

REFERAT Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget 2026-2029 d. 23-03-2026

Mødedato Mandag d. 23. marts 2026 kl. 14:00

Mødested Mødelokale M11, Ringe

Mødedeltagere Anstina Krogh, Erling Bonnesen, Maria Busborg, Lars Scheby, Vagn Hansen, Thomas Hofstedt Nielsen, Anna Mette Skov Borring, René Brinch Petersen, Ole Folmer Greve

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forhandler til forhandling af bodelingsaftale.....	3
Reduktion i sikkerhedsstillelse for privat leverandør.....	5
Faglig og ledelsesmæssig organisering på dagtilbudsområdet.....	7
Midlertidig pause for større anlægsprojekter inden for grøn omstilling.....	10
Forslag til tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2019 – Aflysning af Kli.s.6, Sommerhusområde, Klinthol	13
Godkendelse af ny lejekontrakt for leje af havneareal (Faaborg Fjordhave, Munkholm 8).....	15
Flere gode leveår i perioden 2026-2029 - projekt med Sundhedsstyrelsen.....	17
Lukket.....	19

Punkt 142: Godkendelse af forhandler til forhandling af bodelingsaftale

29.00.00-A00-6-25

Resumé

Sundhedsreformen medfører en ændret opgavefordeling mellem region og kommune på sundhedsområdet. Kommunalbestyrelsen skal med denne sag godkende, hvilken repræsentant, der skal udpeges til forhandlingerne om Bodelingsaftale mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og Regions Syddanmark. Forhandleren skal deltage i forhandlingsmøder med regionen i løbet af maj 2026. Bodelingsaftalen skal være forhandlet færdig den 1. juli 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundheds- og Ældreudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at vicekommunaldirektøren udpeges som forhandler til at deltage i forhandlingen af Bodelingsaftalen.

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget 2026-2029, den 18. marts 2026, punkt 35:

Afbud fra Maria Busborg (A).

Indstillingen anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at kommunalbestyrelsen udpeger en forhandler til at deltage i forhandlingerne om en Bodelingsaftale med regionen. Dette er defineret i overgangslovens § 151. Lovgivningen stiller ikke krav til niveau eller antal af forhandlere, og det er derfor op til den enkelte kommune at beslutte.

Den eller de udpegede forhandlere vil tage udgangspunkt i et udkast til Bodelingsaftalen udarbejdet af forvaltningen, der er godkendt af kommunalbestyrelsen d. 8. april.

Sundhedsreformen medfører, at myndigheds- og finansieringsansvaret for en række sundhedsopgaver overgår fra kommunerne til regionen. Dette betyder, at regionen fremover får ansvaret for økonomi og for at drive en række opgaver, der før var et kommunalt ansvarsområde.

De berørte områder er:

- Sundheds- og omsorgspladser (nuværende midlertidige pladser)
- Specialiseret rehabilitering samt avanceret genoptræning
- Akutsygepleje
- Patientrettet forebyggelse (indgår horisontal samarbejdsaftale)

Bodelingsaftalen skal definere, hvilke aktiver, passiver, rettigheder, forpligtelser og ansatte regionen skal overtage fra kommunen i forbindelse med overdragelsen af ovenstående opgaver. Det vil sige hvilke bygninger, gældsforpligtelser, lejekontrakter, medarbejdere mv., der skal overgå til regionen pr. 1. januar 2027.

Udgangspunkt for forhandlingerne

Alle kommuner skal udarbejde et udkast til Bodelingsaftalen, der senest skal være godkendt af Kommunalbestyrelsen og forelægges regionsrådet i Region Syddanmark senest den 1. maj 2026. Der pågår derfor en godkendelse af udkast til en Bodelingsaftale, i kommunalbestyrelsen d. 8. april, der skal anvendes som udgangspunkt for forhandlingen med Region Syddanmark. Dette udkast tager udgangspunkt i en skabelon udarbejdet af Implementeringspartnerskabet til formålet samt relevant lovgivning og den løbende dialog, som Faaborg-Midtfyn Kommune har haft med OUH. Udkastet indeholder aktiver, passiver, rettigheder, forpligtelser og ansatte regionen skal overtage fra kommunen i forbindelse med overdragelsen af ovenstående opgaver og er udgangspunkt for forhandlingen.

Opgaven som repræsentant til forhandlingerne

Som forhandler har man mandat til at forhandle lokale justeringer med udgangspunkt i kommunens prioriteringer. Den kommunale repræsentant skal dermed på vegne af Kommunalbestyrelsen kunne forholde sig til, hvilke af regionens eventuelle ændringsforslag, som kommunen kan acceptere.

Aftalen skal efterfølgende forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse. Hvis kommunen og regionen ikke når til enighed inden den endelige frist 1. juli 2026, vil afgørelsen om bodelingen overgå til et delingsråd under Indenrigs- og Sundhedsministeriet, som fastlægger den endelige deling af aktiver, passiver, ansatte mv. I dette tilfælde vil kommunen dermed ikke have indflydelse på den endelige aftale.

Udpegning af forhandler

Kommunalbestyrelsen skal udpege én forhandler til at deltage i forhandlingerne. Forhandlingerne med OUH/Region Syddanmark finder sted på forhandlingsmøder i maj 2026. Kommunens forvaltning deltager i møderne og yder støtte i form af faglig rådgivning og forberedelse til forhandlingerne.

