

REFERAT Økonomiudvalget 2022-25 d. 28-11-2022

Mødedato Mandag d. 28. november 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 11, Ringe

Indholdsfortegnelse

Berigtigelse af takst til madservice.....	3
Godkendelse af samarbejdsaftaler med Forum Faaborg og Idrætscenter Midtfyn for 2023-2026.....	5
Forplads ved Carl Niensens Barndomshjem - godkendelse af projektforslag.....	7
Berigtigelse af SFO-takst.....	9
Etablering af Pædagogisk Læringscenter på Carl Nielsen Skolen.....	10
Udmøntning af pulje til indfasning af minimumsnormeringer i 2023.....	12
Forslag til tillæg nr. 27 - Andel af tæt-lav boliger ved Egebjerg, Ferritslev.....	15
Forslag til lokalplan 2022-9 Boligområde ved Egebjerg.....	17
Principiel beslutning omkring solcelleanlæg på terræn i tilknytning til virksomheder i erhvervsområde	19
Nr. Lyndelse - godkendelse af projektforslag for fornyelse af bymidten og forskønnelse af Albanive	21
Stormflodssikring Faaborg. Udformning og opsamling på borgerproces i august 2022.....	25
Stormflodssikring Faaborg, bidragsfordeling og det videre forløb.....	29
Varmeplan 2022-2030 for Faaborg-Midtfyn Kommune.....	32
Overgangsordning affald – kommunal behandling af affald til materialenyttiggørelse.....	35
Anlægsbevilling til forundersøgelse vådområde Heden Bæk.....	36
Anlægsbevilling, forundersøgelse af vandløbsrestaurering i 4 vandområder i Hågerup Å.....	38
Justering af veje til sideudvidelse.....	40
Lukket.....	42
Lukket.....	43

Punkt 442: Berigtigelse af takst til madservice

27.36.24-A00-1-21

Resume

Social- og Ældreministeriet har netop udmeldt loftet for borgernes betaling for madservice for 2023. Eftersom de allerede vedtagne borgertakster for 2023 ligger under det udmeldte loft, indstiller forvaltningen til, at taksterne justeres i tråd med loftet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundheds- og Ældreudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at godkende:

- 1) at taksten for madservice ændres til 3.985 kr. pr. måned i 2023.
- 2) at taksten for en hovedret ændres til 59 kr. i 2023.
- 3) at taksten for døgnkost ændres til 129 kr. i 2023

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget 2022-25, 23. november 2022, pkt. 115:

Anne Kyhn deltog ikke ved punktets behandling.

Indstillingspunkterne 1 - 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Social- og Ældreministeriet har netop udmeldt loftet for taksten for madservice i 2023. Loftet er for 2023 steget mere end forudsat ved vedtagelsen af taksterne, som var bilag 242 på kommunalbestyrelsens møde den 12. oktober 2022, hvor 2. behandling af budget 2023-2026, og dermed taksterne for 2023 blev godkendt.

Forvaltningen indstiller derfor til, at der godkendes nye takster på 3.985 kr. pr. måned for madservice på plejehjem samt 59 kr. for en hovedret og 129 kr. for døgnkost til de midlertidige ophold. Loftet på taksterne til madservice udmeldes som vanligt efter 2. behandling af taksterne i Kommunalbestyrelsen. Taksterne følger loftet fra ministeriet, fordi omkostningerne til madservice er højere end det udmeldte loft fra Social- og Ældreministeriet. Stigning i taksterne svarer til 27 kr. pr. måned for madservice på plejehjem, en 1 kr. for en hovedret, og 1 kr. for døgnkost til de midlertidige ophold.

Forskellen på den takst for madservice, som forvaltningen oprindeligt havde beregnet og det udmeldte loft fra ministeriet, skyldes at satsreguleringsprocenten er steget mere end forventet. Satsreguleringen har tidligere været stabil, men de seneste to år har der været større udsving.

Når der sker en justering af taksten i tilknytning til vedtagelsen af det kommende års budget, skal der varsles senest 1 måned før, at ændringen får virkning. Forvaltningen anbefaler, at takstændringen træder i kraft pr. 1. januar 2023. Takstændringen vil dog først blive endelig godkendt i forbindelse med kommunalbestyrelsesmødet den 7. december 2022. For at overholde varslingskravet orienterer forvaltningen borgerne allerede efter Økonomiudvalgets behandling af sagen d. 28. november. I denne orientering tages der forbehold for endelig politisk godkendelse i kommunalbestyrelsen. Denne tilgang er valgt i lyset af, at der er tale om en takststigning som i et borgerperspektiv med fordel kan udmeldes hurtigst muligt.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Sundheds- og Ældreudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Punkt 443: Godkendelse af samarbejdsaftaler med Forum Faaborg og Idrætscenter Midtfyn for 2023-2026

04.04.00-S49-1-22

Resume

Samarbejdsaftaler med de 2 idrætscentre skal genforhandles til 1. januar 2023, og forvaltningen fremlægger tilrettede samarbejdsaftaler til godkendelse. Samarbejdsaftalerne har været i høring hos Folkeoplysningsudvalget og hos Idrætscenter Midtfyn og Forum Faaborg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur- og Lokalsamfundsudvalget og Økonomiudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende samarbejdsaftaler med de to idrætscentre for perioden 1.1.2023 til 31.12.2026:

1. Godkendelse af samarbejdsaftale med Idrætscenter Midtfyn (bilag 1)
2. Godkendelse af samarbejdsaftale med Forum Faaborg (bilag 2)

Beslutning fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2022-25, 23. november 2022, pkt. 148:

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Samarbejdsaftalerne med de to idrætscentre har været igennem en indledende drøftelse i Kultur- og lokalsamfundsudvalget og Folkeoplysningsudvalget, samt drøftet igennem med hhv. Idrætscenter Midtfyn og Forum Faaborg. Ligeledes har vedlagte tilrettede samarbejdsaftaler været i høring hos hhv. Folkeoplysningsudvalget på udvalgs møde den 9. november 2022 og de to idrætscentre, og nu fremlægger forvaltningen endeligt forslag til samarbejdsaftaler til beslutning.

Folkeoplysningsudvalget anbefaler godkendelse af samarbejdsaftalerne med følgende kommentarer til begge aftaler: Under § 3 foreslås afsnit 2 udeladt, da det gentages længere nede i samme paragraf, og at afsnit 3 tilpasses, da der meddeles tilskud for 2023 særskilt. De sidste 2 afsnit i § 3 bør flyttes til § 4 under idrætscentrets forpligtigelser. Under § 8 foreslås at afsnit 1 helt udelades, da det lovgivningsmæssige står tidligere i aftalen. Ændringsforslagene i § 3 og § 4 er derfor ændret i vedlagte aftaler, da det har redaktionel karakter. Forvaltningen vurderer ikke at der skal ske ændringer i § 8.

Samarbejdsaftalerne er blevet skærpet en smule i forhold til at sikre god praksis i forhold til lovgivning og Kommunalfuldmagten. Der er ligeledes rettet sproglige formuleringer, og derfor ikke tale om væsentlige ændringer i aftalerne.

Formålet med aftalerne er at sikre, at der stilles idræts- og fritidsfaciliteterne i kommunens to største byer stilles til rådighed for foreningsliv (jf. Folkeoplysningsloven), til skoler og institutioner, og til borgere og andre almennyttige aktører.

I vedlagte bilag er de tilrettede aftaler fremlagt, så rettelserne kan ses. Efter politisk behandling renskrives aftalerne, så de svarer til godkendelsen.

Tidsplan og proces for genforhandling af samarbejdsaftalerne:

21/9: Drøftelse i Kultur- og lokalsamfundsudvalget, og efterfølgende drøftelse i Folkeoplysningsudvalget med henblik på input til genforhandlingen.

Udkast til genforhandling udarbejdes med input fra udvalgene og de to idrætscentre.

26/10: Forslag til nye aftaler principgodkendes i Kultur- og lokalsamfundsudvalget, og efterfølgende høring hos de to idrætscentre og Folkeoplysningsudvalget

23/11: Endelige forslag til aftaler fremlægges til anbefaling i Kultur- og lokalsamfundsudvalget

28/11: Økonomiudvalget behandler sagen

7/12: Kommunalbestyrelsen behandler sagen

Økonomi

Der er afsat 9.643.700 kr. i budgettet som tilskud til de 2 idrætscentre i 2022. Der udbetales i alt 10.934.000 kr. inkl. moms til de 2 idrætscentre.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Kultur- og Lokalsamfundsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Samarbejdsaftale Idrætscenter Midtfyn 2023 Endeligt forslag godkendelse - nov 2022

Samarbejdsaftale Forum Faaborg 2023 Endeligt forslag til godkendelse - nov 2022

Samarbejdsaftale om Idrætsfaciliteter - Idrætscenter Midtfyn, 2019-2022

Samarbejdsaftale om Idrætsfaciliteter - Forum Faaborg, 2019-2022

Punkt 444: Forplads ved Carl Niensens Barndomshjem - godkendelse af projektforslag

01.00.05-P20-6-22

Resume

Der skal tages stilling til vedlagte projektforslag vedrørende fornyelse af forplads ved Carl Niensens Barndomshjem samt vurdering af ændrede forudsætninger for tildeling af budgetmidler til anlæg af ny forplads ved Carl Niensens Barndomshjem. Med henblik på at koble fornyelse af forpladsen tæt sammen den øvrige forskønnelse og opgradering af Nr. Lyndelse foreslås det, at gå videre med anlæggelse af ny forplads, selvom Museum Odense endnu ikke har finansieringen af den resterende udvikling af Carl Niensens Barndomshjem på plads.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Lokalsamfundsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende vedlagte projektforslag om fornyelse af forpladsen ved Carl Niensens Barndomshjem.
2. godkende en ændring i forudsætningen for tildeling af anlægsbevillingen på 2,9 mio. kr. til fornyelse af forpladsen ved Carl Niensens Barndomshjem

Beslutning fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2022-25, 23. november 2022, pkt. 151:

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund og historik

Museum Odense (Tidligere Odense Bys Museer) ejer og driver Carl Niensens Barndomshjem som museum. Igennem en årrække har Museum Odense arbejdet med en udvidelse af Carl Niensens Barndomshjem, herunder etablering af en ny fast pavillon, en udvidelse af haveanlægget og bedre ankomtsforhold. Udviklingsplanerne for barndomshjemmet skal skabe en unik museumsoplevelse for gæsterne ved at kombinere stedets autenticitet med en stærkere formidling af Carl Niensens musiske værker.

