

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 24-08-2017

Mødedato Torsdag d. 24. august 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning om udvidelse af minkfarm på Skelbanke 9, 5600 Faaborg.....	4
Udvidelse af fjernvarmeområdet i Ringe.....	6
Tillæg nr. 2013/8 til spildevandsplanen.....	8
Orientering om affaldsområdet.....	10
Status på sager om forurening af vandløb.....	12
Vedtægtsændring for Motas I/S.....	15
Indførelse af parkeringslicens i Faaborg Bymidte.....	17
Lokale bynære naturstier - Status på stipuljen.....	19
Telemast i Faaborg - placeret ved Tømmergaarden.....	20
Foroffentlighed om planlægning for Banegårdspladsen 1, Faaborg.....	22
Godkendelse af retningslinjer for bygningsfornyelse i Nr. Broby-Brobyværk.....	23
Retningslinjer for flexboligordningen.....	25
Administration af landzonebestemmelser til hobbystalde.....	27
Proces for Kommuneplan 2017.....	28
Lokalplan 2017-2 Boliger på P.U. Bruuns Vej, Faaborg.....	30
Lokalplan forslag 2017-04 Boligområde Skovgaarden, 5750 Ringe.....	31
Gensidig orientering.....	32
Orientering fra formanden.....	33
Lukket.....	34
Lukket.....	35
Lukket.....	36

Punkt 139: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Godkendt, dog sættes årsplan på dagsorden, da det er et fast punkt.

Hans Jørgensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 140: Ansøgning om udvidelse af minkfarm på Skelbanke 9, 5600 Faaborg

09.17.17-P19-1-17

Resume

Malsdam Pelsdyrfarm v/Ib Smed har søgt om at udvide minkfarmen på Skelbanke 9, 5600 Faaborg. Udvidelsen kan ikke placeres i tilknytning til den eksisterende minkfarm. Der er derfor søgt om at lægge de nye minkhaller på en ubebygget mark. Den ansøgte placering er inden for et beskyttet landskab og inden for et særligt bevaringsværdigt hovedgårdsejerlav.

Sagsfremstilling

Der ønskes en udvidelse fra 3.500 årstæver til 6.000 årstæver. Grundet lugtkrav i forhold til nærmeste nabo kan det ikke lade sig gøre at udvide produktionen yderligere ved den nuværende minkfarm. På den baggrund er der søgt om at lægge de nye minkhaller på en ubebygget matrikel ca. 300 m fra den nuværende farm. Der er ikke andre mulige placeringer på ejendommen. Minkhallerne vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri.

Det ansøgte byggeri vil fylde ca. 100 x 100 m. Byggeriet forventes omfatte 16 minkhaller, hver med en omtrentlig længde på 100 m, bredde på 4,2 m og en højde på 2,8 m. Desuden ønskes etableret en fortank til afhentning af gylle, en container til opsamling af brugt strøelse samt eventuelt en fodersilo. Der plantes et hegn omkring farmen, og her vil kommunens ønsker som udgangspunkt blive imødekommet.

Landskabet er i kommuneplanen udpeget som et landskab, der skal beskyttes. Desuden ligger det i et særligt bevaringsværdigt hovedgårdsejerlav (Østrupgård). Kommunalbestyrelsen har derfor i kommuneplanen vedtaget særlige retningslinjer for tilladelser til byggeri i disse områder.

Kommuneplanens retningslinjer for beskyttede landskaber (6.1.1) lyder således:

"I områder, hvor landskabskarakteren skal beskyttes, kan der kun ske ganske ubetydelige forandringer, og kun såfremt de ikke påvirker de karaktergivende landskabstræk og særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Opførelse af nyt byggeri og nye tekniske anlæg kan således kun finde sted i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt hensynet til de karaktergivende landskabstræk og særlige visuelle oplevelsesmuligheder og tilstand ikke tilsidesættes."

Kommuneplanens retningslinjer for særligt bevaringsværdige hovedgårdsejerlav (6.3.4) lyder således:

"Inden for de særligt bevaringsværdige ejerlav, skal hensynet til de kulturhistoriske bevaringsinteresser tillægges høj prioritet ved administration og planlægning mv. De udpegede ejerlav skal friholdes for anlæg, som kan medføre forringelse af bevaringsværdierne."

Erhvervsmæssigt nødvendige landbrugsbygninger skal som udgangspunkt placeres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse. Kun hvis der er særlige grunde til, at dette ikke kan lade sig gøre, kan kommunen godkende en anden placering. Men hvis byggeriet vil være i strid med eksempelvis de landskabelige eller kulturhistoriske værdier, skal der meddeles afslag.

Den nuværende minkfarm overskrider allerede med sin nuværende størrelse kravene i forhold til lugtpåvirkning af nærmeste nabo, og der findes ingen anerkendte teknologier til at reducere lugten fra minkfarme. Dermed er det ikke muligt at udvide ved den eksisterende produktion.

Staldafsnit, der ligger langt fra nabobeboelser, har ikke betydning for lugtberegningerne. I den aktuelle sag har udvidelsen ikke betydning for lugtberegningerne, hvis den placeres mere end 321 m fra nærmeste nabo. Afstanden til nærmeste nabo er 341 m.

Den ansøgte udvidelse vil komme til at ligge højt i landskabet. Byggeriet er af begrænset højde og vil til dels kunne skjules bag beplantning, men byggeriet vil berøre et stort areal i et ellers ubebygget område. Det vil desuden blive nødvendigt med en opgradering af den markvej, der udgør adgangsvejen til stedet, for at muliggøre transport af foder, husdyrgødning m.v. Området omkring udvidelsen vil fremover blive påvirket af aktiviteterne i tilknytning til produktionen, herunder trafik og lugt. Øhavsstien passerer ad markvejen direkte forbi den ansøgte udvidelse.

By, Land og Kultur vurderer, at opførelse af en minkfarm på den ansøgte placering vil forringe områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier, og at projektet vil være i strid med kommuneplanens retningslinjer for beskyttede landskaber og særligt bevaringsværdige hovedgårdsejerlav. Endvidere vurderes det, at udvidelsen vil betyde, at flere boliger vil blive

påvirket af minkbedriften, end det er tilfældet i dag, da dyreholdet placeres to steder, uanset at afstandskrav m.v. overholdes.

På Faaborg-egnen er landskabet og oplevelsen af landskabet en af de vigtigste ressourcer for tiltrækning af nye borgere og turister. Det vurderes, at bosætnings- og turismepotentialet i området vil blive forringet ved opførelse af en løsevet udvidelse af den eksisterende minkfarm, da herlighedsværdien på dette sted er høj. Ved at bygge så stort et anlæg og skærme det med omkransende beplantning vil landskabet på stedet blive lukket af, og oplevelsen for de der bor og færdes i området forringes. Samlet set kan det derfor ikke anbefales, at der meddeles godkendelse til udvidelsen.

Der er to bilag til dagsordenpunktet. Det ene er et kortbilag, hvor den ansøgte placering er indtegnet. Det andet er et notat fra ansøgers konsulent. Her argumenteres for, at landskabet delvist vil kunne skjule minkhallerne, og i notatet ses flere fotos fra området.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at der meddeles afslag på ansøgningen om udvidelse af minkfarmen på Skelbanke 9, da byggeriet strider mod kommuneplanens retningslinjer for byggeri i et beskyttet landskab og særligt bevaringsværdigt hovedgårdsejerlav.

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Hans Jørgensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget drøftede sagen og ønskede den yderligere belyst efter besigtigelse og genbehandlet.

Bilag

Kortbilag til dagsordenpunkt, Skelbanke 9

Notat og billeder vedr. landskabelig påvirkning på nyopførelse.docx

Punkt 141: Udvidelse af fjernvarmeområdet i Ringe

13.03.01-P16-1-16

Resume

Ringe Fjernvarmeselskab har udarbejdet et projektforslag om udvidelse af forsyningsområde i Ringe By samt en øget produktionskapacitet i form af et biomasseanlæg.

Kommunalbestyrelsen sendte forslaget i høring den 22. november 2016.

Sagsfremstilling

Projektet drejer sig om et 4,4 MW biomasseanlæg og udvidelse af forsyningsområdet med etablering af fjernvarmenet til 489 mulige forbrugere. I lokalplanerne er områderne udlagt med fjernvarme som kollektiv varmforsyning. De berørte områder kan ses i bilag 14 "Oversigtskort".

Beregningerne tager udgangspunkt i, at 70 % af boligejendommene tilslutter sig fjernvarmeprojektet. Som reference er der valgt jordvarme/varmepumpe.

Energistyrelsen har i maj 2017 udsendt nye beregningsforudsætninger. Ringe Fjernvarmeselskab har derfor lavet et opdateret projektforslag, som administrationen har sendt i høring.

Høringsperioden

Nature Energy har indsendt høringssvar og Ringe Fjernvarmeselskab har givet deres svar hertil.

Nature Energy har i deres høringssvar og efterfølgende kommentarer lagt vægt på, at de mener,

- at biomasseanlægget er dimensioneret for stort,
- at der er brugt en forkert reference samt
- at projektet efter deres mening ikke er samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Ringe Fjernvarmeselskab har i deres kommentarer argumenteret for, at biomasseanlægget har den rette størrelse, at deres valg af reference er den rigtige og beskrevet det samfundsøkonomiske overskud.

Høringssvar og kommentarer er vedlagt i bilag.

Økonomiske forhold

Efter Energistyrelsens nye beregningsforudsætninger giver projektet, set over en 20-årig periode, et samfundsøkonomisk overskud på ca. 2 mio. kr., svarende til 3 % af udgifterne.

Fjernvarmeselskabets samlede dækningsbidrag, set over den 20-årig periode, vil forøges med ca. 8,8 mio. kr. Der vil være overskud fra år 12. Overskuddet vil komme alle Ringe Fjernvarmeselskabs forbrugere til gode.

I forhold til en løsning med jordvarme/varmepumpe vil en gennemsnitlig husstand få en anslået besparelse på ca. 20.000 kr. over en 10-årig periode.

