

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 22-08-2024

**Mødedato** Torsdag d. 22. august 2024 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 21, Faaborg

**Mødedeltagere** Søren Kristensen, Jack Odgaard, Lars Scheby, Tanja Kromann Clausen, Lars Nielsen, Brian M. Bisgaard, Thomas Ingemansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Høring vedrørende forslag til lov om ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning.....	4
Udbud af busdriften - valg af udbudsramme + besøg af FynBus.....	5
Forslag til Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2019, Aflysning af kommuneplanramme Rin.BE.7, Rynk	9
Planforespørgsel på etageboliger på Havnegade 19, Faaborg.....	11
Fortsættelse af lokalplanlægning for solcellepark i Vester Hæsinge.....	15
Planprioritering 2. halvår.....	17
Orientering om områdefornyelse i vejkantsbyer langs rute 8.....	20
Orientering om områdefornyelse i Korinth.....	23
Pulje til fornyelse af bymidter - renovering.....	25
Ændret afvanding af Bøjden Nor.....	27
Tillæg 2019/12 til Spildevandsplanen.....	29
Etablering af fjernvarme til Erhvervsområde Ringe Nord samt en 10 MW gaskedel til spids- og res	31
Besparelse på anlæg.....	33
Takster budget 2025.....	36
Mødekalender 2025 - Teknik- og Miljøudvalget.....	38
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	39
Gensidig orientering.....	40
Orientering fra formanden.....	41
Lukket.....	42
Lukket.....	43
Lukket.....	44
Godkendelse af protokol.....	45

## **Punkt 137: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-15-21

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 138: Høring vedrørende forslag til lov om ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning.

13.03.01-K04-1-24

## Resume

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har fremsendt høringsforslag, der bl.a. lægger op til, at kollektive jordvarmeanlæg (termonet) ikke hører under varmforsyningsloven. Endvidere lægges op til at indføre et prisloft på forbrugerpriser for fjernvarme. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til høringssvar.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og miljøudvalget godkender vedlagte udkast til høringssvar fra udvalget.

## Sagsfremstilling

Klima-, Energi og Forsyningsministeriet har primo juli 2024 udsendt forslag til ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning med frist for høringssvar d. 22. august 2024.

Lovforslaget lægger bl.a. op til en beslutning om, at termonet ikke skal høre med under loven.

Konsekvensen heraf vil være, at det i praksis ikke vil være muligt at etablere termonet, som ellers ser ud til at være den økonomisk og praktisk set bedste løsning på omstillingen til grøn varmforsyning i mange landsbyer. Der er tale om ganske mange landsbyer, som er for små til traditionelle fjernvarmeanlæg, samtidig med, at der for mange husstande er problemer med at omstille fra fossile brændsler til varmepumper, hvis det skal uden en fælles energiforsyning fra et kollektivt jordvarmenet.

Lovforslaget lægger endvidere op til at indføre et prisloft på forbrugerpriserne for fjernvarme. Den kan i udgangspunktet være fornuftigt, men konsekvenserne af forslaget kan i den nuværende form blive uoverskuelige for mange husstande. Det skyldes, at forslagens følgebestemmelser, der vedrører en situation, hvor prisloftet ikke kan overholdes og husstande individuelt fritstilles fra en tilslutningspligt, reelt kan bringe mange forbrugere i en endnu værre situation. Problemet er, at der ikke er bestemmelser, som sikrer en helhedsløsning for de tilsluttede forbrugere.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til høringssvar.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Bilag

Høringsbrev vedrørende forslag til Lov om ændring af lov om varmforsyning mv.

# Punkt 139: Udbud af busdriften - valg af udbudsramme + besøg af FynBus

13.05.16-A00-1-24

## Resume

Kommunens lokalbusruter skal i udbud, FynBus' bestyrelse forslår, at det udbydes sammen med de øvrige kommuner samt Regionen. Det skal besluttes, om Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker at deltage i et fælles udbud, samt hvilket drivmiddel, der ønskes tilbud på. FynBus deltager under punktet om valg af udbudsform.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at:

1. Kommunen deltager i det fælles udbud

2. At kommunen gerne vil modtage et sideordnet tilbud på el-busser og dieselbusser i de kommunale kontrakter med en konkurrencefordel på 10% til el-busser

eller

3 At kommunen gerne vil modtage et tilbud alene på el-busser

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. september 2023, punkt 217, at forlænge kontrakten vedrørende buskørsel i Faaborg-Midtfyn Kommune i 1 år til udløb primo januar 2027. Forlængelsen er blevet brugt til at afdække muligheden for at udbyde de regionale og kommunale ruter samlet.

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at kommunen ikke skulle gå med i et fælles udbud, men i stedet at udbyde busdriften sideordnet med el og gas. Dette udbud er aldrig blevet prøvet, da erfaringerne fra andre kommuner gjorde, at FynBus frarådede det. Derfor valgte kommunalbestyrelsen at afvente et nyt udbud.

FynBus' bestyrelse har på sit møde den 31. maj 2024 besluttet den udbudsmodel, der her forelægges og anbefales, samt at anbefale, at kommunerne tilslutter sig det fælles udbud.

Udbudsmodel:

Modellen er opdelt i to pakker:

Pakke 1 omfatter, udover lokalkørsel i et antal kommuner, uddannelsesruter, fælles kommunale ruter og regional kørsel til og fra Odense.

Pakke 2 omfatter, udover lokalkørsel i et antal kommuner, uddannelsesruter, fælles kommunale ruter og regional kørsel til og fra Svendborg. Det er denne pakke, Faaborg-Midtfyn er med i.

Valget af udbudsmodel er taget på baggrund af markedshøringen, opsamlet erfaring fra andre trafikskaber samt FynBus' vurdering af, at den valgte udbudsmodel sikrer de samlede bedste økonomiske og driftsmæssige fordele. Dette er bl.a. baseret på, at den vindende tilbudsgiver vinder alle delkontrakter i en pakke.

Tabel 1 - Udbudsmodel

Pakke	Indhold	Antal busser	Køreplantimer
1	Lokalruter i Assens, Nordfyn, Kerteminde, Middelfart og bybusser Middelfart  Regionalruter 100A, 200A, 300A, 400A, 110, 130, 152 og 195  Fælleskommunale rute 122, 268, 885  21 udvalgte uddannelsesruter	132	228.400
2	Lokalruter i Svendborg, Langeland, Faaborg-Midtfyn, Nyborg og bybusser Nyborg  Regionalruter 800A, 900A, 920, 921  Fælleskommunale rute 161-162, 912-913  14 udvalgte uddannelsesruter	112	135.900
I alt		244	364.300

Principperne for udbuddet er beskrevet nedenfor og vil blive præsenteret på mødet af repræsentanter fra FynBus. Modellen indebærer:

- At den regionale buskørsel, uddannelsesruter og fælles kommunale ruter udbydes med el-busser.
- At kommunen skal vælge én af de tre nævnte muligheder nedenfor som drivmiddel/udbudsform:

El-busser

Dieselbusser

Sideordnet tilbud på el-busser og dieselbusser i de kommunale kontrakter med en konkurrencefordel på 10% til el-busser.

- Ved "sideordnet tilbud" forstås tilbud på den samme ydelse udført på forskellig måde eller med forskellige materialer. Brugen af sideordnet tilbud forudsætter, at det fremgår af udbudsmaterialet, hvornår en kommune vælger tilbuddet på el-busser fremfor tilbuddet på dieselbusser. Bestyrelsen har besluttet at el-busser gives en konkurrencefordel på 10% i fht dieselbusser, når der bydes ind på de sideordnede tilbud.

- Kontraktlængden for kontrakter med el-busser vil være 12 år, med mulighed for forlængelse i op til 2 x 2 år.
- Kontraktlængden for kontrakter med dieselbusser vil være 4 år med mulighed for forlængelse i op til 2 år.
  - Hvis kørslen vil blive udført med dieselbusser, vil det i løbet af kontraktperioden være muligt at forhandle om overgang til el som drivmiddel og i samme forbindelse forhandle om forlængelse af el-kontrakten.
- Tildelingskriteriet vil være laveste pris.

Udbudsmodellen indebærer, at alle kommuner og Region Syddanmark accepterer, at hvis en kommunes eller regionens budget ikke kan bære den pris, der er tilbudt for den delkontrakt, der vedrører kommunens/regionens kørsel, annulleres hele pakken. Kørslen vil efterfølgende blive udbudt særskilt for den enkelte kommune og for Region Syddanmark.

Ønsker en kommune ikke at deltage i det fælles udbud, udbydes kommunens kørsel i et særskilt udbud. FynBus' bestyrelse har besluttet, at dette udbud bliver på diesel.

## Baggrund information

Tidsplanen for udbuddet:

- Tilbage melding fra kommunerne om deltagelse i det fælles udbud m.m. - medio september
- 2024 Offentliggørelse af udbuddet
- medio november 2024
- Tilbudsfrist - primo marts 2025
- Politisk behandling i kommunerne – fra medio marts til ultimo maj 2025
- Underretning om tildeling - primo juni 2025
- Standstillperioden udløber - medio juni 2025
- Kontraktunderskrivelse - ultimo juni 2025
- Kontraktstart – primo januar 2027

Markedshøring:

Før valget af udbudsmodel havde FynBus gennemført markedshøring om 3 scenarier for udbud og udbudsmodeller for udbuddet af buskørsel. FynBus har desuden drøftet erfaringer med udbud af el-busser med andre trafik selskaber.

- Forventning om en driftsmæssig, og dermed økonomisk, fordel ved at udbyde regional og kommunal kørsel sammen
- anbefaling om udbud af den regionale kørsel i 2 – 3 pakker, hvor kommunernes kørsel indgår
- Usikkerhed ift om der vil være tilbud på kommunal kørsel, hvis kørslen blev udbudt selvstændigt
- Tilbud på kommunal kørsel med el eller diesel som drivmiddel (Sideordnet tilbud)
- Kontrakterne bør have samme længde, uafhængigt af om drivmidlet er el eller diesel.

Ændring af rutenavne i forbindelse med vedtagelse af masterplanen

I tabellen oven for henvises der til de nye rutenavne som vil blive taget i brug efter sommerferien. Ruterne og navne er vist i bilag 1 med et tilhørende kort

CO<sub>2</sub>

Sparret tons CO<sub>2</sub> pr år ved at skifte til El-busser:

FynBus har opgjort at Faaborg Midtfyn Kommune vil spare 725 ton CO<sub>2</sub> pr. år ved at skifte til el-busser under antagelse af at el-busserne ikke udleder CO<sub>2</sub>.

