

# REFERAT Ø-udvalget d. 08-12-2022

**Mødedato** Torsdag d. 08. december 2022 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 21 Faaborg

# Indholdsfortegnelse

Positive historier fra øerne.....	3
Siden sidst.....	5
Nyt fra kommunen.....	6
Punkter fra Bjørnø.....	7
Valg af nyt medlem til Ø-udvalget for Lyø.....	9
Budget 2024.....	11
Lokalplan for Bjørnø.....	12
Frigivelse af anlægsmidler.....	14
Evt.....	17

## Punkt 41: Positive historier fra øerne

00.01.00-A00-4-22

### Beslutning

Lyø:

Bredbånd, skulle være klar fra uge 50 - senest ved udgangen af året. Minemale gener, det er skudt i jorden mange steder, samtidig er der også gang i ny kloakering, som skal være klar sidst i februar.

Huller på havnen - der er lavet en løsning, opbyggede sten med asfalt øverst. Så det nu er blevet sikkert at færdes på havnen.

Fællesspisning kører fint, dette med julensglæde på lørdag. Foreningsliv kører godt

Badelaug er medlem af bådelaug, her køber man sig til en plads. LAG dækker halvdelen af udgifter til indkøb af en mobilsauna. Sauna skal passer ind i farver og udtryk på havnen. Der bliver offentlig adgang.

Møde den 9.12.2022 med LAG, bådelaug, og Plan om konkrete planer, bådshelters mm.

Avernakø:

Har fået tilladelse til at sætte legeplads fra Kompan op.

Campingplads - der er ansøgt om en campingplads og der har været et borgermøde.

Fællesspisning i forsamlingshuset med 125 deltagere.

De har ikke fået bredbånd, der var for få der ville tilsluttes - hvilket er ærgerligt, da deres netforbindelse er dårlig. Stryn-net ophører, så det bliver problematisk.

Ejendom solgt til landmand, så nu kommer der en ejendom til at stå tom, her mangler reglen om bopælspligt. 8-10 børnefamilier har kigger på boliger, men de er for dyre.

Generelt er det problematik med at landmænd opkøber jord på øerne. Drøftet hvilke muligheder der er for at bevare jorden på øerne, for beboerne.

Flemming er blevet formand for det nye LAG for en 4-årig periode. LAG-strategi skal til høring i kommunerne. Flemming skal også til møde i Ø-sammenslutningen

Vindmøllelauget har givet 32.000 kr. til Købmanden.

Bjørnø:

Ro på øen.

Der er lavet en saunaklub.

Shelterplads - ansøgning er sendt til Kystdirektoratet.

Julebal - 70 fester og overnatter (8 fra øen)

Fællesspisning hver anden uge kører godt.

Der ligger meget tang på molen, hvilket er en udfordring, men svært at gøre noget ved.

Godt med besøg, men desværre ikke så mange besøgende på cafeen.

Der er ansat ny skipper på bjørnøfærgen.

Ø-kort til færgen, udarbejdes af Eva v. dokumentation for bopæl registreret på øen.

## **Punkt 42: Siden sidst**

00.01.00-A00-4-22

### **Sagsfremstilling**

- Sejlplan for 2023 er godkendt
- Der er ansøgningsfrist den 17. 2 til Årets Ø 2023 - man kan vinde 50.000 kr.

### **Beslutning**

Formanden orienterede om de 2 punkter.

Kultur- og samfundsudvalget inviterer til dialogmøde med Ø-udvalget i 2023.

## **Punkt 43: Nyt fra kommunen**

00.01.00-A00-4-22

### **Sagsfremstilling**

Orientering om El-færge

Kommunalbestyrelsen besluttede november 2021 at søge statslig støtte til bygning af af ny færge drevet på fossilfrie brændstoffer. Dette med afsætning i, at færgen skal bygges indenfor rammerne af et fælles standardkoncept for energimæssigt bæredygtige færger, som Færgesekretariatet for ø-færger har taget initiativ til at udvikle. Standardisering af færger og de fordele det potentielt indebærer i fremtidig drift og udvikling af færgedriften er en vigtig del af projektet ud for at bidrage til løsning af klimaproblemer.