Miljømæssig vurdering

Ringe Fjernvarmeselskab ønsker at anvende flis som brændsel i den nye kedel. Biomasseanlæg bruges som en del af den grønne omstilling mod et CO₂-neutralt samfund. Energistyrelsen mener, at udfordringer med bæredygtighed for biomasse bør være højt på dagsordenen i fremtiden.

EnergiPlan Fyn

EnergiPlan Fyn anbefaler blandt andet, at man udbygger fjernvarmenettet og giver mulighed for at ændre individuel varmforsyning til fjernvarme.

Planen nævner, at Energistyrelsens anser træflis og træpiller for at være bruger- og samfundsøkonomisk attraktive frem til år 2035.

Et udbygget fjernvarmenet giver mulighed for at udnytte overskudsvarme fra virksomheder og lave transmissionsledninger til nabofjernvarmenet.

Administrationens vurdering

Det er administrationens samlede vurdering, at projektforslaget er i overensstemmelse med bestemmelserne på området, og at den samfundsmæssige analyse viser et overskud for projektet.

Forslaget er samtidig i overensstemmelse med varmforsyningslovens formål om, at kommunen skal fremme den mest samfundsøkonomisk fordelagtige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning af varmt vand. Projektet vil sikre en kollektiv varmforsyning, når naturgas og brug af andre fossile brændsler udfases.

Da biomasseanlæg bliver urentable om ca. 20 år, foreslår administrationen, at der sættes en frist for udnyttelse af projektforslaget på tre år. På den måde kan det sikres, at der ikke etableres et biomasseanlæg, hvor den samfundsøkonomiske gevinst er usikker. Hvis Ringe Fjernvarmeselskab ikke når at etablere biomasseanlægget inden tidsfristen, kan de sende en ny ansøgning. I så fald skal Kommunalbestyrelsen igen tage stilling til, om projektet skal fremmes.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, at projektforslaget for udvidelse af fjernvarmeområde og kapacitet i Ringe endelig godkendes med en udnyttelsesfrist på tre år.

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Hans Jørgensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Revideret Projektforslag-Udvidelse_og_etablering_af_biomassekedel_Ringe (16.05.17)

Nature Energy - 1.Høringssvar (01.02.2017)

Ringe Fjernvarmeselskab - 1. Kommentarer til høringssvar (01.03.2017)

Nature Energy - 2.kommentar (23.03.2017)

Ringe Fjernvarmeselskab - 2.kommentar (30.03.2017)

Natura Energy - 3.kommentar (06.04.2017)

Ringe Fjernvarmeselskab -3. kommentar (07.04.2017)

Natura Energy - 4.kommentar (24.04.2017)

Natura Energy - 5.Notat til de nye samf øko forudsætninger(29.05.2017)

Natura Energy - 5. Bilag A - genberegning med forudsætninger fra 2017(29.05.2017)

Ringe Fjernvarmeselskab - 5.Kommentarer til reviderethøringssvar (13.06.17)

Ringe Fjernvarmeselskab -5.Bilag 1 - Slutrapportering fra SDVP2 forskEL 12075(28.06.2017)

Ringe Fjernvarme - 5.Bilag 2 - Rapport Teknologisk institut(28.06.2017)

Oversigtskort over områder for udvidelse af fjernvarme Ringe

Punkt 142: Tillæg nr. 2013/8 til spildevandsplanen

06.00.05-P00-3-16

Resume

Forslag til tillæg nr. 2013/8 til spildevandsplanen har været i offentlig høring fra den 10. maj 2017 til den 1. august 2017. Der er ikke indkommet høringssvar til tillægget.

I tillægget foreslår administrationen at forlænge gyldigheden af den administrative del af kommunens spildevandsplan, da planen udløber med udgangen af 2017.

By, Land og Kultur foreslår samtidig at åbne mulighed for at ændre separatkloakeringen i V. Hæsinge, Nr. Lyndelse og Tarup.

Tillægget til spildevandsplanen indeholder desuden et forslag om at ændre kloakeringsprincippet for den private udstykning ved Gestelevvej i Ringe, da det ikke er muligt at nedsive på arealet.

Endelig indeholder tillægget rettelser af fejl i afgrænsningen af kloakoplande i spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Forlængelse af spildevandsplanens administrative del

Faaborg-Midtfyn Kommunens Spildevandsplan udløber i 2017. Spildevandsplanen indeholder kommunens rammer for administration af reglerne om spildevand. Det gælder påbud til grundejere som skal separatkloakere, rammer for forsyningens serviceniveau og kapaciteten af nye kloakker samt forhold til anden planlægning.

Forlængelse af den administrative del passer med, at en række projekter i den nuværende spildevandsplan blev udskudt og først gennemføres i 2018/2019. FFV Spildevand A/S og By, Land og Kultur ønsker at forlænge den administrative del til udgangen af 2018, blandt andet fordi den kommende spildevandsplan dermed kan blive udarbejdet med de nyeste principper for renovering af kloakker. Den administrative del af spildevandsplanen er vedhæftet som bilag.

Mulighed for ændring af kloakeringsprincipper

Store områder i V. Hæsinge, Nr. Lyndelse og Tarup skal ifølge spildevandsplanen separatkloakeres i de kommende år. Områderne er prioriteret højt, fordi Starten i Vandplanerne i 2010 krævede, at kommunen gjorde noget ved overløb fra områdernes kloakker. Begrundelsen var, at vandløbene ikke levede op til miljømålet om god økologisk kvalitet.

I den mellemliggende periode er miljøet i nogle af vandløbene blevet bedre. Og kommunen kan i visse tilfælde opfylde Statens krav uden at separatkloakere og dermed fjerne overløbene helt. Samtidig har nogle af de gennemførte projekter med adskillelse af regnvand og husspildevand positive effekter for andre kloakker. FFV og By, Land og Kultur lægger derfor op til, at give mulighed for at ændre projekterne. Tankerne er i øjeblikket at renovere nogle kloakker med strømpeforing, udskifte nogle kloakker, fjerne regnvand ved at grundejere forsat har mulighed for at udtræde og få 40 % af tilslutningsbidraget tilbage samt muligvis filtrere vandet, som løber i vandløbet ved kraftig regn.

I V. Hæsinge er miljøet i vandløbet blevet bedre, i Tarup er belastningen af overløbet blevet mindre fordi omkring halvdelen af grundejerne håndterer regnvand på egen grund og i Nr. Lyndelse er separatkloakeringen i Nr. Søby med til at reducere mængden af overløbsvand i overløbet i Nr. Lyndelse.

Derfor lægges der op til en nærmere undersøgelse af kloakkerne og en åbning for andre løsningsmuligheder end separatkloakering. Ændringen vil ikke stille grundejerne i områderne dårligere, men nogle af grundejere kan måske få udskudt tidspunktet for at skulle separere kloakken på egen grund eller helt undgå det. Ændringen kan betyde, at FFVs udgifter til kloakprojekterne blive mindre.

Udstykning ved Gestelevvej

Den private udstykning Bøgedalsvænget ved Gestelevvej I Ringe skal ifølge Tillæg nr. 2013/4 spildevandskloakeres, og grundejerne skal selv håndtere regnvandet. Bygherre har nu undersøgt jorden og det viser sig, at det ikke er muligt at nedsive i området. Derfor ønsker bygherre at området separatkloakeres, så FFV Spildevand A/S kommer til at håndtere både husspildevand og regnvand. Kloakkerne i området er ikke etableret endnu.

Opdatering af kloakoplande

Tillægget til spildevandsplanen indeholder en række opdateringer af spildevandsoplande. For fire ejendomme på Stridsgyden, Fangelvej og Broholmvej i Allested-Vejle og en ejendom på Rosenvej i Nr. Søby har FFV Spildevand A/S konstateret, at ejendommene er registreret forkert i Spildevandsplanen. Med tillægget vil ejendommene blive registreret i de kloakoplande, de reelt afleder spildevandet til. En ejendom på Kirstinebjergvej i Årslev kan af tekniske grunde ikke separatkloakere, derfor foreslås den af forblive fælleskloakeret.

Økonomi

FFV Spildevand A/S udgifter til Spildevandsplanens projekter dækkes af spildevandstaksterne. Grundejerne, der skal separatkloakere, skal for egen regning adskille spildevand og regnvand indenfor grundgrænsen og tilslutte sig kloakstik til FFV Spildevand A/S' hovedkloakker. Grundejerne har mulighed for at håndtere regnvand på egen grund.

Lovgrundlag

Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken. Og Spildevandsplanen skal indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder.

I tillægget som har været i høring, har administrationen foretaget nogle redaktionelle ændringer.

Forslaget til Tillæg 2013/8 til spildevandsplanen er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at den administrative del af spildevandsplanen forlænges til udgangen af 2018 og at forslag til Tillæg 2013/8 til Spildevandsplanen godkendes.

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Hans Jørgensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr 20138 til spildevandsplanen

Bilag 1 Administrativ del af Spildevandsplan_2013-2017

Punkt 143: Orientering om affaldsområdet

07.00.01-P15-1-11

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har i Affaldsplan 2015-2020 vedtaget et mål om at genanvende 50% af husstandenes affald. Det mål kan højst sandsynligt kun nås, hvis madaffaldet fra husstande indsamles for sig.

Odense har indbudt de fynske kommuner til være med i et anlæg, som kan oparbejde madaffald så det kan blive bioforgasset. Da anlægget snart bliver bygget, skal der tages stilling til om Faaborg-Midtfyn Kommune skal være medejer og dermed begynde at indsamle og levere madaffald til anlægget.

Sagsfremstilling

Regeringens ressourcestrategi fra 2014 har som målsætning at øge genanvendelsen af affald fra husstandene. Målet er at genanvende 50 % af papir, pap, glas, metal, plast, træ og madaffald fra husstandene på landsplan i 2022. Genanvendelsen måles ud fra vægt, hvilket betyder at tunge fraktioner som madaffald kommer til at betyde meget, når genanvendelsesprocenten skal beregnes.

Faaborg-Midtfyn Kommune har en genanvendelsesprocent på omkring 40. Det har vist sig, at det kan blive svært at nå målet om 50 % genanvendelse uden at indsamle madaffald fra alle eller nogle af kommunens husstande.

