

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 27-01-2022

Mødedato Torsdag d. 27. januar 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af tillæg 14 til Kommuneplan 2019, Ringe.....	4
Endelig vedtagelse lokalplan 2021-5, Dagligvarebutik, Odensevej 42-46, Ringe.....	5
Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019 -Ændring af Vaa.B.1, Vester Aaby.....	7
Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse.....	9
Retningslinjer for Pulje til landsbyfornyelse.....	11
Pulje til landsbyfornyelse - Nedrivning.....	13
Ny Stenderupvej 20/24.....	15
Fiskeri i Sundsøen og i Ringe sø.....	17
Ansøgning om godkendelse af vandværkstakster 2022.....	19
Flydebro ved Klintestranden Faaborg.....	22
Deltagelse i to samarbejder for bedre havmiljø - "Odense Fjord samarbejdet" og "Liv i Lillebælt" se	24
Faaborg Sejlklubs ansøgning om større areal samt forlængelse af areallejekontrakt.....	27
Frigivelse af anlægsmidler til udearealer ved kommunale bygninger.....	29
Udvalgets årsplan - til godkendelse.....	31
Gensidig orientering.....	32
Orientering fra formanden.....	33
Lukket.....	34
Lukket.....	35
Lukket.....	36
Godkendelse af protokol.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Pkt. 12 udsat. Dagsordenen derefter godkendt.

Punkt 2: Endelig vedtagelse af tillæg 14 til Kommuneplan 2019, Ringe

01.02.15-P16-4-18

Resume

Tillæg 14 til Kommuneplan 2019, Ringe fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at sikre overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplan 2021-5, Dagligvarebutik, Odenseveje 42-46, Ringe, så der kan gives mulighed for udvidelse af eksisterende dagligvarebutik til 1.200 m². Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom ikke bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til ændringsforslag i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2019

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 20. februar 2021 (punkt 27)

Forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2019 ændrer ramme- og bymidteafgrænsningen ved eksisterende dagligvarebutik på Odensevej i Ringe. Planforslaget består af en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, og er en uvæsentlige underordnet ændring i planens hovedstruktur. De berørte arealer ligger på Odensevej 42-46 og en lille del af de grønne arealer bagved. Ændret afgrænsning vil medføre overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan 2021-5, så der skabes mulighed for at dagligvarebutikken på Odensevej 42-46 kan udvide eksisterende butik som ønsket.

Forslag til Tillæg nr. 14 har været i offentlig høring i perioden 15. oktober til 10. december 2021. Der indkom ikke bemærkninger i høringsperioden, som giver ikke anledning til ændringsforslag i kommuneplantillægget.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 2. december 2021 været afholdt borgermøde.

Tillæg nr. 14, bilag 1 fremlægges til endelig vedtagelse.

Høringsnotat og samlede høringssvar for kommuneplantillægget og tilhørende Lokalplan 2021-5 vedlagt i bilag 2 og 3

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

KPT14_dagligvarebutik_ENDELIG

Bilag 2_Høringssnotat ALDIKPTogLP

Bilag 3 Høringssvar_fuld tekst

Punkt 3: Endelig vedtagelse lokalplan 2021-5, Dagligvarebutik, Odensevej 42-46, Ringe

01.02.05-G01-1-20

Resume

Lokalplan 2021-5 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for udvidelse af eksisterende dagligvarebutik fra ca. 800 m² til 1.200 m². Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til to ændringsforslag i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse, at vedtage Lokalplan 2021-5 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2021-5 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d.12. oktober 2021 (punkt 266).

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at eksisterende dagligvarebutik kan ombygge og udvide til 1.200 m² til lokalområdets daglige forsyning.

Kommuneplanen og den gældende Lokalplan 2012-5, Bolig og erhvervsområde, Odensevej, Ringe giver eksisterende dagligvarebutikker i området mulighed for at udvide til maksimalt 1.200 m² butiksarea. Men da ny butik bliver større og placeringen rykkes mod syd til Odensevej 42 og 44, så er der udarbejdet et nyt forslag til lokalplan og en mindre ændring af kommuneplanrammerne (Tillæg 14 til Kommuneplan 2019 fremgår af forudgående punkt på dagsorden).

Der er fokus på at sikre offentlighedens færden gennem lokalplanområdet på offentlig markeret sti til bagvedliggende grønne arealer i Guldhøjparken ligesom butiksarealerne får en grøn beplantet bagside mod Guldhøjparken. Der sikres desuden vejadgang og parkeringsarealer til dagligvarebutikken. Planens bestemmelser om et støjdæmpende hegn sikrer desuden at nærliggende boliger ikke belastes af støj over de gældende vejledende grænseværdier. Planens realisering kræver frasalg af ca. 200 m² kommunalt rekreativt areal fra Guldhøjparken.

Konsekvenserne af den nye og større dagligvarebutik vil ikke ændre væsentligt på bymiljøet, da den eksisterende butik nedrives, og der opføres en ny butik på næsten samme beliggenhed. Det vil dog være dog være andre ejere af boliger syd for, der får butik som nabo.

Den større butik vil sandsynligvis tiltrække flere kunder og styrke handelen i denne del af bymidten.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til lokalplan 2021-5 har været i offentlig høring i perioden 15. oktober til 10. december 2021. Der indkom to bemærkninger i høringsperioden. Bemærkningerne har omhandlet bekymring for øget støj og lys fra butikken og fra parkeringsplads. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 2. december 2021 været afholdt borgermøde.

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Mulighed for opførelse af supplerende støjdæmpende hegn

- Krav om afskærmning af boliger mod lys fra biler på parkeringspladsen

Høringssvarene i bilag 3 er behandlet og besvaret sammen med forvaltningens forslag til ændringer af lokalplanens endelige indhold i høringsnotatet i bilag 2. Lokalplanen, der fremlægges til vedtagelse fremgår af bilag 1.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Høringssvar_fuld tekst

Bilag 2_Høringssnotat ALDIKPTogLP

Bilag1 Lokalplan 2021-5 Dagligvarebutik Ringe

Punkt 4: Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019 -Ændring af Vaa.B.1, Vester Aaby

01.02.15-P16-9-21

Resume

Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at aflyse delvis kommuneplanramme Vaa.B.1. Boligrammen er omfattet af en statslig vejreservation. Videre udbygning med boliger i området, som er støjfølsom anvendelse, er derfor ikke hensigtsmæssig.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019.
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 11.februar til den 8. april.
3. der afholdes ikke borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte tilpasningen af planlægningen omkring vejreservationen på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 19. november 2020 (punkt 200)

En forholdsvis stor del af kommuneplanramme Vaa.B.1 til boliger i den nordlige del af Vester Aaby er omfattet af en statslig vejreservation til eventuel omlægning af hovedvejen mellem Faaborg og Svendborg, så det går uden om V. Aaby. Det er en fejl, at der ikke tidligere er sket en konsekvensrettelse mellem de 2 udpegninger. Så længe vejreservationen er aktuel er det misvisende, at arealer indenfor er udlagt til boligformål.

Der er flere udviklingsmuligheder for boliger i Vester Aaby, som er bedre placeret både i forhold til en eventuel ny vej og eksisterende erhverv.

Udlæg af statslige vejreservations er en national interesse og Vejdirektoratet er vejmyndighed. Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for de nationale interesser – herunder det statslige vejnet. Ifølge kommuneplanens retningslinje nr. 5.1.1, må der ikke indenfor reserveringer for fremtidige veje planlægges for eller meddeles tilladelse til forhold, der efterfølgende kan forhindre eller besværliggøre realiseringen af det pågældende vejanlæg. Det er vejmyndigheden for den pågældende vejreservation, der vurderer, om dette er tilfældet. Vejdirektoratet forventes at gøre indsigelse mod en evt. planlægning for boliger.

