

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 16-12-2021

Mødedato Torsdag d. 16. december 2021 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af revideret regulativ for husholdningsaffald.....	3
Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 Ændring af detailhandelstruktur i Faaborg.....	5
Forslag til lokalplan 2021-13 - Centerområde mellem Markedspladsen og Brønnersvej.....	9

Punkt 305: Endelig vedtagelse af revideret regulativ for husholdningsaffald

07.01.00-P15-1-18

Resume

På baggrund af nationale ændringer og tillæg til affaldsplanen tilpasses det kommende affaldsregulativ. I samme ombæring indsættes nogle nye krav for at tilgodese arbejdsmiljøreglerne.

Det reviderede regulativ har været i høring fra den 10. november til den 8. december. Der er kommet 3 høringssvar. Det skal besluttes om regulativet kan vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende at forslag til regulativ for husholdningsaffald vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Regulativ for husholdningsaffald foreslås revideret på baggrund af ændringer i nationale bekendtgørelser og som udmøntning af de vedtagne affaldsplaner og tillæg.

Den 12. maj 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen (pkt. 147) at indsamle 6 typer affald i to 240 liters beholdere. Den ene beholder til madaffald og rest, den anden til pap/papir og glas/metal. Den 7. september 2021 (pkt. 238) vedtog Kommunalbestyrelsen et tillæg, som behandler yderligere 4 typer affald, hvorved kommunen fremadrettet kan leve op til de nye krav om sortering af 10 forskellige typer affald ved alle husstande.

Den 9. november 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen (pkt. 300) i forlængelse af ovenstående, at sende forslag til revideret affaldsregulativ i høring.

Revideret regulativ til endelig godkendelse

I forslaget til revideret regulativ for husholdningsaffald er den nye kildesortering af 10 typer affald ved husstande indarbejdet.

Derudover er der en række ændringer i forhold til sortering, afhentning, administration og genbrugsstation, som vurderes at påvirke serviceniveauet i affaldsordningen, og som blev beskrevet i dagsorden til Kommunalbestyrelsens møde den 9. november (pkt. 300).

Høringssvar

Forslag til revideret regulativ har været i høring fra den 10. november til den 8. december. Høringen er annonceret på kommunens hjemmeside, via avisannoncer samt direkte til Ældrerådet, Handicaprådet, Fynsland og lokalrådene. Der er modtaget 2 skriftlige høringssvar i den ordinære høringsfase. Ældrerådet er efter konkret anmodning givet en forlænget høringsfrist til den 10. december og har også sendt deres høringssvar.

Det første høringssvar drejer sig om nogle tekniske forhold, som Forvaltningen har taget til efterretning og tilpasset. De to andre omhandler ældre og handicappede og de nye udfordringer dette regulativ giver for disse grupper.

Ældrerådet udtrykker bekymring for at flere kan få svært ved at håndtere de store beholdere og ønsker derfor en reduceret takst for hente/bringe for ældre, samt en ordning for vask af beholdere hos ældre. Derudover bemærker Ældrerådet, at der er dårlige erfaringer med affaldsposer til madaffald i Svendborg, og at man derfor ønsker fokus på ordentlige poser.

En borger udtrykker samme bekymring som ældrerådet og tilføjer at posten kan leveres gebyrfrit direkte ved døren hos ældre og handicappede. Desuden bemærkes det, at flere borgere kan have svært ved at sortere korrekt og det kan bekymre, at der lægges op til at straffe dette med en bøde.

Høringssvarene er vedhæftet som bilag 2.

Der er udover de nævnte høringsbemærkning foretaget redaktionelle ændringer, som ikke gennemgås yderligere. Regulativet kan ses i en endelig form i bilag 1.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvar

FFV Renovation A/S (FFV) oplyser, at de poser der udleveres til madaffald er af en sådan kvalitet, at de ikke bør gå i stykker ved normal brug. Med hensyn til vask af beholdere er det ikke en service FFV tilbyder. Hvis affaldsposerne bindes omhyggeligt, burde beholderne ikke blive så beskidte, at det medfører sundhedsfare. Desuden vil FFV have stor fokus på at håndtere forholdet med beskidte beholdere og bødepåstand på en god og fair måde. Det skal dog nævnes, at det næppe er muligt helt at undgå at svine sin beholder til. Det er det i den nuværende ordning og det vil det også være fremover. Beholdere til dagrenovation bør vaskes med jævne mellemrum.

