

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 23-08-2021

Mødedato Mandag d. 23. august 2021 kl. 16:00

Mødested Mødesalen, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2019, Rin.R.8 - Telemast i grønt område ved D	4
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2019, Fer.BE.2 - Marius Pedersen.....	6
Forslag til lokalplan 2020-3 Faldsled Strandpark - supplerende høring.....	8
Forslag til Lokalplan 2021-6, Ryslinge Erhvervsområde med mulighed for placering af telemast.....	11
Forslag til Lokalplan 2021-7 Hjemly Fri- og Efterskole.....	13
Lokalplan 2021-3, Helårsboliger ved Gestelevvej, Ringe.....	15
Nye vejnavne fremtidens forstad.....	17
Planprioritering 2. halvår 2021.....	20
Skilte- og facadeudvalg i Ringe, kommissorium og medlemmer.....	23
Vestergade 40, 5600 Faaborg - dispensation til renovering.....	25
Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse.....	28
Status på byfornyelsespuljer.....	30
Områdefornyelse.....	31
Ny legeplads i Ringe - placering.....	33
Støtte til Tingcentralen på Polymeren gennem områdefornyelsen.....	37
Kommende udbud af busdrift 2024/25 - Fastlæggelse af tidspunkt for udbud.....	39
Evt. tilpasning af rutenettet forud for udbud af busdriften 2024/2025 inkl. høringssvar.....	41
Forbedret cykeladgang til hallen i Vester Åby.....	43
Ferritslev Vandværk ansøgning om godkendelse af takster.....	45
Tillæg II til Affaldsplan - endelig vedtagelse.....	49
Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. maj 2021.....	53
Takster budget 2022.....	56
Samspil mellem politik og administration.....	58
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	59
Gensidig orientering.....	60
Orientering fra formanden.....	61
Lukket.....	62
Lukket.....	63
Lukket.....	64
Godkendelse af protokol.....	65

Punkt 167: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 168: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2019, Rin.R.8 - Telemast i grønt område ved Dybdalgård, Ringe

01.02.15-P16-7-20

Resume

Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Tillægget er udarbejdet med det formål at give mulighed for, at der kan opstilles en antennemast med en højde på maks. 42 m inden for matrikel 6ao ved Dybendal. Masten skal erstatte en eksisterende 18 m høj sirenemast. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom 8 bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at vedtage tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 20. august 2020 (punkt 144.)

Baggrunden for ændringen af kommuneplanen er et ønske om at udskifte en eksisterende sirenemast på 18 m med en antennemast med en højde på 42 m på Dybendal 41, Ringe. Den nye mast skal forbedre mobildækningen i området. Ansøger har i 2011 søgt om at opstille en mast på 36 m på matriklen. Kommunalbestyrelsen godkendte efterfølgende en mast på maks. 24m. Teleselskabet valgte ikke at opstille den 24m høje mast, da den ikke var høj nok til at dække det ønskede område. Teleselskabet undersøgte alternative placeringer, men der blev ikke fundet en bedre placering. Udviklingen indenfor forbrug af mobildata underbygger behovet for en opgradering af kapaciteten i denne del af Ringe, hvor der flere steder opleves utilstrækkelig dækning.

Dybendal 41 (matrikel 6ao) er et kommunalt ejet jordstykke uden bygninger, som ligger op ad Svendborgbanen i den sydlige del af Ringe.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme Rin.R.8. Projektet er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelsen, som er udlagt til rekreativ anvendelse. Rammen fastsætter, at der ikke må bebygges i området. Antennemastens placering er dermed ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og forudsætter en ændring af kommuneplanrammen. Da der i forvejen er en sirenemast på den ansøgte matrikel, vurderes placeringen at være den bedst mulige i området i forhold til bedst mulig dækning.

Formålet for kommuneplantillægget er at give mulighed for, at der kan opstilles en mast på maks. 42 m i højden inden for matrikel 6ao. Det er en forudsætning, at den eksisterende sirenemast fjernes. Sirenerne placeres på den nye mast.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til tillæg nr. 6 har været i offentlig høring fra den 15. september 2020 til 25. juni 2021. Der indkom 9 bemærkninger i høringsperioden, se bilag 2. Høringssvarene er behandlet og vurderet i vedlagte høringsnotat; bilag 2.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Bekymringer for de mulige helbredsrisici ved mobilmaster.
- Mastens påvirkningen på boligpriserne og herlighedsværdien i området.
- Bekymringer for at masten vil have en negativt visuel effekt/ æstetisk påvirkning i området, da en 42 m høj mast vil være mere synlig fra flere vinkler end den eksisterende 18 m høje mast.
- Flere specifikke alternative placeringer blev foreslået bl.a., Rynkeby gård, Naturstyrelsens parkeringsplads for Korinth stien ved Boltinggårdvej, areal bag Kildevangen og areal mellem Vesterparken og Dybdalgård.
- Mere generelt kom der også kommentarer om, at den skal placeres på eller i nærheden af eksisterende høje bygninger/konstruktioner og helst ikke i boligområder.
- Bekymringer over støj.

- Udover kommentarer er der indsendt en underskriftsindsamling med 59 underskrifter fra personer, der ønsker at protestere mod opførelse af den planlagte mobilmast på Dybendal.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 14. juni 2021 været afholdt borgermøde. Til borgermødet var der fokus på følgende bekymringer eller ønsker:

- Bekymring for, at der vil komme flere master i området fra andre teleselskaber.
- Ønske om overordnet kommunal planlægning for mulige fremtidige masteplaceringer i kommunen som helhed.
- Uenighed om miljøscreeningens konklusion om at planforslaget ikke skulle miljøvurderes. Forvaltningen oplyser i forlængelse heraf at screeningsafgørelsen er blevet påklaget og afventer behandling i nævnet. Der er ikke truffet afgørelse om opsættende virkning.

Høringssvarene giver ikke anledning til forslag til ændringer i kommuneplantillægget.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 -Tillæg nr. 06 Dybendal - endelig vedtagelse

Bilag 2 - Høringsnotat

Bilag 3 - Samlede høringssvar redigeret ift. GDPR

Punkt 169: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2019, Fer.BE.2 - Marius Pedersen

01.02.03-P16-2-21

Resume

Marius Pedersens Fond ønsker at udnytte den tidligere direktørbolig til at etablere kontor- og mødefaciliteter i en del af boligen, samt at fastholde en bolig på ejendommen til virksomheden i Ferritslev-Rolfsted. Boligen er i dag beliggende i en kommuneplanramme til boliger. Tillægget udlægger en ny ramme til bolig og erhverv. Tillægget har været i offentlig høring, der er ikke indkommet høringssvar. Udvalget skal tage stilling til, om tillægget skal vedtages endeligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at vedtage Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2019

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på møde d. 19. november 2020 (pkt. 200) igangsat planlægning for ændret anvendelse af entreprenørvirksomheden Marius Pedersens gamle direktørbolig i Ferritslev.

Forslag til Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2019 er sendt i offentlig høring efter beslutning på kommunalbestyrelsesmødet d. 11. maj (pkt. 122). Grundet en teknisk fejl blev den offentlige høring forsinket i forhold til den politiske beslutning, høringen forløb fra d. 2/6-2021 til d. 30/6 2021, altså fortsat 4 uger som besluttet.

BAGGRUND

Entreprenør Marius Pedersens Fond ønsker at ombygge og tilbygge den gamle direktørbolig til bestyrelseslokaler/faciliteter på Ørbækvej 851 B, 5863 Ferritslev, samt at fastholde en del af bygningen til bolig. Den ønskede ændring vil omdanne bygningen fra bolig til erhverv med bolig, hvilket forudsætter en ændring af kommuneplanen, da boligen i dag ligger i boligområde (Fer.B.6), hvor erhverv af den ønskede karakter ikke er tilladt.

FORMÅL

Kommuneplantillægget udlægger en ny ramme, Fer.BE.2 til blandet bolig og erhverv, så den ønskede anvendelsesændring for den nuværende bolig kan tillades. Rammebestemmelserne fastlægger, at området fremadrettet kan anvendes til bolig samt kontorhverv tilknyttet virksomheden Marius Pedersen A/S. Rammeområdet er fuldstændigt omfattet af åbesskyttelsen, og der kan derfor kun i meget begrænset omfang, være tale om yderligere bebyggelse. Direktørboligen, som er en del af Marius Pedersens historie i Ferritslev, udpeges som bevaringsværdig med bestemmelse om, at om- og tilbygninger tilpasses de eksisterende arkitektoniske træk. Direktørboligen er præget af forskellige stilarter, som er føjet sammen gennem tiden, dog er der en gennemgående materialeholdning og proportioner som kan fastholdes ved til- og ombygninger. Tillægget er udarbejdet i dialog med virksomheden.

OFFENTLIG HØRING

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar. Ejer har dog siden oplyst, at de havde fejlvurderet omfanget af nuværende bygningsmasse, som allerede overstiger bebyggelsesprocenten på 30. Forvaltningen anbefaler derfor, at bebyggelsesprocenten justeres fra 30 til 40, og at der tilføjes en tekst om udnyttelsen af den eksisterende bygning, som fremstår med højere etageantal og bygningshøjde end der ellers ville kunne tillades. Derudover er formuleringen af den specifikke anvendelse justeret, så den ikke specifikt udpeger nuværende ejer, men blot den virksomhed der til enhver tid er ejer af ejendommen. Derudover foretages kun redaktionelle ændringer (tilpasning af overskrifter og datoer efter endt høring).

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg13_ENDELIG

Punkt 170: Forslag til lokalplan 2020-3 Faldsled Strandpark - supplerende høring

01.02.05-P15-2-18

Resume

Forslag til Lokalplan 2020-3 for Faldsled Strandpark fremlægges til genbehandling efter høring og afgørelse fra Kystdirektoratet vedr. projektets dele indenfor strandbeskyttelsen. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udvikle Faldsled Strandpark som et attraktivt offentligt rekreativt område. Forslaget til lokalplan har været i offentlig høring i sommeren 2020. Der indkom 8 bemærkninger i høringsperioden. Kystdirektoratet har efterfølgende givet dispensation til et reduceret projekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- 1) at godkende revideret forslag til Lokalplan 2020-3
- 2) at forslaget sendes i supplerende høring fra 27. august til 24. september 2021 med de ændringer, der fremgår af høringsnotaterne
- 3) at der ikke holdes yderligere borgermøde

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er at fastholde området til offentlige og almene formål i form af et offentligt rekreativt område med mulighed for faciliteter til ophold og fritidsaktiviteter samt mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og fremme af turismen. Samtidig skal områdets særegne strandnære natur bevares. Planen medvirker til at sikre offentlighedens fri adgang til stranden og mulighed for færden på lokalplanområdets grønne arealer; også for handicappede. Planen sikrer sammenhæng med Øhavsstien.

Proces og tidligere høring

Forslag til Lokalplan 2020-3 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 12. maj 2020, og har været i offentlig høring i perioden 19/5-14/7 2020. I forbindelse med offentlighedsfasen har der været afholdt borgermøde i juni 2020. Der indkom 8 bemærkninger i høringsperioden.

Den planlagte vedtagelse af planen i november 2020 blev udsat, da Kystdirektoratet ikke kunne give dispensation til det ansøgte projekt. Foreningen i Strandparken har efterfølgende været i intensiv dialog med Kystdirektoratet, og har tilpasset projektet til en størrelse, hvortil der i april og maj 2021 er opnået dispensation. Lokalplanforslaget, som det fremlægges nu, muliggør det tilladte projekt. Derudover er der foretaget redaktionelle ændringer af planforslaget.

Høringssvarene fra 2020 fra naboer og beboere har hovedsageligt omhandlet bekymring om støj fra multibane og madpakkehus, spørgsmål til parkering og ønske om anden placering af aktiviteterne på arealet. I forlængelse af høringen afholdt forvaltningen møder med flere af parterne for at nå frem til disponering af området, som tilgodeså flere af indsigerne. Med det reducerede projekt bliver nogle af disse løsninger overflødige, da projektet, der er opnået dispensation til, er væsentligt mindre af omfang og med færre potentielt støjende elementer. Flere af høringssvarene imødekommes dermed via Kystdirektoratets afgørelse med afslag til bl.a. multibane, badehuse i strandkanten samt reduceret legeområde indenfor strandbeskyttelsen uden motionsredskaber.

Dispensation til reduceret projekt

Kystdirektoratet har ikke givet høringssvar til lokalplanen, men har 24.04.2021 afgjort foreningens og kommunens ansøgning om dispensation for et væsentligt reduceret projekt. Derfor er lokalplanens elementer efterfølgende reduceret i størrelse, placering og omfang, så lokalplanens bestemmelser svarer til den dispensation, der er givet fra Kystdirektoratet.

Kystdirektoratet har givet dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til etablering af parkeringsplads, bordebænkesæt, omklædnings- og saunabygning med udendørsbruser, petanque-bane, volleyballbane, krolfbane, madpakkehus og enkelte legeredskaber, således som ansøgt i 2. runde.

De forskellige elementer skal placeres i overensstemmelse med dispensationen. Der gives desuden dispensation efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 3, nr. 6, til etablering af træfortov og handicapvenlig rampe til stranden. Der er ikke givet dispensation til multibane, badehuse i strandkanten, terrænregulering, beplantning ud over enkelte træer, udlægning af sand og en stor legeplads/motionsredskaber, som det tidligere lokalplanforslag indeholdt. De elementer bortfalder med det reviderede lokalplanforslag. I lokalplanforslaget er der tilføjet de størrelser og tilladte mål på de reducerede elementer, som fremgår detaljeret af afgørelsen om dispensation (vedlagt i bilag) Kystdirektoratet har desuden givet tilladelse efter kystbeskyttelsesloven til badebro.

Omplacering af legeplads

Beboerforeningen bag Strandparken indsendte 3 juni 2021 et ønske om ændret placering af offentlig legeplads på arealerne ved den Gl. Skole udenfor strandbeskyttelsen. Legeplads er et væsentlig element i foreningens ønsker for området, men har ikke opnået dispensation fra strandbeskyttelsen. Forslag til ny placering af legeplads i haven på Assensvej 497 og brug af arealet til offentlig tilgængelig legeplads har været sendt i 14 dages nabohøring hos de omkringliggende berørte naboer. Der er indkommet et svar, som støtter op om legeplads på arealerne. Arealet ligger tæt på terrasser til boligerne Assensvej 497 og benyttes som fri- og opholdsareal for beboerne og for fælleshuset i Gl. Skole.

