

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 17-09-2020

Mødedato Torsdag d. 17. september 2020 kl. 13:00

Mødested Skype-møde

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde - FFV.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Planforespørgsel om ændring af Lokalplan 2007-4, Violstræde Faldsled.....	5
Udvidelse af Solcelleanlæg v. Nordskov Gods, Ringe Nord.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg 7 - Tæt-lav boligbebyggelse i Årslev.....	7
Forslag til Kommuneplantillæg 8 - bebyggelsesregulerende bestemmelser i boligområdet Rin.B.17	9
Forslag til Kommuneplantillæg 9 - Opfølgning på ophævelse af strandbeskyttelse i Faldsled, Lyø, F	10
Forslag til Kommuneplantillæg 10 - Ændring af parkeringsnorm for Faaborg og Ringe bymidte.....	12
EU- projekt om grøn omstilling.....	14
Klimaplan, DK2020.....	17
Status for byggesager.....	20
Ansøgning om bygningsfornyelse Brobyerne.....	21
Nedrivning - Pulje til landsbyfornyelse.....	22
Samspil mellem politik og administration.....	23
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	24
Gensidig orientering.....	25
Orientering fra formanden.....	26

Punkt 155: Dialogmøde - FFV

13.00.00-A00-1-20

Sagsfremstilling

Årligt dialogmøde med FFV hvor Christian Møller og Michael Rasmussen deltager.

Beslutning

Dialogmøde afholdt.

Punkt 156: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 157: Planforespørgsel om ændring af Lokalplan 2007-4, Violstræde Faldsled

01.02.05-P16-11-20

Resume

Der er ansøgt om ændring af Lokalplan 2007-4 for Violstræde i Faldsled. Området er udlagt til boliger med helårsbeboelse og ansøger ønsker, at kravet om helårsbeboelse ophæves. Forespørgslen forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan. Der skal tages stilling til, om ønsket skal imødekommes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget afviser at imødekomme ønsket om ændret planlægning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en forespørgsel om ændring af planlægningen for 9 byggegrunde til helårsboliger i Faldsled. Ejendommene er omfattet af Lokalplan 2007-4 Boligområde i Faldsled Violstræde for netop disse ejendomme. Ingen af ejendommene er bebygget. Ansøger ønsker, at kravet om helårsbeboelse fjernes fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse, så de boliger, der måtte opføres, også kan anvendes til flexboliger og dermed fritidsformål. Denne ændring kræver ny lokalplan.

Baggrund for ansøgning, eksisterende planforhold samt uddybning af forvaltningens vurdering fremgår af bilag: Planforespørgsel Violstræde Faldsled. Billeder fra ansøgers salgsmateriale er ligeledes bilagt.

Forvaltningen vurderer, at det er sandsynligt, at udnyttelse af området som ansøgt vil resultere i et kvarter med karakter af sommerhusområde. Det kan ikke anbefales på baggrund af de hidtidige prioriteringer og planer for Faldsled. Er der politisk ønske om at ændre på disse anbefales det, at lokalsamfundet inddrages og temaet drøftes for Faldsled som helhed, inden det beslutes, om man ønsker at ændre planlægningen for lokalplanområdet på Violstræde.

Hvis udvalget ønsker at imødekomme ansøgers forespørgsel, vil planforespørgslen indgå i førstkommende planprioriteringssag på et efterfølgende udvalgsmøde.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Planforespørgsel Violstræde Faldsled

Bilag 1 - Billeder fra salgsoptilling

Punkt 158: Udvidelse af Solcelleanlæg v. Nordskov Gods, Ringe Nord

01.02.03-P00-1-19

Resume

I februar 2020 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte planlægningen for opførelse af en solcellepark på 88 ha. ved Nordskov Gods nord for Ringe. Ansøger ønsker nu at udvide projektet til at inkludere en del af naboejendommene mod øst, så parken vil omfatte 134 ha. i alt. Der skal tages stilling til om planlægningen for projektet skal fortsætte med det større areal.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ønsket om udvidelse af projektets areal og fortsætter planlægningen for projektet, herunder indkalder ideer og forslag til påkrævet kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for solcellepark ved Nordskov Gods på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 20. februar 2020 (punkt 27).

Baggrunden for planlægning i området er et ønske om at etablere et teknisk anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg nordvest for Ringe. I starten af 2020 modtog Faaborg-Midtfyn Kommune en ansøgning om etablering af et ca. 88 ha solcelleanlæg v. Nordskov Gods.

Ansøger har fornyeligt anmodet om at udvide projektet med ca. 46 ha - heraf ca. 39 ha ved naboejendommen Rynkebygaard mod øst, og ca. 7 ha nord for projektområdet. Med tilføjede arealer kommer projektet til at omfatte ca. 134 ha i alt. Se bilag for opdateret projektbeskrivelse og kort af projektområdet.

