

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 15-03-2017

Mødedato Onsdag d. 15. marts 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kurs og retning for budget 2018.....	4
Fjernvarme på Bygmestervej i Ringe.....	5
Forurenede sti ved Moseparken i Faaborg.....	6
Godkendelse af takster for Korinth Vandværk.....	8
Anlægsbevilling, Forundersøgelse af vådområde langs Broåen.....	9
Anlægsbevilling, Etablering af vådområde langs Pederstrup Bæk.....	10
Anlægsbevilling, Etablering af vådområde langs Odense Å.....	11
Godkendelse af anlægsbevilling til supercykelsti fra Årslev til Odense.....	12
Udbudsstrategi for vejområdet, det grønne område og vandløb.....	13
Fremadrettet model for parkeringskontrol.....	15
Natura 2000 handleplaner - hvidbog og endelig planer.....	18
Status for behandling af serviceeftersyn af beskyttet natur.....	20
Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, Teknisk anlæg ved Højrup.....	21
Forslag til Lokalplan 2017-1 Teknisk anlæg, Solenergianlæg ved Højrup.....	22
Forslag til lokalplan 2017-02 Boligområde ved P. U. Bruunsvej, Faaborg.....	23
Forslag til vejnavn - udstykning nord for Bjernevej, Faaborg.....	24
Fastlæggelse af stavemåde for Falsled eller Faldsled.....	25
Styregruppe for projekt om modulsystemer i tomme bygninger.....	26
Orientering fra formanden.....	27
Gensidig orientering.....	28
Lukket.....	29
Temamøde: Status Intern drift.....	30
Temamøde om byfornyelse i Nr. Broby - Brobyværk.....	31

Punkt 35: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Godkendt.

Anbefaling

Anbefaling
skabelon
tekst

Tidligere Politisk Behandling

Tidligere Politisk Behandling
skabelon
tekst

Punkt 36: Kurs og retning for budget 2018

00.30.00-S00-6-16

Resume

I følge budgetprocessen skal udvalgene i marts have en første indledende drøftelse af temaer/ønsker til budget 2018-2021 på udvalgets område. På mødet vil administrationen gennemgå hovedlinjerne for budgetproceduren for 2018, herunder rammerne for indspil til for ny drift og anlæg.

Sagsfremstilling

Med den nye budgetprocedure for budget 2018 er der lagt op til en anderledes og mere udviklingsorienteret proces. Store dele af det tidligere Omstillings- og effektiviseringsprogram erstattes således af hverdagseffektiviseringer, tværgående effektiviseringer samt effektiviseringer som følge af "Aftale om moderniserings- og effektiviseringsprogrammet". Det er tiltag, som ikke på samme måde påvirker serviceudtryk og serviceniveau, hvorfor fokus i højere grad kan rettes mod anlæg og ny drift.

Med afsæt i fagudvalgenes særlige kendskab til og visioner for området ønskes nu en indledende drøftelse med henblik på at fremsætte nye budgetforslag, som ønskes udarbejdet inden for fagudvalgets område.

Fokus kan med fordel rettes mod ny drift. Således er der afsat 15 mio. kr. årligt til nye initiativer på driften, som ikke er disponeret.

For anlæg gælder det omvendt, at store dele af anlægsrammen i 2018 allerede er disponeret, jf. vedlagte anlægsoversigt. Der er dog altid den mulighed, at allerede godkendte anlæg kan erstattes med nye, ligesom en større del af anlægsrammen ikke er disponeret fra 2019. Endelig er der enkelte anlæg, som alene er afsat som et rammebeløb, og som derfor skal udmøntes. Som eksempel kan nævnes det samlede anlægsønske indenfor dagtilbud og skole på 90,067 mio. kr. som er afsat over i årene 2018-20.

På baggrund af udvalgets tilkendegivelser, vil administrationen til mødet i april fremlægge en samlet oversigt over ønsker til budgettet. Oversigten vil desuden indeholde relevante forslag fra et igangværende arbejde med udpegning af signaturprojekter inden for de fire udviklingsspor; vækst og erhverv, tættere på, liv og læring samt attraktive byer og lokalsamfund.

På udvalgsrådet i maj gøres status på det igangværende arbejde, hvorefter de endelige budgetforslag inden for udvalgets område præsenteres på udvalgsrådet i juni.

Indstilling

Koncernledelsen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Anlægsoversigt 2018-2020

Teknik og Miljøudvalget - anlægsskemaer

Punkt 37: Fjernvarme på Bygmestervej i Ringe

13.03.01-P16-1-16

Resume

Ringe Fjernvarmeselskab har søgt om at levere fjernvarme til den del af Bygmestervej i Ringe, som nu har naturgas. Selskabet vil i den forbindelse også udvide produktionskapaciteten. Udvalget skal tage stilling til om kommunen skal arbejde hen mod en godkendelse af projektforslaget.

Sagsfremstilling

Ringe Fjernvarmeselskab har lavet et projektforslag om at tilbyde fjernvarme til de 22 forbrugere på Bygmestervej i Ringe, som på nuværende tidspunkt har naturgas eller individuel varmforsyning.

Dette projektforslag om Bygmestervej er det andet af to forslag om udvidelse af fjernvarmedækningen i Ringe. Det første om 'nyudstyknings' blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 12. december 2016.

Ringe Fjernvarmeselskab gennemfører kun projektet på Bygmestervej, hvis projektet om 'nyudstyknings' bliver endeligt gennemført.

Projektforslaget om Bygmestervej indeholder en beskrivelse af udgifterne til etablering af fjernvarmenet og en udvidelse af varmeværkets kapacitet samt en lovpligtig samfundsøkonomisk beregning.

Ringe Fjernvarmeselskab har taget udgangspunkt i, at 85% af de mulige forbrugere tilsluttes fjernvarmforsyningen. Dette giver en anlægsudgift for Ringe Fjernvarmeselskab på ca. 2,7 mio. kr. til kapacitetsudvidelse, hoved- og stikledninger. Indtægter fra investeringsbidrag og stikledningsbidrag fra de mulige nye tilslutninger, er fratrukket i dette beløb.

Ringe Fjernvarmeselskab har lavet en lovpligtig samfundsøkonomisk beregning, hvor de nuværende varmekilder er brugt som reference. Beregningen viser en samfundsøkonomisk fordel på ca. 1,4 mio. kr. ved at overgå til fjernvarme for hele området.

Ringe Fjernvarmeselskab har på opfordring lavet en samfundsøkonomisk beregning, hvor man har brugt varmepumper som reference. Beregningen viser her en samfundsøkonomisk fordel på ca. 4 mio. kr. ved at overgå til fjernvarme fremfor varmepumper.

Ringe Fjernvarmeselskab antager, at en udvidelse af fjernvarmenettet på Bygmestervej i Ringe vil give overskud efter 10 år og de oplyser, at selskabets overskud vil være ca. 700.000 kr., set over en 20 årig periode.

Der skal træffes en politisk beslutning om der fortsat skal arbejdes med projektforslaget, inden det kan sendes i høring hos de berørte parter.

Det endelige projektforslag skal godkendes politisk inden projektet kan realiseres.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at myndighedsarbejdet fortsætter, herunder høring af naturgasselskabet mv.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

020217_Projektforslag_Bygmestervej (002)

Punkt 38: Forurennet sti ved Moseparken i Faaborg

05.04.09-G01-1-17

Resume

En kommunal sti mellem Moseparken og Peter Hansensvej i Faaborg er forurennet med cyanid. Kommunen skal tage stilling til, hvordan forureningen skal håndteres.