Projektet er påtænkt realiseret igennem fondsfinansiering. Da Museum Odense havde behov for en politisk tilkendegivelse på økonomisk opbakning til projektet fra Faaborg-Midtfyn Kommune i forhold til dialogen med relevante fonde, blev et budgetønske om etablering af en ny forplads ved Carl Niensens Barndomshjem bragt ind i forhandlingerne om budget 2018. Projektet blev i forbindelse med vedtagelsen af budget 2021 udskudt til 2024, da Museum Odense ikke var så langt i udviklingsplanerne som forventet.

Museum Odense har nu erhvervet areal i tilknytning til barndomshjemmet og Faaborg-Midtfyn Kommune har igangsat lokalplanlægning som grundlag for at kunne realisere projektet. Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at Museum Odense næste år kan tage de nødvendige skridt frem mod den videre realisering af projektet. Arbejdet med udviklingen af Carl Niensens Barndomshjem kommer i naturlig forlængelse af Museum Odenses indsats omkring Carl Nielsen og genåbning af Carl Nielsen Museet i Odense i sommeren 2023. Budgetønsket er på baggrund heraf medtaget i budget 2023 med henblik på realisering i 2024. I budgetteksten indgår en forudsætning om, at ombygningen af forplads/ankomstareal først kan igangsættes, når Museum Odense har finansieringen på plads til etablering af den øvrige del af udviklingen af Carl Niensens Barndomshjem. Forvaltningen foreslår med denne sag en ændring af disse forudsætninger for tildelingen af midler til fornyelse af forpladsen.

Realisering af masterplan for Nr. Lyndelse-Nr. Søby

Som led i realiseringen af Masterplanen for Nr. Lyndelse-Nr. Søby, er der i årene frem fokus på at realisere tiltag, der opgraderer og forskønner Nr. Lyndelse. En fornyelse af forpladsen ved Carl Nielsens Barndomshjem indgår sammen med en opgradering af bymidten og en forskønnelse af Albanivej som en vigtig del af udviklingen af Nr. Lyndelse i årene frem. Forvaltningen har derfor arbejdet med en fornyelse af forpladsen ved Carl Nielsens Barndomshjem som en del af denne samlede indsats i Nr. Lyndelse. Godkendelse af projektforslag vedrørende Nr. Lyndelse Bymidte og forskønnelse af Albanivej behandles i Teknik- og Miljøudvalget den 24. november 2022 (sag nr. 250).

Projektforslaget foreslår en fornyelse af forpladsen, der tager afsæt i Carl Nielsens barndom i området og de stemninger og fortællinger, der knytter sig hertil. Materialevalg og beplantninger vil tage afsæt i datidens landdkaber og belægnings. Forpladsen vil samtidig skabe plads til, at der kan ankomme grupper i bus til barndomshjemmet og, at gæster allerede på forpladsen mødes af en stemning, der relaterer sig til Carl Nielsen. Vedlagt er en projektbeskrivelse med forslag til en fornyelse af forpladsen.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen vurderer, at en udvidelse af aktiviteter og fysiske rammer omkring Carl Nielsens Barndomshjem sammen med de øvrige tiltag i Nr. Lyndelse, kan bidrage til at sætte stedet på det kulturelle landkort og til at fastslå den tætte kobling mellem Carl Nielsen og den egn, hvor han voksede op og hentede afgørende inspiration. En videreudvikling af Carl Nielsens barndomshjem hænger derfor tæt sammen med udviklingen af Nr. Lyndelse-Nr. Søby samt arbejdet med opfølgning på masterplanen, kommunens Udviklingsstrategi og Kulturstrategi.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at midlerne til anlæg af en ny forplads ved Carl Nielsens Barndomshjem fortsat disponeres til formålet, selvom Museum Odense fortsat arbejder på at hente tilstrækkelig fondsfinansiering. Museum Odense vurderer, at en ny forplads fortsat kan betragtes som et væsentligt bidrag til den videre fondsfinansiering og de forventer at intensivere arbejdet med fondsfinansiering i 2023.

Økonomi

I forbindelse med budget 2018 blev et budgetønske på en anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. medtaget til anlæg af en ny forplads ved Carl Nielsens Barndomshjem. Projektet blev i forbindelse med vedtagelsen af budget 2021 udskudt til 2024.

I forbindelse med budget 2023 er budgetønsket medtaget med henblik på realisering i 2024.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Kultur- og Lokalsamfundsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Projektbeskrivelse - Forplads Carl Nielsens Barndomshjem

Punkt 445: Berigtigelse af SFO-takst

28.77.00-G01-1-14

Resume

Takstkataloget foreslås opdateres med korrekt takst for et heldags SFO-modul til 2.120 kr. pr. måned fremfor de nuværende godkendte 2.142 kr. pr. måned.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Opvækst- og Læringsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at godkende at taksten for et heldags SFO-modul ændres til 2.120 kr. pr. måned

Beslutning fra Opvækst- og Læringsudvalget 2022-25, 24. november 2022, pkt. 124:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har konstateret, at taksten for et heldags SFO-modul ikke var korrekt i det takstblad, som var bilag til punkt 242 på kommunalbestyrelsens møde den 12. oktober 2022, hvor 2. behandling af budget 2023-26, og dermed taksterne for 2023, blev godkendt. Forvaltningen indstiller derfor til kommunalbestyrelsens godkendelse at ændre taksten til 2.120 kr. pr. måned i 2023 for et heldags SFO-modul. Dette svarer til en nedsættelse af taksten på 22 kr. pr. måned.

Når der sker en justering af taksten i tilknytning til vedtagelsen af det kommende års budget, skal der varsles senest 1 måned før, at ændringen får virkning. Takstændringen vil først blive endelig godkendt i forbindelse med kommunalbestyrelsesmødet den 7. december 2022, hvorfor det lovbestemte varslingskrav ikke kan overholdes. Forvaltningen anbefaler dog, at takstændringen træder i kraft pr. 1. januar 2023. Derfor orienterer forvaltningen forældrerne allerede efter Økonomiudvalgets behandling af sagen den 28. november. I denne orientering tages der forbehold for endelig politisk godkendelse i kommunalbestyrelsen. Denne tilgang er valgt i lyset af, at der er tale om en takstreduktion som i et borgerperspektiv med fordel kan udmøntes hurtigst muligt. Samtidig undgås en efterregulering af opkrævningen for januar, som kræver administrativt arbejde.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Punkt 446: Etablering af Pædagogisk Læringscenter på Carl Nielsen Skolen

17.00.00-Ø00-1-22

Resume

Carl Nielsen Skolen råder ikke over et Pædagogisk Læringscenter (PLC). Indenfor skolens rammer er der mulighed for at etablere et centralt beliggende PLC for få midler. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om skolens ønske om selv at betale anlægget med egne driftsmidler kan efterkommes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Opvækst- og Læringsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at godkende:

1. At Carl Nielsen Skolens driftsmidler på kr. 384.000 anvendes til etablering af et Pædagogisk Læringscenter på skolen og dermed flyttes fra drift til anlæg
2. At de kr. 384.000 til etablering af det Pædagogiske Læringscenter (PLC) frigives til formålet

Beslutning fra Opvækst- og Læringsudvalget 2022-25, 24. november 2022, pkt. 125:

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Carl Nielsen Skolen er en af de få folkeskoler, hvor der endnu ikke er etableret et tidssvarende og funktionsdygtigt pædagogisk Læringscenter (PLC). Skolen har således alene et klassisk bibliotekslokale, som ikke lever op til formålet med PLC. PLC er en vigtig del af folkeskolens understøttelse af de undervisningsrelaterede aktiviteter. På læringscentret bliver eleverne inspireret til at arbejde og fordybe sig i litteratur, de motiveres til en fortsat læselyst, de kan finde glæde ved at blive præsenteret for både bøger og forskellige digitale læremidler til understøttelse af deres fortsatte skolegang. Et PLC skal både være formidlende af analoge og digitale undervisningsmidler jf. Folkeskoleloven og bekendtgørelsen for pædagogiske læringscentre.

Skolens biblioteksmateriale er på nuværende tidspunkt pakket ned i depot. Dette skyldes en lokalerokade, som var nødvendig for at skabe plads til skolens forårs-SFO, da skole-tilbygningen blev forsinket og ikke som planlagt stod klar forud for opstart af forårs-SFO den 1. april 2022. Rokaden bestod i at flytte skolens musiklokale ind i det daværende bibliotekslokale for således at frigøre det almindelige klasseværelse, som musik tidligere lå i. Det gav den fornødne plads til forårs-SFO og alle klasser. Desuden er det tidligere bibliotek mere velegnet til musiklokale, end det tidligere musiklokale, da det er større og bedre indrettet - og fordi lokalets placering fjerner de støjgener, den tidligere placering af musik gav i børnehaveklassens lokale.

Rokaden kan rulles tilbage, men det vil ikke sikre et tidssvarende PLC, og det vil genskabe støjgener og pædagogiske udfordringer. Alternativt kan der etableres et stærkt PLC i det store, nyere og indbydende fællesområde på skolen. Denne placering af et nyt PLC ligger i direkte forlængelse af mange klasselokaler, og vil opleves som en naturlig forlængelse af klasserummet. Eleverne opholder sig allerede meget i fællesområdet, så en PLC-funktion netop hér vil flugte godt med lovens intention om, at PLC er et sted for aktiv læring, samarbejde og et socialt aspekt.

Fællesområdet er allerede møbleret hensigtsmæssigt til PLC-formål, og reoler mv. kan flyttes fra det gamle bibliotek. Etableringen af PLC i området forudsætter nogle mindre brandsikringstiltag jf. bygningsreglementet. Der skal ligeså søges om byggetilladelse på grund af funktionsændring, og det medfører krav til brug af certificeret brandrådgiver.

Etablering af PLC på Carl Nielsen Skolen er politisk prioriteret som nr. 15 på Opvækst- og Læringsudvalgets 10-års-anlægsinvesteringsliste (se udvalgets møde d. 16. juni 2022, pkt. 71). Dette er en forholdsvis høj prioritering og bygger på, at det i de politisk vedtagne kriterier for anlæg i dagtilbud og skoler er en prioriteret at etablere PLC i alle folkeskolerne. Det bemærkes, at skolens konkrete plan for rokade og placering af PLC i fællesområdet er markant billigere, end det i 10-års-planen foreslåede projekt, som tillige indeholder en opgradering af det gamle biblioteksrum til musik. Derfor er det skolens ønske selv at betale for de nødvendige brandsikringstiltag, således at der kan etableres et nyt og tidssvarende PLC allerede i indeværende skoleår.

