

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2017 d. 14-08-2017

Møtedato Mandag d. 14. august 2017 kl. 17:00

Møtested Mødelokale 20, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. maj 2017.....	4
Ændret pris- og lønskøn for indeværende budgetår 2017.....	6
Regnskab og revisionsberetning vedr. 2016 for Faaborg-Midtfyn Kommune.....	8
Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab - Godkendelse af byggeregnskab (skema C) vedrørende	12
Boligforeningen Kristiansdal, afd. 47 - Garanti.....	13
Frigivelse af anlægsbevilling vedrørende fra 2 til 1 ved forflytninger på plejehjem.....	14
Anlægsbevilling, Forundersøgelse af vådområde i Lindholm Mose.....	15
Anlægsbevilling, Forundersøgelse af vådområde langs Steensgaard Møllebæk.....	16
Godkendelse af udstykningsplan og anlægsbevilling vedr. byggemodning af boligområde nord for I	17
Renovering af molehovedet på Munkholm/Fiskerihavnen - Godkendelse af tillægs- og anlægsbevill	19
Renovering af færgepieren ved Søby-lejet - Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling.....	21
Opgradering af servicekaj for øget turisme og konkurrencekraft - fase 1 - Godkendelse af tillægs- o	23
Etablering af landstrøm på Faaborg Havn - etape 2 - Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling.....	25
Forslag til Arkitekturpolitik.....	27
Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, Teknisk anlæg ved Højrup.....	29
Forslag til Lokalplan 2017-1 Tekniskanlæg, Solenergianlæg, Højrup.....	30
Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til Forum Faaborg.....	32
Beslutninger om påtegning af konkurrenceklausuler planlovens §42.....	33
Driftsaftaler for selvejende daginstitutioner.....	35
Strategi ifht. pulje vedrørende almene familieboliger til flygtninge.....	37
Initiativer for øget valgdeltagelse.....	40
Godkendelse af stedfortræder i forbindelse med fravær.....	42
Anbefale hovedindikatorer.....	43
Orientering om nye regler vedr. Kommunal- og Regionsrådsvalg 2017.....	45
Orientering om borgmesterbeslutning - Brugsaftale Ådalscenen, Børneskoven, Gislev.....	46
Orientering om borgmesterbeslutning - bud på tvangsauktion, Lydinge Møllevej 27, 5600 Faaborg..	47
Spørgetid.....	48
Lukket.....	49
Lukket.....	50
Lukket.....	51
Lukket.....	52
Lukket.....	53
Lukket.....	54

Punkt 158: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-13

Sagsfremstilling

..

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)
I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.
Godkendt, herunder tillægsdagsorden punkt 192.

Punkt 159: Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. maj 2017

00.30.14-G01-7-16

Resume

Hvert kvartal udarbejdes en tilbundsående budgetopfølgning, hvor det forventede årsforbrug indrapporteres fra kommunens budgetansvarlige. Der redegøres samtidig for afvigelser over 4 pct. i forhold til det korrigerede budget, for udviklingen inden for overførselsområdet, belastningen af servicedriftsrammen mv.

Sagsfremstilling

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.5.2017 viser et forventet mindreforbrug/merindtægt på 78,6 mio. kr. for hele året. Heraf vedrører 48,8 mio. kr. driften, 18,6 mio. kr. vedrører anlæg, 10,2 mio. kr. vedrører jordpuljen samt 1,0 mio. kr. vedrørende renter, finansiering og balanceforskydninger.

Beløb i 1.000 kr.	Aktuelt budget	Forventet årsforbrug	Afvigelse i kr.
Drift	3.211.787	3.163.030	-48.757
Anlæg ekskl. Jordpuljen	157.307	138.742	-18.565
Jordpuljen	14.446	4.218	-10.228
Renter, finansiering og balanceforskydninger	-3.088.383	-3.089.409	-1.026
I alt	295.157	216.581	-78.576

Der er en tæt sammenhæng mellem udgifter på Arbejdsmarkedsområdet og finansieringssiden. Dette skyldes, at kommunerne under ét bliver kompenseret via tilskuds- og udligningssystemet, hvis kommunen har merudgifter på området. Og omvendt. Reguleringen sker året efter, at udgifterne er afholdt.

Arbejdsmarkedsområdet forventes at have et mindreforbrug på 24 mio. på overførselsudgifterne i indeværende år. Vi forventer derfor en tilsvarende mindreindtægt på finansieringssiden, idet vi antager, at vores mindreudgifter vil medføre en efterregulering i 2018. Når der korrigeres for denne indbyrdes sammenhæng fås følgende afvigelser:

Beløb i 1.000 kr.	Afvigelse i kr.
Drift	-24.757
Anlæg ekskl. Jordpuljen	-18.565
Jordpuljen	-10.228
Renter, finansiering og balanceforskydninger	-25.026
I alt	-78.576

Som det fremgår er den totale afvigelse fortsat en mindreudgift på 78,6 mio. kr. men fordelingen mellem drift og finansiering er ændret.

Det forventede mindreforbrug på driftssiden skal ses i sammenhæng med, at det aktuelle budget er inklusiv de overførte driftsoverskud fra 2016, som er opgjort til 83,3 mio. kr. Dermed forventer de budgetansvarlige at bruge størstedelen af deres overførsler.

28,8 mio. kr. af mindreforbruget vedrører anlæg og jordpuljen. Mindreforbruget på anlæg udgør 18,6 mio. kr. og fordeler sig på en række forskellige anlæg. Af anlæg med større forsinkelser (opgjort i kroner) kan her nævnes cykelsti mellem Nr. Broby og Brobyværk, Områdefornyelse, Landsbypuljen, Klasselokaler Espe skole, Renovering Tre Ege skole, Modernisering af aktivitetscentre, Helhedsplan Årslev, Midlertidige aktiviteter Polymeren mv.

På Renter, finansiering og balanceforskydninger forventes et mindreforbrug/merindtægt på 25,0 mio. kr. Den primære årsag er, at der var afsat 23,4 mio. kr. til endelig afregning af beskæftigelsestilskuddet for 2016. Ved regnskab 2016 var der et mindreforbrug på overførselsudgifterne på 23,4 mio. kr., som blev reserveret til en eventuel efterregulering i 2017. Den endelige efterregulering forventes nu at blive på et positivt tillæg på 1 mio. kr. Med andre ord forventes en mindreudgift til kassen på 24,4 mio. kr. Dette vil blive behandlet som en selvstændig bevillings sag til august 2017, når den endelige afregning er på plads.

Tillægsbevillinger

Der søges sammenlagt om bevillingsændringer for i alt 1,521 mio. kr. i merudgift.

- Drift 1,682 mio. kr.:
- Anlæg 700.000 kr.
- Renter, finansiering og balanceforskydninger -861.000 kr.

Hertil kommer at der er bevillingsændringer under finansforskydninger vedrørende afkast af FFV midler samt vedrørende deponerede midler for i alt 6,834 mio. kr.:

- Korrektion vedr. deponerede beløb 2,219 mio. kr.
- Afkast FFV midler 4,615 mio. kr.

Sluttelig søges der om en fremrykning af anlæg fra 2018-2019 til 2017 for i alt 3,005 mio. kr., en udskydelse af indskud i landsbyggefonden fra 2017 til 2018 for 6,6 mio. kr. samt en række budgetneutrale omplaceringer.

De enkelte bevillingsansøgninger beskrives nærmere i budgetopfølgningens del 1 og 2 inklusiv bilag.

Stabschef for Økonomi og Løn, Morten Bentsen deltager i behandling af punktet.

Indstilling

Direktionen og stabschefen for Økonomi og Løn indstiller til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse, at:

- De ansøgte tillægsbevillinger på driften for i alt 1,682 mio. kr. i 2017 godkendes.
- De ansøgte tillægsbevillinger til anlæg på i alt 700.000 kr. i 2017 godkendes.
- De ansøgte tillægsbevillinger på renter, finansiering og balanceforskydninger i 2017, svarende til en indtægt på 861.000 kr., godkendes.
- Den ansøgte tillægsbevilling i forbindelse med omplacering af afkast af FFV-midler til udviklingsfonden på en mindreindtægt på 4,615 mio. kr. godkendes.
- Den ansøgte tillægsbevilling vedrørende en mindreindtægt på deponerede beløb på 2,219 mio. kr. godkendes.
- De ansøgte overførsler af anlæg på i alt 3,005 mio. kr. fra 2018/2019 til 2017 godkendes. Heraf søges 1,02 mio. kr. frigivet til Politik og Strategi og 1,985 mio. kr. søges frigivet til By, Land og Kultur.
- Den ansøgte overførsel af udgift til indskud i Landsbyggefonden på 6,6 mio. kr. fra 2017 til 2018 godkendes.
- Samtlige budgetneutrale omplaceringer i 2017 og overslagsår godkendes.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 217:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 31-5-2017 Del 1

Budgetopfølgning pr. 31-5-17 DEL 2 inklusiv bilag

Punkt 160: Ændret pris- og lønskøn for indeværende budgetår 2017

00.30.00-S00-1-17

Resume

I forlængelse af økonomiaftalen for 2018 mellem KL og regeringen er der ultimo juni 2017 kommet et nyt pris- og lønskøn for indeværende budgetår. KL skønner nu, at priser og lønninger udvikler sig lavere i 2017 end forudsat i forbindelse med vedtagelsen af budget 2017. Samlet set betyder ændringen, at Faaborg-Midtfyn Kommunes nuværende budget 2017 er 7,05 mio. kr. for højt i forhold til de nye skøn. Det indstilles, at budgetterne reduceres med et tilsvarende beløb.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Økonomiaftalen for 2018 mellem KL og regeringen er der kommet et nyt pris- og lønskøn for indeværende budgetår 2017. KL skønner, at især løn og tjenesteydelse udvikler sig lavere i 2017 end forudsat i forbindelse med vedtagelsen af budget 2017. KL anbefaler derfor, at kommunerne justerer budgetterne efter de nye pris- og lønskøn. Kommunernes serviceramme vil tilsvarende blive nedjusteret som følge af de nye skøn.

For Faaborg-Midtfyn Kommune betyder det, at budgettet er fremskrevet med 7,05 mio. kr. mere end det er nødvendigt i følge de nye pris- og lønskøn. Budgettet bør som følge heraf, i overensstemmelse med KL's anbefaling, nedjusteres med et tilsvarende beløb.

Reduktionen af budgettet sker for løn, tjenesteydelser med og uden moms samt for indtægterne. Budget til betalinger til andre kommuner, regioner og staten udeholdes, da vi ikke kan være sikre på, at taksterne på disse betalinger falder i 2017. Budget til varekøb, tilskud og overførsler, entreprenør- og håndværkerydelser udeholdes, da ændringen her er meget begrænset (107.000 kr.).

Reduktionen i budgetterne har følgende konsekvenser for de fem bevillingsområder:

1.000 kr.	Reduktion i budget
25 Opvækst og Læring	-1.626
1 Lønninger	-1.064
4 Tjenesteydelser m.v.	-981
7 Indtægter	419
26 Sundhed og Omsorg	-2.257
1 Lønninger	-1.129
4 Tjenesteydelser m.v.	-1.703
7 Indtægter	575
27 Arbejdsmarked	-701
1 Lønninger	-113
4 Tjenesteydelser m.v.	-816
7 Indtægter	227
28 By, Land og Kultur	-484
1 Lønninger	-179
4 Tjenesteydelser m.v.	-441
7 Indtægter	137
Direktion, stabe og øvrig administration	-1.982
1 Lønninger	-593
4 Tjenesteydelser m.v.	-1.636
7 Indtægter	247
Total	-7.050

Set i lyset af KL's anbefaling, samt at den månedlige økonomioversigt til Økonomiudvalget viser et lavere forbrug på driften end det forventede forbrug angivet i forbindelse med den kvartalsvise budgetopfølgning, indstilles det, at budgetterne reduceres svarende de til 7,05 mio. kr.

