

REFERAT Økonomiudvalget 2014-17 d. 29-02-2016

Mødedato Mandag d. 29. februar 2016 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 10, Ringe

Indholdsfortegnelse

Skoledagens sluttidspunkt i folkeskolen.....	3
Godkendelse af anlægsbevilling vedr. trafiksikkerhedsplan 2016.....	6
Legepladser i forstæderne og i Ringe - pulje til investering i attraktiv legeplads.....	7
Tillæg nr. 2013/4 til Spildevandsplanen.....	9
Forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 Erhvervsområde Vejlegårdsvej Allested-Vejle Løgis	11
Forslag til lokalplan 2016-3 Erhvervsområde Vejlegårdsvej Allested-Vejle.....	13
Forslag om tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013.....	15
Forslag til Lokalplan 2016-1, Boligområde nord for Gestelevvej.....	16
Forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013.....	18
Forslag til lokalplan 2016-4 boligområde - Saugstedvang, Faaborg.....	19
Lukket.....	21
Ændret organisering af hjemme- og sygeplejen.....	22

Punkt 61: Skoledagens sluttidspunkt i folkeskolen

17.02.00-A00-1-15

Resume

Folkeskoleforligskredsen har sendt et brev til kommunerne om intentionerne bag den længere skoledag. Der oplyses at reformen i nogle kommuner har medført at eleverne har fået for sent fri fra skolen i forhold til intentionerne. Brevet har givet anledning til, at borgmesteren ønsker en vurdering af muligheder for ændring i tilrettelæggelsen af undervisningstid/placering.

Teknik- og Miljøudvalget skal vurdere mulighederne for at fremrykke skoledagens sluttidspunkt ved ændring i skolebuskørslen, hvorefter indstillingerne sendes til høring i skolebestyrelserne og herefter til endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 26. august 2015 sendte Ministeren for Børn, Undervisning og Ligestilling på vegne af folkeskoleforligskredsen et brev til kommunerne, hvor de beskriver intentionerne bag den længere skoledag. Heri påpeger de, at den længere skoledag har betydet at nogle elever i nogle kommuner har fået skemaer med lange skoledage. Desuden oplyser de at intentionen i forligskredsen var og er, at skoledagen varer fra kl. 8.00 til henholdsvis kl. 14.00, 14.30 og 15.00.

Skolerne i Faaborg-Midtfyn Kommune har ikke længere skoledage end forventet, når lovens fastlagte timer afvikles på et skoleår med 200 skoledage. (Muligheder for afkortning af undervisningstimer behandles af Børne- og uddannelsesudvalget)

Skolers start- og sluttid i Faaborg-Midtfyn Kommune ligger senere end intentionerne fra forligskredsen. Ringetiderne blev med beslutningen i Kommunalbestyrelsen den 13. maj 2014 (punkt 107) fastlagt således, at skolekørslen kunne effektiviseres, sådan at der blev mindst ventetid og samtidig billigere. Det betyder at ringetiderne ved landsbyskolerne blev lagt således, at skolen starter mellem kl. 7.45 og 8.15, og busserne derefter kører de ældre elever ind til overbygningerne i Ringe og Faaborg, som derfor starter kl. 8.30. Dette betyder at eleverne kommer tilsvarende senere hjem.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 20. oktober 2015 (pkt. 102) at der ønskes nye beregninger, hvor starttiden i skolerne skal ligge mellem kl. 7.30-8.00 og hvor merudgiften er væsentligt lavere end de merudgifter, der var skitseret i dagsordenen (5,6 -7,6 mio. kr. pr. år).

Efterfølgende har FynBus undersøgt konsekvenser af et starttidspunkt (og dermed implicit sluttidspunkt) på skoledagen således at alle skoler starter mellem kl. 7.30 og kl. 8.00. Dette er beskrevet i notat af (7. december 2015) i form af

- Nuværende trafiksystem
- Nyt koncept med start mellem kl. 7.30 og kl. 8.00 uden indsættelse af yderligere driftsbusser
- Nyt koncept med start mellem kl. 7.30 og kl. 8.00 med indsættelse af yderligere driftsbusser

Den væsentlige ændring for kørselstilrettelæggelsen er intervallet mellem starttidspunkterne på skolerne. Med de nuværende start og sluttidspunkter er den 45 min. og med de foreslåede starttidspunkter bliver intervallet 30 min., hvilket betyder at busserne ikke kan nå rundt til skolerne som nu.

Konklusion

Omlægning af kørslen ved Tre Ege Skolen i Ryslinge med kun 30 min. forskel til start/slut i Ringe skoler er ikke muligt uden indsættelse af 3 ekstra busser (udgift 1,5 mio. kr.).

Med omlægning uden yderligere busser vil der være flere steder med forøgede køre og ventetider. Ulemperne herved kan reduceres ved:

- Minimering af de længste ventetider (hvor ventetiden forøges både morgen og eftermiddag) gør det nødvendigt at indsætte 6 ekstra busser (udgift 3,0 mio. kr.).
- Yderligere minimering af ventetider (hvor ventetiden forøges om eftermiddagen) gør det nødvendigt at indsætte 2 ekstra busser (udgift 1,0 mio. kr.).

