

REFERAT Økonomiudvalget 2018-21 d. 08-01-2018

Mødedato Mandag d. 08. januar 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 10

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetprocedure for budget 2019 (2020-2022).....	4
Månedlig økonomioversigt pr. 30.11.2017.....	6
Mellefinansiering af projekter der får ekstern støtte via fonde.....	7
Takster for 2018 på det specialiserede socialområde.....	9
Skullerødsholm – tillæg til drifts- og brugsaftale vedr. øget driftsbudget i 2018-2020 til Carl Nielsen	10
Forslag til tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013.....	11
Forslag til Lokalplan 2018-2 Boliger ved Jomfrulågen, Faaborg.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan 2017-4 Boligområde Skovgaarden, Ringe.....	14
Proces og udvælgelseskriterier for omdannelseslandsby.....	15
Forslag til justering af Natura 2000 grænser.....	17
Spildevandsplanen - rettelse af registreringer for Boltebjerg.....	19
Kapacitet ved institutionsområde midt.....	20
Status på arbejdet med strategier og handleplaner under Børne- og Ungepolitikken.....	22
Ungdomsskolebestyrelse og nye vedtægter.....	24
Anmodning om nyt institutionsnavn.....	26
Revision af udviklingsstrategien.....	27
Klage over huslejestigning.....	29
Lukket.....	30
Lukket.....	31
Lukket.....	32
Lukket.....	33
Lukket.....	34
Lukket.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-23-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Budgetprocedure for budget 2019 (2020-2022)

00.30.00-S00-3-17

Resume

Der er udarbejdet et forslag til en budgetprocedure for budget 2019, som fremlægges til en indledende drøftelse i Økonomiudvalget. Der lægges herefter op til behandling i Hovedudvalget den 6. december 2017 samt endelig godkendelse af proceduren på økonomiudvalgets møde primo januar 2018.

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges forslag til budgetprocedure for Budget 2019 (2020-2022). Det primære fokus i budgetprocessen er på realisering af nye projekter, der kan understøtte arbejdet med udviklingsstrategien og Fremtidens Kommune. Herunder en videreudvikling af de allerede godkendte signaturprojekter fra Budget 2018. Desuden vil der være fokus på tværgående effektiviseringer og hverdageffektiviseringer, som ikke - eller kun i begrænset omfang - vil påvirke serviceniveauet. Det er i processen lagt op til et tæt samspil mellem Kommunalbestyrelsen og fagudvalgene om udarbejdelsen af budgetforslagene.

Processen starter op i februar med en indledende drøftelse i Økonomiudvalget. Formålet er at forberede et fælles opstartsmøde i Kommunalbestyrelsen i marts, som sætter kurs og retning for årets budgetlægning. På baggrund af Kommunalbestyrelsens tilkendegivelser i marts udarbejder fagcentre og fagudvalgene i løbet af marts/april en række konkrete budgetforslag. Forslagene drøftes på udvalgmøderne i april, hvor der også vil være mulighed for tværfaglige drøftelser mellem de enkelte fagudvalg. I maj holdes endnu et temamøde i Kommunalbestyrelsen, hvorefter de endelige budgetforslag offentliggøres i forbindelse med fagudvalgmøderne i juni. Eksterne interessenter vil have mulighed for at fremsætte budgetforslag inden udgangen af april.

Kommunen forventes fortsat at være under et vist udgiftspres som følge af demografi, reduktion i bloktilskud mv., Den økonomiske politik tilsiger et budget i balance og det vil derfor stadig være nødvendigt at frigøre midler i budgettet. På den baggrund arbejdes til budget 2019 med et årligt omstillings- og effektiviseringsmål på 30 mio. kr.

I proceduren er der fortsat prioriteret inddragelse af MED-udvalg med henblik på en kvalificering af de enkelte budgetforslag. For så vidt angår inddragelse af borgerne er der lagt op til, at det vil afhænge af de konkrete forslag, som vil blive fremsat. Høringsperioderne forud for budgetseminariet samt høringen mellem 1. og 2. behandlingen ligger dog fast.

Der er først et samlet overblik over økonomien for 2019 ultimo juni 2018, når der er indgået en økonomiaftale mellem regeringen og KL og basisbudgettet er udarbejdet. Hvis økonomiaftalen falder anderledes ud end forudsat eller ændringer til basisbudgettet overstiger den økonomiske kompensation, kan det blive nødvendigt at udarbejde forslag til egentlige besparelser eller tilpasse serviceniveauet som en del af basisbudgettet.

Proceduren bliver også behandlet i Koncernledelsen den 23. november samt i Hovedudvalget den 6. december 2017.

Endelige godkendelse af budgetproceduren sker i det nye Økonomiudvalg i januar.

Der vil til brug for behandlingen af budgetproceduren i januar blive udarbejdet en politisk budgetkalender med angivelse af datoer for de vigtigste aktiviteter mv.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget drøfter udkast til budgetprocedure for budget 2019 og videresender proceduren til endelig godkendelse på økonomiudvalgets møde primo januar 2018.

Økonomiudvalget 2017, 27. november 2017, pkt. 358:

Drøftet.

.....

Budgetproceduren er tilrettet efter Økonomiudvalgets drøftelse den 27. november 2017. Konkret er der sket en ændring på side 3, hvor det præciseres, at det økonomiske råderum på 30 mio. kr. alene skal findes via effektiviseringer. Proceduren er desuden blevet behandlet på Hovedudvalget den 6. december 2017. Hovedudvalget har ønsket at få tilføjet en passus om, at næstformanden i Hovedudvalget vil blive kontaktet så hurtigt som muligt, hvis det kan konstateres at økonomiaftalen eller basisbudgettet falder væsentligt anderledes ud end forudsat. Denne passus er tilføjet i afsnittet om "Inddragelse af MED-systemet" side 8.

Endvidere er vedlagt et udkast til en budgetkalender.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget godkender budgetproceduren for budget 2019 inklusiv Hovedudvalgets tilføjelse.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til ny budgetprocedure for Budget 2019 15-12-2017

Udkast til politisk budgetkalender 03-01-2018

Punkt 3: Månedlig økonomioversigt pr. 30.11.2017

00.30.14-000-1-17

Resume

Hver måned orienteres Økonomiudvalget om kommunens overordnede økonomi samt en række nøgletal for kommunens udvikling. Det sker i form af en samlet økonomioversigt som fremlægges til orientering.

Sagsfremstilling

Den månedlige økonomioversigt pr. 30. november 2017 viser en forbrugsprocent på driftsudgifterne på 88,4 pct. (ekskl. Socialtilsynet). Det er relativt lavt set i forhold til, at der er gået 11 ud af 12 måneder af hele året svarende til 91,7 pct. Ligesom tidligere år må der forventes et mindreforbrug på driften, som kan overføres til budget 2018.

For så vidt angår anlæg, så er der ultimo november brugt 97,0 mio. kr., svarende til 68,1 pct. af det korrigerede anlægsbudget på 142,5 mio. kr. Til sammenligning blev det ved budgetopfølgningen 30-09-2017 skønnet, at der vil være et samlet forbrug ultimo 2016 på 138,8 mio. kr.

Det kan i øvrigt bemærkes, at vi samlet set har haft et lille afkast på vores investeringer i november, at befolkningsudviklingen er faldet siden oktober, at der er blevet solgt 21 byggegrunde i løbet af året, at sygefraværet er stigende, men følger landsudviklingen, at den samlede personaleomsætning er relativt stabil, samt at antal fuldtidspersoner på overførselsindkomst ligger under hele landet.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at den månedlige økonomioversigt tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt ultimo november

Punkt 4: Mellefinansiering af projekter der får ekstern støtte via fonde.