Affaldsplan 2015-2020

Da Faaborg-Midtfyn Kommune lavede Affaldsplan 2015-2020 var der især fokus på genanvendelse af fraktioner som papir, pap, glas og metal. Der var allerede dengang en henteordning for disse fraktioner. Fokus var optimering af eksisterende ordninger, før der skulle indføres nye tiltag. Affaldsplanen behandler derfor ikke en indsamlingsordning for madaffald.

Hvis indsamlingsordningen skal ændres, vil det kræve et tillæg til affaldsplanen. Desuden skal kommunens regulativ for husholdningsaffald tilpasses.

Analyse og beregning

Som baggrund for en beslutning om håndtering af madaffald fra husstande, er der behov for et analysearbejde om praksis og pris for separat indsamling i Faaborg-Midtfyn Kommune. Det vil være naturligt at FFV Renovation A/S laver de nødvendige beregninger til vurdering af muligheder og konsekvenser ved at ændre på indsamlingsordningen i hele eller dele af kommunen.

Fælles løsninger

SYFRE-projektet om fælles fynske løsninger på affaldsområdet skal blandt andet belyse om fælles løsninger er bedre og billigere. Projektet bliver afrapporteret i efteråret 2017. I SYFRE-projektet er perspektiverne ved genanvendelse af fraktionerne papir, pap, glas og metal beskrevet grundigt. Men afrapporteringen omhandler også forholdet omkring madaffald. Vi forventer ikke, at indsamlingsmetoder og indsamlingsfrekvens nødvendigvis skal være ens fra kommune til kommune.

Madaffald

Odense laver en modtagestation for madaffald på Miljøcenter Odense Nord ved Stige. Stationen skal omdanne madaffald til pulp, der kan bruges på biogasanlægget i Heden. Alle de fynske kommuner har fået et tilbud om at være med i Pulp anlægget. Odense vil gerne have besked om deltagelse senest 1. juni 2018. Hvis alt går efter planen er anlægget i drift i maj 2019.

Administrationen har sammen med de andre fynske kommuner deltaget i en styregruppe for Pulp anlægget. Det er vores indtryk at flere af kommunerne er positive overfor et eventuelt medejerskab. Odense er i gang med et pilotforsøg med separat indsamling af madaffald. Kerteminde og Nyborg kommuner har haft separat indsamling af madaffald gennem flere år, og affaldet bliver komposteret på Klintholms anlæg ved Hesselager. Assens har besluttet at indsamle organisk affald fra husstandene.

Administrationen har ikke undersøgt om der er andre modtagere af madaffald end det kommende Pulp anlæg ved Miljøcenter Odense Nord. Virksomheden NC-Miljø ved biogasanlægget i Heden oparbejder madaffald fra detailhandel til pulp, der bruges i biogasanlægget.

Sammen om ændringer

Hvis Faaborg-Midtfyn Kommune skal være med i Odenses Pulp anlæg skal der skrives under på et medejerskab 1. juni 2018. Da borgerne endnu ikke er involveret i spørgsmålet om indsamling af madaffald, kan det blive en presset proces. Administrationen har forsøgt at skitsere en mulig handleplan, hvor beslutningen kan nås inden juni 2018.

Hvis der tages en politisk principbeslutning i september 2017, kan administrationen bede FFV Renovation A/S om at regne på muligheder og konsekvenser, og det vil da være muligt at afholde borgermøder og/eller anden borgerinvolvering i oktober/november 2017. Administrationen kan så lave tillæg til affaldsplanen og tilpasning af husholdningsregulativet i december 2017 og sende det til godkendelse i kommunalbestyrelsen i januar 2018. Derefter er der en høringsperiode og efterfølgende tilretning af tillægget og det betyder at tillæg til affaldsplanen kan vedtages endeligt i maj 2018.

Indstilling

Koncernchefen for By-, Land - og Kultur indstiller at Teknik- og Miljøudvalget vedtager, at praksis og pris for indsamling af madaffald fra husstandene i Faaborg-Midtfyn Kommune skal analyseres som oplæg til en senere beslutning om håndtering af madaffald.

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Hans Jørgensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Punkt 144: Status på sager om forurening af vandløb

06.11.05-K08-4-17

Resume

Hen over sommeren har der været en del sager om forureninger af vandløb. By, Land og Kultur giver her en kort orientering om status for sagerne.

Sagsfremstilling

Ølsted Bæk, Broby

Forureningen af Ølsted Bæk skyldes et svigt i en spildevandsbrønd. Svigtet medførte, at der løb spildevand ud i et sparebassin ('overløbsbassin'), hvorfra spildevandet løb videre ud i Ølsted Bæk.

Forureningen i bækken er fjernet på FFV Spildevand A/S' regning. FFV har også repareret spildevandsbrønden og sat en overløbsalarm på bassinet.

Smådyr og fisk er begyndt at vende tilbage til vandløbet.

Der er kommet forslag om, at lede regnvandet direkte i bækken

Forslaget kan ikke umiddelbart gennemføres, for i øjeblikket løber der ikke rent regnvand til området ved sparebassinet. Men forslaget bliver realiseret i løbet af et par år.

Kommunalbestyrelsen har tidligere vedtaget, at der skal laves separatkloak på Vestergade, Vejlegårdsvej, Fangelvej mv i Allested-Vejle. Det projekt arbejder FFV Spildevand A/S på i øjeblikket.

Når FFV er færdige med kloakarbejdet, vil der gå et års tid, inden alle tilsluttede ejendomme har separeret kloakken på egen grund. I det år skal der nødvendigvis være et sparebassin til nødoverløb på den ledning der leder både regnvand og spildevand, så der ikke stuver spildevand bagud i systemet ved kraftig regn.

Efter dette års tid er der ikke brug for nødoverløbet længere. Derfor ændres sparebassinet til et regnvandsbassin og vandet derfra ledes til bækken.

By, Land og Kultur undersøger i øjeblikket, om FFV i 'mellemåret' må koble regnvandet direkte over i vandløbet uden om bassinet. Løsningen vil reducere overløb af spildevand fra bassinet, når spildevandsledningen løber over ved kraftig regn. Men løsningen kan på den anden side give en for stor fysiske belastning af vandløbet, fordi regnvandet ikke forsinkes i et bassin.

Hågerup Å, Kværndrup

FFV har haft et udslip af spildevand i Hågerup Å lige vest for Kværndrup, hvor en fejl sendte spildevand over i regnvandsledningen og ind i et regnvandsbassin. Fra regnvandsbassinet løber vandet til Hågerup Å.

FFV har fundet ud af, at der var tæring og rottehuller i nogle kloakbrønde, hvor man kan inspicere både spildevand og regnvand i samme brønd. Fejlene har betydet, at der kunne løbe spildevand over i regnvandsledningen.

FFV har oprenset regnvandsbassinet og er i gang med at reparere/fjerne de tærede brønde.

Hellerup Å, Ferritslev

Der har været et svigt på en spildevandsledning på en mark ved Ferritslev, og derfor er der løbet spildevand ud i Hellerup Å.

Svigtet skyldes, at et dæksel på en inspektionsbrønd var blevet knækket, og en del af dækslet var faldet ned i brønden. Derfor var afløbet fra brønden stoppet, og spildevandet løb ud på marken. Fra marken løb en del af det flydende videre ud i Hellerup Å.

FFV har repareret brønden og fjernet spildevand fra marken.

Stokbækken, Ferritslev

Den 22. juni så vi, at Stokbækken i den østlige del af Ferritslev er forurenede med okker på en strækning på ca. 500 meter. Forureningen stammer fra en virksomhed, der blandt andet har en del køreplader af jern. Kørepladerne bruges på en åben

plads, og jern ruster. Overfladevandet med rust (okker) fra pladsen løber via et regnvandsbassin til Stokbækken. Regnvandsbassinet har ikke noget med FFV at gøre, men ejes og drives af to virksomheder i fællesskab.

Miljøstyrelsen er miljømyndighed for virksomheden med jernpladerne, og vi har haft løbende kontakt med styrelsen for at få stoppet forureningen. Den 28. juli indskærpede Miljøstyrelsen, at virksomheden skal overholde vilkårene om oprensning af bassinet og anmodede virksomheden om senest den 18. august at fremsende en tids- og handlingsplan for, hvordan den vil gennemføre en hurtig oprensning af overfladevandsbassinet, og hvornår den ikke længere udleder okkerforurenet vand til Stokbækken.

Virksomheden er meget interesseret i at løse problemet og har hyret en konsulent til at hjælpe. Virksomheden har nu henvendt sig til os for at få skred i sagen og hjælp til løsningen.

Virksomheden har oplyst, at de gennemfører følgende:

- en umiddelbar, midlertidig løsning til at begrænse udledningen,
- at virksomheden nu får suget aflejret okker op fra bunden af vandløbet på en strækning på 180 meter,
- at de renses regnvandsbassinet inden for de næste to uger og
- at de fjerner kørepladerne fra pladsen.

Påvirkning af miljø og natur

I alle sagerne er der sket forurening af vandløb. I Ølsted Bæk og Stokbækken var det muligt at fjerne noget af forureningen fra vandløbet mekanisk, mens det ikke giver mening at rense de andre to vandløb mekanisk nu.

Efter en tid, når forureningerne er nedbrudt naturligt, skal vi tage stilling til, om forureningerne har medført behov for at udlægge nyt gydegrus, retablere brinker eller andet i vandløbene.

Uheldene med spildevand har også medført, at opløste næringssalte er nået ud i Odense Fjord og Storebælt. Det er vores klare vurdering, at den ekstra mængde næringssalte er meget lille i forhold til den samlede mængde i fjorden og bæltet.

Myndighedsrollen

I forbindelse med Strukturreformen i 2007 blev myndighedsrollen for de kommunale spildevandssystemer delt mellem kommunen og staten. Denne deling giver visse udfordringer.

Kommunerne er myndighed for tilladelser til design og udformning af spildevandsanlægget. Miljøstyrelsen er myndighed for de faktiske udløb fra kommunale spildevandsanlæg, hvad enten det er de almindelige udledninger fra renseanlæggene eller uheld som dem i sommer.

