

REFERAT Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029 d. 17-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 17. februar 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale M21, Faaborg

Mødedeltagere Tanja Kromann Clausen, René Dyrberg Jørgensen, Rasmus
Viereck, Hans Stavnsager, René Brinch Petersen, Søren
Kristensen, Jack Odgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion og status - stormflodssikring Faaborg.....	4
Stormflodssikring Faaborg - Bidragsfordeling for ejere af tekniske anlæg.....	6
Retningslinjer for udeservering på Faaborg torv og i gågaderne.....	9
Stadepladser ved Havnegade og Vestkaj - evaluering og anbefalinger 2026.....	11
Ansøgninger til landsbypuljen om støtte til renovering.....	14
Ansøgninger til landsbypuljen om støtte til nedrivning.....	16
Udvalgets årsplaner - til opdatering.....	18
Gensidig orientering.....	19
Orientering fra formanden.....	20
Lukket.....	21
Lukket.....	22
Lukket.....	23
Godkendelse af protokol.....	24

Punkt 16: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-25

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tidsplan TPHU - februar

Punkt 17: Introduktion og status - stormflodssikring Faaborg

01.24.00-P20-1-20

Resumé

Teknik-, Plan- og Havneudvalget introduceres til stormflodssikring i Faaborg og får en status på projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget tager orienteringen om status på stormflodssikring til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2025 er der fortsat arbejdet med stormflodssikringen af Faaborg som led i realiseringen af udviklingsstrategiens handleplan under udviklingsspor Bæredygtighed og klima.

På mødet introduceres udvalget til de væsentligste elementer i stormflodssikringen af Faaborg, samt en status på projektet.

Status:

EU-udbud af totalrådgivning (2025)

Totalrådgivningen af arbejdet med stormflodssikringen af Faaborg har været udbudt, og der er indgået kontrakt med Cowi med underrådgiver Arkitema. Projektforslaget udarbejdes fra januar 2026, og totalrådgiveren bistår kommunen frem til stormflodssikringen er færdigbygget.

Vandhåndteringsplan og kortlægning af udløb (2025-2026)

Der samarbejdes med FFV om kortlægning af udløb til fjorden (færdig januar 2026). Kommunalbestyrelsen har i budget 2026 afsat midler til en vandhåndteringsplan, der skal sikre løsninger for baglandets vand i Faaborg og leverer data til stormflodsprojektet.

Ansøgning om tilladelse efter kystbeskyttelsesloven (2026)

I 2026 skal der ansøges om tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven. Ansøgningen, som forventes politisk behandlet i 1. halvår 2026 sammen med lokalplanforslaget, omfatter projektforslaget, principper for bidragsfordelingen og miljøvurdering.

Afgørelse om tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven og godkendelse af lokalplan forventes ultimo 2026/primus 2027.

Principper for bidrag fra tekniske anlæg

Ejere af tekniske anlæg kan pålægges en bidragspligt, da de drager nytte af stormflodssikringen på lige fod med bygningsejere. Bidraget er overordnet beskrevet ifm. tidligere beslutning om principperne for bidragsfordelingen i august 2025 og konkretiseres nu.

Tidsplan

- 2026: Udarbejdelse af projektforslag, fordelingsnøgle for tekniske anlæg, ansøgning om tilladelse efter kystbeskyttelsesloven, miljøkonsekvensrapport og vedtagelse af lokalplan.
- 2027: Udbudsprojekt og forventet opstart af anlæg
- 2028: Gennemførelse af anlægsprojekt
- 2029: Forventet færdiggørelse af anlæg, samt opkrævning af bidrag fra bygningsejere, tekniske anlæg og veje.

Økonomi

Periodiseringen af anlægsbudgettet blev justeret ifm. vedtagelsen af budgettet for 2026. Udgiftsbudgettet er ændret fra:

2026: 4 mio. (fastholdt). Midlerne er frigivet i forbindelse med andenbehandlingen af budget 2026-2029.

2027: Justeret fra 30,6 mio. kr. til 15 mio. kr.

2028: Justeret fra 24,6 mio. kr. til 25 mio. kr.

