

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 23-10-2025

Mødedato Torsdag d. 23. oktober 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale M21

Mødedeltagere Søren Kristensen, Jack Odgaard, Lars Scheby, Tanja Kromann
Clausen, Lars Nielsen, Brian M. Bisgaard, Thomas Ingemansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Park, Vej og Natur.....	4
Bygherrevejledning og leveranceplaner i arbejdet med lokalplanlægning.....	5
Byggesagsbehandling - halvårig status.....	6
Ændring af retningslinjer for Pulje til Bymidter.....	9
Ændring af retningslinjer for Landsbypuljen.....	12
Nedrivning - Landsbypulje 2025.....	15
Aflysning af fjernvarmeprojekt for Lumby ved Nr. Lyndelse.....	16
Aflysning af Fjernvarmeprojekt i Korinth.....	18
Orientering om status på LIFE Ring - år1.....	20
Status på Grøn Trepert.....	22
Udmøntning og opfølgning på budget 2026.....	23
Evaluerings af budgetprocessen vedr. budget 2026-2029.....	25
Udvalgets årsplaner - til opdatering.....	26
Gensidig orientering.....	27
Orientering fra formanden.....	28
Godkendelse af protokol.....	29

Punkt 168: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.

Punkt 169: Dialogmøde med Park, Vej og Natur

04.01.00-A00-1-25

Resumé

Dialogmødet finder sted forud for det ordinære udvalgs møde - kl. 15.00-15.45 i M21, Faaborg. Herefter fortsætter udvalget med det ordinære møde. Dialogmødet er allerede indarbejdet i udvalgets mødekalender og ændrer derfor ikke i det planlagte mødetidspunkt.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget afholder én gang årligt et dialogmøde med Park, Vej og Natur. Carsten Ellegaard Nøhr indleder mødet med et oplæg, der giver en kort status på Park, Vej og Naturs drift og aktuelle udviklingstiltag. Følgende emner er i fokus:

- Opnåede resultater i Park, Vej og Natur 2025
- Aktuelle indsatser og nye systemer
- Vintervedligeholdelse og optimering
- Teknologiske tiltag og samarbejder
- Langsigtede fokusområder: Fastholdelse og rekruttering
- Grøn Omstilling: Fra fossil til elkøretøjer

Herefter er der mulighed for dialog, hvor udvalget kan stille spørgsmål og drøfte ønsker og muligheder.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 170: Bygherrevejledning og leveranceplaner i arbejdet med lokalplanlægning

01.02.00-P00-3-25

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres, om forvaltningens arbejde med at fremme og videreudvikle samarbejdet med bygherrer ifm. lokalplanlægning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Med henblik på at fremme det gode samarbejde mellem bygherrer og Faaborg-Midtfyn Kommune og sikre fremdrift i arbejdet med lokalplaner, har forvaltningen udarbejdet en bygherrevejledning samt en tids- og leveranceplan, som er implementeret i planteamets forretningsgang. Udvalget orienteres om brugen og indholdet af de to dokumenter.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bygherrevejledning - ved udarbejdelse af Plan

Bygherrevejledning - ved udarbejdelse af bygherres rådgiver

Eksempel på Tids- og leveranceplan - ved udarbejdelse af Plan

Eksempel på Tids- og leveranceplan - ved udarbejdelse af bygherres rådgiver

Punkt 171: Byggesagsbehandling - halvårig status

02.00.00-A26-1-19

Resumé

Der er gennem de seneste år arbejdet fokuseret med at sikre en optimering af byggesagsbehandlingen, både i forhold til sagsbehandlingstid og i forhold til brugertilfredshed. Teknik- og Miljøudvalget har behandlet handleplan for forbedring af disse forhold og sagen her er en halvårlig status på indsatsen for første halvår i 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Siden sidste status har forvaltningens fokus fortsat været at optimere byggesagsbehandlingen herunder at arbejde løsningsorienteret med alle indkomne sager. Virkelysten og aktiviteten i kommunen er fortsat på et højt niveau. Som det ses af bilag 1, diagram 1a er den samlede mængde af aktive sager fortsat stigende, hvoraf især lovliggørelsessager inden for kategorien diverse (diagram 1b) er steget fra ca. 320 til ca. 350 sager. Diverse sagerne er plandispensationer, klager, skimmelsvampsager jf. byfornyelsesloven, BBR rettelser/lovliggørelsessager m.v.

De to højst prioriterede kategorier Erhvervsager (diagram 1c) og Nybyggeri boliger (diagram 1d) ligger nogenlunde på niveau, dog ses tydelige stigninger i juni 2025, hvilket hænger sammen med ny skærpet lovgivning af LCA-kravene pr. 1. juli 2025, hvor en del primært professionelle aktører, har indsendt ansøgninger efter gældende regler.

LCA betyder livscyklusvurdering omhandlende skærpede klimakrav til byggeriers samlede udledning af CO2.

Sagsbehandlingstiderne svinger lidt indenfor de enkelte kategorier, men ligger generelt på niveau med 2024, samlet set er andelen af sager behandlet indenfor 13 uger dog steget fra 63 % i december 2024 til 69 % i juni 2025. Så vi holder kadencen og når via en god og tæt dialog med ansøgerne for det meste i mål til tiden.

Landzonesagerne er typisk mere komplekse og omfattende end almindelige byggesager og tager derfor også længere tid at behandle. Antallet af landzonesager er steget lidt til pt. ca. 100 igangværende sager, her har vi i juni 2025 behandlet alle sager indenfor 13 uger.

Til belysning af forvaltningens produktion af alle sagskategorier vises i bilag 1, diagram 1e, den samlede udvikling af modtagne og afgjorte/afsluttede sager, ansøgninger og forespørgsler de seneste 3½ år – for overblikkets skyld oplystes herunder også de samlede årstal samt tilgængelige årsværk allokeret til sagsbehandlingen.

