

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 14-12-2023

Mødedato Torsdag d. 14. december 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Trafiksikkerhed prioriteringsliste 2024.....	4
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019 Ændring af erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev.....	6
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-2 Lokalplan for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev.....	8
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2019 - Faa.C.13, Bryggergården, Faaborg.....	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-6 - Bryggergården, Faaborg.....	13
Retningslinjer for pulje til bymidter.....	16
Vedtagelse af Tillæg til Udviklingsstrategi 2023.....	19
Ansøgning om lovliggørelse af kystbeskyttelses anlæg ved Hesseløje.....	21
Tillæg 2019/9 til spildevandsplan 2019-2023.....	27
Status for Friluftsliv, Grønne Områder, Natur og Vand 2023.....	29
Udbud på indsamling af husholdningsaffald.....	30
Godkendelse af vandværkstakster.....	31
Godkendelse af FFV vandværkstakster 2024.....	40
Godkendelse af takster 2024 for FFV Spildevand A/S.....	43
Godkendelse af anlægsbevilling til vandløbsrestaureringer i Afløb fra Tvedshave, Østre Landkanal.....	45
Udkast til udvalgets årsplan 2024.....	47
Gensidig orientering.....	48
Orientering fra formanden.....	49
Godkendelse af protokol.....	50

Punkt 256: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.

Punkt 257: Trafiksikkerhed prioriteringsliste 2024

05.13.00-A00-1-23

Resume

Administrationen fremlægger hvert år et forslag til prioritering over trafiksikkerhedsprojekter med henblik på en politisk godkendelse af indsatsen for det kommende år. Der søges om godkendelse af forslag til prioritering for 2024, herunder anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 8 millioner kroner til trafiksikkerhedsprojekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til prioriteringsliste for trafiksikkerhedsprojekter 2024 godkendes
2. At der godkendes anlægsbevilling på 8 millioner kroner
3. At rådighedsbeløbet på 8 millioner kroner frigives til Teknik- og Miljøudvalget
4. At arealerhvervelse kan ske hvis nødvendigt, ved frivillig aftale
5. At ekspropriation fremlægges til politisk godkendelse, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2024 er der afsat 8 millioner kroner til projektering, anlæg og opfølgning af trafiksikkerhedsprojekter.

Forvaltningen fremlægger forslag til Prioriteringsliste for 2024 (bilag 1).

Overordnet foreslås de 8 millioner kroner fordelt således:

1. Opfølgning på Prioriteringsliste for 2024, hvor forvaltningen har foreslået en række mulige projekter, hvor af nr. 1 - 7 foreslås udført i 2024, til en anlægsværdi på 7.550.000 kroner (tabel 1 i bilag 1)
2. Opfølgning på div trafiksikkerhedsmæssige opgaver til 450.000 kroner (punkt 1.1) herunder dække omkostningerne til:
 - Trafiktællinger
 - Kampagner
 - Forskellige ad hoc indsatser af mindre trafiksikkerhedstiltag
 - Evt. ansøgning til statslige cykelpulje

Økonomi

Indstillings- pkt.	Udvalg	Bevilling (nr & navn)	Funktion	Indtægt (I) / Udgift (U)	Beløb i 1000 kr. 2023-niveau	Varigt (Ja/Nej)
-----------------------	--------	------------------------------	----------	--	-------------------------------------	------------------------

					2023	2024	2025	2026
3	TMU	222039 Anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan 2024	02.28.22	U		8.000		nej
I alt				U		8.000		

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 5 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen. Grundet tilkendegivelse fra Vejdirektoratet om medfinansiering af hhv. projekt 1 og 12, kan overskydende midler fra projekt 1 anvendes til opstart af projektering af projekt Rolighedsvej (projekt 12) i 2024.

Projekt 3 fastholdes i prioriteringen, men skal revurderes i forhold til trafikikkerheden grundet nye oplysninger.

Bilag

1 - Prioriteringsliste 2024

Punkt 258: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019 Ændring af erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev

01.02.15-P20-3-22

Resume

Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre udvidelse af virksomhedsaktiviteterne for fødevarer virksomheden Zelected Foods samt for at ændre kirkebeskyttelsesområdet omkring Gislev Kirke. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom to høringssvar i høringsperioden, hvoraf ét af dem giver anledning til forslag om ændringer i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 10. maj 2023 (punkt 124).

Baggrunden for kommuneplantillægget er et ønske fra virksomheden Zelected Foods om at udvide og fremtidssikre virksomheden på den eksisterende beliggenhed i Gislev. Det er derfor kommuneplantillæggets formål at øge den tilladte bebyggelsesprocent og den tilladte bygningshøjde inden for kommuneplanramme Gis.E.1. Det er herudover formålet med tillægget at ændre kirkebeskyttelsesområdet omkring Gislev Kirke af hensyn til den fremtidige udvikling af erhvervsområdet. Der indføres i øvrigt planmæssige rammer for, at der i erhvervsområdet kan opsættes en mast på op til 48 meter.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Tillæg nr. 31 har været i offentlig høring i perioden d. 12. maj til d. 9. juni. Der indkom to høringssvar vedrørende kommuneplantillægget i høringsperioden.

Herunder fremgår høringssvarenes afsender og hovedemner:

1. By og Land Midtjylland bemærkede, at tillægget som helhed ser godt ud og at der med dét synes at være gode produktionsmuligheder for en driftig fabrik.

2. Fyens Stift havde bemærkninger til:

- eventuel placering af fremtidig telemast,
- uoverensstemmelser mellem afgrænsninger på kort,
- fejlagtig argumentation for og indsigelse mod ophævelse af dele af kirkebeskyttelsesområdet samt
- at ændringerne i tilladt bygningshøjde samt bebyggelsesprocent vil have indflydelse på indblik til og udkig fra kirken.

Høringssvaret fra Fyens Stift giver anledning til følgende forslag til ændringer i kommuneplantillægget i forhold til forslaget:

- Kortene i kommuneplantillægget ensrettes, så den viste afgrænsning er den samme.
- Afgrænsningen af kirkebeskyttelsesområdet rettes til på baggrund af dialog med Fyens Stift.
- Argumentationen for ændringen af kirkebeskyttelsesområdets afgrænsning tilrettes, så den stemmer overens med det faktiske planmæssige grundlag.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer. Spørgsmålet om eventuel placering af fremtidig telemast har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillægget, men i stedet i Lokalplan 2023-2 Lokalplan for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019 Ændring af erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev 08-11-23

Bilag 2 - Høringsnotat

Bilag 3 - Samlede høringssvar redigeret ift. GDPR

Punkt 259: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-2 Lokalplan for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev

01.02.05-P20-3-22

Resume

Lokalplan 2023-2 Lokalplan for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre udvidelse af virksomhedsaktiviteterne for fødevarer virksomheden Zelected Foods i Gislev. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom to høringssvar i høringsperioden, som giver anledning til forslag om ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2023-2 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2023-2 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 10. maj 2023 (punkt 125).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra virksomheden Zelected Foods om at udvide og fremtidssikre virksomheden på den eksisterende beliggenhed i Gislev.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for den ønskede udvidelse ved at udlægge lokalplanområdet til erhvervs- og centerformål med mindre tekniske anlæg til områdets forsyning og samtidig sikre grønne stiforbindelser i området.

Lokalplanen fastsætter krav til omfang, størrelse, materialer og farver på bebyggelsen. Disponeringen af området er en videreførelse fra den tidligere lokalplan, der har omfattet den nordlige del af lokalplanområdet. Det nye plangrundlag giver mulighed for mere bebyggelse og indeholder derudover bestemmelser, der sikrer, at parkering og mulighed for højere mast til kommunikationsudstyr er reguleret i planerne.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2023-2 har været i offentlig høring i perioden d. 12. maj til d. 9. juni. Der indkom to høringssvar i høringsperioden, der giver anledning til forslag om ændringer. Der har ikke været afholdt borgermøde.

Herunder fremgår høringssvarenes hovedemner.

- Fyens Stift havde bemærkninger primært til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019, men der blev i høringssvaret også spurgt ind til eventuel placering af fremtidig telemast, hvilket har givet anledning til ændringer i Lokalplan 2023-2.
- Vejdirektoratet havde bemærkninger vedrørende tinglyst vejbyggelinje langs Faaborgvej, som er en statsvej. De efterlyste tekst omkring vejbyggelinjen langs statsvejen, samt at de tinglyste vejbyggelinjer vises på lokalplanens kortbilag 3.

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Afgrænsning af placering af eventuel fremtidig telemast inden for lokalplanområdet på kortbilag 2.

- Der tilføjes et afsnit om vejbyggelinjer i redegørelsen under 'Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning' samt at vejbyggelinjen fremgår af kortbilag 3.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2023-2 Lokalplan for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev

Bilag 2 - Høringsnotat

Bilag 3 - Samlede hørings svar redigeret ift. GDPR

Punkt 260: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2019 - Faa.C.13, Bryggergården, Faaborg

01.02.03-P16-4-23

Resume

Tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at udvide anvendelsesmulighederne for Bryggergårdens bygninger og bevare bygningerne i deres eksisterende form og udtryk. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring sammen med lokalplanforslag 2023-6. Der indkom 9 bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 14. juni 2023 (punkt 146).

Baggrunden for tillægget til kommuneplanen er et ønske fra ejer om at udvide bygningernes anvendelsesmuligheder til kontorformål, udstillingsvirksomhed, selskabs- og forsamlingslokale, cafe og socialt opholdssted. Bryggergården er i dag omfattet af kommuneplanrammerne Faa.C.13, som må anvendes til kontorer og serviceerhverv og Faa.O.7, som må anvendes til offentlige formål.

Planens formål

Formålet med tillægget er at udlægge området som centerområde med mulighed for kontorer, udstillingsvirksomhed, selskabs- og forsamlingslokaler, cafe og socialt opholdssted. Formålet med tillægget er herudover at bevare eksisterende bygninger og forhindre opførelse af yderligere bebyggelse ved Bryggergården - se bilag 1.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Tillæg nr. 33 har været i offentlig høring i perioden d. 16. juni til d. 1. september 2023 sammen med forslag til Lokalplan 2023-6. Der indkom 9 bemærkninger i høringsperioden. Se bilag 2 og 3 for henholdsvis høringsnotat og samlede høringssvar. I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 14. august 2023 været afholdt borgermøde.

Drøftelserne på borgermødet og de indkomne bemærkninger omhandler hovedsageligt:

- Støjbelastning i nærområde og overholdelse af miljøstyrelsens grænseværdier for støj i forbindelse med anvendelse af lokalet som cafe, selskabs- og forsamlingslokale.
- Problemer med at dokumentere, at støjgrænsen overholdes/ikke overholdes
- Bekymring over at den foreslåede planlægning giver mulighed for ubegrænsede antal arrangementer. Der ønskes en model med udstedelse af arrangementstilladelser et begrænset antal gange om året for arrangementer med karakter af fest og gode muligheder for arrangementer af mindre belastende karakter. Her henvises endvidere til bedre mulighed for håndhævelse af vejledende støjgrænser.

Andre kommentarer handlede om:

- Øget bebyggelsesgrad på +42%, der muliggør lovliggørelse af indvendigt indskudt terrændæk (balkon) og afledte indbliksgener fra balkon mod genboer
- Påvirkning på beboer i nærområde og potentielle tilflyttere til bymidten.
- At lokalplanens anvendelse også gælder for fremtidige ejere.
- Tillid mellem naboer og ejere af Bryggergården.
- Bekymring over påvirkning på boligværdier i nærområdet.

- At mindre, ikke støj-belastende aktiviteter i bebyggelsen er velegnet og vil bidrage til bymidten.
- Bygningens tilgængelighed
- Påvirkning på trafik og parkering i bymidten

Høringssvarene afspejler en bekymring for de fremtidige forhold for så vidt angår et ændret anvendelsesmønster med vægt på støjgener.

Der vil være tale om virksomhedsstøj, der reguleres med afsæt i miljølovens vejledende støjgrænser, som fremgår af skema herunder. Støjgrænserne, der vil gælde for Bryggergårdens drift, er markeret med en rød firkant.