Forhandlingsmodel

Loven tillader, at forhandlingsopgaven kan delegeres til en repræsentant udenfor kommunalbestyrelsen. Forvaltningen anbefaler at delegation af forhandlingsopgaven tilgår Vicekommunaldirektør, som har fagligt indsigt i sundhedsområdet og har deltaget i den løbende dialog med Region Syddanmark om opgaveoverdragelsen.

Videreproces

I den kommende tid godkendes et udkast til Bodelingsaftalen i kommunalbestyrelsen d. 8. april. Forhandlingerne vil forgå således; 1. forhandlingsmøde d.12.maj og 2. møde d.21.maj 2026.

Region Syddanmark vil stille forhandler på samme niveau dvs. administrativt, hvis indstillingen følges.

Økonomi

Der er ikke økonomiske konsekvenser forbundet med punktet.

Beslutning

Afbud fra Maria Busborg (A) og Thomas Hofstedt Nielsen (C).

Sundheds- og Ældreudvalgets indstilling anbefales overfor kommunalbestyrelsen.

Punkt 143: Reduktion i sikkerhedsstillelse for privat leverandør

27.36.00-G01-1-25

Resumé

Privat leverandør af hjemmehjælp, AK Hjemmeservice, har forespurgt om at få reduceret størrelsen på Faaborg-Midtfyn Kommunes krav til leverandørens sikkerhedsstillelse fra 100.000 kr. til 20.000 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundheds- og Ældreudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender, at størrelsen på kravet til AK Hjemmeservices sikkerhedsstillelse reduceres fra 100.000 kr. til 20.000 kr.

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget 2026-2029, den 18. marts 2026, punkt 36:

Afbud fra Maria Busborg (A).

Indstillingen anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af private leverandører af leverancer efter servicelovens § 83 (personlig pleje, praktisk hjælp og madservice) stiller Faaborg-Midtfyn Kommune krav om, at leverandøren stiller en bankgaranti som sikkerhed for at kunne dække umiddelbare og ekstraordinære udgifter. Der kan efterfølgende ske en årlig regulering af bankgarantien efter det faktiske opgaveomfang.

Fastsættelse af bankgarantikravet

Der eksisterer ikke et lovfastsat nationalt krav om at knytte en bestemt bankgarantistørrelse til servicelovens § 83-opgaver. Kommunerne fastsætter derfor bankgarantikravet ud fra en række kriterier for risikovurdering og opgaveomfang:

- Forventet økonomisk omsætning, herunder forventet månedlig afregning mellem leverandøren og kommunen og hvor stort et beløb kommunen potentielt risikerer, hvis leverandøren må udgå, lukke eller misligholde.
- Antal visiterede borgere og ydelsesomfang. Kommunen fastsætter garantien, så den dækker den reelle risiko i forhold til leverandørens aktuelle "portefølje".
- Komplexitet og risikoprofil i opgaven. Kommunen vurderer om opgaven er ren praktisk hjælp eller også personlig pleje.
- Historik og stabilitet hos leverandøren. Et dokumenteret fald i opgaveomfang eller stabil drift kan begrunde reduktion af bankgarantien.

AK Hjemmeservice ønsker en reduktion af bankgarantien, da firmaet som følge af overgangen til ældreloven har ganske få borgere (10 borgere). Årsagen til de få borgere er, at AK Hjemmeservice udelukkende leverer rengøring efter serviceloven § 83. Antallet af borgere, der modtager hjælp efter serviceloven § 83, vil over tid falde i takt med at hjælpen bliver visiteret som helhedspleje (ældreloven § 10). AK Hjemmeservice er ikke godkendt til helhedspleje.

Forvaltningen vurderer, at sikkerhedsstillelse med en bankgaranti på 20.000 kr. svarer til tre måneders leverance. Da der udelukkende leveres praktisk hjælp, vil en akut opgaveoverdragelse til Faaborg-Midtfyn Kommune ikke blive aktuel.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med punktet.

Beslutning

Afbud fra Maria Busborg (A) og Thomas Hofstedt Nielsen (C).

Sundheds- og Ældreudvalgets indstilling anbefales overfor kommunalbestyrelsen.

Punkt 144: Faglig og ledelsesmæssig organisering på dagtilbudsområdet

28.00.00-A00-3-25

Resumé

Sagen følger op på Opvækst- og Læringsudvalgets behandling i december 2025 af den faglige og ledelsesmæssige organisering på dagtilbudsområdet. Formålet er at give et samlet beslutningsgrundlag med henblik på at fastlægge retning for det videre arbejde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Skole- og Dagtilbudsudvalget:

1. godkender model A (status quo),
eller
2. anbefaler Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget, at model B sendes i høring,
eller
3. anbefaler Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget, at model C sendes i høring,
samt
4. anbefaler Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget, at rammerne for høringsprocessen godkendes, herunder om høringen skal gennemføres som skriftlig høring alene eller som skriftlig høring suppleret med dialogmøde, såfremt indstillingspunkt 2 eller 3 godkendes.