FynBus har den 10. august 2024 søgt om tilskud fra Trafikstyrelsens grønne pulje: Orienteringen til FynBus bestyrelse er vedlagt.

FynBus har indsendt en interesselikende givelse om tilskud på 32 mio. til omstilling af 70 dieselbusser til el hvis FynBus får tildelt midlerne vil de blive fordelt forholdsmæssigt mellem regionen og de kommuner der gennemfører udbud med elbusser.

FynBus forventer at der træffes afgørelse om 3-4 måneder.

## **Økonomi**

På nuværende tidspunkt vides det ikke hvad omkostningerne bliver i forbindelse med det nye udbud.

Der er i budget afsat 35,8 mio. kr. og fra 2025 og efter er der afsat 32,9 mio. kr. i budget til kollektiv trafik.

## **Beslutning**

Et flertal bestående af Søren Kristensen (V), Lars Scheby (V), Tanja Kromann Clausen (A), Brian Møller Bisgaard (A) og Lars Nielsen (A) anbefaler indstillingspunkterne 1 og 2 overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Et mindretal bestående af Jack Odgaard (V) og Thomas Ingemansen (C) anbefaler indstillingspunkt 1 overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, samt at kommunens udbud udbydes i et særskilt udbud, hvor FynBus bestyrelse har besluttet, at dette udbud bliver på diesel.

## **Bilag**

Bilag 1 Nye navne på kommunale ruter

Orientering til FynBus bestyrelse i forbindelse med ansøgning om midler til omstilling af busdriften til el

# Punkt 140: Forslag til Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2019, Aflysning af kommuneplanramme Rin.BE.7, Rynkeby

01.02.03-P16-2-24

## Resume

Forslag til Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2019, Aflysning af kommuneplanramme Rin.BE.7, Rynkeby er udarbejdet med det formål at hindre krav om planlægning for ny boligbebyggelse på arealer støjbelastet af Svendborg Motorvejen. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

## Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte aflysningen af kommuneplanrammen Rin.BE.7 på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 25. januar 2024 (punkt 5).

Kommunen modtager jævnligt henvendelser om udformning af planlægning for arealer inden for rammen Rin.BE.7, som muliggør boligbebyggelse af forskellig art. Planlovens § 15a fastlægger at der ikke må planlægges for bl.a. boliger på støjbelastede arealer, med mindre arealerne ved afværgeforanstaltning kan skærmes for støjen så de vejledende grænseværdier for støj overholdes. Kommunen har derfor måttet afvise, at planlægge for de projekter, som der er forespurgt på.

For at lette administrationen, udtages rammen Rin.BE.7 af kommuneplanen, så der ikke længere er en forventning fra omverdenen om, at der her kan planlægges for boliger.

### Planens formål

Rammeudlægget Rin.BE.7 i Kommuneplan 2019 er i meget vid udstrækning påvirket af støj fra Svendborgmotorvejen over de vejledende grænseværdier for boliger (se bilag 2). Rammen ligger dog så langt fra motorvejen at det er vanskeligt, hvis ikke umuligt, at udføre en støjafskærmning, der muliggør planlægning for boligbebyggelse i området. Derudover vil en udbygning med væsentligt flere boliger i området, medføre et behov for at udvide og ændre Rynkebyvej, som betjener området, i et omfang, der ikke modsvarer den byudvikling, der rent faktisk kan gennemføres i området jf. ovenstående støjudfordring.

Aflyses rammen vil der ikke kunne ske yderligere udbygning inden for den nuværende kommuneplanramme, foruden huludfyldning i den eksisterende bebyggelse, hvis støjkrav kan overholdes. Eksisterende boliger vil kunne blive erstattet af nye med afsæt i almindelig landzoneadministration.

Aflyses rammen vil der fremadrettet ikke vil være nogen tvivl om, at der ikke er mulighed for planlægning for nye boliger det pågældende sted. En aflysning af rammen vil ikke have en væsentlig påvirkning på de eksisterende boliger inden for rammen.

#### Offentlighedens inddragelse

Der har ikke været indkaldt idéer og forslag til planlægningen.

Forvaltningen anbefaler, at forslaget til Tillæg nr. 38 sendes i 8 ugers offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at planændringen er så beskeden, at det ikke er nødvendigt at afholde borgermøde.

#### Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2024 er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realisering af kommuneplantillæggets ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

### **Beslutning**

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

Tillæg nr. 38\_FORSLAG

Miljøscreening

# Punkt 141: Planforespørgsel på etageboliger på Havnegade 19, Faaborg

01.02.05-P16-6-24

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget har på møde i juni 2024 udsat behandling af planforespørgsel på etageboligbyggeri på Havnegade 19 i Faaborg. Udvalget skal beslutte om planforespørgslen skal imødekommes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tilkendegiver, at udvalget drøfter sagen og angiver de videre rammer for projektet.

## Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at nedrive eksisterende erhvervsbygninger og opføre etageboliger i 4 etager med 32 lejligheder. Lejlighederne har en gennemsnitlig størrelse på 105 m<sup>2</sup>. Projektforslaget er bilagt sagen som bilag 1. Kommuneplanen giver kun mulighed for boligbebyggelse med åben-lav og tæt-lav boliger, og ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan i dag. Det ansøgte etagebyggeri forudsætter udarbejdelse af en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

## BAGGRUND OG PRINCIPPER

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet en planforespørgsel fra samme ansøger på adressen, og udvalget har i den forbindelse opstillet en række principper som forudsætning for igangsætning af planlægningen. Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med de fastlagte principper. De tidligere sager er behandlet på Teknik- og Miljøudvalget møde d. 20. februar 2020 pkt. 25 og d. 18. juni 2020 pkt. 118, principperne fra de tidligere behandlinger af ansøgninger er opstillet nedenfor.

1. Der gives maks. mulighed for 2,5 etage mod rundkørslen, svarende til 3,5 etage mod vandet.
2. Bygherre skal dokumentere, at boligerne og de primære opholdsarealer (herunder altaner over 4m<sup>2</sup>) ikke bliver miljøpåvirket af havnens aktiviteter ud over miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.
3. Formsproget og skalaen kræves tilpasset byens formsprog og skala.
4. Længden på bebyggelsen tillades ikke forøget, så der bibeholdes et kig til vandet/marinaen.
5. Dybden på boligerne reguleres for at sikre, at boligerne får ordentligt dagslys og dermed bliver attraktive.
6. Planlægningen skal samstemmes med projekterne for havnen i øvrigt.
7. Bygherre skal redegøre for afværgeforanstaltninger ift. stormflod jf. kommuneplanens retningslinjer.
8. En andel af boligerne skal være noget større end oplyst i det tidligere modtagne projekt (57-74 m<sup>2</sup>).

## PROJEKTET I FORHOLD TIL PRINCIPPERNE

Nedenfor gennemgås projektets forhold til de opstillede principper, samt øvrige opmærksomhedspunkter på det ansøgte projekt.

### Ad pkt. 1 – Bygningshøjde

Ansøger definerer det indsendte projekt som 3½ etager (3 etager og mansard etage). Da en mansardetage betragtes som en fuld etage, er det indsendte projekt 4 fulde etager mod vejen og vandet. Generelt for Faaborg er der ikke beboelsesbygninger på mere end 2,5 etager, foruden på Torvet hvor enkelte bygninger er 3,5 etager. Uden for bykernen er det alene Ringparken hvor dele af bebyggelsen er i 3 etager uden tagetage, men resten i 2 og 1 etage. Skalamæssigt er bygningshøjde og etageantal derfor uden reference til den nærmeste bebyggelse og byen generelt.

## Ad pkt. 2 – Støj på opholdsarealer

Alle opholdsarealer vender mod havnen og værftet – dette gælder både arealer på terræn og på altaner, der er altså fortsat brug for at de kan redegøre for at støjkrav kan overholdes for de udendørs opholdsarealer. Der kan ikke planlægges for det ansøgte med mindre støjkrav kan overholdes, da det vil stride mod planlovens § 15a, som forhindrer planlægning til støjfølsom anvendelse på støjbelastede arealer.

## Ad pkt. 3 – Tilpasning til byens skala og formsprog

Bygningen er 4 etager med en dybde på mellem 13-15 m. Til sammenligning er beboelsesbygninger i Faaborg generelt 1½ til 2½ etager og mellem 8 og 10 m dybe. Skalamæssigt har bygningen derfor ikke nogen reference til byen.

Bygningen er rykket helt frem til gaden, hvormed den utilpassede skala kommer til at fremstå meget markant, og det vurderes at de øvrige bygninger omkring rundkørslen vil fremstå meget små sammenlignet med det ansøgte byggeri.

Sort mansard-tag er et fremmed element i byen. Tagene i Faaborg er karakteriseret ved sadeltag med høj rejsning med en hældning på 45-50 grader og røde teglsten. I byen er der enkelte mansardtage, men ikke med denne proportionering, som minder om københavner/parisertage, hvor den sidste hældning er meget flad. Trappeopgange og karnapper fremstår med tøndehvælvstage, som er et ukendt motiv i Faaborg (for illustration af mansardtag og sadeltag se bilag 2).

## Ad pkt. 4 – Bibeholdelse af kig til vandet

Bebyggelsen er meget lang og spærrer helt for de kig til vandet der er i dag, i strid med princippernes pkt. 4.

I masterplanen for Faaborg, vedtaget af kommunalbestyrelsen i 2010, er Havnegade 19 markeret som ”Udsigtspladsen”. I planen foreslås det at fjerne bygningerne helt, så der skabes visuel forbindelse ud over fjorden til Bjerne, og udsigten til vandet kommer til at indgå som en del af ankomsten til området. Det fremgår af masterplanen, at der evt. kan bygges nyt på grunden, så længe udsigten over fjorden respekteres.

For at bevare kigget til vandet skal bygningens længde reduceres eller bygningskroppen opdeles i to eller tre dele, så der opnås et kig ned gennem bebyggelsen.

Bygningen er indtegnet med en afstand på 5 m mod skel mod nordvest, hvor adgangsvejen placeres. For at to biler kan passere hinanden skal vejudlægget minimum være 6 m, og det vil derfor være nødvendigt at reducere længden af bygningen mod nord.

## Ad pkt. 5 – Bygningens dybde ift. dagslys og attraktive boliger

Bygningens udformning giver boliger med en dybde på 13 m og ensidigt belyste boliger med en dybde på 10 m. Dybden vurderes problematisk ift. at skabe gode dagslysforhold og attraktive boliger. Huse i Faaborg er typisk 8-10 m dybe.