Kommunen har modtaget et tilsagn fra staten om tilskud på op til 24, 6 mio. kr til en sådan færge svarende til op til 25% støtte af anslået del i fælles udviklingsomkostninger og bygning af færgen + diverse procesomkostninger til udbud driftsupportpakke m.v.

Et konsortium har efter udbud vundet opgaven med design og styring af opgaven for interesserede kommuner samt finansiering af færgerne efter en leasingmodel.

Færgesekretariatet har en rådgivergruppe der bistår alle deltagende kommuner i processen.

Økonomiudvalget behandler d. 12. December 2022 sag med indstilling om at godkende, at man igangsætter proces med at detaljere design og gennemføre udbud af en færge til erstatning for Faaborg III. Udgangspunktet er en færge med kapacitet og service vedr. drift og faciliteter ombord på niveau med Faaborg III. Færgen vil blive en el-færge som det mest optimale ifølge en analyse og med mulighed for senere at skifte fra el til andre relevante bæredygtige drivmidler, såfremt forudsætninger måtte ændres væsentligt.

I alt 7 færgeprojekter fordelt på 6 kommuner forventes at være med i en første fælles runde af bygning af nye standardfærger. En ny færge forventes i givet fald at kunne sættes ind ca. i 2027. Der satses på en løsning, hvor der ikke skal ske større ombygning af færgelejer.

### **Beslutning**

Sagen er taget til orientering. Sagen behandles på Økonomiudvalgets møde den 12. december, det anbefales at se dagsordenen samt på bilagene.

## **Punkt 44: Punkter fra Bjørnø**

00.01.00-A00-4-22

### **Sagsfremstilling**

Ad 1) Parkering ved Bjørnø-Færgen, for fastboende på Bjørnø - samt vagthavende skipper v. Bjørnø-Færgen:

Bjørnø's repræsentant i Ø-udvalget, har desværre ikke modtaget nogen form for orientering eller information omkring forvaltningens svar på flere års forespørgsler på Ø-udvalgsmøder, hvor parkerings-problematikken for fastboende på Bjørnø (samt vagthavende skipper v. Bjørnø-færgen) endnu engang var på dagsorden.

Det er med forundring og ærgrelse at jeg for nylig - ad omveje - bliver gjort opmærksom på at Faaborg-Midtfyn kommune / forvaltningen angiveligt har "trukket af" på flere års henvendelser om hjælp til at løse udfordringen (for fastboende på Bjørnø) med parkering ved Bjørnø-Færgen.,

En løsning - som på absolut ingen måde vil kunne bidrage til at løse udfordringen.! - Tværtimod.

Ifølge Avisen er forvaltningen / kommunen af den opfattelse, at lovgivningen er til hindring for at undtage fastboende på Bjørnø - samt vagthavende skipper på Færgen - for en evt. parkering forbudt-zone - ved Bjørnø-Færgen.

Sammenslutningen af danske småøer (SaDs) har forespurgt ministeren for området - og svaret vedhæftes her

Der er altså ikke nogen lovgivningsmæssig begrundelse for ikke at imødekomme anmodningen om at afsætte f.eks. 1 navngiven P-plads til hver fastboende husstand på Bjørnø (ejendom hvor der er folkeregisteradresse på Bjørnø) - v. Bjørnø-Færgen, samt 1 plads til vagthavende skipper på Bjørnø-Færgen.

Bjørnø's repræsentant i Ø-udvalget vil gerne tilbyde - f.eks. i samarbejde med Bjørnø-Færgen - at administrere en parkeringsordning, for fastboende - med folkeregisteradresse på Bjørnø.

### **Beslutning**

Orientering sker til Ø-udvalget, under punktet siden sidst, ellers er det eget ansvar at holde sig orienteret.

