

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 14-03-2022

Mødedato Mandag d. 14. marts 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Forslag til Lokalplan 2022-2 Helårsboliger ved Gestelevvej, Ringe (mindre ændring af Lokalplan 2 | 4 |
| Rammer for planlægning af boligområde, Dyreborg..... | 7 |
| Støtte til nedrivning af bygninger på Østerbyvej 20, 5642 Millinge..... | 10 |
| Ønske om nyt vejnavn til eksisterende vænge på Svendborgvej i Faaborg..... | 12 |
| Nye vejnavne til boligområde vest for Albanivej, Nr. Lyndelse..... | 13 |
| Nyt vejnavn til boligbebyggelse Rynkebyvej 4 i Ringe indenfor lokalplan 20217-4..... | 16 |
| Orientering om fremtidens Outdoor Sydfyn..... | 18 |
| Ansøgning om midler fra statens cykelpulje 2022..... | 20 |
| Udskydelse af etablering af krydsningshelle på Havnegade..... | 22 |
| Godkendelse af projektændring cykelsikringsprojekt Vester Hæsinge til Brobyværk..... | 24 |
| Stadepladser ved Havnegade og på Vestkaj i 2022..... | 26 |
| Etablering af to stadepladser ved Ringe sø som prøvehandling..... | 29 |
| Anlægsopgaver på vejområdet..... | 31 |
| Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse: Tilpasning af kommissorium for koordinationsforum..... | 33 |
| Omlægning af varmforsyning i kommunale bygninger til vedvarende energikilder og understøttels | 35 |
| Udvalgets årsplan - til opdatering..... | 38 |
| Gensidig orientering..... | 39 |
| Orientering fra formanden..... | 40 |
| Lukket..... | 41 |
| Lukket..... | 42 |
| Godkendelse af protokol..... | 43 |

Punkt 45: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.

Punkt 46: Forslag til Lokalplan 2022-2 Helårsboliger ved Gestelevvej, Ringe (mindre ændring af Lokalplan 2021-3)

01.02.05-P16-6-22

Resume

Grundet ændring af indretning af området i relation til ændring af skovbyggelinjen fra Præsteskov, skal udvalget beslutte om de vil sende en lokalplan af mindre betydning i høring. Lokalplan 2022-2 omfordeler anvendelsen af nogle af arealerne inden for den oprindelige Lokalplan 2021-3. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal udarbejdes miljøvurdering og om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2022-2, Helårsboliger ved Gestelevvej, Ringe
2. forslaget sendes i høring fra d. 18. marts til den 1. april 2022
3. der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med høringen
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Sagsfremstilling

Baggrund

Ny bebyggelse i lokalplanområdet er afhængigt af en reduktion af områdets skovbyggelinje, hvorfor skovbyggelinjen for områdets eksisterende lokalplan 2021-3 er søgt reduceret til 30 meter, fra offentlig fredskov, det vil sige 30 m fra naboskel mod øst jf. lokalplanens bilag 4.

Forvaltningen har ikke ud af lov om fredskov kunnet læse at evt. mindre privat skov i forbindelse med offentlig skov ligeledes afkaster en skovbyggelinje, som det efterfølgende har vist sig, at en tidligere afgørelse i planklagenævnet har stadfæstet. Dette har efterfølgende betydet at

1. en reduktion af skovbyggelinjen indenfor lokalplanområdet er væsentlig ændret i forhold til lokalplan 2021-3 bilag 4.
2. to af de planlagte huse i lokalplanens delområde A med fordel kan omplaceres i og ombyttes med en mindre del af delområde B

Der er derfor brug for en mindre ændring af lokalplanens delområder, så et mindre areal, der i lokalplan 2021-3 er defineret som delområde B defineres som delområde A. Et tilsvarende areal i delområde A omdefineres samtidig som delområde B.

I en ny lokalplan 2022-2 (se bilag 1) ændres

1. bilag 2. Delområder
2. bilag 4. Bygge- og beskyttelseslinjer
3. bilag 6. Illustrationsplan
4. bilag 7. Illustrationsplan for delområde A, B og D

I redegørelsen tilføjes følgende tekst:

Lokalplan 2022-2 er skrevet med det formål at tilrette den eksisterende lokalplan for området, Lokalplan 2021-3. Miljøstyrelsen har den 19. januar 2022 foretaget reduktion af skovbyggelinje og lokalplanens delområde B er tilrettet på baggrund heraf. 520 m² af delområde B omplaceres nordvest for Præsteskovene for at muliggøre en bedre udnyttelse af lokalplanområdet til både rekreative arealer og stiforløb samt placering af boliger i det tilgrænsende delområde A.

Lokalplanen tager udgangspunkt i eksisterende lokalplan for området, Lokalplan 2021-3, men supplerer med de bestemmelser, der er nødvendige for at tilpasse placeringen af delområde B som beskrevet ovenfor, samt illustrere dette og tilrette reduktionen af skovbyggelinjen i lokalplanens bilag. Herudover er der ikke foretaget ændringer i forhold til Lokalplan 2021-3.

Forvaltningen er derudover blevet opmærksom på at et åbent vandløb i lokalplanområdet er beskrevet i redegørelsen og indtegnet på kortbilag 4, men mangler en bestemmelse, der forebygger at der placeres bebyggelse over eller tæt på det beskyttede vandløb. Da det åbne vandløb ikke skal bebygges er der tilføjet følgende bestemmelse herom på side 26: § 6. 15 Bebyggelse må ikke placeres nærmere vandløb end 2m jf. åbent vandløb på bilag 4.

