

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-17 d. 14-04-2015

Mødedato Tirsdag d. 14. april 2015 kl. 17:00

Mødested Mødesalen i Ringe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kvartalsvis budgetopfølgning 2015 pr. 28.02.2015.....	5
Fremrykning af anlæg fra overslagsårene til budget 2015.....	8
Overførsel af aftaleholderens driftsresultat fra 2014 til 2015.....	11
Revisionsberetning.....	16
Årslev Forsamlingshus - Ansøgning om forhøjelse af kommunal garanti.....	18
FAB - Godkendelse af Skema A vedr. opførelse af familieboliger på Jernstøberigrunden.....	20
Anlægsbevilling, Forundersøgelse af vådområde langs Pederstrup Bæk under Grøn Omstilling.....	23
Anlægsbevilling, Vådområdeprojekt langs Odense Å – Grøn Omstilling.....	26
Frigivelse af midler til omdannelse af Østergade 26a i Faaborg.....	29
Kollektiv trafik Buskapacitet.....	32
Forslag til vandhandleplan for første planperiode.....	34
Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2013, Ny ramme Rin. B.40, Etageboliger, Rolighedsvej/Søvej, Ring	37
Lokalplan 2014-07 Byferie Ringe, Rolighedsvej/Søvej, Ringe, endelig vedtagelse.....	40
Socialtilsyn Syd - Kompetence- og delegationsplan.....	43
Kvalitetsstandard for den kommunale sygepleje 2015.....	45
Ændring af afstemningssteder.....	47
Spørgetid.....	49
Lukket.....	51
Lukket.....	52
Lukket.....	53
Lukket.....	54
Lukket.....	55

Punkt 65: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-13

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

..

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Jane Heitman var fraværende.

Godkendt.

Punkt 66: Kvartalsvis budgetopfølgning 2015 pr. 28.02.2015

00.30.14-G01-1-15

Bilag

Budgetopfølgning 28-02-2015 Samlet

Kvartalsvis budgetopfølgning 2015 pr. 28.02.2015

RESUME

Hvert kvartal udarbejdes en tilbunds gående budgetopfølgning, hvor det forventede årsforbrug indrapporteres fra kommunens aftaleholdere. Der redegøres samtidig for afvigelser over 4 pct. i forhold til det korrigerede budget, for udviklingen inden for overførselsområdet, belastningen af servicedriftsrammen mv.

Resultatet af den kvartalsvise budgetopfølgning behandles af Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse. Som en del af Kommunalbestyrelsens behandling tages stilling til ansøgte tillægsbevillinger.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 28.2.2015 ser sammenlagt fornuftig ud. Der forventes mindreforbrug på både drift og anlæg som delvist modsvares af forventede merudgifter/mindreindtægter på finansieringssiden

På driftssiden forventes et mindreforbrug på 99,683 mio. kr., svarende til en afvigelse på 3,2 pct. Heraf vedrører 30,0 mio. kr. forventede mindreudgifter til de forsikrede ledige, som modsvares af en forventet mindreindtægt på finansieringssiden. Endvidere vedrører 20,813 mio. kr. nulstilling af puljen til overførsler mellem årene (generelle reserver), med modpost under balanceforskydninger

Anlægssiden udviser et mindreforbrug på 26,176 mio. kr. og jordpuljen et mindreforbrug på 14,170 mio. kr.. Mindreforbruget på anlæg (eksl. jordpuljen) behandles i særskilt sag i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen samme dag som budgetopfølgningen. Sagen vil omhandle fremrykning af anlæg fra overslagsårene til 2015 for at udnytte anlægsrammen i 2015.

I forhold til finansieringssiden skønnes et merforbrug/mindreindtægt på 48,385 mio. kr. hvoraf størstedelen vedrører budgetneutrale omplaceringer.

Der søges om en samlet tillægsbevilling på -13,279 mio. kr., hvoraf 5,821 mio. kr. søges overført til 2016. Af den samlede tillægsbevillingsansøgning vedrører -1,483 mio. kr. drift, -297.000 kr. anlæg, -4,170 mio. kr. jordpuljen og -7.329 mio. kr. renter, finansiering og balanceforskydninger. Endvidere søges om en række budgetneutrale omplaceringer.

Der søges tillige en tillægsbevilling på 13,720 mio. kr. til konto 8.59 til finansiering af anlæg, som blev overført fra 2014 til budget 2015 i forbindelse med budgetopfølgningerne 28.2.2014 og 31.5.2014. Beløbet søges nu nulstillet. Bevillingen indgår ikke i tillægsbevillingsoversigterne, da den modsvares af mindreudgifter i 2014 og derfor ville forstyrre billedet af opfølgningen i 2015.

Det bemærkes, at til budgetopfølgningen er indberettet de forventede overførsler fra regnskab 2014 til 2015. Dette sker for at give det mest retvisende billede af det forventede regnskab - og hermed den forventede afvigelse mellem regnskab og korrigeret budget. Overførslerne behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen hhv. den 7. april og den 14. april 2015. Hvis behandling af overførslerne giver anledning til ændringer vil det påvirke resultatet af budgetopfølgningen.

For en nærmere beskrivelse af resultatet af budgetopfølgningen pr. 28.2.2015 henvises til budgetopfølgningsnotatet som er vedlagt som bilag.

INDSTILLING

Direktionen og økonomichefen indstiller til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse, at:

- Der gives en tillægsbevilling til drift på -1,483 mio. kr. i 2015 og -342.000. kr. i overslagsår.

- Der gives en tillægsbevilling til anlæg ekskl. jordpuljen på -297.000 kr. i 2015 og en tillægsbevilling på 1,146 mio. kr. i 2016.
- Der gives en tillægsbevilling til Jordpuljen på -4,170 mio. kr. i 2015 og 4,675 mio. kr. i 2016.
- Der gives en tillægsbevilling til renter, finansiering og balanceforskydninger på -7,329 mio. kr. i 2015.
- Budgetneutrale omplaceringer under anlæg, drift samt renter, finansiering og balanceforskydninger for 2015 og overslagsår godkendes
- Der gives en tillægsbevilling på 13,72 mio. kr. til konto 8.59. Det vedrører finansiering af anlæg, som blev overført fra 2014 til budget 2015 i forbindelse med budgetopfølgningerne i 2014. Bevillingen indgår ikke i tillægsbevillingsoversigterne, da den modsvares af mindreudgifter i 2014.

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 84:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Jane Heitman fraværende.

Godkendt.

