

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2017 d. 06-11-2017

Mødedato Mandag d. 06. november 2017 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 10, Ringe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kvartalsvise budgetopfølgning pr. 30-09-2017.....	4
Udbud af byudvikler i forbindelse med udvikling af slagterigrunden.....	6
Arkitekturpolitik - Vedtagelse.....	8
Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, Teknisk anlæg ved Højrup.....	10
Lokalplan 2017-1 Teknisk anlæg, Solenergi, Højrup.....	11
Kommuneplantillæg nr. 25 - Boligområde i Kværndrup.....	12
Lokalplan 2017-6 Boligområde Kalkbrænderivej, Kværndrup.....	13
Forlængelse af areallejekontrakt nr. 72 på Faaborg Havn.....	14
Etablering af Område Vest.....	15
Ligestillingsredegørelse 2017.....	17
Opdatering af politisk delegationsplan.....	19
Spørgetid.....	21
Lukket.....	22
Lukket.....	23
Lukket.....	24
Lukket.....	25
Lukket.....	26
Lukket.....	27

Punkt 242: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-13

Sagsfremstilling

..

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen (V).

Godkendt, herunder at punkt 253 tages af, og erstattes af punkt 261 på fremsendt tillægsdagsorden.

Punkt 243: Kvartalsvise budgetopfølgning pr. 30-09-2017

00.30.14-G01-8-16

Resume

Hvert kvartal udarbejdes en tilbunds gående budgetopfølgning, hvor det forventede årsforbrug indrapporteres fra kommunens institutioner, skoler mv. Der redegøres for afvigelser i forhold til det korrigerede budget, for udviklingen inden for overførselsområdet, belastningen af servicedriftsrammen mv.

Sagsfremstilling

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 30.9.2017 viser et forventet mindreforbrug/merindtægt på 185,6 mio. kr. for hele året. Der søges om en tillægsbevilling på 108,2 mio. kr. i mindreudgift. Endvidere søges om overførsler til 2018 for 52,3 mio. kr. samt tillægsbevilling vedrørende lov og cirkulæreprogrammet på en budgetreduktion på 111.000 kr. Forskellen mellem det samlede mindreforbrug og bevillingsansøgninger (25,0 mio. kr.) vedrører primært aftaleholderens mindreforbrug og forventes overført til 2018 i forbindelse med overførselssagen.

Tillægsbevillingen på en mindreudgift på 108,2 mio. kr. vedrører;

- En tillægsbevilling til anlæg på 3 mio. kr. vedrørende renovering/tilbygning af Sundskolen.
- En tillægsbevilling på merindtægter på 3,6 mio. kr. under jordpuljen. Det er en følge af merindtægter under udstykningen Stegshavevej og byggemodningen Møllehavevej.
- En tillægsbevilling på 107,6 mio. kr. i mindreudgift under Renter, finansiering og balanceforskydninger. Den primære forklaring er, at kommunen skal afregne mindre til staten i indværende år for salg af FFV. Der var oprindeligt afsat 124 mio. kr. i 2017 svarende til den samlede afregning for salget. Imidlertid kommer afregningen til at ske over en længere årrække, og i 2017 skal der kun betales 17,8 mio. kr. De resterende 106,2 mio. kr. tilføres derfor kassen til afregning de kommende år. Det bemærkes, at der er taget højde for den nye afregningsprofil i budget 2018-21.

Der søges om overførsler til 2018 på i alt 52,3 mio. kr. Heraf vedrører 12,6 mio. kr. driften og søges overført til 2018 til teknologisikring under skolerne og til finansiering af bl.a. ekstra medarbejdere til understøttelse af igangværende projekter. Under anlæg søges 34,2 mio. kr. overført til 2018 samt 7,4 mio. kr. under jordpuljen. Under renter finansiering og balanceforskydninger søges overført en indtægt på 1,9 mio. kr. Det vedrører lånoptagelse til et anlæg, som også er søgt overført.

Til denne budgetopfølgning søges også om en tillægsbevilling som følge af Lov og cirkulæreprogrammet. I forbindelse med økonomiaftalen mellem regeringen og KL om Budget 2018 er der indgået aftale om en midtvejsregulering for 2017. Lovændringerne medfører udgifter for 1,6 mio. kr. under driften og modsvares af en merindtægt under finansieringen på 1,7 mio. kr. Netto medfører midtvejsreguleringen derfor en merindtægt på 111.000 kr.

Resultatet af budgetopfølgningen er yderligere beskrevet i de vedlagte bilag til budgetopfølgningssagen. Del 1 er en overordnet gennemgang af budgetopfølgningen. Del 2 indeholder en mere detaljeret gennemgang af de enkelte centre og stabe samt bilag med oversigter over bevillingsændringer, status på anlæg og jordpulje.