Rollen som miljømyndighed for virksomhederne er også delt mellem kommune og Miljøstyrelsen.

Efterspil

Overløbene giver anledning til, at By, Land og Kultur tager et nøjere blik på kravene til overvågning og udformning af spildevandssystemet. By, Land og Kultur er i gang med at undersøge, hvordan tilladelserne bedst kan udformes, så tilsvarende hændelser undgås. Den tekniske del af dette arbejde sker i samarbejde med FFV Spildevand A/S.

Forureningerne medfører også, at By, Land og Kultur evaluerer den interne procedure og drøfter indsatsen med Miljøstyrelsen.

På baggrund af især sagen ved Hellerup Å har FFV udsendt en pressemeddelelse, hvor de opfordrer borgerne til at fortælle FFV om fejl og unormale forhold, hvis de ser noget. Pressemeddelelsen er vedlagt som bilag.

Efterskrift

Det er ikke alle overløb, der er forbudte. Kloaksystemer, der indeholder både regnvand og spildevand, er konstrueret til at vand kan løbe over, hvis der regner meget. Så i disse kloaksystemer vil der altid være risiko for såkaldte regnbetingede overløb.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur sender punktet til orientering i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Hans Jørgensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Taget til efterretning.

Bilag

Pressemeddelelse fra FFV

Punkt 145: Vedtægtsændring for Motas I/S

07.01.00-P00-1-08

Resume

Assens Kommune har meldt sig ud af samarbejdet i Modtagestation Syddanmark I/S (Motas). Der er lavet en udtrædelsesaftale og forslag til rammerne for en revideret vedtægt. Ændringerne skal godkendes i kommunalbestyrelserne i de kommuner, der er interessenter i Motas.

Faaborg-Midtfyn Kommune er interessant i Motas, som er en indsamlingsvirksomhed for farligt affald.

Sagsfremstilling

Assens Kommune er udtrådt af Motas fra den 31. december 2013. Kommunalbestyrelsen blev orienteret om dette i forbindelse med godkendelse af vedtægtsændringer og udtrædelsesaftale da Odense Kommune udtrådte i 2012. Odense Kommune er udtrådt fordi forpligtelsen til at lade Motas varetage håndtering af farligt affald på genbrugsstationerne ikke blev fulgt. Assens Kommune har ligesom Odense ønsket at lade en anden virksomhed varetage afhentning af farligt affald fra genbrugsstationerne. Se mere om udtrædelsen i [referatet fra kommunalbestyrelsesmødet den 10. september 2013](#).

Motas tilbyder en sikker og miljørigtig håndtering af farligt affald til konkurrencedygtige priser i interessentkommunerne. Det giver en tryghed for genbrugsstationerne og for borgerne. Motas kan ses lidt som en udvidet fælles indkøbsaftale hvor man får rabat på grund af mængderne, og Motas er samtidig interessentkommunernes garanti for at der sker en korrekt og sikker håndtering af det farlige affald.

Assens udtræder

Assens Kommune ønskede i 2013 kun at lade Motas afhente farligt affald fra halvdelen af kommunens genbrugspladser. Bestyrelsen i Motas gjorde opmærksom på, at det forventes at Motas henter farligt affald fra alle kommunernes genbrugsstationer. Dette gælder for alle interessenter. Assens Kommune valgte efterfølgende at udtræde af Motas pr. 31. december 2013.

Motas har fået lavet rammerne for en vedtægtsændring til de gældende vedtægter (se bilag 1. Vedtægter for Motas med forslag om ændringer markeret med rød). Der er også lavet en udtrædelsesaftale (se evt. bilag 2. Udtrædelsesaftale med Assens Kommune).

Den 11. juni 2014 har et enigt repræsentantskab for Motas godkendt udtrædelsesaftalen samt rammerne for vedtægtsændringen (se bilag 3. Repræsentantskabsmøde juni 2014).

Forhåndsudtalelse i Statsforvaltningen

Sammen med vedtægtsændringen sendte Motas i juni 2014 et forslag om vederlagsændringer til forhåndsgodkendelse i Statsforvaltningen. Statsforvaltningen svarede i december 2016, at de ikke har kommentarer til selve vedtægtsændringen, men at nye vederlagsændringer, hvor alle bestyrelsesmedlemmer får et fast honorar, ikke kan godkendes (se bilag 4. Statsforvaltningens udtalelse til vedtægtsændringer).

Vedtægtsændring og udtrædelsesaftale

Ændringer i vedtægten:

1. Assens Kommune skrives ud af listen over interessentkommuner.
2. Repræsentantskabet har hidtil valgt 7 medlemmer og 7 suppleanter til bestyrelsen. Motas ønsker at ændre det til 7 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.
3. Proceduren for indbydelse til bestyrelsesmøder ændres fra "ved brev" til "skriftligt".
4. Bestemmelsen om beslutningsdygtighed ændres. Før skulle mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne være til stede, nu skal de pågældende være repræsenteret. En bestyrelse bestående af 4 medlemmer eller suppleanter vil fremover være beslutningsdygtig.

Udtrædelsesaftale for Assens:

Assens Kommune får udbetalt 350.000 kr. fra Motas. De 266.000 kr. tages fra egenkapitalen og 84.000 kr. fra hensættelser, som skal tilbageføres til kunderne.

Videre proces

Når alle interessentkommunerne har godkendt forslaget, sendes vedtægt og udtrædelsesaftale til underskrift hos borgmestrene. Derefter sendes materialet til endelig godkendelse i Statsforvaltningen.

Indstilling

Koncernchefen for By-, Land - og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget sender rammer for vedtægtsændring for Motas, samt forslag til udtrædelsesaftale for Assens Kommune, til godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)
Hans Jørgensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.
Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Vedtægter for Motas med forslag til ændringer markeret med rød

Bilag 2. Udtrædelsesaftale med Assens Kommune

Bilag 3. Repræsentantskabsmøde, juni 2014

Bilag 4. Statsforvaltningens kommentarer til vedtægtsændringer

Punkt 146: Indførelse af parkeringslicens i Faaborg Bymidte

05.00.00-P20-4-17

Resume

Der forelægges sag om beslutning af indførelse af parkeringslicens i Faaborg bymidte.

Sagsfremstilling

Administration er hen over vinteren 2016/2017 blevet forespurgt omkring muligheden for udstedelse af parkeringslicenser i Faaborg. Den 17. maj er desuden afholdt møde mellem Teknik- og Miljøudvalget, gadeforeningen Adelgade Faaborg og ejerforeningen Plougsgaard om mulighederne for parkeringslicenser i Faaborg bymidte. Foreningerne har et ønske om, at der tages initiativ til, at få løst parkeringsproblematikken i Faaborg bymidte, specielt for borgere uden mulighed for at kunne parkere på egen grund. Muligheden for at få en parkeringslicens vil gøre det muligt at parkerer på parkeringspladser med tidsbegrænsning inden for bymidten afgrænsningen (bilag 1).

Administrationen har vurderet antallet af parkeringspladser inden for bymidteafgrænsningen til cirka 870 offentlige pladser incl. frie p-pladser og p-pladser med forskellige tidsbegrænsninger (bilag 2). Uden de frie offentlige parkeringspladser er der ca. 490 pladser med tidsbegrænsning. Det er disse p-pladser som der potentielt kan være interesse for, at parkeringslicenser vil åbne for parkering på ud over tidsbegrænsningen. Der skønnes, at behovet for parkeringslicenser i Faaborg midtby kan være op mod 400-500 stk. på sigt. Dette er estimeret med udgangspunkt i antal husstande og virksomheder i Faaborg midtby på ca. 1500 som potentielt har en eller flere biler. En del husstande har egen parkering og nogle ingen bil og andre igen ligger nær en parkeringsplads med fri parkering. Det skal bemærkes at bymidteafgrænsningen er defineret ret bredt, jf. bilag 1, hvorfor der relativt mange husstande.

Parkeringsmulighederne for borgere i Faaborg midtby er pt. minimale i det de fleste parkeringspladser er tidsbegrænsede, hvilket besværliggør heldags-parkering for den enkelte borger som ikke har tilknyttet indkørsel/parkering på egen grund. Området er desuden belastet mht. parkeringsmuligheder i og ved Torvet, Mellemgade såvel som i Nørregade og Markedspladsen som følge ansatte i FMK og Hjemmeplejen der benytter disse pladser.

Parkeringsmulighederne i det indre Faaborg er problematiske især i sommerperioden hvor der også er mange turister i byen. Derudover er der i Faaborg sommergågade fra d. 1. juli til d. 31. august, hvilket betyder at cirka 25 p-båse på Torvegade, Mellemgade samt Torvet nedlægges i perioden.

Parkeringslicenser i andre kommuner

Administrationen har talt med to andre kommuner om parkeringslicenser.

I Esbjerg Kommune er i 2013 udstedt omkring 1.300 parkeringslicenser, hvoraf Esbjerg Kommune vurderer at ca. 750 – 800 stk. er i Ribe By. Det har ikke været muligt at få oplyst hvor mange parkeringspladser der er i Ribe bymidte. Derfor har administrationen foretaget en parkeringstælling på luftfoto som har vist at der skønnet er ca. 600 – 650 parkeringspladser i midtbyen samt en del parkeringsområder lige uden for midtbyen. Parkeringslicenserne er udstedt for en 4 årlig periode af gangen. Prisen er 400 kr./årligt. Esbjerg Kommune har ikke sat loft over hvor mange licenser der kan udstedes ialt.

I Viborg Kommune udstedes også parkeringslicenser. Der er tre typer: en dagslicens til 50 kr. per dag som kan benyttes af alle (købes som en slags "skrabelod" hvor aktuelle dato skræbes), en månedslicens til 350 kr., hvor der maks. udstedes 2 stk. per virksomhed (håndværkerlicens), samt en årslicens til 1250 kr./årligt. Det vurderes af Viborg Kommune, at der udstedes omkring 300-400 årslicenser. Der er ikke oplysninger om hvor mange dags- og månedslicenser der udstedes. Det er oplyst at der er 1491 offentlige parkeringspladser inden for bymidteafgrænsningen med og uden tidsbegrænsning. Der er i Viborg Kommune ikke sat loft over hvor mange licenser der kan udstedes årligt, dog kan der højst udstedes to licenser per husstand.