00.00.00-A00-13-17

Resume

Der skal tages stilling til, om kommunen skal mellefinansiere projekter, der får støtte fra andre fonde end LAG

Sagsfremstilling

Den 5. januar 2015, pkt. 8, godkendte Økonomiudvalget at mellefinansiere projekter op til 1 mio. kr. i perioden 2015-2022, der har opnået tilsagn fra LAG-midler. Den 30. juni 2016, pkt. 188, godkendte Økonomiudvalget at udvide mellefinansieringen af projekter, der har opnået tilsagn om LAG-midler via LAG Småøerne for max 700.000 kr. i perioden 2016-2022. For at kommunen kan mellefinansiere er det et krav, at projekterne har et almennyttigt formål. Projekterne godkendes af LAG'erne.

Fynsland har i brev af 22. august 2017, skrevet til kommunen for at få udvidet ordningen med mellefinansiering til også at omfatte projekter, der har fået og får ekstern støtte via andre fonde. Fynsland oplyser, at mange af de større fonde ofte har en nedre grænse på projekter på 100.000 kr. Problemet for lokalråd og foreninger er, at de ofte ikke har likvide midler til selv at foretage mellefinansieringen, og at bankerne ikke er særlig villige til at give kassekredit, når egne midler bruges til projektet. Derved kan man risikere, at projekter derved ikke blive realiseret, da der ikke kan stilles likviditet for projektet, selv om det er finansieret fuldt ud.

Fynsland søger om en generel mellefinansiering af projekter, der får støtte fra andre fonde.

Lokale aktionsgrupper (LAG) er lokalt forankrede foreninger, som skaber udvikling og innovation i lokalsamfundene ved blandt andet at tildele tilskudsmidler til relevante projekter. De lokale aktionsgrupper er udpeget af Erhvervsministeriet og modtager midler fra EU. Det er altså offentlige midler involveret i LAG-midlerne. Når kommunen mellefinansiere projekter, der har fået LAG-midler, udbetales beløbet først til ansøgerne, når der er modtaget meddelelse fra Miljø- og Fødevarerministeriet om notering af transport.

Det er som udgangspunkt ikke en kommunal opgave at agere bank, men en kommune har lov til at støtte projekter af almennyttig karakter. Denne støtte kan gives i form af mellefinansiering.

Ved LAG midler er det tale om offentlige midler og projekterne har et almennyttigt formål. Ved de øvrige fonde som lokalråd og foreninger kan søge, er offentlige midler som regel ikke involveret.

I de fleste tilfælde, vil projekterne sikkert kunne leve op til at have en almennyttig karakter, således Kommunen kan mellefinansiere. Det er dog vigtigt at pointere, at der i hver enkelt tilfælde skal foretages en individuel og konkret vurdering for at vurdere om det almennyttige formål er opfyldt, inden Kommunen kan mellefinansiere projekter. Hvis Kommunen vælger at mellefinansiere projekter, der har fået og får støtte via andre fonde skal der tages stilling til, hvem der skal foretage denne vurdering, og om det skal behandles politisk eller administrativt.

På foranledning af direktionen har det været taget kontakt til Tilsynet for at få deres vurdering af, om kommunen må mellefinansiere projekter, der modtager midler fra private fonde, hvis projektholderne er ikke-kommercielle og projektet lever op til at have et almennyttigt formål. Tilsynet har telefonisk svaret, at det er det ikke problemer i, når projektet har et almennyttigt formål og projektholderne er ikke-kommercielle og der foretages en konkret og individuel vurdering.

I forhold til, hvor stort behovet vil være for mellefinansiering, er det svært at vurdere, da kommunen ikke tidligere har foretaget mellefinansiering for denne type projekter. I forhold til LAG SØM kan det oplyses, at der pt. er mellefinansieret 788.680 kr. og i forhold til LAG Småøerne er mellefinansieringen pt. 308.315 kr.

Hvis Kommunen vælger at foretage mellefinansiering, foreslås det, at det bliver for en prøveperiode til 2022, ligesom ved LAG SØM og LAG Småøerne og grænsen for mellefinansiering sættes til max 1.000.000 kr. Der har været taget kontakt til Tilsynet for at spørge dem om kommunen lovligt kan mellefinansiere projekter, der modtager midler fra private fonde, såfremt projektholderne er ikke-kommercielle og projektet lever op til at have et almennyttigt formål. F.eks. en ny legeplads, en kunstgræsbane, en aktivitetsscene, en skulpturpark. Tilsynet har telefonisk svaret, at det er det ikke problemer i, når det har et almennyttigt formål og projektholderne er ikke-kommercielle.

En evt. mellemfinansiering på et trækingsret op til 1 mio. kr. finansieres af Faaborg-Midtfyns Kommunes kassebeholdning. I praksis sker dette via en mellemregningskonto under balanceforskydninger som et kortfristet tilgodehavende.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at

1. de konkrete ansøgninger vurderes individuelt. Der kan maksimalt mellemfinansieres i alt 1 mio. kr.
2. det ved næste revidering af den politiske delegationsplan besluttet, hvem der kan godkende mellemfinansiering af projekter fra andre fonde.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Ansøgning fra FynsLand

Punkt 5: Takster for 2018 på det specialiserede socialområde

00.30.00-S00-6-16

Resume

Økonomi & Løn har udarbejdet takster for de specialiserede socialområde til godkendelse i Sundhed- og Omsorgsudvalget.

Sagsfremstilling

Økonomi & Løn har udarbejdet taksterne for det specialiserede socialområde.

Taksterne har baggrund i det budget det enkelte tilbud er tildelt, plus en del af de fælles omkostninger, samt overhead og er beregnet ud fra principperne i Styringsaftalen for Region Syddanmark.

Der skete en ændring i takstbekendtgørelsen i 2014 og den er først slået fuldt igennem nu. Det har den betydning, at man kan beholde 5 procent af overskud i op til 5 år og selv skal dække de første 5 procent af ens underskud. Betydningen af det er, at der fremover ikke forventes at komme store takstudsving årene imellem.

Herudover er der sket et fald i rentesatsen, der anvendes på forrentning og afskrivninger af bygninger, biler og inventar. Den nu er på 1,04 procent.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller til Sundhed- og Omsorgsudvalget, at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at godkende taksterne for det specialiserede socialområde for 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 2017, 13. november 2017, pkt. 110:
Udsat og genbehandles på næste udvalgs møde.

Sundheds- og Omsorgsudvalget 2017, 11. december 2017, pkt. 117:
Afbud fra Mads Holdgaard og Andreas Møller
Anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Administrativ bemærkning:

Bilag ”Takstudvikling på Pegasus” blev gennemgået på mødet den 11.12.2017, da udvalget havde en særlig opmærksomhed på takstudviklingen for Pegasus.

Der er nu vedlagt en oversigt, der viser taksterne i 2017 og 2018 inkl. den procentvise ændring. Der er forholdsvis stor variation i takstudviklingen for institutionerne. Takststigningen på Palleshave skyldes, at der blev indregnet et stort overskud i 2017, derfor stiger taksterne. På Bofællesskabet Vesterparken er der sket en ændring på én plads, hvilket gør prisen pr. plads billigere. For Ambassadefolket er budgettet øget i 2018. Alkoholbehandlingen har øget normering af pladser fra 2017 til 2018, men budgettet er ikke ændret i samme grad. For STU er der indregnet nogle afskrivninger, som ikke var med sidste år.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Slides Takstudvikling på Pegasus

Takstoversigt 2018 inkl. ændring

Punkt 6: Skullerodsholm – tillæg til drifts- og brugsaftale vedr. øget driftsbudget i 2018-2020 til Carl Nielsen Legepark

20.11.00-Ø40-1-16

Resume

Der er i Budgetaftalen for 2018 reserveret et rammebeløb på 350.000 kr. til drift af Carl Nielsen Legepark, og udmøntningen af rammebeløbet fremlægges til godkendelse – som et tillæg til drifts- og brugsaftalen med Skullerodsholm fra 2016.