FFV oplyser, at de vil have særlig fokus på at eventuelle fejlsorteringer håndteres på en god og fair måde, både hos ældre og handicappede og hos resten af borgerne i kommunen.

Forvaltningen finder samlet set, blandt andet på baggrund af FFV's kommentarer til høringssvarene, ikke anledning til at foreslå ændringer i regulativet, ud over mindre tekniske/redaktionelle justeringer.

Ikrafttrædelse

Hvis det reviderede regulativ godkendes, kan det træde i kraft den 19. januar 2022.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Endeligt regulativ

Bilag 2. Høringssvar

Punkt 306: Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 Ændring af detailhandelstruktur i Faaborg

01.02.03-P16-2-19

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i marts 2020 at igangsætte planlægningen for et byudviklingsprojekt mellem Markedspladsen og Brønnersvej i Faaborg. Byudviklingsprojektet kræver kommuneplantillæg samt lokalplan og tilhørende miljøvurdering. Der er nu udarbejdet planforslag med tilhørende miljøvurdering. De fremlægges til politisk behandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2019: Ændring af detailhandelsstruktur i Faaborg herunder en hævet maksimal udbygningsramme på 7.700 m², samt medfølgende forslag til miljørapport
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. januar til den 18. marts 2022.
3. der afholdes borgermøde

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte d. 10. marts 2020 (pkt. 80) planarbejdet for et byudviklingsprojekt med indretning af boxbutikker i en eksisterende erhvervsbygning, sundhedshus, serviceerhverv, vejoplægning mv. ved Markedspladsen 7-15 og Herregårdscentret i Faaborg. Da byudviklingsprojektet ikke stemmer overens med kommunens nuværende detailhandelsplanlægning, blev der indkaldt idéer og forslag til den nødvendige ændring af kommuneplanen. Der er nu udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 18 (bilag 1) og lokalplanforslag 2021-13 samt samlet miljøvurdering (bilag 2) af begge planforslag. Undervejs har udvikler haft ønsker til ændringer af projektet, som har været politisk behandlet ligesom kommunalbestyrelsen med afsæt i et udkast til miljøvurdering har truffet beslutning om planforslagenes endelige indhold. For overblik over beslutninger om projektet se bilag 6.

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for placering af 4 store boxbutikker på erhvervsjendommen Markedspladsen 7 med et samlet butiksareal på ca. 7.700 m². Ejendommen er beliggende i kommuneplanområdet Faa.C.11, hvor der i dag er mulighed for 2.000 nye butikskvadratmeter til udvalgsvarer. Baseret på udviklers indsendte materiale har kommunalbestyrelsen hidtil besluttet, at planforslagene kunne indeholde 7.000 m² nye butikskvadratmeter. Det viser sig nu, at arealerne har været opgjort på en forkert måde og realiseringen af projektet som skitseret hidtil kræver, at der gives mulighed for 7.700 m². Der er fortsat tale om samme projekt.

Det nuværende centerområde Faa.C.11 opdeles i 2 rammer således, at det nuværende Herregårdscenter forbliver i rammeområde Faa.C.11 med de nuværende planmæssige rammer. Ejendommene Markedspladsen 7, 9, 13 & 13a og 15 placeres i en ny centerramme; Faa.C.14. Det er fortsat kommunalbestyrelsens mål i videst muligt omfang at understøtte detailhandlen og bylivet i den centrale bymidte. Derfor begrænses udbygningsmulighederne for detailhandel i Faa.C.14 til kun at skabe rum for store udvalgsvarerbutikker på over 800 m² indenfor bil, have, bolig og fritid (ikke beklædning). Dette gøres for at sikre en hensigtsmæssig konkurrencesituation og skarp arbejdsdeling mellem den centrale bymidte og det nye centerområde med udvalgsvarerbutikker på Markedspladsen. Det er hermed intentionen, at strøgrørelaterede mindre butikker, der almindeligvis findes i centrale bymidter fortsat vil være placeret i Faaborgs centrale bymidte.