## Ad pkt. 6 - Tilpasning til havnens øvrige udvikling

Bygningens højde når op i kote 17, som er i samme højde som udsigtstårnet i vinderprojektet for udvidelsen af Øhavsmuseet; et byggeri som har til hensigt at blive en ikonisk bygning og et pejlemærke i byen. Kun en mindre del af det skitserede projekt ved Øhavsmuseet når op i kote 17, mens det på Havnegade er hele bygningens længde på ca. 65 m.

Byggeriet på Havnegade 19 vil derfor fremstå væsentlig mere dominerende i kystprofilet og i byens profil i øvrigt, hvis den ansøgte bygningshøjde tillades.

Ad pkt. 7 - Stormflodssikring

Bygningen rykkes frem til gaden og placeres i kote 4 for at sikre boligerne mod oversvømmelse ifm. stormflod.

Ad pkt. 8 – Boligernes størrelse

Boligerne har et areal på 105 m<sup>2</sup>, og kriteriet om større boliger er dermed overholdt.

Øvrige forhold

Bygningens placering ud til rundkørslen betyder, at det ikke er muligt for renovationskøretøjer at betjene ejendommen på forsiden af bygningen. Affaldshåndtering skal derfor ske på bagsiden af bygningen, som skal indrettes med affaldscontainere og vendeplads, hvilket ikke er indeholdt i indsendte projektforslag.

I det indsendte projektforslag er byggeriet visualiseret med et overdækket parkeringsareal mod vandsiden, der er beplantet og kan anvendes som opholdsareal for beboerne. I beskrivelsen angives det hævdede opholdsareal over parkeringen som en mulighed. Ved igangsætning af planlægning bør der tages stilling til, om det overdækkede p-areal samt opholdsareal er frivilligt eller om det skal fastsættes som krav. Det har stor betydning for bebyggelsens udtryk, om arealet ud til vandet fremstår som et grønt opholdsareal eller et gråt parkeringsareal. Et overdækket parkeringsareal, der også kan benyttes som opholdsareal, vurderes dog at være en omkostningstung løsning. Som alternativ hertil kan der evt. stilles krav om beplantning/hæk, som sikrer et delvist grønt udtryk set fra vandet.

Bebyggelsesprocenten på over 110 er væsentlig højere end det, der er sædvanligt for området omkring Havnegade 19. Hvis det indsendte projekt reduceres med 1½ etage (til 2½ etage), vil bebyggelsesprocenten ligge på ca. 80, hvilket i højere grad svarer til det, der er sædvanligt for nærliggende områder med mulighed for etageboliger (se bilag 2 for en oversigt over rammerne for bebyggelse i nærområdet).

#### SAMLET VURDEING SAMT FORSLAG TIL TILPASNING AF PROJEKT

Projektet forholder sig ikke til byens arkitektur og skala. Bygningen er udformet med 3 meget store trappetårne med store glaspartier, som vil stå og lyse ind mod byen i vinterhalvåret. Projektet ændrer væsentligt på kystprofilet, da omgivelserne primært består af bebyggelse i 1½ etage. Projektet mindsker kig til vandet.

Samlet anbefales det at derr arbejdes med en tilpasning af projektet, hvor der fortsat arbejdes ud fra de oprindelige 8 principper, men supplerende tilføjes nedenstående. Det sidste princip fastlægges som enten pkt. F eller pkt. G.

A. der gives mulighed for maks. 2½ etager mod vej/rundkørsel, svarende til 3½ etager mod vandet.

B. bygningen udformes med sadeltag med en hældning på 40-50 grader.

C. husdybden er maks. 10 m.

D. længden af bygningskroppen reduceres og/eller opdeles for at sikre kig til vandet samt tilstrækkeligt vejudlæg.

E. projektet tilpasses, så der indrettes en miljøstation med nedgravede eller delvist nedgravede affaldscontainere nær bygningen, og der skabes plads til at renovationskøretøjer kan vende på grunden.

F. parkeringsarealet overdækkes og beplantes for at opnå et grønt udtryk mod vandet og sikre gode udendørs opholdsarealer for beboerne.

G. alternativt til F (krav om overdækket parkeringsareal) kan der stilles krav om beplantning/hæk i en højde på min. 1,3 m mod vandet.

## **Beslutning**

Drøftet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Projektforslag\_maj\_2024

Bilag 2 - illustrationer og kort

# Punkt 142: Fortsættelse af lokalplanlægning for solcellepark i Vester Hæsinge

01.02.05-P16-16-21

## Resume

Foroffentlighedsfasen for planlægningen af et solcelleanlæg ved Vester Hæsinge blev igangsat med det formål at inddrage borgerne og høre deres idéer, kommentarer og holdninger til planlægningen. Der skal på baggrund af en besigtigelse af planområdet samt borgernes indkomne bemærkninger tages stilling til, hvorvidt planlægningen af solcelleanlægget skal fortsætte.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

1. Drøfter indholdet i høringsnotatet (Bemærk at høringsnotatet vedlægges dagsordenen mandag den 20/08 kl. 16.00).
2. Beslutter at fortsætte planlægningen

## Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for solcelleanlægget ved Vester Hæsinge på Kommunalbestyrelsens møde d. 12. januar 2021 (punkt 18).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra European Energy om at etablere en solcellepark på ca. 75 ha vest for Vester Hæsinge. Forud for planlægningen blev der afholdt en foroffentlighedsfase i perioden fra den 24. maj til den 5. juli 2024. I forbindelse med foroffentlighedsfasen blev der den 13. juni 2024 afholdt et orienterende borgermøde i X-Huset i Vester Hæsinge. Der indkom 19 bemærkninger i høringsperioden.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Ønske om overordede retningslinjer for placering af solcelleanlæg i kommunen
- Forslag til andre former for vedvarende energi
- Gener fra støj, belysning og genskin
- Påvirkning af anlægget af husværdier
- Påvirkning af anlægget på landskab, natur, plante- og dyreliv
- Trafikale gener under anlægsfasen
- Forurening fra solcellepanelerne
- Solcelleanlæggets forhold til kommunens udviklingsstrategi

Hvis planlægningen fortsættes, lægges der op til, at følgende emner vurderes i miljøvurderingen:

- Klima, luft og ressourcer
- Natur
- Landskab og visuelle forhold
- Støj
- Trafik
- Forurening

På borgermødet den 13. juni 2024 blev Teknik- og Miljøudvalget af borgerne opfordret til at besigtige lokalplanområdet forud for beslutningstagen. Besigtigelsen finder sted den 22. august 2024.

Såfremt planlægningen fortsættes, vil der blive udarbejdet et lokalplanforslag med tilhørende miljøvurdering og kommuneplantillæg, der bl.a. belyser de emner, der er spurgt til og kommenteret på i foroffentlighedsfasen. Lokalplanforslaget vil blive forelagt politisk i primo 2025 og hernæst sendt i offentlig høring, så borgerne endnu en gang kan blive inddraget. Herefter tages der politisk stilling til, hvorvidt planlægningen skal vedtages endeligt.

Såfremt planlægningen stoppes, vil planområdet formentlig fortsat blive anvendt som landbrugsareal.

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 1 – Drøftet.

Indstillingspunkt 2 – Godkendt.

## **Bilag**

Hvidbog - foroffentlighedsfase solcelleanlæg ved Vester Hæsing v3

## Punkt 143: Planprioritering 2. halvår

01.02.00-P00-1-22

### Resume

Viderebehandling af planprioritering jf. TMU-beslutning 20. juni 2024. Orientering om status på tidsplaner og starttidspunkter for de lokalplaner som blev prioriteret igangsat på mødet den 20. juni 2024, beslutning af nye igangsættelser og prioritering af rækkefølge for planforespørgsler på venteliste jf. bilag 2.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget

1. tager status vedr. tidsplaner for prioriterede planforespørgsler til efterretning jf. beslutning i TMU (pkt.118, 20. juni 2024).
2. beslutter at igangsætte planarbejdet for forespørgslerne: 1-7 jf. bilag 1.
3. godkender rækkefølge og praksis for prioritering af planforespørgsler på venteliste, som udvalget er positivt indstillet overfor at imødekomme

### Sagsfremstilling

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 20. juni (pkt.118) udtrykte udvalget om ønske om, at få forelagt tidsplaner for det konkrete planarbejde som blev prioriteret igangsat under samme punkt(se bilag 1). Derudover besluttede udvalget at udskyde beslutningen vedrørende indstillingspunkt 2 (sammensætning af venteliste for planforespørgsler, som udvalget fremadrettet ønsker at imødekomme) til førstkommende møde.

I mellemtiden har forvaltningen arbejdet med organiseringen af opgaverne i i planteamet og for det kommende år, hvilket har gjort det muligt at imødekomme og igangsætte yderligere 7 planforespørgsler i 3. kvartal 2024. Både sammensætningen af ventelisten og vurderingen af hvilke planforespørgsler der indstilles igangsat, er udarbejdet med afsæt i de politisk vedtagne principper for prioritering af ny planlægning, og med hensyn til de aktuelle faglige ressourcer som er til rådighed i planteamet.

#### Principper for prioritering af ny planlægning

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i december 2022 følgende kriterier for prioritering af nye planforespørgsler:

1. Lovpligtige lokalplaner - enten lovændringer eller planer i overensstemmelse med kommuneplanen
2. Planlægning der understøtter signaturprojekter eller andre politisk vedtagne anlæg i kommunen
3. Erhverv
4. VE-anlæg (solceller vindmøller, biogas mv.)
5. Øvrige projekter, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, men understøtter udviklingsstrategien i udviklingsbyerne og øvrige lokalsamfund
6. Øvrigt

Se bilag 2 for en uddybelse af principper for prioritering af ny planlægning.

Planforespørgsler som indstilles igangsat pr. 3. kvartal 2024

Som det fremgår af bilag 1 indstiller forvaltningen, at arbejdet med følgende planforespørgsler igangsættes. Der er ligeledes vedlagt planvurderinger for de indkomne forespørgsler på nær (nr. 3 og 6).

