

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-21 d. 02-04-2020

**Mødedato** Torsdag d. 02. april 2020 kl. 16:30

**Mødested** Skype - Ekstraordinært til færdigbehandling, grundet nedbrud i Prepare

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                | 3  |
| Overførsel af anlægsbevillinger fra 2019 til 2020.....       | 4  |
| Forslag til lokalplan 2020-1 Ny bydel, Klynge 1, Årslev..... | 6  |
| Lukket.....  | 8  |
| Lukket.....  | 9  |
| Lukket.....  | 10 |
| Lukket.....  | 11 |
| Lukket.....  | 12 |
| Lukket.....  | 13 |
| Lukket.....  | 14 |
| Lukket.....  | 15 |

## **Punkt 154: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-23-17

### **Beslutning**

Økonomiudvalget godkendte ændring af protokollen fra Økonomiudvalget den 30. marts 2020, punkt 126. Protokollen ændres til:

Indstillingspunkt 1 anbefales overfor Kommunalbestyrelsen. Indstillingspunkt 2 drøftet - Økonomiudvalget anbefaler ikke, at Kommunalbestyrelsen eftergiver mere af Sundhed og Omsorgs underskud.

Dagsorden godkendt, herunder tillægsdagsorden.

# Punkt 155: Overførsel af anlægsbevillinger fra 2019 til 2020

00.32.10-P19-1-20

## Resume

De samlede nettoanlægsudgifter for 2019 beløb sig til 97,143 mio. kr. Heraf udgjorde jordpuljen -0,287 mio. kr. Der er samlet set et mindreforbrug på anlæg på 19,862 mio. kr., som søges overført til 2020. Jordpuljens andel udgør 2,580 mio. kr.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at de samlede ikke-forbrugte bevillinger på 19,862 mio. kr. overføres og genbevilles i 2020, i henhold til nedenstående specifikation på hhv. frigivne bevillinger og rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget 2018-21, 30. marts 2020, pkt. 125:  
Sagen udskydes til senere behandling.

## Sagsfremstilling

### Sagsfremstilling

Det oprindelig anlægsbudget for 2019 (excl. jordpuljen) var på 91,405 mio. kr. Der blev overført 19,419 mio. kr. fra 2018 til 2019, hvorfor det korrigerede anlægsbudget (excl. jordpuljen) var 110,824 mio. kr. I forhold til dette udgør årets forbrug 87,9%. I 2017 og 2018 var tallet hhv. 118,4% og 70,6%.

Der er i årets løb givet nogle forskellige anlægstillægsbevillinger, så det korrigerede budget (excl. jordpuljen) ved årets udgang beløb sig til 112,603 mio. kr. I forhold til dette udgør årets forbrug 86,5%. Tilsvarende var dette i hhv. 2017 og 2018 89,8% og 83,8%.

Forvaltningen har opgjort de ikke-forbrugte anlægsbevillinger, såvel frigivne som rådighedsbeløb, der kan overføres fra 2019 til 2020. Samlet er der et nettomindreforbrug på 19,862 mio. kr. Beløbet består af en række mindre afvigelser i såvel positiv som negativ retning. De tre største anlægsprojekter er: Nybygning/ombygning/renovering af Hættegården med 4,310 mio. kr., etablering af 7 §107 lejligheder på Søvej med 4,239 mio. kr. og renovering af molehovedet på Bjørnø med 2,357 mio. kr.

Af de 2 nedenstående tabeller ses, hvordan mindreforbruget på anlæg i 2019 fordeler sig på fagområderne og jordpuljen:

| Fagområde:          |   | Frigivne    | Rådigheds- | I alt  |
|---------------------|---|-------------|------------|--------|
| Excl. jordforsyning |   | bevillinger | beløb      |        |
| Opvækst og Læring   | U | 201         | 0          | 201    |
|                     | I | 0           | 0          | 0      |
| Sundhed og Omsorg   | U | 625         | 0          | 625    |
|                     | I | 0           | 0          | 0      |
| Arbejdsmarked       | U | 617         | 0          | 617    |
|                     | I | 0           | 0          | 0      |
| By, Land og Kultur  | U | 16.110      | 6.260      | 22.370 |
|                     | I | -3.961      | -2.570     | -6.531 |
| I alt – netto       |   | 13.592      | 3.690      | 17.282 |
|                     |   |             |            |        |
| Jordpuljen          |   | Frigivne    | Rådigheds- | I alt  |
|                     |   | bevillinger | beløb      |        |
| By, Land og Kultur  | U | 2.401       | 0          | 2.401  |
|                     | I | 579         | -400       | 179    |
| I alt – netto       |   | 2.980       | -400       | 2.580  |

## Bruttoanlæg 2019

Kommunens (brutto) anlægsramme for 2019 udgjorde 135,4 mio. kr. Kommunens (brutto) anlægsforbrug for 2019 udgjorde 123,7 mio. kr. I forhold til den udmeldte ramme har der været et mindreforbrug på 11,7 mio. kr.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at resterende midler fra anlægsprojekter tilføres kassen.

## **Bilag**

Restkorrigeret anlægsbudget 2019

# Punkt 156: Forslag til lokalplan 2020-1 Ny bydel, Klynge 1, Årslev

01.02.05-P16-3-20

## Resume

Forslag til Lokalplan 2020-1 Ny bydel, Klynge 1, Årslev er udarbejdet med det formål at give mulighed for udviklingen af første klynge i en ny bydel umiddelbart syd for bymidten i Årslev. Lokalplanen skal sikre at hovedidéerne i arkitektkonkurrencens vinderprojekt fastholdes. Dels mht. områdets organisering af bebyggelsen i klynger. Dels med hensyn til en ny bydels grønne identitet. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2020-1 Ny bydel, Klynge 1, Årslev
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. april til den 16. juni 2020.
3. der afholdes borgermøde onsdag d. 14. maj 2020 kl. 19.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 19. marts 2020, pkt. 42:

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

.....

