet skal betale til kommunens Grøn Pulje, som så kan tildeles forskellige projekter. Det forventes, at kommunen modtager første beløb indenfor de næste 2-3 år.

Retningslinjer

Forslag til retningslinjer til Grøn pulje (bilag 1) beskriver formålet med den grønne pulje, hvem der kan søge støtte, kriterier for støtte mm. Forvaltningen anbefaler, at den grønne pulje i FMK skal bygge videre på og understøtte den grønne omstilling, der sker gennem produktion af vedvarende energi. Dette skal ske ved brug af midler fra den grønne pulje, som kan fremme miljømæssig bæredygtighed i hele Faaborg-Midtfyn Kommune. Der er pt. ikke lignende puljer i kommunen, hvor der kan søges penge til projekter med et fokus på bæredygtighed. Miljømæssig bæredygtighed kan indbefatte mange forskellige typer af projekter og formål herunder: energibesparelse, biodiversitet, bæredygtig byudvikling, CO2 reduktion, mm. Det anbefales at have et meget bredt formål indenfor bæredygtighed. Det giver mulighed for at høre borgernes forskellige ideer for, hvordan vi kan danne en mere bæredygtig fremtid for kommunen. Det giver også mulighed for at gøre en forskel i de områder, hvor kommunen måske ikke har været opmærksom på et behov/en løsning.

Det er tanken at åbne puljen op til alle i kommunen i første omgang.

At kaste nettet over hele kommunen vil sikre flere ansøgninger og den største potentielle effekt. Naboer inden for en

afstand af ca. 200-500m til vedvarende energianlæg får mulighed for andre former for kompensation igennem Energistyrelsen, f.eks. VE-Bonus og værditabsordning. Det foreslås dog at der tages særligt hensyn til de ansøgninger, der ligger i nærheden af vedvarende energianlæg. Hvis afgrænsningen viser sig at være for bred kan Kommunalbestyrelsen senere beslutte at begrænse fokus og/eller geografiske omfang i retningslinjerne, i næste runde. Det foreslås, at retningslinjer evalueres, når der har været uddelt midler i 2-3 år.

Det anbefales, at kommunen vurderer projekter på baggrund af følgende kriterier:

- At projektet bidrager til miljømæssig bæredygtig udvikling i Faaborg-Midtfyn Kommune.
- At projekt giver værdi i lokalområdet og er til gavn for mange.
- At projektet er innovativt og kan være inspirerende for andre.
- At projektet er realiserbart og at 'bæredygtig' drift og økonomi er tænkt ind.
- At projektet passer ind i kommunes udviklingsstrategi og andre eksisterende planer.
- Om projektet er medfinansierede af ansøgeren eller af andre kilder.
- At projektet i nærheden af vedvarende energianlægget.

Når et energianlæg tages i brug, skal kommunalbestyrelsen godkende indtægten fra energiselskabet og godkende at en tilsvarende udgift anvendes til udbetaling af støtte jf. puljens formål. Derefter anbefales det at kommunalbestyrelsen delegerer beslutningskompetencen for tildeling af midler til Teknik- og Miljøudvalget, som vælger, hvilke projekter der skal tildeles midler, ud fra de ansøgninger, som forvaltningen indstiller til udvalget. Det anbefales, at forvaltningen samtidig orienterer og rådgiver interesserede ansøgere, for at sikre tidlig inddragelse og kvalificerede ansøgninger.

Midlerne som kommunen får af energiselskabet er afhængige af det vedvarende energianlægs effekt. Størrelsen på puljen vil variere afhængig af størrelsen på anlægget, der tages i brug. Det er op til ansøgeren til at komme med en anmodning om ønsket beløb. Det vil være op til Teknik- og Miljøudvalget til at vælge, hvem der får midler, og hvor meget de får. Det giver mest fleksibilitet i tildeling. Kommunen kan dog overveje at stille en maks. støtte (f.eks. 25% af puljen) til et projekt for at sikre, at midlerne bliver uddelt til flere projekter.

Da puljens midler afhænger af ibrugtagning af energianlæg, er det ikke muligt at sætte en fast frist på behandling af ansøgninger. Kommunen bliver derfor nødt til at annoncere ansøgningsrunder, hver gang et anlæg begynder at producere energi og midler overføres til kommunen. Jf. loven skal midlerne bruges indenfor 3 år. Kommunen kan godt udbetale beløb løbende efter regning.

For at se forslag til retningslinjer i sin helhed og et inspirationskatalog af eksempler på projekter man kan søge støtte til, se bilag 1.

Inddragelse af interessenter

Forvaltningen anbefaler, at forslaget til retningslinjer sendes i høring hos Fynsland og Grønt Råd. Retningslinjerne forelægges til endelig politisk beslutning i kommunalbestyrelsen med forudgående anbefaling fra Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget efter høringen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Retningslinjer og Inspirationskatalog - Den Grønne pulje

Punkt 138: Rammer for planlægning for Bryggergården

01.02.05-P16-20-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere igangsat planlægning for Bryggergården, Faaborg. Afdækning af fremtidige anvendelsesmuligheder af Bryggergården 4 krævede flere tekniske analyser. Resultatet af disse foreligger nu, og udvalget skal beslutte hvad rammen for planlægningen skal være.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. der skal udarbejdes planforslag for Bryggergården 4 med anvendelse til enten:

1a) kontor- og mødefaciliteter og udstillinger

eller

1b) møde- og konferencefaciliteter, café, selskabslokaler/forsamlingslokaler, udstillingsvirksomhed og markeder

2. de øvrige fokuspunkter fra den oprindelige igangsætningsbeslutning fastholdes

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at igangsætte ændret planlægning for Bryggergården på mødet d. 23/8 - 2021 (pkt. 175). Ønsket til ændret planlægning indeholdt særligt nye anvendelser. Bryggergården 2 og 6 ønskes anvendt til kontorerhverv og socialt værested. Bryggergården 4, som hidtil har stået som ubenyttet uopvarmet bygning og anvendt til lejlighedsvis udstillinger, ønskedes anvendt til møde- og konferencefaciliteter, spillested, café, udstillingsvirksomhed og med mulighed for afholdelse af markeder, se bilag 1; Indledende planvurdering for Bryggergården

Beslutningen om igangsætning, listede følgende fokuspunkter op:

- Nye muligheder i Bryggergården
- Udvidelse af etagemeter skal ske indenfor den eksisterende bygningsmasse
- Kulturhistoriske hensyn
- Støj
- Brand, statik, tilgængelighed
- Parkering

Afdækning af fremtidige anvendelsesmuligheder af Bryggergården 4 krævede tekniske analyser ifht brand, statik og støj. Det kan med afsæt i disse analyser konstateres, at der kan sikres de nødvendige løsninger ifht brand og statik. Støjrapporten konkluderer derimod, at der ikke vil kunne drives spillested (bilag 2). Ansøger er enig i denne konklusion. Ansøger ønsker fortsat, at der skal planlægges for anvendelse til møde- og konferencefaciliteter, café, selskabslokaler/forsamlingslokaler, udstillingsvirksomhed og markeder med mulighed for at spille musik på maksimalt

81dB(A) frem til kl 22, således at de vejledende støjgrænser kan overholdes. Ansøger oplyser, at de sikrer sig, at deres anlæg ikke kan spille højere. Herudover ønskes mulighed for lejlighedsvis større musikarrangementer.

I dag er Bryggergården udlagt til kontorerhverv og nr. 4 kan lejlighedsvist anvendes til udstillinger. De omkringboende kan derfor forvente, at der er mennesker i bygningerne indenfor almindelig arbejdstid mandag til fredag og en gang imellem i mindre omfang udenfor dette tidsrum. Den nuværende tilladte anvendelse er ikke støjende. En anvendelsesændring til f.eks. café og forsamlingslokale som ønsket vil derfor resultere i en potentielt væsentlig ændret anvendelse af bygningen også for så vidt angår tidsrum. Den støj forsamlede mennesker frembringer ved tale, spisning og evt. sang indendørs reguleres i udgangspunktet ikke. Ved en fest vil det altså kun være lyden fra musikanlæg, der vil blive genstand for regulering ifht. de vejledende støjgrænser ved omkringliggende boliger.

Planlægning kan ikke sætte begrænsning på i hvilket omfang, lokaler kan anvendes til det, de er godkendt til. Hvis planlægningen tillader café/selskabslokaler/forsamlingslokaler er anvendelsen altså tilladt døgnet rundt. Planlægning kan heller ikke stille krav til musikanlægs udformning og begrænsning. Eventuelle problemer omkring overholdelse af støjkrav skal håndhæves af forvaltningen (fx ved påbud efter klager) og kan også resultere i politianmeldelse fra de påvirkede naboer. De vejledende støjgrænser betyder, at musikken skal dæmpes kl. 22, men der er ingen grænser for, hvor længe folk må forsamles i bygningen. Det kan oplyses, at lydniveauet fra en større forsamling spisende mennesker ligger mellem 80 og 90 dB(A).

