

REFERAT Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029 d. 12-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 12. maj 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale M11, Ringe

Mødedeltagere Tanja Kromann Clausen, René Dyrberg Jørgensen, Rasmus
Viereck, Hans Stavnsager, René Brinch Petersen, Søren
Kristensen, Jack Odgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Aflysning af forslag til Tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2019, og forslag til Lokalplan 2026-1 for sol	4
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2019, Blandet bolig og erhverv, Reventlowsve	5
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019, Fan.BE.1 for Erhvervsvirksomhed, Brob	6
Endelig vedtagelse - Lokalplan 2025-6, Fangelvej 98, Broby.....	8
Ansøgninger til landsbypuljen om støtte til nedrivning.....	10
Ansøgning til landsbypuljen om støtte til renovering.....	13
Godkendelse af nye lejekontrakter for leje af areal på Vestkaj 5, Værftsvej 1 og Munkholm 9 på Fa	18
Kvartalsvis budgetopfølgning 31.3.2026.....	21
Udvalgets årsplaner - til opdatering.....	26
Gensidig orientering.....	27
Orientering fra formanden.....	28
Lukket.....	29
Præsentation af indkomne ansøgninger om lokalplanlægning.....	30
Godkendelse af protokol.....	31

Punkt 58: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-25

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tidsplan TPHU - maj

Punkt 59: Aflysning af forslag til Tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2019, og forslag til Lokalplan 2026-1 for solcelleanlæg ved V. Hæsinge

01.02.05-P16-16-21

Resumé

Forslag til tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2019, og forslag til lokalplan nr solcelleanlæg ved Vester Hæsinge blev godkendt og sendt i høring af Teknik- Plan- og Havneudvalget den 4. februar 2026. Formålet med tillægget var at give mulighed for et terrænbaseret solcelleanlæg og byggeri i tilknytning dertil.

Et høringssvar fra SGAV betyder, at Bygherre vurderer, at projektet ikke længere er realiserbart. Der skal tages stilling til om forslag til tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2019 skal aflyses.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan- og Havneudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at:

1. Aflyse forslag til tillæg nr. 48 til kommuneplan 2019
2. Aflyse forslag til lokalplan nr. 2026-1 for solcelleanlæg ved Vester Hæsinge

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2019 og forslag til lokalplan nr. 2026-1 blev godkendt og sendt i høring af Teknik- Plan- og Havneudvalget den 4. februar 2026 (punkt 38) og herefter sendt i høring fra den 11. marts til den 27. maj 2026.

Oprindeligt var baggrunden for forslaget til tillæg og forslaget til lokalplan et ønske fra European Energy om at etablere et terrænbaseret solcelleanlæg ved Vester Hæsinge i en størrelse på ca. 75 ha. For at projektet kunne realiseres, skulle der udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

I slutningen af marts 2026 indgav Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) et høringssvar med en vurdering af, at planforslagene ikke i tilstrækkeligt omfang forholder sig til de nationale interesser, herunder at solcelleanlægget i vidt omfang ligger i et bevaringsværdigt landskab. Faaborg Midtfyn Kommune har indgået dialog med SGAV, som vurderer, at det planlagte solcelleanlæg skal reduceres væsentligt for at opfylde de nationale interesser i området. På baggrund af SGAVs vurdering, har bygherre vurderet, at det ikke længere er muligt at realisere et økonomisk bæredygtigt projekt. De har derfor trukket deres projektansøgning tilbage.

Forvaltningen vurderer med afsæt i Bygherres vurdering, at det ikke vil være muligt at realisere et solcelleprojekt inden for planområdet, hvorfor forvaltningen anbefaler at lokalplanprocessen stopper og at både forslag til tillæg nr. 48 til kommuneplan 2019 og forslag til lokalplan 2026-1 for solceller ved Vester Hæsinge aflyses.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Punkt 60: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2019, Blandet bolig og erhverv, Reventlowsvej 28A, Korinth

01.02.03-P16-5-24

Resumé

Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Tillægget ændrer afgrænsningen, så området med ejendommen Reventlowsvej 28A i Korinth (tidligere spejderbo) fremadrettet ikke er en del af offentligt område, men kan anvendes til blandet bolig og erhverv. Plangrundlaget ændres i forbindelse med kommunens salg af ejendommen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen vedtager tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 14. januar 2026 (punkt 13)

Tillægget giver mulighed for, at området ved ejendommen på Reventlowsvej 28A, Korinth, kan anvendes til bolig og erhverv. Ejendommen har tidligere været anvendt til spejderbo, men står nu tom, og der er ikke længere brug for arealet til offentligt formål. Der er et konkret ønske om, at området anvendes til bolig og erhverv. Formålet er derfor at ændre anvendelsen fra offentligt område til blandet bolig og erhverv. Der må maks. etableres én bolig og erhverv må være i form af kontor- og serviceerhverv.

Ejendommen grænser op til et boligområde og til heldagsskolen, som begge er miljøfølsom anvendelse. Erhverv må derfor ikke være til gene for naboer og omgivelser. Evt. gener fra støj, lugt, vibrationer eller partikler reguleres via miljølovgivningen.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2019 har været i offentlig høring i perioden 16. januar til 13. marts 2026.

Der er i forbindelse med offentlighedsfasen ikke indkommet nogen høringssvar.

Økonomi

Vedtagelse af tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2019 vurderes ikke at have nogen væsentlig økonomisk betydning.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2019

Punkt 61: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019, Fan.BE.1 for Erhvervsvirksomhed, Broby

01.02.03-P16-1-25

Resumé

Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed på Fangelvej 98, Broby. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der er indkommet 1 bemærkning i høringsperioden, som giver anledning til forslag om to ændringer i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 14. januar 2026 (punkt 9).