Projektperiode: 1.-2. kvartal 2023, da der er ventetid ved Brandrådgiver.

Økonomi

Anlægsudgiften på kr. 384.000 dækker etablering af brandglasruder mellem en gang på 1. sal og fællesområdet, brandør ABDL med sideparti i 1. salsniveau, tilpasning af væg og lukning af dørhul samt honorar til certificeret brandrådgiver.

Anlægsudgiften finansieres af skolens eget driftsbudget, da der forventes ledige midler på op imod 500.000 kr. i 2022.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Placering af PLC på Carl Nielsen Skolen

Punkt 447: Udmøntning af pulje til indfasning af minimumsnormeringer i 2023

28.00.00-Ø39-2-20

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har ansøgt staten om midler fra puljen til indfasning af minimumsnormeringer i 2023. Det forventes at kommunen modtager svar fra staten primo januar og modtager 10.262.000 kr. På den baggrund skal der søges om en indtægtsbevilling for midlerne samt en udgiftsbevilling, så projektmidlerne kan anvendes. Fra 2024 og frem er midlerne til indfasning af minimumsnormeringer en del budgetaftalen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Opvækst- og Læringsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende en indtægts- og udgiftsbevilling i 2023 på 10,262 mio. kr.

Beslutning fra Opvækst- og Læringsudvalget 2022-25, 24. november 2022, pkt. 126:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I december 2020 blev der indgået en national politisk aftale om lovbundne minimumsnormeringer fra 2024. Aftalen indeholder i alt 10 initiativer, som skal styrke dagtilbuddene i Danmark, herunder mere pædagogisk personale og styrket kommunalt tilsyn. Faaborg - Midtfyn Kommunes normeringstal for 2021 er 2,8 vuggestuebørn pr. pædagog og 5,5 børnehalebørn pr. pædagog. Fra 2024 vil de ekstra midler til minimumsnormeringer mv. indgå i det kommunale bloktilskud, mens midlerne udmøntes som årlige puljetildelinger i 2020-2023.

Kommunalbestyrelsen har på et møde den 9. november 2021 pkt. 290 besluttet, at midlerne skal fordeles efter samme fordelingsnøgle i 2023 som i 2021 og 2022 som indebærer en forholdsmæssigt ligelig fordeling mellem alle kommunale og selvejende daginstitutioner. Derudover er det besluttet, at der anvendes 200.000kr. af puljen til ansættelse af en central pædagogisk ressourceperson.

Efterfølgende har kommunalbestyrelsen i forbindelse med budgetforliget for 2023 vedtaget den ændring, at 1 mio. kr. ud af den samlede pulje på 10,262 mio. kr. går til en forøgelse af puljen med støttemidler til børn med særlige behov i dagtilbud. Forøgelsen af støttemidlerne giver dagtilbuddene mulighed for at skabe forebyggende indsatser, som kan modvirke behovet for mere specialiserede dagtilbud. Der har de seneste år ligeledes været et større behov, end puljen kunne dække. De øgede støttemidler tæller med i opgørelsen af minimumsnormeringer, da der er tale om løn- og pensionsudgifter til pædagogisk personale, som varetager en funktion i direkte tilknytning til børnene i daginstitutioner.

Kommunes andel af de statslige puljemidler udgør som nævnt 10.262.000 kr. i 2023 hvilket er en stigning i forhold til 2021 og 2022 hvor Faaborg-Midtfyn Kommune henholdsvis modtog 6,055 mio. kr. og 7,157. Puljemidlerne indgår – som i 2021 og 2022 – i beregningsgrundlaget for forældrebetalingen samt udregning af driftstilskuddet til de private daginstitutioner, så de tilførte puljemidler skal deles ligeligt mellem de private og kommunale/selvejende institutioner på baggrund af børnetal.

Efter anvendelse af 200.000kr. til fastholdelse af den nu ansatte konsulent i centret, 1 mio. kr. til støttemidler til børn med særlige behov i dagtilbud, udmøntning af tilskud til private institutioner på 2.420.503 kr. samt indregning af øget forældrebetaling, vil det samlede beløb til fordeling mellem de kommunale og selvejende institutioner være 7.776.450 i 2023.

Økonomi

Fordeling af midler til minimumsnormeringer i kommunale og selvejende daginstitutioner, fratrukket øget støttemidler til børn med særlige behov i dagtilbud, den lovbundne tildeling til de private tilbud samt til pædagogisk tilsynskonsulent fremgår af tabel 1.

Tabel 1 - Oversigt over fordeling af pulje til indfasning af minimumsnormeringer i 2023 til kommunale og selvejende daginstitutioner i hele kr.

Institution	Tildeling 2022	Tildeling i 2023*
Nøddehøj	365.590	1.535.955**
Bøgehaven	445.270	
Klatretræet	164.047	
Symfonien + Carl Nielsen Børnehus	876.480	1.126.336
Myretuen	210.918	244.615
Toftegården	196.856	193.417
Sundbrinken	304.659	438.031
Hættegården	417.149	511.985
1000Fryd	314.033	426.654
Vesterparken	365.591	426.654
Børnehaven Kaptajngården	210.918	267.369
Børnehaven Lundsberg	164.047	347.012
Børnehaven Ringgården	224.978	335.635
Årslev Børnehave og Vuggestue	295.285	375.455
Børnebakkehus - Landsbyordning, Svanninge	178.109	182.039
Kærnehuset - Landsbyordning, Horne	164.047	233.237
Broholm - Landsbyordning, Allested-Vejle	210.918	255.993
Bøgebjerg Børnehus - Landsbyordning	103.115	147.907
Espe Børnehus - Landsbyordning	168.734	170.662
Børnehuset Oasen	267.162	347.012
Børnehuset Eventyrhuset	187.483	210.482
I alt	5.835.388	7.776.450

Note: Midlerne fordeles via den almindelige tildelingsmodel på baggrund af børnetal.

*Der tages forbehold for endelig statslig tildeling

**Ved budgetlægningen for 2023 er der ikke opgjort et forventet børnetal for institutionerne under Børneområde Nord, men i stedet en total for hele børneområdet.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Punkt 448: Forslag til tillæg nr. 27 - Andel af tæt-lav boliger ved Egebjerg, Ferritslev

01.02.15-P20-1-22

Resume

Forslag til tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at fjerne kravet om, at antallet af tæt-lav boliger højst må udgøre 40 % af det samlede antal boliger. Der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 27
2. forslaget sendes i offentlig høring fra d. 9. december 2022 til d. 13. januar 2023
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. november 2022, pkt. 249:

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 25. november 2021 (punkt 264).

Baggrunden for tillægget er, at den nuværende ejer af et boligudviklingsområde i Ferritslev ønsker at få mulighed for, at der kan bygges flere tæt-lav boliger end hvad kommuneplanrammen Fer.B.12 tillader nu. Årsagen til at ejer ønsker denne ændring er, at det har været en udfordring at sælge de grunde, som kun er til åben-lav boliger. Formålet med tillægget er derfor at fjerne kommuneplanens krav om, at antallet af tæt-lav boliger højst må udgøre 40 % af det samlede antal boliger, så der kan laves lokalplan for en større andel tæt-lav boliger inden for kommuneplanrammen Fer.B.12.

Samtidig med kommuneplantillægget er der udarbejdet en lokalplan, der fastlægger detaljerede bestemmelser for området.

Der foretages ikke ændringer i rammens fysiske afgrænsning.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen vurderer, at planændringen er så beskeden, at høringsperioden fastsættes til 4 uger. Grundet juleferie forlænges høringsperioden med 1 uge. Det vurderes på samme baggrund ligeledes, at der ikke vil være behov for afholdelse af et borgermøde.

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg nr. 27 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 27 Egebjerg, Fer.B.12

Miljøscreening - Egebjerg, Ferritslev

Punkt 449: Forslag til lokalplan 2022-9 Boligområde ved Egebjerg

01.02.05-P20-1-22

Resume

Forslag til Lokalplan 2022-9 er udarbejdet med det formål at muliggøre, at der kan bygges både dobbelthuse (tæt-lav) og enfamiliehuse (åben-lav) indenfor hele lokalplanområdet. Der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2022-9 Boligområde ved Egebjerg, Ferritslev
2. forslaget sendes i offentlig høring fra d. 9. december 2022 til d. 13. januar 2023
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. november 2022, pkt. 250:

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 25. november 2021 (punkt 264).

Baggrunden for lokalplanen er, at den nuværende ejer ønsker, at få mulighed for at der åbnes op for at der kan bygges andre boligtyper end enfamiliehuse på de ubebyggede grunde i området. Årsagen til at ejer ønsker denne ændring er, at det har været en udfordring at sælge de grunde, som kun er til enfamiliehuse.

Formålet med lokalplanen er derfor, at give mulighed for at der kan bygges både dobbelthuse og enfamiliehuse inden for hele lokalplanområdet. For at dobbelthusene kan indpasses i den del af lokalplanområdet, som oprindeligt er udlagt til enfamiliehuse, bevares strukturen i området. Derudover er kravene til materialer og farver på boligbebyggelsen i høj grad videreført fra den tidligere lokalplan fra 2008 for at skabe en sammenhæng i området. Lokalplanen tilpasser desuden planlægningen til de forhold, som der er i området i dag. Det betyder, at lokalplanafgrænsningen ændres ift. den tidligere lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i den sydøstlige del af Ferritslev i overgangen mellem by og land, hvor der nord for området er parcelhusområder, og syd for området ligger der marker og skov. Øst for ligger der et mindre erhvervsområde.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen vurderer, at planændringen er så beskeden, at høringsperioden fastsættes til 4 uger. Grundet juleferie forlænges høringsperioden med 1 uge. Det vurderes på samme baggrund ligeledes, at der ikke vil være behov for afholdelse af et borgermøde.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2022-9 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2022-9 Boligområde ved Egebjerg, Ferritslev

Miljøscreening - Egebjerg, Ferritslev

Punkt 450: Principiel beslutning omkring solcelleanlæg på terræn i tilknytning til virksomheder i erhvervsområder

01.02.00-P21-1-22

Resume

Forvaltningen har den seneste tid modtaget flere ansøgninger fra erhverv om etablering af solceller på terræn i erhvervsområder i tilknytning til virksomheder. Forvaltningen foreslår, at der træffes en principiel beslutning om, hvordan ansøgningerne skal håndteres.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen:

1. at træffe principiel beslutning om, at kommunen efter konkret vurdering vil kunne meddele dispensation til opstilling af solenergianlæg inden for virksomheders egen ejendom
2. at træffe principiel beslutning om, hvorvidt kommunen efter konkret vurdering kan give dispensation til, at virksomheder kan tilkøbe tilliggende erhvervsjord til opstilling af solenergianlæg

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. november 2022, pkt. 254:

Indstillingspunkt 1: Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingspunkt 2: Teknik- og Miljøudvalget kan ikke anbefale Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der efter konkret vurdering kan gives dispensation til at virksomheder kan tilkøbe tilliggende erhvervsjord til opstilling af solenergianlæg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har den seneste tid modtaget flere ansøgninger fra erhverv om etablering af solceller på terræn i erhvervsområder i tilknytning til virksomheder. Det er som udgangspunkt positivt, at flere virksomheder ønsker at bidrage til den grønne omstilling.