Hvis en kommune modtager klager over virksomhedsstøj, vil en kommune uanset, hvor virksomheden er placeret, skulle administrere og håndhæve lovgivningen med afsæt i disse vejledende støjgrænser.

Grænseværdier for støj fra virksomheder

De vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder m.v. er omtalt i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder" (PDF) . Grænseværdierne bruges først og fremmest i forbindelse med miljøgodkendelser og påbud, men kan også benyttes ved planlægning. Der er forskellige vejledende grænseværdier for dagperioden, aftenperioden og natten.

	Mandag - fredag kl. 07-18, lørdag kl. 07-14	Mandag - fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22, søn- og helligdag kl. 07-22.	Alle dage kl. 22-07
1. Erhvervs- og industriområder	70 dB	70 dB	70 dB
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60 dB	60 dB	60 dB
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55 dB	45 dB	40 dB
4. Etageboligområder	50 dB	45 dB	40 dB
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder	40 dB	35 dB	35 dB

Grænseværdierne er angivet som det A-vægtede ækvivalente korrigerede støjniveau, støjbelastningen . Det ækvivalente støjniveau er støjens middelværdi over et længere tidsrum (om dagen 8 timer, om aftenen 1 time og om natten ½ time). Hvis støjen indeholder tydeligt hørbare toner eller impulser skal man lægge 5 dB til det ækvivalente støjniveau for at bestemme støjbelastningen.

Planlægning kan ikke sætte begrænsning på i hvilket omfang, lokaler kan anvendes til det, de er godkendt til. Hvis planlægningen tillader café/selskabslokaler/forsamlingslokaler er anvendelsen tilladt døgnet rundt. Planlægning kan ikke stille krav til musikanlægs udformning og begrænsning.

Ønsker kommunalbestyrelsen, at kommuneplantillægget vedtages med mulighed for kontor- og serviceerhverv i form af kontorer, udstillingsvirksomhed, selskabs- og forsamlingslokaler, café og socialt opholdssted for dagophold således, som det har været udsendt i høring, anbefaler forvaltningen, at kommuneplantillægget vedtages uden ændringer.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Jack Odgaard (V) tager forbehold.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 33

Høringsnotat

Høringsvar samlet

Punkt 261: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-6 - Bryggergården, Faaborg

01.02.05-P16-5-23

Resume

Lokalplan 2023-6 Bryggergården, Faaborg fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at udvide anvendelsesmulighederne for Bryggergårdens bygninger og bevare bygningerne i deres eksisterende form og udtryk. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 9 bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2023-6.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2023-6 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 14. juni 2023 (punkt 147). Lokalplanforslagets indhold er i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalget beslutning om, hvilke anvendelsesmuligheder planlægningen skal give mulighed for (d. 16/6-22 pkt. 138).

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til centerformål, at bevare områdets bygninger og forhindre opførelse af yderligere bebyggelse i området - se bilag 1.

Lokalplanforslaget inddeler området i tre delområder med forskellig anvendelse. Delområde A (Bryggergården 4) må anvendes til kontorer, udstillings- og mødelokaler, selskabs- og forsamlingslokaler og café. Delområde B (Bryggergården 6) må anvendes til kontorformål og delområde C (Bryggergården 2) må anvendes til kontorformål og socialt opholdssted for dagophold.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser, som skal sikre at bygningerne bevares i deres eksisterende form og udtryk, herunder at området bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændre udseende uden dispensation fra lokalplanen.

Af hensyn til bevaring af eksisterende bygninger og på grund af begrænsede friarealer i lokalplanområdet fastlægger lokalplanen, at der ikke må bebygges yderligere eller ske matrikulære ændringer i området.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2023-6 har været i offentlig høring i perioden d. 16. juni til d. 1. september 2023. Der indkom 9 bemærkninger i høringsperioden. Se bilag 2 og 3 for henholdsvis høringsnotat og samlede hørings svar. I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 14. august 2023 været afholdt borgermøde.

Drøftelserne på borgermødet og de indkomne bemærkninger omhandler hovedsageligt:

- Støj belastning i nærområde og overholdelse af miljøstyrelsens grænseværdier for støj i forbindelse med anvendelse af lokalet som cafe, selskabs- og forsamlingslokale.
- Problemer med at dokumentere, at støjgrænsen overholdes/ikke overholdes
- Bekymring over at den foreslåede planlægning giver mulighed for ubegrænsede antal arrangementer. Der ønskes en model med udstedelse af arrangementstilladelser et begrænset antal gange om året for arrangementer med karakter af fest og gode muligheder for arrangementer af mindre belastende karakter. Her henvises endvidere til bedre mulighed for håndhævelse af vejledende støjgrænser.

Andre kommentarer handlede om:

- Øget bebyggelsesgrad på +42%, der muliggør lovliggørelse af indvendigt indskudt terrændæk (balkon) og afledte indbliksgener fra balkon mod genboer

- Påvirkning på beboer i nærområde og potentielle tilflyttere til bymidten.
- At lokalplanens anvendelse også gælder for fremtidige ejere.
- Tillid mellem naboer og ejere af Bryggergården.
- Bekymring over påvirkning på boligværdier i nærområdet.
- At mindre, ikke støj-belastende aktiviteter i bebyggelsen er velegnet og vil bidrage til bymidten.
- Bygningens tilgængelighed
- Påvirkning på trafik og parkering i bymidten

Høringssvarene afspejler en bekymring for de fremtidige forhold for så vidt angår et ændret anvendelsesmønster særligt i delområde A (Bryggergården 4) med vægt på støjgener.

Der vil være tale om virksomhedsstøj, der reguleres med afsæt i miljølovens vejledende støjgrænser, som fremgår af skema herunder. Støjgrænserne, der vil gælde for Bryggergårdens drift, er markeret med en rød firkant.

Hvis en kommune modtager klager over virksomhedsstøj, vil en kommune uanset, hvor virksomheden er placeret, skulle administrere og håndhæve lovgivningen med afsæt i disse vejledende støjgrænser.

Grænseværdier for støj fra virksomheder

De vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder m.v. er omtalt i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder" (PDF). Grænseværdierne bruges først og fremmest i forbindelse med miljøgodkendelser og påbud, men kan også benyttes ved planlægning. Der er forskellige vejledende grænseværdier for dagperioden, aftenperioden og natten.

	Mandag - fredag kl. 07-18, lørdag kl. 07-14	Mandag - fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22, søn- og helligdag kl. 07-22.	Alle dage kl. 22-07
1. Erhvervs- og industriområder	70 dB	70 dB	70 dB
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60 dB	60 dB	60 dB
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55 dB	45 dB	40 dB
4. Etageboligområder	50 dB	45 dB	40 dB
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder	40 dB	35 dB	35 dB

Grænseværdierne er angivet som det A-vægtede ækvivalente korrigerede støjniveau, støjbelastningen. Det ækvivalente støjniveau er støjens middelværdi over et længere tidsrum (om dagen 8 timer, om aftenen 1 time og om natten ½ time). Hvis støjen indeholder tydeligt hørbare toner eller impulser skal man lægge 5 dB til det ækvivalente støjniveau for at bestemme støjbelastningen.

Planlægning kan ikke sætte begrænsning på i hvilket omfang, lokaler kan anvendes til det, de er godkendt til. Hvis planlægningen tillader café/selskabslokaler/forsamlingslokaler er anvendelsen altså tilladt døgnet rundt for så vidt angår planlovens område. Planlægning kan heller ikke stille krav til musikanlægs udformning og begrænsning.

Ønsker kommunalbestyrelsen, at lokalplanen vedtages med mulighed for kontorer, udstillings- og mødelokaler, selskabs- og forsamlingslokaler og café i delområde A således, som den har været udsendt i høring, anbefaler forvaltningen, at lokalplanen vedtages uden ændringer.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Jack Odgaard (V) tager forbehold.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2023-6

Høringsnotat

Samlede høringssvar

Punkt 262: Retningslinjer for pulje til bymidter

01.11.00-P20-7-23

Resume

Kommunen har fået tildelt midler fra den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter. Puljen giver kommunen mulighed for at give støtte til renovering og nedrivning samt at gennemføre områdefornyelse inden for bymidteafgrænsningerne i Ringe, Faaborg og Årslev. Udvalget skal beslutte hvilke retningslinjer der skal gælde for tildeling af støtte.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. Der inden for bymidteafgrænsningen i Ringe kan gives støtte til renovering af klimaskærmen, det vil sige til renovering af tag, facade, vinduer og døre.
2. Der inden for bymidteafgrænsningen i Faaborg kan gives støtte til renovering/udskiftning af trævinduer.
3. Kommunens finansiering (40 %) tages fra puljen til den ordinære byfornyelse.
4. Kommunens støttebeløb til renovering fastsættes til højst 25 % af de støtteberettigede udgifter inkl. moms., og at den maksimale støtte fastsættes til 200.000 inkl. moms.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. november 2023, pkt. 231:

Genbehandles.

Sagsfremstilling

Det blev på Teknik og Miljøudvalgsmødet d. 22. september 2022, punkt 199 besluttet, at kommunen skulle ansøge om andel i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter. Kommunen har ifm. ansøgningen fået andel i midler fra Bolig- og Planstyrelsen, så der kan gives støtte til nedrivning og renovering samt gennemførelse af områdefornyelse inden for bymidteafgrænsningerne, som er fastsat i kommuneplanen, i Ringe, Faaborg og Årslev - se bilag 1.

Puljen til fornyelse af bymidter kan give støtte til:

- områdefornyelse
- renovering og nedrivning af private udlejningsboliger og ejer- og andelsboliger
- nedrivning af erhvervsbygninger
- opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- forbedring af friarealer
- midlertidig og permanent genhusning samt kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger.

Forslag til retningslinjer

Midlerne kan bruges til renovering, nedrivning og områdefornyelse. Det foreslås at anvende midlerne til renovering af bygninger, da der tidligere har været områdefornyelse i både Årslev og Faaborg, samt fokus på byudviklingsprojekter i Ringe. Behovet for nedrivning af bygninger inden for bymidteafgrænsningen vurderes at være meget begrænset og vil derudover både være omkostningstungt og have større konsekvenser for bymiljøet. Forvaltningen foreslår derudover at fokusere puljen til renovering i Ringe og Faaborg, da Årslev har haft områdefornyelse senest fra 2017-2022 (2023).

Faaborg har ligesom Årslev tidligere haft områdefornyelse (2014-2019), hvor en lang række bygninger bl.a. blev sat i stand. Faaborg har dog stadig en stor bygningskerne med behov, og hvor kommunen som led i strategien for Faaborgs fremtid, er interesseret i at understøtte de bygningskulturelle værdier. For store dele af bymidteafgrænsningen gælder 3.88 bevarende lokalplan for Faaborg bymidte, som blev vedtaget i 2001. Det er bl.a. lokalplanens formål at sikre, at al vedligeholdelse, ombygning og fornyelse af bebyggelsen sker i overensstemmelse med bygningernes byggestil, materialer og historiske sammenhæng. I praksis erfarer forvaltningen dog ofte, at renovering ikke sker i overensstemmelse med lokalplanen, i særdeleshed ift. kviste og udskiftning af vinduer fra træ til plastik. For at understøtte lokalplanen og de bygningskulturelle værdier i bymidten foreslår forvaltningen, at fokusere puljen i Faaborg på støtte til renovering/udskiftning af trævinduer.

Ringe har aldrig haft områdefornyelse og det vurderes, at der er bygninger som generelt kandiderer til bygningsfornyelse. Derfor foreslås det her, at der gives generel støtte til renovering af klimaskærmen. Det vil sige til renovering af tag, facade, vinduer og døre.

Det er en generel betingelse for at opnå støtte til renovering at:

- boligen er opført før 1960 og er væsentlig nedslidt.
- istandsættelsen udføres så bygningens bevaringsværdi af de udvendige bygningsdele fastholdes eller forøges – dette ved at blive istandsat i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitekturstil, håndværk og udtryk.

Der kan ikke ydes støtte til boligejendomme, der har status som fritidsbolig.

