

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 20-04-2023

Mødedato Torsdag d. 20. april 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019 for erhvervsområde Gis.E.1 ved Håndværkervej i C	4
Forslag til Lokalplan 2023-2 for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev.....	6
Forslag til Lokalplan 2023-3, Herringe Rudme Landsbyer - ny mulighed for telemast.....	8
Forslag til Tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2019 – Dyr.B.2 – Boliger, Dyreborg.....	10
Forslag til Lokalplan 2023-4 – Boliger, Dyreborg.....	12
Afdækning af muligheder for Håndværkervangen 3, Årslev.....	14
Ønske om igangsættelse af planlægning for byudvikling i Faaborg Øst.....	17
Aflysning af projekt for fjernvarmekonvertering i dele af Faaborg.....	19
Orientering om praksis for kælegrise i boligområder.....	21
Ansøgning om dispensation fra lugtgenekriteriet for husdyrbrug.....	23
Støj fra Avernax.....	25
Principper for drift og udvikling af legepladser i Faaborg-Midtfyn Kommune.....	27
Godkendelse af Udviklingsplan for grønne områder - Sammen tager vi ud i det grønne.....	30
Vedtagelse af Vandløbsregulativ for Odense Å.....	32
Status på forberedelse af EU LIFE ansøgning.....	35
Henvendelse om offentligt toilet ved Ringe Sø.....	38
Evaluerings af prøvehandling med studepladser ved Ringe Sø.....	39
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	40
Gensidig orientering.....	41
Orientering fra formanden.....	42
Lukket.....	43
Godkendelse af protokol.....	44

Punkt 78: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Formanden orienterer om at pkt. 81 og 84 udsættes.

Til pkt. 89 henvises til et omtalt bilag 2, der fremgår ved en fejl.

Dagsordenen herefter godkendt.

Punkt 79: Forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019 for erhvervsområde Gis.E.1 ved Håndværkervej i Gislev

01.02.15-P20-3-22

Resume

Forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019 for et erhvervsområde i Gislev (Gis.E.1) er udarbejdet med det formål at muliggøre udvidelse af virksomhedsaktiviteterne for fødevarer virksomheden Zelected Foods samt for at ændre kirkebeskyttelsesområdet omkring Gislev Kirke.

Der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde, samt om der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 25. november 2021 (punkt 264).

Baggrunden for kommuneplantillægget er et ønske fra virksomheden Zelected Foods om at udvide og fremtidssikre virksomheden på den eksisterende beliggenhed i Gislev. Det er derfor kommuneplantillæggets formål at øge den tilladte bebyggelsesprocent og den tilladte bygningshøjde indenfor kommuneplanramme Gis.E.1. Det er herudover formålet med tillægget at ændre kirkebeskyttelsesområdet omkring Gislev Kirke af hensyn til den fremtidige udvikling af erhvervsområdet. Det består af to separate områder i dag, hvoraf det ene vurderes at være udlagt ved en fejl helt tilbage i de tidligere regionplaner.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen vurderer, at der er tale om mindre ændringer af den nuværende anvendelse, og det anbefales derfor, at høringsperioden fastsættes til 4 uger. Det vurderes på samme baggrund, at der ikke vil være behov for afholdelse af et borgermøde.

Miljøvurdering

Forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019 er screenet sammen med forslag til Lokalplan 2023-2 i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realiseringen af kommuneplantillæggets muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019

Miljøscreening – Erhvervsområde ved Håndværkervej, Gislev

Punkt 80: Forslag til Lokalplan 2023-2 for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev

01.02.05-P20-3-22

Resume

Forslag til Lokalplan 2023-2 for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev er udarbejdet med det formål at muliggøre udvidelse af virksomhedsaktiviteterne for fødevarer virksomheden Zelected Foods i Gislev.

Der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde, samt om der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2023-2 for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev
2. forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 25. november 2021 (punkt 264).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra virksomheden Zelected Foods om at udvide og fremtidssikre virksomheden på den eksisterende beliggenhed i Gislev.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for den ønskede udvidelse ved at udlægge lokalplanområdet til erhvervs- og centerformål med mindre tekniske anlæg til områdets forsyning og samtidig sikre grønne stiftforbindelser i området.

Lokalplanen fastsætter krav til omfang, størrelse, materialer og farver på bebyggelsen. Disponeringen af området er en videreførelse fra den tidligere lokalplan, der har omfattet den nordlige del af lokalplanområdet. Det nye plangrundlag giver mulighed for mere bebyggelse og indeholder derudover bestemmelser, der sikrer, at parkering og mulighed for højere mast til kommunikationsudstyr er reguleret i planerne.

Den igangsatte planlægning fra mødet den 25. november 2021 omfattede kun Zelected Foods' egne arealer, men på baggrund af virksomhedens ønsker for yderligere udvidelser, omfatter forslaget til lokalplanen også øvrige ubebyggede arealer i erhvervsområdet.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen vurderer, at der er tale om mindre ændringer af den nuværende anvendelse, og høringsperioden foreslås derfor fastsat til 4 uger. Det vurderes på samme baggrund, at der ikke vil være behov for afholdelse af et borgermøde.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2023-2 for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realisering af lokalplanens muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2023-2 for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev

Miljøscreening – Erhvervsområde ved Håndværkervej, Gislev

Punkt 81: Forslag til Lokalplan 2023-3, Herringe Rudme Landsbyer - ny mulighed for telemast

01.03.03-P20-14-20

Resume

Forslag til Lokalplan 2023-3 Herringe og Rudme landsbyer er udarbejdet med det formål at muliggøre opsætning af en antennemast på op til 48 meter på Rudmevej 36. Lokalplansforslaget er udarbejdet som en revision af den gældende Lokalplan 69, og dermed som en såkaldt lokalplan af mindre betydning.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2023-3
2. forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for telemasten på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 21. januar 2021 (punkt 7). Grundet uafklarede forhold omkring placering af masten har udarbejdelsen af lokalplanen været på standby i en længere periode og er genoptaget i januar 2023.

Baggrund og Formål

Baggrunden for lokalplanen er en ansøgning om opstilling af en ny 48m høj antennemast på Rudmevej i Herringe. Rudme-Herringe er et af de områder, som Staten har besluttet, skal have bedre mobil- og datadækning. Teleselskabet er derfor blevet pålagt at forbedre dækningen i netop dette område.

Flere alternative placeringer har været undersøgt og det vurderes at Rudmevej 36 er den bedste placering under de hensyn, der skal varetages ved placering af nye telemaster.

Området er i dag omfattet af Lokalplan nr. 69. Da det ikke fremgår af lokalplanens anvendelsesbestemmelse, at der kan opføres en antennemast, kan ansøgningen ikke imødekommes uden ændret planlægning. Lokalplansforslaget er derfor udarbejdet med det formål at give mulighed for opstilling af den ansøgte antennemast og dertilhørende teknikkabiner.

Lokalplanen fastlægger et byggefelt til en ny mast på Rudmevej 36, som er en kommunalt ejet grund, hvor der i dag ligger en sportsbane. Masten placeres i sportbanens nordøstlige hjørne. Herudover stiller lokalplanen krav om afskærmende beplantning. Lokalplanen giver bonusvirkning til den nye mast, hvilket betyder, at der ikke efterfølgende skal meddeles landzonetilladelse.

Lokalplan af mindre betydning

Muligheden for at vedtage lokalplaner af mindre betydning blev indarbejdet i Planloven i 2017. Erhvervsstyrelsen (resortmyndighed på daværende tidspunkt) har udgivet en vejledning om lokalplaner af mindre betydning. Af vejledningen fremgår det, at lokalplaner af mindre betydning blandt andet er et redskab, der kan bruges til at supplere

anvendelsesbestemmelserne i en eksisterende lokalplan, så det bliver muligt at opsætte tele- eller mobilkommunikationsmaster under henvisning til den samfundsøkonomiske interesse i at få udbygget tele- og datanetværket. Forudsætningen for vedtagelse af en lokalplan af mindre betydning er, at lokalplanen ikke medfører væsentlige ændringer på omgivelserne, og at der er tale om meget begrænsede ændringer af en lokalplan.

Muligheden for at placere en ny antennemast i eksisterende lokalplanområde vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer af omgivelserne. Forvaltningen anbefaler derfor, at lokalplanen gennemføres som en lokalplan af mindre betydning. Det indebærer, at det ikke er hele den gældende lokalplan, der skal i høring og genvedtages, men at det kun er ændringen, der sendes i høring og skal vedtages. Det skal derfor tydeligt fremgå af lokalplansforslaget, hvilke ændringer, der er. I lokalplansforslaget for Herringe Rudme landsbyer er ændringerne fremhævet med blå skrift. Det er tillige muligt, at høringsperioden kan fastsættes til helt ned til 2 uger.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at lokalsplanforslaget sendes i 4 ugers offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at høringsperioden skal fastsættes til 4 uger for at give beboere og andre interessenter rimelig tid til at komme med bemærkninger. Forvaltningen har gennem de seneste år haft en række henvendelser fra lokalområdet med ønske om bedre teledækning. Det vurderes, at der ikke er behov for afholdelse af et borgermøde.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2023-3 er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realiseringen af lokalplanens muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen

Beslutning

Udsat

Bilag

Forslag til Lokalplan 2023-3 Herringe og Rudme Landsbyer

miljøscreening Rudme Herringe

Punkt 82: Forslag til Tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2019 – Dyr.B.2 – Boliger, Dyreborg

01.02.03-P16-1-23

Resume

Forslag til Tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2019 – Dyr.B.2 – Boliger, Dyreborg er udarbejdet med det formål at give mulighed for opførelse af nyt boligbyggeri på Dyreborgvej 55 i Dyreborg.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger
3. der afholdes borgermøde i høringsperioden
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 22. februar 2020 (punkt 27).

Baggrunden for udarbejdelse af tillægget er, at ejendommens ejer ønsker at omdanne den eksisterende gård på Dyreborgvej 55 til et bofællesskab med individuelle boliger og fællesfaciliteter.