År	Modtagne	Afgjort/afsluttede	Årsværk (Excl. Barsel, oplæring m.m.)
<u>2021</u>	1673	1611	11
<u>2022</u>	1557	1574	12
<u>2023</u>	2739	2530	12
<u>2024</u>	1784	1768	12
<u>2025</u> 1+2 kvrt.	1118	918	12

Antallet af afgjorte/afsluttede sager er steget fra 147 pr. måned i 2024 til 153 pr. måned i første halvår 2025. Set i lyset af en del allokeret tid til opsætning og indkøring af vedtagne byggesagsgebyrer, projekt Hosting hos GeoKon, så er det lykkedes forvaltningen at afgøre/afslutte flere sager. Byggesagsgebyret er indført fra d. 1. maj og opsætning i relevante it programmer er nu færdiggjort, så der nu faktureres løbende.

På trods af mange sager ligger resultatet af straks-evalueringerne fortsat på et godt højt niveau med et gennemsnit på 6,0 ud af 7 mulige - Se bilag 1, diagram 1e.

Der er desværre stadig relativt få besvarelser.

Telefonsamtaler med utilfredse ansøgere har ikke ændret på billedet af, at det typisk er utilfredshed med sagsbehandlingstiderne på de ikke højt prioriterede sager, som eksempelvis lovliggørelsessagerne.

Som ønsket ved seneste rapportering af status team Byg, er en del ansøgere, som ikke har svaret på tilfredshedsundersøgelsen ligeledes kontaktet telefonisk.

”De har typisk ikke lige haft tid”, men synes tiltaget er godt.

Dette ændrer ikke vores billede af den oplevede tilfredshed eller giver anledning til andre/nye fokuspunkter.

Andre opgaver

Forvaltningen behandler også andre typer af sager inden for byggesagsområdet, herunder sager om dårlige boliger med fokus på skimmelsager, brandfare og eventuelle farlige stoffer, PCB m.v., jf. Byfornyelsesloven. Herunder en angivelse af aktivitetsniveauet i de respektive år, bemærk antallet af sager med konstateret skimmel er stigende, disse sager er tidskrævende idet vi skal sikre, at problemerne afhjælpes på en korrekt og hensigtsmæssig måde, så boligerne igen bliver sunde og egnede til beboelse eller kondemneres.

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Pr. 30/6 2025
Antal anmeldelser/sager	18	28	38	23	37	38	10
Sager med konstateret skimmelsvamp	10	11	21	19	25	32	10
Boliger der er kondemneret	0	0	4	3	0	1	0
Rekvireret ekstern bistand	3	3	6	3	2	3	3

Forvaltningen kvalitetssikrer alle nye forslag til lokalplaner, så der sikres en sammenhæng mellem intentionerne i lokalplanerne og sagsbehandlingen af byggesagerne. Samtidig sikrer det, at lokalplanerne er til at administrere og det giver også en mere effektiv sagsbehandling.

Forvaltningen har også sekretærfunktionen i forbindelse hegnssynsager samt Skilte- og facadeudvalget i Ringe, hver med 4-5 årlige møder/besigtigelser.

Derudover behandler forvaltningen matrikulære sager og BBR-rettelser. Til belysning af aktivitetsniveauet vedr. BBR-sager herunder en liste over behandlede sager i BBR-indbakken, dertil rettelser direkte pr. telefon der svarer til ca. 100 henvendelser pr. måned, som skal tillægges nedenstående tal.

År	2021	2022	2023	2024	2025 (1. + 2. kvartal)
Modtagne og behandlede sager i BBR-indbakken	1192	1537	2673	1353	703

Konklusion

Samlet set så stiger sagsmængden og sagsbunkerne indenfor flere sagstyper. Det er dog alligevel lykkedes forvaltningen at øge produktionen fra 147 sager/måned i 2024 til 153 sager/måned i første halvår 2025, samtidig med vi har brugt en del

tid på indførelse af byggesagsgebyrer, herunder på at få teknik m.v. til at virke. Når sagsmængden ikke påvirker resultatet af straks evalueringerne vurderes indsatsen/produktionen som tilfredsstillende.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag til status byggesagsbehandling første halvår 2025 (1)

Punkt 172: Ændring af retningslinjer for Pulje til Bymidter

01.11.00-P20-3-25

Resumé

En stor del af puljemidlerne til fornyelse af bymidter er ikke blevet brugt og udløber i januar og februar 2026. Det foreslås derfor, at der ændres ved retningslinjerne for tildeling af støtte, så puljemidlerne i højere grad kan komme bymidterne i Faaborg og Ringe til gavn. Ændringen af retningslinjerne understøtter udviklingsstrategiens udviklingsspor om at skabe attraktive by- og lokalsamfund. Ændringerne vil muliggøre, at støttemulighederne udvides, så der fremadrettet kan tildeles støtte til renovering af hele klimaskærmen til ejendomme, som ligger indenfor bymidteafgrænsningen i Faaborg. Derudover vil ændringen give mulighed for, at puljen kan dække op til 30% af ansøgers samlede udgifter til renoveringsprojekter i Faaborg og Ringes bymidter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender ændringer af retningslinjerne for "Pulje til Fornyelse af Bymidter" jf. bilag 1.

Sagsfremstilling

Puljen til Fornyelse af Bymidter har til formål, at realisere udviklingssporet i udviklingsstrategien om at skabe "attraktive by- og lokalsamfund". Landsbyerne og byerne er gensidigt afhængige af hinanden, og udviklingen af både land og by er derfor afgørende for at sikre en udvikling af boligområder og bosætningsmiljøer i både by- og lokalsamfund.

