

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 15-12-2022

Mødedato Torsdag d. 15. december 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Tillæg 25 til Kommuneplan 2019, Ændring af offentlig ramme til blandet bol	4
Muligheder for placering af store udvalgswarebutikker i Ringe.....	6
Forespørgsel om planlægning for vindmølle nær Allested-Vejle.....	9
Kriterier for prioritering af planarbejdet og planigangsættelser.....	12
Udkast til Udviklingsplan for grønne områder.....	15
Nyt mødested i Tarup-Davinde.....	18
Status for Friluftsliv, Natur og Grønne Områder 2022.....	20
Prioriteringsliste for trafiksikkerhedsprojekter 2023.....	21
Sejlkubbens overtagelse af areal samt etablering af nyt masteskur.....	23
Godkendelse af takster 2023 for FFV Spildevand A/S.....	26
Godkendelse af takster 2023 for FFV Renovation A/S.....	28
Godkendelse af takster 2023 for FFV Vand A/S.....	32
Godkendelse af vandværkstakster 2022 - Vester Aaby Vandværk.....	34
Godkendelse af vandværkstakster for 2023.....	36
Forberedelse af årsplan 2023 - TMU.....	39
Gensidig orientering.....	40
Orientering fra formanden.....	41
Lukket.....	42
Godkendelse af protokol.....	43

Punkt 279: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.

Punkt 280: Endelig vedtagelse af Tillæg 25 til Kommuneplan 2019, Ændring af offentlig ramme til blandet bolig/erhverv

01.02.15-P16-2-22

Resume

Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for blandet bolig og erhverv i den tidligere SFO- bygning i Korinth. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom ét høringssvar i høringsperioden. Det giver anledning til forslag om ændring i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at vedtage Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2019 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2022 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 14. september 2022 (punkt 216)

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre anvendelsen fra offentligt område til blandet bolig og erhverv. Kommuneplantillægget giver mulighed for, at ejendommen på Reventlowsvej 28, Korinth kan anvendes til én bolig og mindre ikke-generende erhverv. Ejendommen har tidligere været anvendt til SFO til Brahetrolleborg Skole, og er derfor planlagt til offentligt område. Der er ikke længere brug for arealet til offentligt formål, og der er nu et konkret ønske om, at området anvendes til bolig og ikke-generende erhverv.

Ejendommen grænser op til Heldagsskolen, som er miljøfølsom anvendelse. Det er derfor et krav, at der alene gives mulighed for ikke-generende erhverv på ejendommen fx. håndværksværksted eller lignende, som ikke ved støj, lugt, vibrationer eller partikler kan påvirke den miljøfølsomme anvendelse på skolen. Ejendommens facade og forhave er påvirket af vejstøj fra statsvejen Reventlowsvej. Når der er vejstøj over de tilladte grænseværdier, så kan der ikke planlægges for boliger, uden boligerne sikres med nødvendige støjdæmpende foranstaltninger indendørs og på udendørs opholdsarealer. Kommuneplantillægget indeholder derfor bestemmelser til sikring af boligen mod vejstøj.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til tillæg nr. 25 har været i offentlig høring i perioden 16. september 2022 til den 14. oktober 2022. I forbindelse med offentlighedsfasen har der ikke været afholdt borgermøde, men naboer og berørte myndigheder har fået tilsendt brev, som gjorde opmærksom på høringen.

Der indkom et høringssvar fra Vejdirektoratet, som giver anledning til forslag til ændring i kommuneplantillægget. Høringssvaret omhandler sikring af boligen mod vejstøj, og om at ændret benyttelse af vejadgang fra statsvejen til ejendommen kræver tilladelse. Det er ikke en statslig indsigelse med vetovirkning, da der alene er tale om en enkelt bolig med en placering, hvor der i forvejen er flere støjbelastede boliger langs Reventlowsvej. Høringssvaret fra Vejdirektoratet fremgår af Bilag 3. Samlede høringssvar redigeret ifht. GDPR.

Høringssvaret giver anledning til følgende forslag til ændringer i kommuneplantillægget i forhold til forslaget: I kommuneplantillæggets redegørelse og i bestemmelserne tilføjes oplysninger om den nødvendige beskyttelse af boligen mod vejstøj, så ændringen i anvendelse kan overholde de gældende vejledende støjgrænser fra Miljøstyrelsen. Ændringerne i redegørelse og rammebestemmelser fremgår af Bilag 2. Høringsnotat og af Bilag 1. Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2019, Ændring af offentlig ramme til blandet bolig/erhverv

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Tillæg nr. 25_endelig

Bilag 2 Høringsnotat

Bilag 3 Samlede hørings svar redigeret ifht GDPR

Punkt 281: Muligheder for placering af store udvalgswarebutikker i Ringe

01.02.03-P16-1-21

Resume

Der er grundet forespørgsel om placering af udvalgswarebutikker i eksisterende bebyggelse udenfor den centrale bymidte i Ringe, udarbejdet konsekvensvurdering af mulighederne for udvalgswarebutikker uden for bymidten. Det skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes ny planlægning, der giver mulighed for placering af udvalgswarebutikker udenfor bymidten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at

1. fastholde den nuværende detailhandelsplanlægning for Ringe (A)

alternativt

2. indkalde idéer og forslag til planlægning for et aflastningscenter (B,C eller D) og afholde borger- og interessentmøde i det tidlige forår 2023, inden der træffes beslutning om eventuel igangsætning af ændret planlægning.

Sagsfremstilling

Detailhandelsplanlægningen for Ringe har været på dagsordenen flere gange i det seneste 1½ år grundet henvendelser om placering af butikker på steder, hvor det ikke er muligt i dag. Teknik- og Miljøudvalget har i forlængelse heraf afholdt både temamøde (marts 2021, pkt. 58) og interessentmøde om temaet med deltagelse af Ringe Handelsstandsforening, Mit Midtfn, Byforum i Ringe, Erhverv Midtfn og Faaborg-Midtfn Erhvervsråd (30. november 2021). Senest har udvalget besluttet at indhente vurdering af mulighederne for at placere udvalgswarebutikker uden for den fastlagt bymidte og lovliggøre eksisterende butikker uden de nødvendige tilladelser samt belyse, hvad eventuelle konsekvenser vil være, se bilag 1, (16. juni 2022, pkt. 134). Vurderingen er udarbejdet af COWI med afsæt i de seneste detailhandelsanalyser for Ringe.

Muligheder for placering af store udvalgswarebutikker i dag

Den gældende planlægning giver i dag mulighed for, at store udvalgswarebutikker kan placere sig på Drejervej og Gørtlervej, som er udviklet og planlagt til formålet, se bilag 2 kort over detailhandelsmuligheder. På Drejervej er det muligt at etablere nye butikker på bar jord. På Gørtlervej kan man tage eksisterende bebyggelse i brug til butikformål eller nedrive og opføre ny bebyggelse. Nye butikker skal være mindst 600 m² for at sikre, at butikker der almindeligvis kan indpasses i den centrale bymidte, ikke kan flytte ud og placere sig her, ligesom der ikke er mulighed for etablering af dagligvarebutik. Dagligvarekæden Rema 1000 har indsendt planforespørgsel om at placere sig på Drejervej ud mod Ørbækvej, og sagen behandles sideløbende med muligheden for placering af store udvalgswarebutikker i Ringe. Hvis planlægning for Rema 1000 gennemføres og de etablerer sig på Drejervej, vil der være plads til yderligere ca. to nye butikker på de ubebyggede arealer. Rema 1000s ønskede placering ud mod Ørbækvej vurderes at være den mest attraktive for nye butikker.

Muligheder for udvidede placeringer

Hvis der er ønske om at øge mulighederne for placering af udvalgswarebutikker, er der jf. planloven to mulige veje at gå.

- Udvalgswarebutikker skal placeres indenfor kommuneplanens bymidteafgrænsning. Den ene mulighed er derfor at udvide bymidteafgrænsningen, hvis der kan redegøres for, at kriterier for udvidelse af bymidten kan opfyldes. COWI vurderer, at det ikke er muligt at opfylde kravene til udvidelse af bymidten, da der skal være en bestemt koncentration af bylivsgenererende funktioner, hvilket der ikke er i området omkring Bygmestervej.
- Hvis der kan redegøres for at den eksisterende bymidte ikke kan rumme nye udvalgswarebutikker, kan der udlægges et såkaldt aflastningscenter. Hvis der er politisk ønske om at give yderligere muligheder for placering af

udvalgswarebutikker udenfor den centrale bymidte, vurderer COWI, at det kan gøres ved et at udlægge et aflastningscenter på visse vilkår. Det er også muligt at lave et aflastningscenter, hvis formål alene er at lovliggøre butikker, som er placeret udenfor den nuværende bymidte uden nødvendige tilladelser.

Konsekvenser af et aflastningscenter

Det er COWIs vurdering, at der i givet fald skal opstilles rammer for aflastningscenteret, som sikrer, at centeret supplerer bymidten og ikke kommer i direkte konkurrence med bymidten.

Rammerne skal sikre, at et aflastningscenter får mindst mulig konsekvens for butikkerne og bylivet i bymidten. COWI foreslår derfor, at der sættes følgende retningslinjer for aflastningsområdet:

- minimumsbutikstørrelse på 600 m²
- maks. 4000 m² til ny detailhandel i aflastningscenteret
- specificering af hvilke typer butikker, der må placere sig i aflastningsområdet, så butikkerne supplerer udbuddet i bymidten og ikke er i direkte konkurrence. COWI foreslår, at der ikke gives mulighed for butikker, der forhandler tøj og sko (herunder sportstøj og -sko, genbrugstøj, garn o.lign.), briller, smykker, ure, kosmetik, gaveartikler, isenkram, kunst, kunsthåndværk, musikinstrumenter, bøger, spil, legetøj, fotoartikler og lignende.

COWI foreslår en forholdsvist stor afgrænsning af et aflastningscenter. Baggrunden for dette er, at området næsten er fuldt udbygget, og muligheden for placering i området derfor afhænger af ledige lejemål eller salg af grunde ned henblik på nedrivning og genopbygning.