Der er dog overordnede hensyn, som bør afvejes i forbindelse med tilladelser til mindre solcelleanlæg på terræn i erhvervsområder, hvorfor forvaltningen foreslår, at der træffes en principiel beslutning om, hvordan ansøgningerne skal håndteres.

Konsekvenser ved etablering af solcelleanlæg på terræn i erhvervsområder

Ved at etablere solcelleanlæg på terræn i erhvervsområder inddrages erhvervsjord. Anlæggene kan derfor have betydning for den pågældende virksomheds udviklingsmuligheder, ift. arealforbrug og kan betyde at erhvervsarealerne skal udvides, fordi virksomheder opkøber erhvervsjord med det formål at etablere solcelleanlæg. Erhvervsområder er placeret, hvor det giver mening og er muligt ift. infrastruktur, andre funktioner og anvendelser som fx boliger og anden miljøfølsom anvendelse, så der ikke opstår miljøkonflikter. Solcelleanlæg har omvendt ikke samme miljømæssige påvirkning som produktionserhverv og kræver ikke vejbetjening og forsyning som f.eks. kloakering, og de kan derfor placeres langt flere steder. Ved at muliggøre større solcelleanlæg i erhvervsområder mindskes fremtidig mulig udbygning af erhverv. Det er derfor problematisk at frasælge kommunal erhvervsjord med det formål at opsætte solcelleanlæg på terræn.

Gældende planlægning

Erhvervslokalplanerne, hvor flertallet er relativt gamle, indeholder som oftest ikke bestemmelser om solcelleanlæg på terræn, da det ikke har været noget, der har været relevant hidtil. Forvaltningen vurderer derfor, at det som oftest vil kræve dispensation fra lokalplanerne at opstille solcelleanlæg på terræn, da det ikke er noget offentligheden har kunne forvente

med vedtagelsen af lokalplanerne. Denne vurdering beror på nævnspraksis for andre typer tekniske anlæg. Ved dispensation til anlæggene vil det også være muligt at stille vilkår til anlægget ifht blandt andet afskærmning, krav om nedtagning osv.

Alternativer til opsætning på terræn

Erhvervsbygninger er som oftest store bygninger med store tagflader. En mulighed er derfor også, at solcellerne opsættes på tagfladerne. Dog er der udfordringer ved dette, da tagene ikke nødvendigvis er konstrueret til at kunne bære solcellerne. Dette kan betyde, at tagene skal understøttes, hvilket er en økonomisk udgift og kan betyde, at energiprojektet ikke er attraktivt for virksomheden. Skal der bygges nyt erhvervsbyggeri vil det være muligt at indtænke muligheden for solceller på taget fra starten.

Forvaltningens vurdering

Som udgangspunkt bør erhvervsområder benyttes til produktionserhverv og ikke til produktion af strøm til erhvervet. Men den nuværende situation på energiområdet afstedkommer et behov for at støtte erhvervslivets muligheder for øget grøn omstilling. Forvaltningen foreslår derfor, at der efter konkret vurdering vil kunne gives tilladelse til solceller på terræn, hvis der er plads til det inden for en virksomheds ejendom, og der fortsat er tilstrækkelige arealer til parkering, ophold mv. i henhold til gældende regler og planer. Tilladelser anbefales givet med vilkår om, at solcellerne skal fjernes, hvis virksomheden får brug for at udvide bygningsmassen. Virksomheden vil i den forbindelse kunne indtænke solcellerne i den nye bygning. Det understreges, at der i hvert enkelt tilfælde vil blive foretaget konkrete vurderinger, hvorfor nogen vil kunne få dispensation og andre ikke vil.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Punkt 451: Nr. Lyndelse - godkendelse af projektforslag for fornyelse af bymidten og forskønnelse af Albanivej

01.00.05-P20-5-22

Resume

Der skal tages stilling til vedlagte projektforslag vedrørende en opgradering af Nr. Lyndelse bymidte og en forskønnelse af Albanivej samt om de afsatte midler på 11,5 mio. til realisering af Masterplan for Nr. Lyndelse-Nr. Søby tages i anvendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen, at godkende:

1. vedlagte projektforslag vedrørende opgradering af Nr. Lyndelse Bymidte samt en forskønnelse af Albanivej
2. at de afsatte midler på 11,5 mio. til realisering af Masterplan for Nr. Lyndelse-Nr. Søby, anvendes i 2023 til den videre udvikling af projektet samt realisering af projektets første etape og forberedelse af anden etape.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. november 2022, pkt. 256:

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund for projektet - realisering af masterplan

I 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen en Masterplan for Nr. Lyndelse-Nr. Søby: 'En oase tæt på storbyen'. Masterplanen er en samlet udviklingsplan for Nr. Lyndelse-Nr. Søby, hvor særligt områdets natur- og landskabskvaliteter og kulturhistorie er beskrevet. Masterplanen beskriver ligeledes tre værdier, der knytter sig til komponisten Carl Niensens barndom i området (det musiske, naturglæde og leg) og angiver en række indsatser, der skal medvirke til at synliggøre og udvikle områdets mange kvaliteter og opgradere de fysiske rammer.

Fokus på bymidten, Albanivej og Carl Niensens Barndomshjem

I årene 2022-25 har Faaborg-Midtfyn Kommune særligt fokus på at realisere masterplanens indsatsområder vedr. en opgradering af Nr. Lyndelse Bymidte, en forskønnelse af Albanivej og en fornyelse af forpladsen ved Carl Niensens Barndomshjem. Forvaltningen har sammen med rådgivervirksomheden Arkitema/COWI, borgere og interessenter, udarbejdet et projektforslag, der indeholder forslag til fysiske tiltag på de nævnte lokationer.

Projektforslaget behandles hhv. i Teknik- og Miljøudvalget vedrørende følgende (nærværende sag):

- Opgradering af Nr. Lyndelse bymidte
- Forskønnelse af Albanivej.

Samt i Kultur- og Lokalsamfundsudvalget den 23. november 2022 vedrørende følgende:

- Forplads ved Carl Niensens Barndomshjem

Efter behandling af ovenstående sager i de respektive fagudvalg, behandles sagerne i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på endelig godkendelse af projektforslaget som grundlag for den videre myndighedsbehandling og efterfølgende udbud med henblik på igangsætning af anlægsarbejdet fra foråret 2023 og frem.

Borgernes bidrag

Igennem byvandring og workshops har lokalområdet igennem 2022 givet deres perspektiver på hvilke potentialer og udfordringer, der opleves i Nr. Lyndelse. Særligt er borgerne optaget af Nr. Lyndelses mange naturkvaliteter, kulturhistorien og foreningslivet som ramme for det gode liv i lokalområdet. Særligt optager fortællingen om Carl Nielsen borgerne og ønsker formidlingen af kulturhistorien forstærket igennem udviklingen af byen. Borgerne udtrykker omvendt bekymring for mængden af trafik igennem byen og særligt trafiksikkerheden for cyklister langs Albanivej optager borgerne. Samtidig er den lette adgang til vejnettet og nærheden til Odense med til at gøre Nr. Lyndelse til et attraktivt sted at bosætte sig og handle.

Interessenters bidrag

Igennem dialogmøder, har en række interessenter langs Albanivej og omkring bymidten givet deres perspektiver på udviklingen af Nr. Lyndelse. Generelt er der blandt interessenter opbakning til en opgradering og forskønnelse af Nr. Lyndelse, der synliggør områdets kvaliteter mere og skaber opmærksomhed omkring byen.

Fra interessenter omkring Kærvej, er der udtrykt bekymring omkring parkering, når dele af de eksisterende offentlige parkeringspladser fremadrettet foreslås omdannet til opholdsareal i form af et torv. Der vil fremadrettet fortsat være seks offentlige parkeringspladser ved Kærvej. Interessenterne udtrykker særligt, at parkering nær butikkerne ved Kærvej er væsentlige for at trække kunder til. Forvaltningen har vurderet, at der med vedtagelsen af lokalplan nr. Lokalplan 2020-9 (Boliger på Kærvej 2, Nr. Lyndelse), er sikret mulighed for at etablere den nødvendige parkering på egen grund til brug for butikkerne.

Projektforslag

Opgradering af bymidten

Projektforslaget lægger vægt på at skabe en grønnere og mere sammenhængende bymidte omkring krydset Albanivej/Lumbyvej med særligt fokus på at forny torvet ved Kærvej og forpladsen ved Nr. Lyndelse Kirke. Projektforslaget medtager følgende tiltag med henblik på en opgradering af bymidten:

- Nye belægninger i tegl i en varm gul nuance, der giver kvalitet til bymidten og binder de fire hjørner i krydset sammen visuelt. Teglstenbelægning etableres i større udstrækning på torvet, delvist på Kærvej til eksisterende butiksfacader. Dette sikrer en god sammenhæng mellem butikker og torv og giver plads til, at torvet foruden små, korte ophold, kan benyttes til lokale arrangementer. På denne baggrund, foreslås dele af de eksisterende offentlige parkeringspladser langs Kærvej fjernet.
- Nye bede med stauder, buske og træer, der varierer i udtryk og blomstring over året. Dette suppleres med blomsterløg udvalgte steder.
- Beplantning i vejheller, der giver en sammenhæng i det grønne udtryk på tværs af krydset.
- En variation af bænke, der i form og udtryk inviterer til forskellige former for ophold.
- En varieret belysning, der øger tryghed og skaber stemning omkring bymidten.
- Det eksisterende springvand af Keld Moseholm fastholdes - og der etableres ny belægning, bede og opholdsmulighed omkring.
- Områdets kulturhistorie trækker tydelige spor til komponisten Carl Nielsens liv og færd i området. Projektforslaget medtager citater og lign., fra Carl Nielsens musiske univers og indarbejder disse i f.eks. bænke, belægninger og som en del af områdets belysning.

