

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 09-02-2017

Mødedato Torsdag d. 09. februar 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Temamøde - Landzoneadministration.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Årsplan 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Igangsættelse af ny planlægning for Ringe bymidte.....	6
FYN I BEVÆGELSE - Infrastruktur Fyn 2015 - 35.....	8
Lokalplan 2016-10 Boligområde Skovrevlgyden, Nr. Lyndelse.....	10
Prioritering af lokalplaner 1. halvår 2017.....	11
Endelig vedtagelse af tillæg til Vandforsyningsplanen: mulighed for at nedlægge Aastrup Vandværk	12
Betalingsvedtægt for spildevand 2017.....	13
Lukket.....	14
Godkendelse af takster for Nr. Broby Vandværk.....	15
Justering af principper for almindelig servicevejvisning.....	16
Bekendtgørelse om parkering i Faaborg-Midtfyn Kommune.....	17
Fremadrettet model for parkeringskontrol.....	18
Gensidig orientering.....	21
Orientering fra formanden.....	22
Lukket.....	23

Punkt 15: Temamøde - Landzoneadministration

01.03.00-A26-1-17

Resume

Orientering om administration af landzonebestemmelserne samt planlovsændringer i relation hertil.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har pr. 1. januar 2017 overtaget planområdet, herunder landzoneadministrationen fra det tidligere Lokalsamfunds- og Planudvalg. Udvalget orienteres i den forbindelse om Faaborg-Midtfyn Kommunes gældende administrationspraksis på landzoneområdet, samt hvilke ændringer i landzonebestemmelserne §34 - §38, der lægges op til med Lovforslag L121 til ændring af planloven, som blev fremsat i Folketinget den 25. januar 2017. Forslag til ændringerne i landzonebestemmelserne er punkt 79 til 100 i lovforslaget.

Beslutning

Til orientering.

Bilag

Landzoneadministration_Faaborg_Midtfyn_Praksis_aprilmaj_2011

L121_som_fremsat_jan2017

Punkt 16: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Godkendt.

Anbefaling

Anbefaling
skabelon
tekst

Tidligere Politisk Behandling

Tidligere Politisk Behandling
skabelon
tekst

Punkt 17: Årsplan 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

00.15.10-A26-1-17

Resume

I begyndelsen af året udarbejder hvert udvalg en årsplan for det pågældende udvalgs temadrøftelser, dialogmøder, politik/målformulering mv.

Sagsfremstilling

I begyndelsen af året udarbejder hvert udvalg en årsplan for det pågældende udvalgs temadrøftelser, dialogmøder, politik/målformulering mv. Herudover kan det være relevant at drøfte besigtigelsesture, og sted for mødernes afholdelse mv.

Årsplanen skal sikre, at rammer og vilkår for møder/arrangementer og evt. sideløbende politiske processer bliver så gode som muligt.

Udkast til årsplan er vedlagt, hvor administrationen indledningsvis har udfyldt denne for en videre drøftelse.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget drøfter og fastlægger sin årsplan.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 19. januar 2017, pkt. 11:

Afbud fra Hans Jørgensen.

På baggrund af drøftelserne udarbejdes et samlet plan til næste møde.

.....

Ny årsplan vedlagt.

Beslutning

Drøftet. 15. marts arrangeres et møde med havnens brugere.

Bilag

Årsplan - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 18: Igangsættelse af ny planlægning for Ringe bymidte

01.00.05-P20-7-16

Resume

Ringe har i de sidste par år arbejdet med udvikling af byliv bl.a. som en del af et tværkommunalt netværksforløb og med frivillige bymæglere som har sikret et godt handelsliv. For at understøtte denne udvikling og fremtidssikre bylivet yderligere, fremlægges der hermed proces for udarbejdelse af en bymidteplan for Ringe.

Sagsfremstilling

Ringe bliver, ligesom andre lignende byer, i stigende omfang truet af de større og stærkere detailhandelscentre i de store byer og af en stærkt stigende E-handel. Det giver tomme butikslokaler i bymidten og det er starten på en ond cirkel, hvis ikke der gøres en indsats for at understøtte liv på anden vis i bymidten.

Tomme butikker og tomme handlegader signalerer tilbagegang og tiltrækker ikke nye butikker og kunder. En bymidte i tilbagegang giver også dårlige signaler til eventuelle tilflyttere. Bymidten i Ringe er også udfordret af den generelle urbanisering. Flere tomme butikker i Jernbanegade er et udtryk for dette og lokale kræfter har derfor lagt vægt på, at få en ny lokalplan for bymidten, der åbner op for nye anvendelser i de tomme butikker. Men nye bestemmelser for anvendelse af bymidtens butikker skaber ikke alene grundlaget for en levende bymidte. Stærke kræfter i byen gør allerede en stor indsats for at vende en begyndende tendens med flere tomme butikker. En proces der begyndte i august 2015, hvor Ringe af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter blev udpeget til at være en by med et butiksliv, der har et særligt potentiale, siden da har en udvalgt gruppe arbejdet med at styrke butikslivet i Faaborg og Ringe. Gruppen har deltaget aktivt i et tværkommunalt netværk og arbejdet på forskellige områder med:

- Ansættelse af en bymægler til at styrke indsatsen fra de frivillige bymæglere, styrke bylivet yderligere og skabe nye fællesskaber.
- Ringe som Caseby, hvor det i første omgang er IBIZ som har anvendt ny teknologi og undersøgt kundefærd.
- Åbning af Delebutik for Ringe-egnen som en prøvehandling, med det formål at synliggøre egns-profilen "Hånd og Ånd" yderligere.
- Orientering om Ringe-egnens projekter på halvårige møder i Ringe Byforum, som har øget ejerskabet til de forskellige projekter.