- Reducering af den største forøgelse af køretid (Rolfsted) gør det nødvendigt at indsætte 1 ekstra bus (udgift 0,5 mio. kr.).

Omlægning af kørslen med mødetider mellem kl. 7.30 og kl. 8.00 uden at det giver væsentlige ændringer i kørsels- og ventetid gør det således nødvendigt at indsætte 12 ekstra busser (udgift 6,0 mio. kr.).

Her vil Tre Ege Skolen, Kværndrup og Carl Nielsen Skolen have mødetid kl. 7.30. Ønskes dette ændret til senere er det nødvendigt at indsætte yderligere 4 busser (udgift 2,0 mio. kr.).

(Omkostninger til indsættelse af en ekstra bus estimeres til 0,5 mio. kr. pr. stk. pr. år).

Økonomi

Økonomistaben bemærker, at der ikke er budgetteret med udgift til ændring af skolens sluttidspunkt i folkeskolen. Kommunalbestyrelsen har tidligere vedtaget en målsætning om, at der ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger – samlet set over et helt regnskabsår.

Såfremt der godkendes en tillægsbevilling af kassebeholdningen foreslås det, at finansieringen findes ved de kommende budgetforhandlinger ved budget 2017.

Alternativet hertil er, at de to centre By, Land og Kultur samt Opvækst og Læring finansierer merudgiften inden for egne rammer, eller at beslutning om udvidelse af skolekørsel udsættes til budgetforhandlingerne for 2017.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om der ønskes ændringer i skolekørslen
- at udvalget i givet fald indstiller en prioritering og finansiering til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens behandling.

Teknik- og miljøudvalget 2014-17, 15. december 2015, pkt. 132:

Sagen genbehandles, forinden undersøges hvor mange der anvender busserne på hvilke strækninger og tidspunkter.

....

Der er vedlagt notat fra FynBus om "Brugen af kollektiv trafik 2015-2016". Desuden vedlagt opdateret notat om "Kollektiv trafik og skoledagens placering".

Teknik- og miljøudvalget 2014-17, 23. februar 2016, pkt. 16:

Det indstilles til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

- at skolebuskørslen fra august 2016 omlægges til mødetider mellem kl. 7.40 og 8.10.
- at der skaffes finansiel dækning for at afbøde forlængede køre- og vente tider inden for en årlig ramme på ca. 3,5 mio. kr.
- at der for perioden august-december 2016 gives en tillægsbevilling på 5/12 af de ca. 3,5 mio. kr.
- at sagen i øvrigt medtages i budgetdrøftelserne 2017.

Afbud fra Torben Smith.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen,

- at skolebuskørslen fra august 2016 omlægges til mødetider mellem kl. 7.40 og 8.10,
- at der for perioden august-december 2016 gives en tillægsbevilling på 5/12 af de ca. 3,5 mio. kr., og at beløbet forventes finansieret inden for skoleområdet overførsler fra budget 2015,
- at sagen i øvrigt medtaget i budgetdrøftelserne for 2017

Bilag

Notat ændret skoledage 18 2 2016

FynBus_Notat_FMK_071215

Punkt 62: Godkendelse af anlægsbevilling vedr. trafikikkerhedsplan 2016

05.00.00-A00-2-16

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har igennem de seneste år udført mange trafikikkerheds- og stiprojekter, takket være de årligt afsatte midler.

Vej- og Trafikafdelingen har udarbejdet en prioriteringsliste i forbindelse med afsættelse af anlægsmidler til trafikikkerheds- og stiprojekter i 2016. Listen omfatter fysiske forbedringsforslag, som er en del af den overordnede trafikikkerhedsplan.

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2016 på 5,9 mio. kr.

Sagsfremstilling

Vej- og Trafikafdelingen har i efteråret 2015, gennemgået og udført en trafikikkerhedsrevision af alle lokaliteter i kommunen, hvor der er konstateret enten sikkerheds- eller tryghedsmæssige udfordringer med henblik på udarbejdelse af prioriteringsliste. Udarbejdelsen er udført i samarbejde med ekstern trafikikkerhedsrevisor. Der er lavet en sortpletsudpegning som udvælger uheldsbelastede lokaliteter. Derudover er der foretaget en gennemgang af kommunens bygrænser med henblik på at reducere kørselshastigheden på vej ind til byer.

Med udgangspunkt i trafikikkerhedsrevisionen, sortpletsudpegning samt gennemgang af bygrænserne, er der udarbejdet en prioriteringsliste for 2016. Denne prioriteringsliste vil også danne grundlag for det videre arbejde med trafikikkerheden i de kommende år, hvor listen vil revideres med eventuelle tilføjelser af nye trafikikkerhedsprojekter.

Da det er vanskeligt, i udarbejdelsen af trafikikkerhedsprojekter og cykelstier, at sammenligne/prioritere de to forskellige typer af projekter, er der sket en teknisk opdeling af projekterne, i hver deres respektive projektkategorier. I hver kategori af projekter (Trafikikkerhedsprojekter og stier) er der foretaget en vurdering af projekterne, således at de mest fordelagtige projekter til pengene indgår i projektpakken.