Forskønnelse af Albanivej

Albanivej udgør den primære trafikåre igennem Nr. Lyndelse, der både sikrer nem adgang til/fra byen, men også genererer meget trafik og støj. Masterplanen beskriver en vision om at etablere allébeplantning fra Bramstrup beliggende nord for Nr. Lyndelse, igennem Nr. Lyndelse til Nr. Søby. Albanivej er en statsvej med fokus på at sikre gennemfart. Vejdirektoratet har ansvaret for vejen og skal derfor godkende forslag til ændringer. Vejarealet er snævert og der er derfor

begrænsede muligheder i forhold til ændringer langs Albanivej. På baggrund af dialog med Vejdirektoratet samt bidrag fra borgere og interessenter, medtager projektforslaget således følgende tiltag langs Albanivej til forskønnelse af strækningen igennem Nr. Lyndelse:

- Allétræer langs Bramstrupvej, der synliggør ankomsten til byen og skaber visuel opmærksomhed på byens grønne kvaliteter. Tilstødende grundejere har alle givet accept til den videre undersøgelse af mulighederne for at realisere en allébeplantning delvist på private arealer.
- Vejbede med beplantning langs Albanivej igennem Nr. Lyndelse, hvor der i dag er parkeringslommer. Dele af de eksisterende parkeringslommer fastholdes til parkering.
- Ny beplantning og belægning omkring kunstværket 'Fløjtespilleren' som en del af en styrket fortælling og synliggørelse af Carl Nielsen i området.
- Renovering af beplantningsbælte ved Skullerødsholm samt ny stiadgang og nedtagning af trådhegn ved Skullerødsholm for at synliggøre Skullerødsholm mere.
- Ny indretning af Humlehaven Plejehjem med etablering af træer, stauder, sti og siddemulighed.
- Nyt fortov på delstrækning langs Albanivej, hvor der i dag ikke er fortov.

Projektbeskrivelse er vedlagt som bilag.

Fornyelse af forplads ved Carl Niensens Barndomshjem

Carl Nielsen og hans opvækst på egnen omkring Nr. Lyndelse er et særkende for området og for Faaborg-Midtfyn Kommune. Igennem borgerinvolvering er det blevet tydeligt, at historien om Carl Nielsen, er af stor betydning for lokalområdet. Sammen med de øvrige igangværende tiltag i Nr. Lyndelse, hvor bymidten opgraderes og Albanivej forskønnes, arbejdes der også på en udvikling af forpladsen ved Carl Niensens Barndomshjem.

Projektforslaget foreslår en fornyelse af forpladsen, der tager afsæt i Carl Niensens barndom i området og de stemninger og fortællinger, der knytter sig hertil. Materialevalg og beplantninger vil tage afsæt i datidens landskaber og belægninger. Forpladsen vil samtidig skabe plads til, at der kan ankomme grupper i bus til barndomshjemmet og, at gæster allerede på forpladsen mødes af en stemning, der relaterer sig til Carl Nielsen.

Midler til realisering af forpladsen ligger under Kultur- og Lokalsamfundsudvalget og der henvises til sag om forpladsen ved Carl Niensens Barndomshjem, der behandles på møde den 23. november 2022.

Etapevis realisering

På baggrund af budgetmidler fra 2020 og 2021 anlægges første etape i 2023. Første etape indeholder realisering af en fornyelse af bymidten med etablering af et nyt torv ved Kærvej, en ny forplads ved Nr. Lyndelse kirke, beplantning ved Circle K. samt beplantning ved den tidligere kro. Derudover indeholder etape 1 vejbede langs Albanivej.

Fra 2024 vil de øvrige tiltag blive realiseret i takt med tildeling og frigivelse af fremtidige anlægsbevillinger i de kommende budgetår. Forpladsen ved Carl Niensens Barndomshjem forventes ligeledes anlagt i 2024.

Aftalegrundlag

Dele af projektforslaget medtager anlægsarbejder på ikke-kommunale arealer. En realisering af projektforslaget vil derfor kræve aftaler med berørte grundejere om anlæg og drift af de dele af projektet, der etableres på ikke-kommunale arealer. Forvaltningen er i dialog med de berørte grundejere og der er for etape 1 opbakning til realisering af projektet. Forvaltningen vil på baggrund af projektforslaget arbejde på at indgå aftaler med de grundejere, hvis matrikler, der berøres af projektet.

Videre proces

På baggrund af en godkendelse af vedhæftede projektforslag i Kommunalbestyrelsen, udarbejder tilknyttede rådgivere et myndighedsprojekt, der sendes til godkendelse hos relevante myndigheder, herunder også Vejdirektoratet. Projektet vil herefter udbydes med henblik på anlæg og der forventes anlægsopstart i foråret 2023.

Fjernvarme Fyn er i gang med at etablere fjernvarme i Nr. Lyndelse og påbegynder anlægsarbejdet i 2023. Forvaltningen er i dialog med Fjernvarme Fyn omkring koordinering af gravearbejder og der kan på baggrund heraf komme ændringer i indholdet af første etape, når den præcise placering af og tidsplan for udrulning af fjernvarmeforsyningen kendes.

Økonomi

Midlerne (11,5 mio. kr.) er overført fra budgetårene 2020 og 2021. Midlerne overføres til 2023, hvor projektets etape 1 realiseres.

Midlerne anvendes til udvikling af projektet samt rådgivning. Herudover anvendes midlerne til realisering af projektets første etape i 2023 samt forberedelse af realisering af projektets anden etape med henblik på realisering i 2024. En mindre del af midlerne anvendes til midlertidige tiltag.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Projektbeskrivelse - Bymidten og Albanivej

Punkt 452: Stormflodssikring Faaborg. Udformning og opsamling på borgerproces i august 2022

01.24.00-P20-1-20

Resume

Der skal tages stilling til, om Tegnestuen Schønherrs idéoplæg til udformning af stormflodssikringen skal være grundlag for en offentlighedsperiode i januar 2023. Desuden skal der tages stilling til de næste skridt i arbejdet med udformningen af en stormflodssikring i Faaborg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

1. de overordnede principper i Tegnestuen Schønherrs idéoplæg som grundlag for det videre arbejde med udformning af stormflodssikringen
2. at Tegnestuen Schønherrs idéoplæg danner grundlag for en offentlig spørge- og forslagsperiode i januar 2023 med borgermøde den 17. januar 2023.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. november 2022, pkt. 257:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at de overordnede principper fra Tegnestuen Schønherr indgår i det videre arbejde sammen med skitserne til alternative linjeføringer, der fremgår af bilag 3.

Dette danner således også grundlag for den offentlige spørge- og forslagsperiode i januar 2023 med borgermøde den 17. januar 2023.

Sagsfremstilling

I den første del af arbejdet med at planlægge en stormflodssikring af Faaborg har der været arbejdet med risikobevindthed og fysiske løsninger blandt andet ved opstilling af forskellige prøvemodeller for stormflodsikring. Der har været afholdt to offentlige havnevandringer, en borgerworkshop og et borgermøde, hvor de mulige fysiske løsninger blev præsenteret og drøftet.

Tegnestuen Schønherrs idéoplæg, se bilag 1, er overordnet set blevet modtaget positivt af deltagerne i havnevandringerne og borgermøderne. Samlet set deltog ca. 200 borgere i havnevandringer den 16. august, hvor af ca. halvdelen var elever i 9.-klasser fra Øhavsskolen, afdeling Svanen. Desuden deltog ca. 100 borgere i Borgermødet den 29. august hvor det endelige idéoplæg blev præsenteret.

De tilknyttede konsulenter, Smith Innovation, har lavet en opsamling på borgerinddragelsen, som kan læses i bilag 2, ”Opsamling - borgerinddragelse_august 2022”. Hovedindtrykkene fra borgerinddragelsen er refereret i det følgende.

Tegnestuen Schønherr har brugt borgernes ideer og kommentarer i arbejdet med idéoplæg for udformning af stormflodssikringen. Idéoplægget er opdelt i følgende 6 delstrækninger med hver sit kendetegn, der er nærmere beskrevet i bilaget:

1. Dosseringen (Fra Kirkegården til Havneparken)

Her etableres en halvmur, der afskærmes med henholdsvis bøgehæk og træbeklædning for at indpasse stormflodssikringen i byrummet. På strækningen mellem Faaborg Roklub og Havneparken foreslås der arbejdet videre med ideén om at beklæde fortovet med træ, så Havnebadets træflader får sammenhæng med roklubbens bådebroer.

Roklubbens bygning foreslås sikret med en beredskabsløsning mellem bygningen og vandet, så roklubbens aktiviteter kan fortsætte som hidtil. Ideoplægget imødekommer derved de ønsker roklubben har fremsat i inddragelsesprocessen.

På strækningen langs Stærekasserne fastholdes promenadens nuværende niveau for at minimere indbliksgener. Desuden har området beboere ønsket, at der ikke bliver opholdsmuligheder på denne strækning, hvilket er imødekommet i idéoplægget.

2. Havneparken

Her foreslås terrænet hævet og mod vandet etableres et trappe- og rampeanlæg, som kan benyttes til ophold, hvorved sikringsmuren vil blive skjult. Både på havnevandringen den 16. august og ved borgermødet den 29. august var der stor tilslutning til denne løsning.

3. Kanalen (Fra Havnebadet til Det hvide Pakhus)

Her forhøjes de eksisterende betonhalvmure, der kan beklædes med træ for at give sikringen et mere blødt udtryk. På denne strækning er det blandt andet også nødvendigt at etablere en beredskabsløsning på tværs af Kanalvej, når der er varsel om højvande. I processen fremkom et alternativt forslag til linjeføring, hvor sikringen lægges syd for kanalen, men derudover var der ikke bemærkninger til forslaget om at bygge videre på de eksisterende elementer langs kanalen.

4. Havnegade (Fra Det hvide Pakhus til Øhavsmuseet)

Her etableres en forholdsvis lav permanent sommersikring, hvorpå der skal monteres en beredskabsløsning ved højvande. Den lave sikring vil kunne sikre byen mod sommerhøjvande fra april til oktober. Sikringen skjules i byrummet ved at hæve vejarealet mellem sikringslinjen og fortovet ved facaderne langs den nordlige side af Havnegade. På havnevandringen den 16. august og borgermødet den 29. august gav en del deltagere udtryk for, at en høj permanent løsning med indbygget siddemulighed var at foretrække, men Tegnestuen Schønherr har valgt at fastholde deres oplæg til løsning. Begrundelsen herfor er, at en høj løsning vil blive en unødigt stor barriere mellem Faaborgs karakteristiske havnefront og vandet.