Øvrige mindre ændringer fremgår med blå i vedhæftede lokalplanforslag.

Orientering om lokalplan af mindre betydning

I januar 2020 udgav Erhvervsstyrelsen en vejledning om lokalplaner af mindre betydning. Af vejledningen fremgår det, at lokalplaner af mindre betydning blandt andet er et redskab, der kan bruges til at foretage mindre justeringer i en allerede vedtaget lokalplan. Forudsætningen for vedtagelse af en lokalplan af mindre betydning er, at lokalplanen ikke medfører væsentlige ændringer på omgivelserne. Muligheden for at omfordele to mindre arealer i et lokalplanområde vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer af omgivelserne. Forvaltningen anbefaler derfor, at lokalplanen gennemføres som en lokalplan af mindre betydning, hvilket betyder, at høringsfristen kan reduceres til 2 uger. Herudover indebærer det, at det ikke er hele den gældende lokalplan, der skal i høring og gennedtages, men at det kun er ændringerne, der sendes i høring og vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen. Det skal derfor tydeligt fremgå af lokalplanforslaget, hvilke ændringer, det er. I lokalplanforslaget er ændringerne fremhævet med blå skrift og markering.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen vurderer, at planændringen er så beskeden, at offentlig høringsperioden kan fastsættes til 2 uger og at afholdelse af et borgermøde ikke er nødvendigt.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2022-2 er screenet i henhold til Lov om Miljøvurderingsloven. Se bilag 2. Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt.

Det bemærkes, at på side 3 i lokalplanforslaget skal fremgå, at det er Teknik og Miljøudvalget, der vedtager forslaget.

Bilag

Forslag til lokalplan 2022-2 08.03.22

Miljøscreening_Gestelevvej 9 Ringe_revideret

Punkt 47: Rammer for planlægning af boligområde, Dyreborg

01.02.05-P16-7-20

Resume

Der skal træffes beslutning om principper for planlægning til boligbebyggelse på Dyreborgvej 55 i Dyreborg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at fastholde tidligere besluttede principper for planlægningen for Dyreborgvej 55 samt indstillede punkter 1-6.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 18. juni 2020 (pkt. 112), blev det besluttet at imødekomme udviklers ønske om at transformere og supplere den eksisterende gård på Dyreborgvej 55 i Dyreborg til et bofællesskab med nyopførelse af bebyggelse til rækkehuse og indretning af dele af eksisterende bebyggelse til etageboliger og fællesfaciliteter. Der blev truffet beslutning om principperne for planlægningen.

Teknik- og Miljøudvalget har siden da været præsenteret for flere projektændringer, senest på Teknik- og Miljøudvalgets møde 16. december 2021 (pkt. 291), idet udvikler ønskede at ændre projektet til et rent etageboligbyggeri med svalegange og elevatortårn i et vinkelbyggeri. En af grundene til, at projektet ønskes ændret til etageboligbyggeri er, at der ikke kan skabes tilfredsstillende udendørs opholdsareal ved rækkehusbebyggelsen og samtidigt opretholde områdets indretning. Det blev imødekommet af udvalget, ligesom principperne for planlægningen blev genbehandlet og besluttet således:

Udvalgets principper for planlægningen pr. 16. december 2021

- A) altaner tillades alene på nyopførte bygninger, som ikke udgør en del af det eksisterende kulturmiljø i dag
- B) altaner og kviste skal integreres i tagfladen, så tagfod er ubrudt med mindst 2 tagsten over tagfod
- C) altaner, kviste og tagvinduer skal placeres rytmisk med en fast afstand og samme overkantshøjde for at opnå et roligt udtryk
- D) altaner og kviste skal udformes som saddeltagskviste eller pultkviste. På nybyggeri tillades glas i flunke (kvistens sider)
- E) altaner, kviste og tagvinduer må fylde max halvdelen af tagfladens længde
- F) Bebyggelsesplanen skal tilgodese gode dagslysf forhold i alle boliger.

Det fremgår af beslutningen, at udvalget ikke tog stilling til antal af boliger, bebyggelsesprocent og områdets indretning, da der var tale om et skitseforslag, som ikke var fuldt belyst.

NYT SKITSEFORSLAG FRA UDVIKLER

Udvikler har nu fremsendt bearbejdet projekt. Det nye projektforslag adskiller sig væsentligt fra tidligere projekter ved, at den fremtidige bebyggelse bag det eksisterende stuehus vil blive markant mere synligt fra vejside og kyst, se bilag 1 s. 4. På bilag 2 ses luftfoto af eksisterende forhold.

Det har undervejs i projektet været vigtigt for udvalget, at den nye bebyggelse bag det eksisterende stuehus underordner sig det foranliggende, så ejendommen fremstår stort set uændret mod vandsiden og det samlede kulturmiljø. Undervejs i forløbet har det hele tiden været hensigten, at der skulle ske en større terrænregulering, men at der var tale om afgravning af terræn, så bebyggelsen blev reguleret ned. Bygherre er enig i, at det hidtil har været hensigten, at den nye bebyggelse skulle holdes i øvre kotehøjde, der stort set skjultes bag eksisterende stuehus, for at påvirke kysten og kulturmiljøet mindst muligt. Ved endvidere at terrassere bebyggelsen fremstår den ønskede bebyggelse endda mere uharmonisk ifht det eksisterende miljø. Terrasseringen betyder, at der sker en tilpasning til eksisterende terræn, hvilket kommunen almindeligvis tilstræber i planlægning, men med dette projekt vurderes ulemperne for helheden større. Dette er en væsentlig ændring af projektet, og principperne for planlægning fremlægges derfor til genbehandling.

