

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-17 d. 14-04-2015

Mødedato Tirsdag d. 14. april 2015 kl. 17:00

Mødested Mødesalen i Ringe

Indholdsfortegnelse

Lejeaftale for hjemmeplejen på Faaborg Sygehus.....	3
---	---

Punkt 88: Lejeaftale for hjemmeplejen på Faaborg Sygehus

13.09.00-Ø54-1-12

Bilag

Prices Have Stueplan - 27.03.15

Bryggergaarden Stueetagen 2015-03-31

Bryggergaarden 2 sal 2015-03-31

Bryggergaarden 1 sal 2015-03-31

Lejeaftale for hjemmeplejen på Faaborg Sygehus

RESUME

I forbindelse med åbningen af budget 2010 blev det besluttet at omorganisere sygeplejen således, at sygeplejen blev flyttet fra Sundhed og Handicap til Pleje og Omsorg, og organisatorisk lagt sammen med hjemmeplejen med virkning fra 1. januar 2011. I det forberende arbejde til omlægningen fremkom der et ønske om, at samle hjemmeplejen og sygeplejen på to matrikler. Den ene blev på Floravej i Ringe. Den anden blev på Faaborg Sygehus.

Der er siden arbejdet på at finde egnede kommunale bygninger til henholdsvis sygeplejeklinikken og hjemme- og sygeplejen i Faaborg. Der er nu opstået mulighed for, at hjemme- og sygeplejen kan flytte til Bryggergården i Nørregade og sygeplejeklinikken kan flytte til Prices Have i Faaborg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med åbningen af budget 2010 blev det besluttet at omorganisere sygeplejen således, at sygeplejen blev flyttet fra Sundhed og Handicap til Pleje og Omsorg, og organisatorisk lagt sammen med hjemmeplejen med virkning fra 1. januar 2011. I det forberende arbejde til omlægningen fremkom der et ønske om, at samle hjemmeplejen og sygeplejen på to matrikler. Den ene blev på Floravej i Ringe, hvor en del af hjemmeplejen og sygeplejen var samlet i forvejen i kommunale lokaler. Den anden skulle være i Faaborg, hvor der opstod mulighed for, at leje lokaler på Faaborg Sygehus. På direktionmøde i oktober 2011 blev det godkendt, at hjemme- og sygeplejen kunne flytte ind i lejede lokaler på Faaborg Sygehus. I samme beslutning var der et krav om, at der skulle arbejdes på, at finde en egnet kommunal bygning, der kunne huse hjemme- og sygeplejen, således at der ikke var nogen lejeudgift.

I november 2013 blev der tillige etableret sygeplejeklinik på Faaborg Sygehus, hvor det lejede areal blev udvidet. Også her var det målet, at der skulle findes en egnet kommunal bygning/lokale til sygeplejeklinikken, således at lejeudgiften kunne spares.

Efter samling og rokering af de administrative medarbejdere i administrationsbygningerne i Faaborg, er der opstået mulighed for, at hjemme- og sygeplejen kan flytte til Bryggergården i Nørregade, og sygeplejeklinikken kan flytte til Prices Have i Faaborg. Disse flytninger kræver nogle ombygninger og tilpasningerne, og der er udarbejdet følgende plan for at gennemføre etablering af hjemmeplejen og sygeplejen i kommunens egne lokaler:

Hjemmeplejen og sygeplejen

Hjemme- og sygeplejen placeres i Bryggergården i Nørregade. Der skal indrettes omklædning, bad og toiletter med den nødvendige ventilation i underetagen - dette indrettes i et område, hvor der i forvejen er køkken og toiletter. Denne lette ombygning beløber sig til 950.000 kr. inc. inventar. Når hjemme- og sygeplejen skal møde og arbejde i Nørregade, bliver der behov for et øget antal parkeringspladser til de mange tjenestebiler. Bag ved Tømmergården ligger en grusparkeringsplads, som er udset til at imødekomme dette behov. Det vil være nødvendigt, at få pladsen asfalteret og stribet op, således at pladsen kan udnyttes optimalt. En asfaltering og opstribning koster 350.000 kr. Indretningen er færdigtegnet og godkendt af brugerne. Ombygningen er klar til tilbudsindhentning og kan stå klar med udgangen af august 2015.

Sygeplejeklinik

På Prices Have kan der indrettes lokaler til sygeplejeklinikken. Det er nødvendigt at inddrage et nyt areal, der sammen med et eksisterende rum kan indrettes til 2 klinikker med tilhørende depot og egen indgang fra parkeringspladsen. Denne ombygning vil koste 800.000. Indretningen er færdigtegnet og godkendt af brugerne. Ombygningen er klar til tilbudsindhentning og kan stå klar med udgangen af juni 2015.

Ialt vil ombygningerne og etablering af parkeringsplads koste 2,1 mill kr.

Økonomistaben bemærker, at der ikke er afsat budget til ombygninger og parkeringsplads i forbindelse med flytning af hjemme- og sygepleje samt sygeplejeklinik. Der vil være tale om anlægsudgifter, og der skal således afsættes en anlægsbevilling, såfremt flytningen godkendes.

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 28. februar 2015 forventes der et mindreforbrug på anlæg i 2015 på 26,2 mio. kr. På baggrund heraf har Direktionen og økonomichefen anbefalet at fremrykke anlæg for ialt 14,2 mio. kr. fra overslagsårene til 2015, for at udnytte anlægsrammen i 2015. Der er således mulighed for at gennemføre yderligere anlæg indenfor anlægsrammen i 2015.

INDSTILLING

Direktionen den 10. april, 2015:

Anbefales.

Indstilling 14. april 2015, pkt. 116:

Fagchefen for teknik indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler til kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. til ombygning på Bryggergården og Prices Have i Faaborg.
- at rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr. frigives til Fagsekretariat Teknik.

Økonomiudvalget 2014-17, 14. april 2015, pkt. 116:

Anbefales, dog med den ændring i sidste afsnit i økonomistabens udtalelse: "Anlægsudgiften finansieres af aftaleområderne under Pleje og omsorg, via en mindreudgift til husleje over de næste år - indtil udgiften er fuldt finansieret".

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Godkendt.