Forvaltningen har lavet en indledende vurdering af udvidelsesarealet. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er miljø- eller planmæssige udfordringer, som planlægningen ikke kan afhjælpe gennem krav om anlæg og bebyggelses placering under hensyn til naboer, landskabs-, natur- og kulturhistoriske interesser. Det anbefales derfor, at der indkaldes idéer og forslag til det udvidede projekt. Undervejs i planlægningen kan der opstå forhold, der gør, at projektet må tilpasses.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Dog skal der være opmærksomhed på afstanden til nærmeste boliger mod nordøst.

Bilag

Kortbilag - solcellepark Ringe Nord

Bilag 1 - Projektbeskrivelse_Ringe Nord

Punkt 159: Forslag til Kommuneplantillæg 7 - Tæt-lav boligbebyggelse i Årslev

01.02.15-P16-9-20

Resume

Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at begrænse muligheden for at erstatte enfamiliehuse med tæt-lav boliger i de udbyggede parcelhusområder i Årslev. Disse boligområder er primært udbygget med fritliggende enfamiliehuse.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2020
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 13. oktober 2020 til den 10. november 2020
3. der afholdes ikke borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for emnet på Kommunalbestyrelsens møde d. 14. januar 2020 (punkt 11)

Årslev-Sdr. Nærrå er karakteriseret ved at være en udpræget parcelhusby (åben-lav boligbebyggelse). De senere år har der dog været en generel stigende interesse for at udvikle tæt-lav boliger i form bl.a. rækkehuse i Årslev, både inden for eksisterende udbyggede boligområder og på bar mark.

Det er positivt, at der er lyst til at investere i den fremtidige boligudbygning i Årslev.

Det kan dog være nødvendigt med en opmærksomhed på, at der er gang i en række større tæt-lav projekter rundt omkring i byen, bl.a. ved Tværvej og den nye bydel i Årslev syd. Derudover kan det også være fornuftigt at fastholde den eksisterende karakter af parcelhuse og enfamiliehuse i de udbyggede områder.

Årslev er, som beskrevet, hovedsageligt karakteriseret ved åben-lav boligbebyggelse. Der er dog en stor del af de fuldt udbyggede kommuneplanrammer i Årslev, der muliggør både åben-lav (typisk enfamiliehuse) og tæt-lav boligbebyggelse (typisk rækkehusbebyggelse). Disse rammer er: Års.B.1, Års.B.4, Års.B.6, Års.B.9, Års.B.10, Års.B.12 og Års.B.14.

Ved at fjerne muligheden for at opføre tæt-lav boliger inden for disse rammer vil udviklingen af tæt-lav boliger kunne fokuseres der, hvor der i dag er igangsat planlægning for det. Det vil samtidig fastholde karakteren i de stort set udbyggede åben-lav boligområder.

Beboerne i de udbyggede områder har sandsynligvis en forventning om, at områdernes karakter med primært enfamiliehuse/parcelhuskvarter fastholdes.

Ændringen af rammerne vil kun have en umiddelbar betydning for de arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, da muligheder i gældende lokalplaner fortsat vil gælde. Ud af de rammer, der er udlagt til både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse er ca. 60 % af arealet lokalplanlagt.

Ændringen af kommuneplanrammerne vil derfor kun have en umiddelbar effekt for de resterende 40 % af arealet. De områder, der er omfattet af en lokalplan, vil stadig blive administreret ud fra den eksisterende lokalplans anvendelsesbestemmelser. Disse områder vil kun blive påvirket, hvis der udarbejdes en ny lokalplan.

Kommuneplantillægget ændrer alene anvendelsesbestemmelserne for de pågældende rammer ved at fjerne muligheden for tæt-lav boligbebyggelse. Samtidig tilføjes det, at eksisterende tæt-lav boligbebyggelse indenfor rammerne kan genopføres.

Forslaget til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 7 Tæt-lav boligbebyggelse i Årslev

Miljøscreening for tillæg 7 - 03082020

Punkt 160: Forslag til Kommuneplantillæg 8 - bebyggelsesregulerende bestemmelser i boligområdet Rin.B.17 i Ringe

01.02.15-P16-11-20

Resume

Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at rette nogle fejl, der skete i forbindelse med overflytning af data fra gammelt styresystem bag tidligere Kommuneplan 2013 til nyt styresystem bag Kommuneplan 2019. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 13. oktober 2020 til den 10. november 2020
3. der afholdes ikke borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Efter vedtagelsen af Kommuneplan 2019 i januar 2020 er forvaltningen blevet opmærksom på, at der er sket en fejl i overførelsen af én ramme og én retningslinje fra Kommuneplan 2013 til Kommuneplan 2019.

Konkret handler det om, at bebyggelsesregulerende bestemmelser for Rin.B.17 ikke er kommet med i Kommuneplan 2019. Rin.B.17 omfatter et boligområde nord for Gestelevvej i den vestlige del af Ringe. De bebyggelsesregulerende bestemmelser omhandler bebyggelsesprocenten, bygningshøjden og antallet af etager.