Punkt 67: Fremrykning af anlæg fra overslagsårene til budget 2015

00.01.00-000-4-15

Bilag

Mulige anlæg til fremrykning

Notat vedr. fremrykning af anlæg

Anlæg med mindreforbrug

Fremrykning af anlæg fra overslagsårene til budget 2015

RESUME

Budgetopfølgningen pr. 28.2.2015 udviser et forventet mindreforbrug på anlæg i 2015. Derfor stilles forslag om at fremrykke anlæg for i alt 14,228 mio. kr. fra overslagsårene til budget 2015. Dette sker for at udnytte anlægsrammen i 2015 og få mindre pres på anlægsrammerne i overslagsårene.

Sagsfremstilling

Økonomistaben har sammen med Teknik og Plan og Kultur, som et af sine aftalemål, at der skal være en højere gennemførelsesprocent på anlægsområdet. Et af indsatsområderne er, at der bliver mulighed for at fremrykke anlægsbevillinger fra overslagsår, hvis det samlede årsforbrug for aftaleholderne under ét forventes at være mindre end det korrigerede anlægsbudget.

Budgetopfølgningen pr. 28. februar viser, at der forventes et mindreforbrug på 26,2 mio. kr. på anlæg. Mindreforbruget er dels begrundet i forsinkelser og dels i at nogle anlæg er blevet billigere end forventet ved budgetlægningen.

Set i lyset af mindreforbruget på anlæg og for at udnytte anlægsrammen i 2015, så er fag- og stabscheferne blevet bedt om at komme med forslag til anlæg, der kan fremrykkes til 2015. Der er fundet forslag for i alt 14,228 mio. kr. indenfor områderne Plan og Kultur samt Teknik. Det drejer sig om følgende anlæg:

- Varmtvandbassin i Midtfyns Fritidscenter
- Modernisering af byskolen
- Anlæg af hovedsti og ridespor langs Vindinge å
- Renovering af lysreguleringer
- Udskiftning af resterende gittermaster til gadebelysning
- Udskiftning af armaturer i gadelysanlægget
- Centrumpladsen i Ringe
- Sløjfning af overflødige og problematiske brandhaner

På undervisningsområdet er der også peget på en række anlæg til fremrykning. Teknik vurderer imidlertid at det ikke er muligt at planlægge og gennemføre anlæggene med de nuværende ressourcer i afdelingen for kommunale bygninger. Heller ikke selv om en del af arbejdet gennemføres ved brug af ekstern bistand.

Frem mod den næste budgetopfølgning pr. 31.5.2015 vil det blive sat yderligere fokus på mulige fremrykninger af anlæg. De tilbageværende muligheder vurderes dog at være begrænset.

I det vedlagte bilag findes en forklaring på årsagen til mindreforbruget på anlæg på 26,2 mio. kr. samt en beskrivelse af anlæggene til fremrykning. Endvidere er vedlagt anlægsskemaerne for de 7 anlæg, som indstilles fremrykket samt skemaer på anlæg med mindreforbrug. Der er ikke skemaer for alle anlæg med mindreforbrug, da nogle anlæg er overført fra tidligere år.

ØKONOMI

Der søges om fremrykning af anlæg for i alt 14,228 mio. kr. For ikke at udvide anlægsrammen i 2015, så laves

en modpost på et tilsvarende negativt beløb på 14,228 mio. kr. i 2015. Hermed fås nogle mere retvisende forbrugsprocenter for de efterfølgende måneder.

Tilsvarende i forhold til overslagsårene. Her gives negative tillægsbevillinger for i alt 14,228 med positive modposter.

INDSTILLING

Direktionen og økonomichefen indstiller til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse, at:

- Der fremrykkes anlæg til budget 2015 for i alt 14,228 mio. kr. vedrørende 7 konkrete anlæg (beskrevet i notatet) som oprindeligt var budgetlagt i overslagsårene 2016-18.
- Der gives tillægsbevilling til de 7 anlæg i 2015 for i alt 14,228 mio. kr. med en tilsvarende negativ modpost.
- Der gives negative tillægsbevillinger i 2016 på 8,569 mio.kr. og 3,649 mio. kr. i 2017 samt 2,010 mio. kr. i 2018 med positive modposter i de pågældende år.
- Rådighedsbeløbene for de 7 anlæg frigives med 12,928 mio. kr. til teknik og 1,300 mio. kr. til Plan og Kultur

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 86:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales, dog med den tilføjelse at reovering af Centrumpladsen skal ses i tæt sammenhæng med etablering af "KulturZonen".

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Jane Heitman fraværende.

Godkendt.

Andreas Møller kunne ikke tilslutte sig.

Punkt 68: Overførsel af aftaleholdernes driftsresultat fra 2014 til 2015

00.32.10-P19-3-15

Bilag

Driftsoverførsler 2014 til 2015 Direktionen

Driftsoverførsler 2014 til 2015 - Administration og service

Driftsoverførsler fra 2014 til 2015 Pleje og omsorg

Driftsoverførsler fra 2014 til 2015 Social og arbejdsmarked

Driftsoverførsler 2014 til 2015 Dagtilbud - Børn

Driftsoverførsler 2014 til 2015 Dagtilbud Undervisning

Driftsoverførsler fra 2014 til 2015 - BUR

Driftsoverførsler fra 2014 til 2015 Plan og Kultur

Driftsoverførsler fra 2014 til 2015 Teknik

Overskud pr. aftaleholder

Driftsoverførsler fra 2014 til 2015 Sundhed og handicap

Overførsel af aftaleholdernes driftsresultat fra 2014 til 2015

RESUME

Økonomistaben har med baggrund i de foreliggende aftaler opgjort driftsresultaterne for 2014, med henblik på at få beløbene genbevilget i 2014. Endvidere foreligger der i forbindelse med opgørelserne af over-/underskud specielle ansøgninger, der skal tages beslutning om ved behandling af overførslerne.

Samlet viser opgørelserne at aftaleholdernes over-/underskud et nettooverskud på 92,407 mio. kr., der specificeres således:

I 1.000 kr.	Over-/underskud
Aftaleholdere med overskud	105.072
Aftaleholdere med underskud fra 101,1 til 104 pct.	-5.402
Aftaleholdere med underskud over 104 pct.	-7.263
Netto overskud	92.407

Ud over dette viser driftsresultatet for 2014 for udgifter **uden** overførselsadgang (primært overførselsudgifter) et nettooverskud på 23,178 mio. kr.

Sagsfremstilling

Befordringsområdet

På de konti, som er en del af det samlede befordringsprojekt, er der i 2014 et nettooverskud på 4,571 mio. kr. Beløbet består af konti med både over- og underskud. Ved budgetopfølgningen pr. 28. februar 2014 blev det besluttet, at et eventuelt overskud skulle bidrage til finansiering af underskud på indkøbspuljen. Det har imidlertid været muligt at finansiere underskuddet på indkøbspuljen inden for Økonomistabens øvrige konti. Økonomichefen foreslår derfor, at nettooverskuddet tilføres kassebeholdningen.