Det bearbejdede projekt indeholder udover etageboligbebyggelsen også 2 rækkehusenheder (bolig i 2 etager med lodretlejlighedsskel). Det fremstår udaftil som en integreret enhed, se bilag 1 s. 1 (gule enheder). Det nødvendiggør, at kommuneplantillægget må indeholde bestemmelse om, at der kan laves rækkehusbebyggelse/tæt-lav som sokkeludstyknings modsat de almindelige krav om plads til 250 m² areal ved den enkelte bolig.

Forvaltningen har holdt møde med bygherre om projektets nye indretning med hensyn til disse overordnede emner:

a) Terrænregulering og højder – ny bebyggelse ligger højere og dermed mere synligt fra kysten end tidligere skitseret, hvilket udgør en væsentlig ændring af kystprofilen. Den eksisterende gårdsplads ved stuehus ligger i kote 3,5- 3,75. Bygherre ønsker nu, at der gives mulighed for indplacering af bebyggelsen således som skitseret i det nye projektforslag. Med afsæt i hensynet til kulturmiljø, kystlandskabet og de hidtidige politiske drøftelser anbefaler forvaltningen, at det beslutes, at bebyggelsen skal placeres i samme terrænkote, som eksisterende gårdsplads (niveauplan 3,50-3,75m) og med en taghældning på 40-50°.

Der er sket en større detaljering af projektet, og det er derfor muligt at vurdere på nogle af forholdene, som de hidtidige principper er opstillet for at regulere.

b) Parkering og gårdsplads – en del af p-pladserne vurderes fortsat uhensigtsmæssigt placeret. Efter drøftelse er bygherre positivt indstillet på at reducere ladebygningen, så der er plads til mere og bedre parkering og manøvrering. Projektet vil kræve, at p-normen sænkes fra kommuneplanens sædvanlige 2 pr. tæt-lav til 1,5 ligesom for etageboliger. Dette foreslås fastlagt i kommuneplantillægget.

c) Husdybde på boliger – boligerne fremstår på tegningsmaterialet som dybere end eksisterende kampestensbygning, der har en dybde på 10m. Dybe boliger kan udgøre et problem i forhold til at sikre gode dagslysforhold i boliger, specielt i forbindelse med svalegange og placering af lift/elevator. Bygherre oplyser, at bygningerne ikke bliver dybere end 10 m, uanset at det ser anderledes ud på tegningen. I flere andre lokalplaner er det fastlagt, at boligdybden ikke må overstige 9 m under hensyn til dagslysforholdene. Forvaltningen anbefaler, at det sikres, at boligerne max. får en dybde på 10 m.

d) Vinduesrytmen – I de tidligere projektskitser var der relativ harmoni i stueetagerens facadeudtryk, da der var mere rytme og ensartet brug af vinduesstørrelser og -typer. Derfor indeholder planlægningsprincipperne kun princip for tagvinduer, hvor der var udfordringer. Bygherre ønsker jf illustrationer på bilag 1 s. 5 og s. 10 mulighed for at skifte mellem 2- og 3-fags dannebrogsvinduer samt små-sprossede terrassedøre med smalle vinduesprofiler over døre. Sammenblanding af dannebrogsvinduer og småsprossede døre samt forskellige fag-antal fremstår usammenhængende og uharmonisk og giver et rodet facadeudtryk. Forvaltningen anbefaler, at der fastlægges princip for facaden tilsvarende principper for tagfladerne. Dette vil være i overensstemmelse med kommunens arkitekturpolitik (s.21), hvor der er fokus på boligkvarterers arkitektoniske kvaliteter og særkender, så kvartererne indbyrdes bevarer deres karakter; også når der

bygges, nyt, om og til - i dette tilfælde en udvidelse af kulturmiljøet Gl. Dyreborg. I bilag 3 kan ses illustration af forskellige vinduestyper og døre, samt 3 eksempler på en facadesammensætning med disse.

Forvaltningen indstiller på baggrund heraf at:

1. Parkering og ny bebyggelses niveauplan fastsættes ud fra eksisterende terræn ved eksisterende gårdsplads i kote 3,5 - 3,75.
2. Boliger maks. må have en dybde på 10 m
3. Bebyggelsen maks. må være 8,5 m høj fra niveauplan jf punkt 1, og taget udføres med en hældning på 40-50°
4. Der fastlægges mulighed for enten en løsning med både 3-fags og 2-fags vinduer til hele bebyggelsen, under forudsætning af at murpillernes bredde mellem døre og vinduer er ens overalt (eksempel B i bilag 3), eller at vinduer er ens i hele bebyggelsen og placeres i et gentagende mønster (rytmisk) men uden krav til samme murpillebredde overalt (eksempel C i bilag 3). Det er en forudsætning at vindues- og dørtype er ens - fx. som i bilag 3 eksempel B og C.
5. Terrassedøre udformes med tilpasset overvindue og fyldning eller rude svarende til vinduesbrystningens højde, så dørene passer til vinduerne - som vist i eksempel B og C i bilag 3.
6. For at imødekomme udviklers ønsker, er der i forbindelse med udarbejdelse af ny kommuneplanramme, derudover behov for:
 - at der gives udvidet mulighed for sokkeludstykning (rækkehusboligerne skal have del i fællesarealer) samt
 - at der gives mulighed for at sænke p-normen til 1½ p-plads uanset type (inkl. 2 handicap pladser jf. bygningsreglementet)

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Dyreborgvej 55 forslag 2022

Bilag 2 Eksisterende forhold 2021

Bilag 3 - døre og vinduer

Punkt 48: Støtte til nedrivning af bygninger på Østerbyvej 20, 5642 Millinge

01.11.00-P20-3-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om der skal tildeles støtte til nedrivning af bygninger på Østerbyvej 20, 5642 Millinge med midler fra Pulje til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

1. meddeler afslag til ansøgning om støtte til nedrivning af samtlige bygninger på Østerbyvej 20, 5642 Millinge

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede at udsætte beslutningen om Østerbyvej 20, 5642 Millinge på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 27. januar 2022 (punkt 7).