Indstilling

Direktionen og stabschefen for Økonomi og Løn indstiller til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse, at:

- De ansøgte tillægsbevillinger til anlæg på 3,0 mio. kr. i 2017 godkendes.
- De ansøgte tillægsbevillinger til jordpuljen på en indtægt på 3,595 mio. kr. i 2017 godkendes
- De ansøgte tillægsbevillinger på renter, finansiering og balanceforskydninger i 2017, svarende til en indtægt på 107,645 mio. kr., godkendes.
- De ansøgte tillægsbevillinger vedrørende Lov og cirkulæreprogrammet på en samlet indtægt på 111.000 kr. i 2017 godkendes
- De ansøgte overførsler af drift, anlæg, jordpulje samt lånoptagelse på samlet 52,307 mio. kr. fra 2017 til 2018 godkendes
- Samtlige budgetneutrale omplaceringer i 2017 samt overslagsår godkendes

Afbud fra Hans Jørgensen.

Indstillingen anbefales over for Kommunalbestyrelsen. Økonomiudvalget ønsker, at nettofinansieringsbehovet på 1.974 mio kr. vil blive anvist i regnskabsafslutningen.

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen (V).

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30-9-2017 Del 1

Budgetopfølgning pr. 30-09-2017 del 2 inkl. bilag

Punkt 244: Udbud af byudvikler i forbindelse med udvikling af slagterigrunden

01.00.00-P20-6-17

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 8. maj 2017 at udviklingen af slagterigrunden skal ske i samarbejde med en byudvikler. Der skal derfor træffes beslutning om styregruppen for udvikling af slagterigrunden kan bemyndiges til at konkurrenceudsætte opgaven og efterfølgende indgå kontrakt med en valgt byudvikler.

Sagsfremstilling

I udviklingen af slagterigrunden forudsættes det, at projektet bliver udviklet sammen med private investorer. Kommunen har derfor tidligere undersøgt de juridiske muligheder for etablering af en samarbejdsmodel, hvor kommunen i samarbejde med en privat byudvikler udvikler slagterigrunden. Hovedformålet er, at der, i samarbejde mellem kommune og en eller flere aktører, indgås en udviklingskontrakt omkring slagterigrunden med målet om at realisere en byudviklings- eller omdannelsesplan på den mest hensigtsmæssige måde. Kontraktmodellen sikrer at kommunen fortsat har styring af sagen og vedbliver frem til et salg at være ejer af grunden uden et mellemliggende selskab. Kommunalbestyrelsen besluttede derfor d. 8. maj at slagterigrunden udvikles sammen med en byudvikler (kontraktmodel) og at arbejdet med at ansætte en byudvikler igangsættes.

Der er derfor udarbejdet et udbud, der muliggør at kommunen på bedst mulige vis sikrer realiseringen af de konkrete projekter på slagterigrunden, samt får kortlagt økonomien for de kommende salg af byggeretter.

Udbuddet indeholder forslag til at udviklerens ydelse udgør hen over 2 faser en overordnet koordinering af udviklingsarbejdet på slagterigrunden, udarbejdelse af evt. input til arkitektkonkurrence, samt det efterfølgende lokalplanarbejde, forberedelse af udbud og salg af byggeretter, samt kortlægning af økonomi og udarbejdelse af implementeringsplan. De 2 faser udgør hver 6 måneder - og der gives mulighed for ophør af samarbejdet efter fase 1. Hver fase honoreres med et honorar på 250.000 kr., i alt 500.000 kr.

Kommunen skal bistå med sparring, samt forestå relevant byggemodning af arealerne.

Konkurrencen foreslås gennemført som omvendt licitation (med en fast pris - hvor der konkurreres på kvaliteten af ydelsen). Byudvikleren vælges ud fra en helhedsvurdering af bl.a. kvaliteten og antallet af de foreslåede aktiviteter. Tilbuddet skal bl.a. indeholde en procesplan for de to faser, herunder en plan for hvordan udviklingsarbejdet agtes udført med indlagte milepæle mv. Kommunen forbeholder sig ret til at forkaste alle tilbud. Der er beskrevet en tidsplan, som muliggør at der kan indgås kontrakt i januar 2018.

Projekt Fremtiden er estimeret til at udgøre ca. 1/3 af slagtergrundens areal og udviklingen af denne del er ikke i udgangspunktet en del af byudviklerens rolle, men beskrevet således at den øvrige slagterigrund i sit indhold gerne skal spille op til og understøtte Projekt Fremtiden.