Yderligere er der afsat ca. 0,5 mio. kr. til diverse, som vist på bilagets side 35.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i budget 2016 er afsat rådighedsbeløb på 5,9 mio. kr. til anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafikikkerhedsplan.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes en anlægsbevilling på 5,9 mio. kr.
- at rådighedsbeløb på 5,9 mio. kr. frigives til By, Land og Kultur

Teknik- og miljøudvalget 2014-17, 23. februar 2016, pkt. 21:

Indstillingen anbefales, idet der forlods anvendes midler til projekt vedr. Assensvej 487 og 489, Faldsled, såfremt dette projekt godkendes endeligt.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og miljøudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Prioriteringsliste 2016

Punkt 63: Legepladser i forstæderne og i Ringe - pulje til investering i attraktiv legeplads

04.01.00-P20-1-16

Resume

Kommunens Udviklingsstrategi satser på at øge bosætningen. I Ringe, forstadsbyerne Årslev/sdr. Nærå, samt Nr. Lyndelse er der et stort potentiale for bosætning. Denne tiltrækningsevne skal styrkes, bl.a. ved at udvikle spektakulære rum, der inviterer både børn, unge og voksne til leg, bevægelse og længere ophold i det offentlige rum. Der er afsat midler til etablering af 1 eller flere legepladser i forstadsbåndet og Ringe i 2016. Forslag fremlægges til udvalget for en af afgørelse af, hvordan midlerne skal anvendes. Der søges ligeledes om godkendelse af anlægsbevilling på 500.000 kr., samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2016.

Sagsfremstilling

I Udviklingsstrategiens udviklingsspor - Bosætning - skal der skabes unikke områder, der kan markere sig og fremstå som noget helt særligt med enestående tilbud, der ikke findes andre steder. Ved at afsætte 500.000 kr. i 2016 til legepladser i forstæderne og Ringe, gives der mulighed for at øge denne tiltrækningsevne. Der var oprindeligt afsat et større beløb til 3 spektakulære legepladser i Ringe og forstadsbåndet i årene 2015-2017, men nu budgettet reduceret til 500.000 kr. i 2016. Derfor anbefaler administrationen umiddelbart at udvalget kun støtter etableringen af et projekt. Herved opnår man den største sikkerhed for at projektet har midler nok, samt bedre mulighed for at skabe en attraktiv legeplads. Puljen er oprindeligt afsat til den by- og bosætningsstrategiske indsats, og har ikke været ment som en pulje borgere, foreninger, mv. kan søge, men som en strategisk pulje til de politiske indsatsområder. Sagsbehandlingen af anvendelsen af midlerne har trukket ud pga. arbejdet med implementeringen af udviklingsstrategien og dens indsatsområder. Administrationen opstiller 2 forslag, og der er alligevel indkommet 2 forslag fra borgere/foreninger om støtte til 2 legepladsprojekter. Disse 2 projekter har fået at vide at de vil blive forelagt som forslag til udvalget i forbindelse med sagsbehandlingen af sagen - det er projekt 3 og 4.

1. Jernalderlegeplads for 2 - 12 årige ved Amfiscenen, Ringe Sø

Legepladsen tæt på Amfiscenen ved Ringe sø er helt nedslidt. Af sikkerhedsmæssige hensyn er hovedparten af legeredskaberne fjernet. Grøn Komite i Ringe, samt en gruppe frivillige, har henvendt sig med et ønske om at få anlagt en ny legeplads, madpakkehus mm. Målet er at skabe en attraktiv udflugtslegeplads, m. fokus på børn i alderen 2 - 12 år og deres familier.

Planen er, at etablere en jernalderlegeplads, og i et samarbejde mellem Grøn komite, de frivillige og Øhavsmuseet at formidle Ringes historie fra Jernalderen.

Se yderligere beskrivelse i bilag 1.

2. Lege- og bevægelsesplads ved nyt tunnel- og forpladsprojekt ved Ringe station

Der er nu fundet et vinderprojekt til bygge-projektet ved Ringe station. En stor del af projektet er at skabe et levende byrum med leg, bevægelser og interaktion for mange målgrupper, og dette skal spille sammen med en travl stations- og busterminal, samt nyt boligområde. Det helt unikke her er, at der nu er skabt plads til at lave et meget bynært aktivitetsområde, hvor trafik, pendling, ophold, beboelse, mm kan smelte sammen med byrum, hvor der inviteres til ophold, leg og bevægelse - se "Aktivitetsområde" i bilag. Placeringen af en attraktiv plads lige midt i Ringe har også stor bosætnings-strategisk betydning, da det vil være et naturligt byrum for mange mennesker at færdes i til daglig - et egentligt udstillingsvindue for Ringe og hele pendlertrafikken. Der er nu sat et konkret udviklingsarbejde igang med at skabe et attraktivt lege- og bevægelses-miljø på Aktivitetspladsen øst for stationen. Det konkrete anlægsprojekt og -budget kendes derfor ikke endnu, men et attraktivt lege- og bevægelsesmiljø vil være muligt at realisere for puljens midler - evt. suppleret med eksterne fondsmidler, hvor det er en fordel med en kommunal egenfinansiering.

Se yderligere tegning i bilag 2 - se "Aktivitetsområde".