Planens formål

Formålet med tillægget til kommuneplanen er at fastlægge rammer for lokalplanlægning for nyt boligbyggeri på Dyreborgvej 55, som muliggør både åben-lav, tæt-lav og etageboliger.

Ejendommen er i dag omfattet af Dyr.B.1, som kun giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse.

I kommuneplanrammen fastlægges bestemmelser for områdets anvendelse, udstykning, tilladt etageareal, opholdsarealer og parkeringspladser.

Med tillægget gives der mulighed for opførelse af tæt-lav boliger samt etageboliger, dog maks. i 1 etage med udnyttelig tagetage, så det kommer til at fremstå som tæt-lav boligbebyggelse. Tillægget sænker parkeringsnormen for tæt-lav boliger til 1½ parkeringsplads pr. bolig svarende til kravet for etageboliger.

Offentlighedens inddragelse

På baggrund af ændringen af kommuneplanrammen blev der indkaldt ideer og forslag i perioden den 15. september 2020 til den 2. oktober 2020 med afholdelse af borgermøde den 24. september. Der indgik 7 høringssvar i perioden. Et høringssvar vedrører parkeringsnormen i kommuneplanrammen, mens øvrige høringssvar har relation til lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler, at forslaget til Tillæg nr. 32 sendes i 8 ugers offentlig høring sammen med forslag til Lokalplan 2023-4. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2019 er screenet sammen med forslag til Lokalplan 2023-4 i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realisering af planernes muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

FORSLAG - Tillæg nr. 32 - Dyr.B.2 - Boliger, Dyreborg

Miljøscreening

Høringssnotat foroffentlighed

Høringssvar foroffentlighed - samlet

Punkt 83: Forslag til Lokalplan 2023-4 – Boliger, Dyreborg

01.02.05-P16-7-20

Resume

Forslag til Lokalplan 2023-4 – Boliger, Dyreborg er udarbejdet med det formål at give mulighed for opførelse af nyt boligbyggeri på Dyreborgvej 55.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2023-4
2. forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger
3. der afholdes borgermøde i høringsperioden
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 22. februar 2020 (punkt 27). Teknik- og Miljøudvalget har den 19. juni 2020 (punkt 112), den 16. december 2021 (punkt 291) og den 14. marts 2022 (punkt 47) truffet beslutninger om rammer for lokalplanlægningen.

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er, at ejendommens ejer ønsker at omdanne den eksisterende gård på Dyreborgvej 55 til et boligfællesskab med individuelle boliger og fællesfaciliteter.

Planens formål

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af helårsboliger i form af etageboliger, tæt-lav eller åben-lav boligbebyggelse. Lokalplanen skal sikre, at det eksisterende stuehus bevares, og at nyt byggeri tilpasses det eksisterende kystkulturmiljø ved Dyreborg Havn. Lokalplanen fastlægger derfor, at nyt byggeri skal placeres bag det eksisterende stuehus set fra kysten, i niveau med eksisterende gårdsplads og med en højde, der ikke væsentligt overstiger eksisterende bebyggelse. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens omfang og ydre fremtræden, som skal sikre at nyt byggeri i skala, formsprog og materialer tilpasses eksisterende arkitektur i området.

Området ligger i landzone, og lokalplanen giver bonusvirkning til ændret anvendelse af eksisterende stuehus og opførelse af 12 boliger med dertilhørende anlæg, hvilket betyder, at projektet ikke forudsætter landzonetilladelse.

Vejforhold

Lokalplanen fastlægger, at vejen skal anlægges i en bredde på mindst 5 m. En vejbredde på 5 m er minimum, hvis to biler skal kunne passere hinanden på vejen og den mindste vejbredde, som kommunen normalt godkender for nye boligveje.

Bygherre er ikke enig i denne vejbredde og har fremsendt argumenter for, hvorfor de mener kravet til vejbredden bør reduceres til 3,5 m, svarende til bredden på den eksisterende grusvej. Der argumenteres bl.a. med at modkørende trafik kan trække ud i græsrabatten, at der forventes begrænset trafik på vejen, og at fastholdelse af kravet kan resultere i en reducere af opholdsarealer eller udfordringer med placering af parkeringspladser. Bygherres argumenter er vedlagt som bilag. Der gøres opmærksom på, at vejen endvidere er vejadgang til bagvedliggende landbrugsarealer og kan anvendes af landbrugsmaskiner. I dag er der ingen anlæg i form af terrasser mv. mellem grusvej og bygninger og køretøjer har derfor også mulighed for at trække ind mod bebyggelsen, se bilag. Kystdirektoratet har meddelt afslag til flytning af vej ind i strandbeskyttelsen.

Offentlighedens inddragelse

På baggrund af ændringen af kommuneplanrammen blev der indkaldt ideer og forslag i perioden den 15. september 2020 til den 2. oktober 2020 med afholdelse af borgermøde den 24. september. Der indgik 7 høringsvar i perioden, som i hovedtræk vedrører krav om helårsbeboelse, parkering, glas i flunke på kviste, altaner og bevaring af kampestenslængen.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring sammen med forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2023-4 er screenet sammen med forslag til Tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2019 i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realiseringen af planernes muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

FORSLAG - Lokalplan 2023-4 Boliger, Dyreborg

Miljøscreening

Bygherres argumenter vedr. vejbredde

Luftfoto og gadefoto af grusvej

Høringsnotat foroffentlighed

Høringsvar foroffentlighed - samlet

Punkt 84: Afdækning af muligheder for Håndværkervangen 3, Årslev

01.02.05-P19-1-23

Resume

Planklagenævnet har ophævet Lokalplan 2021-8 for et boligområde på Håndværkervangen 3, Årslev. Udvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes en nærmere afdækning af udviklingsmulighederne for grunden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter at igangsætte en nærmere afdækning af scenarie 3, 4 og 5.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 13. marts 2023, pkt. 63:

Udsat.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 17. august 2022 (punkt 182) at vedtage Lokalplan 2021-8 – Boligområde ved Håndværkervangen, Årslev. Lokalplanens vedtagelse blev påklaget til Planklagenævnet, som ophævede lokalplanen d. 16. december 2022. Planklagenævnet har konkluderet, at lokalplanen ikke var i overensstemmelse med Planlovens § 15a, stk. 1, fordi lokalplanen ikke sikrede, at grænseværdierne for virksomhedsstøj fra det omkringliggende erhvervsområde kunne overholdes i det planlagte boligområde.

Håndværkervangen 3 er beliggende direkte op ad Årslev bymidte, hvis omdannelse og udvikling er en hjørnesteen i kommunens vision om at skabe Fremtidens Forstad i Årslev, se bilag 1. På baggrund af lokalplanens ophævelse, har forvaltningen oplyst en række scenarier for fremtidige udviklingsmuligheder for Håndværkervangen 3. Flere af scenarierne kan kombineres.

Scenarie 1 – Fastholdelse af eksisterende planlægning

Området har siden 1975 været reguleret af Partiel Byplanvedtægt nr. 5. Med lokalplanens ophævelse er byplanvedtægten fortsat gældende og Håndværkervangen 3 er heri fastlagt til værkstedsområde, som må anvendes til mindre industri-, værkstedsindustri- og lagervirksomhed. Ved fastholdelse af den eksisterende planlægning, kan ejendommen derfor tages i brug til erhvervsformål på ny. Dette gælder indtil et evt. nyt lokalplanforslag offentliggøres.

Nyt, støjende erhverv på Håndværkervangen ud mod den nyomlagte Bøgehøjvej kan eventuelt betyde ændrede forudsætninger for udviklingen af Årslev bymidte som planlagt med boliger og rekreative arealer ved Byfælleden direkte mod øst.

Scenarie 2 – Afskærmningsforanstaltninger for et boligområde

Planklagenævnet har konkluderet, at der kun kan planlægges for et boligområde på Håndværkervangen 3, hvis der etableres afskærmningsforanstaltninger, som sikrer overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i hele det nye boligområde. Det betyder, at der kun kan planlægges for et boligområde, hvis der etableres en tilstrækkelig høj støjmur eller -vold.

En certificeret støjrådgiver har beregnet på behovet for en støjmur og vurderer, at ikke er muligt at opføre en støjmur, som sikrer, at grænseværdierne for støj er overholdt på hele grunden. Ifølge beregningen vil det ud fra det støjmønster, der var

aktuelt ved vedtagelsen af den nu ophævede lokalplan, være muligt at udnytte knap 90 % af grunden til boligbebyggelse med en støjmur med en højde på 10 m. Det resterende areal, hvor grænseværdierne ikke er overholdt kan ikke udlægges til boligområde ved lokalplanlægning.

En støjmur i det omfang, der er nødvendig for at udnytte størstedelen af grunden, vil være synlig fra lang afstand og medføre væsentlige skyggegener for kommende boliger.

Lokalplan 2021-08 var udarbejdet på baggrund af det støjmønster, som de omkringliggende virksomheder havde på tidspunktet for planens vedtagelse. Virksomhederne støjede på det tidspunkt mindre end det tilladte i området. Kommunen har ikke kendskab til, om støjmønsteret fra omkringliggende virksomheder har ændret sig siden vedtagelsen af Lokalplan 2021-8, og Håndværkervangen 3 kan derfor både være mere eller mindre støjbelastet end tidligere. Scenarie 2 forudsætter derfor en ny dialog med virksomhederne samt nye støjberegninger, som skal afklare de nødvendige afskærmningsforanstaltninger.

Scenarie 3 – Planlægning for lettere erhverv

Det er muligt at igangsætte planlægning for lettere erhverv som kontorer og liberale erhverv, der er mindre støjfølsomme end boliger.

Der vil sandsynligvis fortsat være behov for afskærmningsforanstaltninger til denne type erhverv, men i et mindre omfang.