Det foreslås, at den allerede nedsatte styregruppe bemyndiges at konkurrenceudsætte byudviklerrollen, samt udpege og efterfølgende indgå kontrakt med en byudvikler.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der ved vedtagelsen af budget 2018 er afsat 3,3 mio. kr. i 2018 og 2,750 mio. kr. i 2019 til Signaturprojektet Omdannelse af Slagterigrund samt samlet havneudviklingsplan på drift.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler følgende overfor kommunalbestyrelsen:

- At styregruppen for udvikling af slagterigrunden bemyndiges til at konkurrenceudsætte opgaven, samt udpege og efterfølgende indgå kontrakt med en byudvikler.

Økonomiudvalget 2017, 30. oktober 2017, pkt. 329:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen (V).

Indstillingen godkendt med den tilføjelse, at udbudsmaterialet formuleres således, at det giver mulighed for at kunne placere "projekt fremtiden" flere steder på havnen.

Punkt 245: Arkitekturpolitik - Vedtagelse

01.00.05-P22-1-11

Resume

Forslag til Arkitekturpolitik har været i offentlig høring. Der er afholdt 4 byvandring og indkommet 1 høringssvar. Der skal træffes beslutning om vedtagelse.

Sagsfremstilling

Arkitekturpolitikken er grundlaget, der skal sikre, at vi kontinuerligt arbejder med at sikre særlige og inspirerende rammer for det gode liv i Faaborg-Midtfyn Kommune, og dermed være medvirkende til at fremme bosætning og realisere udviklingsstrategien.

Arkitekturpolitikken er det fælles sprog i dialogen med borgere, virksomheder, foreninger, arkitektfirmaer, bygherrer, og planlæggere om udviklingen af vores bymiljøer. Udformningen og indretningen af byernes rum har stor betydning for oplevelsen af byernes attraktivitet, og derfor har arkitektur afgørende betydning for vores byers evne til at tiltrække investeringer, tilflytning og turisme. Arkitekturpolitikken er ikke et udtryk for smag, men er en politik for, hvordan vi som kommune vil arbejde for, at vores byer, landsbyer, bygninger, torve, gader, pladser og landskaber udvikler sig, så kommunen er et godt sted at leve og et godt og trygt sted at investere i en bolig eller i en virksomhed. Politikken er udarbejdet i samarbejde med Arkitektskolen i Aarhus og med gode og værdifulde input fra lokale (fynske) arkitekter og landskabsarkitekter. Kulturstyrelsen har ydet bistand i form af et oplæg i forbindelse med et interessentmøde.

Som beskrevet i 'Forslag til Arkitekturpolitik', skal erfaringerne med byvandringerne indføres i den endelige arkitekturpolitik. Derfor ændres afsnittet 'Høring' på side 39 til følgende tekst:

Inden arkitekturpolitikken blev sendt i offentlig høring, blev den udsendt til interessenterne til kommentering.

Interessenterne var med til at kvalificere politikken indhold inden den offentlige høring.

Forslaget har været behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 14. august 2017 (punkt 172)

Forslag til Arkitekturpolitikken var i offentlig høring, fra d. 22/8 til den 19/9 2017. I høringsperioden er afholdt 4 byvandring i henholdsvis Faaborg, Ringe, Nr. Broby og Nr. Lyndelse. Der har været varierende deltagerantal, med Nr. Lyndelse som højdespringer med ca. 40 deltagere. By & Land foreningerne (enten Faaborg eller Midtfyn) har været repræsenteret på alle vandringerne. Byvandringerne er blevet afholdt på vejstrækninger i de 4 byer, hvor der er en vis færdselsmængde, som man typisk ikke regner at have en særlig høj arkitektonisk kvalitet. Byvandringerne har haft fokus på at udpege kvaliteterne, for at fremhæve at de er der - og sætte fokus på, at man sikrer dem og bringer dem frem. Deltagerne ved byvandringerne har været ude for at se på 'hverdags-arkitekturen' med nye øjne. Det har givet en god dialog om noget, der sjældent tales så meget om, men som har en stor indvirkning på indtrykket af vores fysiske rammer til hverdag. Det skal derfor tilstræbes, at gøre byvandring til en tradition i Faaborg-Midtfyn Kommune, så kommunens borgere løbende er i dialog om hvad der gør en forskel i vores bebyggede miljø.

Administrationen har modtaget positive tilkendegivelser fra deltagere ved byvandringerne, herunder også fra By & Land foreningerne. Administrationen foreslår som udgangspunkt at der startes med 2 årlige byvandring i sensommeren - hvor enten lokalsamfund eller administrationen byder ind med bud på ruter. Det anslås at omfanget af mandetimer for dette arbejde vil være omkring 10-15.