Kommuneplantillægget aflyser delvis Vaa.B.1, og dermed mulighed for byudvikling inden for den del af vejreservationen. I sammenhæng med delvis afløsning af rammen skal arealet tilbageføres til landzone.

Jf. §45 i Planloven, kan kommunalbestyrelsen beslutte at tilbageføre arealer fra byzone til landzone i overensstemmelse med kommuneplan. Det kræver dog en høringsperiode i mindst 8 uger.

Miljøvurdering

Forslaget til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19, ændring af Vaa.B.1

Miljøscreening Kommuneplantillæg nr. 19, V. Aaby

Punkt 5: Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-2-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse under puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget giver tilsagn om støtte til bygningsfornyelse af følgende ejendomme med de i sagsfremstillingen anførte beløb:

1. Kirkevej 5, Horne 5600 Faaborg
2. Jordløsevej 1, V. Hæsinge 5672 Broby
3. Hornelandevej 34, Horne 5600 Faaborg

Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornyleslovens regelsæt, og kan benyttes til renovering af boliger og forsamlingshuses klimaskærm (tag, facade, vinduer mm.) samt nedrivning og køb af dårlige eller skæmmende boliger, i byer med under 3000 indbyggere og i det åbne land. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende sager vedr. bygningsfornyelse/renovering. For at kunne modtage støtte skal bygningerne være opført før 1960 (Se bilag 2).

Puljen til Landsbyfornyelse har til formål at øge bevaringsværdien af boligernes udvendige bygningsdele, ved at tilskynde ejere til at istandsætte bygninger med proportioner, materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur.

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornylesloven (jf. bilag 2). Indenfor denne ramme har FMK besluttet at tildele op til 30% af støtteberettiget beløb, dog maks 200.000,- pr. ejendom. Denne ramme kan hæves i særlige tilfælde. Forvaltningen kan ved støttebeløb på op til 25.000 kr inkl. moms tildele støtte administrativt og efterfølgende orientere udvalget om det. I forbindelse med tilsagn, skal der på ejendomme, der modtager mere end 50.000,- kr i støtte, tinglyses en deklaration. Deklarationen udformes i henhold til lov om byfornyelse, om tilbagebetaling af støtte, hvis ejendommen ændrer status eller sælges inden for 1 år til en højere pris end den fastsatte handelsværdi. I de tilfælde, hvor kommunen vælger at tinglyse en deklaration, vil bygningsejer blive oplyst herom.

Kommunen har modtaget 3 ansøgninger vedr. støtte til bygningsfornyelse under Puljen til Landsbyfornyelse 2020. Der indstilles tilsagn til støtte af:

1. Kirkevej 5, Horne 5600 Faaborg til renovering af facade og dæk med 200.000 kr. inkl. moms
2. Jordløsevej 1, V. Hæsinge 5672 Broby til renovering af tag med 78.050 kr. inkl. moms
3. Hornelandevej 34, Horne 5600 Faaborg til renovering af tag med 200.000 kr inkl. moms

Ansøgning nr. 3 indkom i 2021 før deadline for behandling af sager i december 2021. I 2021 ville denne ejendom have kunne opnå en støtteprocent på 50%. Ved en fejl blev sagen ikke sendt til behandling i december og derfor indstilles støtten til 50%.

Bilag 1 beskriver sagerne i 23. ansøgningsrunde til støtte til bygningsfornyelse fra Puljen til Landsbyfornyelse.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der samlet resterer ca. 2 mio. kr. i samlede midler fra pulje til landsbyfornyelse tildelt i 2020 - 2021. Staten har endnu ikke tildelt midler for 2022. Midlerne kan disponeres til både nedrivning og bygningsfornyelse. Statens andel udgør 60%, og kommunen skal således bidrage med de resterende 40% af støttebeløbet.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - januar 2022

Bilag 2 - Landsbypuljen 2020

Punkt 6: Retningslinjer for Pulje til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-14-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om støtteprocenten for bygningsfornyelse skal hæves for ejendomme fra før 1960 beliggende indenfor områdefornyelsesafgrænsningen langs Rute 8 og i Korinth.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. Støtteprocenten for bygningsfornyelse hæves fra 30% til 50% for tilsagn givet i 2022-2026, for ejendomme der ligger indenfor områdefornyelsesafgrænsningen langs Rute 8 samt afgrænsningen for den ordinære områdefornyelse i Korinth.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 17. august 2021 at gennemføre områdefornyelse i hhv. Korinth samt en tematiseret områdefornyelse langs rute 8 i vejkantbyerne Bøjden, Horne, Korinth og Gislev. For at understøtte områdefornyelsesindsatserne, og stimulere en større samlet effekt af midlerne foreslås det, at hæve støtten fra 30 til 50 % til bygningsfornyelse fra 2022-2026 i byfornyelsesområderne. Dette er i overensstemmelse med tidligere retningslinjer for områdefornyelserne i de tidligere områdefornyelsesprojekter i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Puljens overordnede formål er at støtte bymiljøer og landdistrikter ved at støtte istandsættelse med proportioner, materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og karakter. Det er derfor en betingelse for at opnå tilskud, at bygningsfornyelsen udføres i overensstemmelse med bebyggelsens oprindelige arkitektoniske byggestil.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog d. 17. juni 2021 at hæve støtten i 2021 til bygningsfornyelse fra 30 til 50 % langs rute 8 i de fire vejkantbyer. Rute 8 er en del af kommunens ansigt udadtil og behovet for bygningsfornyelse er højt flere steder langs ruten. Derfor havde den øgede støtte til formål at forbedre oplevelsen af strækningen, gennem bygningsfornyelse. Samtidig bidrog Staten i 2021 med en øget refusion på 80 % for byfornyelse til kommunerne. Da vejkantbyerne først blev endeligt godkendt til at modtage en samlet områdefornyelse i august 2021, var den øgede bygningsfornyelse en mulighed for at sætte gang i udviklingen inden da. Grundet den øgede støtte blev der efterfølgende, i sidste halvdel af 2021, givet tilsagn til 32 ejendomme fortrinsvis i de fire byer.

Forvaltningen indstiller at ændre kommunens retningslinjer for Pulje til landsbyfornyelse og hæve støtteprocenten til bygningsfornyelse fra 30% til 50% i Korinth samt for de ejendomme, der er placeret i vejkantbyerne langs rute 8 i 2022 for at understøtte områdefornyelsen i kommunen yderligere. I Korinth er der flere steder forfald og muligheden for øget støtte kan bl.a. understøtte byens kulturarv og de fortællinger, som skal være med til at gøre byen attraktiv for bosætning i fremtiden. Behovet for bygningsfornyelse er i de udvalgte vejkantbyer langs rute 8 fortsat høj. En øget støtte langs Rute 8 vil være med til at forbedre oplevelsen af strækningen og også understøtte den 5-årige områdefornyelses indsats.

Forvaltningen har i 2021 haft positive resultater med information gennem byvandring og orientering via e-Boks. Disse metoder vil fortsat forsøges anvendt for at skabe større opmærksomhed på muligheden for at opnå støtte til bygningsfornyelse. Desuden vil forvaltningen søge at deltage i arrangementer i kommunens lokalråd for at orientere om mulighederne.