2029: Justeret fra 0 mio. kr. til 15,2 mio. kr.

Den nye fordeling er i overensstemmelse med den tidsplan, som fremgår i slutningen af punktet. Indtægten på 22 mio. kr. i 2029 er fastholdt.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 18: Stormflodssikring Faaborg - Bidragsfordeling for ejere af tekniske anlæg

01.24.00-P20-1-20

Resumé

Der skal besluttes en fordelingsnøgle for beregning af bidrag for ejere af tekniske anlæg, der drager nytte af stormflodssikringen i Faaborg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. Fordelingsnøglen for økonomiske bidrag fra ejere af tekniske anlæg indenfor stormflodssikringens beskyttelsesområde
2. At bidragsfordeling med den beskrevne fordelingsnøgle sendes i for-høring hos ejere af tekniske anlæg, og ejere af gennemgående veje

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har gennem længere tid arbejdet med et stormflodsprojekt, som skal sikre det centrale Faaborg og områderne omkring Sundsøen mod havvand i forbindelse med ekstrem højvande.

En del af processen har været at få fastlagt, hvordan projektet kunne finansieres. Med afsæt i kystbeskyttelsesloven gives der mulighed for at ejere af fast ejendom, der drager nytte af stormflodssikringen, kan pålægges et økonomisk bidrag. På den baggrund besluttede kommunalbestyrelsen d. 7. december 2022 ([Pkt. 321](#)), at de borgere og virksomheder der drager nytte af stormflodssikringen også skal bidrage økonomisk. Det betyder, at bygningsejere, ejere af tekniske anlæg og ejere af større gennemgående veje bliver pålagt en bidragspligt.

Med afsæt i beslutningen fra 2022, vedtog kommunalbestyrelsen d. 13. august 2025 (pkt. 180) en fordelingsnøgle for bidragsfordelingen, som omfattede bygningsejere og ejere af veje. Da der i 2025 manglede væsentlig viden omkring de tekniske anlæg indenfor det sikrede område, blev beslutningen af fordelingsnøgle for disse bidragsydere ikke medtaget. Se uddybende beskrivelse af bidragsfordelingen i bilag 1 – notat om beregningsmodel.

Nu har forvaltningen tilvejebragt tilstrækkelig viden om de tekniske anlæg, der vil drage nytte af den kommende stormflodssikring, og derfor skal fordelingsnøglen for disse bidragsyder også endeligt fastlægges.

Det er besluttet i 2025, at bidraget for ejere af bygninger skal dække 85%, veje 10 %, og at tekniske anlæg skal udgøre 5% af det samlede beløb til bidragsfordeling.

Udgifter til promenade og byrum afholdes af kommunen og er derfor ikke omfattet af ovenstående bidragsfordeling. Et statsligt tilskud fra kystpuljen på 11 mio. kr. fratrækkes ligeledes de endelige anlægsudgifter, før de samlede økonomiske bidrag beregnes.

Principper for fordelingsnøgle gældende for tekniske anlæg

Forvaltningen har kortlagt ,hvor mange tekniske anlæg der er indenfor det område, som beskyttes af stormflodssikringen. Når der i denne sammenhæng tales om tekniske anlæg, vil det være f.eks. el-skabe, installationer til vand- og varmforsyning og telekommunikation. Altså anlæg som ejes af virksomheder, der står for forsyningen af ydelser til områdets borger og virksomheder. For at sikre en differentieret og rimelig fordelingsnøgle, anbefaler forvaltningen at ejerne bidrager pr. teknisk anlæg, som de har indenfor beskyttelsesområdet.

Yderligere anbefales det, at de bliver bidragspligtige, når vandet ved en stormflod vil ramme deres anlæg, samt at bidraget kun skal omfatte de overjordiske anlæg i området.

Anbefalingerne tager deres afsæt i praksis fra andre kommuner. Det fremgår af *Vejledning til bidragsfordeling i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsesforanstaltninger* (2019, afsnit 3.6) at der skal foreligge en tydelig beskrivelse af, hvordan ejere af tekniske anlæg (forsyningservice) bliver påvirket af en oversvømmelse. Dette omfatter normalt forsyningsanlæg, som er etableret over jorden, og som vil komme i kontakt med vand. F.eks.

fordelingsskabe, rensningsanlæg eller andre overjordiske installationer.