Ansøger har valgt at tage bygningen i brug til det ønskede formål. Dette har resulteret i en række støjklager fra naboerne i Nørregade.

Der kan ikke med planlægningen gives mulighed for lejlighedsvis musikarrangementer og markeder, disse må gives som arrangementstilladelser, og beror på en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Selvom man i tæt by må tåle mere, end hvad man kan forvente fx i et boligkvarter, så er det sandsynligt, at de omkringboende borgere i kvarteret omkring Bryggergården vil blive væsentligt påvirket af en anvendelsesændring til café/forsamlingslokale/selskabslokale uanset, at de vejledende støjgrænser må blive overholdt, da en plan ikke kan regulere omfanget af anvendelsen. Den ønskede anvendelsesændring muliggør støj fra gæster hver dag uden tidsmæssig begrænsning. Når mulighedsrummet indenfor støj er så snævert som i dette tilfælde, vurderes den potentielle påvirkning af de omkringboende at være uhensigtsmæssig stor.

Der gøres opmærksom på, at denne sagsfremstilling omhandler fremtidig anvendelse af bygningen. Den fremtidige anvendelsesændring herunder fra uopvarmet bygning til almindelig brug afstedkommer forskellige krav ifht bygningsreglement med isolering, tilgængelighed, ventilation, parkeringsnorm mv. Det er afhængigt af anvendelseskategorier og behandles som ved almindelig byggesag efterfølgende.

Beslutning

Indstillingspunkt 1B, suppleret med kontorfaciliteter, og 2 godkendt.

Bilag

Støjrapport

Planvurdering fra August 2021

Punkt 139: Frigivelse af anlægsbevilling til Helhedsplan for boligudvikling i Ringe Syd

01.00.05-P20-2-22

Resume

Der skal træffes beslutning om igangsætning af en Helhedsplan for fremtidige boligområder i Ringe Syd, og frigivelse af midler hertil.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. at rådighedsbeløbet på 1,5 mio. kr. frigives til at udarbejde en Helhedsplan for Ringe Syd
2. at rådighedsbeløbet overføres til By, Land og Kultur

Sekundært:

3. at rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. frigives til at udarbejde af en mere overordnet helhedsplan der bygger på en landskabs- og trafik plan for Ringe Syd
4. at rådighedsbeløbet overføres til By, Land og Kultur

Sagsfremstilling

Der er begyndende interesse for at udvikle nye boliger i Ringe syd for byen og Sallinge Å i takt med, at arealer til boligudbygning mod nordvest er ved at være disponeret og udbygget. En grundejer i Ringe syd har forespurgt til om der kunne igangsættes en lokalplan for et mindre område i Ringe syd uden en forudgående helhedsplan.

I forbindelse med udarbejdelse af Masterplan for Ringe blev det besluttet, at fremtidens boligområder udvikles mod syd og syd for Sallinge Å (se vedhæftede bilag) og at udbygningen skal ske efter en samlet helhedsplan. En helhedsplan der samlet forholder sig til områdets fremtidige boligsammensætning, en sammenhængende infrastruktur, der sikrer en hensigtsmæssig trafikafvikling i området og i resten af byen og til dens kernefunktioner som skoler, børnehaver og centrum. Infrastrukturen mod syd og i byen er ikke gearet til at optage trafik fra udbygning af ca 40 ha boliger, hvilket samlet svarer til mellem 350 – 500 boliger og ca. det dobbelte antal personer (700 – 1000) og det samme antal biler.

Endvidere skal helhedsplanen sikre at de fremtidige tilflyttere i de boligområder alle får glæde af og mulighed for at via et sammenhængende rekreativt stinet at få adgang til områdets mange landskabelige og naturmæssige kvaliteter, samt at stinet og landskabskiler får sammenhæng til byens øvrige grønne områder og stisystemer. Derved sikres det, at byen både giver noget til tilflytterne i de nye boligområder, men byen får også noget igen ved, at der skabes bedre muligheder for at få adgang til de attraktive landskaber syd for Ringe i form af et sammenhængende stinet.

Helhedsplanen skal samtidig sikre, at områdets særlige landskabelige kvaliteter bevares og understøttes i udbygningen af boligområderne. En sammenhængende plan for disse kvaliteter fra start, giver alle udviklere af boligområderne lettere og billigere mulighed for at skabe både en særlig karakter og kvalitet i deres egne områder samtidig med, at det sikrer dem, at naboområderne understøtter samme kvaliteter. Endvidere øger boligområder med særlige kvaliteter og karakter deres gensalgsmuligheder og værdi jf. boligstrategisk analyse fra 2018.

En særlig problemstilling er regnvandshåndteringen i området, set i forhold til områdets kuperede terræn, der hælder ned mod Sallinge å. En samlet plan for området, skal samtidig sikre, at stigende mængder regnvand ikke skaber problemer for Sallinge å og både nuværende og kommende boligområder langs med åen. Samtidig kan en samlet regnvandshåndteringsplan sikre at regnvandet tilbageholdes i boligområderne og både udnyttes til rekreative formål, og at regnvandshåndteringen sker mere bæredygtigt.

Der er tidligere udarbejdet helhedsplaner med gode erfaringer for et større boligområde i Ringe nordvest. En helhedsplan, der blev integreret i lokalplan ---- og siden har udgjort fundamentet for de efterfølgende års udvikling og knopskydninger af nye boligområder i Ringe nordvest. Denne helhedsplan har medført, at boligområdet opnår en fælles identitet med sammenhængende grønne strukturer og fællesarealer med stier og veje, der binder området sammen – samtidig med at de

kobles til den øvrige del af byen, (særligt skoler og fritidsfaciliteter), hvor det er mest fordelagtigt. Det sikrer også, at de enkelte bebyggelser ligger attraktivt til grønne strøg, som samlet danner en sammenhæng og giver tilgængelighed til områderne imellem og til byen. En samlet planlægning har derudover sikret, at vej- og stistrukturen udvikles i takt med udbygningen af området og til den trafikmængde området er planlagt til. Området har udviklet sig til en af Ringe bys mest attraktive boligområder, som løbende udbygges efter helhedsplanen.

Risikoen ved en manglende helhedsplanlægning kan betyde manglende harmoni i bebyggelserne, landskabskvaliteter der går tabt eller ikke udnyttes og understøttes, uhensigtsmæssig vandhåndtering, at infrastrukturen udbygges fragmenteret og med risiko for, at der efterfølgende skal rettes op på uhensigtsmæssigheder og dermed risiko for øgede udgifter.

En sammenhængende planlægning sparer samlet set personalemæssigt ressourcer i hele BLK fordi en helhedsplanen sikrer, at alle overordnede problemstillinger (Veje og stier, regnvandshåndtering, bebyggelse, miljø, natur og landskab, og sammenhæng til byen) håndteres samlet og på forhånd, og det letter arbejdet betragteligt med såvel lokalplaner som myndighedsbehandling i forbindelse med de kommende lokalplaner som dermed ikke skal vurderes fra sag til sag.

Der har hidtil været tale om, at udbygningen af Ringe syd skulle ske med afsæt i en arkitektkonkurrence. Det blev derfor besluttet ved budget 2022, at der skulle afsættes 1,5 mio. kr. til en Helhedsplan for Ringe Syd, for at sikre en helhedsorienteret byudvikling.

Med afsæt i ønsket om at komme hurtigt i gang, så kan det besluttes, at der ikke afholdes konkurrence, men i stedet at udbyde opgaven efter almindelig praksis. Derved sparer vi ca. 3 måneder i forhold til at få en plan, og derudover kan vi spare 400.000 kr til udarbejdelse af helhedsplanen, hvis udvalget ønsker en mere mindre model. Dog anbefales det, at helhedsplanen udarbejdes i en proces med borgerne, for at sikre, at borgernes lokalkendskab og hverdagsproblemstillinger inddrages i helhedsplanen, hvorfor der ikke kan spares mere tid end 3 måneder. Nederst i sagsfremstillingen er anvist en skrabet model.

Ud fra ovennævnte anbefaler forvaltningen derfor, at det fastholdes, at der skal udarbejdes en helhedsplan med afsæt i Masterplan Ringes arealudlæg forud for en realisering af byudviklingen i området og som målretter sig fremtidens bosættere og indeholder hensyn til både byudvikling, trafik og natur og som primært har til formål:

- at skabe en sammenhæng i områdets landskab- og naturkvaliteter, hvor centrale landskabselementer bevares og styrkes, grønne strukturer planlægges, så der både sikres god adgang til det omkringliggende landskab og til Ringe by og som skaber sammenhæng, der binder bebyggelserne sammen. Helhedsplanen skal sikre at veje og stier planlægges hensigtsmæssigt og sammenhængende, så de håndterer de fremtidige boligområders trafik og tilgængelighed, og på bedste måde leder til både Ringe by, skoler og institutioner, og til det åbne land.