Ø-udvalget sender et brev til TMU for drøftelse af P-plads, da der også blive et behov fra Lyø og Avernakø, er det et fælles ønske.

Administrationen har oplyst at skiltene forbeholdt Bjørnøs beboere fjernes ikke, og muligheden for at være en del af Faaborgs parkeringsordning er et tilvalg.

Formanden for TMU, og afdelingschef for natur og Trafik inviteres med til næste Ø-udvalgsmøde, hvor der så er mulighed for at stille spørgsmål til fremtidens parkeringsforhold, samt udvalgets afgørelse.

TMU referat vedhæftes fra mødet den 22. september.

Ø-udvalget efterlyser argumentation for afslag på dispensation.

## **Punkt 45: Valg af nyt medlem til Ø-udvalget for Lyø**

84.04.00-G01-1-21

### **Resume**

På grund af fraflytning, er der nu kun én repræsentant fra Lyø repræsenteret i Ø-udvalget. Ø-udvalget skal tage stilling til, om der skal afholdes udfyldningsvalg til besættelse af den ledigblevne plads for den resterende valgperiode.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Ø-udvalget godkender, at

1. der afholdes udfyldningsvalg til besættelse af den ledige post for Lyø i Ø-udvalget eller
2. der afholdes ikke udfyldningsvalg, og Lyø derfor kun har én repræsentant resten af valgperioden som udløber 31.12.2025

### **Sagsfremstilling**

En af Ø-repræsentanterne i Ø-udvalget fra Lyø er fraflyttet øen. Det betyder, at hun ikke længere kan være medlem af Ø-Udvalget.

Ved valget til Ø-udvalget i 2021 blev der ikke valgt nogen stedfortrædere på Lyø.

Det fremgår af Indlemmelsesdokumentet fra 1966 for indlemmelsen af Lyø i Faaborg kommune, at valg til Ø-udvalget skal ske efter reglerne i den kommunale valglov. Den kommunale valglov giver imidlertid ikke svaret på, hvad der skal ske, når der ikke er stedfortrædere.

Forvaltningen har været i dialog med Indenrigsministeriets valgenhed, der pegede på, at der i Folketingsvalgloven er en bestemmelse om, at Folketinget kan beslutte, at der skal afholdes et udfyldningsvalg.

Forvaltningen anbefaler derfor, at Ø-udvalget tager stilling til, om der skal afholdes et udfyldningsvalg på Lyø til besættelse af den ledige plads, og hvordan et valg i givet fald skal afvikles.

Såfremt der skal afholdes et udfyldningsvalg, skal der fastsættes en frist for indlevering af kandidatlistene til besættelse af den ledige post. Kandidatlistene skal underskrives af mindst 15 og højst 30 stillere. Fristen bør fastsættes til minimum 4 uger.

Indkommer der kun én kandidatliste, med kandidater i prioriteret opstilling, skal der ikke afholdes valg. I så fald betragtes den 1. kandidat som valgt og evt. øvrige kandidater som stedfortrædere.

Såfremt der indkommer mere end én kandidatliste, eller kun én kandidatliste med flere kandidater med sideordnet opstilling, vil der skulle afholdes et egentligt valg.

Der bør fastsættes en brevstemmeperiode på 6 uger, hvor der kan brevstemmes på borgerservice i Faaborg i den ordinære åbningstid. Herudover skal der fastlægges en valgdag, hvor der afholdes ordinært fremmødevalg.

Forvaltningen foreslår følgende tidsplan:

Aktivitet	Dato
Annoncering af udfyldningsvalg	4. januar 2023
Frist for indlevering af kandidatliste	31. januar 2023
Start på brevstemmeafgivning	7. februar 2023
Sidste dag for brevstemmeafgivning	17. marts 2023
Afholdelse af valg	21. marts 2023

## **Beslutning**

Ø-udvalget godkender pkt. 1.

Alle er enige om, at det er for lidt med 1 repræsentant fra Lyø, og derfor ønskes udfyldningsvalg.