For at midlerne kan fordeles på flere sager og ikke kun enkelte renoveringer, foreslås det, at kommunens støttebeløb fastsættes til højst 25 % af de støtteberettigede udgifter inkl. moms. Dvs. at ansøgeren vil have en egenfinansiering på 75 %. Der gives maksimalt 200.000 kr. inkl. moms i støtte pr. ejendom.

Da der er begrænsede puljemidler til rådighed, behandles sagerne politisk i ansøgningsrunder, hvor det vurderes fra sag til sag, hvilke ejendomme det anbefales at tildele støtte.

Økonomi

Der kan søges om del i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter mellem 2022-2027. Kommunen har indtil videre fået tildelt midler fra staten i 2022 og 2023. Der gælder samme procentsats som for Pulje til landsbyfornyelse, hvor staten refunderer 60 % af kommunens udgifter, og kommunen bidrager dermed selv med 40 %.

I den statslige udgiftsramme for 2022 har Faaborg-Midtfyn Kommune fået tildelt 588.730 kr. Da kommunen bidrager med en egenfinansiering på 392.486 (40 %) vil der i 2022-puljen samlet være 981.217 kr. For 2023 er den statslige støtte på 897.043 kr. og FMK's egenfinansiering er 598.028 (40 %). Samlet i 2023-puljen er der således 1.495.071 kr.

Da der er tale om en ny indsats, er der ikke afsat midler til de 40 % kommunal medfinansiering. Der skal således afsættes ekstra midler eller findes midler inden for det eksisterende budget. Forvaltningen foreslår at kommunens finansiering (40

%) tages fra de resterende midler i den afsluttede ordinære byfornyelsesindsats (2014-2018). Her resterer netto 1.852.750 kr. (heraf 341.000 kr. som ikke er frigivet), da ikke alle har valgt at udnytte de tilsagn, som de har fået gennem tiden. Der er således også midler til flere år afhængig af støttestørrelsen fra Staten i 2024-2027.

Den tildelte statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter kan anvendes af kommunen senest 24 måneder fra tildelingen. For 2022-puljen gælder det derfor, at pengene skal være disponeret inden november 2024.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt med følgende tilføjelse til pkt. 2.:

Inden for bymidteafgrænsningen i Faaborg kan der gives støtte til renovering/udskiftning af vinduer i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Bilag

Bymidteafgrænsninger

Punkt 263: Vedtagelse af Tillæg til Udviklingsstrategi 2023

01.02.03-P15-2-23

Resume

Forslag til tillæg til Udviklingsstrategi 2023 er udarbejdet med det formål at kunne ansøge Staten om udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Der skal træffes beslutning, om hvorvidt tillægget skal ændres efter høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at vedtage Tillæg til Udviklingsstrategi 2023, som det fremgår af bilag 1.

Sagsfremstilling

Der er almindeligvis forbud mod udlæg af nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen, som er en 3 km bred zone langs landets kyster. Planloven har siden 2017 indeholdt muligheden for, at der kan udlægges op til 6.000 nye sommerhusgrunde under forudsætning af, at kommunerne lader områder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen omplacere/tilbageføre. Udlæggende sker i forbindelse med et landsplandirektiv og gennem ansøgningsrunder. Der har tidligere været to ansøgningsrunder i henholdsvis 2019 og 2021, hvilket betyder, at kommunerne nu har mulighed for at ansøge om udlæg og omplacering af sommerhusgrunde inden for den resterende ramme på ca. 3.300 sommerhusgrunde mod, at der tilbageføres ca. 3.050 sommerhusgrunde til landzone.

Det er en forudsætning for at ansøge Staten om nye sommerhusgrunde, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanstrategien, som i Faaborg-Midtfyn Kommune er en integreret del af udviklingsstrategien. Tillægget til kommuneplanstrategien skal være vedtaget inden, der kan ansøges om nye sommerhusgrunde. Frist for ansøgning er 1. februar 2024.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet d. 9. oktober 2017 (punkt 230) et tillæg til den daværende udviklingsstrategi, som udpegede områdeønsker til nye sommerhusområder. Den er ikke længere gyldig, da der siden er vedtaget ny udviklingsstrategi. Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet d. 13. september 2023 (punkt 216), forslag til tillæg til den nuværende udviklingsstrategi indeholdende de resterende arealer til nye sommerhusområder, som kommunen ikke fik godkendt ved de 2 forrige runder i 2019 og 2021.

Nye sommerhusgrunde

Udviklingsplanen for Faaborg belyser behovet for, at der skabes flere overnatningsmuligheder i tilknytning til byen, hvorfor det er vigtigt at have fokus på muligheden for nye sommerhusområder uanset, at der fortsat er ubebyggede sommerhusgrunde i kommunens øvrige sommerhusområder.

Alle vores kystnære sommerhusområder er placeret indenfor værdifulde landskaber. Udbygning i tilknytning til de eksisterende sommerhusområder vil derfor være inden for de værdifulde landskaber. Formålet med kommuneplanens landskabsudpegning er ikke, at der ikke må ske udvikling i de udpegede områder, men at sikre en ekstra opmærksomhed og blik for landskabet i planlægningen af nye projekter. Derved stræber vi efter at styrke landskabsværdierne og tilpasse udviklingsprojekter til landskabet og ikke omvendt.

Det sydfynske øhav inviterer ikke til store samlede nyudlæg af sommerhusområder. Derfor har kommunens hidtidige strategi været at tilføre flere af de eksisterende sommerhusområder et mindre antal nye sommerhusgrunde. Det vurderes, at sådanne mindre udbygninger vil være en nænsom udvikling, der indordner sig de eksisterende områder og de landskaber, de er placeret i. Tillæg til udviklingsstrategien indeholder udvidelse af to eksisterende sommerhusområder ved Hesseløje og Bøgebjerglund, samt udlæg af et areal til sommerhusbebyggelse i tilknytning til det tidligere feriecenter Mosegården, som også forventes omdannet til sommerhusområde i overensstemmelse med landsplandirektiverne fra 2019 og 2021. Se bilag 1: Forslag til tillæg til Udviklingsstrategi 2023.

Høringen

Forslaget har været i offentlig høring fra den 15. september– 10. november 2023. Der blev ikke afholdt borgermøde. Der er indkommet 9 bemærkninger til strategiforslaget. Bemærkningerne er samlet i bilag 2 og er behandlet i høringsnotatet; bilag 3. Bemærkningerne omhandler særligt bekymring for store udlejningsommerhuse, der kan være til gene for de eksisterende sommerhuse, påvirkning af fællesanlæg, landskab, natur og dyreliv og påvirkning af de eksisterende sommerhusejeres udsigt. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i planen.

Der er ikke klaget over kommunens afgørelse om, at strategiforslaget ikke skal miljøvurderes i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Den videre proces

Kirkeministeren har fastsat 1. februar 2024 som frist for indsendelse af kommunale ansøgninger om udnyttelse af mulighed for udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Såfremt Staten vælger at godkende kommunens ansøgning eller dele af den, vil der blive udstedt et landsplandirektiv, der muliggør udvidelse af sommerhusområderne. Herefter vil der skulle gennemføres en almindelig planlægningsproces med udarbejdelse af lokalplan for de enkelte områder. Her vil alle berørte interessenter blive inddraget.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen med følgende ændring: område 3: Hesseløje/Fruerlund reduceres fra ca. 15 til max. 12 sommerhusgrunde, og at afsnittet Vurdering af eksisterende sommerhusområder på side 6 erstattes med nedenstående tekst:

”Kommunen har gennemgået alle de nuværende arealudlæg til sommerhusområder. Udover de sommerhusområder der blev tildelt i 2019 og 2021, opfylder ingen af dem kriterierne for tilbageførsel til landzone, idet de alle er lokalplanlagt og påbegyndt udbygget. På baggrund af gennemgangen har Faaborg-Midtfyn kommune ingen sommerhusegrunde, der kan indgå i den nationale pulje af sommerhusgrunde, der tilbageføres til almindelig landzone.

Et af områderne der blev udlagt med landsplandirektivet i 2019, var Klintholm ved Faldsled, hvor kommunen fik tildelt 32 sommerhusgrunde (rammenummer Kli.S.6). Det har efterfølgende ikke været muligt at finde en tilfredsstillende løsning for infrastruktur og trafikafvikling i det samlede sommerhusområde. Derfor indmelder Faaborg-Midtfyn kommune de 32 sommerhusgrunde i Kli.S.6 til omplacering internt i kommunen”.

Desuden skal kortet på samme side suppleres med markering af dette sommerhusområde Kli.S.6.

Bilag

Tillæg til udviklingstrategi 2023

Samlet høringssvar GDPR

Høringssnotat

Punkt 264: Ansøgning om lovliggørelse af kystbeskyttelses anlæg ved Hesseløje

01.24.14-K08-2-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget meddelte den 14. december 2022 lovliggørelse tilladelse til et kystbeskyttelses anlæg på kysten ved Hesseløje. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som ved afgørelse af 13. juli 2023 har ophævet og hjemvist begge sager til fornyet behandling. Efter fornyet behandling af ansøgning om lovliggørelse forlægges sagerne til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget:

1. meddeler afslag på dispensationsansøgning om tilladelse til at bevare den ulovlige kystsikring.
2. såfremt Teknik- og miljøudvalget beslutter at der gives dispensation efter kystbeskyttelsesloven, da godkender at der følger en beslutningssag om igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 26. oktober 2023, pkt. 219:

Sagen genbehandles.

.....

På baggrund af drøftelser i udvalget er der foretaget følgende siden sidste møde:

Bilag 7 er opdateret med tilhørende billeder.

Forvaltningen har undersøgt mulige scenarier for processen frem mod en retslig lovliggørelse af kystbeskyttelses anlægget og har i den forbindelse fået juridisk bistand fra advokat.

Notat fra advokat med juridisk gennemgang af muligheder og krav er vedlagt som et nyt bilag 14. Det fremgår af notatet at advokaten vurderer, at landanlægget er lokalplanpligt på grund af anlæggets art, omfang og placering. Advokaten har ikke vurderet på, hvorvidt det efter kystbeskyttelsesloven er muligt at meddele lovliggørende tilladelse til kystbeskyttelses anlægget - dvs. advokaten ikke har forholdt sig til om der bør gives tilladelse eller ej, men alene processen og spørgsmålet om lokalplanpligt.

For nedenstående scenarier 2,3 og 4 gælder, at der skal gennemføres en miljøscreening, som det også gør sig gældende ved øvrige lokalplaner og kystbeskyttelses anlæg. I tilfælde af beslutning om udarbejdelse af planlægning for anlægget skal plansagerne efterfølgende igangsættes på særskilt sag jf. almindelig proces for planigangsættelse i kommunen.

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget:

1. meddeler afslag på ansøgning om tilladelse til at bevare den ulovlige kystsikring.

Alternativt såfremt udvalget ønsker at muliggøre en lovliggørelse af kystbeskyttelses anlægget:

2. beslutter at meddele kystbeskyttelsestilladelse, og at anlægget er lokalplanpligtigt. Efter udstedelse af kystbeskyttelsestilladelse fremsættes særskilt sag om igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Tilladelse efter kystbeskyttelsesloven kan ikke udnyttes før kommuneplantillæg og lokalplan er vedtaget.
3. beslutter at anlægget er lokalplanpligtigt. Der fremsættes særskilt sag om igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Efter vedtaget planlægning meddeles tilladelse efter kystkystbeskyttelsesloven.

4. beslutter at anlægget ikke er lokalplanpligtigt, og at lovliggørelse kan ske ved enkelttilladelser. Der meddeles tilladelse efter kystbeskyttelsesloven og der igangsættes proces med henblik på udstedelse af landzonetilladelse. Tilladelserne offentliggøres samtidig.

Sagsfremstilling

Kommunerne har siden 2018 været tilsynsmyndighed på forvaltning af Kystbeskyttelsesloven. Forvaltningen er ved at behandle to sager om et kystbeskyttelses anlæg som er etableret på kysten ved Hesseløje. Teknik- og Miljøudvalget meddelte den 14. december 2022 lovliggørende tilladelse til bibeholdelse af høfderne. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som ved afgørelse af 13. juli 2023 har ophævet og hjemvist begge sager til fornyet behandling (bilag 12).