BAGGRUND FOR AFSLAG TIL STØTTE

Forvaltningen vurderer, at der ikke skal gives støtte til nedrivning af samtlige bygninger på Østerbyvej 20, 5642 Millinge. Dette skyldes, at bygningerne har en kulturhistorisk værdi for Millinge, og at sagen ikke vurderes, at være et særligt tilfælde ift. at bygge nyt. Forvaltningens vurdering uddybes i nedenstående.

Bygningernes kulturhistoriske værdi

Pulje til landsbyfornyelse er en fokuseret indsats, der bl.a. sikrer midler til nedrivning af dårlige boliger og forskønnelse af de mindre byer. Forvaltningen og Øhavsmuseet vurderer, at hvis bygningerne nedrives, vil landsbyen miste et betydningsfuldt kulturmiljø, som viser bebyggelsens oprindelse som landsby.

I forlængelse af ovenstående kriterie, står der i Kommuneplan 2019, at bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 1, 2, 3, og 4 ifølge SAVE-registreringen fra 1992 i kommuneatlas for gl. Faaborg Kommune skal søges bevaret. Bygning 2, som er en staldlænge med facade mod Østerbyvej, har en bevaringsværdi på 4. De øvrige bygninger er registreret med ringere bevaringsværdi. Besigtigelsen af ejendommen sammen med Øhavsmuseet og museets historiske undersøgelse af ejendommen har vist, at bebyggelsen som helhed sandsynligvis er en del af den oprindelige landsby – og at der har ligget bygninger med samme placering siden middelalderen eller før. Bygningskomplekset har derfor stor kulturhistorisk værdi, selvom tilstanden er problematisk. En ny registrering af bevaringsværdier, vil sandsynligvis føre til en højere bevaringsværdi for bygningerne, fordi de har høj miljømæssig og kulturhistorisk værdi.

Det vurderes at der kan være væsentlige udgifter til arkæologiske udgravninger i forbindelse med nedrivning, særligt ved fjernelse af fundamenter/sokler.

Ønsker om nybyg efter nedrivning

Ejer ønsker at bygge en ny bolig efter nedrivning. På Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 29. april 2020 (punkt 75) blev det besluttet, at det kun er i særlige tilfælde, gives støtte til at nedrive, hvis der efterfølgende er planer om at bygge en ny bolig. Denne beslutning blev truffet på baggrund af, at kommunens eksterne juridiske sparringspartner ifm. byfornyelse rådede os til ikke at yde støtte til sager, hvor der efterfølgende ønskes at bygge nyt. Argumentet for dette er, at det

besværliggør processen, og at der kan opstå diskussioner - herunder diskussioner om værdistigninger. Værdistigninger som følge af nedrivningsstøtten skal fratrækkes støttebeløbet, hvilket i praksis betyder, at der kan være sager, hvor værdistigningen er på niveau med eller over støttebeløbet, og at der derfor alligevel ikke kan gives støtte. Som følge af dette krav efter Byfornyelseslovens bestemmelser, vælger mange kommuner ikke at støtte nedrivning hvor det sker med henblik på nyopførelse af bolig.

I stedet for at lukke helt ned for muligheden for nybyg efter nedrivning, blev det besluttet, at der kan gives støtte der hvor udvalget mener, at det er mest hensigtsmæssigt at der efterfølgende bygges nyt. Eksempelvis i tilfælde, hvor der ved nedrivning efterlades et hul i en husrække, eller at huset er særligt skæmmende og synligt. Der er på den baggrund givet afslag på flere sager, hvor der efterfølgende er planer om at bygge nyt, og forvaltningen vurderer, at denne sag heller ikke er et særligt tilfælde, da det ikke vurderes at en nedrivning og nybyg vil understøtte den kulturhistoriske værdi, som de nuværende bygninger har.

EJERS MULIGHEDER, HVIS DER IKKE GIVES STØTTE TIL NEDRIVNING

Hvis sagen ikke får meddelt støtte til nedrivning, kan ejer fortsat nedrive bygningerne, da de har fået en nedrivningstilladelse udstedt af kommunen.

Ejer har også mulighed for at søge om støtte til renovering af stuehuset med midler fra Pulje til landsbyfornyelse på op til 200.000,-. Tilskud til bygningsfornyelse kan højst udgøre 30% af de støtteberettigede udgifter inkl. moms jf. kommunens egne retningslinjer. Renoveringen skal sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele, og der kan derfor stilles krav til hvordan en eventuel renovering skal udføres.

KOMMUNENS HANDLINGSMULIGHEDER

Hvis kommunen ønsker at forhindre nedrivning, skal der nedlægges forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14, hvilket kan betyde at kommunen bliver forpligtet til at overtage ejendommen.