3. Carl Nielsen Legepark ved Skullerodsholm i Nr. Lyndelse

Carl Nielsen Legepark er et projekt i Nr. Lyndelse, som Skullerodsholm står bag - folkene bag projektet har ønsket at få bragt projektet i spil til denne pulje. Formålet er at skabe en spektakulær legeplads og friluftscene med inspiration i Carl Niensens musiske univers i haven på Skullerodsholm. Legepladsen vil være åben og offentlig tilgængelig året rundt og Skullerodsholm eller en nystiftet legepladsforening vil stå for driften og have ansvaret for legeparken. Udover en attraktiv legeplads for lokalområdet er det målet for Skullerodsholm at skabe et attraktivt udflugtsmål for turister og mennesker fra en stor radius. Projektet har fået 500.000 kr. fra kommunens Borgerbudget 2015, og vil ligeledes søge optimeringsmidler via Kultur- og fritidsudvalget - behandles 9. marts 2016.

Se yderligere beskrivelse i bilag 3 - ansøgning til Borgerbudget 2015, samt revideret anlægs- og finansieringsoversigt.

4. Vedligeholdelsesfri klimalegeplads i Årslev

En borger foreslår en legeplads af naturmaterialer, hvor der samtidig tænkes klimatilpasning ind i legeområdet. Her skal også være borde, bænke og et overdækket skur.

Legepladsen skal placeres i Årslev bymidte ved siden af Polymeren, og understøtte udviklingen af Årslev.

Se yderligere beskrivelse i bilag 4.

Det er besluttet, at der skal udarbejdes en bymidteplan for Årslev. En arkitektkonkurrence i gang sættes for udarbejdelse af bymidteplanen. Arbejdet med bymidteplanen i gang sættes inden udgangen af 2016.

Administrationen foreslår at:

Forslag 4 fra Årslev har interessante perspektiver og tages med i det videre arbejde med udviklingen af bymidteplanen, og derfor ikke til gode ses i denne pulje.

Forslag 3 fra Nr. Lyndelse allerede har tilsagn på 500.000 kr. med mulighed for yderligere 300.000 kr. fra kommunen og derfor ikke til gode ses fra denne pulje.

Forslag 2 ved Ringe Station har så stor strategisk placering og bosætningsmæssig tyngde at det foreslås at hele puljen går til dette projekt.

Forslag 1 ved Ringe Sø har et potentiale der skal arbejdes videre med en anden finansieringsløsning.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i budget 2016 er afsat rådighedsbeløb på 500.000 kr.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller til Teknik- og miljøudvalget at anbefale følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- Der godkendes en anlægsbevilling på 500.000 kr. til legeplads
- Rådighedsbeløbet frigives til By, Land og Kultur
- By, Land og Kultur indstiller at anlægsmidlerne anvendes til forslag 2 ved Ringe station.

Teknik- og miljøudvalget 2014-17, 23. februar 2016, pkt. 23:

Det indstilles, at der bevilges 300.000 kr. til projekt 1, Jernalderlegeplads og 200.000 kr. til projekt 4, Klimalegeplads i Årslev.

Hans Jørgensen fraværende under dette punkt.

Afbud fra Torben Smith.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og miljøudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Carl Nielsen Legepark - Jacob Brejnholt

Investeringsbudget 2016-2019 revideret 28.1.16

Carl Nielsen Legepark - borgerbudget ansøgning

Bilag 2b - Ringe station perspektiv fra vest mod øst

Bilag 2a - Ringe station Helhedsplan_1-200

Bilag 4 - Projekt klimavenlig legeplads Årslev

Bilag 1. - Jernalder legeplads v. Ringe Sø

Punkt 64: Tillæg nr. 2013/4 til Spildevandsplanen

06.00.05-P00-2-15

Resume

I 2016 skal der foretages nogle byggemodninger som skal tilføjes i Spildevandsplanen 2013-2017. Det drejer sig om Gestelevvej i Ringe og Saugstedvang i Faaborg.

Derudover skal Svendborgvej 481, 5792 Årslev inddrages i spildevandsplanen.

Nogle borgere fra Kirkesøvej i Nr. Søby har oplyst, at de ikke var klar over, at deres ejendomme var en del af spildevandsplanen. For at give borgerne tydelig mulighed for inddragelse, gentages processen om separatkloakering af Kirkesøvej.

Opdateringen af spildevandsplanen kan gennemføres med vedtagelse af Tillæg nr. 2013/4 til spildevandsplanen.

Forslaget kan komme i offentlig høring fra den 14. marts 2016 til den 10. maj 2016 inden den vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr 2013/4 til Spildevandsplanen inddrager to byggemodninger, en ved Gestelevvej i Ringe og en ved Saugstedvang i Faaborg, i spildevandsplanen. Området ved Saugstedvang bliver separatkloakeret, mens området ved Gestelevvej bliver spildevandskloakeret. FFV Spildevand A/S anlægger de nødvendige kloakledninger ved begge byggemodninger.

I forbindelse med separatkloakeringen ved Svendborgvej i Årslev har FFV Spildevand A/S oplyst, at Svendborgvej 481 er kloakeret. Ejendommen er ikke en del af et kloakopland i spildevandsplanen. Spildevandsplanen opdateres således at ejendommen bliver en del af kloakoplandet ved Svendborgvej.