Forvaltningen har gennemgået sagerne igen og som del heraf afholdt møde med grundejerforeningen og den private lodsejer.

Samlet vurdering af ansøgning om lovliggørelse af kystsikringsanlæg

Afgørelsen træffes i medfør af kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 1. Afgørelsen inkluderer naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelse, jf. kystbeskyttelseslovens § 3a.

Der indstilles til afslag på begge ansøgninger om lovliggørelse af kystsikringsanlæg. Der er i behandling af ansøgninger lagt afgørende vægt på:

- at der ikke er et kystbeskyttelsesmæssigt behov for beskyttelse mod kronisk erosion på ejendommen (transport af havbundsmaterialer langs kysten) .
- at de etablerede anlæg ikke vurderes at have den ønskede effekt mod stormflod.
- at der er tale om betydelige anlæg på en længere strækning, som vil medføre en væsentlig negativ påvirkning på landskabelige, rekreative og naturmæssige værdier.
- at ansøgte er i strid med kommuneplanens redegørelse, hvor fremgår at de uberørte og åbne kyststrækninger skal friholdes for kystbeskyttelse.
- at en tilladelse vil have en betydelig præcedenseffekt, som vil gøre det svært for kommunen at håndhæve bestemmelsen effektivt fremadrettet.

Når ovenstående hensyn afvejes er det Faaborg-Midtfyn Kommunes samlede konklusion, at der ikke ville have været meddelt tilladelse til de allerede etablerede høfder, havde der været ansøgt herom forud for etableringen. Den samlede redegørelse herfor er vedlagt i bilag 10 og er enslydende for begge lodsejere

Ved et afslag på dispensation har de berørte parter mulighed for at påklage afgørelsen, og få sagen prøvet ved klagenævnet.

Forvaltningen har i 2021, efter ansøgning af Grundejerforeningen, meddelt tilladelse til beskyttelse af sommerhusområdet mod stormflod ved hjælp af et dige. Digeets placering er vist i bilag 9.

Baggrund

Kystbeskyttelses anlægget består af høfder som er etableret på matriklerne 26bp og 26ed Bøjden By, Horne (se bilag 2). Der er etableret 12 høfder på matrikel nr. 26bp og 35 høfder på matrikel 26ed, som vurderes at være etableret uden tilladelse. Høfderne på matrikel 26bp er etableret kort efter at Kystdirektoratet i 2009 gav afslag på en ansøgning om kystbeskyttelse med et lignende anlæg på ejendommen (Afslag fra Kystdirektoratet vedlagt som bilag 1).

Høfderne på matrikel nr. 26ed ser ud til at være etableret løbende over en længere årrække uden der har været ansøgt om tilladelse. Et kystbeskyttelses anlæg er lovligt hvis det er etableret forud for kystbeskyttelseslovens vedtagelse i 1988, eller hvis der er givet tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, hvor kommunen er myndighed for anlæg, hvor staten ikke er bygherre. Det er forvaltningens vurdering på baggrund af indhentede oplysninger og luftfoto, at høfderne er anlagt efter 1988 og dermed omfattet af kystbeskyttelsesloven. Det bemærkes, at ejeren ved møde mellem ansøgerne og forvaltningen på ejendommen den 21. september 2023 har oplyst, at etableringen af høfderne blev påbegyndt i 2001.

Kommunen er som tilsynsmyndighed på kystbeskyttelsesloven jf. lovens § 19, stk. 1 og 5, forpligtiget til at sikre at et ulovligt kystbeskyttelses anlæg lovliggøres jf. lovpraksis. Den der har etableret anlægget uden fornøden tilladelse er forpligtiget til at fjerne anlægget, hvis det ikke kan opnå tilladelse, jf. lovens § 19a, stk. 1. Grundejerforeningen og den private lodsejer har oplyst at de har etableret anlæggene og ansøgt om lovliggørende dispensation til de to høfdeanlæg og kommunen behandler nu sagen. Sagens forløb er beskrevet i bilag 3.

Kommunen er forpligtiget til at følge loven samt den lovgivningsmæssige praksis der fremkommer ved klagenævns- og domstolsafgørelser. Der er ikke lovpraksis for at give tilladelse til hård kystbeskyttelse i form af høfder på kyster med lille erosion, og slet ikke uden supplerende aktiv beskyttelse, eksempelvis sandfodring. Dette gælder i særlig grad hvor bygninger i form af helårsbeboelser eller sommerhuse m.m. ikke er akut truet. Ifølge Kystdirektoratets kystatlas har den omtalte kyststrækning på Hesseløje lille kronisk erosion, hvilket er den laveste erosionsrate. Ud fra flyfoto kan det konstateres at der er en begrænset erosion af kysten umiddelbart ud for sommerhusområdet. Ved sammenligning af flyfoto fra hhv 1954 og 2020 (se bilag 8) kan det konstateres at kysten i den periode på 66 år, er eroderet med i størrelsesordenen 6 - 9 meter, svarende til 10-15 cm om året i gennemsnit. Sager om lovliggørelse af ulovligt etablerede anlæg, skal i udgangspunktet behandles som om forholdene ikke allerede var etableret.

Forvaltningens vurdering er, at der på det foreliggende grundlag ikke kan gives dispensation og forvaltningen står nu til at træffe en afgørelse i tråd med lovpraksis, og give et afslag på ansøgning fra grundejerforeningen og den private lodsejer om at bibeholde høfderne.

Partshøring og høring

Forvaltningen har i januar 2022 fremsendt partshøring om lovliggørelse og varsel af påbud til ansøgere, og i henvendelsen gøres det også klart, at på baggrund af de oplysninger der foreligger i sagen, så agter kommunen ikke at meddele en lovliggørende tilladelse til at bibeholde høfderne. Der har efterfølgende været afholdt møde med grundejerforeningen og i maj er grundejerforeningens ansøgning sendt i høring. Kystdirektoratet og Friluftsrådet har indgivet høringssvar.

I Kystdirektoratets høringssvar (bilag 4) beskrives muligheden for at lave sandfodring som den rette kystsikring mod erosion på strækningen. Samtidig anbefaler kystdirektoratet at der ikke anlægges høfder på strækningen. Kystdirektoratet anfører endvidere at da der ikke er nogen sedimenttilførsel fra den fremherskende vindretning så vil høfderne ikke have nogen effekt. Dette underbygger forvaltningens varsel af afslag på ansøgning om at beholder de etablerede høfder. Kystdirektoratets høringssvar er vedlagt som bilag 4.

Af Friluftsrådets høringssvar (bilag 5) fremgår det, at: der med det ansøgte anlæg er væsentlige problemer med almenhedens muligheder for fri og uhindret passage langs stranden på en strækning af 25 meter af strandbredden. Det er endvidere ud fra friluftsrådets lokalkendskab ikke som sådan en "udsat kyst" og ud fra flyfoto kan ses at der kun er en ringe erosion. Endvidere er der tillige langt op til bebyggelsen og vejene. Friluftsrådet mener derfor ikke at der er noget faktisk behov for at man kystsikrer denne del af Horneland. Friluftsrådets høringssvar er vedlagt som bilag 5. Forvaltningen bemærker, at sikring af den rekreative udnyttelse af kysten og af den eksisterende adgang langs kysten, er væsentlige hensyn, der jf. kystbeskyttelseslovens § 1, stk. 1 skal varetages og afvejes ved behandling af ansøgninger om kystbeskyttelse (se bilag 10)

Ejerne af de 2 matrikler har indsendt bemærkninger til de indkomne høringssvar (se bilag 6 og 7). Det fremgår af bemærkningerne, at ejerne uenige med Kystdirektoratet i at høfderne ikke har nogen effekt og anfører at høfderne i sin nuværende dimension, gennem en længere årrække har vist sig at være tilstrækkelig til at fastholde kystlinjen. Det fremgår videre af bemærkningerne samt vedlagt materiale med opmåling på kort af kystens tilbagerykning, at grundejerforeningen mener, at der er sket ganske betydelig tilbagerykning af kysten gennem de seneste omtrent 70 år. Af materialet ses, at grundejerforeningen mener, at kysten er rykket op til 25 m tilbage siden 1954. Det fremgår desuden fra den ene ejer, at han ikke mener færdslen langs kysten vil blive forbedret såfremt høfderne fjernes, idet stranden så vil bestå af en svært tilgængelig stenstrand. Forvaltningen vurderer, at de bemærkninger som Grundejerforeningen og lodsejer har fremsendt under høringsfasen, ikke ændrer på forvaltningens faglige konklusion.

Der har efter Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemvisning i juli 2023 været afholdt møde mellem den private lodsejer samt repræsentanter for Grundejerforeningen Hesseløje. Mødet blev afholdt ved Hesseløje. Ejerne har her haft mulighed for at fremkomme med deres yderligere bemærkninger til sagen, ligesom de har haft lejlighed til at fremkomme med bemærkninger til mødereferatet, udarbejdet af forvaltningen (se bilag 13). Mødet, mødereferatet samt de efterfølgende bemærkninger, indgår i sagens vurdering på linje med partshøring af ansøgere og deres bemærkninger hertil.

Ansøgers bemærkninger i forhold til de hensyn, der varetages med kystbeskyttelsesloven

På mødet mellem grundejerforeningen, den private lodsejer og forvaltningen den 21. september 2023 fremlagde ansøgerne deres konkrete bemærkninger til de hensyn, der skal varetages efter kystbeskyttelseslovens § 1, stk. 1. Hensynene er listet op i bestemmelsen:

- 1)
Behovet for kystbeskyttelse.
- 2)
Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.

3)
Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.

4)
Rekreativ udnyttelse af kysten.

5)
Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.

6)
Andre forhold.

Grundejerforeningen og den private lodsejer bemærkede følgende til de enkelte punkter:

1)
Det er tydeligt at høfderne har effekt.

2) Forholdet er irrelevant, da det ikke er et kommunalt fællesprojekt (tidligere kapitel 1A).

3)
Hård kystbeskyttelse virker på stedet, selvom det ikke er rønsket i kommuneplanen. Der er ingen nabogener på grund af placeringen og da arealerne nedstrøms er naturområder. Konsekvensen er alene at odden udvikles langsommere.

4)
Kysten benyttes af gående, fiskere, badegæster, mv. Man kan færdes på stranden og det er muligt at passere høfderne ligesom der er en sti bagved stranden. Kystens tilstand understøtter det kommunale ønske om turismeudvikling.

5)
Der er allerede adgang langs stranden og på stien.

6)
Høfderne er gode for fiskeyngel, da de virker på samme måde som stenrev. Der er mange dyr i området, marsvin, sæler, muslinger, mv.

Det fulde referat fra mødet er vedlagt som bilag 13

Forvaltningens afgørelse på ansøgning om lovliggørelse

På baggrund af Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse af 13. juli 2023 om ophævelse og hjemvisning af Faaborg-Midtfyn Kommunes afgørelse af 14. december 2022, skal forvaltningen nu træffe ny afgørelse i sagen. Forvaltningen står til at træffe en afgørelse efter faglig behandling af ansøgning og høring af relevante parter. Forvaltningens samlede konklusion er at der skal meddeles afslag på ansøgning fra grundejerforeningen og den private lodsejer om at bibeholde høfderne. Herefter vil parterne blive påbudt fysisk at lovliggøre forholdet ved at fjerne høfderne og retablere kysten.

Ved et afslag på dispensation har de berørte parter mulighed for at påklage afgørelsen, og få sagen prøvet ved klagenævnet.

Såfremt et politisk flertal ønsker at meddele lovliggørende dispensation, er det forvaltningens vurdering, at en retlig lovliggørelse af kystbeskyttelsen vil udløse lokalplanpligt, og krav om miljøvurdering. For at der kan lokalplanlægges, skal der laves tillæg til kommuneplanen, således at der er fastlagt rammer for planlægningen i området.