Beslutning fra Skole- og Dagtilbudsudvalget 2026-2029, den 17. marts 2026, punkt 27:

Skole- og Dagtilbudsudvalget anbefaler overfor Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget, at model B og C sendes i høring, dog med den ændring, at der i begge modeller sker en styrkelse af den decentrale ledelse. Udvalget ønsker dialogmøde som del af høringen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Opvækst- og Læringsudvalget drøftede den 18. december 2025 (pkt. 145) den overordnede ledelsesstruktur på dagtilbudsområdet med afsæt i faglig ledelse og ledelsesspænd. Efter kommunalvalget er der nedsat et nyt udvalg, og nærværende sag har til formål at etablere et fælles politisk grundlag og angive retning for det videre arbejde. Eventuelle ændringer i ledelsesstruktur forudsætter særskilt politisk indstilling under ØETU, herunder behandling i kommunalbestyrelsen.

Høringsproces

Formålet med høringen er at sikre, at både dagtilbuddenes forældrebestyrelser og MED-udvalg inddrages. Høringen gennemføres skriftligt, men udvalget kan vælge at afholde ét dialogmøde.

Status i Faaborg-Midtfyn Kommune

Dagtilbudsområdet i Faaborg-Midtfyn Kommune er organiseret i fire børneområder (Midt, Nord, Syd og Vest) samt et særskilt dagplejeområde. Hvert område består af flere dagtilbud, der samlet ledes af en områdeleder. Områdelederen har det strategiske ansvar på tværs af dagtilbuddene og varetager budget- og økonomistyring, administration og den tværgående kvalitetsudvikling. Under områdelederen er der afdelingsledere i de enkelte dagtilbud, som har den daglige pædagogiske ledelse

Aktuel driftssituation

Forvaltningen bemærker, at der aktuelt er tre vakante områdelederstillinger, som midlertidigt varetages af konstituerede ledere fra andre områder. Forvaltningen vurderer, at den nuværende situation samlet set medfører en forhøjet arbejdsbelastning på ledelsesniveauet, blandt andet fordi konstitueringerne indebærer parallelle opgaveporteføljer og større sårbarhed i forbindelse med fravær. Forvaltningen bemærker desuden, at der i forlængelse af temadrøftelsen i december 2025 er opstået øget opmærksomhed i organisationen omkring ledelsesstrukturspørgsmålet, idet emnet har betydning for både ledelses- og medarbejdervilkår. Forvaltningen vurderer derfor, at der er behov for en politisk

rammesætning af det videre arbejde.

Landsbyordninger

Ud over de kommunale dagtilbudsområder og Dagplejen findes der også kommunale landsbyordninger, som er organiseret inden for en samlet 0-18-årsramme. Landsbyordningerne indgår ikke i de fremlagte modeller, da de har en anden struktur og derfor kræver særskilt belysning.

Modeller til drøftelse

Model A: Status quo – fire områdeledere + særskilt dagplejeområde

Modellen indebærer lokal forankring og enkle beslutningsveje mellem områdeledelse og afdelingsledere samt et særskilt fokus på Dagplejens organisering. Den fastlægger desuden et tydeligt opgavesnit, hvor administrative og tværgående opgaver primært håndteres på områdeniveau, mens den daglige pædagogiske og personalemæssige ledelse varetages af afdelingslederen.

Med fire områdeledere er der en høj grad af ledelsesmæssig understøttelse af afdelingslederne. Det bidrager til, at de i højere grad kan anvende deres tid på den faglige ledelsesopgave tæt på børn, familier og medarbejdere frem for administrative opgaver. Samlet set tilrettelægger modellen dermed en ledelsesstruktur, der understøtter tværgående koordinering og driftsnær ledelse.

Opmærksomhedspunkter

Ledelsesspændet er ujævnt, fordi områderne har forskellige børnetal og forskellig kompleksitet. De specialpædagogiske pladser er samtidig koncentreret i Syd og Vest. Disse pladser indebærer øget behov for tværfaglig opfølgning og kræver en særlig ledelsesmæssig opmærksomhed.

Model B: To områdelederområder + særskilt dagplejeområde

Modellen samler de nuværende fire områdelederområder i to større områder med henblik på at reducere antallet af ledelsessnitflader og skabe større organisatoriske enheder. Dagplejen påvirkes ikke, idet området fortsætter som selvstændig enhed.

En fordel ved modellen er, at ledelsesopgaven kan fordeles mere jævnt mellem de tilbageværende områdeledere. Omvendt vil modellen indebære et øget ledelsesspænd og kan i praksis minde om en fortsættelse af den aktuelle driftssituation. Det kan øge behovet for koordinering og ledelsesmæssig understøttelse for at sikre kontinuitet i den faglige og driftsmæssige ledelse.

Opmærksomhedspunkter

Områdeledernes ledelsesspænd øges (typisk fra ca. 2–4 til ca. 5–7 børnehuse). Det vil være en forudsætning for modellen, at der sker en afklaring af områdesammensætningen.

Model C: Én samlet ledelseslinje med én områdeleder for hele kommunen (inkl. Dagplejen)

Modellen samler dagtilbudsområdet under én samlet områdelederfunktion med henblik på en fælles strategisk retning af hele området, herunder Dagplejen. En samlet ledelsesstruktur kan bidrage til tydeligere styringslinjer og bedre mulighed for at koordinere indsatser på tværs af institutioner. Samtidig kan modellen skabe et mere overskueligt organisatorisk setup med færre ledelsesled.