Smedefirmaet Jack Foged A/S er beliggende knap 3 km nordvest for Allested-Vejle. Siden virksomheden blev grundlagt i 1989, har den gradvist vokset sig større og udvidet på baggrund af en række landzonetilladelser og lokalplaner. Udvidelse af rammen FAN.BE.1 giver mulighed for, at virksomheden kan udvides yderligere, og at ejendommen kan anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål,

Med vedtagelse af den eksisterende lokalplan 2021-9 blev den del af ejendommen, der er omfattet af lokalplanen, overført til byzone. For at sikre virksomhedens fortsatte udvikling det pågældende sted, skal resten af ejendommen overføres til byzone, jf. planloven §11b, stk. 4.

Formålet med kommuneplantillægget er at overføre resten af ejendommen til byzone samt at udlægge området til blandet bolig- og erhvervsformål. Derudover fastsættes der rammer for bebyggelsens omfang og udtryk, og der fastsættes bestemmelser om beplantning for at sikre mindst mulig påvirkning af det omkringliggende landskab.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 45 har været i offentlig høring i perioden d. 16. januar til den 13. marts 2026. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden fra Miljøstyrelsen - se bilag 3. Bemærkningen har hovedsageligt omhandlet grundvandssikring. Miljøstyrelsen vurderede at anvendelsen "erhverv" ikke var specifikt nok, og derfor kunne det ikke udelukkes, at der kunne etableres virksomhedstyper og anlæg, der kunne udgøre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Sagen blev drøftet med Miljøstyrelsen med henblik på at finde en løsning og undgå indsigelse.

Høringssvaret giver anledning til følgende forslag til ændringer i kommuneplantillægget i forhold til forslaget:

- En skærpelse af anvendelsesbestemmelsen i kommuneplanramme til smedevirksomhed med dertilhørende lager, samt tilknyttet bolig
- En mere grundig forklaring i redegørelsen for grundvandssikring baseret på anvendelse af ejendom som smedevirksomhed

For mere information se bilag 2 - Høringsnotat.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 45, Fan.BE.1, Fangelvej 98, Broby - til endelig vedtagelse

Bilag 2 - Høringsnotat høring_tillæg Fangelvej 16. marts

Bilag 3 - Hørings svar - Fangelvej

Punkt 62: Endelig vedtagelse - Lokalplan 2025-6, Fangelvej 98, Broby

01.02.05-P20-3-24

Resumé

Lokalplan Lokalplan 2025-6 Fangelvej 98, Broby fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden, som giver anledning til forslag om én ændring til anvendelsesbestemmelsen i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan- og Havneudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2025-6 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2025-6 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 14. januar 2026 (punkt 10)

Baggrund

Lokalplan 2021-9 blev vedtaget i 2021 med det formål at give mulighed for udvidelse af smedefirmaet Jack Foged A/S. Virksomheden har siden da gennemgået en større udvikling end forudset, hvilket har medført et behov for yderligere plads til produktion og oplagring. Virksomheden ligger knap 3 km nord for Allested-Vejle og lige syd for kommunegrænsen til Odense.

Planens formål

Lokalplanens formål er at sikre virksomhedens udvidelsesmuligheder på stedet. Lokalplanen fastlægger derudover bestemmelser for beplantning og for placering og fremtoning af ny bebyggelse. Det skal sikre, at ny bebyggelse tilpasses omgivelserne i det åbne land.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2025-6 har været i offentlig høring i perioden d. 16. januar til den 13. marts 2026. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden fra Miljøstyrelsen - se bilag 3. Miljøstyrelsen vurderede at anvendelsen "erhverv" i kommuneplantillægget ikke var specifikt nok, og derfor kunne det ikke udelukkes, at der kunne etableres virksomhedstyper og anlæg, der kunne udgøre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Sagen blev drøftet med Miljøstyrelsen med henblik på at finde en løsning og undgå indsigelse. Bemærkningen har hovedsageligt omhandlet kommuneplantillægget. Lokalplanen skal dog være i overensstemmelse med kommuneplanrammen, og det er derfor nødvendigt også at justere anvendelsesbestemmelsen i lokalplanen.

Høringsvaret giver anledning til følgende forslag til ændring i lokalplanen i forhold til forslaget:

- En skærpelse af anvendelsesbestemmelsen i kommuneplanrammen til smedevirksomhed med dertilhørende lager, samt tilknyttet bolig

Det vurderes ikke at ovenstående ændring vil begrænse den eksisterende virksomheds mulighed for at fortsætte og udvide som planlagt. Lodsejeren er blevet gjort opmærksom på sagen og er enig i den vurdering.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Fangelvej 98, lokalplan til endelig vedtagelse 16. marts

Høringsnotat Lokalplan Fangelvej 16. marts

Hørings svar - Fangelvej

Punkt 63: Ansøgninger til landsbypuljen om støtte til nedrivning

01.11.00-P20-35-25

Resumé

Teknik-, Plan- og Havneudvalget skal beslutte om der tildeles nedrivningsstøtte til ansøgninger til landsbypuljen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget godkender støtte til nedrivning af:

1. Et nedslidt hus på Enghavevej 6, Ryslinge med 100 %

Sagsfremstilling

Som borger i Faaborg-Midtfyn Kommune er det i kommunens landområder og i byer med op til 3.000 indbyggere muligt at søge støtte til nedrivning af en ældre bolig, en nedlagt erhvervsjendom eller tiloversblevne landbrugsbygninger.