Vurderingen er baseret på, at det af vejledningen til planloven fremgår, at der skal tilvejebringes en lokalplan, hvis den pågældende foranstaltning fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø. Nogle foranstaltninger vil således alene i kraft af størrelsen udløse lokalplanpligt, mens andre - selv om de isoleret set ikke er store - kan udløse lokalplanpligt pga. deres indvirkning på omgivelserne, f.eks. ved placering i sårbare områder som bevaringsområder eller rekreative områder.

Kysten ved Hesseløje er en uberørt og frit beliggende kyststrækning med karakteristisk oddestruktur hvoraf en stor del er registreret som beskyttet strandeng. Kysten har en væsentlig landskabelig og rekreativ værdi. Høfder er ikke et naturligt element i kystlandskabet, hvorfor etableringen har medført en betydelig påvirkning på kystlandskabet. Antallet af høfder, den tæthed de er beliggende med og den lange kyststrækning, der er placeret på, medfører efter forvaltningens vurdering, at der samlet set er tale om en væsentlig påvirkning på det bestående miljø, hvilket vurderes at udløse lokalplanpligten.

Det er indgået i vurderingen, at der alene kan planlægges for den del af høfderne, der ligger på land. Da høfderne er etableret over strandbredden og "fanger" det bagvedliggende terræn med vegetation, er forvaltningens vurdering, at den del af høfderne, der ligger henover stranden, i sig selv en væsentlig ændring af det bestående miljø.

Tilladelse til nyt dige til beskyttelse mod stormflod ved Hesseløje i 2021

I forbindelse med behandling af sagen har det vist sig at det bagvedliggende sommerhusområde ikke indenfor en overskuelig årrække er truet af erosion, men derimod er de i risiko for at blive oversvømmet ved ekstreme højvandshændelser. Grundejerforeningen har derfor ansøgt om tilladelse til at etablere et dige til beskyttelse mod stormflodshændelser og forvaltningen har meddelt Grundejerforeningen tilladelse efter kystbeskyttelsesloven til at anlægge et dige langs sommerhusgrundene ca. 50 meter fra kysten til sikring mod stormflodshændelser (se bilag 9 for placering).

Generel oplysning om kystsikring i Kommuneplanen

Faaborg-Midtfyn Kommune, har i gældende kommuneplan 2019-31, vedtaget den 18. februar 2019, vurderet, at der ikke pt. er kyststrækninger, der udsættes for erosionsrater som medfører, at der skal etableres afværgeforanstaltninger. Det fremgår videre, at... "kommunens kyststrækninger har stor landskabelig og rekreativ værdi. Det er derfor vigtigt at tage hensyn til naturen, landskabet og offentlighedens adgang til at gå en tur langs stranden, hvis der etableres kystbeskyttelse. For at styrke beskyttelsen af de landskabelige værdier langs kysten, skal de uberørte og åbne kyststrækninger friholdes for kystbeskyttelse". En evt. lovliggørelse af anlæg med omtalte høfder vil stride imod kommuneplanens redegørelse.

Lignende sag om afslag på lovliggørelse af hård kystsikring

I en lignende sag fra Svendborg Kommune i 2021 har Miljø- og Fødevarerklagenævnet i marts 2022 stadfæstet Svendborg Kommunes afgørelse om afslag på lovliggørende tilladelse til fire høfder og to stenkastninger samt påbud om fjernelse af de fire høfder a 6 meter hver og to stenkastninger på henholdsvis 6,5 og 30 meter. Samtidig ophæver Miljø- og Fødevarerklagenævnet Svendborg Kommunes afgørelse om lovliggørende dispensation til tre andre høfder, da nævnet finder det dokumenteret via luftfoto at de er etableret før 1988 og dermed lovlige. Afgørelsen er vedlagt i bilag 11.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Brian Møller Bisgaard (A), Tanja Kromann Clausen (A), Jack Odgaard (V) og Søren Clemmesen (C) godkender indstillingspunkt 2 med følgende begrundelse:

"Starten på at lave høfder ligger tilbage til slut 1960'erne hvor sommerhusområdet Hesseløje blev etableret. Marksten blev kørt ud til digerene som beskyttelse, som efterfølgende er blevet fodret frem til 2019.

På grund af høfderne kan kysten benyttes af gående, fiskere, badegæster. Man kan færdes på stranden, og det er muligt at passere høfderne ligesom der er en sti bagved stranden. Kystens tilstand understøtter det kommunale ønske om turismeudvikling.

Det er vores holdning, at hård kystbeskyttelse virker på stedet, selvom de for nuværende ikke er en del af kommuneplanen. Der er ingen nabogener på grund af placeringen, da arealerne nedstrøms er naturområder. Konsekvensen er alene, at odden udvikles langsommere.

Vores opfattelse er, at kysten rykkede op til 20-25 m tilbage, indtil høfderne blev etableret. Herefter er kystens tilbagetrækning stoppet, og der er opstået sandstrand med bademuligheder. Dette eksisterede ikke, før høfderne blev etableret.

Hvis høfderne skal fjernes, vil det efter vores vurdering have store konsekvenser for natur og fugleliv. Det vil tage mange år at genoprette efter dette indgreb".

Et mindretal af udvalget bestående af Søren Kristensen (V), Lars Scheby (V), Lars Nielsen (A) ønsker indstillingspunkt 1.

Bilag

Bilag 1 afslag på ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelses anlæg

Bilag 2 Flyfoto af matr nr 26bp og 26ed

Bilag 3 Sagens forløb indtil nu

Bilag 4 Kystdirektoratets høringssvar

Bilag 5 Friluftsrådets høringssvar

Bilag 6. Bemærkninger til høringssvarene fra Bjarne Tornhøj

Bilag 7 Grundejerforeningens høringssvar_med billeder

Bilag 8 Sammenligning af flyfoto fra 2020 og 1954

Bilag 9 Nyt højvandsdige ved Hesseløje 2021

Bilag 10_faglig vurdering_kystsikringsanlæg Hesseløje

Bilag 11_Afgørelse i klagesag om afslag på ansøgning om lovliggørende tilladelse til stenkastning og påbud om fjernelse

Bilag 12 - Afgørelse MFKN høfder Hesseløje - ophævelse og hjemvisning

Bilag 13 - Referat af møde mellem ansøger og FMK ved Hesseløje den 21. september 2023

Bilag 14 - Notat fra advokat

Punkt 265: Tillæg 2019/9 til spildevandsplan 2019-2023

06.00.05-P16-2-23

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 16. august 2023 at sende forslag til Tillæg nr. 2019/9 til Spildevandsplanen 2019-2023 i offentlig høring. Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger, fra den 28. august 2023 til 23. oktober 2023. Der er ikke kommet nogle høringssvar i perioden. Forslag til Tillæg 2019/9 til Spildevandsplan 2019-2023 vedrører nedlæggelse af Lyø Renseanlæg samt renovering af 8 kloakplande. Lyø Renseanlæg er gammelt og skal nedlægges. Der etableres en havledning, hvorved spildevandet fra Lyø pumpes til Faaborg Renseanlæg. Søltvej 26, 5854 optages i spildevandsplanen efter ønske fra ejeren.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at Tillæg 2019/9 til Spildevandsplan 2019-2023 godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. november 2023, pkt. 241:

Udsat.

Sagsfremstilling

Lyø Renseanlæg nedlæggelse

Nedlæggelse af Lyø Renseanlæg og etablering af havledning

Lyø Renseanlæg er for nedslidt til at håndtere spildevandet, især i turistsæsonen. Det vurderes ikke rentabelt at renovere anlægget, så det lukkes ned. Spildevandet pumpes i stedet til Faaborg Renseanlæg, som har kapacitet til at håndtere det.

Renovering af eksisterende kloakledninger og mulighed for at holde regnvand på egen grund

Et kloakopland i Bøjden, fire kloakplande i Vester Åby og tre kloakplande i Krarup skal have renoveret de eksisterende kloakledninger. Dette betyder at der ledes mindre uvedkommende vand til Faaborg Renseanlæg. Forvaltningen foreslår desuden, at grundejere i de berørte områder får mulighed for at få udbetalt tilslutningsbidraget for regnvand, hvis de holder regnvandet på egen grund. Herved vil mindre regnvand blive ledt til Faaborg Renseanlæg og i stedet blive nedsivet lokalt. Udtræden kan ske i en fastsat periode, der fremgår af spildevandstillægget.

Optagelse af Søltvej 26, 5854 Gislev i Spildevandsplanen

Ejendommen har en dårlig fungerende spildevandsrensning. Der ligger en offentlig spildevandsledning tæt på skel. Ejer af ejendommen har derfor kontaktet både kommune og FFV Spildevand, med ønske om at blive tilsluttet. FFV skal etablere stik til ejendommen og ejer skal selv stå for kloakarbejdet på egen grund.

Høringssvar

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger, fra den 28. august 2023 til 23. oktober 2023. Der er ikke kommet nogle høringssvar i perioden.

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg 2019/9 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Screeningen blev offentliggjort samtidig med at Forslag til Tillæg 2019/9 har været i høring. Der er ikke kommet klager ind over afgørelsen.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til spildevandsplanens projekter dækkes af spildevandstaksterne og tilslutningsbidraget for tilslutningen af spildevand og regnvand fra boligerne.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder.

Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg 2019-9 til spildevandsplanen

Punkt 266: Status for Friluftsliv, Grønne Områder, Natur og Vand 2023

01.00.00-P20-5-23

Resume

Der fremlægges statusdokument for Friluftsliv, Natur og Grønne Områder for året 2023

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Fra By, Land og Kultur gives en status for arbejdet i fagområderne Friluftsliv, Grønne Områder, Natur og Vand for året 2023.

Status for 2023 er vedlagt som bilag og her nævnes enkelte opgaver

- Langt i arbejdet med stien "Det Grønne Ø" ved Nr. Lyndelse og Nr. Søby
- Øhavsakademiet ved lejrskolen Bittenhus står færdigt
- Park arbejder med det grønne og biodiversitet i ny bydel i Aarslev
- "Udviklingsplanen for Grønne Områder" er blevet vedtaget
- Det fireårige "UC LIFE Denmark"-projekt er afsluttet. I projektet er der udsat tykskallet malermusling i Sallinge å.
- Indsendt Life-ansøgning til EU for et fælles fynsk biodiversitetsprojekt "LIFE Ring"
- Genregistrering af beskyttet natur afsluttes
- Igangsat forundersøgelser af de første klimalavbundprojekter.

Status for 2023 er desuden blevet drøftet i Det Grønne Råd på deres møde 2. november 2023

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

STATUSDOKUMENT 2023

Punkt 267: Udbud på indsamling af husholdningsaffald

07.01.00-P15-1-18

Resume

FFV Renovation har haft indsamling af dagrenovation og genbrug i EU-udbud.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering til efterretning.

Sagsfremstilling

Efter politisk ønske har FFV Energi & Miljø A/S haft indsamling af dagrenovation og genbrugsfraktioner fra husholdningerne i Faaborg-Midtfyn Kommune i EU-udbud. Tildelingskriterium var laveste pris og tilbudsfrist var 11. oktober 2023.

Udbuddet var et kontrolbud og udført i henhold til lov om virksomhedsoverdragelse, hvor medarbejdere og renovationsbiler overdrages til den vindende entreprenør. Der var ligeledes vilkår for leje af mandskabsfaciliteter, p-plads, kontor, biogastankanlæg og omlastestation.

Der blev afgivet 3 tilbud:

- Meldgaard Miljø A/S = 24.818.127,64 kr. (årlig omkostning)
- FFV Renovation A/S = 22.486.875,70 kr. (årlig omkostning)
- Urbaser A/S = tilbud ikke konditionsmæssigt (prisbilag manglede)

FFV Renovation A/S kom med det billigste bud og lå 9,4% under budet fra Meldgaard Miljø A/S. Udbuddet blev derfor annulleret og FFV Renovation A/S fortsætter med indsamlingen i Faaborg-Midtfyn Kommune. Annulleringen er udbuddet er afklaret mellem de involverede parter og begrundes med mulighed for hurtigere offentliggørelse af resultatet.