Der kan være områder, som ikke oplever et lavere udgiftsniveau til trods for den lavere pris og lønudvikling. Det kan f.eks. skyldes, at der samtidig er sket en aktivitetsstigning, at udgiften er fastlagt pr. kontrakt, at mindreforbruget er disponeret til anden side eller lignende. Disse områder kan få svært ved at udmønte den fulde budgetreduktion. Sådanne tilfælde kan tages op i forbindelse med den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 30.09.2017 med mulighed for at få tilbageført dele af budgetreduktionen i form af tillægsbevillinger. Den anviste fremgangsmåde vil sikre en høj grad af transparens og gennemsigtighed i forhold til udgiftsudviklingen inden for de enkelte delområder.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen om, at budget 2017 reduceres med 7,05 mio. kr. fordelt på følgende bevillingsområder:

- Opvækst og Lærings budget reduceres med 1,626 mio. kr.
- Sundhed og Omsorgs budget reduceres med 2,257 mio. kr.
- Arbejdsmarkeds budget reduceres med 0,701 mio. kr.
- By, Land og Kulturs budget reduceres med 0,484 mio. kr.
- Direktion, stabe og øvrig administrations budget reduceres med 1,982 mio. kr.

Økonomiudvalget 2017, 7. august 2017, pkt. 257:

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Morten Schjøtt (Ø) tager forbeholdt.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Morten Schjøtt kan ikke tilslutte sig beslutningen.

Indstillingen godkendt.

Punkt 161: Regnskab og revisionsberetning vedr. 2016 for Faaborg-Midtfyn Kommune

00.32.10-S55-1-16

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 8. maj 2017, at regnskabet for 2016 blev oversendt til revisionen med henblik på endelig behandling og godkendelse når revisionsberetningen forelå.

BDO Kommunernes Revision har fremsendt beretning nr. 21 med bilag vedrørende den afsluttende beretning for regnskabsåret 2016.

Sagsfremstilling

I forhold til regnskabet, der blev behandlet af Kommunalbestyrelsen den 8. maj 2017, er der foretaget korrektion i regnskabet omkring bogføringen af salget af FFV.

Korrektionen er af regnskabsteknisk karakter og har indflydelse på følgende regnskabsposter:

	Oprindelig	Ændring	Korrigeret regnskab
Regnskabsopgørelsen			
Renter m.v.	310,7	-310,5	0,2
Resultat af ordinær drift	452,7	-310,5	142,2
Resultat af skattefinansieret område	334,5	-310,5	24,0
Resultat i alt	320,8	-310,5	10,3
Balancen – aktivsiden			
Aktier og andelsbeviser	1.124,2	-186,9	937,3
Balancen – passivsiden			
Egenkapitalen	-1.646,5	186,9	-1.459,6

Det skal for god ordens skyld bemærkes, at korrektionen dermed ikke har indflydelse på kommunens indtægter, driftsudgifter eller likvide midler.

Af beretningen fra BDO Kommunernes Revision fremgår følgende hovedtal (1.000 kr.):

Regnskabsopgørelse Hovedtallene fremgår på side 35 i Regnskab og årsberetning 2016	Oprindeligt budget	Regnskab
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	80.043	142.164
Resultat af skattefinansieret område	-24.856	23.981
Resultat af forsyningsvirksomhed	0	13.670

Balance	Ultimo	Ultimo
Tallene fremgår på side 37 og 38 i Regnskab og årsberetning 2016	2015	2016
Anlægsaktiver	2.349.577	2.373.853
Omsætningsaktiver	232.243	293.424
Likvide beholdninger	239.951	367.936
Aktiver i alt	2.821.771	3.035.212
Egenkapital	1.421.719	-1.459.555
Hensatte forpligtigelser	-389.131	-390.704
Langfristede gældsforpligtigelser	-512.128	-502.361
Nettogæld vedr. fonds, legater m.m.	-5.588	-125.924
Kortfristede gældsforpligtigelser	-493.205	-556.668
Passiver i alt	-2.821.771	-3.035.212

Jf. Økonomi- og Indenrigsministeriets regler vedr. regnskabsaflæggelse skal der for anlægsarbejder, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, aflægges et særskilt regnskab.

I forbindelse med den endelig behandling af regnskabet for 2016, aflægges der regnskab for følgende anlægsarbejder:

	Udgift	Indtægt
Køb og salg af gasværks- og jernstøberigrunden – Østre Ringvej, Ringe		
Samlet bevilling	6.159.000	-5.154.000
Samlet forbrug	6.158.934	-5.153.800
Mindreudgift/-indtægt	66	-200
Kværndrup Bibliotek – midlertidige boliger til flygtninge		
Samlet bevilling		
Samlet forbrug	3.360.000	
	2.921.838	
Mindreudgift	438.162	
Veterantogsdrift mellem Faaborg og Korinth		
Samlet bevilling		
Samlet forbrug	2.322.000	
	2.374.054	
Merudgift	-52.054	
Fornyelse af Stationsvej, Årslev		
Samlet bevilling	10.876.000	
Samlet forbrug	11.080.447	
Merudgift	-204.447	

Renovering af Østerbrogade, Faaborg	
Samlet bevilling	2.100.000
Samlet forbrug	2.163.283
Merudgift	-63.283
Udvikling af Faaborg Havn	
Samlet bevilling	28.949.000
Samlet forbrug	28.879.970
Mindreudgift	69.030
Nyt havnekontor Faaborg	
Samlet bevilling	3.115.000
Samlet forbrug	3.115.899
Merudgift	-899
Intern kabling på institutioner	
Samlet bevilling	4.265.000
Samlet forbrug	4.264.081
Mindreudgift	919
Tingagerskolen, fortsat renovering, fase 2-5 + PCB	
Samlet bevilling	24.883.000
Samlet forbrug	25.292.633
Merudgift	-409.633
Udvikling af Øhavsmuseet	
Samlet bevilling	3.151.000
Samlet forbrug	3.150.680
Mindreudgift	320
Ombygninger vedrørende hjemmepleje og sygeplejeklinik	
Samlet bevilling	2.325.000
Samlet forbrug	2.352.545
Merudgift	-27.545
Solskrænten – Renovering/ombygning	
Samlet bevilling	5.900.000
Samlet forbrug	6.078.402

Merudgift	-178.402
Indvendig vedligeholdelse af rådhus og øvrige administrationsbygninger	
Samlet bevilling	17.217.000
Samlet forbrug	17.211.213
Mindreudgift	5.787

Anlægsregnskaberne er optrykt i Regnskabsoversigter 2016.

I forbindelse med revision af årsregnskabet har borgmester og kommunaldirektør afgivet en ledelseserklæring vedr. regnskabsåret 2016.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionen har forsynet årsregnskabet med en påtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler årsregnskabet inkl. anlægsregnskaber og revisionsberetning for 2016 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 223:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Årsberetning 2016 - pr. 020617

Regnskabsoversigter 2016

FMK - 2016 - revisionsberetning nr 21

FMK Ledelsens påtegning - år 2016.pdf

Punkt 162: Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab - Godkendelse af byggeregnskab (skema C) vedrørende familieboliger

03.02.00-P19-2-15

Resume

Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab har fremsendt byggeregnskab (skema C) samt revisionsprotokolat vedrørende opførelse af 13 almene familieboliger på hhv. Lagonis Minde og Kastanievej.

Sagsfremstilling

Den samlede anskaffelsessum var i forbindelse med godkendelse af skema B budgetteret til 25,587 mio. kr. Anskaffelsessummen skulle finansieres via realkreditlån (88%), kommunalt indskud i Landsbyggefonden (10%) samt beboerindskud (2%).

Det endelige regnskab udviser en samlet anskaffelsessum på 25.318.942 kr., svarende til en mindredgift på 268.058 kr. Der har været besparelser på grundudgifter, omkostninger og gebyrer med hhv. 280.690 kr., 659.635 kr. og 54 kr. Modsat har der været meromkostninger på entrepriseudgifter på 672.321 kr.

Kommunen har i 2015 indbetalt sit indskud til Landsbyggefonden.

Byggeregnskabet er vedhæftet elektronisk.

Økonomi

Staben for Økonomi og Løn har ingen bemærkninger.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen, at det fremsendte byggeregnskab (skema C) godkendes.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 224:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

11418 skema c.pdf

Punkt 163: Boligforeningen Kristiansdal, afd. 47 - Garanti

03.11.02-Ø00-11-07

Resume

Boligforeningen Kristiansdal har ansøgt om en kommunegaranti ifm. renovering af afd. 47.

Sagsfremstilling

Boligforeningen Kristiansdal har fremsendt ansøgning om kommunegaranti vedr. afdeling 47.

Boligerne på Ellevænget 2-16 i Broby skal have skiftet vinduer og døre. Den samlede udskiftning beløber sig til 550.000 kr., som finansieres via et 30 årigt realkreditlån med kommunal garanti og en årlig ydelse på 25.761 kr. Huslejen vil herefter stige med mellem 181-239 kr. pr. måned. Afdelingsmødet har den 26. juni godkendt renoveringen og den afledte finansiering.

Jf. Almenboliglovens § 98 kan Kommunalbestyrelsen yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder.

Økonomi

Økonomi og Løn oplyser, at en evt. garanti ikke påvirker kommunens låneramme.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at den fremsendte ansøgning på kommunegaranti godkendes.

Økonomiudvalget 2017, 7. august 2017, pkt. 260:

Søren Kristensen (V) deltog ikke under punktet.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Punkt 164: Frigivelse af anlægsbevilling vedrørende fra 2 til 1 ved forflytninger på plejehjem

27.00.00-Ø00-1-17

Resume

I budget 2017 blev der afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til et kulturforandringsprojekt vedrørende fra 2 til 1 ved forflytninger på plejehjem.

Sagen forelægges Sundheds- og Omsorgsudvalget som sag til beslutning. Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 1,5 mio. kr. vedrørende fra 2 til 1 ved forflytninger på plejehjem.

Sagsfremstilling

Der er igangsat et kulturforandringsprojekt vedrørende fra 2 til 1 ved forflytninger på plejehjem. Projektet startede på plejehjemmene Nørrevænget og Ålækkeparken i 2015.

Der arbejdes med en helhedsløsning til optimering af bade- og hygiejnesituationer og de dermed forbundne forflytninger.

Projektet rulles ud på alle plejehjem og Rehabiliteringscenter Bakkegården.

I 2016/2017 implementeres kulturforandringsprojektet på Tingager, Prices Have og Lysbjergparken. I 2017/2018 implementeres kulturforandringsprojektet på Humlehaven og Lykkevalg.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i budget 2017 er afsat rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2017.

Bevillingen fordeler sig således:

- Udførelse 0,4 mio. kr.
- Inventar 1,1 mio. kr.

Indstilling

Koncerndirektør for Sundhed og Omsorg indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse at rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. vedrørende indkøb af inventar og gennemførelse af kulturforandringsprojekt frigives til Rehabilitering Nord.

Sundheds- og Omsorgsudvalget 2017, 20. juni 2017, pkt. 65:

Afbud fra Andreas Møller.

Anbefales.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 226:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Punkt 165: Anlægsbevilling, Forundersøgelse af vådområde i Lindholm Mose

06.02.10-P20-5-16

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af et vådområde i Lindholm mose.

Sagsfremstilling

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen (tidligere NaturErhvervstyrelsen) har den 5. december 2016 meddelt tilsagn om midler til at undersøge mulighederne for, at etablere et kvælstofomsættende vådområde i Lindholm mose. Projektet er en del af regeringens Landbrugspakke og bidrager til at opfylde EU's Vandrammedirektiv. Efter forundersøgelserne er udarbejdet tages der stilling til om vådområdet skal gennemføres.