Scenariet kan eventuelt kombineres med boliger på en mindre del af arealet mod nordøst, ved at erhvervsbebyggelsen indgår som støjafskærmning for boligerne. Det vil kræve beregninger og præcis modellering af området at vurdere endeligt om det kan lade sig gøre

Scenarie 4 – Udlæg til dagligvarebutik

Der er i dag 2 dagligvarebutikker i Årslev og der er et beregnet underskud i handelsbalancen i Årslev for så vidt angår dagligvarer. Udbuddet lokalt svarer ikke til byens størrelse og den forventede vækst i de kommende år. Detailhandelsplanlægningen reguleres i kommuneplanen og er fastlagt gennem en bymidteafgrænsning, som fastlægges ud fra en vurdering af, hvad der understøtter visionen for Fremtidens Forstad og kommunens investeringer i bymidte og ny bydel.

Baseret på tidligere analyser af detailhandelsstrukturen i Årslev vurderes det, at det vil være muligt at udvide bymidteafgrænsningen til brug for en ny dagligvarebutik. Der har ikke tidligere været foretaget specifik vurdering af Håndværkervangen 3 til det formål og det vil skulle undersøges nærmere. Det vurderes, at en dagligvarebutik her vil understøtte bylivet i udviklingsområdet i bymidten og hermed de mange investeringer i området.

Der er behov for at undersøge, om der er dagligvarebutikker med interesse for den konkrete placering.

Scenarie 5 – Byomdannelsesområde

Ved udpegning af området til byomdannelsesområde, vil der kunne planlægges for boliger på Håndværkervangen 3, hvis det sikres, at støjbelastningen fra omkringliggende virksomheder bringes til ophør inden for en periode på ca. 8 år.

Et byomdannelsesområde vil skulle omfatte hele erhvervsområdet ved Håndværkervangen og ikke kun Håndværkervangen 3. I forbindelse med lokalplanlægning skal der redegøres for, hvordan støjen fra de enkelte virksomheder nedbringes i perioden. Dette scenarie vil betyde, at kommunen skal indgå i aktiv dialog med alle områdets virksomheder om udviklingsperspektiver på nuværende eller andre placeringer.

Vurdering og anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med at afdække mulighederne for planlægning for scenarierne 3, 4 og 5. Set i lyset af Planklagenævnets afgørelse og kommunens samlede indsats for at skabe Fremtidens Forstad med ny omdannet bymidte i Årslev vurderes det at være et af disse scenarier eller en kombination af dem, der er flest positive udviklingspotentialer i på nuværende tidspunkt. Forvaltningen kan ikke anbefale at arbejde videre med scenarie 2, som vil kræve placeringen af en høj væg centralt i Årslev, både grundet den samlede påvirkning på byrummet generelt og af hensyn til de fremtidige borgere, der skal bo som nabo til støjværet.

Beslutning

Udsat

Punkt 85: Ønske om igangsættelse af planlægning for byudvikling i Faaborg Øst

01.02.15-P16-1-23

Resume

Der er indkommet ansøgning om planlægning for byudvikling på arealerne ved Alléskoven i Faaborg. Arealerne er delvist omfattet af Kommuneplan 2019's rammer. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes planlægning, og om der skal indkaldes idéer og forslag til ændring af kommuneplanens rammer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. der igangsættes planlægning for arealerne, som angivet i sagsfremstillingens pkt. 1-5
2. der indkaldes idéer og forslag til ændring af kommuneplanens rammer med en foroffentlighedsperiode på 6 uger
3. at der afholdes borgermøde i foroffentlighedsperioden

Sagsfremstilling

Baggrund

Der er modtaget ansøgning fra en ejendomsudvikler, der ønsker at udvikle arealerne v. Alléskoven i Faaborg øst til boliger og muligvis også ferieformål. Der er tale om samlet ca. 36 ha. Arealerne er delvist er omfattet af kommuneplanens rammer. De nuværende kommuneplanrammer fremgår af bilag 1, sammen med den ønskede afgrænsning for ny planlægning. I bilag 2 findes et større kortudsnit, hvor den ønskede afgrænsning ses på luftfoto i en større geografisk sammenhæng.

Gældende planlægning og ønsker til ændringer

Den nuværende afgrænsning af kommuneplanrammerne til boliger ved Alléskoven (Faa.B.20 og Faa.B.21) blev fastlagt i Kommuneplan 2009, efter forhandling med Staten om omfanget, placeringen og afgrænsningen op mod skoven. I denne forbindelse blev det også fastlagt, at der skal lokalplanlægges på baggrund af en samlet landskabsplan for hele området, da det ligger i kystlandskab og delvist i beskyttet landskab. Udvikleren ønsker, at arealerne helt op til skoven indgår i planlægningen, så arealerne langs skoven kan anvendes til rekreative formål i form af grønne områder og stiforbindelser. Dette kan ske ved at udlægge arealerne nærmest skoven i rekreative rammer. Det ønskes, at noget af rammen Faa.B.21 længst mod øst evt. kan udnyttes til feriecenter og ferieboliger, så der her gives mulighed for enten boliger eller feriecenter m. ferieboliger.

Kommuneplanrammen Faa.R.1 er udlagt til ferie- og fritidsformål, og ligger i tilknytning til rammen, der dækker Hotel Faaborg Fjord. I dette område ønskes både mulighed for boliger og ferie- fritidsformål.

Kommuneplanrammen Faa.R.19 indgår som en del af Grønt Danmarkskort, og her ønskes der alene at omdanne landbrugsjorden til ny natur med stisystem, som er i overensstemmelse med rammens bestemmelser, og kræver derfor ingen ændringer.

Forudsætninger for den ønskede udvikling

Den ønskede planlægning forudsætter at:

1. kommuneplanrammernes afgrænsning ændres, så de støder op til Alléskoven
2. anvendelsen for kommuneplanrammen Faa.R.1 ændres fra ferie- og fritidsformål til også at omfatte boligformål
3. kommuneplanrammen Faa.B.21 opdeles så den østlige ende kan bruges til både boliger og ferie- og fritidsformål

4. der udformes landskabsplan for hele området i forbindelse med lokalplanlægning jf. kommuneplanens bestemmelser herom
5. der udformes lokalplan for de arealer, der ikke er lugtpåvirket af svinebruget, øvrige arealer må afvente evt. afvikling af svinebruget

Forud for ændringen af kommuneplanens rammer, skal der indkaldes idéer og forslag til ændring af kommuneplanen (også kaldet foroffentlighed) jf. planlovens § 23c.

Ændring af kommuneplanrammernes afgrænsning og ændring af anvendelse forudsætter en dialog med Staten, fordi det ligger i kystnærhedszonen og beskyttet landskab. Endelig afgørelse inkl. eventuelle vilkår fra Staten kommer i forbindelse med den offentlige høring af forslag til kommuneplantillægget.

Landskabsplan

Det forventes, at den landskabsplan, der skal udstikke retningslinjer/principper for områdets indretning og udnyttelse, som minimum skal omfatte hensyn til skovbrynet, kystprofilet og kig til og fra området, samt retningslinjer for placering af bebyggelse, bygningshøjder, overgange mellem bebyggelse og landskab, terrænregulering/tilpasning af bebyggelse til terræn, bygningstypologier og materialer.

Øvrige forhold

Ved udlæg af de nuværende byudviklingsarealer til boligformål i Faaborg Øst (Kommuneplan 2009) blev det besluttet, at vejbetjening til området skal udvides, og derfor forudsætter den kommende planlægning for nye boliger på bakken op mod Alléskoven, at der også planlægges en udvidet vejbetjening af området. Alléskovvej er smal og uegnet til at betjene et nyt større boligområde. Udvidelse af vejen er som udgangspunkt et kommunalt anlæg, evt. med mulighed for vejbidrag fra udvikler, hvorimod boligvejene i selve området ikke anlægges af kommunen.

Offentlighedens inddragelse

Da der er tale om udvidelse af områdernes anvendelse og afgrænsning vurderer forvaltningen, at der skal indkaldes idéer og forslag til planlægningen. Ferie- og fritidsformål er en væsentlig ændring af den hidtidige planlægning og det anbefales derfor, at foroffentlighedsperioden fastsættes til 6 uger med afholdelse af borgermøde.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 86: Aflysning af projekt for fjernvarmekonvertering i dele af Faaborg

13.03.01-P19-3-23

Resume

FFV Varme A/S har den 21. marts 2023 indsendt et nyt opdateret projektforslag og samtidig heri ansøgt om at få annulleret den projektgodkendelse for udvidelse af forsyningsområde Faaborg Nord, Sundbrinken og Strandgårdsparken i Faaborg, som blev givet den 21. juni 2021. På baggrund af markante prisstigninger på fjernvarmerør og anlægsarbejde vil konverteringen til fjernvarme fordyre et fælles varmeprojekt i en sådan grad, at der ikke er positiv samfundsøkonomi. Ved at ophæve fjernvarmeprojektet åbnes muligheden for den enkelte borger at søge om tilskud til individuel varmepumpe.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalge godkender:

1. at sende det nye projektforslag i 4 ugers høring ved Evida og Energi Fyn efter bestemmelserne i varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.
2. FFV Varme A/S's ønske om at annullere projektgodkendelsen fra 2021, såfremt der ikke fremsendes høringssvar som frembringer ny viden.
3. at der ikke skal laves bruger- eller selskabsøkonomiske beregninger, jf. projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

FFV Varme A/S har den 21. juni 2021 af Teknik- og Miljøudvalget fået godkendt et projektforslag for udvidelse af forsyningsområde til Faaborg Nord, Sundbrinken og Strandgårdsparken inklusiv ledningsnet .

På daværende tidspunkt udviste projektet en positiv samfundsøkonomi på ca. 11 mio. kr, og kunne derfor godkendes.

Siden godkendelsen har FFV Varme A/S indhentet tilbud på priser for materialer og etablering, som i kølevandet på verdenssituationen og regeringens ønske om at udrulle fjernvarme er steget markant. Med denne prisstigning har FFV Varme A/S valgt at ophæve de kontrakter, som er tegnet med kommende forbrugere i de 3 områder, da prisstigningen vil ende hos forbrugerne og forudsætningerne for tilslutningsomkostningerne også er ændret siden man i første omgang gik ud i områderne for at få tilkendegivelse for interesse for fjernvarme.