Lignende principper for en fordelingsnøgle for tekniske anlæg er prøvet og stadfæstet i en klagesag fra Solrød Kommune i 2021.

Tekniske anlæg valgt ud fra ovenstående principper vurderes at drage nytte af stormflodssikringen. Både en direkte nytte, da selve det tekniske anlæg beskyttes mod oversvømmelse, men også en indirekte nytte, ved beskyttelse og opretholdelse af vejadgangen til installationer. Forvaltningen vurderer, at ejere af tekniske anlæg skal have mulighed for at tilgå installationerne. Der bliver således lagt vægt på, at der er tale om installationer, der er fysisk til stede indenfor beskyttelsesområdet, og at installationerne kun kan tilgås ved brug af områdets vejbetjening.

Derudover lægges der vægt på, at installationerne indenfor beskyttelsesområdet skal kunne repareres ved graveskader, vedligeholdes eller eventuelt udbygges, og derfor være mulige at tilgå.

Inddeling af tekniske anlæg i risikoklasser

Da placeringen af det tekniske anlæg i landskabet vil have en betydning for, hvor ofte de bliver ramt af en stormflod, vil det være rimeligt også at tage dette i betragtning når bidraget beregnes. Som det er tilfældet med bygninger, anbefales det således at tekniske anlæg også inddeles i risikoklasser. De anlæg der ligger lavest, og dermed hyppigst vil drage nytte af stormflodssikringen, betaler det højeste bidrag. Det anbefales, at risikoklasserne for tekniske anlæg følger samme inddeling i risikoklasser som med bygninger og de er følgende:

- Risikoklasse 1: **1 bidrag** for tekniske anlæg placeret ml. 0-199 cm over normal vandstand
- Risikoklasse 2: **1/2 bidrag** for tekniske anlæg placeret ml. 200-229 cm over normal vandstand
- Risikoklasse 3: **1/4 bidrag** for tekniske anlæg placeret ml. 230-253 cm over normal vandstand

Det betyder, i et tænkt eksempel, at hvis tekniske anlæg i risikoklasse 1 skal betale 100 kr. for et anlæg, så skal et teknisk anlæg i risikoklasse 2 betale et halvt bidrag, på 50 kr., og et teknisk anlæg i risikoklasse 3, skal betale et kvart bidrag, på 25 kr.

Fordelingsnøglen sikrer derved, at bidraget tilpasses til de individuelle forhold.

Fastsætningen af risikoklasserne uddybes i bilag 1 – *notat om beregningsmodel*.

Hvilke tekniske anlæg vil indgå i bidragsfordelingen?

Der er kun tale om tekniske anlæg som ejes af virksomheder der forsyner borgere, virksomheder eller offentlige anlæg som f.eks. gadebelysning. Altså ikke mindre privatejede tekniske anlæg som f.eks. står i en privat have. De berørte tekniske anlæg kan både være placeret på virksomhedens egen grund eller på anden mands jord. Forvaltningen anbefaler, at følgende tekniske anlæg bliver bidragspligtige:

- Overjordiske anlæg på egen grund hvor der ikke er en bidragspligtig bygning tilknyttet
- Overjordiske anlæg på fremmed grund, uanset om der er bidragspligtig bygning eller ej.

I de tilfælde hvor virksomheden med det tekniske anlæg også har bidragspligtig bygning på samme grund, anbefales det, at det/de tekniske anlæg på ejendommen ikke indgår i fordelingsnøglen, da ejer allerede bidrager via bygningsbidraget. Et eksempel kan være en tankstation med en bidragspligtig bygning, hvor det tekniske anlæg (tankanlægget) således ikke vil blive bidragspligtigt.

En indledende screening viser at der er ca. 550 tekniske anlæg indenfor beskyttelsesområdet. Heraf er ca. 50% kommunale anlæg, primært gadelys.