5. Slagterigrunden (Fra Øhavsmuseet til Tulipbygningen)

Her etableres et jorddige og der etableres beredskabsløsninger ved de to veje/gennemkørsler, der går på tværs af jorddiget. Som byrumsforbedrende tiltag foreslås plantet nogle træer omkring den tidligere direktørbolig. Den eksisterende græsdedkede flade vil fortsat kunne benyttes til events. Både på havnevandringen den 16. august og ved borgermødet den 29. august var der god opbakning til forslaget og som supplement blev det foreslået at etablere en grussti på jorddiget der kan forbinde Øhavsmuseet med Tulipbygningen.

6. Lillestrand (ved Det Gamle Røgeri)

Her etableres sikringen delvist med en halvmur der kalkes hvid, delvist ved at hæve kantstenen langs Havnegade. Desuden etableres en beredskabsløsning så der fortsat kan være nem adgang til Det Gamle Røgeri. Hverken på havnevandringen den 16. august og ved borgermødet den 29. august var der væsentlige bemærkninger til udformningen på denne delstrækning, men det blev nævnt, at der er tale om et havneareal af opfyld, hvor der kan være risiko for, at vand trænger under en sikringsmur. Dette vil blive undersøgt i forbindelse med projekteringen af stormflodssikringen.

Tegnestuen Schønherrs overslag over anlægspris

I ideoplægget beskrives en række byrumsforbedringer, der kan være hensigtsmæssige at gennemføre som en del af stormflodssikringen. Det gælder for eksempel hævningsen af vejbanen på Havnegade (jf. punkt 4 ovenfor) med ny brostensbelægning, der vurderes at koste ca. 22 mio. kr., inkl. ny brostensbelægning omkring Øhavsmuseet.

Tegnestuen Schønherrs idéoplæg til udformning af stormflodssikringen indeholder således både prisoverslag for en ren basisløsning og prisoverslag for en basisløsning inkl. de foreslåede byrumsforbedringer. Tegnestuen har vurderet, at prisen på den rene basisløsning bliver 33 mio. kr., mens prisen på en basisløsning inkl. byrumsforbedringer samlet set vurderes at koste 90 mio. kr. Begge prisoverslag er lavet på baggrund af forholdsvis grove enhedspriser og indeholder et usikkerhedstillæg på 40 %.

Det er Forvaltningens umiddelbare vurdering, at der på nogle af strækningerne kan findes billigere alternativer, der kan opfylde den overordnede vision om en kombineret stormflodssikring og havnepromenade der respekterer Faaborgs særlige kulturmiljø. Dette vil blive undersøgt i det videre arbejde.

Alternative borgerforslag

I forbindelse med drøftelserne hen over sommeren er der indkommet to forslag om at give stormflodssikringen et andet forløb på hele eller dele af strækningen.

Det ene forslag drejer sig om at lave et fremskudt dige og bruge Bjørnø som en del af dette dige. Indsejlingen til Faaborg Fjord skal i dette forslag sikres med sluseporte. Det andet forslag drejer sig om at lægge højvandssikringen syd for kanalen ved Kanalvej i stedet for nord for kanalen. Skitser af forslagene kan ses i "Bilag 3 Skitser af alternative forløb for stormflodssikringen fremkommet i processen i 2022". Begge forslag vil blive vurderet på lige fod med øvrige forslag der måtte blive fremsat i den kommende offentlighedsperiode.

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet (19. maj 2022, pkt. 112), at næste større skridt i arbejdet er en offentlig spørge- og forslagsperiode, hvor forslaget til udformning af kystsikringen og forslag til mulige bidragsfordelingsmodeller kan drøftes. Som en del af denne offentlighedsperiode foreslås der afholdt borgermøde den 17. januar 2023.

Tidsplan

I forlængelse af en offentlig spørge- og forslagsperiode primo 2023 skal der arbejdes videre med forslaget og indkomne forslag undervejs i processen. Herefter skal de forskellige forslag drøftes politisk, og der skal tages stilling til, om der skal laves udformning, bidragsfordeling, ejerskab, organisering og drift af stormflodssikringen samt igangsætning af lokalplan.

Økonomi

Økonomi bemærker at der i 2023, samt 2024 afsat 2.250.000 i budget i hvert år, til forsat planlægning af lokalplan, opstart af miljøvurdering, inklusiv klageperioder,

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Tegnestuen Schønherr's ideoplæg til udformning af stormflodssikringen

Bilag 2 Opsamling på workshop og havnevandringer udarbejdet af Smith Innovation

Bilag 3 Skitser af alternative forløb for stormflodssikringen fremkommet i processen i 2022

Punkt 453: Stormflodssikring Faaborg, bidragsfordeling og det videre forløb

01.24.00-P20-1-20

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til grundlaget for det videre arbejde med modeller for finansielle bidrag fra ejere af de sikrede ejendomme til anlæg og drift, herunder også tage stilling til om kommunen eller en anden organisering skal udføre anlægget og stå for udførsel og drift af stormflodssikringen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

1. at Forvaltningen kan arbejde videre med en model, hvor det er Faaborg-Midtfyn Kommune der etablerer og drifter samt administrerer stormflodssikringen af Faaborg, men hvor finansiering af både anlæg og drift finansieres med afsæt i beslutningspunkterne punkt 2 og 3 nedenfor.
2. at Bilag 1 "Bidragsfordeling - forudsætninger, principper og forslag" danner grundlag for en offentlig spørge- og forslagsperiode i januar 2023 med borgermøde den 17. januar 2023
3. at model D jf. sagsfremstillingen, hvor bidraget afhænger af arealet af bygningens stueetage plus det halve areal af kældre og hvor de bidragspligtige ejendomme inddeles i fire risikoklasser, beskrives som den fortrukne model i det videre arbejde med bidragsfordeling af omkostningerne til en stormflodssikring af Faaborg.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. november 2022, pkt. 258:

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det er som udgangspunkt en grundejers eget ansvar at sikre sin ejendom mod oversvømmelse.

Økonomisk set vil det i mange situationer dog være mere fordelagtigt – både samfundsmæssigt og for den enkelte grundejer - at sikringen etableres gennem et samlet projekt, hvor flere ejendomme beskyttes af et sammenhængende anlæg. Der kan også være andre fordele ved et fælles anlæg, for eksempel at det kan indpasses bedre i landskabet og byrummet.

I sådanne situationer kan kommunen rejse kystbeskyttelsessager over længere kyststrækninger og herved sikre, at kystbeskyttelsen sker koordineret og sammenhængende. I den forbindelse er det også kommunen der skal fastsætte hvordan udgifterne til kystsikringen skal fordeles mellem de grundejere, der vil have nytte af projektet.

Initiativet til et kommunalt fællesprojekt kan tages af kommunen selv eller af en eller flere grundejere.

Igangsætningen af projektet om stormflodssikringssikringen er sket på initiativ fra Faaborg-Midtfyn Kommune, og forvaltningen anbefaler, at det i det videre arbejde forudsættes, at Faaborg-Midtfyn Kommune etablerer, ejer og

driver/administrerer stormflodssikringen af Faaborg by. Alternativet hertil er et digelag med en selvstændig bestyrelse, som skal varetage ansvaret for økonomi, drift og eventuelle beredskabsindsatser i forbindelse med stormfloder.

De primære begrundelser for forvaltningens anbefaling er følgende:

- Stormflodssikringen skal indpasses og koordineres med en række andre større kommunale byudviklingsprojekter i Faaborg.
- Det foreliggende projekt for stormflodssikring ligger på kommunale arealer, hvor kommunen i forvejen varetager drift og vedligehold.
- Ca. 500 ejendomme vil have nytte af en stormflodssikring, og disse ejendomme har meget forskellige funktioner og ejerforhold. De administrative opgaver i forbindelse med opkrævning og betaling for drift og vedligehold, vil med fordel kunne varetages af kommunen.

Som en del af det forberedende arbejde skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvordan anlægget og de løbende udgifter til stormflodssikringen skal finansieres. De overordnede forudsætninger for fastlæggelse af en finansieringsmodel er som følger:

- Det er Kommunalbestyrelsen, der skal fastsætte, hvordan bidragspligten skal udmøntes.
- Kommunalbestyrelsen kan vælge helt eller delvis at betale stormflodssikringen med kommunale midler. Hel eller delvis betaling kan for eksempel begrundes, hvis væsentlige almene interesser sikres.
- Alle ejere af fast ejendom, der vil blive direkte berørt af en stormflodshændelse, kan pålægges bidragspligt. Ejere forstås i den sammenhæng bredt og dækker private personer, virksomheder, foreninger, forsyningselskaber og offentlige myndigheder, der ejer bygninger, ubebyggede arealer, veje, samt forsyningsledninger og -anlæg.
- Der er hjemmel til at pålægge bidragspligt til ejere, der opnår anden fordel ved højvandssikring, for eksempel sparede omkostninger til skader eller sikring af rekreative værdier eller beskyttelse af infrastruktur.
- Bidragsfordelingen skal kunne begrundes, og der er derfor behov for at drøfte principperne for bidragsfordelingen.

I forbindelse med igangsætningen af projektet har Teknik- og Miljøudvalget planlagt en offentlighedsperiode, hvor politikere og borgere kan få mere viden og drøfte rammer og ønsker til bidragsmodeller. Det er også besluttet, at kommunen som grundlag for denne offentlighedsperiode dels beskriver et antal mulige bidragsfordelingsmodeller, dels at der udpeges en foretrukken bidragsfordelingsmodel. Teknik- og Miljøudvalget har haft politisk temamøde om bidragsfordeling og stormflodssikring.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte notat ”Bidragsfordeling - forudsætninger, principper og forslag”, se bilag 1. Sidst i notatet er beskrevet fire mulige modeller for bidrag fra ejere af fast ejendom:

A. En model, hvor udgifterne fordeles ligeligt mellem de bebyggede grunde.

B. En model, hvor betalingen afhænger af arealet af bygningers stueetage plus det halve areal af kældre, uafhængigt af hvor højt bygningen ligger.

C. En model, hvor man betaler et antal andele for hver bebygget grund, og hvor antallet af andele afhænger af risikoen for oversvømmelse. I denne model opdeles i

risikoklasser, så bygninger langs havnefronten koster mere end tilsvarende bygninger højere oppe i terrænet.