Aftaleområdet Job & Aktiv og Montagen har indgået i befordringsprojektet. Der har for en del været tale om kørsel i aftaleområdets egne biler. Hertil kommer, at det ikke har været alle relevante konti, som har indgået i opgørelsen til befordringsprojektet. Det indstilles derfor, at Job & Aktiv og Montagens samlede nettooverskud på 206.430 kr. ikke indgår i den samlede opgørelse. Der vil herefter være et overskud på 4,365 mio. kr. som kan tilføres kassen.

Der vil inden budgetopfølgningen pr. 31. maj 2015 være udarbejdet en oversigt over forventningerne til befordringsområdet for 2015 inklusiv effektiviseringspotentialer på 2 mio. kr.

Nettoresultatet på 92,407 mio. kr. fordeles på fagområder, hvor der skelnes mellem decentrale aftaleholdere (tabel 1) og fagsekretariater + stabe (tabel 2). Endvidere redegøres for de afvigelser, der er mellem det opgjorte driftsresultat og de driftsbevillinger, der søges overført til 2015:

Tabel 1:

Fagområde: Decentrale aftaleholdere I 1.000 kr.	Korr. Aftale budget 2014	Sum af overførs- ler iht. aftaler	Sum af ansøgte over- førsler	Forskel	Noter
Pleje og omsorg	301.348	973	1.048	75	1
Børn – Dagtilbud	155.221	14	2.540	2.526	2
Børn –	309.659	-6.579	-6.612	-33	

Undervisning					
Børn – BUR	-5.593	5.049	5.050	1	
Plan og Kultur	25.858	1.318	1.319	1	
Teknik	40.886	3.060	3.059	-1	
Sundhed og Handicap	231.497	5.931	5.484	-447	3
I alt	1.058.876	9.766	11.888	2.122	

Note 1 **Pleje og Omsorg**: Der søges om en intern omplacering på 77 t.kr. mellem fagsekretariatet og de 3 ældreområder vedr. private leverandører og fælleskontoen til udvikling og uddannelse. Ligeledes søges om en intern omplacering mellem Kostforplejningen og Ældreområde Øst på 146 t.kr. vedr. fordeling af Åhavens regnskab.

Note 2 **Børn - Dagtilbud**: Total set har de decentrale aftaleholderne et nettooverskud på 14 t.kr., men der søges overført 2,540 mio. kr. Dette skyldes, at der søges om en intern omplacering mellem Fagsekretariatet og Daglejen på 1,877 mio. kr. (Daglejens underskud) og en intern omplacering mellem Fagsekretariatet og Myretuen på 649 t.kr. (udgifter til nødpasning - 585 t.kr. - og underskud som selvejende - 64 t.kr.).

Note 3 **Sundhed og handicap**: Total set har de decentrale aftaleholderne et nettooverskud på 5,931 mio. kr. Total søges kun overført 5,484 mio. kr. På Træningsområdet og på Job og Aktiv har der været et overskud på hhv. 240 t.kr. og 394 t.kr., som alle vedrører befodringskonti, der søges tillagt kassebeholdningen. På Montagen har der været et underskud på 188 t.kr., ligeledes vedrørende befodringskonti, som søges dækket via en tillægsbevilling fra kassen.

Tabel 2:

Fagområde: Fagsekretariater og stabe I 1.000 kr.	Korr. Aftale budget 2014	Sum af overførs- ler iht. aftaler	Sum af ansøgte over- førsler	Forskel	Noter
Direktionen	17.995	486	486	0	
Administration og service	150.557	15.183	13.818	-1.365	4
Pleje og omsorg	70.960	5.378	5.301	-77	5
Social og Arbejdsmarked	802.710	3.723	12.365	8.642	6
Børn – Dagtilbud	25.558	5.024	3.218	-1.806	7
Børn – Undervisning	177.026	23.186	21.068	-2.118	8
Børn – BUR	160.937	8.934	8.918	-16	
Plan og Kultur	104.139	8.617	8.470	-147	9
Teknik	109.171	1.885	1.885	0	
Sundhed og Handicap	322.517	10.225	9.672	-553	10
I alt	1.941.570	82.641	85.201	2.560	

Note 4 **Administration og service**: Total set har aftaleholderne et nettooverskud på 15,183 mio. kr., men der søges kun om overførsel på 13,818 mio. kr. Forskellen på 1,365 mio. kr. vedrører Fællessekretariatet og Økonomistaben. På Fællessekretariatet søges overskuddet på den politiske organisation (482 t.kr.) og på portokontoen (319 t.kr.) tillagt kassebeholdningen. På Økonomistaben søges 562 t.kr. tillagt kassebeholdningen.

Note 5 **Pleje og Omsorg**: Der søges om en intern omplacering på 77 t.kr. mellem fagsekretariatet og de 3

ældreområder vedr. private leverandører og fælleskontoen til udvikling og uddannelse.

Note 6 Social og arbejdsmarked: Området har et overskud på 3,723 mio. kr., men søger om en overførsel på 12,365 mio. kr. Forskellen på 8,643 mio. kr. dækker over en mindreudgift på 535 t.kr. på befordringskonti, som søges tillagt kassebeholdningen, samt en tillægsbevilling på 9,178 mio. kr. vedr. de forsikrede ledige, som skal ses i sammenhæng med midtvejsreguleringen medio 2015.

Note 7 Børn - Dagtilbud: Fagsekretariatet søger om en tillægsbevilling på 720 t.kr. Der har været en mindreudgift på befordringskonti (83 t.kr.), der søges tillagt kassebeholdningen, samt en merudgift vedr. virksomhedsoverdragelse af Myretuen fra selvejende til kommunal på 804 t.kr., der søges dækket af kassebeholdningen. Derudover søges om en intern omplacering mellem Fagsekretariatet og Daglejen på 1,877 mio. kr. (Daglejens underskud) og en intern omplacering mellem Fagsekretariatet og Myretuen på 649 t.kr. (udgifter til nødpasning - 585 t.kr. - og underskud som selvejende - 64 t.kr.).

Note 8 Børn - Undervisning: Fagsekretariatet har haft en mindreudgift på befordringskonti, der søges tillagt kassebeholdningen.

Note 9 Plan og Kultur: Fagsekretariatet har haft en mindreudgift på den kollektive trafik (befordringskonti), som søges tillagt kassebeholdningen.

Note 10 Sundhed og handicap: Fagsekretariatet har haft en mindreudgift på befordringskonti, der søges tillagt kassebeholdningen.

Samtlige opgørelser af over-/underskud, herunder aftaleholderes regnskabsforklaring til overførsler over grænsen på 4% er elektronisk lagt på sagen.

