

REFERAT Økonomiudvalget 2022-25 d. 31-01-2022

Mødedato Mandag d. 31. januar 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 11, Ringe

Indholdsfortegnelse

Partnerskabsaftale med Øhavsmuseet.....	3
Endelig vedtagelse af tillæg 14 til Kommuneplan 2019, Ringe.....	5
Endelig vedtagelse lokalplan 2021-5, Dagligvarebutik, Odensevej 42-46, Ringe.....	7
Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019 -Ændring af Vaa.B.1, Vester Aaby.....	9
Faaborg Sejlklubs ansøgning om større areal samt forlængelse af areallejekontrakt.....	11
Frigivelse af anlægsmidler til udearealer ved kommunale bygninger.....	13
Lukket.....	15
Lukket.....	16
Lukket.....	17

Punkt 50: Partnerskabsaftale med Øhavsmuseet

19.03.00-P15-1-21

Resume

Forvaltningen har i samarbejde med Øhavsmuseet udarbejdet udkast til partnerskabsaftale. Partnerskabsaftalen indeholder fire strategiske indsatsområder, inden for hvilke kommunen og Øhavsmuseet understøtter hinanden. Aftalen fremlægges til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Lokalsamfundsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende det fremlagte udkast til partnerskabsaftale mellem Øhavsmuseet og Faaborg-Midtfyn Kommune.

Beslutning fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2022-25, 26. januar 2022, pkt. 4:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, med bemærkning om at øerne ligeledes bør fremgå som en del af aftalen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med Øhavsmuseet udarbejdet et udkast til en partnerskabsaftale med fire strategiske indsatsområder, indenfor hvilke kommunen og Øhavsmuseet understøtter hinanden, med det formål at opnå synergier og i fællesskab bidrage til udviklingen af Faaborg-Midtfyn Kommunes turisme, kulturarv og fællesskaber. Partnerskabsaftalen (jf. bilag 1) skal ses i sammenhæng med den driftsaftale, der blev indgået mellem kommunen og den selvejende institution Øhavsmuseet pr. 1. oktober 2015 (jf. bilag 2). I den kommende tid skal der arbejdes med en revision af driftsaftalen, så den ajourføres i forhold til de seneste års politiske beslutninger med relation til Øhavsmuseets udvikling.

Partnerskabsaftalen foreslås at have en løbetid på 4 år fra 1. marts 2022 med en årlig evaluering. Parterne kan i fællesskab beslutte at forlænge aftalen.

De fire strategiske indsatsområder er

- Turisme, identitet og branding
- Geoparken
- Fællesskaber omkring et sundt og aktivt liv
- Samarbejde med private aktører inden for kultur og turisme

Under hvert tema beskriver partnerskabsaftalen en række aktiviteter og initiativer, der på forskellig vis understøtter det enkelte tema.

For Turisme, identitet og branding er handler initiativerne fortrinsvis om at skabe liv på Slagterigrunden, hvor Øhavsmuseets og kommunens aktiviteter understøtter hinanden, samt om liv på torvet og i bymidten, med en øget synlighed af museet i Arresten på torvet.

For Geoparken handler initiativerne om Geoparken besøgscenter i Øhavsmuseet, aktivering af landskabet i form af fx. lytteposter og audiowalk, skiltning, digital vejvisning, læring og dannelse for børn, unge og voksne, Kaleko Mølle og samarbejde med naturskolerne Trente Mølle og Tarup-Davinde.

Fællesskab omkring et sundt og aktivt liv omhandler aktivitet med fokus på fællesskaber og mental sundhed samt understøtte Outdoor Summit.

Samarbejde med private aktører inden for kultur og turisme omhandler Øhavsmuseets samarbejde med Egeskov, Heartland Festival, Brahetrolleborg GameFair og Midtlynfsfestivalen om brugen af naturen og samspillet mellem menneske og natur.