Derudover har Vejdirektoratet gjort kommunen opmærksom på, at der er blevet slettet en retningslinje for Rin.E.3, som omfatter et erhvervsområde ved Ringe Nord afkørslen. Retningslinjen henviste i Kommuneplan 2013 til en forkert ramme, hvorfor den ikke blev overført. Retningslinjen fastsætter, at der i forbindelse med en lokalplan skal udarbejdes en landskabsplanlægning for den fremtidige nordlige afrunding af byen, samt at vejmyndigheden skal godkende områdets overordnede vejbetjening før en lokalplan kan vedtages. Samme tekst indsættes som bestemmelse i rammen Rin.E.3, så det fremadrettet også fremgår af selve rammen, hvilket letter sagsbehandlingen. Retningslinjen er et resultat af forhandlingen med Staten om erhvervsområdet Rin.E.3, og var en forudsætning for områdets udlæg til fremtidigt erhvervsområde.

Miljøvurdering

Forslaget til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019

Miljøscreening af Tillæg nr. 8

Punkt 161: Forslag til Kommuneplantillæg 9 - Opfølgning på ophævelse af strandbeskyttelse i Faldsled, Lyø, Fjællebro og Avernakø havn

01.02.15-P16-10-20

Resume

Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at indskrive en bestemmelse omkring bebyggelse i de kommuneplanrammer, der gælder for havnene i Faldsled, Fjællebroen, Avernakø og Lyø havn, hvor Staten, efter Faaborg-Midtfyn Kommunes ansøgning, har ophævet strandbeskyttelseslinjen.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 13. oktober 2020 til den 10. november 2020
3. der afholdes ikke borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at ansøge om reduktion af strandbeskyttelseslinjen på 4 af havnene i kommunen på Kommunalbestyrelsens møde d. 11. juni 2018 (punkt 164)

Faaborg-Midtfyn Kommune ansøgte d. 29. maj 2018 Kystdirektoratet om at få ophævet strandbeskyttelsen på fire af kommunens havne: Faldsled Havn, Fjællebro havn, Avernakø havn og Lyø havn. Den 11. december 2019 meddelte Kystdirektoratet, at de imødekom kommunens ansøgning.

Med aftalen ”Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”, som blev indgået i juni 2016 blev det muligt for kommunerne at søge Miljø- og Fødevareministeren om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på havne og på arealer mellem by og havn.

Strandbeskyttelsen er en del af naturbeskyttelsesloven og skal sikre, at de åbne kyster og de landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier, der er knyttet til kysterne, bevares. Arealer omfattet af strandbeskyttelse er forbudszoner, hvor der som udgangspunkt ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. Det betyder, at man ikke må bygge eller indrette sig lige så frit, som andre steder i landet. Man må f.eks. ikke opføre bebyggelse, herunder til- og ombygning, opstille campingvogne, opsætte hegn, tilplante, udstykke areal eller ændre på terrænet.

Det betyder, at det på de havne og på arealer mellem byen og havnen, der er omfattet af strandbeskyttelse, kan være vanskeligt for kommunen at planlægge for nye initiativer som f.eks. faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål.

Med ophævelsen af strandbeskyttelsen på de fire havne er det fremadrettet Faaborg-Midtfyn Kommune, der administrerer disse områder. Lyø havn er omfattet af en eksisterende lokalplan, der regulerer bebyggelsen på havnen under hensyntagen til natur- og kystbeskyttelses interesserne. De tre andre havne er ikke omfattede af lokalplaner, som sikrer, at hensynet til natur- og kystbeskyttelsen varetages fremover. Kommunens ansøgning til Kystdirektoratet redegør derfor for, hvorledes nedenstående tilføjelse til eksisterende rammebestemmelser skal sikre disse hensyn i den fremtidige planlægning.

Der kan opføres mindre tilbygninger eller mindre bygninger til havnerelateret formål. Nybyggeri skal underordne sig den eksisterende havnerelaterede bebyggelse med mindst mulig påvirkning af kystprofilet. Farver, form og materiale skal tilpasses den eksisterende bygningsmasse, og der må ikke anvendes reflekterende materialer.

Dette tillæg har til formål at tilføje ovenstående bestemmelse til kommuneplanrammerne for Faldsled havn, Fjællebro havn og Avernakø havn. Samtidig sænkes bebyggelsesprocenten for Faldsled havn fra maks. 30 % til maks. 10 %. Faldsled havn er i dag kun bebygget med 1 %. Den maksimale bebyggelsesprocent for bl.a. Fjællebro havn og Avernakø havn er 10 %, dermed ligestilles havnene og den nye bebyggelsesprocent afspejler i højere grad de sandsynlige udviklingsmuligheder i tilknytning til det historiske Faldsled.

Derudover udvider tillægget afgrænsningen for kommuneplanrammen på Lyø havn, så den fremadrettet dækker hele lokalplanen for Lyø havn; Lokalplan 2008-11 udvidelse af Lyø Havn.

Tillægget ændrer ikke ved afgrænsningerne på de andre kommuneplanrammer.