1. Reduktion af lokalplan for Forskningsstation i Svanninge Bjerge
2. Etablering af 'Street Hub' ved Idrætscenter Midtfyn
3. Udvikling af Faaborg Torv
4. Udvidelse af virksomhed på Fangelvej 98
5. Serviceområde med el-ladestationer i Kværndrup
6. Solcellepark ved Stjernegårdsvej 4 øst for Kværndrup
7. Erhvervsudvikling Ringe N - lokalplanlægning

Planforespørgsler som indstilles til venteliste

1. Tæt-lavboliger Tvekildevej, Ryslinge
2. Boliger Nr. Broby
3. Boliger Dyreborg
4. Lokalplan for Bjørnø
5. Boliger Ferritslev
6. Planlægning for Haastrup

Der er udarbejdet tidsplaner og indledende planvurderinger indeholdende baggrund, planmæssige forhold og udfordringer samt indstilling og krav til planlægning. De indledende vurderinger er resultatet af en indledende analyse og vurdering af de planmæssige forhold. Når planarbejdet igangsættes er det sandsynligt, at der opstår nye forhold, som får betydning for proces og indhold de forskellige sager.

Praksis for prioritering af planforespørgsler på venteliste

Over en længere periode er det besluttet at igangsætte arbejdet med et større antal planforespørgsler. Som følge heraf er der opstået en venteliste med planforespørgsler, som udvalget er positivt indstillet for at imødekomme. Forvaltningen har med afsæt i de vedtagne principper for planlægning udarbejdet et forslag til en prioriteret rækkefølge af ventelisten. Da kommunen løbende modtager nye planforespørgsler, og der løbende opstår nye behov for kommunal planlægning, foreslås ventelisten revideret i forbindelse med den politiske planprioritering i Teknik- og Miljøudvalget - to gange årligt. Tidsplaner for forventet opstart og rækkefølge af den aktuelle venteliste fremgår af bilag 2. Der afholdes bilaterale orientingsmøder med ansøgere på ventelisten.

Udover planforespørgslerne på ventelisten har forvaltningen modtaget en række nye forespørgsler, som fremlægges til politisk prioritering på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. december 2024. De nye forespørgsler er oplistet i overskriftsform i bilag 2.

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 1 – Taget til efterretning.

Indstillingspunkterne 2 og 3 – Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Indstillet planlægning og status på den igangværende planproduktion\_

Bilag 2 Prioriteringsoversigt

Nr. 8 Tæt-lav Tvekildevej, Ryslinge - planvurdering

- Nr. 4 Serviceområde ladestationer Kværndrup - planvurdering
- 33 Virksomhed Fangelvej 98 - planvurdering
- Nr. 1 Reduktion af LP for Forskningsstation Svanninge Bjerge - planvurdering
- Nr. 12 Boliger Ferritslev - planvurdering
- Nr. 9 Boliger v tidl. Brugs Nr. Broby - planvurdering
- Nr. 2 Street HUB Ringe - planvurdering
- Nr. 10. Åben-lav boliger Dyreborg - planvurdering
- Nr. 11 Bjørnø - planvurdering
- Nr. 13 Erhvervsudvikling i Ringe N - planvurdering - lokalplanlægning

# Punkt 144: Orientering om områdefornyelse i vejkantsbyer langs rute 8

01.11.20-P20-2-21

## Resume

Forvaltningen orienterer om status på arbejde med områdefornyelse i vejkantsbyer og det videre forløb. Områdefornyelsen langs Rute 8 i vejkantsbyerne Bøjden, Horne, Korinth og Gislev skal i perioden 2021-2026 opgradere det fysiske rum og grønne arealer samt understøtte sociale og kulturelle tiltag langs hovedvejen i de fire byer. Kultur- og Lokalsamfundsudvalget præsenteres for en lignende status på møde d. 21. august 2024.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Baggrund:

Under overskriften ”fra vejkantsby til visitkort by” skal Områdefornyelsen i vejkantsbyerne Bøjden, Horne, Korinth og Gislev, i perioden 2022-2026 give et løft til udvalgte byrum, pladser, indkørsler og private forhaver langs hovedvejen i de fire byer. Med afsæt i kommunens udviklingsstrategi 2019–2030 og anbefalinger fra Landsbyanalysen, skal områdefornyelsen kickstarte og understøtte kommunens bestræbelser på at skabe fortsat udvikling og attraktive bosætningsmuligheder i kommunens by- og lokalsamfund. I vejkantsbyerne arbejdes der med at trække de stedbundne kvaliteter ud til hovedvejen, og skabe et mere repræsentativt forløb gennem byerne. Samtidig arbejdes der med fælles greb, som skal skabe større sammenhæng på tværs af de fire byer. Sammenhængen skabes bl.a. i valget af beplantning, inventar og formidlingsstolper, med lokale fortællinger/destinationer. Det skal medvirke til, at oplevelsen af de nedslidte vejstrækninger gennem byerne forbedres og ikke virker skæmmende for beboere, turister og potentielle tilflyttere, der kører gennem byerne.

Områdefornyelsesprogrammet for vejkantsbyerne blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 14. december 2021. Programmet, herunder visionen og forslag til tiltag er blevet bearbejdet sammen med borgere og lokale aktører i efteråret 2021. Derudover er de endelige projekter blevet udformet i samarbejde med lokale vejgrupper, som består af repræsentanter fra de fire byer. Andre borgere, relevanter parter i forvaltningen, samt Vejdirektoratet inddrages derudover løbende, så der både tages hensyn til lokale ønsker og behov, samt Vejdirektoratets krav.

Vision:

Under områdefornyelsen har hver by sin egen del i helheden. Der arbejdes i alle fire byer med at forbedre de vigtigste mødesteder langs hovedvejen, udvalgte nedslag med formidling og opholdsmuligheder, beplantning som både forskønner og skaber en større foranderlighed over året, samt markering af byernes indgange i form af byporte. Disse tiltag skal bl.a. medvirke til at synliggøre landsbyens liv, og være 'visitkort' for landsbyernes kvaliteter - kultur og natur, som ligger skjult bagved vejstrækningen. Derudover er formålet at vejkantsbyerne opleves mere trygge og behagelige at færdes i for bløde trafikanter. Derfor arbejdes der bl.a. med at tydeliggøre at man kører ind i en by, etablering af nye opholdsmuligheder og gennem beplantning, som er med til at strukturere og forbedre oplevelsen omkring vejen.

Områdefornyelsesprojekterne færdigprojekteres i efteråret 2024, og projekterne udbydes samlet til anlæg, med forventet opstart i 2025. Der er afsat 8 mio. kr. til områdefornyelsen i vejkantsbyer. I de 8 mio. indgår midler fra staten.

Se oversigt over de planlagte anlægsprojekter for hver by nedenfor:

Bøjden	Horne	Korinth	Gislev
<ul style="list-style-type: none"><li>Gadelamper gennem byen</li><li>Grønt område til ophold og formidling vest for Bøjden</li><li>Beplantning/markering ved byporte</li><li>Vejtræ ved campingpladsen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Vejbede med beplantning langs vejen</li><li>Plantebede med opholdsmuligheder ved forsamlingshuset</li><li>Plantebede med opholdsmuligheder og formidling ved købmanden</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Fortællepunkt på hjørnet af Viadukten/Reventlowsvej ved Korinth kro.</li><li>Opholdsmuligheder, formidling og cykelfaciliteter ved Brugsen</li><li>Forbedret vejvisning mod Gærup</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Cykelpitstop med formidling ved Holmevej</li><li>Fortællestolpe ved kirkegårdens passage</li><li>Enkelte vejtræer i den østlige del af Gislev</li><li>Beplantning/markering ved byporte</li></ul>

- Udsigtspunkt med mulighed for ophold og formidling øst for Bøjden
- Kunst - sideløbende projekt. Open-call igangsat juni 2024.
- Rydning af krat for at forbedre kig mod landskab og Horne rundkirke
- Beplantning/markering ved byporte
- Kunst - sideløbende projekt. Skitseres efteråret 2024.
- skolemuseum - er anlagt.
- Rydning af krat og opstamning af træer for at øge kig til landskabet
- Beplantning ved byporte
- Kunst - sideløbende projekt. Open-call igangsat juni 2024.
- Forskønnelse med blomster i rundkørsel vest for Gislev
- Rydning af krat for at forbedre kig mod landskabet
- Forbedring af byrummet ved Torvet.
- Plantebede med opholdsmuligheder og formidling ved Brugsen - Afventer afklaring
- Kunst - sideløbende projekt. Skitseres efteråret 2024.

Estimeret budget ca.:  
1.150.000 kr.

Estimeret budget ca.:  
2.500.000 kr.

Estimeret budget ca.: 1.150.000 kr.

Uforudsete udgifter (15%):  
172.500 kr.

Uforudsete udgifter (15%):  
375.000 kr.

Uforudsete udgifter (15%):  
172.500 kr.

Estimeret budget ca.:  
1.400.000 kr.

Uforudsete udgifter (15%):  
210.000 kr.

#### Status på områdefornyelsesprojekterne:

Siden Teknik- og Miljøudvalgets møde i september 2023, hvor udvalget blev orienteret om status på områdefornyelsen i vejkantsbyerne (pkt. 189), er enkelte delprojekter blevet revideret sammen med borgerne. Derudover har der været yderligere dialog med de relevante lodsejere på strækningen, og der er flere steder indgået lodsejeraftaler om anlæg af delprojekter på deres matrikel. Det samlede anlægsprojekt blev desværre forsinket i starten af 2024, grundet udfordringer omkring ledninger i Horne og omkring byportene i flere byer. Placeringen af ledningerne har gjort det nødvendigt at revidere forslag til bede og beplantning gennem Horne, samt forslagene ved byernes byporte. I første halvdel af 2024 har Gustin Landskab, som er rådgiver på områdefornyelsen, udarbejdet nye forslag. I denne proces har Vejdirektoratet samt byernes vejgrupper været inddraget og givet tilbagemeldinger på forslagene, så de stadig imødekommer trafikmæssige krav og byens ønsker bedst muligt. I Horne, hvor projektet er mest påvirket af ledninger, blev der afholdt et større borgermøde i juni 2024.

#### Realisering af projekterne

Efter endelig afklaring i juni 2024 skal projekterne nu færdigtegnes og sendes til endelig godkendelse hos Vejdirektoratet samt Politiet. Det forventes at udbudsprojektet udarbejdes i 2024, og sendes i udbud i 2025, hvorefter anlægsprojektet kan påbegyndes. Det er endnu ikke fastlagt i hvilke byer anlægget påbegyndes, men der skal bl.a. koordineres med etableringen af fjernvarme i Gislev.