De støtteberettigede arbejder omfatter nedrivning af boliger opført før 1960 i dårlig stand herunder udhuse, tomme private erhvervsbygninger i byer samt tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagt landbrug.

Særligt for erhvervs- og landbrugsbygninger er, at støtten til nedrivning kan kun gives, hvis bygningerne er skæmmende og erhvervsaktivitet eller landbrug er nedlagt.

Kommunen yder 100% støtte til nedrivning af boliger, 50% til tomme erhvervsbygninger og landbrugsbygninger (maks. 300.000 kr.), samt 50% til fjernelse af skrot og affald.

Yderligere retningslinjer for støtte til nedrivning fremgår af Bilag 2.

Ansøgninger

Sag 1: Enghavevej 6, Ryslinge.

Der er modtaget en ansøgning om støtte til nedrivning af et enfamiliehus samt tilhørende garage og udhus på Enghavevej 6, 5856 Ryslinge. Ansøger ejer også naboejendommen Enghavevej 8 og ønsker gennem nedrivningen at udvide denne ejendom. Arealet på Enghavevej 6 skal efter nedrivningen indgå som haveareal til Enghavevej 8.

Bygningerne, opført i perioden 1927–1999, fremstår skæmmende og i meget dårlig stand. Enfamiliehuset har stået ubeboet siden 2004. Den sidste bygning er et væksthuse, som ejeren fjerner selv og indgår derfor ikke i kommunens nedrivningsudgifter.

På baggrund af bygningernes alder og fysiske tilstand vurderer forvaltningen, at nedrivningen understøtter hensigten med nedrivningsindsatsen, og tildeling af støtte er i overensstemmelse med kommunens retningslinjer.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 9,82 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både renovering og nedrivning.

Kommunen har i marts 2026 fået tildelt en ny ramme fra Staten til landsbyfornyelse på 2,31 mio. kr. Statens andel udgør 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40% (1,54 mio. kr.). Landsbypuljen 2026 er derfor samlet på 3,85 mio. kr. Derudover resterer der ca. 5,97 mio. kr. i puljen fra 2024 og 2025-rammen til landsbyfornyelse.

	Tildelt	Forbrugt	Rest	Bruges inden
Pulje til Landsbyfornyelse, 2024	2.131.114	1.038.809	1.092.305	28.02.2027

Pulje til Landsbyfornyelse, 2025	2.490.725	0	2.490.725	20.02.2027
----------------------------------	-----------	---	-----------	------------

Pulje til Landsbyfornyelse, 2026	2.308.880	0	2.308.880	18.03.2028
----------------------------------	-----------	---	-----------	------------

I 2024 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2024 svarer således til en samlet udgift på	1.820.508
---	-----------

Heraf bidrager Staten med	1.092.305
---------------------------	-----------

FMK skal bidrage med	728.203
----------------------	---------

I 2025 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2025 svarer således til en samlet udgift på	4.151.208
---	-----------

Heraf bidrager Staten med	2.490.725
---------------------------	-----------

FMK skal bidrage med	1.660.483
----------------------	-----------

I 2026 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2026 svarer således til en samlet udgift på	3.848.133
---	-----------

Heraf bidrager Staten med	2.308.880
---------------------------	-----------

FMK skal bidrage med	1.539.253
----------------------	-----------

I alt - samlet restbeløb	9.819.850
--------------------------	-----------

Heraf bidrager Staten med	5.891.910
---------------------------	-----------

Heraf skal FMK samlet bidrage med	3.927.940
-----------------------------------	-----------

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Støtte til nedrivning maj 2026

Bilag 2 - Vejledning til nedrivningspulje

Punkt 64: Ansøgning til landsbypuljen om støtte til renovering

01.11.00-P20-35-25

Resumé

Teknik-, Plan- og Havneudvalget skal behandle ansøgninger til landsbypuljen om støtte til renovering. Ansøgninger til landsbypuljen behandles løbende. Derudover orienteres udvalget om, at forvaltningen har givet tilsagn om støtte i ansøgning 8.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget, i henhold til retningslinjerne, godkender støtte til renovering af:

1. Fiskerstræde 6, Faldsled, 5642 Millinge med 106.744 kr. inkl. moms (40%)
2. Bøgevej 1, Diernæs, 5600 Faaborg med 136.850 kr. inkl. moms (40%)
3. Kapelvej 5, Lørup, 5750 Ringe med 104.693 kr. inkl. moms (40%)
4. Bregnedalsvej 8, Gestelev, 5750 Ringe med 250.000 kr. inkl. moms (40%)
5. Bækkevej 8, 5863 Ferritslev med 85.901 kr. inkl. moms (40%)
6. Gl. Stenderupvej 23, Gl. Stenderup, 5672 Broby med 42.206 kr. inkl. moms (40%)
7. Hundstrupvej 38, Krarup, 5750 Ringe med 24.269 kr. inkl. moms (40%)

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget tager orienteringen om, at der er givet administrativt tilsagn om støtte til følgende ansøgning til efterretning:

8. Hornelandevej 26, Horne, 5600 Faaborg med 15.470 kr. inkl. moms (40%)

Sagsfremstilling

Som borger i Faaborg-Midtfyn Kommune er det i kommunens landområder og i landsbyer med op til 3000 indbyggere muligt at søge om støtte til renovering af private ejer-, andels-, og udlejningsboliger samt forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse.

De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v. Det er en statslig betingelse for støtte til renovering, at bygningen er væsentligt nedslidt og opført før 1960, samt at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges.

