

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 20-06-2024

Mødedato Torsdag d. 20. juni 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 11, Ringe

Mødedeltagere Søren Kristensen, Søren Clemmensen, Jack Odgaard, Lars Scheby, Tanja Kromann Clausen, Lars Nielsen, Brian M. Bisgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til lokalplan 2024-2 Golfparken, Ringe tæt-lav boligområde.....	4
Forslag til Lokalplan 2024-3, Dagligvarebutik, Nr. Lyndelse.....	6
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-11 Landskabsbyen Ny Stenderup.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan 2024-1 Boliger ved Odensevej 21, Nr. Søby.....	9
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2019 Regulering af tæt-lav boligbebyggelse i Igangsættelse af tematillæg for erhvervsplanlægning.....	11 13
Ringe Syd Helhedsplan.....	15
Detailhandelsplanlægning Ringe.....	17
Ønske om ny planlægning for en vindmølle ved Allested-Veje.....	21
Planforespørgsel på udvidelse af solcelleområde v. Stjernegårdsvej.....	24
Planprioritering 2. halvår 2024.....	26
Pulje til landsbyfornyelse - Nedrivning.....	31
Pulje til landsbyfornyelse - Renovering.....	33
Pulje til fornyelse af bymidter - renovering.....	35
Endelig projektgodkendelse for fjernvarmeforsyning i Korinth.....	39
Forslag til tillæg 2019/11 til spildevandsplanen - Renovering af kloakledninger, nye oplande og rett	41
Ønske om lukning af Kirkestien i Nr. Søby.....	43
Renovering af Klinten Strand.....	45
Orientering om status på myndighedsområderne (Plan, Byg og Miljø) i By, Land og Kultur.....	47
Overførsel af anlægsprojekter.....	51
Anlægsbevilling til første rate i realiseringen af LIFE Ring.....	54
Anlæg - Anlæg - Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 30. april 2024.....	56
Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 på Teknik- og Miljøudvalget.....	59
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	65
Gensidig orientering.....	66
Orientering fra formanden.....	67
Lukket.....	68
Lukket.....	69
Godkendelse af protokol.....	70

Punkt 107: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.

Punkt 108: Forslag til lokalplan 2024-2 Golfparken, Ringe tæt-lav boligområde

01.02.05-P16-2-22

Resume

Forslag til Lokalplan 2024-2 tæt-lav boligområde, Golfparken i Ringe er udarbejdet med det formål at give mulighed for tæt-lav boliger i lokalplanområdet. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2024-2
2. forslaget sendes i offentlig høring i min. 10 uger
3. der afholdes borgermøde i høringsperioden
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at udarbejde en ny lokalplan på sit møde d. 23/8 2021 (punkt 175) og 19/5 2022 (punkt 101). Lokalplanen skal give mulighed for tæt-lav byggeri i Golfparken i Ringe.

Lokalplanen muliggøre op til 38 boliger i dobbelthuse og op til 78 boliger i kædehuse. Derudover er der 14 eksisterende boliger i etagebyggeri.

Der hvor den tidligere lokalplan gav mulighed for parcelhuse (åben-lav) giver den nye lokalplan mulighed for dobbelthuse. Derved bibeholdes en åben struktur.

Der hvor den tidligere lokalplan gav mulighed for etagebyggeri, giver den nye lokalplan mulighed for kædehuse.

Lokalplanen bevarer læhegn og der sikres offentlig adgang til sti gennem området.

Planen giver mulighed for støjskærm mod Gestelevvej. Det er samme mulighed, der er givet på modstående side af Gestelevvej. Desuden giver lokalplanen mulighed for en lysvold langs fordelingsvejen Golfparken.

Området klimatilpasses med bassiner og grøfter til håndtering af overfladevand.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i min. 10 ugers offentlig høring, og at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2024-2 er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. I screeningen vurderes, at det ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet at realisere lokalplanen. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt.

Bilag

miljøscreening LP2024-2 Golfparken _ til TMU 200624

Lokalplan 2024-2 Golfparken, Ringe - tæt-lav boligområde _ Forslag til vedtagelse

Punkt 109: Forslag til Lokalplan 2024-3, Dagligvarebutik, Nr. Lyndelse

01.02.05-P16-36-22

Resume

Forslag til Lokalplan 2024-3, Dagligvarebutik, Nr. Lyndelse er udarbejdet med det formål at give mulighed for etablering af en dagligvarebutik. Derudover skal en ny lokalplan sikre, at bebyggelse og beplantning tilpasser bymidtens skala og udtryk. Der skal træffes beslutning om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. forslag til Lokalplan 2024-3
2. at forslaget sendes i offentlig høring i 10 uger
3. at der afholdes borgermøde i høringsperioden
4. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 19. maj 2022 (punkt 101).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra Rema1000 om at etablere en dagligvarebutik i Nr. Lyndelse inden for bymidteafgrænsningen. Dette er i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens ønske om at fremme byudviklingen og bosætning i forstadsbåndet.

Planens formål

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etableringen af en dagligvarebutik og at sikre, at den sker i overensstemmelse med den masterplan der er udformet for Nr. Lyndelse-Nr. Søby ("En oase, tæt på storbyen"). Lokalplanens bestemmelser sikrer derfor at ny bebyggelse tilpasser sig bymidtens eksisterende miljø og skala og at området får et grønt og ensartede udtryk, som de øvrige grønne områder i bymidten.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i 10 ugers offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 2024-3, Dagligvarebutik, Nr. Lyndelse

Miljøscreening

Punkt 110: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-11 Landskabsbyen Ny Stenderup

01.02.05-P16-2-20

Resume

Lokalplan 2023-11, Landskabsbyen Ny Stenderup fremlægges til endelig vedtagelse efter planen har været i fornyet offentlig høring. Der er indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene giver anledning til forslag om 3 mindre ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Lokalplan 2023-11 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2023-11 blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 23. november 2023 (punkt 230). Det justerede lokalplanforslag blev sendt i fornyet høring på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18. april 2024. (punkt 75).

I 2015 blev der udarbejdet en handleplan for Ny Stenderup i samarbejde med borgerne, der indeholder et katalog af idéer til at forskønne og udvikle landsbyen. I 2019, i forbindelse med Kommuneplanrevisionen blev Ny Stenderup udpeget som omdannelseslandsby. For at muliggøre visionerne for omdannelseslandsbyen skal der udarbejdes lokalplan.

Lokalplanområdet omfatter ca. 22 ha med bygninger, haver og de nære omgivelser, der opleves som Ny Stenderup landsby. Formålet med lokalplanen er at åbne mulighed for ny udvikling og bosætning, ved at muliggøre begrænset udstykning af nye byggegrunde, samt at give mulighed for at bebyggelse kan placeres med en øget afstand til Ny Stenderupvej. Samtidig sikrer lokalplanen, at landsbyens grønne områder og tilknytning til landskabet bevares.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der bl.a. giver mulighed for:

- at udstykke nye boliggrunde til åben-lav og, i et begrænset omfang, tæt-lave boliger
- at boliger langs Ny Stenderupvej kan trækkes tilbage fra vejen
- at fastholde åbne landskaber i udpegede udsigtszoner, hvor der ikke må bebygges for at trække landskabet ind i byen.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2023-11 har været i offentlig høring i perioden d.1. december 2023 til d. 26. januar 2024. I forbindelse med offentlighedsfasen blev der d. 15. januar afholdt borgermøde. Der indkom 5 høringssvar i høringsperioden. Høringssvarene gav anledning til flere ændringer i lokalplan. Ændringerne var med i høringsnotatet som blev fremsendt til politisk behandling. Efterfølgende blev forvaltningen gjort opmærksom på, at var behov for at tilrette lokalplanforslaget yderligere. Derfor besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 18. april 2024 at sende et justeret lokalplanforslag i fornyet høring fra den 26. april til den 10. maj 2024 (se punkt 75 for at se de første høringssvar og høringsnotat). I den fornyede høring indkom der 3 høringssvar.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Et ønske om at begrænse yderligere muligheder for erhverv i Ny Stenderup med fx. lavere bebyggelsesprocenter til erhverv og nedklassificering af industri i eksisterende erhvervsområder.
- Et ønske om at alle erhvervsområder i Ny Stenderup har de samme udvidelsesmuligheder.
- Et ønske om at fokusere på bosætningsmuligheder i Ny Stenderup frem for erhverv.
- Bekymringer over gener for naboer til erhvervsområder
- Facademateriale på erhvervsbygninger
- Facadehøjden på bebyggelse
- Afskærmende beplantning ved ny bebyggelse i erhvervsområder.

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Bebyggelsesprocent i delområde 6 rettes fra 35 til 40 (§ 6.6).
- Der sættes en grænse på facadehøjden for bebyggelse i hele lokalplanområdet ved at tilføje følgende til § 6.10:
Facadehøjden må ikke overstige 4 m.
- Der fjernes mulighed for metalfacader på erhvervsbygninger i § 7.1.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan 2023-11 til endelig vedtagelse

Høringssnotat - fornyet høring

Høringssvar samlet - GDPR behandlet

Punkt 111: Endelig vedtagelse af lokalplan 2024-1 Boliger ved Odensevej 21, Nr. Søby

01.00.00-P20-3-23

Resume

Lokalplan 2024-1 Boliger ved Odensevej 21, Nr. Søby fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelse af tæt-lav boliger inden for lokalplanområdet. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 14 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til forslag om ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Lokalplan 2024-1 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2024-1 blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 22. februar 2024 (punkt 30).

Baggrunden for lokalplanen er, at kommunalbestyrelsen ønsker at imødekomme ønsket fra ejer om at opføre rækkehuse på Odensevej 21 i Nr. Søby. Nr. Søby er en del af Faaborg-Midtfyn Kommunes egnsprofil Forstadsbåndet, som har et stort bosætningspotentiale grundet byens nære placering til Odense.

Formålet med lokalplanen er derfor at muliggøre det ønskede projekt med 10 tæt-lav boliger, samt bevaring af det eksisterende længehus. Samtidig fastholdes muligheden for, at der kan bygges enfamiliehuse på grunden. Landsbyens karakter med bevarede gårde søges fastholdt ved at sikre, at længehuset ud mod Odensevej ikke nedrives. Der kan dog gives mulighed for nedrivning, hvis huset genopføres på samme placering og med tilsvarende udformning, så udtrykket mod Odensevej bevares. Derudover må længehuset kun anvendes til den ene bolig der er i dag, og den eksisterende hæk skal bevares.

I Nr. Søby er der flere store træer og generelt er der et grønt udtryk omkring byens midte. Formålet med lokalplanen er yderligere at bevare dette udtryk. Derfor stilles der krav om at udpegede træer skal bevares og der etaleres et beplantningsbælte mod lokalplanens sydlige grænse og hegn skal være i form af hække.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2024-1 har været i offentlig høring i perioden d. 8. marts til d. 3. maj 2024. Der indkom 14 bemærkninger i høringsperioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 22. april 2024 været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Trafiksikkerhed på Odensevej
- Grundstørrelser
- Vandhåndtering
- Beplantning
- Bekymring for udviklingen af Nr. Søby

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Der stilles krav om, at der skal plantes min. et træ på de fælles opholdsarealer.
- Præcisering af befæstelsesgrad og maks. krav til størrelse på rækkehuse og sekundære bygninger

Herudover er der præciseret i lokalplanen, at der i det sydøstlige hjørne er to træer, og kravet om at parkeringsarealer og opholdsarealer skal afskærmes af beplantning, er tilføjet til forudsætning for ibrugtagning. Derudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan 2024-1 boliger ved Odensevej 21

Høringssnotat - Lokalplan 2024-1

Samlet høringssvar - Odensevej 21

Punkt 112: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2019

Regulering af tæt-lav boligbebyggelse i Nr. Søby

01.02.03-P16-1-24

Resume

Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er begrænse muligheden for at bygge tæt-lav boliger i Nr. Søby. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom én bemærkning i høringsperioden, som ikke giver anledning til ændring i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2024 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 6. marts 2024 (punkt 78).

I forbindelse med planlægning for tæt-lav boliger i den gamle del af Nr. Søby på Odensevej 21 i Nr. Søby på en gård, hvor udlængerne er nedrevet og der planlægges for op til 11 tæt-lav boliger, har borgerne i Nr. Søby udtalt en bekymring for, at de eksisterende gårde vil blive opkøbt og omdannet til tæt-lav. Det mener de vil have en stor betydning for byen og dens karakter af landsby – særligt i den centrale gamle del af Nr. Søby. Samtidigt har kommunen i de senere år haft en række forespørgsler om lignende projekter på andre ejendomme uden konkrete ansøgninger. Borgerne ønsker, at mulighed for nedrivning og efterfølgende tæt-lav byggeri fjernes, indtil der er taget strategisk stilling til, hvor boligudbygning i Nr. Søby kan ske under hensyn til landsbyens karakter i dag.

Baggrunden for tillægget er, at Nr. Søby er karakteriseret ved at være en udpræget parcelhusby (åben-lav boliger), men at der har været en stigende interesse for at udvikle rækkehuse (tæt-lav boliger) i byen. Det er positivt, at der er lyst til at investere i den fremtidige boligudbygning i Nr. Søby. Der har dog indtil nu ikke været taget konkret stilling til, hvor man ønsker udviklingen af tæt-lav boliger skal ske i Nr. Søby. Den eksisterende boligramme Nr.1.B.1 dækker det meste af Nr. Søby og giver mulighed for både åben-lav og tæt-lav boliger. En stor del af det område, som rammen omfatter, er karakteriseret ved gamle gårde og enfamiliehuse - særligt ud mod Odensevej. For at fastholde karakteren i byen, fjernes muligheden for tæt-lav boliger derfor inden for kommuneplanrammen. Dog gives der mulighed for, at der kan etableres tæt-lav boliger i eksisterende bebyggelse med undtagelse af ejendomme ud mod Odensevej. Derudover kan eksisterende tæt-lav boligbebyggelse indenfor rammen genopføres. I forbindelse med næste kommuneplanrevision vil det blive undersøgt, hvor i Nr. Søby der kan placeres tæt-lav boliger.

Kommuneplantillægget ændrer alene anvendelsesbestemmelserne for de pågældende rammer ved at fjerne muligheden for at bygge nye tæt-lav boliger. Den fysiske afgrænsning af rammen ændres ikke.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Tillæg nr. 37 har været i offentlig høring i perioden d. 8. marts til d. 3. maj 2024. Der indkom én bemærkning i høringsperioden. I forbindelse med offentlighedsfasen blev der på borgermøde d. 22. april 2024 vedr. Lokalplan 2024-1 Boliger ved Odensevej 21, Nr. Søby orienteret om indholdet af tillægget.

Bemærkningen omhandler hovedsageligt en uenighed i beslutningen om, at fjerne muligheden for nybyggeri med tæt-lav i Nr. Søby med begrundelser om, at der er efterspørgsel på mindre boliger, og at indsiger ikke vurderer, at det vil have en

påvirkning på byens udtryk.

Høringssvaret giver ikke anledning til forslag til ændringer i kommuneplantillægget. Der er derfor kun foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg til kommuneplan nr. 37

Høringsnotat - tillæg

Høringssvar

Punkt 113: Igangsættelse af tematillæg for erhvervsplanlægning

01.02.15-P15-1-24

Resume

Jf. udviklingsstrategien skal der i indeværende planperiode ske en revision af blandt andet kommunens erhvervsplanlægning. Dette er affødt af en stigende efterspørgsel på erhvervsjord især i den nordlige del af kommunen og Odense Havns ønske om at etablere sig i Årslev. Der skal træffes beslutning om igangsættelse af en temarevision for erhvervsudvikling indeholdende strukturplan og kommuneplantillæg for erhvervsudlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen

1. at igangsætte temarevision for erhvervsplanlægning indeholdende strukturplan og kommuneplantillæg for erhvervsudlæg
2. såfremt indstillingspunkt 1 besluttet, finansieres merudgiften på 0,750 mio. kr. gennem Pulje til Byforskønnelse på bevilling 01 Byfornyelse og ejendomsdrift under Teknik- og Miljøudvalget.

og at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

3. at temarevisionen indgår i udvalgets planprioritering i juni 2024, og planprocessen derefter igangsættes ud fra prioriteringen, hvis kommunalbestyrelsen følger udvalgets indstilling

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i februar 2023 vedtaget Udviklingsstrategi 2023. I Faaborg-Midtfyn Kommune er kommunalbestyrelsens planstrategiske beslutninger vedrørende den kommende kommuneplanrevision indarbejdet i udviklingsstrategien, som således også er kommunens planstrategi. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at kommuneplanen skal revideres delvist samt hvilke temaer, der skal revideres. Kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende kommuneplanrevisionen fremgår af udviklingsstrategiens side 18-19. Almindeligvis opstartes den ordinære kommuneplanrevision i forlængelse af vedtagelse af udviklingsstrategien. Kommunalbestyrelsen besluttede den 16. august 2023, at kommuneplanen indtil videre revideres i form af tematillæg til Kommuneplan 2019, når revisioner affødt af prioriteringer i udviklingsstrategien skønnes nødvendige (pkt. 184). Dette erstatter indtil videre den ordinære samlede kommuneplanrevision, der almindeligvis udarbejdes ca. hvert 4. år. Den seneste kommuneplan; Kommuneplan 2019-2031 er vedtaget i januar 2020.

Hvad er en kommuneplan

I henhold til Lov om planlægning (planloven) skal der for hver kommune foreligge en kommuneplan, som gælder for hele kommunens geografiske område. Kommuneplanen er grundlaget for al fysisk planlægning, og er den plan som sammenfatter og konkretiserer de overordnede politiske mål for den fysiske udvikling, som kommunalbestyrelsen vil arbejde for i de kommende 12 år. I kommuneplanen fastlægges retningslinjerne for arealanvendelsen samt den overordnede fysiske udvikling af byerne og det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal jf. planloven virke for kommuneplanen. Det vil sige, at kommunen skal administrere og planlægge i overensstemmelse med det, der er besluttet i kommuneplanen. Fx hvordan byerne skal udvikle sig, hvor der kan være butikker, hvor der er særlige natur- og kulturværdier, vi skal passe på, og hvilke rammer, lokalplanlægningen skal ske indenfor.