Ved næste kommunalvalg, skal man være obs på at få flere på listerne, så der også kan vælges suppleanter.

# Punkt 46: Budget 2024

00.00.00-A08-1-20

## Resume

Styregruppen for 'Igangsætning af udviklingsprojekter fra Helhedsplanen for Avernakø, Bjørnø og Lyø' foreslår, at Ø-konsulentfunktionen forlænges for en to årig periode og indstiller over for Ø-udvalget at indstille budgetønske til Faaborg-Midtfyn Kommunes Budget 2024 og 2025

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Ø-udvalget behandler Styregruppen for 'Igangsætning af udviklingsprojekter fra Helhedsplanen for Avernakø, Bjørnø og Lyø' budgetforslag til budget 2024 og 2025 og herefter anbefaler overfor Kultur og lokalsamfundsudvalget at udarbejde budgetforslag vedr. Ø-konsulentfunktion.

## Sagsfremstilling

Styregruppen for 'Igangsætning af udviklingsprojekter fra Helhedsplanen for Avernakø, Bjørnø og Lyø' anmoder om, at Ø-udvalget indstiller anbefaling om afsætning af midler til forlængelse af ø-konsulent stillingen for Avernakø, Bjørnø og Lyø.

Formålet med budgetforslaget er, at der ved forlængelse af stillingen er mulighed for at færdiggøre flere udviklingsprojekter på øerne, samt understøtte et øget samarbejde mellem øerne og Faaborg-Midtfyn Kommune.

Budgetaftale 2023-26 har til formål at styrke det gode liv for kommunens borgere gennem flere indsatser, heriblandt positiv udvikling i lokalområderne, vækst, liv gennem fællesskaber og et stærkere ø-samfund. Ø-konsulent stillingen har efter sit første år bragt nye initiativer og partnerskaber med sig, og flere mindre og større udviklingsprojekter er på vej. Vigtigst af alt er der skabt et stærkere samarbejde mellem øerne, som er konstitueret i projektets styregruppe.

Arbejdet er dog langt fra færdigt. Udviklingen på øerne er langsomt ved at vende. Faktorer som Covid-19, øget fokus på hjemmearbejdspladser og fokus på nye livsidealer har skabt øget fokus på og interesse for at flytte ud til danske småøer. Avernakø, Bjørnø og Lyø er særdeles attraktive øer at bosætte sig på, med hver sine stærke potentialer. Det er nødvendigt at handle på disse nye tendenser, som kun vil blive understøttet i endnu højere grad i forbindelse med samfundsudviklingen de kommende år. Derfor er der opstået et ønske om at forlænge ø-konsulent stillingen, for fortsat at styrke bosætningsindsatsen på øerne, og sikre en yderligere styrkelse af ø-fællesskabet efter den nuværende stillings afslutning i efteråret 2023.

Forslaget her indebærer, at Faaborg-Midtfyn Kommune investerer yderligere ressourcer i forsættelse af en ø-konsulent stilling eller opgaverne heri, for at understøtte øernes fremtidige udvikling. En organisering og model for en forlængelse af ø-konsulent stillingen er ikke fastlagt, og dette skal udformes i forbindelse mellem deltagende parter. Der er flere muligheder, herunder at arbejde videre med eksisterende udviklingsprojekter, inkludere nye udviklingsprojekter eller 'fyrtårnsprojekter' såsom leje- og prøveboliger. Det anbefales at indstille forslaget til budget 2024-25 med henblik på at søge 250.000 kr. i 2024 og 250.000 kr. i 2025. Disse midler skal suppleres med midler fra LAG Småøerne, som allerede nu har givet interessetilkendegivelse for at involvere sig i projektets fortsættelse. Det er også en mulighed at søge supplerende midler fra Bolig og Planstyrelsens Landdistriktspuljen.

Med afsæt i ovenstående indsatser vurderer ø-konsulenten samt styregruppen bag projektet, at man kan øge forudsætningen for bosætning samt skabe øget positiv udvikling for turisme og erhverv på øerne

## Beslutning

Ø-udvalget anbefaler overfor Kultur- og Samfundsudvalget, at udarbejde budgetforslag, vedr. ø-konsulentfunktion.