Center for Strategisk Byforskning har siden 2013, i samarbejde med Realdania, arbejdet med hvordan driftige stationsbyer var under forandring, og at det for netop disse byer var nødvendigt med en ekstra indsats i forhold til at fremtidssikre det levende byliv. Dette, sammenholdt med ovenstående og det at bylivet udfolder sig mere og mere udendørs, gør det nødvendigt med en visionær bymidteplan for Ringe.

Arbejdet med en ny plan for bymidten er et større arbejde, hvor mange forskellige interessenter skal inddrages. Bymidten har mange forskellige interessenter, der kan have forskellige interesser og intentioner med bymidten. Dernæst har kommunen en interesse i, at bymidten fortsat udvikler sig som en attraktiv bymidte, som er levende og tiltrækker mange. Traditionelt har detailhandlen i sig selv kunnet skabe den nødvendige aktivitet, men på grund af den stigende urbanisering kan man ikke regne med, at detailhandelen kan løfte det alene fremover.

Derfor er der behov for også at se på, om indretningen af bymidten kan invitere til at skabe mere aktivitet og liv i Ringe. Kommunen kan ikke skabe aktiviteten, men kan sammen med borgerne understøtte den, ved at skabe de rigtige rammer som borgere, lokale foreninger, detailhandel, kulturzone, fritidscenter m.v. efterfølgende kan udfylde. Det forudsætter at mange interessenter får ejerskab til planen, og derfor er det vigtigt at planen laves sammen med interessenterne. Det er samtidig i tråd med udviklingsstrategiens intentioner om at være "sammen om" og tættere på.

Formål

At skabe en plan, der kan være med til at fremtidssikre bymidten i Ringe som en attraktiv og levende bymidte, hvor forskellige former for byliv udfolder sig, og hvor detailhandelen fortsat er et vigtigt bidrag hertil.

At skabe planen sammen med byens forskellige interessenter.

Bymidteplanen skal ligeledes sikre, at de nye detailhandelsmønstre kan imødekommes.

Der er desuden konkret behov for, at se på muligheder for liberalt erhverv i Jernbanegade samt forslag til placering af nye dagligvarebutikker. Disse behov vil også være et af fokuspunkterne i en kommende bymidteplan. Bymidteplanen skal ligeledes være med til at realisere Masterplan Ringe yderligere.

Hvordan

Der er allerede etableret en arbejdsgruppe i forbindelse med ansættelse af en bymægler, gruppen dækker bredt de forskellige grupperinger i Ringe og kan derfor samtidigt varetage igangsætning af bymidteplan for Ringe. Gruppen har også et ønske om at planen skal pege på områdets attraktive muligheder i forhold til både bosætning og erhverv. Bymægleren forventes ansat i begyndelsen af maj, og vil efterfølgende indgå som et aktiv i arbejdet med bymidteplanen. Ligeledes vil der i Delebutikken for Ringeegnen være gode muligheder for at aktivere både borgere og erhvervsliv, samtidig med at det i butikken er muligt at vise progressionen i bymidteplanen. Delebutikken er placeret på

bevægelsesaksen i Masterplanen for Ringe og er, sammen med det kommende byggeri på Jernstøberigrunden, med til at understrege aksens yderligere.

Opgaven kan løses for uforbrugte midler til ansættelse af lokalplanlæggere, som ikke er forbrugt på grund af dårlige muligheder for at rekruttere nye planlæggere. Det forventes at planen vil kunne udarbejdes i størrelsesordenen for 400.000 kr. Der er udarbejdet en ydelsesbeskrivelse for opgaven, som er vedlagt sagen. En arbejdsgruppe, bestående af forskellige interessenter i bymidten, har læst beskrivelsen og deres få bemærkninger er indarbejdet. Når rådgiverne er valgt, bliver de en aktiv del af at få udarbejdet en kommunikationsplan som et af de første skridt til at sikre bredt ejerskab og fælles forståelse for udviklingen af Ringe, som en dynamo for Ringeegnen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget at godkende, at udarbejdelsen af en bymidteplan igangsættes.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bymidteplan-ydelsesbeskrivelse

Ringe_arbejdsgruppen og proces

Punkt 19: FYN I BEVÆGELSE - Infrastruktur Fyn 2015 - 35

01.01.00-P22-1-15

Resume

Forslag til Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35 har været fremlagt i høring i aug.-sept. 2016 blandt de 10 fynske kommuner og en række offentlige og private organisationer.

Høringssvarene har givet projektgruppen bag forslaget til infrastrukturstrategien anledning til at anbefale nogle ændringer og præciseringer i strategiens indhold, tekst og kortbilag, som nu har været forelagt Borgmesterforum på møde den 14. december 2016. De fynske borgmestre drøftede og godkendte, med enkelte tilpasninger de anbefalede ændringer og fremsender nu den tilrettede Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35 til endelige godkendelse i de 10 fynske kommunalbestyrelser i februar 2017.

Sagsfremstilling

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar fra 21 høringsparter. Der er udtrykt generelt stor tilfredshed med strategiens ambitioner og hovedretning. Derudover er der konstruktive forslag til ændringer og præciseringer, der kan styrke den fremtidige fynske varetagelse af forbedringer i mobiliteten og de trafikale infrastrukturindsatser på Fyn.

Bilag 1: De samlede høringssvar vedlagt dagsordenen.

Projektgruppen har udarbejdet HVIDBOG med detaljeret gennemgang og bemærkninger til de indkomne høringssynspunkter. De omfattende høringssvar er gennemgået og kommenteret og danner baggrund for projektgruppens anbefalinger til ændringer og præciseringer i infrastrukturstrategiens tekst og kortbilag.