Tematillæg for erhvervsudvikling

Jf. udviklingsstrategien skal der i indeværende planperiode ske en revision af blandt andet kommunens erhvervsplanlægning. Dette er affødt af en stigende efterspørgsel på erhvervsjord især i den nordlige del af kommunen og Odense Havns ønske om at etablere sig i Årslev. Kommunen forventer i forlængelse heraf, at der i tilknytning til en

fremtidig dry port vil være potentiale for en væsentlig erhvervsvekst i og omkring Årslev. Det er forvaltningens vurdering, at en strukturplan med en langsigtet tidshorizont vil sikre et godt fundament for den fremtidige erhvervsudvikling. Strukturplanen giver mulighed for en længere tidshorizont end den almindelige kommuneplan, samt afklaring af overordnede forhold som bl.a. infrastruktur og regnvandshåndtering - og kan dermed give samlede løsninger på udfordringer på et tidligt tidspunkt. En strukturplan er ligeledes med til at sikre en effektiv økonomisk udvikling og give klarhed og motivation for investorer. På baggrund af strukturplanen, vil der kunne udlægges erhvervsjord i takt med behovet herfor. Der er tale om revision af kommuneplanens samlede erhvervsplanlægning. Det forventes, at forslaget til kommuneplantillæg fortrinsvist vil indeholde ændringer i kommunens 4 udviklingsbyer. I forbindelse med udarbejdelsen af tematillægget for erhvervsudvikling, skal der afsættes 750.000 kr. til analyser, som skal skabe grundlag for både kommuneplantillæg og strukturplanen, herunder grundvandsredegørelse, miljøvurdering, infrastruktur og vandhåndtering.

Kommuneplantillæg og lokalplan for Odense Dryport udarbejdes særskilt i koordinatión med Odense Kommune, da havnens arealer strækker sig på begge sider af kommunegrænsen og tidligere er besluttet prioriteret af kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Det estimeres, at der skal afsættes 0,750 mio. kr. til analyser, som skal skabe grundlag for en strukturplanen, herunder grundvandsredegørelse, miljøvurdering, infrastruktur og vandhåndtering.

Hvis midler til finansiering af temtillæg for erhvervsudvikling skal finansieres indenfor planområdet økonomiske ramme til drift, vil det blive nødvendigt at tage midlerne fra den opsparede Pulje til Byforskønnelse. Der afsættes årligt 1,9 mio. kr i kommunens budget til denne pulje. Puljen består udelukkende af kommunens egne midler, som opspares for at kunne igangsætte nye områdefornyelsesprojekter med nogle års mellemrum. Der forventes ikke særskilt støtte fra Staten til områdefornyelse i de kommende år, og puljen er derfor en forudsætning for, at nye områdefornyelsesprojekter kan realiseres. Puljen har tidligere været anvendt til mindre byfornyelsesindsatser, som supplement til andre indsatser i kommunens lokalsamfund. Puljen kan tillige anvendes til medfinansiering af lovpligtige kondemneringer, som der forventes at komme flere af i fremtiden. Hvis midler til kommuneplanrevision tages fra denne pulje, vil det i en periode ikke være muligt at igangsætte nye områdefornyelsesprojekter.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Indstillingspunkt 3 godkendt.

Punkt 114: Ringe Syd Helhedsplan

01.00.05-P20-2-22

Resume

Med vedtagelsen af Masterplanen for Ringe i 2011 blev der fastlagt en byudviklingsretning for Ringe syd. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 25. maj 2023 igangsættelsen af udarbejdelsen af en helhedsplan for Ringe Syd. Et forslag til helhedsplan med tilhørende miljøvurdering fremlægges nu til godkendelse med efterfølgende høringsperiode.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at

1. Godkende forslag til helhedsplan for Ringe Syd med tilhørende miljøvurdering
2. Sende forslaget i offentlig høring i 8 uger
3. Der afholdes borgermøde i høringsperioden

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Masterplanen for Ringe i 2011 blev der fastlagt en byudviklingsretning for Ringe syd. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 25. maj 2023 igangsættelsen af udarbejdelsen af en helhedsplan for Ringe Syd. Et forslag til helhedsplan med tilhørende miljøvurdering fremlægges nu til godkendelse.

Helhedsplanen er udarbejdet med involvering af borgere og interessenter. Der har været gennemført en borgervandring, borgermøder og der har været afholdt møder med særligt berørte borgere. Der har været stor interesse for at deltage i møder om Ringe Syd og det er især emner som trafik, natur, husdyr og arkitektur der har optaget borgere og interessenter.

Forslaget til helhedsplan angiver, hvordan Ringe kan udvikle sig mod syd. Planen indeholder forslag til placering af den kommende infrastruktur, områder til vandhåndtering, samt forslag til delområder med forskellige boligtypologier, der både tilpasser sig den eksisterende bebyggelse i Kellerup, og som tilpasser sig det ret så kuperede landskab. Således peger forslaget på delområder til rækkehuse/gårdbebyggelser (tæt-lav) langs med Boltinggårdvej, der mimer bebyggelsen i Kellerup. Forslaget peger endvidere på områder til parcelhuse i det kuperede landskab (åben-lav), men også her peges der på rækkehuse enkelte steder. Se bilag 1, forslag til helhedsplan.

Forslaget til helhedsplan lægger op til en realisering i etaper, hvor etape 1 ligger øst for Svendborgbanen og hvor etape 2 ligger vest for banen. Etape 1 ligger tættest på Ringe By og er udlagt til fremtidigt boligområde i Kommuneplanen. Området i etape 2 er ikke kommuneplanlagt. Helhedsplanen anbefaler, at etape 1 realiseres først, og at etape 2 først påbegyndes, når infrastrukturen i etape 1 er udbygget og når delområderne i etape 1 er udnyttet.

Boltinggårdvej bliver med helhedsplanforslaget den bærende vej og rygraden i den nye bydel og vil skulle opgraderes, inden der kan igangsættes byggeri i etape 1. Samtidig med, at Boltinggårdvej opgraderes, fremføres der fjernvarme til området. Opgraderingen af Boltinggårdvej i etape 1 estimeres i trafiknotatet, der er vedlagt som bilag 2 til helhedsplanen, til at give Kommunen en anlægsomkostning på 8,2 mio. kr. For at sikre en sammenhængende infrastruktur til området,

sikre skoleveje og en tilpasning af vejene til forventet kapacitet, anbefaler helhedsplanen, at Kommunen yderligere investerer 6 mio. kr. i etape 1 til etablering af helleanlæg, cykelstier og fortorve. De kommunale omkostninger til realisering af infrastrukturen i strukturplanens etape 1 estimeres derfor overordnet set at blive på ca. 14 mio. kr. I etape 2 forventes infrastrukturen at kunne etableres for ca. 11 mio. kr.

Inden for helhedsplanområdet ligger der forskellige typer af dyrehold, som er omfattet af forskellig lovgivning. Når et område i henhold til planloven overføres fra landzone til byzone er det i princippet ikke muligt at have dyrehold med svin, kvæg, får, geder og heste. Det er dog muligt få dispensation til fortsat at holde et mindre antal husdyr, heriblandt heste, i byzone. Det er Kommunen som kan give dispensationer. I etape 2 af planen ligger Kellerup Rideskole, som har et erhvervsmæssigt dyrehold. Et erhvervsmæssigt dyrehold kan ikke tillades i byzone og skal derfor fastholdes i landzone for at kunne fortsætte deres praksis. Forvaltningen anbefaler derfor, at der ikke byudvikles i området nord for Boltinggårdvej i etape 2, så længe rideskolen har en eksisterende lovlig anvendelse. Dette har den konsekvens, at det i helhedsplanen foreslåede delområde 2D og dele af delområde 2A ikke kan realiseres, før den eksisterende lovlige anvendelse som rideskole ophører.

Der er udført en miljøvurdering af helhedsplanen med en tilhørende robusthedsanalyse af Sallinge Å. Udvalgte miljømæssige temaer er blevet analyseret detaljeret, og samlet vurderes det, at en realisering af helhedsplanen for Ringe Syd ikke vil have væsentlige negative effekter for hverken den biologiske mangfoldighed, vand og klima, støj og trafik samt for landskab og kulturarv. Hvad angår robusthedsanalysen af Sallinge Å viser den, at der ikke vil være en negativ påvirkning af Sallinge Å, såfremt dimensioneringen af regnvandssystemet sker i overensstemmelse med de anbefalede krav i analysen. Miljøvurderingen, med alle relevante dokumenter, er vedlagt som bilag 3.

Det anbefales at læse bilag 1 og 2. Bilag 3 kan læses som baggrundsviden sammen med de resterende bilag.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Helhedsplan Ringe Syd

Bilag 2 Trafikale forhold

Bilag 3 Udkast til Miljørapport

Bilag Rapport om undersøgelse af støj og vibrationer

Bilag Vandhåndteringsanalyse

Bilag Afgrænsningsnotat til miljøvurdering

Bilag Væsentlighedsvurdering til Miljøvurdering

Bilag Robusthedsanalyse for Sallinge Å

Bilag Arkæologisk arkivalisk kontrol

Punkt 115: Detailhandelsplanlægning Ringe

01.02.03-P16-1-21

Resume

Detailhandelsplanlægningen for Ringe er behandlet politisk flere gange de seneste par år grundet henvendelser om placering af butikker på steder, hvor det ikke er muligt jf. gældende planlægning. Det skal derfor besluttes, om der skal igangsættes planlægning for ændring af detailhandelsplanlægningen i Ringe, herunder hvilken model der skal arbejdes videre med jf. indstillingerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at beslutte en af følgende muligheder:

1. at fastholde den nuværende detailhandelsplanlægning for Ringe (A)

alternativt

2. at indhente ny detailhandelsanalyse for Ringe, til brug for beslutning om eventuel igangsætning af ændret planlægning

alternativt

3. at igangsætte planlægning for et aflastningscenter efter scenarie C1, og at prioritering af planlægningen for aflastningscentret skal indgå i Teknik- og Miljøudvalgets planprioritering, 20. juni 2024. Herefter igangsættes planprocessen ud fra prioriteringen, hvis kommunalbestyrelsen følger udvalgets indstilling. Omfang af begrænsninger fastlægges senere på baggrund af detailhandelsanalyse og konsekvensvurderinger.

Sagsfremstilling

Detailhandelsplanlægningen for Ringe har været på dagsordenen flere gange i det seneste par år grundet henvendelser om placering af butikker på steder, hvor det ikke er muligt i dag, herunder specifikt på Bygmestervej. Teknik- og Miljøudvalget har i den forbindelse afholdt både politisk temamøde (marts 2021, pkt. 58) og interessentmøde om temaet med deltagelse af Ringe Handelsstandsforening, Mit Midtfyn, Byforum i Ringe, Erhverv Midtfyn og Faaborg-Midtfyn Erhvervsråd (30. november 2021). Spørgsmålet om en eventuel ændret planlægning for detailhandel i Ringe blev

senest behandlet på kommunalbestyrelsens møde d. 18. januar 2023 (pkt 12), hvor kommunalbestyrelsen besluttede at indkalde idéer og forslag til en eventuel ændring af den gældende detailhandelsplanlægning samt, at der skulle afholdes et offentligt borgermøde, før der træffes beslutning om, hvorvidt kommunalbestyrelsen vil igangsætte ændring af detailhandelsplanlægningen i Ringe. Dette møde blev afholdt den 13. maj 2024.

Muligheder for placering af store udvalgsvarebutikker i Ringe i dag

Den gældende planlægning giver i dag mulighed for, at store udvalgswarebutikker kan placere sig på Drejervej og Gørtlervej, som er udviklet og planlagt til formålet, se bilag 1 kort over detailhandelsmuligheder. På Drejervej er det muligt at etablere nye udvalgswarebutikker på bar jord. På Gørtlervej kan man tage eksisterende bebyggelse i brug til butikformål eller nedrive og opføre ny bebyggelse. Nye butikker skal jf. gældende planlægning være mindst 600 m² for at sikre, at butikker der almindeligvis kan indpasses i den centrale bymidte, ikke kan flytte ud og placere sig her, ligesom der ikke er mulighed for etablering af butikker, der forhandler dagligvarer.

Formålet med den nuværende detailhandelsplanlægning er at understøtte og styrke Ringe bymidte. Det er målet at:

?

- at fastholde det koncentrerede handelsmiljø i det centrale strøgområde ved Algade og sikre, at der fortsat er en tæthed og en bredde i udbuddet af både butikker og andre tilbud, som gør området attraktivt for kunderne.
- at placere nye dagligvarebutikker i tæt tilknytning til strøgområdet for derved at trække kunder ind til de øvrige butikker.
- at give gode muligheder uden for strøgområdet for større udvalgswarebutikker og andre former for butikskoncepter, som vil supplere handelslivet i strøgområdet og skabe en stærk helhed.

Den gældende kommuneplan og nuværende lokalplaner sikrer, at etablering af nye butikker sker i overensstemmelse hermed.

Muligheder for udvidede placeringer

Hvis der er ønske om at øge mulighederne for placering af butikker, er der jf. planloven to mulige veje at gå:

- Hvis der kan redegøres for, at den eksisterende bymidte ikke kan rumme ønskede butikstyper, kan der udlægges et såkaldt aflastningscenter. Det er også muligt at lave et aflastningscenter, hvis formål alene er at lovliggøre eksisterende butikker, som er placeret udenfor den nuværende bymidte uden nødvendige tilladelser.
- Dagligvare- og udvalgswarebutikker skal placeres indenfor kommuneplanens bymidteafgrænsning. Derfor er det en mulighed at udvide bymidteafgrænsningen, hvis der kan redegøres for, at kriterier for udvidelse af bymidten kan opfyldes.

Inddragelse af offentligheden

Der har været afholdt en foroffentlighedsperiode med indkaldelse af idéer og forslag til en eventuel ændring af detailhandelsplanlægningen. I perioden blev der d. 13. maj 2024 afholdt offentlig borger- og interessentmøde.

Hovedtemaerne på borgermødet var:

- Delte meninger om hvorvidt udlæg af et aflastningscenter på Bygmestervej er en god idé.
- Opbakning til udviklingsinitiativ
- Vigtigheden af at beslutningen træffes på et oplyst grundlag - med afsæt i en ny detailhandelsanalyse
- Der peges på andre mulige placeringer af udvalgswarebutikker; i området mellem Østre Ringvej og Bygmestervej eller i den nordlige ende af byen på Odensevej, hvor der i dag er mulighed for at placere pladskrævende varegrupper.

- Hovedparten af de tilstedeværende mente at dagligvarebutikker skal holdes indenfor den gældende planlægning - i den centrale bymidte.
- Vigtigheden af at nye muligheder skal understøtte bymidten
- Ønske om at kommunen går mere aktivt ind i understøttelse af bymidten, hvis der åbnes op for mere handel udenfor bymidten
- Eventuelle begrænsninger af hvilke typer udvalgsvarer der kan placeres i et nyt butiksområde
- Bekymringer for den fremtidige regulering af et nyt butiksområde
- Opmærksomhed omkring internethandlen som stor påvirkning på byhandlen

Herefter var det muligt at indsende skriftlige kommentare i 14 dage. Der er indkommet 1 høringssvar. Høringssvaret er indsendt af Udvikling Midtfyn, som er en fælles bestyrelse dannet af foreningerne MitMidtfyn, Ringe Handelsstandsforening og HI Erhverv Midtfyn. Høringssvaret fremgår af bilag 2. Udvikling Midtfyn støtter op om udvikling, men ønsker at beslutninger skal træffes på et oplyst og gennemarbejdet grundlag, der bygger på fakta og at der udføres målinger af trafik- og kundestrømme. Udvikling Midtfyn peger ikke entydigt på Bygmestervej, som lokation for detailhandelsudvikling. Det er meget væsentligt for Udvikling Midtfyn at der laves en styrket og tydelig strategi for bymidten og der ligeledes følger kommunale investeringer med ifht. understøttelse af bymidten. Herunder ønskes parkeringsmuligheder synliggjort for udenbys kunder. Herudover peger Udvikling Midtfyn på en række udviklingsindsatser knyttet til mulige synergier fra Nyt OUH og nye boligområder og -projekter. Herunder blandt andet, at Drejervej kan omplanlægges til boligformål, hvis detailhandelsplanlægningen ændres.

Planloven

Planloven udstikker ret konkret mulighederne for at etablere detailhandel i hele landet. Udlæg af aflastningscentre skal følge procedurer, hvor der bl.a. skal redegøres for omsætning i andre butikker i bymidten og i oplandet, konsekvenser for andre udlagte detailhandelsområder mm. Udlæg af aflastningscentre er en national interesse og derfor påser Staten, at argumentation og redegørelse for behov er fyldestgørende. Hvis andre kommuners detailhandel kan blive berørt er disse kommuner høringsberettigede.

Vurdering og anbefaling

Det vurderes, at der er følgende valgmuligheder for udviklingen af Ringes detailhandel:

- A) Fastholde den eksisterende detailhandelsplanlægning
- B) Udlægge et aflastningscenter, der alene skaber mulighed for lovliggørelse af eksisterende butikker uden de nødvendige tilladelser
- C1) Udlægge et aflastningscenter, der også giver mulighed for tiltrækning af yderligere større udvalgsvarerbutikker med begrænsning i antal, størrelse og varesortiment samt mulighed for dagligvarehandel
- C2) Udlægge et aflastningscenter, der også giver mulighed for tiltrækning af yderligere større udvalgsvarerbutikker med begrænsning i størrelse og varesortiment uden mulighed for dagligvarehandel
- D) Udlægge et aflastningscenter uden begrænsninger (ud over lovpligtige)

De tidligere detailhandelsanalyser, der er foretaget siden kommunesammenlægningen konkluderer, at den hidtidige detailhandelsplanlægning for Ringe bør fastholdes eller skærpes. En skærpelse betyder fx. at man indskrænker det areal, hvor der kan placeres butikker (bymidteafgrænsningen).