Supplerende høring

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen med ændringer afledt af dispensation fra Naturbeskyttelsesloven og Kystbeskyttelsesloven og ændringer, der fremgår af høringssnotatet samt tilføjelse af legeplads, skal i supplerende høring fra 27. august til 24. september 2021, da projektet ændres væsentligt og der er ændret i formål og anvendelse i forhold til det oprindelige projekt. Det reviderede forslag fremgår af bilag 1.

Det tidligere forslag til lokalplan er screenet i forhold til Miljøvurderingsloven. Det blev afgjort at planens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen. Der indkom ikke klager over afgørelsen.

Det vurderes, at det reducerede projekt og tilhørende lokalplan er omfattet af den tidligere screening og afledte afgørelse.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 godkendt.

Bilag

Høringssnotat 2020-3_fuldttekst

20_04768 Afgørelseom dispensation - Faldsled Strandpark Faaborg-Midtfyn Kommune

Høringsnotat Faldsled Strandpark

Forslag Lokalplan 2020-3_Faldsled Strandpark_supplerendehøring2021

Punkt 171: Forslag til Lokalplan 2021-6, Ryslinge Erhvervsområde med mulighed for placering af telemast

01.03.03-P20-15-20

Resume

Forslag til Lokalplan 2021-6 er udarbejdet med det formål at muliggøre opstilling af en ny antennemast i et erhvervsområde i Ryslinge. Der er tale om mindre ændring af den eksisterende Lokalplan 4.1-1 for området. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal udarbejdes miljøvurdering og om der skal afholdes borgermøde

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

1. at godkende Forslag til Lokalplan 2021-6.
2. at forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 27. august til den 10. september 2021.
3. at der skal afholdes borgermøde.
4. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet af igangsætte ændringen af lokalplanen på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. marts. 2021.

Planens formål

Baggrunden for forslaget til lokalplanændringen er en ansøgning om opstilling af en ny antennemast på 36 m i Ryslinge Erhvervsområde på Tvekildevej.

I dag er der eksisterende antenner, der sidder på en skorsten inden for lokalplanområdet, men skorstenen skal nedrives. Da lodsejer ikke har planer om en ny skorsten, er det nødvendigt at finde plads til en ny mast i nærheden, så dækningen i området kan bibeholdes og forbedres.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 4.1-1. Da det ikke fremgår af lokalplanens anvendelsesbestemmelse, at der må opstilles master i området, kan teleselskabets ansøgning om opstilling af en ny antennemast ikke imødekommes. Lokalplanforslag 2021-6 er derfor udarbejdet med det formål at give mulighed for opstilling af en ny antennemast på 36 m og dertilhørende teknikkabiner, som skal erstatte antennepositionen på skorstenen.

Bestemmelserne i lokalplanforslaget er de samme som i den eksisterende lokalplan, men der er tilføjet nye bestemmelser, som muliggør opsætning af den ansøgte antennemast. Der er i lokalplanforslaget udlagt et byggefelt til en ny mast på Tvekildevej 3. Lokalplanen stiller krav om afskærmende beplantning og afstand til vejskel.

Lokalplan af mindre betydning

Muligheden for at placere en ny antennemast i det eksisterende lokalplanområde vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer af omgivelserne. Forvaltningen anbefaler derfor, at lokalplanen gennemføres som en lokalplan af mindre betydning, hvilket betyder, at høringsfristen kan reduceres til 2 uger. Herudover indebærer det, at det ikke er hele den gældende lokalplan, der skal i høring og gennedtages, men at det kun er ændringerne, der sendes i høring og skal vedtages. Det skal derfor tydeligt fremgå af lokalplanforslaget, hvilke ændringer, der er. I lokalplanforslaget for Erhvervsområde Ryslinge er ændringerne fremhævet med blå skrift og tekst som fjernes, er gennemstregt.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen vurderer, at planændringen er så beskeden, at høringsperioden kan fastsættes til 2 uger og at afholdelse af et borgermøde ikke er nødvendigt.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2021-6 er screenet i henhold til Lov om Miljøvurderingsloven, se bilag 2. Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 4 godkendt.

Høringsperioden forlænges til 4 uger og der afholdes borgermøde d. 13/9 kl 19. Der indkaldes med tilmelding.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 2021-6, telemast i Erhvervsområde Ryslinge

Bilag 2 - miljøscreening Lokalplan 2021-6

Punkt 172: Forslag til Lokalplan 2021-7 Hjemly Fri- og Efterskole

01.03.03-P19-94-21

Resume

I en prioritering er denne dagsorden og bilag ikke kvalitetssikret og klar til formødet.

Forslag til Lokalplan 2021-7 er udarbejdet med det formål at sikre områdets anvendelse til offentligt formål og give mulighed for forsat udvidelse af skolens faciliteter. Der er tale om mindre ændring af den eksisterende lokalplan 2021-1. Ændring omhandler aflysning af eksisterende lokalplaner omfattet af lokalplan 2021-7. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal udarbejdes miljøvurdering og om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

1. godkende Forslag til Lokalplan 2021-7.
 2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 27. august til den 10. september 2021.
 3. der ikke afholdes borgermøde.
4.
der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2021-1 blev endelig vedtaget i juni 2021 med formålet at give bedre mulighed for udvidelse af faciliteter og for at understøtte vækst på Hjemly Fri- og Efterskole. Siden er forvaltningen blevet opmærksom på, at Lokalplan 2021-1 ikke aflyser de tidligere lokalplaner: 2007-3 og nr. 81. For at ophæve Lokalplan 2007-3 og Lokalplan nr. 81 skal der under bestemmelserne i §11 indskrives dette.

Lokalplan af mindre betydning

Aflysning af det tidligere lokalplanområde vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer af omgivelserne, især fordi intentionen om at ophæve lokalplan 2007-3 og Lokalplan nr. 81 var med i redegørelsen af den for nylig vedtaget lokalplan 2021-1. Forvaltningen anbefaler derfor, at lokalplanen gennemføres som en lokalplan af mindre betydning, hvilket betyder, at høringsfristen kan reduceres til 2 uger. Herudover indebærer det, at det ikke er hele den gældende lokalplan, der skal i høring og genvedtages, men at det kun er ændringen, der sendes i høring og skal vedtages. Det skal derfor tydeligt fremgå af lokalplanforslaget, hvilken ændringen, der er. I lokalplanforslaget for Hjemly Fri- og efterskole er ændringerne fremhævet med blå skrift.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen vurderer, at planændringen er så beskeden, at høringsperioden kan fastsættes til 2 uger og at afholdelse af et borgermøde ikke er nødvendigt.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2021-7 er screenet i henhold til Lov om Miljøvurderingsloven, se bilag 2. Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2021-7 Hjemly Fri- og Efterskole

Miljøscreening Hjemly Fri- og Efterskole

Punkt 173: Lokalplan 2021-3, Helårsboliger ved Gestelevvej, Ringe

01.02.05-P00-1-20

Resume

Lokalplan 2021-3 for helårsboliger på Gestelevvej i Ringe fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at byudvikle Ringe og give mulighed for at opføre boligbebyggelse, med en landskabelig god beliggenhed, tæt på Ringes bymidte og byens trafikale knudepunkt. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 5 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Lokalplan 2021-3 (bilag 1) med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2021-3 blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 11.02.2021 (punkt 36). Den endelige plan er efter høringsperioden blevet behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 17. juni 2021 (punkt 140). Et flertal i udvalget bestående af A, F og B ønskede her, at delområde D skal være ubebygget jf. høringssvar. Et mindretal bestående af V stemte for indstillingen af planen. På den baggrund er planen tilbagesendt til forvaltningen og en ny endelig plan udarbejdet (bilag 1). Der er efter fornyet drøftelse med udvikler desuden udarbejdet et alternativ jf. udviklers ønsker (bilag 4).

Formålet med lokalplanen er at planlægge for et område som i dag er delvist beliggende i landzone, omkranset af by og give mulighed for udvikling af boliger i forbindelse med en eksisterende fritliggende boligbebyggelse langs Gestelevvej. Planlægningen er i overensstemmelse med områdets kommuneplanramme. Planlægningen åbner for udvikling af et uudnyttet areal i byens forstadsbebyggelse. Et indeklemmt landzoneareal vil med lokalplanen overgå til byzone, og dermed få samme vilkår som omkringliggende boliger.

Der er i lokalplanen fokus på områdets bakkede terræn og varierende naturtyper, samt at området nord for den nye boligudstyknings, som er beliggende indenfor Grønt Danmarkskort, fortsat fungerer som økologisk forbindelse, fastholdes og styrkes. Lokalplanområdet bærer præg af en varieret beplantning med beskyttede naturarealer som mose, eng og skov. Planlægningen lægger vægt på at fastholde denne herlighedsværdi i forbindelse med udviklingen af området.

Det er lokalplanens formål at bidrage positivt til placering og formgivning af bebyggelse i form af eksisterende såvel som nye helårsboliger i en samlet lav boligbebyggelse i tilknytning til Gestelevvej. Der er her fokus på at sikre, at boligbebyggelsen tilpasses områdets karakter med småbakked landskab, grønne forløb og naturværdier.

Da terræn og landskab vil sikre variation i området, er det vurderet, at ny bebyggelse bør udgøre en harmonisk og samlet enhed i forhold til udtryk, design og formgivning. En indpasset arkitekturstil med smalle bygningskroppe med forskydninger, sadeltag, rytmeskabende gentagelser i facadedesign og sekundær bebyggelse skal være med til at bidrage til kvalitet i bebyggelsens udtryk og kunne opfylde funktion (holdbarhed og brugbarhed) såvel som æstetik. Der har desuden været fokus på anvendelsen af områdets rekreative arealer samt den nye udstyknings vejføring særligt i relation til områdets bakkede terræn samt bebyggelsens tæthed og placering. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte på matrikler, der omfattes af lokalplanen, uanset om de bliver underlagt en ny lokalplan.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2021-3 har været i offentlig høring fra den 19. februar til den 7. maj 2021. Der indkom 5 bemærkninger i høringsperioden. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 4. maj 2021 været afholdt digitalt

borgermøde. Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

Lokalplanens delområde C, som er beliggende i kommuneplanens rekreative ramme Rin.R.5 og udpeget i Grønt Danmarkskort. Indsigerne er bekymret for områdets vilde dyreliv, og hvorvidt det kan fastholdes i forbindelse med områdets udvikling af boliger umiddelbart syd for det rekreative område. Der var yderligere bemærkninger til delområde D ift. vejadgangen, der består af en markvej og fortsat skal være af denne type og placering af et hobbylandbrug. Desuden var der bemærkninger til medtagningen af matrikel 1d i lokalplanforslaget, som betragtes som uhensigtsmæssigt. Der er anført bemærkninger til udvalgte enkeltbestemmelser i forbindelse hermed.

Høringssvarene er vurderet og besvaret i vedlagte høringsnotat. Høringsnotatet er opdateret med forvaltningens indstillinger til ændringer i lokalplanen foranlediget af hørings svar samt udvalgets ønsker fremlagt på TMU 17. juni og forvaltningens egne forslag til ændringer.

Lodsejers ønske til lokalplanen

Lodsejer tager udvalgets beslutning af 17. juni 2021 til efterretning, men ønsker at der tages stilling til, om formålet med beslutningen om ikke at måtte bebygge delområde D kan imødekommes ved, at der alene gives mulighed for 1 bolig med udbygninger og med bestemmelser om bebyggelsens afstand til skov i form af en byggelinje. Det er væsentligt for lodsejer at kunne medsælge en byggeret til drift af delområde C. Lodsejer ønsker at lokalplanen vedtages som det fremgår af bilag 4. Det er forvaltningens vurdering, at denne løsning kan vælges uden, at hensyn til dyr og planteliv tilsidesættes.

Hvis udvalget ønsker at imødekomme lodsejers ønske, vil forvaltningen tilpasse svarene til de indkomne bemærkninger, før de udsendes til indsigere.

Beslutning

Et flertal bestående af liste V, O og A vedtog lokalplanforslaget i bilag 4.

Liste F og B stemte for lokalplanforslaget i bilag 1.

Bilag

Lokalplan 2021-3_Endelig

Høringssnotat d. 27.07.21

Høringssvar_samlet

Lokalplan 2021-3_Alternativ

Punkt 174: Nye vejnavne fremtidens forstad

05.01.01-G00-1-21

Resume

Det nye boligområde i Årslev syd er under opbygning, og der vil over tid blive brug for 11 nye vejnavne til vejene omkring de nye boligklynger. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte princip for nye vejnavne til området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Miljø- og Teknikudvalget at;

1. Vejene i de tre klynger navngives med vejnavne fra nedenstående kategorier;

- a) Klynge 1 sommerfuglenavne
- b) Klynge 2 arkæologiske navne for fund og begreber,
- c) Klynge 3 landskabs- og blomsternavne

2. byvejen A-B-C navngives:

- d) Sommerfuglen,
- alternativt Bakkedraget eller (fortsættelse af) Møllehøjvej

3. fordelingsvejen D-E i Klynge 2 navngives Møllegårdsvænget (uændret)

4. fordelingsvejen F-G i Klynge 3 navngives Skovbrynet

5. At forvaltningen søger løbende godkendelse hos SDFE af vejnavne indenfor det valgte navnetema i takt med udbygningen af området.

Sagsfremstilling

Det nye boligområde i Årslev er under opbygning, og der er behov for nye vejnavne til de tre nye boligklyngers 8 boligveje, to fordelingsveje ved klynger og til byvejen fra Stationsvej og syd om området. Bilag 1. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte nye vejnavne til området. Klynge 1 er under udvikling, og der er derfor behov for vejnavne nu. De øvrige veje navngives formelt i takt med udbygningen af området. I konkurrenceforslaget er de tre klynger med 5, 4 og 6 gårde, foreslået navngivet Bakkedraget, Ådalen og Skovbrynet. Da der ind i hver klynge er 2-3 boligveje, der forsyner 4-5 gårde, vil det sandsynligvis resultere i forvirring, hvis hver klynge kun får ét vejnavn og adresserne navngives fx. Bakkedraget x-xxx. Det anbefales derfor, at hver fordelingsvej og boligvej får et særskilt vejnavn.

Forslag til vejnavne

Lokalarkiv, lokalråd og Øhavsmuseum, arkitekt, samt kommunens biologer har givet forslag til vejnavne til området.