Støtten har baggrund i den statslige Pulje til landsbyfornyelse som er omfattet af byfornyelsesloven. Teknik-, Plan- og Havneudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven.

Støtten til renovering gives jf. de eksisterende kommunale retningslinjer pt.:

- I områder med under 3000 indbyggere gives der støtte til renovering af hele klimaskærmen (40% støtte).

Yderligere retningslinjer for støtte til renovering fremgår af Bilag 2.

Ansøgninger bliver behandlet løbende på Teknik-, Plan- og Havneudvalgets møder.

Forvaltningen indstiller, at der jf. Bilag 1 tildeles støtte til:

Ansøgning nr. 1:

- Adresse: Fiskerstræde 6, Faldsled, 5642 Millinge
- Ansøgningens indhold: Istandsættelse af facader herunder istandsættelse og udskiftning af bindingsværk.

- Baggrund: Bygningen er opført i 1730. Istandsættelse af facader herunder udskiftning af bindingsværk vil sikre bygningen og bevaringsværdierne på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 322.037 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 128.814 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 51.526 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 77.288 kr.)

Ansøgning nr. 2:

- Adresse: Bøgevej 1, Diernæs, 5600 Faaborg
- Ansøgningens indhold: Udskiftning af stråtag.
- Baggrund: Bygningen er opført i 1752. Udskiftning af stråtag vil sikre bygningen og bevaringsværdierne på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 340.625 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 136.250 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 54.500 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 81.750 kr.)

Ansøgning nr. 3:

- Adresse: Kapelvej 5, Lørup, 5750 Ringe
- Ansøgningens indhold: Udskiftning af vinduer og dør.
- Baggrund: Bygningen er opført i 1735. Udskiftning af vinduer og dør vil sikre bygningen på sigt, styrke bevaringsværdierne samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 313.856 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 125.543 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 50.217 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 75.326 kr.)

Ansøgning nr. 4:

- Adresse: Bregnedalsvej 8, Gestelev, 5750 Ringe
- Ansøgningens indhold: Udskiftning af stråtag.
- Baggrund: Bygningen er opført i 1901. Udskiftning af stråtag vil sikre bygningen på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 665.000 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 250.000 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 100.000 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 150.000 kr.)

Ansøgning nr. 5:

- Adresse: Bækkevej 8, 5863 Ferritslev
- Ansøgningens indhold: Udskiftning af stråtag.
- Baggrund: Bygningen er opført i 1809. Udskiftning af stråtag vil løfte helhedsindtrykket i landskabet samt sikre bygningen og bevaringsværdierne på sigt.
- Støtteberettiget beløb: 214.753 kr. inkl. moms.

- Støttebeløb: 85.901 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 34.360 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 51.541 kr.)

Ansøgning nr. 6:

- Adresse: Gl. Stenderupvej 23, Gl. Stenderup, 5672 Broby
- Ansøgningens indhold: renovering af bindingsværk og skorsten samt restaurering af 4 eksisterende vinduer.
- Baggrund: Bygningen er opført i 1777. Renovering af bindingsværk og skorsten samt restaurering af eksisterende vinduer vil sikre bygningen og bevaringsværdierne på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 105.514 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 42.206 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 16.882 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 25.324 kr.)

Ansøgning nr. 7:

- Adresse: Hundstrupvej 38, Krarup, 5750 Ringe
- Ansøgningens indhold: Udskiftning af vinduer
- Baggrund: Bygningen er opført i 1777. Udskiftning af vinduerne vil løfte helhedsindtrykket i landskabet samt opretholde bygningen og bevaringsværdierne på sigt
- Støtteberettiget beløb: 91.673 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 36.669 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 14.668 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 22.001 kr.)

Administrativt tilsagn

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 28. marts 2019 punkt 56, besluttede udvalget at uddelegere beslutningskompetencen til forvaltningen ved støttebeløb op til 25.000 kr. inkl. moms. Udvalget orienteres om, at der er givet administrativt tilsagn om støtte til:

Ansøgning nr. 8:

- Adresse: Hornelandevej 26. Horne, 5600 Faaborg
- Ansøgningens indhold: Udskiftning af 4 vinduer
- Baggrund: Bygningen er opført i 1940. Udskiftning af 4 vinduer vil sikre bygningen på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet
- Støtteberettiget beløb: 38.675 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 15.470 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 6.188 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 9.282 kr.)

Såfremt samtlige ansøgninger imødekommes med de anførte beløb, vil det bevirke en samlet udgift på 766.133 kr. Heraf yder Staten en refusion på 459.680 kr.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 9,82 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både renovering og nedrivning.

Kommunen har i marts 2026 fået tildelt en ny ramme fra Staten til landsbyfornyelse på 2,31 mio. kr. Statens andel udgør 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40% (1,54 mio. kr.). Landsbypuljen 2026 er derfor samlet på 3,85 mio. kr. Derudover resterer der ca. 5,97 mio. kr. i puljen fra 2024 og 2025-rammen til landsbyfornyelse.