Samtidigt skal Helhedsplanen skal pege på en etapevis udvikling af bydelen, der sikrer en for kommunen økonomisk hensigtsmæssig udvikling af bydelen herunder sikrer at vej- og stier udbygges økonomisk hensigtsmæssigt i takt med realisering af boligområderne.

I et bæredygtighedsperspektiv er det vigtigt, at området vurderes i en helhed i forhold til bl.a. vandhåndtering, vej- og stier, natur- og landskab.

En attraktiv bebyggelsesstruktur, hvor der tages hensyn til natur- og landskab og med varierede boligtyper og fællesskabende elementer, forventes at imødekomme fremtidens bosætteres ønsker til en bolig i attraktiv natur med god tilgængelighed til både by og det åbne land.

- at helhedsplanen udvikles sammen med interessenter og borgere og kommunen dermed sikrer opbakning til disponeringen af de fremtidige boligområder. Som grundlag for udarbejdelse af Helhedsplanen er det nødvendigt, at der anvendes rådgivere til udarbejdelse af analyser af bl.a. vej- og stistrukturer, landskab- og naturelementer, vandhåndtering mv. Der er ikke udarbejdet kommunale analyser for området, som kan anvendes. og der skal inddrages forskellige interessenter

Planen skal miljøvurderes.

Det forventes, at den samlede Helhedsplan inkl. analyser og dispositionsplan, udbud af rådgiveropgave, inddragelse af interessenter og udarbejdelse af miljøvurdering samt offentlig høring vil tage ca. 1 år.

I en mindre model vurderes det, at div. analyser (infrastruktur, landskab og vandhåndtering) koster ca. 500.000 kr. og at Helhedsplanen beløber sig til ca. 500.000 kr. og at miljøvurderingen beløber sig til ca. 100.000 kr. I alt 1.1 mio. kr.

En skrabet model

En mindre model kan udgøres af en plan, hvor der særligt prioriteres en analyse og et bud på fremtidig infrastruktur, samt en analyse og beskrivelse af, hvordan de særlige landskabskvaliteter i området kan sikres og en miljøvurdering heraf. Det vurderes, at en Landskabs- og infrastrukturplan med Miljøvurdering kan gennemføres for 700.000 kr. og tidsmæssigt vil forløbe sig til 9 -10 måneder

Denne model vil dog ikke kunne udgøre et tilstrækkeligt grundlag for at lette myndighedsbehandlingen på en række områder, og vil ikke sikre en økonomisk hensigtsmæssig etapemæssig udvikling af boligområderne og tilhørende offentlige investeringer i infrastruktur m.v. Endvidere bliver det vanskeligere sikre bokvaliteter i Ringe Syd, da den ikke viser hvordan området disponeres med boligtypologier, boligstrukturer, fællesskabselementer, arkitektur, etapedeling, mv. Denne model sikrer ikke involvering af borgere i processen.

Teknik- og Miljøudvalgets hidtidige beslutninger om lokalplanforespørgsel

Teknik- og Miljøudvalget behandlede i april (pkt. 70) forespørgsel fra grundejer om, hvorvidt der kan forventes tilsagn om igangsættelse af lokalplanlægning for det nordligste areal i byudviklingsområdet inden, der er udarbejdet og vedtaget en helhedsplan for boligudbygningen i Ringe Syd, uanset tidligere beslutning om, at lokalplanlægning skal afvente helhedsplanen.

Udvalget besluttede at lokalplanlægning for det ansøgte areal kan igangsættes inden udarbejdelse af helhedsplan med afsæt i fokuspunkterne fra den indledende planvurdering (bilagt pkt. 70). Forespørgslen vil herefter indgå i kommende sag om prioritering af planer. Det vil sige, at udvalget er positive over for lokalplanlægning det ansøgte sted, og har fastlagt rammer for en evt. planlægning. Der er ikke taget stilling til et konkret projekt.

Teknik- og Miljøudvalget havde planprioritering i maj (pkt. 101) og behandlede herunder ovenstående forespørgsel (forespørgsel nr. 17). Udvalget besluttede, at planlægning ikke igangsættes nu, men tilkendegav, at udvalget er positive overfor ønsket, men i en nødvendig prioritering med en længere tidshorisont. Med den nuværende prioritering betyder det, at planlægning tidligst kan igangsættes primo 2023.

Samlet vurdering af tid

Arbejde med helhedsplanen vurderes ikke at forsinke arbejdet med en lokalplan i 2023, da arbejdet hermed kan ske parallelt med udarbejdelsen af helhedsplanen.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der er afsat budget på 3,1mio. kr. 2022 og der kan derfor frigives 1,5mio. kr.

Beslutning

Sarah Primso Bach (A), Tanja Kromann Clausen (A), Jack Odgaard (O), Lars Nielsen (A) og Lars Scheby (V)

anbefaler indstillingspunkt 1 og 2 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Søren Kristensen (V) og Søren Clemmesen (C) anbefaler indstillingspunkt 3 og 4 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Masterplan_for_Ringe

Bilag 1 Arealer Ringe Syd

Lokalplan 2007-7

Punkt 140: Udvidelse af fjernvarme område til Fjellerup og Gislev

13.03.18-P19-1-22

Resume

Ringe Fjernvarmeselskab A.m.b.a. ønsker at udvide forsyningsområdet og tilbyde fjernvarme til byerne Fjellerup og Gislev.

Teknik og miljøudvalget skal tage stilling til om projektforslaget skal sendes i høring efter reglerne i varmforsyningsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

1. sender projektforslaget i 4 ugers høring efter bestemmelserne i varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.
2. betinget godkender projektforslaget i overensstemmelse med § 5 i bekendtgørelse om tilskud til fjernvarme.

Sagsfremstilling

Dansk Fjernvarmes Projektselskab A.m.b.A (DFP) har på vegne af Ringe fjernvarmeselskab A.m.b.A (herefter RF) lavet og indsendt et projektforslag for udvidelse og konvertering af forsyningsområdet til gamle Fjellerup og Gislev. Oversigtskort forefindes i bilag 1 og projektforslaget kan findes i bilag 2 og bilagene til selve projektforslaget kan evt. ses i bilag 3.

RF anmoder om, at projektet godkendes betinget, jf. § 5 i bekendtgørelse om tilskud til fjernvarmedistributionsnet. Forsyningselskaber kan ifølge den bekendtgørelse søge om tilskud ved Energistyrelsen. Ved at give en betinget godkendelse vil RF derved have mulighed for straks at søge om tilskud til projektet ved Energistyrelsen. En betinget godkendelse bevirker, at hvis RF ikke opnår tilskud til projektet, vil der ikke blive meddelt endelig godkendelse af projektet, og projektet vil ikke blive realiseret på nuværende tidspunkt. Den betingede godkendelse er vedlagt som bilag 4.

Fjernvarmeprojektet er i tråd med Energiplan Fyn, som Faaborg-Midtfyn kommune er en del af og regeringens udmelding om udfasning af naturgas.

DFP har undersøgt udvidelses potentialet og har opgjort dette til 687 ejendomme, heraf er der over 400 som har tilkendegivet, at de ønsker tilslutning til fjernvarme.

Projektet

RF ønsker derfor, at udvide forsyningsområdet til byerne Fjellerup og Gislev (se overblikkort i bilag 1) med afsættelse af følgende:

• Der opnås tilskud fra Energistyrelsen til minimumstilslutningen.

• At Faaborg-Midtfyn Kommune giver en kommunegaranti for oprettelse af nettet til RF.

• God samfundsøkonomi, der ligeledes er særdeles robust over for ændringer i beregningsforudsætninger.

• Positiv selskabsøkonomi, der vil komme alle fjernvarmeforbrugere i RF's forsyningsområde til gode.

• Solid brugerøkonomi, der skal sikre en tilstrækkelig tilslutningsgrad.

• En grøn omstilling af boligerne i Fjellerup og Gislev til klimavenlig varmforsyning og dermed bidrage til opfyldelse af Danmarks (og kommunens egne) klimamål og -forpligtelser.

Der er i henhold til projektbekendtgørelsens § 16, stk. 5 besluttet, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsler herunder mineralisk olie og naturgas, ikke anses for relevante scenarier for de samfundsøkonomiske analyser. Beslutning om konvertering af naturgasområderne til fjernvarme er derfor alene sammenholdt med det alternativ, hvor man anvender eldrevne varmepumper til opvarmning.