Et aflastningscenters afledte konsekvenser afhænger af, hvilke butikker, der placerer sig i området. Hvis der udlægges et aflastningscenter med ovenstående retningslinjer, og der opstilles et scenarie, hvor der placeres en Harald Nyborg butik og en T-Hansen butik i området, vurderer COWI, at omsætningen i disse butikker primært vil komme fra butikker i Ringe uden for den centrale del af bymidten samt fra andre byer og nethandel. COWI vurderer, at det kun vil være en mindre del af omsætningen, der vil hentes fra butikkerne i den centrale del af bymidten. Det skal bemærkes, at det vil give andre konsekvenser, hvis retningslinjerne ændres, så der fx gives lov til mindre eller alle typer butikker.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at der er følgende valgmuligheder for udviklingen af Ringes detailhandel:

- A. Fastholde den eksisterende detailhandelsplanlægning
- B. Udlægge et aflastningscenter, der skaber mulighed for lovliggørelse af butikker uden de nødvendige tilladelser
- C. Udlægge et aflastningscenter, der også giver mulighed for tiltrækning af yderligere større udvalgswarebutikker jf. COWIs forslag til retningslinjer
- D. Udlægge et aflastningscenter uden begrænsninger (ud over lovpligtige)

Forvaltningen vurderer ikke, at der er sket afgørende ændringer i forudsætningerne for den hidtidige detailhandelsplanlægning for Ringe, der gør at den bør ændres. Det vurderes fortsat, at det er af stor betydning, at mindre udvalgswarebutikker alene lokaliseres indenfor den indre bymidte og at større udvalgswarebutikker lokaliseres så tæt på bymidten som muligt, uanset den nye konsekvensvurdering udarbejdet af COWI. Større udvalgswarebutikker som Harald Nyborg og T-Hansen kan etablere sig på Drejervej og Gørtlervej indenfor gældende planlægning. Forvaltningen anbefaler, at den eksisterende detailhandelsplanlægning fastholdes (A).

Hvis kommunalbestyrelsen ønsker at gå videre med planlægning af et aflastningscenter, der muliggør nye butikker udenfor den nuværende bymidte (C) anbefales det, at plangrundlaget udarbejdes med afsæt i de af COWI foreslåede rammer. Dette svarer til planlægningen for udbygningen af udvalgswarebutikker i Faaborg. Det kan ikke anbefales at udlægge et aflastningscenter uden de foreslåede begrænsninger (D).

Planloven

Planloven udstikker ret konkret mulighederne for at etablere detailhandel i hele landet. Udlæg af aflastningscentre skal følge helt særlige procedurer, hvor der bl.a. skal redegøres for omsætning i andre butikker i bymidten og i oplandet, konsekvenser for andre udlagte detailhandelsområder mm. Udlæg af aflastningscentre er en national interesse og derfor påser Staten, at argumentation og redegørelse for behov er fyldestgørende. Hvis andre kommuners detailhandel kan blive berørt er disse kommuner høringsberettigede.

Inddragelse af offentligheden

Ringe Handelsstandsforening, MitMidtfyn, Byforum i Ringe, Erhverv Midtfyn og Faaborg-Midtfyn Erhvervsråd har samlet indgivet kommentarer til spørgsmålet om ændret detailhandelsplanlægning i Ringe. Det skete i forlængelse af det afholdte interessentmøde 30. november 2021. Et ønske i den forbindelse var, at en evt. konsekvensanalyse fremlægges for interessenterne inden, der træffes beslutning om eventuel igangsættelse af ændret planlægning.

Hvis kommunalbestyrelsen ønsker at gå videre med planlægning for et aflastningscenter i Ringe (B,C eller D) anbefaler forvaltningen, at der afholdes en foroffentlighedsperiode, hvor der indkaldes idéer og forslag til den mulige planlægning. Resultatet vil blive forelagt politisk før der træffes beslutning om, hvorvidt der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og ny lokalplan, og i givet fald efter hvilken model (B, C eller D).

Beslutning

Indstillingspunkt 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Søren Clemmesen (C) anbefaler indstillingspunkt 1.

Bilag

Bilag 1 Vurdering af mulighed for og konsekvenser af udvidelse af detailhandelsområderne i Ringe

Bilag 2 Kort Detailhandel Ringe

Punkt 282: Forespørgsel om planlægning for vindmølle nær Allested-Vejle

01.02.20-P16-1-22

Resume

Kommunen har modtaget en ansøgning om opstilling af en 150 m høj vindmølle i tilknytning til en virksomhed. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes ny planlægning, der giver mulighed for placering af en vindmølle på 150 m vest for Allested-Vejle.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at beslutte

1) at der ikke ønskes igangsat planlægning for opførelse af en vindmølle på 150 m vest for Allested-Vejle

alternativt

2) indkalde idéer og forslag til planlægning for at muliggøre opstilling af en vindmølle på 150 m vest for Allested-Vejle. Herunder at afholde borger- og interessentmøde i løbet af foråret 2023, inden der træffes beslutning om eventuel igangsætning af planlægning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at opsætte en 150 meter høj vindmølle på virksomheden Feldborg Growers nær Allested-Vejle, se bilag 1. Arealet er ikke udlagt til vindmøller i kommuneplanen, og projektet vil derfor kræve både kommuneplantillæg og lokalplan. Kommuneplanen for Faaborg-Midtfyn Kommune indeholder i det hele taget ikke mulighed for at placere møller på over 80 meter, og opstilling af større møller kræver derfor i alle tilfælde kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering. Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2013, at der ikke skal planlægges for vindmøller større end max. 80 meter. Dette er videreført i den nugældende Kommuneplan 2019. Med afsæt i den nuværende samfundsøkonomiske situation på energiområdet besluttede Teknik- og Miljøudvalget på mødet d. 24. november (punkt 252) at være positive overfor projektet. Grundet de tidligere beslutninger og de mulige afledte strategiske konsekvenser ved enkeltsagsbehandling af vindmøller er det kommunalbestyrelsen, der skal træffe beslutning om, hvorvidt planlægningen for store vindmøller kan igangsættes.

Projektet

Feldborg Growers er et stort gartneri, som hovedsageligt producerer grønne stueplanter. Produktionen finder delvist sted lokalt, delvist udenlandsk hvor planterne vokser naturligt. Produktionen her i Danmark kræver meget energi til opvarmning og lys. Virksomheden har derfor et stort el-forbrug, og estimerer et forbrug på 7.000 MW om året. Virksomheden er i oktober ligeledes blevet tilkoblet fjernvarmeforsyningen/FjernvarmeFyn sammen med en række andre større gartnerier.

Virksomheden har hidtil anvendt eget kraftvarmeværk, som kører på olie og naturgas. Dette bibeholdes som ekstrakapacitet og tilkobles fjernvarmenettet, så fjernvarmeselskabet kan anvende det som varmekilde ved eventuelle driftsforstyrrelser eller spidsbelastninger.

Ønsket om mere grøn omstilling og prisudviklingen på energiforsyningen betyder, at virksomheden ønsker en højere grad af selvforsyning, og derfor er der ansøgt om en vindmølle, som vil kunne dække en væsentlig del af virksomhedens el-behov til lys, ventilation mv. samt mindske fjernvarmebehovet, når der er nok el-produktion til drift af varmepumper. Den estimerede produktion på en 150 m mølle er ca. 9.600 MW om året. Eventuelt overskydende el forventes pt. at blive sendt

ud på elnettet til gavn for mere grøn strøm. Imidlertid er det fortsat uvist hvordan det samlede regelsæt på området ender, hvorfor ikke alle detaljer for et ønsket projekt er på plads.

I planlægningen for opstilling af vindmøller skal der bl.a. tages højde for nedenstående:

- Efter bekendtgørelse om planlægning for vindmøller skal der være en minimumsafstand til nabobeboelse på 4 gange møllens totalhøjde.
- Vindmøller må ikke påføre nabobeboelse mere end 10 timers skyggekast på et år. Hvis en beregning viser, at dette ikke kan overholdes skal opstillingstilladelse indeholde vilkår om at standse møllerne på kritiske tidspunkter.
- Vindmøller skal overholde bindende støjgrænser, der er fastsat i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019 om støj fra vindmøller. Den specifikke mølletype og topografi i området kan derfor betyde, at minimumsafstand til beboelse må øges.
- Ved nye vindmøller, der opstilles nærmere end 28 gange totalhøjden på eksisterende møller, skal der redegøres for, hvilken påvirkning af landskabet anlæggene vil have herunder hvorfor påvirkningen anses for ubetænkelig.

Vurdering

Der er indhentet teknisk bistand til en foreløbig vurdering af den indkomne ansøgning og eventuelle afledte effekter. Rådgivningsvirksomheden NIRAS har udarbejdet et notat omkring de planmæssige muligheder og udfordringer for opstilling af en 150 m vindmølle det pågældende sted, se bilag 2. NIRAS vurderer, at der på det indledende screeningsniveau ikke er fundet noget planlægningsmæssigt til hinder for at opstille en vindmølle, hvor virksomheden ønsker det. En endelig miljøvurdering vil afdække den samlede miljøpåvirkning. Da der er eksisterende vindmøller tættere på end 28 gange møllens totalhøjde, vil kommunen skulle redegøre for, at den samlede landskabspåvirkning er ubetænkelig. NIRAS bemærker dog, at opstillingen af én vindmølle med afsæt i enkeltårsbehandling kan have visse konsekvenser. Opstillingen af en vindmølle har betydning for nærområdets udviklingsmuligheder både ift. boliger og anden miljøfølsom anvendelse, ligesom mulighed for opstilling af andre møller påvirkes. NIRAS bemærker yderligere, at kommunen bør overveje om en tilladelse til en enkeltstående vindmølle til forsyning af én virksomhed kan danne præcedens for lignende ansøgninger, og om det faktiske udbytte ift. grøn energi fra én enkeltstående vindmølle kan opveje for den landskabelige påvirkning, som vindmøllen vil have på omgivelserne.