Kirkesøvej i Nr. Søby er et af projektområderne i den nuværende spildevandsplan og foreslås separatkloakeret. Kommunen er blevet kontaktet af nogle borgere fra området, som mener de har fået forskellige oplysninger i høring af Spildevandsplanen 2013-2017. De mener, at de derfor ikke har haft mulighed for at komme med kommentarer eller gøre indsigelser til spildevandsplanen. Derfor foreslår administrationen, at processen om inddragelse i spildevandsplanen gentages for Kirkesøvej, således at grundejerne får mulighed for at blive hørt.

Forslaget til tillæg til Spildevandsplanen er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til spildevandsplanens projekter i de kloakerede områder dækkes af spildevandstaksterne. Grundejerne i oplande, der skal separatkloakeres, skal for egen regning opdele spildevand og regnvand inden for grundgrænsen og tilslutte sig kloakstik til FFV Spildevand A/S' hovedkloakker. Grundejerne har mulighed for at håndtere regnvand på egen grund.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder og renseforanstaltninger.

Spildevandsplanen er den del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

- at forslaget til Tillæg 2013/4 til Spildevandsplanen sendes i offentlig høring fra den 14. marts 2016 til den 10. maj 2016.

Teknik- og miljøudvalget 2014-17, 23. februar 2016, pkt. 24:

Anbefales.

Afbud fra Torben Smith.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Tillæg nr. 20134 til spildevandsplanen

Punkt 65: Forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 Erhvervsområde Vejlegårdsvej Allested-Vejle Løgismose Alv.E.1

01.02.03-P16-1-16

Resume

Forslag til Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet for at give mulighed for en samlet udvikling af området med mejeri og gartneri ved Vejlegårdsvej (Løgismose og Topia). Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Baggrunden for Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 er ønsket om en videreudvikling af erhverv i forbindelse med fødevareproduktionen på det eksisterende mejeri og gartneriet ved Vejlegårdvej / Ny Vestregade i Allested-Vejle. Virksomhederne har vurderet, at de kommende år kan give forskellige muligheder for udvikling ved, at arealet samles i et erhvervsområde.

Udarbejdelse af ny planlægning for området har været i for-offentlig høring i perioden 7. oktober til 2. november 2015. Der blev afholdt orienteringsmøde den 22. oktober 2015 og møde med naboer den 17. december 2015. Der er indkommet 2 kommentarer med henholdsvis positiv tilkendegivelse over udviklingen og ønske om støj- og plantebælter samt ny vejadgang.

Tillægget ændrer Kommuneplan 2013 ved:

- Erhvervsområdet Alv.E.1 udvides til også at omfatte gartneriet, der har status af landbrugserhverv i landzone.
- Bebyggelsesprocenten hæves til 60, som svarer til bebyggelsesprocenten i den nuværende lokalplan.
- Mulighed for portnerbolig fjernes, idet boliger i erhvervsområde kan give begrænsninger i henhold til miljøbestemmelser.
- Desuden inddrages det grønne område ved gadekæret i kommuneplanens rammer (Alv.R.2) for at det kan overføres til byzone. Anvendelsen fastholdes.

Forslag til Tillæg nr. 16 til kommuneplan 2013 er sammen med Lokalplan 2016-3 screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planens virkeliggørelse medfører ikke væsentlige indvirkninger eller ændringer på miljøet, og det vurderes, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Lokalsamfunds- og planudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

- Godkende forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013.
- Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 15. marts til den 10. maj 2016.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 25. februar 2016, pkt. 11:
Anbefales.

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

2016.02.15_Forslag -Tillæg nr. 16 Vejlegårdsvej, Allested-Vejle

Miljøscreening tillæg nr 16 lokalplan 2016-3 feb 2016

Offentlig møde Løgismose 22_10_2015

Notat Møde med naboer 17_12_2015

Kommentar Henrik Kjær

Ideer og forslag fra Allested-Vejle Lokalråd

Punkt 66: Forslag til lokalplan 2016-3 Erhvervsområde Vejlegårdsvej Allested-Vejle

01.02.05-P16-14-15

Resume

Forslag til lokalplan 2016-3 er udarbejdet for at give mulighed for en samlet udvikling af Løgismose Mejeri og gartneriet Topia i Allested-Vejle. Lokalplanen tager udgangspunkt i den eksisterende lokalplan ved Løgismose og er i det væsentligste en udvidelse af erhvervsområdet med gartneriet. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger ved Vejlegårdsvej / Ny Vestergade i Allested-Vejle og omfatter Mejeriet Løgismose (inklusive nuværende bolig Vejlegårdsvej 9), gartneriet Topia og gadekæret med vejområdet ved Kærvej.

Baggrunden for lokalplanen er ønsket om en samlet udvikling af erhverv i forbindelse med fødevarerproduktionen på det eksisterende mejeri og gartneriet. Enten i den eksisterende virksomhed, men også som virksomheder der udvikles på mejeriet og efterfølgende etablerer sig som selvstændig virksomhed inden for lokalplanområdet.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en sådan udvikling af virksomheder, der har udgangspunkt i produktion og distribution af fødevarer.

Lokalplanen tager udgangspunkt i den eksisterende lokalplan for området ved Løgismose og er i det væsentligste en udvidelse af erhvervsområdet med gartneriet. Derved ændres gartneriets status fra landbrugserhverv i landzone til erhverv i byzone.