Modellen kan indebære en reduktion i udgifterne til områdeledelse. Eventuelle frigjorte midler vil – afhængigt af den konkrete prioritering – kunne anvendes til at styrke den lokale ledelseskapacitet på alle matrikler i kommunen, hvilket den nuværende tildelingsmodel ikke muliggør. Den samlede økonomiske effekt vil således afhænge af den endelige organisering og de prioriteringer, der træffes i forhold til lokal ledelse og administrativ understøttelse.

Opmærksomhedspunkter

Modellen indebærer, at budgetansvaret samles i én områdelederfunktion. Det betyder imidlertid ikke, at der i praksis kun er ét samlet budget at understøtte, idet drifts- og økonomistyringen fortsat forudsætter løbende opfølgning på de enkelte institutioner, herunder i forhold til sygefravær, vikarforbrug, timeregnskaber mv. Økonomi peger i den forbindelse på, at et stort ledelsesspænd kan øge risikoen for manglende rettidige indsatser, fordi mindre afvigelser kan vokse sig større, før de opdages og håndteres. Samtidig stiller modellen øgede krav til delegation og opgavefordeling mellem områdelederen

og afdelingslederne. Endelig vil Dagplejens særlige organisering kræve særsomt opmærksomhed, hvilket kan håndteres ved at fastholde et dagplejefagligt understøttelselement i organiseringen.

Økonomistyring og administrativ kapacitet

Forvaltningen bemærker, at alle modeller vil skulle kvalificeres yderligere i forhold til økonomistyring og administrativ kapacitet, herunder afklaring af opgavesnit mellem områdeledelse, lokale ledelsesfunktioner og administrativ understøttelse. Uanset organisering vil der være behov for løbende og driftsnær budgetopfølgning på område- og institutionsniveau. Det kan i den forbindelse bemærkes, at områdelederne allerede i dag har prioriteret midler inden for egne budgetrammer til ansættelse af administrativ understøttelse, idet der på tværs af områderne er etableret en administrativ områdesekretærfunktion.

Bemærkning minimumsnormeringer

Drøftelsen om faglig ledelse og ledelsesspænd skal ses i sammenhæng med nye regler for minimumsnormeringer fra 2027, hvor pædagogiske ledere ikke længere tæller med i normeringen. Forvaltningen har i en foreløbig vurdering skønnet et finansieringsgab på ca. 5,4 mio. kr. ud over den forventede ekstra statslige tildeling. KL forhandler i øjeblikket økonomien i relation til den politiske aftale, og der forventes en øget kompensation. Beløbet er derfor behæftet med usikkerhed. Det er forvaltningens vurdering, at kommunen ikke vil blive fuldt kompenseret.

Økonomi

Model A har ingen økonomiske konsekvenser.

Model B vil skabe en besparelse på ca. 2.226.453 kr.

Model C vil skabe en besparelse på ca. 3.889.430 kr.

I model B og C vil man skulle tage ledelse ud af tildelingsmodellen og tilføje et rammebeløb til ledelse. Den nuværende tildeling til ledelse følger en model, hvor ledelsesmidler tildeles efter børnetal. Hvis antallet af områdeledere reduceres, skal ledelse trækkes ud af modellen. Ellers vil tildelingen fortsat følge børnetallet. Det vil samtidig påvirke tildelingen til landsbyordninger og selvejende dagtilbud, fordi deres budgetter i dag er bundet op på samme model. I praksis vil man derfor samtidig skulle fastlægge et rammebeløb til ledelse for landsbyordninger og selvejende dagtilbud.

I model C må der påregnes øget administrativ ledelseskapalet, som reducerer den beregnede besparelse.

Beslutning

Afbud fra Maria Busborg (A) og Thomas Hofstedt Nielsen (C).

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Præsentation – Modeller for ledelsesstruktur i dagtilbud

Punkt 145: Midlertidig pause for større anlægsprojekter inden for grøn omstilling

01.30.00-G01-1-26

Resumé

Forvaltningen foreslår, at der indføres en midlertidig pause for det videre arbejde med og beslutninger om etablering af større anlæg til vedvarende energi (VE), biogasanlæg og lignende teknologier, der fremmer grøn omstilling. Formålet er at skabe rum for en styrket og tidligere borgerinddragelse samt at give kommunalbestyrelsen et opdateret og fælles vidensgrundlag om status på kommunens klimahandleplan, der således kan give afsæt for en strategisk drøftelse om placeringer af større anlæg.

Derudover begrundes sagen i væsentlige udfordringer i energiinfrastrukturen, hvor der aktuelt er betydelig usikkerhed om, hvornår nye VE-anlæg realistisk kan tilsluttes elnettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende

1. at der indføres en midlertidig pause for behandling af større VE-anlæg, biogasanlæg og lignende.
2. at forvaltningen i en samskabende proces udarbejder en model for styrket og tidlig borgerinddragelse.
3. at kommunalbestyrelsen introduceres dels til klimahandleplanen og dels energiinfrastrukturens aktuelle kapacitet.
4. at kommunalbestyrelsen igangsætter udarbejdelse af en langsigtet strategisk planlægning af større anlæg til endelig godkendelse i 2. halvår 2026.