Butikker, med en størrelse, der er vanskelig at indpasse i den centrale bymidte kan placeres i Faa.C.14 ved Markedspladsen. Det betyder, at der ikke kan indrettes butikker på under 800 m² i Faa.C.14 og at mindre butiksklokalder der

har være ubenyttet i mere end 3 år ikke kan tages i anvendelse til butik igen indenfor denne planlægning. I det fremtidige Faa.C.11 lægges med planlægningen ikke op til yderligere omdannelses- og udvidelsesmuligheder til butikksformål. Opstår der i fremtiden ønske om nyindretning af yderligere butikker kan der træffes beslutning om ny planlægning på baggrund af ny konsekvensvurdering. Det betyder også, at det nuværende bibliotek ikke vil kunne indrettes til butikker, hvis biblioteket flytter til en anden placering i Faaborg.

På baggrund af de beregnede positive effekter af placering af 4 nye butikker på Markedspladsen 7 har kommunalbestyrelsen besluttet at fremme byudviklingsprojektet ved udarbejdelse af planlægning, der muliggør realiseringen selvom der er beregnet en vis uønsket effekt på bymidtehandlen.

Med vedtagelse af Kommuneplan 2019 i januar 2020 besluttede kommunalbestyrelsen at sikre mulighed for store udvalgswarebutikker på Banegårdspladsen 10 i rammeområde Faa.C.2. Denne mulighed er ikke udnyttet og forslaget til kommuneplantillægget ophæver muligheden for udvalgswarebutikker på Banegårdspladsen 10 for at skabe plads til projektet på Markedspladsen 7.

Planforslagene og forvaltningens indstillinger er udarbejdet med afsæt i kommunalbestyrelsens hidtidige beslutninger og fremlægges til vedtagelse.

Miljøvurdering af planforslag

Med beslutning om miljøvurderingspligt (TMU pkt. 179 d. 22.10.20) blev det besluttet, at byudviklingsprojektets konsekvenser for Faaborgs erhverv og byliv, landskab, kulturarv og klimatilpasning skulle belyses. Miljøvurderingen belyser de afledte miljøkonsekvenser af realisering af mulighederne i kommuneplantillæg og lokalplan. Rådgivningsvirksomheden COWI har foretaget vurderingen af Erhverv og byliv/ landskab/ kulturarv og kommunens forvaltning har foretaget vurderingen af forhold omkring overfladevand og klimatilpasning. Det er samlet til én samlet vurdering, se bilag 2. Beregninger og vurderinger er foretaget med afsæt i nuværende viden om markedsandele, omsætning og udviklingstendenser.

Det er positivt, at der er ønske om at finde ny anvendelse til de tomme erhvervsbygninger i det nuværende centerområde Faa.C.11., ligesom ombygning af eksisterende bygninger frem for nybyggeri ud fra et bæredygtighedsperspektiv er en god disponering. De lukkede facader på den tomme erhvervsbygning på Markedspladsen 7 vil blive renoveret og åbnet op, hvis der indrettes butikker i dem. Ligeledes kan omplacering af større udvalgswarebutikker, der i dag allerede er i byen, skabe forbedret sikkerhed for disse butikkers fortsatte tilstedeværelse i byen. Muligheden for at tiltrække ny butik i form af Harald Nyborg vil styrke den samlede omsætning i Faa.C.11 & Faa.C.14. Etablering af et sundhedshus i Faaborg kan bidrage til sikkerhed for en række sundhedsfunktioners opretholdelse i Faaborg. Placering af sundhedshus i området kan resultere i ændret kundeflow i den centrale bymidte, og sammen med en ændret detailhandelsstruktur i Faaborg kan det resultere i relativt store konsekvenser for den centrale bymidte jf. COWI's konklusioner i miljøvurderingen.