Bilag 2: HVIDBOG – Detaljerede bemærkninger til de indkomne høringssvar

FYN I BEVÆGELSE

Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35 har som hovedformål at skabe optimal infrastruktur og mobilitet til og fra Fyn og internt på Fyn.

Dette nødvendiggør, at alle fynske kommuner arbejder og tænker sammen, fordi infrastruktur er (kommune)grænseløs, og i mange tilfælde kræver stor, vedvarende og langsigtet handling, som er koordineret for at opnå fuld effekt og synergi – indad og udad til.

Infrastrukturstrategien frem mod 2035 handler om, hvad der skal til for at skabe fælles fynsk udvikling, og hvilken arbejdsdeling der bør være. Desuden er der forslag til, hvad der kan gøres i Byregion Fyn – samarbejdet, og hvad der kan gøres i den enkelte kommune. De fynske kommuner kan ikke gøre det alene, og strategien understreger betydningen af at indgå i partnerskaber med andre offentlige myndigheder og private organisationer i såvel proces som realisering af projekter.

Strategien tegner et hierarkisk netværk af de fremtidige fynske trafikale korridorer og knudepunkter (Det Fynske Mobilitetskort 2017-35), som skal udvikles for at fremme den fynske mobilitet. Det fynske netværk af korridorer og knudepunkter vil udgøre grundlaget for prioriteringer og indsatser. Fyn skal kendes på effektive korridorer, hvad enten disse udgøres af veje, togstrækninger, letbaner, broer, færgeruter, og/eller supercykelruter, samt på attraktive terminaler/bymiljøer for rejseservice og omstigning.

Den fælles fynske infrastrukturstrategi peger på et fremtidigt Fyn, der hænger tæt sammen i en moderne infrastruktur. Dette giver plads til attraktive rejser i letbaner og tog (Det Fynske S-tog), smidige ture i egen bil, ture i hurtigbusser, på cykel, til fods og i kombinationer heraf. Bæredygtige transportformer fremmes, ”smart-tænkning” indarbejdes i alle løsninger og nye sammenhængende rejser/”kombinationsrejser”, som ikke er set før, tilbydes fynboerne.

Bilag 4 Den tilrettede og endelige ” FYN I BEVÆGELSE – Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35

Der er udarbejdet kort resume af infrastrukturstrategien efter flere kommuners ønske.

Bilag 5: Resumé af infrastrukturstrategien vedlagt dagsordenen.

Faaborg-Midtfyn Kommune

Faaborg-Midtfyn kommune indsendte, i forbindelse med høringen af Infrastrukturplanen, et høringssvar. Af infrastrukturens hvidbog side 4,5,15,16,23,24,25 fremgår bemærkningerne fra Faaborg-Midtfyn og indstillingen til bemærkningerne. Bemærkningerne har givet anledning til anbefalinger af en ændring i teksten (side 19) der yderligere understreger behovet for gode forbindelse til Tyskland, samt ændringer af i strategiens kortbilag, således at Bøjden fremstår som byregionalt knudepunkt, og at korridoren Søby til Fynshav (Als) angives som en rute der har byregional interesse for vækst og udvikling.

Indsatser og prioriteringer 2017-21

Der er udarbejdet særskilt notat med forslag til igangsættelse af arbejdet med at implementere og prioritere infrastrukturstrategien i Byregion Fyn regi og i de enkelte kommuner.

Her foreslås opbygget en organisation bestående af kommunalpolitikere og embedsmænd fra de involverede kommuner, som skal stå for styring og prioritering af implementering af strategien frem til vedtagelsen af en ny sammenhængende struktur for alle Byregion Fyns samlede aktiviteter i 2018.

Der foreslås i den forbindelse en prioritering og igangsætning af de første og mest påtrængende indsatser, som kommunerne skal tilslutte sig samtidig med godkendelse af infrastrukturstrategien.

Det foreslås ligeledes, at kommunerne afsætter mandskabsmæssige og økonomiske ressourcer (1 kr./borger) til igangsættelse af indsatser og projekter i 2017 for at igangsætte implementeringen af infrastrukturstrategien. Det forventes at der i årene 2018 - 21 vil vise sig et behov for 3,00 kr. pr. indbygger for analyser og udredninger, nødvendig projektrådgivning til implementering af strategien samt til sekretærbistand.

By, Land og Kultur kan finde ressourcer til projektet i 2017 indenfor eget budget ved en reduktion indenfor vejområdet. Ressourcer til 2018, 19, 20 og 21 fremsendes som budgetønske i forbindelse med budgetlægning.

Bilag 3: Forslag til organisation, indsatser og ressourcer 2017-21 vedlagt dagsordenen

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger.

Indstilling

Borgmesterforum Fyn indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler følgende til godkendelse i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

1. at HVIDBOG – samt anbefalinger til ændringer i strategien på baggrund af de indkomne høringssvar – godkendes
2. at Infrastrukturstrategi 2017-35 endelige godkendelse
3. at forslag til ”Organisering, indsatser og ressourcer 2017-21” (bilag 3) godkendes sammen med infrastrukturstrategien
4. at der afsættes 1 kr. per borger i forbindelse med udfoldelsen af strategien, hvilket skal findes i kommunernes budgetter for 2017 (finansieres indenfor eget budget i Vejafdelingen). I årene 2018-21 forventes behov for 3,00 kr. pr. indbygger, hvilket fremsættes som budgetønske i forbindelse med budget 18.

Beslutning

Anbefales godkendt. Det anbefales at projektet evalueres i 2020.