Miljøvurdering

Forslaget til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2019 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 9 opfølgning på ophævelse af strandbeskyttelse

Miljøscreening for tillæg 9

Punkt 162: Forslag til Kommuneplantillæg 10 - Ændring af parkeringsnorm for Faaborg og Ringe bymidte

01.02.15-P16-8-20

Resume

Forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2019 om ændring af P-norm er udarbejdet med det formål at nedsætte parkeringsnormen for boliger for den centrale del af Faaborg og Ringe bymidter.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende Forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 13. oktober 2020 til den 10. november 2020
3. der afholdes borgermøde d. 27. oktober kl. 17.00-18.00 i Faaborg og kl. 19.30-20.30 i Ringe. Afholdelsen af borgermødet afhænger af Corona-situationen.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Kommunalbestyrelsens møde d. 14. januar 2020 (punkt 11).

Både i Faaborg og Ringe er der et ønske om at fortætte bymidten blandt andet på henlagte erhvervsgrunde eller i eksisterende by. Baggrunden for dette ønske er blandt andet at tilbyde et mere varieret boligudbud i de to byer og for at udbygge byernes bruger- og kundegrundlag, som er med til at støtte op om by- og handelslivet i bymidterne.

Dog kan fortætning i form af flere boliger ofte være problematisk i forhold til parkering, da der oftest er tale om etagebyggeri, hvilket betyder et højt antal boliger på et begrænset areal, hvor det er svært at få plads til parkering. Et krav om et højere antal parkeringspladser per bolig end nødvendigt, vil derfor kunne modarbejde ønsket om fortætningen i bymidterne. Det vurderes derfor at være hensigtsmæssigt at have en parkeringsnorm for bymidterne i Faaborg og Ringe, der afspejler det faktiske behov for parkering i tilknytning til boliger, der ses i byerne i dag.

I den forbindelse er der blevet lavet et dataudtræk af, hvor mange biler, der er per husstand i bymidten i henholdsvis Faaborg og Ringe. Det viser sig, at det gennemsnitligt kun er hver anden husstand, der har en bil i bymidterne i både Faaborg og Ringe.

I Kommuneplan 2019 er der fastsat generelle rammer for parkering differentieret efter boligtype og sted. Parkeringsnormen for Faaborg og Ringe bymidte er 1 parkeringsplads per bolig. Det betyder, at den eksisterende parkeringsnorm er højere end det faktiske behov, som er registreret til 0,5 parkeringsplads per bolig.

Kommuneplantillægget har derfor til formål at nedsætte parkeringsnormen for etageboliger og tæt-lav boliger med undtagelse af dobbelthuse i Faaborg og Ringe bymidte fra 1 parkeringsplads per bolig til 0,5 parkeringsplads per bolig. Faaborg og Ringe bymidte defineres af bymidte lokalplanerne i de to byer. Kommuneplantillægget ændrer ikke ved parkeringsnormen for erhverv eller andre anvendelser end boliger.

Miljøvurdering

Forslaget til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2019 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 10 P-norm for Faaborg og Ringe bymidte

Miljøscreening Tillæg 10

Punkt 163: EU- projekt om grøn omstilling

00.01.10-P15-1-19

Resume

Region Syddanmark har taget initiativ til en ansøgning om et 3-årigt EU projekt (COHEAT) om at fremme omstillingen til grøn varme uden for det eksisterende fjernvarmenet. Faaborg-Midtfyn Kommune har mulighed for at komme med i projektet, som har ansøgningsfrist den 10. september 2020. Efter en positiv anbefaling fra det seneste udvalgsmøde i FN's Verdensmålsudvalg har Forvaltningen sendt en tilkendegivelse om deltage med forbehold for politisk opbakning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende Faaborg-Midtfyn Kommunes deltagelse i det 3-årige EU projekt COHEAT.

Sagsfremstilling

Der er omkring 50.000 private boliger og offentlige bygninger på Fyn som er opvarmet med olie eller naturgas. Det kan være svært at finansiere individuelle løsninger i mange boliger. Nationale indsatser gør, at der fra 2021 kan søges om støtte til omlægning olie- og gasfyr, desuden skal der ikke længere betales kompensation til gasselskabet ved nedlæggelse af gasfyr.

Omstillingen til grøn varme er afgørende for både nationale og lokale klimamål.

Region Syddanmark har taget initiativ til en ansøgning om et 3-årigt EU projekt (COHEAT) om at fremme omstillingen til grøn varme uden for det eksisterende fjernvarmenet. COHEAT giver mulighed for en fælles fynsk indsats om omlægning til grøn varme. Samarbejdet er tænkt imellem syddanske kommuner, Dansk Fjernvarme og Region Syddanmark.