Konsekvenser ved indførelse af mulighed for at få parkeringslicens i Faaborg

En udstedelse af parkeringslicenser vil på sigt flytte parkeringen fra den ydre periferi og de fri parkeringspladser ind mod de færre pladser med tidsbegrænsning som er i den indre by. Det vil medføre, at der i dagligdagen er færre parkeringspladser til handlende og turister nær bymidten. Det er dog svært, at vurdere hvordan og i hvilket grad indførelse af parkeringslicens vil medføre af konsekvenser for øvrige billister som benytter af parkeringspladserne på nuværende tidspunkt. På baggrund af dette, anbefaler administrationen, at såfremt der gives muligheder for at udstede parkeringslicenser, er det i første omgang en prøveperiode på 1 år. Dette for at kunne justere forholdene relativt hurtigt såfremt der opstår u hensigtsmæssige problemer.

Vælges at indføre mulighed for at udsted parkeringslicens anbefales det, at benytte samme model som Viborg Kommune med både en-dagslicens (primært turister), månedslicenser (håndværkere) samt årslicenser (faste beboer og virksomheder). Herved stilles alle billister lige i forhold til at købe sig mere tid end tidbegrænsningen giver mulighed for. Prisen for en årslicens bør desuden afspejle prisen for etablering af en parkeringsplads. Med en typisk gennemsnitspris på 25-30.000 kr. per nye parkeringsplads og en afskrivning på 15-20 år, bør prisen således ligge på mellem 1000 -1500 kr. per år.

Det vurderes at håndtering af en licens (månedslicens og årslicens) vil koste i gennemsnit 15-20 minutters administrativt arbejde (kontrol af oplysninger, print og udstedelse af licens, opkrævning af betaling m.m.).

Administrationen har afklaret at det er muligt at udstede parkeringslicens for parkeringspladser uanset om der er betalingsparkering eller ej.

Andre forhold

Shopping Faaborg, Turistforeningen samt Handelsstanden for Ringe er hørt om deres holdning til evt. indførelse af mulighed for parkeringslicenser. Turistforeningen fremfører, at det skal gennemtænkes rigtig godt, da der er sparsomt med p-pladser i eks. sommersæsonen og det vil være synd hvis torvet fyldes op med biler i sommerperioden. Shopping Faaborgs holdning er umiddelbart at der ikke skal kunne udstedes licenser, men såfremt det bliver en mulighed skal der være en begrænsning af antallet så det ikke blokerer for de få p-pladser som turister og handlende kan benytte sig af. Ringe Handelsstandsforening er imod eventuel mulighed for parkeringslicens i Ringe by.

Administrationen gør opmærksom på at der til Budget 2018 er indsendt forslag til etablering af en række nye parkeringspladser, både i Faaborg og Ringe. Såfremt disse vedtages og etableres som frie parkeringspladser vil det reducere behovet for parkeringslicenser.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i Budget 2017 (2018-2020) ikke er budgetteret med udgifter eller indtægter vedrørende parkeringslicenser i Faaborg bymidte. Såfremt der indføres en parkeringslicensordning, skal eventuelle økonomiske konsekvenser heraf indarbejdes i budgettet.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller til Teknik, og Miljøudvalget, at

1. der ikke indføres en parkeringslicensordning

eller alternativ

2. at der indføres parkeringslicensordning hvor der er:

- a) en-dags-, måneds- og årlig licens
- b) betaling for hver type licens
- c) loft over antallet af licenser både per bolig, per virksomhed og totalt
- d) igangsætte per 1. januar 2018 for 1 år

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Hans Jørgensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget vedtog alternativ 2 med præcisering af, at der alene kan gives 1 årslicens per bopæl/virksomhed og torvet undtages for ordningen. Prisen for en årslicens fastsættes til 1.000 kr.

Forslag om dag- og månedslicens tiltrædes ikke.

Den sydøstliste del af afgrænsningen justeres.

Bilag

Bilag 1- Faaborg Bymidte

Bilag 2 - Parkeringspladser i Faaborg

Bilag3_Referat fra møde med borgere om mulighed for parkeringslicens

Bilag 4 - hørings svar turistforeningen

Bilag 5 - hørings svar Shopping Faaborg

Bilag 6 - hørings svar Ringe Handelsstandsforening

Punkt 147: Lokale bynære naturstier - Status på stipuljen

05.04.00-P20-1-17

Resume

Med budget 2016 afsatte byrådet en årlig stipulje på 700.000 kr. Formålet med puljen er at skabe lokale bynære naturstier, med henblik på at understøtte såvel lokalrådsarbejdet, skolereformen og friluftsstrategien med at fremme sundhed og trivsel samt FMK som attraktiv bosætningskommune.

Der orienteres om status på arbejdet med stipuljen til lokale bynære naturstier og stilles forslag til fremtidig håndtering og godkendelse af projekter.

Sagsfremstilling

I stipuljens første år 2016 besluttede Teknik og Miljøudvalget at første projekt var at anlægge en sti fra Forum Faaborg til det rekreative naturområde Pipstorn Skov. Stien er bl.a. etableret som et led i at sammenkoble brugen af disse to steder.

Til det store projekt gik puljen for 2016 og delvist 2017.

På nuværende tidspunkt er flere lokalråd kommet med forslag til etablering af spændende naturstier i tilknytning til deres by. Der arbejdes løbende med at understøtte disse forslag med afklaring af ejerforhold, kortmateriale, hjælp til fondsansøgninger hos Spor i Landskabet/Friluftsrådet og andre udfordringer i processen. Stipuljens formål er også, at også understøtte med en økonomisk medfinansiering der gør lokale projekter muligt. Følgende natursti-projekter er i samarbejde med kommunen under afklaring:

- Sti på Horneland, som stisløjfe til Øhavsstien.
- Stisløjfe ved Brobyværk til Surmosen.
- Optimering af natursti på Lyø.
- Sti fra Nr. Lyndelse - Nr. Søby - Sydlig.
- Stier til Tarup-Davinde naturområde fra omkringliggende landsbyer i forbindelse med klyngeprojekt.

Af ovenstående fremgår det at en lokale bynære natursti er en varierende størrelse indenfor økonomi/arbejdstimer/overordnet kommunal interesse. Administrationen forholder sig åbne overfor såvel små og lette som større og mere komplekse stiprojekter og vil, i samarbejde med de lokale, bidrage til en kvalificering af projekterne. I den kommende tid arbejdes videre med de ovenstående samt nye naturstiforslag, og nogle kan snarligt realiseres. Vi vil udbygge kontakten til lokalrådenes stigrupper, så de gøres opmærksom på puljen. Desuden vil vi med den statslige pulje Spor i Landskabet's nye tiltag med 100 % finansiering af Skolespor udbrede oplysningsarbejdet til skolernes bestyrelser.

Der stilles forslag om at Teknik- og Miljøudvalget godkender stiprojekter hvor den kommunale medfinansiering er over 50.000 kr. Desuden forelægges en prioriteringsliste til godkendelse såfremt der er flere forslag/ønsker om støtte til lokale stier end puljen kan rumme.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker at der i 2017 samt overslagsårene er afsat 700.000 kr. til Lokale bynære naturstier - stipulje

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

- At stiprojekter med over 50.000 kr. i kommunalt tilskud fra stipuljen godkendes af Teknik- og Miljøudvalget
- At Teknik og Miljøudvalget foretager prioritering af støtte til stiprojekter såfremt der er flere projektønsker end puljens ramme

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Hans Jørgensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Punkt 148: Telemast i Faaborg - placeret ved Tømmergaarden

02.00.00-P21-2-17

Resume

Nuværende placering af teleantenner på skorstenen ved Danish Crown kan ikke fortsætte, idet skorstenen nedrives som en del af områdets omdannelse. Der er derfor behov for at finde en alternativ placering af antennerne, så teledækningen i Faaborg kan sikres.

Sagsfremstilling

I forbindelse med omdannelsen af slagterigrunden (Danish Crown) nedrives en del af bygningsmassen og herunder også skorstenen, hvorpå der er monteret antenner for teledækning af Faaborg. Nedrivningsarbejdet påbegyndes i september 2017, og antennerne skal være fjernet allersnarest den 30. september 2017. Når antennerne fjernes vil Faaborg havneområde og midtby være uden tilstrækkelig teledækning.

KM Telecom har som erstatning for placeringen af antennerne på skorstenen ved Danish Crown, og på vegne af TDC, søgt om tilladelse til at opstille en 36 meter høj antenne-gittermast på adressen Tømmergaarden 6 i Faaborg (på parkeringspladsen). I tilknytning til masten skal der etableres 2 mindre tekniskabe.

På grund af den korte tidshorizont, kan det blive nødvendigt at opstille en midlertidig mast på 22,5 meter, som vil kunne fungere med minimal teledækning indtil den endelige mast er etableret. Den midlertidige mast opstilles med et synligt/overjordisk betonfundament. Den permanente mast kræver et nedgravet fundament. Den midlertidige mast ønskes af tekniske og praktiske grunde placeret i umiddelbar nærhed af den permanente placering.

TDC har dog et ønske om at kunne nå at etablere den permanente mast inden nedtagning af antennerne på slagteriets skorsten, idet det vil koste dem ca. 100.000,- kr. ekstra at etablere en midlertidig mast.

I forhold til dækning opnået fra en 36 m mast contra en 22,5 m mast oplyser TDC, at deres beregninger viser, at mobildækningen fra den midlertidige antenneposition (22,5 m) vil være forringet med ca. 30 % sammenlignet med mobildækningen fra den permanente antenneposition (36 m). En lav højde har en negativ indvirkning på den dækning TDC kan levere til kunderne grundet refleksioner fra eksisterende bebyggelse.

Den midlertidige mast er udført som gittermast. Den 36 meter høje permanente mast er også ansøgt som gittermast, men TDC er indstillet på at masten kan udføres som rørmast, såfremt det ønskes.

