

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 09-08-2021**

**Mødedato** Mandag d. 09. august 2021 kl. 15:15

**Mødested** Skype - Ekstraordinært

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2019, Års.B.13, Boligområde i Årslev - Sdr. l	4
Godkendelse af protokol.....	5

## **Punkt 164: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-19-17

### **Beslutning**

Fraværende René Dyrberg Jørgensen.

Godkendt.

# **Punkt 165: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2019, Års.B.13, Boligområde i Årslev - Sdr. Nærå**

01.02.15-P16-4-21

## **Resume**

Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at ændre bestemmelser om grundstørrelser. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at vedtage tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2019 uden ændringer.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. juni 2021 (punkt 163)

Området for tillægget er lokalplanlagt i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme Års.B.13. Det politisk godkendte konkurrenceforslag, der ligger til grund for områdets udvikling, indikerer imidlertid en udstykning af grunde mindre end den tilladte i kommuneplanramme Års.B.13.

Tillægget ændrer rammebestemmelserne så det er muligt at udstykke tæt-lav boliger (som rækkehuse) på mindre grunde, helt ned til sokkelgrund. Grundens andel i et selvstændigt matrikuleret areal er sikret som fælles friareal for flere ejendomme.

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at bestemmelsen om bebyggelsesprocent på 35 for området som helhed, som fastlagt i rammen hidtil, ikke kan anvendes i praksis. Bestemmelsen fjernes derfor, da samme hensyn til fordeling af bebyggelse og friarealer, fastholdes af rammens øvrige bestemmelser.

Der ændres ikke på øvrige bestemmelser.

Forslag til tillæg nr.15 har været i offentlig høring fra den 11. juni til den 23. juli 2021. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der ikke været afholdt borgermøde.

Der er ikke foretaget ændringer i tillægget.

## **Beslutning**

Fraværende René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Tillæg nr 15\_Endelig

## **Punkt 166: Godkendelse af protokol**

00.01.00-G01-19-17

### **Beslutning**

Fraværende René Dyrberg Jørgensen.

Godkendt.