Pulje til landsbyfornyelse giver i kommunens landområder inkl. alle byer med under 3000 indbyggere, ud over støtte til bygningsfornyelse også mulighed for at give til tilskud til:

- Nedrivning og renovering af boliger opført før 1960 (Bygningsfornyelse)
- Nedrivning og renovering af boliger, der mangler tidssvarende opvarmning, wc eller bad.
- Nedrivning af nedlagte erhvervsbygninger i byer
- Nedrivning af tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagte landbrug i det åbne land
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Renovering af forsamlingshuse og lignende bygninger
- Opkøb af dårlige boliger
- Indretning af byrum efter nedrivning af bygninger
- Områdefornyelse

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der samlet resterer ca. 2 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til landsbyfornyelse 2020 - 2021. Midlerne kan disponeres til både nedrivning, bygningsfornyelse og anden byfornyelse. Statens andel udgør i 2022 60%, og kommunen skal således bidrage med de resterende 40%. Kommunerne kan gøre brug af den tildelte statslige udgiftsramme for 2020 til og med den 20. februar 2022. Den tildelte statslige udgiftsramme for 2021 kan anvendes til og med den 28. februar 2023. I foråret 2022 forventes udmeldt en ny statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2022.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Punkt 7: Pulje til landsbyfornyelse - Nedrivning

01.11.00-P20-2-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til nedrivning med midler fra Pulje til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

1. godkender støtte til nedrivning af tiloversbleven landbrugsbygning på Stenlund 16, 5600 Faaborg med 50% - dog maks. 100.000
2. godkender støtte til nedrivning af tiloversbleven landbrugsbygning på Ruevej 6, 5672 Broby med 50% - dog maks. 100.000
3. godkender støtte til nedrivning af tiloversblevne landbrugsbygninger på Bøgebjergvej 75, 5672 Broby med 50% - dog maks. 100.000
4. meddeler afslag til ansøgning om støtte til nedrivning af samtlige bygninger på Østerbyvej 20, 5642 Millinge

Sagsfremstilling

Stenlund 16, 5600 Faaborg

Ejer ønsker at få nedrevet en tiloversbleven landbrugsbygning (byg. 2). Efter nedrivning ønskes der etablering af en have og et par mindre udhuse.

Ruevej 6, 5672 Broby

Ejer ønsker at få nedrevet en gammel og nedslidt 3-længet staldbygning (byg. 2).

Bøgebjergvej 75, 5672 Broby

Ejer søger om støtte til tiloversblevne landbrugsbygninger (byg. 2-6) nedrevet, og efter nedrivning at opføre et nyt hus og garage/maskinhus. Stuehuset er brændt, og ejer får revet det ned ifm. forsikringssagen. Kommunen støtter derfor ikke stuehuset og udhuset på ejendommen, og forholder sig ikke til om det er et særligt tilfælde ift. at bygge nyt.

Østerbyvej 20, 5642 Millinge

Ejer ønsker at nedrive samtlige bygninger og opføre et nyt hus og en hal.

I forbindelse med nedrivningstilladelsen, har Øhavsmuseet gjort indsigelse mod nedrivning af bygningerne, da de mener bygningerne har en kulturhistorisk værdi for området - indsigelsen fremgår af bilag 3. På baggrund af Øhavsmuseets indsigelse, vurderer forvaltningen, at sagen ikke kan opnå støtte. Beslutning om afslag forhindrer dog ikke, at ejer fortsat kan nedrive bygningerne. Derudover kan der kun i særlige tilfælde ydes støtte til nedrivning af bygninger, hvor der efterfølgende er planer om at bygge ny bolig jf. kommunens retningslinjer. Vi vurderer ikke, at sagen er et særligt tilfælde grundet bygningernes kulturhistoriske værdi. Derfor mener forvaltningen, at ansøgningen skal have afslag.

Retningslinjerne for Pulje til landsbyfornyelse fremgår af bilag 2.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 godkendt.

Indstillingspunkt 4 udsat.

Bilag

Bilag 1 - Nedrivning, januar 2022

Bilag 2 - Retningslinjer for Pulje til landsbyfornyelse

Bilag 3 - Øhavsmuseet_Østerbyvej20Millinge

Punkt 8: Ny Stenderupvej 20/24

01.11.00-P20-3-21

Resume

Ny Stenderup Beboerforening har rettet henvendelse til forvaltningen, da Ny Stenderupvej 20/24 er blevet sat til salg. Ejendommen er en industrigrund og ligger som et dominerende bygningselement indenfor Ny Stenderups omdannelseslandsbyafgrænsning. Ejendommen indgår i planerne for omdannelseslandsbyen. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om kommunen ønsker at afgive bud på ejendommen med henblik på nedrivning eller istandsættelse, og for at undgå at en potentiel ejer begrænser mulighederne centralt i omdannelsesområdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

1. Ikke sender sagen videre til behandling i Økonomiudvalget med henblik på at afgive bud på Ny Stenderupvej 20 og 24.

Sagsfremstilling

Ny Stenderup er en vejkanstby, karakteriseret ved at have mange bygninger, der er placeret langs Ny Stenderupvej. En vej hvor flere af boligernes størrelse, tilstand og placering ikke gør dem attraktive for mulige tilflyttere. Faaborg-Midtfyn kommune udarbejdede derfor i 2015 en handleplan for byens fysiske udvikling, i samarbejde med lokalsamfundet og MOVE arkitektur. Planen hedder Landskabsbyen NY Stenderup, og tager udgangspunkt i landskabet som tiltrækningsværdi. En del af handleplanen består i at ændre byens fysiske fremtræden, hvor flere industrigrunde bl.a. skæmmer oplevelsen af byen, herunder Ny Stenderupvej 20 og 24. Hele handleplanen kan findes i bilag 3.

I Kommuneplan 2019 blev Ny Stenderup udpeget som omdannelseslandsby. Som omdannelseslandsby er det muligt at give Ny Stenderup en videre afgrænsning end almindeligt i landzone og derved åbne op for, at nye boliger kan trækkes længere væk fra veje og ud mod landskabet. Formålet med denne planlægning er at skabe mulighed for mere attraktive bosætningsmuligheder – bl.a. ved at fjerne utidssvarende boliger langs vejene og åbne byrum op mod landskabet. Lokalplanlægning for Ny Stenderup som omdannelseslandsby forventes opstartet 1. kvartal 2022.

Ny Stenderupvej 20 og 24 (matrikel 22m og 22l) er en del af handleplanen og ligger indenfor omdannelseslandsbyafgrænsningen (Hhv. bilag 3 og 1). Ejendommene er registreret som blandet bolig og erhverv (Se bilag 2) og der er i handleplanen Landskabsbyen NY Stenderup stillet forslag om at anvende grundene til f.eks. nye fællesskaber, almene boliger eller ridefaciliteter, som kan understøtte områdets potentialer. Der foreligger dog ikke p.t. konkrete planer. Ejendommene er et dødsbo, hvor arvingerne ønsker salg med bud. Begge matrikler er i 2021 vurderet til kr. 895.000, - pr. stk. af Nybolig Faaborg A/S. Den samlede ejendomsværdi ligger således på kr. 1.790.000, -. Forvaltningens umiddelbare vurdering er at bygningsmassen ikke er nedrivningsparat.

I handleplanen og planlægningen for omdannelseslandsbyen er hensigten at forbedre landsbyens fremtræden og attraktivitet. Et salg til en privat køber med fortsat anvendelse af grundene til erhverv, f.eks. varesalg og opmagasinering vil ikke understøtte planlægningens hensigter, men har risiko for fortsat at skæmme byens fysiske udtryk. Derudover kan en ny ejer begrænse mulighederne for at implementere handleplanen, samt mindske effekten af fremtidige investeringer i omdannelseslandsbyen.

I henhold til § 38 d. i Byfornyelsesloven (Kapitel 5a - Opkøb af nedslidte ejendomme) kan Kommunalbestyrelsen opkøbe nedslidte ejendomme beliggende i byer med færre end 5.000 indbyggere eller i det åbne land med henblik på istandsættelse eller nedrivning. Faaborg-Midtfyn Kommune har tidligere anvendt denne mulighed for at undgå forfald og

mislighold og med henblik på nedrivning. I denne sag er ejendommens vurdering markant højere end i tidligere sager, hvor der har været tale om en symbolsk pris på ejendomme, med henblik på nedrivning. I denne sag er arvingerne af ejendommen, primært interesseret i at sælge til højest bydende. Såfremt kommunen byder lavere end vurderet, vil det stadig ikke være realistisk at ejendommene kan sælges til en pris der er sammenlignelig med tidl. sager. Ligeledes vil omkostningerne forbundet med f.eks. nedrivning eller renovering været markant større end ved tidl. sager grundet ejendommens størrelse. Ejendommens vurdering, samt følgeomkostninger har således været udslagsgivende for forvaltningens indstilling.