For-høring af ejere af tekniske anlæg og veje

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 7. december 2022 (Pkt. 321) at sende principperne for bidragsfordelingen for bygningsejere i for-høring. Forvaltningen foreslår derfor, at principperne for fordelingsnøglen for de tekniske anlæg tilsvarende sendes i for-høring hos de berørte ejere. Formålet er at sikre, at ejerne af de tekniske anlæg får mulighed for at blive hørt, og at eventuelle behov for ændringer i fordelingsnøglen kan justeres inden principperne for den samlede bidragsfordeling sendes i lovpligtig høring i forbindelse med ansøgning om tilladelse efter kystbeskyttelsesloven. Den lovpligtige høring forventes gennemført i 2. halvår 2026.

Økonomi

Faaborg-Midtfyn kommune er både ejer af gennemgående veje og tekniske anlæg indenfor stormflodssikringsområdet, og er, på lige fod med andre som drager nytte af sikringen, bidragspligtig. Det endelige bidragsbeløb kendes og opkræves først, når stormflodssikringen er realiseret, men det vurderes at kommunen ejer ca. 50% af de gennemgående veje og tekniske anlæg indenfor beskyttelsesområdet. Der er afsat midler i stormflodssikringens budget til disse bidrag.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Notat om beregningsmodel

Punkt 19: Retningslinjer for udeservering på Faaborg torv og i gågaderne

05.14.08-P00-1-25

Resumé

Som led i fornyelsen af Faaborg Torv, har forvaltningen udarbejdet nye retningslinjer for udeservering i Faaborg bymidte. De nye retningslinjer omfatter restaurationer, cafeer og beværtninger på torvet og i gågaden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan og Havneudvalget godkender nye retningslinjer for udeservering i Faaborg bymidte.

Sagsfremstilling

Fornyelsen af Faaborg Torv skal sikre, at torvet i fremtiden fremstår mere inviterende og overskueligt med mulighed for forskellige typer ophold, herunder også bespisning, aktiviteter og events.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog d. 21. august 2025 lokalplan 2025-2 – TORVET, FAABORG, som fastlægger rammerne for hvordan torvet må indrettes til forskellige anvendelser, og hvilke elementer der kan placeres på torvet, herunder stadepladser, udeservering, byrumsmøbler, overdækning i forbindelse med scenekunst og skiltning.

For at indfri ambitionerne i lokalplanen om torvets udvikling, har forvaltningen udarbejdet et forslag til nye retningslinjer for udeservering på torvet og i gågaderne.

De nye retningslinjer skal sikre, at restauranter, beværtninger og caféer får et tydeligere og mere håndterbart regelsæt vedr. udeservering, som matcher torvets nye indretning, og ambitionerne om fremadrettet at kunne anvende torvet på nye måder.

I forslaget gives der fortsat mulighed for udeservering på torvet og i gågaderne. I gågaderne er det udelukkende muligt at ansøge om et areal til udeservering foran egen facade, mens der på torvet også er mulighed for at søge om et areal på selve torvet. Arealet skal være i umiddelbar nærhed til ansøgeres restauration eller beværtning og afspejle størrelsen på serveringsstedet.

Forslaget tager afsæt i bestemmelserne i lokalplanen for Torvet hvor der bl.a. stilles krav til:

- Parasoller
- Mobile barer
- Installationer
- Skilte
- Friarealer mv.

I retningslinjerne henvises der også til den bevarende lokalplan for Faaborg Bymidte, der regulerer resten af bymidten og alle facader på Torvet herunder:

- Markiser på facader
- Udeservering i gågaderne
- Skilte
- Friarealer mv.

Se det samlede forslag til retningslinjer for udeservering i Faaborg bymidte i bilag 1.

En godkendelse af retningslinjerne vil træde i kraft fra udeserveringsperioden for 2026, der starter 1. april og slutter 31. oktober og vil gælde fremadrettet som regelsættet for udeservering i Faaborg Bymidte. For området med sommergågade er perioden begrænset til 1. juli til 31. august.

Der har været en forhåndsdialog med restauratørerne på torvet omkring de fremtidige muligheder for udeservering.

Udkast til fordelingen af udeserveringsarealer på torvet er vedlagt som bilag 2.