Uanset enkeltvirksomheders ønske om grøn omstilling, er det med afsæt i NIRAS' bistand forvaltningens anbefaling, at planlægning, som påvirker et større område eller har konsekvenser for fremtidig planlægning, som udgangspunkt bør foretages på strategisk niveau og som helhedsplanlægning. Det er ikke muligt at opsætte mere end én 150 m vindmølle det pågældende sted under hensyn til omkringliggende beboelser. Hvis der er politisk ønske om at imødekomme denne ene virksomheds ansøgning, vurderer forvaltningen, at der vil kunne udformes kommuneplantillæg og lokalplan, som muliggør den ønskede vindmølle, forudsat at støjgrænserne kan overholdes indenfor minimumsafstanden.

Videre forløb

Hvis kommunalbestyrelsen ønsker at gå videre med planlægningen for den ansøgte vindmølle (2), anbefaler forvaltningen, at der afholdes en foroffentlighedsperiode, hvor der indkaldes idéer og forslag til den mulige planlægning. Forvaltningen anbefaler i den forbindelse, at der afholdes et arrangement lokalt, hvor muligheder for opstilling af vindmøllen gennemgås. Resultatet vil blive forelagt politisk før der træffes beslutning om, hvorvidt der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Beslutning

Indstillingspunkt 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Kort med placering af vindmølle

Bilag 2 Niras's vurdering af de planmæssige muligheder og udfordringer for opstilling af vindmølle

Punkt 283: Kriterier for prioritering af planarbejdet og planigangsættelser

01.02.00-P00-1-22

Resume

Forvaltningen udarbejder løbende nye tillæg til kommuneplanen og lokalplaner. Der er til enhver tid flere ønsker om nye planer, end hvad der er mulighed for at gennemføre fra forvaltningens side. Det er kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvilke planer der skal udarbejdes og i hvilken rækkefølge. Disse beslutninger har siden 2015 været truffet med afsæt i nogle vedtagne prioriteringskriterier. Det skal drøftes og besluttes om disse kriterier skal revideres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at revidere prioriteringskriterierne for planudarbejdelse til:

1. Lovpligtige planer – enten lovændringer eller planer i overensstemmelse med kommuneplanen
2. Planlægning der understøtter signaturprojekter eller andre politisk vedtagne anlæg i kommunen
3. Erhverv
4. VE- anlæg (solceller, vindmøller, biogas mv.)
5. Øvrige projekter som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, men understøtter udviklingsstrategien i udviklingsbyerne og øvrige lokalsamfund.
6. Øvrigt

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtager løbende nye ønsker til ændring af kommuneplanen samt nye lokalplaner fra borgere og virksomheder. Desuden har kommunen selv brug for at udarbejde ny planlægning for at understøtte politiske ønsker, prioriteter og egne udviklingsprojekter.

Det er kommunalbestyrelsen der beslutter, hvilke planer der skal prioriteres udarbejdet og i hvilken rækkefølge. Mange af disse beslutninger er delegeret til Teknik- og Miljøudvalget og har siden 2015 været truffet med afsæt i vedtagne prioriteringskriterier besluttet af det daværende planudvalg; Lokalsamfunds- og Planudvalget (23.april 2015, pkt. 40). Disse kriterier bruges tillige til at prioritere den samlede arbejdsportefølje på planområdet.

Nuværende prioriteringskriterier vedtaget i 2015

1. Opgaver, der er lovpligtige - altså fastsat ved lov, at de skal igangsættes hurtigst muligt
2. Opgaver med effekt i forhold til udviklingsstrategien, herunder bosætning, erhverv/beskæftigelse, branding mv. indenfor de 4 største byer
3. Hvis projektet er finansieret, eller der er en væsentlig medfinansiering fra fonde, virksomheder mv. til projektet
4. Øvrige projekter

Siden 2015 er omfanget af ønsker til ny planlægning steget markant. Dette gælder både ønsker fra erhvervsliv, borgere og kommunen selv, i form af afledte investeringer i forlængelse af Udviklingsstrategi 2015, 2019 og fremover 2023, hvor der er ønske om at udarbejde endnu flere nye planer og øvrigt myndighedsarbejde. For langt de fleste af disse initiativer vil man med rette kunne sige, at de understøtter kriterie nr. 2 med effekt i forhold til udviklingsstrategien. Det betyder, at formålet med kriterierne over år er udvandet, og forvaltningen ikke kan anvende dem optimalt til prioritering af det daglige arbejde. Forvaltningen anbefaler derfor, at der vedtages nye prioriteringskriterier for planarbejdet.

Forslag til nye prioriteringskriterier

Med afsæt i de seneste drøftelser af prioriteringer af planer i Teknik- og Miljøudvalget, planrelaterede beslutninger i kommunalbestyrelsen, forslag til Udviklingsstrategi 2023 og Budget 2023 anbefales det at vedtage nedenstående prioriteringskriterier:

1. Lovpligtige planer – enten lovændringer eller planer i overensstemmelse med kommuneplanen
2. Planlægning der understøtter signaturprojekter eller andre vedtagne politisk igangsatte anlæg i kommunen
3. Erhverv
4. VE- anlæg (solceller, vindmøller, biogas mv.)
5. Øvrige projekter som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, men understøtter udviklingsstrategien i udviklingsbyerne og øvrige lokalsamfund
6. Øvrigt

Ovenstående kriterier i prioriteret rækkefølge foreslås at være det redskab Forvaltningen anvender til brug for indstillinger om igangsætning af ny planlægning og i den daglige prioritering af arbejdsopgaver.

Som udgangspunkt vil der, som hidtil, blive forelagt planprioriteringssager to-tre gange om året, hvor Teknik- og Miljøudvalget prioriterer, hvilke planer der skal prioriteres og igangsættes på baggrund af ovenstående kriterier.

Skulle der komme principielle forespørgsler, særligt strategiske, principielle eller særlige ansøgninger der af dokumenterede tidsmæssige årsager ikke kan afvente ordinær planprioritering, vil sagen blive forelagt politisk separat.

Udarbejdelse af lokalplaner

De fleste større projekter vil kræve udarbejdelse af en lokalplan jf Planloven. Andre mindre projekter kan ofte realiseres gennem byggesagsbehandlingen og vil være genstand for prioritering i den sammenhæng.

Selve lokalplanen er det juridiske dokument, der dybest set er summen af en masse undersøgelser, vurderinger og forhandlinger – den endelige renskrivning med kuglepen på det hvide papir.

Lokalplanen indeholder langt mere end bare regler for udseende, højder og drøjder. Store dele af forvaltningen vil være involveret og skal forholde sig til vejforhold, natur, vandhåndtering, miljø og meget mere.

Udover kriterierne for opstart af lokalplaner er der derfor andre forhold, der skal spille sammen og løbende have fokus i forvaltningen:

- Flere ansøgere tilbyder selv at stå for at udarbejde lokalplanen. Det kan være en rigtig god ide, men kræver at lokalplanen udarbejdes professionelt. Lokalplanen er kommunens dokument og det er vigtigt, at den opfylder alle krav og er udarbejdet på baggrund af nødvendig viden om en masse faglige forhold og myndighedsområder. Forvaltningen arbejder løbende på at sikre procedurer og grundlag for at flere lokalplanudkast kan udarbejdes af ansøger eller konsulenter, hvilket loven rummer mulighed for. Der er pt 9 planer, der udarbejdes af ansøgere eller konsulenter.

- En lokalplan består af summen af mange delopgaver, som alle skal leveres. Hvis der ikke sker en behørig overholdelse af leverancetidspunkter og opgaver, vil opsatte tidsplaner ikke kunne overholdes. Forvaltningen arbejder løbende på at sikre procedurer og dialog med ansøgere og andre bidragydere, således, at tidsplaner overholdes.

- Det er vigtigt, at partnerne omkring et lokalplanpligtigt projekt har en realistisk forventning til dels lokalplanens indhold, dels tidsplan. Forvaltningen arbejder løbende på at sikre forventningsafstemning på tid og indhold med ansøgere og andre bidragydere, således, at tidsplaner og kvalitetskrav overholdes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Uddybning og forklaring af kriterier

Punkt 284: Udkast til Udviklingsplan for grønne områder

04.01.00-P20-1-22

Resume

Det er tidligere politisk besluttet at der skal udarbejdes en plan for fremtidig prioritering og udvikling af de grønne områder. Der foreligger nu et udkast til en udviklingsplan for grønne områder med tilhørende handlekatalog og metodetilgang, som samlet har til hensigt at danne grundlag for den fremtidige udvikling af kommunale grønne områder. Der skal træffes beslutning om at igangsætte den offentlige høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen:

1. godkender udkast til Udviklingsplan for grønne områder med tilhørende bilag.
2. sender udkast til Udviklingsplan for grønne områder med tilhørende bilag i 8 ugers høring fra den 23. januar 2023 til den 19. marts 2023.

Sagsfremstilling

I forbindelse med effektivisering indenfor det grønne område i budget 2017, er besluttet at udarbejde en plan for fremtidig prioritering og udvikling af de kommunale grønne områder og hvor der skal være på fokus på de grønne områders værdiskabende og rekreative muligheder. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet processen omkring udviklingsplanen den 21. juni 2018 (nr. 114, 2018) og den 24. januar 2019 (nr. 13, 2019). Planen har siden været forsinket bl.a. på grund af Corona, men også på grund af personaleudskiftning.

Visionen er ”Sammen skaber vi de bedste grønne oplevelser”. Udkast til udviklingsplan er vedlagt som bilag 1.

Overordnet mål i visionen er:

- At hovedparten af borgerne i Faaborg-Midtfyn Kommune, har glæde af de kommunale grønne områder.
- At oplevelsesværdierne danner grundlag for udvikling og drift af grønne områder.
- At tilgodese både borgeren, naturen og driften i forvaltningen af grønne områder.
- At fremme biodiversiteten på de grønne områder.

Det er veldokumenteret, at grønne områder i byerne har stor betydning for dels borgernes sundhed, biodiversiteten i byerne og tilflytning. Kommunale grønne områder skal derfor være attraktive, invitere og inspirere til gode grønne oplevelser.