I bilag 1 ses notat fra FFV Renovation A/S om udbuddet.

Økonomi

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Notat udbud af renovationsindsamling 2023

Punkt 268: Godkendelse af vandværkstakster

13.02.03-S55-26-23

Resume

Kommunen skal hvert år tage stilling til om et alment vandværks takster for det kommende år kan godkendes. De almene vandværker har eneret på at levere vand i deres forsyningsområde og er derfor underlagt kommunens kontrol af udgifter og indtægter. Der er 20 almene vandværker i Faaborg-Midtfyn Kommune. Denne sag drejer sig om taksterne for 19 almene vandværker.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at:

1. Taksterne 2024 for Allested-Vejle Vandværk godkendes
2. Taksterne 2024 for Assensvejens Vandværk godkendes
3. Taksterne 2024 for Avernakø Vandværk godkendes
4. Taksterne 2024 for Brobyværk Vandværk godkendes
5. Taksterne 2024 for Faldsled Vandværk godkendes
6. Taksterne 2024 for Ferritslev Vandværk godkendes
7. Taksterne 2024 for Gislev Vandværk godkendes
8. Taksterne 2024 for Horne Vandværk godkendes
9. Taksterne 2024 for Korinth Vandværk godkendes
10. Taksterne 2024 for Kværndrup Vandværk godkendes
11. Taksterne 2024 for Lyø Vandværk godkendes
12. Taksterne 2024 for Midtfyns Vandforsyning godkendes
13. Taksterne 2024 for Nr. Broby Vandværk godkendes
14. Taksterne 2024 for Nr. Lyndelse Vandværk godkendes
15. Taksterne 2024 for Nr. Søby Vandværk godkendes
16. Taksterne 2024 for Rolfsted Vandværk godkendes
17. Taksterne 2024 for Ryslinge Vandværk godkendes
18. Taksterne 2024 for Vester Hæsing Vandværk godkendes
19. Taksterne 2024 for Vester Aaby Vandværk godkendes

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand og et fast bidrag fra kunderne. Udover det kan vandværkerne opkræve bidrag for særlige ydelser.

Vandforsyningsloven sætter rammerne for, hvordan taksterne kan udformes. Prissætningen skal have tilskyndelsesvirkning og være gennemskuelig for forbrugerne. De samlede indtægter fra taksterne må kun dække nødvendige udgifter til vandforsyning, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

I nedenstående tabel er der vist nøgletal for de 19 vandværker.

Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

Vandværkerne har forskellige forudsætninger, og derfor er det vanskeligt at sammenligne dem direkte i en tabel. Derfor er der for hvert vandværk en bemærkning til tabellens tal. Taksterne godkendes efter hvert enkelt vandværks gældende regulativ.

Forvaltningen indstiller følgende vandværkers takster til godkendelse:

#	Vandværk	Bruttopris pr. kubikmeter (m ³)	Fordeling mellem m ³ og fast bidrag i procent	Forskel i indtægt	Hensatte midler	Opsparende midler uden plan	Vandtab i procent
1	Allested-Vejle Vandværk	7,98 kr. 3,22 kr.	46% og 54%	0 kr.	2.413.000 kr.	0 kr.	3,68 %
2	Assensvejens Vandværk	16,47 kr.	40 % og 60 %	0 kr.	1.495.000 kr.	0 kr.	0 %
3	Avernakø Vandværk	15,42 kr.	26 % og 74 %	14.252 kr.	8.500 kr.	8.500 kr.	5 %
4	Brobyværk Andelsvandværk	9,20 kr.	64 % og 36 %	0 kr.	2.082.000 kr.	0 kr.	0 %
5	Faldsled Vandværk	22,26 kr.	22 % og 78 %	0 kr.	526.000 kr.	0 kr.	13 %
6	Ferritslev Vandværk	13,15 kr.	34 % og 66 %	10.083 kr.	83.000 kr.	0 kr.	16 %
7	Gisleve Vandværk	11,55 kr.	46 % og 54 %	333.861 kr.	0 kr.	0 kr.	5 %
8	Horne Vandværk	4,11 kr. 6,77 kr.	79 % og 21 %	0 kr.	138.000 kr.	0 kr.	0 %
9	Korinth Vandværk	16,95 kr.	39 % og 61 %	179.914 kr.	647.000 kr.	647.000 kr.	0 %
10	Kværndrup Vandværk	9,80 kr.	59 % og 41 %	0 kr.	1.434.000 kr.	0 kr.	7 %
11	Lyø Vandværk	17,03 kr.	26 % og 74 %	0 kr.	634.000 kr.	634.000 kr.	0 %
12	Midtfyns Vandforsyning	6,45 kr. 3,28 kr. 2,22 kr.	53 % og 47 %	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 %
13	Nr. Broby Vandværk	9,86 kr.	63 % og 37 %	46.600 kr.	4.230.000 kr.		0 %
14	Nr. Lyndelse Vandværk	5,82 kr. 13,20 kr.	87 % og 13 %	137.829 kr.	-1.840.000 kr.	0 kr.	3 %
15	Nr. Søby Vandværk	10,24 kr.	56 % og 44 %	96.300 kr.	1.834.000 kr.	0 kr.	9 %

16	Rolfsted Vandværk	11,66 kr.	32 % og 68 %	-6098 kr.	805.000 kr.	805.000 kr.	3 %
17	Ryslinge Vandværk	13,02 kr.	44 % og 56 %	0 kr.	1.632.000 kr.	0 kr.	8 %
18	Vester Hæsinge Vandværk	7,33 kr.	46 % og 54 %	72.360 kr.	2.048.000 kr.	2.048.000 kr.	1 %
19	Vester Aaby Vandværk	7,95 kr.	77 % og 23 %	0 kr.	897.000 kr.	0 kr.	20 %

Bruttopris pr. kubikmeter: er prisen for en kubikmeter vand plus indkomsten fra de faste bidrag fordelt på solgte kubikmeter.

Har vandværket mere end en kubikmeterpris, vil der stå to bruttopriser. Den øverste er altid den almindelige bruttopris. Den underste er den der betales for et stort forbrug. Grænsen for hvornår det er et stort forbrug, varierer fra vandværk til vandværk.

Fordeling m³/fast bidrag i procent: Vandværkets takster skal have tilskyndelsesvirkning. For driftsbidragenes vedkommende betyder det at størstedelen af prisen for vand skal ligge på kubikmeterbidraget. Det skal tilskynde forbrugerne til at spare på vandet. Et fast årligt bidrag må ikke være så højt, at betalingen for vand ikke påvirkes i nævneværdig grad, hvis der spares på vandet. Det er individuelt, hvor meget vand der forbruges på de tilsluttede ejendomme. Derfor er procenten beregnet på den budgetterede indkomst for henholdsvis kubikmeterbidraget og fast årligt bidrag.

Forskel i indtægt mellem årene: En positiv værdi viser, hvor meget mere et vandværk, der øger taksterne, kan forvente at få ind det kommende år. For de vandværker, der har en sænkning af takster, er indtægten angivet som negativ værdi. Er værdien 0, beholder vandværket taksten uændret i forhold til sidste år.

Hensatte midler: Er der i vandværkets formueregnskab hensatte midler til anlæg og vedligehold, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter kan dog spare på over 10 år.

Opsparede midler uden plan: Tabellen viser opsparede midler, der ifølge formueregnskabet ikke er hensat til anlæg eller fornyelse.

Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. Faaborg-Midtfyn Kommune har valgt at lade de opsparede midler være den del af formuen, der kan omsættes, fra trukket kortfristet gæld, næste års budgetterede driftsudgifter og hensatte midler, der skal bruges over en kortere periode til anlæg og vedligehold.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det kan være lækage eller vand tappet fra brandhaner.

Begrundelse for taksterne

1) Allested-Vejle Vandværk:

Allested-Vejle Vandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2023. Fordelingen af indkomsterne ligger på 46 % på kubikmeterprisen og 54 % på det faste årlige bidrag.

Budgettet viser nulresultatet for 2024, hvilket betyder at der ikke er behov for at regulere vandværkets formue. Allested-Vejle Vandværk har hensat næsten 2,41 millioner kr. for årene 2024 til 2026 til ny kildeplads, renovering af ledningsanlæg og nye afregningsmålere. Dermed har Allested-Vejle Vandværk vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt. Vandværket har let gennemskuelige takster bestående af hhv. én fast årlig afgift pr. afregningsmåler, en kubikmeterpris på 3,83 kr. for et årligt forbrug op til 1.500 m³ og en kubikmeterpris på 3,08 kr. for et årligt forbrug over 1.500 m³. Der er p.t. 12 forbrugere med lav takst.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

2) Assensvejens Vandværk:

Assensvejens Vandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2023. Fordelingen af indkomsterne ligger på 40 % på kubikmeterprisen og 60 % på det faste årlige bidrag.

Budgettet viser et overskud på 61.025 kr. for 2024. Assensvejens Vandværk har hensat 1.200.000 kr. til montering af til fjernaflæsning af målere som forventes færdige i udgangen af 2023. Dertil en årlig support i budgetten for 2024 på ca. 91.575 kr. Assensvejens Vandværk har dermed ikke længere opsparede midler uden målsætning og vandværket har vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt. Vandværket har let gennemskuelige takster bestående af et fast årligt bidrag pr. boligenhed for boligejendomme og et fast årligt bidrag for øvrige ejendomme, samt et kubikmeterbidrag.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

3) Avernakø Vandværk:

Avernakø Vandværk har hævet anlægsbidragene med indekset. Fast årlig afgift er sat op fra 800,00 kr. til 900,00 kr. Kubikmeterprisen er sat op til 5,00 kr. fra henholdsvis 4,00 kr. for forbruget af 0-1000 m³ og fra 2,00 kr. for forbruget over 1000 m³. Det giver en samlet ekstra indkomst på 14.252 kr. Fordelingen af indkomsterne ligger på 26 % på kubikmeterprisen og 74 % på det faste årlige bidrag. Årets vandtab for Arvernakø Vandværk er 5 %. Takstbladet er udformet i overensstemmelse med gældende regulativ. Taksterne stiger over indeks. Vandværkets takster er ikke blevet hævet i mange år. På trods af den store stigning, budgetterer vandværket med underdækning på 13.090,00 kr.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

4) Brobyværk Andelsvandværk:

Brobyværk Andelsvandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2023. Fordelingen af indkomsterne ligger på 64 % på kubikmeterprisen og 36 % på det faste årlige bidrag. Brobyværk Andelsvandværk har i perioden 2023 til 2026 hensat større midler til vedligehold og renovering af ledningsanlæg, produktionsanlæg, herunder energirenovering, og undersøgelser i forbindelse med etablering af en ny kildeplads til indvinding af grundvand. Dermed har Brobyværk Andelsvandværk vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

5) Faldsled Vandværk:

Faldsled Vandværk har søgt om stigning af anlægsbidragene takster med indekset, mens driftsbidrags taksterne er uændret. De budgetterede indkomster fra driftsbidragene er fordelt med 22 % på kubikmeterprisen og 78 % på det faste årlige bidrag. Årets vandtab for Faldsled Vandværk er 13 %. Faldsled Vandværk har afsat næsten 1,5 mio. kr. til anlægsinvesteringer i perioden 2024-2028, der omfatter ny rentvandstank og nyt styring-, regulering- og overvågningsanlæg (SRO). Forvaltningen har opfordret vandværket til at sætte ind overfor vandspild, så de ikke skal betale en ekstraregning til skat.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

6) Ferritslev Vandværk:

Ferritslev Vandværk har søgt om en stigning på fast årlig bidrag fra 615,00 kr til 638,00 kr, en stigning på 33,00 kr. (under indeks), samt en stigning på hustandsmåler med 5,00 kr til 60,00 kr. Kubikmeterprisen har et fald på 0,20 kr. til 3,80 kr. per m³. Det giver en samlet ekstra indkomst på 10.083 kr. De budgetterede indkomster fra driftsbidragene er fordelt med 66 % på kubikmeterprisen og 34 % på det faste årlige bidrag. Årets vandtab for Ferritslev Vandværk er 16 %. Forvaltningen har opfordret vandværket til at sætte ind overfor vandspild, så de ikke skal betale en ekstraregning til skat.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