Puljen understøtter en positiv udvikling i bymidterne i Ringe og Faaborg, ved at støtte lokale projekter, som bidrager til en omstilling mod mere levedygtige og attraktive bymidter, ved blandt andet at sikre bevaringsværdien af boligernes udvendige bygningsdele. Ejere af boliger fra før 1960 kan søge om støtte til renovering af ejer-, lejer og andelsboliger. Boligen skal ligge inden for bymidteafgrænsningen i Ringe eller Faaborg som er fastlagt i Kommuneplanen. Istandsættelsen skal udføres på en måde, der fastholder eller øger bevaringsværdien af bygningen. Puljeansøgningerne er tidligere blevet behandlet op til 3 gange årligt i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrunden for de foreslåede ændringer

Forvaltningen har siden puljen blev etableret modtaget et begrænset antal ansøgninger, hvorfor en stor del af puljemidlerne ikke er blevet brugt. Puljemidlerne for 2023 og 2024 udløber henholdsvis januar 2026 og februar 2026. For puljemidlerne fra 2023 har kommunen fået fristforlængelse til januar 2026, og det er ikke muligt at få yderligere fristforlængelse. For puljemidlerne fra 2024 er det forventningen, at der kan søges om fristforlængelse med ét år til 2027.

Midlerne anses for anvendt, når kommunen over for ejeren af en ejendom har forpligtet sig til at yde støtten, og der er derfor stadig mulighed for, at puljemidlerne fra 2024 og 2025 kan komme bymidterne til gavn.

Den løbende dialog med ansøgerne viser, at de gældende retningslinjer afholder flere fra at søge tilskud, samt at borgernes kendskab til puljen er begrænset. Derfor foreslås nedenstående ændringer af puljens retningslinjer, med det formål at øge antallet af relevante ansøgninger og herigennem at realisere udviklingsstrategiens udviklingsspor og puljens formål.

De foreslåede ændringer vil øge de samlede støttebeløb og støtteprocenten og udvide mulighederne for, at der også i Faaborg gives støtte til renovering af hele klimaskærmen.

Forslåede ændringer i retningslinjerne:

1. Rammerne for tildeling af støtte i Faaborg by udvides fra renovering og udskiftning af trævinduer til renovering af hele klimaskærmen.
2. Støtte til renovering af klimaskærm i Faaborg og Ringes bymidter hæves fra 25% til maksimalt 30% af de støtteberettigede udgifter inkl. moms. *(Byfornyelsesloven giver mulighed for, at tilskuddet kan udgøre op til 50% af de støtteberettigede udgifter. Til fredede og bevaringsværdige ejerboliger og andelsboliger kan tilskuddet udgøre op til 75%).*
3. Det maksimale støttebeløb pr. ejendom hæves fra 200.000 kr. til 300.000 kr. inkl. moms.
4. At ansøgninger særligt prioriteres ud fra bygningens bevaringsværdighed, og renoveringens synlighed i det visuelle miljø i byerne, de mest befærdede områder langs hoved- og færdselsårer og pladser i byerne m.m.
5. At ansøgninger til Pulje til Fornyelse af Bymidter fremadrettet behandles løbende af Teknik- og Miljøudvalget.

Det endelige forslag til reviderede retningslinjer er vedlagt som bilag 1. De foreslåede ændringer er markeret med rødt. De nuværende retningslinjer er vedlagt som bilag 2. Tekst der er markeret med blå udgår.

Øget fokus på markedsføring

Forvaltningen vil yderligere i efteråret skabe øget opmærksomhed omkring støttemulighederne i puljen ved at informere om og markedsføre støttemulighederne i Puljen til Fornyelse af Bymidter og Landsbypuljen.

Økonomi

Sådan fungerer budgettet for puljen:

Hvert år lægges budget for puljen. Her medtages både:

- de penge, der afsættes til det kommende år, og
- de midler fra tidligere år, som endnu ikke er brugt.

Det årlige budget, for det kommende budgetår, baseres på forventningen til tilsagnet fra staten. Først i selve budgetåret melder staten så tilsagnet ud for det pågældende budgetår og det kan både være højere og lavere, end det, som er afsat i budgettet.

F.eks. beslutter kommunalbestyrelsen nu i oktober 2025 budget for 2026. Først i 2026 melder staten så ud, hvilket ”tilskud” vi får for 2026.

Statens andel og kommunens andel:

I tabellen nedenfor kan man se, hvad der hvert år er afsat til pulje til fornyelse af bymidter, og hvad der stadig står tilbage, som endnu ikke er disponeret.

- Den **statslige andel** får Faaborg-Midtfyn Kommune først, når projekterne er gennemført.
- Den **kommunale andel** er allerede sat af i kommunens budget. Hvis pengene ikke bliver brugt, kan de lægges tilbage i kommunekassen.

Det årlige tilsagn fra staten har en udløbsdato (almindeligvis to år, dog er 2023-rammen forlænget til 30. januar 2026). Derfor er alle projekter der har fået støtte siden 2023, finansieret af rammen fra 2023.

Siden 2023 er der blevet behandlet:

- 5 sager

Table 1: Oversigt over midler til Pulje til Fornyelse af Bymidter siden 2023

År	Samlet pulje (kr.)	Statslig andel (kr.)	Kommunal andel (kr.)	Rest (kr.)	Puljens udløb
2023	1.495.071	(rest) 865.996	(rest) 577.331	1.443.327	Forlænget til 30. januar 2026
2024	1.527.478	916.487	610.991	1.527.478	28. februar 2026
2025	1.244.657	746.794	497.863	1.244.657	20. februar 2027
I alt	4.267.206	2.529.277	1.686.185	4.215.462	

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Renovering bymidter - Ny vejledning 2025

Bilag 2 - Renovering bymidter - Nuværende vejledning 2024

Punkt 173: Ændring af retningslinjer for Landsbypuljen

01.11.00-P20-2-25

Resumé

En stor del af puljemidlerne til landsbyfornyelse er ikke blevet brugt og udløber i januar og februar 2026. Det foreslås derfor, at der ændres ved retningslinjerne for tildeling af støtte, så puljemidlerne i højere grad kan komme lokalsamfund og byer under 3000 indbyggere til gode. Ændringen af retningslinjerne understøtter udviklingsstrategiens udviklingsspor om at skabe attraktive by- og lokalsamfund. De foreslåede ændringer af retningslinjerne vil muliggøre, at der kan tildeles støtte til renovering af hele klimaskærmen til ejendomme beliggende i landområder, landsbyer og mindre byer. Yderligere vil puljen kunne dække op til 40% af ansøgers samlede udgifter til renoveringsprojekter og støtte til nedrivning af tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagte landbrug.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender ændringer af retningslinjerne for "Landsbypuljen", jf. bilag 1 og bilag 2.