Som alternativ til fjernvarme har man valgt at regne på en individuel løsning med luft/vand varmepumper, et sådanne alternativ udviser nedenstående resultater.

Økonomiske forhold

Projektet udviser en positiv samfundsøkonomi på ca. 4.7 mio. kr. i forhold til varmepumpealternativet. Dermed er varmepumpealternativet ca. 4% dyrere end fjernvarmeprojektet.

Projektet udviser ligeledes en positiv selskabsøkonomi, hvilket vil være med til at sikre en attraktiv fjernvarmepris i hele RF's forsyningsområde og vil komme alle forbrugere til gode. Over 20 år vil projektet give et overskud på ca. 490.000 kr.

De brugerøkonomiske beregninger udviser en fornuftig besparelse på ca. 4000 kr./år ved at konvertere til fjernvarme frem for en luft/vand varmepumpe for den forbruger.

Umiddelbart efter stillingtagen i Teknik- og Miljøudvalget vil projektforslaget blive sendt i 4 ugers høring ved berørte parter.

Der fremsendes en betinget projektkendelse som RF skal bruge, for at sætte og dermed sikre tilskud til at gennemføre projektet. (bilag 4)

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

BILAG 1 - Kort - Udvidelse Gislev - Fjellerup

BILAG 2 - Projektforslag - Udvidelse til Fjellerup og Gislev 240522

BILAG 3 - Samlede bilag til projektforslag Gislev _ Fjellerup

BILAG 4 - Betinget godkendelse af projektforslag for konvertering fra naturgasforsyning til fjernvarmefors

Punkt 141: Orientering om mulige PFAS-forurenede lokaliteter

09.08.00-I02-1-21

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune modtog den 24. november 2021 to lister fra Region Syddanmark med lokationer, hvor der muligvis kan være håndteret perfluorerede stoffer (PFAS). Listerne omfatter hhv. lossepladser (91 stk.) og øvrige brancher (209 lokationer). Der er tale om lokationer, som indgår i Region Syddanmarks offentlige indsats overfor forurening i jord og grundvand, og det er som udgangspunkt regionens opgave at undersøge lokationerne for, om der er sket forurening med PFAS. Forvaltningen kan ikke afvise, at der opstår sager, som Faaborg-Midtfyn Kommune vil skulle undersøge nærmere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

PFAS står for Per- og polyfluoralkylforbindelser og det er en undergruppe af fluorerede organiske stoffer. Særligt kendt fra medierne for tiden er stoffet PFOS, som blot er én af de over 12.000 forskellige PFAS-stoffer, man kender til.

De perfluorerede stoffer har mange værdifulde egenskaber (blandt andet er de vand- og fedtafvisende), og de er derfor blevet anvendt i mange forskellige brancher. Produktion og anvendelse af visse PFAS-stoffer er med tiden blevet forbudt og udfaset, mens andre er kommet til. De perfluorerede stoffer anvendes som slipmidler, overfladeaktive stoffer i emballage, maling, lak og fernis, klæbemidler, tæpper, imprægnering af tøj og galvano-tekniske produkter (overfladeaktive stoffer i industrien). Det har altså været brugt i en lang række af brancher gennem tiden.

Følgende brancher er udpeget som potentielle kilder til forurening med PFAS:

- Brandøvelsespladser for træning i slukning af oliebrande eller lignende
- Forkromningsindustri
- Tæppeindustri
- Malingsindustri
- Fyldpladser for byggeaffald og ældre lossepladser for dagrenovation
- Træindustri og møbelindustri
- Kemisk industri
- Jern- og metalindustri
- Gummi- og plastindustri
- Tekstil- og læderindustri
- Lokalteter, hvor en større kemikalie/oliebrand er slukket.
- Renseri/vaskeri (efter nærmere vurdering af de konkrete aktiviteter og dermed mulige anvendelse af PFAS-stoffer)

Region Syddanmark har gennemgået deres arkiv for kendskab til aktiviteter, hvor der kan være anvendt eller fortsat anvendes PFAS-stoffer i forskellige sammenhænge. Forvaltningen modtog den 24. november 2021 et udtræk af denne gennemgang med de lokationer, der ligger i Faaborg-Midtfyn Kommune:

- en liste med 91 lossepladser, hvor der kan være PFAS-stoffer i perkolatet derfra, samt
- en liste med 209 lokationer for de øvrige brancher, hvor PFAS kan være håndteret.

Som udgangspunkt indgår denne viden i Region Syddanmarks offentlige indsats med at kortlægge og undersøge lokationer for forurening. Det er derfor ikke budskabet med orienteringspunktet, at Faaborg-Midtfyn Kommune står overfor et større arbejde med at undersøge for perfluorerede stoffer.

Forvaltningen kan dog ikke afvise, at der kan dukke sager op, som kræver, at Faaborg-Midtfyn Kommune selv udfører undersøgelser for en forekomst af PFAS.

Formålet med dagsordenspunktet er at orientere Teknik- og Miljøudvalget om, at Forvaltningen ligger inde med denne viden, og sekundært at sætte nogle ord på, hvordan Forvaltningen kan gøre brug af den, herunder:

- Som referenceliste hvis vi via spildevands- eller drikkevandsanalyser får kendskab til forekomst af PFAS.
- Som grundlag for en tilsynskampagne (at få indblik i hvor og hvordan de benyttes nu til dags).
- Til screening for lokaliteter, hvor vi som kommune bør lave undersøgelser her og nu.

Yderligere giver vi et priseksempel på at en begrænset screening af 3 lokationer samlet set kan koste omkring 45.000,- plus moms.

Læs mere herom i vedlagte bilag 1.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Notat om Forvaltningens kendskab PFAS-stoffer i Faaborg-Midtfyn Kommune

Punkt 142: Rådgivers opsamling fra havnevandringer og borgerworkshop om stormflodssikring i Faaborg i maj måned

01.24.00-P20-1-20

Resume

I løbet af maj måned 2022 har der været havnevandring og borgerworkshop om stormflodssikring i Faaborg. Arrangementerne blev tilrettelagt af de tilknyttede rådgivere i samarbejde med Forvaltningen. Rådgiverne har samlet indtrykkene fra arrangementerne i vedhæftede bilag, som forelægges til drøftelse i udvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter indtrykkene fra forårets havnevandring og borgerworkshop om stormflodssikring i Faaborg.

Sagsfremstilling

På havnevandringen den 23. maj og borgerworkshoppen den 31. maj 2022 kom borgere, grundejere og andre med en række input til stormflodssikringen. For at give deltagerne mulighed for at forestille sig omfanget af en stormflod i Faaborg og mulighederne med et nyt element i området, var arrangementerne koncentreret om fem opstillede prøvemodeller, der viser arbejdhøjden for stormflodssikringen (2,53 meter over havniveau). Modellerne viser også nogle simple bud på, hvad en stormflodssikring kan bruges til - ud over at stoppe vandet.

Der deltog ca. 100 borgere på havnevandringen, og de kunne udfylde et anonymt spørgeskema om funktion og udformning af stormflodssikringens forskellige strækninger. Spørgsmålene drejede sig om ønsker og forslag ved de fem opstillede prøvemodeller, men der var også fire generelle spørgsmål om alder, køn og brug af havnen. Der er indkommet i alt 41 svar på spørgeskemaet. Resultatet af de generelle spørgsmål er samlet i bilaget "Havnevandring 23. maj, 39 besvarelser af generelle spørgsmål", som er lavet på basis af 39 af de 41 besvarelser.

På borgerworkshoppen arbejdede de ca. 25 deltagerne med ideer til funktion og udformning af stormflodssikringens forskellige strækninger, og der var mulighed for at komme med bemærkninger og nye ideer. De tilknyttede rådgivere har samlet og beskrevet de mange input fra spørgeskemaet og borgerworkshoppen i bilaget "Inddragelsesproces_Faaborg_samlet_9juni". Rådgiverne har samlet hovedpointerne under overskriften "Interesse for en fleksibel og smidig løsning", og de er gengivet herunder:

Hovedpointer fra spørgeskemaundersøgelsen, borgerworkshoppen og dialog med nøgleinteressenter

- Nærheden til vandet er en væsentlig værdi ved og attraktion for både borgere og turister i Faaborg
- Løsningen skal være smidig og fleksibel, så den både tillader visuel men også fysisk nærhed til og kontakt med vandet
- Løsningen skal bidrage positivt til oplevelsen af "byen ved vandet"
- Løsningen skal være afdæmpet, men samtidig skabe muligheder. Løsningen må ikke begrænse udfoldelsesmuligheder
- Delstrækningen har en stor mangfoldighed og mulighederne er forskellige fra sted til sted
- Der vil være mulighed for beredskabsløsninger ved udvalgte strækninger.