7) Gislev Vandværk:

Gislev Vandværk har indeksreguleret anlægsbidragene samt kubikmeterprisen. Den faste årlig afgift har en stigning over indekset fra 750,00 kr til 900,00 kr en stigning på 150,00 kr eller 16,6 % (indeks for 2024 er 9,77 %). Det giver en samlet ekstra indkomst på 333.861 kr. De budgetterede indkomster fra driftsbidragene er fordelt med 54 % på kubikmeterprisen og 46 % på det faste årlige bidrag. Gislev Vandværk skulle i regnskabsår 2022 betale 24.482 i statsafgift da de havde et spild på over 10 %. Stigningen i takster skal derfor bruges til ledningsrenovering.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

8) Horne Vandværk:

Horne Vandværk fastholder anlægs- og driftsbidragene i forhold til 2023. Vandværket har to variable kubikmetertakster af hensyn til Uhrenholdt Mejeri, hvor salg af mere end 70.000 m³/år til mejeriet udløser en højere takst for de resterende vandmængder på 6,75 kr/m³. Siden 2021 har vandværket ikke solgt vand til en højere takst. Horne Vandværk har afsat midler til fornyelse af produktions-, lednings- og filteranlæg i perioden 2023-2030.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

9) Korinth Vandværk:

Korinth Vandværk fastholder anlægsbidragene i forhold til 2023. Den faste årlige afgift har en stigning over indekset fra 400,00 kr til 450,00 kr., dvs. en stigning på 50,00 kr. eller 12,5 % (indeks for 2024 er 9,77 %). Kubikmeterafgiften har en stigning over indeks fra 6,70 kr. til 8,70 kr. eller 29,85 % (indeks for 2024 er 9,77 %). Målerleje har en stigning på 20,00

kr. fra 30,00 kr. til 50,00 kr. Det giver en samlet indkomst på 179.914 kr. Fordelingen af indkomsterne ligger på 39 % på kubikmeterprisen og 61 % på det faste årlige bidrag. Stigningen på henholdsvis den faste årlig- og kubikmeterprisen, samt vandværkets hensatte midler skal bruges til en større renovering/udskiftning af ledningsnettet i den kommende periode frem til 2030.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

10) Kværndrup Vandværk:

Kværndrup Vandværk har bibeholdt takster på samme niveau som i 2023. Fordelingen af indkomsterne ligger på 59 % på kubikmeterprisen og 41 % på det faste årlige bidrag. Kværndrup Vandværks forventer at de hensatte midler skal bruges til en ny kildeplads, renovering af forsyningsnettet, grundvandsbeskyttelse ved eksisterende vandindvindingsboringer og ny vandindvindingsboring. Vandværket forventer at de får behov for at kunne lånefinansiere en del af omkostningerne til den nye kildeplads, da udgifterne ikke kan dækkes via opsparede midler.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

11) Lyø Vandværk:

Lyø Vandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2023. Fordelingen af indkomsterne ligger på 26 % på kubikmeterprisen og 74 % på det faste årlige bidrag. Lyø Vandværk har opsparet 634.000 kr., men har ikke redegjort for kommende vedligehold eller anskaffelser. Vandværket opfordres til at lægge et anlæggbudget over flere år, så der kommer en plan for vedligehold.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

12) Midtfyns Vandforsyning:

Midtfyns Vandforsyning har søgt om at indeksregulere deres driftbidrag i 2024 for alle deres tre former for medlemskab, også deres anlægsbidrag er indeksreguleret i henhold til pris- og produktivitetsudviklingen.

Midtfyns Vandforsyning er underlagt Vandsektorloven og skal overholde en indtægtsramme, der er meddelt af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen i form af en økonomisk ramme for perioden 2024-2025. Det påvirker deres indtægtsramme, at der forsat kommer flere nye tilslutninger, hvilket er en udvikling Midtfyns Vandforsyning forventer vil fortsætte i de kommende år.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

13) Nr. Broby Vandværk:

Nr. Broby Vandværk har bibeholdt taksten på kubikmeterprisen fra 2023, men har søgt om forhøjelse af den faste årlig afgift. Forhøjelsen for driftsbidrag stiger fra henholdsvis 800,00 kr. til 850,00 kr. og fra 1000,00 kr. til 1050,00 kr. Det giver en samlet ekstra indkomst på 46.600 kr. Fordelingen af indkomsterne ligger på 63 % på kubikmeterprisen og 37 % på det faste årlige bidrag. Nr. Broby Vandværks hensatte midler bruges over en årrække planlagt flere store investeringer: Fra 2022 til 2029 er der budgetteret med 4,23 millioner kr. til renovering af ledningsanlæg, i perioden 2023 til 2025 er der

afsat 1,2 millioner kr. til nye afregningsmålere. Dermed har Nr. Broby Vandværk vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

14) Nr. Lyndelse Vandværk:

Nr. Lyndelse Vandværk har indeks reguleret taksterne for 2024. Kubikmeterprisen fra 0- 60 m³ er sat op fra 2,00 kr. til 2,19 kr. og kubikmeterprisen over 60 m³ er sat op fra 11,00 kr til 12,07 kr, mens fast bidrag stiger 470,00 kr. til 515,90 kr. Det giver en samlet ekstra indkomst på 137.829 kr. Fordelingen af indkomsterne ligger på 87 % på kubikmeterprisen og 13 % på det faste årlige bidrag.

Budgettet viser et underskud på 1.840.000 kr. for 2023. Nr. Lyndelse har 23,3 millioner kr. stående i egenkapital. De har gennem de sidste år afviklet formuen og budgetterer med underdækning frem til år 2030. Pengene er planlagt til at blive brugt til løbende renoveringer af deres ledningsnet, udskiftningen af vandmålere, etablering af solcelleanlæg samt et nyt vandværk.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

15) Nr. Søby Vandværk:

Nr. Søby Vandværk har indeks reguleret anlægsbidragstaksterne samt kubikmeterprisen for 2024. Den faste årlig afgift er hævet over indeks, fra 640,00 kr. til 715,00 kr. (10,5%), grundet dækningen af udgiften til abonnement på sim-kort i elektroniske vandmålere. Det giver en samlet ekstra indkomst på 96.300 kr. Nr. Søby Vandværk i den kommende periode planlagt at bruge deres hensatte midler til løbende udskiftninger af forsyningsledninger, 1.000.000 kr. pr. år. Fordelingen af indkomsterne ligger på 56 % på kubikmeterprisen og 44 % på det faste årlige bidrag.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

16) Rolfsted Vandværk:

Rolfsted Vandværk har søgt om at få ændret deres takster i forhold til den seneste godkendelse af vandværkets takster for 2023. Kubikmeterprisen er sat op fra 3,50 kr til 3,80 kr, mens faste bidrag er sænket fra 756,00 kr til 732,00 kr. Det giver en samlet indkomst på -6098 kr. Fordelingen af indkomsterne ligger på 32% på kubikmeterprisen og 68 % på det faste årlige bidrag. Rolfsted Vandværk har 805.000 kr til hensatte midler, som er ikke redegjort for.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

17) Ryslinge Vandværk:

Ryslinge Vandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2023. Fordelingen af indkomsterne ligger på 44 % på kubikmeterprisen og 56 % på det faste årlige bidrag. Ryslinge Vandværks hensatte midler bruges over en årrække planlagt flere store investeringer: Fra 2024-2027 er der budgetteret med 2,4 millioner kr. til køb af jordareal i beskyttelsesområder, fornyelse af nye pumper/installationer på vandværket, online aflæsning ved forbrugerne, måleudskiftninger/kontrol og ringforbrindelser til Rødamsvej og Højholtvej. Takstbladet er udformet i overensstemmelse med gældende regulativ.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

18) Vester Hæsinge Vandværk:

Vester Hæsinge Vandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2023. Vandværket har en rabat for storforbrugere, der har et forbrug over 1.500 kubikmeter vand om året. Vester Hæsinge Vandværk har tilføjet et nyt driftsbidrag i form af et årligt vandmåler driftsbidrag af 100,00 kr. Det giver en samlet ekstra indkomst på 72.360 kr. Fordelingen af indkomsterne ligger på 46 % på kubikmeterprisen og 54 % på det faste årlige bidrag. Vester Hæsinge Vandværks hensattemidler skal forbedre vandværket i den kommende periode, i form af ny styringsanlæg, nyt udpumpningsanlæg, ny rentvandsbeholder, ny skyllepumpe samt nye forsyningsledninger.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

19) Vester Aaby Vandværk:

Vester Aaby Vandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2023. Fordelingen af indkomsterne ligger på 77 % på kubikmeterprisen og 23 % på det faste årlige bidrag. Vester Aaby Vandværk har afsat 897.000 kr. til anlægsinvesteringer inden for de kommende 4 år, der omfatter en kalkknuser, SMS-moduler og flagstænger til måleraflæsning samt et større renoveringsarbejde. Sidstenævnte omfatter renovering af anboringer og udskiftning af stophaner på Toftevej, Stenevej og Løkkemarksvej. Takstbladet er udformet i overensstemmelse med gældende regulativ. Vandtabet på 20 % forventes at dække over en aflæsningsfejl. Fejlen rettes til næste år.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 19 godkendes.

Udvalget ønsker, at forvaltningen generelt drøfter fordelingen mellem kubikmeter og faste bidrag, altså tilskyndelsesvirkningen, med vandværkerne.

Bilag

Allested-Vejle Vandværk - Takstblad - 2024

Assensvejens Vandværk - Takstblad - 2024

Avenakø Vandværk- Takstblad - 2024
Brobyværk Andelsvandværk - Takstblad - 2024
Faldsled Vandværk- Takstblad - 2024
Ferritslev Vandværk - Takstblad - 2024
Gislev Vandværk - Takstblad - 2024
Horne Vandværk - Takstblad - 2024
Korinth Vandværk - Takstblad - 2024
Kværndrup Vandværk - Takstblad - 2024
Lyø Vandværk - Takstblad - 2024
Midtfyns Vandforsyning - Takstblad - 2024
Nr.Broby Vandværk - Takstblad - 2024
Nr.Lyndelse Vandværk - Takstblad - 2024
Nr.Søby Vandværk -Takstblad - 2024
Rolfsted Vandværk - Takstblad - 2024
Ryslinge Vandværk - Takstblad - 2024
Vester Hæsingø Vandværk - Takstblad - 2024
Vester Aaby Vandværk - Takstblad - 2024

Punkt 269: Godkendelse af FFV vandværkstkakster 2024

13.02.03-S55-26-23

Resume

FFV Vand A/S er et sektorvandværk omfattet af Vandsektorloven og jf. vandforsyningsloven skal det årlige takstblad skal godkendes af kommunalbestyrelsen. FFV Vand A/S har fremsendt forslag til takstblad for vand i 2024 til kommunalbestyrelsens godkendelse,

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at takstblad 2024 for FFV Vand A/S godkendes.

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand og et fast bidrag fra kunderne. Udover det kan vandværkerne opkræve bidrag for særlige ydelser.

Vandforsyningsloven sætter rammerne for, hvordan taksterne kan udformes. Prissætningen skal tilskyndelse til at spare på vandet og være gennemskuelig for forbrugerne. De samlede indtægter fra taksterne må kun dække nødvendige udgifter til vandforsyning, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

I nedenstående tabel er der vist nøgletal for de FFV Vand A/S. Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

Vandværk	Bruttopris pr. kubikmeter (m ³)	Fordeling mellem variabelt bidrag og fast bidrag i procent	Forskel i indtægt i 2023, sammenlignet med 2024	Hensatte midler	Opsparede midler uden plan	Vandtab i procent
FFV Vand A/S	Forbrugere 8,20 kr. Andre vandværker 3,70 kr.	56 % og 44 %	0 kr.	0 kr.	0 kr.	4 %

Bruttopris pr. kubikmeter: er prisen for en kubikmeter vand plus indkomsten fra de faste bidrag fordelt på solgte kubikmeter.