Forvaltningen anbefaler at man ikke køber ejendommen Ny Stenderupvej 20 og 24, på trods af de negative konsekvenser en potentiel fremtidig ejer kan have for udviklingsmulighederne i omdannelseslandsbyen. Forvaltningen vurderer at den positive effekt som investeringen kan have på lokalområdet, ikke opvejer de økonomiske udgifter i forbindelse med køb, drift eller udgifter forbundet med nedrivning. Der vil hurtigt kunne opstå lignende ønsker fra andre lokalområder. Samtidig vurderes det at forvaltningen gennem arbejdet med den fremtidige lokalplan og formidlingen af denne bl.a. via ejendomsmægler, kan understøtte tiltrækning af ejere som er interesseret i udviklingen af landskabsbyen.

Ny Stenderupvej 20 (Matrikelnummer 22m)

Matrikulært areal: 4.949 m²

Samlet bebygget areal: 895 m²

Boligareal: 249 m²

Erhvervsareal: 681 m²

Ny Stenderupvej 24 (Matrikelnummer 22l)

Matrikulært areal: 5.080 m²

Samlet bebygget areal:
1.019 m²

Boligareal: 106 m²

Erhvervsareal: 953 m²

Samlet areal: 10.029 m²

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Bilag

Bilag 3 - 151130_Handleplan_NY_Stenderup

Bilag 1 - Omdannelseslandsby afgrænsning

Bilag 2 - Ny Stenderupvej 20 og 24

Punkt 9: Fiskeri i Sundsøen og i Ringe sø

06.02.00-G01-7-21

Resume

Fyens Stiftstidende spørger om kommunen vil åbne op for lystfiskeri i Sundet i Faaborg og i Ringe sø. I sagsfremstillingen præsenteres forskellige afvejninger af lystfiskeri i forhold til andre brugere af søerne samt et hensyn til naturtilstanden i søerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

1) at forbud mod lystfiskeri i Ringe Sø eller Sundet ved Faaborg fastholdes.

Sagsfremstilling

Sundet i Faaborg og Ringe Sø er i dag begge omfattet af et forbud mod fiskeri, bortset fra et forsøgsfiskeri i Sundet, som afholdes, som del af gymnasiets undervisning og samtidig bidrager til en dataserie ved DTU aqua. Forvaltningen indstiller at forbuddet fastholdes, for at tilgodese naturtilstanden af søerne og tilgodese de interesser der allerede er omkring søerne.

Begge søer er genskabte søer, som har fået lov at udvikle sig naturligt. Det er kommunen som administrerer fiskeriet i de to søer, da kommunen ejer arealerne. TMU har i sag nr. 57 i 2012 behandlet spørgsmål om administration af fiskeri i FMK.

Begge er i dag omgivet af stier og motionsruter med rig mulighed for at få en bynær naturoplevelse. Sundet er f.eks. kåret som Danmarks bedste motionsture. Besøgene ved søerne kan opleve et unikt fugleliv ved at færdes på stierne uden at forstyrre fuglene. Udover alm. besøgende er der ornitologer, som ynder at besøge især Sundet for at observere de særlige fuglearter som besøger området.

Begge søer tilgodeser et rigt fugleliv, som eksisterer uforstyrret på vandet og i rørskov mm. ved søernes breder. Det er særligt for begge søer at der er tale om en stor vandflade hvor fuglelivet kan udfoldes sig naturligt. Fuglelivet er hovedsageligt upåvirket af den almindelige færdsel på områdets stier. Der afholdes heller ikke jagt i området. Søerne tilbyder derfor unikke områder for fuglearter, som kun i begrænset omfang findes uforstyrret andre steder i kommunen.

Et åbent lystfiskeri i søerne vil medføre, at lystfiskere vil gøre længere ophold direkte på søernes bredder og derved forstyrre fuglelivet. Det vil påvirke de mere sky fuglearter. Et åbent lystfiskeri risikerer derved også at påvirke naturoplevesen for dem, som går en tur for at opleve fuglelivet, og især ornitologerne som vil se færre sjældne fugle.

En sø vil som regel være i en økologisk balance hvor alger, dyreplankton, rovfisk, ikke-rovfisk finder en ligevægt. Forskubbes den balance for meget risikerer man at søen bevæger sig ind i en selvforstærkende ”ond cirkel” hvor vandet bliver uklart som følge af algeopblomstring. Dette vil medføre at de planter der lever på bunden forsvinder. Et åbent lystfiskeri i en sø kan nemt trække mange fiskere til og øge risikoen for at der fiskes så hårdt at søens ligevægt bliver forskubbet.

Andre steder uden for kommunen tilbydes et delvist åbent lystfiskeri, hvor der tages hensyn til f.eks. yngle perioder for fugle eller en begrænsning i ”fiskemetoden” som f.eks. at der kun må fiskes på en bestemt måde. Dette sker ud fra en betragtning om, at man derved kan mindske de uønskede påvirkninger af søen, omgivelserne eller fuglelivet. Sådanne særregler er dog svære at håndhæve eller kontrollere uden et større ressourceforbrug, og derved har de ofte ikke den ønskede effekt. Opdages det at reglerne er overskredet bevist eller ubevist er skaden oftest sket. Forvaltningen har ikke afsat ressourcer til at kontrollere eller håndhæve særregler om delvist frigivet fiskeri.

Der har været praksis at forvaltningen imødekommer henvendelser hvor der ønskes tilladelse til et begrænset fiskeri i søerne, hvor formålet er undervisning eller forskning. Der gives ikke tilladelse til henvendelser om lystfiskeri, der henvises normalt til muligheder for at fiske i ferskvand i ”put and take” søer eller søerne i Tarup-Davinde, hvor der kan købes årskort.

Såfremt der er et politisk ønske om helt eller delvist frit fiskeri i en eller begge søer, anbefales, at forslag herom sendes i høring i det Grønne Råd og Grøn Komité (Ringe sø) forud for effektivering.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Punkt 10: Ansøgning om godkendelse af vandværkstakster 2022

13.02.03-S55-22-21

Resume

Kommunen skal hvert år tage stilling til om et alment vandværks takster for det kommende år kan godkendes. De almene vandværker har eneret på at levere vand i deres forsyningsområde og er derfor underlagt kommunens kontrol af udgifter og indtægter. Der er 20 almene vandværker i Faaborg-Midtfyn Kommune. Denne sag drejer sig om taksterne fra 2 almene vandværker.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at

1. taksterne 2022 for Horne Vandværk godkendes
2. taksterne 2022 for Kværndrup Vandværk godkendes

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand og et fast bidrag fra kunderne. Udover det kan vandværkerne opkræve bidrag for særlige ydelser.

Vandforsyningsloven sætter rammerne for, hvordan taksterne kan udformes. Prissætningen skal have tilskyndelsesvirkning og være gennemskuelig for forbrugerne. De samlede indtægter fra taksterne, må kun dække nødvendige udgifter til vandforsyning, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

I nedenstående tabel er der vist nøgletal for de to vandværker.

Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

Vandværkerne har forskellige forudsætninger. Derfor er det vanskeligt at sammenligne dem direkte i en tabel. Derfor er der for hvert vandværk en bemærkning til tabellens tal.

Forvaltningen indstiller følgende vandværkers takster til godkendelse:

Vandværk	Brutto- pris pr. m ³	fordeling mellem m ³ og fast bidrag i procent	Forskel i indtægt i 2022, sammenlignet med 2021	Hensatte midler	Opsparede midler uden plan	Vandtab i procent
Horne Vandværk	3,57 kr	85/15	0 kr	1.100.000 kr	0 kr	0 %
Kværndrup Vandværk	8,12 kr	62/38	124.100 kr	1.784.140 kr	0 kr	14 %

Bruttopris pr. kubikmeter: er prisen for en kubikmeter vand plus indkomsten fra de faste bidrag fordelt på solgte kubikmeter.