Økonomi

Partnerskabsaftalen i sig selv medfører ikke nogen økonomiske forpligtigelser mellem parterne. Tilfælde, hvor samarbejdet har en økonomisk dimension, vil blive behandlet politisk i særskilte sager.

Beslutning

Kultur- og Lokalsamfundsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Partnerskabsaftale ØHM ver 2.

Driftsaftale ØHM FMK 2015

Punkt 51: Endelig vedtagelse af tillæg 14 til Kommuneplan 2019, Ringe

01.02.15-P16-4-18

Resume

Tillæg 14 til Kommuneplan 2019, Ringe fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at sikre overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplan 2021-5, Dagligvarebutik, Odenseveje 42-46, Ringe, så der kan gives mulighed for udvidelse af eksisterende dagligvarebutik til 1.200 m². Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom ikke bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til ændringsforslag i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2019

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 27. januar 2022, pkt. 2:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 20. februar 2021 (punkt 27)

Forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2019 ændrer ramme- og bymidteafgrænsningen ved eksisterende dagligvarebutik på Odensevej i Ringe. Planforslaget består af en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, og er en uvæsentlige underordnet ændring i planens hovedstruktur. De berørte arealer ligger på Odensevej 42-46 og en lille del af de grønne arealer bagved. Ændret afgrænsning vil medføre overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan 2021-5, så der skabes mulighed for at dagligvarebutikken på Odensevej 42-46 kan udvide eksisterende butik som ønsket.

Forslag til Tillæg nr. 14 har været i offentlig høring i perioden 15. oktober til 10. december 2021. Der indkom ikke bemærkninger i høringsperioden, som giver ikke anledning til ændringsforslag i kommuneplantillægget.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 2. december 2021 været afholdt borgermøde.

Tillæg nr. 14, bilag 1 fremlægges til endelig vedtagelse.

Høringsnotat og samlede høringssvar for kommuneplantillægget og tilhørende Lokalplan 2021-5 vedlagt i bilag 2 og 3

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

KPT14_dagligvarebutik_ENDELIG

Bilag 2_Høringssnotat ALDIKPTogLP

Bilag 3 Høringssvar_fuld tekst

Punkt 52: Endelig vedtagelse lokalplan 2021-5, Dagligvarebutik, Odensevej 42-46, Ringe

01.02.05-G01-1-20

Resume

Lokalplan 2021-5 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for udvidelse af eksisterende dagligvarebutik fra ca. 800 m² til 1.200 m². Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til to ændringsforslag i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse, at vedtage Lokalplan 2021-5 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 27. januar 2022, pkt. 3:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2021-5 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d.12. oktober 2021 (punkt 266).

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at eksisterende dagligvarebutik kan ombygge og udvide til 1.200 m² til lokalområdets daglige forsyning.

Kommuneplanen og den gældende Lokalplan 2012-5, Bolig og erhvervsområde, Odensevej, Ringe giver eksisterende dagligvarebutikker i området mulighed for at udvide til maksimalt 1.200 m² butiksarea. Men da ny butik bliver større og placeringen rykkes mod syd til Odensevej 42 og 44, så er der udarbejdet et nyt forslag til lokalplan og en mindre ændring af kommuneplanrammerne (Tillæg 14 til Kommuneplan 2019 fremgår af forudgående punkt på dagsorden).

Der er fokus på at sikre offentlighedens færden gennem lokalplanområdet på offentlig markeret sti til bagvedliggende grønne arealer i Guldhøjparken ligesom butiksarealerne får en grøn beplantet bagside mod Guldhøjparken. Der sikres desuden vejadgang og parkeringsarealer til dagligvarebutikken. Planens bestemmelser om et støjdæmpende hegn sikrer desuden at nærliggende boliger ikke belastes af støj over de gældende vejledende grænseværdier. Planens realisering kræver frasalg af ca. 200 m² kommunalt rekreativt areal fra Guldhøjparken.