Der laves en teknisk forundersøgelse, der belyser mulighederne for at etablere vådområdet – herunder beregne kvælstofomsætningen og designe et projektforslag, som angiver de ændrede drænforhold. Derudover laves en ejendomsmæssig forundersøgelse, der belyser lodsejernes holdning til projektet og deres kompensationsmuligheder. Der er løbende kontakt til lodsejerne. Lodsejerkontakten har to mål. Det ene er frivillig deltagelse og god dialog om projektet. Det andet er at få lodsejernes viden om dræn og driftshistorie.

Forundersøgelserne finansieres 100% af Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 265.680 kr.

Forundersøgelserne forventes afsluttet i løbet af efteråret 2017.

Kort med undersøgelsesområdet er vedlagt som bilag. Undersøgelsesområdet er ca. 55 ha stort.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Landbrugs- og Fiskeristyrelsen. Erfaringerne fra vådområdeprojekterne viser dog, at der kan opstå uforudsete omkostninger ud over hvad der dækkes af statens tilsagn. Det vurderes i gennemsnit at ligge omkring 5-10 procent af projektets samlede omkostninger. Disse udgifter dækkes internt via omprioritering på vand- og naturkontoen. Når projektet er gennemført hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i start 2018.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 265.680 kr. i udgift og 265.680 kr. i indtægt til forundersøgelse af vådområde langs Lindholm Mose.
2. Rådighedsbeløb frigives til By, Land og Kultur.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 22. juni 2017, pkt. 120:

Ad 1 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 2 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 227:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling 1 og 2 overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kortbilag til TMU

Punkt 166: Anlægsbevilling, Forundersøgelse af vådområde langs Steensgaard Møllebæk

06.02.10-P20-3-16

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af et vådområde langs Steensgaard Møllebæk.

Sagsfremstilling

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen (tidligere NaturErhvervstyrelsen) har den 24. november 2016 meddelt tilsagn om midler til at undersøge mulighederne for, at etablere et kvælstofomsættende vådområde langs Steensgaard Møllebæk. Projektet er en del af regeringens Landbrugspakke og bidrager til at opfylde EU's Vandrammedirektiv. Efter forundersøgelserne er udarbejdet tages der stilling til om vådområdet skal gennemføres.

Der laves en teknisk forundersøgelse, der belyser mulighederne for at etablere vådområdet – herunder beregne kvælstofomsætningen og designe et projektforslag, som angiver de ændrede drænforhold. Derudover laves en ejendomsmæssig forundersøgelse, der belyser lodsejernes holdning til projektet og deres kompensationsmuligheder. Der er løbende kontakt til lodsejerne. Lodsejerkontakten har to mål. Det ene er frivillig deltagelse og god dialog om projektet. Det andet er at få lodsejernes viden om dræn og driftshistorie.

Forundersøgelserne finansieres 100% af Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 109.360 kr.

Forundersøgelserne forventes afsluttet i løbet af efteråret 2017.

Kort med undersøgelsesområdet er vedlagt som bilag. Undersøgelsesområdet er ca. 10 ha stort.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Landbrugs- og Fiskeristyrelsen. Erfaringerne fra vådområdeprojekterne viser dog, at der kan opstå uforudsete omkostninger ud over hvad der dækkes af statens tilsagn. Det vurderes i gennemsnit at ligge omkring 5-10 procent af projektets samlede omkostninger. Disse udgifter dækkes internt via omprioritering på vand- og naturkontoen. Når projektet er gennemført hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i start 2018.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 109.360 kr. i udgift og 109.360 kr. i indtægt til forundersøgelse af vådområde langs Steensgaard Møllebæk.
2. Rådighedsbeløb frigives til By, Land og Kultur

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 22. juni 2017, pkt. 121:

Ad 1 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 2 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 228:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling 1 og 2 overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

kortbilag til TMU

Punkt 167: Godkendelse af udstykningsplan og anlægsbevilling vedr. byggemodning af boligområde nord for Bjernevej i Faaborg

05.00.00-P20-8-16

Resume

Der søges om godkendelse af udstykningsplan og anlægsbevilling, samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 4,25 mio. kr. til udførelse af byggemodning for boligområde nord for Bjernevej i Faaborg.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmøde den 6. februar 2017 blev igangsætning af projektering og arkæologiske forundersøgelse af byggemodningen godkendt.

Byggemodningen indeholder 10 parcelhusgrunde, vej/vendeplads og stier som vist på bilag 1 (udstykningsplan).

I lokalplanen 2016-4, er der lagt op til at afvanding af området inkl. vejarealet skal ske via åbne regnvandsrender, permeable belægninger (en belægning hvor vand kan trænge igennem belægningen) eller lignende og udledes til regnvandsbassin som anlægges syd for området. Håndtering af regnvandet skal bidrage til at øge den rekreative værdi og oplevelse i området. For at kunne håndtere regnvandet i åbne render er der lagt op til et vejudlæg på 10 meter. Dette vil give mulighed for at anlægge grøfter langs stamvejen som skal være med til at lede vandet frem til regnvandsbassin.

Området nord for udstykningen tilsås med en græs-/blomsterblanding, der giver et naturpræg til området. Dette vil være en driftsmæssig billig løsning, der giver plads til liv og biodiversitet i området. På sigt kan området udvikle sig i samarbejde med skolen, idrætsforeningen og borgerne i området, så der udvikles et rekreativt grønt område, der understøtter skolen og boligområderne i denne del af Faaborg.

Tidsplan:

Detailprojekteringen pågår og forventes afsluttet medio august. Der forventes afholdt licitation medio september hvor anlægsarbejdet kan igangsættes herefter. Forventet afslutning er november 2017.

Udstykningsplanen er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i Budget 2017 er afsat 4,6 mio. kr. til byggemodning af 10 boliggrunde nord for Bjernevej i Faaborg. Kommunalbestyrelsen har på møde den 6. februar 2017 godkendt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 350.000 kr. til projektering og arkæologiske forundersøgelser.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- den vedhæftede udstykningsplan med 10 parcelhusgrunde godkendes.
- der godkendes en anlægsbevilling på 4,25 mio. kr.
- rådighedsbeløb på 4,25 mio. kr. frigives til byggemodningen af boligområdet nord for Bjernevej i Faaborg.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 22. juni 2017, pkt. 112:
Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 229:
Afbud fra Hans Jørgensen.
Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)
I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.
Indstillingen godkendt.

Bilag

Udstykningsplan

Punkt 168: Renovering af molehovedet på Munkholm/Fiskerihavnen - Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling

08.03.00-P20-1-17

Resume

Der søges om godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 1,3 mio. kr. til renovering af gammel molehoved.

Sagsfremstilling

Efter at have observeret nogle undermineringer af molen er der foretaget en dykkerundersøgelse af Nordic Marine Service. Den har vist, at molehovedet er i væsentlig ringere stand end forventet, og dermed kræver handling hurtigst muligt i form af en ny stålspons rundt molehovedet til afløsning af den gamle trækonstruktion. Molen er fra før 1965 og er blevet levetidsforlænget nogle gange. Arbejdet forventes startet op i 2017 efter endt sejlernesæson.

Økonomi

Projektet forventes at koste 1,3 mio. kr. Der er ikke afsat midler til opgaven i budget 2017 og Faaborg Havn kan ikke finansiere en udgift på 1,3 mio. kr. via driftsbudgettet.

Det foreslås derfor at optage lån til finansiering af udgiften. Lånet vil medføre en årlig udgift på ca. 65.000 kr., som forslås finansieret ved tiltag inden for driften.

Økonomi og Løn bemærker, at der ikke er afsat budget til renovering af molehovedet på Munkholm/Fiskerihavnen i Budget 2017 (2018-2020).

Jf. lånebekendtgørelsen er der adgang til optagelse af lån vedrørende udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne. Optagelse af lån vil ikke påvirke kommunens øvrige låneramme.

Der budgetteres ikke med et driftsoverskud på Faaborg Havn, da overskuddet på selve havnedriften anvendes til finansiering af lån vedrørende anlægsprojekter på havneområdet. Som udgangspunkt finansieres anlæg på havneområdet via låneoptagelse, hvor den årlige ydelse på lån finansieres af havnens driftsbudget. Nogle anlæg er dog finansieret via det samlede anlægsbudget, primært når der er tale om større tiltag, som ikke vurderes at kunne finansieres af det løbende driftsoverskud.

Det vurderes at de afledte driftsudgifter til ydelse på lån kan finansieres af havnens årlige driftsbudget - via de nuværende indtægter og tiltag inden for driften.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at såfremt Faaborg-Midtfyn Kommune - og kommunerne under ét - overskrider anlægsrammen for 2017, kan der være risiko for en eventuel sanktionering. Kommunerne har dog ikke fået pålagt økonomiske sanktioner i forbindelse med tidligere års overskridelse af den samlede anlægsramme, hvilket blandt andet skal ses i sammenhæng med, at kommunerne har haft et tilsvarende eller større mindreforbrug på serviceområdet. Såfremt anlægsprojektet medtages til Budget 2018, vil der være en tilsvarende mindre anlægsramme til øvrige anlæg.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller 2 alternativer:

1. At Teknik- og miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes en anlægsbevilling på 1,3 mio. kr.
- at rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. vedr. renovering af molehoved frigives til Faaborg Havn.
- at anlægsudgiften finansieres via låneoptagelse.
- at udgifter til ydelse på lån finansieres indenfor Faaborg Havns driftsbudget.

2. At stillingtagen til projektet skydes til forhandlinger om Budget 2018

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 22. juni 2017, pkt. 116:

Nr. 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 230:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)
I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.
Indstillingen godkendt.

Bilag

Molehovedet Munkholm Fiskerihavnen ovenfra

Molehovedet Munkholm Fiskerihavnen

Punkt 169: Renovering af færgepieren ved Søby-lejet - Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling

08.03.00-P20-2-17

Resume

Der søges om godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 1,7 mio. kr. til renovering af gammel spunscele forenden af færgepieren.

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægningen af ombygning af Søby færgelejet til elfærgen, har der været en forundersøgelse af færgepieren med blandt andet en dykkerundersøgelse. Rapporten med video viste at spunsellen for enden af færgepieren er i en så ringe stand med synlige huller i spunsen at det er nødvendigt at sætte ny spuns rundt hele molehovedet. Denne renovering skal laves uanset den fremtidige besejling mellem Faaborg og Søby.

Entreprenøren, som skal bygge færgelejet om, har givet et bud på arbejdet. Buddet lyder på 1,7 mio. kr. Da arbejdet med ombygningen af færgelejet medfører, at besejlingen ophører i en periode på ca. 3 mdr. vil det være oplagt at få foretaget arbejdet i samme periode. I modsat fald vil det medføre endnu en periode, hvor besejlingen må ophøre på ca. 2 mdr. og det vil fordyre arbejdet, da en entreprenør skal have anstillingsudgifterne dækket endnu en gang.

Økonomi

Projektet forventes at koste 1,7 mio. kr. Der er ikke afsat midler til projektet i budget 2017 og Faaborg Havn kan ikke finansiere en udgift på 1,7 mio. kr. via driftsbudgettet.

Det foreslås derfor at optage lån til finansiering af udgiften. Lånet vil medføre en årlig udgift på ca. 85.000 kr., som forslås finansieret inden for havnens driftsbudget, via indtægter fra Søby færgen.

Økonomi og Løn bemærker, at der ikke er afsat budget til renovering af færgepieren ved Søby lejet i Budget 2017 (2018-2020).

Jf. lånebekendtgørelsen er der adgang til optagelse af lån vedrørende udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne. Optagelse af lån vil ikke påvirke kommunens øvrige låneramme.