Der er indkommet 1 høringssvar i høringsperioden, som er gengivet og behandlet i vedhæftede bilag. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer. Der er givet en særlig mulighed for at indgive bemærkninger til forslaget på Arkitektens Dag d. 2/10 - til byvandring i Ryslinge, hvis der indkommer bemærkninger, eftersendes de.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Arkitekturpolitikken vedtages.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 12. oktober 2017, pkt. 178:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 30. oktober 2017, pkt. 330:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen (V).
Indstillingen godkendt.

Bilag

Arkitekturpolitik_ENDELIG

Høringsnotat_Arkitekturpolitik

Punkt 246: Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, Teknisk anlæg ved Højrup

01.02.03-P16-4-16

Resume

Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er, at området kan anvendes til tekniske anlæg, herunder solenergianlæg. Forslaget til tillæg nr. 23 har været i offentlig høring, der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 er at muliggøre Lokalplan 2017-1 Teknisk anlæg, Solenergianlæg ved Højrup, der giver mulighed for et solenergianlæg.

Området er i dag omfattet af kommuneplanrammen Høj.R.1, som udlægger arealet til rekreative formål. Der er derfor behov for en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser. Kommuneplantillægget udlægger en ny ramme Høj.T.1 til teknisk anlæg og muliggør dermed etablering af et solenergianlæg i området. Den nye ramme erstatter en del af den eksisterende rekreative ramme.

Forslaget har været behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 14. august 2017 (punkt 173).

Forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring i perioden 22. august til 19 september, der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden. Der har i forbindelse med den offentlige høringsperiode ikke været afholdt borgermøde.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 12. oktober 2017, pkt. 179:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 30. oktober 2017, pkt. 331:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen (V).

Indstillingen godkendt.

Bilag

kp-tillæg nr. 23 tekniskanlæg - højrup

Punkt 247: Lokalplan 2017-1 Teknisk anlæg, Solenergi, Højrup

01.02.05-P16-5-13

Resume

Lokalplan 2017-1 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering af et solenergianlæg ved Højrup. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring, der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Lokalplanen udlægger et areal, hvor der kan opstilles et solenergianlæg samt areal til tilkørselsvej. For at skabe en god overgang til landskabet fastlægger lokalplanen, at anlægget skal omkranses af beplantning.

Lokalplanområdet udgør ca. 2,1 ha. Området har hidtil været omfattet af Lokalplan 2010-13 for Fritids- og aktivitetscenter ved Højrup, som giver mulighed for at anvende arealet til rekreative fritidsaktiviteter som rideanlæg, naturlegeplads, besøgs have, mini-zoo eller lignende. Denne lokalplan aflyses for det areal, som omfattes af den nye lokalplan ved dennes endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområde Høj.R.1, som udlægger området til rekreativt område i det åbne land, og den ledsages derfor af tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, som udlægger arealet til teknisk anlæg.

Forslaget har været behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 14. august 2017 (punkt 174).

Forslag til lokalplan 2017-1 har været i offentlig høring i perioden 22. august til 19 september, der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Der har i forbindelse med den offentlige høringsperiode ikke været afholdt borgermøde.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage lokalplan 2017-1.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 12. oktober 2017, pkt. 180:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 30. oktober 2017, pkt. 332:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen (V).

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan 2017-1 Tekniskanlæg - Højrup

Punkt 248: Kommuneplantillæg nr. 25 - Boligområde i Kværndrup

01.02.15-P16-1-17

Resume

Forslag til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at muliggøre rækkehusbebyggelse inden for en ramme, hvor der i dag kun kan opføres parcelhusbebyggelse. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Baggrunden for ændringen af kommuneplanen er et ønske om at give mulighed for rækkehusbebyggelse i et område, hvor der i dag kun er muligt at opføre parcelhusbebyggelse.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre den specifikke anvendelse af rammeområdet til også at inkludere rækkehuse samt anden tæt-lav boligbebyggelse og fastsætte. Kommuneplantillægget regulerer antallet af tæt-lav boliger, der kan opføres inden for kommuneplanrammen Kvæ.B.3. Derudover fastlægger kommuneplantillægget en parkeringsnorm, en maks. bebyggelsesprocent og en minimum grundstørrelse for den nye boligtype.

Forslaget til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med forslag til lokalplan 2017-6 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget. Kommuneplantillægget indeholder alene en mindre ændring af Kvæ.B.3, så det fremadrettet bliver muligt at opføre et begrænset antal rækkehuse inden for rammen. Da tillægget ikke giver mulighed for at ændre området væsentligt, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger, jf. mulighederne i den nyligt ændrede planlov.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 14. november 2017 til den 12. december 2017
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 12. oktober 2017, pkt. 181:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Ad 1 - 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 30. oktober 2017, pkt. 333:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen (V).