Der er foreslået vejnavne i 3 kategorier

- Arkæologi (21 forslag) (Lokalarkiv og Øhavsmuseum)
- Landskabs- og plantenavne (17 forslag) (arkitekt og biologer)
- Sommerfuglenavne (26 forslag) (biologer)

Navneforslag fremgår af bilag 2

Forvaltningen foreslår at Klynge 1 navngives med sommerfuglenavne, da udviklingen af området i en længere aråerække har været omtalt som udviklingen af sommerfuglen under henvisning til områdets form set oppefra.

Forvaltningen foreslår at Klynge 2 navngives med historiske navne med relation til klyngens placering ved Ringsted Å og fund fra udgravningen i området.

Forvaltningen foreslår at Klynge 3 navngives med landskabs- og plantenavne, som er karakteristiske for og i området.

Følgende veje skal navngives:

1) Byvej og fordelingsveje – 3 vejnavne

- Byvejen A-B-C, som løber gennem Klynge 1: foreslås navngivet Sommerfuglen, alternativt Møllehøjvej eller Bakkedraget
- D-E (nuværende Møllegårdsvænget), som forsyner Klynge 2: foreslås fastholdt som Møllegårdsvænget (uændret)
- F-G, som forsyner Klynge 3: foreslås navngivet Skovbrynet

2) Klynge 1: 3 vejnavne med valgt navnekategori til boligveje

- Boligvej 1.1: Blåfuglen
- Boligvej 1.2: Engrandøje
- Boligvej 1.3: Takvingen

3) Klynge 2: 2 vejnavne med valgt navnekategori til boligveje

- Boligvej 2.1 Vadestedet
- Boligvej 2.2 Celten

4) Klynge 3: 3 vejnavne med valgt navnekategori til boligveje

- Boligvej 3.1 Brunellevej
- Boligvej 3.2 Ranunkelvej
- Boligvej 3.3 Røllikevej

Statslig godkendelse af vejnavne

Ny procedure for godkendelse af vejnavne i Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering (SDFE), betyder at vejnavne kun kan reserveres i en kort tidsperiode, mens de kontrolleres og godkendes i SDFE. Det betyder at de foreslåede vejnavne ikke er godkendt af styrelsen endnu. Da anlæg af flere af vejene ligger en del år ud i fremtiden foreslår forvaltningen, at udvalget tager stilling til navngivningsprincippet og forvaltningen herefter kan navngive vejene efter det

foreslåede princip, hvis de valgte navne ikke godkendes i fremtiden. Ved valg af vejnavnsprincip kan forvaltningen søge løbende godkendelse hos SDFE af vejnavne i takt med udbygningen af området.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt.

Dog ønskes navnet Engrandøje udskiftet med Admiralen.

Bilag

Bilag2_Vejnavneforslag

Bilag 1_Kortbilag

Punkt 175: Planprioritering 2. halvår 2021

01.02.05-P07-1-12

Resume

Der orienteres om igangværende udarbejdelse af planer og udvalget skal beslutte, hvilke andre planer, der skal igangsættes i 2. halvår år 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

- 1) beslutter at igangsætte planlægningen for planforespørgsel 16, 6 og 17, 18 i den rækkefølge, de står, når der er ressourcer til det.
- 2) tilkendegiver at udvalget er positive overfor planlægning for nr. 2, 4, 7, 10, 13 og 14, men i en nødvendig prioritering med en længere tidshorisont

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere igangsat udarbejdelsen af 35 planer for byudviklingsområder eller -projekter, som er under udarbejdelse eller afventer ressourcer. Forvaltningen arbejder pt med de 20, mens 15 er sat på standby af forskellige årsager eller afventer ressourcer. Nogle af disse forventes igangsat august 2021. For status og forventet politisk behandling se bilag A: Igangsat planlægning.

Lokalsamfunds- og Planudvalget vedtog i 2015 følgende principper for prioritering af igangsættelse af nye lokalplaner:

1. Opgaver, der er lovpligtige - altså fastsat ved lov, at de skal i gang nu
2. Opgaver med effekt i forhold til udviklingsstrategien, herunder bosætning, erhverv/beskæftigelse, branding mb. indenfor de 4 største byer
3. Hvis projektet er finansieret, eller der er en væsentlig medfinansiering fra fonde, virksomheder mv. til projektet
4. Øvrige projekter

Der er følgende ønsker til igangsættelse af lokalplanlægning for projekter, som er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019:

- 2) Eksternt ønske: Sommerhusområde Klintholm
- 4) Eksternt ønske: Nyt boligområde syd for Fabers Fabrikker i Ryslinge
- 6) Eksternt ønske: Ny planlægning for Ringe Golfklub

Der er følgende ønsker til igangsættelse af planlægning, som ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019, og derfor også kræver kommuneplantillæg:

7) Eksternt ønske: Ændring af eksisterende Lokalplan 2008-7 på savværksgrunden i Ferritslev fra åben-lav til tæt-lav boligbebyggelse.

10) Eksternt ønske: Udlæg af nyt rammeområde til boligformål i Rudme samt lokalplan

13) Eksternt ønske: Kommuneplantillæg og lokalplan for nyt boligområde i Nr. Lyndelse i overensstemmelse med masterplan

14) Eksternt ønske: Kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Trunderup friskole med daginstitution

16) Eksternt ønske: Kommuneplantillæg og lokalplan for nyt boligområde i Ringe på Gestelevvej

17) Eksternt ønske: ændret anvendelse af del af Golfparken i Ringe; fra etageboliger til tæt-lav.

18) Eksternt ønske: Kommuneplantillæg og lokalplan for ændret anvendelse af Bryggergården i Faaborg

For de eksterne planforespørgsler er der udarbejdet en indledende planvurdering, se bilag.

Da en del af de allerede igangsatte planer er på standby, men hurtigt kan genopstå og det endnu er uvist hvilke og hvor mange solcelleprojekter der vil blive igangsat snart, er det svært at estimere, hvor mange planer herudover, der kan forventes igangsat i det kommende halvår.

Andre planer, der er/kan være på vej

- Udarbejdelse af planlægning for Sundrenden i Faaborg
- Udarbejdelse af planlægning for Banegårdsområdet i Faaborg
- Udarbejdelse af planlægning for solceller-parker ved Egeskov og Ravnholt godser
- Helhedsplan og lokalplan for Ringe Syd
- Ferieboliger Dyreborg
- Nakkebølle sanatorium
- Lokalplan for Nordre byfælled i Fremtidens Forstad, Årslev
- Teknik- og Miljøudvalget har udtrykt ønske om evt. igangsættelse af ændring af detailhandelsplanlægningen i Ringe.
- Kommunalbestyrelsen har besluttet at sætte skub i udviklingen af Campus Faaborg. I den forbindelse kan det blive nødvendigt med ændret planlægning et sted i Faaborg for at muliggøre opførelse af ungdomsboliger til Campus Faaborg.
- Tæt-lav boligbebyggelse på Gestelevvej 4A
- Etageboliger Havnegade 32 i Faaborg
- Lokalplan for udvidelse af Bernstorffsminde efterskole
- Lokalplanlægning for sommerhusområde NAB feriecenter

Planer til igangsættelse

Forvaltningen indstiller i henhold til vurderinger i vedlagte bilag, at planønskerne 16, 6 og 17, 18 prioriteres igangsat i den rækkefølge, de står, når der er ressourcer til det. Planlægningen for Golfparken og Ringe Golfklub bør koordineres og udarbejdes sideløbende. Af hensyn til forvaltningens ressourcer anbefales det, at de øvrige planforespørgsler afventer ressourcer.

Med beslutning om igangsættelse af planlægning for ovenstående ønsker, tages der stilling til, hvorvidt udvalget ønsker, at der skal udarbejdes planforslag med den ønskede anvendelse de pågældende steder. Der tages ikke stilling til områdets endelige indretning og bebyggelsens endelige antal, omfang, placering og udformning. Dette vil blive fastlagt i den videre planproces.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag A Igangsat planlægning pr august 2021

Planforespørgsel 2 - Sommerhusområde, Klintholm

Planforespørgsel 4 - Nyt boligområde Ryslinge

Planforespørgsel 6 - Midtfyns Golfklub

Planforespørgsel 7 - Boligområde Ferritslev

Planforespørgsel 10 - Rudme Herringe byggegrunde

Planforespørgsel 13 - Nyt boligområde - Lumbyholmvej Nr. Lyndelse

Planforespørgsel 14 - Trunderup Friskole og Børnehave

Planforespørgsel 16 - Nyt boligområde, Gestelevvej Vest, Ringe

Planforespørgsel 17 Golfparken, delområde 6

Planforespørgsel 18 Bryggergården

Punkt 176: Skilte- og facadeudvalg i Ringe, kommissorium og medlemmer

01.02.17-P24-1-21

Resume

Skilte- og Facadeudvalget i Ringe arbejder på baggrund af et kommissorie fra 2009. Midtfyns Erhvervsforening er trådt ud af udvalget, og der er behov for at opdatere kommissoriet for udvalget. Foreningerne i udvalget har foreslået, at Lokalhistorisk Arkiv inviteres ind i udvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslaget til sammensætning og kommissorium for Skilte- og Facadeudvalget i Ringe, herunder at Lokalhistorisk Arkiv får plads i udvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med Skilte- og Facadeudvalget er at lokale foreninger og kommunens forvaltning kan have nem og struktureret dialog om skilte og facader i Ringe bymidte. Udvalget behandler ikke verserende byggesager men arbejder for, at alle interessenter kommer til orde i generelle spørgsmål om ændringer og udvikling i bymidten. Foreningerne i udvalget har foreslået, at Lokalhistorisk Arkiv overtager den plads, som Midtfyns Erhvervsforening er trådt ud af.

Det foreslås, at Skilte- og Facadeudvalget får følgende sammensætning:

- To personer udpeget af Ringe Handelsstandsforening
- En person udpeget af By og Land Midtfyn
- En person udpeget af Ringe Grundejerforening
- En person udpeget af Lokalhistorisk Arkiv
- Faaborg-Midtfyn Kommune er sekretær uden stemmeret.

Det foreslås, at udvalget arbejder efter følgende model:

- Facade- og skilteudvalgets medlemmer udpeges af de pågældende foreninger
- Facade- og skilteudvalget konstituerer sig selv ved valg af formand og udarbejder selv dagsorden
- Facade- og skilteudvalget nedsættes i perioder á fire år, der følger kommunalbestyrelsens periode
- Der arrangeres møder i udvalget efter behov. Sekretæren udformer dagsorden efter samråd med formanden. Udvalgets medlemmer sender forslag til emner til formanden.
- Skilte- og facadeudvalget kan drøfte generelle spørgsmål om skilte og facader i Ringe.
- Sekretæren bistår formanden ved indkaldelse til møder, udformer dagsordener og skriver referater. Sekretæren kan desuden orientere Skilte- og Facadeudvalget om aktuelle emner inden for udvalgets område.

Forslag til opdateret kommissorium kan ses i bilag 1

Virkemidler og lovgrundlag:

- Vejledning og retningslinjer for skilte og facader i Ringe. De tilhørende lokalplaner.
- Planlovens § 15 stk. 7 og § 51 stk. 1.
- Byggelovens § 6 d.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til kommissorium

Punkt 177: Vestergade 40, 5600 Faaborg - dispensation til renovering

01.02.05-P25-24-21

Resume

Ejeren af Vestergade 40 Faaborg har igangsat en større renovering og ombygning af ejendommen. Ejeren ønsker at filtsse facaden, hvilket ikke er overensstemmelse med lokalplanens principper. Udvalget har ønsket at behandle sagen og træffe afgørelse om filtsning af facaden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget giver afslag på dispensation til filtsning af facaden på boligen på Vestergade 40.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejeren af Vestergade 40, 5600 Faaborg har påbegyndt nedrivninger og ombygninger uden ansøgning og tilladelser. Der blev efter anmeldelse fra en omboende givet standsningspåbud, hvorefter der er søgt byggetilladelse. Der har i forbindelse med byggesagen været dialog med ejeren om de ønskede om- og tilbygninger, samt dispensationer fra lokalplanen (Lokalplan 3.88, Bevarende Lokalplan for Faaborg Bymidte). Forvaltningen har imødekommet mange af ejerens ønsker til om- og tilbygning, ved hjælp af mindre tilpasninger af projektet, så ejendommens bevaringsværdi ikke tilsidesættes i strid med lokalplanens formål.

Forvaltningen har herudover givet udtryk for, at ejeren kan forvente et afslag på ønsket dispensation til filtsning af ejendommens facader, baseret på en indledende vurdering af husets bevaringsværdi og byggestil og den ændring en filtsning medfører, som ikke vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanen.

Ejeren mener, at der bør dispenseres til en filtsning af facaden, da han mener, at den økonomiske byrde ved at renovere murværket (bl.a. udskiftning af porøse mursten og ny fugning) er for stor i forhold til filtsning, og ejeren mener, at udskiftning af sten i facaden vil blive rodet.

Filtsning er en tyndpuds, hvor man kan ane den underliggende murstensstruktur.

Forholdet til lokalplanen

Kommunen har til opgave at varetage bevaring af kulturarven på lokalt plan, herunder også de bevaringsværdige bygninger og de miljøer de indgår i. Det bliver konkret udmøntet gennem bl.a. bevarende lokalplanlægning. Lokalplan 3.88 Bevarende lokalplan for Faaborg Bymidte har bl.a. til formål at sikre, at al vedligeholdelse, ombygning og fornyelse af bebyggelsen sker i overensstemmelse med bygningernes byggestil, materialer og historiske sammenhæng (§ 1.1). Lokalplanen er bevarende, og det er derfor fastlagt i bestemmelserne, at bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunens tilladelse. At der skal gives tilladelse i hver enkelt sag sikrer, at der sker en individuel vurdering for den enkelte bygning, baseret på det formål lokalplanen har - juridisk set betyder det, at alle ændringer/ombygninger sker efter dispensation fra lokalplanen. Der gives ikke dispensationer imod lokalplanens formål, da det er udenfor planlovens dispensationsmuligheder.

Bevaringsværdi

Vestergade 40 har en række karakteristiske murværksdetaljer, bl.a. murede stik, gesims og gavlafslutning. Disse detaljer udgør en væsentlig del af byggestilen og dermed bygningens bevaringsværdi. En filtsning og efterfølgende maling vil

skjule/sløre murværksdetaljerne og forringe bevaringsværdien. Det er derfor i strid med lokalplanens formål at give dispensation til en filtsning af facaden. Der kan ikke meddeles dispensation i strid med lokalplanens principper jf. Planlovens § 19.

Det vurderes, at der kan gives tilladelse til filtsning af baghus, da det ikke ændrer bevaringsværdien.