Forvaltningen vurderer, at der ikke er sket afgørende ændringer i forudsætningerne for den hidtidige planlægning, men at det fortsat vurderes af stor betydning, at dagligvarehandel fastholdes i den centrale bymidte og at mindre udvalgswarebutikker alene lokaliseres indenfor den indre bymidte, og at større udvalgswarebutikker lokaliseres så tæt på bymidten som muligt, hvilket der er mulighed for på Drejervej og Gørtlervej. Da den gældende detailhandelsplanlægning rummer mulighed for placering af store udvalgswarebutikker på Drejervej/Gørtlervej ud til Ørbækvej, som er indfaldsvej til Ringe.

Forvaltningen vurderer, at det ikke vil være muligt at opfylde kravene til udvidelse af bymidteafgrænsningen, da der skal være en bestemt koncentration af bylivsgenererende funktioner, hvilket der ikke er i området omkring Bygmestervej. Eneste mulighed for placering af udvalgs- og dagligvarebutikker på hele eller nordlige dele af Bygmestervej vurderes at være ved udlæg af et aflastningscenter, hvis der kan argumenteres og redegøres for behov i tilstrækkelig grad.

Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker at give mulighed for udlæg af et aflastningscenter, skal der foretages en temarevision af kommuneplanens samlede planlægning for detailhandel i Ringe. Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes ny opdateret detailhandelsanalyse og konsekvensvurderinger med henblik på valg af scenarie C1 og at omfang af begrænsninger fastlægges senere på baggrund af detailhandelsanalyse og konsekvensvurderinger, hvor der vurderes op imod de alternative scenarier. Dette vurderes at være i tråd med ønskerne i det indsendte høringssvar og indholdet på det afholdte borgermøde den 13. maj 2024. Udvikling Midtfyn ønsker, at der endvidere udføres analyser af kunde- og trafikstrømme i Ringe. Dette er en omfattende opgave. Forvaltningen vurderer, at den data og afledte konklusioner, der fremkommer i en detailhandels analyse, vil være tilstrækkelig til at vurdere de afledte konsekvenser for Ringe bymidte.

Beslutning

Indstillingspunkt 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Kort Detailhandel Ringe

Bilag 2 Høringssvar Udvikling Midtfyn

Punkt 116: Ønske om ny planlægning for en vindmølle ved Allested-Vejle

01.02.20-P16-1-22

Resume

Kommunen har modtaget en ansøgning om opstilling af en 150 m høj vindmølle i tilknytning til virksomheden Feldborg Growers, hvor strømproduktionen vil kunne dække ca. 85% af virksomhedens forbrug. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes ny planlægning, der giver mulighed for placering af en vindmølle på 150 m vest for Allested-Vejle.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1) afvise planlægning for opførelse af en vindmølle på 150 m vest for Allested-Vejle

alternativt

2) igangsætte planlægning for en vindmølle på 150 m vest for Allested-Vejle. Herefter igangsættes planprocessen ud fra planprioritering TMU pkt. 115 d. 20/06-2024, hvis kommunalbestyrelsen følger udvalgets indstilling

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at opsætte en 150 meter høj vindmølle på virksomheden Feldborg Growers nær Allested-Vejle.

Arealet er ikke udlagt til vindmøller i Kommuneplan 2019, og projektet vil derfor kræve både kommuneplantillæg og lokalplan. Kommuneplanen for Faaborg-Midtfyn Kommune indeholder ikke mulighed for at placere møller på over 80 meter, og opstilling af større møller kræver derfor i alle tilfælde kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering. Vindmølleansøgningen blev behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 18. januar 2023 som punkt nr. 13, hvor det blev besluttet: 'at indkalde idéer og forslag til planlægning for at muliggøre opstilling af en vindmølle på 150 m vest for Allested-Vejle. Herunder at afholde borger- og interessentmøde i løbet af foråret 2023, inden der træffes beslutning om eventuel igangsætning af planlægning".

Inddragelse og høring

Borgermødet blev holdt i Allested-Vejle Fritidscenter den 8. april 2024, hvor der var omkring 200 personer, som deltog. Invitationen til borgermødet blev sendt ud til ejere/lejere og beboere af/på ejendomme indenfor en radius af 5 km fra den ansøgte placering. 'Indbydelsen til borgermøde om vindmølleansøgning' er vedhæftet som bilag 1.

Borgermødet var tiltænkt som et politisk møde, hvor man fra kommunens side ønskede at drøfte bl.a. holdninger til igangsætning af planlægning for vindmølle og indhente viden fra lokalområdet. På mødet fortalte Projektansøger Claus Feldborg, ejer af Feldborg Growers, om baggrunden for forespørgsel.

Der blev både fremført holdninger både for- og imod opsætningen af vindmøllen. Hovedtematikkerne fra borgermødet den 8. april 2024 var:

- Vindmøllen kan bidrage positivt til virksomheden herigennem fastholde og tiltrække arbejdspladser
- Et positivt bidrag til viklingen af VE-energi
- Bekymring om øgede støjforhold og negativ miljøpåvirkning
- Mulig værdiforringelse af ejendomsværdi og negative konsekvenser ift. bosætning og fraflytning
- Bekymring for om der fremadrettet vil blive opsat flere vindmøller i området.

I 14 dage efter borgermødet har der været mulighed for at indsende bemærkninger . Der er kommet 30 skriftlige bemærkninger. Der er 25 bemærkninger imod vindmøllen og 5 positive bemærkninger til projektet. Alle indsendte bemærkninger ses som bilag 2. Opsamling på bemærkninger efter borgermødet ses i bilag 3. Kort med placering af vindmølle og bemærkninger ses i bilag 4.

Projektet

Feldborg Growers er et stort gartneri, som hovedsageligt producerer grønne stueplanter. Produktionen finder delvist sted lokalt, delvist udenlandsk hvor planterne vokser naturligt. Produktionen her i Danmark kræver meget energi til opvarmning og lys. Virksomheden har derfor et stort el-forbrug, og estimerer et forbrug på 7.000 MW om året. Virksomheden er i oktober 2023 ligeledes blevet tilkoblet fjernvarmeforsyningen/FjernvarmeFyn sammen med en række andre større gartnerier.

Virksomheden har hidtil anvendt eget kraftvarmeværk, som kører på olie og naturgas. Dette bibeholdes som ekstracapacitet og tilkobles fjernvarmenettet, så fjernvarmeselskabet kan anvende det som varmekilde ved eventuelle driftsforstyrrelser eller spidsbelastninger. Ønsket om mere grøn omstilling og prisudviklingen på energiforsyningen betyder, at virksomheden ønsker en højere grad af selvforsyning, og derfor er der ansøgt om en vindmølle, som vil kunne dække en væsentlig del af virksomhedens el-behov til lys, ventilation mv. samt mindske fjernvarmebehovet, når der er nok el-produktion til drift af varmepumper. Den estimerede produktion på en 150 m mølle er ca. 9.600 MW om året, hvilket dækker ca. 85% af virksomhedens nuværende strømforbrug og generelt vil være et positivt bidrag til udviklingen af grøn energi i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Eventuelt overskydende el forventes pt. at blive sendt ud på elnettet til gavn for mere grøn strøm. Imidlertid er det fortsat uvist, hvordan det samlede regelsæt på området ender, hvorfor ikke alle detaljer for et ønsket projekt er på plads.

I planlægningen for opstilling af vindmøller skal der bl.a. tages højde for nedenstående:

- Efter bekendtgørelse om planlægning for vindmøller skal der være en minimumsafstand til nabobeboelse på 4 gange møllens totalhøjde.
- Vindmøller må ikke påføre nabobeboelse mere end 10 timers skyggekast på et år. Hvis en beregning viser, at dette ikke kan overholdes skal opstillingstilladelse indeholde vilkår om at standse møllerne på kritiske tidspunkter.
- Vindmøller skal overholde bindende støjgrænser, der er fastsat i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019 om støj fra vindmøller. Den specifikke mølletype og topografi i området kan derfor betyde, at minimumsafstand til beboelse må øges.
- Ved nye vindmøller, der opstilles nærmere end 28 gange totalhøjden på eksisterende møller, skal der redegøres for, hvilken påvirkning af landskabet anlæggene vil have herunder hvorfor påvirkningen anses for ubetænkelig.

Vurdering

Der er indhentet teknisk bistand til en foreløbig vurdering af den indkomne ansøgning og eventuelle afledte effekter. Administrationen har fået udarbejdet et notat, som belyser de planmæssige muligheder og udfordringer for opstilling af en 150 m vindmølle det pågældende sted, se bilag 6. Her vurderes det, at der på det indledende screeningsniveau ikke er fundet noget planlægningsmæssigt til hindre for at opstille en vindmølle, hvor virksomheden ønsker det. En endelig miljøvurdering vil afdække den samlede miljøpåvirkning. Da der er eksisterende vindmøller tættere på end 28 gange møllens totalhøjde, vil kommunen skulle redegøre for, at den samlede landskabspåvirkning er ubetænkelig.

Opstillingen af en vindmølle kan potentiel have negativ indvirkning på nærområdets udviklingsmuligheder ift. boliger og anden miljøfølsom anvendelse, ligesom mulighederne for opstilling af nye vindmøller i området påvirkes. Derudover kan en tilladelse til en enkeltstående vindmølle til forsyning af én virksomhed potentielt danne præcedens for lignende ansøgninger. Det er ikke muligt at opsætte mere end én 150 m vindmølle det pågældende sted under hensyn til omkringliggende beboelser.

Ønskes planlægningen prioriteret og igangsat, udarbejder forvaltningen et kommuneplantillæg og en lokalplan med henblik på at muliggøre opførelsen af den ønskede vindmølle, forudsat at støjgrænserne kan overholdes indenfor minimumsafstanden og øvrige miljøpåvirkninger bliver vurderet til at kunne overholde kravene.

Beslutning

Indstillingspunkt 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Indbydelse til borgermøde om vindmølleansøgning

Bilag 3 Bemærkninger

Bilag 4 Opsamling på bemærkninger efter borgermødet den 8. april 2024

Bilag 5 Kort med placering af vindmølle og bemærkninger

Bilag 6 Planmæssige muligheder og udfordringer for opstilling af vindmølle

Punkt 117: Planforespørgsel på udvidelse af solcelleområde v. Stjernegårdsvej

01.02.05-P16-7-23

Resume

Der er modtaget ansøgning om udvidelse af et tidligere besluttet solcelleprojekt. Teknik- og Miljøudvalget besluttede i januar, at der skulle udarbejdes en landskabsvurdering forud for beslutning om evt. udvidelse af det tidligere besluttede solcelleparkareal på Stjernegårdsvej øst for Kværndrup. Landskabsvurderingen er udført og sagen fremlægges derfor til beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen beslutter om der skal igangsættes planlægning for udvidelse af solcelleprojektet på Stjernegårdsvej, og i hvilket omfang.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 8. februar 2023 (pkt. 48) at igangsætte planlægning for en solcellepark v. Stjernegårdsvej 4 øst for Kværndrup. Opstart på planproces afventer at tidligere igangsat planlægning for andre solcelleparker er længere i processen. Ejeren af det tilstødende areal på Stjernegårdsvej 1 har forespurgt på muligheden for at udvide solcelleparken, så den også omfatter hans areal. Teknik- og Miljøudvalget har d. 25. januar 2024 (pkt. 5 (indstillingspkt. 2)) besluttet, at der skal udarbejdes landskabsvurdering for det ansøgte, og der derefter skal fremlægges beslutningssag om eventuel igangsætning af planlægning for det potentielle udvidelsesareal.

Jævnfør kommunalbestyrelsens retningslinjer for behandling af ansøgninger om solcelleparker skal udvidelsesønsket landskabsvurderes, da arealet indgår som en del af et bevaringsværdigt landskab, der er udpeget til beskyttelse i kommuneplanen. Der er i maj lavet en landskabsvurdering for arealet (bilag 1). Der er tale om et særligt karakteristisk landskab med meget sporadisk beplantning på de græsklædte jorddiger og med lange kig over området til og fra skovbrynene. Udpegningen i denne del af landskabsudpegningen følger skovbrynene for netop at beskytte de lange indkig til skovbrynene. Det areal på Stjernegårdsvej 4, hvor der allerede er igangsat planlægning for solceller, skiller sig ud fra landskabskarakteren, ved at være omkranset af relativt tætte levende hegn, som er atypisk for landskabsområdet som helhed, og dermed opleves som et lukket særskilt landskabsrum uden væsentlig sammenhæng med det øvige landskab. Derfor blev dette areal vurderet mere egnet til placering af en solcellepark. Det ansøgte udvidelsesareal på Stjernegårdsvej 1 er omvendt væsentligt for den samlede oplevelse af landskabet, da placering af en solcellepark med omkransende levende hegn vil lukke landskabet af og fra mange steder vil indkigget til skovbrynet forsvinde.

VURDERING OG ANBEFALING

I landskabsvurderingen er det potentielle udvidelsesområde inddelt i mindre arealer (A-E), der er vurderet egnede eller uegnede til solcellearealer af forskellig grad. Denne vurdering fremgår af side 10, bilag 1. Det ansøgte udvidelsesareal er ikke afskærmet af levende hegn, men har alene mindre beplantede diger og danner forgrund for et markant kig mod skovbrynet ved Brenderup Vænge. Landskabet er generelt sårbart overfor nye tekniske anlæg. Jf. kommuneplanen, kan tekniske anlæg kun etableres i ubetydeligt omfang, og kun hvis de kan indpasses uden at påvirke landskabet og oplevelsesværdien nævneværdigt, som det er tilfældet for det allerede igangsatte projekt på Stjernegårdsvej 4. Der står 3 større vindmøller sydvest for det ansøgte udvidelsesareal. De fremstår som markante elementer i landskabet, men de slører ikke de landskabelige kvaliteter, der ligger til grund for udpegningen til bevaringsværdigt landskab, da indkig til skove og diger er intakt. Omvendt udgør disse møller et markant teknisk anlæg. Fra flere indkigspunkter til det potentielle udvidelsesareal ligger disse møller bag delområdet benævnt B, ligesom B-areal opleves som liggende længere fra skovbrynet foran Brenderup Vænge. Delområde B vurderes derfor mere egnet til opstilling af solcellepark end delområderne C og D, men fortsat ikke i en grad, så det kan anbefales udlagt til solcellepark.

Landskabet er sårbart overfor tilplantning generelt og levende hegn i særdeleshed, da de lange kig er et karakteristisk træk for landskabet. Jf. den statlige bekendtgørelse om planlægning for solcelleparker i det åbne land, bør solcelleparker i

nærheden af boliger afskærms med beplantning/levende hegn. Dette er også praksis i Faaborg-Midtfyn Kommune. Det kan derfor ikke anbefales, at der planlægges for solcelleanlægget som ansøgt, dog kan arealerne benævnt A og E indgå i projektet på Stjernegårdsvej 4, hvis træbeplantningen nordvest for disse arealer bevares.

Beslutning

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, at der igangsættes planlægning for udvidelse af solcelleprojektet på Stjernegårdsvej.

Bilag

Bilag 1 - Landskabsvurdering

Punkt 118: Planprioritering 2. halvår 2024

01.02.00-P00-1-22

Resume

Der orienteres om status på igangværende planproduktion, og udvalget skal beslutte, hvilke nye planforespørgsler, der skal imødekommes og i hvilken rækkefølge.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget

1. beslutter at imødekomme planforespørgsel nr. 52 og 33, og at de prioriteres i den rækkefølge, de står.
2. beslutter at planforespørgslerne nr. 4, 31, 34, 35, 47, 50, 51, 54 og 55 sættes på ventelisten over 'besluttet planlægning', som udvalget fremadrettet er positive overfor at igangsætte
3. tilkendegiver at udvalget er positive overfor at imødekomme planlægning for nr. 48; etageboliger på Havnegade 19, men for et tilpasset projekt jf. den indledende planvurdering pkt. 1-8 og A-D. Eventuel igangsættelse og prioritering afventer et tilpasset projekt.
4. afviser at planlægge for nr. 46 og 53 således som ansøgt.

Såfremt kommunalbestyrelsen beslutter, at den ansøgte udvidelse af solcelleprojektet på Stjernegårdsvej ved Kværndrup (D) kan imødekommes (se TMUpkt. 117 dd:20/6), indstiller forvaltningen, at udvalget:

5. beslutter at de 2 arealer anses som ét projektareal og håndteres i én samlet planproces og i samlede planer og miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet at imødekomme 33 planforespørgsler, kommunale planprojekter eller forarbejder for byudviklingsområder eller -projekter. 19 af disse planer er i proces/under udarbejdelse, mens øvrige er sat på venteliste. For status på planarbejdet se planoversigten i bilag 1: Igangsat planlægning. Siden seneste behandling af planprioritering på Teknik- og Miljøudvalget i januar 2024 (pkt. 5) er der vedtaget 2 nye planforslag og 3 planer er endeligt vedtaget.

Indsats for øget planproduktion

Halvdelen af de 19 planer, som er i proces/under udarbejdelse bliver varetaget af eksterne konsulenter. Indsatsen for at øge planproduktionen jf. udvalgets beslutning (pkt.138/ 22. juni 2023) er iværksat, og der er indgået aftaler om konsulentbistand med en række konsulenthus. Det var hensigten, at opgaven skulle placeres hos ét konsulenthus, da opgaven med at koordinere planopgaverne, håndtere kontrakter, samarbejde med kommunens øvrige afdelinger mv. på denne vis ville være mindst ressourcekrævende. Konsulenthusene mangler generelt ressourcer indenfor fysisk planlægning, og ingen ønskede at indgå kontrakt om den samlede opgave. Konsulenthusene kan stille ressourcer til rådighed for kommunen svarende til max. 2 samtidige planprocesser og kunne ikke påtage sig alle de ønskede VE-planer. Derfor er andre plantyper overdraget til dem, og de resterende VE-planer afventer planopstart i forvaltningen i henhold til udvalgets hidtidige prioritering. En løsning med mere end ét konsulenthus må forventes at være dyrere end estimeret jf. pkt. 138, og der skal i givet fald sikres finansiering. Det er derfor sandsynligt, at det vil blive nødvendigt at afsætte flere midler til indsatsen indenfor det kommende år. Alternativt at der produceres færre planer. Det første planforslag omfattet af den øgede indsats behandles i juni 2024. Yderligere 2 forventes fremsat til politisk behandling i august 2024.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at de skitserede muligheder for at imødekomme nye ønsker til ny planlægning i de kommende år holder stik jf. pkt. 138. Det vil sige, at ny planlægning - ud over det allerede besluttede - kan igangsættes fra medio 2025. Alternativt alternativt kan der omprioriteres mellem allerede prioriterede planer og nye forespørgsler (se bilag 1).