Sagsfremstilling

Skullerodsholm Aktivitetshus vandt i 2015 den samlede pulje i Faaborg-Midtfyn Kommunes Borgerbudget på 500.000 kr. til etablering af Carl Nielsen Legepark. Skullerodsholm er klar til at anlægge legeparken med et samlet budget på ca. 2 mill. kr. med fondsmidler fra bl.a. Realdania, LAG SØM, m.fl.

LAG SØM stillede som krav at etablere en forening til anlæg af legeparken grundet deres støtteregele. På den baggrund blev Foreningen Carl Nielsen Legepark etableret med det primære formål at anlægge legeparken med en fremtidig drift af Skullerodsholm.

Eftersom Skullerodsholm er den oprindelige projektejer af legeparken og driftsenhed for alle Skullerodsholms øvrige aktiviteter, samt vedligeholdelse af bygninger og arealer, er det et klart ønske fra Skullerodsholm selv at kunne varetage driften af legeparken. En del af driftsmidlerne til legeparken vil gå til lønnet arbejdskraft til alt fra etablering, vedligehold, administration, rengøring, mm. Det vil ikke være muligt at lægge driftsansvaret over på Foreningen Carl Nielsen Legepark, grundet støtteregele fra LAG SØM, der ikke tillader at støtte foreninger med over 50 % offentlig driftsfinansiering.

Ved Budgetaftalen for 2018 er der stillet som krav at økonomien i de øremærkede driftsmidler til Carl Nielsen Legepark tydeligt kan adskilles fra Skullerodsholms øvrige driftsregnskab.

Det foreslås i vedlagte tillæg til Skullerodsholms drifts- og brugsaftale, at økonomien køres som en del af det samlede regnskab for Skullerodsholm, men med en ny kontoplan, hvor økonomien for legeparkens indtægter og udgifter tydeligt opdeles. Ligeledes at der løbende laves opfølgninger inden udbetalinger.

Vedlagte aftale er – jf. Budgetaftalen for 2018 – en 3-årig aftale om driften af Carl Nielsen Legepark. Aftalen laves formelt med Skullerodsholm, som et tillæg til den eksisterende drifts- og brugsaftale med aktivitetshuset, og den ophører pr. 31. december 2020. Tillægget vil danne grundlag for udbetaling af rammebeløbet på 350.000 kr. årligt.

Der henvises i øvrigt til Kultur- og lokalsamfundsudvalgets møde den 17. maj 2017 punkt nr. 44 ("Skullerodsholm – drift af Carl Nielsen Legepark, Borgerbudget 2015, mm"), hvor udvalget modtog en redegørelse for en mulig drift af legeparken med henblik på at følge Skullerodsholms ønske om at afsætte ekstra driftsmidler til legeparken.

Økonomi

Stab Økonomi og Løn kan bekræfte, at der er afsat 350.000 kr. til drift af Carl Nielsen Legepark i Budget 2018 (2018-2020).

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller til Kultur- og lokalsamfundsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende vedlagte tillæg til driftsaftale med Skullerodsholm for 2018-2020 jf. Budgetaftale 2018 vedr. det reserverede rammebeløb på 350.000 kr. årligt til drift af Carl Nielsen Legepark.

Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2017, 13. december 2017, pkt. 111:
Afbud fra Jens Elmgreen.

Udvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende tillægsaftalen.

Beslutning

Kultur- og Lokalsamfundsudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag: Tillæg til driftsaftale 2016 for Skullerodsholm vedr. CNL 2018-2020

Punkt 7: Forslag til tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013

01.02.15-P16-4-17

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 27 ændrer rammen Faa.C.5 for at muliggøre Lokalplan 2018-2, Boliger ved Jomfrulågen, Faaborg.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at øge bebyggelsesprocenten for Faaborg bymidte, så den i højere grad afspejler virkeligheden. Dette skal sikre muligheden for udviklingen af et nyt boligbyggeri på hjørnet af Jomfrulågen og Banegårdsplassen, som beskrevet i Lokalplan 2018-2.

Med kommuneplantillægget øges den tilladte bebyggelsesprocent fra 110 til 120. Ved et vilkårligt udtræk af bebyggelsesprocenten for 20 ejendomme inden for kommuneplanrammen overstiger over halvdelen den nuværende bebyggelsesprocent på 110 %. På nogle grunde er bebyggelsesprocenten helt oppe på 230. Den omgivende by har altså en langt højere bebyggelsesprocent, men er qua sin alder (altså etableret før nuværende planlægning) ikke forpligtet til at rumme parkering på egen grund. For at holde et niveau der tillader bebyggelse i op til 2½ etage og samtidigt kan sikre parkering på egen grund, fastlægges en bebyggelsesprocent på maksimalt 120.

Der tilføjes præcisering af bestemmelsen om butikker i stueplan, da enkelte ejendomme har en høj kælderetage som henvender sig til gaden som butikslokale, hvor det derfor ikke er relevant at forbeholde stueetagen til butikker. Dermed vil høje kælderetager der med vinduer og indgang henvender sig til gaden, blive betragtet som den etage, der forbeholdes butikker.

Forslaget til tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med forslag til lokalplan 2018-2 i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Det anbefales at fastsætte en høringsperiode på 4 uger, da ændringerne er mindre og ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper. Datoer kan først fastlægges når de politiske møder i 2018 er fastlagt.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013.
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 23. januar 2018 og 8 uger frem.
3. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 14. december 2017, pkt. 224:

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Forslaget sendes i offentlig høring i perioden 23. januar 2018 og 8 uger frem.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 27

Miljøscreening lokalplan 2018-2_Tillæg27

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 2018-2 Boliger ved Jomfrulågen, Faaborg

01.02.05-P16-6-15

Resume

Faaborg Boligforening ønsker at opføre/etablere boliger på Banegårdspladsen 1/Østergade 22 i Faaborg. Projektet forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan. Der har været afholdt foroffentlighed om planlægningen. Der skal taget stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Sagen har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 24/8, hvor det blev besluttet at gennemføre en foroffentlighed. Der er afholdt borgermøde d. 20/9 på Øhavsskolen, afd. Uglen.

I foroffentlighedsfasen er indkommet 4 bemærkninger til planlægningen for området. Der er skrevet et kort notat om de indkomne bemærkninger og borgermødet, se bilag.

Lokalplanen giver mulighed for byggeri af boliger på hjørnet af Banegårdspladsen og Jomfrulågen i Faaborg, her gives også en mulighed for udnyttelse af stueplanet til detailhandel til udvalgsvarer, eller til restauration. Samtidigt skal der sikres mulighed for at omdanne de gamle redaktionslokaler i Østergade 22 til boliger, dog fastholdes der butik i den høje kælder, som modsvarer kravet om detailhandel i stueplan for de øvrige ejendomme i Østergade.

Faaborgs værdi som attraktiv turist- og bosætningsby, afhænger i høj grad af byens fysiske fremtræden som udgør en væsentlig del af byens identitet. Derfor er det vigtigt, at nyt byggeri forholder sig til omgivelserne, herunder byens skala, materialer og formsprog. Faaborgs bygninger spænder aldersmæssigt meget bredt, men det til trods, er der i variationen en harmoni, som også nyt byggeri skal forholde sig til. Lokalplanens bestemmelser tager derfor udgangspunkt i at skabe rammerne for et byggeri, der tilpasses byens harmoni og variation. Derudover sikres fortsat bevaring af ejendommen Østergade 22.