Har vandværket mere end en kubikmeterpris, vil der stå to bruttopriser. Den øverste er altid den almindelige bruttopris. Den underste er den der betales for et stort forbrug. Grænsen for hvornår det er stort forbrug, varierer fra vandværk til vandværk.

Fordeling m^3 /fast bidrag i procent: Vandværkets takster skal have tilskyndelsesvirkning. For driftsbidragenes vedkommende betyder det at størstedelen af prisen for vand skal ligge på kubikmeterbidraget. Det skal tilskynde forbrugerne at spare på vandet. Et fast årligt bidrag, må ikke være så højt, at betalingen for vand ikke påvirkes i nævneværdig grad, hvis der spares på vandet. Der er individuelt hvor meget vand der forbruges på de tilsluttede ejendomme. Derfor er procenten beregnet på den budgetterede indkomst for henholdsvis kubikmeterbidraget og fast årligt bidrag.

Forskel i indtægt i 2021: En positiv værdi viser, hvor meget mere et vandværk der øger taksterne, kan forvente at få ind det kommende år. For de vandværker der har en sænkning af takster, er indtægten angivet som negativ værdi. Er værdien 0, beholder vandværket taksten uændret i forhold til sidste år.

Hensatte midler: Er der i vandværkets formueregnskab hensatte midler til anlæg og vedligehold, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter, kan dog spare op over 10 år.

Opsparede midler uden plan: Tabellen viser opsparede midler der ifølge formueregnskabet ikke er hensat til anlæg eller fornyelse.

Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. Faaborg-Midtfyn Kommune har valgt at lade de opsparede midler være den del af formuen der kan omsættes, fratrukket kortfristet gæld, næste års budgetterede driftsudgifter og hensatte midler der skal bruges over en kortere periode til anlæg og vedligehold.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det kan være lækage eller vand tappet fra brandhaner.

Begrundelse for taksterne:

Horne Vandværk: Vandværket beholder anlægs- og driftsbidrag i forhold til 2021. Vandværket har to variable (m^3) takster af hensyn til Uhrenholdt Mejeri, hvor salg af mere end 70.000 m^3 /år til mejeriet udløser en højere takst på for de resterende vandmængder på 6,50 kr/ m^3 . I 2020 har vandværket ikke solgt vand til en højere takst.

Kværndrup Vandværk: Vandværkets anlægsbidrag er steget i overensstemmelse med indeksreguleringen. Vandværket har fra 2022 ansøgt om en forhøjelse af det variable bidrag fra 4,50 kr/ m^3 til 5,00 kr/ m^3 . Stigningen er begrundet i forventede større udgifter inden for de kommende år i forbindelse med investering i to større projekter:

1. En ny kildeplads vest for Kværndrup på Egeskov Slots jorder, der bl.a. omfatter etablering af en ny vandindvindingsboring og råvandsledninger mv., og
2. Renovering af forsyningsnettet, navnlig et større renoveringsprojekt på Svendborgvej samt generelt for at reducere vandspild.

Kværndrup Vandværk forventer at de får behov for at kunne lånefinansiere en del af omkostningerne til den nye kildeplads, da udgifterne ikke kan dækkes udelukkende via opsparede midler.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Horne Vandværk Takstblad 2022.xlsx

Kværndrup Vandværk - Takstblad 2022 Ver1 - udkast.docx

Punkt 11: Flydebro ved Klintestranden Faaborg

24.05.00-G01-2-20

Resume

FMK's Ungdomsråd m.fl. der har fået tilskud fra Den Eksterne Udviklingspulje til en badeponon, søger kommunen om tilladelse til etablering af badeponon ud for den offentlige strand Klinten Strand Faaborg. Der skal tages stilling til om der ønskes en badeponon ved Klinten og på hvilke vilkår.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

1.

a. at anlæg af badeponon ved Klinten godkendes

b. at ansøger får fuldmagt til at indhente nødvendige tilladelser for at kunne udføre anlæg på søterritoriet ud for kommunalt areal

c. at der udarbejdes en driftsaftale med ansøger, som friholder kommunen for en hver form for ansvar og økonomi i forbindelse med både anlæg og afledt drift

alternativt:

2.

a. at anlæg af badeponon ved Klinten ikke godkendes jf. anbefaling fra Trygfonden Kystlivredning

b. at muligheden for anlæg af fremrykket brohoved på den ene af badebroerne, med mulighed for udspring, undersøges nærmere

Sagsfremstilling

Et samarbejde mellem kommunens Ungdomsråd, Foreningen Træskibspladsen Faaborg og Restaurent Klinten v/Per Jensen, ansøger om tilladelse til opførelse af en badeponon ud for det kommunale park og strandareal Klinten, Faaborg.

Badepononen vil være en 3 meter bred, 10 meter lang helbeton flydebro udlagt med kæder og betonanker. På badepononen monteres adgangsstiger, rutchebane og en 1 meter vippe. Se ansøgning i bilag 1. Badeponoen placeres ca. 60 meter fra stranden, for at opnå tilstrækkelig dybde, til at det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt at foretage hovedspring.

Kommunens Ungdomsråd har tidligere fået 150.000 kr. i kommunalt tilskud fra Den Eksterne Udviklingspulje.

Badepononen vil blive ejet af Foreningen Træskibspladsen, som også vil påtage sig alt drift og vedligehold af selve badepononen, kæder og ankre samt sørge for at den tages ind om vinteren ved behov. Derudover forpligter foreningen sig til at påtage sig al ansvar og forsikring i forbindelse med anlæg og drift af pontonen. Foreningen er indforstået med at der udarbejdes en driftsaftale, med nærmere angivelse af de forpligtigelser foreningen påtager sig, og at denne aftale skal vedtages politisk.

Anlæg af badepontonen kræver en tilladelse fra Kystdirektoratet med dispensation fra Kystbeskyttelsesloven, til etablering af anlæg på kystterritoriet. Da badepontonen er beliggende ud for en kommunal strand vil Kystdirektoratet opfatte Faaborg-Midtfyn som ansøger. Faaborg-Midtfyn Kommune kan dog overdrage en fuldmagt til samarbejdspartnerne bag badepontonen, så de kan ansøge på vegne af kommunen. At udstede kommunal fuldmagt til at kunne ansøge på kommunens vegne er ofte benyttet af forvaltningen hvor f.eks. en gruppe borgere ønsker at opstille faste installationer på en kommunal grund, f.eks. en bålhytte eller lign. Ansøgningen af nødvendig tilladelse vil således overdrages samarbejdspartnerne, på baggrund af fuldmagt fra kommunen som grundejer af kysten.

Der har tidligere været flere forskellige udspringsplatforme/badepontoner ud for stranden ved Klinten. I 2012 blev det besluttet at fjerne den gamle, kommunalt finansierede, badeponton, i forbindelse med anlæg af Havnebadet.

I 2014 undersøgte man ligeledes muligheden for etablering af en ny badeponton, og der blev i den forbindelse udarbejdet en risikovurdering fra Trygfonden Kystlivredning, som konkluderede at det af flere sikkerhedsmæssige årsager, ikke kunne anbefales at opsætte en platform til udspring, ud for Klinten strand. Dette begrundes bl.a. med at badepontonen placeres 60 meter fra stranden, for dermed at kunne opnå tilstrækkelig vanddybde til forsvarligt at kunne anbefale hovedspring. 60 meter kan for nogle mennesker være en meget lang svømmetur som udfordres yderligere af at svømmeturen foregår i åbent vand med risiko for stærk sidestrøm og vindpåvirkning. Dette udgør en sikkerhedsmæssig risiko, både for den som risikerer at udsætte sig selv for en hårdere fysisk udfordring end denne kan klare, og dels hjælpere, som måtte komme den nødstedte til undsætning. Det anbefales ikke at udlægge såkaldte "hvileplatforme", da dette også udgør en risiko i forholdt til at der ikke vil være tilstrækkelig vanddybde til hovedspring. Derudover udgør platformen i sin udformning en sikkerhedsmæssig udfordring, bl.a. ved at svømmere kan forville sig ind under platformen, midste orienteringen, og dykke op under platformen, uden mulighed for at få luft. Se notat i bilag 2.