Beslutning fra Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029, den 17. marts 2026, punkt 33:

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Et flertal bestående af Tanja Kromann Clausen (A), Rasmus Viereck (C), Jack Odgaard (V), Søren Kristensen (V) og René Jørgensen (I) anbefaler indstillingspunkterne 1-3 overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen med bemærkning om, at planprocessen for VE anlæg (inkl. Vindmølle Allested Vejle og biogasanlæg), hvor der har været foroffentlighedsmøder fortsætter uændret, samt at pausen for øvrige VE planprocesser forventes genoptaget som planlagt, senest inden udgangen af 2026.

For så vidt angår indstillingspunkt 4 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen at der igangsættes en proces hvor det vurderes om der ønskes en langsigtet strategisk planlægning eller alternativt planlægges ud fra principper fremadrettet.

Et mindretal bestående af René Brinch Pedersen (A) kan ikke anbefale indstillingerne.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunen har gennem de seneste år modtaget et antal ansøgninger om etablering af VE-anlæg, herunder solcelleanlæg, vindmøller og biogasanlæg. Disse projekter kan bidrage til kommunens klimamålsætninger, men har samtidig stor betydning for lokalområder, landskaber og planlægningsmæssige hensyn.

I forbindelse med de seneste sager, herunder solcelleanlæg og et biogasanlæg, er der politisk udtrykt ønske om:

- Vurdering af en mere helhedsorienteret tilgang til VE-udbygningen,
- øget gennemsigtighed og involvering af lokalsamfund,
- et samlet politisk overblik over status på klimahandleplanen,
- bedre sammenhæng mellem nye projekter og kommunens langsigtede klimaindsats.

En midlertidig pause vurderes at være et hensigtsmæssigt greb til at tilvejebringe disse forudsætninger.

Hidtidig praksis for behandling af VE-projekter

Arbejdet med VE-anlæg har hidtil været organiseret på følgende måde:

- Ansøgninger er blevet behandlet løbende, efterhånden som de er fremsendt af udviklere.
- Dette har betydet, at processen i praksis har været udviklerinitieret i forhold til tempo og geografisk placering.
- I planlægningsfasen har kommunen som minimum afholdt:
 - foroffentlighedsmøder for at indkalde idéer og bemærkninger,
 - borgermøder i forbindelse med lokalplanprocesser og miljøvurderinger,
 - besigtigelser med deltagelse af lokalråd

Selvom disse møder har sikret grundlæggende information og mulighed for dialog med lokalsamfundene har de fundet sted efter, at udviklerne har udpeget et ønsket projektområde og udarbejdet et projektforslag. Med det formål at arbejde aktivt med tidligere borgerinvolvering ved planlægning af VE projekter, og derved give kommunalbestyrelsen mulighed for at arbejde med en mere strategisk, helhedsorienteret planlægning på tværs af kommunen, vil der i den kommende periode blive arbejdet med at udvikle nye arbejdsformer og processer for tidlig inddragelse af borgere og aktører i lokalsamfundene i denne type sager.

Der er nu nogle års erfaring med VE anlæg og processer, som kan tale for en revurdering af hidtidig praksis.

Der er aktuelt betydelige begrænsninger i elnettets kapacitet og tilslutningsmuligheder på Fyn, hvilket giver lange og usikre tilslutningstider og på kort sigt begrænset mulighed for at tilslutte nye større VE-anlæg på. En midlertidig pause giver mulighed for at indhente opdaterede oplysninger om netkapacitet og forventede tilslutningshorisonter, så kommunen kan planlægge efter mere solide forudsætninger. Det skal bemærkes at der i flere fælles fynske fora arbejdes på at skabe fremdrift i udvidelse af energiinfrastrukturen på Fyn.

Perspektiver for fremtidig planlægning: borgerinddragelse og strategisk retning

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen at arbejde hen imod en fremtidig tilgang, der i højere grad er politisk initieret, strategisk mere langsigtet og borgerinddragende.

I det følgende beskrives elementerne, der skal medtænkes.

1. Beslutning om styrket og tidlig borgerinddragelse

En fremadrettet model for borgerinddragelse kan sikre involvering i de tidligste faser, og før konkrete projekter udpeges. Det kan ske gennem:

- brede dialogmøder om kommunens fremtidige energilandskab, der planlægges og gennemføres i samarbejde med lokalråd og Fynsland
- ”Klimating” eller lignende nedsat i lokalområder og/eller temabaserede workshops,
- scenarier for forskellige udbygningsmodeller,
- tydelig kommunikation om rammer, muligheder og påvirkninger.

Målet er at skabe bedre forankring, større legitimitet og mere inddragende beslutningsprocesser.

Den konkrete model for borgerinddragelse foreslås udarbejdes i en samskabende proces i første halvår af 2026.

2. Udarbejdelse af en langsigtet strategisk plan for VE-anlæg og biogasanlæg

En langsigtet strategisk plan skal tage afsæt i:

- hvor kommunen ønsker VE-anlæg og biogasanlæg, alternativt hvor kommunen ikke ønsker sådanne anlæg,
- hvilken rolle VE-udbygningen skal spille i opfyldelsen af klimamålene,
- hvilke hensyn der skal vægtes (landskab, natur, naboer, teknisk infrastruktur m.v.).
- energiinfrastrukturselskabers aktuelle og fremtidige kapaciteter,
- faglige og lokale hensyn i mulige udpegninger,
- strategisk prioritering af rækkefølge og tempo i udbygningen.