Principper for prioritering af ny planlægning

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i december 2022 følgende kriterier for prioritering af nye planforespørgsler:

1. Lovpligtige lokalplaner - enten lovændringer eller planer i overensstemmelse med kommuneplanen
2. Planlægning der understøtter signaturprojekter eller andre politisk vedtagne anlæg i kommunen
3. Erhverv
4. VE-anlæg (solceller vindmøller, biogas mv.)
5. Øvrige projekter, som ikke er i overensstemmelse med kommunplanen, men understøtter udviklingsstrategien i udviklingsbyerne og øvrige lokalsamfund
6. Øvrigt

Nye planforespørgsler og planbehov

Der er nedenstående planforespørgsler og ønsker til ny planlægning for projekter/udviklingsområder. De fremgår ligeledes oversigtligt af bilag 2: Forespørgsler og indstilling.

- 4) Tæt-lav boliger ved Tvekildevej, Ryslinge
- 31) Serviceområde med ladestationer ved Kværndrup
- 33) Udvidelse af erhvervsvirksomhed Fangelvej 98
- 34) Aflysning/Reduktion af lokalplan for forskningsstationen i Svanninge Bjerge
- 35) Byvænget 24 Nr. Broby – boliger ved den tidligere brugs
- 46) Tæt-lav boliger Nr. Søby
- 47) Streethub – Ringe
- 48) Havnegade 19, Faaborg – etageboliger
- 50) Åben-lav boliger, Dyreborg
- 51) Lokalplan for Bjørnø
- 52) Hjemmeplejegruppe Nr. Lyndelse
- 53) EL-ladestation Lombjergevej 4, Ringe
- 54) Boliger Ferritslev
- 55) Erhvervsudvikling Ringe N - lokalplanlægning

For nye planforespørgsler er der udarbejdet indledende planvurderinger indeholdende baggrund, planmæssige forhold og udfordringer samt indstilling og krav til evt. planlægning. Se bilag med navn, der referer til ovenstående nummerering (indkomne planforespørgsler til forvaltningen nummereres fortløbende, når de er tilstrækkeligt oplyst. Derfor er der spring i tallene). Jf. udvalgets beslutning i januar (pkt. 5) behandles der for nuværende ikke ansøgninger om solcelleanlæg, bortset fra nr. 40 - eventuel udvidelse af et eksisterende projektområde.

Herudover er der ønsker, der tidligere er behandlet (A: TMU pkt. 76) eller behandles på særskilte dagsordner på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 20. juni, og skal indgå i prioriteringen, hvis planlægningen besluttes igangsat på de særskilte punkter:

- A) Øhavsmuseet
- B) Tematillæg for erhvervsplanlægning
- C) Detailhandel Ringe – herunder Bygmestervej
- D) Udvidelse solceller Stjernegårdsvej
- E) Vindmølle Allested-Vejle

Det er i udgangspunktet positivt, når eksterne parter ønsker udarbejdelse af nye planer, da det er udtryk for en investeringslyst i Faaborg-Midtfyn Kommune. Formålet med planlægning er at afveje interesser, og uanset hvor positive udviklingsønsker er, kan der være modstridende interesser, som der også skal tages hensyn til i planlægningen. Disse opridses i den indledende planvurdering, som ofte kan fremstå som negative, da de øvrige interesser, der skal tages hensyn til i planlægningen oplistes og kan opfattes som benspænd. Formålet er, at forvaltningen allerede fra start belyser de forhold og udfordringer, der kan være omkring planlægningen, og at udvalget dermed kan sætte rammerne for den planlægning, der igangsættes og være oplyst om de forhold, der kan afføde debat i en offentlighedsperiode.

Der gøres opmærksom på, at de indledende vurderinger er resultatet af en indledende analyse og vurdering af de planmæssige forhold. Hvis planforespørgslen imødekommes, er det sandsynligt, at der opstår andre forhold, som planen skal tage hensyn til og tilpasses på baggrund af.

Vurdering og anbefaling

Der er først ressourcer til opstart af nye planprocesser i forvaltningen efter medio 2025 ud over den allerede besluttede planlægning. Hvis der skal prioriteres yderligere planlægning, eller nogle af de nye planforespørgsler ønskes fremmet med opstart tidligere end medio 2025, vil det være nødvendigt, at udvalget omprioriterer i den hidtidige prioritering (den besluttede planlægning på venteliste - bilag 1 s. 2). Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over den hidtidige prioriteringsrækkefølge suppleret med de nye ønsker og planbehov. De nye ønsker og planbehov er oplistet i den rækkefølge, de er ansøgt/opstået. Oversigten er suppleret med en oplistning af en mulig omprioritering. Rækkefølgen er alene foretaget jf. de politisk vedtagne prioriteringskriterier. Planer der falder indenfor samme kriterie er her oplistet, i den rækkefølge, de er kommet ind/opstået, se bilag 3.

Planforespørgsler, der imødekommes

Grundet de nuværende ressourcer og tilgængelige kompetencer i PLANteamet anbefaler forvaltningen trods de allerede prioriterede planer, at udvalget imødekommer planforespørgsel 52 og 33. Ikke alle medarbejdere kan udarbejde planer med højeste kompleksitet eller planer med behov for bestemt type faglighed. Sammenholdt med status på igangværende planprocesser vil det derfor være muligt at opstarte planprocessen for ophævelsen af lokalplanen, der vil muliggøre placeringen af en hjemmeplejegruppe, på den gamle KIWIgrund i Nr. Lyndelse (nr. 52) samt opstarte planlægningen for den ansøgte erhvervsudvidelse på Fangelvej 98 (nr. 33). For så vidt angår ophævelsen af lokalplanen i Nr. Lyndelse er der tale om et stærkt begrænset ressourcetræk og lille kompleksitet. Ønsket om erhvervsudvidelse (nr. 33) falder indenfor prioriteringskriterie nr. 3; Erhverv. Forespørgsel nr. 31 om placering af nyt serviceområde med EL-ladere ved Kværndrupafkørslen er også i kategori 3, og er indkommet før nr. 33, og er vurderet til at have et sammenligneligt kompleksitetsniveau og ressourcetræk. Forvaltningen anbefaler dog, at udvidelse af en eksisterende virksomhed i stærk vækst med mange arbejdspladser taler for en højere prioritering af denne ansøgning.

Positiv tilkendegivelse - men med længere tidshorisont

For planforespørgslerne nr. 4, 31 34, 35, 47, 50, 51, 54 og 55 vurderer forvaltningen, at der vil kunne udarbejdes planlægning for ønskerne under hensyntagen til de forhold, der er oplistet i de indledende planvurderinger. I en nødvendig prioritering anbefaler forvaltningen, at udvalget alene udtrykker sig positiv overfor forespørgslerne og med en længere tidshorisont end medio 2025. Det anbefales, at stillingtagen til prioritering udskydes. Der kan frem til medio 2025 opstå nye ønsker og kommunale behov for planlægning, og opstilling af en prioriteret rækkefølge efter medio 2025 anbefales ikke.

Afvisning af planforespørgsler

Jf. de indledende planvurderinger for nr. 46 og 53 anbefaler forvaltningen, at udvalget afviser at igangsætte planlægning til det ansøgte.

Beslutning

Indstillingspunkt 1: Udvalget godkender følgende til igangsættelse i nævnte prioritering: Øhavsmuseet, Hjemmeplejegruppen Nr. Lyndelse og Vindmølle Allested-Vejle

Detailhandel Ringe

Tematillæg Erhvervsudvikling

Indstillingspunkt 2: Genoptages til udvalgets møde i august

Indstillingspunkt 3: Kommer på som selvstændigt sag på udvalgets møde august 2024

Indstillingspunkt 4: Godkendt

Indstillingspunkt 5: Godkendt

Bilag

Bilag 1 Oversigt over planer og tidsestimat

Bilag 2 Forespørgsler og indstillinger - juni 2024

Bilag 3 Prioriteringsoversigt

4. Tæt-lav Tvekildevej, Ryslinge

31. Serviceområde ved Kværndrup - planvurdering

33. Udvidelse af erhvervsvirksomhed Fangelvej 98 - planvurdering

34. Forskningsstation i Svanninge Bjerge

35. Boliger ved tidl. brugs Nr. Broby - planvurdering

46. Tæt-lav boliger Nr. Søby - indledende planvurdering

47. Street HUB Ringe - indledende planvurdering

48. Etageboliger på Havnegade 19, Faaborg - Planvurdering

51. Bjørnø - indledende planvurdering

50. Åben-lav boliger Dyreborg - indledende planvurdering

52. Hjemmeplejegruppe i Nr. Lyndelse i tidligere KIWI

53. Ladestandere Lombjergervej 4

54. Boligudbygning Rolfsted-Ferritslev indledende planvurdering

55. Erhvervsudvikling i Ringe N - lokalplanlægning

Punkt 119: Pulje til landsbyfornyelse - Nedrivning

01.11.00-P20-46-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal behandle de indkomne ansøgninger om støtte til nedrivning i Puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender støtte til nedrivning af:

1. Nedlagte erhvervsbygninger på Byvej 46, 5600 Faaborg med 50 % støtte + evt. bonus for meromkostninger ved bæredygtig nedrivning + fjernelse af skrot med 50 % støtte.
2. Bolig og carport på Sandholtvej 35, Sh. Lyndelse, 5672 Broby med 100 %
3. Bolig og udhuse på Assensvej 146, Hillerslev, 5750 Ringe med 100 %
4. Bolig og udhus på Sødingevej 3, 5750 Ringe med 100 %
5. Bolig og udhuse på Tørveyden 20, 5672 Broby med 100 %
6. Nedlagte landbrugsbygninger og gylletank på Gl. Nyborgvej 60, 5772 Kværndrup med 50 %

Sagsfremstilling

Iflg. kommunens retningslinjer for Pulje til landsbyfornyelse kan der gives 50% i støtte til nedrivning af erhvervsbygninger i byer og 100% støtte til nedrivning af boliger og udhuse. Derudover kan der maksimalt støttes med 50% til fjernelse af skrot jf. Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer. Retningslinjerne for Landsbypuljen vedr. nedrivning fremgår af Bilag 2.

ANSØGNINGER:

Byvej 46, 5600 Faaborg

Anmodning om støtte til nedrivning af forfaldne savværksbygninger. Ejer ønsker at foretage en bæredygtig nedrivning, hvor genanvendelige byggematerialer bevares frem for bortskaffes. Ifølge kommunens retningslinjer kan der tildeles en bonus ved meromkostninger ifm. bæredygtig nedrivning. Der vil blive vurderet på en eventuel bonus ifm. behandling af sagen. Ansøger søger desuden om støtte til fjernelse af skrot på ejendommen.

Sandholtvej 35, 5672 Broby

Der søges om støtte til nedrivning af boligen samt carport. Arealet skal efter nedrivning tillægges haven på naboejendommen

Assensvej 146, 5750 Ringe

Anmodning om støtte til nedrivning af bolig og tilhørende udhuse. Ejendommen ejes af Hjemly Fri- og Efterskole. Arealet skal efter nedrivning anvendes som parkeringsplads til Hjemly Børnehave.

Sødingevej 3, 5750 Ringe

Ejendommen er en boligejendom, og der søges om støtte til nedrivning af boligen og tilhørende udhuse. Ansøger ejer også naboejendommen Sødingevej 5, hvor der både er bolig og erhverv. Der er på nuværende tidspunkt ikke planer for grunden efter nedrivning. Det er et vilkår for støtten, at der ikke opføres en ny bolig.

Tørvegyden 20, 5672 Broby

Ejendommen er en landbrugsejendom. Udover boligen, som ønskes nedrevet, er der to andre boliger på ejendommen. Efter nedrivningen skal arealet stå som naturgrund, så det bliver en del af de naturlige omgivelser og vil fungere som have.

G1. Nyborgvej 60, 5772 Kværndrup

Ejer søger om støtte til nedrivning af nedlagte landbrugsbygninger. Ejer har oplyst, at bygningerne lige er blevet malet, og derfor ser de ikke så faldefærdige ud på nuværende tidspunkt. Det vurderes dog, at de på sigt kan blive skæmmende for omgivelserne. Efter nedrivningen skal jorden tilsås med græs, og der udlægges perlesten. Ejer har ikke planer om at bygge nye driftsbygninger på grunden.

Økonomi

Der resterer ca. 8,5 mio. kr. i samlede midler fra pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både nedrivning og renovering.

Kommunen har i februar 2024 fået tildelt en ny ramme til landsbyfornyelse på 2.131.114. Statens andel udgør i 2024 60%. Kommunen skal bidrage med de resterende 40% (1.420.742). Landsbypuljen 2024 er derfor samlet på: 3.551.856. Derudover resterer der midler i puljen fra 2022 og 2023-rammen til landsbyfornyelse. De resterende midler fra 2022-rammen (ca. 140.000) skal disponeres senest d. 1. november 2024.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 6 godkendt.

Bilag

Bilag - juni 2024

Bilag - Vejledning, nedrivning

Punkt 120: Pulje til landsbyfornyelse - Renovering

01.11.00-P20-46-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal behandle de indkomne ansøgninger om støtte til renovering i Puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at følgende ejendomme meddeles tilsagn om støtte til renovering:

1. Bygaden 23, 5600 Faaborg med 46.921 kr.
2. Hundstrupvej 38, Krarup, 5750 Ringe med 86.700 kr.

Sagsfremstilling

Med Pulje til Landsbyfornyelse kan der tildeles støtte til renovering af private ejer- og udlejningsboliger og forsamlingshuse opført før 1960. De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v. Det er en betingelse for støtte til renovering, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges ved brug af materialer og metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur.

Støtte fra Pulje til Landsbyfornyelse er omfattet af byfornyelsesloven. Teknik- og Miljøudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven. Støtte til renovering gives jf. de kommunale retningslinjer pt. i områder med igangværende områdefornyelse samt boliger med stråtag og/eller bindingsværk i områder med under 3000 indbyggere. Kommunens retningslinjer for støtte til renovering kan ses i bilag 2.

Kommunen har modtaget 2 ansøgninger om støtte til renovering.

Forvaltningen indstiller, at der jf. bilag 1 tildeles støtte til:

Ansøgningsnummer	Adresse	Støtten tildeles	Støttebeløb
1	Bygaden 23, 5600 Faaborg	Delvis udskiftning/reparationer på stråtag og dele af bindingsværket.	46.921 kr.
2	Hundstrupvej 38, Krarup, 5750 Ringe	Renovering af bindingsværk i sydvendt gavl og vestvendt facade	86.700 kr.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der rester ca. 8,5 mio. kr. i samlede midler fra pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både nedrivning og reovering.

Kommunen har i februar 2024 fået tildelt en ny ramme fra staten til landsbyfornyelse på 2.131.114 mio. kr. Statens andel udgør i 2024 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40% (1.420.742). Landsbypuljen 2024 er derfor samlet på: 3.551.856. Derudover rester der midler i puljen fra 2022 og 2023-rammen til landsbyfornyelse. De resterende midler fra 2022-rammen (ca. 140.000) skal disponeres senest d. 1. november 2024.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Vejledning - Renovering

Bilag 1 - juni _ 2024

Punkt 121: Pulje til fornyelse af bymidter - renovering

01.11.00-P20-5-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til renovering fra Pulje til Bymidter, samt om der kan ydes ekstraordinær støtte til 2 ejendomme.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at følgende ejendomme meddeles tilsagn om støtte til renovering:

1. Klostergade 9, 5600 Faaborg med 16.525 kr. (25%)

2.a Odensevej 6-10, 5600 Faaborg med 287.850 kr. pr ejendom - samlet 863.200,00 kr. for de tre ejendomme (ekstraordinær støtte på 50%)

2.b Alternativt at fastholde ordinær støtte på 25% til Odensevej 6-10, 5600 Faaborg med 143.866,67 kr. pr ejendom - samlet 431.600,00 kr. for de tre ejendomme (25%)

3.a Kirkestræde 2, 5600 Faaborg med 91.213 kr. (ekstraordinær støtte på 50%)

3.b Alternativt at fastholde ordinær støtte på 25% til Kirkestræde 2, 5600 Faaborg med 45.606 kr.

Derudover indstiller forvaltningen, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

4. at ansøgninger med støttebeløb på under 25.000 kr. fremover kan behandles administrativt.

Sagsfremstilling

Det blev på Teknik og Miljøudvalgets møde d. 22. september 2022, (pkt. 199) besluttet, at kommunen skulle ansøge om andel i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter.

Kommunen har ifm. ansøgningen fået andel i midler fra daværende Bolig- og Planstyrelsen, (nu Social- og Boligstyrelsen), som overordnet giver mulighed for at støtte nedrivning og renovering, samt gennemføre områdefornyelse inden for bymidteafgrænsningerne, som er fastsat i kommuneplanen, i Ringe, Faaborg og Årslev.

Støtte fra Pulje til Bymidter er ligesom Pulje til Landsbyfornyelse omfattet af byfornyelsesloven. Teknik- og Miljøudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven.

På Teknik- og Miljø udvalgets møde d. 14. december 2023 (pkt. 262) blev de kommunale retningslinjer for pulje til bymidter besluttet.

Det blev besluttet at fokusere puljen til renovering indenfor bymidteafgrænsningerne i Ringe og Faaborg, herunder hhv. at:

- der inden for bymidteafgrænsningen i Ringe kan gives støtte til renovering af klimaskærmen, det vil sige til renovering af tag, facade, vinduer og døre.

- der inden for bymidteafgrænsningen i Faaborg kan gives støtte til renovering/udskiftning af vinduer i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Derudover blev det besluttet at:

- kommunens finansiering (40 %) tages fra den afsluttede pulje til den ordinære byfornyelse.
- kommunens støttebeløb til renovering fastsættes til højst 25 % af de støtteberettigede udgifter inkl. moms., og at den maksimale støtte fastsættes til 200.000 inkl. moms.