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at udvalget ønsker evalueringsmøde umiddelbart efter sæsonen, med efterfølgende sag, der fremlægges for udvalget.

Jack Odgaard (V) tager forbehold.

Bilag

Bilag 1 Forslag til retningslinjer for udeservering i Faaborg bymidte

Punkt 20: Stadepladser ved Havnegade og Vestkaj - evaluering og anbefalinger 2026

05.14.05-P08-2-25

Resumé

Der har siden 2019 været gennemført prøvehandlinger med stadepladser på Havnegade og Vestkaj og det skal besluttes om disse skal fortsætte i 2026 med fornyede retningslinjer og disponering af driftsmidler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan og Havneudvalget godkender

1. at fortsætte prøvehandlingen i 2026 med 10 stadepladser på Havnegade og 1 stadeplads på Vestkaj, således at alle parkeringspladser mellem Øhavsmuseet og Det Hvide Pakhus anvendes til stadesalg i 2026.
2. at forlænge prøvehandlingen med 1 stade, der har udeservering på taget i 2026, men at den kun kan placeres på stadeplads 11
3. at perioden for prøvehandlinger afkortes til at ligge fra 1. juni til 31. august 2026, med mulighed for at have en stadeplads hele perioden eller kun i højsæsonen fra 26. juni til 9. august (skolesommerferien).
4. at fortsætte prøvehandlingerne med chikaner på Havnegade og trafiksikkerhedstiltag, hvis dette godkendes af politiet
5. at der opsættes byggehegn med kunst igen i 2026 for at forskønne områdets udtryk
6. at toiletkapaciteten udvides til at kunne håndtere de mange besøgende
7. at retningslinjerne for stadepladserne tilpasses i 2026 med de i sagen nævnte ændringer
8. at sæsonlejen forhøjes fra 4.000 til 8.500 kr. pr. stade, der skal dække leje af hegn og toiletvogne, opbygning af område og skiltning
9. at 200.000 kr. ud af de 250.000 kr. der i 2026 er bevilget til ”midlertidighed omkring slagtergrund og havneudvikling”, anvendes til midlertidige aktiviteter på havnen i Faaborg i 2026.
10. at midlerne fordeles med 100.000 kr. til puljen “Byliv på havnen”, og 100.000 til etablering og drift af midlertidige aktiviteter, herunder stadepladser, på havnen i 2026.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har evalueret stadepladserne på Havnegade og Vestkaj sammen med stadeholdere, naboer og restauratører i byen. Der er generelt tilfredshed med området, og det opleves som et område, der smitter positivt af på byen. Der er dog også kritik af rod, trafik, støj og manglende kapacitet.

På baggrund af erfaringerne fra 2025 foreslås en række ændringer for 2026. For at kunne udføre ændringerne foreslås også en forhøjet stadeleje, og at der disponeres 200.000 kr. til midlertidige aktiviteter på havnen, til henholdsvis drift og klargøring af stadepladser (100.000 kr.) samt til puljen til byliv på havnen (100.000 kr.).

A. Ændringer i retningslinjerne

Udfordringerne og de foreslåede løsninger er uddybet i bilag 1 og opridset nedenfor.

Nogle ændringer vedrører selve områdets indretning og rammer, som varetages af Kommunen, mens andre ændringer indarbejdes i retningslinjerne for stadepladserne. Nedenfor fremgår hvilke ændringer, der foreslås gennemført i 2026. Udover ændringerne foreslås det, at området ellers fortsætter som sidste år.

Ændringer, som kommunen foretager

Indretning og udtryk

- Hegnene gøres højere og sættes også op på siderne af stadepladserne for et bedre udtryk. Udsmykning gøres mindre gennemsigtig for at mindske indkig til rod i bagområdet.
- I yderperioderne samles staderne i én ende for at skabe et mere sammenhængende udtryk.

Toiletter og skiltning

- Toiletkapaciteten i området udvides for at tilpasse behovet og efterspørgslen.
- Der arbejdes generelt med bedre skiltning i området. Herunder skiltning til toiletter og markering af, at toiletter på de nærtliggende restauranter er forbeholdt betalende gæster.