Vestergade 40 indgår i en række ejendomme i blank mur (murværk fremstår råt) på Vestergade, som alle har karakteristiske murværksdetaljer og vidner om byens håndværkstradition. Det vurderes at være et tab for Vestergade samlet, at Vestergade 40 filtses.

Teknisk om filtsning

Filtsning af facaden alene vil ikke være et nyt regntæt lag til bygningen. Skal dette opnås forudsætter det, at de mursten, der er blevet porøse skiftes inden filtsning, og at løse fuger kradses ud. Hvis de ikke skiftes inden, vil filtsningen frostsprænge over de porøse sten og løse fuger, fordi de stadig suger fugt. Filtsningen kan hjælpe i forhold til de sten, som endnu ikke er blevet porøse, men måske har udsigt til at blive det inden for en kortere årrække. Filtsning kan ikke fortrydes, hvilket vil sige at facaden ikke kan føres tilbage til en blank mur efterfølgende.

Økonomi

Økonomi er som hovedregel ikke et kriterie, der indgår i en dispensationsvurdering, undtagen i ganske særlige tilfælde jf. Planlovens bestemmelser. Forvaltningen har indhentet viden om økonomien, af hensyn til den politiske behandling af sagen.

Udskiftning af mursten og ny fugning vil være dyrere end udskiftning af sten, fjernelse af løse fuger, filtsning, og maling. Dog vil den løbende vedligeholdelsesudgift på en filtset og malet facade langt overstige den udgift en blank mur har over tid. Den blanke mur som Vestergade 40 har, har stået i over 100 år uden og har nu behov for nye fuger og udskiftning af et antal mursten. Ved en renovering af murværket, vil der med stor sandsynlighed gå en tilsvarende periode (afhængigt af vind og vejr mv.), før der igen er behov for vedligeholdelse/renovering. Der kan opstå behov for udskiftning af enkelte sten, som er overset i renovering. En filtset og malet mur skal derimod løbende vedligeholdes og males, sandsynligvis med 5 års mellemrum.

Realdania lavede i 2015 en undersøgelse af bevaringsværdier i bygningsarven, sammenstillet med ejendomsværdi i salgssammenhæng. Undersøgelsen var landsdækkende og viste, at i gennemsnit opnår bevaringsværdige boliger med en middel bevaringsværdi en 17% højere salgspris end ikke bevaringsværdige boliger. (PDF i bilag – trykt version udleveres til fremtidig brug)

Præcedens

En tilladelse til filtsning af facaden på Vestergade 40, vil efter en konkret vurdering altovervejende skabe præcedens for, at øvrige ansøgninger om renoveringer/ombygninger, som ikke er i overensstemmelse med bevaringshensynet i lokalplanområdet, skal meddeles dispensation. Dette under hensyn til lighedsgrundsætningen. Det vurderes fremover at blive vanskeligt/umuligt at argumentere imod en tilsvarende renoveringspraksis på andre ejendomme, når der ikke byggeteknisk eller arkitektonisk er særlige begrundelser for, at Vestergade 40 har fået dispensation.

I forhold til fx spørgsmålet om filtsning af blank mur er der indenfor lokalplanområdet tale om 235 adresser, hvoraf forvaltningen vurderer, at 141 af dem har en bevaringsværdi, der afhænger af, at de fortsat fremstår i blank mur. I uge 33

besigtiges og foretages tilstandsscreening af disse ejendomme af fagmand. Herunder også Vestergade 40. Resultatet vil blive forelagt på udvalgmødet. I bilag 1 gives eksempler på murværksdetaljer i blank mur.

Dispensation

Forvaltningen vurderer, at der bør meddeles afslag til dispensation til filtsning af facaderne på Vestergade 40 således som ansøgt. Hvis udvalget ønsker at dispensere, skal der forud for endelig beslutningen ske naboorientering samt høring af By & Land, Faaborg, inden der kan meddeles dispensation jf. Planlovens § 20.

Beslutning

Et flertal i udvalget godkendte indstillingen.

Liste O anbefalede en dispensation.

Bilag

Bilag 1

Vores fælles skatkammer

Punkt 178: Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-2-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgning om støtte til bygningsfornyelse under puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget giver tilsagn om støtte til bygningsfornyelse af følgende ejendom med de i sagsfremstillingen anførte beløb:

1. Kirkeballe 12, Horne, 5600 Faaborg
2. Blomsterengen 1, Diernæs, 5600 Faaborg

Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornylseslovens regelsæt, og kan benyttes til renovering af boliger og forsamlingshuses klimaskærm (tag, facade, vinduer mm.) samt nedrivning og køb af dårlige eller skæmmende boliger, i byer med under 3000 indbyggere og i det åbne land. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende sager vedr. bygningsfornyelse/renovering. For at kunne modtage støtte skal bygningerne være opført før 1960 (Se bilag 2).

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornylsesloven (jf. bilag 2).

Kommunen har modtaget to ansøgninger vedr. støtte til bygningsfornyelse under 'Puljen til Landsbyfornyelse 2020, som udvalget skal tage beslutning om (forvaltningen kan ved støttebeløb på op til 25.000, - kr inkl. moms tildele tilsagn administrativt og orientere udvalget herom).

Puljen til Landsbyfornyelse har til formål at øge bevaringsværdien af boligers udvendige bygningsdele, ved at tilskynde ejere til at istandsætte bygninger med proportioner, materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur.

Der er ansøgt om støtte til bygningsfornyelse af

1. facader på Kirkeballe 12. Der indstilles tilsagn til støtte af Kirkeballe 12, støttes med 76.200, - kr. inkl. moms.
2. stråtag på Blomsterengen 1. Der indstilles tilsagn til støtte af Blomsterengen 1, støttes med 86.330, - kr. inkl. moms.

Bilag 1 beskriver sager i 18. ansøgningsrunde til støtte til bygningsfornyelse fra Puljen til Landsbyfornyelse.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der samlet resterer ca 8,6 mio. kr. i samlede midler fra pulje til landsbyfornyelse 2020 - 2021. Midlerne kan disponeres til både nedrivning, bygningsfornyelse og anden byfornyelse. Statens andel udgør i 2021 80%, og kommunen skal således bidrage med de resterende 20%. Fra 2022 vil statens igen udgøre 60% og kommunen skal så bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - august 2021

Bilag 2 - Landsbypuljen 2020

Punkt 179: Status på byfornyelsespuljer

01.11.00-P20-3-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på kommunens midler til byfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller sagen til udvalgets orientering

Sagsfremstilling

I kommunen arbejdes der løbende med at udvikle og styrke vores byer, landsbyer og lokalsamfund gennem byfornyelse. Inden for byfornyelsen skelnes der mellem bygningsfornyelse, som er istandsættelse eller nedrivning af enkelte bygninger og områdefornyelse, som er udvikling af et afgrænset område i en by eller landsby gennem fysiske tiltag, fx indretning og forbedring af torve og pladser, trafikale foranstaltninger samt sociale og kulturelle indsatser.

Kommunen har følgende puljer, der anvendes til byfornyelsesformål:

- Pulje til landsbyfornyelse (Landsbypuljen)
- Områdefornyelse
- Pulje til byforskønnelse
- Landsbyers potentialer for omdannelse og udvikling - analyse og bidrag til omdannelse

I bilaget 'Beskrivelse af puljer' fremgår det, hvad de enkelte puljer kan anvendes til.

I bilaget 'Oversigt over puljer' er der en oversigt over puljernes økonomi.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Beskrivelse af puljer

Oversigt over puljer - juni 2021

Punkt 180: Områdefornyelse

01.00.05-G01-1-20

Resume

I forbindelse med valget af en ordinær områdefornyelsesindsats i Korinth og en samlet områdefornyelse med fokus på vejkanthproblematikker i Bøjden, Horne, Gislev og Korinth, skal der træffes beslutning om fordelingen af midler til de kommende områdefornyelsesprojekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at beslutte at

A. den ordinære områdefornyelse i Korinth tildeles 5 mio. kr.

B. den samlede områdefornyelse med fokus på vejkanthproblematikker langs rute 8 i Bøjden, Horne, Gislev og Korinth tildeles 8 mio. kr.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 17. juni 2021 (punkt 163) blev det besluttet, at anbefale Kommunalbestyrelsen at beslutte, at Korinth indgår i et områdefornyelsesprojekt i 2021-2026. Samt beslutte at landsbyerne Horne, Bøjden, Gislev og Korinth omfattes af ét samlet områdefornyelsesprojekt med fokus på opgradering af landsbyernes byrum langs rute 8. Disse anbefalinger behandles af Kommunalbestyrelsen d. 17. august 2021.

Områdefornyelse er en proces, hvor man forsøger at opgradere en bys/landsbys fysiske udseende, skabe mødesteder og forbedre områdets omdømme gennem en bred indsats, hvori der også kan indgå sociale og kulturelle tiltag. Ud fra de af Staten vedtagne rammer for områdefornyelse, kan områdefornyelsesmidler bl.a. bruges til programskrivning, forbedring af byrum – pladser, parker, veje, og stier, inddragelse af lokale aktører og borgere, at koordinere fysiske og sociale indsatser, at forbedre boliger og friarealer samt at sikre forankring af indsatsen.

Faaborg-Midtfyn Kommune har på nuværende tidspunkt ca. 9.7 mio. kr. i Pulje til byforskønnelse, som anvendes til blandt andet områdefornyelse. Derudover er der ca. 8.5 mio. kr. i Pulje til landsbyfornyelse, som også kan bruges til disse indsatser. Dermed samlet ca. 18.2 mio. af puljemidler, som kan benyttes til bl.a. områdefornyelse. Midlerne skal dog også bruges til almindelig bygningsfornyelse og nedrivningssager, hvilket betyder at samtlige midler ikke kan bruges til områdefornyelse. Der afsættes årligt 2 mio. kr. i kommunens budget til pulje til byforskønnelse. For yderligere information om puljernes økonomi se dagsordenspunkt 183 'Status på byfornyelsespuljer' og Bilag 1 - oversigt over puljer - juni 2021.

Forvaltningen foreslår, at der afsættes færre midler til den ordinære områdefornyelse i Korinth end der er givet til de tidligere områdefornyelsesindsatser (Samlet budget: Faaborg: ca. 21 mio., Ryslinge ca. 8 mio., Kværndrup ca. 6 mio., Brobyerne ca. 6 mio., Årslev/Sdr. Nørå ca. 13 mio.). Det skyldes, at byen er forholdsmæssigt mindre end de tidligere byer. Samtidig vurderes det, at Korinth vil være delvist dækket af den tematiske områdefornyelse med fokus på vejkanthproblematikkerne langs rute 8. En mindre økonomisk ramme til den ordinære områdefornyelse i Korinth end ved tidligere projekter, vil betyde at der hurtigere vil være økonomi til at igangsætte nye områdefornyelsesprojekter under forudsætning af, at der fortsat afsættes midler i budgettet til formålet som hidtil.

Gennem en områdefornyelse i Bøjden, Horne, Gislev og Korinth med fokus på vejkanthproblematikker vurderes det, at der vil kunne arbejdes med opgradering af byrummet i nedslagspunkter langs rute 8, hvor en væsentlig del af kommunens

besøgende færdes. Forvaltningen vurderer, at den samlede indsats langs rute 8 vil kræve en større koordinering og involvere flere byrum langs strækningen ift. den ordinære indsats i Korinth, og således bør tildeles en større andel af de opsparede byfornyelsesmidler. Forvaltningen forventer ikke, at midlerne vil blive fordelt ligeligt mellem de 4 lokalsamfund, da byerne har forskellige udfordringer og omfang. Ligeledes vil tiltag være afhængige af, hvad der kan lade sig gøre langs statsvejen, og dette vil være forskelligt fra sted til sted. Hvordan midlerne kan fordeles og bruges, belyses og beslutes i forbindelse med den kommende programlægning. Dette vil ske i samarbejde med Vejdirektoratet. Se bilag 2 for visualisering af fordelingen af puljemidler til områdefornyelserne.

Forvaltningen foreslår derfor at tildele den ordinære områdefornyelse i Korinth 5 mio. kr., og den samlede områdefornyelse med fokus på vejkantsproblematikker langs rute 8 i Bøjden, Horne, Gislev og Korinth 8 mio. kr.

I bilag 1 er der en oversigt over puljernes økonomi.

I bilag 2 er der en visualisering af fordelingen af midler til områdefornyelserne

Beslutning

Indstillingspunkterne A og B anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over puljer - juni 2021

Bilag 2 - Visualisering af fordeling af midler

Punkt 181: Ny legeplads i Ringe - placering

04.03.00-G01-3-20

Resume

Der arbejdes i disse år med at skabe nye centralt placerede og spektakulære legepladser i de fire hovedbyer. Der skal nu anlægges en legeplads i Ringe. Teknik - og Miljøudvalget har ønsket en uddybning af 4 specifikke placeringer og skal nu tage stilling til en placering og igangsætning af anlæg af spektakulær legeplads i Ringe.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik - og Miljøudvalget beslutter at:

1. Arbejdet med legepladsen i Ringe igangsættes med udgangspunkt i at etablere en spektakulær legeplads på en af følgende 4 lokaliteter:

- a) Idrætscenter Midtfyn, ICM
- b) Centrumpladsen
- c) Græsareal nord for Ringe Sø
- d) Areal ved Tingager Plejehjem

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 20. maj 2021, pkt. 117:

Udvalget vedtog, at man ønsker en drøftelse af legepladsmidlerne 2021 i forligskredsen bag Budget 21 med henblik på, at beløbet opsplittes i 0,5 mio. kr. til en legeplads i Ringe og 0,5 mio. kr. til renovering af eksisterende legepladser i kommunen med særligt behov herfor.

Sagen tages derefter op på kommende møde i juni med henblik på et valg mellem placering ved Idrætscenter Midtfyn i tilknytning til eventuel Multipark eller på Centrumpladsen.

Sagsfremstilling

Denne sag skal ses som forlængelse af seneste sag Nr. 84 behandlet på Teknik - og Miljøudvalget 22. april 2021, hvor det besluttes, at en ny sag ønskes forelagt med en uddybning af mulighederne for at etablere en ny legeplads på en af de 4 specifikke placeringer udpeget af udvalget.

Med det formål at understøtte udviklingsstrategiens mål om +3000 nye borger i 2030, arbejdes der med at skabe bedre legefaciliteter i de fire hovedbyer, sådan at alle hovedbyerne gøres mere attraktive for især børnefamilier. Kommunalbestyrelsen har ved budget 2021 afsat 1 mio. kr. til spektakulær legeplads i Ringe, der ønskes igangsat i 2021. Seneste spektakulær legeplads blev etableret i Hans Rasmussens Have, Faaborg 2019, behandlet i Kommunalbestyrelsen 8. november 2018, sag nr. 281.