Planen kan fungere som et styringsredskab, der:

- giver udviklere klarere signaler,
- reducerer konflikter og uro i lokalområderne,
- sikrer bedre koordination mellem projekter og klimahandleplanen.

Planen vil naturligt indgå i den kommende revision af kommuneplanen.

4. Fastlæggelse af politiske principper og kriterier

Som del af en mere helhedsorienteret tilgang kan kommunalbestyrelsen vedtage principper, der giver klarhed over kommunens forventninger til udviklere.:

- beskriver ønskede anlægstyper og teknologier,
- fastlægger overordnede hensyn og prioriteringer,
- opstiller krav til inddragelse, dialog i projektudviklingen og principper for god naboskabspolitik, herunder løbende information til berørte naboer

5. Kompensationsmuligheder for lokalsamfund ved etablering af VE-anlæg

Etablering af større VE-anlæg kan påvirke lokale områder i større eller mindre grad. Der er eksisterende nationale kompensationsordninger og muligheder for lokalt besluttede tiltag, så lokalsamfund kan få en direkte fordel og opnå bedre forankring.

Kommunen har for nuværende en såkaldt grøn pulje, hvor kommunen kan modtage midler pr. opstillet MW til lokale projekter (fx natur, rekreative områder, fællesskabsfaciliteter). Der er kriterier for denne pulje, som vil blive fremlagt til evt. revision.

Herudover er der erfaringer fra flere kommuner om lokale kompensationsordninger, hvor udviklere bidrager til projekter i det berørte nærmiljø (stier, mødesteder, kultur- eller fritidsfaciliteter).

Ovenstående vil blive medtaget i det politiske beslutningsgrundlag.

Beslutning

Afbud fra Maria Busborg (A) og Thomas Hofstedt Nielsen (C).

Et flertal i Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler Teknik- Plan- og Havneudvalgets indstilling overfor kommunalbestyrelsen

René Brinch Petersen (A) stemmer imod.

Punkt 146: Forslag til tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2019 – Aflysning af Kli.s.6, Sommerhusområde, Klintholm

01.02.03-P16-2-25

Resumé

Forslag til tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2019 – Aflysning af Kli.s.6, Sommerhusområde, Klintholm er udarbejdet som følge af krav i landsplandirektivet fra 2025. Aflysningen sker, fordi området ikke kan realiseres med tilfredsstillende infrastruktur og trafikafvikling.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning fra Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029, den 17. marts 2026, punkt 34:

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Indstillingspunkterne 1-4 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte arbejdet med aflysning af Kli.S.6 – Sommerhusområde ved Klintholm – på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18. december 2025 (punkt 209).

Baggrunden for aflysningen er, at området siden udlægget i landsplandirektivet fra 2019 og kommuneplan 2019 ikke har kunnet realiseres, da det ikke har været muligt at finde en tilfredsstillende løsning for infrastruktur og trafikafvikling i området.

Et landsplandirektiv betyder, at staten fastlægger overordnede rammer, som kommunerne skal følge i deres planlægning. Som følge af dette ramkestyringsprincip skal kommunen tilpasse kommuneplanen, når der er tale om nationale interesser – som for eksempel udpegning af nye sommerhusområder.

Et landsplandirektiv udstedes efter Planlovens § 3 som en bekendtgørelse og kan tillægges retsvirkning som kommuneplan. Det kan i særlige tilfælde fastsættes, at bygge- og anlægsarbejder, der er forudsat i forslag til landsplandirektiv, kan iværksættes uden lokalplan og landzonetilladelser.

Landsplandirektiver kan være en konkretisering af en statslig politik og indeholde generelle regler for kommuneplanernes indhold om det pågældende emne, samt omfatte udpegning af arealer til bestemte formål. De kan variere i omfang og være rettet mod et specifikt geografisk område eller gælde i hele landet. Følgende er eksempler på landsplandirektiver:

- Planlægning i hovedstadsområdet
- Udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen
- Placering af højspændingsstationer til udvidelse af el-net

Med landsplandirektivet for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen fra 2025, er det fastlagt, at sommerhusområdet ved Klintholm skal tages ud af kommuneplanen. Landsplandirektivet gør det samtidig muligt for Faaborg-Midtfyn Kommune at udlægge tre nye sommerhusområder med i alt 37 grunde (Nab, Bøgebjerglund og Hesseløje), men en forudsætning for, at disse udlæg kan gennemføres, er, at sommerhusområdet Klintholm udtages af kommuneplanen.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at forslag til tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2019 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Det vurderes, at planændringen er så beskeden, at der ikke vil være behov for afholdelse af et borgermøde.

Miljøvurdering

Forslag til tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2019 er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at aflysningen af kommuneplanrammen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Afbud fra Maria Busborg (A) og Thomas Hofstedt Nielsen (C).

Teknik- Plan- og Havneudvalgets indstilling anbefales overfor kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag KPT 49 Kli.s.6 - sommerhusområde - Klintholm

Miljøscreening Kli.s.6 sommerhusområde - Klintholm

Punkt 147: Godkendelse af ny lejekontrakt for leje af havneareal (Faaborg Fjordhave, Munkholm 8)

04.01.00-G01-9-25

Resumé

Foreningen Faaborg Fjordhave har modtaget en bevilling til opførelse af et fælleshus med almennyttigt formål som led i Realdanias projekt ”Vores Sted”, der har til hensigt at styrke lokale fællesskaber gennem etablering af mødesteder. Da grunden, som fælleshuset foreslås opført på, ejes af kommunen, skal kommunalbestyrelsen godkende en ny lejekontrakt for leje af det pågældende areal på Munkholm 8, Faaborg Havn.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. en areallejekontrakt for Faaborg Fjordhave som lejer, der omfatter 64 m² på Faaborg Havn og som løber til 1. januar 2056 (bilag 1).
2. en øget indtægtsbevilling til Havnen på 1.166 kr. årligt.