#### Sideløbende projekter under områdefornyelsen:

##### Forhavefællesskaber

I 2024 fastlægger forvaltningen rammerne for en pulje til forhavefællesskaber. Puljen skal gøre det muligt for bygningsejere med matrikel ud mod rute 8, at adoptere et/flere træer og anden beplantning, (som det eksempelvis tidligere er set med kirsebærtræer i Nr. Broby). Formålet med projektet er bl.a. at skabe sammenhæng på tværs af strækningen, og beplantningen skal være med til at skabe et behageligt bymiljø og forskønne langs hovedvejen. Derudover kan det, som det er set i Brobyerne, være en god måde at samle byen omkring områdefornyelsen, og noget håndgribeligt hvor man nemt kan deltage som borger. Det forventes, at puljen igangsættes i 3. kvartal 2024. Puljen er tidligere blevet udskudt grundet mere pressende opgaver i forbindelse med områdefornyelserne. Der er afsat ca. 350.000,- til projektet i Gislev, Korinth og Horne.

##### Udvikling af fortællinger

I forbindelse med anlægsprojektet forventes det, at der i efteråret/vinteren 2024/2025 igangsættes lokale fortælleforløb, hvor borgerne inviteres til at bidrage til udviklingen af indholdet til formidlingspunkterne. Formålet med formidlingspunkterne er at synliggøre lokal historie og kulturarv, eller oplevelser der ligger 'gemt' bagved rute 8. De kan få besøgende til at stoppe op og opleve lokalområdet, samt styrke sammenholdet og den lokale fortælling om landsbyen. Formidlingen skal opsættes på stolper langs vejstrækningen, og kan bl.a. bestå af lokale fortællinger, historie, eller pege ud mod lokale destinationer. I Korinth er

fortælleforløbet allerede testet af i foråret 2024, og formidlingen er her blevet udarbejdet under vejledning af den lokale forfatter Esther Rützou. Det forventes at samme format gentages i de tre andre landsbyer.

### Open-call om kunst i de fire byer

Et Open Call er en åben invitation, i dette tilfælde til professionelle billedkunstnere, til at sende en ansøgning med indledende idéer til et kunstprojekt.

Sideløbende med hovedprojektet omkring vejen arbejder forvaltningen sammen med Billedkunstrådet og repræsentanter fra de fire byer, på at etablere kunst på strækningen. Kunsten har til formål at sætte fokus på byernes kvaliteter, forskønne, skabe nye mødesteder og skal være med til at sætte byerne på landkortet. Samtidig giver det mulighed for at borgerne i højere grad kan inddrages, da der ikke er de samme bindinger, som for anlægsprojekterne langs Statsvejen. I foråret 2024 er der igangsat to open-calls i henholdsvis Horne og Gislev.

De første open-call resulterede i valget af to kunstnere pr. by til den videre skitseproces, som finder sted sammen med byerne i efteråret 2024. Billedkunstrådet har været inddraget for at komme med deres anbefaling til valget af kunstnere. I juni 2024 er der søgt om midler til skitsering hos Statens Kunstfond og igangsat yderligere to open-calls for Korinth og Bøjden. Kunstprojekterne skal primært realiseres vha. fonde, men sker også med finansiering fra områdefornyelsen på 100.000 kr. pr. by. De resterende midler forventes hentet gennem fondssøgning hos bl.a. Statens Kunstfond.

### Økonomi

Der er afsat et budget på 8 mio. kr. til områdefornyelsen i vejkantsbyer. De 5,6 mio. kr. finansieres af driftsmidler uden statslig refusion. De resterende 2,4 mio. kr. er finansieret af landsbypuljen. Da områdefornyelsesprogrammet er godkendt og indberettet i 2021 gives 80% i refusion fra Staten, hvilket svarer til 1,920 mio.

Midlerne blev afsat i forbindelse med kommunalbestyrelsens godkendelse af områdefornyelsesprogrammet d. 14. december 2021 (KB, pkt. 319) og vil primært finansiere de oplyste projekter. Det er uvist, hvordan priser og markedet udvikler sig frem til, at projektet sendes i udbud, og derfor tages der forbehold for, hvorvidt alle delprojekter kan gennemføres.

### Beslutning

Taget til efterretning.

# Punkt 145: Orientering om områdefornyelse i Korinth

01.11.20-P20-1-21

## Resume

Forvaltningen giver en status på arbejdet med områdefornyelse i Korinth og det videre forløb. Områdefornyelsen i Korinth skal i perioden 2022-2026 opgradere det fysiske rum og grønne arealer samt understøtte udviklingen af nye sociale og kulturelle tiltag. Kultur- og Lokalsamfundsudvalget præsenteres for en lignende status på møde d. 21. august 2024.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Baggrund:

Under overskriften ”Naturkulturby Korinth - hvor natur og kultur mødes” skal Områdefornyelsen i Korinth i perioden 2022-2026 opgradere det fysiske rum og grønne arealer og understøtte sociale og kulturelle tiltag i byen. Med afsæt i kommunens udviklingsstrategi 2019–2030 og Faaborg-egnens profil skal områdefornyelsen accelerere og understøtte kommunens bestræbelser på at skabe fortsat udvikling og attraktive bosætningsmuligheder i by- og lokalsamfund, både for potentielle tilflyttere, besøgende og de nuværende borgere. I Korinth arbejdes der særligt med stedbundne natur- og kultur potentialer og med at styrke sammenhængskraften socialt og fysisk i byen. Dette udfoldes i følgende seks indsatsområder: Fælles fortællinger, én samlet kulturmidte, natur-by, kloge hænder og hoveder, en rummelig by, en bæredygtig by.

Områdefornyelsesprogrammet for Korinth blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 14. december 2021. Programmet, herunder visionen og de seks udviklingsområder er bearbejdet sammen med borgere og lokale aktører i efteråret 2021. I udviklingen af områdefornyelsesprojekterne samarbejdes der med en referencegruppe, som består af repræsentanter fra Korinth. Resten af byen og relevante parter i forvaltningen inddrages løbende, så projekterne kvalificeres fagligt og lokalt, og der skabes sammenhænge til igangværende kommunale projekter.

Opgradering af stationsarealet - én samlet kulturmidte:

Under områdefornyelsen lægges størstedelen af midlerne på stationsområdet. Her er afsat ca. 4 mio. til forbedring af opholdsarealer og grønne områder. Formålet er at gøre området mere attraktivt for byens borgere og besøgende, således at det bedre understøtter de aktiviteter der foregår i dag, og forbinder de mange forskellige brugere på området. Derfor arbejdes der bl.a. med at forbedre stier og belægninger på området, rydde op i beplantningen, etablere nye træer og bede og skabe bedre opholdsmuligheder med flere bænke, belysning og etablering af en ny madpakkepavillon. Derudover arbejdes der med at synliggøre byens kulturhistorie og de rekreative oplevelser som er i og omkring Korinth. Det gøres bl.a. ved at forbedre formidlingen på området, i valget af natur og industrielle materialer, og ved at tydeliggøre områdets mange stier, herunder Naturstien til Ringe.

Status på områdefornyelsesprojekterne:

Siden Teknik- og Miljøudvalgets møde i september 2023, hvor forvaltningen orienterede om status på områdefornyelsen i Korinth (pkt. 190), er arealerne som tidligere var ejet af Naturstyrelsen, blevet overdraget til Faaborg-Midtfyn Kommune. I den mellemliggende periode er projektforslaget for stationsområdet blevet kvalificeret internt i forvaltningen. Der er søgt dispensationer og tilladelser hos de relevante myndigheder, ligesom der er blevet koordineret med veteranjernbanens drift og udarbejdet udbudsprojekt. Referencegruppen bestående af borgere har været med på sidelinjen i denne proces.

I november 2023 blev der afholdt 'stormøde' i Korinth Hallen for hele byen. På mødet blev der orienteret om status på områdefornyelsen, og de sideløbende projekter; Korinth kulturhave, Fælles fortællinger og forskønnelse af området ved Brugsen blev diskuteret. På mødet var der stor opbakning til de forskellige projekter.

Realisering af projektet på stationsområdet:

Det primære anlægsprojekt på stationsområdet var i udbud i april 2024. Her bød Marius Pedersen A/S den laveste pris, og der er derfor indgået kontrakt med dem. Anlægsprojektet er igangsat i juni 2024 og forventes afsluttet inden ultimo 2024. I forbindelse med anlægget koordineres der med veteranjernbanens drift samt andre aktiviteter på området. Byens

referencegruppe arrangerer sammen med projektlederen for områdefornyelsen en indvielse af arealet og 'byfest' i slutningen af året. Se planen for anlægsprojektet på stationsområdet i bilag 1.

Sideløbende projekter under områdefornyelsen:

**Korinth kulturhave:** Projektet Korinth kulturhave er en helhedsplan for dele af idrætsarealerne bagved Korinth kro, kroens udearealer, vådområdet syd for kroen, og områdefornyelsesprojektet Fortælleparken (på hjørnet af Viadukten/Reventlowsvej). Projektet er igangsat i foråret 2024 og finansieret af midler fra Landdistriktpuljen (ca. 100.000 kr.). Formålet med projektet er at skabe nye rekreative forbindelser til oplevelser i og omkring Korinth, og skal være med til at understøtte byens fremtidige udvikling ift. turisme og sikre attraktive bosætningsvilkår. Samtidig skal projektet optimere driften på de kommunale idrætsarealer og adresserer samtidig klimaudfordringer, da idrætsarealerne ofte er oversvømmede og utilgængelige. I helhedsplanen skabes der via stier og hævede gangbroer bedre forbindelser til byens omkringliggende natur, Brahetrolleborgs rhododendronpark og Korinth hallen. Derudover skitseres en omlægning af dele af idrætsarealerne, så vandet håndteres mere naturligt på området. Helhedsplanen udvikles i samarbejde med Korinth kro, forvaltningen og de lokale landskabstegnere (Living Walls/SRH landscape architecture). Den første del af projektet (skitsering) forventes afsluttet i 2024. Herefter skal der søges eksterne midler til realisering.

**Fælles fortællinger:** I foråret 2024 har lokale korinthere og repræsentanter fra byens foreninger deltaget i et fortælleforløb med afholdelse af en række workshops. Formålet er at nedfælde og synliggøre Korinths særlige kulturhistorie og natur, og dermed synliggøre én af byens styrker. Under forløbet er projektet blevet konkretiseret ift. placeringer og indhold, under vejledning af den lokale forfatter Esther Rützou. Borgerne har selv udarbejdet en række fortællinger under forskellige 'spor'/temaer, og Esther Rützou har bidraget med at skabe en rød tråd igennem fortællingerne. Fortællingerne skal bl.a. opsættes på egestolper på forpladsen ved stationen, ved Fortælleparken, Gærup skolemuseum og på arealet ved Brugsen m.fl. i 2024-2025. Samtidig udvikles der en digital platform, som skal formidle fortællingerne gennem lydspor. Det forventes, at der bliver etableret flere formidlingspunkter senere i områdefornyelsen. Omfanget af disse afhænger af eventuelt resterende midler fra anlægsprojektet på stationsområdet.