Sagsfremstilling

Cyanidforureningen ligger i et tyndt lag genbrugt myremalm, der blev lagt i en 60 meter lang grussti (omkring 200 m²) for år tilbage. Udvaskning har gennem tiden medført en forurening af jorden under stien.

Det er tale om en strategisk velpliceret sti, som benyttes flittigt. Embedslægen har skrevet, at mennesker – især børn – ikke må komme i kontakt med cyaniden. Derfor er stien afspærret med byggepladshegn og skilte.

Administrationen vurderer, at der er tre mulige løsninger: Man kan fjerne forureningen og genopbygge stien, man kan etablere fast belægning på stien eller man kan afspærre stien.

Forureningen

Forureningen stammer sandsynligvis fra det nu nedlagte Faaborg Gasværk, hvor man brugte myremalm til at trække cyanid ud af bygassen. Den brugte myremalm fra bygasværker blev i mange tilfælde genanvendt i stier, fortove eller til ukrudtsbekæmpelse. Det vil derfor ikke overraske, hvis vi finder myremalm andre steder. Vi har taget stikprøver på andre stier ved Moseparken uden at finde myremalm.

Cyanid kan være giftig ved fysisk kontakt. Derfor stilles der store krav til bortskaffelsen og til arbejdsmiljøet, når man arbejder med ting, der indeholder cyanid. Det gør det dyrt at fjerne forureningen.

Regionens rolle

Da det er mange år siden myremalmen blev lagt i stien, er kommunen ikke forpligtet til at fjerne forureningen. Gamle forureninger håndteres af Region Syddanmark, men regionen skal ikke prioritere denne form for forureninger særligt højt. Forureningen er ikke nogen stor trussel for grundvand eller naturen i øvrigt, og der kan gå mange år, før regionen tager denne forurening op til vurdering. Og det er usandsynligt, at regionen i realiteten skal gøre noget ved forureningen.

Hvis kommunen vil grave i forureningen eller benytte arealet, inden Region Syddanmark har afklaret en eventuel indsats, skal vi selv betale for at bortskaffe det opgravede materiale og sikre, at mennesker ikke kan komme i kontakt med forureningen.

Andre stier

Vælger kommunen at fjerne forureningen, kan det måske medføre en forventning om, at kommunen vil håndtere eventuelle fremtidige cyanidfund på den samme måde, selvom vi ikke er forpligtet til det. Administrationen vurderer, at der kan være stor forskel fra sag til sag på, hvilken trussel der vil være for brugere og miljø.

De tre løsninger

1. Oprensning, hvor laget med myremalm og den øverste halve meter forurennet jord fjernes. Administrationen vurderer, at prisen vil være ca. 500.000 kr. (deponeringsafgift 215.000, velfærdsforanstaltninger 50.000, entreprenørudgifter 200.000).
2. Fast belægning oven på forureningen. Da opbygningen ikke kan opfylde normen for opbygning til fast belægning, vil levetiden være begrænset (2-10 år). Administrationen vurderer, at prisen vil være ca. 150.000 kr. plus løbende renowing. Skal man renowe stien igen om nogle år, skal man igen være opmærksom på laget med cyanid.
3. Afspærring koster ca. 20.000 kr. årligt.

Der er ikke afsat budget til håndtering af denne type sager. Hvis håndteringen skal afholdes inden for det nuværende budget, vil det ske på bekostning af løsningen af andre opgaver. Løsning 1) og 2) kan finansieres ved en ekstrabevilling på henholdsvis 500.000 kr. og 150.000 kr. Løsning 2) kan alternativt finansieres over driftsbudgettet på vejområdet, men som nævnt på bekostning af andre opgaver. Løsning 3) kan finansieres af driftsbudgettet.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der ikke er budgetteret med udgifter til håndtering af forureningssager - hverken generelt eller i forhold til den konkrete sag vedrørende sti ved Moseparken i Faaborg.

Vælges en løsning som søges finansieret af en tillægsbevilling, skal sagen videresendes til godkendelse i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, da Teknik- og Miljøudvalget ikke kan godkende tillægsbevillinger. Økonomi og Løn anbefaler, at finansiering af en eventuel tillægsbevilling vil indgå i den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 31. maj 2017.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vælger en af følgende to muligheder:

1) Forureningen fjernes og stien genopbygges. Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med anmodning om en tillægsbevilling på 500.000 kr. Finansiering anvises i forbindelse med den kvartalsvise budgetopfølgning.

2) Der lægges en fast belægning som fliser eller asfalt på stien. Udgifterne finansieres af driftsbudgettet på vejområdet.

Beslutning

Model 2 er godkendt.

Punkt 39: Godkendelse af takster for Korinth Vandværk

13.02.03-S55-11-16

Resume

Korinth Vandværk har søgt om godkendelse af taksterne for 2017. Vandværket søger om uændrede takster.

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand, dels faste bidrag og dels gebyrer for særlige administrationsydelser. De faste bidrag skal betales, uanset hvor stort vandforbruget er. De samlede indtægter fra taksterne skal dække udgifterne, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

Korinth Vandværk fastholder taksterne i forhold til 2016, dog er et gebyr udgået. Taksterne opfylder lovens krav om blandt andet gennemskuelighed og saglighed.

Vandværket opkræver 4 kr. pr. kubikmeter vand og et fast bidrag på 800 kr. årligt.

Nøgletal

Tabellen viser nøgletal for vandværket. Administrationen har beregnet en bruttopris pr. kubikmeter vand for at kunne sammenligne forskellige vandværkers vandpris.

Vandværk	Brutto m ³ -pris	Merindtægt	Antal tilsluttede i 2015	Vandtab i 2015
Korinth Vandværk	13,49 kr.	0 kr.	685 stk.	5,7 %

Brutto m³-pris: Er kubikmeterprisen 2017 + de faste bidrag 2017, fordelt på antal solgte kubikmeter i 2015.

Merindtægt: Den indtægt vandværket kan forvente ved forhøjelse af årets takster.

Antal tilsluttede: Det antal, der betaler et fast bidrag.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det er lækager eller vand tappet fra brandhaner.

Priseksempel

En ejendom med et forbrug på 100 m³ vand om året kommer til at betale 1200 kr. svarende til 12 kr. pr. m³. Alle nævnte priser er ekskl. moms. og andre afgifter.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender taksterne for Korinth Vandværk

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Takstblad 2017

Punkt 40: Anlægsbevilling, Forundersøgelse af vådområde langs Broåen

06.02.10-P20-6-16

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af et vådområde langs Broåen.

Sagsfremstilling

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen (tidligere NaturErhvervstyrelsen) har den 16. november 2016 meddelt tilsagn om midler til at undersøge mulighederne for, at etablere et kvælstofomsættende vådområde langs Broåen. Projektet er en del af regeringens Landbrugspakke og bidrager til at opfylde EU's Vandrammedirektiv. Efter forundersøgelserne er udarbejdet tages der stilling til om vådområdet skal gennemføres.

Der laves en teknisk forundersøgelse, der belyser mulighederne for at etablere vådområdet – herunder beregne kvælstofomsætningen og designe et projektforslag, som angiver de ændrede drænforhold. Derudover laves en ejendomsmæssig forundersøgelse, der belyser lodsejernes holdning til projektet og deres kompensationsmuligheder. Der er løbende kontakt til lodsejerne. Lodsejerkontakten har to mål. Det ene er frivillig deltagelse og god dialog om projektet. Det andet er at få lodsejernes viden om dræn og driftshistorie.