Den spektakulære legeplads skal:

- styrke og synliggøre børns og familiers lyst til aktivitet og ophold i det offentlige rum

- styrke indtrykket af levende og attraktive byer og lokalsamfund
- brande området som et godt sted for børn at vokse op.
- understøtter både bosætning og turisme.

Forvaltningen har på baggrund af ønske fra Teknik - og Miljøudvalget undersøgt 4 mulige specifikke lokaliteter for placering af ny spektakulær legeplads i Ringe:

a) Areal ved Idrætscenter Midtfyn, ICM:

- Mindre skovareal (ca. 3.000m²) på kuperet terræn beliggende mellem boldbaner.
- En placering i selve skovområdet vil indebære behov for et stort indgreb og udtynding i skovarealet. Dette stykke skov benyttes i dag aktivt til uorganiseret leg.
- En legeplads beliggende i området ved siden af skoven eller bag ICM vil kunne skabe synergi med den øvrige udvikling af Ringe Multipark på arealet.
- Et spørgsmål kan være om Den spektakulære Legeplads vil miste sin identitet ved at kombinere Ringe Multipark og Den spektakulære legeplads i samme projekt.
- Ringe Multipark er planlagt etableret i år 2023. Ved en kombination af de to projekter med anlæggelse af legeplads forud for 2023 kræves en præcis placering planlagt nøje, da der efterfølgende ikke bliver mulighed for at justere på legepladsen, hvis Multiparken i efterfølgende faser ændrer form.

b) Centrumpladsen:

- En legeplads placeret ved det nuværende indhegnede område, kræver at der udarbejdes et nyt tillæg til den gældende lokalplan, da den eksist. plan definerer anvendelsen til parkeringsareal på det givne areal. Der er en p.t. en tidshorisont på min. 9 mdr. til denne planlægning.
- Det vurderes muligt, at en nytænkning og nyindretning af hele Centrumpladsen kan imødekomme leg, hvis der afgives afkald på et større antal parkeringspladser. Det kan give mulighed for at skabe et forbindende led mellem Byens Hjerte og Kærlighedsstien. Da det vurderes at være en kvalitet for Ringe bymidte, at Byens Hjerte har god og kort forbindelse til parkeringsareal bør det overvejes om placering af en legeplads på Centrumpladsen samtidig bør medføre en bredere og dybdegående planlægning, der både imødekommer ankomst, parkering, ophold og udeservering samt gangretninger. I så tilfælde skal dette være et selvstændigt projekt, hvor hele pladsen nytænkes.

c) Græsareal nord for Ringe Sø:

- Græsarealet har en stor naturværdi, der i dag forpagtes ud til græsning. Denne aftale kan dog opsiges. Arealet støder op til arealer udlagt til Grønt Danmarkskort samt arealer ved søen der er §3 beskyttet. Ingen af delene vil hindre etablering af en legeplads.
- Der er søbeskyttelseslinje på arealet syd for parkeringspladsen. Dette medfører, at der skal meget tungtvejende grunde til for, at der kan dispenseres til etablering af inventar på denne del af arealet.
- Det areal der ligger uden for søbeskyttelseslinjen er på 2.500-3.000 m². Til sammenligning er Hans Rasmussens Have 7.000m². Søbeskyttelseslinjen vil ikke hindre en legeplads på denne del af arealet.
- Inden for en radius af 500 meter er der 2 eksist. offentlige tilgængelige legepladser (Jernalderpladsen og Nordagerskolen) samt en kommende Multipark ved ICM.

d) Areal ved Tingager Plejehjem:

- Arealet fungerer som et grønt rekreativt udeareal, der omkranser Tingager Plejehjem.

- Matriklen ejes af Ejerforeningen Tingager Ældrecenter og er privatejet.
- Byggelinje langs Ørbækvej forhindrer etablering af en legeplads på dette areal. Græsareal øst for plejehjemmet vurderes ikke at have den tilstrækkelige bredde for, at det er muligt at etablere en legeplads her.
- Den del af udearealet der ligger sydvest for plejehjemmet ved hjørnet af Østre Ringvej og Rosenvej har en størrelse på 2.500 - 3.000 m². Til sammenligning er Hans Rasmussens Have 7.000m². Da matriklen er privatejet, vil det kræve en tinglysning eller en udstykning og frasalg fra Ejerforeningen for at etablere en offentlig legeplads på dette areal. Dette kræver en nærmere undersøgelse, da lokalplan samt byggeprocenten på det resterende areal kan forhindre en sådan udstykning.

Vurderingerne uddybes på bilag 1.

Som det fremgår af ovenstående vurderinger om de 4 forskellige pladser vil det ikke være realistisk at etablere legepladsen i løbet af 2021.

Borgerinddragelse

Efter ønske fra Teknik - og Miljøudvalget er nøgleinteressenter i byen blevet opfordret til at fremlægge deres synspunkter.

Der er rettet henvendelse og fremsendt spørgeskemaer til daginstitutionerne i Ringe samt en i Espe og en i Ryslinge. Der er ikke modtaget tilbagemeldinger på disse. Spørgeskemaet er ligeledes sendt til en mindre gruppe interessenter som har svaret på dette.

Midtfnyposten har i slutningen af januar 2021 haft artikler i avisen, hvor de har opfordret borgerne til at melde ind på en mulig placering. Dette har medført tilbagemelding fra læsere og forskellige interessenter. Disse høringsvar er samlet i bilag 2.

Tilbagemeldingerne peger på mangeartede placeringer både i og uden for Ringe bymidte samt ved Ringe Sø, ICM og Jernalderpladsen.

Styregruppen for Multipark ved ICM har fremsendt en konkret henvendelse pr. mail den 1. feb. 2021. Mail er vedlagt som bilag 3 og den vedhæftede Projektbeskrivelse er vedlagt som bilag 4. Her argumenteres for placering ved ICM.

Økonomi

Der er forudsat anvendt ca. 1 mio. kr. pr. spektakulær legeplads.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der i budget 2020 er samlet set 134.000 kr. til rådighed til projektet. Ved vedtagelsen af budget 2021 er afsat yderligere 1,0 mio. kr. i budget 2021 samt 1,0 mio. kr. i budget 2023. Budgettet i 2021 er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen. Der er afsat 25.000 kr. årligt til afledt drift af den enkelte legeplads.

Beslutning

Et flertal i udvalget bestående af liste V, B, F og O vedtog, at en ny legeplads skal placeres ved Idrætscenter Midtfn.

Et mindretal bestående af liste A pegede på Centrumpladsen.

Bilag

Bilag 1 Vurderinger og inspiration af 4 mulige placeringer

Bilag 2 Høringsvar

Bilag 3 Henvendelse fra styregruppen Multipark

Bilag 4 Projektbeskrivelse_Midtfyns Multipark 2020-11-30

Punkt 182: Støtte til Tingcentralen på Polymeren gennem områdefornyelsen

07.00.00-P20-1-19

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2020 at yde et kommunalt tilskud til Tingcentralen i 2020 og 2021 i bestræbelserne på at udvikle en økonomisk bæredygtig drift. Corona har dog vanskeliggjort dette arbejde, da der i lange perioder har været restriktioner som har påvirket den daglige drift af stedet. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om områdefornyelsen i en periode på 2 år skal understøtte det videre arbejde mod økonomisk bæredygtighed, når det nuværende tilskud udløber ved udgangen af 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at:

1. der disponeres 300.000 kr. til områdefornyelsen i Årslev til udviklingen af Tingcentralen på Polymeren i 2022 og 2023
2. at midlerne tages af afsatte midler i Pulje til Byforskønnelse

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte 10. marts 2020 pkt. 66 en 2-årig bevilling til en informationsindsats for børn og unge om affald, restprodukter og genbrug gennem Tingcentralen på Polymeren. Tingcentralen er et materialelager, der får leveret bi- og restprodukter fra bl.a. virksomheder, der efterfølgende får nyt liv i undervisningen ude på kommunens skoler og i institutioner, foreninger mv.

De to år (2020 og 2021) skulle gøre Tingcentralen i stand til at udvikle et økonomisk bæredygtig forretningsgrundlag. Desværre ramte Covid-19 verden og Tingcentralen lige efter bevillingen, og der har kun i meget begrænset omfang været mulighed for at holde Tingcentralen åbent for skoler og institutioner og udvikle på stedets potentiale i forhold til øgede indtægter fra aktiviteter og eksterne aktører.

Siden 2018 har der været igangsat en områdefornyelse i det centrale Årslev. En indsats der bl.a. bidrager til at udvikle Polymeren til et sted der skaber byliv, nye mødesteder og understøtter en bæredygtig og klimaorienteret byudvikling. Her er Tingcentralen en væsentlig del af indsatsen og en fortsat udvikling understøtter områdefornyelsens formål.

Hvor står Tingcentralen nu

I 2020 og første halvår af 2021 har Tingcentralen trods nedlukningen opnået en stigning af medlemmer (børn/unge i FMK og fra andre kommuner) fra 4.373 til 6.857 børn og unge. En fremgang på halvtreds procent der bl.a. er sket som resultat af udviklingen af flere tilbud til skoler og institutioner, styrket information om Tingcentralens materialer og deres anvendelsespotentiale overfor målgruppen, samt øget bevidsthed hos slutbrugerne omkring bæredygtighed som relevant element i undervisningen af børn og unge.

Samtidig med væksten i medlemmer, er der også sket en vækst i virksomheder, der direkte bidrager med bi- og restprodukter til materialelageret. En større diversitet i materialer styrker stedets relevans hos slutbrugerne, da Tingcentralens materialer derved bliver et reelt alternativ til nye materialer. Selv om Tingcentralen har oplevet en positiv udvikling de seneste år, har der ikke været de fornødne muligheder for at afprøve nye modeller for indtjening. Skolelukninger, restriktioner i forhold til events mv, samt Corona-usikkerhed i virksomhedernes egne organisationer, har i udstrakt grad betydet mindre rum for udvikling.

For at nå målet vurderes der således fortsat et behov for kommunal støtte i 2022 og 2023. Ikke en støtte på niveau med 2020 og 2021, hvor tilskuddet var/er på 255.000 kr. årligt, men en nedsat støtte på henholdsvis 180.000 kr. i 2022 og 120.000 kr. i 2023. Det er en forudsætning, at det i øvrigt i hovedtrækkene lykkes at realisere det samlede budget og dermed det forudsatte aktivitetsniveau, hvis det kommunale tilskud skal udbetales.

Det vurderes at der er et væsentligt uudnyttet potentiale omkring udbygning af værkstedets aktiviteter og medlemmers brug af Tingcentralen – og dermed en øget indtjening. 2022 og 2023 skal derfor bruges til at arbejde målrettet med at forløse dette potentiale og gøre Tingcentralen mindre afhængig af offentligt bidrag. Derudover skal der bruges kræfter på at styrke relationen til de virksomheder der støtter Tingcentralen med materialer, samt nye mulige platforme og samarbejder, som kan bidrage til en vækst i indtægten. Det vurderes samtidigt at flere frivillige knyttet til den daglige drift i Tingcentralen, vil bidrage til at frigøre ressourcer til øget indtjening på undervisning, kurser, events mv.

Betinget af de udfordringer som corona har givet Tingcentralen, er der en forventning om et positivt svar hos Marius Pedersens Fond på yderligere støtte i 2022 og evt. også i 2023.

Der skal de kommende år ligeledes arbejdes med at fastlægge en konstruktion for Tingcentralens organisering og fremtidige virke. Herunder arbejdet med evt. at etablere en forening der kan understøtte driften og arbejdet med relationer til puljer, fonde og andre samarbejdspartner.

I 2020 og 2021 har alle kommunens skoler, børnehaver, vuggestuer og dagplejere haft fri adgang til materialelageret frem til udgangen af 2021. De kan desuden tilkøbe ekstra ydelser så som værkstedsleje, undervisningsforløb mv. Dette princip foreslås fastholdt i 2022 og 2023, med mindre der viser sig et behov for at indfase en begrænset brugerbetaling, såfremt det ikke lykkes at skaffe tilstrækkeligt med fondsmidler.

Tingcentralens bidrag til en styrket indsats for bæredygtighed i Faaborg-Midtfyn Kommune
Tingcentralen har et stærkt partnerskab med virksomheder, skoler og institutioner og andre relevante aktører, som i fællesskab via Tingcentralens koncept skaber øget bevidsthed om bæredygtighed gennem et mindsket forbrug af verdens begrænsede ressourcer. Ved nedsætning af FNs Verdensmålsudvalg og indtrædelse i samarbejdet om DK2020, viser Faaborg-Midtfyn Kommune, at man ønsker at styrke bæredygtighed, genbrug, cirkulær økonomi mv.
Tingcentralen understøtter sammen med de involverede aktører direkte dette arbejde:

Mål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Mål 12 Ansvarligt forbrug og produktion

Mål 13 Klimainsats

Mål 17 Partnerskaber for handling

Et bidrag der konkret reducerer overforbrug af ressourcer og skaber bevidsthed om dette for de kommende generationer. En indsats der understøtter kommunens profil som en klimabevidst kommune og som spiller godt sammen med de grundlæggende indsatser i områdefornyelsen i Årslev.

Tingcentralens budget

Tingcentralens årlige driftsbudget er på 510.000 kr. til blandt andet el, vand og varme, samt løn til en ansat (se bilag 1).

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der i 2021 restere 9.45 mio. kr. i uforbrugte midler på "Pulje til Byforskønnelse". Der er hvert år afsat 1.968.000 kr. i budgettet.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1_Udviklingsstrategi_Tingcentralen_6. aug_2021

Punkt 183: Kommende udbud af busdrift 2024/25 - Fastlæggelse af tidspunkt for udbud

13.05.16-A00-1-19

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har bedt FynBus om at gennemfører et grønt udbud på en kombination af el og gas i 2024/25. I forbindelse med dette udbud skal tidsrammen fastlægges

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

1. At FynBus gennemfører udbud efter tidsplan i mulighed 2, med kontraktstart august 2025

Sagsfremstilling

FynBus har siden 2019/2020 arbejdet på at busdriften i Faaborg-Midtfyn Kommune skal i udbud i 2024/2025.

Tidligere er på kommunalbestyrelsens møde den 31. maj 2021, punkt 164, besluttet at Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker udbud på en valgfri kombination af el og gas.

I dette punkt behandles tidsplanen for det kommende udbud.