Jf. Byfornylesloven kan der, ligesom for Pulje til Landsbyfornyelse, tildeles støtte til renovering af private ejer- og udlejningsboliger, blandet bolig- og erhverv og forsamlingshuse.

Det er derudover en statslig betingelse for at opnå støtte til renovering at;

- boligen er opført før 1960 og er væsentlig nedslidt.
- de støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v.
- istandsættelsen udføres så bygningens bevaringsværdi af de udvendige bygningsdele opretholdes eller øges, dette ved brug af materialer og metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur.
- der kan ikke ydes støtte til boligejendomme, der har status som fritidsbolig/fleksbolig, da der stilles krav om at ejerboliger er beboet af ejeren.

Kommunens retningslinjer og vejledning for støtte til renovering kan ses i bilag 2.

Kommunen har modtaget 3 ansøgninger om støtte til renovering.

Forvaltningen indstiller, at der jf. bilag 1 tildeles støtte til:

Ansøgningsnummer	Adresse	Støtten tildeles	Støttebeløb
1	Klostergade 9, 5600 Faaborg	Udskiftning af østvendte facadevinduer ud mod Klostergade.	16.525 kr.
2	Odensevej 6-10, 5600 Faaborg	Udskiftning af vinduer	287.733 kr pr. ejendom
			Samlet: 863.200,00 kr.
3	Kirkestræde 2, 5600 Faaborg	Udskiftning af 12 vinduer ud mod gaden.	91.213 kr.

Indstilling om øget støtte til Odensevej 6-10 og Kirkestræde 2

Både Odensevej 6-10 og Kirkestræde 2 i Faaborg står overfor omfattende renoveringer. Begge bygninger er markante i bybilledet, er en væsentlig del af Faaborgs bygningsarv og har de seneste år fremstået væsentligt nedslidt. Bygningerne renoveres nu med respekt for den oprindelige arkitektur, og i denne sammenhæng søges der om støtte til udskiftning af vinduerne.

På Odensevej 6-10 søges der om støtte til tre ejendomme, som oprindeligt er tegnet af den lokale arkitekt Frits Jørgensen. Frits Jørgensen har sat et stort præg på nyere bygningskultur i Faaborg, men flere af de bygninger som han har tegnet, er idag nedslidt og/eller væsentligt forandret ift. deres oprindelige udtryk. Herunder Odensevej 6-10, 'byggeföreningsshusene', som blev opført i 1918 af byggeföreningen: Andelsselskabet af 1918.

Bygningerne som rummer flere lejeboliger, ligger markant i gadebilledet på Odensevej. Bygningens nuværende vinduer er ikke i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og en udskiftning af vinduerne vil være med til at højne øge bygningens bevaringsværdi markant. Derudover vil den samlede renovering både have stor indflydelse på helhedsoplevelsen af byrummet langs Odensevej og hjælpe med at bringe bygningen tilbage til et mere værdigt udtryk.

Kirkestræde 2 er opført i 1857 af fattigvæsenet, og har stået ubeboet og er forfaldet gennem en længere årrække. Forvaltningen har senest under områdefornyelsen i Faaborg (2014-2019) forsøgt dialog med den daværende ejer om renovering af lejeboligerne. Efter ejerskifte pågår ejendommen nu en gennemgribende renovering både indvendig og udvendig med henblik på udlejning. Bygningen ligger synligt på et hjørne og har med sin skala blandt de mindre byhuse en stor betydning for gadebilledet

En udskiftning af vinduerne vil sammen med totalrenoveringen øge bevaringsværdien markant og samtidig have stor indflydelse på oplevelsen af det bygningskulturelle miljø i Faaborg bymidte.

Grundet renoveringernes samlede omfang, bygningernes synlige placeringer og negative påvirkning af lokalmiljøet vurderer forvaltningen at der ekstraordinært kan ydes støtte til Odensevej 6-10 og Kirkestræde 2 på 50%. Dette vil give de nye ejere mulighed for at løfte de store ejendomme væsentligt, have stor effekt i bybilledet og være med til at skabe flere attraktive boliger centralt i Faaborg. Ydermere vurderes det at der er tale om ekstraordinære tilfælde, hvor bygninger af denne skala i bymidten er så væsentligt nedslidt. Dette gør sig sjældent gældende og der er derfor ikke risiko for at denne type sager anvender hele puljen.

Pt. er der en del midler til anvendelse i bymidtepuljen, og det forventes at der tildeles en ny ramme igen i 2025 og frem til 2027. Derfor vil der på trods af forhøjet støtte til de to ejendomme, stadig være mulighed for at mange andre boligejendomme kan opnå støtte til renovering.

Administrativ godkendelse af renoveringssager

Forvaltningen er, efter godkendelsen af retningslinjerne, blevet opmærksom på, at det ikke er blevet besluttet, om forvaltningen kan behandle ansøgninger på mindre beløb administrativt.

For Pulje til Landsbyfornyelse har forvaltningen mandat til at behandle og godkende tildeling af støtte til renoveringssager med et støttebeløb op til 25.000 kr. Det foreslås derfor at Teknik- og miljøudvalget godkender, at forvaltningen har samme muligheder for Pulje til Bymidter.

Økonomi

Der resterer ca. 4 mio. kr. i samlede midler fra pulje til bymidter. Midlerne kan jf. kommunens retningslinjer disponeres til renovering.

Der kan søges om del i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter mellem 2022-2027. Kommunen har indtil videre fået tildelt midler fra staten i 2022-2024. Der gælder samme procentsats som for Pulje til landsbyfornyelse, hvor staten refunderer 60 % af kommunens udgifter, og kommunen bidrager dermed selv med 40 %.

Ifm. med vedtagelsen af retningslinjerne for puljen blev det besluttet at finansiere den kommunale andel på 40% med de resterende midler fra den afsluttede ordinære byfornyelsesindsats (2014-2018). Her resterede netto 1.852.750 kr. (heraf

341.000 kr. som ikke er frigivet), da ikke alle har valgt at udnytte de tilsagn, som de har fået gennem tiden. Den statslige ramme ml. 2022-2024 betyder, at den kommunale medfinansiering indtil nu reserverer ca. 1.6 mio. kr af midlerne til Pulje til Bymidter. Der er således midler til flere år afhængig af støttestørrelsen fra Staten i 2025-2027.

Den tildelte statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter kan anvendes af kommunen senest 24 måneder fra tildelingen. For 2022-puljen gælder det derfor, at pengene skal være disponeret inden november 2024. I 2022 puljen refterer samlet: 981.216 kr.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1, 2a, 2b, 3a og 4 godkendt.

Bilag

Renovering bymidter - vejledning 2024

Bilag 1 - Juni_2024 - bymidter

Punkt 122: Endelig projektgodkendelse for fjernvarmeforsyning i Korinth

13.03.01-P19-8-23

Resume

FFV Varme A/S har indsendt et projektforslag om etablering af fjernvarme i Korinth. Projektet er afhængig af tilslutning fra tilstrækkelig mange varmekunder samt tilskud fra staten. FFV Varme A/S har fået tilsagn fra staten om tilskud til projektet.

Projektforslaget har været sendt i høring og skal nu tage endelig stilling til projektforslaget efter bestemmelser i varmeforsyningsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender det endelige projektforslag om etablering af fjernvarme i Korinth, med tilhørende produktionsanlæg, efter bestemmelserne i varmeforsyningsloven.

Sagsfremstilling

Projektet drejer sig om, at FFV Varme A/S gerne vil tilbyde fjernvarme i Korinth samt etablere det fornødne produktionsanlæg og ledningsnet. På baggrund af dette udarbejdede PlanEnergi på vegne af FFV Varme A/S et projektforslag som blev indsendt til kommunen i januar 2024. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. januar 2024 (Punkt 10) at sende projektforslaget i høring samtidig med, at man godkendte en betinget godkendelse af projektforslaget. Den betingede godkendelse skulle bruges til at søge tilskud til projektet ved Energistyrelsen.

FFV Varme A/S har opnået tilsagn om tilskud til projektet.

Projektforslaget indeholder en beskrivelse af udgifterne til etablering af produktionsanlæg, en 2,2 MW luft- til vand varmepumpe, en naturgaskedel som spids- og reservelastanlæg, en akkumuleringstank som placeres i forbindelse med teknikbygning og produktionsanlæg samt distributionsnet, samt den lovpligtige samfundsøkonomiske beregning.

I den samfundsøkonomiske beregning sammenlignes projektet med en reference i form af individuelle varmepumper. Beregningerne tager udgangspunkt i, at 376 ejendomme forsynes med fjernvarme og der modtages tilskud fra Energistyrelses fjernvarmepulje ved minimumstilslutning på 348 ejendomme. Projektforslaget giver under disse forudsætninger et samfundsøkonomisk overskud på ca. 3.1 mio. kr.

Høringsperioden:

Projektforslaget blev den 25. januar 2024 sendt i høring ved berørte parter og der er indkommet følgende høringssvar:

Vejmyndighed Faaborg-Midtfyn kommune: "Driftsplanlægningen har ingen bemærkninger på nuværende tidspunkt, før vi har det endelige trace"

Evida:" Hermed Evidas høringssvar til projektforslag for Fjernvarmeforsyning i Korinth. Evida har ingen bemærkninger til projektforslaget, dog bør nævnes at i gasdata.evida.dk er antal gaskunder for projektområdet opgjort til 214 private og 24 erhverv, mens det i projektforslaget er opgjort til i alt 321, en forskel på 83 gaskunder. Evida beder om at blive underrettet om kommunens endelig afgørelse af projektforslaget på [@Konvertering](#), når denne foreligger. "

Forskellen i antallet af gasforbrugere skal ses i lyset af, at Evida ved blandt andet rækkehuse kun tæller det som en gasforbruger og ikke som det faktiske antal boligenheder.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget er i overensstemmelse med bestemmelserne på området og fortsat udviser en robust positiv samfundsøkonomi.

Projektgodkendelsen er givet med en frist på 3 år.

Økonomi

Økonomistaben har ingen bemærkninger. Anlægsarbejdet varetages af FFV og er brugerfinansieret.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Godkendelse af kollektivfjernvarme forsyning til Korinth-sammenflettet

Projektforslag Korinth 20240111 med bilag

Høringssvar - Korinth

Bilag - Kort over forsyningsområde Korinth

Punkt 123: Forslag til tillæg 2019/11 til spildevandsplanen - Renovering af kloakledninger, nye oplande og rettelser af gamle oplande

06.00.05-P16-2-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at sende "Tillæg 2019/11 til spildevandsplanen 2019-2023" i otte ugers offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen

1. godkender forslag til Tillæg nr. 2019/11 til spildevandsplanen 2019-2023
2. sender forslaget i offentlig høring i perioden den 15. august 2024 til den 10. oktober 2024.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 2019/11 til Spildevandsplanen 2019-2023 indeholder en række ændringer. Ændringerne omfatter:

- renovering af kloakledninger i tre fælleskloakerede oplande i Horne og Faaborg
- der optages to nye områder i henholdsvis Årslev og Kværndrup i spildevandsplanen
- der rettes bestemte oplande i Krarup, hvor de forkerte oplande kunne udtræde for regnvand

Forslag til Tillæg 2019/11 til Spildevandsplanen 2019-2023 er vedhæftet som bilag, og herunder ses et resume af tillæggets afsnit.

Renovering af kloakledninger

To områder i Horne og et område i Faaborg skal have renoveret eksisterende kloakledninger, hvor regnvand og spildevand ledes samlet til Faaborg Renseanlæg. Forvaltningen foreslår samtidig, at borgerne i områderne får mulighed for at få udbetalt penge for at udtræde for regnvand og dermed selv håndtere regnvand på egen grund. Mindre regn i fælleskloakledninger vil mindske chancen for overløb ved store vandskyld, hvor fortyndet spildevand kan løbe ud i vandløb/havet.

Et område i Hesseløje i Horne skal også have renoveret kloakledninger, men får borgerene ikke mulighed for at få penge udbetalt, da de idag kun er spildevandskloakeret og i forvejen håndterer regnvand på egen grund.

Nye oplande

Erhvervsvangen 20. 5792 Årslev er udlagt til erhvervsområde. Området skal saneres og medtages i kloakoplandet SDR013 i spildevandsplanen 2019-2023.

Grunden Odensevej 31A, 5772 Kværndrup er til salg, og er udenfor kloakopland. Grundtages medtages derfor i spildevandsplanen, og bliver en del af det fælleskloakerede opland KVÆ006.

Fejlrettelser af oplande

I tillæg 2019/9 til Spildevandsplanen blev spildevandsopland 051 i Krarup udlagt til kloaksanering. Forvaltningen er blevet opmærksom på fejl i det nævnt opland, og bliver derfor rettet til opland 053, som skal kloaksaneres og grundejerne

har mulighed for at udtræde for regnvand.

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg 2019/11 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at tillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og derfor udarbejdes der ikke miljøvurdering af tillægget.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven skal Spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder og projekter. Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til spildevandsprojekterne dækkes af spildevandstaksterne og tilslutningsbidraget for tilslutning af spildevand og regnvand til den offentlige kloak. Hvis en grundejer vælger selv at nedsive regnvand fra egen grund, skal udgifter hertil afholdes af grundejer. Grundejer får samtidig tilbagebetalt eventuelt betalt tilslutningsbidraget for regnvand af FFV Spildevand A/S.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag Spildevandsplantillæg 2019_11

Bilag 1 - Miljøscreening kloaksanering

Punkt 124: Ønske om lukning af Kirkestien i Nr. Søby

05.04.22-G01-1-24

Resume

Der er fra en række lodsejere modtaget ønske om at lukke Kirkestien i Nr. Søby. Der ønskes en politisk beslutning om dette skal efterkommes eller ej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Kirkestien i Nr. Søby bevares.

Sagsfremstilling

En række lodsejere langs Kirkestien i Nr. Søby har udtrykt ønske om, at kommunen lukker Kirkestien, som ligger mellem Gartnervænget og Kirkesøvej (Bilag 1). Dette ønske er blandt andet begrundet med, at kommunen for nylig har anlagt en ny trampesti langs søen, hvorfor lodsejerne mener, at stien ikke længere har nogen funktion. I en avisartikel beskrives det desuden, at lodsejerne er trætte af cyklister og knallerter samt personer, der opholder sig på deres private ejendomme. Forvaltningen vurderede oprindeligt, at stien kunne lukkes i henhold til vejlovens kapitel 11.

For at kunne træffe en velinformeret beslutning iværksatte forvaltningen en række initiativer. Der blev blandt andet igangsat en høring af alle borgere inden for bygrænsen i Nr. Søby, foretaget en besigtigelse, og naturafdelingen blev hørt i henhold til naturbeskyttelsesloven

Alle borgere i Nr. Søby er blevet hørt. Forvaltningen har modtaget 166 høringssvar (Bilag 2). Af disse er 6 for en lukning, 147 for en bevarelse, og 13 har forståelse for lodsejerne og vil gerne lukke stien, hvis der oprettes en tilsvarende. Mange borgere giver udtryk for, at stien bidrager til herlighedsværdien ved at bo i Nr. Søby og bruges rekreativt. Nogle borgere påpeger, at en lukning vil stride mod kommunens udviklingsstrategi og ideen om Det Grønne Ø. Mange bemærker, at stien langs søen er meget våd det meste af året og derfor ikke er et alternativ til Kirkestien. Flere nævner, at de aldrig eller meget sjældent møder cyklister eller knallerter på stien. Dette bekræftes af en cykeltælling, kommunen udførte i september 2023, hvor der blev registreret seks cyklister/knallerter på otte dage. Nogle borgere påpeger, at beboerne kendte til stiens beliggenhed, da de købte ejendommen, og derfor var klar over dens eksistens. Andre henviser til stiens lokalhistoriske betydning og dens funktion som forbindelse til kirken og sportspladsen.

Beboerne henviser i deres høringssvar til gentagne farlige situationer. Der er bl.a. kommet en dagplejer på strækningen, og der bliver frygtet for dagplejens børn. De bliver ligeledes chikaneret af borgere der opholder sig i deres haver. De mener hensynet til beboerne bør veje tungest. En af beboerne foreslår en bedre bom løsning således cyklister og knallerter får sværere ved at komme ind på stien.

Forvaltningen besigtigede Kirkestien samt trampestien langs søen den 6. maj 2024 (Bilag 3 og Bilag 4). Kirkestien er en smal og rekreativ sti, som ikke er befæstet. Den er skiltet som gangsti i begge ender, og skiltene angiver, at det er ulovligt at cykle eller ride på stien. Det første stykke ved Gartnervænget 6, 8 og 10 er stien hegned ind på begge sider. Ved Hestegangen 14 fremstår området som en privat have, hvilket ikke indbyder til ophold. Ud for Søvnæng 1 og 4 er der en åben græsplæne, som er nydeligt klippet. Hvis man ikke ved, at arealet er privat, vil man ikke kunne regne dette ud, da det virker indbydende til ophold. Ud for Kirkesøvej 15 er der igen hegn på begge sider med en åbning i midten, hvilket får området til at fremstå som private matrikler. I hver ende er der svingbomme, hvilket betyder, at hvis man vil cykle eller køre knallert på stien, skal man stoppe for at åbne lågen. Langs hele stien er der udsigt til søen.

Trampestien langs søen er udlagt i græs og er meget naturskøn. Op mod ejendommene er der et vandløb, som var helt fyldt op den dag, forvaltningen var forbi. Nogle steder på strækningen var der store vandpytter i græsset, hvilket gjorde det umuligt at passere uden at få våde sko. Forvaltningen vurderer, at svagere gående ikke vil kunne komme forbi uden at få gennemblødte sko. For enden op mod Smedevænget er stien forbundet med Smedevænget via en trappe.

Forvaltningen har ligeledes undersøgt i henhold til naturbeskyttelsesloven (Bilag 5). Forvaltningen vurderer, at stien har væsentlig rekreativ betydning. Der er ikke praksis for at nedlægge stier med rekreativ betydning, medmindre der kan findes alternative placeringer. En direkte lukning af stien vil derfor være svær at gennemføre uden en væsentlig forbedring af stien langs søen.