Konsekvenserne af den nye og større dagligvarebutik vil ikke ændre væsentligt på bymiljøet, da den eksisterende butik nedrives, og der opføres en ny butik på næsten samme beliggenhed. Det vil dog være dog være andre ejere af boliger syd for, der får butik som nabo.

Den større butik vil sandsynligvis tiltrække flere kunder og styrke handelen i denne del af bymidten.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til lokalplan 2021-5 har været i offentlig høring i perioden 15. oktober til 10. december 2021. Der indkom to bemærkninger i høringsperioden. Bemærkningerne har omhandlet bekymring for øget støj og lys fra butikken og fra parkeringsplads. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 2. december 2021 været afholdt borgermøde.

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Mulighed for opførelse af supplerende støjdæmpende hegn
- Krav om afskærmning af boliger mod lys fra biler på parkeringspladsen

Høringssvarene i bilag 3 er behandlet og besvaret sammen med forvaltningens forslag til ændringer af lokalplanens endelige indhold i høringsnotatet i bilag 2. Lokalplanen, der fremlægges til vedtagelse fremgår af bilag 1.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Høringssvar_fuld tekst

Bilag 2_Høringssnotat ALDIKPTogLP

Bilag1 Lokalplan 2021-5 Dagligvarebutik Ringe

Punkt 53: Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019 -Ændring af Vaa.B.1, Vester Aaby

01.02.15-P16-9-21

Resume

Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at aflyse delvis kommuneplanramme Vaa.B.1. Boligrammen er omfattet af en statslig vejreservation. Videre udbygning med boliger i området, som er støjfølsom anvendelse, er derfor ikke hensigtsmæssig.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019.
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 11.februar til den 8. april.
3. der afholdes ikke borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 27. januar 2022, pkt. 4:

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte tilpasningen af planlægningen omkring vejreservationen på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 19. november 2020 (punkt 200)

En forholdsvis stor del af kommuneplanramme Vaa.B.1 til boliger i den nordlige del af Vester Aaby er omfattet af en statslig vejreservation til eventuel omlæggelse af hovedvejen mellem Faaborg og Svendborg, så det går uden om V. Aaby. Det er en fejl, at der ikke tidligere er sket en konsekvensrettelse mellem de 2 udpegninger. Så længe vejreservationen er aktuel er det misvisende, at arealer indenfor er udlagt til boligformål.

Der er flere udviklingsmuligheder for boliger i Vester Aaby, som er bedre placeret både i forhold til en eventuel ny vej og eksisterende erhverv.

Udlæg af statslige vejreservations er en national interesse og Vejdirektoratet er vejmyndighed. Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for de nationale interesser – herunder det statslige vejnet. Ifølge kommuneplanens retningslinje nr. 5.1.1, må der ikke indenfor reserveringer for fremtidige veje planlægges for eller meddeles tilladelse til forhold, der efterfølgende kan forhindre eller besværliggøre realiseringen af det pågældende vejanlæg. Det er vejmyndigheden for den pågældende vejreservation, der vurderer, om dette er tilfældet. Vejdirektoratet forventes at gøre indsigelse mod en evt. planlægning for boliger.

Kommuneplantillægget aflyser delvis Vaa.B.1, og dermed mulighed for byudvikling inden for den del af vejreservationen. I sammenhæng med delvis aflysning af rammen skal arealet tilbageføres til landzone.

Jf. §45 i Planloven, kan kommunalbestyrelsen beslutte at tilbageføre arealer fra byzone til landzone i overensstemmelse med kommuneplan. Det kræver dog en høringsperiode i mindst 8 uger.