Forslaget til lokalplan 2018-2 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013 i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Det anbefales at fastsætte en høring på 4 uger, da der har været afholdt foroffentlighed med borgermøde om planlægningen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2018-2 med bestemmelse om helårsbeboelse.
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 23. januar til den 20. februar 2018
3. udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde.
4. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 14. december 2017, pkt. 225:

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling 1 og 4 anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Vedr. indstillingspunkt 2 anbefaler Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen, at den offentlige høringsperiode fastsættes til 8 uger (23. januar til 20. marts).

Vedr. indstillingspunkt 3 anbefaler Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen, at der afholdes borgermøde 6/2 2018.

Bilag

Lokalplan 2018-2_FORSLAG

Miljøscreening lokalplan 2018-2_Tillæg27

Foroffentlighed - notat

Bemærkninger til foroffentlighed

Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplan 2017-4 Boligområde Skovgaarden, Ringe

01.02.05-P16-11-17

Resume

Lokalplan 2017-4 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligformål, samt regulere områdets fremtoning mod Rynkebyvej. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring, høringen har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 11. september 2017 (punkt 210). Lokalplanområdet udgør et areal på 5.659 m² og er beliggende i udkanten af Ringe by. Den nuværende gård på grunden har tidligere været brugt til entreprenørvirksomhed, men anvendes i dag til bolig. Selvom området i dag støder op til boligområder, der består af moderne parcelhus- og rækkehusbebyggelse, udgør Rynkebyvej 4 sammen med området nord herfor stadig et karakteristisk landsbymiljø. Med lokalplanen kan der etableres op til 14 boliger, og det nye byggeri udlægges efter princip som en firelænget gård. Ud over bebyggelsens placering fastlægger lokalplanen også bestemmelser for bygningerne og de ubebyggede arealer, som skal sikre, at det nye byggeri tilpasses områdets landsbymiljø. Formålet med lokalplanen er:

- at udlægge området til boligformål
- at regulere områdets fremtoning mod Rynkebyvej, med henblik på at sikre karakteristiske træk fra det eksisterende landsbymiljø

Forslag til lokalplan 2017-4 har været i offentlig høring i perioden 19. september til 14. november 2017 - der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 10. oktober 2017 været afholdt borgermøde.

Ved borgermødet bad en borger om at få et billede af deres ejendom taget ud af planen, hvilket er efterkommet.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage lokalplan 2017-4.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 14. december 2017, pkt. 226:

Hans Jørgensen var forsinket og deltog ikke i behandlingen af punkterne 223, 226, 227 og 247.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2017-04 Boligområde Skovgaarden, Ringe

Punkt 10: Proces og udvælgelseskriterier for omdannelseslandsby

01.02.03-P16-6-17

Resume

Planloven, der blev vedtaget i juni 2017, åbner op for, at kommunerne kan udpege to omdannelseslandsbyer i hver planperiode (hvert 4. år). Kommunalbestyrelsen besluttede den 11. september 2017, at Ny Stenderup skal være den ene, og at Teknik- og Miljøudvalget kan opstille kriterier og proces for udvælgelse af endnu en landsby ifbm. Kommuneplan 2017. Der skal træffes beslutning om den videre proces.

Sagsfremstilling

Formålet med at udpege en landsby til omdannelseslandsby er at give et lokalsamfund i landzonen mulighed for at udvikle sig mere end det almindeligvis er muligt i landzone. Kommuneplanen skal indeholde en fyldestgørende redegørelse for, hvorfor udpegningen vurderes at kunne styrke udviklingen på netop dette sted uden at gå på kompromis med de andre interesser, der varetages i planloven. Ny Stenderup har været pilotprojekt for dette nye tiltag, og handleplanen Landskabsbyen Ny Stenderup er udarbejdet i samarbejde med lokalsamfundet. Idéen er at udnytte landskabets herlighedsværdi som driver for bosætning, uden at gå på kompromis med de særlige landskabsinteresser i området.

På baggrund af Ny Stenderup-projektet er der i Budget 2018 herefter afsat 600.000 kr. til analyse af, hvilke andre landsbyer, der har udviklingspotentialer, og som dermed kan kandidere til omdannelseslandsby. En udvælgelsesproces og udpegning af endnu en omdannelseslandsby til Kommuneplan 2017 vil foregribe denne analyse, som ikke vil kunne være udført inden fremsættelse af forslag til kommuneplanrevisionen sidst på foråret 2018. Det er derfor også en mulighed kun at udpege Ny Stenderup til omdannelseslandsby i Kommuneplan 2017, og så afvente den samlede analyse og udfaldet heraf. På baggrund af den samlede vurdering og en bedre mulighed for bredere inddragelse kan to nye omdannelseslandsbyer udpeges i Kommuneplan 2021.

Tiden og processen kan inspirere lokalsamfundene til at se en omdannelsesudpegning, som et strategisk værktøj til fremtidig udvikling af deres egen landsby. Ligeledes giver det bedre mulighed for at mobilisere de nødvendige kræfter og udvikle en fælles vision for landsbyens fremtidige udvikling. Administrationen vurderer, at sidstnævnte proces vil resultere i et mere kvalificeret udpegningsgrundlag og bedre afsæt for de valgte landsbyers fremtidige udviklingspotentialer. Administrationen anbefaler derfor, at kun Ny Stenderup udpeges til omdannelseslandsby i Kommuneplan 2017.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget alligevel ønsker at gå videre med udpegning af endnu en omdannelseslandsby i forbindelse med Kommuneplan 2017, kan et forslag til udvælgelseskriterier og proces ses i bilag A.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker at der i budget 2018 er afsat 1,1 mio. kr. til Landsbyers potentialer for omdannelse og udvikling. Heraf er budgetlagt med 600.000 kr. til en analyse af området i 2018. Fra 2019 og fremover er der budgetlagt med 500.000 kr. pr. år.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller

- at der ikke udpeges en omdannelseslandsby nr. 2 ifbm. Kommuneplan 2017, men at udpegning afventer en samlet analyse af de kvalificerede landsbyers udviklingspotentialer.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker at udpege en omdannelseslandsby nr. 2 ifbm. Kommuneplan 2017 indstiller koncernchefen for By, Land og Kultur

- at udvælgelsesprocessen udføres, som beskrevet i Bilag A under Proces på baggrund af de foreslåede kriterier i Bilag A.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 14. december 2017, pkt. 227:

Hans Jørgensen var forsinket og deltog ikke i behandlingen af punkterne 223, 226, 227 og 247.

Udvalget godkender, at der ikke udpeges en omdannelseslandsby nr. 2 ifbm. Kommuneplan 2017, men at udpegning afventer en samlet analyse af de kvalificerede landsbyers udviklingspotentialer.

.....

Administrativ tilføjelse.

Jf. delegationsplanen behandles sager vedr. Kommuneplan 2017 i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag A Forslag til udvælgelseskriterier og proces

Bilag B Landsbyer med tilbagegang

Punkt 11: Forslag til justering af Natura 2000 grænser

01.05.18-K04-1-17

Resume

Miljø- og Fødevarerministeriet har fremsendt et forslag til justering af Natura 2000-områdernes afgrænsning. De nye afgrænsninger er foretaget på baggrund af den viden Miljøstyrelsen ligger inde med. Da kommunerne i visse tilfælde ligger inde med en mere detaljeret viden om de konkrete områder har Miljøstyrelsen derfor bedt kommunerne om at indkomme med høringssvar til det fremsendte forslag.