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 25

Miljøscreening lokalplan 2017-6

Punkt 249: Lokalplan 2017-6 Boligområde Kalkbrænderivej, Kværndrup

01.02.05-P16-12-17

Resume

Forslag til lokalplan 2017-6 er udarbejdet med det formål at muliggøre opførelsen af op til 9 rækkehuse. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra en privat bygherre om at bygge rækkehuse i et næsten udbygget boligområde ved Kalkbrænderivej i Kværndrup. Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af rækkehuse samt anden tæt-lav boligbyggeri med op til 9 boliger og videreføre områdets præg med grønne haver.

Lokalplanområdet udgør et areal på 3.589 m². Mod øst er området afgrænset af parcelhusbebyggelsen på Kalkbrænderivej. Mod vest og syd er det afgrænset af Toftevej og den nordlige del af lokalplanområdet grænser op mod et mindre område med rækkehuse. Lokalplanområdet ligger ca. 4 minutters gang fra Kværndrup Station. Området er kendetegnet ved forskellige boligtyper, men der er enkelte karakteristika, der går igen, såsom oprette gavle og primært rødlige nuancer på tag og facader. Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer, at de oprette gavle videreføres, samt at de rødlige nuancer muliggøres.

Der har været en løbende dialog med bygherre gennem lokalplanprocessen.

Forslaget til lokalplan 2017-6 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Da lokalplanen alene udvider det eksisterende boligområde på et mindre areal, og derfor ikke ændrer området væsentligt, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger, jf. mulighederne i den nyligt ændrede planlov.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2017-6:
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 14. november 2017 til den 12. december 2017.
3. udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 12. oktober 2017, pkt. 182:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Ad 1 - 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 30. oktober 2017, pkt. 334:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen (V).

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Lokalplan 2017-6 Kalkbrænderivej, Kværndrup

Miljøscreening lokalplan 2017-6

Punkt 250: Forlængelse af areallejekontrakt nr. 72 på Faaborg Havn

08.00.00-G00-1-11

Resume

Foreningen Træskibspladsen har i brev af 6. marts 2017 søgt om forlængelse af areallejekontrakt nr. 72 med 10 år.

Sagsfremstilling

Foreningen Træskibspladsens nuværende areallejekontrakt udløber pr. 31.12.17 og søges derfor forlænget til og med 2027 med samme årlige leje på 500,00 kr. Foreningen hviler på et spinkelt økonomisk grundlag, da foreningens eneste indtægt er medlemmernes kontingent. Alle foreninger med areallejekontrakt på Faaborg Havn betaler en årlig arealleje på 500,00 kr. uanset arealets størrelse.

Lejemålet er en væsentlig forudsætning for at medlemmer af Træskibspladsen og Foreningen til Bevarelse af Fiskefartøjet SG100 Marna af Faaborg er i stand til at reparere og restaurere træskibe. Foreningens virke har stor betydning for miljøet på havnen, da det er med til at fastholde gamle traditioner med træskibene mm. og de er en del af Øhavscenteret.

Træskibspladsen får tildelt det nye opfyldte areal i forbindelse med det kommende havnebassin for træskibe.

Træskibspladsen vil søge midler til opførelse af en værkstedshal på arealet til reparation og restaurering af gamle skibe.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller at Økonomiudvalget anbefaler over for Kommunalbestyrelsen at for godkende at areallejekontrakt nr. 72 forlænges til og med 2027 med samme årlige leje på 500,00 kr.

Økonomiudvalget 2017, 30. oktober 2017, pkt. 335:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen (V).

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om forlængelse af areallejekontrakt nr. 72 Foreningen Træskibspladsen

Punkt 251: Etablering af Område Vest

28.00.00-P20-3-13

Resume

På baggrund af den politiske beslutning i marts 2015 har der været en dialog henover perioden juni til september 2017 med forældrebestyrelser og forældre i børnehuse Myretuen og Symfonien. I forlængelse heraf anbefales etablering af Område Vest med en organisatorisk og ledelsesmæssig sammenlægning af Myretuen og Symfonien.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsen den 10. marts 2015 var der beslutning om ny dagtilbudsstruktur. Den nye dagtilbudsstruktur tager udgangspunkt i, at de tilbageværende institutioner udnyttes med deres maksimale kapacitet. I forlængelse af dagtilbudsstrukturen realiseres desuden en ny ledelsesstruktur med henblik på, at reducere den samlede ledelse på dagtilbudsområdet.

Implementeringen af en ny ledelsesstruktur forventes gennemført i to faser. I første fase (1. januar 2016 - 31. december 2017) etableres 5 ledelsesområder, og i anden fase (1. januar 2018 og frem) reduceres disse til 4 ledelsesområder. Den endelige beslutningen om antallet af ledelsesområder fra 2018 drøftes i udvalget i 2017.