# Punkt 47: Lokalplan for Bjørnø

00.00.00-A08-1-20

## Resume

Styregruppen for 'Igangsætning af udviklingsprojekter fra Helhedsplan for Avernakø, Bjørnø og Lyø' anmoder om, at Ø-udvalget foreslår ændring/supplerende lokalplan for Lyø og ny lokalplan for Bjørnø.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at Ø-udvalget behandler Styregruppen for 'Igangsætning af udviklingsprojekter fra Helhedsplan for Avernakø, Bjørnø og Lyø' forslag om ændring/supplerende lokalplan for Lyø og ny lokalplan for Bjørnø og sender anmodning om videre politisk behandling i Teknik og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Ny planlægning på øerne

For både Bjørnø og Lyø gør det sig gældende, at der har været stor befolkningsnedgang. Øerne kan, for at være sunde helårs beboelsessamfund, ikke holde til mere fraflytning og nedlukning af erhverv. Samtidig står øerne i en situation, hvor der er kraftig mangel på boliger på øerne. Årene med Covid-19, øget fokus på hjemmearbejdspladser og ikke mindst nye livsidealer har været med til at øge interessen for at flytte ud på danske småøer. På øerne er der dog ikke boliger til salg, og slet ingen lejeboliger, ligesom at helårsboliger arves til familier, som ønsker at beholde ø-boligerne som sommerhuse. Samtidig er kommunens muligheder for at håndhæve bopælspligten på øerne ringe.

Øernes beboerforeninger ønsker at vende udviklingen og tiltrække flere beboere, som vil investere i lokalsamfundet og byggeriet på øerne. Det kræver, at der frigives flere byggegrunde, og at de eksisterende rammer for byggeri revideres. Ny planlægning på øerne vil fremstå som en decideret områdefornyelsesindsats, der kan være med til at vende den negative udvikling, og skabe bedre rammer for tilflytning af nye beboere og erhverv.

Begge øer ønsker at afholde indledende dialogmøder med planafdelingen for at afklare muligheder for planlægning.

Situationen på øerne

### 1) Bjørnø

Bjørnø har haft en stillestående befolkningstilvækst de seneste par år. I slutningen af 2021 kom en ny gruppe yngre tilflyttere med iværksætterdrømme til, som har købt flere centrale bygninger og potentielle byggegrunde samt landbrugsjord på øen. Tilflytterne er del af et bofællesskab, som ønsker at bidrage til et bæredygtigt helårssamfund, både socialt, økonomisk og miljømæssigt. Samtidig har flere andre, som ikke er del af den større gruppe, givet udtryk for at flytte til øen, samt kigget på huse og indgået dialog om huskøb.

Bjørnø har nogle andre rammevilkår for udvikling end Avernakø og Lyø. Øen er tættere beliggende på Faaborg med en sejltur på kun 17 min. Øen ejer sin egen færge, som udelukkende bruges til færgeoverfarten mellem øerne, og de har dermed stor indflydelse på antal afgang og -tider. Øen er til gengæld bilfri, som kan være både et plus og et minus. Oplevelsen af øens velbevarede landskab og landsbykerne er unik. Øen har et småt, men tæt, fællesskab, hvor sociale arrangementer og fællesspisninger danner ramme om et godt lokalmiljø. Dette efterkommer også de udfordringer, der kan opstå ved en bilfri ø, fx besvær med at transportere varer, byggematerialer mv. rundt på øen, da øboerne er både venlige og hjælpsomme i situationer, hvor der er behov for en ekstra hånd.