For at fokusere på områdernes værdi og potentiale introduceres en metodisk tilgang (vedlagt som bilag 2), som kombinerer dialogværktøjet ”Oplevelsesværdier” og områdets udviklingspotentiale, således de grønne områder samlet set udvikles og driftes i en balance, som tilgodeser borgerne, naturen og driften. Til brug for dette arbejde er der defineret 8 konkrete oplevelsesværdier. Oplevelsesværdierne er inspireret af metode, udarbejdet af Københavns Universitet. Oplevelsesværdierne kan defineres som ”forskellige kvaliteter med forskellige funktioner”. Oplevelsesværdierne er dermed et værktøj rettet mod både dialog, planlægning, udvikling og driften af arealerne.

For at kunne arbejde målrettet med - og mod - flere attraktive grønne områder er der formuleret følgende retningsgivende delmål:

A) Sammen med borgerne vil vi:

1. Skabe attraktive grønne områder til alle borgere, med udgangspunkt i oplevelsesværdierne.
2. Støtte borgerdrevne projekter i grønne områder, fra idé til drift.
3. Skabe inspirerende mødesteder, uderum og læringsmiljøer.
4. Give borgerne god adgang til de grønne områder.

B) For naturen vil vi:

1. Skabe mulighed for flere bynære naturoplevelser, med fokus på oplevelsesværdierne.
2. Højne naturkvaliteten i de grønne områder, med fokus på naturværdi, robusthed og øget biodiversitet.

C) I driften vil vi:

1. Udarbejde principper og retningslinjer for bæredygtig drift af grønne områder.
2. Anlægge nye grønne områder med fokus på koblingen mellem anlæg og efterfølgende drift.
3. Implementere effektive og mere klimavenlige driftsmetoder.

Til at indfri de tre delmål er der formuleret en række mulige konkrete handlinger. Handlekatalog er vedlagt som bilag 3. Metodebeskrivelse er vedlagt som bilag 2.

Processen frem til nu:

Den metodiske tilgang og oplevelsesværdierne er testet og afprøvet i praksis i forbindelse med etablering af nyt legemiljø i Hans Rasmussens Have i Faaborg, og i driftsomlægningerne i Moseparken i Faaborg, hvor der nu er en referencepark for de 8 oplevelsesværdier. Erfaringerne er gode.

Det grønne Råd og TMU blev senest introduceret for udviklingsplanen og oplevelsesværdierne på sommerekursionen 2022.

Høringsproces og endelig vedtagelse

Planen er nu klar til at blive sendt i offentlig høring. Planen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Efter endt høringsforløb indstilles planen med evt. justeringer til endelig godkendelse.

Økonomi

Vedtagelse af udviklingsplanen for grønne områder har umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med præcisering af, at udviklingsplanen ikke har økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Udviklingsplan for grønne områder

Bilag 2 Metodetilgang

Bilag 3 Mulige handlinger

Punkt 285: Nyt mødested i Tarup-Davinde

00.17.20-P35-1-09

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har ved budget 2021 bevilliget 1,5 million kroner til projekt fælles mødested i Tarup-Davinde. Til dato 2022 er overført 1,33 million kroner til etablering af selve mødestedet. Der er nu opstået en mulighed for at udvide anlægsprojektet med et større formidlingsprojekt til 5 million kroner, hvor Nordea giver ca. 4 millioner kroner. Det kræver dog en kommunal medfinansiering på cirka en million kroner, heraf 260.000 kroner fra Faaborg-Midtfyn Kommune. Tarup-Davinde anmoder om at de resterende midler fra anlægsprojektet på ca. 160.000 kroner kan indgå som den kommunale medfinansiering af et formidlingsprojekt og samtidig foreslås tidligere bevilliget midler på 100.000 kroner til et stiprojekt at indgå som medfinansiering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. at de tidligere bevilliget 100.000 kr. til stueudvikling i Tarup-Davinde kan indgå som kommunal medfinansiering i formidlingsprojektet.
2. at beløb på 160.000 kr. fra anlægspuljen kan indgå som kommunal medfinansiering til det udvidet projekt under forudsætning af minimum det dobbelte beløb fra Odense Kommune
3. at midlerne kan udbetales til Tarup-Davinde efter endeligt tilsagn fra Nordea.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en ansøgning fra Tarup-Davinde på en mindre ekstra kommunal medfinansiering til større formidlingsprojekt i tilknytning til projekt nyt Fælles Mødested. Ansøgning er vedlagt i bilag 1.

Ved budget 2021 blev givet en bevilling på 1,5 million kroner under forudsætning af at Odense Kommune bevilligede 2 gange Faaborg-Midtfyns bidrag. Den kommunale medfinansiering tog udgangspunkt i et anlægsprojekt til forventeligt op mod 8 millioner kroner, heraf 50 % kommunal medfinansiering, i alt 4 millioner kroner. Projektet er siden blevet udbygget med flere faciliteter og en større shelterplads knyttet til mødestedet. Det samlede projekt har nu et budget på omkring 11 millioner kroner, finansieret af fonde og en samlet kommunal medfinansiering fra Odense og Faaborg-Midtfyn Kommune på samlet 4 millioner kroner. Der er i 2022 overført 1,33 million kroner fra Faaborg-Midtfyn Kommune til Tarup-Davinde og projektet. Det Fælles mødested samt shelterplads m.m. forventes klar til ibrugtagning i foråret 2023.

Nyt supplerende informationsprojekt i Tarup-Davinde

I arbejdet med det Fælles Mødested er der sideløbende, igennem dialogen med brugerne og de involverede fonde, udviklet et større formidlingsprojekt, som vil omfatte hele Tarup-Davinde. Tarup-Davinde I/S har haft en positiv kontakt med Nordea om en samlet støtte på 4,2 mio. kr. til dette projekt. Der er indsendt ansøgning til fonden i oktober og Nordea har netop meddelt at de vil støtte projektet som ansøgt. Et krav for at opnå fondsstøtten er dog en medfinansiering fra Tarup-Davinde I/S på knap en million kroner. Faaborg-Midtfyn Kommune ansøges derfor om en medfinansiering på ialt 260.000 kroner, heraf 160.000 kr. fra anlægspuljen samt tillige, at Faaborg-Midtfyn Kommunes tidligere bevilliget 100.000 kr. til en etablering ny natursti også kan indgå som medfinansiering (Teknik- og Miljøudvalget, sag nr. 206, 22. september 2022). Odense Kommune har bevilliget deres forholdsmæssige andel af medfinansieringen svarende til 600.000 kroner. Tarup-Davinde I/S medfinansiering er cirka 100.000 kroner, der tages fra driften.

I lighed med udviklingen af selve Mødestedet vil formidlingsprojektet inddrage og bygge på de mange forskellige brugergrupper. Formidlingen vil fortælle om områdets natur, kulturarv og ikke mindst friluftsmuligheder gennem de lokale ildsjæle. Det skal være deres ”stemme”, de besøgende møder i formidlingen. Der gives information om, hvilke muligheder der er for at vandre, cykle, ride, fiske, kigge på fugle, svømme osv. i området. Historier om de lokales glæde

ved aktiviteten og stedet skal motivere de besøgende til at prøve nye aktiviteter. Fortællingen om de lokales forening, deres aktivitetsdage, arrangementer o.l. skal motivere flere til at indgå i deres fællesskab.

Formidlingsprojektet skal skabe en sammenhængende formidling omkring Tarup-Davindes natur, kulturarv og friluftsmuligheder.

Det samlede projekt i Tarup-Davinde

Det samlede projekt er beskrevet i vedlagte projektbeskrivelse i bilag 2 og kan opsummeret beskrives som følgende delelementer:

- Etablering af et fælles mødested – renovering og ombygning af eksisterende bygning.
- Nære udearealer med fokus på friluftsliv – etablering af bålpladser, madlavningssted mm.
- Handikapsti fra parkeringsplads til fælles mødested.
- Shelterplads til 30 personer – kunstprojekt i samarbejde med Staten kunstfond
- Formidlingsprojekt – (er ansøgt stor dansk fond. Svar modtages primo november)
- Etablering af Tarup-Davinde stien (15 km rundtur)
- Etablering af handikapsti (5 km. rundtur)
- Formidling i det fælles mødested
- Formidling på udvalgte lokaliteter i Tarup-Davinde
- Etablering af 3 aktivitetsområder. Hands-on aktiviteter omkring geologi og natur.
- Opdatering af hjemmeside

De konkrete tiltag er uddybet i vedlagte projektbeskrivelse for hele projektet (bilag 2), og som, hvis ansøgningen (bilag 1) imødekommes, vil give et samlet projekt i Tarup-Davinde på 16,4 millioner kroner.

Om Tarup-Davinde

Tarup-Davinde er et fælleskommunalt I/S som sammen med Odense kommune blev dannet i 2007 ved Fyns Amt nedlæggelse. Tarup-Davindes udvikling bygger på "Struktur og helhedsplan 2050" fra 2008 samt en fælleskommunal lokalplan for Tarup-Davinde området fra 1996. Der er i dag skabt et ca. 400 hektar stort natur og rekreativ område.

Økonomi

Faaborg-Midtfyn Kommune har oprindeligt ved budget 2020 bevilliget 2,0 million kroner til etablering af et Fælles mødested i Tarup-Davinde. Ved budget 2021 blev bevillingen reduceret til 1,5 million kroner og under forudsætning af at Odense Kommune bevilligede 2 gange Faaborg-Midtfyns bidrag.

Der resterer 158.667 kr. på anlægskontoen, hvorved en imødekommelse af ansøgning på 160.000 kr. vil medføre en overforbrug på 1.333 kroner, svarende til 0,08%

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 godkendt.

Bilag

Ansøgning FMK

Projektbeskrivelse Mødested Tarup-Davinde FMK

Punkt 286: Status for Friluftsliv, Natur og Grønne Områder 2022

04.00.00-G01-4-22

Resume

Der fremlægges statusdokument for Friluftsliv, Natur og Grønne Områder for året 2022

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Fra Natur og Trafikafdelingen gives en status for arbejdet i fagområderne Friluftsliv, Grønne Områder, Natur og Vand for året 2022.