Set i relation til de store overførsler som flere fagsekretariater og stabe har, vil direktionen gå i en nærmere dialog med disse omkring midlernes anvendelse, herunder undersøge mulighederne for en mulig reduktion af overførslernes størrelse. En eventuel reduktion af opsparede midler kan i stedet målrettes nye initiativer, der kan være med til at understøtte arbejdet med udviklingsstrategien i opstartsfasen. På den baggrund indstiller direktion og økonomichef, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen alene godkender de decentrale aftaleholderes over-/underskud fra 2014 til 2015. Fagsekretariaters og stabes overførsler foreslås først behandlet på det næst kommende møde i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

INDSTILLING

Økonomichef og Direktion indstiller til Økonomiudvalget, at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen, at:

- Det ansøgte nettodriftsoverskud for de decentrale aftaleholdere på 11,888 mio. kr. overføres til 2015 og genbevilles. Ved bevilling af overførslen, har Kommunalbestyrelsen samtidig godkendt de særlige forhold, som aftaleholderne søger om i forbindelse med behandling af overførselssagen og som fremgår af note 1 - 3.
- Det ansøgte nettodriftsoverskud for fagsekretariater og stabe behandles på de næst kommende møder i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, hvor der samtidig tages stilling til anvendelsen af overførselsbeløbene.

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 87:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Jane Heitman fraværende.

Godkendt.

Punkt 69: Revisionsberetning

00.32.10-S55-1-14

Bilag

Faaborg-Midtfyn revisionsberetning nr 16 år 2014

Revisionsberetning

RESUME

BDO Kommunernes Revision har fremsendt revisionsberetning nr. 16 vedrørende den løbende revision i 2014. Ifølge beretningen, har den udførte revision ikke givet anledning til bemærkninger.

Sagsfremstilling

Ved den løbende revision i 2014, har der været fokus på, om bilagsbehandlingen i kommunen overholder de regler, som er vedtaget i Kasse- og regnskabsregulativet. Ligesom der er foretaget beholdningseftersyn, stikprøvevis lønrevision og forvaltningsrevision af beskæftigelsesområdet.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger, men enkelte kommentarer omkring interne kontroller og elektroniske ledelsestilsyn. Disse har Økonomistaben foretaget efterfølgende. Derudover var der en kommentar omkring ressourceforløb under beskæftigelsesområdet. Revisionen vil ved revision af årsregnskabet følge op på de nævnte områder.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at revisionsberetning nr. 16 godkendes.

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 88:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Jane Heitman fraværende.

Godkendt.

Punkt 70: Årslev Forsamlingshus - Ansøgning om forhøjelse af kommunal garanti

00.34.00-P19-1-15

Årslev Forsamlingshus - Ansøgning om forhøjelse af kommunal garanti

RESUME

I forbindelse med låneomlægning af eksisterende lån hos KommuneKredit med kommunal garanti, søges om en forhøjelse af garantien.

Sagsfremstilling

Årslev Forsamlingshus har et lån i KommuneKredit, som gl. Årslev Kommune i sin tid har garanteret for. Forsamlingshuset har fået et tilbud fra KommuneKredit på omlægning af lånet, hvilket vil give en samlet besparelse på 48.931,63 kr. eller ca. 3.000 kr. pr. år grundet den lavere rente. Restgælden pr. 30/6 2015 udgør 392.107,84 kr. Forsamlingshuset har også et banklån - uden kommunal garanti - som er optaget ifm. delvis udskiftning af taget. Restgælden pr. 31/12 2014 udgør 186.433,49 kr. og den årlige ydelse udgør ca. 48.000 kr. (36.000 kr. i afdrag og ca. 12.000 kr. i rente).

Forsamlingshuset har fået et tilbud fra KommuneKredit på omlægning af begge lån pr. 30/6 2015. Her vil den fremtidige årlige ydelse blive på ca. 33.400 kr. Såfremt begge lån omlægges vil der være en årlig besparelse på omkring 30.000 kr. En besparelse som forsamlingshuset vil bruge til udskiftning af den sidste del af taget (om 4-6 år).

Sidstnævnte forslag til således betyde en udvidelse af den kommunale garanti på ca. 183.000 kr., som vil påvirke kommunens låneramme og betyde deponering af et tilsvarende beløb.

I juni 2011 vedtog den daværende kommunalbestyrelse, at kommunen principielt ikke meddeler garanti for lån optaget af idrætsforeninger og foreninger m.v. I denne sag er der dog ikke tale om et nyt lån, men en forhøjelse af et eksisterende lån med garanti.

ØKONOMI

Såfremt Kommunalbestyrelsen vælger forslag 2, vil der skulle deponeres ca. 183.000 kr.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at der meddeles afslag på en udvidelse af den kommunale garanti. Der kan således udelukkende ske omlægning af det eksisterende lån i KommuneKredit.

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 89:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Jane Heitman fraværende.

Godkendt.

Punkt 71: FAB - Godkendelse af Skema A vedr. opførelse af familieboliger på Jernstøberigrunden

03.02.00-P19-1-15

Bilag

bo66 skema A

AB 92 - nov-2014

Støberi- og gasværksgrunden

FAB - Godkendelse af Skema A vedr. opførelse af familieboliger på Jernstøberigrunden

RESUME

Fyns almennyttige Boligselskab (FAB) har fremsendt skema A vedrørende etablering af 46 almene familieboliger på Jernstøberigrunden i Ringe.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen principgodkendte den 7. oktober 2014, at der kunne arbejdes videre med projekt til etablering af almene boliger på Jernstøberigrunden. Der blev i forbindelse med budget 2015-2018 afsat hhv. 3 mio. kr. i 2015 (Årslev) og 4 mio. kr. i 2016 (Ringe) til indskud i Landsbyggefonden.

Hele projektet er betinget af, at Kommunalbestyrelsen godkender FAB's køb af grund, som behandles på lukket punkt.

Projektet omhandler etablering af 46 almene familieboliger - 7 stk. 2-rums, 14 stk. 3-rums og 25 stk. 4-rums, på tilsammen 4.675 m². Hertil kommer 224 m² fælleslokaler (Gasværksbygningen).

FAB har fremsendt skema A, som vil have en samlet anskaffelsessum på 94,971 mio. kr. Byggeriet opføres som blandet byggeri og den fremtidige husleje er beregnet til 825 kr. pr. m².

Kommunens udgift til byggeriet vil være indskud i Landsbyggefonden, som pt. er 10% svarende til 9,497 mio. kr.

Indskuddet vil skulle indbetales umiddelbart efter godkendelse af skema B, som vil ske ultimo 2015/primus 2016.

Kommunen vil, når der er tale om alment boligbyggeri, skulle give en garanti på 28,57% (ca. 26,6 mio. kr.) af FAB's lånoptagelse.

FAB vedlægger AB92 med tilføjelser/afvigelse, som de beder kommunen godkende som grundlag for selskabets entreprisudbud.