Forundersøgelserne finansieres 100% af Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 226.400 kr.

Forundersøgelserne forventes afsluttet i løbet af efteråret 2017.

Kort med undersøgelsesområdet er vedlagt som bilag. Undersøgelsesområdet er ca. 26 ha stort.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Landbrugs- og Fiskeristyrelsen. Erfaringerne fra vådområdeprojekterne viser dog, at der kan opstå uforudsete omkostninger ud over hvad der dækkes af statens tilsagn. Det vurderes i gennemsnit at ligge omkring 5-10 procent af projektets samlede omkostninger. Disse udgifter dækkes internt via omprioritering på vand- og naturkontoen. Når projektet er gennemført hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i slut 2017/start 2018.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 226.400 kr. i udgift og 226.400 kr. i indtægt til forundersøgelse af vådområde langs Broåen.
2. Rådighedsbeløb frigives til By, Land og Kultur

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag til TMU - anlægsbevilling

Punkt 41: Anlægsbevilling, Etablering af vådområde langs Pederstrup Bæk

06.02.10-P20-2-17

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til etablering af et vådområde langs Pederstrup Bæk.

Sagsfremstilling

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen (tidligere NaturErhvervstyrelsen) har den 10. marts 2016 meddelt tilsagn om midler til at etablere et vådområde langs Pederstrup Bæk. Projektet er en del af Grøn Omstilling og bidrager til at opfylde EU's Vandrammedirektiv

Den tekniske- og ejendomsræssige forundersøgelse af projektet viser at projektet kan realiseres inden for Statens udstukket ramme. På den baggrund har kommunen søgt og modtaget tilsagn om midler til at etablere vådområdet. Projektet skal nu realiseres og kommunen indgår kontrakter med lodsejerne mht. kompensation. Derudover skal der laves et detailprojekt således entreprenør kan anlægge vådområdet. Sideløbende arbejder Landbrugs- og Fiskeristyrelsen med tilhørende jordfordeling.

Realiseringen finansieres via Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 5.941.680kr kr. Heraf udgør 2.246.280 kr. projekt- og anlægsomkostninger som administreres af kommunen. Derudover udgør 3.695.400 kr. et rammebeløb til køb af projektjord, jordfordeling og kompensation til lodsejerne som administreres af Landbrugs- og Fiskeristyrelsen.

Der er ingen egenfinansiering for kommunen. Landbrugs- og Fiskeristyrelsens tilskud finansieres 80% af EU via Den Europæiske Landbrugsfond for Udvikling af Landdistrikterne og 20% af Nationale midler. Der arbejdes for at vådområdet anlægges i efteråret 2019.

Kort med undersøgelsesområdet er vedlagt som bilag. Vådområdet er ca. 26 ha stort og 10 lodsejere er omfattet.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Landbrugs- og Fiskeristyrelsen. Erfaringerne fra vådområdeprojekterne viser dog, at der kan opstå uforudsete omkostninger ud over hvad der dækkes af Statens tilsagn. Det vurderes i gennemsnit at ligge omkring 5-10 procent af projektets samlede omkostninger. Disse udgifter dækkes internt via omprioritering på vand- og naturkontoen. Når projektet er gennemført hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i slut 2019/start 2020.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 5.941.680 kr. i udgift og 5.941.680 kr. i indtægt til etablering af vådområde langs Pederstrup Bæk
2. Rådighedsbeløb frigives til By, Land og Kultur

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag til TMU - Anlægsbevilling

Punkt 42: Anlægsbevilling, Etablering af vådområde langs Odense Å

06.02.10-P20-1-17

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til etablering af et vådområde langs Odense Å.

Sagsfremstilling

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen (tidligere NaturErhvervstyrelsen) har den 18. maj 2016 meddelt tilsagn om midler til at etablere et vådområde langs Odense Å. Projektet er en del af Grøn Omstilling og bidrager til at opfylde EU's Vandrammedirektiv.

Den tekniske- og ejendomsmæssige forundersøgelse af projektet viser, at projektet kan realiseres inden for Statens udstukket ramme. På den baggrund har kommunen søgt og modtaget tilsagn om midler til at etablere vådområdet. Projektet vil kæde allerede restaurerede strækninger af Odense Å sammen.

Projektet skal nu realiseres og kommunen indgår kontrakter med lodsejerne mht. kompensation. Derudover skal der laves et detailprojekt således entreprenør kan anlægge vådområdet. Sideløbende arbejder Landbrugs- og Fiskeristyrelsen med tilhørende jordfordeling.

Realiseringen finansieres via Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 14.994.341 kr. Heraf udgør 5.520.121 kr. projekt- og anlægsomkostninger som administreres af kommunen. Derudover udgør 9.474.220 kr. et rammebeløb til køb af projektjord, jordfordeling og kompensation til lodsejerne som administreres af Landbrugs- og Fiskeristyrelsen.

Der er ingen egenfinansiering for kommunen. Landbrugs- og Fiskeristyrelsens tilskud finansieres 80% af EU via Den Europæiske Landbrugsfond for Udvikling af Landdistrikterne og 20% af Nationale midler.

Der arbejdes for at vådområdet anlægges efteråret 2019 og finansieringen kan hjemtages umiddelbart herefter.

Kort med undersøgelsesområdet er vedlagt som bilag. Vådområdet er ca. 66 ha stort og omfatter 13 lodsejere.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Landbrugs- og Fiskeristyrelsen. Erfaringerne fra vådområdeprojekterne viser dog, at der kan opstå uforudsete omkostninger ud over hvad der dækkes af Statens tilsagn. Det vurderes i gennemsnit at ligge omkring 5-10 procent af projektets samlede omkostninger. Disse udgifter dækkes internt via omprioritering på vand- og naturkontoen. Når projektet er gennemført hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i slut 2019/start 2020.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 14.994.341 kr. i udgift og 14.994.341 kr. i indtægt til etablering af vådområde langs Odense Å
2. Rådighedsbeløb frigives til By, Land og Kultur

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag - TMU Anlægsbevilling

Punkt 43: Godkendelse af anlægsbevilling til supercykelsti fra Årslev til Odense

05.00.00-P20-2-16

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 7 mio. kr. i udgift og 3,2 mio. kr. i indtægt vedrørende anlæg af supercykelsti fra Årslev og frem til kommunegrænsen til Odense.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2016, at fastholde den oprindelige trace som linjeføring for supercykelstien.

Det oprindelige trace forløber fra Bøgehøjvej, hvor der anlægges en 3 m dobbeltrettet cykelsti på den østlige side af den nye vej, som skal forbinde Stationsvej og Overvejen. Herfra fortsætter ruten af den nordlige side af Overvejen og videre op ad Lundegårdsvej imellem de to rækker af træer. På Ibjergvej krydser cykelstien jernbanen, og skal føres under den eksisterende bro på ydersiden af søjlerne. Herfra føres stien op til eksisterende sti mellem Ibjergvej og boligområdet Grandparken og tilsluttes til den eksisterende sti på vestsiden af Svendborgvej.

Indtil der er udarbejdet en bymidteplan er det ikke fornuftigt at anlægge supercykelsti i centrum. Cyklister må indtil videre anvende Bøgehøjvej som den er. Der udarbejdes en ansøgning til Vejdirektoratet om udsættelse af denne del projekt til 2019.