En tilpasning af rutenettet for ud for udbuddet blev forlagt Teknik- og Miljøudvalget den 20. maj 2021 (punkt 121) og herefter sendt i høring hos relevante interessenter. Sagen behandles i andet dagsordenspunkt.

Den nuværende kontrakt:

Den nuværende kontrakt køres af Bergholdt. Den udløber i i forbindelse med køreplansskiftet august 2023, Den nuværende kontrakt kan forlænges i 2x1 år. Hvilket FynBus havde med i deres oprindelige planlægning.

Som følge kommunalbestyrelsens beslutning den 31.maj.2021 om, at Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker et udbud med en kombination af el og gas, vil udbuddet ikke indgår i et fælles udbud med øvrige kommuner, men i et sideordnet udbud da Fynbus ikke ønsker et fællesudbud hvori indgår kombinationer af grønne drivmidler. Som følge heraf er udarbejdet et forslag til en ny tidsplan for et sideordnet udbud.

FynBus anbefaler, at et udbud skal være gennemført således at den nye leverandør er fundet inden juli 2024, det giver den nye entreprenør et år til at etablere den nødvendige infrastruktur inden kontraktstart august 2025.

FynBus oplyser at de gerne vil gennemfører udbuddet umiddelbart i forlængelse af fællesudbuddet for øvrige kommuner. Det har umiddelbart den fordel at erfaringerne fra et grønt fællesudbud kan udnyttes, og den teknologi der skal benyttes i busserne kan modnes.

FynBus har opstillet følgende to mulige tidsplaner:

Udbudsplan	Mulighed 1: start august 2024	mulighed 2: start august 2025
Udbudsmateriale udarbejdes af FynBus	juni 2022 - september 2022	juni 2023 - september 2023
Udbudskøreplan klar/færdig	september 2022	september 2023
Offentliggørelse af prækvalifikation og udbudsmateriale for udbuddet	oktober 2022	oktober 2023
Tilbudsvurdering forelægges til godkendelse	marts / april 2023	marts / april 2024
Kontraktunderskrivelse	maj / juni 2023	maj / juni 2024
Kontraktstart	august 2024	august 2025

Fynbus anbefaler at Faaborg-Midtfyn Kommune vælger mulighed 2, således at erfaringerne fra et grønt fællesudbud der gennemføres i 2022 og 2023 kan inddrages i udbuddet.

Økonomi

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 184: Evt. tilpasning af rutenettet forud for udbud af busdriften 2024/2025 inkl. høringsvar

13.05.16-P00-1-21

Resume

Forvaltningen har gennemgået rutenettet for den kollektive trafik, forud for det kommende udbud af busdriften i 2024/25. Forvaltningen foreslog 5 ruter omlagt i forbindelse med køreplansskiftet 2022/2023. Forslagene har været i høring hos Ældrerådet, skolerne og lokalrådene.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik-og Miljøudvalget beslutter at følgende ruter omlægges ved køreplansskift 2022/2023 og dermed også kommer til at indgå i det kommende udbud.

1: Rute 300 tilpasses

2: Rute 306 ruten afkortes

eller

3: Rute 306 ruten forlænges

4: Rute 2310/311 tilpasses

5: Rute 337 tilpasses

Sagsfremstilling

FynBus udbyder busdriften for Faaborg-Midtfyn Kommune i 2024/25. I den forbindelse har forvaltningen gennemgået rutenettet, og fundet frem til at 5 ruter med fordel kan omlægges. Sagen er forelagt Teknik-og Miljøudvalget på møde den 20-5-2021 punkt 121. hvor det blev besluttet at sende ændringerne i høring hos Ældrerådet, Skolerne og Lokalrådene.

Der er i høringsperioden kommet to svar ind; de samlede svar ses i bilag 1

Ældrerådet:

Ældrerådet finder at det fremsendte forslag er om skolekørsel og vi kan derfor ikke udtale os, om det konkrete.

Ældrerådet høringsbemærkninger er derfor generelle.

Overordnet set finder Ældrerådet at det fremsendte forslag er en udhulning af de eksisterende trafikmuligheder.

Derudover har Ældrerådet en kommentar til Plustur og Flextur, som ikke direkte vedrører dette punkt.

Det andet høringssvar kommer fra Tingagerskolen:

Skoleleder bemærker at, der kan laves optimeringer af driften uden den store gene for borgerne

Tilpasning af Rutenettet:

Forvaltningen bemærker at der skal vælges mellem forslag 2 og 3, der begge berører rute 306.

Forslagene "Alle ruterne samlet" vedlægges som bilag 2.

Økonomi

Udkast

Forvaltningen bemærker at evt. ændringer i forhold til udviklingen i økonomien følges tæt.

Beslutning

Indstillingen godkendt, herunder at rute 306 afkortes som skitseret.

Bilag

Høringssvar - Tilpasning af rutenettet forud for udbud af busdrift 2024/2025

Alle ruter samlet 1 - ny version

Punkt 185: Forbedret cykeladgang til hallen i Vester Åby

05.13.00-P20-9-21

Resume

I forbindelse med planlægning af trafiksikkerhedsprojekt på Bøgebjergvej i Vester Åby har der været afholdt møde med skolen og hallen samt begges bestyrelser samt lokalråd, som i fællesskab foreslår projektet ændret.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at projektet ændres til en opgradering af stiforløbet langs Bøgebjergvej inden for den samme økonomiske ramme

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 11. februar 2021, punkt 42, at afsætte 250.000 kr. til at skabe en sikker cykelforbindelse mellem Svendborgvej og Bøgebjerghallen i Vester Åby. Tidligere indstilling incl. oversigts kort vedlagt som bilag 1

Det skitserede projektet går gennem skolens område, et område der ved nærmere planlægning, har vist sig at være et yndet legområde for skolens mindste børn. I forbindelse med den endelige planlægning af projektet har skolen også givet udtryk for de ikke ønsker en cykelsti gennem området.

Der har derfor været afholdt møde med Skoleleder og bestyrelse, halleder og bestyrelse, samt lokalråd.

På mødet gave alle parter (repræsentanter fra Skolen, Børnehaven, Hallen og Lokalrådet) udtryk for et ønske om at ændre det besluttede projekt til i stedet at forbedre stien langs Bøgebjergvej inden for den afsatte økonomiske ramme så den kan benyttes af cyklister, samt at der samtidig opsættes et skilt til gående der viser af stien gennem skolens område. Referat fra mødet vedlagt i bilag 2

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at lave forbedringer på strækningen fra Svendborgvej langs Bøgebjergvej og frem til hallen som øger fremkommeligheden for cyklister, men uden at der er tale om at anlægge ny cykelsti.

Forvaltningen indstiller derfor at projektet ændres til, at der for samme økonomi (250.000 kr) arbejdes videre med en ny løsning langs Bøgebjergvej der forbedrer fremkommeligheden for cyklister og skaber mere synlig adskillelse mellem sti og vejbane.,

Økonomi

Forvaltningen bemærker at projektet kan rummes indenfor den allerede afsatte ramme til forbedring af cyklisters trafiksikkerhed mellem Svendborgvej og Bøgebjerghallen i Vester Åby. Forslaget har derfor inden økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oprindelig projektbeskrivelse Vester Åby

mødenotat_rev_1

Punkt 186: Ferritslev Vandværk ansøgning om godkendelse af takster

13.02.03-S55-6-20

Resume

Ferritslev Vandværk har sendt takstblad for 2021 til godkendelse. Vandværket vil opkræve faste bidrag for boligenheder, der ikke afregner individuelt med vandværket, og vandværket ønsker at opkræve flere anlægsbidrag for én tilslutning, hvis der er flere boliger på ejendommen. Forvaltningen vurderer, at der mangler begrundelser for, at disse opkrævninger vil være i overensstemmelse med reglerne på området.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om takstbladet kan godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget giver afslag på godkendelsen med følgende begrundelser:

1. Ferritslev Vandværk har ikke givet en vandforsyningsmæssigt saglig og objektiv begrundelse for at opkræve faste driftsbidrag for boliger, der ikke afregner individuelt med vandværket
2. Ferritslev Vandværk har ikke givet vandforsyningsmæssigt saglig og objektiv begrundelse for at opkræve flere anlægsbidrag (hovedanlægsbidrag og forsyningsledningsbidrag) hos ejendomme med flere boliger, der tilsluttes med én tilslutning.
3. Takstbladet er ikke i overensstemmelse med vandværkets regulativ.

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels anlægsbidrag for nyt tilslutning af ejendomme og dels driftsbidrag for forbrug af vand. Alle bidrag skal opkræves på baggrund af vandforsyningsmæssigt saglige og objektive begrundelser.

Vandforsyningsloven bestemmer, at vandværkerne skal levere rent vand til tilsluttede ejendomme. Forsyningen inde på ejendommen er ejendommens ejers ansvar, og vandværket har ingen rettigheder eller forpligtelser over for lejere/brugere af en ejendom, uanset om der er boliger eller erhverv på ejendommen.

Vandværkets samlede opkrævning af bidrag skal dække vandværkets samlede udgifter, jævnfør hvile-i-sig-selv princippet i Vandforsyningslovens § 52 a. De årlige faste driftsbidrag skal ikke dække alle vandværkets faste udgifter, og kubikmeterbidraget skal ikke alene dække variable udgifter. Kubikmeterbidraget er lovbefalet og bør være hovedparten af driftsbidraget, fordi det i Vandforsyningsloven er meningen, at forbrugeren skal tilskyndes til at spare på vandet. Det faste årlige bidrag kan indgå, men er ikke lovbefalet.

Driftsbidrag

Vandværker kan opkræve bidrag ud fra direkte kriterier om den ydelse, vandværket leverer. Direkte kriterie er for eksempel målinger af vandmængder, størrelse, type af afregningsmålere og forsyningsrør, tilsyn med kontraventiler og lignende. Disse kriterier har vandværket direkte tilgang til fordi de er en del af vandværkets virksomhed. Ejendommen betaler kun i forhold til den ydelse vandværket leverer. Det sikrer, at ingen ejendomme opkræves højere beløb for leverancen end andre ejendomme med sammenlignelig tilslutning og forbrug.

Vandværker må ikke opkræve bidrag ud fra andre kriterier, såsom grundejerens erhverv, ejendommens areal eller antallet af bolig- eller erhvervsenheder, med mindre vandværket kan give en vandforsyningsmæssig begrundelse for at dette kriterie er relevant. Disse kriterier ligger også uden for vandværkets virksomhed og oplysninger om hvordan ejendommens ejer opfylder kriterierne for at pålægges særlige bidrag, er derfor ikke noget vandværket har direkte adgang til.

Bekendtgørelsen om individuel afregning indeholder bestemmelser om, at en ejendoms ejer mod betaling kan kræve, at vandværket afregner individuelt med ejendommens lejere/brugere. Hvis ejendommens ejer har brugt denne mulighed, må vandværket opkræve fast bidrag fra enheder, der afregner individuelt med vandværket.

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at vandværkerne må opkræve et passende, fast bidrag for bolig- og erhvervsenheder, hvis der er en vandforsyningsmæssig saglig begrundelse for det.

Anlægsbidrag

Vandværket skal opkræve anlægsbidrag ved ny tilslutning. Anlægsbidrag kan opdeles i et hovedanlægsbidrag, et forsyningsledningsbidrag og et stikledningsbidrag. Det samlede anlægsbidrag skal stå i forhold til den ydelse ejendommen modtager.

Hovedanlægsbidraget repræsenterer ejendommens indskud i vandværkets anlæg, som boringer, behandlingsanlæg, rentvandstanke med videre, mens størrelsen af ledningsbidragene kan gøres afhængige af forsyningsledningernes længde i forhold til antal mulige tilslutninger. Ejendomme med sammenlignelig tilslutning og forbrug skal betale sammenlignelige anlægsbidrag.

Ferritslev Vandværk

Ferritslev Vandværk har søgt om godkendelse af et takstblad for 2021 med driftsbidrag og anlægsbidrag.

Driftsbidrag

Vandværket vil opkræve kubikmeterbidrag og et fast driftsbidrag pr. ejendom/boligenhed, samt målerleje efter målerstørrelse. Det betyder, at ejendomme med sammenlignelig tilslutning og forbrug kan komme til at betale væsentligt forskellige beløb for samme leverance. Ejendomme med flere boliger vil komme til at betale væsentligt højere faste bidrag i forhold til andre ejendomme med samme tilslutning og forbrugsmængde. Ferritslev Vandværk har ikke begrundet hvorfor det er dyrere at levere vand til ejendomme med leje- eller andelsboliger, i forhold til andre sammenlignelige ejendomme hvor der foregår erhverv.

Dom fra Højesteret

På baggrund af en højesteretsdom fra 25. maj 2021 (Boligselskabet Civica mod Skrillinge-Russelbæk Vandværk i Middelfart Kommune), mener Danske Vandværker og Ferritslev Vandværk, at kommunen skal godkende, at vandværker opkræver faste bidrag for boligenheder.

I højesteretsdommen fra Middelfart er der vægt på, at regulativ og takstblad var godkendt af kommunen. Højesteret har ikke taget stilling til gyldigheden af kommunens takstgodkendelse.

Faaborg-Midtfyn Kommune gav Ferritslev Vandværk afslag på et lignende takstblad for 2020. Højesteretsdommen ændrer ikke ved at taksterne skal være vandforsyningsmæssigt sagligt begrundede, og i overensstemmelse med regulativet, for at blive godkendt af kommunen. Der er derfor ikke fremkommet oplysninger som skulle begrunde ophævelse eller ændring af afslaget fra 2020. Dette understøttes af Energistyrelsens brev til Faaborg-Midtfyn Kommune den 24. oktober 2017 og Advokatfirmaet Energi og Miljø's vurdering den 30. juli 2018, som skriver at kriterierne skal være vandforsyningsmæssigt sagligt begrundede.

I regulativet for Ferritslev Vandværk optræder kriteriet "boligenhed" i forbindelse med betaling af drifts- og anlægsbidrag på ejendomsniveau. Kriteriet er ikke omhandlet i Vandforsyningsloven med mindre boligenheden er kunde og dermed juridisk forpligtet over for vandværket. Forvaltningen har bedt vandværket sende en begrundelse for kriteriet "boligenhed", men vandværket har ikke ønsket at uddybe kriteriet nærmere. Vandforbruget på den enkelte ejendom er afhængigt af mange faktorer. Det vurderes ikke en tilstrækkelig forudselig sammenhæng mellem en ejendoms vandforbrug og antallet af boligenheder på ejendommen, derfor vil det ikke give vandforsyningsmæssig mening at beregne det faste driftsbidrag ud fra antallet af boligenheder.