Øhavsmuseet er opmærksomme på at kommunen har ringe mulighed for at påvirke beslutningen om nedrivning, og har derfor forudsat, at det ikke forhindres, da de skrev deres vurdering (vurderingen er bilagt sagen). Det anbefales dog fra forvaltning og Øhavsmuseet, at der ikke opnås økonomisk gevinst ved nedrivning af væsentlige kulturhistoriske bygninger og bygningskomplekser.

Udvalget kan vælge at revidere retningslinjer for støtte til renovering efter Byfornyelsesloven, hvis det fx ønskes at muliggøre et større tilskud til renovering af bevaringsværdige ejendomme.

Udvalget kan revidere retningslinjer for støtte til nedrivning med henblik på nybyggeri. Det skal dog bemærkes, at værdistigninger skal modregnes jf. Byfornyelsesloven, og at det medfører kommunale udgifter til ejendomsvurderinger hos ejendomsmægler i hvert enkelt tilfælde.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Udvalget ønsker fremlagt en sag vedr. evt. ændring af støtteniveau for bevaringsværdige ejendomme.

Bilag

Bilag 1 - Nedrivning, marts 2022

Bilag 2 - Retningslinjer for Pulje til landsbyfornyelse

Bilag 3 - Øhavsmuseets indsigelse

Punkt 49: Ønske om nyt vejnavn til eksisterende vænge på Svendborgvej i Faaborg

05.01.01-G01-1-22

Resume

Teknik og Miljøudvalget skal beslutte om et vænge på beliggende nord for Svendborgvej i Faaborg med adresserne Svendborgvej 65, 65A, 65B og 65C må få et nyt selvstændigt vejnavn.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik og Miljøudvalget beslutter om vænget kan få nyt navn og enten;

1. fastholder eksisterende Svendborgvej

eller

2. navngiver vænget Østerhede

Sagsfremstilling

Fire husejere i et vænge på Svendborgvej med numrene 65, 65A, 65B og 65C i Faaborg ønsker at deres tilkørsel/vænge fra Svendborgvej får eget selvstændigt vejnavn. Ejendommene 65A, 65B og 65C er udstykket fra nr. 65; den tidligere gård Tusculum. Derfor peger beboergruppen på at vænget kan navngives fx Tusculumvænget i stedet for Svendborgvej. Begrundelsen er at husene nok vil være nemmere at sælge med et mere spændende vejnavn end Svendborgvej.

Der er ingen faglige eller logistiske forhold, der kræver, at det pågældende vænge får et nyt vejnavn. Det nuværende vejnavn er hensigtsmæssigt for entydig vejvisning. Men Teknik- og Miljøudvalget er adressemyndighed og kan give vænget et nyt navn, hvis udvalget ønsker at imødekomme det indkomne forslag. Der er ni andre lignende vænger, som hedder Svendborgvej i Faaborgs østlige del.

Forslag til vejnavnet Tusculum for vænget har været i høring hos Øhavsmuseet og lokalarkivet. Øhavsmuseet bemærker at Tusculumvænget er et fint navn, men et meget flygtigt navn, der ikke siger noget om området som helhed eller områdets længere historie. Øhavsmuseet foreslår, at vænget navngives Østerhede, som er et historisk stednavn præcis på det sted. Beboerne er blevet hørt herefter og de er glade for forslaget om Østerhede.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at det pågældende vænge kan få nyt navn anbefaler forvaltningen at vænget navngives Østerhede.

Kort over vængets placering fremgår af bilag 1. Lovhjemmel og procedure for vejnavne fremgår af bilag 2.

Beslutning

Indstillingspunkt 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 Kortuddrag Faaborg øst

Bilag 2 Lovhjemmel og procedure for vejnavne og adresse

Punkt 50: Nye vejnavne til boligområde vest for Albanivej, Nr. Lyndelse

05.01.01-G01-2-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte nye vejnavne for det nye boligområde med rækkehuse og parcelhuse vest for Albanivej i Nr. Lyndelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at navngive vejene (som vist på kortbilag 1);

1. Irmelinvej
2. Annevej
3. Marenvej
4. Kristinevej
5. Dusinevej
6. Marievej

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i 2012 vedtaget Lokalplan 2012-2 Boligområde vest for Albanivej Nr. Lyndelse. Der er nu udstykning i gang til rækkehuse og parcelhuse, samt anlæg af nye veje i delområdet syd for Lumbyholmvej. Bebyggelse af området kræver 6 nye vejnavne. To af vejene er fordelingsveje i området og til et evt. fremtidigt område mod vest.

Forslag til vejnavne har været i høring hos Odense Bys Museer, Øhavsmuseet, Nr. Lyndelse Sogns Lokalhistoriske Forening, lokalrådet og hos bygherre.