Stien udlægges i en bredde af 6 meter med 3,0 meters asfalt og udføres med belysning.

Projektering af supercykelstien pågår i øjeblikket, hvor det forventes at stien udføres i august-november 2017.

Projektet er blevet tildelt puljemidler på 3,2 mio. kr. fra Statens supercykelstipulje. Tilskuddet kan højst udgøre 40 % af anlægssummen dog maksimalt 3,2 mio.kr.

Projektoverslag samt tids- og procesplan er vedhæftet.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der er budgetteret med 9,513 mio. kr. til anlæg af supercykelsti fra Årslev til Odense - og med tilskud fra Statens supercykelstipulje på 3,2 mio. kr.

Inkl. overførte rådighedsbeløb fra 2016, er der i 2017 afsat 9 mio. kr. i udgift og 3,2 mio. kr. i indtægt. Der er herudover afsat 513.000 kr. i 2018.

2 mio. kr. af den samlede finansiering på 9,513 mio. kr. er fra pulje til anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplanen 2016.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 8. marts 2016 (pkt. 47) godkendt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på de 2 mio. kr.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes anlægsbevilling på 7 mio. kr. i udgift og 3,2 mio. kr. i indtægt
- at rådighedsbeløb i 2017 på 7 mio. kr. i udgift og 3,2 mio. kr. i indtægt frigives til By, Land og Kultur
- at tidligere frigivet rådighedsbeløb på 2 mio. kr. overføres fra pulje til anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplanen, til anlæg vedrørende supercykelsti

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

TTP Supercykelsti

Projektoverslag

Punkt 44: Udbudsstrategi for vejområdet, det grønne område og vandløb

05.00.00-P00-1-15

Resume

I august 2015 fremlagde det daværende Fagsekretariat Teknik et forslag til Udbudsstrategi for vejområdet, det grønne område og vandløb. Forslaget blev af Økonomiudvalget den 28. september sendt tilbage til Teknik og Miljøudvalget med henblik på et fornyet forslag.

Der forelægges hermed Teknik- og Miljøudvalget et nyt forslag til udbudsstrategi.

Sagsfremstilling

Af flere årsager er det relevant løbende at vurdere om den valgte udbudsstrategi på vej, park og vandløbsområdet skal ændres, justeres eller fastholdes i sin nuværende form.

Området er, som resten af kommunen, under pres for løbende at reducere omkostninger og tilpasse sig politiske beslutninger. Som følge heraf, er der brug for at sikre, at opgaver altid udføres til den aktuelle markedspris inden for sit område og med en kvalitet der opleves som rigtig både af udøver (kommunen) og modtager (borgere). Dette sker bl.a. ved løbende at konkurrenceudsætte forskellige driftsopgaver.

Sagen vedrører omfanget af udbud og udlicitering inden for opgavetyper enheden Park og Vej under Intern Drift varetager eller kan varetage. En række opgaver på området har altid været udliciteret. Der er udarbejdet et notat, som redegør for aktuelle udbudsgrader med sammenligninger til øvrige kommuner og der er en bilagsoversigt over hvilke opgaver der i dag er udliciteret eller har været konkurrenceudsat/udbudt.

Notatet redegør endvidere for hvordan Intern Drift i dag fungerer og har udviklet sig over tid siden 2007 og herunder hvordan der er arbejdet med at sikre, at enheden er konkurrencedygtig i markedet. Udbudsstrategien er at konkurrenceudsætte på udvalgte funktionsområder. Typisk større forholdsvis homogene opgaveområder. Der er nogle udfordringer såfremt udbudsgraden skal øges væsentligt i forhold til i dag. Det handler bl.a. om ikke udbudte opgavers egnethed til udbud (de "lavt hængende frugter" er høstet og det er mere tvivlsomt om der er et økonomisk rationale i at hæve udbudsgraden væsentligt). Endvidere handler det om kritisk masse i at opretholde en intern driftsorganisation, såfremt øget udbud resulterer i øget udlicitering til eksterne aktører. Muligheden for at styre omfanget af social ansvarlighed vil blive mindre ved yderligere udlicitering. Såfremt der ønskes en væsentlig øget udbudsgrad må det overvejes helt at nedlægge Intern Drift og foretage et samlede udbud.

Hvad angår ikke udbudte opgavetyper som Intern Drift i dag varetager skal bemærkes, at disse overvejende styres på timepriser, hvor administrationen vurderer, at Intern Drift kører med konkurrencedygtige timepriser. Det vurderes at brugen af BUMP-modellen sikret at Intern Drift løbende udvikler på produktiviteten og er konkurrencedygtige i markedet.

Notatet beskriver mulige alternative udbudsmodeller, såfremt man politisk ønsker at betræde en sådan vej.

Sagen forelægges med henblik på principiel stillingtagen til, hvorvidt der skal fortsættes inden for rammerne af den hidtidige udbudsstrategi eller der ønskes ændringer heri. Det skal bemærkes at andre modeller for udbud som funktionskontrakter og indgåelse af rammeaftaler for udbud evt. kan bringes i anvendelse uden at ændre den nuværende strategi.

Spørgsmålet om valg af udbudsstrategi vedrører også andre parametre end økonomisk konkurrencedygtighed og udbudsegnethed i forhold til volumen og kompleksitet i opgaverne. Fx handler det også om graden af fleksibilitet i forhold til borgerhenvendelser og udvikling af samarbejder med civilsamfundet omkring nogle af opgaveløsningerne.

Udbudsstrategien forholder sig ikke konkret til formen for organisering inden for vej, grønne områder og vandløb, omend organiseringsformen kan have en betydning for valg af metoder/model for konkurrenceudsættelse som beskrevet i strategien. Der forelægges i foråret 2017 en sag om evaluering af BUMP og udmøntning af OE besparelsen på 1 million kroner på BUMP modellen.

Forslag til udbudsstrategi for vej, grønne områder og vandløb, samt tilhørende vurdering af de enkelt grupper af opgaver i forhold til egnethed for udbud er vedlagt i bilag 1-3.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, hvorvidt den hidtidige udbudsstrategi i hovedtrækkene skal fastholdes, eller man skal arbejde mod udbud af hele Intern Drifts opgaveområder.

Beslutning

Det anbefales at nuværende udbudsstrategi i hovedtrækkene fastholdes.

Der foretages enkelte redaktionelle rettelser i notatet - udbudsstrategi, forud for økonomiudvalgs mødet.

Bilag

Bilag 2 - Udlicitering 2015 - VEJ - opgaver og økonomi

Bilag 3 Udlicitering 2015 - Park og grønne område_skal rettes

Udbudsstrategi

Punkt 45: Fremadrettet model for parkeringskontrol

05.09.04-G01-1-16

Resume

Fyns Politi har ved brev af 10. oktober 2016 meddelt Faaborg-Midtfyn Kommune, at de er ophørt med at varetage opgaven med parkeringskontrol på Fyn. Der foregår således i dag ingen parkeringskontrol på offentlige tidsbegrænsede parkeringspladser i kommune såvel som anden parkeringskontrol.

Administrationen fremlægger forslag til ny model for parkeringskontrol

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler parkeringskontrol ved tidsbegrænset parkering på offentlige parkeringspladser i Faaborg-Midtfyn Kommune. Kontrol af øvrige parkeringsforhold sker ved en parkeringsbekendtgørelse, hvilket fremlægges særskilt i anden sag.