Der budgetteres ikke med et driftsoverskud på Faaborg Havn, da overskuddet på selve havnedriften anvendes til finansiering af lån vedrørende anlægsprojekter på havneområdet. Som udgangspunkt finansieres anlæg på havneområdet via låneoptagelse, hvor den årlige ydelse på lån finansieres af havnens driftsbudget. Nogle anlæg er dog finansieret via det samlede anlægsbudget, primært når der er tale om større tiltag, som ikke vurderes at kunne finansieres af det løbende driftsoverskud.

Det vurderes at de afledte driftsudgifter til ydelse på lån kan finansieres af havnens årlige driftsbudget - via de nuværende indtægter og tiltag inden for driften.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at såfremt Faaborg-Midtfyn Kommune - og kommunerne under ét - overskrider anlægsrammen for 2017, kan der være risiko for en eventuel sanktionering. Kommunerne har dog ikke fået pålagt økonomiske sanktioner i forbindelse med tidligere års overskridelse af den samlede anlægsramme, hvilket blandt andet skal ses i sammenhæng med, at kommunerne har haft et tilsvarende eller større mindreforbrug på serviceområdet. Såfremt anlægsprojektet medtages til Budget 2018, vil der være en tilsvarende mindre anlægsramme til øvrige anlæg.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller 2 alternativer:

1. At Teknik- og miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes en tillægs- og anlægsbevilling på 1,7 mio. kr.
- at rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. vedr. renovering af færgepieren frigives til Faaborg Havn.
- at anlægsudgiften finansieres via låneoptagelse.
- at udgifter til ydelse på lån finansieres indenfor Faaborg Havns driftsbudget.

2. At stillingtagen til projektet skydes til forhandlinger om Budget 2018

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 22. juni 2017, pkt. 117:

Nr. 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 231:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Inspektion af færgepier ved Søby-lejet

Færgepier ved Søby-lejet

Færgepier ved Søby-lejet ovenfra

Punkt 170: Opgradering af servicekaj for øget turisme og konkurrencekraft - fase 1 - Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling

08.03.00-P20-3-17

Resume

Et centralt omdrejningspunkt i en moderne lystbådehavn er en up to date og velfungerende servicekaj, hvor fastliggende både og gæstesejlere kan komme til at reparere og klargøre deres både. Servicekajen i Faaborg Havn er slidt og skal renoveres. Havnemesteren har på baggrund heraf fået udarbejdet forslag til projektet og søger derfor om tillægs- og anlægsbevilling samt tilladelse til igangsætning af projektet.

Sagsfremstilling

Fase 1 omhandler etablering af en ny servicekaj bestående af en kajstrækning af jernspuns til afløsning af den lille servicebro af træ, der ligger der i dag. Der etableres en miljøvenlig vaskeplads med fast belægning og afløb til filterbrønd. Samtidig udskiftes den gamle mastekran til en ny, som kan håndtere både store og små master og mindre både ved sejlkubbens stævner.

Økonomi

Projektet forventes at koste 3,180 mio. kr.

Der er ikke afsat midler til projektet i budget 2017 og Faaborg Havn kan ikke finansiere en udgift på 3,180 mio. kr. via driftsbudgettet. Det foreslås derfor at optage lån til finansiering af udgiften. Lånet vil medføre en årlig udgift på ca. 150.000 kr., som finansieres ved:

- Brugerfinansiering i form af gebyr for brug af mastekran og årligt bidrag fra sejlklubben.
- At taksten for gæstesejlere i gennemsnit bliver sat op med 10 kr. pr. overnatning pr. båd. Til sammenligning med Svendborg Havn vil vi efter en takststigning stadig være billigere i Faaborg Havn.
- At taksten på de gamle lejekontrakter fra før 2013 sættes op med 5 kr. pr. m², hvilket svarer til en stigning på 6%

Økonomi og Løn bemærker, at der ikke er afsat budget til opgradering af servicekaj for øget turisme og konkurrencekraft – fase 1 i Budget 2017 (2018-2020).

Der er fremsendt budgetønske til Budget 2018 på 2,634 mio. kr. vedr. opgradering af servicekaj for øget turisme og konkurrencekraft – fase 2.

Jf. lånebekendtgørelsen er der adgang til optagelse af lån vedrørende udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne. Optagelse af lån vil ikke påvirke kommunens øvrige låneramme.

Der budgetteres ikke med et driftsoverskud på Faaborg Havn, da overskuddet på selve havnedriften anvendes til finansiering af lån vedrørende anlægsprojekter på havneområdet. Som udgangspunkt finansieres anlæg på havneområdet via låneoptagelse, hvor den årlige ydelse på lån finansieres af havnens driftsbudget. Nogle anlæg er dog finansieret via det samlede anlægsbudget, primært når der er tale om større tiltag, som ikke vurderes at kunne finansieres af det løbende driftsoverskud.

Det vurderes at de afledte driftsudgifter til ydelse på lån kan finansieres af havnens årlige driftsbudget - via de nuværende indtægter og tiltag inden for driften.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at såfremt Faaborg-Midtfyn Kommune - og kommunerne under ét - overskrider anlægsrammen for 2017, kan der være risiko for en eventuel sanktionering. Kommunerne har dog ikke fået pålagt økonomiske sanktioner i forbindelse med tidligere års overskridelse af den samlede anlægsramme, hvilket blandt andet skal ses i sammenhæng med, at kommunerne har haft et tilsvarende eller større mindreforbrug på serviceområdet. Såfremt anlægsprojektet medtages til Budget 2018, vil der være en tilsvarende mindre anlægsramme til øvrige anlæg.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller 2 alternativer:

1. At Teknik- og miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes en anlægsbevilling på 3,180 mio. kr.
- at rådighedsbeløb på 3,180 mio. kr. vedr. projektering og udførelse frigives til Faaborg Havn.
- at anlægsudgiften finansieres via låneoptagelse.
- at udgifter til ydelse på lån finansieres indenfor Faaborg Havns driftsbudget.

2. At stillingtagen til projektet skydes til forhandlinger om Budget 2018

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 22. juni 2017, pkt. 118:

Nr. 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Det undersøges, om der er behov for at træffe yderligere miljøforanstaltninger andre steder.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 232:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Eksisterende servicekaj ovenfra

Situationsplan Faaborg Havn - opgradering af servicekaj Skitseprojekt

Punkt 171: Etablering af landstrøm på Faaborg Havn - etape 2 - Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling

08.00.00-G01-1-16

Resume

Der søges om godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 1,1 mio. kr. til udførelse af projektet "Etablering af landstrøm på Faaborg Havn - etape 2"

Sagsfremstilling

Mange større skibe holder til i Faaborg Havn. Når de ligger i havnen producerer de strøm fra deres egne maskiner og det forurener - det handler både om luft- og støjforurening. Løsningen er landstrøm - en energieffektiv og miljøvenlig løsning. Der er skærpede miljøkrav på vej fra myndigheder verden over og det er nødvendigt at tage fat på problemet allerede nu. Rederier verden over investerer i onboard-installationer til landstrøm på deres eksisterende skibe og kræver det på de nye skibe. Det må påregnes at rederierne i fremtiden vil vælge at anløbe havne med landstrøm frem for havne uden. Flere end 100 havne verden over har allerede landstrøm. Det lokale rederi Blue Star Line har mange af deres store skibe liggende i Faaborg Havn - primært henover vinteren. Deres skibe er blevet forberedt til modtagelse af landstrøm.

Medio 2014 vedtog Folketinget en afgiftsnedsættelse for elektricitet fra land til visse erhvervsskibe i havn. Dette er stærkt medvirkende til at landstrømsløsningen nyder fremme mange steder og bliver ekstra aktuell i Faaborg Havn. En del udenlandske skibe - herunder flere fra Blue Star Line - kan kun tilsluttes "amerikansk" strøm, altså strøm med 60 Mhz. For at imødekomme dette har Faaborg Havn som en midlertidig løsning anskaffet en omformercontainer. Denne omformer den "danske" strøm til "amerikansk" strøm.

Faaborg Havn har i forbindelse med udførelse af anlægget "Etablering af landstrøm på Faaborg Havn - etape 1" fået etableret den nødvendige effekt, således at der kan tilbydes landstrøm til de store skibe.

Etape 2 handler om at Faaborg Havn vil etablere en ny transformer til de forskellige strømtyper - herunder "amerikansk" strøm. Den gamle omformer som blev købt brugt i januar 2015, er ved at være slidt og en ny løsning med faste installationer er nødvendig for at vi fremadrettet kan levere strøm til de store skibe. Samtidig vil man med denne løsning overholde den gældende lovgivning i forhold til støj, og dermed undgå klager over støj på havnen. Der vil kunne opnås en reduktion af effekttabet på 17% ved den nye installation, og derved opnås der også en miljømæssig gevinst.

Økonomi

Projektet forventes at koste 1,1 mio. kr. Der er ikke afsat midler til projektet i budget 2017 og Faaborg Havn kan ikke finansiere en udgift på 1,1 mio. kr. via driftsbudgettet.

Det foreslås derfor at optage lån til finansiering af udgiften. Lånet vil medføre en årlig udgift på ca. 55.000 kr., som finansieres ved salg af el til skibe og ved en reduktion af de nuværende udgifter.

Økonomi og Løn bemærker, at der ikke er afsat budget til etablering af landstrøm – etape 2 i Budget 2017 (2018-2020). Etablering af landstrøm – etape 1 er udført i 2016, og finansieret af en anlægsbevilling på 500.000 kr. Anlægsbevillingen finansierede tilslutningsbidrag til FFV.

Jf. lånebekendtgørelsen er der adgang til optagelse af lån vedrørende udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne. Optagelse af lån vil ikke påvirke kommunens øvrige låneramme.

Der budgetteres ikke med et driftsoverskud på Faaborg Havn, da overskuddet på selve havnedriften anvendes til finansiering af lån vedrørende anlægsprojekter på havneområdet. Som udgangspunkt finansieres anlæg på havneområdet via lånoptagelse, hvor den årlige ydelse på lån finansieres af havnens driftsbudget. Nogle anlæg er dog finansieret via det samlede anlægsbudget, primært når der er tale om større tiltag, som ikke vurderes at kunne finansieres af det løbende driftsoverskud.

Det vurderes at de afledte driftsudgifter til ydelse på lån kan finansieres af havnens årlige driftsbudget - via de nuværende indtægter og tiltag inden for driften.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at såfremt Faaborg-Midtfyn Kommune - og kommunerne under ét - overskrider anlægsrammen for 2017, kan der være risiko for en eventuel sanktionering. Kommunerne har dog ikke fået pålagt økonomiske sanktioner i forbindelse med tidligere års overskridelse af den samlede anlægsramme, hvilket blandt andet skal ses i sammenhæng med, at kommunerne har haft et tilsvarende eller større mindreforbrug på serviceområdet. Såfremt anlægsprojektet medtages til Budget 2018, vil der være en tilsvarende mindre anlægsramme til øvrige anlæg.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller 2 alternativer:

1. At Teknik- og miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes en tillægs- og anlægsbevilling på 1,1 mio. kr.

- at rådighedsbeløb på 1,1 mio. kr. vedr. etablering af ny relæstation frigives til Faaborg Havn.
- at anlægsudgiften finansieres via låneoptagelse.
- at udgifter til ydelse på lån finansieres indenfor Faaborg Havns driftsbudget.

2. At stillingtagen til projektet skydes til forhandlinger om Budget 2018

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 22. juni 2017, pkt. 119:

Nr. 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 233:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Punkt 172: Forslag til Arkitekturpolitik

01.00.05-P22-1-11

Resume

Der er i samarbejde med Arkitektskolen i Aarhus og interessenter udarbejdet et forslag til arkitekturpolitik. Der skal tages stilling til offentlig høring af forslaget.