Odense Bys Museer, Øhavsmuseet og lokalrådet foreslår en lang række vejnavne med kvinderne i Carl Nielsens liv:

- a) Irmelin (Irmelin er Carl Nielsens ældste datter)
- b) Anne Marie (Carl Nielsens hustru og yngste datter)
- c) Karen Marie Hansen (mor til hans første søn: Carl August Hansen)
- d) Maren Kirstine (Carl Nielsens mor)
- e) Maren (barndomsveninde)
- f) Marie Møller (mangeårig veninde)
- g) Karen Christensdatter (farmor)
- h) Skønne Helene, Helene Andersdatter (mormor– i daglig tale ”Den skønne Helene”)
- i) Jørgine Karoline (søster)
- j) Mathilde Sophie (søster)
- k) Karen Marie (søster)

- l) Helene Christine Louise (søster)
- m) Julie Christine (søster)
- n) Anna Dusine (søster)
- o) Gerda Caroline Paulsen (ungdomsforelskelse)
- p) Emilie Demant Hansen (ungdomsforelskelse)
- q) Margrethe Rosenberg (ungdomsforelskelse)
- r) Joan Curran (nulevende barnebarn i USA)

Lokalhistorisk forening foreslår desuden navne og episoder fra Carl Nielsen barndomsliv

- s) Niels Maler (Carl Nielsens far; mindsten på kirkegården i Nr. Søby)
- t) Blinde Anders (berømt blind musikanter fra Nr. Lyndelse med gravmæle på kirkegården)
- u) Braga (Braga var det lokale orkester med Carl Nielsens far og Carl Nielsen)
- v) Fløjtespiller (Billedhugger Anne Marie Carl-Nielsen, Carl Nielsens hustru, lavede skulptur "Den lille Fløjtespiller" til minde om sin mand. Denne skulptur står ud til Albanivej i præstegårdshaven).
- w) Petersborg (Petersborg var i gamle dage navnet på Carl Nielsens Barndomshjem. Zar Peter den Store gjorde ophold i 1716 i det hus, som senere blev til Carl Nielsens Barndomshjem).
- x) Samson (med henvisning til en rørende historie om en hest fra Carl Nielsens barndom)

Forvaltningen foreslår, at der vælges vejnavne med flere generationer af kvinder i Carl Nielsen liv. Carl Nielsen temaet foreslås, da det er i tråd med politiske mål og visioner for Nr. Lyndelse. Irmelinvej, Dusinevej og måske også Marievej vil på et senere tidspunkt blive fordelingsveje til eventuel kommende byudvikling mod vest.

De indkomne forslag til vejnavne fra høringen er vurderet ud fra reglerne og vejledningen i Adresseloven, og afprøvet i Dansk Adresse Register (DAR). Vejnavnene i indstillingen er forkortet i forhold til de indkomne forslag. Vejnavnene er kontrolleret, og er alle lovlige navne. Navnene indeholder ikke "s" mellem navn og vej for at undgå forveksling, selvom det giver samme eller næsten enslydende vejnavne, som kun adskiller sig fra hinanden ved tilstedeværelse eller fravær af ejefalds-s. Når Teknik- og Miljøudvalget har vedtaget et vejnavn, så registreres navnet i adresseregisteret og på andre digitale kort og registre.

Vejene har på nuværende tidspunkt midlertidige vejnavne til brug ved byggemodning. Det er almindelig praksis, at bygherren får midlertidige adresser til byggepladsen, hvis der ikke er entydige adresser i forvejen. Bygherren har ønsket, at de nye vejnavne først træder i kraft når tæt-lavbyggeriet er opført. Det er op til den enkelte adressemyndighed (kommunen), hvornår en adresse træder i kraft, dvs. får status som gældende i DAR (bek. § 15, stk. 3). Adressemyndighedens beslutning beror på en konkret vurdering af de lokale forhold og den konkrete sag. Forvaltningen vurderer at det er uproblematisk at vente med ikrafttrædelse indtil det giver mening i forhold til byggeriets fremdrift.

Kort over de nye vejes placering i bebyggelsen fremgår af bilag 1.

Lovhjemmel og procedure for vejnavne fremgår af bilag 2.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Udvalget ønsker de nye vejnavne sat i kraft hurtigst muligt.

Bilag

Bilag 1 - kort med vejnavne

Bilag 2 Lovhjemmel og procedure for vejnavne og adresse

Punkt 51: Nyt vejnavn til boligbebyggelse Rynkebyvej 4 i Ringe indenfor lokalplan 20217-4

05.01.01-A00-1-21

Resume

Teknik og Miljøudvalget skal beslutte om der skal gives et nyt vejnavn for det nye boligområde med 14 rækkehuse ved Rynkebyvej 4 i Ringe.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik og Miljøudvalget navngiver vejen

1. Skovgården

eller

2. fastholder eksisterende Rynkebyvej 4A - 4S

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget har i 2018 vedtaget Lokalplan 207-4 Boligområde Skovgården, Ringe. Der er nu udstykning i gang til 14 rækkehuse. Ejeren har henvendt sig for at få et nyt vejnavn for den samlede bebyggelse, og har foreslået Skovgården.

Det er ikke et lovgivningsmæssigt krav at bebyggelsen skal have et nyt vejnavn, da navngivning som nuværende Rynkebyvej 4 og fjorten bogstaver kan fungere. Men det giver bedre entydig vejvisning, at boligklyngen får eget vejnavn.

Forslag til vejnavne har været i høring hos Øhavsmuseet, lokalarkivet og hos bygherre. Bygherren foreslår at vejadgangen ændres fra Rynkebyvej til Skovgården. Skovgården vurderes ikke at kunne forveksles med Skovgårdsvej. Vejnavnet Skovgården er kontrolleret efter reglerne i adresseloven og er et lovligt navn. Øhavsmuseet bakker op om en navngivning der hedder Skovslund eller Skovgården.

På Det Kgl. Biblioteks samling af historiske luftfotos er gården mest kaldet Skovslund. Gården har oprindeligt heddet Skovslund iflg. arkiv.dk, men der står Skovgården på en malet sten ved indkørslen. Hverken Skovgård, Skovgården eller Skovslund findes som vejnavn i kommunen. Skovslund indeholder s, som bør undgås, og navnet er derfor frasorteret. Skovlundsvej findes i Heden 8 km fra stedet. Skovgårdsvej findes både i Ferritslev, Faaborg og i Ringe ca. 3 km fra Rynkebyvej.

