

REFERAT Økonomiudvalget 2014-17 d. 30-06-2016

Mødedato Torsdag d. 30. juni 2016 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 10, Ringe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse og frigivelse samt fremrykning af anlæg vedr. Borgernær Service.....	3
--	---

Punkt 219: Godkendelse og frigivelse samt fremrykning af anlæg vedr. Borgernær Service

15.00.00-P20-6-16

Resume

Der har gennem flere år været problemer med det fysiske arbejdsmiljø på Bygmestervej, hvilket har afstedkommet politiske drøftelser om løsninger på dette. I budgetaftalen for 2015 og 2016 er det besluttet at afsætte 48,4 mio. kr. til byggeri af Borgernær Service. I foråret 2016 blev processen vedr. forprojektering af dette byggeri sat i bero. I stedet blev fokus at løse problemerne på Bygmestervej midlertidigt. I samarbejde med den arkitekt, der oprindeligt blev valgt til forprojektet vedr. byggeri af Borgernær Service, er der nu udarbejdet en midlertidig løsning, der forudsætter formålsændring, fremrykning og frigivelse af en mindre del af anlægsbudgettet til byggeri af Borgernær Service.

Sagsfremstilling

Der er afsat 800.000 kr. i 2016 til forprojektering af byggeri vedr. Borgernær Service. I marts blev der, efter et udbud af opgaven, indgået aftale med arkitekt Charlotte Folke om at forestå en proces omkring behovsafdækning, medarbejderinvolvering mm. der skulle lede frem til et idéoplæg vedr. byggeri af Borgernær Service. Idéoplægget skulle danne baggrund for de videre faser i byggeriet. Som en del af behovsafdækningen kom det frem, at en del medarbejdere på Bygmestervej sidder i lokaler, der ikke er eller kan blive godkendt som arbejdsstation pga. manglende udsyn til omgivelserne samt manglende dagslys. Så udover store problemer med arbejdsmiljøet i form af indeklime og rumklang, er der altså også tale om en ikke lovlig anvendelse af lokalene.

Da forprojektet vedr. byggeri af Borgernær Service blev sat i bero i april måned, blev det aftalt mellem Arbejdsmarked og Ejendom, at arkitekten i stedet kunne benyttes til at rådgive om, hvordan Bygmestervej kunne indrettes midlertidigt for at afhjælpe problemerne med det fysiske arbejdsmiljø og lovliggøre forholdene. Denne proces har nu resulteret i et forslag til en løsning, hvor indretningen ændres så alle medarbejdere kan have arbejdsstation ude langs med vinduerne. Dette betyder, at der skal flyttes nogle lette skillevægge, så m² kan udnyttes mere effektivt i form af flere medarbejdere på færre m². Flere medarbejdere skal dele kontorer, der indtil nu har været enkeltmandskontorer, hvorfor der er behov for nyt og mindre inventar, sådan at der er tilstrækkelig gulvareal til at disse løsninger er lovlige. For at aflaste den intensive brug af m² ude ved vinduerne, indrettes midten af bygningskroppen med samtalerum til borgerne, små mødelokaler, projektrum og stillezoner.

Det samlede projekt anslås at koste ca. 2 mio. kr., fordelt således:

Flytning af lette skillevægge, herunder el-installationer: 1 mio. kr.
Indkøb af nyt inventar, der er en forudsætning for løsningen: 700.000 kr.
Udgift til arkitekt samt uforudsete udgifter: 300.000 kr.

Nyt inventar, der indkøbes, kan genbruges i en fremtidig løsning, når det er afklaret, hvor Jobcentret skal være placeret i fremtiden.

Da der er tale om problematiske forhold, der ikke er lovlige, er der akut behov for at iværksætte en løsning. Arbejdstilsynet har varslet et risikobaseret tilsynsbesøg på Bygmestervej i perioden august-november 2016. Her vil det være problematisk, hvis vi ikke har handlet på den viden, vi har om såvel arbejdsmiljø som brug af lokalene på en ikke lovlig måde.

Det samlede anlæg vedr. byggeri af Borgernær Service udgør 48,4 mio. kr. Der er tidligere frigivet 200.000 kr. til udarbejdelse af forslag til sammenlægning af administrationen på færre matrikler (marts 2014). Det resterende rådighedsbeløb er fordelt med 800.000 kr. i 2016, 21,2 mio. kr. i 2017 samt 26,2 mio. kr. i 2018.

Ejendom har udarbejdet et overslag over den foreslåede løsning og anslår, at løsningen vil koste 2 mio. kr.

Det foreslås

- at de 800.000 kr. til forprojektering vedr. byggeri af Borgernær Service formålsændres til "imødegåelse af problemer med arbejdsmiljøet på Bygmestervej"
- at der fremrykkes yderligere 700.000 kr. fra det resterende rådighedsbeløb i 2017 til 2016
- at det samlede beløb på 1,5 mio. overflyttes til Arbejdsmarked.

Den resterende udgift på ca. 500.000 kr. finansieres indenfor aftaleområdet Arbejdsmarked.

Økonomi

Økonomi- og lønstaben bemærker, at der er frigivet 200.000 kr. i 2014 samt at der er afsat 800.000 kr. til Borgernær Service i 2016. Der er afsat 21,2 mio kr. i 2017 og 26,2 mio. kr. i 2018 til Nybyggeri Borgernær service.

Indstilling

Koncernchefen for Arbejdsmarked, Koncernchefen for By, Land og Kultur samt Stabschefen for Politik og Strategi indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen,

- at der godkendes en anlægsbevilling på 1,5 mio kr.
- at de 800.000 kr. til forprojektering vedr. byggeri af Borgernær Service frigives til By Land og kultur
- at der fremrykkes yderligere 700.000 kr. fra det resterende rådighedsbeløb i 2017 til 2016, som frigives til By Land og Kultur
- at der formålsændres til "imødegåelse af problemer med arbejdsmiljøet på Bygmestervej"

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales og tolker anbefalingen sådan, at foranstaltninger i givet fald også kan afhjælpes i en anden løsning, inden for en kort frist.