D. En model, hvor betalingen afhænger af arealet af bygningens stueetage plus det halve areal af kældre samt af risikoen for, at bygningen bliver oversvømmet. I

denne model opdeles i risikoklasser, så bygninger langs havnefronten koster mere end tilsvarende bygninger højere oppe i terrænet.

Forvaltningen anbefaler model D, da den både tager højde for forskelle i risikoen for oversvømmelse og for forskelle i størrelsen af den enkelte ejendom (det mulige værditab). Samtidigt er model D forholdsvis overskuelig og vil kunne administreres ud fra aktuelle opmålinger og data i offentlige registre.

For at sikre at den videre proces foregår på et veloplyst grundlag anbefaler forvaltningen, at alle fire modeller (inkl. Model D) præsenteres sammen med forslag til udformning af stormflodssikringen i en offentlig spørge- og forslagsperiode i januar 2023.

Økonomi

Økonomi bemærker at der i 2023, samt 2024 afsat 2.250.000 i budget i hvert år, til forsat planlægning af lokalplan, opstart af miljøvurdering, inklusiv klageperioder,

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Hans Stavnsager (A) og Thomas Ingemansen (C) erklærede sig inhabile. Økonomiudvalget godkendte. Hans Stavnsager og Thomas Ingemansen deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Bidragsfordeling - forudsætninger principper og forslag

Punkt 454: Varmeplan 2022-2030 for Faaborg-Midtfyn Kommune

13.03.00-P15-1-22

Resume

Der er udarbejdet forslag til varmeplan til godkendelse. Planen er en opfølgning på aftale af 22. juni 2022 mellem regeringen og en række andre partier i Folketinget om omstilling til grøn varmeforsyning. Planen skal være godkendt inden udgangen af 2022 med henblik på, at relevante borgere og erhverv i naturgasforsynede områder umiddelbart herefter kan få besked om, hvorvidt de får mulighed for fjernvarme eller de må søge andre løsninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage følgende:

1. At godkende det foreliggende forslag til varmeplan 2022-2030 for Faaborg-Midtfyn Kommune. Herunder godkendes at:

A) I alt 11 angivne byer udpeges som mulige områder for fjernvarme.

B) Kommunen er parat til yde underskudsgaranti for udgifter til forundersøgelser og projektforslag under de i planen angivne forudsætninger vedrørende lokal interesse for tilslutning m.v.

C) Kommunen er parat til at stille en tilsvarende underskudsgaranti garanti efter konkret ansøgning og godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget til forundersøgelser og projektforslag for fælles varmeforsyningsanlæg i andre mindre bysamfund. Dette ud fra en vurdering af projekternes realisme med afsæt i de forhold en ansøgning jf. varmeplanen skal belyse.

2. At tilkendegive, at Kommunalbestyrelsen vil fortsætte hidtidig praksis vedrørende håndtering af ansøgninger om kommunal lånegaranti for anlæggelse af kollektiv varmeforsyning. Man vil således være positivt indstillet overfor at yde lånegaranti for projekter, der opfylder kravene til godkendelse efter Lov om varmeforsyning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. november 2022, pkt. 259:

Indstillingspunkter 1 A-C og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen forelægger udkast til varmplan for Faaborg-Midtfyn Kommune 2022 – 2030 til politisk godkendelse. Efter politisk aftale mellem størstedelen af Folketingets partier og opfølgende aftale mellem regeringen og KL (begge juni 2022) skal kommunerne inden udgangen af 2022 lave en ny varmeplan med hjemmel i Varmeforsyningsloven.

Planen skal vedtages inden udgangen af 2022. Den skal som minimum indeholde information til borgere i naturgasforsynede områder, om de kan forvente at få tilbudt fjernvarme og give oplysninger om, hvordan kommunen i løbet af 2023 vil få endeligt afklaret, om der er basis for fjernvarme i disse bysamfund. Borgere i naturgasforsynede områder, der ikke har udsigt til fjernvarme, skal gives oplysning om, hvor de kan hente information og rådgivning om alternative løsninger i udfasningen af fossile brændsler til opvarmning. Borgerne skal have breve herom tilsendt inden udgangen af 2022.

Planen forudsættes udarbejdet og siden realiseret i tæt samarbejde med eksisterende energiforsyningselskaber.

Teknik- og Miljøudvalget har i overensstemmelse med aftalens indhold nedsat et koordineringsforum for varmeforsyning. I udvalget deltager relevante energiforsyningselskaber og udkastet til varmeplan har været kommenteret af udvalgets medlemmer.

Varmeplanen indeholder en aktuel status for varmforsyningen i kommunen. Der er knap 26.000 opvarmede ejendomme i kommunen. Godt 20% har i dag fjernvarme, knap 31% har naturgas, 14% har olie, knap 14% har fast biobrændsel (træ eller halm) og knap 11% har en varmpumpe. Det er aktuelt allerede besluttet at udbygge fjernvarmen i 7 forskellige områder med tilsammen ca. 4.400 naturgasfyrede ejendomme og ca. 1.700 oliefyrede ejendomme. Tilbage er der uden for disse områder herefter ca. 3.500 naturgasforsynede ejendomme og ca. 1.900 oliefyrede ejendomme.

Planen lægger op til at alle husstande, som i dag ikke er omfattet af eksisterende fjernvarme eller besluttet fjernvarme, omfattes af planen og opfølgende udsendelse af informationsbreve.

Planen lægger op til, at 11 bysamfund med mere end 125 ejendomme i 2023 tilbydes forundersøgelse og efterfølgende detaljerede projektforslag for fjernvarme. Dette forudsat at der tilstrækkelig lokal interesse for at få det undersøgt. De 10 er byer med naturgasforsyning.

Dyreborg er grundet dens størrelse også medtaget, selvom der ikke er naturgas i byen.

Det er aftalt med de eksisterende fjernvarmeselskaber, at de sørger for indhentning af rådgiverydelser til gennemførelse af forundersøgelser og siden projektforslag, forudsat tilstrækkelig lokal interesse heri. Dette uanset om disse selskaber skal stå for anlæg og drift, eller man lokalt i sidste ende vil stifte et nyt lokalt selskab. Forundersøgelser igangsættes kun, hvis 75% af ejendommene i byer mellem 125 og 150 husstande tilkendegiver interesser, og kun hvis 60% af indbyggerne i byer over 150 indbyggere viser interesse.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 27. oktober 2022 (sag nr. 237) at dele af bloktilskud givet til fremrykket varmeplanlægning og opfølgning herpå (i perioden 2022-24) kan benyttes til at give underskudsgaranti for udarbejdelse af forundersøgelser og endelige projektforslag til kollektiv varmforsyning baseret på VE-kilder. Underskudsgarantien udløses til dækning af rådgiverydelser, hvis et projekt mod forventning i sidste ende ikke anlægges. Dette indenfor en ramme på i alt 0,475 mio. kr.

Planen lægger også op til, at underskudsgaranti kan gives til forundersøgelser til andre fælles grønne varmeprojekter i andre mindre byer. Dette gælder, hvad enten det er fjernvarme eller en anden type mindre fælles anlæg, man lokalt arbejder for. Underskudsgaranti kan her gives efter en konkret ansøgning, der sandsynliggør, at projektet er realistisk og evt. kan have en god demonstrationsværdi for andre lokalsamfund.

Baggrunden for at stille en kommunal underskudsgaranti er, at det uden en sådan er vanskeligt at få rejst finansiering til rådgiverydelser i de indledende afklaringsfaser med de usikkerheder, der ligger i dem. Gennemføres et projekt, dækkes udgifterne til rådgivere af de kommende forbrugere.

Det skal bemærkes, at der ikke er formelle krav om, at en varmeplan skal i offentlig høring. Forsyningselskaber og Fynslands bestyrelse har fået forelagt og kommenteret udkastet. Tidspres tillader ikke en offentlig høringsperiode og politisk behandling af varmeplan i 2 omgange. Det skal i øvrigt bemærkes, at en varmeplan ikke er juridisk bindende og at den i øvrigt kan justeres over tid efter behov. Det må forventes, at ændringer i nationale rammevilkår for omlægning af varmforsyningen i Danmark kan føre til løbende behov for supplement/justeringer af planen.

Der er foretaget miljøvurdering af den strategiske varmeplan. Vurderingen kan alene laves på overordnet strategisk niveau. Det er vurderet at de socioøkonomiske og miljømæssige effekter af planens mål og tiltag de ønsker alt overvejende er positive. Grundlæggende har udfasning af fossile brændsler en positiv klima- og miljøeffekt med bred socioøkonomisk effekt. Grundlæggende er grøn varme baseret på bæredygtig el den mest bæredygtige løsning. Luftforurening mindskes og i det omfang fjernvarme kan udbredes som alternativ individuelle varmepumper vil det kunne begrænse potentielle negative støjkonsekvenser af den grønne omstilling til primært elbaseret energiforsyning.

Økonomi

Teknik- og Miljøudvalget har afsat en ramme til underskudsgarantier på 0,475 mio. kr. Risikoen er især knyttet til den indledende forundersøgelse i et bysamfund. En sådan koster typisk 30-50.000 kr. En god del af projekterne må dog forventes realiseret ud fra, at der skal være en bred interesse for et projekt før forarbejdet igangsættes.

Opstår der mod forventning et samlet behov for yderligere midler til underskudsdekning, vil dette blive forelagt til politisk stillingtagen.

Sager om kommunal lånegaranti til anlæggelse af kollektiv varmforsyning vil som vanligt blive forelagt Kommunalbestyrelsen som konkrete ansøgninger til godkendelse. Det kan forventes, at der de kommende år kan komme et større antal ansøgninger end vanligt i forlængelse af varmeplanen.

På den baggrund vurderes det relevant, at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at man i udgangspunktet er positive overfor at stille kommunal lånegaranti med hjemmel i lånebekendtgørelsen og under forudsætning af, at de konkrete projekter opfylder kravene til godkendelse efter Lov om varmforsyning.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

2.11.22 varmeplan FMK udkast. 4. nov.2023.pdf

Punkt 455: Overgangsordning affald – kommunal behandling af affald til materialenyttiggørelse

07.00.03-A26-1-22

Resume

Folketinget har vedtaget en ændring af Lov om Miljøbeskyttelse, hvorefter kommunerne for fortsat at kunne deltage i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse, skal anmelde deltagelsen til Forsyningstilsynet. Hvis anmeldelsen foretages af et kommunalt udskilt selskab eller et fælles-kommunalt selskab skal ejerkommunen/erne bekræfte, at selskabet har fået overdraget tilstrækkelig kompetence til at foretage anmeldelsen. Sagen forelægges med henblik på godkendelse af, at FFV, Motas og Klintholm I/S har den nødvendige kompetence til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet af deltagelse i aktiviteterne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, anbefaler kommunalbestyrelsen, at godkende, at FFV, Motas og Klintholm I/S har fået overdraget tilstrækkelig kompetence til at anmelde behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse omfattet af en kommunal affaldsordning i en overgangsperiode på 5 år

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. november 2022, pkt. 260:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Den 1. juli 2022 er der trådt en lovændring i kraft, hvis overordnede formål er at skabe en stærk genanvendelsessektor i Danmark.