Kort over bebyggelsen fremgår af kortbilag 1. Lovhjemmel og procedure for vejnavne fremgår af bilag 2.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Bilag

Kortbilag 1 Rynkebyvej 4ABCmfl

Bilag 2. Lovhjemmel og procedure for vejnavne

Punkt 52: Orientering om fremtidens Outdoor Sydfyn

18.20.04-P20-2-22

Resume

På vegne af foreningen Outdoor Sydfyns bestyrelse orienteres Teknik- og Miljøudvalget om foreningens vedtagne Strategi 2022-2024 for fremtidens Outdoor Sydfyn (bilag 1). Efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget vedtog Kommunalbestyrelsen i budget 2022 at fortsætte en bevilling til at understøtte outdoor events og udvikling af outdoor-mulighederne i et samarbejde med Outdoor Sydfyn over de næste 3 år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Outdoor Sydfyn har i sin nuværende form været en driver for outdoor aktiviteter i og omkring Faaborg siden 2016. Ideerne bag Outdoor Sydfyn er at skabe opmærksomhed omkring Faaborg som en særlig outdoor destination i samarbejde med både foreninger, liv, erhverv og andre aktører - herunder et særligt fokus på bosætning. Indtil nu har Outdoor Sydfyn primært været koncentreret omkring en større eventweekend i august med 3-5 dage, hvor familier, outdoor-entusiaster og motionister fra hele landet har kunnet deltage i en eller flere aktiviteter - enten arrangementer/konkurrencer med betaling og/eller en masse gratis "try-it" aktiviteter. En mangfoldig event for hele familien over en weekend, og en platform for udvikling af outdoor aktiviteter med lokale og regionale aktører.

Outdoor Sydfyns bestyrelse har vedtaget en ny strategi under overskriften "Lokal stolthed og national opmærksomhed". Strategien sætter endnu mere fokus på samarbejde og udvikling af outdoor aktiviteter og events med lokale foreninger og aktører, og har stadig fokus på at levere outdoor-events af høj kvalitet i kommunens unikke landskaber omkring Åhavet og bakkerne. Noget af det nye i strategien er at sprede events og aktiviteter mere ud over hele året - for at skabe bedre betingelser for samarbejder og muligheden for at skabe større opmærksomhed omkring den enkelte tema-event.

Aldrig har hele outdoorområdet været mere aktuelt og relevant for så mange mennesker. En tendens som har været stigende over mange år, men som er accelereret under Covid-19. Outdoor Sydfyns strategi stiller sig på den stigende interesse for deltagelse i outdoor aktiviteter med afsigt i de to potentialer Lokal stolthed og national opmærksomhed. Retningen de næste 3 år bliver at udvikle og afholde en række tematiserede events gennem hele året - herunder katalysere og indgå partnerskaber med foreninger, andre aktører og kommunen om målrettede events.

Outdoor-arenaen er de voksne danskeres foretrukne idræts- og motionsarena, og konkurrencen om de mest attraktive områder og aktiviteter skærpes kraftigt i disse år, og den vindes af dem, der sætter større målrettede handlinger bag de flotte ord. Det er de virksomheder, kommuner og destinationer der skaber et reelt indhold. Silkeborg Kommune er et eksempel på en kommune, der har taget outdoor ind i en bred vifte af forvaltningsområder og partnerskaber, og kalder sig selv Danmarks Outdoorhovedstad. Outdoor Sydfyn er et af flere bidrag til at være med til at lægge mulighederne for et mere aktivt udliv for borgerne samtidig med at der sættes fokus på de unikke muligheder i Faaborg-Midtfyn Kommunes landskaber.

De (foreløbige) målrettede events for 2022 og 2023 er følgende:

SKOVEN d. 4-5 juni med fokus på MTB, Løb, vandring, træklating, orienteringsløb mfl.

VANDET d. 27. august med fokus på Open Water Bjærmå, -Faaborg, open water rescue Camp, kajak, sejlad, Surf og SUP mfl.

OCR d. 17. sept. med fokus på forhindringsløb rundt i området og med inddragelse af Tulip bygningen.

Kollegamotion/Arbejdspladsernes motionsdag uge 41 med fokus på gang, løb, CrossGym, MTB mfl.

Dertil flere events med "Ud i naturen" ind i fortællingen, Is-vintertema og MTB serier af løb.

Dertil skal Outdoor Sydfyn arbejde målrettet på at få det faldende deltagerantal under Covid-19 pandemien vendt til fremgang samtidigt med, at det nye koncept markedsføres. Dette vil i sagens natur tage tid for Outdoor Sydfyn at komme i mål med.

Outdoor Sydfyns bestyrelser består af følgende bestyrelsesmedlemmer og repræsentanter fra FMK:

Jesper Henriksen; Skolerne i Oure; Formand

Jakob Lund Staun, Destination Fyn

Kewin Bach Friis Kamelarczyk, Geoparken

Signe Pardorf Nielsen; Det rigtige Faaborg

Jan Arvidsen, Syddansk Universitet

Søren Greve, Faaborg Havkajakklub

Frederik Lauersen; TV 2 Sporten

Jonathan Grube; Sydfynske Alper&Sporbyggere

Mads Jan Rye Sletbjerg; VisitFaaborg

Theis Bavnøj Hansen, Faaborg-Midtfyn Kommune

Outdoor Sydfyn understøttes i det daglige af Rico Busk og Tina Mondrup; Faaborg-Midtfyn Kommune

Økonomi

Kommunalbestyrelsen har i budget 2022 bevilget tilskud til fortsat udvikling af Outdoor Sydfyn med 150.000 kr. i 2022, 100.000 kr. i 2023 og 50.000 kr. i 2024. Derudover bidrager kommunen med medarbejder ressourcer til eventkoordinering og -udvikling svarende til ca. 75 % af en stilling. Senest har kommunen støttet Outdoor Sydfyn med 200.000 kr. i 2021, 200.000 kr. 2020, og 300.000 kr. i 2019.