Flere borgere har henvist til stiens lokalhistoriske betydning. Lokalarkivet for Nr. Søby Sogn udarbejdede i 2004 en folder om stiens historie (Bilag 6). Kirkestien nævnes første gang i historiske arkiver fra 1719. Stien kan også ses på luftfotos fra

1954. Den har været forsøgt nedlagt flere gange, blandt andet i 1972, uden held.

Konsekvenser ved at lukke stien:

- En lukning af stien vil kræve en alternativ sti, da en lukning ellers vil blive påklaget i henhold til naturbeskyttelseslovens § 26a.
- Stien langs søen kan i dens nuværende form ikke betragtes som et alternativ, da den i store dele af året er oversvømmet og utilgængelig.
- Store dele af trampestien langs søen ligger inden for § 3-natur og søbeskyttelseslinjen. Der løber også et vandløb på den østlige side af stien, hvilket kan begrænse ombygningsmulighederne.
- Trampestien ender i en trappe ved Smedevænget, hvilket ikke er tilgængeligt for alle.
- Det vil kræve en større anlægssum at etablere en erstatningssti, samt køb af nyt jord. Forvaltningen kan ikke dække sådan en udgift uden et anlægssønske på budgettet for 2025 eller 2026.
- En erstatningssti med en dårligere linjeføring kan medføre, at nogle borgere skal tage en omvej på 300 meter, hvor de skal krydse Odensevej to gange. Trafiksikkerhedsmæssigt er dette uhensigtsmæssigt i forhold til den nuværende løsning, hvor de gående ikke skal krydse nogen veje.
- Generne for beboerne vil forsvinde.
- En lokalhistorisk sti vil gå tabt.

Forvaltningen anbefaler, at stien bevares, da det ikke virker muligt at etablere en sti, som klagenævnet vil kunne godkende som en erstatningssti. Forvaltningen anbefaler, at lodsejerne langs stien etablerer hække eller hegn, så deres ejendomme fremstår mere private og mindre indbydende til ophold. Hvis TMU ønsker det, kan forvaltningen overveje at opsætte chikaner, der gør det mere besværligt at passere med knallert eller cykel (Bilag 7). Dette kan finansieres med trafiksikkerhedspuljens diversepost. Det bemærkes, at en sådan chikane også vil gøre det sværere at passere med barnevogn. Det vil være muligt for nogle barnevogne at passere, men det kan ikke garanteres, at alle barnevogne kan passere, hvis chikanen skal besværliggøre det for knallerter og cyklister.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Henvendelse fra lodsejerne

Bilag 3 Besigtigelse kirkestien 06.05.24

Bilag 4 Besigtigelse trampestien d. 06.05.24docx

Bilag 5 Udtalelse fra Natur

Bilag 6 Folder vedr. Kirkestien

Bilag 7 Eksempel på chikane

Punkt 125: Renovering af Klinten Strand

04.11.00-G01-1-22

Resume

Den eksisterende træspuns ved den vestlige del af stranden ved Klinten har i dag en sådan forfatning, at det er nødvendigt at tætte spunsen og sandfodre hvert forår for at opretholde et pænt område. Der ligger i dag et oprindeligt forslag om at udskifte den nuværende spuns 1:1, men denne løsning har ikke taget højde for den udvaskning, vi senest har oplevet under stormfloder, og som må forventes at fortsætte. Derfor må det forventes, at spunsen skal forhøjes endnu mere end de nuværende 1,2 m.

Som følge af dette har forvaltningen fremsat endnu to løsningsforslag, der giver den nødvendige kystsikring og bevarelse af stranden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik - og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender løsningsforslag 3, jf. sagsfremstilling og bilag. Udgiften hertil vurderes på nuværende tidspunkt til 3.7 mio.

Sagsfremstilling

Tidshorisont

Det er ikke muligt, dels på grund af projektering, kontrahering og udførelse og dels på grund af badesæsonen at udføre nogle af disse forslag i 2024.

Forvaltningen vil derfor snarest udføre en midlertidig tætning af træspunsen og sandfodring, så anlægsopgaven på de nuværende 4 mio. kr båndlagte midler, kan rykkes til ultimo 2024/start 2025.

Problematikken ved Klinten Strand:

Den nuværende træspuns, langs den vestlige del, er i en sådan forfatning at der er behov for gentagen sandfodring på stranden, særligt ved området langs den opstillede træspuns.

Der er alvorlig risiko for personskade ved udspring fra træspunsen til det lave vand langs spunsen.

Der er ønske om en niveaufri adgang til havet ved den vestlige strand for at søsætte kajakker.

Det er en vigtig pointe, at den eksisterende træspuns fungerer som kystsikring for den vestlige strand, den østlige badebro med handicaprampe og til dels også for stranden helt mod øst. Det er derfor ikke muligt at fjerne den eksisterende spuns, da det vil resultere i, at langt det meste af stranden vil erodere væk med risiko for, at den østlige bro og handicaprampe ikke kan benyttes. Klinten Strand skal altså sikres med en form for kystsikring, og det fordrer derfor også en form for kystsikring ved den vestlige strand, hvor den nuværende spuns er placeret.

For alle forslag gælder det, at den eksisterende handicaprampe ved den østlige badebro forlænges med en stålrist. Der gøres forskellige tiltag for at forhindre tilsanding af stien hen til badebroen og handicaprampen.

Løsningsforslag 1, Oprindeligt anlægsforslag:

Den nuværende træspuns erstattes med en stålspons beklædt med træ. Forventet anlægspris er 4 mio.

Ulempen ved denne løsning er, at der stadig er risiko for personskade ved udspring fra spunsen til det lave vand. Der skal stadig sandfodres på stranden, fordi bølgerne kan slå ind over kanten af spunsen og skylle sandet væk. Der er ingen niveaufri adgang til havet, og det er svært at komme fra vandet op på stranden ved spunsen på grund af en højdeforskel på

1,2 m fra havbunden til overkanten af spunsen. Der er kun mulighed for at komme op af vandet igen via stiger på badebroerne.

Denne løsning kræver ikke behandling ved kystdirektoratet, da der alene er tale om reparation.

Løsningsforslag 2, alternativt anlægsforslag:

Den nuværende vestlige badebro funderes på en stenkiste, tilsvarende den østlige badebro. Den nye vestlige badebroen forlænges, og der etableres et plato for enden af broen. Denne stenkiste vil virke som kystsikring af den nærmeste vestlige strand.

Der etableres niveaufri adgang til havet af en længde på ca. 30 m fra den nye stenkiste. På den øvrige del af stranden, hen mod den østlige badebro, opretholdes træspunsen som kystsikring af den østlige badebro. Der lægges store sten i 2 til 3 rækker langs denne spuns for at forhindre udspring samt udvaskning af sand langs spunsen.

Denne løsning kræver behandling ved kystdirektoratet.

Løsningsforslag 3, alternativt anlægsforslag:

Den nuværende vestlige badebro funderes på en stenkiste, tilsvarende den østlige badebro. Den nye vestlige badebroen forlænges, og der etableres et plato for enden af broen. Denne stenkiste vil virke som kystsikring af hele den vestlige strand.

Eksisterende spuns fjernes på hele strækningen mellem den ny vestlige badebro og den østlige badebro. Herved sikres niveaufri adgang til havet. Der udlægges en store stensætning ved den østlige badebro som yderligere kystsikring.

Denne løsning kræver behandling ved kystdirektoratet.

Forvaltningen, i samråd med Plan og BEST, indstiller at løsningsforslag 3 vælges. Dette løsningsforslag giver mest rekreativ oplevelse for pengene og vil passe sammen med den øvrige strand ved Klinten.

Handicaprampen ved den østlige bro samt den flisebelagte sti:

For alle forslag gælder det, at den eksisterende handicaprampe forlænges med en stålrists. Der gøres forskellige tiltag for at forhindre tilsanding af stien hen til badebroen og handicaprampen, f.eks. udlægning af bjælker til at sidde på, samt brug af grovere sand på denne del af stranden.

Gennemgang af projekteringen og behandling af andre forslag:

Forvaltningen har gennemarbejdet flere forslag og tiltag for Klinten Strand og set på risiko for personskade, tilsandning af stien til handicaprampen, erodering af stranden, risiko for hestehuller samt kystsikring. Forvaltningen har ud fra alle forslag oplistet ovenstående tre løsningsforslag der bedst tilgodeser alle kravene.

Økonomi

Der er frigivet 4 mio. kr. i forbindelse med budgetaftalen 2024.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Løsningsforslag 2

Løsningsforslag 3

Punkt 126: Orientering om status på myndighedsområderne (Plan, Byg og Miljø) i By, Land og Kultur

00.01.10-G01-3-24

Resume

I By, Land og Kultur varetages myndighedsopgaverne på planområdet, byggesagsområdet, vejområdet, naturområdet og miljøområdet. I denne sag gives der en status på opgaveportofølgen på de tre myndighedsområder; plan, byg og miljø. Teknik- og Miljøudvalget har bestilt en orientering om områderne i forbindelse med budgetprocessen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I denne sag er der fokus på myndighedsopgaverne indenfor det tekniske område, som varetages af By, Land og Kultur: miljø, natur, planlægning, anlæg, infrastruktur og byggesagsbehandling, men med fokus på myndighedsopgaverne By, Plan og Miljø. Afgrænsningen medfører, at By, Land og Kulturs myndighedsopgaver som f.eks. vejmyndighed eller myndighedsopgaver på naturområdet osv. ikke indgår i denne sag.

En velfungerende fysisk planlægning i Faaborg-Midtfyn Kommune er afgørende for bedst muligt at understøtte realisering af udviklingsstrategien ”Sammen skaber vi det gode liv”. For at opretholde det høje aktivitetsniveau på planområdet fik By, Land og Kultur i budget 2024 bevilliget samlet 3 mio. kr. til årene 2024 - 2026. Midlerne blev fordelt mellem de 3 førnævnte teams i By, Land og Kultur jf. bilag 1, hvor en stor del af arbejdet med den fysiske planlægning pågår.

Myndighedsopgaver i Plan

Plan-teamet varetager kommuneplanlægning, strategisk byudvikling, områdefornyelse, strategiplaner på planområdet og udarbejdelsen af lokalplaner. Teamet løser derudover en række andre opgaver indenfor: borgerhenvendelse, matrikulære sager, puljeadministration, dialog med bygherre og interesseorganisationer, erhvervsudvikling, status og ajourføring af boligprogrammet, opdatering af befolkningsprognose, jordforsyningsindsatsen og generel politisk betjening.

Teamets myndighedsopgaver kan inddeles i følgende kategorier:

- Planstrategi og kommuneplan
- Udarbejdelse af lokalplaner
- Behandling af indkomne planforespørgsler
- Planprioritering
- Udarbejdelse af kommuneplantillæg
- Behandling af dispensationer fra lokalplaner
- Miljøvurderinger
- Sagsbehandling af bevaringsværdige bygninger
- Renovering og nedrivningssager
- Navngivning af veje
- Flexbolig-ansøgninger
- Tilladelser og tilsyn med campingområdet
- Øvrige myndighedsopgaver.

I bilag 1 er de enkelte myndighedsopgaver (ikke udtømmende) beskrevet kort og der redegøres for aktivitetsniveauet i 2021, 2022, 2023 og 1. kvartal 2024.

Det fremgår af bilag 1, at planproduktion faldt i 2022 og 2023. Det skyldes flere faktorer. I 2022 skete der en stor udskiftning i personalet afstedkommet af opsigelser og som betød et tab af erfaring og viden i en tidsperiode på 3 måneder. Rekrutteringsmulighederne på planområdet har altid været en udfordring, men det lykkedes alligevel at få ansat 4 helt nye planlæggere. Det har betydet, at der skulle ske en betydelig oplæring og opbygning af kompetencer i planområdet. I 2022 og 2023 skulle der samtidig ekstraordinært mange på barsel og det hele har samlet set medført set en nedgang i produktionen i begge år.

I januar 2024 indgik Plan med afsæt i en politisk beslutning i 2023 aftaler med eksterne konsulenter for at sikre den samme høje produktivitet af lokalplaner, som planområdet hidtil har præsteret eksempelvis i 2021. Der er derfor indgået aftaler om 9 lokalplaner med eksterne konsulenter. Effekten af dette vil vise sig i slutningen af 2024 og de første kvartaler i 2025. Samtidig er der tilført et årsværk mere til Plan-teamet som følge af de tilførte midler med budgetforhandlingerne for 2024. Samlet set betyder aftalen med eksterne konsulenter samt det ekstra årsværk, at planproduktionen vil stige i 2024 i forhold til 2023 og at det vil være muligt at opretholde den høje aktivitet, der tidligere har kendetegnet området jf. bilag 1.

Myndighedsopgaver i Byg

Byg-teamet varetager opgaver inden for udstedelse af byggetilladelser og håndtering af anmeldelser af byggerier. Byggesagsbehandlingen kan inddeles i nedenstående sagskategorier:

1. Byggesager - erhverv, herunder større boligbyggerier
2. Byggesager - nyt enfamiliehuse
3. Øvrige byggesager - alle øvrige byggesager herunder carporte, udhuse, til- og ombygninger til boliger samt arrangementer
4. Forespørgsler - sager hvor borgere/rådgivere spørger til byggemuligheder, og hvor svar kræver en særlig indsats og/eller vil være forvaltningsmæssigt bindende
5. Landzonesager - sager der kræver landzonetilladelse jf. Planlovens landzonebestemmelser, f.eks. nye boliger og større garager/udhuse, ridebaner, søer, jordpåfyldning på landbrugsjord, master, solceller, ændret anvendelse af eksisterende bygninger og udvidelse af eksisterende erhverv i landzone
6. Diverse - herunder Plandispositioner, klager, BBR-rettelser som kræver lovliggørende byggetilladelser mv.
- 7.

Udover ovenstående myndighedsopgaver behandler Team-Byg også sager om dårlige boliger med fokus på skimmelsager, brandfare og eventuelle farlige stoffer, PCB mv. jf. Byfornyelsesloven. Derudover er Byg sekretariatsfunktion for de lokale hegnssyn samt sekretariat for Ringe bys skilte og facadeudvalg, som afholder 4-5 årlige møder/besigtigelser om året. Endeligt behandler Byg matrikulære sager efter BBR-rettelser og udlevering af bygningstegninger m.m. Grundet de nye ejendomsvurderinger er antallet af BBR-rettelser steget markant, hvilket medfører mange sager om lovliggørelse af byggeri.

I bilag 1 er de enkelte myndighedsopgaver beskrevet kort og der redegøres for aktivitetsniveauet i 2021, 2022, 2023 og 1. kvartal 2024.

Overordnet set var der en stor stigning i antallet af igangværende sager fra ca. 800 til omkring 1.000 igangværende sager (svarende til ca. 20 pct.) i starten af 2023 og det ser ud til, at dette høje aktivitetsniveau fortsætter (bilag 1 slide 10). Stigningen i antallet af igangværende sager skyldes primært, at mængden af sager i kategorierne "diverse" og "byggesager - øvrige" er vokset mærkbart. Desværre fylder klagesager en del, ligesom der er mange lovliggørende byggesager på grund af BBR-rettelser på ejendomme som følge af de nye ejendomsvurderinger

Omfanget af de to højt prioriterede sagskategorier "Byggesager – Erhverv" og "Nybyggeri boliger" ligger samlet fortsat på et godt aktivitetsniveau. Erhverv er steget fra ca. 90 til ca. 100 igangværende sager/mdr., mens boligbyggeriet er faldet

fra ca. 20 til ca. 15 igangværende sager/mdr. Generelt er Byg her på omgangshøjde og via en god dialog med ansøgere løses disse sager til tiden.

Som det fremgår af bilag 1 slide 12 blev der afgjort/afsluttet ca. 2.500 sager i 2023, hvilket er markant højere end de forudgående år. Stigningen skyldes i høj grad dispensationssager for vejrkompensering.

Antallet af modtagne og behandlede sager i BBR-indbakken er steget med omkring 1.100 sager fra 2022 til 2023. Dertil kommer sager direkte pr. mail og pr. telefon (det vurderes, at disse i gennemsnit ligger på ca. 100 henvendelser pr. måned). Diverse sagerne skal løses i henhold til lovgivningen og der er i lovgivningen pligt til, at Byg skal reagere på sagerne. Lovliggørende byggesager bliver ikke prioriteret højt, hvilket påvirker sagsbehandlingstiderne heraf.

I Byg er der 12 årsværk, der er allokeret til byggesagsbehandlingen. Frem til 13. maj 2024 er der afgjort/afsluttet lidt flere sager end der er modtaget (knap 700 afgjorte/afsluttede sager mod ca. 675 modtagne sager). Byg prioriterer som nævnt erhvervsager samt sager omhandlende nybyggeri og har løbende fokus på at sikre, at disse sager fortsat løses til tiden.

Myndighedsopgaver i Miljø

Miljøteamet varetager opgaver inden for grundvand, vandforsyning, spildevand, rottebekæmpelse, varmforsyning, affald, forurenede jord, fagligt bidrag til lokalplanlægning (forhold om støj, grundvand samt afstand til industri og landbrug, mm.), miljøvurderinger af planer og programmer samt screeningsafgørelser. Team Miljø varetager bl.a. følgende:

- Tilsyn med virksomheder inden for industri og andre potentielt forurenende brancher
- Tilsyn med landbrugsvirksomheder
- Udarbejdelse af miljøgodkendelser til industrivirksomheder
- Udstedelse af godkendelser til jordvarmeanlæg
- Administrerer jordflytninger bl.a. ifm. entreprenørarbejde
- Modtager anmeldelser for byggeaffald og adviserer til rette modtagerfaciliteter
- Bidrager til udarbejdelse af samtlige lokalplaner
- Miljøscreeningsafgørelser
- Udarbejder projektgodkendelser til varmforsyning
- Behandler anmeldelser om rotter og olietanke
- Håndhævelsessager (indskærpelser og påbud)

I bilag 1 er en række myndighedsopgaver beskrevet kort (ikke udtømmende) og der redegøres for aktivitetsniveauet i 2021, 2022, 2023 og frem til 1. maj 2024. Antallet af tilsyn er lovbestemt og er ca. 200 om året. I 2023 opfyldte Faaborg-Midtfyn Kommune sin kvote.