Derfor anbefaler miljøvurderingen en skarp arbejdsdeling mellem den centrale bymidte og centerområdet ved Markedspladsen og Herregårdscetret for at sikre en bæredygtig konkurrencesituation. Miljøvurderingen indeholder en række anbefalinger til afværgeforanstaltninger, der kan sikre dette. Den overordnede konklusion fra COWI's vurdering af projektets påvirkning på Faaborg samlede erhverv og sociale forhold (fortrinsvist detailhandel og byliv) er, at det er godt, at projektet kan tiltrække Harald Nyborg, og at det med en samling af JYSK, jem&fix, thansen isoleret set vurderes at

ville øge omsætningen inden for øvrige udvalgsvarer (bil, have, bolig og fritid (ikke beklædning)) med godt 57 mio. kr./år sammenlignet med den omsætning de tre butikker, der findes i Faaborg i forvejen, har i dag.

Udbygningen med boxbutikker på Markedspladsen 7 og herunder tiltrækning af Harald Nyborg til Faaborg vurderes at ville øge omsætningen i inden for rammerne Faa.C.11 og Faa.C.14 med 77 mio. kr. / år. Omvendt forventes omsætningen i butikker med udvalgsvarer i Faaborg centrale bymidte at falde med 16% svarende til 21 mio. kr. (fx. bolig og isenkram, fritid, elektronik, beklædning mv.).

COWI vurderer, at kommuneplanforslagets mulighed for indretning af strøgrørelaterede butikker i den nuværende JYSK kan betyde, at den centrale del af bymidten kan miste 16 % af omsætningen inden for beklædning (tøj, sko, briller mv.), såfremt den nuværende JYSK udnyttes til to beklædningsbutikker som fx. sportsbutik. Det er så væsentligt et fald, at det er sandsynligt, at det vil føre til butikslukninger i bymidten, da den gennemsnitlige omsætning pr. beklædningsbutik i den centrale bymidte er på ca. 3,5 mio. kr. og det beregnede procentuelle fald svarer til et omsætningsfald på 9 mio. kr. JYSK kan på baggrund af nuværende plangrundlag opdeles til to butikker i dag, hvis JYSK valgte at flytte til andet sted i byen eller lukke.

Kommunalbestyrelsen foreslår, at de nuværende ejendomme i Herregårdscentret opretholder deres nuværende mulighed for indretning af butikker, da kommunalbestyrelsen ikke har fundet tilstrækkeligt grundlag for at ændre rettigheder i nugældende lokalplan knyttet til eksisterende butiksarealer.

For at påvirke bymidten mindst muligt og samtidigt varetage udviklingsinteresser foreslår kommunalbestyrelsen altså følgende afværgesforanstaltninger for så vidt angår detailhandelsplanlægning:

- Nedre grænse på butiksstørrelser; i delområde 1: 800 m² og delområde 2: 500 m²
- Der gives lov til 7.700 m² udvalgsvarebutikker. Herudover gives ikke mulighed for nye butikskvadratmeter i planområdet samlet set. Eksisterende lovlige butikker kan fortsætte.
- I delområde 1 må der udelukkende etableres butikker, der forhandler udvalgsvarer indenfor brancherne bil, bolig, have og fritid (ikke beklædning)

Afværgesforanstaltninger vedr. landskab, kulturarv og klima reguleres i lokalplanen og fremgår af sag om forslag til Lokalplan 2021-13 sammen med fremstilling af forventede konsekvenser for disse temaer. Det fremgår af bilag 3, hvilke af miljøvurderingens samlede forslag til afværgesforanstaltninger, kommunalbestyrelsen har besluttet at indarbejde i planforslagene.

Offentlighedens inddragelse

Afgrænsningsnotat til miljøvurdering har været sendt i høring hos berørte myndigheder og der har været indkaldt idéer og forslag til ændring af kommuneplanen (foroffentlighedsfase) og afholdt foroffentligheds møde d. 2. september, 2020. Der

indkom 4 bemærkninger til foroffentlighedsfasen, se bilag 4. Hovedparten af idéer og betænkeligheder er indarbejdet i planforslagene. Det anbefales, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsfasen for planforslagene.