Sagsfremstilling

Landsbypuljen har til formål, at arbejde aktivt med at realisere udviklingssporet i udviklingsstrategien om "attraktive by- og lokalsamfund". Landsbyerne og byerne er gensidigt afhængige af hinanden, og udviklingen af både land og by er derfor afgørende for at sikre en udvikling af boligområder og bosætningsmiljøer i både by- og lokalsamfund.

Puljen understøtter en positiv udvikling i lokalsamfund og byer under 3000 indbyggere, ved at yde støtte til bygningsfornyelse og renovering af ejer-, lejer- og andelsboliger. Herigennem øges bevaringsværdien af boligernes udvendige bygningsdele og herlighedsværdien i lokalsamfundene generelt. Puljen er delvist finansieret med statsligt tilskud, som udgør 60% af økonomien i den samlede pulje. Faaborg Midtfyn Kommune kan, inden for rammerne af byfornyelsesloven, selv fastlægge størrelse af støttebeløb og retningslinjernes øvrige indhold. Puljeansøgningerne er behandlet op til 3 gange årligt i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrunden for de foreslåede ændringer

Forvaltningen har siden puljen blev etableret modtaget et begrænset antal ansøgninger, hvorfor en stor del af puljemidlerne ikke er blevet brugt. Puljemidlerne for 2023 og 2024 udløber henholdsvis januar 2026 og februar 2026. For puljemidlerne fra 2023 har kommunen fået fristforlængelse til januar 2026, og det er ikke muligt at få yderligere fristforlængelse. For puljemidlerne fra 2024 er det forventningen, at der kan søges om fristforlængelse med ét år til 2027.

Midlerne anses for anvendt, når kommunalbestyrelsen over for ejeren af en ejendom har forpligtet sig til at yde støtten, og der er derfor stadig mulighed for, at puljemidlerne fra 2024 og 2025 kan komme lokalsamfundene til gavn.

Den løbende dialog med ansøgerne viser, at de gældende retningslinjer afholder flere fra at søge tilskud, samt at borgernes kendskab til puljen er begrænset. Derfor foreslås nedenstående ændringer af puljens retningslinjer, med det formål at øge antallet af relevante ansøgninger og herigennem at realisere udviklingsstrategiens udviklingsspor og puljens formål.

De foreslåede ændringer vil øge de samlede støttebeløb og støtteprocenten, udvide mulighederne for at give støtte til renovering af hele klimaskærmen og give mulighed for at støtte nedrivning af tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagte landbrug.

Foreslåede ændringer i retningslinjerne

1. Der ydes støtte til renovering af hele klimaskærmen i alle støtteberettigede områder
2. Støtteprocenten ændres fra 30 til 40% for renovering af klimaskærmen (*Byfornyelsesloven giver mulighed for, at tilskuddet kan udgøre op til 50 % af de støtteberettigede udgifter. Til fredede og bevaringsværdige ejerboliger og andelsboliger kan tilskuddet udgøre op til 75%*).
3. Det maksimale støttebeløb til renovering ændres fra 200.000 til 250.000 kr. i alle støtteberettigede områder (*Byfornyelsesloven sætter ikke krav om, at kommunen fastsætter et maks. beløb*).

4. Der gives mulighed for at støtte nedrivning af tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagte landbrugsejendomme med 50 %, dog maksimalt 300.000 kr. *(Byfornyelsesloven giver mulighed for, at tilskuddet kan udgøre 100% af de støtteberettigede udgifter. Der er ikke krav om, at kommunen fastsætter et maks. beløb).*
5. At ansøgninger særligt prioriteres ud fra ejendommens synlighed i lokale bymiljøer og fra hovedveje mellem landsbyerne i det åbne land samt i områder til områdefornyelse.
6. At ansøgninger til Landsbypuljen behandles løbende af Teknik- og Miljøudvalget.

Forvaltningen følger udviklingen af de forskellige ansøgningstyper tæt.

Det endelige forslag til reviderede retningslinjer er vedlagt som bilag 1 og 2. De foreslåede ændringer er markeret med rødt. De nuværende retningslinjer er vedlagt som bilag 3 og 4. Tekst der er markeret med blå udgår.

Øget fokus på markedsføring

Forvaltningen vil yderligere i efteråret skabe øget opmærksomhed omkring støttemulighederne i puljen ved at, informere om og markedsføre støttemulighederne i Puljen til Fornyelse af Bymidter og Landsbypuljen.

Økonomi

Sådan fungerer budgettet for Landsbypuljen:

Hvert år lægges budget for Landsbypuljen. Her medtages både:

- de penge, der afsættes til det kommende år, og
- de midler fra tidligere år, som endnu ikke er brugt.

Det årlige budget, for det kommende budgetår, baseres på forventningen til tilsagnet fra staten. Først i selve budgetåret melder staten så tilsagnet ud for det pågældende budgetår og det kan både være højere og lavere, end det, som er afsat i budgettet.

F.eks. beslutter kommunalbestyrelsen nu i oktober 2025 budget for 2026. Først i 2026 melder staten så ud, hvilket ”tilskud” vi får for 2026.

Statens andel og kommunens andel:

I tabellen nedenfor kan man se, hvad der hvert år er afsat til Landsbypuljen, og hvad der stadig står tilbage, som endnu ikke er disponeret.

- Den **statslige andel** får Faaborg-Midtfyn Kommune først, når projekterne er gennemført.
- Den **kommunale andel** er allerede sat af i kommunens budget. Hvis pengene ikke bliver brugt, kan den kommunale andel lægges tilbage i kommunekassen.