Når ny lovgivning med nye krav bliver vedtaget, kan det med det samme ses i f.eks. antal anmeldelser. Dette gør sig f.eks. gældende i forhold til de nye krav vedr. asbesthåndtering samt en generel højere byggeaktivitet, som begge giver udslag i antallet af anmeldelser vedr. bygningsaffald og jordflytning.

Sagsbehandlingstiden for de komplekse sager med miljøgodkendelser af virksomheder af en vis størrelse eller med høj forureningsrisiko samt miljøgodkendelse for landbrug er på nuværende tidspunkt relativt lang. Team Miljø arbejder løbende med prioritering og øget effektivisering af sagsbehandlingen med målsætning om at behandle flere sager.

Team Miljø oplever, at det svært at rekruttere erfarne og specialiserede medarbejdere/sagsbehandlere. Hertil kommer, at der er en relativ høj medarbejderomsætning, da mange yngre og nye medarbejdere på arbejdsmarkedet bruger Team Miljø

som springbræt til at komme videre i deres karriere. Dette ses aktuelt ved at temaet grundet opsigelser og barsel pt. mangler 4 ud af 14-15 årsværk. Den aktuelle status er, at Team Miljø lykkes med at understøtte planarbejdet i forhold til planproduktionen 2023 og 2024, men det har som nævnt også betydet udfordringer med at have en tilfredsstillende sagsbehandlingstid ved miljøgodkendelser af større virksomheder, landbrug og spildevandområdet. I takt med at planproduktionen forventes at stige i efteråret 2024 og i 2025 vil det kalde på yderligere prioritering inden for Team Miljøes område, som også i foråret er blevet mødt af et krav fra Miljøministeriet om en redegørelse for håndtering af ca. 150 overløbsbygværker som der pt. ikke er udledningstilladelser til. Miljøstyrelsen har bedt om en handlingsplan fra kommunes side på hvordan og hvornår kommune vil løse problematikken med de manglede spildevandstilladelser til overløb hos FFV. Krav til redegørelsen og løsning af problemet forventes at kræve betydelige ressourcer, alt efter handlingsplanens forløb.

Beslutning

Tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Opgørelse af myndighedsopgaver i Plan, Byg og Miljø

Punkt 127: Overførsel af anlægsprojekter

00.30.14-S00-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om et eller flere af de overførte anlægsprojekter fra 2023 kan opgives med henblik på at tilføre kassen midler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen anbefaler at opgive de i sagen oplyste anlægsprojekter med henblik på at tilføre kassen midler.

Sagsfremstilling

I forbindelse med overførselssagen på anlæg besluttede Økonomiudvalget d. 3. juni 2024, at sende en række anlægsprojekter tilbage til fagudvalgenes vurdering af, om projekterne kan opgives med henblik på at tilføre kassen midler. Det er i sidste ende en beslutning der skal forelægges Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

For Teknik- og Miljøudvalget vedrører det følgende projekter:

- Mountainbike-spor i kommunen. Det skal bemærkes at der ikke tilføres yderlige penge til puljen i 2024 men igen i 2025. Der vil ikke blive anlagt nye MTB spor i 2024.
- Ridestier i kommunen. Arbejdet med at understøtte og udvikle ridemuligheder og ridespor i kommunen vil stoppe. Målsætningerne i Fritids- og friluftstrategien om at ridning i naturen er af en kvalitet, som er blandt de bedste på nationalt niveau, bliver svært at opnå. Det skal bemærkes at der er tale om en restpulje og der tilføres ikke yderlige penge til puljen.
- Skovrejsning. Skovrejsning er et samarbejdsprojekt med Naturstyrelsen om at rejse ny skov mellem Espe og Ringe. Kommunen medfinansierer jordkøb og det kan være større beløb. Der kan gå flere år mellem det er muligt at købe jord. Det belaster budgettet mindre ved at der årligt indbetales 0,6 mio. kr. pr år frem for at skulle finde flere millioner kroner hurtigt, hvis et muligt jordkøb pludselig opstår. Så der er ikke en kontrakt men en underskrevet samarbejdsaftale med Naturstyrelsen om fælles jordkøb når en mulighed opstår. NB bemærk at der i 2024 ikke er afsat 0,6 mio. kr. som følge balanceret anlægsbudget og pga. en opsøret saldo på 2,488 mio. kr. Hvis overførselsbeløbet tilføres kassen er der derfor ikke flere midler til jordkøb fsva. skovrejsning. Derfor vil opkøb til skovrejsning kræve ny finansiering.
- Anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan 2021. Under dette anlæg er der et projekt, svarende til 1,360 mio. kr., der på nuværende tidspunkt ikke er i gang sat.
 - Det ene anlægsprojekt omhandler Vestkaj i Faaborg, hvor projektet er optaget på prioriteringslisten 2021 pba. af borgerhenvendelse. Projektet handler om at anlægge en krydsningshelle og en mindre forlængelse af vejen. Da der på nuværende tidspunkt pågår udviklingsplaner for arealer vest for krydset Havnegade/Vestkaj, er projektet udskudt indtil udviklingsplanen er færdig. Dette skyldes at det kan være mere hensigtsmæssigt at etablere krydsningshellen et andet sted, eller at det slet ikke bliver nødvendigt at udføre projektet. Konsekvensen er, at der forsat vil være fodgængere på tværs af Havnegade flere steder på strækningen især i sommermånederne som kan resultere i farlige situationer mellem biltrafikanter og fodgænger. Og det bidrager også til periodiske kødannelse, pludselige farlige opbremsninger og ”langsommere” afvikling af biltrafikken på Havnegade. Der har været en hel del politiregistrerede uheld på Havnegade, Chr. D. ixs vej og ved Banegårdspladsen. Heldigvis er der ”kun” to af de 13 registrerede uheld med involverede fodgængere, begge omkring Banegårdspladsen.

- Anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafikikkerhedsplan 2022. Under dette anlæg er der 6 projekter, svarende til 2,331 mio. kr., der på nuværende tidspunkt ikke er igangsat. Ved at omdisponere midlerne vil nedenstående 6 trafikikkerhedsprojekter, som indgår i trafikikkerhedsplanerne for 2022, ikke blive eksekveret.
 - Ørbækvej, Rolsted – krydsningshelle m.m. Restbudget 1,132 mio. kr. Borgerhenvendelse, skolehenvendelse samt uheldsdata i krydset. Opgaven er under projektering.
 - Forum Faaborg, Bedre tilkørselsforhold. Projektbudget 0,604 mio.kr. Skiltning og afmærkning til at forbedre overskuelighed og trafikikkerhed. Projektudspring if. med Trafikanalyse i Faaborg.
 - Tegldamsgyden, Allested. Projektbudget 0,02 mio.kr. Borgerhenvendelser. Skiltning af gennemkørselsforbud for personbiler.
 - Faaborg, Puge søvej/Assensvej – stiforbindelse. Trafikanalyse i Faaborg. Budget 0,450 mio. kr. Etablering af stiforbindelse fra Puges øvet og op til eksisterende skolesti.
 - 60 km/t på omfartsvej – fartbelastede veje. Ravndrupvej i Gislev – skiltning på omfartsvej. Budget 0,025 mio. kr. Borgerhenvendelse, er skolevej.
 - Lens vej, Årslev, Krydsforbedring. Budget 0,1 mio. kr. Borgerhenvendelse. Etablering af et par vejbumpe og flytning af byskilt grundet målte trafikantens høje gennemkørende hastigheder.

Hastighedsændring fra nuværende 50 km/t til 60 km/t for at få flere større køretøjer denne vej i stedet for via Holmvej.

- Anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafikikkerhedsplan 2023. Under dette anlæg er der 4 anlægsprojekter, svarende til 0,625 mio. kr., der på nuværende tidspunkt ikke er i gang sat. Ved at omdisponere midlerne vil nedenstående 4 trafikikkerhedsprojekter, som indgår i trafikikkerhedsplanerne for 2023, ikke blive eksekveret.
 - Lydinge Møllevej – ønske om 2 -1 vej. Overslagspris; 0,210 mio. kr. Lydinge Møllevej er en skolevej. Projektet er optaget på prioriteringslisten på baggrund af borgerhenvendelser i 2022 og 2021. De seneste 5 år er der politiregistreret 5 uheld på strækningen. Alle skoleelever er, grundet afstanden til skolen, berettiget til skolebustransport. Ved at omdanne vejstrækningen til en 2-1 vej med den krævende hastighedsnedsættelse til 60 km/t gøres vejstrækningen mere trafikikker for alle trafikanter, risikoen for at trafikuheld sker på strækningen vil blive betydelig mindsket mv. Derudover forventes, mange flere skoleelever syd for Espe fremover at cykle til- og fra skolen. Undlader man at omdanne vejstrækningen til en mere sikker skolevej, vil skoleeleverne fortsat blive transporteret til og fra skolen. Med den smalle kørebane og faste genstande i form af vejtræer så tæt på kørebanekanter og ikke mindst de målte høje gennemkørende hastigheder vil der stadig være risiko for flere trafikuheld på strækningen.
 - Smedegyden/Bjergvej, Årslev – oversigt i kryds. Overslagspris; 0,125 mio. kr. Projektet er optaget på prioriteringslisten 2023 pba. af borgerhenvendelse i 2022. Grundet dårlige oversigtsforhold er der sket to trafikuheld i krydset i de seneste 6 år. Med de stigende trafikmængder på både Bjergvej og Smedegyden på det seneste er der yderligere øget risiko for at flere trafikuheld sker ved krydset.
 - Rolighedsvej/Søvej, Ringe. Ombygning af midterfelter og ny op sribning, Overslagspris; 0,14 mio. kr. Der er i de seneste 5 år politiregistreret 4 trafikuheld i krydset. I alle uheldene er enten knallerter eller cyklister indblandet. Projektet går ud på at forbedre trafikikkerheden i krydset herunder især for bløde trafikanter, således at de bliver ”mere synlige” for andre trafikanter, og at farlige konfliktsituationer, som især forekommer i spidstimebelastninger, om morgenen og eftermiddagen, mellem krydsende bløde trafikanter og øvrige biltrafikanter reduceres betydeligt. Sammen med trafikikkerhedspuljeprojektet 2023 – Etablering af stier langs med Rolighedsvej – gøres hele vejstrækningen med bl.a. mange bløde trafikanter, langt mere trafikikker for alle trafikanter.
 - Lundsbjergvej – Ferritslev. Genopretning af eksisterende hævet flade eller andre hastighedsdæmpende tiltag. Overslagspris; 0,15 mio. kr. Projektet er optaget på prioriteringslisten pba. af borgerhenvendelse i 2022. Lundsbjergvej er en skolevej for elever til Ferritslev Friskole. Mange biltrafikanter overholder ikke 30 km/t gældende hastighedsbegrænsning og der opstår derfor ofte farlige situationer på strækningen omkring skolen mellem bløde trafikanter og biltrafikanter. Der er i de seneste 5 år politiregistreret to trafikuheld på strækningen. Sænker man ikke biltrafikantens gennemkørende hastigheder på strækningen er der risiko for, at der kan ske flere uheld med bløde trafikanter involveret.
- Ny Stenderup - Forundersøgelse til realisering af landskabsbyen, der resterer 0,241 mio. kr. FMK bryder aftale med lokalrådet om udvikling af landsbyen.

Økonomiudvalget behandler fagudvalgenes indstillinger d. 5. august 2024 mhp. på behandling i kommunalbestyrelsen d. 14. august.

Økonomi

Hvis det besluttes at lukke de 7 anlæg, vil der tilføres kassen 7,552 mio. kr. i 2024.

Udvalg	Bevilling (nr & navn)	2024*	2025*	Varigt (Ja/Nej)
TMU	Mountainbike-spor i kommunen	187		
TMU	Ridestier i kommunen	200		
TMU	Udvikling af MTB i hele FMK - for alle	120		
TMU	Skovrejsning	2.488		
TMU	Anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafikikkerhedsplan 2021	1.360		
TMU	Anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafikikkerhedsplan 2022	2.331		
TMU	Anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafikikkerhedsplan 2023	625		
TMU	Ny Stenderup - Forundersøgelse til realisering af landskabsbyen	241		
Total		7.552	0	

*i 1.000 kr. og i 2024-pl

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen med bemærkning om følgende rettelser, idet enkelte af i de i sagen oplistede anlægsprojekter ikke fremgår med de korrekte beløb:

Projektet Anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafikikkerhedsplan 2021, fremgår af sagen med 1,36 mio. kr. der kan tilføres kassen.

Rettelse: midlerne er allerede disponeret på Vester Hæsing-Brobyværk stien og kan derfor ikke tilgå kassen.

Projekt Anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafikikkerhedsplan 2021, fremgår af sagen med 2,331 mio. kr. der kan tilgå kassen.

Rettelse: et af projekterne under puljen, Assensvej-Pugesøvej projekt for 2022 er realiseret, dog med et mindreforbrug på 100.000 kr. Det betyder at det samlede beløb vedr. denne pulje fra 2022, der kan tilgå kassen, er på 1,981 mio. kr.

Udvalget bemærker at de trafikikkerhedsprojekter der berøres, vil indgå i den førstkommende prioriteringsrunde.

Punkt 128: Anlægsbevilling til første rate i realiseringen af LIFE Ring

01.05.12-P20-3-24

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til første rateudbetaling fra EU til EU LIFE projektet LIFE Ring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. en anlægsbevilling på 24 mio. kr. i udgift og 24 mio. kr. i indtægt til realisering af LIFE Ring.
2. at rådighedsbeløbet frigives til Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

EU har meddelt tilsagn om økonomisk støtte fra EUs ”Nature and Biodiversity” pulje til et fælles fynsk EU LIFE projekt. Projektet kaldes LIFE Ring, og Faaborg-Midtfyn Kommune er projektejer.

Projektet er et samarbejde bestående af de 10 kommuner i den fynske region, Naturstyrelsen Fyn, Miljøstyrelsen, Amphi Consult, Skovskolen, FGU Fyn og Naturama. Projektets samlede budget er på ca. 119 mio. kroner og projektet løber over 8 år med opstart 1. September 2024.

Tilsagnet fra EU dækker 67 % af budgettet, og partnerne har forud for indsending af anøgning til EU godkendt finansiering af de resterende 33 %. Faaborg-Midtfyn Kommune modtager som projektejer i første omgang den fulde finansiering fra EU og fordeler den efterfølgende ud til projektets partnere efter aftalte rammer i ansøgningen.

LIFE Ring opererer på hele Fyn, og forbedrer naturen i 17 forskellige naturtyper og forbedrer levevilkårene for 16 arter - samlet set forbedres naturen på ca. 1000 ha eksisterende natur og der etableres ca. 320 ha ny natur, og dertil forbedres naturen i ca. 43 km vandløb. LIFE Ring opererer i 15 Natura 2000 områder på Fyn med øer og projektet er fordelt ud på 27 projektområder. LIFE Ring er med til at indfri store dele af målene i de kommunale Natura 2000-handleplanerne.

Baggrund

Faaborg-Midtfyn Kommune har sammen med de øvrige fynske kommuner og Naturstyrelsen siden 2020 arbejdet med at forberede dette fælles fynske biodiversitetsprojekt med henblik på ansøgning til EU-LIFE fonden om tilskud til projektet. Sagen blev behandlet i kommunalbestyrelsen december 2020 (sag nr. 327) og igen i maj 2023 (sag nr. 129).

Økonomi

EU har meddelt tilsagn om økonomisk støtte på ca. 80 mio. kr svarende til 67% af projektets samlede budget. EU udbetaler tilsagnet i tre rater. Ét forud, et midt i perioden og en slutudbetaling.

Den første rate svarer per automatik til 30 % af EU tilskudet, og dermed 24 mio. kr

Udvalg	Bevilling (nr & navn)	2024*	2025*	Varigt (Ja/Nej)
		24.000		
Total		0	0	

*i 1000. kr. og i 2024-pl

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Pre-financing letter to inform partners

Punkt 129: Anlæg - Anlæg - Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 30. april 2024

00.30.14-S00-1-24

Resume

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 viser et samlet forventet mindreforbrug på 7,260 mio. kr. inden for Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, som del af den samlede budgetopfølgning, anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende:

1. Den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 30. april 2024 på anlæg.
2. Budgetneutral tillægsbevilling på 0,279 mio. kr. fra anlægget "Faaborg Torv" under Økonomiudvalget til "Faaborg Torv" under Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med budgetopfølgningen er at komme med et bud på forventet regnskab for 2024 inden for Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter - samt vurdere om resultatet giver anledning til justeringer eller handlinger for at holde budgettet i 2024.

Budgetopfølgningen for udvalgets driftsområder bliver behandlet i en særskilt sag.

Forudsætninger

Der er 2024 overført 14,867 mio. kr. i uforbrugte anlægsmidler fra 2023 jf. beslutning i kommunalbestyrelsen d. 12. juni 2024.

Dog indgår de oplyste anlæg, hvor der er uforbrugte anlægsmidler fra 2023 på i alt 7,570 mio. kr. ikke i opfølgningen. Det skyldes at disse midler er en del af anlægsoverførselssagen til Økonomiudvalget/kommunalbestyrelsen, og hvor Økonomiudvalget indstiller, at fagudvalget skal tage stilling til, om projektet skal opgives med henblik på at tilvejebringe finansiering til håndtering af den økonomiske situation generelt i Faaborg-Midtfyn Kommune:

- Mountainbike-spor i kommunen.
- Ridelstier i kommunen.
- Udvikling af MTB i hele FMK - for alle.
- Skovrejsning.
- Anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan for hhv. 2021, 2022 og 2023.
- Ny Stenderup - Forundersøgelse til realisering af landskabsbyen.

Følgende anlæg er færdige og blev lukket i forbindelse med overførselssagen på anlæg (KB d. 12. juni 2024). Midlerne er tilført til kassen. Positivt beløb er lig med tilgang til kassen og minus beløb er lig med afgang fra kassen til at dække et merforbrug.