De enkelte delstrækninger:

- Havneparken: Der er bred interesse for at sikringen understøtter nuværende aktiviteter, herunder sport og aktivitet. Beboerne i Stærekasserne ønsker ikke en høj løsning, som man kan gå på, da det kan tage udsynet
- Kanalvej. Her er der mindst interesse for at sikringen har en 'dobbeltværdi' ved at være kombineret med andre funktioner. Det vigtigste er her, at trafik og adgang ikke forstyrres
- Havnegade. Her er der et betydeligt potentiale for at skabe et byrum, der kan mere end i dag i kombination med sikringen, herunder er attraktivt for bløde trafikanter. Det kan f.eks. også ske ved inddragelse af P-pladser. Det kan være relevant med en permanent sommersikring (sommersikringskote), der kan kombineres med en fleksibel vintersikring, som er højere
- Ved Øhavsmuseet/Det Gamle Røgeri: Her er der interesse for at indtænke stormflodssikringen med omdannelsen af Tulipbygningen og evt. udvidelse af Øhavsmuseet. Der kan i området være midlertidige parkeringsløsninger.

Bilaget "Inddragelsesproces_Faaborg_samlet_9juni" indeholder statistik fra spørgeskemaet samt tilsendte bemærkninger og alle noter/opmærksomhedspunkter fra borgerworkshoppen.

På baggrund af forårets havnevandring og borgerworkshop arbejder de tilknyttede rådgivere nu videre med at lave forslag til udformning af stormflodssikringen. De nye forslag bliver hen over sommeren omsat til nye prøvemodeller på havnen. Disse prøvemodeller skal være baggrund for en havnevandring den 16. august og en borgerworkshop i den 29. august 2022.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Havnevandring 23. maj, 39 besvarelser af generelle spørgsmål

Inddragelsesproces_Faaborg_samlet_9juni

Punkt 143: Skolevej i Brobyværk. Ændring af trafikikkerhedsprojekt

05.00.00-P20-1-20

Resume

Trafikkerhedsprojekterne for 2022 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i december måned 2021. Det blev samtidig besluttet at projektet om Skolevejssikring i Brobyværk skulle genbehandles i Teknik- og Miljøudvalget. Der fremlægges her forslag til beslutning om ændring af projektet fra at projektere cykeltracé tættest på skolen, til at fokusere på forbedring af trafikikkerheden i krydset ved Karlsbjergvej, Bøgebjergvej og Marsk Billesvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At trafikikkerhedsprojektet Skolevejssikring - Brobyværk, ændres fra projektering af cykeltracé tættest på skolen til projektering af lyskryds ved Karlsbjergvej, Bøgebjergvej og Marsk Billes vej.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelses møde i december 2021 (punkt 327) blev det besluttet hvordan trafikikkerhedspuljen for 2022 skulle prioriteres i en række projekter. Samtidig besluttede Kommunalbestyrelsen, at projektet Brobyværk - skolevejssikring" (bilag 1 punkt 4) sendes tilbage til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling med henblik på at fokusere på at skabe et mere trafikikkert kryds ved Karlsbjergvej, Bøgebjergvej og Marsk Billes vej.

Tilbage i 2019 blev den dobbeltrettede cykelsti mellem Nr. Broby og Brobyværk anlagt. Siden er der udarbejdet skitseprojekt for den videre strækning fra bygrænsen og frem til Pontoppidansskolen og i den forbindelse har Teknik- og Miljøudvalget (11. februar 2021 punkt. 41) besluttet, at der skal være lysregulering i krydset. Derfor er det politisk ønsket, at der sættes fokus på det meget trafikerede, snævre og for bløde trafikanter, utrygge kryds ved Karlsbjergvej, Bøgebjergvej og Marsk Billes vej, fremfor at projektere en delstrækning ved selve skolen.

Det foreslås derfor, at projektet ændres fra løsning ved skolen til projektering af et trafikikkert lyskryds ved Karlsbjergvej, Bøgebjergvej og Marsk Billes vej. Der er alene afsat midler til en projektering. Der vil efterfølgende skulle findes finansiering til selve anlægsdelen. Projekteringen vil give et kvalificeret overslag på den nødvendige anlægsinvestering.

Forvaltningen er samtidig blevet opmærksomme på, at noget af krydset (Se bilag 2) er omfattet af en fredning fra 1950'erne, omkring udsynet til kirken. I fredningen står der bl.a. beskrevet, at telefon- og telegrafmaster og lignende ikke må placeres i arealet. Projektet vil derfor skulle forbi fredningsnævnet, hvor der tidligere er blevet erfaret, at der kan være sagsbehandlingstider på op til 9 måneder fra ansøgte dag. Idag er der opstillet lysmaster i krydset også inden for fredningsområdet (bilag 3) hvorfor det må antages at være muligt at opnå dispensation.

Økonomi

Der er afsat 310.000 kr til projektering af stiløsning omkring skolen i projekt "Brobyværk - skolevejssikring" i pulje til trafikikkerhedsprojekter 2022. Det foreslås, at projektet ændres fra løsning ved skolen til projekt for et lyskryds ved Karlsbjergvej, Bøgebjergvej og Marsk Billes vej. Det forventes at udgifter til projekteringen kan afholdes for de 310.000 kr.

Der er ingen yderligere økonomisk konsekvens for kommunene, da der er tale om omprioritering af allerede afsatte midler inden for samme ramme. Der er ikke afsat budgetmidler til en efterfølgende etablering.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Prioriteringsliste 2022

Bilag 2 Brobyværk kryds, Fredning

Bilag 3 Billede af kryds

Punkt 144: Indeksregulering af funktionskontrakt på vejområdet

05.01.08-G01-2-18

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune indgik i 2018 en funktionskontrakt med Arkil Asphalt A/S om vedligeholdelse af ca. 2/3 af kommunens veje og stier. Funktionskontrakten er årligt reguleret af et asfalomkostningsindeks og det er nu blevet væsentlige dyrere, da priserne på olieprodukter er steget meget siden kontraktindgåelsen. Udvalget orienteres om forventningerne til merforbrugets omfang, og konsekvenserne heraf.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at tage orientering om forventet merudgift for Funktionskontrakt i 2022 til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2018 (9. april, punkt 119) at indgå en 15-årig kontrakt med Arkil Asphalt A/S om at varetage driften af de offentlige veje og stier uden for byerne, svarende til ca. 2/3 af kommunes veje og stier, i alt 821 km, heraf 32 km stier. Funktionskontrakten fungerer således, at Arkil vedligeholder vejenes slidlag, så de ligger under et fastsat skadepointsniveau men de beslutter selv, hvordan og hvornår de planlægger og udfører arbejdet.

I forbindelse med indgåelse af funktionskontrakten blev afleveret en besparelse på samlet 2,2 millioner kroner årligt inden for slidlagsvedligeholdelsen. Siden er kontraktens omfang justeret som følge en besparelse på yderligere 500.000 kr. årligt vedtaget ved budget 2019 og udmøntet ved kommunalbestyrelsen beslutning 10. december 2019 (punkt 384).

Idag er budgettet for funktionskontraktet således ca. 7,6 million kr. til Arkil Asphalt A/S årligt for dette arbejde. Økonomien til funktionskontrakten har sin egen konto, således at Arkil ikke får flere penge udbetalt end det årlige budget, og end at der er udført arbejde for. Såfremt Arkil udfører mindre vedligeholdelsesarbejde et år end budgettet tilsiger, overføres det til året efter hvor Arkil så kan udføre mere arbejde. Ud over funktionskontrakten er der et budget på ca. 3,8 millioner kroner årligt til slidlagsvedligeholdelse af kommunes øvrige vejnet, hvilket er veje og stier inden for bygrænsen, som ofte er mere kompliceret at vedligeholde grundet flere brønde, fortov, kryds m.m. Planlægning og udbud af vedligeholdelsen af disse veje varetages af forvaltningen.

Da prisen for asfalt ofte er svingende regulerer branchen deres omkostningsgrundlag ved et såkaldt Asfaltindekst. Asfaltindekset er Danmarks Statistiks opgørelse over prisændringerne inden for asfaltarbejder i Danmark. Dette gælder også for funktionskontraktet og er beskrevet i sagsfremstillingen i 2018 hvor det bl.a. fremgår at asfaltindekset reguleres årligt på nationalt niveau og der er normalt at en sådan regulering indgår i langvarige funktionskontrakter. Hvis indekset stiger, så stiger omkostningen til funktionskontrakten og hvis indekset falder, så falder også omkostningen til funktionskontrakten. Ved større indeksreguleringer kan det derfor være nødvendigt at søge en tillægsbevilling.