Bilag

Bilag 1 Samlede høringssvar

Bilag 2 HVIDBOG - høring af Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35

Bilag 3 Indsatser organisering og ressourcer

Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35 - endelig godkendelse_lav

Bilag 5 Resumé af Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35

Punkt 20: Lokalplan 2016-10 Boligområde Skovrevlgyden, Nr. Lyndelse

01.02.05-P16-16-15

Resume

Lokalplan 2016-10 Boligområde Skovrevlgyden, Nr. Lyndelse fremlægges til vedtagelse. Forslaget til lokalplanen har været i høring fra den 15. november 2016 til den 10. januar 2017.

Der skal træffes beslutning, om/hvordan forslaget skal ændres og vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Baggrunden for at udarbejde lokalplanen er en anmodning fra en privat bygherre, der ønsker at etablere et bynært boligområde med tæt/lav og åben/lav boligbebyggelse.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligformål med trafiksikre og funktionelle færdselsarealer.

Endvidere skal lokalplanen sikre gode fælles friarealer, som understøtter det sociale miljø i boligområdet.

Lokalplanen udlægger to delområder til henholdsvis tæt/lav boligbebyggelse og tæt/lav eller åben/lav boligbebyggelse, adskilt af et fælles friareal. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om bebyggelsens størrelse, udformning og placering, der skal sikre at bebyggelsen vil passe godt ind i det lokale bymiljø. Endvidere stiller lokalplanen krav om etablering og udformning af funktionelle og trafiksikre færdselsarealer til områdets betjening.

Planlægningen åbner for ca. 47 tæt/lav boliger, hvis hele området udnyttes til tæt/lav bebyggelse, eller ca. 14 tæt/lav boliger samt ca. 15 åben/lav boliger, hvis delområde 2 udnyttes med åben/lav bebyggelse.

Det tilbageværende stuehus fra gården i området kan anvendes til bolig eller fælleshus. Huset kan også fjernes og grunden udnyttes til nye boliger.

Med lokalplanen sikres bevaringen af en gammel blodbøg, som er karaktergivende i området.

Lokalplanen er overensstemmelse med kommuneplanen.

Forslag til lokalplan har været i høring fra den 15. november 2016 til den 10. januar 2017.

Der blev i høringsperioden den 13. december 2016 afholdt et offentligt borgermøde i Carl Nielsen Hallen, hvor planlægningen blev præsenteret og områdets fremtidig udvikling drøftet. Der var her særligt fokus på bebyggelsens tæthed og højde, overfladevand, vejforhold samt konsekvenser for eksisterende erhvervsudøvelse i området.

Der er i høringen indkommet fire høringssvar til lokalplanen. Forslaget til lokalplanen er tilrettet på baggrund af indsigelserne med en bestemmelse, som præciserer bebyggelsens højde i forhold til afstand til skel.

Indstilling

Koncernchefen for By, og Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage lokalplan 2016-10 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan 2016-10 Skovrevlgyden endelig

Høringsnotat lokalplan 2016-10 Skovrevlgyden

Høringssvar samlet

Punkt 21: Prioritering af lokalplaner 1. halvår 2017

01.02.05-P07-1-12

Resume

Der er mange ønsker til nye lokalplaner, udvalget skal tage beslutning om prioritering af rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner, samt om igangsættelse af fem nye lokalplaner.

Sagsfremstilling

Lokalsamfunds- og Planudvalget vedtog i april 2015 følgende principper for prioritering af igangsættelse af nye lokalplaner:

1. Opgaver der er lovpligtige - altså fastsat ved lov, at de skal i gang nu.
2. Den forventede effekt i forhold til udviklingsstrategien, herunder bosætning, beskæftigelse og branding inden for de 4 fyrtårne - herunder i fyrtårnsbyerne eller erhverv/beskæftigelse.
3. Hvis projektet er finansieret, eller der er en væsentlig medfinansiering fra fonde, virksomheder mv. til projektet.
4. Øvrige projekter.

Prioriteringen blev vedtaget på baggrund af en erkendelse af, at der var flere ønsker til nye lokalplaner end det var muligt at efterkomme. For Planafdelingen er de vedtagne principper en god rettesnor i prioriteringen af, hvilke lokalplaner der skal fremmes. Der vil løbende blive udarbejdet lokalplaner, som kan kategoriseres som øvrige projekter, ventetiden på udarbejdelse af den type lokalplaner vil dog være længere end for lokalplaner, der falder ind under de 3 prioriterede kategorier.

På baggrund af prioriteringen anbefales det, at udvalget træffer beslutning om igangsættelse af følgende fem lokalplaner:

1. Lokalplan for ny dagligvarebutik i Nr. Lyndelse
2. Lokalplan for et boligområde ved Tværvej, Årslev samt tillæg til Kommuneplan 2013
3. Lokalplan for almene boliger, Banegårdspladsen 1, Faaborg
4. Lokalplan for Gåsebjergsand Aktivitetscenter, samt tillæg til Kommuneplan 2013
5. Lokalplan for udvidelse af Lidl i Ringe

Der er vedlagt en oversigt over igangværende lokalplaner, samt ønsker til kommende lokalplaner, se bilag 1.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

- at udarbejdelsen af en lokalplan for en dagligvarebutik i Nr. Lyndelse igangsættes,
- at udarbejdelsen af en lokalplan for et boligområde ved Tværvej igangsættes, herunder indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg,
- at udarbejdelsen af en lokalplan for almene boliger, Banegårdspladsen 1, Faaborg igangsættes,
- at udarbejdelsen af en lokalplan for Gåsebjergsand Aktivitetscenter igangsættes, herunder indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg,
- at udarbejdelsen af en lokalplan for Lidl i Ringe igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Prioritering af lokalplaner, februar 2017

Gåsebjergsand Aktivitetscenter Dispositionsforslag

Punkt 22: Endelig vedtagelse af tillæg til Vandforsyningsplanen: mulighed for at nedlægge Aastrup Vandværk og opdatering af liste over ejendomme med egen vandforsyning

13.02.00-P15-1-16

Resume

Administrationen foreslår to ændringer af Vandforsyningsplanen. Planen foreslås ændret, dels fordi Aastrup Vandværks generalforsamling har foreslået at nedlægge vandværket og lade FFV VAND A/S forsyne området med vand, og dels fordi listen over ejendomme med egen vandforsyning skal opdateres. Da Vandforsyningsplanen blev vedtaget var der 660 ejendomme med egen forsyning, nu er der 426.