- Bosætning - Nye legepladser som attraktive lege- og fritidstilbud til børn (-12.000 kr.)
- Klima og energi (137.000 kr.)
- Anlæg af supercykelsti Årslev til Odense Kommune (-53.000kr.)
- Byrum Dyreborg - Parkeringsplads i Dyreborg (475.000 kr.)
- Parkeringspladser - Faaborgvej 19, Gislev (49.000 kr.)
- Parkeringspladser i Faaborg (842.000 kr.)

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 viser et samlet forventet mindreforbrug på 7,260 mio. kr.

Tabel 1: Budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 (angivet i 1.000 kr., minus=mindreforbrug)

	Oprindeligt budget 2024	Korrigeret budget 2024	Forventet forbrug pr. 30.04	Afvigelse	Ansøgte tillægsbev (TB)	Afvigelse efter TB	I pct.
Samlet for det enkelte udvalg							
Teknik- og Miljøudvalg	22.664	37.511	30.530	-6.981	279	-7.260	19%
I alt	22.664	37.511	30.530	-6.981	279	-7.260	19%

Mindreforbrug vedrører:

- Klinten strand - renovering - udskifte spunsvæg (4,105 mio. kr.). Det skyldes at der er en politisk sag på TMU d. 18. juni med forslag til, hvordan anlægget kan udformes.
- Initiativer til udvikling af Ringe By (3,279 mio. kr.). Det skyldes at forundersøgelserne ifb. med klargøring og byggeretter i Ringe Øst, skal færdiggøres inden anlægget kan videreføres.

Merforbrug vedrører:

- Blåt Øhavsakademi på Bittenhus (-0,230 mio. kr.) hvilket skyldes, at der er kommet færre indtægter fra forskellige fonde, end beregnet.
- Faldsled Beboerforening - Faldsled Strandpark (-0,106 mio. kr.). Der var forventet at der ville komme en indtægt på 0,775 mio. kr. fra statens tilgængelighedspulje. Der kom kun 0,669 mio. kr., da der var nogle udgifter som ikke blev dækket af staten.

Budgetændringer

Ligesom på driften er formålet med budgetopfølgningen også at godkende budgetændringer i anlægsprojekterne.

Der søges en budgetneutral tillægsbevilling:

1. Budgetneutral tillægsbevilling på 0,279 mio. kr. fra anlægget "Faaborg Torv" under Økonomiudvalget til "Faaborg Torv" under Teknik- og Miljøudvalget, for at samle økonomien til anlægget af Faaborg Torv.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Anlægsoversigt - Teknik- og Miljøudvalget

TB anlæg 30.04.24_TMU

Punkt 130: Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 på Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14-S00-1-24

Resume

Formålet med budgetopfølgningen er at komme med et bud på forventet regnskab for 2024 inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget - samt vurdere om resultatet giver anledning til justeringer eller handleplaner for at holde budgettet i 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, som del af den samlede budgetopfølgning, anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende:

1. Status for opfølgning på Budget 2024 jf. bilag 1
2. Kassefinansieret tillægsbevilling på 0,076 mio. kr. til 02 Natur og Miljø - afledt drift MTB fra budgetaftale 2022
3. Budgetneutrale tillægsbevillinger vedrørende organisationsændringen i 2023 i tabel 2, uddybes i bilag 2 og 3.
4. Budgetneutrale tillægsbevillinger vedrørende af organisationsændringen i 2023 i By, Land og Kultur for i alt 12,755 mio. kr. Midlerne omforderes på de fire driftsbevillinger under Teknik- og Miljøudvalget fra Kultur- og lokalsamfundsudvalget og Økonomiudvalget. jf. bilag 4.

Sagsfremstilling

Mindre-/Merforbrug inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 viser et samlet forventet merforbrug på 2,421 mio. kr.

Tabel 1: Budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 (angivet i 1.000 kr., minus=mindreforbrug)

Område	Regnskab 2023 (i 2023 p/l)	Korr budget 2024	Forventet regnskab pr. 30.04	Afvigelse	Ansøgte tillægsbev (TB)	Afvigelse efter TB pr. 30.04	I pct.
01 Byfornyelse og ejendomsdrift	6.522	19.871	15.014	-4.856	-146	-4.710	-23,7%
02 Natur og miljø	14.015	22.587	18.969	-3.617	166	-3.783	-16,7%
03 Veje og trafik	95.693	98.306	109.715	11.410	-105	11.514	11,7%
09 Administration	40.823	48.801	48.864	62	663	-601	-1,2%
	157.053	189.564	192.563	2.999	578	2.421	1,3%

Afvigelsen på 2,421 mio. kr. består af både mer- og mindreforbrug inden for de forskellige bevillinger jf. tabel 1.

Hovedårsagerne til det samlede mindreforbrug er:

- Pulje til byforskønnelse på 3,695 mio. kr. (01 Byfornyelse og Ejendom drift) midler spares op til fremtidige byforskønnelsesprojekter.
- Skadedyrsbekæmpelse på 2,530 mio. kr. (02 Natur og miljø) Taksten skal jf. lovgivning på området være omkostningsneutral for brugerne, hvorfor taksten er genberegnet og justeres ifm. budget 2025
- Landsbyers potentiale for omdannelse og udvikling på 1,368 mio. kr. (01 Byfornyelse og Ejendom drift) Der afventes, at lokalplan for Ny Stenderup færdiggøres hvilket, er en forudsætning for projektets færdiggørelse.
- Løn for myndighed og administration på 0,601 mio. kr. (09 Administration) Der vil frem mod budgetopfølgning 31/9 være fokus på at kvalificere lønprognosticeringen.

Hovedårsagerne til det samlede merforbrug er:

- Vintertjenesten: 9,039 mio. kr. (03 Veje og trafik) Merforbrug skyldes nyt udbud i 2022 samt generelle prisstigninger.
- Havnen: 0,822 mio. kr. (03 Veje og trafik) Merforbruget skyldes overført merforbrug for 2023 der er opstået på baggrund af; bortfaldet kompensation for lejeindtægt, ekstra lønudgifter grundet langvarig sygdom, samt stigning i renter fra lån angående udvikling på havnen.

Handlinger

Forvaltningen foreslår at håndtere mer-/mindreforbruget i budgetopfølgningen ved følgende handlinger:

1. Vintertjenesten: Det skal undersøges, hvordan merforbruget vedr. generelle prisstigninger kan afvikles over årene inden for egen ramme.
2. Havnen: Der er iværksat gennemgang af alle takster, samt indtægtsgrundlag.

I det følgende er årsagerne til mer- og mindreforbrug beskrevet nærmere inden for udvalgets bevillingsområder.

01 Byfornyelse

Væsentlige afvigelser

Bevillingen til Byfornyelse har et korrigeret budget på 19,871 mio. kr. Der forventes et samlet mindreforbrug på 4,710 mio. kr. ved årets udgang.

Mindreforbruget skyldes hovedsageligt mindreforbrug i Pulje til byforskønnelse på 3,695 mio. kr. midlerne i puljen spares op til fremtidige byforskønnelsesprojekter.

Herudover forventes der fortsat et mindreforbrug på 1,368 mio. kr. vedrørende "Landsbyers potentiale for omdannelse og udvikling". Mindreforbruget skyldes at projektet afventer færdiggørelse lokalplanen for Ny Stenderup, og derfor først forventes færdigt i 2025.

Til sidst er der mindreforbrug i områdefornyelsesbudgettet på 0,300 mio. kr. Her er der afsat midler til fornyelser i Nr. Broby, Brobyværk, Bøjden, Horne og Korinth. Dette skyldes at projekterne afvikles løbende over flere år. Og at der på grund af den statslige medfinansiering, på 60%, kan være forskydninger imellem afholdelse af udgifter og indtægter.

Kommende opmærksomhedsområder

Der er fortsat fokus på fremdriften i Områdefornyelsesprojekter.

02 Natur og Miljø

Væsentlige afvigelser

Natur- og Miljø har et samlet budget på 22,587 mio. kr. og der forventes et mindreforbrug på 3,783 mio. kr.

Skadedyrsbekæmpelse 2,530 mio. kr. Mindreforbruget skyldes at det ved overførelsessagen var oparbejdet et udgiftsbudget på 3,588 mio. kr. Dette reduceres med cirka 1 mio. kr. i løbet af 2024 via ny takstberegning, der er godkendt af KB d. 7. februar 2024.

Taksten skal jf. lovgivning på området være omkostningsneutral for brugerne, hvorfor taksten er genberegnet og justeres ifm. budget 2025.

Sløjfning af overflødige og problematiske brandhaner har et mindreforbrug på 0,612 mio. kr. Der er iværksat en omstrukturering af midlerne.

Merforbruget på 0,257 mio. kr. til løn på driften, skyldes ny overenskomst.

Merforbrug på 0,176 mio. kr. til Stadion og Idrætsanlæg, her udgør øgede udgifter til el en væsentlig andel.

Kommende opmærksomhedsområder

Der vil være fokus på at fastsætte det rette takstniveau for skadedyrsbekæmpelse, så dette område kommer til at hvile i sig selv.

03 Veje og Trafik

Væsentlige afvigelser

Veje og Trafik har et samlet budget på 98,306 mio. kr., hvor der forventes et merforbrug på 11,514 mio. kr.

Mindreforbrug for reetablering efter opgravning på 1,416 mio. kr. Der bliver indbetalt af ledningsejere til reetablering efter opgravning ved igangsætning af gravearbejde. Reetablering sker efter afslutning af gravearbejde, hvorfor der kan være behov for at overføre større beløb fra år til år.

Merforbrug på Havnen er på 0,822 mio. kr. Det skyldes et overført merbrug fra 2023 på 1,102 mio. kr. der er opstået på baggrund af bortfaldet kompensation for lejeindtægt i 2023, samt en periode med dobbelt lønudgift grundet langvarig sygdom.

Merforbruget på 9,039 mio. kr. skyldes stigende omkostninger til lønninger grundet ændrede regler for vagtbetaling og arbejdstider. Desuden har der været et væsentligt større behov for rydning og saltning i indeværende år grundet en våd og kold vinter.

Der er tidligere gennemført store besparelser på vintertjenesten, hvilket viser sig nu at have været lidt for optimistisk. På denne baggrund er der igangsat en analyse af vintertjenesten.

09 Administration

Væsentlige afvigelser

Administration har et samlet budget på 48,801 mio. kr., hvor der forventes et mindreforbrug på 0,601 mio. kr.

Lønprognosticeringen er i denne budgetopfølgning behæftet med en større usikkerhed end sædvanligt. Det skyldes udfordringer med lønprognosticeringen i forlængelse af overgangen til nyt økonomisystem og usikkerhed om konsekvenserne ved de nye overenskomster. Specifikt for BLK kommer dette oveni et 2023 der både var præget af organisationsændring, ualmindeligt mange vakancer og høje lønrefusioner. For TMU's område forventes et mindreforbrug på 0,601 mio. kr. dette bygger på en antagelse på 2% vakancer i 2024 i perioden efter budgetopfølgning 30/4 og et refusionsniveau svarende til 90% af gennemsnittet for 2022 og 2023. Der vil frem mod budgetopfølgning 31/9 være fokus på at kvalificere lønprognosticeringen.

Tillægsbevillinger

Kassefinansierede tillægsbevillinger

Der ansøges om én kassefinansieret tillægsbevilling:

1. til 02 Natur og Miljø – der blev ved budgetaftale 2022 givet 0,038 mio. kr. afledt drift MTB-spor, hvor midlerne ikke blev udmøntet.

Budgetneutrale tillægsbevillinger

Forvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender en række overførsler mellem bevillinger, som også kaldes budgetneutrale tillægsbevillinger. I bilag 2 og 3 kan man se en uddybning af tillægsbevillingerne.

Tilpasning af budgetter i forlængelse af organisationsændringen i 2023. For at sikre at budget og lønforbrug er fordelt mest korrekt efter organisationsændringen i 2023, foreslås en omfordeling af lønbudget indenfor BLK's område.

At der flyttes 0,146 mio. kr. fra 01 Byfornyelse og ejendomsdrift til 02 Natur og miljø for at samle skadedyrsbekæmpelse på en bevilling.

At der flyttes 0,056 mio. kr. fra 02 Natur og miljø (varmeplan) til 03 Fritid og Folkeoplysning (Landdistriktspuljen).

At der flyttes 0,105 mio. kr. fra 03 Veje og trafik grundet ændret skøn mht. rente på langfristet gæld på Faaborg Havn.

At der flyttes 0,663 mio. kr. fra 09 Administration Organisation på ØU til 09 Administration TMU for at samle lønbudget.

Tabel 2: Tillægsbevillinger pr. 30. september 2023 (angivet i 1.000 kr.)

		2024	2025- 2028
Kassefinansierede tillægsbevillinger	02 Natur og Miljø – afledt drift MTB fra budgetaftale 2022	76	38
Budgetneutrale tillægsbevillinger	01 Byfornyelse og ejendomsdrift - Skadedyrsbekæmpelse på en bevilling	-146	-146
		90	146
	02 Natur og miljø – Skadedyrsbekæmpelse på en bevilling	-105	-43
		663	
	03 Veje og trafik - Ændret skøn rente langfristet gæld Faaborg Havn		663
	09 Administration – Samling af lønbudget for BLK		
I alt		578	658

Forenkling af bevillingsstruktur. I tillæg til ovenstående, foreslås en række budgetneutrale tillægsbevillinger, der har til formål at gøre bevillingsstrukturen for Kultur- og Fritidsområdet mere simpel og overskuelig. Disse fremgår af bilag 4.

Forenkling af bevillingsstruktur. I tillæg til ovenstående, foreslås en række budgetneutrale tillægsbevillinger i forlængelse af organisationsændringen i 2023. De har til formål at gøre bevillingsstrukturen for Teknik- og Miljøudvalget mere simpel og overskuelig. Samlet flyttes 12,755 mio. kr. mellem bevillinger. Heraf omfordeles 6,457 mio. kr. mellem de fire driftsbevillinger under Teknik- og Miljøudvalget og 6,298 mio. kr. tilføres fra By, Land og Kulturs budget på Økonomiudvalget og Kultur- og Lokalsamfundsudvalget. De enkelte ændringer fremgår af Bilag 4. Da der er tale om budgetområder der ændrer bevilling, fremgår bevillingsflyttene ikke af tabel 1 og 2.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen og bilag.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

10 TMU Opfølgning budget 2024

10 TMU Tillægsbevillinger og omplaceringer pr. 30.04.2024 - Drift

10 TMU Tillægsbevillinger og omplaceringer 2025-2028 - Drift

Budgetneutrale tillægsbevillinger på BLKområdet

Punkt 131: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-4-23

Indstilling

Årsplan 2024 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet og opdateres med planprioritering som tema på (tema) mødet den 23. sept.

Bilag

Årsplan 2024 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 132: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Sagsfremstilling

Pkt 1. Prøvetagning for PFAS på kommunale arealer som afgræsses.

Forvaltningen er i dialog med borgere om nye græsningsaftaler på 3 kommunale arealer. På disse 3 arealer fremgår det af Region Syddanmarks optegnelser, at der er risiko for PFAS i jorden. Derfor ønsker forvaltningen at undersøge de 3 specifikke arealer for, om der er PFAS forurening og - såfremt der findes PFAS på arealerne - om mængden af PFAS har betydning for afgræsningen og dermed aftalerne. Det drejer sig om Hudevadkær og 2 arealer ved Sundsøen. Når resultatet foreligger orienteres udvalget. Udgifterne til undersøgelsen afholdes inden for Natur og Klimas driftsbudget.

Pkt 2. Orientering vedrørende de aktuelle rammer for etablering af termonet i landsbyer.

Termonet (kollektive jordvarmeanlæg) har vist sig at være et attraktivt alternativ til fjernvarme for en række mindre landsbyer. Det gælder især hvor traditionel fjernvarme ikke er en mulighed og hvor individuelle varmepumper grundet støjforhold og økonomiske forhold for nogle ejendomme ikke er en mulighed/optimalt.

Flere landsbyer i Faaborg-Midtfyn kommune har udvist interesse for at lave termonet. Kommunen finansierede i 2023 screening af 6 landsbyer for termonet-løsning. Lokale arbejdsgrupper i både Håstrup og Herringe-Rudme søger aktuelt landdistriktspuljen om finansiering af udarbejdelse af konkrete projektforslag termonet for disse byer. Diernæs ønsker også at arbejde videre.

Forvaltningen vurderer at termonet potentielt kan være en attraktiv løsning for i størrelsesordenen 20 landsbyer i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Der har længe været uklarhed om kommunen kan godkende projektforslag for termonet efter varmforsyningsloven. En sådan godkendelse er både af betydning for forbrugertryghed og for mulighederne for at yde kommunegaranteret lånefinansiering via Kommune Kredit.

Nylige notater fra Kammeradvokaten pegede på, at kommunerne med de uklare lovmæssige rammer risikofrit kunne anlægge en fortolkning til fordel for at behandle termonet som omfattet af Varmeforsyningsloven. Dette har imidlertid fået Energistyrelsen til i maj 2024 at udsende en ny vejledende udtalelse om termonet. Heri informeres entydigt om, at ministeriet nu klart tolker, at termonet ikke er omfattet af loven og at det dermed heller ikke vil være lovligt at give kommunegaranterede lån til termonet. I forlængelse heraf har Kommune Kredit også meddelt, at man ikke vil yde lånegarantier til termonet, før regelgrundlaget er ændret.

Mulighederne for kommunalt at fremme termonet må anses for udtømte på nuværende tidspunkt. Man må afvente eventuelle ændringer af Varmeforsyningsloven eller anden ny regulering. Det vides ikke, hvornår regler vil blive ændret.

Beslutning

Taget til efterretning herunder

Henvendelse fra Skilte- og Facadeudvalget

Opfølgning på borgermøde Vester Hæsinge

Høring udløb Bøjden Nor

Henvendelse vedr. lovliggørelse fiskeri Ringe sø

Sten ved Sundsøen

Punkt 133: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 134: Lukket

00.30.00-A00-1-24

Punkt 135: Lukket

08.03.04-Ø54-1-24

Punkt 136: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.