Trafik og parkering

- Arbejdet med chikaner, hastighedsdæmpning og trafiksikkerhed på Havnegade fortsættes i dialog med politiet.
- Der friholdes fortsat et areal overfor Holkegade, hvor der gøres plads til gående overgang af hensyn til trafiksikkerheden.
- Parkeringspladserne langs Havnegade inddrages fortsat til stadepladser i hele perioden.

Ændringer som indarbejdes i retningslinjerne

Periode og åbningstider

- Perioden forkortes fra at gælde fra maj til og med september til at gælde fra 1. juni til 31. august. Ønskes leje for hele sæsonen placeres stadepladsen i den ene ende ned mod Toldboden.
- Det gøres muligt at leje en stadeplads i højsæsonen fra den 26. juni – 9. august, som afspejler skolesommerferien.
- Faste åbningstider i hele perioden fra 14–20
- Mulighed for også at holde åbent fra 10-14 og fra 20-23 på hverdage og søndag og til 01 fredag og lørdag.

Trafik og parkering

- Der findes en alternativ og mere trafiksikker plads til varelevering. Varelevering og parkering langs Havnegade vil ikke være tilladt i perioden.
- Varelevering skal ske før kl.11 for at sikre unødigt tung trafik i området.
- Parkering for stadeholdere i området forbydes.

Stadeleje

- Ændringerne der foreslås i 2026 og opgørelsen af økonomien for 2025 peger på, at der er behov for at forhøje stadelejen.
- Det foreslås at lejen pr. stade hæves fra nuværende 4.000 kr. pr. stade til 8.500 kr. pr. stade.
- Stadelejen suppleres i den samlede økonomi for området af en kommunal driftsbevilling, der uddybes nedenfor.

Tildeling og variation

- Variation i udbud prioriteres fortsat højt for at få den bedst mulige sammensætning af tilbud.
- Stadeholdere fra året før kan opnå fortrinsret, hvis de har overholdt retningslinjerne, og deres ansøgning passer med at der skabes et varieret udbud.

Forslag til ændrede retningslinjer er vedlagt som bilag 2. Derudover vedlægges et kort over stadeområdet og stadepladserne som bilag 3.

Der vil på baggrund af erfaringerne i 2026 blive udarbejdet en evaluering med inddragelse af relevante interessenter for at afgøre det videre forløb for stadepladserne på havnen.

B. Disponering af midler til midlertidighed på havnen (100.000 kr.)

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. marts 2025 en driftsbevilling på 100.000 kr. til midlertidige aktiviteter på havnen. Midlerne har været brugt til klargøring af stadeområdet, opsætning af sejl i Havneparken, samt medfinansiering af leje og drift af toiletvogn, hvor stadeholderne betaler 1/3. I budget 2026 er der afsat i alt 250.000 kr. til midlertidighed omkring slagterigrund og havneudvikling. Forvaltningen anbefaler, at der disponeres 100.000 kr. af disse til at dække udgifterne til drift og etablering af stadepladserne. Midlerne forventes fordelt med følgende poster:

- 50.000 kr. til medfinansiering af leje og drift af toiletvogne (øget udgift siden 2025 pga. ekstra toiletkapacitet)
- 30.000 kr. til leje og opsætning af solsejl i Havneparken
- 20.000 kr. til øvrig klargøring og drift af stadeområdet

Midlerne er afsat i budget 2026.

C. Disponering af midler til Puljen for byliv på havnen (100.000 kr.)

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. marts 2025 en driftsbevilling på 100.000 kr. til at fortsætte den pulje, som blev etableret i 2022, hvor aktører, foreninger og frivillige kan søge midler til mindre arrangementer, der understøtter mere byliv på havnen i sommersæsonen. Der var i 2025 reserveret 60.000 kr. til lokale ansøgninger om at skabe byliv i havneområdet og 40.000 kr. til udsmykning af hegn omkring stadepladserne. Forvaltningen anbefaler, at der i 2026 igen disponeres 100.000 kr. af de afsatte driftsmidler til puljen for byliv på havnen, som fordeles på følgende måde:

- 40.000 kr. til indkøb af udsmykning
- 60.000 kr. til lokale ansøgninger om at skabe byliv i havneområdet

Puljen til Byliv på havnen blev etableret som en udviklingspulje og den har i høj grad igangsat udvikling og engagement, også indenfor den foreslåede ramme, hvor der bl.a. er givet midler til musik på kajen. Udsmykningen vil bidrage til en mere æstetisk og kreativ ramme for bylivet på havnen til glæde for både besøgende og naboer.