	Tildelt	Forbrugt	Rest	Bruges inden
Pulje til Landsbyfornyelse, 2024	2.131.114	1.038.809	1.092.305	28.02.2027
Pulje til Landsbyfornyelse, 2025	2.490.725	0	2.490.725	20.02.2027
Pulje til Landsbyfornyelse, 2026	2.308.880	0	2.308.880	18.03.2028

I 2024 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2024 svarer således til en samlet udgift på 1.820.508

Heraf bidrager Staten med 1.092.305

FMK skal bidrage med 728.203

I 2025 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2025 svarer således til en samlet udgift på 4.151.208

Heraf bidrager Staten med 2.490.725

FMK skal bidrage med 1.660.483

I 2026 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2026 svarer således til en samlet udgift på 3.848.133

Heraf bidrager Staten med 2.308.880

FMK skal bidrage med 1.539.253

I alt - samlet restbeløb 9.819.850

Heraf bidrager Staten med 5.891.910

Heraf skal FMK samlet bidrage med 3.927.940

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-7 godkendt med bemærkning om, at der i indstillingspunkt 7 retteligt tildeles 36.669 kr. Jf. bilag.

Indstillingspunkt 8 taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Støtte til renovering - maj 2026

Renovering - vejledning 2025

Punkt 65: Godkendelse af nye lejekontrakter for leje af areal på Vestkaj 5, Værftsvej 1 og Munkholm 9 på Faaborg Havn

08.03.04-Ø54-2-24

Resumé

Faaborg Fiskesalgssforening og Isværk ApS har i dag to gældende lejekontrakter på Faaborg Havn (Værftsvej 1 og Vestkaj 5), som begge udløber i 2027. Fiskesalgssforeningen ønsker at overdrage to af de eksisterende bygninger til henholdsvis Nordfra ApS og Neptun Seafood.

I forlængelse af disse overdragelser er der udarbejdet udkast til tre nye areallejekontrakter med en løbetid på 20 år. Kommunalbestyrelsen skal godkende de nye lejekontrakter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. at der indgås nye areallejekontrakter på de i sagsfremstillingen beskrevne vilkår vedrørende:
 - a. Munkholm 9 med Faaborg Fiskesalgssforening som lejer, for 489 m²
 - b. Værftsvej 1 med Nordfra ApS som lejer, for 431 m²
 - c. Vestkaj 5 med Neptun Seafood som lejer, for 439 m²
2. en øget indtægtsbevilling til Havnen på 3.954 kr. årligt.
3. at der nedlægges 4 offentlige p-pladser, som samtidig erstattes af 4 nye pladser et andet sted på havnen

Sagsfremstilling

Baggrund for sagen:

Faaborg Fiskesalgssforening og Isværk ApS (herefter Fiskesalgssforeningen) er i dag lejer af to arealer på Faaborg Havn beliggende på henholdsvis Værftsvej 1 og Vestkaj 5. Begge areallejemål udløber i 2027. Bygningernes placering fremgår af *bilag 4*.

Fiskesalgssforeningen ansøgte i 2024 om enten at få forlænget de eksisterende lejekontrakter eller at indgå nye kontrakter med en varighed på yderligere 20-25 år. Den daværende ansøgning fremgår af *bilag 5*.

På den baggrund godkendte kommunalbestyrelsen den 4. december 2024 (pkt. 320), at forvaltningen indledte dialog med Fiskesalgssforeningen med henblik på en forlængelse af lejemålet for Værftsvej 1 på 20-25 år samt dialog med en eventuel køber af bygningen på Vestkaj 5 med henblik på indgåelse af en ny lejekontrakt med tilsvarende varighed.

Værftsvej 1 og Munkholm 9 (ad. indstillingspunkt 1a og 1b)

Lejemålet på Værftsvej 1 omfatter i dag et areal på 920 kvadratmeter (del af matr.nr. 337-a). På arealet er der en stor garnhal (bødehallen), som er sammenbygget med et murstenshus. Bødehallen anvendes i dag til forskellige former for opbevaring, mens lokalerne i murstenshuset har været fremlæjet til selskabet Nordfra DK ApS, som sælger fisk mv. til private og grossistvirksomheder.

Efter sagens behandling i kommunalbestyrelsen har Fiskesalgssforeningen overdraget murstenshuset til Nordfra ApS, mens Fiskesalgssforeningen fortsat ønsker at eje bødehallen.

Faaborg-Midtfyn Kommune har i den forbindelse meddelt byggetilladelse til en ombygning, der indebærer en brandmæssig opdeling mellem bødehallen og murstenshuset. Når ombygningen er gennemført, og der foreligger ibrugtagningstilladelse, kan der etableres to selvstændige lejemål:

- En kontrakt med Nordfra ApS som lejer af det areal (489 m²), der knytter sig til murstenshuset (*bilag 2*)

- En kontrakt med Fiskesalgsforeningen som lejer af det resterende areal (431 m²), der vedrører bødehallen (*bilag 1*).

Murstenshuset bevarer adressen Værftsvej 1, mens bødehallen fremover får adressen Munkholm 9. Det samlede udlejede areal svarer til det areal, Fiskesalgsforeningen hidtil har lejet og haft til rådighed.

De nye lejekontrakter foreslås gjort betingede af, at der gives en ibrugtagningstilladelse. Derfor foreslås det, at lejemålene træder i kraft den 1. i den efterfølgende måned efter Faaborg-Midtfyn Kommunes meddelelse af ibrugtagningstilladelse vedrørende den brandmæssige opdeling af bebyggelsen, bygn. nr. 5 og 9, Værftsvej 1/Munkholm 9, Faaborg.

Vestkaj 5 (ad. indstillingspunkt 1c)

Lejemålet på Vestkaj 5 omfatter i dag et areal på 222 kvadratmeter på Vestkaj 5 (del af matr.nr. 337-a), hvor der er opført en træbygning med kølerum, lagerrum, produktionslokale, kontor og en isproduktionsmaskine.