Organiseringen af dagtilbudsområdet er inddelt i område Syd, Midt og Nord. Derudover er der aktuelt Børnehuset Myretuen og Børnehuset Regnbuen, som i daglig tale hedder Symfonien. Symfonien omfattede tidligere Børnehuset Regnbuen i Nr. Søby og Carl Nielsen Børnehaven i Nr. Lyndelse. Carl Nielsen Børnehaven i Nr. Lyndelse er jf. tidligere beslutning lukket.

På møde den 21. juni 2017 tilkendegav Opvækst og Læringsudvalget, at muligheden for en organisatorisk og ledelsesmæssig sammenlægning til etablering af Område Vest afdækkes i dialog med forældrene i børnehuse Myretuen og Symfonien. I forlængelse heraf har der været en proces karakteriseret af inddragelse og dialog med forældrene i de to børnehuse. Der har været indledende møder med bestyrelsesrepræsentanter den 6. juni 2017 i Myretuen og den 14. juni 2017 i Symfonien. Derudover har der været et fælles bestyrelsesmøde den 10. august 2017 samt opfølgende åbent forældremøde den 5. september 2017 i Myretuen. Der var planlagt et åbent forældremøde i Symfonien den 30. august 2017 som blev aflyst på grund af manglende tilmelding. For at sikre, at alle forældre er blevet hørt, igangsættes der en formel høringsfase fra 21.9.2017 til 2.10.2017.

Det skal tilføjes, at i dialogprocessen har der været positive tilkendegivelser fra forældre og forældrebestyrelse i forhold til, at der pr. 1. januar 2018 etableres et område Vest ved en organisatorisk og ledelsesmæssig sammenlægning af to børnehuse, som herefter hedder Myretuen og Symfonien.

Ved eventuel etablering af Område Vest anbefales desuden, at nuværende forældrebestyrelser i henholdsvis Myretuen og Symfonien fortsætter som en fælles overgangsbestyrelse frem til ordinær valg til ny bestyrelse i april-maj 2018. Tilsvarende vil der i dialog med MEDudvalgene være anledning til at drøfte den fremadrettede sammensætning samt eventuel overgangsordning.

Indstilling

Koncernchefen for Opvækst og Læring indstiller, at Opvækst- og Læringsudvalget igangsætter formel høring vedrørende etablering af et Område Vest pr. 1. januar 2018 med to børnehuse.

Punktet behandles igen på næste ordinære møde i Opvækst- og Læringsudvalget.

Opvækst- og Læringsudvalget 2017, 20. september 2017, pkt. 103:
Godkendt.

.....

Koncernchefen for Opvækst og Læring indstiller, at udvalget jf. hørings svarene, anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Område Vest med børnehuse Myretuen og Symfonien etableres pr. 1. januar 2018.

Opvækst- og Læringsudvalget 2017, 11. oktober 2017, pkt. 112:
Godkendt.

Økonomiudvalget 2017, 30. oktober 2017, pkt. 336:
Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler, som godkendt i Opvækst- og Læringsudvalget, over for Kommunalbestyrelsen, at Område Vest med børnehuse Myretuen og Symfonien etableres pr. 1. januar 2018.

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen (V).
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Høringssvar_områdevest okt 2017

Punkt 252: Ligestillingsredegørelse 2017

81.00.15-A50-1-17

Resume

Alle kommuner skal efter ligestillingslovens § 5a indberette ligestillingsredegørelse i ulige år. Der skal derfor indberettes ligestillingsredegørelser i 2017. Ligestillingsredegørelserne følger op på ligestillingslovens § 4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning. I ligestillingsredegørelsen skal der udelukkende redegøres for ligestilling af kvinder og mænd.

Sagsfremstilling

Formålet med ligestillingsredegørelserne er at gøre status for ligestillingsindsatsen og indsamle god praksis som inspiration til det videre arbejde med ligestilling, både inden for personaleområdet og kerneopgaverne.

Indberetningen indeholder i alt 20 spørgsmål, heraf 10 spørgsmål vedrørende personaleområdet og 10 spørgsmål vedrørende kommunens kerneydelser (borgerrettede ydelser). Indenfor hvert af de 2 hovedområder er spørgsmålene opdelt i 3 kategorier:

- Politikker
- Handlinger
- Forventede resultater

Derudover indeholder indberetningsskemaet et afsnit med tabeller med fakta om kønsfordelingen i kommunen blandt henholdsvis ledere, opdelt på lønramme (dvs. en opdeling på topchefer og chefer, der repræsenterer forskellige lønklasser) og ansatte, fordelt på stillingskategorier. Data i disse tabeller er leveret af Kommunernes og Regionernes Løndatakontor. Tallene er fra første kvartal 2017, de senest tilgængelige tal, og er opgjort på årsværk, som er fortrykt i det obligatoriske skema, som bruges til indberetningen.