Det fremgår af udkastet til ansøgningen at:

”Projektets mål er at fremme omstillingen til grøn varme uden for de eksisterende fjernvarmeområder ved at udvikle og demonstrere nye organisatoriske og finansielle løsninger, som er attraktive for borgerne og enkle at replicere i andre kommuner og regioner. Det skal ske ved at

1. udvikle forretningsmodeller for individuelle og kollektive løsninger, som gør det enkelt og attraktivt for borgerne at skifte til grøn varme
2. mobilisere konkrete investeringer til implementering af disse i lokalsamfund

Indsatsen understøtter mange kommuners ambitioner for bæredygtig energi og CO₂-reduktioner, den kommende fælles grønne vision ”Fyn 2030”, Region Syddanmarks regionale udviklingsstrategi 2020-2023, ”Fremtidens Syddanmark”, samt Folketingets ”Klimaaf tale for energi og industri m.v.” af 22. juni 2020.”

Se bilag 1. Oplæg til projektansøgning.

Grøn varmforsyning

Projektet sætter fokus på områder uden fjernvarme. I Faaborg-Midtfyn Kommune er der anslået 10.461 private boliger og 143 kommunale bygninger, som opvarmes med oliefyr eller naturgas (jf. BBR-registret).

I projektet arbejdes der med tre kategorier af grøn varme:

- Lokalvarme som typisk er en større varmepumpe der forsyner flere private boliger og måske også kommunale bygninger.
- Nærvarme som er individuelle varmepumper ved hvert enkelt hus.
- Fjernvarme som er et rørforbundet område.

Projektet lægger op til, at der kan findes forretningsmodeller, som kan gøre det både enkelt og attraktivt at skifte til grøn varme.

Andre Kommuner

Der arbejdes på at involvere kommuner fra trekantområdet, Fyn, Sønderjylland og Vestjylland.

På Fyn er der på nuværende tidspunkt givet uforpligtende tilsagn fra Svendborg, Nyborg, Assens, Langeland og Kerteminde.

COHEAT i Faaborg-Midtfyn Kommune

Ved at gå med i projektet sikres hurtig handling på en af de helt store opgaver i klimaarbejdet. Det er desuden en mulighed for Faaborg-Midtfyn Kommune at vise vejen mod en grøn omstilling. Det er Forvaltningens vurdering, at projektet vil kunne gøre en væsentlig forskel i forhold til den udfordring der er med at få flere bygninger over på grøn varme/vedvarende energi.

I Faaborg-Midtfyn Kommune er der relativt mange kommunale og private bygninger som i dag er opvarmet med olie og naturgas. Derfor vil det give et væsentligt bidrag til en reduceret CO₂ udledning at omlægge til grøn varme.

En af de vigtige skridt er at få skabt den rigtige vej i informationen af de mange lokalsamfund. Projektets modeller forventes her at være gode initiativer til at aktivere private og andre aktører.

Projektet vil blive drevet af Udvikling Fyn (Erhvervshuset) og det forventes ikke at kommunen selv skal bruge væsentlige tidsmæssige ressourcer, slet ikke set i forhold til den effekt tiltaget vil have.

Der kan blive tale om kommunale investeringer i forbindelse med omlægning af den kommunale bygningsmasse, men Forvaltningen vurderer ikke, at vi binder os til et konkret beløb.

Behandling i § 17, stk. 4 udvalget om FN's Verdensmål

Sagen har været drøftet i § 17, stk. 4 udvalget om FN's Verdensmål den 27. august 2020. Udvalget anbefalede at kommunen gik med i projektet.

På grund af den korte tidsfrist (10. september 2020), har Forvaltningen sendt en positiv tilkendegivelse til projektholder, med forbehold for politisk opbakning.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Oplæg til projektansøgning

Punkt 164: Klimaplan, DK2020

00.01.10-P15-1-19

Resume

Der er aktuelt fokus på at lave klimaplaner i flere kommuner i Danmark.

KL har i juni 2020 indgået et 3-årigt partnerskab med Realdania og de fem regioner om klimaprojektet ”DK2020 – for hele Danmark”. Med DK2020 inviteres alle landets kommuner til at deltage i et projektforsøg, der understøtter den enkelte kommune i at udarbejde en klimaplan efter samme metode, som bruges af nogle af de største byer i verden, C40-byerne. DK2020-forsøgene for kommunerne afvikles i to runder. Ét med opstart i november i år og ét med opstart i november 2021. I første runde vil der være plads til ca. 40 kommuner. 20 kommuner har allerede gjort erfaringer med at lave DK2020 klimaplaner i et forudgående forsøg.