Beslutning fra Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029, den 17. marts 2026, punkt 39:

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Foreningen Faaborg Fjordhave er udvalgt som en af 50 fællesskaber i Realdanias landsdækkende projekt ”Vores Sted”, der har til formål at styrke lokale fællesskaber gennem etablering af mødesteder. Udvælgelsen er sket blandt i alt 578 ansøgninger, hvilket understreger projektets betydning og foreningens engagement.

Som led i bevillingen opføres et fælleshus med almennyttigt formål på kommunal grund. Fælleshuset skal skabe et mødested for fjordbønderne i Fjordhaven samt evt. samarbejdspartnere som fx Trente Mølle, Faaborg Gymnasium, Outdoor FUN/Friluftskolen; et mødested, hvor man kan samles om nye blå/grønne og sociale fællesskaber med særligt fokus på bæredygtig udvikling. Et sted, hvor by og natur forbindes, og hvor der gives opmærksomhed på havmiljøet for byens borgere.

Forvaltningen har udpeget et areal på Faaborg Havn, hvor fælleshuset kan opføres (bilag 1 og bilag 2). Da arealet beliggende Munkholm 8, 5600 Faaborg, matr.nr. 337a, er kommunalt ejet, skal der indgås en areallejekontrakt mellem kommunen og foreningen for leje af det pågældende areal.

Forvaltningen vurderer, at projektet understøtter kommunens strategiske målsætning om at styrke lokale fællesskaber, skabe attraktive mødesteder og fremme borgernes trivsel.

Faaborg Fjordhave er blevet oplyst af Realdania, at byggeprocessen kan opstartes medio april og at fælleshuset kan stå klar til indflytning allerede i juni måned.

Kommunalbestyrelsen hjemviste den 4. februar 2026 pkt. 43 med henblik på omskrivning og fornyet politisk behandling. Som følge heraf er sagen blevet omskrevet og forelægges nu til politisk behandling i kommunalbestyrelsen.

Kontraktvilkår

Lejekontrakten træder i kraft 15. april 2026 og kan fra udlejers side tidligst opsiges til ophør 1. januar 2056, svarende til en restløbetid på knap 30 år fra ikrafttrædelsestidspunktet. Lejemålet kan herefter opsiges med 6 måneders skriftligt varsel til ophør 1. januar eller 1. juli.

Det lejede areal klassificeres i arealklasse I (ny klasse) med en årlig leje i 2026 på 18,22 kr. pr. m² ekskl. moms, svarende til i alt 1.166 kr.kr. årligt. Lejen betales halvårsvis forud hver 1. januar og 1. juli og reguleres årligt med nettoprisindekset.

Lejekontrakten indeholder standardbestemmelser om forureningsrisiko, hvorefter lejer påtager sig forurening, der kan henføres til lejers egne aktiviteter i perioden.

Lejer skadeløsholder udlejer for ethvert krav i anledning af eventuelle forureningsforhold på det lejede som lejer er ansvarlig for, såfremt sådanne krav rejses overfor udlejeren af myndigheder eller tredjemand.

Endvidere indeholder kontrakten en bestemmelse om, at det areal, der stilles til rådighed for foreningen, udelukkende må anvendes til aktiviteter med almennyttigt formål. Ved almennyttigt formål forstås aktiviteter, der kommer en bredere kreds af befolkningen til gode, og som ikke har til hensigt at skabe økonomisk gevinst for enkeltpersoner eller en begrænset gruppe.

Økonomi

Den årlige leje i forbindelse med arealet på 1.166 kr. medfører øgede indtægter for Faaborg Havn til bevilling 1003 Veje og trafik under Teknik-, Plan og Havneudvalget.

Kommunen afholder ingen anlægsudgifter i forbindelse med opførelsen af fælleshuset. Derudover er det Faaborg Fjordhave, der afholder alle udgifter til drifts, vedligeholdelse og forsikring af fælleshuset.

Beslutning

Afbud fra Maria Busborg (A) og Thomas Hofstedt Nielsen (C).

Teknik- Plan- og Havneudvalgets indstilling anbefales overfor kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Areallejekontrakt Faaborg Fjordhave

Bilag 2. Kort over området

Bilag 3. Situationsplan

Punkt 148: Flere gode leveår i perioden 2026-2029 - projekt med Sundhedsstyrelsen

29.09.00-P20-1-26

Resumé

Faaborg-Midtfyn kommune har på baggrund af en invitation fra Trygfonden tilkendegivet, at kommunen ønsker at deltage i sundheds- og forebyggelsesprojektet 'Flere gode leveår' i perioden 2026-2029. Midlerne kommer fra TrygFonden, men projektet køres i samarbejde med Sundhedsstyrelsen - og med deltagelse af 4 andre kommuner.