Såfremt Trygfondens anbefalinger følges, foreslår forvaltningen, at det i stedet kan undersøges om der kan etableres et fremskudt brohoved på den ene af badebroerne ved Klinten, så det kommer ud på så dybt vand at der vil kunne laves udspring. Såfremt det vælges at tillade projektet som beskrevet foreslås, at kommunen i forlængelse af trygfondens betragninger opsætter et infoskilt med advarsel om risici ved brug af flydebroen, herunder at det sker på eget ansvar.

Økonomi for badeponton

Budget til badeponton er oplyst ca. 220.000 kr. FMK's Ungdomsråd har modtaget 150.000 kr. fra den Eksterne Udviklingspulje til projektet og der er givet yderligere 50.000 kr. i sponsorater. Ansøger regner med at manglende restfinansiering tilvejebringes, så snart der er givet endelig tilladelse til projektet. Ansøger tilbyder at varetage alle udgifter til anlæg og til efterfølgende drift og vedligehold af badepontonen. Samt, ved behov, at sejle pontonen i havn.

Økonomi

Der er i dag i forvaltningen ikke længere afsat midler til drift af en badeponton. Forvaltningen kan derfor ikke inden for den eksisterende drift tilbyde at varetage driften og sikkerheden af badepontonen, herunder at afholde udgiftet til transport af ponton til og fra havn om vinteren, eller evt. havneleje.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 a, b og c godkendt.

Bilag

Ansøgning om midler til flydebro.docx

Notat vedr. springplatform ved Klinten Strand_2014.pdf

Punkt 12: Deltagelse i to samarbejder for bedre havmiljø - "Odense Fjord samarbejdet" og "Liv i Lillebælt" samarbejdet

09.05.00-P20-1-21

Resume

Faaborg-Midtfyn kommuner er inviteret med ind i to nye samarbejder om havmiljø, henholdsvis i Lillebælt og Odense Fjord. Der er allerede etableret et samarbejde omkring Det Sydfynske Øhav gennem Geopark det Sydfynske Øhav. Der skal tages stilling til om forvaltningen formelt skal indgå i de to nye samarbejder, Odense Fjord - Fælles om en levedygtig Fjord og Liv i Lillebælt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

- 1) kommunen kan indgå i det formelle samarbejde "Odense Fjord-samarbejdet - Fælles om en levedygtig fjord", herunder en foreningsdannelse
- 2) kommunen kan indgå i det kommunale samarbejde omkring "Liv i Lillebælt"
- 3) deltagelse i de to samarbejder sikres i 2022 ved omdisponering af midler internt i By, Land og Kultur. Udvalget drøfter finansiering af deltagelse i samarbejderne 2023 og frem.

Sagsfremstilling

De senere år er der kommet stigende fokus på behovet for et bedre havmiljø:

- Statens vandplanlægning har siden 2007 haft målsætninger for udledningen af næringsstoffer og miljøfarlige stoffer ved et defineret et niveau for en god økologisk tilstand og udarbejdet indsatsplaner for at reducere udledningerne til det nødvendige maksimale niveau ved en god økologisk tilstand.
- Staten har hen over sommeren 2021 haft første udkast til en havplan i høring hvor Faaborg-Midtfyn Kommune afgav høringssvar (sag nr.271 den 12. oktober 2021). Udkastet til havplan viser de mange interesser og modsætninger i havet som ressource og som rekreativt område. Senest har
- Staten i forbindelse med Finansloven for 2022 udpeget Lillebælt og Øresund som blå naturnationalparker med bl.a. forbud mod trawlfiskeri ligesom det også er blevet forbudt i Storebælt.

Kommunen har i dag stort set ingen myndighedsroller i forbindelse med havet ud over ansvaret for sager om kystbeskyttelse og som høringsberettiget i sager om havdambrug og muslingeproduktion. Faaborg-Midtfyn kommune har dog væsentlige interesser i et rent havmiljø og adgangen til havet som ressource. Dette kva det store fritids- og turismepotentiale der ligger i bl.a. at kunne fiske, svømme, dykke og sejle langs kyster og øer i Faaborg-Midtfyn kommune.

Den stigende interesse i havet og havmiljø, har afstedkommet flere samarbejder mellem kommuner og interessenter om mindre farvande eller delområder af større farvande. I dag samarbejdes omkring Det Sydfynske Øhav gennem Geopark Det Sydfynske Øhav. To nye samarbejder og muligheder for deltagelse er opstået det sidste års tid, Odense Fjord - Fælles om en levedygtig Fjord og Liv i Lillebælt

Odense Fjord og Odense Fjord-samarbejdet

Der forventes stiftende generalforsamling for en forening for det offentlig-private samarbejde "Odense Fjord-samarbejde - Fælles om en levedygtig fjord" den 10. februar 2022. Foreningsdannelsen vil ske under hensyn tagen til kommunalfuldmagtens rammer.

I juni 2021 gik en række store fynske virksomheder, institutioner og organisationer sammen i et nyt samarbejde om at forbedre miljøforholdene i Odense Fjord. Parterne har forskellige tilgange og betydning for fjordens tilstand og de ønsker med samarbejdet, i fællesskab at arbejder for god økologisk tilstand i Odense Fjord ud fra tilgangen, at muligheder for at forbedre de lokale forhold i Odense Fjord er større når flere virksomheder og institutioner samarbejder, end når det alene sker gennem national regulering.

Samarbejdet startede med Danmarks Naturfredningsforening, Odense Kommune, landboforeningen L&F Centrovic, Fjernvarme Fyn, Lindø Port of Odense, Odense Renovation, Vandcenter Syd, SEGES og Syddansk Universitet. Senere er de kommuner med vandopland til Odense Fjord inviteret med i samarbejdet, herunder Faaborg-Midtfyn Kommune. Et lille sekretariat varetager kommunikation og organisering af arbejdet. Der har i november 2021 været en første workshop hvor der arbejdes både med at se på baggrundsdata og mulige indsatser i oplandene og i selve fjorden.

Faaborg-Midtfyn kommune har en stor arealandel af oplandet til Odense Fjord hvorfor det vurderes svært ikke at deltage såfremt samarbejdet og formålet skal indfries. Faaborg-Midtfyn kommunes bidrag vil primært være i forhold til spildevandsudledninger samt mulige indsatser overfor næringsstoffab til vandmiljøet. Et formål med samarbejdet er at få skabt konkrete initiativer der vil bidrag til en bedre økologisk tilstand i fjorden. Et ønske er derfor at iværksætte en række af fysiske projekt bl.a. i selv fjorden. Odense Fjord-samarbejdet er derfor ved at forberede en ansøgning til Veluxfonden om bidrag til projektet generelt og til forskellige projekter som formuleres løbende.

Faaborg-Midtfyn kommunes økonomiske bidrag vil således være et kontingent til deltagelse i samarbejdet samt en kommunal medfinansiering til forskellige projekter efterhånden som de defineres og søges realiseret. Derudover vil der være et fagligt ressourcetræk. I 2021 har der været et økonomisk bidrag på 20.000 kr. Der forventes dog et større årligt kontingent i 2022 og frem i forhold til 2021. Samlet forventes udgifter på ca. 50.000 kr. til kontingent og diverse mødeomkostninger, transport m.m. Den kommunale medfinansiering til evt. projekter vil blive defineret løbende og afhænger desuden af evt. fondsstøtte. Endelig må forventes et ressourcetræk på området, forventeligt omkring 0,1 ÅV i 2022 og stigende til 0,2 ÅV i 2023 og frem efterhånden som der skal gennemføres projekter.