Efter sagens behandling i Teknik- og Miljøudvalget har forvaltningens arbejde med forberedelsen af udbud af byggeretter i Årslev Ny bydel betydet, at forvaltningen nu anbefaler en ændring i forslaget til lokalplan 2020-1 Ny bydel, [Klynge 1, Årslev](#). Ændringerne er, at det nu foreslås, at det er grundejerforeningen, der etablerer det fælles gårdrum. Årsagen er, at kommunens rådgiver vurderer, at bygherrer vil kunne anlægge en gård billigere end en kommune.

Forvaltningen bemærker endvidere, at beslutningen vedrørende forslag til lokalplan 2020 – 1 Ny bydel, Klynge 1, Årslev § 10.2 kræver en justering i forhold til den drifts- og ejerstrategi Økonomiudvalget vedtog under punkt 507 på møde den 2. december 2019. Justeringen medfører, at der ændres på kravet om, at der skal oprettes en grundejerforening, når 50% af en gård er solgt, så der i stedet er et krav om, at der skal oprettes en grundejerforening for en gårdbebyggelse, senest når der er mere end en ejer ud over kommunen eller er etableret mere end 5 boliger.

Økonomiudvalget medtager denne ændring i sin anbefaling til kommunalbestyrelsen om godkendelse af lokalplan 2020-1.

Forvaltningen indstiller herefter, at Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at

1. godkende forslag til lokalplan 2020-1 Ny bydel, [Klynge 1, Årslev](#) med følgende ændringer
  - Fakta boks til §9.2 ændres til: Ad § 9.2 I tilfælde af, at der er flere ejere af én gård, anlægges grundejerforeningen gårdens fælles gårdrum senest når 60% af bebyggelsens samlede byggeri er opført.
  - At der tilføjes en ny et nyt afsnit til § 9.3 En gårds grundejerforening eller ejer af en samlet boligård, skal anlægge gårdens fælles gårdrum senest når 60% af bebyggelsens samlede byggeri i boligården er opført.
2. godkende ændring i drifts- og ejerstrategien således, at der oprettes grundejerforening for en gårdbebyggelse senest når der er mere end en ejer ud over kommunen, eller når der er etableret mere end 5 boliger
3. forslaget sendes i offentlig høring i perioden [fra den 21. april til den 16. juni 2020](#).
4. der afholdes borgermøde [onsdag den 14. maj 2020 kl. 19](#).
5. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Økonomiudvalget 2018-21, 30. marts 2020, pkt. 131:  
Sagens udskydes til senere behandling.

## **Sagsfremstilling**

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at realisere den nye bydels første klynge af boligårde, og at hovedidéerne i byudviklingen fastholdes i relation til bebyggelsens og de rekreative arealers disponering.

### Politisk proces

På baggrund af vinderforslagene fra konkurrencerne om Fremtidens Forstad i Årslev-Sdr. Nærå, blev det besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. marts 2019 (punkt 44)

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en rammelokalplan for en ny bydel umiddelbart syd for Årslev bymidte 18. februar 2020. Nærværende lokalplan skal specificere mulighederne for rammelokalplanens første boligklynge inkl. landskab og sikre grundlaget for en fremtidig udvikling. En udvikling der rummer et større boligudbud og flere boligtyper og -former i balance med områdets natur.

### Lokalplanens funktion

Lokalplanforslaget opdeler området i et delområde A og delområde B. Delområde B giver mulighed for at udvikle området til boligformål (helårsbolig) med et varieret udbud af boligtyper disponeret i fem boligårde. Den giver mulighed for at udvikle en bebyggelse, der er varieret i form og udtryk i den enkelte boligård.

I delområde A giver forslaget mulighed for at udlægge fælles stier og varierede rekreative arealer med naturpræg, hvor regnvandshåndtering indgår som landskabeligt element. Lokalplanforslaget giver i delområde A desuden mulighed for at opføre et varmforsyningsanlæg til forsyning af en ny bydel. Forslaget definerer et byggefelt mod sydøst i lokalplanområdet, hvor der kan bygges et varmforsyningsanlæg.

### Borgerinddragelse

Der har været afholdt borgermøde i forbindelse med den forudgående rammelokalplan. Forvaltningen foreslår at afholde borgermøde om lokalplanforslaget den 20. maj i forbindelse med forslagets offentlige høringsperiode.

### Miljøvurdering

Forslaget til lokalplan 2020-1 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2019 Års.B.13 Boligområde i Årslev - Sdr. Nærå i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

## **Beslutning**

Der er fremkommet nye oplysninger og ny indstilling, siden behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget. Økonomiudvalget anbefaler indstillingspunkterne 1 – 5 overfor Kommunalbestyrelsen. Dato for afholdelse af borgermøde udmeldes på et senere tidspunkt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 2020-1-11.03

Miljøscreening

## **Punkt 157: Lukket**

81.00.00-A00-1-18

## **Punkt 158: Lukket**

00.30.00-S00-2-19

## **Punkt 159: Lukket**

82.02.00-G10-1-20

## **Punkt 160: Lukket**

13.06.02-G10-9-19

## **Punkt 161: Lukket**

00.22.00-A00-1-20

## **Punkt 162: Lukket**

82.02.00-G10-1-18

## **Punkt 163: Lukket**

13.06.01-G01-1-19

## **Punkt 164: Lukket**

01.11.00-P20-61-17