Landsbyen er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, og kun et kort stykke på midten af øen er undtaget. Havnen, som nærmest ligger i forlængelse af landsbyen, ønskes også taget højde for i ny planlægning. Der har løbende været diskuteret muligheder for at udvide havnen, fx med plads til husbåde eller faste indstillinger såsom en sauna eller et skur til ventende færgepassagerer. Det er ønsket, at der tages højde for nye muligheder for at udvikle og bygge på øen, hvorfor Bjørnø ønsker at indgå dialog med kommunes Planafdeling om uddybelse af indstillingen for ny planlægning på øerne. Denne indstilling er derfor med forbehold for, at kommunens planafdeling indvilliger i at bistå Bjørnøboerne vedr. muligheder og nødvendigheder for planlægning.

Bjørnø lægger op til, at der kan være behov for at arbejde ny kommuneplanramme og/eller lokalplan. En kommuneplan omkring den eksisterende bebyggelse, der udlægger området til blandet bolig-, erhverv- og rekreative formål. Der vil stadig være behov for en landzonetilladelse (og byggetilladelse) ved byggeri på øen, men en kommuneplanramme vil gøre

det lettere at ansøge om flere, større og mere komplicerede ombygninger, fx omdannelse af landbrugsbygninger og opførelse af ny beboelse.

En ny lokalplan kan udlægge nye arealer til opførelse af boliger og rekreative funktioner. Med en ny lokalplan skal man ikke søge om landzonetilladelse men stadig byggetilladelse, før nyt byggeri kan påbegyndes. Hvis nye arealer ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, kræver det tilladelse fra blandt andet Kystdirektoratet. Det foreslås derfor, at en ny lokalplan bør udvide landsbygrænsen mod midten af øen ved bæltet, som ligger uden for strandbeskyttelseslinjen.

## 2) Lyø

Befolkningsvæksten på Lyø har ligeledes været stillestående de seneste par år. På øen er der 73 helårsbeboere, inklusiv ét barn på fire år. Lyø har ikke samme positive udvikling, hvad angår tilflytning af børnefamilier, som man har haft på Avernakø i de senere år. Der er dog mindst lige så stort potentiale for at tiltrække flere børnefamilier, som er interesseret i at engagere sig i øens sunde erhvervssamfund.

Øen er en stærk landbrugs- og erhvervs-ø med både sommer- og helårserhverv. Øen har en stigende turisme, som i høj grad understøttes af øens forholdsvis nye campingplads samt større initiativer såsom Lyø Escape, der har været med til at øge øens sejlturisme og skabt nye, gunstige forhold for havnen. Der er rige muligheder for at leve helt eller delvist af turisme på øen. Samtidig er der på

Lyø har på nuværende tidspunkt en bevarende lokalplan, vedtaget i 2000. Der er et stort ønske om, at landsbygrænsen udvides, således potentielle tilstødende matrikler kan inddrages i lokalplanområdet og blive udlagt som byggegrunde. Ø-konsulenten er på nuværende tidspunkt i gang med at indgå dialog med øboerne om udpegning af konkrete byggegrunde, som potentielt kan sættes til salg for at skabe fokuseret markedsføring af øens byggegrunde.

Øens udvikling siden 2000 har bevirket nye behov for at revidere den bevarende lokalplan, udarbejde ny lokalplan eller tillæg til den eksisterende lokalplan. Øboerne ønsker i det længere løb bedre mulighed for at fastholde livet i bykernen ved at udvide mulighederne for bosætning. Der ønskes også taget stilling til muligheden for at søge tilladelse til flexbolig i lokalplanområdet (eller en forsøgsordning med dispensation hertil), med uddybning af hvordan en flexboligordning kan understøtte lokalplanens formål.

## **Beslutning**

Ø-udvalget anbefaler at sagen til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Alle ønsker inddragelse ved udarbejdelse af planen ved et evt. foroffentligheds møde.

## Punkt 48: Frigivelse af anlægsmidler

00.00.00-A08-1-20

### Resume

Sagen omhandler indstilling af projekter til finansiering via de anlægsmidler øremærket til ”Styrke bosætningspotentialet på øerne”.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Ø-udvalget behandler indstilling fra styregruppen for ’Igangsætning af udviklingsprojekter fra Helhedsplan for Avernakø, Bjørnø og Lyø’ vedr. frigivelser af anlægsmidler til de fire indstillede projekter og herefter anbefaler over for KLU at frigivelse af anlægsmidler til de indstillede projekter.