Status for 2022 er vedlagt som bilag og her nævnes enkelte opgaver:

- Langt i arbejdet med stien "Det Grønne Ø" Ved Nr. Lyndelse og Nr. Søby
- Et fondsstøttet Øhavsakademi ved Bittenhus er i opførelse.
- Park arbejder med det grønne og biodiversitet i ny bydel i Aarslev
- Udkast til "Udviklingsplan for Grønne Områder" foreligger
- Natur arbejder på Fælles Fynsk LIFE-projekt om styrkelse af biodiversiteten
- Optimering af indsatsen overfor Bjørneklo

Status for 2022 er sendt til Det Grønne Råd som orientering på deres møde 1. december 2022.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

STATUSDOKUMENT 2022

Punkt 287: Prioriteringsliste for trafikikkerhedsprojekter 2023

05.13.00-A00-1-22

Resume

Administrationen fremlægger hvert år et forslag til prioritering over trafikikkerhedsprojekter med henblik på en politisk godkendelse af indsatsen for det kommende år. Der søges om godkendelse af forslag til prioritering for 2023, herunder anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 2 millioner kroner til trafikikkerhedsprojekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til prioriteringsliste for trafikikkerhedsprojekter 2023 godkendes
2. At der godkendes anlægsbevilling på 2. millioner kroner
3. At rådighedsbeløbet på 2 millioner kroner frigives til By, Land og Kultur
4. At arealerhvervelse kan ske hvis nødvendigt, ved frivillige aftaler
5. At ekspropriation kan ske såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2023 er der afsat 2 millioner kroner til projektering, anlæg og opfølgning af trafikikkerhedsprojekter.

Administrationen fremlægger forslag til Prioriteringsliste for 2023 (bilag 1). Grundet trafikikkerhedspuljens størrelse er en række større projekter fravalgt.

Vedlagt er en opsummering af grundlaget for 2 minus 1 veje (bilag 2)

Overordnet foreslås de 2 millioner kroner fordelt således:

1) Opfølgning på Prioriteringsliste for 2023, hvor forvaltningen har foreslået en række mulige projekter, hvor af nr. 1 - 6 foreslås udført i 2023, til en anlægsværdi på 1.485.000 kroner (tabel 1 i bilag 1)

2) Opfølgning på div trafikikkerhedsmæssige opgaver til 515.000 kroner (tabel 2 i bilag 1) herunder dække omkostningerne til:

- Trafiktællinger
- Kampagner
- Forskellige ad hoc indsatser af mindre trafikikkerhedstiltag
- Evt. ansøgning til statslige cykelpulje

Økonomi

Der er i budget 2023 afsat et rådighedsbeløb på 2 millioner kroner til anlæg og opfølgning på trafikikkerhed.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingspunkt 5 kan ikke anbefales, idet det bemærkes, at der ved behov for ekspropriation vil blive fremlagt konkrete sager.

Bilag

Bilag 1 Prioriteringsliste 2023

Bilag 2 Grundlag for 2 minus 1 vej

Punkt 288: Sejlklubbens overtagelse af areal samt etablering af nyt masteskur

13.07.00-Ø54-1-21

Resume

I forbindelse med at Faaborg Sejlklub, i forlængelse af tidligere politisk beslutning, overtager havnens masteskur og omkringliggende areal i anden halvdel af 2023, udestår der en beslutning om tidspunkt for overtagelse af areal og masteskur, herunder værdifastsættelse af masteskur.

Sejlklubben har fremsendt et tilbud om værdiansættelse af masteskur og tidspunkt for overtagelse. Havnen har behov for snarest muligt at kunne igangsætte evt. nyetablering af masteskur, samt for afklaring af finansiering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende at:

1. Faaborg Sejlklub får et tilbud om at overtage masteskur i anden halvdel af 2023.
2. Salgsværdien af masteskuret værdiansættes ved uafhængig mægler. Vurdering vil foreligge til mødet i Teknik- og Miljøudvalget
3. Havnen bevilges en anlægsbevilling på 550.000 kr. som en ramme indtil endelig salgsindtægt er kendt.
4. Overskydende midler (difference mellem anlægsbevilling og salgsindtægt) tilbageføres til kassen efter gennemført salg.
5. Forvaltningen sikrer, inden endelig beslutning om placering af masteskur, at placeringen indtænkes i den samlede udvikling af de havnenære arealer og med involvering af interessenter i området.

Sagsfremstilling

Ved tidligere ansøgning fra Faaborg Sejlklub, om leje af yderligere havneareal, har kommunalbestyrelsen besluttet (sag 116, den 11. maj 2022), at Faaborg sejlklub får mulighed for leje af matrikel 16 d Faaborg Markjorder, beliggende Lillestrand 4, Faaborg. Overtagelse af arealet inkluderer et masteskur tilhørende Faaborg Havn. Overtagelse af areal og masteskur skal jf. beslutning effektueres med virkning i løbet af 2. halvdel af 2023.

Det fremgår desuden af sagen:

"At sejlklubbens ønske vedrørende leje af matrikel 16 d v. Lillestrand imødekommes, men at det først kan blive med virkning engang i løbet af 2. halvdel af 2023. Det kan ske på samme lejevilkår, som sejlklubben lejer matrikel 16s og på vilkår om de overtager havnens masteskur. Sejlklubben betaler til havnen nutidsværdien for overtagelse af havnens masteskur på arealet. Kommunen bidrager med et supplerende beløb til havnens etablering af nye faciliteter til håndtering af master andetsteds ud fra en konkret projektbeskrivelse."

Faaborg Sejlklub har efter møde med forvaltningen i mail af den 31. oktober 2022 tilbudt:

- 1) Overtagelse af havnens masteskur for 50.000 kr., mod at havnen kan disponere areal til af- og tilrigning af master samt masteskur frem til 1. juni 2023.

2) Masteskur overtages for 0 kr., mod at havnen kan anvende areal og masteskur frem til 1. juni 2024.

Havnens behov for et af- og tilrigger areal og et masteskur er sæsonbetonet. Behovet er der om foråret, når masterne tages frem fra masteskuret og klargøres til montering på både og om efteråret når masterne tages af bådene og opmagasineres i masteskuret for vinteren.

Jf. beslutning i kommunalbestyrelsen råder havnen over masteskuret frem til en gang i løbet af anden halvdel af 2023, og sejlkлубben skal betale nutidsværdien for overtagelse af masteskuret. Nyetablering af et masteskur er værdiansat til 550.000 kr.

Nutidsværdien/Markedsværdien af masteskuret er vurderet af en uafhængig ejendomsmægler. Vurderingen foreligger til mødet i Teknik- og Miljøudvalget.

Forvaltningens oplæg er, at sejlkлубben overtager masteskuret for et beløb, svarende til ejendomsmæglerens vurdering.

Placeringen af det nye masteskur afklares under hensyntagen til nødvendig koordinering med den samlede udvikling af det havnenære areal samt med involvering af interessenter i området.

Økonomi

Etableringsomkostninger for et nyt masteskur anslås til 550.000 kr. eksklusiv moms og kan specificeres således:

- Bygning af nyt masteskur 500.000 kr.
- Sænkning af fortov ved indkørsel fra vej 25.000 kr.
- Nedlægge græsabat og asfaltering 25.000 kr.

Indtægt fra salg af nuværende masteskur modregnes etableringsomkostningen, således at det samlede finansieringsbehov udgør 550.000 kr minus salgsindtægt.

Salgsindtægten kan først endeligt fastsættes efter mæglerens vurdering og Sejlkлубbens accept af tilbud. Derfor fremgår den ansøgte anlægsbevilling som et maksimumbeløb. Overskydende finansiering tilbageføres automatisk til kassen når endelig indtægt fra salg er fastsat.

Tabel 4: Finansiering af masteskur - Bevillingsmæssige konsekvenser

Indstillings- pkt.	Udvalg	Funktion	Indtægt (I) Beløb i 1.000 kr.				Varigt (ja/nej)
			/udgift (U) 2023-niveau				
			2023	2024	2025	2026	

3	TMU	Masteskur	02.35.40	U	550	0	0	0	Nej
I alt					550	0	0	0	-
kassetræk	-	-	-	-					

*Øgede indtægter er indikeret med negativt fortegn, mens reducerede indtægter eller udgifter er indikeret med positivt fortegn.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 5 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med bemærkning om, at der foreligger en vurdering fra uafhængig mægler på 65.000 kr.

Bilag

Tilbud fra sejlklubben

Vurdering - Lillestrand 4, 5600 Faaborg - 512030869.pdf

Punkt 289: Godkendelse af takster 2023 for FFV Spildevand A/S

06.01.17-S55-1-22

Resume

FFV Spildevand A/S har sendt forslag til spildevandstakster for 2023 til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Vandafledningsbidraget forbliver til samme takst som sidste år, mens især takster for tømning af bundfældningstanke stiger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at takstblad for 2023 for FFV Spildevand A/S godkendes.

Sagsfremstilling

Spildevandstakster 2023

FFV spildevand har sendt forslag til spildevandstakster for 2023 til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Taksterne, der er det beløb som forbrugernes opkræves, dækker:

1. Afledning af spildevand til FFVs spildevandsanlæg (Vandafledningsbidrag)
2. Tømning af bundfældningstanke
3. Tilslutningsbidrag til FFVs spildevandsanlæg

På takstbladet fremgår også de statslige spildevandsafgifter for de ejendomme som ikke er tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg. FFV opkræver på vegne af staten denne afgift, men har ikke indflydelse på taksterne.

1) Vandafledningsbidrag

Taksten for afledning af spildevand til FFVs spildevandsanlæg fastholdes på 49,25 kr. inklusiv moms pr. kubikmeter.