ØKONOMI

Der er i budget 2016 afsat 4 mio. kr. til indskud i Landsbyggefonden vedr. FAB's projekt. Kommunens indskud vil blive på 9,5 mio. kr. Der mangler således 5,5 mio. kr. som vil skulle gives som en tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen. Dette skal dog ses i sammenhæng med det særskilte punkt omkring salg af grund til FAB.

INDSTILLING

Chefen for Fællessekretariatet indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen, at:

- Skema A godkendes
- Der gives en bevilling i 2015 på 5,5 mio. kr. til indskud i Landsbyggefonden (finansforskydninger)
- Der gives en garanti på 28,57%
- Den fremtidige foreløbige husleje fastsættes til 825 kr. pr. m²
- FAB's fremsendte AB92 med tilføjelser/afvigelse godkendes

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 90:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.
Jane Heitman fraværende.

Godkendt.

Andreas Møller kunne ikke tilslutte sig godkendelsen.

Punkt 72: Anlægsbevilling, Forundersøgelse af vådområde langs Pederstrup Bæk under Grøn Omstilling

06.02.10-P20-3-14

Bilag

2015.06.04 Kortbilag_forundersøgelse_TMU

Anlægsbevilling, Forundersøgelse af vådområde langs Pederstrup Bæk under Grøn Omstilling

RESUME

NaturErhvervsstyrelsen har den 1. december 2014 meddelt tilsagn om midler til forundersøgelse af vådområdeprojektet langs Pederstrup Bæk. Projektet er en del af regeringens Grøn Omstilling. Efter forundersøgelserne tages der stilling til om projektet skal gennemføres.

Sagsfremstilling

Kommunen har søgt og modtaget tilsagn om midler til forundersøgelser af et kvælstof vådområde langs Pederstrup Bæk i oplandet til Storebælt. Der skal udarbejdes en teknisk forundersøgelse, der skal belyse mulighederne for at etablere vådområdet. Derudover skal der udarbejdes en ejendomsmæssig forundersøgelse, der skal belyse lodsejernes holdning til projektet og deres kompensationsmuligheder.

Forundersøgelserne finansieres af NaturErhvervsstyrelsen og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 249.713 kr.

Der er således ingen egenfinansiering for kommunen, idet NaturErhvervsstyrelsens tilskud udgør 100% af de estimerede omkostninger.

Forundersøgelserne forventes udarbejdet fra april til september 2015. Finansieringen kan hjemtages umiddelbart herefter.

Kortbilag over undersøgelsesområdet er vedlagt som bilag. Undersøgelsesområdet er ca. 20ha stort. Den tekniske forundersøgelse skal beskrive et vådområde på ca. 14. ha inden for undersøgelsesområdet.

ØKONOMI

Økonomistaben bemærker at projektet er fuldt finansieret af NaturErhvervsstyrelsen og at anlægsbevillingen samt frigivelse af rådighedsbeløb skal godkendes i Kommunalbestyrelsen

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 249.713 kr. i udgift og 249.713 kr. i indtægt til forundersøgelse af vådområde langs Pederstrup Bæk
2. Rådighedsbeløb frigives til Plan og Kultur.

Teknik- og miljøudvalget 2014-17, 17. marts 2015, pkt. 26:

Afbud fra Torben Smith.

Mads Holdgaard forlod mødet kl. 16 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 92:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.
Jane Heitman fraværende.

Godkendt.

Punkt 73: Anlægsbevilling, Vådområdeprojekt langs Odense Å – Grøn Omstilling

06.02.10-P20-1-14

Bilag

2015.03.04 Odense Å_Kortbilag_TMU

Anlægsbevilling, Vådområdeprojekt langs Odense Å – Grøn Omstilling

RESUME

NaturErhvervsstyrelsen har den 18. februar 2015 meddelt tilsagn om midler til forundersøgelse af vådområdeprojektet langs Odense Å. Projektet er en del af regeringens Grøn Omstilling. Efter forundersøgelserne tages der stilling til om projektet skal gennemføres.

Sagsfremstilling

Kommunen har søgt og modtaget tilsagn om midler til forundersøgelser af et kvælstof vådområde langs Odense Å i oplandet til Odense fjord. Der skal udarbejdes en teknisk forundersøgelse, der skal belyse mulighederne for at etablere vådområdet. Derudover skal der udarbejdes en ejendomsmæssig forundersøgelse, der skal belyse lodsejernes holdning til projektet og deres kompensationsmuligheder.

Der foreligger en teknisk forundersøgelse fra 2005 for en længere strækning af Odense Å, Fra Arreskov sø til Sandholm Lyndelse. Dele af dette projekt er gennemført som led i MiljøMilliarden af Naturstyrelsen. Dele af denne tekniske forundersøgelse genbruges og suppleres med fosforundersøgelser, kvælstofberegninger efter gældende normer. Derudover skal der foretages hydrauliske beregninger således det nye vådområder kan kobles sammen med den del der allerede er gennemført.

Forundersøgelserne finansieres af NaturErhvervsstyrelsen og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 456.000 kr.

Der er således ingen egenfinansiering for kommunen, idet NaturErhvervsstyrelsens tilskud udgør 100% af de estimerede omkostninger.

Forundersøgelserne forventes udarbejdet fra april til september 2015. Finansieringen kan hjemtages umiddelbart herefter.

Vedlagt kortbilag der viser undersøgelsesområdet på ca. 75 ha

ØKONOMI

Økonomistaben bemærker at projektet er fuldt finansieret af NaturErhvervsstyrelsen og at anlægsbevillingen samt frigivelse af rådighedsbeløb skal godkendes i Kommunalbestyrelsen

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 456.000 kr. i udgift og 456.000 kr. i indtægt til forundersøgelse af vådområde langs Odense Å.
2. Rådighedsbeløb frigives til Plan og Kultur.

Teknik- og miljøudvalget 2014-17, 17. marts 2015, pkt. 27:

Afbud fra Torben Smith.

Mads Holdgaard forlod mødet kl. 16 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 93:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.
Jane Heitman fraværende.

Godkendt.

Punkt 74: Frigivelse af midler til omdannelse af Østergade 26a i Faaborg

02.00.00-P20-1-15

Frigivelse af midler til omdannelse af Østergade 26a i Faaborg

RESUME

Økonomiudvalget skal beslutte om de overfor Kommunalbestyrelsen vil anbefale, at der frigives midler til omdannelse af Østergade 26a og passagen mellem Østergade og Helios i Faaborg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med købet af Helios overtog kommunen også ejendommen Østergade 26a, 5600 i Faaborg. Ejendommen ligger i passagen mellem Helios og Østergade og indgår således som en del af omdannelsen af Helios til nyt Film- og Kulturhus.