Lillebælt og Liv i Lillebælt samarbejdet

I februar 2020 skrev de 9 borgmester fra kommunerne rundt om Lillebælt til miljøministeren og gjorde opmærksom på den bekymring de har omkring Lillebælts dårlige miljøtilstand. Ministeren blev orienteret om de tiltag kommunerne allerede var i gang med for at forbedre miljøtilstanden og opfordrede til et samarbejde mellem Staten og kommunerne om at forberede forholdene i Lillebælt. På et møde den 18. december 2020 besluttede de ni borgmester at der skal arbejdes videre med at formulere et samarbejde mellem kommunerne om forbedring af miljøtilstanden i Lillebælt. Formålet med projekt er at etablere et partnerskab og et tæt netværksbaseret samarbejde imellem kommunerne omkring Lillebælt for i fællesskab og med andre parter at skabe konkret handling for en bedre natur- og miljøtilstand i Lillebælt. Formålet er at skabe projekter og konkrete havmiljø-indsatser i Lillebælt. Det vil give nye praktiske erfaringer og viden til kommunerne, og det vil motivere borgerne og de lokale partnere, så alle får mere fokus på havmiljøet.

Kommunerne har i efteråret 2021 udarbejdet en ansøgning til Veluxfonden med et budget på ca. 60 millioner kroner til en lang række projekter de næste 5 år, herunder også en analyse af bæltets tilstand samt et sekretariat. Der ligger en betydelig kommunal medfinansiering heri. Blandt kommunerne er etableret et lille sekretariat (Middelfart) som har stået for at formulere ansøgning til Velux Fonden. Som del af ansøgning har borgmestrene hver især i november 2021 fremsendt en hensigtserklæring i forhold til det kommunale engagement i projektet. Langeland og Svendborg kommune deltager også i ansøgningen.

Ansøgningen til Velux Fonden er indsendt i november 2021. Efterfølgende har fonden foreslået at der først gennemføres et forprojekt, der skal resultere i en basisanalyse af de marine forhold i Lillebælt samt et katalog over de potentielle virkemidler, kommunerne forventer at tage i anvendelse under projektet. Fonden vil finansiere et sådant forprojekt fuldt ud med op til ½ mio kr. Udkommet af forprojektet vil kvalificere ansøgningen ved at bidrage med vigtig forhåndsviden, og skal efterfølgende indarbejdes i den endelige ansøgning til fonden, der så genindsendes til maj 2022. Dermed vil der kunne forventes en afgørelse fra fonden efter sommerferien, og en opstart af selve projektet omkring oktober 2022. De kommunale repræsentanter har besluttet at tager mod tilbuddet om finansiering af et forprojekt og vil nu igangsætte forundersøgelsen.

Faaborg-Midtfyn kommunes økonomiske bidrag vil således være et fortsat bidrag til varetagelse af projektledelsen af samarbejdet samt en kommunal medfinansiering til forskellige projekter efterhånden som de søges realiseret. Derudover vil der være et fagligt ressourcetræk. I 2021 har der været et økonomisk bidrag på 13.000 kr. Der forventes dog behov for et noget større bidrag i 2022 og frem i forhold til 2021. Samlet forventes udgifter på ca. 50.000 kr til projektledelse og diverse mødeomkostninger, transport m.m. Den kommunale medfinansiering til evt. projekter vil blive defineret løbende, afhæng af projekter og evt. fondsstøtte. Endelig må forventes et ressourcetræk på området, forventeligt omkring 0,1 ÅV i

2022 og stigende til 0,2 ÅV i 2023 og frem efterhånden som der skal deltages i gennemførelse af en række projekter. Der arbejdes med et tidsperspektiv på 5 år til projekter.

Det Sydfynske Øhav og Geopark det Sydfynske Øhav

De fire sydfynske kommuner har i en årrække haft et samarbejde omkring det sydfynske Øhav, dog mest i form af rekreative muligheder. I forbindelse med etablering af en Unesco Geopark vil der fremover også være behov for at have fokus på beskyttelse og forbedring af havmiljøet som naturområdet. Det må derfor forventes at der de kommende år ligeledes vil søges muligheder for at etablerer projekter der forbedre Det Sydfynske Øhavs vandmiljø med formål at god økologisk tilstand kan opnås.

I dag bidrager Faaborg-Midtfyn kommune allerede med økonomisk bistand til sekretariatet for Geopark Det Sydfynske Øhav, såvel som forvaltningen hjælper med at løse visse opgaver som del af Unesco certificeringsforberedelsen. Der er dog ikke afsat særlige midler eller ressource i forhold til kommunal medfinansiering, eller faglige bidrag, til projekter der beskytter eller gavner havmiljøet. Igangsætning af fremtidige projekter til forbedring af havmiljøet vil derfor kræve ekstra midler såvel ekstra ressourcer fra Faaborg-Midtfyn kommune.

Samlet for de tre havområder gælder at der i dag ikke er afsat økonomiske midler eller ressourcer til at arbejde med projekter der forbedre havmiljøet, og som samtidig kan øge de rekreative muligheder og skabe endnu bedre vilkår for øget bosætning og turisme. Skal Faaborg-Midtfyn Kommune deltage i ovennævnte projektsammenhænge for de tre havområder vil der på sigt være behov for at frigøre min. 100.000 kr. til projektledelse, kontingent, mødeaktiviteter m.m. samt 0,2 ÅV i 2022 forventeligt stigende til 0,4 - 0,5 år i 2023 og frem.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der i det nuværende budget for 2022 og frem ikke er afsat midler til de omtalte samarbejder.

Beslutning

Udsat.

Punkt 13: Faaborg Sejlklubs ansøgning om større areal samt forlængelse af areallejekontrakt

13.07.00-Ø54-1-21

Resume

Faaborg Sejlklub ønsker at bygge et nyt større klubhus og at udvide deres aktiviteter. Som følge heraf ønsker de forlængelse af deres nuværende lejekontrakt, der udløber i 2027, med 30 år. Dette som grundlag for at kunne søge fondsmidler til nyt klubhus. Endvidere ønsker de at udvide det lejede areal mod syd til arealer, som havnen i dag råder over. Der skal tages stilling til ansøgningen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At imødekomme sejlklubbens ønske om forlængelse af den eksisterende lejekontrakt for matrikel nr. 16s vest for Lillestrand for en fornyet 30 års lejeperiode.
2. At det sker på uændrede lejevilkår
3. At sejlklubbens ønske om udvidelse af det lejede areal mod syd forelægges senere i 1. kvartal til politisk beslutning.

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Faaborg Sejlklub har indsendt ansøgning (bilag 1) om en ny 30-årig lejekontrakt på matrikel nr. 16s, som de har lejet siden 1962 (bilag 2) samt om udvidelse af lejemålet til også at omfatte matrikel nr. 16d. Bilag 3 indeholder kort over arealerne.

Sejlklubben angiver i ansøgningen, at klubben er i en positiv udvikling og at de herunder arbejder for at udskifte det nuværende klubhus med et nyt større klubhus. Endvidere ønsker de at udvide klubben med nye pladskrævende aktiviteter herunder med bedre forhold for nye bådtyper (trailerbåde), der kræver øget plads på deres nuværende areal, som pt. bruges til klargøring af både og parkering i sæsonen.

Klubben ønsker således at rykke masteklargøring og parkering ud på matrikel 16d sammen med opbevaringsplads for mellemstore joller.

