

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 17-06-2021

Mødedato Torsdag d. 17. juni 2021 kl. 13:00

Mødested Mødesalen, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Kommende områdefornyelsesindsatser.....	3
---	---

Punkt 163: Kommende områdefornyelsesindsatser

01.00.05-G01-1-20

Resume

I forlængelse af Landsbyanalysen, der blev færdiggjort i 2020, skal der i 2021 træffes beslutning om igangsætning af nye områdefornyelsesprojekter. Der skal træffes beslutning om kommende områdefornyelsesprojekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at

A: beslutte at Korinth indgår i et områdefornyelsesprojekt i 2021-2026.

Alternativt i prioriteret rækkefølge: 1: Horne, 2: Haastrup, 3: Gislev, 4: Ferritslev-Rolfsted og 5: Vester Hæsing

B: beslutte at landsbyerne Horne, Bøjden, Gislev og Korinth med vejkantsproblematikker omkring rute 8 omfattes af ét samlet områdefornyelsesprojekt med fokus på opgradering af landsbyernes byrum langs rute 8.

Nogle landsbyer fremgår både i indstilling A og B. Deltagelse i det ene områdefornyelsesprojekt udelukker ikke deltagelse i det andet.

Sagsfremstilling

I 2019/2020 blev der udarbejdet en landsbyanalyse med det formål at opnå et ensartet prioriteringsgrundlag at træffe fremtidige beslutninger om blandt andet byfornyelsesindsatser på – herunder områdefornyelsesprojekter.

Områdefornyelse er en proces, hvor man forsøger at opgradere en bys/landsbys fysiske udseende, skabe samlingssteder og forbedre områdets omdømme gennem en bred indsats, hvori der også kan indgå sociale og kulturelle tiltag. Se bilag 1 for uddybning af formål og rammer for områdefornyelse.

Faaborg-Midtfyn Kommune har opsparede byfornyelsesmidler svarende til igangsættelse af 2 områdefornyelsesprojekter med et omfang svarende til de områdefornyelsesprojekter, der siden sammenlægningen har været gennemført i Faaborg, Ringe, Ryslinge, Kværndrup, Årslev og pt Brobyerne.

Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes 1 ordinært områdefornyelsesprojekt svarende til de hidtil udførte i ovennævnte byer, og at midlerne til det mulige andet områdefornyelsesprojekt prioriteres til en mere tematisk indsats i en række lokalsamfund med vejkantsproblematikker langs rute 8. Det vurderes, at der vil kunne arbejdes med opgradering af byrummet i nedslagspunkter langs rute 8 til glæde for lokale borgere og kommunens ansigt udadtil, da en væsentlig del af kommunens besøgende færdes på denne strækning.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 20. maj 2021 (punkt 113) blev det, med afsæt i en række kriterier, besluttet, hvilke landsbyer, der skulle indgå i den videre udvælgelsesproces for områdefornyelsesindsatser i 2021. Kriterier fremgår af bilag 2.

Det blev landsbyerne Horne, Ferritslev-Rolfsted, Vester Hæsing, Korinth, Gislev og Haastrup der blev inviteret til at redegøre for deres lokale interesse og muligheder for at deltage i et områdefornyelsesprojekt og hvilke ønsker og visioner, der er for lokalsamfundet. Bilagt er disse landsbyers motiverede ansøgninger sammen med eventuelt supplerende

materiale fra landsbyen (bilag 3-8). Hvert bilag indeholder også forvaltningens samlede vurdering af landsbyens potentiale som genstand for et områdefornyelsesprojekt samt opslaget for den enkelte landsby fra landsbyanalysen.

Valg af landsby til ordinær områdefornyelsesindsats

Horne, Ferritslev-Rolfsted, Gislev, Vester Hæsinge, Haastrup og Korinth er alle byer, der på enkelte eller flere strækninger er præget af forfald, og nogle har karakter af vejkantsby. De har flere end 300 indbyggere og har udviklingspotentiale i form af befolkningsopretholdelse- eller vækst. Herudover har nogle turismerelaterede potentialer. Desuden har de fællesskaber, som kan indgå i områdefornyelsens forskellige faser og potentiale for udbygning eller omdannelse af boligmassen. Alle landsbyerne kan have gavn af en områdefornyelse og er kandidater til at blive valgt. Der er igangsat udarbejdelse af landsbyplaner i nogle af landsbyerne i kommunen. Dette har ikke været en faktor for udvælgelse af byer til områdefornyelse.

På trods af de forskelligartede landsbyer, er der ikke meget, der skiller dem ad. Alle landsbyer viser, både gennem deres aktiviteter og deres motiverede ansøgninger, et stort engagement og ønske om udvikling af lokalsamfundet. Alle landsbyer har muligheder. Derfor har forvaltningen set på de særlige forhold, som skiller byerne ad, og hvilke strategiske perspektiver fra udviklingsstrategien, der kan inddrages i valg af landsby. På baggrund af de pågældende landsbyers motiverede ansøgninger, landsbyanalysen, samt forvaltningens faglige vurdering ift. følgende parametre; størst behov for en områdefornyelse, tilgængelige ressourcer sammenholdt med potentialer og visioner fra kommunens udviklingsstrategi, indstiller forvaltningen Korinth til at indgå i en ordinær områdefornyelse.