Miljøvurdering

Forslaget til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19, ændring af Vaa.B.1

Miljøscreening Kommuneplantillæg nr. 19, V. Aaby

Punkt 54: Faaborg Sejlklubs ansøgning om større areal samt forlængelse af areallejekontrakt

13.07.00-Ø54-1-21

Resume

Faaborg Sejlklub ønsker at bygge et nyt større klubhus og at udvide deres aktiviteter. Som følge heraf ønsker de forlængelse af deres nuværende lejekontrakt, der udløber i 2027, med 30 år. Dette som grundlag for at kunne søge fondsmidler til nyt klubhus. Endvidere ønsker de at udvide det lejede areal mod syd til arealer, som havnen i dag råder over. Der skal tages stilling til ansøgningen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At imødekomme sejlklubbens ønske om forlængelse af den eksisterende lejekontrakt for matrikel nr. 16s vest for Lillestrand for en fornyet 30 års lejeperiode.
2. At det sker på uændrede lejevilkår
3. At sejlklubbens ønske om udvidelse af det lejede areal mod syd forelægges senere i 1. kvartal til politisk beslutning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 27. januar 2022, pkt. 13:

Indstillingspunkter 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Faaborg Sejlklub har indsendt ansøgning (bilag 1) om en ny 30-årig lejekontrakt på matrikel nr. 16s, som de har lejet siden 1962 (bilag 2) samt om udvidelse af lejemålet til også at omfatte matrikel nr. 16d. Bilag 3 indeholder kort over arealerne.

Sejlklubben angiver i ansøgningen, at klubben er i en positiv udvikling og at de herunder arbejder for at udskifte det nuværende klubhus med et nyt større klubhus. Endvidere ønsker de at udvide klubben med nye pladskrævende aktiviteter herunder med bedre forhold for nye bådtyper (trailerbåde), der kræver øget plads på deres nuværende areal, som pt. bruges til klargøring af både og parkering i sæsonen.

Klubben ønsker således at rykke masteklargøring og parkering ud på matrikel 16d sammen med opbevaringsplads for mellemstore joller.

I ansøgningen redegør klubben nærmere for, at de nuværende pladsforhold er trange, for de udvidede pladsbehov for klubbens nuværende og fremtidige aktivitetsniveau og for klubbens betydning som et aktiv for byen/kommunen, herunder i forbindelse med stævner og deres ungdomsafdeling med højt aktivitetsniveau.

Sejlklubben bemærker i øvrigt, at matrikel nr. 16d er eneste mulighed for udvidelse af klubbens arealer og aktiviteter.

Forvaltningens bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at det er uproblematisk at forlænge nugældende lejekontrakt for matrikel nr. 16s vest for Lillestrand for en ny 30-årig periode.

Udvidelse af sejlkubbens arealleje vil få konsekvenser for havnens forretning samt parkeringsforhold i området.

Matrikel nr. 16d disponeres i dag af Faaborg Havn og anvendes bl.a. ved af- og tilrigning af master på fastliggers lystbåde og for sejlkubbens både samt til opbevaring af master og arealet berøres delvist manøvreareal ved bådoptagning og isætning med havnekranen og fra lastbil.

Endvidere bruges arealet som parkeringsplads til sejlkubbens medlemmer, havnens brugere, turister og kunder til udstyrsforretningen Båd og Motor.

Arealet bruges således i dag af både havnen, sejlklubben og af andre.

Sejlklubben råder i vinterhalvåret over den østlige del af 16d til vinteropbevaring af en del af deres både (markeret på bilag 3). Det sker på løbende kortere lejeaftaler med havnen.

Det foreslås, at der gives sejlklubben forlængelse af nuværende lejekontrakt vedrørende matrikel 16s. Endvidere at der senere i 1. kvartal på baggrund af nærmere afklaring af en række forhold forelægges en sag til politisk beslutning om sejlkubbens ønske vedrørende et udvidet lejemål på matrikel 16d.