I ansøgningen redegør klubben nærmere for, at de nuværende pladsforhold er trange, for de udvidede pladsbehov for klubbens nuværende og fremtidige aktivitetsniveau og for klubbens betydning som et aktiv for byen/kommunen, herunder i forbindelse med stævner og deres ungdomsafdeling med højt aktivitetsniveau.

Sejlklubben bemærker i øvrigt, at matrikel nr. 16d er eneste mulighed for udvidelse af klubbens arealer og aktiviteter.

Forvaltningens bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at det er uproblematisk at forlænge nugældende lejekontrakt for matrikel nr. 16s vest for Lillestrand for en ny 30-årig periode.

Udvidelse af sejlklubbens arealleje vil få konsekvenser for havnens forretning samt parkeringsforhold i området.

Matrikel nr. 16d disponeres i dag af Faaborg Havn og anvendes bl.a. ved af- og tilrigning af master på fastliggerses lystbåde og for sejlkubbens både samt til opbevaring af master og arealet berøres delvist manøvreareal ved bådoptagning og isætning med havnekranen og fra lastbil.

Endvidere bruges arealet som parkeringsplads til sejlkubbens medlemmer, havnens brugere, turister og kunder til udstyrsforretningen Båd og Motor.

Arealet bruges således i dag af både havnen, sejlklubben og af andre.

Sejlklubben råder i vinterhalvåret over den østlige del af 16d til vinteropbevaring af en del af deres både (markeret på bilag 3). Det sker på løbende kortere lejeaftaler med havnen.

Det foreslås, at der gives sejlklubben forlængelse af nuværende lejekontrakt vedrørende matrikel 16s. Endvidere at der senere i 1. kvartal på baggrund af nærmere afklaring af en række forhold forelægges en sag til politisk beslutning om sejlkubbens ønske vedrørende et udvidet lejemål på matrikel 16d.

Økonomi

Ny 30-årig lejekontrakt for matrikel 16s kan indgås på uændrede vilkår.

Beslutning

Indstillingspunkter 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Oversig over areal

Ansøgning fra Faaborg Sejlklub - bilag 2

Areallejekontrakt Faaborg Sejlklub - bilag 3

Punkt 14: Frigivelse af anlægsmidler til udearealer ved kommunale bygninger

82.11.00-A26-1-21

Resume

Ved budget 2020 blev der afsat midler i overslagsårene på 4.5 mio. kr. til forbedringer og driftsomlæggelser af udearealerne ved kommunale bygninger og institutioner med henblik på både effektivisering af driften og forskønnelse. Forvaltningen søger om frigivelse af anlægsmidler på 1 mio. kr. til omlægning af grønne udearealer ved kommunale bygninger og institutioner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen at:

1) godkende frigivning af 1 mio. kr af anlægsmidler i budgetår 2022 til driftsomlægning på udearealer ved kommunale bygninger og institutioner.

Sagsfremstilling

Ved budget 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen et effektiviseringsprojekt vedrørende organisering af driften af kommunens ejendomme. I den forbindelse overføres ansvaret for vedligehold af grønne udenomsarealer fra ejendomskontoret til parkkontoret. En del af det vedtagne effektiviseringsforslag indeholder også en omlægning af driften af de grønne områder ved de kommunale bygninger og institutioner. Ved budget 2020 blev vedtaget en anlægspulje på 4.5 mio kr i overslagsårene til omlægning og forenkling af udearealernes indretning og med henblik på at kunne reducere ressourcebehovet til vedligehold og drift af disse på sigt. Forslaget nødvendiggør en række engangsinvesteringer i omlægninger af pasningskrævende bede og arealer, hække, græsomlægning samt udtyndinger og foryngelse af beplantninger.

Det har været muligt at påbegynde denne arbejdsopgave i efteråret 2021, hvor der blev overflyttet og frigivet 300.000 kr. (Godkendt på Kommunalbestyrelsen 2018-21 pkt. 259 den 12.10.2021)

Det er ønskeligt at arbejdet med omlæggelser kan fortsætte i 2022 og der søges hermed om godkendelse af yderligere frigivning af anlægsmidler af 1 mio. kr. til driftsomlægning af grønne udenomsarealer ved kommunale bygninger og institutioner, med formål at forskønne og effektivisere, og dermed mindske driftsomkostningerne på arealerne. Ud over at omlægningen har til formål at effektiviserer driften, vil der også tages hensyn til brugerne og biodiversitet. Der vil være øje for at sikre en mangfoldigheden i beplantningen de pågældende steder, så insekter, fugle m.m. stadig tiltrækkes, såvel som arealerne kan udnyttes til forskellige formål.

I forbindelse med arbejdet vil der blive foretaget registrering af de enkelte arealer som skal lægge til grund til en opdatering af driftskortene som indgår i samarbejdsaftalen med Intern Drift.

Der ønskes at påbegynde driftsomlægning af arealer ved blandt andet følgende kommunale bygninger og institutioner i 2022:

Børnehuset Vesterparken, Ringe (omlægning af bede)

Bøgebjergskolen, V. Åby (rydning og omlægning af beplantning)

Børnehuset Symfonien, Nr. Søby (rydning og omlægning af beplantning)

Plejecenteret Nørrevænget, Gislev (omlægning af bede)

Pontoppidansskolen, Brobyværk (omlægning af beplantninger i gårdhaver)

CAI, Gislev (fældning og udtynding i beplantning samt reducere af hække)

MAS, Ryslinge (fjernelse af nedslidt legeinventar og faldarealer)

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der ved budget 2020 i effektiviseringsforslag 107 "Ændret organisering i drift og vedligehold af bygninger og grønt vedligehold" blev afsat 4,5 mio. kr., hvor af 0,3 mio. allerede er frigivet. Der er afsat 1,7 mio. kr. til driftsomlæggelse på udearealer ved kommunale bygninger og institutioner i 2022 og 2,5 mio. kr. i 2023.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 15: Udvalgets årsplan - til godkendelse

00.15.10-A26-2-21

Indstilling

Til drøftelse og godkendelse.

Sagsfremstilling

Udkast til årsplan 2022 er vedlagt til drøftelse og godkendelse.

I udkast til årsplan er indlagt udvalgets faste møder samt dialogmøder mv. der er typisk er årligt tilbagevendende samt forslag om en række særskilte temamøder.

Der planlægges således en række særskilte temamøder med formål om at skabe rum til uformelle drøftelser og refleksion over relevante emner - ofte af strategisk karakter og ofte forud for beslutningssager, som vil følge på ordinære møder.

Der afsættes 2 timer pr. møde og ofte forbereder forvaltningen en præsentation, som drøftelsen tager udgangspunkt i, ligesom der også er mulighed for at invitere eksterne deltagere og/eller oplægsholdere.

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der bestemmer, hvilke emner, der er på temamøderne, og på hvert ordinært møde i udvalget indgår temamøderne i årsplanen, hvor emnerne fremgår.

Forvaltningen foreslår følgende emner for særskilte temamøder i prioriteret rækkefølge:

Bæredygtighed

Planprioritering

Intern Drift

Havn

By og Land

Udvalget bedes forholde sig til tidspunktet for temamøderne, hvor forslaget er kl. 15 – 17, alternativt kl. 14 – 16.

Beslutning

Drøftet og godkendt med bemærkning om, at temamøderne afholdes i tidsrummet kl. 15 – 17.30.
Datoer skal rettes jf. faldne bemærkninger.

Bilag

Årsplan 2022 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 16: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil orientere om

- status for vurdering af sag vedr forfalden/ufærdig ejendom v. Møllehøjvej, Årslev

Beslutning

Status for vurdering af sag, Årslev

Mulighed for fjernvarmetilslutning

Vedligeholdelse af overfladevand, Mosevej

Vedligehold af sti i Ringe

Punkt 17: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 18: Lukket

05.13.01-P20-5-20

Punkt 19: Lukket

05.01.02-P20-10-20

Punkt 20: Lukket

01.00.05-P20-2-20

Punkt 21: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.