Sagsfremstilling

Arkitekturpolitikken er grundlaget, der skal sikre, at vi kontinuerligt arbejder med at sikre særlige og inspirerende rammer for det gode liv i Faaborg Midtlyn Kommune, og dermed være medvirkende til at fremme bosætning og realisere udviklingsstrategien.

Arkitekturpolitikken er det fælles sprog i dialogen med borgere, virksomheder, foreninger, arkitektfirmaer, bygherrer, og planlæggere om udviklingen af vores bymiljøer. Udformningen og indretningen af byernes rum har stor betydning for oplevelsen af byernes attraktivitet, og derfor har arkitektur afgørende betydning for vores byers evne til at tiltrække investeringer, tilflytning og turisme. Arkitekturpolitikken er ikke et udtryk for smag, men er en politik for, hvordan vi som kommune vil arbejde for, at vores byer, landsbyer, bygninger, torve, gader, pladser og landskaber udvikler sig, så kommunen er et godt sted at leve og et godt og trykt sted at investere i en bolig eller i en virksomhed.

Politikken er udarbejdet i samarbejde med Arkitektskolen i Aarhus og med gode og værdifulde input fra lokale (fynske) arkitekter og landskabsarkitekter. Kulturstyrelsen har ydet bistand i form af et oplæg i forbindelse med et interessentmøde. Processen er kort beskrevet i selve arkitekturpolitikken og i vedlagte notat.

Udkast til Arkitekturpolitikken er drøftet på Teknik- og Miljøudvalget d. 20. april 2017, hvorefter det blev sendt i høring hos interessenter. Der er kommet 7 tilbagemeldinger i interessenthøringen, heraf indeholder 5 bemærkninger til politikken. Vedlagt er høringsnotat fra interessenthøringen, hvor også administrative mindre rettelser er indføjet. Denne samlede proces har resulteret i vedlagte forslag til Arkitekturpolitik.

Den fremadrettede proces foreslås afviklet som følger:

- Offentlig høring fra 22. august til 19. september
- Byvandring afholdes d. 24. august, 31. august, 5. september og 14. september - de skal afholdes i Faaborg, Ringe, Nr. Broby og Nr. Lyndelse, rækkefølgen fastlægges efter praktiske forhold i samråd med lokale interessenter.
- Byvandring afholdes d. 2. oktober i forbindelse med arkitekturens dag, her gives mulighed for at komme med afsluttende bemærkninger inden politikken sendes til endelig vedtagelse. Byvandringen foreslås afholdt i et af kommunens særlige kulturmiljøer eller bevaringsværdige landsbyer.
- Den endelige politik sendes til endelig politisk vedtagelse i perioden fra 12. oktober til 6. november.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Forslag til Arkitekturpolitik sendes i offentlig høring fra d. 22. august til den 19. september.
2. Der afholdes byvandring i Ringe, Faaborg, Nr. Broby og Nr. Lyndelse.
3. Byvandring afvikles d. 24. august, 31. august, 5. september og 14. september - rækkefølge fastlægges senere.
4. Der afholdes byvandring på arkitekturens dag, hvor der også kan indgives bemærkninger til politikken.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 22. juni 2017, pkt. 129:

Ad 1 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 2 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 3 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen - Byvandring indstillet afholdt d. 14. september rykkes til d. 12. september.

Ad 4 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 235:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling 1 – 4 overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Arkitekturpolitik_FORSLAG

NOTAT_Hovedtræk af processen_Arkitekturpolitik_i_forslag

Samlede høringssvar

Høringsnotat

Punkt 173: Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, Teknisk anlæg ved Højrup

01.02.03-P16-4-16

Resume

Forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at muliggøre, at området kan anvendes til tekniske anlæg, herunder solenergianlæg.

Kommuneplantillægget er efter den offentlige høring ændret så væsentligt, at der skal træffes beslutning om, om det reviderede forslag til kommuneplantillæg skal sendes i ny offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 er et ønske om etablering af et solenergianlæg. Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring fra den 7. april - 13. juni. I denne periode er der modtaget et høringssvar fra nabo, som har forslået en alternativ placering af anlægget, som ikke ligger inden for den kommuneplanramme som blev udlagt med forslag til tillæg nr. 23. Der blev den 2. maj afholdt et borgermøde, hvor planforslagene og den alternative placering blev fremlagt og drøftet.

Bygherre kan tilslutte sig det alternative forslag, men da dette ligger uden for den oprindelige rammeafgrænsning er det nødvendigt med en fornyet høring. Det anbefales, at det reviderede forslag til kommuneplantillæg nr. 23 sendes i fornyet høring i perioden 22. august - 19. september 2017.

Det reviderede forslag til kommuneplantillægget udlægger en ny ramme Høj.T.1 til teknisk anlæg og muliggør dermed etablering af et solenergianlæg inden for rammeområdet. Den nye ramme erstatter en del af den eksisterende rekreative ramme Høj.R.1, ligesom det var tilfældet med det oprindelige forslag.

Forslaget til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med forslag til lokalplan 2017-01 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og projekter. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Godkende det reviderede forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.
2. Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 22. august 2017 til den 19. september 2017.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 22. juni 2017, pkt. 130:

Ad 1 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 2 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 3 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 236:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling 1 – 3 overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

kp-tillæg_FORSLAG nr. 23 tekniskanlæg - højrup

Høringssnotat tillæg 23 lokalplan 2017-1

Miljøscreening lokalplan 2017-01

Punkt 174: Forslag til Lokalplan 2017-1 Tekniskanlæg, Solenergianlæg, Højrup

01.02.05-P16-5-13

Resume

Forslag til Lokalplan 2017-1 er udarbejdet med det formål, at muliggøre etablering af et solenergianlæg ved Højrup. Lokalplanen er efter den offentlige høring ændret så væsentligt, at der skal træffes beslutning om, om det reviderede lokalplanforslaget skal sendes i ny offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2017-1 Teknisk anlæg, Solenergianlæg, Højrup har været i høring i perioden 07. april - 13. juni. I høringsperioden blev der indsendt et høringssvar fra nabo, som foreslog en alternativ placering af anlægget, som ligger uden for den afgrænsning af lokalplanområdet, som fremgår af forslaget. Der blev d. 2. maj afholdt et borgermøde, hvor lokalplanforslaget og den alternative placering blev fremlagt og drøftet.

Det alternative forslag placerer solcelleanlægget langs matrikel 2q, Højrup By, Hillerslev og følger denne matrikels udformning. Bygherre er indforstået med den alternative placering. Der er efterfølgende udarbejdet et revideret lokalplanforslag, hvor solenergianlægget er placeret som forslået i høringssvaret. Ændringen i forhold til det oprindelige forslag er så omfattende, at forslaget skal udsendes i fornyet høring.

Det reviderede forslag til lokalplan udlægger samme størrelse areal til solenergianlægget og bibeholder placeringen af indkørselsvejen. For at skabe en god overgang til landskabet fastlægger lokalplanen, at anlægget skal omkranses af beplantning. Lokalplanområdet fastholdes i landzone. Lokalplanområdet udgør ca. 2,1 ha. og en del af området har hidtil været omfattet af Lokalplan 2010-13 for Fritids- og aktivitetscenter ved Højrup, som giver mulighed for at anvende arealet til rekreative fritidsaktiviteter som rideanlæg, naturlegeplads, besøghave, mini-zoo eller lignende. Denne lokalplan aflyses for det areal, som omfattes af den nye lokalplan ved dennes endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområde Høj.R.1, som udlægger området til rekreativt område i det åbne land, og den ledsages derfor af tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, som udlægger arealet til teknisk anlæg.

Forslaget til lokalplan 2017-1 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og projekter. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Godkende det reviderede forslag til Lokalplan 2017-1.
2. Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 22. august 2017 til den 19. september 2017.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 22. juni 2017, pkt. 131:

Ad 1 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 2 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 3 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 237:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling 1 – 3 overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan 2017-1_FORSLAG Tekniskanlæg - Højrup

Høringsnotat tillæg 23 lokalplan 2017-1

Miljøscreening lokalplan 2017-01

Punkt 175: Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til Forum Faaborg

04.04.00-A30-1-17

Resume

Kommunalbestyrelsen bedes tage stilling til, om der skal udpeges 3 medlemmer til bestyrelsen for Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond Faaborg Hallerne (i det følgende omtalt som Forum Faaborg).

Sagsfremstilling

I vedtægterne for Forum Faaborg fremgår det, at 3 bestyrelsesmedlemmer skal udpeges af Faaborg-Midtfyn Kommune. Faaborg-Midtfyn Kommune skulle have foretaget udpegning af bestyrelsesmedlemmer til fondens bestyrelse hvert år siden 2010, jf. vedtægterne. Dette er ikke sket. Der er derfor behov for, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til, om der skal udpeges 3 personer, som kan indtræde i Forum Faaborgs bestyrelse i perioden ind til den nye kommunalbestyrelse konstitueres.

Det forhold, at Forum Faaborgs bestyrelse ikke har været sammensat korrekt side 2011, betyder, at Forum Faaborg ikke har levet op til sine juridiske forpligtelser om sammensætningen af bestyrelsen i årene 2011 og ind til nu.

Når de kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer er indtrådt i bestyrelsen, vil denne være i stand til at vedtage nye vedtægter for Forum Faaborg. Udpegningen af bestyrelsesmedlemmer forventes ikke at kunne påvirke et eventuelt ansvar, som Faaborg-Midtfyn Kommune kan risikere at have, på grund af den manglende udpegning af bestyrelsesmedlemmer i perioden 2011 til 2017.

Forum Faaborgs fungerende bestyrelse har tilkendegivet et ønske om, at der udpeges mindst et medlem fra Kommunalbestyrelsen til bestyrelsen. Administrationen foreslår, at det ene af bestyrelsesmedlem udpeges fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget eller Opvækst og Læringsudvalget.

I Forum Faaborgs vedtægter fremgår følgende: "Faaborg-Midtfyn Kommune skal ved udpegning af nye medlemmer til bestyrelsen sikre sig, at de fornødne alsidige kompetencer er til stede i bestyrelsen. Eksempler på fornødne kompetenceområder: Revision, økonomi, marketing/PR, entreprise, turisme, det lokale erhvervsliv, uddannelse og kommunalpolitik." Det er afgørende, at de kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer kan løfte det bestyrelsesmæssige ansvar forbundet med opgaven, herunder kontrol i forbindelse med fremtidige kommunale tilskud til Forum Faaborg.

Bestyrelsen består aktuelt af:

Claus Jørgen Lopdrup (formand) – udpeget af brugerne

Nils Knudsen (næstformand) – udpeget af FMK i 2010

Claus Skov – udpeget af Erhvervsrådet i FMK

Jens Udenby – udpeget af brugerne

Erik Moretto – udpeget af brugerne

Fremtidig udpegning af bestyrelsesmedlemmer

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen fremover udpeger 2 medlemmer til Forum Faaborgs bestyrelse i forbindelse med konstituering af kommunalbestyrelsen. Antallet foreslås reduceret fra 3 til 2, da de to store Idrætsanlæg, Forum Faaborg og Midtfyns Fritidscenter, derved har samme antal kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer. Begge Idrætscentre modtager store driftstilskud hvert år. På grund af disse driftstilskud, samt de udviklingsinitiativer og anlægsinvesteringer der er planlagt, er det relevant med kommunal indflydelse på hvilke kompetencer, der sidder i Idrætscentrenes bestyrelser.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender:

- At der udpeges 3 medlemmer til Forum Faaborgs bestyrelse for resten af 2017

- At der fremadrettet udpeges 2 bestyrelsesmedlemmer til Forum Faaborg i forbindelse med konstitueringen efter et kommunalvalg til varetagelse i hele valgperioden, hvoraf mindst et bestyrelsesmedlem udpeges blandt kommunalbestyrelsesmedlemmerne.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Kommunalbestyrelsen udpeger Mads Holdgaard (Å) og Anne Møllegaard Mortenden (O) for så vidt angår resten af 2017.