Sagsfremstilling

I forbindelse med regeringens Naturpakke blev det aftalt at undersøge, om det var muligt at mindske andelen af intensive jordbrugsarealer og byarealer, som ikke bidrager til beskyttelsen af direktivarter og -naturtyper, samt evt. at udvide de udpegede områder med mere værdifuld natur, hvor det understøtter direktivernes formål.

Miljøstyrelsen har derfor udarbejdet et forslag til en justering af afgrænsningen af Natura 2000 områderne. De nye afgrænsninger er foretaget på baggrund af den viden Miljøstyrelsen ligger inde med. Da kommunerne i visse tilfælde ligger inde med en mere detaljeret viden om de konkrete områder har Miljøstyrelsen derfor bedt kommunerne om at indkomme med høringssvar til det fremsendte forslag. Høringsforslaget er fremsendt til kommunerne den 28. september med høringsfrist til den 3. januar.

Miljøstyrelsen har orienteret de jordbrugere, der ejer arealer indenfor de udpegede områder eller som kan blive berørt af de foreslåede ændringer i Natura 2000-områderne. Såfremt de indsendte høringssvar skulle give anledning til ændringer i afgrænsningerne vil de berørte jordejere blive hørt igen.

Administrationen har gennemgået statens forslag til nye afgrænsninger. For en række områder vurderes det, at der er behov for en anden afgrænsning. I fuglebeskyttelsesområderne er der et enkelt sted stadig meget store landbrugsområder med, som ikke vurderes at understøtte direktivets formål. Disse arealer bør udtages. I en række områder er der i forbindelse med LIFE Bøjden, LIFE70 og LIFE semiaquatic lavet aftaler om permanent udtagning af agerjord op til de berørte habitatområder, ligesom der er en række områder hvor lodsejerne har udtrykt ønske om at indgå i LIFE projekterne ved at udtage jord op til habitatområderne. Disse områder bør indgå i habitatområderne. I det omfang det har været muligt, at nå at tage en dialog med de lodsejere der vil blive berørt af kommunens forslag, har administrationen gjort dette, og grænserne er blevet justeret i forhold til lodsejernes ønsker. De områder hvor lodsejerne ikke er blevet kontaktet består af naturområder som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. For disse områder er der således allerede på nuværende tidspunkt væsentlige restriktioner i brugen af arealerne. Administrationens forslag til justering af statens afgrænsning fremgår af bilag 1.

For en række af områderne er det et ønske fra lodsejerne at områderne udvides, og kommunen har ikke mødt lodsejermotstand mod de forslag der ligger.

Samlet set foreslår administrationen således at:

- der sker indskrænkninger af Fuglebeskyttelsesområderne på ialt ca. 440,2 ha
- der sker udvidelser af Fuglebeskyttelsesområderne på ialt ca. 6,2 ha
- der sker indskrænkninger af Habitatområderne med ialt ca. 1,4 ha
- der sker udvidelser af Habitatområderne med ialt ca. 213,1 ha.

Af de foreslåede udvidelser af habitatområderne ligger ca. 87,3 ha indenfor et fuglebeskyttelsesområde.

Det er ikke muligt, at nå at behandle punktet i både Teknik- og Miljøudvalget samt i Kommunalbestyrelsen inden den 3. januar 2018. Det foreslås derfor, at kommunen indsender et foreløbigt høringssvar med forbehold for, at der kan komme ændringer til høringssvaret efter at punktet har været behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor økonomiudvalg og kommunalbestyrelsen:

- at administrationens forslag til justering af grænser med tilhørende faglige begrundelser sendes som høringssvar alternativt at administrationen tager statens forslag til justering af grænser til efterretning og undlader at indsende et høringssvar

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 14. december 2017, pkt. 233:

Claus Jørgen Bendtsen (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at administrationens forslag til justering af grænser med tilhørende faglige begrundelser sendes som høringssvar.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Justering af grænserne for Natura 2000

Punkt 12: Spildevandsplanen - rettelse af registreringen for Boltebjerg

06.00.05-P00-5-17

Resume

Den kommunale udstykning Boltebjerg i Ringe er fejlregistreret i kommunens spildevandsplan. Med forslag til Tillæg 2013/10 til spildevandsplanen bliver fejlen rettet.

Kommunalbestyrelsen lagde op til en ændring af spildevandsplanen, da en sag om prisen på byggegrundene blev behandlet på mødet den 6. november 2017.

Forslaget til Tillæg nr. 2013/10 til spildevandsplanen skal i offentlig høring i minimum otte uger. Høringen kan ske i starten af det nye år, når sagen har været behandlet af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Boltebjerg i Ringe er en kommunal udstykning fra 2012. I spildevandsplanen står, at området er spildevandskloakeret, men dette er en fejl, for området er separatkloakeret.

Da udstykningen blev etableret i 2012, blev området separatkloakeret. Spildevandet ledes til Ringe Renseanlæg, mens regnvandet håndteres lokalt. Noget af regnvandet ledes til regnbede i udstykningens grønne område, andet regnvand ledes til en rende i den nordlige del af udstykningen. Renden har udløb i en lille sø vest for udstykningen. Denne metode er lidt anderledes end den almindelige model, hvor regnvand normalt løber i rør til vandløb via et regnvandsbassin.

Lokalplanen og spildevandsplanens bestemmelser for området blev ved en fejl ikke samordnet korrekt, da udstykningen blev lavet. Derfor har Kommunalbestyrelsen behandlet en sag om prisen på byggegrundene den 6. november 2017, se bilag. Og derfor er der behov for en ændring af spildevandsplanen.

Med forslag til tillæg 2013/10 til spildevandsplanen bliver området noteret rigtigt i spildevandsplanen. Forslaget til tillæg er vedlagt som bilag.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til tillæg nr. 2013/10 til Spildevandsplanen sendes i offentlig høring.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 14. december 2017, pkt. 237:
Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til tillæg nr 201310

Referat kommunalbestyrelsen november 2017

Punkt 13: Kapacitet ved institutionsområde midt

28.09.40-P05-1-12

Resume

På kommunalbestyrelsens møde den 10. marts 2015 blev der vedtaget en ny dagtilbudsstruktur. I forlængelse heraf drøftes om den fulde kapacitet på dagtilbudsområdet i Faaborg-Midtfyn Kommune anvendes ved at forældrene i institutionsområde midt (Tusindfryd, Vesterparken og Hættegården) kører lidt længere eller om kapaciteten i institutionsområde midt udvides med fleksible pladser i tilknytning til Hættegården

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde den 10. marts 2015 blev der vedtaget en ny dagtilbudsstruktur. I Område Midt blev det vedtaget at lukke Guldhøj Børnehave 31.07.2016. På tidspunktet for vedtagelsen kunne man ifølge prognoserne rumme børnene i de tilbageværende institutioner. En forudsætning herfor var dog at alle pladser i de private institutioner var fyldt op. Hvis pladserne i de private institutioner ikke var fyldt op, ville det give et pres på de kommunale pladser. Det er kommunen der har forsyningsforpligtigelsen, men har lovgivningsmæssigt ikke mulighed for at henvise til private institutioner. Det blev også vedtaget at man kunne komme ud for at forældre skulle til at køre længere efter deres dagtilbud. Beslutningen fra 2015 kan også tænkes i overensstemmelse med ønske fra budget 2018 om at nedbringe antallet af M2 og øge anvendelsesgraden af de M2, som Faaborg-Midtfyn Kommune i dag råder over.