Områdefornyelse som udviklingsstrategisk greb

Kommunens udviklingsstrategi lægger vægt på at stimulere bosætning og turisme. Potentialerne ift. understøttelse af turisme ses især omkring det Sydfynske Øhav og det bakkede landskab i de sydfynske alper og Svanninge bakker og bjerge. Samtidigt peger diverse analyser, der ligger til grund for udviklingsstrategien, på et uudnyttet turismpotentiale især på Faaborg-egnen med afsæt i øhav, natur, landskab og kulturhistorie. Hovedparten af hidtidige områdefornyelsesprojekter har kredset om at højne kvaliteten af de forskellige byer for borgerne i byen, og har dermed haft et mere bosætningsorienteret fokus.

Forvaltningen vurderer, at kommunen, ved at vælge en landsby ud fra i høj grad også at ville forbedre vores gæsters oplevelse af kommunen, vil udforske en ny tilgang til områdefornyelse i Faaborg-Midtfyn Kommune. Resultater og erfaringer herfra vil sandsynligvis kunne inspirere flere lokalsamfund til at arbejde for udviklingsstrategiens vision om større udnyttelse af turismpotentialet i kommunen. Endvidere vurderer forvaltningen, at udvikling af turisme og de afledte positive effekter af byforskønnelse, øget tilgængelighed og udvikling af rekreative tilbud samt stimulering af lokale erhverv, vil kunne skabe et forbedret grundlag for økonomisk fremgang og bosætning. Endelig vurderes det, at der, ud af de seks indstillede byer, er særligt store uforløste natur- og kulturarvmæssige potentialer på Faaborg-egnen i og omkring Horne, Haastrup, Korinth og Vester Hæsinge. Omvendt vil et fortsat hovedfokus på optimering af bosætningsindsatsen pege på de bedre tilgængelige byer Ferritslev-Rolfsted og Gislev.

A. Hvilke byer har det største behov for en områdefornyelse

Alle indstillede byer lever op til formålet med områdefornyelse. Dog vurderes det jf. forvaltningens gennemgang af de enkelte landsbyer i bilag 3-8, at Korinth, Horne, Vester Hæsinge og Gislev er de byer, der samlet set har de største områdemæssige udfordringer.

B. Tilgængelige ressourcer sammenholdt med grad af turismerelaterede potentialer

Ud fra de motiverede ansøgninger, en vurdering af ressourcer og potentialer og sammenholdt med kommunens udviklingsstrategi ift. turisme og naturtilbud, vurderes det at Korinth, Horne og Haastrup kan løfte en områdefornyelsesindsats, som bidrager til et nyt turismerelateret fokus i byfornyelsesindsatsen i Faaborg-Midtfyn Kommune. Byerne er oplistet i prioriteret rækkefølge.

Ét samlet områdefornyelsesprojekt for udvalgte vejkantsbyer

På Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 20. maj 2021 (punkt 113) blev det indledningsvist besluttet, at landsbyerne Horne, Bøjden, Gislev og Korinth vil få en samlet områdefornyelse med fokus på opgradering af byrummene langs statsvejen rute 8. Den endelige beslutning træffes af kommunalbestyrelsen. Processen omkring opgradering af disse vejkantsbyer foreslås at køre sideløbende med områdefornyelsen i den by, der bliver udvalgt til et ordinært områdefornyelsesprojekt. Deltagelse i det ene områdefornyelsesprojekt har ikke været afgørende eller udelukket deltagelse i det andet. Forvaltningen vurderer dog at der kan være positive synergier gennem deltagelse i begge områdefornyelser. Vægtningen af fordeling af midler mellem de to områdefornyelsesprojekter fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af programmer, men det kan betyde, at en større andel af de samlede midler anvendes til vejkantsrelaterede problematikker.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Udvalget konstaterer, at alle lokalsamfund har givet gode og engagerede tilbagemeldinger med ønsker om at få et områdefornyelsesprojekt. Det gør valget af landsby til områdefornyelsesprojekt vanskelig. Udvalget finder, ud fra en samlet drøftelse på baggrund af landsbyanalysen, de indsendte ønsker m.v., at Korinth er berettiget til et områdefornyelsesprojekt, også selvom turismepotentialet for byens udvikling ikke tillægges en betydning.

På denne baggrund indstiller udvalget indstillingspunkt A (Korinth) overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalget har ikke drøftet en prioriteret rækkefølge af de øvrige projekter.

Endvidere indstilles punkt B overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 - Formål og ramme for områdefornyelse

Bilag 2 - Kriterier og sammenligningsgrundlag

Bilag 3 - Horne

Bilag 4 - Ferritslev-Rolfsted

Bilag 5 - Haastrup

Bilag 6 - Korinth

Bilag 7 - Gislev

Bilag 8 - Vester Hæsinge