Området ved gadekæret er medtaget i planen for at overføre det til byzone, men muligheder for anvendelse ændres ikke og det er således fortsat et offentligt friareal.

Med hensyn til vejadgang fastlægger lokalplanen at nye virksomheder på gartnerigrunden skal have vejadgang til Vejlegårdsvej, således at trafikken på Kærvej efterhånden bliver reduceret væsentligt. I foroffentlighedsfasen kom der forslag om en ny adgang fra Vejlegårdsvej nord for byen til erhvervsområdet for at undgå trafikken gennem byen. Det vurderes at Vejlegårdsvej kan vejbetjene erhvervsområdet, idet trafikmønsteret ikke ændres væsentligt i forhold til den nuværende trafik. Derfor er anlæg af en ny vejadgang ikke medtaget i planerne, men planerne hindrer det heller ikke, hvis der efterfølgende ønskes anlagt en ny vejadgang.

Forslag til Lokalplan 2016-3 er sammen med Tillæg nr. 16 til kommuneplan 2013 screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planens virkeliggørelse medfører ikke væsentlige indvirkninger eller ændringer på miljøet, og det vurderes, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Lokalsamfunds- og planudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

- Godkende forslag til lokalplan 2016-3.
- Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 15. marts til den 10. maj 2016.
- Udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 25. februar 2016, pkt. 12:

Anbefales med følgende bemærkninger

- 1) der tilføjes en sætning i lokalplanen om, at støjvold kan suppleres med støjskærm,
- 2) der indsættes en forklaringsboks om jorddiget § 8,4 og endelig
- 3) § 3,3 tilrettes med udvalgets bemærkninger.

Der afholdes borgermøde 26. april 2016, kl. 19-21

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen.

.....

Administrativ tilføjelse

Bilaget er udskiftet, jf. rettelser fra Lokalsamfunds- og planudvalgets møde.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Lokalsamfunds- og planudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

2016.02.26_ forslag til lokalplan 2016-3 Løgismose Allested Vejle

Miljøscreening tillæg nr 16 lokalplan 2016-3 feb 2016

Punkt 67: Forslag om tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013

01.02.03-P16-3-15

Resume

Grundejer ønsker at udstykke parceller i et område nord for Gestelevvej. For at kunne tilbyde tidssvarende byggeforhold ønsker grundejer, at der kan bygges boliger i to etager. Kommuneplan 2013 giver kun mulighed for 1½ etage i området, hvorfor der er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2013, hvor bestemmelserne for etageantal ændres til to etager.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet for at ændre rammebestemmelserne for område Rin.B.19, så boligbebyggelse i to etager muliggøres. Konkret er dette ønsket for at muliggøre Lokalplan 2016-1, der ligger inden for rammeområdet. Der ønskes mulighed for boligbyggeri i 2 etager for at give mulighed for en bredere vifte af nutidig arkitektur og derigennem gøre boligområdet mere attraktivt for nybyggere. Der er ikke planmæssige argumenter for at fastholde den nuværende bestemmelse om 1½ etage i det pågældende område.

Rammebestemmelserne ændres til, at der kan opføres boligbebyggelse i op til to etager, imod de tidligere halvanden etage. Bygningshøjderne ændres ikke, men forbliver 8,5 meter. Byggeri i to etage kan give fremtidige bygherrer friere rammer at udfolde sig indenfor og skabe mulighed for en bolig med et mindre fodaftryk på grunden - samtidig med at boligens samlede rumlighed bevares. Etageantal kan således desuden have indvirkning på, hvor energieffektivt byggeri der kan opføres.

Forslag til Tillæg nr. 15 til kommuneplan 2013 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planens virkeliggørelse medfører ikke væsentlige indvirkninger eller ændringer på miljøet, og det vurderes, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Lokalsamfunds- og planudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. Godkende forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013
2. Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. februar 2016 til den 12. april 2016.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 21. januar 2016, pkt. 3:

Ad. 1 Anbefales.

Ad. 2 Anbefales.

Ad. 3 Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 1. februar 2016, pkt. 36:

Udsættes.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 25. februar 2016, pkt. 13:

Ad. 1. Anbefales.

Ad. 2. Anbefales, høringsperioden er fastsat fra 15. marts 2016 til 10. maj 2016.

Ad. 3. Anbefales.

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Lokalsamfunds- og planudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen. Formanden for Lokalsamfunds- og planudvalget oplyser, at der er borgermøde den 14.4 kl.19-21.

Bilag

2016.02.04_Forslag til tillæg_15_Gestelevvej

Miljøscreening lokalplan 2016-1

Punkt 68: Forslag til Lokalplan 2016-1, Boligområde nord for Gestelevvej

01.02.05-P16-1-15

Resume

Forslag til lokalplan 2016-1 er udarbejdet med det formål at byudvikle Ringe vest og muliggøre udstykning af parcelhusgrunde. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra grundejer. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter ca. 6 ha og ligger centralt placeret på Gestelevvej 15, Ringe i et bynært område. Området er i dag landzone og har været anvendt til golfområde, men overføres til byzone med lokalplanen. Området er udpeget til boligområde i Kommuneplanen 2013, bortset fra en mindre del som er udpeget til rekreative formål (del af Rin.R.5), som ikke kan bebygges.