Ind til nu, har forvaltningen afregnet asfaltindekstets tillæg til kontraktsummen ved at tage pengene fra de generelle driftmidler til driften af de øvrige vejområder. Priserne har varieret fra år til år, men generelt er prisen stigende. I det seneste år, er prisen dog steget meget, således at det påvirker den øvrige vejdrift og vedligeholdelsen heraf negativt. I 2022 er der opstået en situation, hvor asfaltindekset forventes yderligere at stige markant. Der vurderes at blive en samlet meromkostning på mellem 800.000- 1.000.000 kr.. Det er ikke muligt at reducere i funktionskontraktens omfang såvel som tidspunkt for vedligeholdelsen er lagt ud til entreprenøren.

Forvaltningen ønsker derfor at varsle at et behov for en tillægsbevilling kan komme på tale senere på året eller alternativt, at et underskud medtages til 2023 med tilsvarende nødvendig reduktion i varetagelse af opgaver som vedligeholdelse af vejafvanding, vejinventar og skiltning, vedligehold af fortov og kantsten. For belægningsarbejder på de resterende veje vil omkostningsniveauet tilsvarende stige, da Asfaltindekset også gælder for den alm prissætning, og da der her er tale om kortvarige kontrakter kan der sker en reduktion i omfang af vedligeholdelse når indekset stiger.

Den endelige merudgift for funktionskontraktet i 2022 er endnu usikker og kendes først sidst på året, da indekset for 2022 fastlægges på baggrund af årets første 3 kvartaler.

I bilag A er vedhæftet en oversigt fra Danmarks statistik over Asfaltindekset og i Bilag B en grafisk fremstilling af dette.

I Bilag C er der lavet en grafisk fremstilling af reguleringen, for hvert år og samlet for alle år. I Bilag C, er der angivet et estimat for 2022, men dette er baseret på indekstallet for 4. kvartal i 2021, som er udgivet før krigen i Ukraine. På baggrund af de stignede brændstofpriser, vi ser i forbindelse krigen, forventes nu en kraftig stigning i asfaltindekset i 2022, da det endelige indekstal for 2022, skal beregnes på baggrund af de 3 første kvartaler i 2022.

Økonomi

Forvaltningen anbefaler at Udvalget tager en drøftelse af udgiftsniveauet og finansiering af forventet merudgift i forbindelse med budgetopfølgningen 31/5. Et evt. behov for sag om tillægsbevilling vurderes i andet halvår 2022. Frem til dette tidspunkt arbejdes der på den bedste prognosepræcision for regnskab 2022.

Beslutning

Indstillingen anbefales til efterretning overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Indekstal 2017K3-2021K4

Bilag B - Grafisk kurve 2017-2021

Bilag C - Asfaltindeks regulering

Punkt 145: Udvikling af Kulturhavnen i Faaborg

08.03.00-G01-3-18

Resume

For at kunne skabe rammerne til at udvikle en træskibshavn for bevaringsværdige skibe og etablering af arbejdende værksteder m.v. til gavn for byen og turistindsatsen, er der behov for at sikre en langsigtet aftale mellem Havnen og Foreningen Træskibspladsen. Havnen anbefaler, at der indgås en 30-årig lejeaftale med Foreningen Træskibspladsen omhandlende en del af det opfyldte areal samt broer og havnebassin.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen:

1. At vedlagte 30-årig lejekontrakt med Foreningen Træskibspladsen om anvendelse af en del af det opfyldte areal og det ydre bassin i kulturhavnen godkendes.
2. At der de første 3 år tilbydes lejefrihed til Træskibspladsen.
3. At Havnen kan færdiggøre arealet, estimeret investering kr. 0,7 million.

Sagsfremstilling

Arbejdet med kulturhavnen har pågået siden 2017 og har været udført i et samarbejde mellem foreningerne; Amatørfiskerforeningen, Kajakklubben Malik, Træskibspladsen, Træskibet Haabet, Træskibet Marna og Faaborg Havn samt Faaborg-Midtfyn Kommune. Formålet med projektet er at skabe et område hvor der kan etableres et træskibsmiljø med gamle træskibe i havnebassinet, et træskibsværft, etablering af udenoms areal med plads til at der kan repareres gamle træskibe, etablering af et Øhavscenter, en jollehavn til små fiskerjoller og et værft til grønlanderkajakker.

Kulturhavnen består af et indre bassin med flydebroer til foreningen Amatørfiskerne, et ydre bassin med et kajanlæg, en del af en flydebro og en læmole. I sommeren 2020 blev der indgået en 25-årig lejeaftale med Amatørfiskerforeningen, omfattende det indre bassin og flydebroer. Det udestår nu at finde anvendelse af det ydre bassin og det opfyldte areal, der er påtænkt anvendt til et træskibsmiljø.

Foreningen Træskibspladsen har tidligere, efter behandling i udvalg og kommunalbestyrelse, fået tilsagn om at de kunne indgå i en lejeaftale med havnen (Kommunalbestyrelsens møde 17.08.21 punkt 193). Foreningen har dog været usikre på, hvorvidt de kunne påtage sig den økonomiske forpligtigelse ved at leje hele det opfyldte areal, tillige med havnebassin og broer. Forvaltningen har derfor sammen med foreningen, kigget ind i alternativer der kunne reducere den fremtidige leje for området. Det har resulteret i, at området foreningen ønsker at leje, er begrænset til 28,82% af det oprindelige areal. Det resterende areal kan anvendes til havnens egen udvikling og til nye projekter.

Foreningen Træskibspladsen vil ikke være i stand til på kort sigt at rejse den nødvendige kapital gennem fonde m.v., til at man kan realisere deres projekt og skabe en indtægtsgivende virksomhed, der kan betale den nødvendige leje. Havnen anbefaler derfor, at lejeaftalen i de tre første år gøres lejefri, for derved at give foreningen mulighed for at udvikle deres projekt, tilvejebringe finansiering og sikre et indtægtsgrundlag der kan betale den nødvendige leje og driftsomkostningerne på længere sigt. Der kan være en usikkerhed om det vil lykkes Træskibspladsen at skabe en økonomisk bæredygtig kulturhavn på sigt, men med denne aftale skabes rammerne for at de kan udvikle deres projekt over de næste tre år. Har foreningen ikke succes med udvikling af projektet og er der ikke påbegyndt et byggeri på arealet efter tre år, har havnen mulighed for at opsigte aftalen, så arealet kan bruges til andet formål.

Indstillingen omkring tre års lejefrihed for foreningen finansieres gennem udlejning af bådpladser i kulturhavnen, som i de tre første lejefri år tilfalder havnen. Har havnen og foreningen succes med udlejning af bådpladser i kulturhavnen, har foreningen en option på at kunne træde ud af den lejefri periode og påbegynde lejebetaling før tid.

For at kunne skabe rammerne til at udvikle en træskibshavn i kulturhavnen for bevaringsværdige skibe og etablering af værksteder m.v. til gavn for byen og turistindsatsen er der behov for at sikre en langsigtet aftale mellem Havnen og Træskibspladsen. Havnen anbefaler, at der indgås en Lejeaftale på lignende betingelser som den aftale der er indgået med Amatørfiskerforeningen, for jollehavnen. Et udkast er vedlagt til godkendelse, se bilag 1 samt kortskitse bilag 2 og 3.

For at kulturhavnen kan bringes i en stand hvor den er anvendelig til maritime formål er der fortsat investeringer, der ikke har været medtaget som en del af det oprindelige projekt, der bør gennemføres. Det omhandler elektricitet, vand og kloakering samt færdiggørelse af selve molerne. Samlet er investeringen estimeret til 0,7 million kroner, dette finansieres gennem havnens lånoptag og tilbagebetales via en lejeforøgelse på tidspunktet for færdiggørelse.

Økonomi

Til udvikling og etablering af kulturhavnen er der givet kr. 4,0 millioner i tilskud og kr. 3,125 million er lånefinansieret. Der mangler fortsat anlæg for estimeret kr. 0,7 millioner, det giver en estimeret totalinvestering på i alt kr. 7,825 million kroner, hvoraf i alt kr. 3,825 million kroner lånefinansieres og forrentes af havnen.

Forrentning og tilbagebetaling af lån kr. 3.125 million udgør cirka kr. 134.000. Ved indgåelse af ny lejeaftale med Træskibspladsen og med den lejeindtægt havnen har fra Amatørfiskerne vil den årlige lejeindtægt efter tre år udgøre kr. 96.000, havnen mangler således kr. 38.000 i indtægt pr. år, for at kunne tilbagebetale de optagne lån, dette søges finansieret gennem yderligere udlejning af areal på det opfyldte område.