Tidsbegrænset parkering findes primært i Ringe og Faaborg og enkelte andre steder i væsentlig mindre skala. Kort over tidsbegrænsede offentlige parkeringspladser i Faaborg og Ringe er vedlagt i bilag 1a, 1b, 1c og 1d.

Baggrund

Fyns Politi har den 10. oktober 2016 meddelt de fynske kommuner, at de ikke længere vil varetage opgaven med parkeringskontrol (brev er vedlagt som bilag 2). Der foregår således ingen parkeringskontrol i dag på kommunale tidsbegrænsede parkeringspladser.

Fyns Politi har haft 3 parkeringskontrollanter ansat til at varetage kontrollen med ulovlige parkeringer i kommunerne i Fyns politikreds. Fyns Politi meddeler, at de fortsat ad hoc vil varetage opgaven, hvis den trafikale situation eller særlige geografiske udfordringer gør det påkrævet.

Det følger af færdselslovens § 122a, at kontrollen med overholdelse af parkeringsbestemmelserne helt eller delvist kan overlades til kommunalbestyrelsen. To (eller flere) kommunalbestyrelser kan indgå aftale om, at en af kommunalbestyrelserne helt eller delvis varetager udøvelsen af kommunal parkeringskontrol på den andens (eller de andres) vegne.

Området er reguleret af Færdselsloven, LBK nr. 1386 af 11/12/2013, Bekendtgørelse om kommunal parkeringskontrol (Justitsministeriet 17/12/2005). Der er således tale om en myndighedsopgave i henhold til forvaltningsloven, og hvorfor den ikke kan uddelegeres til et privat firma.

I medfør af bekendtgørelse om kommunal parkeringskontrol § 4 fordeles indtægter fra parkeringskontrol efter Justitsministerens nærmere bestemmelser mellem Staten og den kommune, der udfører kontrollen. Fordelingen foretages på grundlag af forhandlinger mellem parterne og aftales typisk til 50/50.

Forskellige modeller for parkeringskontrol

Administrationen forelægger tre modeller for den fremtidige håndtering af parkeringskontrol af de offentlige tidsbegrænsede parkeringspladser.

1) Muligheden for at indgå aftale med en anden kommune, der i forvejen varetager parkeringskontrol for andre kommuner (Parkering Nord ved Aalborg Kommune).

Denne mulighed indebærer ingen eller minimal administration for Faaborg-Midtfyn Kommune, ud over en aftale med Parkering Nord, Aalborg Kommune. Der er indhentet et tilbud fra Parkering Nord (vedlagt i bilag 3). Der er tale om en 3 årig ordning.

På nuværende tidspunkt har følgende af de fynske kommuner indgået aftale med Parkering Nord: Middelfart Kommune, Odense Kommune samt Svendborg Kommune.

Økonomisk vil aftalen være omkostningsfri for Faaborg-Midtfyn Kommune, da udgiften til parkeringskontrol og administration ligger inden for indtægten ved bøden. Der kan muligvis være et mindre beløb i overskud.

Model 1 vil kunne iværksættes meget hurtigt. En risiko ved modellen kan være, såfremt Parkering Nord's måde at gennemføre kontrollen på i dagligdagen, sker på en måde og i et omfang, der opleves mere gennemgribende end man politisk ønsker parkeringskontrollen.

En anden ulempe kan være en fast bindingsperiode.

2) Der arbejdes videre med en lokal løsning for Faaborg-Midtfyn Kommune alene.

Der er her tale om en model hvor Faaborg-Midtfyn Kommune selv varetager trafikkontrollen. Da parkeringskontrollen er en myndighedsopgave iht. forvaltningsloven er det kun Faaborg-Midtfyn kommunes egen administration der kan varetage denne opgave. Økonomien i denne model er noget usikker, da antallet af bøder kan være svært at forudsige, såvel som der er en udgift til løn, der afhænger af hvor mange timer der ligger i opgaven. I bilag 4 er vedlagt et overslag med udgangspunkt i en kontrol på 60 timer om måneden. Overslaget er baseret alene på den løbende lønudgiften og en "girokort" tilgang. Det er p.t. ikke vurderet på omkostninger til eventuel indkøb og etablering af et elektronisk system til bødehåndtering.

En fordel ved modellen er, at der kan sikres en "moderat" parkeringskontrol i kommunen der sigter på at håndtere de værste parkeringssyndere. En udfordring kan derimod være at sikre kontinuitet i arbejdskraften.

Modellen kan fungerer i en kortere eller længere periode.

3) Der foretages ikke parkeringskontrol.

Denne løsning kan administrationen ikke anbefale, idet vi i dag har parkeringsproblemer flere steder, især i de gamle bydele i hhv. Faaborg og Ringe. En parkeringskontrol er derfor bydende nødvendig og har manglet det sidste stykke tid.

Andre forhold

Administrationen får nogle gange forespørgsler fra lokale beboere om mulighed for at holde mere permanent på en offentlig parkeringsplads med tidsbegrænsning, f.eks. via en parkeringslicens.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede i august 2011 en sag om harmonisering af parkeringsforhold i Ringe, hvor en daværende, og ikke lovlige, parkeringsordning blev ophævet. Faaborg-Midtfyn Kommune har, i henhold til gældende lovgivning,

ikke hjemmel til at undtage visse borgere for parkeringsrestriktioner i bestemte områder, der herved undgår at være underlagt restriktioner som gælder for øvrige borgere. Det vil skulle godkendes af politiet. Dog er undtaget mulighed for etablering af handicappladser, jf. Færdselslovens §92 stk. Administrationen har derfor ikke mulighed for at give dispensation for en tidsbegrænsning til enkeltpersoner. Eneste mulighed vil være hvis den tidsbegrænsede parkering bliver ophævet for et parkeringsområde.

Når der tages beslutning om model for parkeringskontrol, godkendes samtidig også de offentlige parkeringspladser hvorpå der skal foretages kontrol. Administrationen anbefaler at der godkendes de nuværende offentlige parkeringspladser med tidsbegrænsning (vist i bilag 1a og 1b).

Administrationen har fundet et tilfælde hvor der i forbindelse med salg af en kommunal ejendom i år 2004 i skødet er indskrevet, at der reserveres to parkeringspladser til ejerne af huset på tilstødende offentlige parkeringsplads med tidsmæssig begrænsning. Administrationen vil søge at finde en løsning på dette, således at alle stilles ens.

Bemærkninger fra Ringe og Faaborg Handelstandsforeninger

Der har d. 22. februar 2017 været afholdt møde med formand for Ringe Handelsstandsforening, Jesper Larsen, og formand Lars Pedersen fra Shopping Faaborg med henblik på Handelstandsforeningernes mening omkring parkeringskontrol i de respektive byer.

Begge formænd er af den mening at der bør foregå en moderat parkeringskontrol for at få et bedre flow i muligheden for at parkere for de handlende i hhv. Ringe og Faaborg. Med moderat parkering, mener de at kontrollen ikke skal være en "pengemaskine" men udelukkende en service der begrænser muligheden for fri parkering og mulighed for en tidsbegrænset parkering for at tilgodese de handlende.