Opvækst og Læring vurderer, at der i begyndelsen af 2019 ikke vil være pladser nok i institutionsområde midt. I de omkringliggende områder, Espe, Tre Ege og Årslev, er der ledig kapacitet. For Tre Ege gælder det dog, at den ledige kapacitet er i Kværndrup. Når man følger beslutningen fra marts 2015 forventes der i begyndelsen af 2019, at være 10-12 familier, som skal anvises børnehavemplads udenfor institutionsområde midt (Tusindfryd, Vesterparken og Hættegården). Det vil blive i Espe eller Symfonien i Nr. Søby, da der anvises plads i den institution nærmest hjemmet, som har ledig kapacitet. Tallene er opgjort i november 2017. For at sikre at de børn der er på de kommunale venteliste ikke også er på ventelisterne til de private institutioner, er pladsanvisningen i tæt dialog med de private institutioner.

I følge prognoserne for de 3-5 årige ser det ud som om efterspørgslen vil falde efter 2020, til et niveau hvor den nuværende kapacitet er dækkende. Prognosen for de 0-2 årige ser ud til at stige fra slutningen 2019 og fremefter. Pladsanvisningen oplever en stor efterspørgsel på vuggestuepladser allerede nu og forventer ikke at efterspørgslen vil falde. Samtidig har vuggestuen i Vesterparken haft ekstra vuggestuebørn indskrevet i 2016-2017, for at afhjælpe dagplejen, som ikke har kunnet rekruttere det antal dagplejere der har været brug for.

Der er taget politisk beslutning om at bygge en ny Hættegården til 62 børn. Der kan være mulighed for fleksibel kapacitet i institutionsområde midt ved eventuel udvidelse af Hættegården med yderligere børnehavempladser, som eventuelt senere kan konverteres til vuggestuepladser, hvis der på længere sigt ikke er brug for mere end 62 børnehavempladser i Hættegården.

Økonomi

Ved en eventuel kapacitetsudvidelse i institutionsområde midt forudsættes en udvidelse af anlægsbudgettet. Se bilag. Anvisning af finansiering til en eventuel tillægsbevilling kan ske i forbindelse med den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 28.2.2018. Af hensyn til anlægsrammen skal der udskydes en tilsvarende anlægsudgift på et andet anlæg.

Indstilling

Koncernchefen for Opvækst og Læring indstiller at

Opvækst og Læringsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler enten punkt 1 eller 2:

1. Den fulde kapacitet på dagtilbudsområdet i Faaborg-Midtfyn Kommune anvendes ved, at nogle forældre fra institutionsområde midt kører lidt længere og at der fortsat aktivt arbejdes med rekruttering af dagplejere
2. Kapaciteten i institutionsområde midt udvides med fleksible pladser i tilknytning til Hættegården

Opvækst- og Læringsudvalget 2017, 13. december 2017, pkt. 129:

Opvækst- og Læringsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

- Kapaciteten i institutionsområde midt udvides med nye fleksible pladser
- Hættegården nybygges med 80 pladser
- Der fortsat aktivt arbejdes med rekruttering af dagplejere i Opvækst og Læring

Anne Lise Vexlund fra Pladsanvisningen deltog på mødet under dette punkt

Beslutning

Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kalkulation Ny daginstitution nyt byggefelt - 80 børnehavebørn

Kalkulation Ny daginstitution nyt byggefelt - 75 børnehavebørn

Fremtidens Dagtilbud i FMK

Punkt 14: Status på arbejdet med strategier og handleplaner under Børne- og Ungepolitikken

00.01.00-P22-1-15

Resume

I forbindelse med vedtagelsen af en ny Børne- og Ungepolitik besluttede Opvækst og Læringsudvalget, at de eksisterende politikker, strategier, handleplaner og kvalitetsstandarder på børne- og ungeområdet skulle tages op til revision og tilpasses en ny, helhedsorienteret kontekst under Opvækst og Læring gældende for 0–18 års området. Der er sidenhen blevet afholdt en række aktiviteter, som skal føre til nogle udvalgte, retningsgivende strategier for børne- og ungeområdet i FMK. På udvalgmødet den 20. september 2017 blev det besluttet, at der skal gives en status på denne proces på udvalgmødet den 13. december 2017.

Sagsfremstilling

Børne- og Ungepolitikken i Faaborg-Midtfyn Kommune blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 8. august 2016. Politikken udgør en fælles vision og et fælles værdisæt for arbejdet med alle børn og unge på 0-18 års området i kommunen. I forlængelse af vedtagelsen af den nye børne- og ungepolitik besluttede Opvækst- og Læringsudvalget, at de eksisterende politikker, strategier, handleplaner og kvalitetsstandarder på børne- og ungeområdet skulle tages op til revision og tilpasses en ny, helhedsorienteret kontekst under Opvækst og Læring gældende for 0–18 års området. Derfor er der blevet afholdt en række aktiviteter, som skal føre til nogle udvalgte, retningsgivende strategier for børne- og ungeområdet i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Følgende hovedaktiviteter er afholdt i forhold til at udvikle nye strategier, som understøtter Børne- og Ungepolitikken.

- Efteråret 2016: Afholdelse af tre dialogmøder med politikere, ledere og bestyrelsesformænd fra såvel private som kommunale aktører på 0–18 års området.
- Foråret 2017: Afholdelse af temamøde i Opvækst- og Læringsudvalget under overskriften ”Med afsæt i nuværende strategier skal vi bevæge os mod nye, fremtidige strategier – med inddragelse af udspil fra dialogmøder”.
- September 2017: Fremlæggelse af et foreløbigt udkast til strategioverskrifter i Opvækst- og Læringsudvalget og forslag til en procesplan for det videre arbejde med strategier for 0-18 års området i FMK.

På dette grundlag er der sat nogle retningsangivende rammer for arbejdet med strategier og handleplaner i Faaborg-Midtfyn Kommune.

- Der er én gældende politik på børne- og ungeområdet i Faaborg-Midtfyn Kommune, som er Børne- og Ungepolitikken
- Der skal være 3-4 strategier, der kan favne de nuværende strategier, handleplaner og kvalitetsstandarder
- Under strategierne kategoriseres et antal handleplaner, som fortrinsvis vil bestå af de nuværende handleplaner og kvalitetsstandarder i en ajourført og revideret udgave.

I oktober 2017 er strategidelen blevet drøftet med henholdsvis skole- og dagtilbudslederne. Begge ledelsesgrupper har givet positiv tilkendegivelser ved arbejdsforløbet på strateginiveau og udtrykte desuden en stor faglig interesse for at blive yderligere inddraget i arbejdsprocessen med handleplaner.

For at skabe et bredt ejerskab og stor åbenhed i det videre arbejdsforløb, så foreslås en endelig procesplan, hvor der afvikles to møder i en arbejdsgruppe med lederrepræsentanter og interne fagpersoner i Center for Opvækst og Læring, som udarbejder et indledende udkast til reviderede strategier, som dækker 0-18 års området i Faaborg-Midtfyn Kommune. Der tilrettelægges ét stort fællesmøde i marts 2018, hvor ledere, bestyrelsesmedlemmer m.fl. inddrages i udkast til strategi samt præsenteres for en plan for det videre forløb med faglige handleplaner.

På den baggrund vil et nyt Opvækst- og Læringsudvalg i første halvdel af 2018 behandle 3-4 strategier, som dækker det samlede 0-18 års område.

Der vedlægges et forslag til endelig procesplan. På mødet d. 13. december 2017 vil Opvækst og Læring give en status på arbejdsprocessen med afsæt i den endelige procesplan.

Indstilling

Koncernchefen for Opvækst og Læring indstiller, at

Opvækst og Læringsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at der er én gældende politik på børne- og ungeområdet i Faaborg-Midtfyn Kommune, som er Børne- og Ungepolitikken

Opvækst og Læringsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at procesplan vedrørende udarbejdelsen af 3-4 sammenhængende strategier for 0-18 års området godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Opvækst- og Læringsudvalget 2017, 13. december 2017, pkt. 131:

Opvækst- og Læringsudvalget indstiller over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der er én gældende politik på børne- og ungeområdet i Faaborg-Midtfyn Kommune, som er Børne- og Ungepolitikken

Opvækst- og Læringsudvalget indstiller over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der udarbejdes 3-4 sammenhængende strategier for 0-18 års området.