Heri er ikke medregnet yderligere investeringer til færdiggørelse af havnen på kr. 0,7 million (estimeret), gennemføres disse investeringer vil det blive tillagt lejen Træskibspladsen betaler og derved ikke yderligere belaste havnen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Brugsaftale vedr. Kulturhavn bilag 1

Kortskitse - bilag 2

Kortskitse - bilag 3

Punkt 146: Fynbus tager bod vedrørende Flextrafik til efterretning

13.05.12-G01-2-20

Resume

Trafikselskaberne, Midttrafik, Sydtrafik og FynBus, har tabt en retssag vedr. forståelse af stillede mindstekrav i flextrafikken og skal betale en bod. Der gives en orientering om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering til efterretning.

Sagsfremstilling

Klagenævnet for Udbud afsagde den 12. maj 2020 kendelse, hvor trafikselskaberne FynBus, Sydtrafik og Midttrafik blev idømt en bod på 3 millioner kroner for at fravige et mindstekrav i udbudsbetingelserne i et fælles udbud om pladskrav til kørestole i en kontrakt om variabel kørsel.

Den 27. oktober 2020 afsagde Klagenævnet for Udbud en ny kendelse og idømte trafikselskaberne en bod på 7 millioner kroner for at fravige mindstekravet i udbudsbetingelserne i fællesudbud i garantiudbuddet om pladskrav til kørestole i en kontrakt om garantikørsel. Mindstekravet gik på, at liftbilerne skal kunne rumme 2 kørestole og have 5 siddepladser. Bilerne skal være indrettet så der er plads til en stor kørestol.

Trafikselskaberne valgte efterfølgende at anke dommen. Den 12. maj 2022 blev afsagt kendelse i byretten og trafikselskaberne, Midttrafik, Sydtrafik og FynBus, tabte retssag vedr. forståelse af stillede mindstekrav i flextrafikken. Trafikselskaberne ville oprindeligt nærmere vurdere dommen og overveje evt. videre skridt. De tre trafikselskaber har nu i fællesskab besluttet at tage dommen til efterretning og ikke anke afgørelsen. Bodden på 7 mio. kr. samt sagsomkostninger fordeles ligeligt blandt de tre trafikselskaber. Fynbus andel udgør godt 2,4 million kroner.

I FynBus vil bod og sagsomkostninger blive fordelt blandt kommuner og Region Syddanmark på baggrund af en fordelingsnøgle, der er baseret på andelen af kørselsordninger, hvor der har været udført ture i perioden 1. marts 2019 – 29. marts 2020. Fynbus forventes at opkræve betaling inden udgangen af juni 2022.

Beløbet er samlet 379.844 for Faaborg-Midtfyn Kommune. Heraf vedrører 179.045 den kollektive trafik og skolekørsel. Beløbene er specificeret i vedlagte bilag.

Økonomi

Beløbet på 179.045 vil blive medtaget i den kommende budgetopfølgning i det forventede regnskabsresultat for Kollektiv trafik. Det forventede underskud for kollektiv trafik forventes overført til 2023 da det sandsynligvis ikke kan rummes indenfor årets budget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1_Kommuneafregning_Fynbus Bod

Punkt 147: Ansøgning fra Intern Drift om leasing af fejmaskine

00.34.00-000-1-22

Resume

Intern Drift ønsker at udskifte en ældre udtjent fejmaskine med en ny og ønsker tilladelse til at indgå en leasingaftale til finansiering af maskinen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indgåelse af leasingsaftalen overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Intern Drift ønsker at udskifte en ældre fejmaskine, da den er udtjent og omkostningerne til driften er blevet for store. Den gamle maskine har også opnået en alder, hvor omkostninger til reparationer i løbet af de næste 12 mdr., overstiger værdien af maskinen.

Der er indhentet tilbud hos KommuneLeasing på leasing af en HAKO Citymaster 2200 EURO. Anskaffelsessummen er opgjort til 1.055.000 kr.

Leasingen kan enten foregå med en løbetid på 20 eller 24 kvartaler. Vælges 20 kvartaler vil leasingydelsen udgøre 40.557 kr. og der vil være en scrapværdi på 250.000 kr. ved aftalens udløb (I alt 1.061.140 kr.) Vælges 24 kvartaler vil leasingydelsen udgøre 36.335 kr. og der vil være en scrapværdi på 190.000 kr. ved aftalens udløb (I alt 1.062.040 kr.)

Renten er variabel og vil være minimum 0,35% uanset løbetid.

Jf. kommunens gældende procedure skal leasing over 500.000 kr. godkendes af Økonomiudvalget, efter indstilling fra det respektive fagudvalg.

Der vurderes at være fordele ved fremover at lease større maskiner som fx en fejmaskine. Der sker stor teknologi udvikling og leasing giver lettere mulighed for hurtigere skift af vores maskiner.

Aktuelt vil vi fx kunne sænke vores Co2-belastning og spare på ca. 25 % på grøn afgift i forhold til gammel maskine. Vi vil efterfølgende lettere kunne overgå til forventlige nye maskiner, der ikke bruger fossil brændsel. Vores reparationsudgifter bliver også mindre og med prisudvikling på vedligeholdelse vurderes det ikke, at leasing samlet bliver dyrere over tid end køb af maskiner.

Økonomi

Intern Drift vil kunne afholde leasingydelsen inden for sit nuværende budget, uanset om der vælges 20 eller 24 kvartalers løbetid.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 148: Udskiftning af fugletårn ved Broby bliver dyrere end forventet.

01.05.15-P20-2-21

Resume

Det eksisterende fugletårn ved Broby er angrebet af råd. Derudover har det en uhensigtsmæssig placering i forhold til at observere fuglelivet i området. Det er tidligere blevet besluttet, at det gamle fugletårn skal udskiftes med et nyt og mere simpelt tårn og med en bedre placering. På baggrund af stigende materialepriser og for at tilgodese flere brugere, bliver løsningen dyrere end først antaget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender

- 1) At det oprindelige fugletårn fjernes og der opsættes et fugletårn med tag, med en mere hensigtsmæssig placering og udformning der tilgodeser flere brugergrupper og som derfor og pga. stigende materialepriser dermed også er dyrere.
- 2) De øgede udgifter finansieres inden for allerede afsatte midler på grøn drift.

Alternativt,

- 3) At beslutningen fra 2021 (TMU nr. 149, 2021) fastholdes og at forvaltningen herefter opsætter et simpelt fugletårn uden tag for den besluttede økonomi på 105.000kr + forventet materialeprisstigning på 15%.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget godkendte 17. juni 2021, sag nr. 149 ”Udskiftning af Fugletårn ved Broby”, at fugletårnet ved Broby skulle fjernes og et nyt genopføres med en mere hensigtsmæssig placering og med en mere simpel konstruktion.

Årsagen var at det eksisterende fugletårn er angrebet af råd, og af sikkerhedsmæssige årsager har været afspærret siden 2020. Samtidig er den nuværende placering uhensigtsmæssig i forhold til at opleve og observere fuglelivet i området.

I processen blev lokale fuglefolk involveret i forhold til placering og udtryk. Det er på baggrund heraf at sag nr.149 fra 2021 blev godkendt.

I den videre proces har Nr. Broby Lokalråd ytret skuffelse over det mere enkle fugletårn, som både er et væsentlig lavere end det nuværende tårn og uden tag. Derudover er jordejeren som udgangspunkt ikke interesseret i at få et sådant simpelt fugletårn på sin jord med den nye placering som foreslået i 2021. Skal den tidligere beslutning således gennemføres, skal der altså findes en helt ny placering til fugletårnet på en anden lodsejers jord, alternativt forsøges etableret på den eksisterende plads, hvilket dog hverken vil tilgodese fuglekiggere, lokalråd eller ejer.

Ved at forøge budgettet kan der bygges et lidt større fugletårn der tilgodeser flere brugere i området, og dermed sikre en generel større tilfredshed med projektet. Fugletårnet placeres som anvist i 2021. Det får en en højde på 5 meter i kip, og

der er tag på tårnet. Der vil dog ikke være mulighed for at stå på taget, som det gamle tårn. Der er tidligere meddelt dispensation fra å-beskyttelseslinjen til placering af det helt simple tårn. Forvaltningen vurderer at det nye tårn med tag ligeledes kan rummes indenfor den meddelte dispensation.

Vedlagt som bilag kan ses placering af gammelt og nyt fugletårn, og foto af det oprindelige fugletårn, og det nye fugletårn med tag.

Prisen på et mindre fugletårn var i 2021 estimeret til 105.000kr inkl. fjernelse af det gamle. Hertil skal dog forventes en merudgift på 15% til stigende materialepriser – og dermed en pris på 120.000kr. for etablering af det mindre fugletårn.

Fornyeligt er der indhentet 3 tilbud på et fugletårn med tag, og prisen forventes at være 225.000kr inkl. fjernelse af det gamle og der må desuden tilregnes en mindre kompensation til ejer pga. ændring af hegnslinie ca. 15.000kr., altså ialt 240.000 kr.