Indtil projektgodkendelsen er annulleret er områderne låst i forhold til tilskud, da energistyrelsen allerede har givet tilsagn om tilskud til fjernvarmeprojektet. Ved at annullere projektgodkendelsen, vil de berørte borgere forventeligt få mulighed for at søge tilskud til individuel varmepumpe. For at kunne aflyse en projektgodkendelse, skal der fremsendes et nyt opdateret projektforslag. Det nye opdateret projektforslag er ved lagt som Bilag 1. I projektforslaget er der kun regnet på den lovpligtige samfundsøkonomiske værdi og ikke på bruger- eller selskabsøkonomi, som, i henhold til lovgivningen, kan undtages.

Samfundsøkonomi

I det fremsendte nye opdateret projektforslag er der taget udgangspunkt i følgende scenarier: Projektet: fjernvarmeløsning, Reference: den nuværende opvarmningsform og Alternativ: individuelle ”luft til vand” varmepumper.

Der er ifølge BBR 574 boliger som i dag opvarmes med naturgas eller oliefyr i de 3 områder. I det fremsendte projektforslag antager man, at 50% vil tilslutte sig fjernvarme det første år og tilslutningsandelen gradvist vil øges til 75% frem mod 2030. Projektforslaget indeholder de lovmæssige beregninger for samfundsøkonomi efter energistyrelsens forudsætninger, her er beregnet et samfundsøkonomisk overskud på ca. 76 mio. kr. ved at fortsætte med individuel naturgasfyring når der sammenholdes med fjernvarmeforsyning.

Når man sammenligner projektet ved konvertering til fjernvarme og alternativet som er individuel varmepumpe, så viser beregningerne, at der er en mindre fordel til individuel varmepumpe på 0,4 mio.kr. Det samfundsøkonomiske beregnede overskud på 0,4 mio. kr. skal deles mellem samtlige 574 boliger.

På baggrund af de nye samfundsøkonomiske beregninger anbefaler forvaltningen, at efterkomme FFV's ønske om at annullere det store samlede fjernvarmeprojektet fra 2021, inden det etableres.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der ikke er nogle økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 godkendt.

Bilag

Bilag 1 Annulleret fjernvarmeforsyning af Faaborg Nordvest, Sundbrinken og Strandgårdsparken

Punkt 87: Orientering om praksis for kælegrise i boligområder

09.18.01-P25-1-23

Resume

Kælegrise er en ny trend, hvor grise holdes som egentlige kæledyr. Hold af grise i byzone og lokalplanlagte boligområder er jf. lovgivning ikke lovligt. Kommunen har dog mulighed, jf. lovgivning, for at give en dispensation fra forbuddet. På baggrund af henvendelser om hold af kælegris orienteres udvalget om praksis på området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering til efterretning.

Sagsfremstilling

Kælegrise er en ny trend, hvor grise holdes som egentlige kæledyr. Grisene lever ofte meget tæt på husholdning og familie og der er i overvejende grad tale om grise op til 50 cm. i højden (minigrise).

Dyrehold op til en vis størrelse reguleres via miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Ifølge bekendtgørelsen er svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold (hov- og klovbærende dyr) ikke tilladt i byzone og lokalplanlagte boligområder. Dette er et generelt forbud. Samme lovgrundlag gør sig ikke gældende for grise i landzonen, da det ikke er et anmeldeligt forhold.

Kommunen har mulighed for at dispensere fra forbuddet. Dispensationer er ifølge bekendtgørelsen tænkt i forhold til tidligere landbrugsejendomme (med eksisterende stalde, møddinger m.v.). I vejledningen til bekendtgørelsen er beskrevet følgende:

"..dispensationen særligt kan meddeles i forhold til ejendomme med bestående stalde, møddinger m.v. Dispensionsmuligheden vil dog også kunne anvendes f.eks. i forhold til dyrehold til afgræsning, dyr i institutioner og kælegrise. Der er ingen fast afgrænsning af, hvornår der er mulighed for at meddele dispensation. Det er en vurdering, som kommunen må foretage. "

Vejledningen giver ingen yderligere beskrivelse af en "kælegris."

I Faaborg-Midtfyn Kommune og i andre kommuner landet over, har der været konkrete sager og opmærksomhed på det tiltagende kælegrise-fokus. Dette har været medvirkende til, at der har været sager oppe i medierne.

Forvaltningen har modtaget ansøgninger om dispensation til kælegrise i parcelhuskvarterer i byzone. På baggrund af disse sager orienteres Teknik- og Miljøudvalget om praksis på området.

Forvaltningens praksis bygger på, at dyrehold af denne type som udgangspunkt er ulovligt. Der bliver dog altid foretaget en konkret, individuel vurdering i hver enkelt sag for at undersøge, om der er forhold, der taler for en dispensation fra forbuddet.

Fakta:

Der findes ingen definition på en "kælegris", og derfor gælder loven for alle grise uanset størrelse og type.

Kommunen er ikke bekendt med nuværende lovligt etablerede kælegrisehold i kommunens byzoner, hverken til institutioner eller hos private. En tidligere sag fra Ryslinge, der drejede sig om grise hos en dagplejer, anses som bortfaldet i 2020, da grisene fra dette år ikke længere er registreret på adressen.

Kommunen følger i øjeblikket de statslige udmeldinger på området, hvor en gris som udgangspunkt er ulovlig i boligområder. Det er alene kommunen, der vurderer, om dispensationen skal meddeles i en konkret sag eller ej. Der er meddelt afslag på dispensationer til kælegrise i byzone i to sager inden for det seneste halve år. Det skyldes, at der i disse sager ikke var særlige omstændigheder, der talte for en dispensation (det var parcelhuse uden tidligere landbrugshistorik, og det var grise til "privat-" og ikke "institutionel" brug). Kommunen har tidligere givet dispensation til et mindre hold af får i byzone, da disse skulle bruges i forbindelse med et naturafgræsningsprojekt i en park/grønt område.

Grise er omfattet af tilsyn fra Fødevarestyrelsen og er omfattet af yderligere regler (jf. Fødevarestyrelsens vejledning til hold af kælegrise - Bilag 1) med Fødevarestyrelsen som myndighed. Disse inkluderer blandt andet:

- Grise skal registreres i det centrale husdyrregister (CHR).
- Der skal være dobbeltindhegning om udearealer.
- Hvis den kommer uden for matriklen, skal den føres i snor.
- Hvis grisen har en "overnatning udenfor matriklen", skal der anmeldes "griseflyt" i CHR. Derved, er det kun andre ejendomme, der også har et CHR nummer, grisen i praksis kan flyttes til.
- Der er anmeldeligt ved smitsomme sygdomme.

En gris, uanset størrelsen, er et traditionelt produktionsdyr, der ikke over længere tid er avlet til at bo i tæt kontakt med mennesker, som det for eksempel er tilfældet med hunde. Dette er sundhedsmæssigt ikke uden betydning. For eksempel sker produktion og eksport af smågrise og slagtesvin på baggrund af storstilet veterinær kontrol (inkl. kontrol for smitsomme husdyrsygdomme). Det vil være dyrt og omkostningsfulgt for ejere af kælegrise at indgå i kontrolprogrammet for sygdomme. Hvis der ikke er krav om kontrol, vil der ved et stigende hold af kælegrise være risiko for spredning af sygdomme.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Fødevarestyrelsen vejledning til hold af kælegrise

Punkt 88: Ansøgning om dispensation fra lugtgenekriteriet for husdyrbrug

09.17.01-P25-1-23

Resume

En svineproduktion på Præstegårdsgyden 6B, 5600 Faaborg har, i forbindelse med en ansøgning om godkendelse af produktionsarealer, søgt om dispensation til at overskride genekriterierne for lugt i et nærliggende boligområde. Kommunen har mulighed for at give dispensation fra lugtgenekriterierne via en såkaldt "50%-regel". Der er i dag stor opmærksomhed på lugt fra husdyrbruget hos omkringliggende naboer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at give afslag på anmodningen om dispensation.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en ansøgning fra en eksisterende svineejendom på adressen Præstegårdsgyden 6B, 5600 Faaborg (jf. Oversigtskort - Bilag 1). Ansøgningen indeholder tiltag til at nedbringe lugten. Ansøger anmoder om at anvende den såkaldte "50%-regel" (jf. Grundprincip for "50%-reglen" - Bilag 2). "50%-reglen" er en dispensationsmulighed, der i visse situationer giver mulighed for at overskride husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens lugtgenegrænser. Lugtgenegrænserne beskriver, hvor meget lugt fra et husdyrbrug, forskellige typer af boliger skal kunne tåle. Tålegrænsen afhænger af den enkelte boligs beliggenhed.

Idet der allerede er en del klager over lugt fra landbrugsejendommen, og har været det gennem længere tid, forelægges dispensationsanmodningen til afgørelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund:

Der er tale om et eksisterende husdyrbrug. Lugtudbredelsen fra husdyrbruget til nabobeboelser blev på godkendelsestidspunktet (for produktionstilladelsen) beregnet på baggrund af den samlede vægt af grisene. Altså var det antallet af grise på stald og vægten af grisene, der dannede grundlag for lugtberegningerne. Der beregnes nu lugtudbredelse på baggrund af det areal, hvor grisene går. Størrelsen af arealet, hvor grisene går, ændres ikke fra den nuværende drift (nudrift) til det, husdyrbruget fremadrettet ønsker (ansøgt drift).

En ny produktionstilladelse vil betyde, at produktionen af grise kan øges i den eksisterende stald, så længe dyrevelfærdskravene er overholdt. Med den nye beregningsmetode for lugt, vil denne intensivering i produktionen af grise ikke fremgå af lugtberegningerne, da produktionsarealet er uændret.

Med det ansøgte projekt benyttes tiltaget "hyppig gylleudslusning", hvor den beregnede lugtemission fra husdyrbruget reduceres med 16%.