Fiskesalgsforeningen ønsker at overdrage bygningen til Neptun Seafood. Forvaltningen foreslår i den forbindelse, at der indgås en ny areallejekontrakt med Neptun Seafood med en løbetid på 20 år (*bilag 3*).

Det foreslås samtidig at udvide det lejede areal fra 222 m² til 439 m², så kontrakten også omfatter nødvendige udenomsarealer til drift, herunder parkering (*se bilag 6*). Indenfor det lejede areal indgår de 4 offentlige p-pladser på bygningens nordside og dermed nedlægges 4 p-pladser på havnen, som erstattes af 4 nye pladser et andet sted inden for havnens område. Herudover kan der parkeres 2 varebiler i bygningens nærområde. Biler derudover skal parkeres på andre tilgængelige parkeringspladser i området.

Endeligt fremgår det af kontrakten, at de lejede arealer ikke afmærkes, bortset fra de 4 p-pladser på bygningens nordside.

Forvaltningen er i dialog med Neptun Seafood om deres ønsker til anvendelse af bygningen, herunder afledt behov for byggetilladelse samt eventuelle andre myndighedsgodkendelser.

Det foreslås, at lejekontrakten træder i kraft den 15. juni.

Kontraktvilkår (fælles for alle tre areallejekontrakter)

De nye lejekontrakter foreslås tidligst at kunne opsiges til ophør af udlejer den 1. januar 2047, svarende til en løbetid på ca. 20 år. Lejemålene kan opsiges med 6 måneders skriftligt varsel til ophør enten den 1. januar eller den 1. juli.

Det fastsættes, at lejemålene alene må anvendes til ”*handel med fisk og derved forbunden virksomhed*”.

De lejede arealer klassificeres i arealklasse I (ny klasse) med en årlig leje i 2026 på 18,22 kr. pr. m² ekskl. moms. Lejen betales halvårligt forud pr. 1. januar og 1. juli og reguleres årligt i overensstemmelse med nettoprisindekset.

Kontrakterne indeholder desuden standardbestemmelser om forureningsrisiko.

Økonomi

Den nye lejekontrakt med Neptun Seafood medfører øgede lejeindtægter for Faaborg Havn som følge af en arealudvidelse. Den årlige leje forhøjes fra 4.045 kr. til 7.999 kr. ekskl. moms, svarende til en merindtægt på 3.954 kr.

De øvrige to kontrakter med henholdsvis Fiskesalgsforeningen og Nordfra ApS medfører ikke ændringer i de samlede lejeindtægter, idet det samlede udlejede areal og lejeniveau er uændret i forhold til de nuværende kontrakter.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-3 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Areallejekontrakt Faaborg Fiskesalgsforening og Isværk ApS - Munkholm 9

Bilag 2. Areallejekontrakt Nordfra DK ApS - Værftsvej 1

Bilag 3. Kortbilag Neptun Seafood - Luftfoto

Bilag 4. Placering af bygninger (nuværende adresser fremgår)

Bilag 5. Ansøgning fra Fiskesalgsforeningen

Bilag 6. Areallejekontrakt Neptun Seafood ApS - Vestkaj 5

Punkt 66: Kvartalsvis budgetopfølgning 31.3.2026

00.30.14-S00-3-25

Resumé

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026 viser et forventet merforbrug på 3,494 mio. kr. svarende til 2,0 pct. af det samlede budget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan- og Havneudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget, som del af den samlede budgetopfølgning, anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende:

1. Den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 på driften.
2. Budgetneutrale tillægsbevillinger på netto 0,038 mio. kr. i 2026 og -0,081 mio. kr. i 2027 og frem, for udvalget samlet set jf. bilag 1.
3. Opfølgning på budget 2026 jf. bilag 2.

Sagsfremstilling

Status for budgetopfølgningen

Formålet med budgetopfølgningen er at komme med et bud på forventet regnskab for 2026 inden for Teknik- Plan- og Havneudvalgets budget.

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026 udviser et forventet merforbrug på 3,494 mio. kr. på driften.

Til budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026 er der ikke gennemført en opfølgning på udvalgets anlægsprojekter jf. punkt 59 på kommunalbestyrelsesmødet d. 11. marts 2026.

Tabel 1: Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026 (minus=mindreforbrug) (i 1000. kr.)

Område	Regnskab 2025 (i 2025 p/l)	Korr. budget 2026	Forventet regnskab pr. 31.03	Afvigelse	Ansøgte tillægsbev (TB)	Afvigelse efter TB pr. 31.3	I pct.
01 Byfornyelse og ejendomsdrift	2.844	9.214	6.098	-3.116	594	-3.709	-37,8%
03 Veje og trafik	105.931	123.446	130.395	6.949	-18	6.967	5,6%
09 Administration	38.620	40.423	40.122	-301	-537	236	0,6%
	147.394	173.083	176.616	3.533	38	3.494	2,0%

Fra 2025 til 2026 bliver der overført i alt et mindreforbrug på 19,796 mio. kr. indenfor udvalgets bevillinger.

I vurderingen af det forventede lønforbrug er der taget udgangspunkt i lønprognosedata for 2026. Overenskomstaftalen mellem KL og de faglige organisationer, som træder i kraft pr. april 2026, er endnu ikke indarbejdet i lønprognosen. I denne budgetopfølgning er der derfor forudsat en gennemsnitlig lønstigning på 2,56 pct. i 2026, svarende til den pris- og lønfremskrivning, som lønbudgetterne er reguleret med fra 2025 til 2026 ved budgetvedtagelsen.