Ejendommen fremstår i dag rodet i sit udtryk og det har været drøftet om den skulle nedrives eller forskønnes. Også selve passagen fremstår meget forsømt og trænger til et løft.

Det er nu vurderet, at ejendommen ville mangle i Østergades husrække, hvis den blev nedrevet. Samtidig vurderes det sandsynligt, at ejendommens attraktivitet bl.a. på grund af havudsigten er så god, at den med en renovering af facaden, vil kunne sælges. Et facadeløft tænkes sammen med Helios byggeriet, hvorved man samtidig sikre, at ejendommen får et udtryk der arkitektonisk passer til Helios nye udtryk.

Der er på budgettet 2015 afsat midler til omdannelse af facaden på Østergade 26a. Midlerne suppleres af 400.000 kr. fra kommunens pulje på 6.4 mio. kr. fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter under områdefornyelsen i det centrale Faaborg.

Det samlede budget på 1 mio. kr. skal bruges på facaden og på passagen mellem Østergade og Helios. Projektet gennemføres samtidigt med omdannelsen af Helios.

Der vil senere blive udarbejdet en sag vedr. salg af ejendommen.

ØKONOMI

Økonomistaben bemærker at der i budget 2015 er afsat 600.000 kr. til omdannelse af Østergade 26a i Faaborg.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler

1. at der godkendes en anlægsbevilling på 600.000 kr. af rådighedsbeløb på 600.000 kr. til omdannelse af Østergade 26a
2. at der godkendes en anlægsbevilling på 400.000 kr. i udgift og 400.000 kr. i indtægt fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter til områdefornyelse
3. at det samlede rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i udgift og 400.000 kr. i indtægt frigives til fagsekretariat Teknik

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 96:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.
Jane Heitman fraværende.

Godkendt.

Punkt 75: Kollektiv trafik Buskapacitet

13.05.16-P15-1-15

Kollektiv trafik Buskapacitet

RESUME

Fastlæggelse af serviceniveau i busserne.

Sagsfremstilling

Den kollektive trafik består primært af skolekørsel. Ruterne bliver fastlagt ud fra de elever der er kørselsberettigede og en optimering af kørslen. I nogle tilfælde betyder det at busserne på det sidste stykke har flere passagerer end der er sidepladser. En stor bus har plads til 70 passagerer, men heraf er kun de 33 siddepladser.

Der er på ruten Kværndrup-Ringe et pres på bussen således at der det sidste stykke er passagerer der står op. FynBus har undersøgt mulighederne for at ændre på kørslen inden for det eksisterende materiel. Det er ikke muligt og hvis der skal indsættes ekstra kapacitet på ruten, så alle kan få en sideplads, skal der indsættes en ekstra bus. På den pågældende tur er prisen 200.000 kr. pr. år.

Budgettet er fastlagt efter et serviceniveau, hvor der kan forekomme afgang, hvor passagerer må stå op på dele af strækningen. Hvis serviceniveauet skal hæves således at alle passagerer sikres en siddeplads skal budgettet øges. Der vurderes ikke at være rummelighed indenfor budgettet til at kapaciteten kan øges.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller at det nuværende serviceniveau fastholdes.

Teknik- og miljøudvalget 2014-17, 17. marts 2015, pkt. 23:

Afbud fra Torben Smith.

Mads Holdgaard forlod mødet kl. 16 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagen oversendes til Økonomiudvalget, med anmodning om, at der undtagelsesvist indsættes en ekstra bus på strækningen. Udvalget kan indenfor budget 2015 finansiere ordningen frem til sommerferien 2015.

Finansieringen for resten af året 83.333 kr. søges finansieret af en tillægsbevilling. For overslagsårene søges om en bevilling på 200.000 kr.

.....
Økonomistaben bemærker, at der med henvisning til resultatet af budgetopfølgningen pr. 28.2.2015 forventes et underskud i 2015 inden for den Kollektive Trafik på ca. 600.000 kr.

Direktionen 25. marts 2015

Direktionen gør opmærksom på, at der kan være afledte konsekvenser i forhold til serviceniveauet på området.

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 97:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales. Finansieringen løses i forbindelse med den kommende budgetopfølgning.

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Jane Heitman fraværende.

Godkendt.

Punkt 76: Forslag til vandhandleplan for første planperiode

01.00.00-P15-2-11

Bilag

Vandhandleplan_UDKAST

Høringsbrev_2015_UDKAST

Forslag til vandhandleplan for første planperiode

RESUME

Forslag til vandhandleplan for Faaborg-Midtfyn Kommune fremlægges til behandling og fremsendelse til Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen til beslutning om offentliggørelse.

Det foreslås, at vandhandleplanen sendes ud i 8 ugers offentlig høring koordineret med relevante nabokommuner.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der er lavet forslag til vandhandleplan for Faaborg-Midtfyn Kommune. Handleplanen udmønter de statslige vandplaner for 2009-2015. Handleplanen beskriver hvordan vandplanens indsatsprogram skal gennemføres lokalt, og hvordan kommunalbestyrelsen vil prioritere indsatsen. Kommunen er omfattet af fire vandplaner, der behandles under et i vandhandleplanen. Handleplanen er på linje med vandplanen bindende for anden offentlig planlægning som f.eks. kommuneplanen samt for administration af anden lovgivning. Handleplanen har derfor karakter af overordnet plan og ikke en forvaltningsplan.

Der er tidligere i 2012 fremlagt forslag til vandhandleplan på grundlag af statens vandplan som blev offentliggjort i december 2011. I forbindelse med fremlæggelsen blev der som en del af den offentlige proces afholdt offentlige møder.

Vandplanen blev imidlertid i december 2012 underkendt af Natur- og Miljøklagenævnet, hvorfor kommunens arbejde med vandhandleplanen blev sat i stå. Den 30. oktober 2014 offentliggjorde Miljøministeriet endelig tilrettet statslig vandplan. Tilblivelse af vandplanen er således stærkt forsinket. I forhold til den oprindelige vandplan er der flere ændringer. Kravene til reduceret udledning af kvælstof og fosfor til kystvandene er blevet mindre, ændret vandløbsvedligeholdelse indgår ikke længere og spildevandsindsatsen for spredt bebyggelse er reduceret. Øvrige indsatser er stort set uændrede og der er ingen nye indsatser i forhold til tidligere.

Da vandhandleplanen kun vil gælde til den 22. december 2015, hvor Vandområdeplan 2015-2021 vedtages, er den udarbejdet ud fra samme skabelon, som blev brugt i 2012. Den er blevet rettet til i forhold til den vedtagne vandplan.

Forslag til vandhandleplan har været drøftet med Det Grønne Råd på møde den 4. december 2014.

Forslag til vandhandleplan er vedlagt.