I den "nu-situation", der er indsendt, påvirkes 28 nabobeboelser i byzone med lugt over genekriterierne (bilag 3, figur 1). Med tiltaget i det ansøgte projekt, reduceres dette tal til 20 nabobeboelser (bilag 3, figur 2).

Ansøger har i forbindelse med den indsendte ansøgning, ønsket at kunne benytte sig af den såkaldte "50%-regel". Som beskrevet er "50%-reglen" en dispensationsordning, der giver mulighed for at overskride bekendtgørelsens lugtgenegrænser.

Forvaltningen har følgende bemærkninger:

- Husdyrbruget er placeret meget bynært, og der er i dag 28 boliger belastet med lugt over lugtgenekriterierne.
- Med et beregnet fald i lugtudbredelsen, der skyldes tiltaget om ”hyppig gylleudslusning”, vil 8 af de 28 boliger ifølge beregningerne ikke længere være belastet. Det betyder, at der stadig er 20 boliger, der vil blive generet af lugt over genekriteriet.
- Der har flere gange været klager over lugt fra husdyrbruget. Den seneste klage, der er underskrevet af 32 beboelsesejendomme, blev indgivet en 23. august 2022.
- De belastede boliger ligger nord/nordøst for driftsbygningen, og på grund af vindretningen vurderes at byen kan påvirkes af lugt mere end, hvad der er beskrevet i ansøgningen (bilag 4).
- Faktorer som klager og antallet af berørte naboer, kan tale for eller mod brugen af dispensationsmuligheden (bilag 4).
- Klagenævnsafgørelser, fastslår at ansøger ikke har retskrav på, at kommunen benytter dispensationsmuligheder fra loven, for at kunne godkende et ansøgt projekt (bilag 4).

Faaborg-Midtfyn Kommune har tidligere anvendt dispensationsmuligheden, i sager med langt færre berørte nabobeboelser (bilag 4). Det er forvaltningens vurdering at "50%-reglen" kun kan finde anvendelse når lugtudbredelsen berører få omboende, og at det selv i sådanne sager er en konkret individuel vurdering fra sag til sag. På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at der ikke meddeles dispensation til det nuværende projekt.

Konsekvensen af et afslag på dispensation, fratager ikke ansøger hans ret til svineproduktion på adressen. Ansøger har mulighed for at tilrette projektet, så lugtgenerne til omboende reduceres yderligere, hvorefter forvaltningen vil foretage en ny konkret vurdering af det tilrettede projekt (bilag 5). Hvis ansøger ikke ønsker at tilrette projektet, har han mulighed for at påklage afgørelsen. Ansøger vil til enhver tid stadig kunne producere grise på baggrund af sin nugældende tilladelse (baseret på et maksimalt antal producerede grise og grisenes vægt).

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Grundprincip for 50% reglen

Bilag 3 - Zoner for ansøgt drift med og uden tiltag

Bilag 4 - Yderligere uddybelse af punkter og klagenævnsafgørelser

Bilag 5 - Lovgivning og retssikkerhed

Punkt 89: Støj fra Avernax

09.11.00-K02-7-22

Resume

Avernax festival, er en non-profit festival, der foregår over 3 dage på Avernakø ved Munke Strand. Festivalen har tidligere spillet til kl. 05, men efter henvendelser om støjgener fra Avernax, er der behov for at revurdere, hvorvidt Avernax fortsat skal have tilladelse til at spille til kl. 05.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at, Avernax musikaktiviteter kan udføres alle dage fra torsdag til lørdag i tidsrummet kl. 12-02 udendørs og i telt fra kl. 02-05 med lydstyrke på maksimalt 50 dB(A) ved nærmeste boliger.

Sagsfremstilling

Avernax er en årlig tilbagevendende festival over 3 dage. I 2023 foregår den fra den 10. til den 13. August 2023 på Avernakø ved Munke Strand. Festivalen er foreningsejet og er non-profit. Alt overskud går til afholdelse af festivalen og støtte til det lokale ø-liv. Festivalen er med til at støtte det almennyttige kulturelle formål på Avernakø, udbrede kendskab til danske musikere samt fremme kendskabet til Avernakø.

Sagens opståen stammer fra før festivalen i 2022, hvor Nivah Samuel Hastrup, arrangør af Avernax festival, kontakter Faaborg-Midtfyn Kommune for at få tilladelse til at spille musik udendørs til kl. 24 for derefter at rykke musikken i telt til kl. 05 (se bilag for detaljeret forløb af sagen). Dette gives der tilladelse til, med de vilkår at musikken skal skrues ned samt retningen af musikken skal ændres, så det er til mindst mulig gene for omkringboende.

Under festivalen i 2022 kommer der en henvendelse om støjgener fra en turist. Efter festivalen henvender en borger fra Faaborg By sig om støjgener fra Avernax. Henvendelsen er ikke med henblik på at forhindre festivalen, blot en opfordring til at revurdere Avernax' tilladelse til at spille til kl. 05. I januar 2023 kontakter denne borger miljøafdelingen i Faaborg-Midtfyn Kommune endnu engang, for at understrege de gener, som festivalen har forårsaget for ham og hans kone, samt endnu en opfordring til at revurdere festivalens tilladelse.

Efterfølgende forklarer Nivah Samuel Hastrup, at han ønsker at der kan være musik i teltet til kl. 05, da Avernax har bevilling dertil og en stor del af deres indtjening sker mellem kl. 24-05.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere godkendt retningslinjer for mindre udendørs musikarrangementer (sag nr. 42, den 21. april 2015) i forbindelse med en mindre lokal musikfestival ved Hastrup. Her fremgår at det så vidt muligt bør tilstræbes at det udendørs arrangement stopper kl. 23 og der kan spilles videre en time i et telt. Herved tager retningslinjerne højde for by og bolignær placering af arrangementet. Forvaltningen vurderer dog, at Avernax i sin form og art må betragtes som en større professionel festival og derudover er placeringen uden for bynært området med mindst 100 meter til nærmest bolig (bilag 1) og at retningslinjerne passer til en sådan situation. De vilkår, som oftest sættes til festivaler i andre kommuner, er, at der ikke må spilles musik til senere end kl. 24 udendørs og derefter er det tilladt at rykke i telt eller lignede til kl. 02, med et givent maksimalt støjniveau. Forvaltningen ser derfor to mulige scenarier:

Scenarie 1:

- At aktiviteten kan udføres torsdag-lørdag i tidsrummet kl.12-02 udendørs og kl. 02-05 i telt med maksimal lydstyrke på 50 dB(A) ved nærmeste boliger.
- Støjende opstilling og nedtagning af udstyr, samt rengøring må kun ske imellem kl. 07 og 22.

Scenarie 2:

- At aktiviteten udføres torsdag-lørdag i tidsrummet kl. 12-24 udendørs og kl. 24-02 i telt med en maksimal lydstyrke på 50 dB(A) ved nærmeste boliger.
- Støjende opstilling og nedtagning af udstyr, samt rengøring må kun ske imellem kl. 07 og 22.

Avernax festival finder sted ved Munke Strand på Avernakø med mindst 100 meter til nærmeste bolig. Støjen fra musikken og de glade festivalgæster, kan i nogle situationer rejse over vandet og ind mod fastlandet. Beboere på fastlandet kan derfor føle sig generet af lyd og støj fra Avernax, og ikke kun beboere på selve Avernakø.

Forvaltningen anbefaler scenarie 1, ud fra tidligere års tilladelse, at der kun er tale om tre aftner/nætter på et år, at der er stillet krav om maksimale lydstyrke efter kl. 02 og af hensyn til festivallens særlige omstændigheder med placering på en ø.

Beslutning

Indstillingen godkendt med bemærkning om, at der er omtalt bilag 2, hvilket er en fejl.

Bilag

Bilag til dagsordenspunkt. Afstand fra Avernax til omboende

Punkt 90: Principper for drift og udvikling af legepladser i Faaborg-Midtfyn Kommune

04.00.00-A00-2-20

Resume

Teknik og Miljøudvalget har ønsket, at der skal udarbejdes forslag til, hvordan man kan drifte og udvikle legepladser i Faaborg-Midtfyn Kommune. Der foreligger nu et forslag til Principper for drift og udvikling af legepladser i Faaborg-Midtfyn kommune til Teknik og Miljøudvalgets godkendelse. Kultur - og Lokalsamfundsudvalget er orienteret om forslaget på møde den 19. april 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender forslag til Principper for drift og udvikling af legepladser i Faaborg-Midtfyn Kommune med tilhørende bilag

Sagsfremstilling

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 20. maj 2021 under pkt. 118 "Henvendelse fra Fynsland vedr. legepladser i landdistrikterne" blev der truffet beslutning om, at der skal udarbejdes en legepladsstrategi. Udvalget anerkendte behovet for en forbedret og mere ensartet vedligehold af en række offentlige tilgængelige legepladser. Udvalget traf beslutning om, at der skal være ensartede driftsaftaler med klar placering af ansvar for sikkerhed og vedligehold, hvor andre parter er involveret i driften.

Denne beslutning blev truffet på baggrund af et brev, som Fynsland fremsendte til kommunalbestyrelsen den 26. november 2020. I brevet gjorde Fynsland opmærksom på en række udfordringer og ønsker som lokalrådene og Fynsland oplever med legepladser i Faaborg-Midtfyn Kommune (se bilag 6).

Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet et forslag, der beskriver Principper for drift og udvikling af legepladser i Faaborg-Midtfyn Kommune. Visionen er, at der skal være plads til leg i by og i landdistrikterne. Der skal være adgang til gode og sikre lege- og/eller motionspladser, hvor flere aldersgrupper kan opleve glæden og samværet samt få motoriske udfordringer. Ved etablering og gennem driften skal det sikres, at reglerne i byggeslovgivningen samt gældende sikkerhedsstandarder overholdes.

Forslag til Principper for drift og vedligehold i Faaborg-Midtfyn Kommune er vedhæftet som bilag 1. Baggrundsviden om love og regler samt sikkerhed er vedhæftet som bilag 2. I bilag 4 kan læses et notat fra Politik og Strategi, der beskriver forsikringsforholdene vedrørende lege - og motionspladser.