Ejerkredsen indenfor planområdet har haft det foreløbige udkast til lokalplan til gennemsyn for eventuel kommentering. 3 af ejerne har ønsker til tilretning af planerne, se bilag 5; Ændringsforslag til planerne fra ejerkreds. Den ene bemærkning handler om antal butikskvadratmeter og relaterer sig til kommuneplantillæggets indhold. Med afsæt i de hidtidige beslutninger kan forvaltningen ikke anbefale, at ønskerne indarbejdes i planforslagene.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag1 _Tillæg nr. 18 - ændring af detailhandelsstruktur i Faaborg_FORSLAG

Bilag 2 Miljøvurdering af kommuneplantillæg 18 og Lokalplan 2021-13

Bilag 3 Anbefalede afværgeforanstaltninger, forvaltningens indstillinger og KBs beslutninger

Bilag 4 samlede svar foroffentlighedsfase

Bilag 5 Planindhold - Ønsker fra ejerkreds

Bilag 6 Tidslinje over beslutninger om udvikling af Faa.C.11 og Faa.C.14

Punkt 307: Forslag til lokalplan 2021-13 - Centerområde mellem Markedspladsen og Brønnersvej

01.02.05-P16-13-20

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i marts 2020 at igangsætte planlægningen for et byudviklingsprojekt mellem Markedspladsen og Brønnersvej i Faaborg. Byudviklingsprojektet kræver kommuneplantillæg samt lokalplan og tilhørende miljøvurdering. Der er nu udarbejdet planforslag med tilhørende miljøvurdering. De fremlægges til politisk behandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2021-13 Centerområde mellem Markedspladsen og Brønnersvej Faaborg, samt medfølgende forslag til miljørapport
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. januar til den 18. marts 2022.
3. der afholdes borgermøde

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte d. 10. marts 2020 (pkt. 80) planarbejdet for et byudviklingsprojekt med indretning af boxbutikker i en eksisterende erhvervsbygning, sundhedshus, servicefunktioner, vejoplægning mv. ved Markedspladsen 7-15 og Herregårdscetret i Faaborg. Da byudviklingsprojektet ikke stemmer overens med kommunens nuværende detailhandelsplanlægning, blev der indkaldt idéer og forslag til den nødvendige ændring af kommuneplanen. Der er nu udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplanforslag 2021-13 (bilag 1) samt samlet miljøvurdering (bilag 2) af begge planforslag. Undervejs har udvikler haft ønsker til ændringer af projektet, som har været politisk behandlet ligesom kommunalbestyrelsen med afsæt i et udkast til miljøvurdering har truffet beslutning om planforslagenes endelige indhold. For overblik over beslutninger om projektet se bilag 6.

Formålet med lokalplanen er at:

- udlægge området til centerformål
- at fastsætte bestemmelser for detailhandel i form af butiksstørrelser, omfang og brancher
- at sikre områdets arkitektoniske fremtræden og grønne karakter mod landskabet og
- at mindske lysforurening ud mod landskabet

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, der understøtter ovenstående formål og indarbejder de besluttede afværgeforanstaltninger, som kommunalbestyrelsen tidligere har besluttet skal indarbejdes i planen.

Lokalplanområdet er inddelt i 3 delområder:

Delområde 1 og 2 skal anvendes til centerformål med mulighed for etablering af detailhandel til store udvalgswarebutikker. Derudover kan områderne anvendes til bolig, service- og liberale erhverv i form af fx sundhedshus

samt ikke generende fremstillingsvirksomhed som fx Faaborg Pharma. Hittidig eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte.

I delområde 1 kan der indrettes 7.700 m² nye butikskvadratmeter til store udvalgswarebutikker på mindst 800 m² indenfor bolig, have, bil og fritid (ikke beklædning).

I delområde 2 gives der ikke mulighed for nye detailhandelskvadratmeter, men de eksisterende kan udnyttes til nye butikker på mindst 500 m² og alle typer for udvalgsvarer.

Denne disponering er i overensstemmelse med forslag til kommuneplantillæg nr. 18.

Delområde 3 kan alene anvendes til grønt område med parkering, regnvandshåndtering, el-ladestander og lege- og fitnessredskaber.