Grundejer ønsker at udstykke ca. 33 parcelhusgrunde. Grundejers rådgiver har udviklet en udstykningsplan, som efterfølgende har dannet grundlag for lokalplanforslaget. Lokalplanens hovedtræk er udviklet i tæt samspil med grundejer og rådgiver.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen taget udgangspunkt i, at områdets landskabelige værdier og sammenhæng ønskes bevaret i forbindelse med udstykningen, så fremtidige beboere får adgang til områdets rekreative arealer, og boligområdet fremstår grønt og børnevenligt. Landskab, vejforløb, rekreative stier og beplantning er således et bærende elementer for områdets fremtidige identitet.

Formålet med lokalplanen er:

- at udstykke området til åben-lav boligbebyggelse
- at sikre områdets landskabelige udtryk, beskyttede områder, terræn samt beboerne fælles grønne arealer
- at udlægge stier med almen adgang og sikre deres sammenhæng med naboarealer
- at områdets vejforløb har karakter af boligvej

Der lægges i planen op til brug af klimavenlige løsninger for håndtering af regnvand, grundejer skal således udarbejde en plan, der sikrer at regnvand så vidt muligt afledes og nedsives lokalt.

Forslaget til lokalplan 2016-1 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Lokalsamfunds- og planudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. Godkende forslag til lokalplan 2016-1
2. Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. februar 2016 til den 12. april 2016
3. Udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde
4. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 21. januar 2016, pkt. 4:

- Ad. 1 Anbefales
- Ad. 2 Anbefales
- Ad. 3 Anbefales
- Ad. 4 Anbefales

Der afholdes borgermøde, hvor grundejer og rådgiver inviteres.

Administrationen indleder en dialog med grundejer omkring byggegrunden i det nordvestlige hjørne og størrelsen af den grønne kile.

Økonomiudvalget 2014-17, 1. februar 2016, pkt. 38:

Udsættes.

Administrativ tilføjelse:

Vejadgang til lokalplanområdet blev vurderet utilstrækkeligt beskrevet - Lokalplanforslaget er blevet tilrettet med ny afgrænsning og nyt delområde til håndtering af vejadgang, samtidig er delområde C udvidet efter dialog med grundejer.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 25. februar 2016, pkt. 14:

Ad 1) Anbefales.

Ad 2) Anbefales at høringsperioden fastsættes fra 15. marts 2016 til 10. maj 2016

Ad 3) Anbefales, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Ad 4) Anbefales

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Lokalsamfunds- og planudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

2016.02.12_Lokalplan 2016-1_Boligområde nord for Gestelevvej

Miljøscreening lokalplan 2016-1

Punkt 69: Forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013

01.02.03-P16-2-15

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker at styrke bosætningspotentialet i Faaborg ved at kunne tilbyde kommunens borgere nye byggegrunde kystnært og tæt på bymidten. Arealet, der er udvalgt, ligger i den rekreative kommuneplanramme Faa.R.12 og der er behov for at ændre anvendelsen for området. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Et jordstykke på ca. 1,5 ha beliggende i kommuneplanramme Faa.R.12 ønskes udstykket til boligformål som grundlag for en mindre byudvikling i Faaborg vest.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre en del af det nuværende rekreative område Faa.R.12 til boligområde. Der oprettes et nyt boligområde med rammenummer Faa.B.24 med dertilhørende bestemmelser.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området har der været udtrykt bekymring for konsekvenser for de omkringboende for så vidt angår udsigt. Derfor begrænses byggehøjden i området til 6,5 m. Herudover er der ingen særlige rammebestemmelser for området.

Forslag til Tillæg nr. 18 til kommuneplan 2013 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planens virkeliggørelse medfører ikke væsentlige indvirkninger eller ændringer på miljøet, og det vurderes, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Lokalsamfunds- og planudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. Godkende forslag til Kommuneplantillæg 18
2. Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 15. marts 2016 til den 10. maj 2016.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 25. februar 2016, pkt. 15:

Anbefales.

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

2016.02.08_Forslag til kommuneplan_tillæg nr 18

Miljøscreening lokalplan 2016-4 Saugstedvang

Punkt 70: Forslag til lokalplan 2016-4 boligområde - Saugstedvang, Faaborg

01.02.05-P16-17-15

Resume

Forslag til lokalplan 2016-4 er udarbejdet med det formål at danne grundlag for byudvikling af et mindre boligområde i Faaborg vest, der skal sikre borgerne nye byggegrunde kystnært og tæt på bymidten. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanområdet udstykkes som en mindre udvidelse af bydelens eksisterende anvendelse som boligområde. Området er i dag landzone og anvendes som landbrugsareal, men ligger mellem eksisterende byzone arealer i den vestlige del af Faaborg. Lokalplanområdet udgør 1,5 ha. der i dag er beliggende i en kommuneplanramme for rekreativ anvendelse, og ved udstykning efterlader det et tilsvarende areal nord for lokalplanområdet indeklemmt. Dette områdes anvendelse bør sammentænkes med udviklingen af lokalplanområdet som rekreativt areal i forbindelse med bydelens boligområder og Toftegårdsskolen.