### Sagsfremstilling

Styregruppen for ’Igangsætning af udviklingsprojekter fra Helhedsplan for Avernakø, Bjørnø og Lyø’ anbefaler overfor Ø-udvalget at anbefale Kultur og Lokalsamfundsudvalget frigivelse af anlægsmidler til flg. projekter.

- Transformertårn på Bjørnø
- Solceller på købmandsbutikken Avernakø
- Teknisk undersøgelse af Bjørnø Læmole
- Damgården

#### Kort beskrivelse af projekter

##### Transformertårn på Bjørnø

Bjørnø Beboerforening ønsker at renovere deres tidligere transformertårn, således det på sigt bliver muligt at anvende tårnet til et almennyttigt formål. Det tidligere transformertårn har ikke været anvendt i en længere årrække og har på nuværende tidspunkt ingen funktion foruden et simpelt læstet for forbipasserende. Bjørnø Beboerforening købte, da tårnets funktion blev nedlagt, tårnet af kommunen for 1 kr. Blandt øboerne er transformertårnet et af øens vartegn, og drømmen er, at tårnet med en grundig renovering kan eksistere på øen mange år fremadrettet og få en reel funktion på øens sparsomme m<sup>2</sup>.

##### Solceller på Købmandsbutikken Avernakø

”Foreningen til bevarelse af Avernakø og Korshavns helårs-nærbutik for dagligvarer” (i daglig tale Butiksforeningen) ejer ejendommen med købmandsbutikken (inkl. butiksinventar) og udlejer den til købmandsdrift.

Købmanden er således forpagter, dvs. selvstændig erhvervsdrivende, ikke ansat som lønmodtager af foreningen. Butikken nyder stor opbakning fra lokalsamfundet.

Butiksforeningen arbejder løbende på at vedligeholde og renovere øens købmandsbutik og har gennemført en række projekter, senest bl.a. udskiftning af gulv, indkøb af nyt inventar, køle- frysefaciliteter mv.

Som led i dette arbejde ønsker Butiksforeningen nu at montere solcellepaneler ved butikken – formentlig på det sydvestvendte tag. Solcellepanelet skal kobles til eksisterende el-anlæg. Dette vil medvirke til en betydelig energioptimering og dermed fremtidssikring af butikken.

##### Teknisk undersøgelse af Bjørnø Læmole

Teknisk rådgivning og bistand vedrørende projektforslag til læmole med bådpladser Bjørnø vil være en afgrænset opgave opdelt i 3 faser, hvor anlægsmidler ønskes frigivet til realisering af 1. fase

Fase 1

Kystteknisk vurdering af læmole som løsning uden modellering, forslag til løsninger og kystteknisk vurderinger af løsninger. Afdækning af behov for bådpladser

Fase 2

Geoteknik og evt. nivellering (udbud til entreprenør og ingeniør vurderinger). Skitseforslag til læmoleløsning og bådebroer mm. (snit og plantegning) på baggrund af indledende dimensionering

Visualisering af løsning. Anlægsbudget. Præsentation af løsningsforslag på borgermøde

Fase 3

Ansøgningsmateriale i forhold til Kystdirektoratets krav til ansøgning, herunder natur og miljøvurdering.

### Damgården

Lokalhistorisk Forening Lyø ønsker at flytte til et større lokale end det eksisterende. Årsagen skyldes hovedsageligt pladsmangel i de eksisterende lokaler i Den gamle skole, som de deler med Restaurant Hly. Der er i dag ikke optimale muligheder ift. at udstille og opbevare de genstande, som arkivet besidder. Ligeså er der dårlige forhold for at udføre arbejde såsom sortering af billeder, udarbejde af årshæfte, vedligeholde arkiv og nyt materiale. Formålet ved at flytte i nyt lokale ved Damgården har flere fordele for Lokalhistorisk Forening. Samtidig vil Damgården få renoveret sin bygningsmasse uden økonomiske udgifter. Dertil er mulighed for at etablere et handicapvenligt, offentligt tilgængeligt toilet i forlængelse af bygningen, som lejere af Damgården og besøgende kan benytte.