De 3 hovedårsager til afvigelsen inden for Teknik- Plan- og Havneudvalgets budget er:

- **Reetablering efter opgravning mindreforbrug på 20,0 mio. kr. (03 Veje og trafik)**
Da reetablering efter opgravninger indbetales op til 2 år før midlerne anvendes, er der løbende en opsparring på området, der skal overføres til det år hvor midlerne skal anvendes.
- **Vintertjenesten: merforbrug på 20,675 mio. kr. (03 Veje og trafik)**
Skyldes dels den hårde vinter i januar og februar og dels stigende lønudgifter som følge af ændrede regler for vagtbetaling og arbejdstider. Herudover vedrør 13,785 mio. kr. overførte merudgifter fra tidligere år.
- **Park, Vej og Natur: merforbrug på 10,572 mio. kr. (03 Veje og trafik)**
Skyldes dels opnormeringen som følge af nye arbejdstidsregler for vintertjeneste og dels prisstigninger på en række inputmaterialer udover den generelle P/L kompensation. Ud af det samlede merforbrug vedrør 9,572 mio. kr. overførte merudgifter fra tidligere år.

Uddybning af de forventede afvigelser pr. bevilling

Bevilling 01 Byfornyelse og Ejendomsdrift

Mindreforbruget på 3,709 mio. kr. under bevilling 01 - Byfornyelse og Ejendomsdrift fordeler sig på følgende hovedområder:

- **Omdannelse af slagterigrund og samlet havneudvikling: 1,470 mio. kr.:** hvor mindreforbruget skyldes, da der aktuelt kun er planlagt midlertidige aktiviteter på havnen i Faaborg for 0,250 mio. kr. i 2026. Derudover opspares midler til vedligeholdelse og aktiviteter frem til og med 2027, da driftsbevillingen til slagterigrunden udløber ultimo 2026.
- **Landsbyers potentiale for omdannelse og udvikling 1,368 mio. kr.:** skal anvendes til realisering af landsbyanalysen, samt igangsættelse af afledte projekter som led i den strategiske landsbyplanlægning.
- **Øvrige afvigelser 0,871 mio. kr.:** hvor mindreforbruget består af en lang række mindre væsentlige mindreforbrug på driften.

Kommende opmærksomhedsområder

Der vil være fokus på at fastsætte det rette takstniveau for skadedyrsbekæmpelse, så dette område kommer til at hvile i sig selv.

Bevilling 03 Veje og Trafik

Veje og Trafik har et samlet korrigeret budget på 123,446 mio. kr., hvor der forventes et merforbrug på 6,967 mio. kr.

Væsentlige afvigelser

Merforbrug:

Vintertjenesten:

Et merforbrug på 20,675 mio. kr. skyldes dels den hårde vinter i januar og februar 2026 og dels stigende lønudgifter som følge af ændrede regler for vagtbetaling og arbejdstider. Tidligere gennemførte besparelser har vist sig at være for optimistiske. Af det samlede merforbrug udgør 13,785 mio. kr. overførte merudgifter fra tidligere år. En detaljeret gennemgang af Vintertjenesten blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget den 18. september 2025.

Park, Vej og Natur:

Der forventes samlet et merforbrug i Park, Vej og Natur på 10,572 mio. kr. Ud af det samlede forventede merforbrug vedrør 9,572 mio. kr. overført merforbrug fra tidligere år. Nye arbejdstidsregler for vintertjenesten gjort det nødvendigt at ansætte 5 yderligere medarbejdere. Opnormeringen har været nødvendig for at kunne opretholde det samme beredskab for vintertjenesten som hidtil, samtidig med overholdelse af de nye arbejdstidsregler. Da det ikke har været muligt at finde indtægtsdækkede opgaver svarende til 100% af de nyansattes arbejdstid, forventes ansættelserne at medføre et merforbrug. Til sidst har prisstigninger på en række inputmaterialer oversteget den generelle P/L kompensation.

Havnen:

Der er et merforbrug på 0,739 mio. kr., som primært skyldes et overført merforbrug fra tidligere år på 1,013 mio. kr. I 2026 forventes et mindreforbrug på året på 0,274 mio. kr. således at det samlede merforbrug falder til 0,739 mio. kr.

Mindreforbrug:

Retablering efter opgravning:

Der forventes et mindreforbrug på 20,0 mio. kr. Puljen finansieres af ledningsejere, som indbetaler ved igangsætning af gravearbejder. Typisk påbegyndes reetableringen først 2 år efter gravearbejdet er afsluttet, for at være sikker på, at jorden har sat sig. Det medfører at der løbende er opsparing på området. Da uforbrugte midler fra den enkelte opgravning skal tilbagebetales, kan mindreforbrug aldrig tilgå andre områder eller kassen. Puljens relativt høje niveau skyldes at der i de sidste år er blevet gravet mere end normalt ifm. etablering af fjernvarme. Der var ved afslutningen af 2025 opsparet 28,887 mio. kr. i puljen. Der forventes i 2026 at blive gennemført reetableringsprojekter for et tilsvarende beløb samtidig med at der forventes indbetalinger fra nye opgravninger for 20,0 mio. kr.

Færgen:

Der forventes et mindreforbrug på 0,420 mio. kr. for Ø-Færgen, mindreforbruget er i tråd med den planmæssige opsparing til større dokophold.

Betaling til Fynbus for buskørsel og skolebuskort:

Der forventes et mindreforbrug på budgettet til buskørsel og skolebuskort på 4,617 mio. kr. i 2026. Heraf er 0,408 mio. kr. afsat til betaling af merforbrug vedrørende 2025 der kommer til udbetaling i 2027. De resterende 4,209 mio. kr. vil blive anvendt til at nedbringe merforbrug andet sted på bevillingen.