Lokalplanområdet er kommunalt ejet, planen er, at området udstykkes som boligparceller og sælges til private med ønske om at bygge egen bolig.

Det overordnede mål er at sikre, at området er et tilskud til de eksisterende boligområder, og at udstykningen sammenføjer området med gode forbindelser. Dvs.:

- At udlægge området til åben-lav boligformål (Helårsbolig)
- At ny bebyggelse skal fremstå som en integreret del af bydelens eksisterende bebyggelse
- At ny bebyggelse gives et ensartet udseende, som grundlag for en fælles identitet
- At der udlægges grønne områder med offentlig adgang, der er med til at forebygge oversvømmelser fra ekstremregn.

Borgerinddragelse

Der er i forbindelse med foroffentlighedsfasen modtaget en henvendelse fra en borger, der har udtrykt ønske om parceller i varieret størrelse med mulighed for boligbebyggelse med et homogent udtryk. Der har endvidere været afholdt et møde med områdets grundejerforeninger, hvor der var fokus på at bevare eksisterende beboeres udsigt, samt sikre/forbedre gode forbindelser på tværs af området, ikke mindst for bløde trafikanter.

Udgifter til byggemodning hører under jordpuljen. Afledt af lokalplanens fokus på håndtering af regnvand bl.a. fra områdets vej-, sti- og friarealer, er der behov for, som en del af byggemodningen at afsætte midler til anlæggelse af regnvandssystem, vej og landskab. Regnvandsbassin anlægges i samarbejde med FFV. Det anbefales at arealet nord for lokalplanområdet tænkes sammen med denne planlægning/udstyknings og økonomi.

Miljø

Der er i naboområdet udfordringer med håndtering af regnvand. Et tema der vil blive relevant for lokalplanområdet. Det er derfor vigtigt at regnvand håndteres lokalt og indtænkes i lokalplanområdet for hele boligområdet. Lokalplanområdets bebyggelse er foreslået trukket tilbage fra Bjernevej for at undgå oversvømmede byggegrunde.

Lokalplanens bebyggelsesplan ændrer ikke udsigten væsentligt for eksisterende boligområder. Der skal etableres grønne arealer og forbindelser, der blandt andet forbinder til det åbne land og understøtter områdets dyre- og planteliv.

Forslaget til lokalplan 2016-4 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, og Land og Kultur indstiller, at Lokalsamfunds- og planudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

- Godkende forslag til lokalplan 2016-4
- Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 15. marts til den 10. maj 2016
- Udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 25. februar 2016, pkt. 16:
Anbefales. Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Lokalsamfunds- og planudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen.
Formanden for Lokalsamfunds- og planudvalget oplyser, at der er borgermøde den 20. april.

Bilag

2016.02.11_Lokalplan 2016-4_Boligområde- Saugstedvang

Miljøscreening lokalplan 2016-4 Saugstedvang

Punkt 71: Lukket

05.26.05-P12-1-15

Punkt 72: Ændret organisering af hjemme- og sygeplejen

29.18.00-A00-1-16

Resume

Sundhed og Omsorg har udarbejdet et forprojekt til en ændret organisering i hjemme- og sygeplejen - dette med inddragelse af det sociale område. Sagen fremsendes til orientering for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Pleje og Omsorg udarbejdede i 2015 en evalueringsrapport over hjemme- og sygeplejen. Denne rapport har nu været til høring i MED-udvalgene i januar 2016 i de 3 pågældende ældreområder.

Efterfølgende har rapporten været til drøftelse og orientering i Socialudvalget den 10. februar. Socialudvalget kunne ikke genkende til de nævnte kritikpunkter i evalueringsrapporten. Kritikpunkter som hovedsagelig retter sig mod et ønske om en styrket faglige ledelse af sygeplejen og manglende sammenhænge mellem plejen dag og aften.

Administrationen har forholdt sig til evalueringsrapporten med dens kritiske punkter i lyset af, at Pleje og Omsorg nu er organiseret med Sundhed og Handicap til Sundhed og Omsorg, og vil udarbejde forslag til en ændret organisering fra hjemme- og sygepleje grupper til rehabiliteringsgrupper, som er bemandet tværfagligt mellem det sociale område, ældreområdet og sygeplejeområdet med en samtidig stærk faglig ledelse.

Sagen fremstilles til orientering for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet Fagcenter Sundhed og Omsorg har udarbejdet en projektbeskrivelse (forprojekt). Projektbeskrivelsens indledning er kvalificeret på ledermøde med aftaleholderne på møde den 12. februar og fremlagt til orientering for hjemmeplejeledere og fællestillidsfolk den 15. februar og senst for personalet på ældreområdet den 25. og 26. februar.

Administrationen vil efterfølgende fremsende forslag (når et konkret forslag foreligger) til ændret organisering til godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Koncernchefen for Sundhed og Omsorg indstiller til orientering i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at administrationen igangsætter et indledende arbejde for at ændre organisering i hjemme- og sygeplejen. Forslaget, som vil få indflydelse på antallet af aftaleområder, vil efterfølgende blive fremsendt til godkendelse i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Projektbeskrivelse version 2.0 ændret organisering i hjemme- og sygeplejen

Evaluering af hjemme og sygeplejen inkl. bilag

Ekstraordinært fælles MED-udvalgsmøde d. 21. januar 2016