Det årlige tilsagn fra staten har en udløbsdato (almindeligvis to år, dog er 2023-rammen forlænget til 30. januar 2026). Derfor er alle projekter der har fået støtte siden 2023, finansieret af rammen fra 2023. Det forventes, at hele 2023-rammen er brugt op inden årets udgang, og derefter bruges af 2024-rammen.

Siden 2023 er der blevet behandlet:

- 15 sager om nedrivning
- 27 sager om renovering

Tabel 1: Midler afsat til Landsbypuljen i hhv. 2023, 2024 og 2025

År	Samlet pulje	Statslig andel	Kommunal andel	Rest (kr.)	Puljens udløb

	(kr.)	(kr.)	(kr.)		
2023	2.828.983	(rest) 456.004	(rest) 304.003	760.007	Forlænget til 30. januar 2026
2024	3.551.857	2.131.114	1.420.743	3.551.857	28. februar 2026
2025	4.151.308	2.490.725	1.660.483	4.151.208	20. februar 2027
I alt	10.532.148	5.077.843	3.385.229	8.463.072	

Beslutning

Indstillingen godkendt med tilføjelse af, at der kan ydes støtte til reovering af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse på lige fod med boliger, jf. bilag 2.

Bilag

Bilag 1 - Nedrivning - Ny vejledning 2025

Bilag 2 - Renovering - Ny vejledning 2025

Bilag 3 - Nedrivning - Nuværende vejledning 2023

Bilag 4 - Renovering - Nuværende vejledning 2023

Punkt 174: Nedrivning - Landsbypulje 2025

01.11.00-P20-2-25

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om der tildeles nedrivningsstøtte til en ansøgning til Landsbypulje 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender nedrivning af bolig på Øvre Hillerslev 2, Hillerslev, 5750 Ringe

Sagsfremstilling

Der er modtaget en ansøgning på støtte til nedrivning af en bolig fra 1777.

Efter nedrivningen vil grunden blive overført til matrikel 2a, Hillerslev By, Hillerslev. Ansøger har til hensigt at omdanne grunden til en have, hvor der vil blive plantet insektvenlige planter samt hjemmehørende træer og buske.

Der er begrænset efterspørgsel efter lejeboliger i området, og boligens stand og placering betyder, at den ikke vurderes at kunne tiltrække lejere. Ejendommen står ubeboet, og der er ikke udsigt til, at den vil blive taget i brug igen. Den bidrager derfor negativt til det lokale bymiljø og fremstår som en skæmmende bygning i landskabet.

På baggrund af bygningens alder, dårlige fysiske tilstand og manglende udlejningspotentiale vurderer forvaltningen, at nedrivning af bygningen understøtter hensigten med nedrivningsindsatsen, og tildeling af støtte er i overensstemmelse kommunens retningslinjer. Retningslinjerne for til fremgår bilag 2.

De forslåede ændringer af retningslinjerne for Landsbypuljen, har ingen betydning for denne ansøgning.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer ca. 8,5 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både renovering og nedrivning.

Faaborg-Midtfyn Kommune er forpligtiget til at sende nedrivningsopgaven i udbud, derfor oplyses økonomien ikke, da den endelige økonomi først afklares ifbm. udbuddet.

Kommunen har i februar 2025 fået tildelt en ny ramme fra Staten til landsbyfornyelse på 2.490.725 kr. Statens andel udgør i 2025 60 % og kommunen skal bidrage med de resterende 40 % (1.660.483 kr.). Landsbypuljen 2025 er derfor samlet på: 4.151.208 kr. Derudover resterer der midler i puljen fra både 2023 og 2024-rammen til landsbyfornyelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - nedrivning bolig august 2025

Bilag 2 - Vejledning - Støtte til nedrivning

Punkt 175: Aflysning af fjernvarmeprojekt for Lumby ved Nr. Lyndelse

13.03.01-P19-5-25

Resumé

Fjernvarme Fyns A/S ønsker at aflyse forsyningsområdet "Lumby". Den 2. maj 2023 blev der givet projektkendelse til fjernvarme i området Lumby, ved Nr. Lyndelse, men på grund af manglende opbakning har Fjernvarme Fyn A/S udarbejdet et nyt projektforslag for at kunne ophæve den projektkendelse som blev givet i 2023. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget skal sendes i høring efter reglerne i varmforsyningsloven og om der efter høringsperioden kan meddeles annullering af det oprindelige projektforslag under forudsætning af, at der ikke bliver fremsendt høringssvar, som frembringer ny viden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. at sende projektforslaget i 4 ugers høring ved berørte parter.
2. Fjernvarme Fyn A/S's ønske om at annullere projektkendelsen fra 2023, såfremt der ikke fremsendes høringssvar som frembringer ny viden.
3. at der ikke skal laves bruger- og selskabsøkonomiske beregninger, da der er tale om en aflysning af hele det planlagte forsyningsområde.

Sagsfremstilling

Fjernvarme Fyn A/S har den 2. maj 2023 fået en projektkendelse for konvertering til fjernvarme samt etablering af fjernvarmeledningsnet i projektområdet. På daværende tidspunkt udviste fjernvarmeprojektet en positiv samfundsøkonomi på ca. 580.000 kr. over en 20-årig periode og kunne derfor godkendes.

Indtil projektkendelsen er annulleret, er området låst i forhold til at søge tilskud til individuelle varmepumper, da Energistyrelsen allerede har givet tilsagn om tilskud til fjernvarmeprojektet. Ved at annullerer projektkendelsen, vil de berørte borgere forventeligt få mulighed for at søge tilskud til individuel varmepumpe. For at kunne aflyse en projektkendelse, skal der fremsendes en nyt og opdateret projektforslag. Det nye opdaterede projektforslag er vedlagt som bilag. I projektforslaget er der kun regnet på den lovpligtig samfundsøkonomiske værdi og ikke på bruger- og selskabsøkonomi, som, i henhold til lovgivningen, kan undtages.