Nils Knudsen, der i forvejen er udpeget, fortsætter resten af 2017.

Bilag

Vedtægter Fonden Faaborg hallerne 2012-06-20

Vedtægter af 18.08.2015 for Fonden af 12.12.2005

Punkt 176: Beslutninger om påtegning af konkurrenceklausuler planlovens §42

00.22.02-P21-1-17

Resume

Stillingtagen til ønsker om påtegning af konkurrenceklausuler efter planlovens § 42.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget to anmodninger om samtykke til tinglysning af konkurrenceklausuler på to forskellige erhvervsjendomme i kommunen. Da konkurrenceklausuler regulerer forhold, der kan optages bestemmelser om i en lokalplan, skal Kommunalbestyrelsen jf. planlovens §42 i hvert enkelt tilfælde træffe beslutning om, hvorvidt den vil give samtykke til tinglysning af omtalte konkurrenceklausul.

En konkurrenceklausul har til formål at lægge begrænsninger på fremtidige ejeres brug af ejendommen. Et eksempel kan være, at fremtidige ejere ikke må drive dagligvarehandel fra ejendommen, selvom den kommunale planlægning giver mulighed for det. En konkurrenceklausul er altså en privatretlig regulering, der begrænser konkurrencen.

Konkurrenceklausuler kan være tidsbegrænsede.

Administrationen vurderer, at reguleringer af fast ejendom, bør begrænses til de byplanmæssige politiske prioriteringer, der varetager den brede offentligheds interesser. Sideløbende privatretlige reguleringer kan være i modsætning til disse offentlige interesser. Herunder kan det efterfølgende give et modsætningsforhold, når planer ønskes gennemført. Det vurderes, at konkurrenceklausuler alene tjener et privatretligt formål, hvilket ikke er i overensstemmelse med planlovens overordnede formål om at forene de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen.

Nuværende ejer af ejendommene Bygmestervej 27 og 32, 5750 Ringe ønsker kommunalt samtykke til tinglysning af konkurrenceklausul, der forhindrer, at der på ejendommen kan drives virksomhed med produktion og salg af pakninger og lignende.

Nuværende ejer af ejendommen Østergade 4 og 4A, 5672 Broby (Allested) ønsker kommunalt samtykke til tinglysning af tidsbegrænset konkurrenceklausul, der i de næste 5 år forhindrer, at der på ejendommen kan drives virksomhed med karakter af byggemarked, trælast eller tømmerhandel.

Administration anbefaler på baggrund af ovenstående, at kommunen ikke giver samtykke til tinglysning af konkurrenceklausuler på de pågældende ejendomme.

Beslutningskompetencen omkring konkurrenceklausuler i forhold til planlovens § 42 er ikke delegeret i henhold til delegationsplanen, hvorfor kompetencen ligger hos Kommunalbestyrelsen. Det følger af planlovens bestemmelser, at der skal foretages en konkret vurdering i hver enkelt sag. Det forhindrer ikke Kommunalbestyrelsen i at have en principiel holdning til, at den som hovedregel tillader / ikke tillader sådanne konkurrenceklausuler.

Administrationen vurderer, at hovedparten af fremtidige ønsker om tilsagn til påtegning af konkurrenceklausuler vil være sammenlignelige med ovenstående sager. For at sikre en smidigere sagsbehandling ønsker By, Land og Kultur, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til den fremtidige placering af beslutningskompetencen vedr. planlovens § 42 samt en principiel beslutning om holdning til konkurrenceklausuler. Der ønskes stillingtagen til nedenstående forslag.

Administrationen anbefaler forslag nr. 2.

1. Beslutningskompetencen vedr. planlovens § 42 delegeres til administrationen i By, Land og Kultur
2. Beslutningskompetencen vedr. planlovens § 42 delegeres til administrationen i By, Land og Kultur med en principiel beslutning om, at der gives afslag på anmodninger om samtykke til tinglysning af konkurrenceklausuler.
3. Beslutningskompetencen vedr. planlovens § 42 delegeres til Teknik- og Miljøudvalget
4. Beslutningskompetencen vedr. planlovens § 42 bliver hos Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller,

- at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen afviser at give samtykke til påtegning af konkurrenceklausul på ovenstående ejendomme
- at beslutningskompetencen i henhold til planlovens § 42 uddelegeres til administrationen, med en principiel beslutning om, at der gives afslag på anmodninger om samtykke til tinglysning af konkurrenceklausuler, jf. forslag nr. 2.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 243:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Punkt 177: Driftsaftaler for selvejende daginstitutioner

28.03.04-P27-1-16

Resume

For de fire selvejende dagtilbud i kommunen er der genforhandlet driftsaftaler til erstatning af de udløbne aftaler.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet reviderede driftsaftaler med de selvejende de fire selvejende daginstitutioner, Børnehaven Lundsberg, Børnehaven Ringgården, Årslev Vuggestue og Børnehaven samt Børnehaven Kaptajngården i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Processen har foregået som en fælles forhandling med ledere og/eller bestyrelsesformænd for de selvejende daginstitutioner. Forud for handlingerne har der været indledende møder, særligt om betydningen af ændringen vedrørende indvendig vedligeholdelse. Der har været forskellige holdninger til kommunens overtagelse af den indvendige vedligeholdelse. På møde den 29. maj 2017 er der fælles accept af forslag til reviderede driftsaftale, herunder præmissen om kommunens ønske om centralisering af og stordriftsfordelene ved vedligeholdelsen.

De forhandlede aftaler bygger videre på de udløbne driftsaftaler. Som en del af de nye driftsaftaler, så er det indskrevet, at driftsaftalen fungerer, indtil nogle af parterne tager initiativ til eventuelle ændringer.

På et direktionsmøde 25. juni 2015 blev det besluttet, at "De selvejende indgår i den centrale ordning for indvendig vedligehold gældende fra d. 1/1 2017. Der skal dog ske en reduktion af de selvejende institutioners budget for indvendig vedligeholdelse i samme omfang som for de kommunales".

Der er i bilag og notat skrevet de præcise definitioner på vedligeholdelse. Både udvendig og indvendig inkl. tekniske installationer. Man kan som selvejende institution med den reviderede driftsaftale ikke længere rekvirere en opgaveløsning direkte hos entreprenøren, da man er overgået til kommunens vedligeholdelsesaktiviteter og herunder også prioriteringer og planlægning. Man giver dog løbende input via institutionernes arbejdspladsvurderinger, fra hvilke kommunen blandt andet planlægger vedligeholdelsesaktiviteterne. Såfremt driftsaftalerne godkendes, så tilpasses de selvejende institutioners budget omkring vedligeholdelse i forhold til ikrafttrædelsesdatoen, som først kan være gældende ved Kommunalbestyrelsens behandling af driftsaftalerne.

Nedenstående vedlægges som bilag:

- De fire driftsaftaler vedr. de selvejende daginstitutioner: Børnehaven Ringgården, Børnehaven Lundsberg, Årslev Vuggestue og Børnehaven samt Børnehaven Kaptajngården
- Selvejende daginstitutioner_Økonomi
- Definition_Vedligehold vedr. opgaveløsning og samarbejde mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og de selvejende daginstitutioner.

Driftsaftalen inkl. retningslinierne vedr. vedligeholdelse er lavet i samarbejde med Juridisk kontor og Ejendom.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker at udgiften og dermed råderetten til indvendig vedligeholdelse fra budget 2017 overgår til Ejendom.

Indstilling

Koncernchefen for Opvækst og Læring indstiller, at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at de nye driftsaftaler godkendes, samt at budgettet til indvendig vedligeholdelse flyttes til Ejendom.

Opvækst- og Læringsudvalget 2017, 21. juni 2017, pkt. 79:

Afbud fra Kim Aas Christensen.

Anbefales.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 239:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)
I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.
Indstillingen godkendt.

Bilag

Selvejende daginstitutioner - Økonomi

Vedligehold_Definitioner

Samarbejdsaftale_selvejende

Driftsaftale 2017 Årslev Børnehave og Vuggestue

Driftsaftale 2017 Ringgården

Driftsaftale 2017 Lundsbjerg Børnehave

Driftsaftale 2017 Børnehaven Kaptajngården

Punkt 178: Strategi ifht. pulje vedrørende almene familieboliger til flygtninge

03.25.00-P00-1-16

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 7. juni 2016, at kommunen skulle søge ministeriets pulje vedrørende almene familieboliger til flygtninge (punkt 130). Det er imidlertid ikke realistisk at løse udfordringerne omkring permanent boligplacering af flygtninge ved hjælp af puljemidlerne. Det indstilles derfor, at Kommunalbestyrelsen ikke beder om tilsagn til støtte fra puljen til almene familieboliger, hvor kommunens tilskudsramme var 8.8 mio. kr., samt at strategien for boligplacering af flygtninge justeres.

Sagsfremstilling

Med det stigende antal nyttilkomne flygtninge og familiesammenførte siden 2014 har strategien for boligplacering ændret sig løbende. Både Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget og Økonomiudvalget har drøftet emnet flere gange, og der er fremkommet følgende tilkendegivelser, der også fremgår af sag 130 på Kommunalbestyrelsen fra den 7. juni 2016:

- permanente boliger skal tage udgangspunkt i en decentral placering men samtidig tage hensyn til infrastrukturen, så det er muligt at følge de beskæftigelsesrettede tiltag samt sprogskole
- kommunen har ikke taget den kommunale anvisningsret i brug, men har aftalt samarbejde, hvor boligforeninger gør opmærksom på ledige lejemål, som kan være et match i forhold til flygtninge
- tomme ældreboliger, hvor kommunen skal betale tomgangsleje, skal benyttes som midlertidige boliger
- standarden for midlertidige boliger skal være rimelig uden præcise angivelser af størrelse, indretning, mm.
- det er acceptabelt med fælles køkkener og bad
- der skal ikke tages hensyn til kultur, religion og køn ifht. beboersammensætning
- der skal være mulighed for hensyn til personer med traumer mm.
- det er borgernes egne boliger og derfor skal borgerne selv løfte de almindelige opgaver i boligerne.

Behovet for permanente boliger samt midlertidige boliger fortsætter i de kommende år, også selvom de aftalte kvoter er ændret. Kvoten for 2017 er justeret til 37 nyttilkomne, herudover vil der fortsat være familiesammenføringer, men med de nye regler kan der gå væsentlig længere tid, før familien ankommer til Danmark.

Situationen lige nu ifht. boligplacering

Med ibrugtagning af det midlertidige indkvarteringscenter Præstekærsgaard 1. april 2017 har kommunen nu 131 midlertidige boliger i alt. Det overstiger umiddelbart behovet, nu hvor kvoten for 2017 er nedjusteret. På den baggrund er administrationen i gang med at tilpasse antallet af midlertidige boliger, det sker ved at opsiges enkeltstående lejemål hos private udlejere rundt omkring og samle flygtningene i de tre indkvarteringscentre Fabers, Kværndrup og Præstekærsgaard, så disse udnyttes mere effektivt.

Det er fortsat en udfordring at finde små, billige boliger til enlige flygtninge, der ikke har udsigt til familiesammenføring. Der er kun ganske få boliger i den prisklasse i kommunen, og derfor sker der en ophobning af antallet af enlige (mænd) i de midlertidige indkvarteringssteder, da vi ikke kan finde permanente boliger til dem, som de kan betale. De midlertidige indkvarteringssteder vil dermed danne rammen for flygtningenes boligplacering i en længere tidsperiode, end først antaget, da de midlertidige indkvarteringer blev etableret. Det skaber en række udfordringer:

- Beboerne mister troen på at de kan finde et permanent sted at bo, hvor de kan slå rødder og blive en del af lokalområdet. Det skaber frustration.
- Indkvarteringsstederne er indrettet med begrænsede faciliteter, der ikke er gearret til længere tids ophold. F.eks. er antallet, der deler køkken 12 personer, og det kræver klare, fælles normer og retningslinier, hvis det skal fungere igennem længere tid. Disse normer kan være svære at opretholde mellem beboere med forskellig kulturbaggrund og forskellig sprog.
- Badefaciliteterne på Fabers ligger afsondret fra beboelsen og beboerne er bange for at benytte dem. Det giver dårlig hygiejne og uhensigtsmæssig brug af toiletterne i beboelsen.