TDC foretrækker dog en gittermast, som man kan kravle i og foretage antennearbejde ved umiddelbart. Ved en rørmast skal der anvendes lift(e), når der skal foretages arbejde på eller ved antennerne og det koster ekstra til eks. planlægning, mandetimer og lift(e) hver gang.

Den bevarende lokalplan 3.88 er gældende for området hvor masten ønskes placeret.

Ifølge lokalplanen må der ikke opsættes udvendige antenneanlæg indenfor lokalplanområdet. Max. bygningshøjde i området er 9,5 meter. Opsætningen kræver derfor en dispensation fra lokalplanen.

Telemaster er omfattet af masteloven.

Masteloven skal sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal master og disses påvirkning af omgivelserne begrænses mest muligt.

Dette sikres via fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og adgang til opsætning af antennesystemer på bygninger og andre høje konstruktioner.

Aktuelt er der ikke høje bygninger, andre master eller høje konstruktioner, som kan opfylde den ønskede teledækning ved en placering på disse. Derfor ansøges om en ny mast. Øvrige teleselskaber vil efterfølgende have mulighed for at opsætte antenner på masten.

Administrationens vurderinger i forhold til opsættelse af mobilmast ved Tømmergården i Faaborg:

I forbindelse med delvis nedrivning af Danish Crowns gamle bygninger og skorsten vil antennens nuværende base på skorstenen forsvinde. Der skal derfor findes en ny placering til antennerne, der sikrer mobiltelefoni i Faaborg.

Da der ikke er eksisterende bygninger/master af en sådan højde/placering, at de er anvendelige til formålet, er en ny mast nødvendig.

For at sikre den nødvendige teledækning i Faaborg, er der krav til i hvilket område masten kan placeres, og hvor høj masten skal være. Den ansøgte placering vil ifølge teleudbyderen kunne bevare områdets behov.

Slagterigrunden

Slagterigrunden er under omdannelse og der er truffet beslutning om at det skal planlægges til erhverv og aktiviteter indenfor ferie/fritid og rekreation. Området er beliggende på havnen og tæt på bymidten. Kommunen har derfor besluttet at igangsætte en arkitektkonkurrence, der skal danne grundlag for den fremtidige omdannelse af slagterigrunden, som

bl.a. skal sikre levende byrum, god arkitektur og gode forbindelser til både den øvrige havn og til Faaborg by. Vi kender derfor ikke områdets fremtidige struktur og proportioner endnu og kan ikke placere en større telemast i omgivelser vi ikke kender på slagterigrunden.

Områdets synlighed for både Faaborgensere og gæster både fra Havnegade, men også fra havneområderne, betyder at en mast vil være meget dominerende, og vil fange øjet, både når man skuer ud over vandet fra byen og ind mod byen fra vandet.

Slagteriets nuværende industrikarakter med skorsten har indtil nu gjort det velegnet til placering af en mast.

En evt. senere flytning af en uhensigtsmæssig placeret mast vil blive unødigt dyr bl.a. på grund af en betydelig stor fundamentblok. TDC er derfor interesseret i længerevarende permanente placeringer.

Tømmergården

Tømmergårdens karakter og beliggenhed i et område med en lidt blandet struktur (REMA 1000, byhuse, større parkeringsanlæg mv.), samt en beliggenhed uden ”udsigtskarakter”, betyder at en mast ikke forstyrrer øjet i samme grad. Det er derfor vurderet at området er bedre egnet til placering af en mast, der sikrer bymidtens dækning af mobiltelefoni.

Øvrige områder i Faaborg bymidte

Mulighederne for at sikre borgere i bymidten i Faaborg en god mobildækning er meget begrænsede indenfor en snæver del af bymidten og havnen. På forhånd er den gamle købstad fravalgt på grund af den særlige købstadskarakter med en forholdsvis lav bebyggelse, hvilket er en af Faaborgs helt store kvaliteter. Andre områder på havnen er uegnede enten pga. udsigt (og dermed synlighed), erhvervsinteresser eller manglende mulighed for dækning. Der er derfor vurderet, at det udpegede område er en acceptabel placering set ud fra ovenstående argumenter.

Sagen har været sendt i partshøring.

Indkomne høringssvar er vedhæftet.

Efter at sagen har været i høring, arbejder TDC nu på en teknisk vurdering af de forslag til alternative placeringer, der er bragt i spil i høringssvarene. Denne vurdering samt administrationens vurdering af de alternative placeringsforslag vil fremsendes hurtigst muligt og senest fremlægges på mødet.

Indstilling

Chefen for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget træffer afgørelse i forhold til ansøgningen fra TDC om opførelse af såvel en ny midlertidig som varig telemast i Faaborg By og placeringer heraf.

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Udvalget godkender en midlertidig mast ved Tømmergården, såfremt den nuværende placering ikke kan fastholdes.

En permanent placering af en rørmast ved Markespladsen 4 sendes i høring.

Bilag

Mobilantenne og sikkerheden

Skitse over ønsket mast

Kort over ønsket placering af ny mast

Kort der viser dækning nu - og den manglende dækning ved nedtagning

Artikel om stråling

Midlertidig mast

Billeddok 36 m gittermast_rørmast

Indkomne høringssvar - Telemast

Foreslåede placeringer - kort redegørelse.pdf

Kort oversigt over 12 foreslåede positioner i Faaborg (TDC's vurdering).pdf

RAN Site Evaluation Report - 4553 Fåborg By 2 kommuneforslag (Fremsendt af TDC).pdf

Udfordring ved at placere mast rundt i havneområdet (TDC's beskrivelse af udfordring).pdf

Punkt 149: Foroffentlighed om planlægning for Banegårdspladsen 1, Faaborg

01.02.05-P16-6-15

Resume

Udvalget skal beslutte om der skal gennemføres en foroffentlighed forud for udformning af ny lokalplan for almene boliger på Banegårdspladsen 1/Østergade 22.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der kan etableres almene boliger på Banegårdspladsen 1, men realiseringen af projektet forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan. Arealet ligger over for den tidligere Banegård, er synlig fra havneparken, og ligger ved siden af kulturhuset Helios og har derfor en markant, synlig og central placering i Faaborg. Udviklingen af arealet på Banegårdspladsen 1 vurderes derfor, at have byens interesse. Det anbefales derfor, at der forud for udarbejdelsen af en lokalplan afholdes en foroffentlighedsfase med et borgermøde, hvor borgerne orienteres om det kommende boligprojekt, og samtidig får mulighed for at komme med input til planlægningen.

Foroffentlighedsfasen foreslås gennemført frem til udgangen af september, hvor der gives mulighed for at indsende skriftlige bemærkninger og idéer indtil d. 30/9. I foroffentlighedsfasen offentliggøres et debatmateriale, som er vedlagt i bilag 1 til sagen. Debatmaterialet omhandler de hensyn, der bør tages og de krav der bør stilles til nyt byggeri på stedet. Debatmaterialet skal danne grundlag for supplerende bemærkninger og idéer.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender,
- at der igangsættes en foroffentlighedsfase for ny planlægning på Banegårdspladsen 1/Østergade 22,
- at der afholdes borgermøde d. 14. september 2017

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)
Godkendt, dog afholdes borgermødet den 20. september 2017.

Bilag

FOROFFENTLIGHED

Punkt 150: Godkendelse af retningslinjer for bygningsfornyelse i Nr. Broby-Brobyværk

01.11.00-P20-16-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage beslutning om retningslinjer for bygningsfornyelse i Nr. Broby-Brobyværk og Årslev-Sdr. Nærå i forbindelse med de kommende områdefornyelser.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Nr. Broby-Brobyværk og Årslev-Sdr. Nærå i de kommende 4-5 år skal gennemføre områdefornyelse, har Faaborg-Midtfyn Kommune fået midler til en sideløbende bygningsfornyelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Bygningsfornyelsen understøtter kommunens mål om at sikre attraktive by- og bosætningsområder. Renovering af nedslidte ejendomme bidrager positivt til det samlede bybillede og den helhedsoplevelse som både byens borgere og gæster får. Tidssvarende og velholdte boliger er en væsentlig forudsætning for at tiltrække nye borgere til kommunen.

I Årslev-Sdr. Nærå er der i alt 3 mio. kr., hvoraf 1,5 mio. kr. er kommunale kroner.

I Nr. Broby-Brobyværk er der i alt 3,3 mio. kr., hvoraf 1 mio. kr. er kommunale kroner.

Puljens formål er at løfte bygningsmassen i et afgrænset og synligt område, og er en vigtig indsats for at sikre attraktive boliger og byer (se områdefornyelsesafgrænsninger i bilag 1). Puljens midler kan benyttes frem til udgangen af 2019 med mulighed for at søge om forlængelse hos styrelsen, hvis der er behov for dette.

Ifølge lovgivningen kan der gives bygningsfornyelsesstøtte til andels-, ejer- og lejerboliger, hvis de opfylder et af følgende kriterier:

- opført før 1960 og væsentligt nedslidt, eller
- mangler tidssvarende opvarmning, wc eller bad og er væsentligt nedslidt, eller
- har fået udarbejdet en energimærkning, der indeholder forslag til energiforbedringer, jf. lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Er et eller flere af disse betingelser opfyldt, kan der bl.a. ydes kontant støtte til nedrivning af dårlige boliger og nedlagte erhvervsbygninger, renovering af klimaskærme (bl.a. tag, facade, vinduer, døre) og indretning af offentligt tilgængeligt byrum på tomme grunde efter nedrivning (se bilag 3 i 'Forslag til retningslinjer for bygningsfornyelse').