2) Tømning af bundfældningstank

Faaborg-Midtfyn Kommune har et regulativ for tømning af bundfældningstanke. Ifølge regulativet er man som grundejer med en bundfældningstank forpligtet til at deltage i ordningen. Tømningsordningen skal økonomisk gå i nul, og som følge af nyt udbud stiger taksterne i tømningsordningen. Det nye udbud gælder i to år med mulighed for forlængelse to gange et år. På baggrund af de nye udbud stiger priserne:

	Takster 2023 (inkl. moms)	Takster 2022 (inkl. moms)
Tømning af bundfældningstank, 3m ³ , en gang årligt	1.401,25	834,00
Tillæg pr. m ³ for tanke over 3m ³	187,50	131,60

Forgæves kørsel	1.401,25	471,10
Tømning på opsamlingsstur	1.401,25	834,00
Bundsugning, lille bil/traktor op til 3m ³	2.245,00	*
Bundsugning, stor bil op til 3m ³	1.557,50	*

*I 2022 var taksten for tømning af bundfældningstanken den samme, også hvis forbrugeren valgte at få en bundsugning. Ved en bundsugning, bliver alt indhold i bundfældningstanken tømt, i modsætning til en normal tømning hvor hovedparten af vandet i bundfældningstanken bliver. Det betyder, at der kan tømmes betydelige færre bundfældningstanke ved bundsugning, før bilen er fuld.

3) Tilslutningsbidrag (engangsbetaling) og abonnement (årligt)

Tilslutningsbidraget og det faste årlige abonnement bliver indeksreguleret af Danmarks Statistik ud fra bygge- og anlægsomkostninger. I 2023 stiger prisen for tilslutning af regn- og husspildevand til offentlige spildevandsanlæg til 74.682,61 kr. inklusiv moms for en boligenhed. Tilslutning for husspildevand alene bliver 44.809,56 kr. inklusiv moms for en boligenhed.

Det faste årlige abonnement for at være koblet til den offentlige kloak forbliver på 650 kr. inklusiv moms.

De økonomiske rammer

FFV Spildevand A/S skal drives efter hvile-i-sig-selv-princippet, hvilket betyder, at indtægter og omkostninger skal følges ad. Det er muligt at opspare midler til fremtidige investeringer.

FFV er samtidig reguleret efter Vandsektorloven, hvor Forsyningssekretariatet fastsætter de økonomiske rammer (indtægtsrammer). Reguleringen i de økonomiske rammer skal tilskynde til, at forsyningerne er omkostningseffektive i både deres drift, vedligeholdelse og nye investeringer.

De økonomiske rammer bliver beregnet ud fra FFVs historiske priser, omkostnings- og anlægsudvikling samt effektivitetskrav. Den økonomiske ramme for 2023 udgør 105 mio.kr.

Ifølge FFVs budget for 2023 er den samlede indtægt på i alt 112 mio.kr., dette inklusiv tilslutningsbidrag på 5,5 mio.kr. og tømningsordning på 3 mio.kr.

Tilslutningsbidraget indtægtsføres over afskrivningsperioden på kloaksystemet. Det betyder, at indtægter fordeles ud over flere år.

Tømningsordning drives også efter hvile-i sig-selv-princippet og skal derfor ikke medregnes i den økonomisk ramme.

Derved overholder FFV den fastsatte økonomiske ramme for 2023.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Takster 2022

Takster 2023

Punkt 290: Godkendelse af takster 2023 for FFV Renovation A/S

07.18.00-K08-5-22

Resume

FFV Renovation A/S har sendt forslag til takster for renovation pr. 1. januar 2023 til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Taksterne forventes at stige. Dette skyldes blandt andet stigende afsætningspriser og generelt stigende driftspriser.

Det vurderes fortsat, at taksterne er på niveau med vores nabokommuner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at forslag til takster for 2023 for renovation på husholdnings- og erhvervsområdet godkendes.

Sagsfremstilling

Generelt

FFV Renovation A/S (FFV) drives efter hvile-i-sig-selv-princippet, og opsparede midler blev brugt i forbindelse med udrolning af den nye indsamlingsordning i 2022. Kommunalbestyrelsen skal jf. Affaldsaktørbekendtgørelsen og Miljøbeskyttelsesloven én gang årligt vedtage takster for husholdnings- og erhvervsaffald.

Generelle takststigninger

Der er lagt op til prisstigninger for en almindelig husstand (2/3 af borgerne) på cirka 400 kr. Svarende til en stigning på cirka 13 %. Lignende stigninger ses for sommerhusene og i Faaborg midtby (se afsnittet "Gennemgang af taksterne for husholdninger").

Rest- og bioaffald stiger fra 945 kr. (for 240 L med tømning hver 14. dag) til 1.160 kr.

Genbrugsbeholdere (genbrugsfraktioner samt den røde kasse til farligt affald) stiger fra 628 kr. til 722 kr. Disse beholdere tømmes hver 4. uge og den røde kasse er en tilmeldeordning som tømmes 2 gange årligt.

I bilag 1 ses taksblad for husholdningerne.

FFV oplyser, at der er flere grunde til at taksterne stiger. Herunder listes de væsentligste grunde:

- I budgettet for 2022 budgetterede FFV med en underdækning på 3,4 mio. kr. Dette blev gjort for at sænke takststigningen i 2022.
- Omkostningerne til drivmiddel (som er biogas) stiger med 5,2 mio. kr. i forhold til budget 2022, da prisen på biogas er meget usikker.
- Personaleomkostninger stiger med 2,3 mio. kr. Stigningen skyldes bl.a. at der er indregnet 3,5 medarbejdere mere i 2023 som følge af den nye affaldsordning samt udvidelse med indsamling af tekstil som påbegyndes i medio 2023.

Ovenstående punkter udgør en meromkostning på kr. 495 ex. moms pr. husstand i 2023.

Desuden er det vigtigt at pointere, at afsætning af affald og genbrugsprodukter forventes at have store variationer på visse fraktioner som følge af energikrisen, men der er budgetteret efter prisen i dag (efterår 2022).

Gennemgang af taksterne for husholdninger

Genbrugsstationer

FFV foreslår, at taksten for brug af genbrugsstationerne stiger fra 1.453 kr. til 1.530 kr.

Almindelige husstande

FFV foreslår at taksten for rest- og bioaffald stiger fra 945 kr. til 1.160 kr. om året pr. husstand. Dertil kommer taksten for indsamling af genanvendeligt affald på 722 kr. og adgang til genbrugsstationerne på 1.530 kr. om året pr. husstand.

Dette giver en samlet takst på 3.412 kr. om året pr. husstand. Det er en stigning på knap 13 %.

Sommerhuse

Sommerhusområderne dækkes af to forskellige ordninger: fællesløsning eller 2 x 240 L beholdere. De fleste sommerhuse er omfattet af løsningen med fælles affaldsøer, men enkelte områder kan ikke få denne løsning pga. for få huse i området.

I områderne med fællesløsning foreslår FFV, at taksten stiger til 720 kr. + 642 = 1.362 kr. om året pr. husstand. Dertil kommer taksten for adgang til genbrugsstationerne på 1.530 kr. Dette giver en samlet takst på 2.892 kr. Det er en stigning på knap 21 %.

I områderne med 2 x 240L beholdere foreslår FFV, at taksten stiger til 870 kr. + 541 kr. = 1.411 kr. om året pr. husstand. Dertil kommer taksten for adgang til genbrugsstationerne på 1.530 kr. Det giver en samlet takst på 2.941 kr. om året pr. husstand. Dette giver en stigning på knap 12 %.

Faaborg midtby

I Faaborg midtby er en del af husholdningerne omfattet af de nedgravede fælles beholdere. Det er blevet besluttet, at denne løsning skal udbredes til en større del af midtbyen og Østerbrogadekvarteret.

For de områder, som allerede er en del af den nedgravede løsning og de områder der fremover forventes at blive en del af ordningen, foreslår FFV, at taksten stiger med ca. 386 kr. fra 2.876 kr. til 3.262 kr. om året pr. husstand. Dette giver en stigning på ca. 13 %.

Øerne

FFV foreslår, at den samlede renovationstakst for øerne stiger med cirka 100 kr. om året pr. husstand. På Avernakø og Lyø foreslås en helårstakst på 2.556 kr. og på Bjørnø 2.494 kr. om året pr. husstand. Dette giver en stigning på ca. 5 %.

Sammenligning med andre kommuner

Den samlede takst pr. år. bliver i følge FFV konkurrencedygtig set i forhold til nabokommunernes takster. Bemærk at taksterne for 2022 i f.eks. Odense ikke inkluderer indsamling af plastik, hvorfor taksten i Odense forventes at stige.

FFV har sammenholdt taksterne for en almindelig standard husstand i nedenstående tabel.

	2023	2022				
	FFV	FFV	Assens	Svendborg	Nyborg	Odense
Renovation			- bio.			- plastik
Rest-/bioaffald	1.160,00	945,00	1.075,00	1.040,00	1.054,00	857,00
Genbrug/Genbrugsstation	2.252,00	2.081,00	2.480,25	2.315,00	2.595,00	1.474,00
Administrationsgebyr	-	-	70,00	-	-	-
Alm. husstand inkl. moms	3.412,00	3.026,00	3.625,25	3.355,00	3.649,00	2.331,00
Forskel mellem FFV og andre kommuner		386,00	-213,25	57,00	-237,00	1.081,00

Vi kender ikke taksterne for 2023 i de andre kommuner, som også indfører nye takster fra 2023.

Hente/bringe, bøde mv.

FFV foreslår, at taksten for hente/bringe-ordningen fordeles således:

- Rest-/bioaffald, 14. dags sættes til 250 kr.
- Rest-/bioaffald, ugetømning sættes til 500 kr.
- Genbrugsbeholdere sættes til 100 kr.

Alle priser er pr. beholder og alle beholdere på adressen skal være tilmeldt ordningen.

De øvrige takster for ekstra tømning, fejlsortering, ændring eller afhentning af beholder samt en ekstra sæk fastholdes.

Takster for erhvervsvirksomheder på genbrugsstationer

FFV foreslår, at beløbet på 120 kr. pr. besøg på genbrugsstation og beløbet på 5,50 kr. pr. kilo kemikalieaffald fastholdes i 2023 (Takstblad for erhverv ses i bilag 2).

Yderligere

Forslag til takster for 2023 (husholdninger og erhverv), budget 2023 og årsregnskab for 2021 er vedhæftet som bilag.