Hvis vandværket kun opkræver driftsbidrag pr. målt og leveret kubikmeter vand plus eventuelt et fast bidrag differentieret efter en fordelingsnøgle baseret på leveret vandmængde eller et andet direkte kriterie, kan driftsbidragene bringes til at overholde reglerne.

Anlægsbidrag

Ferritslev Vandværk har fastsat anlægsbidraget som et hovedanlægsbidrag, et forsyningsledningsbidrag og et stikledningsbidrag.

Ferritslev Vandværk vil opkræve et hovedanlægsbidrag og et forsyningsledningsbidrag pr. bolig, også i tilfælde hvor ejendommen har én tilslutning. Jordledningen der fordeler vandet til flere boliger på ejendommen, samt eventuelle interne målere, ejes og bekostes af ejendommens ejer. I takstbladet er der samtidig en fordelingsnøgle efter vandmængde for ejendomme/boligenheder med højere vandforbrug. Det betyder at nogle ejendomme skal betale en stykpris for en særlig type boligmasse og andre ejendomme betaler for en forbrugsmængde.

Konsekvensen vil være at f.eks. en ejendom med én tilslutning og et årligt forbrug på 150 m³ om året kan komme til at betale enten 16.225 kr. eller 48.675 kr. alt efter om der er en eller tre boligenheder på ejendommen. Dette skal sammenlignes med at øvrige ejendomme først betaler et tredobbelt hovedanlægsbidrag når forbruget ligger mellem 1001 m³ og 2500 m³ om året, og der skal i sådant et tilfælde kun betales 1 ledningsbidrag, det vil sige i alt 24.2075 kr.

Derudover kan det bemærkes at kriteriet ”boligenhed” ikke kan bruges i fordelingsnøglen, hvis boligenheden ikke har egen afregningsmåler. Det er heller ikke tydeligt, om det er hver boligenhed der skal overstige årsforbruget på 500 m³ eller om det er ejendommens samlede forbrug.

Det ønskede takstblad vil give en betydelig forskel i anlægsbidragene fra ejendomme, der har sammenlignelige leveringsvilkår. Dette er i strid med reglerne, der siger, at anlægsbidraget skal være sammenligneligt for ejendomme med samme belastning af vandværket. Differentiering af takster må ikke begrundes i hensyn til bestemte forbrugerkategorier (kapitel 5.4 i Vejledning om fastsættelse af takster for vandforsyning, nr. 9214 af 07/03/2017).

Et differentieret anlægsbidrag kan bruges, hvis den er baseret på ejendommens samlede vandforbrug, eller hvis der er egen stikledning til enheden også den enkelte bolig/erhvervsenhed. Siden den 1. januar 1999 har været lovpligtigt, at der skal være afregningsmålere på alle tilsluttede ejendomme.

Målerbrønd

I takstbladet er der en takst for målerbrønd på eksisterende stikledning. Det vil sige den ledning som vandværket ejer og som vandværket lægger indtil 1 meter over ejendommens skel. Dette er ikke i overensstemmelse med regulativet, da målerbrønden ifølge afsnit 9.3 placeres inde på ejendommen 1 meter fra skel og målerbrønden ifølge regulativets afsnit 8.3.2 er en vandinstallation, det vil sige målerbrønden ligger på ejendommens egen jordledning. Dette er vigtigt at skelne mellem, da ejerskab og vedligehold af målerbrønden er grundejers, hvis det er en del af vandinstallationen, og modsat vandværkets ejerskab og vedligehold, hvis målerbrønden er en del af stikledningen.

Taksten kan opkræves, når ordlyden bringes i overensstemmelse med regulativet, f.eks. ved at skrive ”målerbrønd på eksisterende jordledning”.

Lovhjemmel

Faaborg-Midtfyn Kommune kan give afslag på at godkende taksterne med hjemmel i Vandforsyningslovens § 53, stk. 1. Hvis Teknik- og Miljøudvalget afviser at godkende takstbladet, sender Forvaltningen afslaget i høring hos vandværket inden det meddeles endeligt.

Beslutning

Drøftet. Sagen genoptages på førstkommende møde.

Bilag

Ferritslev Vandværk Takstblad 2021

Energistyrelsen - Svar til Faaborg-Midtfyn Kommune om fast driftsbidrag

Notat af 9. august 2021 fra adv. Peter Nymann

Notat af 30. juli 2018 fra advokatfirmaet Energi & Miljø

Punkt 187: Tillæg II til Affaldsplan - endelig vedtagelse

07.01.00-P15-1-18

Resume

Staten har stillet krav om, at affald fra husstandene skal opdeles i flere typer, som skal indsamles adskilt. Det betyder, at indsamlingsordningen for husholdningsaffald skal ændres fra de 6 fraktioner der er besluttet til 10 fraktioner fremover. Kommunalbestyrelsen sendte 11. maj 2021 (pkt. 124) forslag til ændringer i høring og skal nu tage stilling til, om indsamlingen skal ændres som foreslået.

Forslaget til ny affaldsindsamling er beskrevet i Tillæg II til Affaldsplan 2015-2020, og tillægget handler også om affaldsindsamling i Faaborg midtby, om ministrationer til genanvendeligt affald og om indsamling i sommerhusområderne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg II til Affaldsplan 2015-2020, herunder at:

- a. Plastik og drikkekartoner indtil videre indsamles i eksisterende beholder, der tømmes hver sjette uge
- b. Farligt affald indsamles i udleveret kasse to gange om året ved tilmelding
- c. Tekstil indsamles i udleverede poser to gange om året ved tilmelding, ordningen indføres først når der er afsætningsmulighed (forventet i løbet af 2023)
- d. Husholdningsaffald som udgangspunkt indsamles i fælles overjordiske affaldsløsninger i sommerhusområder
- e. Indfasning af den nye ordning med 3 spande udsættes i Faaborg midtby, og poseordningen for genanvendelige fraktioner opretholdes. Det nye område for nedgravede beholdere til madaffald og restaffald markeret med blå farve på kortet i bilag 6 godkendes. Samtidig fortsætter FFV Renovation A/S og Forvaltningen arbejdet med borgerinvolvering med henblik på at udvide ordningen med fælles nedgravede/overjordiske containere i Faaborg midtby i større områder og eventuelt med fælles beholdere til aflevering af genanvendeligt affald.
- f. Affaldsøerne i Håstrup, Fjællebroen, Faldsled, Horne, V. Åby og Korinth sløjfes

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 11. maj 2021 (pkt. 124) at sende Tillæg II til Affaldsplan 2015-2020 i høring. Hovedanbefalingerne i tillægget er at:

- øge sorteringen ved husholdningerne ved opstilling af flere beholdere
- lave fælles centrale affaldsøer i sommerhusområderne
- udvide løsningen med nedgravede affaldsbeholdere i Faaborg midtby
- sløjfe 5 lokale affaldsøer, som ikke længere er nødvendige på grund af den nye ordning.

Forslaget er vedlagt som bilag 1 til dette dagsordenspunkt. Der er lavet redaktionelle ændringer i Tillæg II som følge af høringsfasen, det drejer sig særligt om uddybende forklaringer og et nyt kort over Faaborg midtby. Rettelserne er som nævnt redaktionelle og får dermed ikke konsekvens for høringsfasen.

I november 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen (pkt. 364) at indsamle 6 typer affald i to 240 liters beholdere. Den ene beholder til madaffald og rest, den anden til pap/papir og glas/meal. Med dette tillæg, som behandler yderligere 4 typer affald, kan kommunen leve op til de nye krav om sortering af 10 forskellige typer affald ved alle husstande. Forslaget har været i høring fra den 12. maj til den 7. juli 2021.

Bemærkninger i høringsperioden

Der har været tre borgermøder om forslaget, Forvaltningen har opsummeret de mundtlige kommentarer fra borgermøderne i bilag 2. Der er kommet ca. 50 høringssvar, som kan findes i bilag 3. Høringssvarene er præsenteret kortfattet i starten af bilaget, mens de enkelte svar findes i deres fulde form bagerst i bilaget.

Herunder præsenteres korte resumeer af hovedtrækkene i bemærkningerne opdelt efter de emner svarene vedrører. Se evt. bilag 4 for en mere detaljeret behandling af høringssvarene:

Bemærkninger til øget sortering

- generel tilfredshed med den nuværende ordning og lidt bekymring over de mange nye beholdere som fylder
- fokus på godt materiel og poser

Bemærkninger til forslaget om fælles indsamlingsøer i sommerhusområder

- 33 høringssvar, heraf seks fra flere afsendere/foreninger indeholder ønske om at bibeholde en beholder til restaffald og madaffald ved hvert hus. I Hesseløje er der angiveligt 74 ud af de godt 200 matrikler der har sendt ønske om fortsat at have egen beholder (der er ikke underskrifter, men navn og adresse er nævnt). I Horne Ny Sommerland er der udover bestyrelsen omkring 20 medunderskrivere ud af de godt 100 matrikler.
- 7 høringssvar, heraf et fra flere afsendere/forening, er positive over for fælles affaldsøer ved sommerhuse
- generelt en bekymring fra beboerne om at skulle gå meget langt med affaldet og at det ikke er ældre og handicapvenligt
- den økonomiske fordel er lille i forhold til den serviceforringelse det giver at have fælles øer

Bemærkninger til forslaget om indsamling i Faaborg midtby

- generel opbakning til at udvide området med nedgravede containerne
- bekymring for de lugtgener der kan være forbundet med de nedgravede løsninger
- overjordiske beholdere passer ikke ind i Faaborg midtby

Andre forhold

- Bøgebjerg lokalråd ønsker at ministrationen i Vester Åby bibeholdes
- flere ønsker bedre håndtering af affald på offentlige pladser, shelterpladser, p-pladser, madpakkehuse osv.

Forvaltningens vurdering

Øget sortering ved husholdninger

Forslaget til ny indsamlingsordning omhandler hovedsagligt, at der skal sorteres 4 nye typer affald: farligt affald, tekstiler, plast og drikke-/fødevarerkartoner. Der er tidligere taget beslutning om seks typer affald: madaffald, restaffald, pap- og papiraffald, metal- og glasaffald.

FFV Renovation A/S (FFV) og Forvaltningen foreslår, at dele af den nye ordning indføres midlertidigt og søges afløst af en ordning med et centralt sorteringsanlæg - dels for at undgå så mange beholdere ved hver husstand og dels for at sikre tilstrækkelig høj reel genanvendelse som bedst opnås gennem teknologi.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne, herunder løsningen med en ekstra spand til plast og drikke-/fødevarekartoner samt ordningen for farligt affald og tekstil, vil opfylde kravene. FFV forbereder et grundigt informationsmateriale som bliver præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget inden det sendes ud til borgerne. Med hensyn til tekstilaffald, er der fortsat ingen gode afsætningsmuligheder for dette (udtjent tøj, gamle klude osv.), hvorfor ordningen først indføres senere - forventeligt i løbet af 2023.

Sommerhusområder

I forhold til forslaget om fælles affaldsøer i sommerhusområderne vurderer FFV og Forvaltningen fortsat, at en fælles løsning er den optimale. Der er gode erfaringer fra blandt andet Langeland Kommune, hvor sommerhusejerne generelt er godt tilfredse med en fælles løsning.

FFV har beskrevet fordele og ulemper ved ordningen i bilag 5. FFV har lavet en overslags-beregning på priserne ved 3 forskellige scenarier (1. Affaldsø til alt affald, 2. én beholder ved hvert sommerhus og resten i affaldsø, 3. alt affald ved hvert sommerhus som i parcelhusområderne). Det er ikke den samlede takst og priserne kan kun bruges til at illustrere den økonomiske forskel på de tre scenarier.

Det vurderes samlet, at fordelene er større end ulemperne. Der bliver fx længere gåafstand, men man slipper blandt andet for flere store beholdere, der bliver større fleksibilitet i forhold til indfasning af nye affaldstyper i sorteringen, arbejdsmiljøet for renovationsfolkene højnes og man undgår kapacitetsudfordringer i udlejningssommerhuse.

Nedgravede beholdere i Faaborg midtby

Som en del af beslutningen i 2018 om at indsamle madaffald, opdeles de nedgravede affaldsbeholdere i Faaborg midtby i to rum, så restaffald og madaffald fremover kan afleveres i hvert sit rum.

FFV og Forvaltningen foreslår, at området for nedgravede beholdere udvides yderligere, så flere områder med pladsudfordringer også inddrages. Det vurderes samlet, at fordelene er større end ulemperne. Trods en gåafstand på op til 100 meter undgås tre store beholdere på hver matrikel, der skal ikke tages hensyn til tømmedage og gaderne fremstår pæne selv på tømmedag. De nye områder er fx Nygade og Havnegade og også Østerbrogadekvarteret. FFV og Forvaltningen har udarbejdet et kort (bilag 6) med angivelse af området som allerede har nedgravede (rød) det nye område som har været i høring (blå) og et nyt område, som i løbet af nogle etaper kunne komme med i den nedgravede løsning (grøn). Det anbefales, at borgerne i det nye område (grøn) indbydes til et fælles borgermøde. I forbindelse med etablering af nye etaper fjernes den nedgravede station ved Grønnegade 21, som har givet anledning til støj- og lugtgener.

I perioden indtil der er etableret nedgravede beholdere til rest og mad i de nye områder, fortsætter den nuværende ordning med en beholder til blandet affald (restaffald). Det indstilles, at poseordningen til genanvendelige typer affald fortsætter indtil der er lavet fælles løsninger for det genanvendelige affald, i de områder der har fælles løsninger. Dette vurderes at opfylde lovkravene, fordi området for poseordningen er lille og fordi det kun er midlertidigt.

Affald på øerne

Der er ikke krav om fuld sortering på øerne, og som udgangspunkt ændres der ikke ved øernes velfungerende indsamlingsordning. Den vil fortsat være baseret på en sækkeløsning til restaffald ved alle husstande, og FFV foreslår, at containerpladserne på øerne udvides med en fælles container til plastik og drikke-/fødevarekartoner.

FFV og Forvaltningen har modtaget henvendelser fra Avernakø om, at de ikke længere har noget sted til haveaffald, da en privat grundejer ikke længere stiller sin mark til rådighed. Forvaltningen vurderer, at det ud fra et bæredygtighedshensyn

er vanskeligt at forsvare at sejle haveaffald fra øerne til Faaborg, da størstedelen af indholdet i containeren vil være luft. Derfor vil Forvaltningen i samarbejde med Øboerne forsøge at findes en egnet plads til haveaffald på den enkelte ø.