Endvidere vil de gerne om mulighed for en overgangsperiode i form af afgiftfrihed, f.eks. de første 3 måneder, for at oplyse borgerne om, at der vil komme parkeringskontrol i FMK. Det kunne bl.a. ske med en pjece i frontruden frem for en bøde.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i Budget 2017 (2018-2020) ikke er budgetteret med udgifter eller indtægter vedrørende parkeringskontrol. Såfremt der indføres parkeringskontrol, skal de økonomiske konsekvenser heraf indarbejdes i budgettet.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

- udvalget vælger en model som administrationen kan gå videre med

- 1) At der indgås samarbejde med Parkering Nord.
- 2) At Faaborg-Midtfyn Kommune selv etablerer parkeringskontrol.
- 3) At der ikke foretages parkeringskontrol.

- de på bilag 1a, 1b, 1c og 1d viste parkeringspladser med tidsbegrænsning fastholdes med tidsbegrænsning
- der gives ikke mulighed for parkeringslicenser

Beslutning

Udsat.

Bilag

Bilag 4 __Økonomi for egen parkeringsmodel _overslag

Bilag 3 _tilbud ParkeringNord

Bilag2_ Brev_FynsPoliti

Bilag 1b_Kort_parkering_Ringe

Bilag 1a_Kort_parkering_Faaborg

Bilag 5 _forespørgsel om mulighed for parkeringslicens

Bilag 1c_Kort_Parkering_Årslev

Bilag 1d_kort_Parkering_Klinten Faaborg

Punkt 46: Natura 2000 handleplaner - hvidbog og endelig planer

01.05.18-P15-2-16

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune sendte den 20. oktober 2016 forslag til Natura 2000-handleplaner for 9 Natura 2000-områder i offentlig høring. Kommentarer og bemærkninger er samlet i en Hvidbog. Det indstilles at handleplanerne for de 9 Natura 2000-områder vedtages med de foreslåede ændringer og offentliggøres den 20. april 2017. Samtidig offentliggøres Hvidbogen.

Sagsfremstilling

Høring og hvidbog.

Forslag til Natura 2000-handleplaner har været i offentlig høring i 8 uger fra den 20. oktober 2016 til 15. december 2016. Dette blev besluttet på møde i kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2016. Kommunen afholdt i perioden et offentligt møde i form af en markvandring ved Arreskov Sø.

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget 14 høringssvar til de 9 planforslag fra 4 forskellige parter. Dertil kommer høringssvar til de kommuner, som vi deler Natura 2000-områder med. Samlet er der indkommet 24 høringssvar. Der er lavet en Hvidbog over høringssvarene. Til hvert høringssvar er lavet et kort resumé, et forslag til svar og indstilling til politisk beslutning om det giver anledning til ændring i handleplanen.

Odense Kommune har stået for udarbejdelse af høringssvar for N114 Odense Å med tilløb og Svendborg Kommune for N127 Det Sydfynske Øhav. Hvidbogen er vedlagt som bilag 1. Høringssvar modtaget af Faaborg-Midtfyn Kommune er med angivelse af løbenummer samlet i bilag 2.

Hvidbogen behandles sideløbende i Odense, Assens, Svendborg, Langeland og Ærø kommuner for de høringssvar, der vedrører fælles Natura 2000-områder. De endelige handleplaner skal vedtages i alle berørte kommuner. Den enkelte kommune skal dog alene behandle forhold som vedrører den respektive kommune.

Hovedtræk i høringssvarene.

Kommunen har modtaget 9 stort set enslydende høringssvar fra Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA/Miljøstyrelsen efter 1.2.2017) med kommentarer til Strategisk Miljøvurdering af handleplanerne samt ting af mere korrekturmæssigt indhold. Desuden anmoder SVANA om præcisering af opgavefordelingen i planen for N125 Vestlige del af Avernakø mellem kommunen og Naturstyrelsen Fyn.

Der er desuden kommet høringssvar fra Dansk Ornitologisk Forening Fyn og Friluftsrådet Sydfyn. Begge interesseorganisationer udtrykker en generel anerkendelse af de nåede resultater i første planperiode. Der er desuden positive bemærkninger til handleplanen for næste periode. Der er enkelte kommentarer omkring sikring af offentlighedens adgang og mere konkrete forslag til gennemførelse af tiltag.

Høringssvarene giver således kun anledning til indstilling om præcisering af teksten i N125 for Vestlige del af Avernakø omkring rollefordeling mellem Naturstyrelsen Fyn som offentlig lodsejer og kommunen. Ny formulering er aftalt med Naturstyrelsen Fyn. Derudover er der alene mindre tekstændringer af korrekturmæssig karakter.

I planen N114 for Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å har Odense kommune indstilling om mindre ændring i tabel med opgørelse af indsatsbehov. Dette vedrører dog ikke arealer i Faaborg-Midtfyn kommune. Da de indstillede ændringer ikke på væsentlig måde berører andre myndigheder eller borgere, vil de indstillede ændringer ikke kræve en ny offentlig høring.

De foreslåede ændringer i teksten fremgår af bilag 1.

Miljøvurdering

Der er ikke indkommet klager over kommunens afgørelse om, at der ikke skal foretages miljøvurdering af forslagene til Natura 2000-handleplaner 2016-21.

Lovgivning

Handleplanerne er lavet på baggrund af Miljømålsloven (lbek. nr. 1251 af 29/09/2016) og Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 200-handleplaner (bek. nr. 944 af 27/06/2016).

Økonomiske rammer

Regeringen har budgetteret indsatsen for 2. planperiode til på landsplan at udgøre 1,8 mia. kr., hvoraf 1,5 mia. kr. kommer fra EU's landdistriktspulje, knapt 60 millioner kr. fra EU LIFE-midler, mens knapt en kvart mia. er kommunale midler. De kommunale midler udgøres af DUT-midler, tildelt fra staten til opgaven samt opprioritering af egne naturforvaltningsmidler. For Faaborg-Midtfyn Kommune skal der således ikke afsættes nye midler, men opgaven kan løftes inden for de eksisterende rammer.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker at indsatsen kan løses indenfor den eksisterende økonomiske ramme afsat til Naturforvaltning.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- Godkende udkast til Hvidbog med forslag til høringssvar til de 9 Natura 2000-handleplaner godkendes:
 - N119 Storelung
 - N120 Skove og søer syd for Brahetrolleborg
 - N121 Arreskov sø
 - N122 Store Øresø, Sortesø og Iglesø
 - N123 Bøjden Nor
 - N125 Vestlige del af Avernakø
 - N240 Svanninge Bakker
 - N114 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å
 - N127 Det Sydfynske Øhav.
- Vedtage Hvidbogens forslag til ændringer for N125 Vestlige del af Avernakø, N114 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å, samt generelle korrekturændringer i alle planer godkendes.
- De tilrettede handleplaner ikke sendes i fornyet høring
- De endelige handleplaner for de 9 Natura 2000-områder offentliggøres den 20. april 2017 sammen med hvidbogen.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1_hvidbog_KS1 1

Bilag 2.1

Bilag2.2

Svanninge Bakker

Storelung

Store Øresø, Sortesø og Iglesø

Bøjden Nor

Brahetrolleborg

Avernakø

Arreskov Sø

Natura2000-handleplan Odense Å

Natura 2000-handleplan 2016-2021 Sydfynske Øhav

Punkt 47: Status for behandling af serviceeftersyn af beskyttet natur

01.05.08-I02-3-11

Resume

Naturstyrelsen har foretaget et serviceeftersyn af natur der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 i perioden 2011–2013. I første kvartal af 2014 modtog Faaborg-Midtfyn Kommune en opgørelse med 345 potentielle uoverensstemmelser i forhold til den vejledende registrering af beskyttet natur i kommunen. De potentielle uoverensstemmelser er fordelt på ca. 235 lodsejere.