Samfundsøkonomi

I det fremsendte nye opdateret projektforslag er der taget udgangspunkt i følgende scenarier: Projektet: fjernvarmeløsning, Reference: individuel varmepumper.

I følge den oprindelige projektkendelse hvor man tilbød fjernvarme til 21 bygninger fordelt på 19 adresser var forudsætningen en minimumstilslutning på 50% det første år. Siden godkendelsen blev givet, er der ingen som har tilmeldt sig, og det anses derfor svært at nå de 75% tilmeldte, som var en forudsætning i den oprindelige projektkendelse. Ved at genberegne de samfundsøkonomiske konsekvenser viser resultatet, at ved etablering af fjernvarmeledninger i projektområdet, opnås et samfundsøkonomisk underskud på ca. 453.000. kr. i forhold til individuel opvarmning med luft-vand varmepumper over en betragtningsperiode på 20 år.

På baggrund af de nye samfundsøkonomiske beregninger anbefaler forvaltningen, at efterkomme Fjernvarme Fyn A/S's ønske om at annullere etablering af fjernvarme i Lumby. Forvaltningen foreslår desuden, at der efter høringsperioden kan meddeles annullering af det oprindelige projekt under forudsætning af, at der ikke bliver fremsendt bemærkninger i høringsperioden, som har betydning for projektforslaget.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-3 godkendt.

Bilag

Bilag 1. Aflysning af projekt - Lumby ved Nr. Lyndelse 3.0

Bilag 2. Kort over Lumby

Punkt 176: Aflysning af Fjernvarmeprojekt i Korinth

13.03.01-P19-6-25

Resumé

FFV Varme A/S ønsker at aflyse forsyningsområdet "Korinth". Området er den 20. juni 2024 godkendt til fjernvarmeområde, men på grund af manglende opbakning har FFV Varme A/S udarbejdet et nyt projektforslag for at kunne ophæve den projektgodkendelse, som blev givet i 2024. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget indsendt i 2025, som kan ophæve den gældende projektgodkendelse, skal sendes i høring efter reglerne i varmforsyningsloven og om der efter høringsperioden kan meddeles annullering af det oprindelige projektforslag under forudsætning af, at der ikke bliver fremsendt høringssvar, som frembringer ny viden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. at sende projektforslaget i 4 ugers høring ved berørte parter.
2. FFV Varme A/S's ønske om at annullere projektgodkendelsen fra 2024, såfremt der ikke fremsendes høringssvar som frembringer ny viden.
3. at der ikke skal laves bruger- og selskabsøkonomiske beregninger, da der er tale om en aflysning af hele det planlagte forsyningsområdet

Sagsfremstilling

FFV Varme A/S har den 20. juni 2024 af Teknik- og Miljøudvalget fået godkendt et projektforslag for konvertering til fjernvarme, etablering af fjernvarmedistributionsnet i projektområdet samt etablering af varmeproduktionsanlæg.

På daværende tidspunkt udviste projektet en positiv samfundsøkonomi på ca. 3.1 mio. kr. og kunne derfor godkendes.

Indtil projektgodkendelsen fra 2024 er annulleret, er området låst i forhold til at søge tilskud til individuelle varmepumper, da Energistyrelsen allerede har givet tilsagn om tilskud til fjernvarmeprojektet. Ved at annullere projektgodkendelsen, vil de berørte borgere forventeligt få mulighed for at søge tilskud til individuel varmepumpe. For at kunne aflyse en projektgodkendelse, skal der fremsendes en nyt og opdateret projektforslag. Det nye opdaterede projektforslag er vedlagt som bilag. I projektforslaget er der kun regnet på den lovpligtige samfundsøkonomiske værdi og ikke på bruger- og selskabsøkonomi, som, i henhold til lovgivningen, kan undtages.

Samfundsøkonomi

I det fremsendte nye opdateret projektforslag er der taget udgangspunkt i følgende scenarier: Projektet: fjernvarmeløsning, Reference: individuel varmepumpe.

I følge den oprindelige projektgodkendelse, hvor man tilbød 487 bygninger i Korinth fjernvarme var forudsætningen en minimumstilslutning på 348 ejendomme. På nuværende tidspunkt er der en forhåndstilmelding på 126 forbrugere, svarende til en tilslutning på 34%. Ved at genberegne de samfundsøkonomiske konsekvenser viser resultatet, at ved etablering af fjernvarmeledninger i projektområdet samt etablering af varmeproduktionsanlæg, opnås et samfundsøkonomisk underskud på ca. 40 mio. kr. i forhold til individuel opvarmning med luft-vand varmepumper over en betragtningsperiode på 20 år.

På baggrund af de nye samfundsøkonomiske beregninger anbefaler forvaltningen, at efterkomme FFV Varme A/S's ønske om at annullere etablering af fjernvarme i Korinth. Forvaltningen foreslår desuden, at der efter høringsperioden kan meddeles annullering af det oprindelige projekt under forudsætning af, at der ikke bliver fremsendt bemærkninger i høringsperioden, som har betydning for projektforslaget.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-3 godkendt.

Bilag

Bilag 1. Berørt område i Korinth

Bilag 2. Aflysning af fjernvarmeprojekt i Korinth

Punkt 177: Orientering om status på LIFE Ring - år1

01.05.12-P20-3-24

Resumé

LIFE Ring er kommet godt fra start og alle partnere er i gang med de første aktiviteter. Der fremlægges status på projektets første år samt orientering om næste års vigtigste aktiviteter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

LIFE Ring, det fælles fynske samarbejdsprojekt til at øge biodiversiteten på Fyn og Øerne i både kystlandskaberne, den fynske højderyg og i vandløb, havde opstart den 1. september 2024.