Forslaget har været i høring hos de berørte parter og der er ikke kommet bemærkninger.

Sagsfremstilling

Høring

Tillæg til Vandforsyningsplanen har været i høring hos Aastrup Vandværk og FFV Vand A/S. Der var høringsfrist den 16. december 2016. Der er ikke modtaget bemærkninger til forslag til tillæg til Vandforsyningsplanen.

Aastrup Vandværk

I Aastrup er der lokalt ikke er tilstrækkelig interesse for at drive vandværket, og vandværkets generalforsamling har foreslået at forsyningen skal overtages af FFV VAND A/S. Andelsselskabet Aastrup Vandværk opløses. FFV Vand A/S kan forsyne området gennem den rørforbindelse, der blev lavet for et par år siden. Og FFV behøver ikke lave ændringer på vandværkerne i Faaborg.

Det er det enkelte vandværks generalforsamling, der suverænt afgør hvem der skal eje vandværket. Det skal kommunen ikke tage stilling til. Kommunen skal tage stilling til forsyningsspørgsmål, altså at alle skal have forsyning med vand. Da Vandforsyningsplanen blev vedtaget i 2010 var det vigtigt, at Aastrup Vandværk var i drift. Årsagen var, at der dengang ikke var rørforbindelse fra Aastrup til andre vandværker, og at forbrugerne i området derfor var helt afhængige af Aastrup Vandværk. Nu er der en rørforbindelse til vandværkerne i Faaborg, og FFV Vand A/S kan forsyne forbrugerne med vand.

Administrationen foreslår at Vandforsyningsplanen ændres, så sætningen "Aastrup Vandværk skal indgå i den fremtidige vandforsyning i kommunen" ændres til "Aastrup Vandværk kan indgå i den fremtidige vandforsyning, men er ikke af afgørende betydning". Med den foreslåede formulering kan ejeren af Aastrup Vandværk selv afgøre, hvornår vandværket i Aastrup skal lukkes.

Opdatering af listen over ejendomme med egen vandforsyning

Da Vandforsyningsplanen blev vedtaget i 2010 var der 660 ejendomme med egen vandforsyning, nu er der 426. Og siden 2010 har nogle vandværker lagt nye forsyningsledninger, så nu er antallet af ejendomme, der har vandværksvand tæt på, steget med 25 til 257.

Ejendomme, der har vandværksvand tæt på, skal som noget nyt have en skriftlig indvindingstilladelse. En opdatering er vigtig for at gøre det gennemskueligt for ejere, købere og interesseorganisationer, hvilke ejendomme der skal have en indvindingstilladelse.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at ændring af Vandforsyningsplanen vedtages endeligt

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1_ Liste over ejendomme med egen vandforsyning

Punkt 23: Betalingsvedtægt for spildevand 2017

06.00.05-P24-2-16

Resume

FFV Spildevand A/S har sendt et forslag til ny betalingsvedtægt for spildevand til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Betalingsvedtægten er en del af FFVs juridiske grundlag for opkrævning i forbindelse med tilslutning af ejendomme til offentlig kloak, samt løbende udgifter til rensning af spildevand. Betalingsvedtægten erstatter vedtægten fra januar 2015.

Sagsfremstilling

Betalingsvedtægten bygger på Betalingsloven og er en del af FFV Spildevand A/S' juridiske grundlag for opkrævning. Betalingsvedtægten skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Forslaget til ny betalingsvedtægt adskiller sig fra den eksisterende, idet der er tilføjet et afsnit om særbidrag og to bilag om henholdsvis fradrag for vandafledning og vejledning for refusion af tilslutningsbidrag.

Ændringerne har ingen reel betydning for kommunens virksomheder og borgere.

Nyt afsnit om særbidrag

Lovgivningen giver mulighed for, at der kan opkræves særbidrag fra virksomheder som udleder særligt forurenende spildevand. Det er spildevand som koster mere at rense end almindeligt husspildevand.

I 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen at der ikke opkræves særbidrag i Faaborg-Midtfyn Kommune, da ingen af virksomhederne på daværende tidspunkt udledte spildevand, der kunne betragtes som særligt forurenende. FFV Spildevand A/S har ønsket at få afsnittet om særbidrag med i betalingsvedtægten for at fremtidssikre vedtægten.

Nyt bilag om Fradrag for vandafledning

Forslaget til betalingsvedtægt indeholder et bilag som beskriver, hvilke virksomheder der har mulighed for at søge om at få fradrag i vandafledningsbidraget.

Nogle virksomheder, eksempelvis bagerier, bruger en del vand i produktionen, vand som derfor ikke ledes til kloakken. Bilaget beskriver hvilke virksomheder der kan få fradrag for vandet som indgår i produktionen.

Bilaget var ikke en del af betalingsvedtægten for 2015, men skaber et overblik over, hvilke virksomheder der kan få fradrag.