Der skal tages stilling til om tidligere beslutning om et nyt men mere simpelt fulgletårn fastholdes, eller om der kan etableres et større fulgletårn med tag til en højere anlægsomkostning på ca. 240.000 kr.

Af hensyn til de lokales og fulgletårns oplevelse og brug af fulgletårn, såvels om lodsejers ønske om et større og mere komplet fulgletårn, anbefales det større fulgletårn. Finansieringen kan ske fra pulje til grøn drift.

Det skal bemærkes at udover de forhøjede omkostninger har alle forespurte håndværkere gjort opmærksom på, at et projekt først kan gennemføres i sensommer - efteråret.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der på puljen Grøn Drift er disponeret 105.000 kr til Fugletårnet, jf. TMU beslutning i juni 2021. En øget finansiering på samlet 240.000 kr. kan rummes inden for puljen Grøn Drift, hvor der således vil være 50.000kr der ikke er disponeret.

Beslutning

Indstillingspunkt 3 godkendt.

Bilag

Bilag nyt fugletårn Nr. Broby

Punkt 149: Mountainbikepark ved Gåsebjergsand - Tilskud til Teknikbane

04.00.00-P20-13-17

Resume

Ved Gåsebjergsand indviedes i efteråret 2021 Fyns største Mountainbike-park i et samarbejde mellem Geopark Det Sydfynske Øhav, Naturstyrelsen, Sydfynske Alper Sti & Sporbyggere og Faaborg-Midtfyn Kommune. Aktiviteten i området er stor. På lokaliteten er arbejdet med fase 2 i gang - En attraktiv teknikbane. Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om et tilskud på 100.000 kroner finansieret af MTB anlægspuljen for 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1) at projektet med teknikbane ved Gåsebjergsand ydes et kommunalt tilskud på 100.000 kr fra eksisterende midler i MTB-puljen i 2022.

Sagsfremstilling

Der er i de seneste år sket en stor stigning i interessen for at køre på MTB. Som følge heraf indviede Geopark det Sydfynske Øhav (tidligere Naturturisme) i samarbejde med Sydfynske Alper Sti & Sporbyggere, Naturstyrelsen og Faaborg-Midtfyn Kommune fyns største MTB-område med centrum i Gåsebjerg Sand i oktober 2021. Projektet indeholder 8+ km nye mountainbike-spor, hopbaner, stort teknikområde (pumptrack), et madpakkehus, en børnebane samt forberet skiltning og formidling. Faaborg-Midtfyn Kommune har ydet et samlet tilskud på 330.000 kr til projektet med en samlet værdi på godt 1.5 mio. kr. Projektet med MTB ved Gåsebjergsand er beskrevet gennem budgetskemaet for budget 2020 og understøtter intentioner og mål Fritids- og Friluftstrategien 2019-2026. Tidligere krav om erstatningsskov har Naturstyrelsen egenhændigt fundet en løsning på.

MTB-Området ved Gåsebjergsand bruges flittigt og tællerne viser 27.217 gennemkørsler det seneste år. Området tiltrække besøgende både lokalt, regionalt og nationalt.

Nu er fase 2 opstartet - en tilhørende teknikbane på Naturstyrelsens areal til udførsel i 2023. Sydfynske Alper Sti & Sporbyggere er tovholder. Projektet er beskrevet i vedhæftede bilag 1.

Den samlede projektsum er 430.000 kroner og den første fondsansøgning er afsendt. Faaborg-Midtfyn Kommune anmodes om at yde et tilskud og forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at bidrage med 100.000 kroner til Teknikbanen.

Nye kvalitetsspor øger den afledte drift og kan idag ikke rummes inden for den i budgettet afsatte afledte drift. I samarbejde med sporbyggerne og MTB-klubberne arbejder forvaltningen derfor på at etablere en ny driftsmodel, hvor de frivillige kan modtage tilskud til materialer og maskiner mod at sporene bliver vedligeholdte løbende. I 2022 har folkeoplysningsudvalget imødekommet en ansøgning fra sporbyggerne og har bevilget 100.000 kr. i 2022 til vedligeholdelse af spor i hele kommunen. Midlerne er bevilget som en prøvehandling for at afdække behovet og en driftsmodel, hvor frivillige løbende opkvalificeres for at sikre at specialviden opgraderes og fastholdes hos de frivillige og i foreninger. Forvaltningen evaluerer løbende på indsatsen i 2022 og vil have en evaluering klar i slutningen af 2022. Finansiering af en alternativ driftsmodel for mountainbike udviklingen vil indgå i et budgetforslag til budget 2023.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at projektet kan rummes indenfor den allerede afsatte anlægsramme til MTB i 2022 i puljen "Mountainbikespor i kommunen". Forslaget har derfor ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Teknikbane

Punkt 150: Byggemodning af Ringe N og godkendelse af arkæologi

13.06.00-A00-1-22

Resume

Da Faaborg-Midtfyn Kommune har solgt næsten al ledig erhvervsjord i Ringe Nord, er det nødvendigt at byggemodne den næste etape. Som en del af byggemodningen skal der udføres arkæologiske forundersøgelser. Der søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til forundersøgelserne, finansieret af Jordpuljen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen at godkende,

1. at budgettet for forundersøgelserne for etape 1-3 godkendes og projektet igangsættes
2. at der godkendes anlægsbevilling på 426.193 kr. eks. moms
3. at udgift til forundersøgelserne finansieres af Jordpuljen.
4. at rådighedsbeløb på 426.193 kr. frigives til By, Land og Kultur, 1003 Veje og Trafik
5. at evt. uforbrugte midler fra de arkæologiske forundersøgelser i Ringe Nord leveres tilbage til Jordpuljen

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har solgt næsten al ledig erhvervsjord i Ringe N. Derfor er der behov for at byggemodne næste etape, for at kunne tilbyde mere erhvervsjord i miljøklasse 3-6 i Ringe. Byggemodningsprocessen vil bestå af arkæologiske forundersøgelser foretaget af Øhavsmuseet. I tilfælde af, at Øhavsmuseet finder genstande under forundersøgelsen, kan en egentlig udgravning blive aktuelt. Dette vil kræve yderligere omkostninger, men dette kan ikke fastlægges før forundersøgelserne er overstået. Der lægges op til, at der foretages byggemodning for Etape 1, jf. bilag 1.

Forvaltningen foreslår samtidigt, at der foretages arkæologiske for alle 3 etaper, da det koster betydeligt mindre samlet set, end hvis Øhavsmuseet skal ud med gravemaskiner ad flere omgange. Øhavsmuseet har givet til tilbud på arkæologiske forundersøgelser på 426.193 kr. eks. moms. Arbejdet vil kunne sættes i gang i løbet af efteråret 2022. Der vil ikke være andre udgifter i forbindelse med byggemodningen, til arealerhvervelse, da Faaborg-Midtfyn Kommune allerede ejer jorden i dag.

Under etape 1, er der i lokalplanen angivet en rekreativ sti, etablering af denne rekreative sti vil blive fremlagt i senere sagsfremstilling herunder også finansiering af stien.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der er disponeret 500.000 kr til arkæologiske forundersøgelser på området. Udgift på 426.193 kr. kan derfor rummes indenfor jordpuljens budget til byggemodninger.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 5 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

03_Byggemodning_Oversigt_Ringe_N_A3_M4000_maj_2022

Punkt 151: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-2-21

Sagsfremstilling

Årsplan 2022 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet og opdateres med dialogmøde med havnens brugerråd.

Bilag

Årsplan 2022 - Teknik- og Miljøudvalget - Juni 2022

Punkt 152: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Følgende tages til efterretning:

Trampesti ved Prices Have

Henvendelse grundet myggeplage/vandhul ved Rynkeby Huse

Informationstavler

Stier Horne Land

Punkt 153: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke

Punkt 154: Lukket

00.30.00-S00-2-22

Punkt 155: Lukket

05.13.00-P20-4-22

Punkt 156: Lukket

02.00.00-K00-586-21

Punkt 157: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Søren Kristensen deltog ikke i punktet

Godkendt.

Punkt 158: Temadrøftelse - Status på myndighedsbehandlingen i By, Land, Kultur

00.15.10-A26-2-21

Sagsfremstilling

I forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets behandling af Planprioriteringen på udvalgsrådet den 19. maj 2022 ønskede udvalget en drøftelse af status på myndighedsbehandlingen i By, Land, Kultur.

Udvalget ønskede bl.a. at drøfte områdets kapacitet til at imødekomme de mange henvendelser om eksempelvis igangsættelse af lokalplaner, som også forudsætter myndighedsbehandling og opgaveløsning indenfor områderne miljø, byggesagsbehandling og infrastruktur.

Beslutning

Søren Kristensen deltog ikke i punktet

Drøftet.