Status på projektet ultimo februar 2017:

Der er 5 i gangværende sager. Disse sager forventes, at blive afsluttet inden udgangen af 2017. De resterende sager er afsluttede.

Sagsfremstilling

I forbindelse med projektet har der været kontaktet ca. 80 lodsejere.

De resterende 155 lodsejere har ikke været kontaktet, da de potentielle uoverensstemmelser enten har handlet om gamle sager der har været behandlet i Fyns Amt hvor sagsakterne har kunnet rekvireres, fejlregistreringer, lokalplanlagte områder, mm.

Blandt de ca. 80 lodsejere der har været kontaktet er der pt. skrevet ca. 110 afgørelser, dermed kan én lodsejer have modtaget mere end én afgørelse.

Afgørelserne er fordelt således:

- Dispensationer og lovliggørende dispensationer: 13
- Fejlregistreringer: 54
- Retableringer: 25
- Andre afgørelser (gamle sager fra Fyns Amt hvor lodsejer har udleveret sagsakter i forbindelse med kommunens henvendelse, statusvurderinger mm): 18

Sagerne, hvor et ulovligt forhold har skullet lovliggøres ved retablering, har overordnet handlet om:

- ulovligt opdyrkede engarealer,
- ulovligt etableret bro i en eng,
- retablering af en opfyldt sø med vilkår om erstatningsnatur,
- ulovlig deponering.

I forbindelse med sagerne om retablering, har langt størstedelen af lodsejerne, retableret det ulovlige forhold, og der har været et fint samarbejde mellem borgeren og kommunen. I enkelte sager er der opstået mindre konflikter, dog har disse konflikter ikke forhindret, at det ulovlige forhold er blevet lovliggjort.

Der er ingen sager, til dato, som er blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Det er administrationens vurdering, at den vejledende registrering af beskyttet natur, flere steder er mangelfuld. For at reducere risikoen for at der opstår potentielle uoverensstemmelser, kunne man med fordel foretage en gennemgang af alle områder der er registreret i den vejledende registrering af beskyttet natur. Det vurderes dog ikke muligt, at gennemføre inden for den eksisterende ramme.

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller:

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at orienteringen om status for kommunens behandling af Naturstyrelsens serviceeftersyn af beskyttede natur områder tages til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 48: Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, Teknisk anlæg ved Højrup

01.02.03-P16-4-16

Resume

Forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at muliggøre, at området kan anvendes til tekniske anlæg, herunder solenergianlæg.

Der skal træffes beslutning om, om forslaget til kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 er et ønske om etablering af et solenergianlæg.

Området er i dag omfattet af kommuneplanrammen Høj.R.1, som udlægger arealet til rekreative formål. Der er derfor behov for en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser. Kommuneplantillægget udlægger en ny ramme Høj.T.1 til teknisk anlæg og muliggør dermed etablering af et solenergianlæg i området. Den nye ramme erstatter en del af den eksisterende rekreative ramme.

Forslaget til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med forslag til lokalplan 2017-01 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 11. april 2017 til den 6. juni 2017
3. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

kp-tillæg nr. 23 solceller Højrup

Miljøscreening LP teknisk anlæg Højrup2

Punkt 49: Forslag til Lokalplan 2017-1 Teknisk anlæg, Solenergianlæg ved Højrup

01.02.05-P16-5-13

Resume

Forslag til Lokalplan 2017-1 er udarbejdet med det formål, at muliggøre etablering af et solenergianlæg ved Højrup. Der skal træffes beslutning om, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Baggrunden for at udarbejde lokalplanen er en anmodning fra en privat byggherre, der ønsker at etablere et solenergianlæg på sin ejendom i Højrup.

Formålet med lokalplanen er at udlægge et område til tekniske anlæg i form af solenergianlæg med tilhørende anlæg og tilkørselsvej samt at sikre anlæggets indpasning i landskabet.

Lokalplanen udlægger et areal, hvor der kan opstilles solenergianlæg samt areal til tilkørselsvej. For at skabe en god overgang til landskabet fastlægges lokalplanen, at anlægget skal omkranses af beplantning.

Lokalplanområdet fastholdes i landzone.

Lokalplanområdet udgør ca. 3,7 ha. og har hidtil været omfattet af Lokalplan 2010-13 for Fritids- og aktivitetscenter ved Højrup, som giver mulighed for at anvende arealet til rekreative fritidsaktiviteter som rideanlæg, naturlegeplads, besøgshave, mini-zoo eller lignende.

Denne lokalplan aflyses for det areal, som omfattes af den nye lokalplan ved dennes endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområde Høj.R.1, som udlægger området til rekreativt område i det åbne land, og den ledsages derfor af tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, som udlægger arealet til teknisk anlæg.

Forslaget til lokalplan 2017-1 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2017-1
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 11. april 2017 til den 6. juni 2017
3. tage stilling til eventuel afholdelse af borgermøde, og
4. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt. Der afholdes borgermøde den 2. maj kl. 19.

Bilag

Lokalplan 2017-1_FORSLAG

Miljøscreening LP teknisk anlæg Højrup2

Punkt 50: Forslag til lokalplan 2017-02 Boligområde ved P. U. Bruunsvej, Faaborg

01.02.05-P16-4-17

Resume

Forslag til lokalplan 2017-2 Boliger på P. U. Bruuns vej, Faaborg. Lokalplanforslaget er udarbejdet med det formål at udstykke 3 nye kommunale byggegrunde i et eksisterende boligkvarter.

Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanforslaget er et ønske om nye kommunale byggegrunde i Faaborg. Den eksisterende lokalplan har reserveret dette areal til daginstitution. Der er ikke længere behov for en daginstitution på denne beliggenhed, derfor muliggør lokalplanen udstykning af 3 nye byggegrunde på arealet.

Formålet med lokalplanen er:

at udlægge området til åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende enfamiliehuse.

at sikre mulighed en varieret bebyggelse med et enkelt formsprog.

at skabe et grønt kvarter.

Lokalplanen giver således mulighed for opførelse af 3 fritliggende enfamiliehuse i overensstemmelse med kvarterets øvrige bebyggelse.

De nye byggegrunde kommer til at ligge i et fuldt udbygget boligkvarter. Administrationen har orienteret grundejerforeningen om udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

Forslaget til lokalplan 2017-2 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2017-2 Boliger på P. U. Bruuns vej, Faaborg,
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 11. april til den 6. juni 2017,
3. udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde, og
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Indstillingen godkendt. Der afholdes ikke borgermøde, men et informationsmøde for naboerne.

Bilag

Miljøscreening lokalplan 2017-2

Lokalplan 2017-2_FORSLAG

Punkt 51: Forslag til vejnavn - udstykning nord for Bjernevej, Faaborg

05.01.01-P19-3-16

Resume

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 2016-4 Boligområde nord for Bjernevej, er der behov for et nyt vejnavn i forbindelse med udstykning af 10 nye parcelhusgrunde. Udvalget skal træffe beslutning om navngivning af den nye vej.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for at udvikle et mindre boligområde med udstykning af 10 nye byggegrunde. Vejforløbet kommer til at gå fra nord til syd, midt gennem lokalplanområdet.

Der skal træffes beslutning om, hvilket vejnavn, vejen med de 10 nye byggegrunde skal have.

Forud for den politiske behandling har sagen været sendt i høring hos Øhavsmuseet og Svanninge Folkemindesamling.