Administrativt har det været nødvendigt at iværksætte en række tiltag på Fabers for at imødegå, at udfordringerne eskalerer. Disse tiltag og de økonomiske konsekvenser heraf fremgår af budgetopfølgningssagen pr. 31/5-2017.

Der er også udfordringer ifht. permanent boligplacering. Når en flygtning eller flygtningefamilie permanent boligplaceres, foretager boligmedarbejderen en kort introduktion til boligen, uanset om det er en almen bolig eller andre former for lejemål. Derefter er borgeren ”på egen hånd”, og vi hører nu bl.a. fra boligselskaberne, at dette giver nogle udfordringer, idet familierne risikerer at udvikle uhensigtsmæssige bokulturer, der marginaliserer familien i forhold til naboer og

lokalsamfund. Dette bør give anledning til at overveje, om der skal ske en tættere understøttelse og opfølgning, når der sker en permanent boligplacering.

Puljen vedr. almene familieboliger

Rammen for puljen vedr. almene familieboliger var bl.a., at mindst halvdelen af boligerne skal være mindre end 55 m². Kommunen har som udgangspunkt anvisningsretten og skal betale tomgangsleje, men anvisningsretten kan overdrages til boligorganisationen.

Siden Kommunalbestyrelsen behandlede sagen i juni 2016, har administrationen undersøgt ved de almennyttige boligselskaber, om der er almennyttige byggerier på vej, der kunne danne rammen for etablering af almene familieboliger til flygtninge, herunder boliger, der i en periode kunne bruges til enlige. Dette er en meget langsigtet strategi, der på 3-5 års sigt vil kunne sikre, at nybyggeri indrettes med et vist antal almene familieboliger. Dette perspektiv er en vigtig del af en evt. kommende boligstrategi i Faaborg-Midtfyn Kommune og i den fremadrettede dialog med de almene boligselskaber.

Det løser imidlertid ikke behovet for permanente boliger her og nu, og derfor er det vurderingen, at det ikke er muligt at udnytte de 8.8 mio. kr. i tilskudsramme fra puljen vedrørende almene familieboliger, som Kommunalbestyrelsen har mulighed for at bede om tilsagn til støtte fra.

Samarbejdet med boligselskaberne på den korte bane

Der er gennem tiden afholdt møder med både private og almennyttige boligforeninger for at undersøge mulighederne for boligplacering af flygtninge. Den hidtidige aftale har været, at der samarbejdes ved, at boligforeningerne bringer de lejemaal i spil, der kan være aktuelle økonomisk og beliggenhedsmæssigt for flygtninge. Kommunen har ikke taget anvisningsretten i brug over for boligselskaberne.

Denne aftale giver nogle udfordringer, idet rammerne for samarbejdet er uformelle. Det kan betyde, at der kan opstå diskussion om kommunens forpligtelse til garantistillelse, ligesom boligselskaberne nogle gange har haft oplevelsen af, at kommunen ikke er hurtig nok til at afklare, om der er borgere til de ledige boliger. Dermed risikerer boligselskaberne at miste huslejeindtægter, og det reducerer motivationen hos både bestyrelse og beboere i afdelingen til at tage imod flygtninge som deres nye naboer.

Administrationen har den 2. juni 2017 holdt møde med de fire boligselskaber, der har de billigste boliger – boliger med en husleje under 3.000 kr., som en enlig flygtning vil kunne betale. Der er enighed om, at samarbejdet skal øges, og administrationen undersøger i den kommende tid muligheden for at gøre brug af fleksibel anvisningsret. En konkret sag herom vil blive forelagt politisk. Næste møde med de fire boligselskaber er aftalt til september måned 2017.

Investering i bedre integration – sociale viceværter

Med de udfordringer, der er omkring boligplacering af flygtninge i Faaborg-Midtfyn Kommune, er der brug for at tænke nyt omkring, hvordan kommunen kan understøtte integrationen ved at forbedre rammerne for boligplacering. Erfaringerne viser, at boligforholdene betyder meget for flygtningenes motivation og overskud til at være en aktiv del af det danske samfund, herunder danne netværk med naboer og lokalsamfund, engagere sig i dagtilbud og skole, være aktivt jobsøgende, osv.

Den langsigtede boligplaceringsstrategi er tæt knyttet til kommunens generelle boligstrategi og skal indtænkes i den kommende boligstrategi i Faaborg-Midtfyn Kommune og i den fremadrettede dialog med de almene boligselskaber. For at løse de aktuelle udfordringer fremlægger administrationen, ifb. med budgetproceduren for 2018, et forslag om etablering af et projekt vedrørende sociale viceværter, hvor kommunen investerer i en mere intensiv understøttelse af de tre midlertidige indkvarteringssteder. De sociale viceværter vil desuden kunne understøtte de flygtninge, der permanent boligplaceres ved at følge ekstra op, og evt. skabe en god dialog mellem borger, boligselskab og frivillige i området. Forslaget behandles på Arbejdsmarkedsudvalgets møde den 19. juni og vil fremgå af budgetmaterialet til budgetseminaret.

Indstilling

Koncernchefen for Arbejdsmarked indstiller, at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Kommunen ikke beder om tilsagn til støtte fra puljen vedrørende almene familieboliger
2. Administrationen fortsætter dialogen med de almene boligselskaber om en evt. aftale om fleksibel anvisningsret på de billige boliger, som enlige flygtninge kan betale. En evt. aftale herom fremlægges til politisk godkendelse.
3. Behovet for billige boliger til flygtninge indtænkes i den kommende boligstrategi for Faaborg-Midtfyn Kommune og i dialogen med de almene boligselskaber herom.

Arbejdsmarkedsudvalget 2017, 19. juni 2017, pkt. 45:

Afbud fra Andreas Møller.

Ad 1 – Anbefales

Ad 2 – Anbefales

Ad 3 – Anbefales

Åge Priisholm DF tager forbehold.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 238:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling 1 – 3 overfor Kommunalbestyrelsen.
Dansk Folkeparti tager forbehold.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Dansk Folkeparti stemmer imod.

Indstillingen godkendt.

Punkt 179: Initiativer for øget valgdeltagelse

84.03.00-G01-1-17

Resume

For at øge valgdeltagelsen blandt de unge, foreslås det, at der igangsættes initiativer målrettet unge. Hermed forelægges forslag til konkrete aktiviteter.

Sagsfremstilling

For at opfordre borgerne i Faaborg-Midtfyn Kommune til at stemme til kommunalvalget – især borgerne mellem 18-25 år – har administrationen udarbejdet et forslag til en kampagneplan, som både indeholder kommunikation til den generelle borger, men også indeholder kommunikation målrettet de unge vælgere og førstegangsvælgere.

Som bilag vedlægges udkast til kampagneplan. Kampagneplanen har følgende hovedpunkter:

- Møde mellem borgmester og ungeråd i august
- Temamøde med kommunalbestyrelsen om valget i august
- Officiel kampagnestart 2. oktober
- Udsendelse af brev til førstegangsvælgere via e-Boks 30. oktober
- Produktion og fordeling af kampagnemateriale i ugerne 39-43, postkort, plakater og folie til fx biler

Der vil løbende blive orienteret om kampagnen via opdateringer på facebook og via radiospots.

Budgettet er indtil videre 75.000 kr.

Administrationen er i dialog med Faaborg-Midtfyn Ungeråd for at aftale et samarbejde – især i forbindelse med events ude på de lokale ungdomsinstitutioner. Der vil også være udgifter i forbindelse med disse arrangementer, men der er endnu ikke udarbejdet budget herfor. Der er indtil videre tale om arrangementer på Midtfyns Gymnasium, Faaborg Gymnasium og eventuelt VUC Faaborg og produktionsskolerne. I samarbejde med Arbejdsmarked vil der endvidere blive planlagt arrangementer for unge efter ungdomsuddannelse men under 25 år. Herudover påtænker Ungerådet at arrangere en event en måned inden valget, hvor der vil være paneldebat med unge lokalpolitikere, men også musik/koncerter.

Ungerådet inviteres til temadrøftelse med kommunalbestyrelsen i august bl.a. med henblik på at få beskrevet de aktiviteter, de laver for at være med til at øge valgdeltagelsen. Kampagneplanen bliver formentlig revideret efter mødet med Ungerådet.

Administrationen har endvidere deltaget i et arrangement ved TV 2 Fyn, hvor Faaborg-Midtfyn Kommune sammen med de andre fynske kommuner blev opfordret til at samarbejde på tværs i fællesskab med en gruppe journalister fra TV 2 Fyn, DR Fyn og Fynske Medier. Der påtænkes bl.a. en valgbus, der skal besøge kommunerne.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der er afsat 1.045.413 kr. til valghandlingen.

Indstilling

Stabschefen for Politik og Strategi indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler over for Kommunalbestyrelsen, at kampagneplanen godkendes.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 241:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler kampagneplanen overfor Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget anbefaler tillige, at der opsættes stemmebokse på gymnasierne.

Dansk Folkeparti tager forbehold.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Kommunalbestyrelsen godkender kampagneplanen samt opfordrer Valgsekretariatet til at indgå i dialog med de unge om muligheden for af at afgive brevstemmer i forbindelse med det forestående kommunalvalg.

Bilag

Kampagneplan for KV17

Punkt 180: Godkendelse af stedfortræder i forbindelse med fravær

00.22.02-G01-1-14

Resume

Andreas Munch Møller vil være forhindret i at varetage sit kommunale hverv i en periode på 3 måneder fra 3. september 2017. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt.

Sagsfremstilling

Andreas Munch Møller har oplyst borgmesteren, at han på grund af efteruddannelse i forbindelse med sit civile erhverv vil være forhindret i at varetage sit kommunale hverv fra den 3. september til 28. november 2017.

Styrelsesloven indeholder ikke en generel hjemmel til at søge orlov fra sit kommunale hverv som kommunalbestyrelsesmedlem. Kommunalbestyrelsen skal derfor træffe beslutning, om betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt.

Der skal være tale om en absolut og varig hindring. Fraværet skal altså være fuldstændigt - både fra kommunalbestyrelsesmøder, udvalgsmøder og andre kommunale hverv - for at der kan indkaldes en stedfortræder.

Endvidere skal det være lovligt forfald, hvilket jf. styrelsesloven kan være fravær på grund af helbredstilstand, barsel, graviditet, adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende. Det er i bemærkningerne til bestemmelsen nævnt, at kommunalbestyrelsesmedlemmets ansættelsesforhold kan begrunde lovligt forfald.

Det følger af styrelseslovens § 15, stk. 2 samt bemærkningerne hertil, at borgmesteren skal indkalde en stedfortræder, når et medlem vil være forhindret i at varetage sit kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned.

I forhold til udvalgsposterne gælder styrelseslovens § 28, stk. 2. Her er det den gruppe, som har indvalgt medlemmet, der kan bestemme, om et andet medlem af gruppen skal indtræde i udvalget, så længe fraværet varer. Gruppen vælger frit, hvem fra gruppen det i givet fald skal være. Udpegning af stedfortræder til udvalgene kan ske, når kommunalbestyrelsen har godkendt, at betingelserne er opfyldt.

Såfremt fraværet godkendes som lovligt forfald, indtræder Bo Nørregaard Jensen, Kildevangen 78, 5750 Ringe, som stedfortræder i Kommunalbestyrelsen.