Forvaltningen kan oplyse, at Ø-udvalget er orienteret om de nye beholdere til plastik og drikke-/fødevarerkartoner på alle tre øer.

Lokale affaldsøer

FFV og Forvaltningen vurderer fortsat, at der efter indførelse af de nye indsamlingsordninger ikke længere er behov for de små, lokale affaldsøer, som i øjeblikket står i Håstrup, Fjællebroen, Faldsled, Horne, V. Åby og Korinth. Det er besluttet at haveaffaldspladsen i Vester Åby beholdes jf. tidligere beslutning, men ministrationerne (også den i Vester Åby) foreslås nedlagt, da der ikke vurderes at være selvstændig begrundelse for disse, nu hvor den nye ordning med 3 spande ved alle husstande indføres.

Opsamlende bemærkninger til høringsfasen

Der er kommet omkring 50 høringssvar og mange gode input i forbindelse med borgermøderne. Flere bemærkninger drejer sig om særlig opmærksomhed i forhold information og praktiske kommentarer til ny ordning. Det ligger FFV og Forvaltningen meget på sinde at finde de bedste løsninger med flest mulige hensyn til borgernes ønsker. Grundlæggende giver bemærkningerne dog ikke anledning til større ændringer i det oprindelige oplæg, især fordi der ikke vurderes at være andre alternativer. Der skal indsamles flere typer affald, forholdene i Faaborg midtby giver ikke mulighed for at hver husstand har 3 beholdere og flere sommerhusområder har små veje hvor de nye renovationsvogne kan få udfordringer og desuden kan det blive svært at have 3 beholdere stående ved alle sommerhuse.

I det videre arbejde vil FFV og Forvaltningen søge at tage bedst muligt højde for bekymringerne, og vil ved de nødvendige ændringer sikre bedst mulig tilgængelighed og service, samtidig med at eventuelle gener begrænses mest muligt.

Yderligere

Hvis Kommunalbestyrelsen vedtager at indføre nye indsamlingsordninger, laver Forvaltningen og FFV et forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald. Regulativet skal beskrive ordningerne i detaljer, og regulativet skal vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Tillæg II til affaldsplan 2015-2020

Bilag 2. Mundtlige kommentarer fra de tre borgermøder

Bilag 3. Høringssvar til forslag om Tillæg II til Affaldsplan 2015-2020

Bilag 4. Forslag til behandling af indkomne høringssvar

Bilag 5. Fordele og ulemper ved fælles affaldsløsninger i sommerhusområder

Bilag 6. Kort over eksisterende og nye områder med nedgravede fællesløsning

Punkt 188: Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. maj 2021

00.30.14-S00-2-21

Resume

Der er udarbejdet kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. maj 2021 på alle Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsområder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at følgende indgår i den samlede budgetopfølgning i Økonomiudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. Godkende den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 31. maj 2021 inden for Fagudvalgets bevillingsområder på driften jf. bilag 1 - TMU Budgetopfølgning 31.05.21.
2. Godkende den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 31. maj 2021 inden for Fagudvalgets anlægsprojekter.
3. Godkende de foreslåede budgetneutrale tillægsbevillinger i 2021 inden for Fagudvalgets bevillingsområder jf. bilag 3 - TB 2021 - 31.05.21 - TMU.
4. Godkende de foreslåede kassefinansierede tillægsbevillinger i 2021 inden for Fagudvalgets bevillingsområder jf. bilag 3 - TB 2021 - 31.05.21 - TMU.
5. Tage opfølgning på Budget 2021 til efterretning jf. bilag 2 - Opfølgning Budget 2021 Status pr. 31.05.21 TMU

Sagsfremstilling

Til understøttelse af denne opgave er der udarbejdet kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. maj 2021 på alle Fagudvalgets bevillingsområder.

Formålet med denne budgetopfølgning er at komme med et bud på forventet regnskab for 2021 herunder bl.a. at vurdere, om denne forventning giver anledning til justeringer og handleplaner med henblik på budgetoverholdelse.

Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2021 viser på driften et forventet mindreforbrug på 12,829 mio. kr. og på anlæg et forventet mindreforbrug på 12,076 mio. kr. I forhold til budgetopfølgningen pr. 31.03 er dette en stigning i forventet mindreforbrug på drift på 1,228 mio. kr. og en reduktion i forventet mindreforbrug på anlæg på 0,641 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget udvalget skal jf. styrelsesvedtægten drage omsorg for, at bevillinger og rådighedsbeløb, der er tildelt udvalget, ikke overskrides. Udvalget foretager indstilling til Kommunalbestyrelsen gennem Økonomiudvalget, hvis det er nødvendigt at justere de enkelte bevillinger. Teknik- og Miljøudvalgets rolle er at sikre, at der er overensstemmelse mellem det politisk vedtagne serviceniveau og de afsatte bevillinger.

Desuden er der vurderet på, hvorledes budgetopfølgningen spiller ind på behov for ændringer af basisbudgettet i 2022. Dette er medtaget i de budgetforslag, som blev offentlig gjort den 9. august 2021.

Kassefinansierede tillægsbevillinger

Med budgetopfølgningen pr. 31. maj søges -3,060 mio. kr. tilført kassen. Beløbet vedrører reduceret udgift til betaling af vejafvandingsbidrag som følge af dom herom i Østre Landsret. Pengene dækker tilbagebetaling fra FFV vedr. tidligere år.

Drift:

Forventninger til driftsresultatet pr. 31. maj fremgår af tabel 1, hvor det fremgår, at der forventes et mindreforbrug på 12,898 mio. kr. (kolonnen ”Afvigelse efter TB”).

Tabel 1

Område/ I netto 1.000 kr.	Regnskab 2020 (i 2020 p/l)	Korr budget 2021	Forventet regnskab	Afvigelse	Ansøgte tillægsbev (TB)	Afvigelse efter TB	I pct.
01 Jord- og ejendomsdrift	2.885	11.425	4.425	-7.000	-	-7.000	-61%
02 Natur og miljø	18.222	23.074	23.024	-50	-	-50	0%
03 Veje og trafik	74.757	85.062	78.201	-6.861	-3.060	-3.801	-4%
09 Administration - Myndighed	16.170	19.675	17.697	-1.978	-	-1.978	-10%
	112.034	139.236	123.347	-15.889	-3.060	-12.829	-9,2%

Jf. tabel 1 udviser budgetopfølgningen et korrigeret budget på 139,236 mio. kr. og et forventet overskud på 12,829 mio. kr. eller -9,2 pct. efter tillægsbevillinger. Afvigelsen skyldes en række modsatrettede faktorer, der beskrives nærmere i bilag 1 - TMU Budgetopfølgning 31.05.21.

Anlæg:

Forventningerne til anlægsresultatet pr. 31. maj fremgår af tabel 2, hvor det fremgår, at der forventes et mindreforbrug på 12,076 mio. kr. (kolonnen ”Afvigelse efter TB”). Anlægsbudgettet er sammensat af en række større og mindre projekter, der ofte bevæger sig over flere år. I forhold til det forventede regnskabsresultat 2021 bemærkes det særligt, at Landsbypuljen forventes at overføre et større beløb (2,198 mio. kr.) som følge af opsparing til brug i senere år. Det samme gælder for midler vedrørende Den ordinære Byfornyelse (1,914 mio. kr.) og Anlæg af cykelstier og trafikikkerhedsplan (3 mio. kr.). Endeligt forventes et samlet mindreforbrug på 1,733 mio. kr. i projekter vedrørende naturstier, mountainbikespor og ridestier, da projekterne afventer forhandlinger med lodsejere.

Tabel 2

Beløb i 1.000 kr.	Korrigeret budget 2021 pr. 31. maj 2021	Forventet regnskab	Afvigelse	Ansøgte tillægsbev (TB)	Afvigelse efter TB	I pct.
Samlet for det enkelte udvalg						
Teknik- og Miljøudvalg	40.746	28.725	-12.021	55	-12.076	-29,5%
I alt	40.746	28.725	-12.021	55	-12.076	-29,5%

Der søges frigivet anlægsmidler vedrørende landsbypuljen ligesom der søges samlet tillægsbevilling på netto 0,055 mio. kr. Beløbet er sammensat af modsatrettede beløb, herunder:

- Der søges frigivet 500.000 kr. i udgift og 1,0 mio. kr. i indtægt vedrørende Landsbypuljen
- Der søges en tillægsbevilling på 355.000 kr. til dækning af merudgift i forbindelse med etablering af cykelsti imellem Assensvej og Millinge
- Der søges om en negativ tillægsbevilling på 300.000 kr., hvor overskydende midler fra etablering af cykelsti mellem Nr. Broby og Brobyværk tilføres kassen.
- Nye handicap P-pladser ved Kværndrup Hallen. Projekt er afsluttet og restbeløb på 173.000 kr. søges tilført kassen via en negativ tillægsbevilling.
- Der søges om en tillægsbevilling på 173.000 kr. til færdiggørelse af trafikikkerhedsprojekter inden for trafikikkerhedspuljen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 5 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - TMU Budgetopfølgning 31.05.21

Bilag 2 - Opfølgning Budget 2021 Status pr. 31.05.21 TMU

Bilag 3 - TB 2021 - 31.05.21 - TMU

Punkt 189: Takster budget 2022

00.30.00-S00-7-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende taksterne indenfor fagudvalgets områder, som indgår i 1. behandling af budget 2022-2025 i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at taksterne inden for fagudvalgets område jf. bilag, indgår i sagen til 1. behandling af budget 2022-2025.

Sagsfremstilling

I forbindelse med 1. behandling af budget 2022-2025 skal Kommunalbestyrelsen beslutte en lang række takster. Jf. styrelsesvedtægten for Faaborg-Midtfyn Kommune, skal alle takster forinden behandles i fagudvalgene og Økonomiudvalget.

Der er udarbejdet en foreløbig takstoversigt, som vil blive opdateret efter budgetvedtagelsen, som følge af evt. ændringer i forbindelse med budgetaftalen. Af takstbladet fremgår taksterne for 2021 og forslag til takster for 2022.

Taksterne på Teknik- og Miljøudvalgets område omfatter bl.a. skorstensfejning, der reguleres i henhold til KLs vejledende gebyrer for skorstensfejerarbejde. Taksterne for skorstensfejning offentliggøres 1. september, og indgår derfor ikke i materialet til 1. behandlingen. Desuden omfatter TMUs takster: Skadedyrsbekæmpelse, takster vedrørende havnen samt gebyr vedr. anmeldelsespligtig jordforurening og parkeringslicenser til Faaborg midtby.

Der hvor taksterne foreslås ændret skyldes ændringen en pris- og lønfremskrivning. Herudover er der følgende ændringer:

Havnen

Stadeplads på land: Der foreslås 2 nye takster for opbevaring af både over/under 17m² på land for fastliggere i sommerperioden på 200/300 kr. pr. påbegyndt måned.

Stadeplads på land: For fartøjer uden fast plads i Faaborg foreslås dobbelt takst efter taksterne ovenfor.

Kranløft af både/joller - juni til september:

Kranløft for fastliggere foreslås samlet på enkelte dage i forår og efterår. Ved kranløft i sommerperioden indføres et tillæg som betaling for til- og afrigning af kranen.

Vægt 0-7,99 tons - fastligger 925 kr.

Vægt 8-10,99 tons - fastligger 1.200 kr.

Vægt 11,0-15,99 tons - fastligger 1.650 kr.

Vægt 16,0-30 tons - fastligger 2.200 kr.

Gæstepladser

Takst foreslås fastholdt, men ændret ifht. passagerantal således at taksten fra 2022 omfatter charterskibe uanset passagertal.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Takstoversigt 2022 TMU

Punkt 190: Samspil mellem politik og administration

00.01.10-A26-3-18

Resume

Udvalget har mulighed for at drøfte samspillet mellem politik og administrationen, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter samspillet med politik og administration, set i forhold til udvalgets opgavevaretagelse.

Sagsfremstilling

Formålet med denne kvartalsvise drøftelse i udvalget af samspillet mellem politikere og administrationen er, at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg.

Punktet skaber mulighed for, at der, i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde, kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Til drøftelse på baggrund af udvalgets behandling af sager i det seneste kvartal:

- Har udvalget oplevet klare og tydelige sagsfremstillinger?
- Har der været tydelige indstillinger i sagerne, så det var let gennemskueligt, hvad der skulle tages stilling til?
- Var den samlede dagsorden til møderne grupperet tilfredsstillende i forhold til typer af indstillinger (anbefaling, beslutning, orientering, efterretning), så det var nemt at disponere udvalgets tid?
- Er det udvalgets opfattelse, at administrationen har handlet på de bestillinger, udvalget har givet?
- Hvilke tiltag fra administrationen har især gjort en positiv forskel for udvalgets arbejde?
- Har udvalget konstateret arbejdsmetoder, processer eller andet i administrationen, der med fordel kunne ændres i forhold til det efterfølgende politiske arbejde?

Beslutning

Drøftet.

Punkt 191: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-3-20

Indstilling

Forvaltningen indstiller at årsplanen drøftes og opdateres.

Sagsfremstilling

Årsplan for 2021 vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Årsplan TMU for 2021

Punkt 192: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Sagsfremstilling

- Afgørelse i sag om udnyttelse af Lokalplan 2018-3 for boliger på Marsk Billesvej, Brobyværk
- Status på ansøgning om nye sommerhusgrunde ved NAB feriecenter
- Status Markedspladsen, Faaborg
- Status byggesagsområdet

Beslutning

Der blev givet orientering om de nævnte punkter i dagsordenen. Derudover orienteredes vedr.

- Dyreborgvej 55
- evt. detailhandelsplanlægning, Ringe
- pasning af arealer omkring legeplads i Hans Rasmussens Have
- veteranboliger
- statslig havplan
- byggesagsbehandling
- henvendelse fra Håstrup vedr byskilt
- regler for biler vedr tomgang
- ønske om busholdested mellem Ringe og Ryslinge
- ønske om fartdæmpning Ravndrupvej, Gislev
- pasning af kommunale arealer
- forespørgsel om brug af kommunale arealer
- ønske om kommende sag vedrørende regulering af vilde katte
- Tilkørsel til ny genbrugsplads i Årslev

Punkt 193: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Intet.

Punkt 194: Lukket

05.13.00-P20-5-21

Punkt 195: Lukket

02.00.00-K00-345-20

Punkt 196: Lukket

02.00.00-K00-188-21

Punkt 197: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Godkendt.