Nyt bilag om Vejledning for refusion af tilslutningsbidrag

Bilaget er en tilføjelse til betalingsvedtægten. Bilaget er en vejledning i, hvad der skal til for at grundejere kan udtræde for regnvand, og bilaget forklarer hvordan praksis er i dag.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslaget til ny betalingsvedtægt godkendes.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Betalingsvedtægt for spildevand 2017

Punkt 24: Lukket

13.02.03-K08-1-17

Punkt 25: Godkendelse af takster for Nr. Broby Vandværk

13.02.03-S55-8-16

Resume

Nr. Broby Vandværk har søgt om godkendelse af taksterne for 2017. Vandværket søger om uændret takster.

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand, dels faste bidrag og dels gebyrer for særlige administrationsydelse. De faste bidrag skal betales, uanset hvor stort vandforbruget er. De samlede indtægter fra taksterne skal dække udgifterne, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

Nr. Broby Vandværk fastholder taksterne i forhold til 2016. Taksterne opfylder lovens krav om blandt andet gennemskuelighed og saglighed.

Vandværket opkræver 3,75 kr. pr. kubikmeter vand og et fast bidrag pr. år på 725 kr. Hvis ejendommen har elektronisk måler, er det faste årlige bidrag dog på 900 kr. Det er kun meget få ejendomme, som har elektronisk måler.

Nøgletal

Tabellen viser nøgletal for vandværket. For at kunne sammenligne forskellige vandværkers vandpris, har administrationen beregnet en bruttopris pr. kubikmeter vand:

Vandværk	Brutto m ³ -pris	Merindtægt	Antal tilsluttede i 2015	Vandtab i 2015
Nr. Broby Vandværk	8,86 kr.	0 kr.	910 stk.	15 %

Brutto m³-pris: Er kubikmeterprisen 2017 + de faste bidrag 2017, fordelt på antal solgte kubikmeter i 2015.

Merindtægt: Den indtægt vandværket kan forvente ved forhøjelse af årets takster.

Antal tilsluttede: Det antal, der betaler et fast bidrag pr. måler.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det er lækager eller vand tappet fra brandhaner.

Priseksempel

En ejendom med et forbrug på 100 m³ vand om året kommer til at betale 1100 kr. svarende til 11,11 kr. pr. m³.

Ejendomme med elektronisk måler skal betale 1275 kr. svarende til 12,75 kr. pr. m³.

Alle nævne priser er ekskl. moms.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender taksterne for Nr. Broby Vandværk.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Takstblad for år 2017

Punkt 26: Justering af principper for almindelig servicevejvisning

05.14.07-P21-1-16

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har den 25. oktober 2016 vedtaget en skiltepolitik for almindelig og særlig servicevejvisning. Den vedtagne politik har vist sig at medføre en forskelsbehandling for vuggestuer, børnehaver og skoler. Der er behov for at vurdere om den vedtagne politik skal justeres.

Sagsfremstilling

Der er på TMU den 25. oktober 2016 vedtaget en skiltepolitik, for almindelig og særlig servicevejvisning, der følger Vejdirektoratets retningslinjer for almindelig og særlig servicevejvisning. Det følger heraf at der ikke gives tilladelse til almindelige servicevejvisningsskilte til vuggestuer, børnehaver og skoler.

Det har siden vist sig at langt de fleste vuggestuer, børnehaver og skoler allerede i dag har fået opstillet almindelige servicevejvisningsskilte, som følge tidligere praksis i FMK for opstilling af servicevejvisningsskilte. Herved syntes den nye skiltepolitik at skabe ulige forhold for de resterende vuggestuer, børnehaver og skoler, såfremt de, med udgangspunkt i et rimeligt begrundet trafikalt formål, måtte søge om at få opstillet servicevejvisningsskilte.

Helt konkret har Årslev Børnehave og Vuggestue søgt om opstilling af servicevejvisningsskilte, hvor de jf. den nye skiltepolitik har fået afslag, selvom 4 ud af 6 institutioner og skoler i Årslev/Sdr. Nærrå i dag har fået opstillet servicevejvisningsskilte.

Det foreslås derfor, at der laves et tillæg til den eksisterende skiltepolitik. De eksisterende vedtagne principper, fastlagt i Vejdirektoratets retningslinjer for opstilling af servicevejvisningsskilte, fastholdes med den undtagelse, at vuggestuer, børnehaver og skoler kan få ét skilt ved ansøgning. Hvor helt specielle trafikale forhold gør sig gældende, vurderes behovet for flere skilte.

Vedlagt som bilag til denne sag er Vejdirektoratets retningslinjer for almindelig servicevejvisning + ændring af praksis i FMK.

Efter den vedtaget skiltepolitik den 25. oktober 2016, er der kommet en ny bekendtgørelse: *Nr. 1194 af 21. september 2016, Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning*. I den nye bekendtgørelse er der dog ikke sket nogen justeringer i forhold til Vejdirektoratets retningslinjer for almindelig servicevejvisning.

Udgifter til opsætning af skilte til almindelig servicevejvisning finansieres af Natur og Trafikafdelings driftsbudget.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger, da udgifter til opsætning af skilte finansieres indenfor det afsatte driftsbudget.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

- At vejdirektoratet retningslinjer for almindelige servicevejvisningsskilte fastholdes som vedtaget den 25. oktober 2016, dog med den undtagelser at vuggestuer, børnehaver og skoler kan få ét skilt ved ansøgning. Hvor helt specielle trafikale forhold gør sig gældende, vurderes behovet for flere skilte.