Kommunalbestyrelsen skal efter ligestillingsloven vedtage kommunens ligestillingsredegørelse, inden den sendes til ministeren for ligestilling.

Besvarelsen af indberetningsskemaet og dermed ligestillingsredegørelsen skal indsendes efter kommunalbestyrelsens møde den 6. november, efter aftale med afdelingen for Ligestilling i Udenrigsministeriet.

Resultaterne fra årets ligestillingsredegørelser vil blive offentliggjort på hjemmesiden www.ligestillingidanmark.dk i foråret 2018. Når resultaterne foreligger, vil de enkelte kommuner udover selve ligestillingsredegørelsen få tilsendt en statusoversigt, der sammenligner kommunens egen indsats med samtlige andre kommuners indsats gennem et ligestillingsindeks. Kommunen vil endvidere få mulighed for selv at foretage udtræk fra en database, som indeholder samtlige kommuners indtastede informationer i forbindelse med deres ligestillingsredegørelse for 2017. Alle kommuner vil modtage en mail om offentliggørelsen, og om hvornår der kan trækkes data fra databasen.

Udover de obligatoriske data, der indgår i Ligestillingsredegørelsen, suppleres yderligere med: Køns sammensætning i råd, nævn og udvalg udover det i § 10 a stk. 1 nævnte udvalg.

Derudover vedlægges der følgende supplerende statistikker: 1) Kønsopdelt lønstatistik fordelt på medarbejdergrupper, 2) Lokale løntillæg fordelt på mænd og kvinder i de fynske kommuner (Juli 2017), og 3) Uddrag af HR-regnskabet 2016.

I den kønsopdelte lønstatistik er der en lønforskel mellem mænd og kvinder, som ikke umiddelbart objektivt kan begrundes uden yderligere analyse på området.

Indstilling

Politik og Strategi indstiller at Økonomiudvalget anbefaler Ligestillingsredegørelsen med bilag til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Økonomiudvalget 2017, 30. oktober 2017, pkt. 337:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen (V).

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2017

Uddrag af HR Årsregnskab 2016

Kønsopdelt lønstatistik

Punkt 253: Opdatering af politisk delegationsplan

00.22.02-P21-1-16

Resume

Den politiske delegationsplan af 6. marts 2017 ønskes opdateret med i alt 8 tilføjelser. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om tilføjelserne kan godkendes.

Sagsfremstilling

I løbet af det halve år der er gået, siden den politiske delegationsplan trådte i kraft den 6. marts 2017, er der opstået behov for 8 tilføjelser fordelt på 3 forskellige udvalgsområder. Tilføjelserne under Økonomiudvalget har Kommunalbestyrelsen ikke tidligere taget stilling til, og de omtales derfor først, hvorimod tilføjelserne under Opvækst- og Læring og Teknik- og Miljø alle tidligere har været behandlet og godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Under Økonomiudvalget foreslås følgende nye punkter tilføjet. Tilføjelserne vil sikre en fortsættelse af den hidtidige praksis for ansættelser i Faaborg-Midtfyn Kommune.

34: Direktionen, stabs- og koncernchefer indplaceres i cheftalen. Øvrige medarbejdere ansættes i henhold til overenskomst - Administrationen anbefaler sin indstilling, ØU behandler og indstiller til beslutning i KB.

35: Tjenestemandsansættelse kan alene ske, hvor det af overenskomsten fremgår som et krav - Administrationen anbefaler sin indstilling, ØU behandler og indstiller til beslutning i KB.

36: Åremålsansættelse - delegeres til administrationen.

37: Kontraktansættelse - delegeres til administrationen.

38: Ansættelse i henhold til det sociale kapitel - delegeres til administrationen.

Herunder følger de tidligere godkendte delegationer:

Under Opvækst- og Læringsudvalget foreslås følgende nye punkter tilføjet:

8: Behandling og afgørelse af klagesager i forhold til antimobbestrategier og handleplaner på baggrund af konkrete mobbesager - delegeres til administrationen, jf. kommunalbestyrelsens beslutning fra den 11. september 2017, punkt nr. 214.

Under Teknik- og Miljøudvalget foreslås følgende nye punkter tilføjet:

14: Samtykke efter planlovens § 42 til servitutbestemmelser, om hvilke der kan optages bestemmelse i en lokalplan - delegeres til administrationen jf. kommunalbestyrelsens beslutning fra den 14. august 2017 punkt nr. 176.