**Fondssøgning til lege- og skateområde på stationen:** I forbindelse med områdefornyelsen er der afsat midler til delvis finansiering af et lege- og skateområde på stationsområdet. Projektet kræver, at der søges flere midler eksternt, og der er derfor oprettet en lokal projektgruppe. I efteråret 2023 og foråret 2024 er projektets rammer blevet afklaret, og projektet er blevet skitseret mere præcist, så der kan søges fonde på baggrund af materialet. I forløbet har forvaltningen bl.a. været i dialog med dagplejere, Korinth efterskole, Heldagsskolen og lokale skatere. Derudover er projektet blevet kvalificeret internt i forvaltningen og af GAME - som er en international NGO, der arbejder med at skabe social forandring indenfor gadeidræt. Fondssøgningen igangsættes snarest muligt, og det forventes at tage minimum et år inden projektmidlerne er indhentet. Se skitseprojektet for lege- og skateområdet på bilag 2.

**'Korintherbænken':** Som en del af det store anlægsprojekt på stationen leverer de to lokale virksomheder P.A. Savværk og Korinth Rørfabrik bænke til stationsområdet. Bænkene er udviklet i et samarbejde mellem forvaltningen, repræsentanter fra referencegruppen og de to virksomheder. I sommeren 2024 udvikles en prototype, som skal færdigudvikles til opsætning på stationsområdet ultimo 2024.

## **Økonomi**

Der er afsat et budget på 5 mio. kr. til områdefornyelsen i Korinth. Midlerne blev afsat i forbindelse med kommunalbestyrelsens godkendelse af områdefornyelsesprogrammet d. 14. december 2021 (KB, pkt. 320). De 2,6 mio. kr. er finansieret af driftsmidler uden statslig refusion. De resterende 2,4 mio. kr. er finansieret af landsbypuljen. Da områdefornyelsesprogrammet er godkendt og indberettet i 2021 gives 80% i refusion fra Staten, hvilket svarer til 1,920 mio. kr.

Midlerne finansierer primært anlægsprojektet på stationen, som fremgår af bilag 1. Derudover skal der søges om ny drift til området til budget 2026, og der skal søges eksterne midler til projektet Lege- og skateområde på Korinth station med et budget på ca. 1,4 mio. kr.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Plan for Korinth station

20240729\_skiteprojekt\_Skateområde udsnit

# Punkt 146: Pulje til fornyelse af bymidter - reovering

01.11.00-P20-5-24

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til reovering fra Pulje til Bymidter.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at følgende ejendomme meddeles tilsagn om støtte til reovering:

1. Holkegade 3, 5600 Faaborg med 59.313 kr. (25%)

## Sagsfremstilling

Med Pulje til Bymidter kan der bl.a. tildeles støtte til reovering af private ejer- og udlejningsboliger, blandet bolig- og erhverv og forsamlingshuse. Støtte fra Pulje til Bymidter er ligesom Pulje til Landsbyfornyelse omfattet af byfornyelsesloven. De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v.

Det er en statslig betingelse for at opnå støtte til reovering at boligen er opført før 1960 og er væsentlig nedslidt. Samt at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges ved brug af materialer og metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur. Der kan ikke ydes støtte til boligejendomme, der har status som fritidsbolig/fleksbolig, da der stilles krav om at ejerboliger er beboet af ejeren.

Teknik- og Miljøudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven.

Støtte til reovering gives jf. de kommunale retningslinjer pt. indenfor bymidteafgrænsningen i Faaborg og Ringe.

- I Ringe kan gives støtte til reovering af klimaskærmen, det vil sige til reovering af tag, facade, vinduer og døre.
- I Faaborg kan gives støtte til reovering/udskiftning af vinduer i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Kommunens retningslinjer og vejledning for støtte til reovering kan ses i bilag 2.

Kommunen har modtaget 1 ansøgning om støtte til reovering.

Forvaltningen indstiller, at der jf. bilag 1 tildeles støtte til:

Ansøgningsnummer	Adresse	Støtten tildeles	Støttebeløb
1	Holkegade 3, 5600 Faaborg	Restaurering af vinduer	59.313 kr.

## Økonomi

Der resterer ca. 2,6 mio. kr. i samlede midler fra pulje til bymidter. Midlerne kan jf. kommunens retningslinjer disponeres til renovering.

Der kan søges om del i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter mellem 2022-2027. Kommunen har indtil videre fået tildelt midler fra staten i 2022-2024. Der gælder samme procentsats som for Pulje til landsbyfornyelse, hvor staten refunderer 60 % af kommunens udgifter, og kommunen bidrager dermed selv med 40 %.

Ifm. med vedtagelsen af retningslinjerne for puljen blev det besluttet at finansiere den kommunale andel på 40% med de resterende midler fra den afsluttede ordinære byfornyelsesindsats (2014-2018). Her resterede netto 1.852.750 kr. (heraf 341.000 kr. som ikke er frigivet), da ikke alle har valgt at udnytte de tilsagn, som de har fået gennem tiden. Den statslige ramme ml. 2022-2024 betyder, at den kommunale medfinansiering indtil nu reserverer ca. 1.6 mio. kr af midlerne til Pulje til Bymidter. Der er således midler til flere år afhængig af støttestørrelsen fra Staten i 2025-2027.

Den tildelte statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter kan anvendes af kommunen senest 24 måneder fra tildelingen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Renovering bymidter - vejledning 2024

Bilag 1 - August \_ 2024

# Punkt 147: Ændret afvanding af Bøjden Nor

01.05.12-A00-4-24

## Resume

Fugleværnsfonden har fremsendt et projektforslag til ændret afvanding af Bøjden Nor. Projektet har været i forhøring og det har vist at der er stor lokal modstand mod projektet. Fugleværnsfonden ønsker derfor at indgå i dialog med de lokale interessenter omkring en løsning for afvanding af Bøjden Nor.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Bøjden Nor er ejet af hhv. Karen Kriegers Fonden og Faaborg Midtfyn Kommune. Størstedelen ejes af Karen Krieger Fonden, men er siden 1982 blevet administreret og forvaltet af Fugleværnsfonden. Kommunens arealer forvaltes i samarbejde med Fugleværnsfonden.

Faaborg-Midtfyn Kommune og Fugleværnsfonden har gennem mange år arbejdet på at skabe bedre forhold for dyre- og plantelivet i og omkring Bøjden Nor og der er investeret betragtelige midler i opkøb af tilstødende arealer, etablering af fugleøer og ynglevandhuller for den sjældne strandtudse. Området er fredet samt udpeget til Natura 2000 område som både fuglebeskyttelsesområde og habitatområde. Af den gældende statslige Natura 2000 plan fremgår det bl.a. at:

- De lysåbne naturtyper og laguner sikres gode betingelser for en artsrig flora og fauna med forekomst af flere af de karakteristiske arter.
- Fuglebeskyttelsesrådets kombination af brakvandssøer og strandenge sikres som levesteder for trækfugle som for eksempel bjergand og for ynglefugle.
- Områdets økologiske integritet sikres i form af en for naturtyperne hensigtsmæssig hydrologi og drift/pleje, en lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder for arterne.

Det betyder at der så vidt muligt skal arbejdes for en mere naturlig kystdynamik i området til gavn for de naturtyper og arter, som Natura 2000 området er udpeget for.

Bøjden Nor afvandes på nuværende tidspunkt gennem Mindegabet syd for Bøjden Færgehavn. Bøjden Nor er delt i 2 dele af en vejdæmning ud til Bøjden Færgehavn. Der er forbindelse mellem de 2 dele under vejen, der sikrer, at vandstanden er ens i begge dele af noret. Mindegabet er således den eneste afvanding af Bøjden Nor. Mindegabet tilsander stort set hver vinter. Særligt i forbindelse med kraftige storme fyldes Mindegabet helt med sand og sten fra materialevandring langs kysten og der lukkes af for vandudskiftningen.

Af hensyn til fuglelivet i noret openser Fugleværnsfonden Mindegabet ca. 1. april hvert år med henblik på at sikre, at de etablerede fugleøer og de bare mudderflader og strandenge i noret ikke er oversvømmede, når ynglesæsonen for områdets kystfugle begynder. Uden dette vedligehold vil vandstanden i Bøjden Nor variere betragteligt og strandenge og fugleøer vil i perioder være helt oversvømmede.

Fugleværnsfonden har udarbejdet et projektforslag, der peger på en løsning, hvor Bøjden Nor i stedet afvandes mod nord via en ny grøft og rørunderføring under Kalørevej til den beskyttede vig ved Bøjden Bro (bilag 1). Arealet, hvor vandløbet ønskes etableret, ligger på Faaborg-Midtfyn Kommunes jord (bilag 2). Formålet med denne løsning er at sikre en forholdsvis konstant vandstand i noret og samtidig sikre en fri og uhindret kystdynamik langs den vestlige kyst af Bøjden Nor.

Færdslen langs kysten vest for Bøjden Nor spærres i dag af Mindegabet. En alternativ afvanding vil sikre en fri færdsel langs kysten syd for færgehavnen. Faaborg-Midtfyn Kommune har tidligere etableret en bro over Mindegabet som sikrede færdslen. Denne bro er imidlertid forsvundet under stormflodshændelserne i 2018 og er ikke siden blevet genetableret.

Bøjden Nor er på nuværende tidspunkt en del af søterritoriet og der er dermed fri fiskeriet i noret. Bøjden fiskerlaug benytter denne ret og fisker fra båd i noret. Såfremt Mindegabet ikke fremover vedligeholdes vil der ikke længere være en fast åben forbindelse mellem havet og Bøjden Nor. Bøjden Nor vil dermed ikke længere være en del af søterritoriet og den frie ret til at fiske i selve noret vil forsvinde. Det vurderes, at fiskeriet i Bøjden Nor næsten udelukkende foretages af medlemmer af Bøjden fiskerlaug.