Overordnede mål i visionen er, at:

- Tilgodese borgerene, beliggenheden og driften i behovet for at skabe motoriske udfordrende lege - og motionspladser, så pladserne fordelt i Faaborg-Midtfyn Kommune rummer variation og bredde.
- Fremme tidssvarende og attraktive lege- og motionspladser i byer og i landdistrikterne, som henvender sig til flere aldre og som inddrager de omkringliggende omgivelser.
- Forstærke mulighederne, så det sikres, at både vedligeholdelse, fornyelse og nedlæggelse sker efter en samlet plan, hvor sikkerhed og oplevelser prioriteres.

De overordnede mål skal indfries ved at:

- Samarbejde med borgerne om de lokale lege - og motionspladser.

- Forbedre legeværdien og sikre, at legepladserne er motoriske udfordrende.
- Fokuser på, at sikkerheden på legepladserne lever op til gældende standarder.

Lege - og motionsredskaberne driftes i dag kun nødtørftigt inden for den nuværende driftramme. Der bruges ikke driftøkonomi på nyanskaffelser. Det betyder, at legepladserne afvikles i takt med, at det ikke længere er muligt at reparere på de enkelte redskaber. På de lege- og motionspladser, der driftes af lokale borgere, er udbedring af fejl og mangler samt udvikling af den enkelte legeplads afhængig af, at lokale borgere selv finder midler til reservedele og nyanskaffelser.

En oversigt over årlig gennemsnitlig økonomi for den nuværende drift samt et forslag til fremtidig drift gennemgås i bilag 3. Økonomieksemplet vil først og fremmest imødekomme sikkerheden fremfor udvikling. Det vil også kunne understøtte de legepladser som lokale drifter med enkelte nye reservedele. Udvikling af disse legepladser skal borgerne stadig selv finansiere gennem fonde og puljer.

På bilag 5 ses en liste med placering og tilstand af de legepladser, der indgår i den årlige inspektionsgennemgang.

Skal Faaborg-Midtfyn Kommune indfri målene med at fremme sikre, tidssvarende og attraktive lege- og motionspladser, med motoriske udfordringer, der henvender sig til flere aldersgrupper, vil der være behov for at økonomien sikrer, at:

- legeværdien opretholdes eller forbedres på den enkelte lege - og motionsplads.
- lege - og motionspladserne efterlever gældende standarder.
- lege - og motionspladserne ikke forringes og afvikles fremover.
- det bliver muligt at bidrage med økonomiske midler til indkøb af reservedele til udbedring af fejl og mangler på lege- og motionspladser, hvor andre parter er involveret i driften, så sikkerheden opretholdes.

For at sikre sikkerheden i højere grad er det forvaltningens forslag, at der stilles krav om, at den der finansierer og etablerer lege-/motionspladsen, får udarbejdet en efterinstallationsrapport udført af en certificeret legepladsinspektør, før der kan gives en ibrugtagningstilladelse. Dette fremgår af Principper for drift og udvikling af legepladser i Faaborg-Midtfyn Kommune.

En efterinstallationsrapport koster typisk 2.500 - 3.500 kr. inkl. moms.

På udvalgsmødet orienteres om bemærkninger fra Kultur - og Lokalsamfundsudvalget, hvor sagen er på dagsordenen den 19. april 2023.

Økonomi

Økonomi bemærker, at den nuværende driftsramme er på 192.103 kr., hvor der i gennemsnit bliver brugt mellem 75-90.000 kr. årligt på vedligeholdelse af lege- og motionsredskaber.

Såfremt forslaget godkendes, skal der findes yderligere 150.000-160.000 kr. inden for driftsrammen og det vil være nødvendigt at nedprioritere andre driftsområder tilsvarende. Bl.a. vil det reducere muligheden for genplantninger af træer, udskiftning af parkinventar samt omlæggelse og forskønnelser af beplantninger.

Beslutning

Indstillingen godkendt suppleret med ønske om, at det synliggøres, hvor det er kommunale legepladser, og hvordan kommunen kan kontaktes.

Udvalget beder om, at der udarbejdes budgetforslag på 150.000 kr. til ny drift til at understøtte at principperne omsættes til handling.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Principper for drift og udvikling af legepladser i FMK

Bilag 2 Love og regler samt sikkerhed

Bilag 3 Økonomiske betragtninger

Bilag 4 Forsikringsforhold

Bilag 5 Placering af lege og motionspladser

Bilag 6 Brev fra Fynsland

Punkt 91: Godkendelse af Udviklingsplan for grønne områder - Sammen tager vi ud i det grønne

04.01.00-P20-1-22

Resume

Der foreligger nu en "Udviklingsplan for grønne områder - sammen tager vi ud i det grønne", med tilhørende handlekatalog og metodetilgang, som samlet har til hensigt at danne grundlag for den fremtidige udvikling af kommunale grønne områder. Udviklingsplanen har været i offentlig høring, hvilket dog ikke har givet anledning til ændringer. Udviklingsplan for grønne områder fremlægges til endelig godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende Udviklingsplan for grønne områder - Sammen tager vi ud i det grønne, med tilhørende bilag.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 18. januar 2023 at sende Forslag til Udviklingsplan for Grønne områder - sammen tager vi ud i det grønne, i offentlig høring fra den 23. januar til den 19. marts 2023.

Høringsperioden er nu afsluttet og der er indkommet 4 høringssvar fra hhv. Danmarks Naturfredningsforening, Handicaprådet, Friluftsrådet og Grøn Komité Ringe.

Hvidbog (bilag 4) med forvaltningens bemærkninger samt de 4 høringssvar er vedlagt som bilag.

Indkomne høringssvar handler om vigtigheden af formidling, og samarbejde med interessenter og borgere. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i forslag til udviklingsplanen.

Offentlig høring

I forbindelse med den offentlige høring har der været afholdt 2 dialogmøder i henholdsvis Ringe og Faaborg. Dialogmøderne er afholdt som åbent hus med mulighed for at gå i dialog med forvaltningen om indholdet i planen. Der deltog i alt 7 borgere i dialogmøderne.

Udviklingsplanen er sendt direkte ud til alle lokalråd, Det Grønne Råd, Handicaprådet, Byforum Ringe samt Fynsland. Lokalrådene og Fynsland blev inviteret til en guidet tur i Moseparken, med præsentation af udviklingsplanen herunder fokus på oplevelsesværdierne, ingen deltog i arrangementet.

Udviklingsplanens vision og mål

Visionen i udviklingsplanen er "Sammen skaber vi de bedste grønne oplevelser".

Overordnede mål i udviklingsplanen er:

- At hovedparten af borgerne i Faaborg-Midtfyn Kommune, har glæde af de kommunale grønne områder.
- At oplevelsesværdierne danner grundlag for udvikling og drift af grønne områder.

- At tilgodese både borgerne, naturen og driften i forvaltningen af grønne områder.
- At fremme biodiversiteten på de grønne områder.

Udviklingsplan for grønne områder - Sammen tager vi ud i det grønne, Metode samt Mulige handlinger er vedlagt som bilag 1, 2 og 3.

Økonomi

Vedtagelse af Udviklingsplanen for grønne områder har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Udviklingsplan for grønne områder.pdf

Bilag - Mulige handlinger.pdf

Bilag - Metode.pdf

Hvidbog_Høringssvar Udviklingsplan for Grønne Områder

Høringssvar fra Grøn Komité Ringe

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar fra DN

Høringssvar fra Friluftsrådet Sydfyn

Punkt 92: Vedtagelse af Vandløbsregulativ for Odense Å

06.02.00-P24-4-20

Resume

Udkast til Vandløbsregulativ for Odense Å har nu været i 8 ugers offentlig høring hos bredejere, foreninger og myndigheder, og er nu klar til politisk vedtagelse. Vandløbsregulativ for Odense Å er udarbejdet i samarbejde med Odense Kommune og Assens Kommune, og behandles politisk i disse kommuner sideløbende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Miljøudvalget vedtager Vandløbsregulativ for Odense Å med bilag.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune er i disse år i gang med at revidere vandløbsregulativer. Turen er nu kommet til Odense Å.

Forvaltningen har i samarbejde med Odense Kommune og Assens Kommune udarbejdet et forslag til et revideret Vandløbsregulativ for Odense Å. Forud for revisionen er Odense Å blevet målt op.

Vandløbsregulativet er et juridisk dokument, der danner grundlag for vandløbsvedligeholdelsen. Vandløbsregulativet er dermed aftalegrundlaget mellem kommunen og bredejerne langs vandløbet.

Udkast til revideret vandløbsregulativ har været i høring i perioden den 5. september til 31. oktober 2022. Der er indkommet ét høringssvar. Høringssvaret omhandler strækningen st. 20.230-23.741 m (fra Nr. Broby til broen ved Lundegårdsvej), og berører spørgsmål til tidspunkt og udførelse af vedligeholdelsen. Derudover er der spørgsmål til vandføringen på strækningen. Høringssvaret er behandlet i hvidbogen (bilag A). Høringssvaret medfører ikke ændringer i forhold til regulativudkastet.

Vandløbsloven med tilhørende bekendtgørelser beskriver, hvad et vandløbsregulativ skal indeholde. Der er tale om et teknisk og fagligt dokument, hvis formål er at sikre, at vandløbet kan aflede vand samtidig med, at der tages hensyn til de miljømæssige krav til vandkvaliteten, som er fastsat i anden lovgivning, jf. vandløbslovens §1, stk. 1 "Ved denne lov tilstræbes at sikre, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, navnlig overfladevand, spildevand og drænvand" og stk. 2 "Fastsættelse og gennemførelse af foranstaltninger efter loven skal ske under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, som fastsættes i henhold til anden lovgivning".

Baggrundsinformation

Odense Å er Fyns største vandløb. Odense Å har på sit godt 57 km lange forløb fra Arreskov Sø til Odense Fjord et gennemsnitligt fald på ca. 0,6 %. Odense Å løber i Faaborg-Midtfyn Kommune, Assens Kommune og Odense Kommune.