Mål:

LIFE Ring er et stort projekt – i ambitioner, omfang og kompleksitet. Der arbejdes for at forbedre levesteder for 16 truede arter og øge naturkvaliteten af 17 naturtyper, så mangfoldigheden i naturen på Fyn og øerne bliver større og bidrager derved til at vende biodiversitetskrisen. Der er indsatser for flere fugle, padder, fisk, musling og blomster på kryds og tværs af Fyn. LIFE Ring har primært indsatser i 15 Natura2000 områder på og omkring Fyn & Øerne og bidrager derved også til indfrielsen af kommunernes Natura2000 handleplanerne.

LIFE Ring er unik i kraft af det tværkommunale samarbejde om at øge biodiversiteten og udviklingen af en langsigtet biodiversitetsstrategi for Fyn som én sammenhængende naturregion, noget som andre udenfor Danmarks grænser står på spring for at høste erfaringer af.

LIFE Ring og den Grønne Trepert:

Den Grønne Trepert har til formål at reducere kvælstof og CO₂ og indsatserne koncentrerer sig om udtagning af arealer til vådområder og skovrejsning.

LIFE Ring har til formål at øge mangfoldigheden i naturen ved at øge kvaliteten af naturen på beskyttede arealer, sikre levedygtige populationer af truede eller sårbare arter samt sikre udbredelsen af karakteristiske arter og naturtyper.

Den Grønne Trepert og LIFE Ring supplerer hinanden godt, idet den Grønne trepart tilbyder ordninger til udtagning af arealer, hvor LIFE Ring kan lave indsatser for indholdet af naturen. Herved bidrager LIFE Ring indsatserne også til at indfri intentionerne om biodiversitet, som også er indeholdt i den Grønne Trepert.

Samarbejdet:

Samarbejdet i LIFE Ring er godt i gang. Projektdeltagerne arbejder sammen om fælles faglige temaer som eksempelvis udbud og tilbudsindhentning, græsningsmetoder og kystlagune evaluering.

I februar 2025 afholdtes kick-off hos partner Naturama for 50 af projektets nærmeste faglige deltagere, hvor også første administrative styregruppemøde blev afholdt.

Et projektkontor er etableret hos Faaborg-Midtfyn Kommune og hvor der blandt andet er ansat en overordnet projektleder for hele projektet. Alle partnere i projektet har allokeret lokale projektledere og planlægningen samt udførsel af projektets første indsatser er godt i gang.

Økonomi og administration:

LIFE Ring har tilsagn om støtte fra EU på op til 80 mio. kroner ud af det samlede budget på 120 mio. kroner. Første rate på 24 mio. kroner er udbetalt af EU til Faaborg-Midtfyn Kommune, som har videre udbetalt til partnerne efter indgåelse af en fælles partneraftale. Der er desuden lavet en aftale med Aage V. Jensen Naturfond for deres økonomiske støtte til projektet på 4 mio. kroner.

Medieomtale:

Siden opstarten har LIFE Ring allerede opnået omtale i både lokale medier som Fyns Amtsavis (Svendborg sektionen) og Fyns Stiftstidende (Nordfyn sektionen) samt i radioindslag ved P4Morgen og -Eftermiddag. Der er etableret et website (lifering.dk) hosted af Faaborg-Midtfyn Kommune med mulighed for nyhedsbrev tilmelding. LIFE Ring kan også følges på LinkedIn på siden "LIFE Ring".

De kommende opgaver:

I 2025 – 2026 er hovedfokus for kommunerne at indgå aftaler med de private lodsejere, der tidligere har givet tilsagn til naturindsatser på i alt 350 ha samt at gennemføre myndighedsansøgninger og behandlinger for indsatser på de i alt 1300 ha, der indgår i LIFE Ring.

Arbejdet med udarbejdelse af en fælles fynsk Biodiversitetsstrategi startes op ultimo 2025. Arbejdet sker i tæt samarbejde med Byregion Fyn og forankres ved LIFE Rings administrative styregruppe. Undervejs i processen vil der løbende ske involvering af Teknisk Direktør Forum såvel som Borgmester Forum.

LIFE Ring indsatser i Faaborg-Midtfyn Kommune:

I Faaborg-Midtfyn Kommune er restaureringsarbejdet i Sallinge Å og Hågerup Å netop påbegyndt med genslyngning, rydning af træer og etablering af gydebanker. Arbejdet forløber også i 2026. Herefter kan udplantning af vandplanter og indsatser for den tykskallede malermusling påbegyndes fra 2027.

For Odense Å fortsætter arbejdet med lodsejerdialog og detailprojekteringen forud for konkrete tiltag i vandløbet.

På Avernakø foretages gravning af vandhuller til klokkefrø i efteråret 2025.

Lodsejerdialog og detailprojekteringen for en række projekter i Natura 2000-områderne ved Brahetrolleborg, Arreskov Sø og Korshavn fortsætter.

Økonomi

For Faaborg-Midtfyn Kommunes vedkommende vil indsatser og projektet koste i omegnen af 17,5 mio. kr. over en periode på 8 år. Der er opnået 67% i EU-tilskud og et mindre tilskud fra Aage V. Jensen fond. Den kommunale medfinansiering er på omkring 5,5 mio. kr. fordelt over 8 år, svarende til ca. 690.000 kr. årligt.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 178: Status på Grøn Trepert

01.00.00-P15-1-24

Resumé

De politiske repræsentanter i de fire grønne treparter giver en kort status for arbejdet i de grønne treparter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager status til efterretning.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har areal, der afvander til de fire hovedvandoplande rundt om Fyn og som følge heraf deltager i de fire Grønne Treparter for disse hovedvandoplande. Faaborg-Midtfyn Kommune er repræsenteret med et politisk valgt medlem fra Teknik- og Miljøudvalget i hvert af de fire Grønne Treparter. Det er:

Grøn Trepert Odense Fjord: Søren Kristensen (V)

Grøn Trepert Storebælt: Brian M. Bisgaard (A)

Grøn Trepert Det Sydfynsk Øhav: Lars Nielsen (A)

Grøn Trepert Lillebælt: Jack Odgaard (V)

Repræsentanterne giver en status på de Grønne Treparter.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 179: Udmøntning og opfølgning på budget 2026

00.30.00-S00-6-25

Resumé

Forvaltningen giver i denne sag en status på vedtagne budgetforslag og bestillinger i budget 2026, som hører under Teknik- og Miljøudvalget. Opfølgningen på budget 2026 indgår i den første budgetopfølgning i 2026. Sager med særlig politisk bevågenhed kan dog håndteres i særskilte sager.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

1. Tager status på budget 2026 til efterretning.
2. Godkender forslag til sager, som skal håndteres i særskilte sager i 2026 samt tidsplanen for den politiske behandling.