Midlerne er afsat i budget 2026.

Økonomi

Der er i budget 2026 afsat et samlet driftsbudget på 0.25 mio. kr. til midlertidighed omkring slagterigrund og havneudvikling.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-10 godkendt.

Bilag

Bilag 1 Oplæg til justering af retningslinjer for stadepladser på havnen i Faaborg 2026

Bilag 2 Forslag til retningslinjer stadepladser Havnegade og Vestkaj 2025

Bilag 3 Oversigtskort over stadepladser på Havnegade og Vestkaj

Punkt 21: Ansøgninger til landsbypuljen om støtte til renovering

01.11.00-P20-35-25

Resumé

Teknik-, Plan- og Havneudvalget skal behandle ansøgninger til landsbypuljen om støtte til renovering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget, i henhold til retningslinjerne, godkender støtte til renovering af:

1. Brahesvej 36, Svanninge, 5600 Faaborg med 89.013 kr. inkl. moms (40%)
2. Mellemhaverne 12, 5600 med 144.930 kr. inkl. moms (40%)

Sagsfremstilling

Som borger i Faaborg-Midtfyn Kommune er det i kommunens landområder og i landsbyer med op til 3000 indbyggere muligt at søge om støtte til renovering af private ejer-, andels-, og udlejningsboliger samt forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse.

De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v. Det er en statslig betingelse for støtte til renovering, at bygningen er væsentligt nedslidt og opført før 1960, samt at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges.

Støtten i landsbypuljen har baggrund i den statslige Pulje til landsbyfornyelse som er omfattet af byfornyelsesloven. Teknik-, Plan- og Havneudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven.

Støtten til renovering gives jf. de eksisterende kommunale retningslinjer pt.:

- I områder med under 3000 indbyggere gives der støtte til renovering af hele klimaskærmen (40% støtte).

Yderligere retningslinjer for støtte til renovering fremgår af Bilag 2.

Forvaltningen indstiller, at der jf. Bilag 1 tildeles støtte til:

Ansøgning nr. 1:

- Adresse: Brahesvej 36, Svanninge, 5600 Faaborg
- Ansøgningens indhold: Anmodning om støtte til udskiftning af stråtag og istandsættelse af bindingsværk og to skorstene på stuehuset.
- Baggrund: Bygningen (Stuehuset) er opført i 1852. Det eksisterende stuehus er væsentligt nedslidt, og restaurering af bindingsværk og skorsten samt udskiftning af stråtaget vil understøtte bevaringsværdierne samt sikre bygningen på sigt. Det vil desuden løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Samlet pris: 296.712 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 89.013 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 35.605 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 53.408 kr.)

Ansøgning nr. 2:

- Adresse: Mellemhaverne 12, 5600 Faaborg

- Ansøgningens indhold: Anmodning om støtte til udskiftning af stråtag.
- Baggrund: Bygningen er opført i 1777. Det eksisterende stråtag er væsentligt nedslidt, og en udskiftning af stråtaget vil understøtte bevaringsværdierne samt sikre bygningen på sigt. Det vil desuden løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Samlet pris: 362.325 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 144.930 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 57.972 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 86.958 kr.)

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 7,3 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både renovering og nedrivning.

Kommunen har i februar 2025 fået tildelt en ny ramme fra Staten til landsbyfornyelse på 2.490.725 kr. Statens andel udgør 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40% (1.660.483 kr.).