Alternativt

- Skiltepolitik som godkendt den 25. oktober 2016 fastholdes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

VDs retningslinjer for Almindelig servicevejvisning + Ændring af praksis i FMK

Punkt 27: Bekendtgørelse om parkering i Faaborg-Midtfyn Kommune

05.09.00-P00-2-08

Resume

En ændring af færdselsloven og lov om offentlige veje, betyder at eksisterende kommunale parkeringsbekendtgørelse fra 2008 er godkendt efter den gamle færdselslov. Der er behov for at der vedtages en ny parkeringsbekendtgørelse efter den nye færdselslov. Natur og Trafik har udarbejdet et nyt forslag til bekendtgørelse om parkering i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Sagsfremstilling

Parkeringskontrollen kan overlades til Kommunen ifølge §122a i Færdselsloven. Kommunen vedtager en parkeringsbekendtgørelse.

I forbindelse med ændring af færdselsloven, skal der godkendes en ny parkeringsbekendtgørelse. Natur og Trafik har udarbejdet et nyt forslag til bekendtgørelse om parkering i Faaborg-Midtfyn Kommune (bilag 1)

Der er ikke de store ændringer i forhold til den tidligere parkeringsbekendtgørelse.

Ændringer er:

- Parkeringsbekendtgørelse gælder nu også for private fællesvej, hvor Kommunen er vejmyndighed.
- Autocampere henvises til særlig indrettet pladser.

Politiet har gennemset og givet samtykke til forslag til den nye parkeringsbekendtgørelse for Faaborg-Midtfyn Kommune. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. marts, ved godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at revideret forslag til bekendtgørelse om parkering i Faaborg-Midtfyn Kommune godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1, parkeringsbekendtgørelse

Punkt 28: Fremadrettet model for parkeringskontrol

05.09.04-G01-1-16

Resume

Fyns Politi har ved brev af 10. oktober 2016 meddelt Faaborg-Midtfyn Kommune, at de er ophørt med at varetage opgaven med parkeringskontrol på Fyn. Der foregår således i dag ingen parkeringskontrol på offentlige tidsbegrænsede parkeringspladser i kommune såvel som anden parkeringskontrol.

Administrationen fremlægger forslag til ny model for parkeringskontrol

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler parkeringskontrol ved tidsbegrænset parkering på offentlige parkeringspladser i Faaborg-Midtfyn Kommune. Kontrol af øvrige parkeringsforhold sker ved en parkeringsbekendtgørelse, hvilket fremlægges særskilt i anden sag.

Tidsbegrænset parkering findes primært i Ringe og Faaborg og enkelte andre steder i væsentlig mindre skala. Kort over tidsbegrænsede offentlige parkeringspladser i Faaborg og Ringe er vedlagt i bilag 1a og 1b.

Baggrund

Fyns Politi har den 10. oktober 2016 meddelt de fynske kommuner, at de ikke længere vil varetage opgaven med parkeringskontrol (brev er vedlagt som bilag 2). Der foregår således ingen parkeringskontrol i dag på kommunale tidsbegrænsede parkeringspladser.

Fyns Politi har haft 3 parkeringskontrollanter ansat til at varetage kontrollen med ulovlige parkeringer i kommunerne i Fyns politikreds. Fyns Politi meddeler, at de fortsat ad hoc vil varetage opgaven, hvis den trafikale situation eller særlige geografiske udfordringer gør det påkrævet.

Det følger af færdselslovens § 122a, at kontrollen med overholdelse af parkeringsbestemmelserne helt eller delvist kan overlades til kommunalbestyrelsen. To (eller flere) kommunalbestyrelser kan indgå aftale om, at en af kommunalbestyrelserne helt eller delvis varetager udøvelsen af kommunal parkeringskontrol på den andens (eller de andres) vegne.

Området er reguleret af Færdselsloven, LBK nr. 1386 af 11/12/2013, Bekendtgørelse om kommunal parkeringskontrol (Justitsministeriet 17/12/2005). Der er således tale om en myndighedsopgave i henhold til forvaltningsloven, og hvorfor den ikke kan uddelegeres til et privat firma.

I medfør af bekendtgørelse om kommunal parkeringskontrol § 4 fordeles indtægter fra parkeringskontrol efter Justitsministerens nærmere bestemmelser mellem Staten og den kommune, der udfører kontrollen. Fordelingen foretages på grundlag af forhandlinger mellem parterne og aftales typisk til 50/50.

Forskellige modeller for parkeringskontrol

Administrationen forelægger fire modeller for den fremtidige håndtering af parkeringskontrol af de offentlige tidsbegrænsede parkeringspladser.

1) Muligheden for at indgå aftale med en anden kommune, der i forvejen varetager parkeringskontrol for andre kommuner (Parkering Nord ved Aalborg Kommune).

Denne mulighed indebærer ingen eller minimal administration for Faaborg-Midtfyn Kommune, ud over en aftale med Parkering Nord, Ålborg Kommune. Der er indhentet et tilbud fra Parkering Nord (vedlagt i bilag 3). Der er tale om en 3 årig ordning.

På nuværende tidspunkt har følgende af de fynske kommuner indgået aftale med Parkering Nord: Middelfart Kommune, Odense Kommune samt Svendborg Kommune.

Økonomisk vil aftalen være omkostningsfri for Faaborg-Midtfyn Kommune, da udgiften til parkeringskontrol og administration ligger inden for indtægten ved bøden. Der kan muligvis være et mindre beløb i overskud.

Model 1 vil kunne iværksættes meget hurtigt. En risiko ved modellen kan være, såfremt Parkering Nord's måde at gennemføre kontrollen på i dagligdagen, sker på en måde og i et omfang, der opleves mere gennemgribende end man politisk ønsker parkeringskontrollen.

En anden ulempe kan være en fast bindingsperiode.