Det anbefales, at der i de to områdefornyelser åbnes for at borgerne kan søge om tilskud på følgende vilkår:

- renovering af klimaskærme for leje-, eje- og andelsboliger med op til 50% i tilskud af de støtteberettigede udgifter. Dog maksimalt 200.000 kr. inkl. moms pr. ejendom
- Forslag til energiforbedringer, jf. energimærkningsrapport med op til 50% i tilskud af de støtteberettigede udgifter. Dog maksimalt 200.000 kr. inkl. moms pr. ejendom
- nedrivning af dårlige boliger. Hele nedrivningen betales (100%) på betingelse af at Faaborg-Midtfyn Kommune varetager nedrivningen
- nedrivning af private nedlagte erhvervsbygninger. Ejer er bygherre
- opkøb med henblik på nedrivning og renovering
- fjernelse af skrot på boligejendomme
- indretning af offentligt tilgængeligt byrum på tomme grunde efter nedrivning.
- afhjælpning af kondemnabile forhold
- renovering af forsamlingshuse

Det anbefales, at man ser bort fra lovens mulighed for at støtte etablering af wc og bad. Begrundelsen for ikke at arbejde med tilskud til disse arbejder er, at disse sager ofte er meget mere omfattende og komplekse. Der vil typisk være tale om socialt udsatte borgere, der er blevet ofre for en boligspekulant. Her er der behov for en bredere og mere målrettet social indsats, hvor der også kan være tale om genhusning og nedrivning af disse udlejningsboliger.

(Se 'Forslag til retningslinjer for bygningsfornyelse')

Udvalget skal ved behandling af sagerne yderligere tage beslutning om evt. tilbagebetalingspligt.

Ved ansøgninger, hvor det samlede tilskud ligger under 50.000 kr. inkl. moms anbefales det at bemyndige administrationen til at behandle og afgøre ansøgningen.

Administrationen udarbejder informationsmateriale med stilguide, der sendes ud til de berørte ejere via digital post.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at de i sagsfremstillingen og bilag 2 anbefalede retningslinjer for bygningsfornyelse i Nr. Broby-Brobyværk og Årslev-Sdr. Næraå godkendes
2. at de i bilag 1 viste kortafgrænsninger godkendes
3. at ved ansøgninger, hvor det samlede tilskud ligger under 50.000 kr. inkl. moms, bemyndiges administrationen til at behandle og afgøre ansøgningen og efterfølgende orientere udvalget
4. at der af administrationen udarbejdes informationsmateriale med stilguide, der sendes ud til de berørte ejere via digital post.
5. at der i hvert enkelt sag tages beslutning om evt. tilbagebetalingspligt

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)
Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - afgrænsninger

Bilag 3 - Retningslinjer for landsbypulje 2017

Bilag 3_Retningslinjer for bygningsfornyelse i Nr. Broby-Brobyværk og Årslev-Sdr. Næraå

Punkt 151: Retningslinjer for flexboligordningen

03.01.00-P20-1-13

Resume

Loven om flexbolig er blevet revideret. Kommunalbestyrelsen skal i forlængelse heraf beslutte retningslinjerne for en kommende administrationspraksis.

Sagsfremstilling

Loven om flexbolig betyder, at ejer kan søge kommunen om at få lov til bruge sit helårsbolig til fritidsformål og på et senere tidspunkt vende tilbage til at bo i det hele året igen. Det vil sige, at boligen ikke har krav om helårsbeboelse, selvom der er tale om en helårsbolig. Ejer må med en tilladelse gerne udleje sin bolig til fritidsformål.

I 2016 blev flexboligordningen ændret (se i bilag 1). Lovændringen betyder at:

- Flexboliger i landzone fritages for kravet om landzonetilladelse i forbindelse med genoptagelse af helårsanvendelsen. Ændringen er med tilbagevirkende kraft.
- Flexboliger i landzone fritages ikke for en landzonetilladelse ved til- og ombygning, hvorved husets bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², medmindre kommunalbestyrelsen beslutter andet.

Derudover får kommunen mulighed for:

- At meddele flexboligtilladelser, som kan videreføres ved et senere ejerskifte.
 - Tidligere var tilladelsen altid personlig, og en ny ejer skulle derfor søge om ny flexboligtilladelse.
- At flexboligtilladelsen ikke bortfalder ved boligens senere overgang til helårsanvendelse.
 - Tidligere skulle ejer altid søge om ny flexboligtilladelse, hvis ejer havde anvendt boligen til helårsbeboelse.
- At meddele bindende forhåndstilsagn om flexboligtilladelse.

Det er op til kommunen at fastlægge de nærmere retningslinjer. Det betyder fx at kommunen kan fortsætte med personlige tilladelser og/eller giver tidsbegrænsede flexboligtilladelser.

Der kan ikke opnås en flexboligtilladelse, når der ligger en lokalplan, der udelukkende tillader helårsbeboelse eller når beboelsen skal opfylde landbrugslovens bopælskrav

Nuværende retningslinjer i Faaborg-Midtfyn Kommune

I 2014 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der kan gives tilladelse til flexbolig i hele kommunen, på nær Bjørnø og i områder der er omfattet af en lokalplan som udlægger området til helårsbeboelse. Tilladelserne er personlige og følger derfor ejeren og ikke ejendommen, og der skal søges om ny flexboligtilladelse, hvis ejer efter at have anvendt det til helårsbeboelse igen ønsker en flexbolig. Derudover kan ejer søge om en forhåndstilkendegivelse, der kræver en endelig ansøgning, hvis ejer ønsker at få en flexboligtilladelse. (se bilag 1)

Anbefalinger til retningslinjer

På baggrund af de 54 flexboligtilladelser der er givet i løbet af de sidste 4 år, vurderes de gældende retningslinjer endnu ikke at have en væsentlig indflydelse på byerne i Faaborg-Midtfyn Kommune jf. bilag 1. By, Land og Kultur anbefaler derfor med afsæt i bilag 1 at fastholde de eksisterende retningslinjer, dog med en tilføjelse om, at der i særlige tilfælde kan gives en bindende forhåndstilladelse, der er personlig og tidsbegrænset. Ved fortsat at arbejde med personlige tilladelser sikres, at boliger ikke permanent overgår til fritidsboliger og dermed bevares kommunalbestyrelsens muligheder for at regulere den fremtidige anvendelse af boliger i overensstemmelse med de reguleringsbehov, der løbende må vise sig at opstå.

Det anbefales, at retningslinjerne revurderes om to år.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler

1. at fastholde de eksisterende retningslinjer
2. at der sker en tilføjelse til eksisterende retningslinjer om, at der i særlige tilfælde kan gives en bindende forhåndstilladelse, der er personlig og tidsbegrænset.

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Notat om flexbolig

Bilag 2

Punkt 152: Administration af landzonebestemmelser til hobbystalde

01.03.00-P21-1-17

Resume

Der skal træffes beslutning om fremtidig administrationspraksis for hobbystalde.

Sagsfremstilling

På mindre ejendomme i landzone er der ofte et ønske om heste eller andre dyr til hobbybrug. I den forbindelse er der brug for en staldbygning til dyrene, hvis der ikke er eksisterende bygninger, som er egnede til stald.

Da dyrehold til hobbybrug ikke er erhvervmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, så kræver en staldbygning landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1. Fx er hestehold først erhvervmæssigt nødvendigt, når det er stutteri med mindst 5-7 avlshopper.

Stalde til hobbybrug karakteriseres planmæssigt som udhusbyggeri til den eksisterende bolig på ejendommen. Ifølge gældende praksis for administration af planlovens landzonebestemmelser i Faaborg-Midtfyn Kommune fra 2011 meddeles der normalt afslag på landzoneansøgning til udhusbebyggelse, hvis det samlede areal kommer over 150 m², medmindre der nedrives eksisterende udhusbebyggelse med et areal svarende til overskridelsen.

Administrationspraksis har betydet, at på ejendomme i landzone kan der ikke bygges en hobbystald, hvis der er eksisterende udhusbygninger med samlet areal på over 150 m².

Natur- og Miljøklagenævnet har i afgørelser fra 2015/2016 skrevet:

”Efter Natur- og Miljøklagenævnets praksis meddeles der dog normalt landzonetilladelse til at opføre en mindre stald til et husdyrhold, selvom stalden ikke er erhvervmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom i medfør af planlovens § 36, stk. 1, nr. 3. Det forudsættes bl.a., at der ikke er afgørende landskabelige forhold, der taler imod det ansøgte, og der lægges vægt på, at bebyggelsen på en landbrugsejendom efter praksis så vidt muligt skal holdes samlet.”

Administrationen foreslår at der ændres på kommunens administrationspraksis, så praksis fra Natur- og Miljøklagenævnet følges og der dermed gives mulighed for at opføre en mindre stald til eget hobbybrug i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse. Ejendommens eksisterende bygninger og ejendommens størrelse samt landskabelige og miljømæssige forhold vil jf. nævnspraksis skulle indgå i sagens vurdering. En staldbygning vil arealmæssigt medregnes i den samlede udhusbebyggelse ved fremtidig landzonevurdering på ejendommen.

En ændring af administrationspraksis vil være i overensstemmelse med udviklingsstrategien, da det er med til at sikre mulighed for attraktiv bosætning i det åbne land.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at administrationspraksis af landzonebestemmelser til hobbystalde ændres, så de følger Natur- og Miljøklagenævnets praksis.

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)
Godkendt.

Punkt 153: Proces for Kommuneplan 2017

01.02.03-P15-1-16

Resume

Der skal træffes beslutning om proces for udarbejdelse og vedtagelse af Kommuneplan 2017.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i foråret 2016, at kommuneplanarbejdet skulle igangsættes, så Kommuneplan 2017 kunne vedtages inden udgangen af 1. halvår af 2017. Grundet længerevarende uklarhed om vedtagelsesmuligheder for kommuneplaner i forbindelse med ikrafttrædelse af den nye Planlov samt stor personalemæssig ressourcemangel i By, Land og Kultur (sygdom og rekrutteringsproblemer) blev arbejdet med kommuneplanen udsat efter aftale med Direktion og gentagen orientering af borgmester og Teknik- og Miljøudvalget. Der skal derfor træffes beslutning om ny proces for udarbejdelse og vedtagelse af Kommuneplan 2017.