Landsbypuljen 2025 er derfor samlet på 4.151.208 kr. Der er endnu ikke modtaget nogen ramme for 2026. Derudover resterer der ca. 3,1 mio. kr. i puljen fra 2024-rammen til landsbyfornyelse. Fristen for anvendelsen af 2024-rammen er forlænget til 28. februar 2027.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Støtte til renovering

Renovering - vejledning 2025

Punkt 22: Ansøgninger til landsbypuljen om støtte til nedrivning

01.11.00-P20-35-25

Resumé

Teknik- og Plan- og Havneudvalget skal beslutte om der tildeles nedrivningsstøtte til ansøgninger til landsbypuljen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Plan- og Havneudvalget godkender støtte til nedrivning af:

1. fire tiloversblevne landbrugsbygninger på Rynkebyvej 3C, Rynkeby med 50 % i støtte dog maksimalt 300.000 kr.

Sagsfremstilling

Som borger i Faaborg-Midtfyn Kommune er det i Kommunens landområder og i byer med op til 3.000 indbyggere muligt at søge støtte til nedrivning af en ældre bolig, en nedlagt erhvervsjendom eller tiloversblevne landbrugsbygninger.

De støtteberettigede arbejder omfatter nedrivning af boliger opført før 1960 i dårlig stand herunder udhuse, tomme private erhvervsbygninger i byer samt tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagt landbrug.

Særligt for erhvervs- og landbrugsbygninger er, at støtten til nedrivning kan kun gives, hvis bygningerne er skæmmende og erhvervsaktivitet eller landbrug er nedlagt.

Kommunen yder 100% støtte til nedrivning af boliger, 50% til tomme erhvervsbygninger og landbrugsbygninger (maks. 300.000 kr.), samt 50% til fjernelse af skrot og affald.

Yderligere retningslinjer for støtte til nedrivning fremgår af Bilag 2.

Ansøgninger

Sag 1: Rynkebyvej 3C, Rynkeby

Der er modtaget ansøgning om støtte til nedrivning af fire tiloversblevne landbrugsbygninger på Rynkebyvej 3C, Rynkeby. Nedrivningen skal skabe en sammenhængende gårdsplads uden bygninger på ejendommen. Bygningerne, opført mellem 1900 og 1976, fremstår skæmmende og i dårlig stand. Stuehuset, dobbelthuset og garage fjernes på anden vis og belaster ikke nedrivningsbudgettet. Ansøger har planer om at opføre et nyt stuehus. Det nye stuehus bliver opført, der hvor eksisterende stuehus ligger.

På baggrund af bygningernes alder og fysiske tilstand vurderer forvaltningen, at nedrivningen understøtter hensigten med nedrivningsindsatsen, og tildeling af støtte er i overensstemmelse med kommunens retningslinjer.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 7,3 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både renovering og nedrivning.

Kommunen har i februar 2025 fået tildelt en ny ramme fra Staten til landsbyfornyelse på 2.490.725 kr. Statens andel udgør 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40% (1.660.483 kr.).

Landsbypuljen 2025 er derfor samlet på 4.151.208 kr. Der er endnu ikke modtaget nogen ramme for 2026. Derudover resterer der ca. 3,1 mio. kr. i puljen fra 2024-rammen til landsbyfornyelse.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - nedrivning marts 2026

Bilag 2 - Vejledning til nedrivningspulje

Punkt 23: Udvalgets årsplaner - til opdatering

00.01.00-G01-15-25

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget tager orientering om udvalgets årsplan (bilag 1) til efterretning.

Sagsfremstilling

Årsplan 2026 er vedlagt til orientering.

Ændringer siden årsplanen sidst blev forelagt Teknik-, Plan og Havneudvalget:

- Introduktion til driftsplanlægning (grønne områder, vej mv.) er flyttet fra udvalgs mødet i februar til udvalgs mødet i marts.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Årsplan for 2026 Teknik-, Plan- og Havneudvalget - februar

Punkt 24: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-25

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan- og Havneudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 25: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-25

Beslutning

Taget til efterretning, herunder:

Møde med Transportministeren vedr. Landevejsprincippet.

Invitation til biogasanlægget ved Fangel.

Punkt 26: Lukket

05.01.12-Ø00-1-23

Punkt 27: Lukket

08.03.04-Ø54-1-26

Punkt 28: Lukket

00.30.00-A00-3-25

Punkt 29: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-25

Beslutning

Godkendt.