Det skal besluttes, om Faaborg-Midtfyn Kommune skal søge om optagelse i DK2020, og dermed gå efter at vedtage en veldokumenteret klimaplan, som også kan blive et systematisk værktøj i de kommende års opfølgende arbejder, og som er direkte sammenlignelig med flere andre kommuner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen:

1. At Faaborg-Midtfyn Kommune tilslutter sig ”DK2020 for hele Danmark” og som led i deltagelsen udarbejder en klimaplan, der lever op til Parisaftalens målsætninger, både hvad angår reduktioner i drivhusgasudledninger og tilpasning til klimaforandringerne.
2. At der formelt ansøges om deltagelse i første runde for perioden november 2020 – april 2022.
3. At FN's verdensmålsudvalget, som en del af sine opgaver i udvalgets funktionsperiode det kommende år naturligt leverer input til kommunens klimaplan.
4. At arbejdet med at færdiggøre udkast til kommunens klimaplan frem mod april 2022 i øvrigt forankres i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

En række danske kommuner har de senere år enkeltvis og i samarbejde løftet betydelige klimaindsatser lokalt, og arbejdet målrettet på at fremme grøn omstilling, reducere CO₂-aftrykket og håndtere konsekvenserne af klimaforandringerne.

Indtil nu har arbejdet taget afsæt i forskellige tilgange og metoder.

I Faaborg-Midtfyn Kommune er der netop nedsat et verdensmålsudvalg, hvor en væsentlig del af udvalgets arbejde med udvalgte verdensmål det kommende års tid omfatter udarbejdelse af handleforslag i Faaborg-Midtfyn bl.a. til løsning af klimaudfordringerne.

I forlængelse af et øget klimafokus i både Regeringen, Folketinget, erhvervslivet og befolkningen anbefaler KL alle kommuner at gå med DK 2020. Dette i forhold til at kunne dokumentere og synliggøre, på en ensartet måde, hvordan og i hvilket omfang kommunerne – lokalt og nationalt - bidrager til at løse klimaudfordringerne.

Klimaprojektet ”DK2020 – for hele Danmark” understøtter således den enkelte kommune i at udarbejde en klimaplan efter samme metode, som bruges af nogle af de største byer i verden, C40-byerne. Klimaplanen skal både sikre, at den enkelte kommune er modstandsdygtig overfor klimaforandringer - og viser vejen mod netto-nul udledning i 2050 i overensstemmelse med Parisaftalens målsætninger. De første 20 danske kommuner er netop i den afsluttende fase med at udarbejde klimaplaner efter DK 2020 konceptet. KL vurderer, at anvender alle landets kommuner C40 modellen vil det bidrage til en dansk styrkeposition globalt set ift. en klimaindsats, der også rummer potentialer for en positiv økonomisk udvikling forankret i grønne løsninger.

KL har oplyst, at et afgørende element for deltagelse i DK2020 er, at arbejdet med den enkelte kommunes klimaplan er godt forankret både politisk og den lokale omverden. Herunder hos aktører som er oplagte for kommunen at indgå partnerskaber med i forhold til realiseringen af centrale handlinger.

DK2020

DK 2020 leverer en fælles metode, men Faaborg-Midtfyn Kommune beslutter selv indsatser, fokus og virkemidler, som vil afhænge af de lokale prioriteringer, geografi m.v. Derudover kommer Faaborg-Midtfyn Kommune med i et fællesskab med andre kommuner, hvor der udveksles erfaringer, så de lokale løsninger for klimatilpasning og CO₂-reduktion kan deles, og danne basis for en fælles systematik om kommunernes klimaarbejde.

Konkret vil Faaborg-Midtfyn Kommune igennem en projektperiode på ca. 1,5 år modtage klimafaglig bistand, 1:1 vejledning og sparring med ligesindede kommuner til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt, så det lever op til C40's globale standard for klimaplanlægning "Climate Action". Se bilag 1 DK2020 Klimaplaner for hele Danmark - Faktaark.

De enkelte kommuner skal ansøge om at deltage i et DK2020-projektforløb via Realdania. Deadline er 21. oktober 2020 for ansøgning til 1. runde – og forventeligt oktober 2021 til 2. runde. Se bilag 2 "DK2020 Klimaplaner for hele Danmark - Overordnede rammer for deltagelse.

Den klimafaglige vejledning og indføring i metoden sker via en fremskudt fælleskommunal/regional projektenhed i hver KKR-geografi (KommuneKontaktRåd i regi af KL), og understøttes fagligt af klimanetværket C40 og den grønne tænketank CONCITO. Forankringen af den tværkommunale opgave afklares i KKR.

De fynske kommuner har i regi af Strategi Fyn også besluttet at samarbejde om klima- og ressourceindsatsen på en række områder, hvor det giver bedst mening at løse opgaver tværkommunalt. Det må forventes, at en række øvrige fynske kommuner også tilslutter sig DK2020, og at den fælles fynske klimainsats samordnes med lokale DK2020 planer.

Krav til en lokal klimaplan

Den fælles DK2020-metode stiller krav om, at klimaplanen skal udarbejdes for hele kommunens geografi for at leve op til CAPF-standarden, ligesom klimaplanen skal:

- Definere hvordan kommunen kan opnå netto-nul udledning af drivhusgasser senest i 2050, inkl. ambitiøse reduktionsdelmål for f.eks. 2030.
- Demonstrere, hvordan kommunen kan tilpasses til de forventede klimaforandringer på både kort og langt sigt i form af for eksempel øgede nedbørmængder eller stigende vandstand.
- Opgøre de forventede miljømæssige, økonomiske og sociale gevinster, som implementering af planen forventes at medføre.
- Beskrive hvordan planen kan implementeres ved hjælp af kommunens politiske, lovgivningsmæssige og administrative strukturer og beføjelser og samarbejder med relevante partnere.