FFV oplyser, at takstbladet gælder fra den 1. januar 2023.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Takstblad husholdning 2023 - FFV Renovation AS

Takstblad erhverv 2023 - FFV Renovation

Budget 2023 - FFV Renovation

Årsrapport 2021 - FFV Renovation

Punkt 291: Godkendelse af takster 2023 for FFV Vand A/S

13.02.03-S55-20-22

Resume

FFV Vand A/S har sendt forslag til takstblad for vand i 2023 til kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1. FFV Vand A/S er et sektorvandværk omfattet af Vandsektorloven og må derfor ikke have højere samlet indtægt end den Forsyningssekretariatet beregner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at takstblad 2023 for FFV Vand A/S godkendes.

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand og dels et fast bidrag fra kunderne. Udover det kan vandværkerne opkræve bidrag for særlige ydelser.

Vandforsyningsloven sætter rammerne for, hvordan taksterne kan udformes. Prissætningen skal have tilskyndelsesvirkning og være gennemskuelig for forbrugerne. De samlede indtægter fra taksterne må kun dække nødvendige udgifter til vandforsyning, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

I nedenstående tabel er der vist nøgletal for FFV Vand A/S. Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

Vandværk	Bruttopris pr. kubikmeter (m ³)	Fordeling mellem variabelt (m ³) bidrag og fast bidrag i procent	Forskel i indtægt i 2022, sammenlignet med 2023	Hensatte midler	Opsparede midler uden plan	Vandtab i procent
FFV Vand A/S	14,70 kr. 3,70 kr.	56 % og 44 %	0 kr.	0 kr.	0 kr.	6,2 %

Bruttopris pr. kubikmeter: er prisen for en kubikmeter vand plus indkomsten fra de faste bidrag fordelt på solgte kubikmeter.

Har vandværket mere end en kubikmeterpris, vil der stå to bruttopriser. Den øverste er altid den almindelige bruttopris. Den nederste er den der betales for et stort forbrug. Grænsen for hvornår det er et stort forbrug, varierer fra vandværk til vandværk.

Fordeling m³/fast bidrag i procent: Vandværkets takster skal have tilskyndelsesvirkning. For driftsbidragenes vedkommende betyder det at størstedelen af prisen for vand skal ligge på kubikmeterbidraget, medmindre der er særlige forhold der gør sig gældende. Det skal tilskynde forbrugerne til at spare på vandet. Et fast årligt bidrag må ikke være så højt, at betalingen for vand ikke påvirkes i nævneværdig grad, hvis der spares på vandet. Det er individuelt, hvor meget vand der forbruges på de tilsluttede ejendomme. Derfor er procenten beregnet på den budgetterede indkomst for henholdsvis kubikmeterbidraget og fast årligt bidrag. Mindre vandværker, herunder vandværker med mange sommerhuse, kan dog have behov for et højere fast bidrag sammenholdt med kubikmeterbidraget. Dette kan f.eks. skyldes forbrugsmønstre med begrænset vandforbrug eller at vandværket har behov for større investeringer inden for en kortere årrække.

Forskel i indtægt mellem årene: En positiv værdi viser, hvor meget mere et vandværk, der øger taksterne, kan forvente at få ind det kommende år. For de vandværker, der har en sænkning af takster, er indtægten angivet som negativ værdi. Er værdien 0, beholder vandværket taksten uændret i forhold til sidste år.

Hensatte midler: Er der i vandværkets formueregnskab hensatte midler til anlæg og vedligehold, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter kan dog spare på over 10 år.

Opsparede midler uden plan: Tabellen viser opsparede midler, der ifølge formueregnskabet ikke er hensat til anlæg eller fornyelse.

Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. Faaborg-Midtfyn Kommune har valgt at lade de opsparede midler være den del af formuen, der kan omsættes, fratrukket kortfristet gæld, næste års budgetterede driftsudgifter og hensatte midler, der skal bruges over en kortere periode til anlæg og vedligehold.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det kan være lækage eller vand tappet fra brandhaner.

Begrundelse for taksterne

FFV Vand A/S har søgt om uændrede driftsbidrag for 2023 sammenlignet med taksterne for 2022, mens anlægsbidragene indeksreguleres.

FFV Vand A/S er et sektorvandværk, der er underlagt Vandsektorloven. FFV Vand A/S har derfor ikke opsparret formue, men en indtægtsramme, der fastsættes af det statslige Forsyningssekretariat. De budgetterede indtægter holder sig under den maksimale samlede indtægt, som Forsyningssekretariatet har fastsat til 13.378.016 kr. Ifølge budgettet vil indtægten blive omkring 12.303.000 kr., hvilket giver et råderum på 1,0 mio. kr. til ekstra indkomster ved udvikling af boliger og erhverv. Budgettet viser et positivt resultat på 559.000 kr., som skal henlægges til væsentlig omlægning af vandforsyningen inden for en kortere årrække. FFV Vand A/S er blandt andet ved at afsøge muligheden for en ny kildeplads til indvinding af grundvand nord for Faaborg.

FFV Vand A/S har to driftsbidrag, ét for forbrugerne og ét for salg af vand til nabovandværker. For forbrugerne omfatter det et fast årligt bidrag på 700 kr. for hver afregningsmåler, samt et variabelt bidrag på 8,20 kr. pr. kubikmeter vand. FFV Vand A/S sælger vand til nabovandværkerne Assensvejens- og Horne Vandværker til en kubikmeterpris på 3,70 kr., mens der ikke opkræves fast bidrag for levering af vand til vandværkerne. Indkomst fra driftstaksterne fordeler sig med 56 % på kubikmeter prisen og 44 % på det faste bidrag. FFV Vand A/S har differentierede tilslutningsbidrag efter stikstørrelse og tre forskellige geografiske områder, hhv. bymæssig bebyggelse på Fyn, udenfor bymæssig bebyggelse på Fyn og på Bjørnø.

FFV Vand A/S har formået at reducere vandspildet fra 8,6 % til 6,2 %.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Takstblad 2023 - FFV Vand AS

Bilag 2. Budget 2023 - FFV Vand AS

Bilag 3. FFV Vand Årsrapport 2021

Punkt 292: Godkendelse af vandværkstakster 2022 - Vester Aaby Vandværk

13.02.03-S55-22-21

Resume

Kommunen skal hvert år tage stilling til, om et alment vandværks takster for det kommende år kan godkendes. De almene vandværker har eneret på at levere vand i deres forsyningsområde og er derfor underlagt kommunens kontrol af udgifter og indtægter. Der er 20 almene vandværker i Faaborg-Midtfyn Kommune. Denne sag drejer sig om taksterne for Vester Aaby Vandværk for 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at taksterne 2022 for Vester Aaby Vandværk godkendes.

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand og et fast bidrag fra kunderne. Udover det kan vandværkerne opkræve bidrag for særlige ydelser.

Vandforsyningsloven sætter rammerne for, hvordan taksterne kan udformes. Prissætningen skal have tilskyndelsesvirkning og være gennemskuelig for forbrugerne. De samlede indtægter fra taksterne må kun dække nødvendige udgifter til vandforsyning, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

I nedenstående tabel er der vist nøgletal for Vester Aaby Vandværk.

Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

#	Vandværk	Bruttopris pr. kubikmeter (m ³)	Fordeling mellem variabelt (m ³) bidrag og fast bidrag i procent	Forskel i indtægt	Hensatte midler	Opsparede midler uden plan	Vandtab i procent
1	Vester Aaby Vandværk	15,94 kr.	32 % og 68 %	-132.236 kr.	0 kr.	1.250.000 kr.	9,6 %

Bruttopris pr. kubikmeter: er prisen for en kubikmeter vand plus indkomsten fra de faste bidrag fordelt på solgte kubikmeter.

Har vandværket mere end en kubikmeterpris, vil der stå to bruttopriser. Den øverste er altid den almindelige bruttopris. Den underste er den der betales for et stort forbrug. Grænsen for hvornår det er et stort forbrug, varierer fra vandværk til vandværk.

Fordeling m³/fast bidrag i procent: Vandværkets takster skal have tilskyndelsesvirkning. For driftsbidragenes vedkommende betyder det at størstedelen af prisen for vand skal ligge på kubikmeterbidraget, medmindre der er særlige forhold der gør sig gældende. Det skal tilskynde forbrugerne til at spare på vandet. Et fast årligt bidrag må ikke være så højt, at betalingen for vand ikke påvirkes i nævneværdig grad, hvis der spares på vandet. Det er individuelt, hvor meget vand der forbruges på de tilsluttede ejendomme. Derfor er procenten beregnet på den budgetterede indkomst for henholdsvis kubikmeterbidraget og fast årligt bidrag. Mindre vandværker, herunder vandværker med mange sommerhuse, kan dog have behov for et højere fast bidrag sammenholdt med kubikmeterbidraget. Dette kan f.eks. skyldes forbrugsmønstre med begrænset vandforbrug eller at vandværket har behov for større investeringer inden for en kortere årrække.

Forskel i indtægt mellem årene: En positiv værdi viser, hvor meget mere et vandværk, der øger taksterne, kan forvente at få ind det kommende år. For de vandværker, der har en sænkning af takster, er indtægten angivet som negativ værdi. Er værdien 0, beholder vandværket taksten uændret i forhold til sidste år.

Hensatte midler: Er der i vandværkets formueregnskab hensatte midler til anlæg og vedligehold, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter kan dog spare på over 10 år.

Opsparede midler uden plan: Tabellen viser opsparede midler, der ifølge formueregnskabet ikke er hensat til anlæg eller fornyelse.

Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. Faaborg-Midtfyn Kommune har valgt at lade de opsparede midler være den del af formuen, der kan omsættes, fratrukket kortfristet gæld, næste års budgetterede driftsudgifter og hensatte midler, der skal bruges over en kortere periode til anlæg og vedligehold.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det kan være lækage eller vand tappet fra brandhaner.

Begrundelse for taksterne

Vester Aaby Vandværk har ikke fået godkendt driftsbidrag siden 2017, men ansøger nu om godkendelse af takstbladet for 2022, hvilket foregår sideløbende med godkendelsen af takstbladet for 2023, der følger af samme dagsordens punkt 299.