Lovændringen indeholder et forbud mod, at kommunerne kan deltage i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse. Forbuddet gælder fra den 1. juli 2022, hvor lovændringen trådte i kraft.

Der er dog indarbejdet en overgangsordning, som sikrer at kommunerne fortsat kan deltage i aktiviteter omkring behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse i en overgangsperiode på 5 år.

Med loven skal kommunerne senest den 1. juli 2023 udbyde behandlingen og sorteringen af genanvendeligt husholdningsaffald. For at understøtte lige konkurrencevilkår skal eksisterende kommunale anlæg selskabsføres og kan i en overgangsperiode på fem år frem til den 1. juli 2027 byde på behandlingen og sorteringen af genanvendeligt husholdningsaffald.

Hvis anmeldelsen om deltagelse i overgangsordningen foretages af et kommunalt udskilt selskab eller et kommunalt fællesskab (såkaldte §60 selskaber), skal ejer-kommunen/erne bekræfte, at den tilstrækkelige kompetence er delegeret. Det være sig til at foretage anmeldelsen, men også den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet.

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget anmodning fra FFV, Motas og Klintholm I/S om overdragelse af kompetencen til at anmelde behandling og sortering af genanvendeligt husholdningsaffald i en overgangsordning på 5 år frem til 1. juli 2027. FFV er et kommunalt ejet selskab, og Motas og Klintholm I/S er begge § 60-selskaber.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Punkt 456: Anlægsbevilling til forundersøgelse vådområde Heden Bæk

06.02.03-P20-1-22

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af et vådområdeprojekt ved Skelbækken til Vantinge og Heden Bæk.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. der godkendes en anlægsbevilling på 265.350 kr. i udgift og 265.350 kr. i indtægt til forundersøgelse af et vådområdeprojekt ved Skelbækken til Vantinge og Heden Bæk.
2. rådighedsbeløbet frigives til By, Land og Kultur.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. november 2022, pkt. 266:

Søren Kristensen (V) spørger, hvorvidt udvalget er enige i, at Søren Kristensen (V) er inhabil.

Teknik- og Miljøudvalget erklærer Søren Kristensen inhabil, og Søren Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Landbrugsstyrelsen har den 27. september, 2022 meddelt tilsagn til projektet "Forundersøgelse af vådområde ved Skelbækken til Vantinge og Heden Bæk." Projektet er en del af regeringens Landbrugspakke og bidrager til at opfylde EU's Vandrammedirektiv.

Forundersøgelsen har til formål at tilvejebringe et beslutningsgrundlag i forhold til en mulig gennemførelse af et kvælstof-omsættende vådområde ved Skelbækken til Vantinge og Heden Bæk. Forundersøgelsen består af én teknisk del og en ejendomsrettet del, og tilsammen belyser de muligheder og konsekvenser ved at etablere et vådområde.

Forundersøgelsens projektareal er ca. 85 ha, og projektet forventes at reducere kvælstofbelastningen til Odense fjord med ca. 5 ton kvælstof årligt.

Forundersøgelserne finansieres af Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 265.350 kr. Forundersøgelserne forventes afsluttet efteråret 2023.

Kort med undersøgelsesområdet er vedlagt som bilag.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Landbrugsstyrelsen. Erfaringerne fra vådområdeprojekterne viser dog, at der kan opstå uforudsete omkostninger ud over, hvad der dækkes af statens tilsagn. Erfaringer viser, at det kan være op til 10 procent af projektets samlede omkostninger, der kan komme oveni. Når projektet er gennemført hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i slutningen af 2023.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kortbilag

Punkt 457: Anlægsbevilling, forundersøgelse af vandløbsrestaurering i 4 vandområder i Hågerup Å

06.02.10-P20-4-22

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af vandløbsindsatser i fire vandområder i Hågerup Å, som et led i indfrielsen af gældende Vandområdeplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. der meddeles anlægsbevilling på ialt 257.600 kr. i udgift, og 257.600 kr. i indtægt til forundersøgelse af vandløbsindsatser i fire vandområder i Hågerup Å.
2. rådighedsbeløb frigives til By, Land og Kultur.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. november 2022, pkt. 267:

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har den 1. juni 2022 meddelt tilsagn om midler til forundersøgelse i forhold til vandløbsrestaurering af fire vandområder i Hågerup Å (Se kortbilag). Der skal udarbejdes en forundersøgelse, der både består af en teknisk og ejendomsmæssig forundersøgelse.

Forundersøgelsen finansieres af Miljøstyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 257.600 kr. Der er således ingen egenfinansiering for kommunen, idet tilsagnet udgår 100 % af de estimerede omkostninger.

Forundersøgelsen har to overordnede mål. Det første er at undersøge statens udpegning, og vurdere hvilke forhold, der gør, at der ikke er målopfyldelse. Derefter undersøger vi, hvordan vi kan opnå målopfyldelse. Forundersøgelsen belyser de anlægstekniske muligheder, konsekvenser, eventuelle afværgeforanstaltninger og lodsejernes holdninger til projektet. Den statslige ordning stiller også krav til, at de kulturhistoriske interesser vurderes, og derfor inddrages Øhavsmuseet. Vi ved endnu ikke, om der er kulturhistoriske interesser før forundersøgelsen er udarbejdet. Hvis der er særlige hensyn, vil de indgå i en samlet vurdering af, om det er omkostningseffektivt at arbejde for målopfyldelse i vandløbet.

Hvis forundersøgelsen samlet set viser, at indsatserne kan realiseres, skal kommunen søge staten om tilsagn til realisering. Først derefter kan anlægsarbejdet udføres.

Baggrund for projektet

Forundersøgelsen gennemføres som led i at opfylde kravene i Vandområdeplan 2015-2021.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Miljøstyrelsen. Erfaringerne fra vådområdeprojekterne viser dog, at der kan opstå uforudsete omkostninger ud over, hvad der dækkes af statens tilsagn. Erfaringer viser, at det kan være op til 10 procent af projektets samlede omkostninger, der kan komme oveni.

Når forundersøgelsen er gennemført, hentes pengene for tilsagnet hjem. Det forventes at ske i slutningen af 2023.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kortbilag til anlægsbevilling_okt 2022

Punkt 458: Justering af veje til sideudvidelse

05.01.11-G00-1-22

Resume

Der er ved budget 2021 afsat et anlægsbudget på 2 millioner kroner til vejudvidelse af delstrækninger på syv stærkt belastede mindre veje. Der gives en status samt anmodes om, at det ændres hvilke veje, der skal håndteres inden for den afsatte pulje.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. at Vejlgårdsvej ikke sideudvides for nuværende
2. at en delstrækning på Trentevej sideforstærkes og sideudvides
3. at en delstrækning på Tegldamsgyden sideudvides
4. at udgifter til 2 og 3 tages fra pulje til sideudvidelse af stærkt belastet mindre veje.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. november 2022, pkt. 268:

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der er ved budget 2021 afsat 2,0 millioner kroner til vejudvidelser af delstrækninger på syv eksisterende mindre veje, der er stærkt belastet.

Grundet fjernvarmearbejde er flere arbejder udskudt, en vejstrækning er revurderet og det foreslås, at to nye vejstrækninger medtages i den samlede anlægsopgave.

Status for vejene er:

Egsmarken og Egelundsvej: Arbejdet er udført i 2021.

Brændegårdsvej: Der er afholdt møde med ejerne af Brahetrolleborg. Der er aftalt placering af sideudvidelser. Arbejdet igangsættes snarest.

Kirstinebjergvej og Ellekærvej: Afventer. Der pågår fjernvarmearbejde på vejene lige nu. Ligeledes er der et kommende projekt med ombygningen af frakørselsanlæg Årslev på Svendborgmotorvejen. Derfor afventes endeligt forløb af Kirstinebjergvej / Ellekærvej før endelig stillingstagen til, i hvilket omfang vejene skal sideudvides.

Vejlgårdsvej: Afventer. Vejen er spærret og der pågår fjernvarmearbejde. Forventes mulig at gennemføre i 2023.

Allestedsgårdsvej. Arbejdet er ikke udført og er revurderet. Der er en enkel trafikmåling på Ølstedgårdsvej, forlængelsen af Allestedsgårdsvej, som viser 230 biler på et hverdagsdøgn. Det vurderes derfor, at andre veje er mere trængende.

Nye vejstrækninger:

Tegldamsgyden: Trafiktælling viser en årlig døgnbelastning på 800 biler. Forventet omkostning til sideudvidelse af delstrækning er ca. 150.000 kroner.

Trentevej: Trentevej har på en delstrækning et næsten lodret spring på 2 meter til den ene side. Vejen er begyndt at sætte sig og skaber dermed en særlig trafikfarlig strækning. Der er behov for at få sideforstærket og opbygget vejkassen på en delstrækning på ca. 130 meter, samt en mindre sideudvidelse. Forventet omkostning ca. 400.000 kroner.

Økonomisk vurdering:

Omkostningen til udvidelse af Egsmarken og Egelundsvej har beløbet sig til knap 1,3 millioner kroner, hvor ca. halvdelen er finansieret over almindelig vedligeholdelse i funktionskontrakten i 2021. Det øvrige arbejde er finansieret over funktionskontrakten som tillægsarbejder i 2021. Dermed er der frigjort en del midler i anlægspuljen til sideudvidelser. Samtidig foreslås Allestedsgårdsvej ikke gennemført. Samlet vurderes det, at der herved frigøres 700-800.000 kr. i puljen, som kan benyttes til andre veje.

Det foreslås samtidig, at Tegldamsgyden og Trentevej henholdsvis sideudvides og sideforstærkes til en samlet estimeret omkostning på 550.000 kr.

Økonomi

Der er ved budget 2021 afsat 2,0 millioner kroner i anlægspulje til sideudvidelse af stærkt belastede mindre veje. Der refterer 2,0 millioner kroner i puljen.

Beslutning

Afbud fra Steffen Jensen (A).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Punkt 459: Lukket

05.13.00-P20-5-21

Punkt 460: Lukket

05.04.06-P20-1-21