Sammenhæng med kommissorium for FN's verdensmålsudvalg

FN's verdensmålsudvalg i Faaborg-Midtfyn Kommune er sat i gang, og i løbet af det næste år er der planlagt en række temadrøftelser om de 7 udvalgte verdensmål. En væsentlig del af disse 7 verdensmål handler direkte eller indirekte om klimaindsatsen. Det handlekatalog, som udvalgets arbejde forventes at munde ud i, vurderes at passe fint ind i arbejdet med at lave en klimaplan i DK2020 regi.

Det bredt sammensatte verdensmåludvalg, der har ambitioner om allerede løbende under udvalgets arbejde at sætte handlinger igang, vurderes at være en fordel i forhold til en ansøgning om at komme med i DK2020.

DK2020 handler primært om klimasikring og begrænsning af klimaaftryk. Der vil derfor fortsat være verdensmål som sideløbende skal behandles i udvalget (fx Mål 6, Rent vand og sanitet og Mål 15, Livet på Land om biodiversitet). Arbejdet med en klimaplan i DK2020 regi er planlagt at være ind i 2022. Det vil bl.a. derfor være naturligt at forankre færdiggørelsen af planen i kommunens Teknik- og Miljøudvalg frem mod at den sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Erfaringer fra de første 20 kommuner i DK2020

20 kommuner har allerede gjort erfaringer i en pilotfase af DK2020. Dialogen med de første 20 DK2020-kommuner viser, at forløbet har bidraget til at udvikle klimafagligheden lokalt, og har øget klimasamarbejdet mellem kommunerne på udvalgte områder som for eksempel transport og mobilitet og udledningsreduktion fra landbruget, ligesom det har styrket eksterne partnerskaber om klimaindsatsen med andre vigtige aktører. De første DK2020-kommuner forventes at fortsætte samarbejdet som en del af det landsdækkende partnerskab, og vil i den forbindelse dele de erfaringer, de har gjort med kommuner, der i år eller næste år starter et DK2020-forløb.

Vurdering af ressourceforbrug og gevinster ved deltagelse i DK2020

Forvaltningen har bl.a. taget kontakt til Fredericia og Assens Kommuner, som begge allerede har deltaget i DK2020. Det er på baggrund heraf vurderet, at deltagelse i projektet vil kræve ca. et ekstra årsværk i 2021 og første halvdel af 2022 ud over det årsværk, som administrationen allerede har afsat i By, Land og Kultur til betjening af verdensmåludvalget. Alene dokumentationskravene i forhold til indsatser, som C40 systemet og klimaregnskabet heri kræver, indbefatter et større ressourceforbrug.

Behandling i § 17 stk. 4 udvalget om FN's Verdensmål

Sagen har været drøftet i § 17, stk. 4 udvalget om FN's Verdensmål den 27. august 2020. Udvalget anbefaler at kommunen går med i projektet.

Udvalget finder, at det vil være givende for kommunen at tilslutte sig DK2020, da Faaborg-Midtfyn Kommune ikke i forvejen er klimakommune eller lignende. Udvalget finder endvidere, at det er vigtigt at have fokus på de ressourcer, der kræves for at udarbejde klimaplan samt danne partnerskaber med lokale aktører. Udvalget bifalder, at kommunen med deltagelse i DK2020 får adgang til en fælles metode og redskaber til udarbejdelse af en klimaplan.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. DK2020 Klimaplaner for hele Danmark - Faktaark

Bilag 2. DK2020 Klimaplaner for hele Danmark - rammer for ansøgerkommuner

Punkt 165: Status for byggesager

02.00.00-A26-1-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen.

Seneste status blev fremlagt i punkt 149 på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 20. august 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I august 2020 har Forvaltningen lavet 111 afgørelser.

I august er antallet af indkomne sager 124.

I perioden juli og august har Forvaltningen i alt lavet 192 afgørelser, mens der er kommet 216 nye sager ind. Korrigeres for, at der i denne periode er afholdt sommerferie, svarer produktionen til, at Forvaltningen har lavet 145 afgørelser pr. måned.

Registeret over sager viser følgende tal for afgørelser (med antal indkomne i parentes):

2019: Gennemsnit pr. måned i 2019: 95 (111).

januar 2019: 68 (115), februar: 64 (112), marts: 97 (144), april: 99 (108), maj: 124 (100), juni: 116 (113), juli: 100 (92), august: 86 (107), september: 100 (90), oktober: 68 (120), november: 113 (99), december: 111 (141).

2020: Gennemsnit pr. måned i 2020: 124 (113).

januar 2020: 122 (99), februar: 156 (120), marts: 126 (108), april 126 (101), maj 121 (130), juni 153 (132), juli 81 (92) og august 111 (124).