I den renoverede bygning ønskes åbent rum til brug til udstilling, værkstedsplads, arkivopbevaring, et indendørs toilet samt et udendørs offentligt toilet samt tekøkken. Det forventes, at rummet bliver omtrent 50 m<sup>2</sup>. Der vil være en større kombination og synergi af værkstedsplads, udlejningslokaler og madpakkehus.

I forhold til de fire projekter bemærker forvaltningen følgende:

- Transformatorårn på Bjørnø  
Beboerforeningen på Bjørnø har et almennyttigt formål, og derved kan der gives tilskud til renovering af Bjørnø transformatorårn
- Solceller på købmandsbutikken Avernakø  
Foreningens formål er at bevare Avernakø og Korshavns helårs-nærbutik for dagligvarer ved at erhverve brugsforeningsejendom matr. nr. 1 f, Avernakø, Faaborg jorder, beliggende Hovedvejen 31, Avernakø, 5600 Faaborg, og ved at udleje ejendommen til købmandsdrift.  
Idet det ikke er et kommunalt formål at drive købmandsdrift vurderes, at der ikke kan gives kommunalt tilskud til energioptimering
- Teknisk undersøgelse af Bjørnø Læmole  
Forvaltningen har ingen viden om hvorvidt en Læmole vil forbedre forholdene ved Bjørnø havn, og derved kan en forundersøgelse af et læmole projekt være formålstjensteligt.
- Damgården  
Formålet med institutionen er at tilvejebringe og drive faciliteter indenfor social- og sundhedsområdet, kulturområdet og teknologiområdet på Lyø.  
Forvaltningen vurderer at institutionen bedriver aktiviteter inden for et lovligt kommunalt formål og derved kan der gives tilskud til ombygning af Damgården. Forvaltningen bemærker endvidere at en ombygning forudsætter en række godkendelser, samt at det vurderes vanskeligt at holde byggeomkostningen inden for det estimerede budget på 600.000 kr.. hvis man påtænker at etablere et handicap toilet med offentlig adgang. Hertil skal institutionen være opmærksom på afledte driftsomkostninger.

## Beslutning

Ø-udvalget anbefaler overfor Kultur- og Lokalsamfundsudvalget, at frigivelse af anlægsmidler til de indstillede projekter.

Ø-udvalget drøftede Transformatorårn på Bjørnø er okay.

Købmand er vigtig på øen, man vil som Ø afsøge andre muligheder evt. ved oprettelse af solcellelaug/vindmøllelaug undersøges som en mulighed, og mulige tilskud til dette. Inspiration fra Håstrup, energifællesskab i samarbejde med kommunen.

Teknisk undersøgelse af Bjørnø Læmole - opbakning til undersøgelse

Damgården - Taget til efterretning

## **Bilag**

Solceller\_helhed.pdf

Projektbeskrivelse\_Lokalhistorisk Forening Lyø\_REV.docx

2125\_Projektbeskrivelse af transformatorårn.docx

Bilag 1\_Tilbudsskrivelse Bjørnø Læmole.pdf

## **Punkt 49: Evt.**

00.01.00-A00-4-22

### **Beslutning**

2. marts 2023 kl. 12-16 i Faaborg - med deltagelse af TMU fmd. og Ole Tyrsted vedr. parkeringforhold

25. maj 2023 kl. 10.00-15.30 på Bjørnø

17. august 2023 kl. 12.30-15.30 inspirationstur til Håstrup + møde - Anstina henter ø-repræsentanterne v. færgen kl. 12.00 - afgang kl. 15.50

14. december 2023 kl. 12-16 i Faaborg