35: Beslutningskompetence vedrørende naturråd, jf. BEK nr. 971 af 07.08.2017 - delegeres til Teknik- og Miljøudvalget jf. kommunalbestyrelsens beslutning fra den 11. september 2017 punkt nr. 211.

Der er ud over ovenstående ikke ændret eller slettet i den politiske delegationsplan.

Indstilling

Stabschefen for Politik og Strategi indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender de nævnte tilføjelser til den politiske delegationsplan.

Kommunalbestyrelsen 2017, 9. oktober 2017, pkt. 235:
Sagen udsættes.

Opdatering af den politiske delegationsplan var på kommunalbestyrelsesmødet den 9. oktober 2017. Punktet blev udsat, da der blev stillet forslag om, at de stående udvalg skal tildeles indstillingsret i forhold til ændringer og tilføjelser til den politiske delegationsplan.

På baggrund af forslaget indstilles nu, at kommunalbestyrelsen alene træffe beslutning om, hvorvidt de stående udvalg skal have indstillingsret i forhold til ændringer og tilføjelser til den politiske delegationsplan vedrørende de stående udvalgs fagområder.

Administrationen har indsat et emne som punkt 3 under generelle emner, organisatoriske anliggender i delegationsplanen (se bilag, side 8), hvor det fremgår, at det eller de berørte stående udvalg fremover har indstillingsret forud for

Kommunalbestyrelsens beslutning om at tilføje eller tilbagetrække delegerede emner til henholdsvis administrationen eller de stående udvalg.

Den oprindelige opdatering af den politiske delegationsplan, som fremlagt den 9. oktober 2017, fremlægges henholdsvis for de stående udvalg eller kommunalbestyrelsen afhængig af den beslutning, kommunalbestyrelsen træffer i nærværende sag.

Den nyindsatte delegerede kompetence til de stående udvalg kan lovmæssigt forenes med styrelseslovens § 64b, som Kommunalbestyrelsen den 12. december 2016 fastholdt i kommunens nuværende styrelsesvedtægt. Administrationen gør opmærksom på, at princippet i § 64b, hvor kommunalbestyrelsen har den umiddelbare forvaltning, står i kontrast til den foreslåede delegation.

Indstilling 6. november 2017:

Stabschefen for Politik og strategi indstiller, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, at:

- 1) der delegeres indstillingsret til de stående udvalg i forhold til ændringer og tilføjelser af delegerede emner i den politiske delegationsplan, eller
- 2) der ikke delegeres indstillingsret til de stående udvalg i forhold til ændringer og tilføjelser af delegerede emner i den politiske delegationsplan

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen (V).

Taget af dagsordenen og erstattet af fremsendt tillægsgagsorden.

Bilag

Politisk delegationsplan

Punkt 254: Spørgetid

00.01.00-G01-15-13

Sagsfremstilling

Reglement for spørgetid ved ordinære møder

1. Ved afslutningen af det åbne møde på hvert ordinært, offentligt møde i kommunalbestyrelsen afholdes spørgetid af indtil 15 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse kl. 17.00.
2. Spørgsmål stilles mundtligt.
3. Der kan ikke stilles spørgsmål til punkter på dagsordenen.
4. Spørgeren skal være bosiddende i Faaborg-Midtfyn Kommune og skal oplyse navn og adresse.
5. Spørgsmål skal have relation til kommunale forhold og være af almen interesse for borgerne i Faaborg-Midtfyn Kommune. Spørgsmål skal fremsættes på god og ordentlig vis og skal være formuleret klart og præcist.
6. Spørgsmål rettes til kommunalbestyrelsen og kan ikke rettes til administrationen.
7. Spørgsmål til kommunalbestyrelsen besvares af formanden eller et af formanden udpeget medlem. Besvarelsen skal være kort og præcis. Det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
8. Spørgsmål om anliggender, der ikke kan offentliggøres, kan ikke besvares.
9. Mundtlige spørgsmål, der umiddelbart ikke kan besvares, kan henvises til besvarelse på næstkommende, ordinære møde i kommunalbestyrelsen. Alternativt kan besvarelsen ske skriftligt.
10. Spørgetiden ledes af formanden, hvem det ligeledes tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement. Formandens afgørelse af tvivlsspørgsmål drøftes på førstkommende møde i kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen (V).

Ingen spørgsmål.

Punkt 255: Lukket

13.06.02-G01-3-11

Punkt 256: Lukket

82.02.00-G10-3-11

Punkt 257: Lukket

13.06.02-G01-8-14

Punkt 258: Lukket

13.06.01-G00-1-17

Punkt 259: Lukket

81.02.00-G01-2-17

Punkt 260: Lukket

00.01.00-G01-15-13