Faaborg-Midtfyn kommunes deltagelse i projektet indledes med en dialogfase, som forløber i perioden februar-juni 2026.

Faaborg-Midtfyn kommune bevilges et tilskud på op til 350.000 kr. i dialogfasen frem til sommeren 2026 til at igangsætte og koordinere en proces i kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur,- Fritids- og Lokalsamfundsudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende:

1. Indtægts- og udgiftsbevilling på op til 350.000 kr. i 2026 vedrørende projektet "Flere gode leveår" til bevilling Fritid og Folkeoplysning jf. tabel 1.

Beslutning fra Kultur- Fritids- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029, den 18. marts 2026, punkt 29:

Indstillingspunkt 1 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn kommunes deltagelse i modelprojektet 'Flere gode leveår' har til formål at styrke sundhedsfremme og forebyggelse blandt borgere i alderen 55–75 år ved at styrke mulighederne for deltagelse i og bidrag til meningsfulde fællesskaber. Visionen er, at flere borgere lever et godt og meningsfuldt liv længst muligt. 'Flere gode leveår' gennemføres i perioden 2026–2029 og bygger på en antagelse om, at fællesskaber og sociale relationer er en beskyttende faktor for trivsel og sundhed. I modelprojektet er der derfor fokus på at styrke målgruppens deltagelse i fællesskaber og udvikling af lokalmiljøer, der understøtter medborgerskab gennem samarbejde på tværs af aktører.

Faaborg-Midtfyn kommunes deltagelse i dialogfasen skal medvirke til en proces, hvor relevante aktører inviteres bredt ind i modelprojektet. Det kan fx være aktører fra frivillige foreninger, lokale fællesskaber, civilsamfundsorganisationer, arbejdspladser, kommunen m.v.

Aktørerne inviteres bl.a. til at indgå i en fælles dialog og proces om:

- hvordan man lokalt kan arbejde med at mobilisere 55–75-årige til fællesskaber og styrke lokalmiljøet.
- hvilke lokale behov, muligheder og udfordringer, der er i kommunen.
- hvilke aktører der ønsker at indgå i et lokalt partnerskab om 'Flere gode leveår'.
- hvordan aktørerne ønsker at samarbejde og organisere det videre arbejde i perioden 2026–2029.

Dialogfasen handler om at skabe et fælles afsæt for samarbejde, og skal munde ud i, at aktører, der ønsker at indgå i et lokalt partnerskab, formulerer en fælles ambition og en overordnet retning for det videre arbejde i 'Flere gode leveår'.

Dialogfasen afsluttes med, at der senest med udgangen af juni 2026 udarbejdes en overordnet og foreløbig fælles arbejdsplan for perioden 2026–2029, der bl.a. beskriver det lokale partnerskabs foreløbige ambition, mål og retning herunder de overordnede temaer og områder, som partnerskabet ønsker at arbejde med. Dertil en liste over de aktører, der indgår i det lokale partnerskab.

Projektet organiseres på tværs af fagområder med projektledelse i By, Land og Kultur - afdeling Kultur og Fritid - under Kultur- Fritids- og Lokalsamfundsudvalget, og i tæt samarbejde med Sundhed og Ældre.

Der vil blive fremlagt en ny sag, når næste fase går igang, hvor der gives en første status på arbejdet i dialogfasen og den videre proces i projektet. Efter sommerferien udarbejdes en ny samarbejdsaftale for de resterende 5,3 mio. kr. til det videre projektarbejde frem til 2029. Alle midlerne er afsat til projektet i Faaborg-Midtfyn Kommune, så det er ikke en ny ansøgningsrunde, men blot en mulighed for at vi kan planlægge og tilpasse projektet her i dialogfasen.

Kommunens deltagelse i 'Flere gode leveår' spiller ind i kommunens øvrige arbejde på flere områder. Særligt implementeringen og intentionerne for ældreloven og formålet med at hjælpe flere borgere ind i lokale fællesskaber, og forventeligt også i relation til den kommende Forebyggelseslov og Folkesundhedslov. Alle reformer som fordrer en generel forebyggende indsats og samarbejdet med civilsamfundet og særligt frivillige sociale organisationer og foreninger på ældreområdet. Ligeledes er der mange synergier og koblinger til kommunens arbejde med civilsamfundet gennem 'Bevæg dig for livet' og 'Liv i lokalsamfundene og på øerne, som allerede understøtter igangværende samarbejdsprojekter omkring 'Sund Aldring' og andre relevante indsatser med fokus på brobygning mellem kommunen og civilsamfundet.

Økonomi

Økonomi

Udvalg	Bevilling (nr & navn)	2026*	2027*	Varigt (Ja/Nej)
KFLU	3003 - Fritid og Folkeoplysning (indtægtsbevilling)	-350		Nej
KFLU	3003 - Fritid og Folkeoplysning (udgiftsbevilling)	350		Nej
Total		0	0	

**i 1000. kr. og i 2026-pl*

Beslutning

Afbud fra Maria Busborg (A) og Thomas Hofstedt Nielsen (C).

Kultur- Fritids- og Lokalsamfundsudvalgets indstilling anbefales overfor kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1: Skitsering af modelprojektet 'Flere gode leveår'

Bilag 2: Aktiviteter i dialogfasen

Punkt 149: Lukket

00.06.00-G01-1-22