Skolekonsulent Palle Olesen deltog i mødet under dette punkt.

Beslutning

Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Procesplan - Strategier for børn og unge i FMK

Punkt 15: Ungdomsskolebestyrelse og nye vedtægter

17.01.01-A21-1-17

Resume

Ny lov for ungdomsskoler (trådt i kraft 1.8.2017) afstedkommer et behov for nye vedtægter, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Det afgørende nye i vedtægterne er, at det ikke længere er et krav, at der i en ungdomsskoles bestyrelse sidder en repræsentant for Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal godkende nye vedtægter og udpege medlemmer af ungdomsskolebestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ny lov om ungdomsskoler, der er trådt i kraft 1.8.2017, indeholder en ændring i bestyrelsessammensætning og medlemstal. Kommunalbestyrelsen skal godkende vedtægterne, herunder fastsætte om bestyrelsen skal have 7 eller flere medlemmer og bestyrelsens sammensætning bestemmes af kommunalbestyrelsen. Der skal dog altid være repræsentanter fra:

- 1) organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter
- 2) medarbejdere ved ungdomsskolen
- 3) elever ved ungdomsskolen.

Tidligere var kommunalbestyrelsen repræsenteret og med stemmeret. Den nye lovgivning betyder, at det ikke længere er et lovkrav, at der er et kommunalbestyrelsesmedlem i bestyrelsen for ungdomsskolen. Kommunalbestyrelsen kan vælge en tilforordnet, som kan deltage uden stemmeret.

Den nuværende bestyrelse ved Ungdomsskolen har udarbejdet forslag til nye vedtægter og bestyrelsessammensætning for Ungdomsskolen. Forslaget til nye vedtægter omfatter ikke en tilforordnet uden stemmeret fra Kommunalbestyrelsen i den nye bestyrelse for Ungdomsskolen.

Ungdomsskolen har med udgangspunkt i eksisterende praksis gennemført en proces, hvor organisationer med interesse for unge har indstillet forslag til bestyrelsesmedlemmer. Indstillingen til ungdomsskolebestyrelsen omfatter følgende 6 personer: Bo Lessmann Pedersen (Friluftsrådet), Flemming Sørensen (LO), Susse Thorseng Lærke (Skrædderlauget), Tina Ellegaard (Fynsland), Lukas Schaumann Therkelsen (Ungdomsrådet), Ib Ingildsen (Håndboldklubben ØH).

Nærmere information se bilag. I henhold til forslaget for nye vedtægter, så betyder det, at såfremt organisationerne med interesse for ungdomsarbejdet ikke gør brug af alle pladserne, så overgår disse bestyrelsespladser til repræsentanter for ungdomsrådet i Faaborg-Midtfyn, uden yderligere politisk behandling.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser af nye krav til en ungdomsskolebestyrelses medlemstal og –sammensætning.

Indstilling

Koncernchefen for Opvækst og Læring indstiller, at

1. Opvækst og Læringsudvalget drøfter og indstiller over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til nye vedtægter for Faaborg-Midtfyn Kommunes Ungdomsskole godkendes
2. Opvækst og Læringsudvalget drøfter og indstiller over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at godkende forslag til bestyrelsesmedlemmer ved Faaborg-Midtfyn Kommunes Ungdomsskole

Opvækst- og Læringsudvalget 2017, 13. december 2017, pkt. 132:

Opvækst- og Læringsudvalget indstiller over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til nye vedtægter for Faaborg-Midtfyn Kommunes Ungdomsskole godkendes

Opvækst- og Læringsudvalget indstiller over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til bestyrelsesmedlemmer ved Faaborg-Midtfyn Kommunes Ungdomsskole godkendes

Bo Petersen deltog ikke i behandlingen af indstilling af kandidater til Ungdomsskolens bestyrelse.

Beslutning

Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Ungdomsskolens Vedtægter 10.11.2017

Indstilling af bestyrelsesmedlemmer_ungdomsskolen

VS: Bestyrelsesmedlem til ungdomsskolen

Punkt 16: Anmodning om nyt institutionsnavn

17.01.00-A21-1-17

Resume

Fællesbestyrelsen for Brahesminde Skole ønsker at skabe tydelighed om, at tilbuddet ved Landsbyordningen omfatter både skole og dagtilbud. Derfor ansøges om ændret navn til Brahesminde Skoler og Børnehuse.

Sagsfremstilling

Brahesminde Skole har afdelinger i Horne og Svanninge. Derudover er der tilknyttet dagtilbud i en såkaldt Landsbyordning. Det er således én samlet organisation med én overordnet leder samt en fællesbestyrelse for både dagtilbud og skole. Fællesbestyrelsen ønsker at skabe tydelighed om at tilbuddet omfatter både skoler og Børnehuse. Derfor er der fremsendt ansøgning om ændret navn til Brahesminde Skoler og Børnehuse.

Det vurderes som hensigtsmæssigt at tilpasse navnet for institutionen så det er i overensstemmelse med tilbuddet. Eventuel ændring af institutionsnavn kan med fordel være pr. 1. februar 2018 når indskrivningen af nye skoleelever i skoleåret 2018/19 er gennemført. Skoleindskrivningen er i perioden 13. november 2017 til 21. januar 2018.

Økonomi

Der vil i tilknytning til ønsket om navneændring være afledte udgifter, som eksempelvis skilte og logo. Disse udgifter afholdes inden for institutionens driftsramme.

Indstilling

Koncernchefen indstiller, at Opvækst- og Læringsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at godkende navnet på Brahesminde skole til Brahesminde Skoler og Børnehuse pr. 1. februar 2018.

Opvækst- og Læringsudvalget 2017, 13. december 2017, pkt. 133:

Opvækst- og Læringsudvalget indstiller over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at godkende navnet på Brahesminde skole til Brahesminde Skoler og Børnehuse pr. 1. februar 2018.

Beslutning

Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Ændring af navn med underskrift_Skolebestyrelse Brahesminde

Punkt 17: Revision af udviklingsstrategien

00.16.02-A00-2-17

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommunes udviklingsstrategi "Sammen om nødvendige forandringer" blev vedtaget af kommunalbestyrelsen i februar 2015, og her blev den overordnede retning for kommunens udvikling frem mod 2030 fastlagt. Udviklingsstrategien er samtidig kommunens planstrategi og det betyder, at den skal fornyes efter fire år, hvilket vil sige senest i 2019. Processen for revision af udviklingsstrategien starter op med et temamøde i kommunalbestyrelsen den 15. januar 2018, som økonomiudvalget skal forberede.

Sagsfremstilling

Siden kommunens etablering i 2007 har fire-årige udviklingsstrategier dannet rammen for udvikling af kommunen som attraktiv bosætnings- og erhvervskommune. Den aktuelle udviklingsstrategi "Sammen om nødvendige forandringer" repræsenterer på flere måder en nytænkning i forhold til de tidligere udviklingsstrategier. Det gør den ved, at den definerer en overordnet og langsigtet målsætning om at blive 2000 flere borgere i 2030. Dette mål skal bl.a. nås ved at prioritere de fire bosætningsområder med de største bosætningspotentialer. Derudover konstateres det i "Sammen om forandringer", at vi som kommune ikke kan skabe den nødvendige udvikling alene. Der er brug for bidrag fra og samspil med borgere, virksomheder, foreninger m.fl. Dermed er der et tæt værdimæssigt samspil mellem udviklingsstrategien og civilsamfundspolitikken "Sammen om fællesskaber".