## Forhøring af projektet

Da der er forskellige interesser i området, er Fugleværnsfondens projektforslag sendt i forhøring hos Lokalrådet, Bøjden fiskerlaug samt naboer og relevante interesseorganisationer, med muligt for at indsende bemærkninger. Forvaltningen har i alt modtaget 97 bemærkninger til projektforslaget, heraf mange enslydende. Hovedpunkterne i bemærkningerne er:

- Der er nervøsit om hvorvidt vandet fra et nyt udløb af Bøjden Nor vil påvirke havmiljøet og stranden omkring havnen og sommerhusområdet ved Kalvøre.
- Et eventuelt nyt afløb bør i stedet flyttes mod syd til Dyndkrogen hvor der tidligere har været et udløb.
- Af hensyn til vandudskiftningen og fiskene i Bøjden Nor bør der ske en udbygning af udløbet således at der altid er forbindelse til havet.

## Det videre forløb

Set i lyset af de mange indsigelser imod projektforslaget har Fugleværnsfonden tilkendegivet, at de ønsker at indgå i en dialog med de lokale borgere omkring den endelige løsning for afvanding af Bøjden Nor. Fugleværnsfonden har derfor foreslået, at de indkalder til et borgermøde og/eller en markvandring i området efter sommerferien. Faaborg-Midtfyn Kommune afventer udfaldet af denne dialog før yderligere foretages.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bøjden Nor nyt og gammelt udløb

kort over ejerforhold

# Punkt 148: Tillæg 2019/12 til Spildevandsplanen

06.00.05-P16-3-24

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at sende "Tillæg 2019/12 til spildevandsplanen 2019-2023" om seperatkloarkering i Horne by, i otte ugers offentlig høring.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen

1. godkender forslag til Tillæg nr. 2019/12 til spildevandsplanen 2019/2023
2. sender forslaget i offentlig høring i perioden 12. september 2024 til 7. november 2024.

## Sagsfremstilling

Horne By bestående af 366 ejendomme er fælleskloakeret, hvilket vil sige, at regnvand og spildevand fra byen skal ledes til samme kloakledning. Fællesvandet ledes i to afskærende ledninger henholdsvis nord og syd om byen. De afskærende ledninger samles ved et spildevandsbassin og pumpestation nordvest for Horne By. Derfra pumpes spildevand til Faaborg renseanlæg.

FFV Spildevand A/S har udført tv-inspektioner i Horne i forbindelse et kloaksaneringsprojekt, og har konstateret tilkobling af mange dræn på de afskærende ledninger. Tilkobling af dræn på kloakledninger er uhensigtsmæssigt og ikke i overensstemmelse med gældende regler. FFV pumper omkring 720.000 m<sup>3</sup> drænvand årligt fra oplandet ved Horne by til Faaborg renseanlæg, hvilket med meget drænvand, ikke er en bæredygtig løsning og medfører unødvendige driftsomkostninger. Ved overbelastning af kloaksystemet, sker der endvidere overløb til det naturlige vandløb Navrsbækken, når pumpens kapacitet overskrides. Dette giver i lange perioder en konstant udledning af opspædet spildevand i Navrsbækken. Navrsbækken er målsat til god økologisk tilstand, hvor den nuværende tilstand er vurderet til ringe. En nedbringelse af overløb af spildevand fra Horne by, vil hæve vandkvaliteten i Navrsbækken og derved forbedre levevilkårene for vandløbets dyr og planter. Vandløbet vil dermed komme nærmere målsætningen om god økologisk tilstand.

### Planlagt afløbssystem

FFV Spildevand A/S ønsker, at optimere afløbssystemet ved at etablere nye kloakledninger til fællesvand (spildevand og regnvand) fra Horne by, og derved afkoble fællesvand fra de eksisterende kloakledninger. De eksisterende ledninger bevares til afledning af drænvand, og omklassificeres til privat vandløb. FFV Spildevand A/S må ifølge Betalingsloven ikke drifte eller vedligeholde ledninger der kun afleder dræn, derfor skal ledningen omklassificeres. Se vedlagte bilag, hvor de eksisterende og nye ledninger ses.

### Påvirkning af ejendomme ved etablering af ny ledning

Etablering af nye kloakledninger er nødvendige, så FFV Spildevand A/S kan håndtere fællesvand fra ejendommene. De berørte ejendomme skal forvente, at der etableres ny ledning på deres matrikel.

### Påvirkning af ejendomme ved omklassificering af eksisterende kloakledning til privat vandløb

Den eksisterende kloakledning overdrages efterfølgende til de 20 matrikelejere med samme vilkår som når offentligt ørlagt vandløb nedklassificeres til privat vandløb. Den almene overdragelsespraksis er, at ledningen skal afleveres i god

funktionsdygtig stand, det vil sige, at ledningen ikke må have rørbrud og skal have mulighed for at kunne udføre inspektion/spuling. Den fremtidige vedligeholdelse vil herefter påhvile matrikelejerer. FFV Spildevand A/S vil orientere de berørte matrikelejere om projektet. Tillægget sendes i høring direkte ved lodsejerne.

Forvaltningen vil følge op med en reguleringssag og eventuelt en ny udledningstilladelse, som dog vurderes ikke at blive en udfordring.

## Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg 2019/12 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at tillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og derfor udarbejdes der ikke miljøvurdering af tillægget.

## Lovgrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven skal Spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder og projekter. Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken.

## Økonomi

FFV Spildevand A/S afholder alle omkostninger vedrørende omkobling, etablering af nye ledninger og kobler drænvand direkte på Navrsbækken. FFV Spildevand A/S er brugerfinansieret og deres udgifter dækkes af spildevandstaksterne og tilslutningsbidraget af spildevand og regnvand til den offentlige kloak.

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

## Bilag

Spildevandstillæg 12

Bilag 1 - Kort over ledningerne

Bilag 2 - Miljøscreening

# Punkt 149: Etablering af fjernvarme til Erhvervsområde Ringe Nord samt en 10 MW gaskedel til spids- og reservelast

13.03.01-P19-2-24

## Resume

Midtfyns Fjernvarme A.m.b.A ønsker, at tilbyde fjernvarmeforsyning til Erhvervsområde i den nordlige del af Ringe By samt etablerer en 10 MW gaskedel som spids- og reservelast. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget skal sendes i høring efter reglerne i Varmeforsyningsloven og om der kan meddeles godkendelse under forudsætning af, at der ikke bliver fremsendt bemærkninger som har betydning for projektforslaget i høringsfasen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. sende projektforslaget i 4 ugers høring efter bestemmelserne i varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen
2. meddele projektgodkendelsen efter endt høringsperiode, såfremt der ikke er indkomne bemærkninger.

## Sagsfremstilling

Dansk Fjernvarmes Projektselskab (DFP) har på vegne af Midtfyns Fjernvarme A.m.b.A. udarbejdet og indsendt et projektforslag for fjernvarmeforsyning af erhvervsområde i den nordlige del af Ringe By og etablering af 10 MW gaskedel til spids- og reservelast. Projektforslaget om etablering af fjernvarmeforsyning til erhvervsområdet i den nordlige del af Ringe By, sker på baggrund af flere henvendelser fra ejere af ejendomme i området, som ønsker at konverterer til fjernvarme, derfor er der ikke lavet en egentlig brugerøkonomisk beregning. Området består af 52 ejendomme, hvoraf de 44 er fossilt opvarmet og de sidste 8 er opvarmet med enten el eller fastbrændsel, desuden er der en del tomme matrikler i Erhvervsområdet, som vil kunne tilbydes og tilsluttes fjernvarme.

Varmen produceres på Midtfyns Fjernvarme A.m.b.A's eksisterende anlæg, det planlagte varmpumpeanlæg og til spids- og reservelast skal der etableres en 10 MW gaskedel for at sikre varmforsyning. Varmen sendes til forbrugeren i et traditionelt fjernvarmenet.

Midtfyns Fjernvarme A.m.b.A har en alsidig varmeproduktion, største delen af fjernvarmen dækkes af værkets solfangeranlæg og biomassekedler. Værkets 3 gasmotorer opstartes desuden når der er gunstige el-priser, hvorved de kan leveres el ind på el-nettet. En mindre del af varmeforbruget dækkes ved overskudsvarme fra Rynkeby Food A/S. Midtfyns Fjernvarme A.m.b.A er desuden ved at detailprojekterer en allerede projektgodkendt varmpumpe. Når varmpumpen er etableret, vil man kunne optimere driften, så der til enhver tid produceres varme mest rentabelt.

For at kunne dække det stigende varmebehov til alle forbrugere, er det nødvendigt at etablerer en ekstra 10 MW gaskedel til spids- og reservelast, det forventes at kedlen samlet set vil have en driftstid på under 500 timer om året. Kedlen er etableret og projektforslagets del om denne er derfor søgt på bagkant. Midtfyns Fjernvarme A.m.b.A har i processen med etablering af gaskedlen ikke været opmærksom på den manglende projektgodkendelse.

Projektet vil bidrage til den grønne omstilling med en CO<sub>2</sub> reduktion på 447 tons årligt.

Etablering af fjernvarme til Erhvervsområdet i den nordlige del af Ringe By er i overensstemmelse med kommunens varmeplan, klimahandleplan og regeringens ønske om udfasning af naturgas som primær opvarmingskilde. Gaskedlen til spids- og reservelast forventes kun at dække få procent af det samlede varmeforbrug, og i takt med udfasningen af brugen af naturgas vil dens energiforsyning udelukkende blive baseret på biogas.

## Økonomiske effekter i forhold til andre muligheder for varmforsyning

Beregningerne i projektforslaget tager udgangspunkt i to scenarier, som er fundet relevante, fjernvarme som projektet og individuelle varmepumper som alternativ. Da der er vedtaget, at det skal søges at udfase fossile brændsler som mineralsk olie og naturgas, er der ikke lavet sammenligning med fossile brændsler. Beregningerne er foretaget efter anvisninger fra energistyrelsen og teknikkataloget.

Sammenligningen mellem fjernvarme og individuel luft-til-vand varmepumper har givet følgende resultater:

- Brugerøkonomi: Der er ikke regnet brugerøkonomi, da projektforslaget er lavet på baggrund af forespørgsler fra ejerne af de berørte ejendomme
- Selskabsøkonomi: Med udgangspunkt i en tilslutning på 75%, giver det et selskabsøkonomisk overskud på ca. 1 mio. kr ekskl. moms over en 20-årig periode
- Samfundsøkonomi: Fjernvarmeprojektet udviser en robust og positiv samfundsøkonomi på ca. 8 mio. kr. svarende til ca. 11,7% i forhold til alternativet med individuelle luft-til-vand varmepumper.

Projektet udviser en samfundsøkonomisk robusthed som er understøttet af følsomhedsberegninger, beregningerne viser, at der ved prisstigninger på op til 20% fortsat vil være positivsamfundsøkonomi.