Har vandværket mere end en kubikmeterpris, vil der stå to bruttopriser. Den øverste er altid den almindelige bruttopris. Den underste er den der betales for et stort forbrug. Grænsen for hvornår det er et stort forbrug, varierer fra vandværk til vandværk.

Fordeling m³/fast bidrag i procent: Vandværkets takster skal have tilskyndelsesvirkning. For driftsbidragenes vedkommende betyder det at størstedelen af prisen for vand skal ligge på kubikmeterbidrage, medmindre der er særlige forhold der gør sig gældende. Det skal tilskynde forbrugerne til at spare på vandet. Et fast årligt bidrag må ikke være så højt, at betalingen for vand ikke påvirkes i nævneværdig grad, hvis der spares på vandet. Det er individuelt, hvor meget vand der forbruges på de tilsluttede ejendomme. Derfor er procenten beregnet på den budgetterede indkomst for henholdsvis kubikmeterbidraget og fast årligt bidrag.

Forskel i indtægt mellem årene: En positiv værdi viser, hvor meget mere et vandværk, der øger taksterne, kan forvente at få ind det kommende år. For de vandværker, der har en sænkning af takster, er indtægten angivet som negativ værdi. Er værdien 0, beholder vandværket taksten uændret i forhold til sidste år.

Hensatte midler: Er der i vandværkets formueregnskab hensatte midler til anlæg og vedligehold, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter kan dog spare på over 10 år.

Opsparede midler uden plan: Tabellen viser opsparede midler, der ifølge formueregnskabet ikke er hensat til anlæg eller fornyelse.

Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. Faaborg-Midtfyn Kommune har valgt at lade de opsparede midler være den del af formuen, der kan omsættes, fra trukket kortfristet gæld, næste års budgetterede driftsudgifter og hensatte midler, der skal bruges over en kortere periode til anlæg og vedligehold.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det kan være lækage eller vand tappet fra brandhaner.

Begrundelse for taksterne

FFV Vand A/S har søgt om uændrede driftsbidrag for 2024 sammenlignet med taksterne for 2023, mens anlægsbidragene indeksreguleres.

FFV Vand A/S er et sektorvandværk, der er underlagt Vandsekterloven. FFV Vand A/S har derfor ikke opsparat formue, men en indtægtsramme, der fastsættes af det statslige Forsyningssekretariat. De budgetterede indtægter holder sig under den maksimale samlede indtægt, som Forsyningssekretariatet har fastsat til 13.684.262 kr. Ifølge budgettet vil indtægten blive omkring 12.678.000 kr., hvilket giver et råderum på 1.006.262 kr. til ekstra indkomster ved udvikling af boliger og erhverv. Budgettet viser et positivt resultat på 626.000 kr., som skal henlægges til væsentlig omlægning af vandforsyningen inden for en kortere årrække. FFV Vand A/S er blandt andet ved at afsøge muligheden for en ny kildeplads til indvinding af grundvand nord for Faaborg.

FFV Vand A/S har to driftbidrag, ét for forbrugerne og ét for salg af vand til nabovandværker. For forbrugerne omfatter det et fast årligt bidrag på 700 kr. for hver afregningsmåler, samt et variabelt bidrag på 8,20 kr. pr. kubikmeter vand. FFV Vand A/S sælger vand til nabovandværkerne Assensevejens- og Hone vandværker til en kubikmeterpris på 3,70 kr., mens der ikke opkræves fast bidrag for levering af vand til vandværkerne. Indkomst fra driftstaksterne fordeler sig med 56 % på kubikmeterprisen og 44 % på det faste årlige bidrag. FFV Vand A/S har differentierede tilslutningsbidrag efter

stikstørrelse og tre forskellige geografiske områder, hhv. bymæssig bebyggelse på Fyn, udenfor bymæssig bebyggelse på Fyn og Bjørnø.

FFV Vand A/S har formået at reducere spild fra 6,2 % til 4 %.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Takstblad 2024 - FFV Vand AS

Budget 2024 - Vand - final

Takstblad 2023 - FFV Vand AS

Punkt 270: Godkendelse af takster 2024 for FFV Spildevand A/S

06.01.17-S55-1-23

Resume

FFV Spildevand A/S har sendt forslag til spildevandstakster for 2024 til kommunalbestyrelsens godkendelse. Vandafledningsbidraget forbliver til samme takst som sidste år. Takster for tilslutningsbidrag samt tømning af bundfældningstanke er indexreguleret.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at takstblad for 2024 for FFV Spildevand A/S godkendes.

Sagsfremstilling

Spildevandstakster 2024

FFV Spildevand har sendt forslag til spildevandstakster for 2024 (bilag 2) til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Taksterne, der er det beløb som forbrugernes opkræves, dækker:

1. Afledning af spildevand til FFVs spildevandsanlæg (Vandafledningsbidrag)
2. Tømning af bundfældningstanke
3. Tilslutningsbidrag til FFVs spildevandsanlæg

På takstbladet fremgår også de statslige spildevandsafgifter for de ejendomme som ikke er tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg. FFV opkræver på vegne af staten denne afgift, men har ikke indflydelse på taksterne.

1) Vandafledningsbidrag

Taksten for afledning af spildevand til FFVs spildevandsanlæg fastholdes på 49,25 kr. inklusiv moms pr. kubikmeter.

2) Tømning af bundfældningstank

Faaborg-Midtfyn Kommune har et regulativ for tømning af bundfældningstanke. Ifølge regulativet er man som grundejer med en bundfældningstank forpligtet til at deltage i ordningen. Tømningsordningen skal økonomisk gå i nul.

Takster er indexreguleret i forhold til 2023.

	Takster 2024 (inkl. moms)	Takster 2023 (inkl. moms)
Tømning af bundfældningstank, 3m ³ , en gang årligt	1.393,20	1.401,25
Tillæg pr. m ³ for tanke over 3m ³	192,30	187,50
Forgæves kørsel	929,50	1.401,25
Tømning på opsamlingsstur	1.393,20	1.401,25

Bundsugning, lille bil/traktor op til 3m ³	1.795,00	2245,00
Bundsugning, stor bil optil 3m ³	1.553,50	1557,50

3) Tilslutningsbidrag (engangsbetaling) og abonnement (årligt)

Tilslutningsbidraget og det faste årlige abonnement bliver indeksreguleret af Danmarks Statistik ud fra bygge- og anlægsomkostninger. I 2024 stiger prisen for tilslutning af regn- og husspildevand til offentlige spildevandsanlæg til 78.395,48 kr inklusiv moms for en boligenhed. I 2023 var bidraget 74.682,61 kr inklusiv moms.

Tilslutning for husspildevand alene bliver 47.037,29 kr. inklusiv moms for en boligenhed. I 2023 var bidraget 44.809,56 kr inklusiv moms.

Det faste årlige abonnement for at være koblet til den offentlige kloak forbliver på 650 kr. inklusiv moms.

De økonomiske rammer

FFV Spildevand A/S skal drives efter hvile-i-sig-selv-princippet, hvilket betyder, at indtægter og omkostninger skal følges ad. Det er muligt at opspare midler til fremtidige investeringer.

FFV er samtidig reguleret efter Vandsektorloven, hvor Forsyningssekretariatet fastsætter de økonomiske rammer (indtægtsrammer). Reguleringen i de økonomiske rammer skal tilskynde til, at forsyningerne er omkostningseffektive i både deres drift, vedligeholdelse og nye investeringer.

De økonomiske rammer bliver beregnet ud fra FFVs historiske priser, omkostnings- og anlægsudvikling samt effektivitetskrav. Den økonomiske ramme for 2024 udgør 119 mio.kr. FFV forventer at den økonomiske ramme bliver ændret, da de har søgt tillæg for øgede el-omkostninger.

Ifølge FFVs budget for 2024 (bilag 1) er den samlede indtægt på i alt 106 mio.kr., dette inklusiv tilslutningsbidrag på 5,7 mio.kr. og tømningensordning på 3 mio.kr.

Tilslutningsbidraget indtægtsføres over afskrivningsperioden på kloaksystemet. Det betyder, at indtægter fordeles ud over flere år.

Tømningensordning drives også efter hvile-i sig-selv-princippet og skal derfor ikke medregnes i den økonomisk ramme.

Derved overholder FFV den fastsatte økonomiske ramme for 2024.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Budget 2024

Takstblad 2024

Takstblad 2023

Punkt 271: Godkendelse af anlægsbevilling til vandløbsrestaureringer i Afløb fra Tvedshave, Østre Landkanal og Eskildstrup afløbet i hht. Vandområdeplanen 2015-2021

06.02.10-P20-1-22

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til vandløbsrestaureringer i Afløb fra Tvedshave (Tilløb til Odense Å), Østre Landkanal (Tilløb til Hundstrup Å) og Eskildstrup afløbet (Tilløb til Hellerup Å), som led i indfrielsen af statens Vandområdeplan 2021-2027.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler at:

1. der meddeles anlægsbevilling på i alt 443.295,00 kr. i udgift og 443.295,00 kr. i indtægt til vandløbsrestaurering i Afløb fra Tvedshave, Østre Landkanal og Eskildstrup afløbet .
2. Rådighedsbeløb på 443.295,00 kr. frigives til By, Land og Kultur.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. november 2023, pkt. 245:

Udsat.

.....

Administrativ tilføjelse:

Sagen indeholder ét projekt med 3 vandplan-indsatser på forskellige geografiske placeringer. Jf. miljøstyrelsens retningslinjer er flere indsatser puljet til ét projekt, for hvilket der er søgt og opnået samlet tilsagn til realisering.

Styrelsen har behandlet sagen som ét samlet projekt, hvorfor tilsagnet til realisering også bliver udbetaling i ét beløb, som angivet i sagen.

Tilsagn om forundersøgelse af projektet er tidligere behandlet 21. januar 2021, punkt 12.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har 27. juni 2022 meddelt tilsagn om midler til vandløbsrestaureringer i Afløb fra Tvedshave (Tilløb til Odense Å), Østre Landkanal (Tilløb til Hundstrup Å) og Eskildstrup afløbet (Tilløb til Hellerup Å) i hht. Vandområdeplanen 2015-2021. Se vedlagte kortbilag.

Realiseringen finansieres af Miljøstyrelsen – ”National Vandordning” og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 443.295,00 kr. Der er således ingen egenfinansiering for kommunen, idet Miljøstyrelsens tilskud udgør 100 % af de estimerede omkostninger.

Tilsagnsperioden løber fra 27. juni 2022 til 27. juni 2025.

Projektet indeholder følgende tiltag:

- I Afløb fra Tvedshave udskiftes dele af vandløbsbunden og der plantes træer langs vandløbet.

- I Østre Landkanal etableres et stryg ved en eksisterende stenkiste for at dyr kan bevæge sig op i ned i vandløbet.
- I Eskildstrup afløbet udskiftes en rørbro, som i dag er en spærring i vandløbet.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Miljøstyrelsen. Erfaringer fra statsligt finansierede projekter viser dog, at der i enkelte projekter kan opstå uforudsete omkostninger på op til 10%, der ikke dækkes af statens tilsagn. Udgifterne afholdes i 2024 og finansieringen hjemtages i 2025.

Indstillings- pkt.	Udvalg	Bevilling (nr & navn)	Funktion	Indtægt (I) / Udgift (U)	Beløb i 1000 kr.				Varigt (Ja/Nej)
					2023-niveau				
					2023	2024	2025	2026	
1	TMU	Vandområdeplan 2021-2027	00.48.71	I			443		Nej
1	TMU	Vandområdeplan 2021-2027	00.48.71	U		443			Nej
I alt						443	443		

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kortbilag til TMU

Punkt 272: Udkast til udvalgets årsplan 2024

00.15.10-A26-4-23

Indstilling

Forvaltningen indstiller at udvalget drøfter udkast til årsplanen for 2024.

Sagsfremstilling

Udkast til udvalgets årsplan 2024 er vedlagt til drøftelse.

Beslutning

Drøftet og godkendt.

Bilag

Årsplan 2024 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 273: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Der blev orienteret om:

Horneland og vedligeholdelsespligt af vejafvanding

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 274: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 275: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.