På vedhæftede bilag ses antal afgørelser og antal indkomne pr. måned fra og med januar 2019 - sammen med målsætningen på de 150 afgørelser pr. måned.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 afgjorte og indkomne pr. måned 2019-20

Punkt 166: Ansøgning om bygningsfornyelse Brobyerne

01.11.00-P20-16-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres, om at der er tildelt støtte til den indkomne ansøgning under puljen til Nr. Broby-Brobyværk bygningsfornyelse. Der er modtaget 1 ansøgning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygningsfornyelsen i Nr. Broby og Brobyværk er en del af områdefornyelsen i Brobyerne. Støtten til bygningsfornyelse er således begrænset til den del af byerne, der ligger indenfor de anførte områder vist på bilag 2 for områdefornyelsens afgrænsning. Formålet med bygningsfornyelsesindsatsen er at løfte bygningsmassen og dermed miljøet i byerne ved at give støtte til renovering af boligernes klimaskærme (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) med krav om, at ejendommens originale udtryk så vidt muligt bevares eller tilbageføres. En indsats, der vurderes som meget vigtig i forhold til fortsat at have et attraktivt bymiljø med en tydelig identitet og aflæselig fortælling. Dette anses som afgørende i forhold til bosætning, turisme, handel og bylivet generelt.

Boligejere af ejendomme opført før 1960 kan søge om støtte til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) og energiforbedrende foranstaltninger (fx ydermur- og tag-/loftisolering). Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Se bilag 2). Der afsættes som udgangspunkt 50% af billigste tilbud på arbejderne. Sager der tildeles støtte under 50.000 kr. kan dog tildeles støtte administrativt.

Runde 15

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget 1 ansøgning om støtte til bygningsfornyelse. Ejendommen ligger inden for den kortlagte afgrænsning i områdefornyelsen (Se bilag 2). I bilag 1 beskrives ansøgningen.

Der er tildelt støtte til renovering af facadeisolering på ejendommen:

1. Bøgebjergvej 44, Broby. Forventet pris: 12.980 kr. inkl. moms. Maks. støttebeløb: 6.490 kr. inkl. moms.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 1.017.000 kr. til byfornyelsesprojekterne i Brobyerne.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - 15. runde - sager vedr. bygningsfornyelse Brobyerne

_Bygningsfornyelse_orienteringsmateriale

Punkt 167: Nedrivning - Pulje til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-38-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til nedrivning af 1 erhvervsbygning med støtte fra Pulje til Landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. Nedrivning af erhvervsbygning på Vesterågade 18, 5672 Nr. Broby med 50% i støtte.

Sagsfremstilling

Vesterågade 18

Støtte til nedrivning af en nedlagt erhvervsbygning.

Efter nedrivning ønsker ejer at etablere have og evt. opføre en carport.

Pulje til landsbyfornyelsens retningslinjer fremgår af bilag 2.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 399.800 kr. i frigivne midler vedr. Landsbypuljen. Midlerne disponeres til både nedrivning og bygningsfornyelse. Staten afholder 60% og kommunen 40% af udgiften.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Nedrivning, september

Bilag 2 - Retningslinjer for Landsbypuljen 2020

Punkt 168: Samspil mellem politik og administration

00.01.10-A26-3-18

Resume

Udvalget har mulighed for at drøfte samspillet mellem politik og administrationen, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter samspillet med politik og administration, set i forhold til udvalgets opgavevaretagelse.

Sagsfremstilling

Formålet med denne kvartalsvise drøftelse i udvalget af samspillet mellem politikere og administrationen er, at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg.

Punktet skaber mulighed for, at der, i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde, kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Til drøftelse på baggrund af udvalgets behandling af sager i det seneste kvartal:

- Har udvalget oplevet klare og tydelige sagsfremstillinger?
- Har der været tydelige indstillinger i sagerne, så det var let gennemskueligt, hvad der skulle tages stilling til?
- Var den samlede dagsorden til møderne grupperet tilfredsstillende i forhold til typer af indstillinger (anbefaling, beslutning, orientering, efterretning), så det var nemt at disponere udvalgets tid?
- Er det udvalgets opfattelse, at administrationen har handlet på de bestillinger, udvalget har givet?
- Hvilke tiltag fra administrationen har især gjort en positiv forskel for udvalgets arbejde?
- Har udvalget konstateret arbejdsmetoder, processer eller andet i administrationen, der med fordel kunne ændres i forhold til det efterfølgende politiske arbejde?

Beslutning

Drøftet.

Punkt 169: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-3-19

Sagsfremstilling

Årsplan for 2020 vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Årsplan - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 170: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

- borgermøde om antennemast i Ringe d. 21. sept. er udsat med henvisning til COVID-19
- borgemøde om boligprojekt, Dyreborg, fastholdes indtil videre
- lokalplan for Falsled Strandpark kommer på dagsordenen på oktobermødet
- lokalplan for Åvej, Ryslinge

Punkt 171: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Intet.