Sagsfremstilling

Status på vedtagne budgetforslag og bestillinger fra budget 2026 vedrørende Teknik- og Miljøudvalget

Med budget 2026 blev der vedtaget ændringer inden for Teknik- og Miljøudvalgets område på samlet set 30,424 mio. kr. inkl. anlæg.

I bilag 1 ses en komplet oversigt over de vedtagne budgetforslag fra budget 2026 inden for Teknik- og Miljøudvalgets område. Der er i bilaget angivet forslag til, hvorvidt det vedtagne budgetforslag kræver en særskilt politisk inddragelse. Den særskilte politiske inddragelse kan bestå af en frigivelsessag, som behandles i først fagudvalget, dernæst Økonomiudvalget og til sidst kommunalbestyrelsen. Det er fx tilfældet for de anlægsprojekter, som ikke er frigivet ved 2. behandlingen af budget 2026. For nogle af de anlægsprojekter, som er frigivet ved 2. behandlingen, udarbejdes efterfølgende en udmøntningssag til fagudvalget, hvor den konkrete udmøntning af anlægsprojektet behandles. Derudover kan der ske en særskilt politisk inddragelse i form af opfølgningssager om budgetændringer med særlig politisk interesse inden for driftsområderne.

Administrationen vurderer, at følgende områder kræver særlig politisk stillingtagen:

- Anlæg af cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan
- Faaborg Torv
- Initiativer til udvikling af Ringe By
- Omdanne og opgradere kvaliteten af Nr. Lyndelse og Nr. Søby bymidter
- Pulje til byfornyelser
- Offentligt toilet ved Ringe sø
- Dyreborg Havn: Ny toiletbygning på Dyreborg Havn
- Pulje til byfornyelse – Bymidter
- Udskiftning og optimering af vintergrej
- Ringe Nord - Vejanlæg
- Ny salthal i Ringe
- Vandhåndteringsplan for Faaborg og metode for Faaborg-Midtfyn
- Renovering af toiletfaciliteter på Faaborg Havn
- Prøvehandling med gratis buskørsel på lokalruter

I budgetaftalen er der følgende bestillinger på notater og analyser inden for Teknik- og Miljøudvalgets områder:

- Styrket naturkendskab
- Tilgængelighedspulje
- Bosætning - Nye legepladser som attraktive lege- og fritidstilbud til børn
- Prøvehandling med gratis buskørsel

Bestillingerne er beskrevet nærmere i bilag 1.

Proces i 2026 for opfølgning og inddragelse af Teknik- og Miljøudvalget

Opfølgningen på budget 2026 sker sammen med første budgetopfølgning i 2026. Til opfølgningerne vil der blive taget udgangspunkt i bilag 1. Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen orienteres efterfølgende i en fælles sag, der indeholder samtlige fagudvalg.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 taget til efterretning.

Indstillingspunkt 2 godkendt.

Bilag

Opfølgning budget 2026_TMU

Punkt 180: Evaluering af budgetprocessen vedr. budget 2026-2029

00.30.00-S00-5-25

Resumé

Der ønskes en evaluering i Teknik- og Miljøudvalget af budgetprocessen for 2026 med henblik på læring og overvejelser til forbedringer af fremtidige processer. Det er relevant med input til alle dele af processen fra den første udvalgsbehandling til den endelige budgetaftale, indholdet i budgetforslagene og samarbejdet med forvaltningen og eksterne aktører.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget evaluerer processen omkring budget 2026.

Sagsfremstilling

Der ønskes en evaluering i Teknik- og Miljøudvalget af budgetprocessen for budget 2026 med særligt fokus på udvalgets egen rolle i processen.

Der foregår en evaluering i alle fagudvalg. Efter fagudvalgenes behandling af sagen behandler Økonomiudvalget en samlet sag om evaluering af budget 2026 på mødet den 3. november. Den 3. november har Økonomiudvalget også en drøftelse med Hovedudvalget om budget 2026-2029. Derudover evaluerer gruppeformændene processen den 29. oktober 2025 og udvalgsformændene den 10. november 2025. Processen tager afsæt i de allerede planlagte møderækker.

Drøftelsen skal bruges til kvalificering af den kommende proces for budget 2027.

Drøftelsesspørgsmål som Teknik- og Miljøudvalget kan tage afsæt i:

- Hvordan oplevede I budgetprocessen for de følgende delprocesser?
 - a) Udvalgsbehandlingerne i foråret
 - b) Perioden fra budgetoffentliggørelse til og med budgetseminaret
 - c) Tiden efter budgetseminar til 2. behandlingen i kommunalbestyrelsen?
- Ønsker I at fastholde 2 fysiske borgermøder?
- Til flere af budgetinformationsmøderne var der meget få deltagere. Derfor foreslår forvaltningen, at der fremadrettet afholdes 1 fysisk budgetinformationsmøde og 1 virtuelt.
- Har I ønsker til funktionerne i budgetportalen?

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 181: Udvalgets årsplaner - til opdatering

00.15.10-A26-2-24

Indstilling

Årsplan 2025 er vedlagt til drøftelse og opdatering

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Årsplan 2025 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 182: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Taget til efterretning, herunder:
status på fjernvarme Espe
status på etablering af jordvarme Faldsled
trappe på badebro, Klinten
funktionen af lyskryds ved Ørbækvej/Drejervej

Punkt 183: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 184: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.