Det er en bunden opgave

Kommunalbestyrelsen skal sikre gennemførelse af de dele af vandplanen, vi er ansvarlige for. Det fremgår af Miljømålsloven. Den målrettede indsats i Faaborg-Midtfyn Kommune omfatter i første planperiode fjernelse af spærringer i vandløb, åbning af rørlagte vandløb, etablering af vådområder samt en spildevandsindsats. Indsatsen er bindende og skal gennemføres eller være igangsat inden udgangen af 2015. Indsatsen, lovgrundlaget og den økonomiske ramme er beskrevet nærmere i vedlagte forslag til vandhandleplan. Udover den målrettede indsats indeholder vandplanen generelle virkemidler, der implementeres via national lovgivning. Det gælder f.eks. randzoner langs vandløb og søer samt regler for gødningspraksis på markerne.

Det bemærkes, at kommunen i perioden fra 2013-2015, hvor statens vandplan var forsinket, har arbejdet med at gennemføre vandplanens indsatser, hvilket er sket i medfør af flere bekendtgørelser om vandplanindsatser og etablering af vådområde. En stor del af den målrettede kommunale indsats er således igangsat og visse steder gennemført.

De økonomiske rammer for gennemførelse af den kommunale vandplanindsats er fastlagt i Aftalen om Grøn Omstilling fra 2009 mellem regeringen og KL. Der er tale om EU tilskudsordninger under Landdistriktprogrammet og Fiskeriudviklingsprogrammet. Spildevandsindsatsen er dog finansieret over vandafledningsbidraget.

Miljøvurdering

Vandplanen er screenet i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Forslag til vandhandleplan er baseret på vandplanen og sætter ikke nye rammer for fremtidige tilladelser. Det vurderes derfor, at der ikke skal foretages miljøvurdering af forslag til handleplanen.

Offentliggørelse

I henhold til miljømålsloven skal vandhandleplanen i offentlig høring i mindst 8 uger. Udkast til høringsbrev er vedlagt. Efter høringen skal vandhandleplanen offentliggøres senest den 30. oktober 2015.

ØKONOMI

Økonomistaben har ingen bemærkninger, da der er tale om et forslag, der skal i høring, og omkostningerne til indsatserne afholdes af eksterne midler.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen anbefaler:

- at udkast til vandhandleplan godkendes,
- at udkast til høringsbrev godkendes,
- at udkast til vandhandleplan sendes i offentlig høring fra 30. april 2015 til den 25. juni 2015
- at kommunen fortsætter arbejdet med at ansøge om midler til gennemførelse af indsatsen.

Teknik- og miljøudvalget 2014-17, 17. marts 2015, pkt. 28:

Afbud fra Torben Smith.

Mads Holdgaard forlod mødet kl. 16 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 99:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Godkendt.

**Punkt 77: Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2013, Ny ramme Rin. B.40,
Etageboliger, Rolighedsvej/Søvej, Ringe - Endelig vedtagelse**

01.02.03-P16-3-14

Bilag

Tillæg nr.10 endelig vedtagelse

Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2013, Ny ramme Rin. B.40, Etageboliger, Rolighedsvej/Søvej, Ringe - Endelig vedtagelse

RESUME

Forslag til Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2013, Ny ramme Rin. B.40, Etageboliger, Rolighedsvej/Søvej, Ringe udlægger rammeområdet til boligformål. Tillægget er udarbejdet for at muliggøre udarbejdelse og vedtagelse af lokalplan 2014-07 Byferie Ringe. Tillægget giver mulighed for opførelse af helårsboliger, ferieboliger eller vandrehjem som etagebyggeri i 2 etager.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 20.1. 2015 til den 17.3.2015. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden. Tillægget fremsendes hermed til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2013, Rin.B.40, Etageboliger, Rolighedsvej/Søvej - Ringe er udarbejdet for at der kan etableres nye overnatningsmuligheder for besøgende i Ringe og omegn.

Det nuværende tilbud af overnatningsfaciliteter i Ringe, består af det eksisterende vandrehjem, som er en integreret del af Midt fyns Fritidscenter. Vandrehjemet er i sin nuværende indretning og stand forældet. Det har således vanskeligt ved at tiltrække kunder.

Området er på nuværende tidspunkt delvis beliggende i kommuneplanens rammeområder:

Rin.B.15 Boligområde med åben-lav boligbebyggelse

Rin.O.14 Offentlig område ved Midt fyns Fritidscenter

Tillægget udlægger rammeområdet Rin.B.40 til etageboliger i form af helårsboliger, ferieboliger eller vandrehjem.

Bebyggelse: Maks. bebyggelsesprocent: 50

Bygningshøjde: Maks. 9,5 m målt fra naturligt terræn (niveauplan)

Etager: Bygninger skal opføres i to etager.

Samtidig med tillægget offentliggøres forslag til lokalplan 2014 -07, Byferie Ringe. Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af fire punkthuse i to etager, og fastlægger de detaljerede bestemmelser for områdets anvendelse og bebyggelse.

Tillæg nr. 10 er sammen med Lokalplan 2014-5 screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planernes virkeliggørelse medfører ikke væsentlige indvirkninger eller ændringer på miljøet, og det vurderes, at der ikke skal foretages miljøvurdering af lokalplanen.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 20.1. 2015 til den 17.3.2015. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden, og der er ikke, foruden redaktionelle rettelser, foretaget ændringer i plandokumentet. Tillægget fremsendes hermed til endelig vedtagelse.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller at tillægget videresendes til Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 19. marts 2015, pkt. 30:

Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 100:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Godkendt.

Punkt 78: Lokalplan 2014-07 Byferie Ringe, Rolighedsvej/Søvej, Ringe, endelig vedtagelse

01.02.05-P16-9-14

Bilag

Referat af Borgermøde d. 18.2.2015

Høringssvar - Hegn

Lokalplan endelig

Lokalplan 2014-07 Byferie Ringe, Rolighedsvej/Søvej, Ringe, endelig vedtagelse

RESUME

Forslag til Lokalplan 2014-07 Byferie Ringe, Rolighedsvej/Søvej Ringe er udarbejdet på baggrund af ønske om at etablere nye overnatningsfaciliteter for besøgende i Ringe og omegn.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af punkthusbebyggelse i to etager. Byggeriet kan anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse, ferieboliger eller vandrehjem.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 20. januar til den 17. marts 2015. I Perioden er der indkommet én indsigelse til forslaget. Lokalplanen indstilles hermed til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter et samlet areal på ca. 2.700 m². Arealet er beliggende på hjørnet af Rolighedsvej og Søvej tæt ved Midtjyds Fritids Center og Ringe Sø. Formålet med lokalplanen er at bane vej for etablering af nye overnatningsmuligheder for besøgende i Ringe og omegn.