Lokalplanen indeholder herudover bestemmelser, der sikrer, at planområdet udvikles på en måde, der påvirker landskab og Faaborgs købstadsprofil mindst muligt samtidigt med, at der skabes mulighed for et større byudviklingsprojekt i Faaborg. Endvidere sikrer lokalplanen, at eventuelle fremtidige klimaudfordringer i form af opstuvet overfladevand ikke påvirker planområdet og omgivelserne i højere grad end i dag, og at eventuelle stormflodshændelser ikke vil resultere i skade på de nye anvendelser og anlæg, der skabes mulighed for med denne plan.

Planforslagene og forvaltningens indstillinger er udarbejdet med afsæt i kommunalbestyrelsens hittidige beslutninger og fremlægges til vedtagelse.

Miljøvurdering af planforslag

Med beslutning om miljøvurderingspligt (TMU pkt. 179 d. 22.10.20) blev det besluttet, at byudviklingsprojektets konsekvenser for Faaborgs erhverv og byliv, landskab, kulturarv og klimatilpasning skulle belyses. Miljøvurderingen belyser de afledte miljøkonsekvenser af realisering af mulighederne i kommuneplantillæg og lokalplan. Rådgivningsvirksomheden COWI har foretaget vurderingen af Erhverv og byliv/ landskab/ kulturarv og kommunens forvaltning har foretaget vurderingen af forhold omkring overfladevand og klimatilpasning. Det er samlet til én samlet vurdering, se bilag 2.

Kommunalbestyrelsen ønsker ikke at byudviklingsprojektet skal påvirke planområdet og nærområderne negativt for så vidt angår opstuvet overfladevand efter skybrud eller længerevarende nedbør. Lokalplanen sikrer derfor, at der ikke vil ske en større afstrømning fra området end i dag.

Planområdet er placeret på kanten af Faaborg ud mod Sundet og bakkelandskabet, der er udpeget til værdifuldt landskab. Derfor indeholder lokalplanen en række bestemmelser, der sikrer at bebyggelse og anlæg over terræn placeres bag den eksisterende facadelinje i området ligesom farvesætning af nye anlæg og bebyggelser tilpasses det omkringliggende område og den bagvedliggende købstad. Ligeledes stilles der krav til omfanget af glasfacader, lyssætning i området og omfanget af belyste skilte for herigennem at begrænse lysforurening fra området. Herved sikres det også, at området som helhed over tid udvikler sig homogent og tilpasset omgivelserne.

Afværgeforanstaltninger vedr. detailhandel og byliv reguleres med kommuneplanen og fremgår af sag om forslag til kommuneplantillæg nr. 18 sammen med fremstilling af forventede konsekvenser for Faaborgs detailhandel og bymidte.

Det fremgår af bilag 3, hvilke af miljøvurderingens samlede forslag til afværgeforanstaltninger, kommunalbestyrelsen har besluttet at indarbejde i planforslagene.

Offentlighedens inddragelse

Afgrænsningsnotat til miljøvurdering har været sendt i høring hos berørte myndigheder og der har været indkaldt idéer og forslag til ændring af kommuneplanen (foroffentlighedsfase) og afholdt foroffentlighedsmøde d. 2. september, 2020. Der indkom 4 bemærkninger til foroffentlighedsfasen, se bilag 4. Hovedparten af idéer og betænkeligheder er indarbejdet i planforslagene. Det anbefales, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsfasen for planforslagene.

Ejerkredsen indenfor planområdet har haft det foreløbig udkast til lokalplanforslag til gennemsyn for eventuel kommentering. 3 af ejerne har ønsker til tilretning af planerne, se bilag 5. Med afsæt i de hidtidige beslutninger kan forvaltningen ikke anbefale, at ønskerne indarbejdes i planforslagene.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Lokalplan 2021-13_FORSLAG

Bilag 2 Miljøvurdering af kommuneplantillæg 18 og Lokalplan 2021-13

Bilag 3 Anbefalede afværgeforanstaltninger, forvaltningens indstillinger og KBs beslutninger

Bilag 4 samlede svar foroffentlighedsfase

Bilag 5 Planindhold - Ønsker fra ejerkreds

Bilag 6 Tidslinje over beslutninger om udvikling af Faa.C.11 og Faa.C.14