De ansøgte takster for 2022 omfatter en sænkning af henholdsvis kubikmeterprisen fra 7,00 kr. til 5,00 kr. og en sænkning af den faste afgift fra 900 kr. til 800 kr. Anlægsbidragene er uændrede. Fordelingen mellem det faste bidrag og kubikmeterprisen er, at fastbidrag er 68 % og kubikmeterprisen er 32 % af de budgetterede indkomster fra driftstaksterne.

Vandværket har opsparat 1.250.000 kr. Vandværket forventer at fortsætte med at afvikle en større restgæld inden for en kortere årrække, men har ikke redegjort for kommende vedligehold eller anskaffelser, som de opsparede midler er hensat til. Vandværket opfordres til at lægge et anlægsbudget over flere år, så der kommer en plan for vedligehold.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Vester Aaby Vandværk - Takstblad 2022

Punkt 293: Godkendelse af vandværkstakster for 2023

13.02.03-S55-20-22

Resume

Kommunen skal hvert år tage stilling til om et alment vandværks takster for det kommende år kan godkendes. De almene vandværker har eneret på at levere vand i deres forsyningsområde og er derfor underlagt kommunens kontrol af udgifter og indtægter. Der er 20 almene vandværker i Faaborg-Midtfyn Kommune. Denne sag drejer sig om taksterne for 4 almene vandværker.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at

1. taksterne 2023 for Faldsled Vandværk godkendes
2. taksterne 2023 for Korinth Vandværk godkendes
3. taksterne 2023 for Vester Hæsing Vandværk godkendes
4. taksterne 2023 for Vester Aaby Vandværk godkendes

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand og et fast bidrag fra kunderne. Udover det kan vandværkerne opkræve bidrag for særlige ydelser.

Vandforsyningsloven sætter rammerne for, hvordan taksterne kan udformes. Prissætningen skal have tilskyndelsesvirkning og være gennemskelig for forbrugerne. De samlede indtægter fra taksterne må kun dække nødvendige udgifter til vandforsyning, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

I nedenstående tabel er der vist nøgletal for de 4 vandværker.

Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

Vandværkerne har forskellige forudsætninger, og derfor er det vanskeligt at sammenligne dem direkte i en tabel. Derfor er der for hvert vandværk en bemærkning til tabellens tal.

#	Vandværk	Bruttopris pr. kubikmeter (m ³)	Fordeling mellem m ³ og fast bidrag i procent	Forskel i indtægt	Hensatte midler	Opsparede midler uden plan	Vandtab i procent
1	Faldsled Vandværk	20,89 kr.	25 % og 75 %	0 kr.	1.400.000 kr.	0 kr.	9,9 %
2	Korinth Vandværk	11,47 kr.	29 % og 71 %	293.913 kr.	5.100.000 kr.	0 kr.	9,6 %
3	Vester Hæsing Vandværk	10,38 kr. 3,11 kr.	45 % og 55 %	0 kr.	826.000 kr.	210.000 kr.	4,1 %
4	Vester Aaby Vandværk	15,22 kr.	32 % og 68 %	0 kr.	815.000 kr.	0 kr.	9,0 %

Bruttopris pr. kubikmeter: er prisen for en kubikmeter vand plus indkomsten fra de faste bidrag fordelt på solgte kubikmeter.

Har vandværket mere end en kubikmeterpris, vil der stå to bruttopriser. Den øverste er altid den almindelige bruttopris. Den underste er den der betales for et stort forbrug. Grænsen for hvornår det er et stort forbrug, varierer fra vandværk til vandværk.

Fordeling m^3 /fast bidrag i procent: Vandværkets takster skal have tilskyndelsesvirkning. For driftsbidragenes vedkommende betyder det at størstedelen af prisen for vand skal ligge på kubikmeterbidraget, medmindre der er særlige forhold der gør sig gældende. Det skal tilskynde forbrugerne til at spare på vandet. Et fast årligt bidrag må ikke være så højt, at betalingen for vand ikke påvirkes i nævneværdig grad, hvis der spares på vandet. Det er individuelt, hvor meget vand der forbruges på de tilsluttede ejendomme. Derfor er procenten beregnet på den budgetterede indkomst for henholdsvis kubikmeterbidraget og fast årligt bidrag. Mindre vandværker, herunder vandværker med mange sommerhuse, kan dog have behov for et højere fast bidrag sammenholdt med kubikmeterbidraget. Dette kan f.eks. skyldes forbrugsmønstre med begrænset vandforbrug eller at vandværket har behov for større investeringer inden for en kortere årrække.

Forskel i indtægt mellem årene: En positiv værdi viser, hvor meget mere et vandværk, der øger taksterne, kan forvente at få ind det kommende år. For de vandværker, der har en sænkning af takster, er indtægten angivet som negativ værdi. Er værdien 0, beholder vandværket taksten uændret i forhold til sidste år.

Hensatte midler: Er der i vandværkets formueregnskab hensatte midler til anlæg og vedligehold, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter kan dog spare på over 10 år.

Opsparede midler uden plan: Tabellen viser opsparede midler, der ifølge formueregnskabet ikke er hensat til anlæg eller fornyelse.

Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. Faaborg-Midtfyn Kommune har valgt at lade de opsparede midler være den del af formuen, der kan omsættes, fra trukket kortfristet gæld, næste års budgetterede driftsudgifter og hensatte midler, der skal bruges over en kortere periode til anlæg og vedligehold.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det kan være lækage eller vand tappet fra brandhaner.

Begrundelse for taksterne

1) Faldsled Vandværk

Faldsled Vandværk har ikke fået godkendt driftsbidrag siden 2017. Vandværket har søgt om uændrede takster, mens anlægsbidragene stiger med indeks. De budgetterede indkomster fra driftsbidragene er fordelt med 25 % på kubikmeterprisen og 75 % på det faste årlige bidrag.

Faldsled Vandværk har afsat næsten 1,0 mio. kr. til anlægsinvesteringer i perioden 2022-2024, der omfatter elektroniske vandmålere, færdiggørelse af en nødforbindelse til FFV Vand ved Millinge, samt en ny rentvandstank.

2) Korinth Vandværk

Korinth Vandværk har ikke fået godkendt driftsbidrag siden 2017. Vandværket har søgt forhøjelse af driftsbidragene, mens anlægsbidragene fastholdes. Den ansøgte ændring omfatter en forhøjelse af kubikmeterprisen fra 4,00 kr. til 6,70 kr., samt forhøjelse af den faste afgift fra 200 kr. til 430 kr. De budgetterede indkomster fra driftsbidragene er fordelt med 25 % på kubikmeterprisen og 75 % på det faste årlige bidrag.

Korinth Vandværk har afsat næsten 5,1 mio. kr. til anlægsinvesteringer i perioden 2022-2030, der omfatter udskiftning af stophaner, fjernaflæste afregningsmålere og en ny ringforbindelse mellem Reventlowsvej 96 og 98 for at styrke forsynings sikkerheden, samt større udskiftning af ledningsnet ved: Reventlowsvej/Lykkevej, Reventlowsvej/Immerkærvej, Reventlowsvej ved jernbanen, Kaj Lykkesvej og Lundevej. I perioden 2022-2030 har vandværket afsat et rådighedsbeløb i deres langtidsbudget på 1,5 mio. kr. til håndtering af akutte behov, der blandt andet kan omfatte forurening af kildepladsen.

3) Vester Hæsing Vandværk

Vester Hæsing Vandværk har ikke fået godkendt driftsbidrag siden 2021. Vandværket har søgt om uændrede takster, mens anlægsbidragene stiger med indeks. Vandværket har en rabat for storforbrugere, der har et forbrug over 1.500 kubikmeter vand om året. De budgetterede indkomster fra driftsbidragene er fordelt med 45 % på kubikmeterprisen og 55 % på det faste årlige bidrag.

Vester Hæsinge Vandværk har afsat 815.000 kr. til anlægsinvesteringer i perioden 2023-2029, der omfatter Nyt styringsanlæg, nyt udpumpningsanlæg, ny rentvandsbeholder, ny skyllepumpe samt nye forsyningsledninger.

4) Vester Aaby Vandværk

Vester Aaby Vandværk har ikke fået godkendt driftsbidrag siden 2017, men vandværket har søgt om godkendelse af takstblad 2022. De ansøgte takster for 2022 omfatter en sænkning af henholdsvis kubikmeterprisen fra 7,00 kr. til 5,00 kr. og en sænkning af den faste afgift fra 900 kr. til 800 kr. Anlægsbidragene er uændrede. De budgetterede indkomster fra driftsbidragene er fordelt med 32 % på kubikmeterprisen og 68 % på det faste årlige bidrag. De ansøgte takster for 2023 er uændrede i forhold til taksterne for 2022.

Vester Aaby Vandværk har afsat 826.000 kr. til anlægsinvesteringer inden for de kommende 5 år, der omfatter en kalkknuser, SMS-moduler og flagstænger til måleraflæsning samt et større reoveringsarbejde. Sidstnævnte omfatter reovering af anboringer og udskiftning af stophaner på Toftevej, Stentevej og Løkkemarksvej.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt.

Bilag

Faldsled Vandværk - Takstblad 2023

Korinth Vandværk - Takstblad 2023 (tilpasset)

Vester Hæsinge Vandværk - Takstblad 2023

Vester Aaby Vandværk - Takstblad 2023

Punkt 294: Forberedelse af årsplan 2023 - TMU

00.15.10-A26-2-22

Indstilling

Til drøftelse og opdatering.

Sagsfremstilling

Forslag til årsplan 2023 vedlagt.

Beslutning

Drøftet og aftales opdateret med temamøde om kriterier for prioritering af trafiksikkerhedsprojekter, fremrykning af dialogmøde med FFV.

Bilag

Årsplan 2023 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 295: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Taget til efterretning, herunder:

Gadekær Dømmestrup

Borgermøde om affaldshåndtering i Faaborg

Punkt 296: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 297: Lukket

05.01.02-P20-4-20

Punkt 298: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.