Området udlægges til boligformål i form af etageboliger i to etager. Området kan anvendes til helårsbeboelse, ferieboliger og vandrehjem. Med lokalplanen skabes bl.a. mulighed for etablering af 32 overnatningsenheder i et byferiekompleks.

Lokalplanen rummer bl.a. bestemmelser der har til formål:

- at udlægge området til boligformål i form af ferieboliger, vandrehjem eller helårsboliger.
- at udlægge området til etageboliger i 2 etager
- at fastlægge bestemmelser for byggeriets placering, omfang og udformning
- at sikre en funktionel helhedsplan for lokalplanområdet

Den sydlige del af området er beliggende indenfor Søbeskyttelseslinjen for Ringe Sø. I forbindelse med lokalplanproceduren søges reduktion af linjen.

Forud for lokalplanen er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2013, hvorefter området er udlagt til boligformål i form af etageboliger.

Lokalplan 2014-07 er sammen med Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2013 screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planernes virkeliggørelse medfører ikke væsentlige indvirkninger eller ændringer på miljøet, og det vurderes, at der ikke skal foretages miljøvurdering af lokalplanen.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 20. januar til den 17. marts 2015. I forbindelse med offentlighedsperioden har der d.18.2.2015 været afholdt borgermøde. Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet én indsigelse til forslaget. Indsigelsen omhandler ønske om etablering af afskærmende beplantning mod nabo. Indsigelsen er imødekommet og er indarbejdet i lokalplanen via bestemmelse i § 8.9. Denne ændring udgør, foruden redaktionelle rettelser, den eneste ændring i forhold til forslaget til lokalplan.

Lokalplanen indstilles hermed til endelig vedtagelse.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller, at planen videresendes til Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse. Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 19. marts 2015, pkt. 31:

Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 101:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Godkendt.

Punkt 79: Socialtilsyn Syd - Kompetence- og delegationsplan

81.01.00-A21-1-15

Bilag

Kompetence- og delegationsplan for Socialtilsyn Syd, marts 2015

Socialtilsyn Syd - Kompetence- og delegationsplan

Sagsfremstilling

Baggrund: Den aktuelle kompetence- og delegationsplan for Socialtilsyn Syd blev vedtaget i 2014.

Aktuelt er det vicekommunaldirektøren, der har afgørelseskompetencen i sager, hvor der træffes afgørelse om at bringe et tilbuds godkendelse til ophør.

Det foreslås, at Direktionen delegerer den fulde afgørelseskompetence til fagchefen for BUR, blandt andet fordi omfanget af afgørelser har vist sig at være betydeligt større end forventet.

Fagchefen pålægges samtidig at orientere Direktionen og borgmesteren i behørigt omfang, hvis en afgørelse har eller forventes at få særlig politisk / principiel eller offentlig interesse.

Oplægget er nu justeret og fremlægges til endelig godkendelse.

Kompetence- og delegationsplan vedhæftes som bilag.

INDSTILLING

Direktionen, 17. marts 2015, pkt. 97:

Anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 104:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales, dog med den tilføjelse af der sker orientering af direktionen, hvor der sker orientering af borgmester.

Torben Smith og Anne Møllegaard Mortensen tog forbehold.

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Godkendt.

Punkt 80: Kvalitetsstandard for den kommunale sygepleje 2015

29.18.00-P23-1-15

Bilag

Kvalitetsstandard for den kommunale sygeplejen i FMK

Kvalitetsstandard for den kommunale sygepleje 2015

RESUME

I forbindelse med udarbejdelse af strategi for den kommunale sygepleje 2014 - 2018 blev den eksisterende kvalitetsstandard for 2009 justeret.

Kvalitetsstandarden er en beskrivelse af serviceniveauet for den kommunale sygepleje i Faaborg-Midtfyn Kommune 2015.

Sagsfremstilling

Kvalitetsstandarden indeholder:

- Beskrivelse af formålet med den kommunale sygepleje.
- Målgruppe for sygepleje.
- Henvisning til sygepleje
- Hvor sygeplejen leveres.
- Sygeplejens indhold: Udfører, formidler, leder, planlægger og koordinerer, og udvikler sygeplejen
- Klageadgang, lovgrundlag og generel information.

Kvalitetsstandarden vedlægges som bilag

Kvalitetsstandarden har været til høring i ældrerådet. Ældrerådets høringssvar er:

" Ældrerådet tager strategien om udvikling af den kommunale sygepleje 2104-2018 til efterretning med følgende bemærkninger til kvalitetsstandarden:

Tredje "pind" under sygeplejens omfang bør tilføjes: " Eller andet plejepersonale".

Et af billederne viser en sygeplejerske med armbåndsur, mens hun uden handsker behandler et sår. Det bør ændres."

INDSTILLING

Ældrechefen indstiller, at Socialudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at godkende kvalitetsstandarden for den kommunale sygepleje i Faaborg-Midtfyn Kommune 2015.

Socialudvalget 2014-17, 4. marts 2015, pkt. 28:

Anbefales godkendt.

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Godkendt.

Punkt 81: Ændring af afstemningssteder

84.00.00-G01-1-14

Ændring af afstemningssteder

RESUME

Der skal tages stilling til om afstemningsstederne Faaborg Øst og Faaborg Vest skal sammenlægges.

Sagsfremstilling

I dag er der 22 afstemningssteder.

Fællessekretariat har følgende forslag til ændringer:

1. Faaborg Vest (Toftegårdsskolen) sammenlægges med Faaborg Øst med afstemningssted i Forum Faaborg
2. Rolfsted afstemningssted flyttes fra skolen i Rolfsted til Ferritslev Fritidshus

Samtidig har Fællessekretariatet planlagt at flytte afstemningerne i Nr. Lyndelse og Årslev til hallerne, idet det ikke altid er hensigtsmæssigt at afholde valg på skoler, dels på grund af at afstemningerne foregår i undervisningstiden og dels af praktiske forhold med opstilling, bespisning mv.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens godkendelse, at

- Faaborg Vest sammenlægges med Faaborg Øst med afstemningssted i Forum Faaborg
- Rolfsted afstemningssted flyttes fra skolen i Rolfsted til Ferritslev Fritidshus

Direktionen, 24. marts 2015, pkt. 114:

Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 7. april 2015, pkt. 106:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Godkendt.

Punkt 82: Spørgetid

00.01.00-G01-15-13

Spørgetid

Sagsfremstilling

..

Indstilling 13. januar 20

BESLUTNING

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen, stedfortræder Andreas Møller deltog.

Der var ingen spørgsmål fra tilhørerne.

Punkt 83: Lukket

01.02.05-K02-1-14

Punkt 84: Lukket

13.06.02-G10-10-14

Punkt 85: Lukket

82.01.00-Ø54-1-15

Punkt 86: Lukket

13.06.02-Ø54-1-15

Punkt 87: Lukket

00.01.00-G01-15-13