Økonomi

Ny 30-årig lejekontrakt for matrikel 16s kan indgås på uændrede vilkår.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Oversig over areal

Ansøgning fra Faaborg Sejlklub - bilag 2

Areallejekontrakt Faaborg Sejlklub - bilag 3

Punkt 55: Frigivelse af anlægsmidler til udearealer ved kommunale bygninger

82.11.00-A26-1-21

Resume

Ved budget 2020 blev der afsat midler i overslagsårene på 4.5 mio. kr. til forbedringer og driftsomlæggelser af udearealerne ved kommunale bygninger og institutioner med henblik på både effektivisering af driften og forskønnelse. Forvaltningen søger om frigivelse af anlægsmidler på 1 mio. kr. til omlægning af grønne udearealer ved kommunale bygninger og institutioner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen at:

1) godkende frigivning af 1 mio. kr af anlægsmidler i budgetår 2022 til driftsomlægning på udearealer ved kommunale bygninger og institutioner.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 27. januar 2022, pkt. 14:

Indstillingspunkt 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ved budget 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen et effektiviseringsprojekt vedrørende organisering af driften af kommunens ejendomme. I den forbindelse overføres ansvaret for vedligehold af grønne udenomsarealer fra ejendomskontoret til parkkontoret. En del af det vedtagne effektiviseringsforslag indeholder også en omlægning af driften af de grønne områder ved de kommunale bygninger og institutioner. Ved budget 2020 blev vedtaget en anlægspulje på 4.5 mio kr i overslagsårene til omlægning og forenkling af udearealernes indretning og med henblik på at kunne reducere ressourcebehovet til vedligehold og drift af disse på sigt. Forslaget nødvendiggør en række engangsinvesteringer i omlægninger af pasningskrævende bede og arealer, hække, græsomlægning samt udtyndinger og foryngelse af beplantninger.

Det har været muligt at påbegynde denne arbejdsopgave i efteråret 2021, hvor der blev overflyttet og frigivet 300.000 kr. (Godkendt på Kommunalbestyrelsen 2018-21 pkt. 259 den 12.10.2021)

Det er ønskeligt at arbejdet med omlæggelser kan fortsætte i 2022 og der søges hermed om godkendelse af yderligere frigivning af anlægsmidler af 1 mio. kr. til driftsomlægning af grønne udenomsarealer ved kommunale bygninger og institutioner, med formål at forskønne og effektivisere, og dermed mindske driftsomkostningerne på arealerne. Ud over at omlægningen har til formål at effektiviserer driften, vil der også tages hensyn til brugerne og biodiversitet. Der vil være øje for at sikre en mangfoldigheden i beplantningen de pågældende steder, så insekter, fugle m.m. stadig tiltrækkes, såvel som arealerne kan udnyttes til forskellige formål.

I forbindelse med arbejdet vil der blive foretaget registrering af de enkelte arealer som skal lægge til grund til en opdatering af driftskortene som indgår i samarbejdsaftalen med Intern Drift.

Der ønskes at påbegynde driftsomlægning af arealer ved blandt andet følgende kommunale bygninger og institutioner i 2022:

Børnehuset Vesterparken, Ringe (omlægning af bede)

Bøgebjergskolen, V. Åby (rydning og omlægning af beplantning)

Børnehuset Symfonien, Nr. Søby (rydning og omlægning af beplantning)

Plejecenteret Nørrevænget, Gislev (omlægning af bede)

Pontoppidansskolen, Brobyværk (omlæggelse af beplantninger i gårdhaver)

CAI, Gislev (fældning og uddynding i beplantning samt reducere af hække)

MAS, Ryslinge (fjernelse af nedslidt legeinventar og faldarealer)

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der ved budget 2020 i effektiviseringsforslag 107 "Ændret organisering i drift og vedligehold af bygninger og grønt vedligehold" blev afsat 4,5 mio. kr., hvor af 0,3 mio. allerede er frigivet. Der er afsat 1,7 mio. kr. til driftsomlæggelse på udearealer ved kommunale bygninger og institutioner i 2022 og 2,5 mio. kr. i 2023.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Punkt 56: Lukket

05.13.01-P20-5-20

Punkt 57: Lukket

05.01.02-P20-10-20

Punkt 58: Lukket

01.00.05-P20-2-20