Kommunalbestyrelsen har med Udviklingsstrategi 2015 truffet planstrategisk beslutning om at revidere den gældende Kommuneplan 2013 delvist. Kommuneplan 2017 skal understøtte udviklingsstrategiens udviklingsspor og sikre rammerne for de ønskede udviklingspotentialer i kommunens forskellige egne. I første halvår af 2016 blev der udarbejdet by- og egnsprofiler for de 3 egne, som udviklingsstrategien har peget på som afsæt for kommunens fremtidige udvikling. Med udgangspunkt heri igangsættes revisionsarbejdet med kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen har med Udviklingsstrategi 2015 besluttet, at følgende temaer i kommuneplanen skal revideres:

- Byerne og oplandenes samarbejde og roller - herunder grønne områder.
- Friluftsliv samt anvendelse af vandløb og søer.
- Skovrejsning
- Fremtidens energiforsyning

Temaerne og behovet for revision heraf er beskrevet i Udviklingsstrategi 2015 s. 23-24 (bilag A). Senere politiske aftaler, lovændringer og resultater af det fælles fynske samarbejde betyder, at administrationen indstiller at følgende temaer udskydes:

- Skovrejsning
- Fremtidens energiforsyning

Og at følgende temaer tilføjes eller revideres:

- Kulturarv
- Grønt Danmarkskort
- Trafik
- Tekniske anlæg og forsyning - for så vidt angår master

Temaerne samt baggrund for administrationens indstillinger, er kort beskrevet i notat vedlagt som bilag B.

Planloven, der blev vedtaget i juni 2017, åbner op for at kommunerne kan udpege to omdannelseslandsbyer i hver planperiode (hvert 4. år). Ny Stenderup har været pilotprojekt for dette nye tiltag, og administrationen indstiller, at der arbejdes videre med at udpege Ny Stenderup til omdannelseslandsby i Kommuneplan 2017. Administrationen indstiller endvidere, at Teknik- og Miljøudvalget kan opstille kriterier for udvælgelse af endnu en landsby og, at der i forlængelse heraf afvikles en proces for udvælgelse af den pågældende landsby. Omdannelseslandsbyer vil blive udpeget og beskrevet som en del af temaet Byerne og oplandenes samarbejde og roller.

Den 7. aug. 2017 er der udstedt en ny bekendtgørelse vedr. etablering af naturråd, der skal understøtte kommunerne i arbejdet med det lovpligtige arbejde med Grønt Danmarkskort, se bilag B og C. Der skal nedsættes 1 naturråd på Fyn. Naturrådet kan sammenlignes med vandrådet, der blev nedsat i f.m. vandplanerne i 2014. De fynske kommuner skal senest 1. november 2017 meddele Erhvervsstyrelsen, hvilken kommune, der skal yde sekretariatsbistand for det fynske naturråd, og påse at det bliver nedsat, og arbejdet udført. Rådet skal være nedsat senest den 15. januar 2018 og skal have afsluttet arbejdet senest 15. juli 2018. Resultatet af rådets arbejde skal indgå i revisioner af Grønt Danmarkskort. Alle kommunerne skal indgå i samarbejdet uanset status på de igangværende kommuneplanarbejder. Bekendtgørelsen indeholder en række krav om beslutninger, der skal træffes af kommunalbestyrelserne. Naturrådene og arbejdet med dem er en ny konstellation, og beslutningskompetencen er derfor ikke delegeret i delegationsplanen. Grundet bekendtgørelsens stramme tidsfrister er der brug for en effektiv sagsgang. Administrationen anbefaler derfor, at beslutningskompetencen vedr. naturrådets sammensætning og arbejde delegeres til Teknik- og Miljøudvalget. Beslutningen om udpegning af

arealer til Grønt Danmarkskort vil fortsat være placeret i kommunalbestyrelsen, da det er en del af kommuneplanrevisionen.

Den gældende delegationsplan betyder, at temamøder og oplæg om kommuneplanrevisionen fra administrationen fremover vil ske i Teknik- og Miljøudvalget. Administrationen anbefaler, at kommuneplanen udarbejdes i henhold til foreslået tidsplan, som den fremgår af bilag D.

Indstilling

Koncernchefen for By, land og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

- temarevision af skovrejsningstemaet udskydes til senere kommuneplantillæg
- temarevision vedr. fremtidens energiforsyning udskydes til senere kommuneplantillæg
- kulturarvstemaet revideres som en integreret del af kommuneplanrevision 2017
- Ny Stenderup udpeges til omdannelseslandsby og at Teknik- og Miljøudvalget kan opstille kriterier for udvælgelse af en omdannelseslandsby mere
- kommuneplanen udarbejdes i henhold til tidsplan i bilag D
- at beslutningskompetencen vedr. naturråd jf. BEK nr. 971 af 7.8.17 delegeres til Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Udviklingsstrategi s 23&24

Revisionstemaer KP2017

Bekendtgørelse Naturråd

Tidsplan KP2017

Punkt 154: Lokalplan 2017-2 Boliger på P.U. Bruuns Vej, Faaborg

01.02.05-P16-4-17

Resume

Lokalplan 2017-2 Boliger på P.U. Bruuns Vej, Faaborg fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udstykke en uudnyttet kommunal grund (daginstitution) til 3 bolig parceller. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring. Der indkom 4 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til to mindre ændringer i lokalplanen. Der skal tages stilling til om lokalplanen kan vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er et ønske om nye kommunale byggegrunde i Faaborg. Den eksisterende lokalplan har reserveret dette areal til daginstitution. Der er ikke længere behov for en daginstitution på denne beliggenhed, derfor muliggør lokalplanen udstykning af 3 nye byggegrunde på arealet.

Lokalplanen giver mulighed for opførsel af fritliggende enfamiliehuse i overensstemmelse med kvarterets øvrige bebyggelse. Området ligger i et ellers udbygget boligkvarter.

Forslag til lokalplan 2017-2 har været i offentlig høring i perioden 16. maj til 18. juli 2017. Der indkom 4 bemærkninger i høringsperioden. Heraf en underskriftsindsamling med 53 underskrivere.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 1. juni 2017 været afholdt nabomøde på arealet ved P.U. Bruuns Vej.

Høringssvarene indeholder primært et ønske om at arealet ikke udstykkes til boliger, men forbliver et grønt areal.

Sekundært ønskes højden af beplantning og nyt byggeri begrænset, samt ønsker til beliggenhed af nye boliger og typen af hegnsbeplantning, hvis lokalplanen ikke forkastes.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- § 6.2 tilføjes at længderetning på ny bebyggelse skal svare til længderetningen på rækkehusbebyggelsen
- § 6.4 tilføjes byggelinje mod vej på 5 m for at sikre en åben og grøn karakter både mod vej og sti.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage lokalplan 2017-2 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2017-2_140817

Høringssnotat lokalplan 2017-2

Høringssvar samlet

Punkt 155: Lokalplan forslag 2017-04 Boligområde Skovgaarden, 5750 Ringe

01.02.05-P16-11-17

Resume

Forslag til lokalplan 2017-04 er udarbejdet med det formål at give mulighed for ny boligbebyggelse langs Rynkebyvej umiddelbart nord for Ringe, samt fastlægge mere detaljerede rammer for det nye byggeri og omgivelserne, så det tilpasses det landsbymiljø som lokalplanområdet er en del af. Lokalplan 2017-04 giver mulighed for at etablere op til 14 tæt-lav boliger. Der skal træffes beslutning om, forslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet udgør et areal på 5659 m² og er beliggende i udkanten af Ringe by. Det er den tredje ejendom på Rynkebyvejs forløb fra Hestehavevej. Den nuværende gård på grunden har tidligere været brugt til entreprenørvirksomhed, men anvendes i dag til bolig. Selvom området i dag støder op til boligområder, der består af moderne parcelhus- og rækkehusbebyggelse, udgør Rynkebyvej 4 sammen med området nord herfor stadig et karakteristisk landsbymiljø. Landsbymiljøet er karakteriseret af åbne landsbyhaver, gårde, et gadekær samt vejs snoede forløb og uformelle karakter. Med lokalplanen kan der etableres op til 14 boliger, og det nye byggeri udlægges efter princip som en firelænget gård. Ud over bebyggelsens placering fastlægger lokalplanen også bestemmelser for bygningerne og de ubebyggede arealer, som skal sikre, at det nye byggeri tilpasses områdets landsbymiljø. Formålet med lokalplanen er:

- at udlægge området til boligformål
- at regulere områdets fremtoning mod Rynkebyvej med henblik på at sikre karakteristiske træk fra det eksisterende landsbymiljø

Der har igennem lokalplan processen været en løbende dialog med bygherre om lokalplanområdets udformning. Bygherre foretrækker en taghældning på mellem 30-35 grader på boligbebyggelsen mod de 40-45 grader, som lokalplanforslaget fastlægger. Det anbefales, at lokalplanen fastlægger en taghældning på 40-45 grader for at boligbebyggelsen volumenmæssigt tilpasses landsbymiljøet og viderefører gårdbyggeriets fortælling. Bygherre ønsker, at der tages politisk stilling til boligbebyggelsens taghældning, i forbindelse med at lokalplan forslaget behandles. Forslaget til lokalplan 2017-04 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Lokalsamfunds- og planudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

- godkende forslag til lokalplan 2017-04:
- forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 19. september 2017 til den 14. november 2017.
- udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde torsdag d. 5. oktober kl. 19.00.
- der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)
Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2017-04 Boligområde Skovgaarden, Ringe

Miljøscreening lokalplan 2017-04 Boligområde Skovgaarden, Ringe

Bilag - Billeder og illustration af taghældninger

Punkt 156: Gensidig orientering

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Udvalget blev orienteret om henvendelse fra Sønderborg Kommune om foroffentlighedsfase vedr. planer for havmøllepark i den sydlige Lillebælt.

Claus Jørgen Bendtsen (O) ønsker, at trafikforholdene omkring afsætningsplads ved Broskolen i Årslev undersøges nærmere af administrationen.

Udvalget ønsker en orientering om, hvad den fremtidige praksis for tilsynet af campingpladsen vil være.

Punkt 157: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-9-13

Sagsfremstilling

..

Beslutning

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)
Der var intet under dette punkt.

Punkt 158: Lukket

01.11.20-P20-1-16

Punkt 159: Lukket

01.11.26-P20-2-16

Punkt 160: Lukket

01.11.00-P20-7-14