2) Etablering af en fælles fynsk vagtordning og administration af parkeringskontrollen.

Af umiddelbart interesserede fynske kommuner er: Nordfyns Kommune, Kerteminde Kommune, Assens Kommune samt evt. Nyborg Kommune.

Der har været afholdt et sonderende møde mellem disse kommuner den 24. januar. På baggrund heraf vurderer administrationen dog, at tidshorizonten i at opnå denne løsning vil være relativ lang (1 år), idet et sådan samarbejde vil skulle aftales juridisk og politisk imellem de berørte kommuner. Såfremt en model og aftale kan opnås er det ikke usandsynligt at andre fynske kommuner vil deltage.

Det vurderes, at et eventuelt tværkommunalt samarbejde vil kunne fungere på samme vis som model 1 og derved økonomisk blive omkostningsneutralt for Faaborg-Midtfyn kommune.

3) Der arbejdes videre med en lokal løsning for Faaborg-Midtfyn Kommune alene.

Der er her tale om en model hvor Faaborg-Midtfyn Kommune selv varetager trafikkontrollen. Da parkeringskontrollen er en myndighedsopgave iht. forvaltningsloven er det kun Faaborg-Midtfyn kommunes egen administration der kan varetage denne opgave. Økonomien i denne model er noget usikker, da antallet af bøder kan være svært at forudsige, såvel som der er en udgift til løn, der afhænger af hvor mange timer der ligger i opgaven. I bilag 4 er vedlagt et overslag med udgangspunkt i en kontrol på 60 timer om måneden. Overslaget er baseret alene på den løbende lønudgiften og en "girokort" tilgang. Det er p.t. ikke vurderet på omkostninger til eventuel indkøb og etablering af et elektronisk system til bødehåndtering.

En fordel ved modellen er, at der kan sikres en "moderat" parkeringskontrol i kommunen der sigter på at håndtere de værste parkeringssyndere. En udfordring kan derimod være at sikre kontinuitet i arbejdskraften.

Modellen kan fungerer i en kortere eller længere periode.

4) Der foretages ikke parkeringskontrol.

Denne løsning kan administrationen ikke anbefale, idet vi i dag har parkeringsproblemer flere steder, især i de gamle bydele i hhv. Faaborg og Ringe. En parkeringskontrol er derfor bydende nødvendig og har manglet det sidste stykke tid.

Andre forhold

Administrationen får nogle gange forespørgsler fra lokale beboer om mulighed for at holde mere permanent på en offentlig parkeringsplads med tidsbegrænsning, f.eks. via en parkeringslicens.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede i august 2011 en sag om harmonisering af parkeringsforhold i Ringe, hvor en daværende, og ikke lovlig, parkeringsordning blev ophævet. Faaborg-Midtfyn kommune har, i henhold til gældende lovgivning, ikke hjemmel til at undtage visse borgere for parkeringsrestriktioner i bestemte område, der herved undgår at være underlagt restriktioner som gælder for øvrige borgere. Det vil skulle godkendes af politiet. Dog er undtaget mulighed for etablering af handicappladser, jf. Færdselslovens §92 stk.

Administrationen har derfor ikke mulighed for at give dispensation for en tidsbegrænsning til enkeltpersoner. Eneste mulighed vil være hvis den tidsbegrænsede parkering bliver ophævet for et parkeringsområde.

Når der tages beslutning om model for parkeringskontrol, godkendes samtidig også de offentlige parkeringspladser hvorpå der skal foretages kontrol. Administrationen anbefaler at der godkendes de nuværende offentlige parkeringspladser med tidsbegrænsning (vist i bilag 1a og 1b).

Administrationen har fundet et tilfælde hvor der i forbindelse med salg af en kommunal ejendom i år 2004 i skødet er indskrevet, at der reserveres to parkeringspladser til ejerne af huset på tilstødende offentlige parkeringsplads med tidsmæssig begrænsning. Administrationen vil søge at finde en løsning på dette, således at alle stilles ens.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i Budget 2017 (2018-2020) ikke er budgetteret med udgifter eller indtægter vedrørende parkeringskontrol. Såfremt der indføres parkeringskontrol, skal de økonomiske konsekvenser heraf indarbejdes i budgettet.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at

- det vælges at gå videre med enten model 3 (iværksættelse af egen parkeringskontrol) eller model 1 (brug af Parkering Nord),
- de på bilag 1a og 1b viste parkeringspladser med tidsbegrænsning fastholdes med tidsbegrænsning,
- der sideløbende arbejdes med udvikling af et grundlag for en fælles fynsk parkeringskontrol

Alternativt

- At en anden model vedtages

Beslutning

Udsættes med henblik på drøftelse med Handelstandsforeningerne.

Bilag

Bilag 4__Økonomi for egen parkeringsmodel_overslag

Bilag 3_tilbud ParkeringNord

Bilag2_ Brev_FynsPoliti

Bilag 1b_Kort_parkering_Ringe

Bilag 1a_Kort_parkering_Faaborg

Punkt 29: Gensidig orientering

00.01.00-G01-9-13

Sagsfremstilling

- Status på udbud af Kollektiv trafik.
- Muligheder for flex-boliger.

Beslutning

Drøftet dræn ved Karleko.

Kollektiv trafik.

Flex boliger.

Sti ved Moseparken er afspærret af miljøhensyn til Natur 2000 arealerne - Staten arbejder på at afgrænsningen ændres, kommunerne høres i den forbindelse.

Der sættes skilte op ved Ringe sø med hunde i snor.

Punkt 30: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-9-13

Sagsfremstilling

..

Beslutning

Orienteret.

Punkt 31: Lukket

01.11.20-P20-1-16