Udviklingsstrategien er blevet suppleret og konkretiseret

Efter vedtagelsen af udviklingsstrategien blev der i foråret 2015 udarbejdet by- og egnsprofiler for de tre egne Forstandsbåndet, Ringe-egnen og Faaborg-egnen, som skal danne grundlag for den fremtidige udvikling i de tre egne. By- og egnsprofilerne blev til i en borgerinddragende proces og de blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 15. maj 2016.

Derudover har udviklingsarbejdet fået en mere konkret form gennem etablering af fire udviklingsspor, som skal bidrage til at realisere udviklingsstrategiens målsætning:

- Attraktive by- og lokalsamfund
- Vækst og bosætning
- Liv og Læring
- Tættere på

Derudover blev der i budget 2018 vedtaget følgende signaturprojekter:

- Sammen om forandringer og det gode arbejdsmiljø
- Den kulturelle rygsæk gøres permanent
- Fremtidens mobilitet
- Slagterigrunden og samlet havneudvikling
- Nyt besøgscenter og landskabsmuseum
- Renovering og udvikling af Faaborg Museum
- Fremtidens forstad i Årslev/Sdr. Nærå

Dette er alt sammen tiltag, der har suppleret og konkretiseret indholdet i "Sammen om nødvendige forandringer" og som det vil være naturligt at integrere i den kommende udviklingsstrategi.

Udviklingen tager udgangspunkt i politiske mål

De fire udviklingsspor er med til at sikre en målrettet indsats for at nå udviklingsstrategiens overordnede målsætning ved at fokusere økonomi og medarbejderressourcer på de tiltag, der vurderes at skabe den største effekt i forhold til fire politiske mål, der blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 12. december 2016. De politiske mål er omsat til 30 hovedindikatorer, hvor kommunalbestyrelsen har udpeget 7, som i særlig grad skal være med til at tegne et psykologisk portræt af den kommune, kommunalbestyrelsen ønsker at skabe. Hovedindikatorerne blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 14. august 2017 og de er bl.a. rammesættende for arbejdet i de fire udviklingsspor.

Ambitionsniveau for ny udviklingsstrategi

Der er etableret en arbejdsgruppe for udarbejdelse af den kommende udviklingsstrategi, som består af repræsentanter fra By, Land og Kultur, Økonomi og Løn samt Politik og Strategi og koncernledelsen er styregruppe for projektet.

På baggrund af dialog med direktionen og koncernledelsen lægger arbejdsgruppen op til, at den kommende udviklingsstrategi bliver en revisionen af "Sammen om forandringer" og dermed tager solidt afsæt i den eksisterende strategi samt at den integrerer og bygger oven på de mange tiltag, der er gennemført eller aftalt i udviklingssporene og i forbindelse med budget 2018.

Der vil i løbet af foråret blive lavet et analysetjek, som gør os i stand til at trykprøve om vi er på rette vej. Det vil ske i form af bl.a. en baggrundsanalyse, en boligstrategi samt en omdømmeanalyse. Disse analyser vil indgå i et strategiseminar for kommunalbestyrelsen, som forventes afholdt i juni 2018. Resultaterne af analysearbejdet kan ligeledes inspirere til at justere allerede planlagte handlinger og skabe nye handlinger.

Den videre proces

På baggrund af kommunalbestyrelsens tilbagemeldinger vil der blive tilrettelagt en proces, der imødekommer det politiske ønske i forhold til, i hvor høj grad, der skal bygges videre på den eksisterende udviklingsstrategi og de efterfølgende tiltag. Det er umiddelbart tanken, at kommunalbestyrelsen skal have en strategidag i juni, hvor resultatet af analyserne ligger klar. Derudover vil arbejdsgruppen vende tilbage til økonomiudvalget for at få input til ønsker om relevante interessenters involvering i processen.

Arbejdsgruppen vil på baggrund af tilbagemeldingerne fra kommunalbestyrelsen udarbejde en tidsplan, som vil blive behandlet på økonomiudvalgsmødet den 5. februar 2018.

Indstilling

Politik og Strategi indstiller, at økonomiudvalget godkender at kommunalbestyrelsen på temamøde den 15. januar:

- drøfter i hvilket omfang ambitionsniveau, mål og retning fra "Sammen om forandringer" skal bæres videre i en kommende udviklingsstrategi
- drøfter om der indholdsmæssigt er særlige aftryk, som kommunalbestyrelsen ønsker skal være en del af den kommende udviklingsstrategi
- drøfter, hvilke ønsker, der er til den politiske rolle i processen med udformning af en ny udviklingsstrategi

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Udviklingsstrategi

Punkt 18: Klage over huslejestigning

03.10.24-K02-1-17

Resume

I forlængelse af omdannelsen af Ryslinge Pensionistboligforening til en almen afdeling under Boligforeningen Faaborg-Midtfyn, har nogle af beboerne klaget over den varslede huslejestigning. Hermed orienteres om sagen.

Sagsfremstilling

Beboerne har klaget til borgmesteren over en varslet huslejestigning på 42,08%, svarende til 1.458 kr. pr. måned pr. bolig. Beboernes henvendelse til borgmesteren er blevet vurderet administrativt af det kommunale tilsyn med almene boligorganisationer, og administrator, Boligkontoret Danmark har haft lejlighed til at udtale sig.

Da Ryslinge Pensionistboligforening blev omdannet til en afdeling af en almen boligorganisation, udløste dette en forpligtelse for afdelingen til at indbetale andel af ydelser på udamortiserede prioritetslån til Landsbyggefonden, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger § 45 og Regulativ om indbetaling til Landsdispositionsfonden og nybyggerifonden § 3.

Efter de oprindelige lån i Ryslinge Pensionistboligforenings ejendomme blev indfriet, har Ryslinge Pensionistboligforening ikke fortsat med at hensætte ydelserne som særlige henlæggelser, men i stedet bl.a. nedsat huslejen. Før omdannelsen var Ryslinge Pensionistboligforening ikke omfattet af et kommunalt tilsyn, idet de blot var en selvejende institution. Kommunen har modtaget deres regnskaber med review fra revisor, men deri ligger ikke et egentlig tilsyn med deres forretningsførelse. Ved review skal revisor udtrykke en konklusion om, hvorvidt han er blevet bekendt med forhold, der giver ham grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Revisoren skal således ikke forholde sig til, om den selvejende institution overholder øvrige regler.

Det bemærkes, at Landsbyggefonden har haft svært ved at bedømme efter hvilken lovgivning Ryslinge Pensionistboligforenings boliger egentlig er opført, og hele sagen, der førte til omdannelse er startet fordi Ryslinge Pensionistboligforening ikke fremgik som selvejende almen boligorganisation hos Landsbyggefonden. Man kan derfor ikke bebrejde nogen, heller ikke den tidligere bestyrelse i Ryslinge Pensionistboligforening, at de ikke har fortsat med at henlægge udamortiserede ydelser på en særskilt konto.

For beboerne betyder det dog, at de oplever en betragtelig huslejestigning. Imidlertid skal budgettet for afdelingen være i balance, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger § 66. Det betyder, at deres leje nødvendigvis må stige, således at lejen afspejler afdelingens udgifter.

Det kommunale tilsyn med de almene boligorganisationer har derfor ikke haft bemærkninger til den planlagte huslejestigning.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 19: Lukket

82.02.00-A00-1-17

Punkt 20: Lukket

82.01.00-Ø54-1-17

Punkt 21: Lukket

13.06.00-G01-1-11

Punkt 22: Lukket

82.16.05-Ø54-3-17

Punkt 23: Lukket

00.01.00-G01-23-17

Punkt 24: Lukket

00.01.00-G01-23-17