## Økonomi

Projektforslaget for fjernvarme i den nordlige del af Ringe By forudsætter desuden, at Faaborg-Midtfyn Kommune giver kommunegaranti for lån til etablering. Den samlede omkostning til projektet ved fuld tilslutning og følsomhed ved 20% større omkostninger til hovedledningsanlægget er estimeret til ca. 40 mio. kr. ekskl. moms. Kommunalbestyrelsen tager stilling til disse spørgsmål i separat dagsordenspunkt.

## Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

## Bilag

Kort over forsyningsområde

Projektforslag - Forsyning af erhvervsområdeområde i den nordlige del Ringe By inkl. bilag

# Punkt 150: Besparelse på anlæg

00.00.00-A00-4-24

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om et eller flere anlægsprojekter kan stoppes, nedskaleres eller reperiodiseres med henblik på at tilføre kassen midler.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen anbefaler de oplistede handlinger vedr. de i sagen oplistede anlægsprojekter

## Sagsfremstilling

Med budgetopfølgningen pr. 30.04 forventes et stort samlet merforbrug for hele kommunen og Økonomiudvalget besluttede derfor den 24. juni flere udgiftsdæmpende tiltag mhp. at reducere det forventede merbrug i 2024. Herunder en gennemgang af alle anlægsprojekter og fagudvalgenes vurdering af om projekterne kan stoppes (hvor vi ikke er kontraktligt forpligtet), nedskaleres eller reperiodiseres op mod en overordnet ramme/måltal for anlæg. Fagudvalgenes vurderinger forelægges Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

For Teknik- og Miljøudvalget vedrører det følgende projekter der foreslås at tilgå kassen:

Lokale bynære stier og naturstier (1 mio. kr.)

- 1 mio. kr. er ikke disponeret eller kontraktbundet i 2024 og kan tilgå kassen.

Mountainbike-spor i kommunen (0,025 mio. kr.)

- 0,025 mio. kr. er ikke brugt eller kontraktbundet og kan tilgå kassen.

For følgende projekter foreslås midlerne flyttet til 2025:

Landsbypuljen 2014-2024 (1,1 mio. kr.)

- der kan skubbes 2,5 mio. kr. i udgift og 1,4 mio. kr. i indtægt til 2025.

Den ordinære bygningsfornyelse (1,85 mio. kr.)

- puljen er en del af byfornyelsen og kan flyttes til 2025.

Initiativer til udvikling af Ringe By (2 mio. kr.)

- der er resteret 2 mio. kr. som ikke er kontraktbundet og kan flyttes til 2025.

Omdanne og opgradere kvaliteten af Nr. Lyndelse og Nr. Søby bymidter ( 1,99 mio. kr.)

- etableringen af det grønne Ø går ikke så hurtigt som forventet, lodsejerforhandlinger trækker ud og midlerne kan derfor flyttes til 2025.

Områdefornyelse vejkantsbyer ( 0,48 mio. kr.)

- der er ikke disponeret eller indgået kontrakt, så midlerne kan flyttes til 2025.

Etablering af el-ladestander på offentlige P-områder (0,3 mio. kr.)

- der er ikke indgået kontrakt på 0,3 mio. kr. som derfor kan flyttes til 2025.

Masteskur på havnen (0,55 mio. kr.)

- midlerne kan skubbes da der for nuværende er indgået lejekontrakt på midlertidig løsning.

Faaborg øst -sikring af veje til nye boligområder (1,24 mio. kr)

- der er fundet investor men der udføres ikke i år og midlerne kan derfor flyttes til 2025.

Økonomiudvalget behandler fagudvalgenes indstillinger den 2. september, mhp. på behandling i kommunalbestyrelsen den 11. september.

## Økonomi

Udvalg	Bevilling (nr & navn)	2024*	2025*	Varigt (Ja/Nej)
Teknik- og Miljøudvalget	ATMU1600106 Lokale bynære stier og naturstier	-1.000		Nej
Teknik- og Miljøudvalget	ATMU1900106 Mountainbike-spor i kommunen	-25		Nej
Teknik- og Miljøudvalget	ATMU1400106 Landsbypuljen 2014-2024	-1.100	1.100	Nej
Teknik- og Miljøudvalget	ATMU1500106 Den ordinære bygningsfornyelse	-1.850	1.850	Nej
Teknik- og Miljøudvalget	ATMU2000106 Initiativer til udvikling af Ringe By	-2.000	2.000	Nej
Teknik- og Miljøudvalget	ATMU2000206 Omdanne og opgradere kvaliteten af Nr. Lyndelse og Nr. Søby bymidter	-1.994	1.994	Nej
Teknik- og Miljøudvalget	ATMU2100106 Områdefornyelse vejkanter	-480	480	Nej
Teknik- og Miljøudvalget	ATMU2301006 Etablering af el-ladestander på offentlige P-områder	-300	300	Nej
Teknik- og Miljøudvalget	ATMU2301306 Masteskur på havnen	-550	550	Nej
Teknik- og Miljøudvalget	ATMU2400106 Faaborg Øst - Sikring af veje til nye boligområder	-1.240	1.240	Nej
Økonomiudvalget	09 Administrativ organisation	10.539	-9.514	Nej
Total		0	0	

\*i 1000. kr. og i 2024-pl

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, at der søges om overførsel og genbevilling i 2025 for de nævnte anlægsbevillinger, dog med undtagelse af ATMU1600106 Lokale bynære stier og naturstier med rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr., der tilføres kassen i 2024. Økonomiudvalget, 09 administration i tabellen under økonomi skal rettelig være kassen.

Udvalget bemærker at det primært vedrører en udskydning og kun i mindre grad, en besparelse.

# Punkt 151: Takster budget 2025

00.30.00-S00-1-24

## Resume

Fagudvalget skal godkende taksterne indenfor fagudvalgets områder, som indgår i 1. behandling af budget 2025-2028 i Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at taksterne inden for fagudvalgets områder jf. bilag anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen og indgår i sagen til 1. behandling af budget 2025-2028.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med 1. behandling af budget 2025-2028 skal kommunalbestyrelsen beslutte en lang række takster.

Ifølge styrelsesvedtægten for Faaborg-Midtfyn Kommune, skal alle takster forinden have været behandlet i fagudvalgene og Økonomiudvalget.

Der er udarbejdet en foreløbig takstoversigt, som vil blive opdateret efter budgetvedtagelsen, som følge af evt. ændringer i forbindelse med budgetaftalen. Af takstbladet fremgår taksterne for 2024 og forslag til takster for 2025.

Der hvor taksterne foreslås ændret skyldes ændringen en pris- og lønfremskrivning, samt nettoprisindex for maj 2023 - maj 2024.

Takst	Kommentar
Bådpladser uden indskud:	Disse takster fremskrives med nettoprisindex + 25%:
Årlig leje pladser under 26 m <sup>2</sup> , grundgebyr	De senere år har der været eksempler på både, der er efterladt af ejer med store kommunale omkostninger til følge.
Årlig leje øvrige pladser, grundgebyr	Takstforøgelsen skal medvirke til finansiering af disse.
Årlig tillæg for sidebro eller endeplads - ved nyttegning	
Pris pr. m <sup>2</sup> af pladsens areal	
Kranløft af både/joller - hele året - udefra kommende både:	Udgår - henvises til : Kranløft af både/joller - juni til september for fastligere samt hele året ved udefrakommende både
-Vægt 0-7,99 tons - udefrakommende både	Vægt 0-7,99 tons - fastligger
-Vægt 8-10,99 tons - udefrakommende både	Vægt 8-10,99 tons - fastligger
	Vægt 11,0-15,99 tons - fastligger
	Vægt 16,0-30 tons - fastligger

-Vægt 11,0-15,99 tons -  
udefrakommende både

-Vægt 16,0-30 tons - udefrakommende  
både

Inderste bro 2, lystbådehavnen (gl.  
havn):

Udgår

-Mindre joller, skydepramme etc. kan  
få tildelt midlertidige pladser mellem  
bro og stenglacis.

Gebyr for brug af mastekran - pr. halve  
time - udefrakommende sejlere

Ny - Kræver aftale med havnens personel.  
Takst er dobbelt af fastligger

Diss

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Takstoversigt 2025 til 1. behandling TMU

# **Punkt 152: Mødekalender 2025 - Teknik- og Miljøudvalget**

00.01.00-G01-3-24

## **Resume**

Godkendelse af mødekalender for 2025.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender mødekalender 2025 for udvalgets egne mødedatoer.

## **Sagsfremstilling**

En gang årligt skal hvert stående udvalg godkende mødekalenderen for det kommende år. Der udarbejdes en mødekalender, hvor alle politiske møder fremgår, men hvert udvalg godkender alene kalenderen for så vidt angår udvalgets egne møder.

Forvaltningen har nu udarbejdet mødekalenderen for 2025, som forelægges til udvalgets godkendelse. Mødekalenderen for 2024 afspejler samme mødestruktur som i 2024.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Politisk mødekalender - 2025

## **Punkt 153: Udvalgets årsplan - til opdatering**

00.15.10-A26-4-23

### **Indstilling**

Årsplan 2024 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

### **Beslutning**

Drøftet.

### **Bilag**

Årsplan 2024 - Teknik- og Miljøudvalget

## **Punkt 154: Gensidig orientering**

00.01.00-G01-15-21

### **Sagsfremstilling**

Orientering vedr. klage over lugt fra svineproduktion på Præstegårdsgyden 6B, Horne

### **Beslutning**

Taget til efterretning herunder:

- Skraldespande uden låg på Klinten giver mågeproblemer
- Vejbelægning Allested-Vejle
- Henvendelse vedr. privates kabelnedlægning til ladestandere
- Afgørelse fra Klagenævnet vedr. høfder
- Tilbage melding til grundejere i Håstrup efter møde
- Ryslunge – forespørgsel fra boligejer vedr. parkeringsforhold
- Parceller ved fodboldbane Espe
- Mulighed for ansøgning til nedrivningspuljen
- Spørgsmål om ansøgning til nedrivning af garagebygning

## **Punkt 155: Orientering fra formanden**

00.01.00-G01-15-21

### **Beslutning**

Intet at bemærke.

## **Punkt 156: Lukket**

01.11.34-K00-14-24

## **Punkt 157: Lukket**

05.00.00-P20-2-24

## **Punkt 158: Lukket**

05.01.02-G01-2-24

## **Punkt 159: Godkendelse af protokol**

00.01.00-G01-15-21

### **Beslutning**

Godkendt.