

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 12-12-2024

Mødedato Torsdag d. 12. december 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Mødedeltagere Søren Kristensen, Jack Odgaard, Lars Scheby, Tanja Kromann Clausen, Lars Nielsen, Brian M. Bisgaard, Thomas Ingemansen

Indholdsfortegnelse

Takster-havnen.....	3
---------------------	---

Punkt 232: Takster-havnen

08.03.04-S29-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget drøfter takstfastsættelsen vedr. leje af bådpladser i Faaborg på baggrund af en henvendelse fra havnens brugerråd. Taksterne er fastsat som en del af takstkataloget, som blev godkendt af kommunalbestyrelsen sammen med 2. behandling af budget 2025-2028 d. 9/8-24 (pkt. 252).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender, at takstbladet for 2025 ændres, så principperne er tilpasset pkt. 1-3 i høringssvaret fra Havnens Brugerråd.

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra Havnens brugerråd vedr. taksterne for 2025 optages sagen til drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget. Havnens brugerråd har d. 3/12-2024 henvendt sig til udvalgsformanden for Teknik- og Miljøudvalget, da de i forbindelse med udgivelsen af et nyhedsbrev på havnen er blevet opmærksom på de tekstændringer, der blev behandlet af udvalget den 22. august 2024 og som er gældende for 2025.

I sagen fremgår det, at der indføres nye takster, hvor der skelnes mellem en leje henholdsvis med eller uden betalt indskud. Dette betyder, at taksterne for pladsleje uden indskud stiger med 25% i forhold til den nuværende leje.

Det fremgår af sagen ikke tilstrækkeligt tydeligt, at de nye takster også ville være gældende for nuværende lejere, og høringen/dialogen med Havnens brugerråd har ikke i forhold til dette været tilstrækkelig klar.

Høringssvaret fra Havnens brugerråd er vedlagt som bilag 1.

Af efterfølgende dialogen med Havnens brugerråd fremgår bl.a. yderligere at:

Vi har spørgsmål til indskuddets størrelse ved evt. indgåelse af nye kontrakter ?

Vi mener også, det skal overvejes om det er den rette strategi,

med indskud i forhold til, at tiltrække nye brugere til vores havn .

Vil opfordre til ,at der tages initiativer, i forhold til at tiltrække nye brugere.

Med brev af d. 3/12-24 fra Havnens brugerråd (bilag 1) har forvaltningen indledt en dialog med Havnens brugerråd om, hvordan dette påvirker havnens lejere. Havnens brugerråd har derfor tilkendegivet, at deres brev er at anse som et høringssvar til den oprindelige takstfastsættelse.

Foreslåede ændringer til taksterne for 2025

Forvaltningen foreslår at ændre taksterne for 2025, så principperne er tilpasset pkt. 1-3 i høringssvaret fra Havnens brugerråd. De konkrete ændringer er:

1. Taksterne for nuværende brugere uden indskud reguleres fremover med nettoprisindekset og afrundes til nærmeste 5 krone. Dette erstatter den nuværende regulering på 25 %.

2. Taksterne for brugere på ”gamle kontrakter” uden indskud reguleres fremover, så de over en årrække på 5 år er ligestillet med de øvrige brugere
3. Taksterne for nye pladslejere på kontrakt gældende fra 2025 følger de eksisterende takster for brugere med indskud, mens taksterne for brugere uden indskud på nye kontrakter reguleres med 25 pct.

Nedenfor er ændringerne uddybet. Forvaltningen har udarbejdet et regneeksempel, der viser et eksempel på de ændrede takster for 2025. Regneeksemplet er vedlagt som bilag 2.

Ad. ændring 1. Taksterne for brugere uden indskud reguleres fremover med nettoprisindekset og afrundes til nærmeste 5 krone. Dette erstatter den nuværende regulering på 25 %.

På baggrund af høringssvaret fra Havnens Brugerråd foreslår forvaltningen at justere reguleringsmetoden for brugere uden indskud, så den også baseres på nettoprisindekset i stedet for den nuværende regulering på 25 %. I det ændrede takstblad for 2025 reguleres taksterne for brugere med indskud med nettoprisindekset, som for perioden 2024 til 2025 er fastsat til 1,37 %.

Ad. ændring 2. Taksterne for brugere på ”gamle kontrakter” uden indskud reguleres fremover, så de over en årrække på 5 år er ligestillet med de øvrige brugere.

Havnens brugerrådet foreslår, at brugere på de ”gamle kontrakter” bliver ligestillet med eksisterende brugere over 5 år. For dem med indskud vil stigningen på 400 om året bevirke, at de efter 4 år vil være på omtrent det samme beløb, som de eksisterende brugere på kontrakt med indskud.

Ad. ændring 3. Taksterne for nye pladslejere på kontrakt gældende fra 2025 følger de eksisterende takster for brugere med indskud, mens taksterne for brugere uden indskud reguleres med 25 pct.

Dette er udelukkende gældende for nye lejere som indgår aftale efter 1.1.2025

Forvaltningen bemærker at opkrævning af de nye takster først sker, når der foreligger endelig godkendelse af taksterne. Indtil da sættes opkrævning i bero.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Hørings svar havnens brugerråd

Bilag 2. Regneeksempel med ændrede takster