Regulativet beskriver, hvordan vandløbet skal vedligeholdes for at sikre den fastlagte vandføringsevne samtidig med, at vandløbet kan opnå den økologiske tilstand, som er fastlagt i vandområdeplanen, samt overholde de forpligtigelser der er i relation til Natura 2000-udpegning. Herudover indeholder vandløbsregulativet en beskrivelse af kommunernes og bredejernes forpligtigelser og rettigheder.

Vandløbsregulativer skal typisk revideres hvert 10.-15. år. Det nuværende regulativ er fra 2005. Grundlaget for revisionen er: det gældende regulativ, gennemførte projekter, samt gældende plangrundlag, såsom Vandområdeplan, kommuneplan og Natura 2000-udpegning.

Hensigten med revisionen

Formålet med revision af vandløbsregulativet er at sikre, at det lever op til lovformelle krav til både afvanding og miljø. Når et regulativ revideres, er der krav til, at ændringer beskrives udførligt, og at ændringerne vurderes op imod, hvilke konsekvenser, der er for afvandingen og for miljøet. Det medfører, at et revideret vandløbsregulativ kommer til at indeholde en del bilag. Ændringerne i regulativet er beskrevet i Redegørelsen, kapitel 5 (Bilag 1).

Kort opremsning af ændringer:

- På flere strækninger langs vandløbet er der siden 2005 gennemført flere projekter (vådområdeprojekter), hvilket har medført, at arealanvendelsen er ændret. Det har medført et behov for at tilrette regulativtypen (som har betydning for den kontrol vandløbsmyndigheden skal udføre), så det sikres, at der er beskrevet, hvor meget vand vandløbet skal føre.
- Den ændret arealanvendelse, samt erfaringer med vedligeholdelse gennem årene, har vist et behov for at revidere bestemmelserne for vedligeholdelse, så der i højere grad kan ske en målrettet vedligeholdelse på delstrækninger frem for generel grødeskæring, til gavn for både afvandingen og miljøet. Der er for eksempel flere strækninger, hvor der er behov for en målrettet indsats i forhold til stivstænglet vegetation eller monokulturer (fx tagrør), der både påvirker afvandingen og miljøet negativt.
- Af hensyn til bredejerne er terminerne for gennemgang af vandløbet og vedligeholdelse revideret, således der nu er entydige terminer med tilhørende indsats.

I henhold til loven er det tilstrækkeligt at orientere om vedtagelsen på kommunens hjemmeside. Forvaltningen følger dog tidligere praksis, hvor vedtagelse af reviderede vandløbsregulativer sendes direkte til de berørte bredejere via deres digitale postkasse. Der er tale om et stort materiale, og derfor sendes der alene et godkendelsesbrev (Bilag B) med henvisning til den hjemmeside, hvor vandløbsregulativet med bilag er tilgængeligt.

Da vedtagelsen af Vandløbsregulativ for Odense Å samtidig behandles politisk i hhv. Assens Kommune og Odense Kommune forventes det, at vedtagelse af Vandløbsregulativ for Odense Å offentliggøres og sendes ud til bredejerne den 27. april 2023.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb, BEK nr. 919 af 27/06/2016

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22/04/2014

Læsevejledning til bilagsliste

Bilag er vedlagt.

Bilag A og bilag B hører til myndighedsprocessen, og de resterende hører til selve vandløbsregulativet. Der er selve Vandløbsregulativ for Odense Å, hvor der er 4 bilag til, som indeholder Redegørelse (Bilag 1), Længdeprofil (Bilag 2), Tværprofiler (Bilag 3), samt en oversigt over tidligere truffne afgørelser (Bilag 4). De resterende bilag (Bilag 1.1-1.11) er bilag til redegørelsen.

Økonomi

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag A_Hvidbog_Vedtagelse af Vandløbsregulativ for Odense Å

Bilag B_Godkendelsesbrev vandløbsregulativ for Odense Å

Vandløbsregulativ for Odense Å_vedtagelse

Bilag 1_Redegørelse for vandløbsregulativ for Odense Å

Bilag 2, længdeprofil, opmåling 2020-2022 og regulativ 2022 (teoretisk skikkelse)

Bilag 3, Tværprofiler, opmåling 2020-2022 og regulativ 2022 (teoretisk skikkelse)

Bilag 4_grundlag for regulativ 2005

Bilag 1.1, Længdeprofil 2020-2022, projekter og regulativ 2022

Bilag 1.2, Længdeprofil (st. 0-57.357) - det fysiske beregningsgrundlag for regulativ 2022

Bilag 1.3_Oversigtskort med topografisk opland

Bilag 1.4, QH-relationer fore vedligehold (regulativ 2022) og opmåling 2019-2022 samt målepunkter af Q og H

Bilag 1.5, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 0-1884 m

Bilag 1.6, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 8136-14.935 m

Bilag 1.7, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 15.794-19.581 m

Bilag 1.8, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 20.230-27.588 m

Bilag 1.9, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 40.455-41.839 m

Bilag 1.10, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 42.101-57.347 m

Bilag 1.11_Beskrivelse af de fysiske og biologiske variationer i Odense Å_samlet

Punkt 93: Status på forberedelse af EU LIFE ansøgning

01.05.08-P20-1-20

Resume

De fynske kommuner og Naturstyrelsen på Fyn er gået sammen om at forberede en fælles ansøgning om et nyt stort EU-LIFE projekt, som har til formål at sikre og forbedre biodiversiteten inden for 17 Natura2000 områder på Fyn. Der er nu ved at være overblik over projektet, som består af en række delprojekter, herunder Faaborg-Midtfyn Kommunes indsats i de kommende år. Der fremlægges sag med status på projektansøgning samt behov for afklaring af økonomien for Faaborg-Midtfyn Kommune i den fælles ansøgning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at beslutte:

1. at Faaborg-Midtfyn med de beskrevne indsatser (bilag 2) kan indgå i ansøgning til EU-LIFE
2. at godkende model 1 som egenfinansiering for EU-LIFE projektet

Sagsfremstilling

EU-LIFE projektet (kaldet LIFE Ring) omhandler en ansøgning til EU om medfinansiering af de indsatser, der skal være med til at indfri forpligtelserne i de kommunale Natura2000 handleplaner, samt at tiltrække yderligere finansiering fra en række danske fonde.

Baggrund

Staten udarbejder senest i år 2015 en overordnet plan for hvert Natura2000 område. Nye planer har været i høring i efteråret 2022 og forventes endelig vedtaget af regeringen medio 2023. For hver Natura2000 plan skal kommunerne udarbejde en Natura2000 handleplan ligesom Miljøstyrelsen udarbejder for statens arealer.

Natura2000 handleplanerne beskriver de overordnede tiltag og nødvendige indsatser, der skal til for at naturudviklingen for de særligt udpegede arter og naturtyper i Natura2000 områderne kan sikres og styrkes. Kommunalbestyrelsen godkender Natura2000 handleplanerne i egen kommune og er efterfølgende forpligtiget til at arbejde for at handleplanerne indfries. De nuværende handleplaner blev vedtaget i 2016. Når staten godkender nye Natura2000 planer, forventeligt medio 2023, skal kommunerne i løbet af 6 måneder udarbejde nye handleplaner, der godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der er i Danmark 250 Natura2000 områder, herunder 24 på Fyn (de marine Natura2000 områder ikke medtaget) og heraf 9 i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Status

Faaborg-Midtfyn Kommune har sammen med de øvrige fynske kommuner og Naturstyrelsen siden 2020 arbejdet med at forberede et fælles fynsk biodiversitetsprojekt med henblik på ansøgning til EU-LIFE fonden om tilskud til projektet. Sagen blev behandlet i kommunalbestyrelsen december 2020 (sag nr. 327). Der arbejdes med en ansøgning til EU i september 2023.

Faaborg-Midtfyn Kommune er projektleder for ansøgningen på vegne af de 10 fynske kommuner. I februar 2021 blev der udarbejdet en fælles pressemeddelelse om projektet med citat af udvalgsformand Søren Kristensen og underskrevet af de tekniske udvalgsformænd for alle 10 kommuner. Pressemeddelelsen blev udsendt af Svendborg Kommune (vedlagt i bilag 3). I bilag 1 er et overblik over det samlede projekt og i bilag 2 er overblik over projekter overordnet og indsatsen i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Som del af forberedelse af den endelige ansøgning er der nu behov for at få fastlagt den kommunale medfinansiering såvel som accept af at sende den endelige ansøgning til EU til september 2023

Projektet

Projektet vil løbe over 8 år (2024-2032) og vedrører sikring og forbedring af cirka 564 ha eksisterende natur og 43 km vandløb samt etablering af 327 ha ny natur rundt på hele Fyn og øer.

For Faaborg-Midtfyn Kommune er det forvaltningens forslag at prioritere og medtage indsatser i 5 af de 9 Natura2000 områder i kommunen (bilag 2) og som omhandler:

- Sikring af cirka 90 hektar eksisterende natur
- Sikring af natur i cirka 43 km vandløb
- Etablering af cirka 55 hektar ny natur
- Måltrettede indsatser for flere truede arter der alle er fokus på i habitatdirektivet samt en række truede naturtyper (uddybet i bilag 2).

Indsatserne er de mest nødvendige indsatser med højt forbedringspotentiale for biodiversiteten og forventes at indfri mellem 60 og 80% af de nødvendige indsatser i de 5 Natura2000 områder. Indsatserne er beskrevet i bilag 2. Herudover vil der være nødvendige indsatser i de øvrige 4 Natura2000 områder. Da Naturstyrelsen ønsker at deltage i EU-LIFE projektet på lige fod med kommunerne, vil der herved blive gennemført indsatser i et sjette Natura2000 område i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Projektet gennemføres via frivillige samarbejder med lodsejere og med deltagelse af en række øvrige interessenter. Naturprojekter, hvor der arbejdes med frivillighed hos lodsejere, ekstensivering og erstatningsarealer m.m., er ofte langvarige processer. Da det samtidig er et stort projekt med mange indsatser i mange Natura2000 områder er det nødvendigt, at projektet spredes ud over 8 år.