Svanninge Folkemindesamling er kommet med følgende to forslag til vejnavne:

- Øster Saugsted Mark
- Saugsted Mark

Endvidere er Henriksvang blevet forslået, fordi udstykningen ligger nord for gården "Henrikstengaard" og mellem Saugstedvang og Margrethevang. Vejnavnet kunne dermed referere til den gamle gård og til de to vejnavne på hver sin side af lokalplanområdet.

Med henblik på at imødekomme de indkomne forslag samt overholdelse af de gældende regler for etablering af nyt vejnavn, anbefales følgende vejnavn:

- Saugsted Mark

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at den pågældende vej navngives: Saugsted Mark.

Beslutning

Vejen navngives Henriksvang.

Bilag

Forslag til vejnavne

Høringssvar

Punkt 52: Fastlæggelse af stavemåde for Faldsled eller Faldsled

05.01.01-P21-1-16

Resume

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering har pålagt kommunen at træffe beslutning om den korrekte stavemåde af by- og vejnavne. Der skal derfor træffes beslutning om fastlæggelse af stavemåde for Faldsled eller Faldsled.

Sagsfremstilling

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering har henvendt sig til Faaborg-Midtfyn Kommune, og bedt kommunen om at træffe beslutning om den fremtidige, ensartede, korrekte stavemåde af by- og vejnavne.

Der skal træffes beslutning om ensartet, fremtidig stavemåde af Faldsled/Falsled. Forud for den politiske behandling, har sagen været sendt i høring hos Lokalthistorisk arkiv og Lokalrådet for Faldsled, Millinge og Svanninge. De anbefaler i deres høringssvar, at begge stavemåder bevares, se bilag 2.

Der har ligeledes været skrevet en række artikler i Fyens Stiftstidende og Fyns Amts Avis, samt der har været vist et indslag på TV2 Fyn. Mediedækningen har vakt stor, livlig lokal- og offentlig debat og omtale på sociale medier.

I den nuværende adressebekendtgørelse står der i § 9 stk. 3. Supplerende bynavne skal fastsættes i overensstemmelse med den almindelige retskrivning og Stednavneudvalgets fortegnelse over danske stednavne, såfremt stednavnet er optaget heri. Faldsled er registreret i CPR's Vejregister den 22.12.2006, som supplerende vejnavn. I adressebekendtgørelsen står der, at de supplerende bynavne skal være entydige. Et supplerende bynavn fastsættes således, at det kan skelnes fra navnet på det pågældende postnummer. Kommunen kan anmode Stednavneudvalget om at få ændret den eksisterende, autoriserede stavemåde, Faldsled.

Stednavneudvalget er et udvalg under Kulturministeriet, og de anbefaler stavemåden: Faldsled. I 1934 skrev Stednavneudvalget til det daværende Svanninge Sogneraad for at høre, hvilken stavemåde de kunne blive enige om. Stednavneudvalgets henvendelse fra 1934 blev aldrig besvaret. Og siden 1938 har stavemåden været autoriseret efter udvalgets egen anbefaling – som var at benytte formen Faldsled med "d" midt i navnet. Begrundelsen skyldes navnets oprindelse, som Stednavneudvalget lagde vægt på. Stednavnet nævnes første gang på skrift i 1472 som Faldsled.

Det anbefales at holde fast i den eksisterende officielle stavemåde for Faldsled. Fastholdelse af den nuværende stavemåde kommer færrest mulige adresser til gene. Der er i dag 26 adresser i brug i området som staver Falsled uden "d" i midten, mens der er over 500 adresser, som bruger formen Faldsled. Det skal understreges, at f.eks. Falsled Kro, kirken og andre lokale interessenter ikke skal skifte navn og selvfølgelig fortsat kan anvende stavemåden 'Falsled'.

Beslutningen har kun betydning for fastlæggelse af adresser.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at det pågældende bynavn navngives som følger: Faldsled.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 2

Inddragsbrev

Punkt 53: Styregruppe for projekt om modulsystemer i tomme bygninger

01.11.26-P20-2-16

Resume

Kommunen har fået tilsagn om støtte til et projekt om modulsystemer i tomme bygninger. Der skal tages stilling til projektets organisering.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har fået tilsagn om støtte til gennemførelse af et forsøg med modulsystemer i tomme bygninger fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Projektet har til formål at udvikle en model og gennemføre et demonstrationsprojekt, der kan vise vejen frem for, hvordan transformation af vigtig kulturarv og funktionstomme bygninger, gennem ressourcebesparende modulsystemer og digital produktion, kan give funktionstomme bygninger et nyt liv, som billige boliger. Tilsagnet om støtte er i udgangspunktet givet til den tidligere station i Korinth eller til en af Fabers Fabrikkers bygninger i Ryslinge.

Projektet skal gennemføres i perioden fra maj 2017 til juni 2019. Første fase i projektet er endelig udvælgelse af bygning for projektet.

Der skal nedsættes en styregruppe for projektet, som skal bestå af Faaborg-Midtfyn Kommune, Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen og samarbejdspartnere.

Administrationen foreslår nedsættelse af en styregruppe med følgende sammensætning:

- 2 politikere fra Teknik- og Miljøudvalget
- 2 afdelingsledere fra By, Land og Kultur
- 1 repræsentant fra Arkitektskolen
- 1 repræsentant fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen
- Repræsentant for ejer af bygningen (indsuppleres, når bygning er valgt)
- Evt. repræsentant fra lokalområdet (indsuppleres, når bygning er valgt)
- Projektleder er sekretær for styregruppen

Styregruppens rolle er at følge og kvalificere projektet på overordnet niveau samt at medvirke til projektets forankring.

Til at arbejde med projektet nedsættes en projektgruppe, bestående af medarbejdere fra By, Plan og Kultur samt Arkitektskolen i Århus, Teamleder for Plan, Birgitte Hjerrild er projektleder for projektet.

Projektet ligger i naturlig forlængelse af det netop afsluttede projekt Collective Impact for Bygningsarven i Landdistrikterne, hvor udgangspunktet er, at den bedste fremtidssikring for kulturmiljøer er investering i og brug af bygningsarven.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller:

- at den foreslåede sammensætning af styregruppen godkendes
- at der udpeges 2 politikere fra Teknik- og Miljøudvalget til at indgå i styregruppen

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Torben Smith og Claus Jørgen Bendtsen udpeges til at deltage i styregruppen.

Punkt 54: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-9-13

Sagsfremstilling

..

Beslutning

Drøftelse af lokalplanen vedr. flytning af busholdepladsen i Faaborg.

Punkt 55: Gensidig orientering

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Der orienteres om Kulturmiljøet omkring kirken i Sdr. Næså d. 27/3.

Drøftede evt. landzonesag ved Nab.

Det ekstraordinære møde den 27/3 forlænges med 30 min. fra kl. 13-14.

Trace for ny cykelsti i Sdr. Næså drøftet.

Punkt 56: Lukket

01.11.00-P20-7-14

Punkt 57: Temamøde: Status Intern drift

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Til orientering.

Bilag

TMU marts 2017.pdf

Punkt 58: Temamøde om byfornyelse i Nr. Broby - Brobyværk

01.11.00-P20-104-15

Resume

Drøftelse af ideer og mulige projekter til områdefornyelsesprogrammet for Nr. Broby - Brobyværk.

Sagsfremstilling

Bilag eftersendes.

Beslutning

Drøftet.