Der gøres opmærksom på, at tavshedspligten for kommunalbestyrelsesmedlemmets hverv som folkevalgt også gælder, når kommunalbestyrelsesmedlemmet er delvist fraværende eller udtræder helt.

Andreas Munch Møller har pligt til at modtage vederlag i hele fraværdsperioden. Bo Nørregaard Jensen modtager vederlag forholdsmæssigt, for den periode, hvor han midlertidigt er medlem af kommunalbestyrelsen, efter de samme regler som den øvrige Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender stedfortræderens indtræden pr. 3. september som følge af fraværet.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Punkt 181: Anbefale hovedindikatorer

00.16.00-A00-10-16

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. december 2016 fire politiske mål, der sætter retning for arbejdet med at realisere udviklingsstrategiens ambition om at tiltrække 2000 nye borgere til Faaborg-Midtfyn Kommune.

Det var et politisk ønske ligeledes at opstille hovedindikatorer, der kan sikre synlighed omkring fremdrift og løbende opfølgning på, om vi når de mål, der er opstillet i udviklingsstrategien.

Kommunalbestyrelsen drøftede 30 opstillede hovedindikatorer på deres temamøde den 8. maj 2017 og ønskede at også fagudvalgene skulle drøfte deres bud på hovedindikatorer.

Alle fem fagudvalg drøftede og prioriterede i juni 2017 hovedindikatorerne, hvilket Økonomiudvalget den 29.6 tog pejling af i forhold til, hvilke der har størst politisk interesse og hvilke man politisk særligt ønsker at følge. På den baggrund anbefaler Økonomiudvalget følgende hovedindikatorer, som har særlig politisk interesse, til Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- Uddannelsesniveau
- Civilt engagement og fællesskaber
- Medarbejdertrivsel
- Adgang til kultur og natur
- Borgeroplevelse og omdømme
- Sundhed
- Infrastruktur (fremkommelighed)

Administrationen vil dog løbende måle på alle hovedindikatorer, da det samlet set vil sikre fokus og synlighed omkring fremdrift og målopfyldelse i forhold til udviklingsstrategien.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. december 2016 fire politiske mål, som sætter retning for arbejdet med at realisere udviklingsstrategiens ambition om at tiltrække 2000 nye borgere til Faaborg-Midtfyn Kommune:

- Sammen styrker vi vores egnspecifikke natur, kultur og identitet
- Sammen fremmer vi vækst, erhverv og en veluddannet arbejdsstyrke
- Sammen styrker vi lærende fællesskaber
- Sammen skaber vi sunde livsvilkår og bedre livskvalitet

Det var et politisk ønske ligeledes at opstille hovedindikatorer, der kan sikre synlighed omkring fremdrift og løbende opfølgning på, om vi når de mål, der er opstillet i udviklingsstrategien:

- Flere borgere og øget bosætning
- Bedre erhvervsklima
- Øget indtægtsgrundlag
- Øget borgertilfredshed og bedre omdømme

For at måle på om vi realiserer disse mål er der udarbejdet en række hovedindikatorer, der skal sikre fokus på aktiviteter og projekter, der målretter kommunens indsats mod at skabe en attraktiv og involverende kommune, og som kan tiltrække 2000 nye borgere. En indikator er noget målbar, der kan vise og evaluere kvalitet, kvantitet samt effekt af en indsats, så man kan se, hvad der virker, og bringer kommunen frem mod bedre indsats og resultater.

Kommunalbestyrelsen drøftede på deres tema-møde den 8. maj 2017 bud på hovedindikatorer med henblik på at give deres bud på, hvad Kommunalbestyrelsen særligt synes der bør være fokus på og ønsker at følge tæt. De godkendte hovedindikatorer vil efterfølgende indgå i mål- og effektaftalerne.

Administrationen vil dog løbende måle på alle hovedindikatorer, da det samlet set vil sikre fokus og synlighed omkring fremdrift og målopfyldelse i forhold til udviklingsstrategien.

Der var et ønske i Kommunalbestyrelsen om at involvere fagudvalgene i arbejdet med hovedindikatorerne, så man sikrer en drøftelse i forhold til indikatorerne inden for fagområderne. Alle fem fagudvalg drøftede og prioriterede på den baggrund hovedindikatorerne på deres møder i juni.

På baggrund af fagudvalgenes drøftelser foretog Økonomiudvalget den 29.6 en endelig drøftelse og prioritering med henblik på at Økonomiudvalget på dagens møde kan anbefale et antal hovedindikatorer, som har særlig politisk interesse, til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af hovedindikatorer vil der bliver udarbejdet et oplæg, der skal sikre løbende afrapportering.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender følgende hovedindikatorer af særlig politisk interesse:

- Uddannelsesniveau
- Civilt engagement og fællesskaber
- Medarbejdertrivsel
- Adgang til kultur og natur
- Borgeroplevelse og omdømme
- Sundhed
- Infrastruktur (fremkommelighed)

Økonomiudvalget 2017, 7. august 2017, pkt. 258:

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Indstillingen godkendt.

Punkt 182: Orientering om nye regler vedr. Kommunal- og Regionsrådsvalg 2017

84.03.00-G01-1-17

Resume

I forbindelse med det kommende kommunal- og Regionsrådsvalg, er der trådt en række nye regler i kraft. Hermed orienteres om de for kommunen relevante ændringer.

Sagsfremstilling

Social- og Indenrigsministeriet har udsendt Orientering om ændringer af valglovgivningen pr. 1. april 2016 samt Orientering om ændringer af valglovgivningen pr. 1. juli 2017.

Det drejer sig om:

- Ændrede regler om bekendtgørelse af frister og valg af valgbestyrelse ved kommunale og regionale valg
- Ændrede regler af betydning for opstilling til kommunale valg
 - Afskaffelse af borgerligt ombud
 - Kandidatlistes
- Ændrede regler om adgang til oplysninger om kandidater og stillere ved kommunale valg
- Ændrede regler om brevstemmeafgivning ved alle valgtyper
- Ændrede regler af betydning for selve valgdagen ved alle valgtyper
- Ændrede regler om personlig bistand og hjælpemidler ved stemmeafgivningen
- Ændring af frist for ansøgning om brevstemmeafgivning i eget hjem
- Regler om anvendelse af valgmateriale til forskning og statistik og tilintetgørelse af valgmateriale
- Ændrede regler for fristen for ophængning af valgplakater m.v.

Vedlagte notat beskriver de for kommunen relevante ændringer.

Indstilling

Stabschefen for Politik og Strategi indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager orientering til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Taget til orientering.

Bilag

Notat - Orientering om nye regler vedr. Kommunal- og Regionsrådsvalg 2017

Punkt 183: Orientering om borgmesterbeslutning - Brugsaftale Ådalscenen, Børneskoven, Gislev

04.01.11-G01-7-15

Resume

Orientering om borgmesterbeslutning om indgåelse af brugsaftale til Ådalscenen, Børneskoven i Gislev.

Sagsfremstilling

I forbindelse med, at Gislev Lokalråd skulle søge fondsmidler hos UNDERVÆRKER, Real Danica, skulle de bruge en brugsaftale til området for at kunne komme i betragtning til fondsmidlerne. Ansøgningsfristen til fonden var den 3. august 2017.

Længerevarende brugsaftaler skal godkendes i kommunalbestyrelsen, og da denne aftale løber i 20 år skulle den have været politisk behandlet. Grunden til den lange brugsaftale er, at projektet løber op i mere end 2. mio. kr., hvorfor en længevarende brugsaftale til området er nødvendig for foreningen. Set i lyset af, at Økonomiudvalget på sit møde den 3. oktober 2016 besluttede, at give en anlægsbevilling på 438.000 kr. til projektet, og at Lokalplanen for området er blevet tilpasset af hensyn til projektet, blev der truffet en borgmesterbeslutning om at indgå en brugsaftale til området med Gislev Lokalråd.

Brugsaftalen vedlægges

Indstilling

Borgmesteren indstiller overfor Kommunalbestyrelsen, at tage sagen til orientering.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Taget til efterretning.

Bilag

Brugsaftale med underskrifter

Punkt 184: Orientering om borgmesterbeslutning - bud på tvangsauktion, Lydinge Møllevej 27, 5600 Faaborg

01.11.00-P20-17-17

Resume

Orientering om køb af Lydinge Møllevej 27, 5600 Faaborg

Sagsfremstilling

Den 21. juni 2017 kom Lydinge Møllevej 27, 5600 Faaborg på 1. tvangsauktion.

Boligen er beliggende helt ud til landevejen mellem Korinth og Espe, og er meget synlig for forbipasserende. Boligen er i de sidste år blevet mere og mere forfalden, og skæmmer området, hvor der inden for en radius af 300 m. ligger flere boliger.

Da det ikke var muligt at få behandlet en beslutning om køb af ejendommen af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen inden tvangsauktionen, blev der truffet en borgmesterbeslutning om køb af ejendommen. (se Bilag 1)

Søren Kristensen, udvalgsformand for Teknik- og Miljøudvalget, blev orienteret om anbefalingen og tilsluttede sig.

Den 21. juni 2017 deltog administrationen på 1. tvangsauktion over ejendommen Lydinge Møllevej 27, 5600 Faaborg. Faaborg-Midtfyn Kommune bød 1. kr. Der kom ikke yderligere bud. Rekvirenten begærede ny tvangsauktion.

Den 3. august 2017 deltog administrationen på 2. tvangsauktion over ejendommen.

Ejendommen blev købt for 1 kr. + størstebeløbet og auktionsafgift, svarende til i alt 43.797,56 kr.

Ejendommen er købt med henblik på nedrivning. Midlerne tages fra puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Der indstilles at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen (A) og Jan Valbak (L)

I stedet deltager Brian Bisgaard og Palle Andersen.

Taget til efterretning.

Bilag

20170620085739992.pdf

Punkt 185: Spørgetid

00.01.00-G01-15-13

Sagsfremstilling

Reglement for spørgetid ved ordinære møder

1. Ved afslutningen af det åbne møde på hvert ordinært, offentligt møde i kommunalbestyrelsen afholdes spørgetid af indtil 15 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse kl. 19.00.
2. Spørgsmål stilles mundtligt.
3. Der kan ikke stilles spørgsmål til punkter på dagsordenen.
4. Spørgeren skal være bosiddende i Faaborg-Midtfyn Kommune og skal oplyse navn og adresse.
5. Spørgsmål skal have relation til kommunale forhold og være af almen interesse for borgerne i Faaborg-Midtfyn Kommune. Spørgsmål skal fremsættes på god og ordentlig vis og skal være formuleret klart og præcist.
6. Spørgsmål rettes til kommunalbestyrelsen og kan ikke rettes til administrationen.
7. Spørgsmål til kommunalbestyrelsen besvares af formanden eller et af formanden udpeget medlem. Besvarelsen skal være kort og præcis. Det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
8. Spørgsmål om anliggender, der ikke kan offentliggøres, kan ikke besvares.
9. Mundtlige spørgsmål, der umiddelbart ikke kan besvares, kan henvises til besvarelse på næstkommende, ordinære møde i kommunalbestyrelsen. Alternativt kan besvarelsen ske skriftligt.
10. Spørgetiden ledes af formanden, hvem det ligeledes tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement. Formandens afgørelse af tvivlsspørgsmål drøftes på førstkommende møde i kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Morten Holgersen spurgte til nedrivning af slagteriet i Faaborg.

Punkt 186: Lukket

05.04.06-P20-1-17

Punkt 187: Lukket

13.06.01-G01-1-14

Punkt 188: Lukket

82.01.00-G01-3-16

Punkt 189: Lukket

13.06.02-Ø54-1-17

Punkt 190: Lukket

00.22.02-G01-1-14

Punkt 191: Lukket

00.01.00-G01-15-13