For at projektet skal være interessant for EU-LIFE fonden at støtte økonomisk, skal projektet både bygge oven på nyeste viden fra andre/tidligere LIFE projekter samt være nytænkende. Projektet er navngivet LIFE Ring og det rummer tre elementer af nytænkning, der vil indgå i EU ansøgningen:

- Det handler om naturen rundt om hele Fyn. Der arbejdes ud fra en regional tilgang til naturen, da kommunegrænserne ophæves, når det angår natur. Der arbejdes med at udvide og sammenkæde naturområder på Fyn.
- En metodisk tilgang til naturindsatserne – også kaldet habitatkompleks tilgang – dvs. at indsatser fokuserer på at skabe gode, varierede og robuste levesteder (habitater) og ad den vej sikre at bestande af karakteristiske arter med bestemte krav til levesteder kan eksistere. Dette vil medføre at sjældne arter indfinder sig og kan trives. Der arbejdes desuden med opdrætsprogrammer for sjældne arter, som udsættes/udplantes når levestedet (habitatet) er reetableret/genskabt.
- Udarbejde forslag til fælles fynsk biodiversitetsstrategi. En strategi der fastholder et regionalt blik på biodiversitet og samtidig sikre et stærkt fynsk samarbejde og fællesskab om naturen på Fyn. Borgmesterforum Fyn har den 21. februar 2023 godkendt, at et arbejde med en fælles biodiversitetsstrategi, som beskrevet i den fælles fynske Strategi Fyn 2022-2025, kan indgå i det samlede EU LIFE projekt. Såfremt EU-LIFE projektet ikke godkendes af EU vil der heller ikke blive udarbejdet biodiversitetsstrategi.

Projektets økonomi

Anslået samlede projektsum for hele Fyn er omkring 90-100 mio. kr. med forventning om EU-LIFE programmet støtter ca. med 60% af beløbet. Dertil kommer mulige bidrag fra andre fonde, som også søges, herunder 15. juni fonden, Aage V. Jensen fond og Havørred Fyn. Det er et stort arbejde at søge EU-LIFE fonden, hvorfor projektet ikke må være for lille.

Ud over den eksterne finansiering skal kommuner selv bidrage med egenfinansiering. De 10 kommuner er forskellige i størrelse og i forhold til antal Natura2000 områder og størrelsen af de enkelte områder. Derfor er kommunernes indsatser forskellige i type og mængde og heraf bliver behov for finansiering, både ekstern og egenfinansiering forskellig. Kommuner med meget natur har flere indsatser og dermed behov for større ekstern – og egenfinansiering.

For Faaborg-Midtfyn Kommunes vedkomne vil de overstående indsatser (bilag 2) koste i omegnen af 17-18 mio. kr. over en periode på 8 år. Med en forventning om at kunne hjemtage 60 % i EU-tilskud og med bidrag fra andre fonde på 6-8%, forventes at hjemtaget eksterne midler for omkring 12-13 mio. kr. til Faaborg-Midtfyn Kommune. Tilbage står et behov for en kommunal medfinansiering på omkring 5,5 mio. kr. fordelt over de næste 8 år, svarende til knap 690.000 kr. årligt. Hvis der ikke opnås EU tilskud, vil projektet ikke blive realiseret.

Såfremt EU-LIFE ansøgning godkendes af EU, vil der, inklusiv forventet bidrag fra andre fonde, i projektet opnås at for hver 1 kr. kommunen lægger i projektet modtages omkring 2 kr. fra eksterne kilder. Forvaltningen har tidligere fremlagt en sag (sag nr. 236, december 2017) der viser, at forvaltningen i perioden 2013 - 2018 er lykket med i gennemsnit at indhente 55 % ekstern finansiering i projekter, svarende til, at for hver 1 kr. kommunen har anvendt i et projekt, er der modtaget ca. 1,1 kr. fra eksterne kilder.

Der er tale om en sjælden mulighed for at forsøge at opnå en meget stor ekstern medfinansiering til naturindsatser, der er nødvendige, hvis der på sigt skal opnås en gunstig bevaringsstatus for en række arter og naturtyper inden for Natura2000 områderne.

Som del af forberedelse af den endelige ansøgning er der nu behov for at få besluttet den kommunale medfinansiering såvel som accept af at sende den endelige ansøgning til EU til september 2023.

Økonomi

Der peges på to mulige modeller for finansiering af egenbetaling:

1. Hele udgiften på 690.000 kr. finansieres ved politisk omprioritering fra stipuljen til ny anlægspulje for EU-LIFE projektet. Herved reduceres stipuljen med 690.000 kroner årligt. Stipuljen er på 1,3 million årligt. Ved at reduceres stipuljen vil der være færre midler til anlæg af stier i naturen og bynært. Da et projekt med 40 km sti på Horne land ikke gennemføres og etablering af naturstier generelt tager lang tid, vurderes det muligt både at kunne reducere stipuljen og fortsat kunne understøtte arbejdet med etablering af naturstier og bynærestier efterhånden som ønsker og behov opstår. Skal et længere stykke etableres kan det evt. være nødvendigt at dele det over en 2-årig periode.
2. Hele den årlige grøn driftspulje til natur og friluftsliv på 550.000 kr. benyttes til egenfinansiering af LIFE projektet og resterende 140.000 kr. årligt finansieres ved politisk omprioritering fra stipuljen til ny anlægspulje for EU-LIFE projektet. Herved reduceres stipuljen med 140.000 kr. årligt. Samtidig er det nødvendigt at formål med eksisterende stipuljen udvides til både anlæg af stier og understøttende faciliteter, da understøttende faciliteter har været finansieret af grøn driftspulje (f.eks. opsætning af bænke og borde, udskiftning af stenter og ny gangbro og lign. muldtoilet, shelter ved sti, madpakkehus) og det så ikke vil være muligt længere at finansiere friluftfaciliteter fra denne pulje.

Økonomi bemærker at der er afsat 550.000 kr. årligt til grøn drift på driftsbudgettet. Der er desuden afsat årligt 1,3 mio. kr. på anlægsbudgettet til stipulje. Der er med budget 2023 et opsøret beløb på 2,5 million kr. i stipuljen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1_Kort info om projektet

Bilag 2- LIFE RING Uddybning af naturindsatser i Faaborg-Midtfyn Kommune

Bilag 3_ LIFE RING_pressemeddelelse svendborg 24.02.2021

Punkt 94: Henvendelse om offentligt toilet ved Ringe Sø

02.00.00-G01-2-23

Resume

Gennem de seneste år har forvaltningen modtaget ønsker om, at der etableres et offentligt toilet nær Ringe sø, senest fra Grøn Komité i Ringe. Udvalget bedes drøfte situationen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter henvendelsen om etablering af offentligt toilet nær Ringe sø.

Sagsfremstilling

Ringe sø er et populært udflugtsmål for byens borgere og med udvikling af byen benytter flere og flere området omkring søen rekreativ. Det er borgere, der går tur, kondiløbere, dagplejere og børnehaver m.fl. der besøger området. Senest er i 2022 etableret to studepladser, hvor den ene har været aktiv med en foodtruck, hvilket har medført flere gæster i området.

Forvaltningen har de seneste år modtaget flere ønsker om etablering af et offentligt toilet, da der ikke er et offentligt toilet i nærheden. Senest har Grøn Komité i Ringe, bestående af foreninger og interessenter med interesse i Ringe sø og området omkring søen, på deres møde den 21. marts udtrykt et meget entydigt ønske om, at kommunen etablerer et offentligt toilet i nærheden af Ringe sø.

Sagen bedes drøftes af udvalget.

Økonomi

Økonomi bemærker, at der hverken er afsat budget til at drifte et offentligt toilet eller et anlægsbudget til at anlægge et offentligt toilet.

Beslutning

Drøftet.

Udvalget ønsker udarbejdelse af et budgetforslag til anlæg af offentligt toilet inkl. afledt drift.

Punkt 95: Evaluering af prøvehandling med stadepladser ved Ringe Sø

05.14.05-A00-1-22

Resume

Der skal træffes beslutning om prøvehandlingen med stadepladser ved Ringe sø, herunder mulighed for opstilling af foodtruck, skal fortsætte.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at prøvehandlingen med stadepladser og mulighed for opstilling af foodtruck ved Ringe Sø fortsætter.

Sagsfremstilling

Den 14. marts 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget i sag nr. 57, at der som en prøvehandling blev etableret to stadepladser ved Ringe Sø, og denne prøvehandling skulle evalueres efter endt sæson.

Den ene stadeplads har været udlejet i sæson 2022 til en foodtruck. Forvaltningen anbefaler, at der fortsat støttes op om forsalget om de to etablerede stadepladser ved Ringe Sø på baggrund af forvaltningens positive erfaringer fra sæson 2022. Forvaltningen har ikke modtaget nogle klager fra borgere, foreninger eller beboerne i området om tilstedeværelsen af stadepladser og foodtruck - hverken i løbet af eller efter sæson 2022.

Vedlagt er de tidligere godkendte retningslinjer samt et oversigtskort over placeringen af de to stadepladser.

Økonomi

Økonomi bemærker, at lejeindtægten pr. stadeplads vil være 900 kr. årligt pr. stadeplads.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Placering over stadeplads ved Ringe Sø

Retningslinjer Ringe Sø

Punkt 96: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-2-22

Indstilling

Årsplan 2023 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet og opdateres med:

Fælles temamøde med ØU om udviklingsstrategiens handleplaner den 22. maj.

Møde (temamøde med vandværkerne) er rettelig den 2. okt.

Udvidelse af temamøde om havnen i sept., dels til dialog med havnen, dels en drøftelse af havnens udvikling.

Planprioritering tilføjes på temamødet i maj.

Planprioriteringer i maj, sept. og dec.

Bilag

Årsplan 2023 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 97: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Gensidig orientering taget til efterretning.

Punkt 98: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 99: Lukket

00.30.00-A00-1-23

Punkt 100: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.