Øvrige afvigelser

Ud over de væsentlige afvigelser der er gennemgået ovenfor forventes der et samlet merforbrug på 0,018 mio. kr. på bevillingen, dette består af en række mindre væsentlige mer- og mindreforbrug.

Kommende opmærksomhedspunkter

- Fokus på nye indtægtsmuligheder for Havnen.
- Opfølgning på udfordringer for vintertjenesten, herunder de afsmittende effekter for Park, Vej og Natur.
- Der er igangsat en analyse af de økonomiske udfordringer hos Park, Vej og Natur. Kortlægning af udfordringerne vil blive gennemført inden juli måned og der vil være opbremsning i forbruget indtil afklaringen er gennemført.

Bevilling 09 Administration

Administration har et samlet korrigeret budget på 40,432 mio. kr., hvor der forventes et merforbrug på 0,236 mio. kr. bestående af en række mindre væsentlige mer- og mindreforbrug

Tillægsbevillinger

Forvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender en række overførsler mellem bevillinger, som også kaldes budgetneutrale tillægsbevillinger.

I bilag 1 kan man se en uddybning af tillægsbevillingerne.

Tabel 2: Tillægsbevillinger pr. 31. marts 2026 (angivet i 1.000 kr.)

Tillægsbevillinger:	Bevilling	Beskrivelse	2026	2027 og frem
Budgetneutrale tillægsbevillinger	1001 Byfornyelse og ejendomsdrift	Planmidler til ny fordeling jf. B26	600	599
	1001 Byfornyelse og ejendomsdrift	AES Forsikring	-6	-6
	1003 Veje og trafik	Finansiering af Møbelcentralen	-48	-48
	1003 Veje og trafik	AES Forsikring	-32	-32
	1003 Veje og trafik	Justering af renter og afdrag på Havnen	62	
	1009 Administration TPHU	Ny fordeling af midler til Grøn trepart	-76	-190
	1009 Administration TPHU	Ny fordeling af finansiering af IT-system ordblinde	13	13
	1009 Administration TPHU	Finansiering af Møbelcentralen	194	194
	1009 Administration TPHU	Fordeling af bevilling til Kommuneplan B26	-100	-100
	1009 Administration TPHU	Planmidler til ny fordeling jf. B26	-600	-606
	1009 Administration TPHU	Finansiering af konto til uforudsete anlægsudgifter	191	191
	1009 Administration TPHU	Sygefraværskonsulent	-96	-33
	1009 Administration TPHU	AES Forsikring	-63	-63
	I alt			38

Introduktion til budgetopfølgningen

På mødet introduceres budgetopfølgningen med udgangspunkt i vedhæftede introduktionsslides. Udvalget kan stille spørgsmål og kommentere undervejs

Økonomi

De økonomiske konsekvenser fremgår af sagsfremstillingen og bilag.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-3 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

TB 31.03.26_TPHU

Opfølgning budget 2026_TPHU

Introduktion af budgetopfølgninger til fagudvalg - TPHU

Punkt 67: Udvalgets årsplaner - til opdatering

00.01.00-G01-15-25

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget tager orientering om udvalgets årsplan (bilag 1) til efterretning.

Sagsfremstilling

Årsplan 2026 er vedlagt til orientering.

Ændringer siden årsplanen sidst er forelagt Teknik-, Plan- og Havneudvalget:

- Der er foretaget justeringer i rækkefølgen af en række introduktioner af hensyn til de beslutningssager, der skal behandles på de kommende møder.
- Dialogmødet med Færgen er udskudt.

Beslutning

Taget til efterretning, herunder at det ordinære udvalgsmøde den 9. juni planlægges til kl. 14 –18.

Bilag

Årsplan for 2026 Teknik-, Plan- og Havneudvalget

Punkt 68: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-25

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan- og Havneudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning, herunder:
Opfølgning på Klima – og Miljøtopmøde

Punkt 69: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-25

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 70: Lukket

01.11.34-K00-13-24

Punkt 71: Præsentation af indkomne ansøgninger om lokalplanlægning

01.02.00-P00-6-25

Resumé

Teknik-, Plan- og Havneudvalget præsenteres for de indkomne ansøgninger om ny planlægning og status på ventelisten forud for behandlingen af ansøgningerne på Teknik-, Plan og Havneudvalgets møde d. 9. juni.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen gennemgår ønsker og opmærksomhedspunkter i hver ansøgning samt de forventede indstillinger. Derudover orienteres udvalget om status på den igangværende planlægning og venteliste over de ansøgninger, som Teknik- og Miljøudvalget tidligere har valgt at prioritere.

Udvalget forelægges de ansøgninger, der er modtaget siden seneste planprioritering d. 18. december 2025 (pkt. 209). Forvaltningen har udarbejdet indledende vurderinger for hver ansøgning, som sammen med ansøgers projektmateriale og udvalgets kriterier for prioritering af ny planlægning, danner grundlag for udvalgets prioritering på udvalgsrådet i juni.

De indledende vurderinger beskriver baggrund, planmæssige forhold, mulige barrierer samt forventet indstilling og krav til planlægning. Der gøres opmærksom på, at de indledende vurderinger er resultatet af en indledende analyse og vurdering af de planmæssige forhold. Hvis planlægningen igangsættes, kan der opstå andre forhold, som de kommende planer skal tage hensyn til.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 72: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-25

Beslutning

Godkendt.