Outdoor Sydfyn har nedjusteret sine forventninger lidt "dels oven på covid-19, og dels i forhold til den nye strategi med nye og tematiserede events på flere datoer og lokationer hen over året. Forventningen til foreningens egen indtjening (deltagergebyr, sponsorer, mm) er i 2022: 340.000 kr. og 2023: 370.000 kr. og 2024: 400.000 kr.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Fremtidens Outdoor Sydfyn - Strategi 2022-24 - opdateret januar 2022

Punkt 53: Ansøgning om midler fra statens cykelpulje 2022

05.04.06-Ø39-1-22

Resume

Staten har åbnet for en ny Cykelpulje 2022 for kommunale og viden- og innovationsprojekter.

Der skal træffes beslutning om eventuel ansøgning af midler fra statens Cykelpulje 2022 for medfinansiering af et cykelstiprojekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at kommunen vil ansøge midler fra Cykelpuljen 2022.
2. at der ansøges tilskud til cykelstiprojekt Skolevejssikring i Brobyværk

Sagsfremstilling

De politiske partier bag ”Aftale om infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021” er blevet enige om udmøntning af midler til cyklisme. Kommuner og vidensinstitutioner kan søge om tilskud, og der er afsat 200 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter i 2022. Der kan nu søges tilskud til cykelprojekter, som kan forbedre vilkårene for cyklisme, så det bliver mere attraktivt at cykle.

Cykelpuljen 2022 er beregnet for kommunale cykelstiprojekter, som i høj grad afspejler nogle af følgende kriterier:

- Større trafiksikkerhed for cyklister
- Flest mulige får gavn af projektet
- Projektet bidrager til bedre sammenhæng. Her tænkes primært på forbindelser mellem cykelinfrastruktur og kollektiv trafik, samt sammenkobling af cykelstinetet.
- Projektet koordineres med relevante aktører. Her tænkes i høj grad på videns- og innovationsprojekter.

Ansøgningsfristen er 31. marts 2022 kl. 12. I ansøgningen skal der bl.a. oplyses start- og slut dato for projektets gennemførelse. Projektet skal være fuldt afsluttet senest 6 år fra tilsagnsdato.

Forvaltningen foreslår i folængelse af ansøgningsrunden 2021, at der indsendes ansøgning for ét cykelstiprojekt; ”Skolevejssikring i Brobyværk”, da det vurderes vanskeligt at løfte projektet uden tilskud fra staten.

Projektet omfatter i hovedtræk etablering af 1,8 m brede fællesstier langs med Bøgebjergvej, Marks Bellisvej og Pontoppidansvej i Brobyværk. Derudover indeholder cykelstiprojektet også en trafiksikring af eksisterende uhelds belastede vejkryds ved kirken med bl.a. etablering af sikre krydsningsløsninger for bløde trafikanter.

Forvaltningen indsendte i foråret 2021 4 projektforslag til cykelpulje 2021. Ingen forslag modtog midler.

Et af de fire cykelstiprojekter var en dobbeltrettet fællessti langs med Stationsvej i Ringe som nu bliver gennemført med kommunal finansiering. To øvrige cykelstiprojekter fra ansøgningen i 2021 vurderes ikke længere egnede i forhold til

cykelpuljens kriterier. Og derfor resterer alene det foreslåede cykelstiprojekt "Skolevejssikring i Brobyværk" som relevant at søge tilskud til.

Anlæg af projekt skolevejssikring i Brobyværk vil samtidig bidrage til en bedre sammenkobling med den eksisterende dobbeltrettede cykelsti mellem Brobyværk og Nr. Broby såvel som med det igangværende anlægsprojekt; Cyklistsikring mellem Brobyværk og V. Hæsing.

Bekendtgørelse om pulje til cykelprojekter er vedlagt som bilag 1.

Det foreslåede cykelstiprojekt beskrives nærmere i vedlagte bilag 2.

Økonomi

Samlet anlægsoverslag for projekt Skolevejssikring i Brobyværk er vurderet til 13,5 mio. kr.

I cykelpuljen 2022 forudsættes egen/kommunal medfinansiering på 50 % af anlægssummen. Det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunens ramme til Cykelstier og Trafiksikkerhed i de kommende år såfremt projektet opnår tilskud fra cykelpuljen. Der er i 2023-26 afsat 10 mio. kr. årligt til cykelstier og trafiksikkerhed i Faaborg-Midtfyn kommunes Anlægsramme.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 2

Bilag_1-projektbeskrivelse

Punkt 54: Udskydelse af etablering af krydsningshelle på Havnegade

05.00.00-P20-7-21

Resume

I trafikikkerhedsprioritering for 2022 indgår et projekt med at etablere en krydsningshelle på Havnegade i Faaborg for at skabe en sikker overgang mellem havn og by for bløde trafikanter. I takt med at et andet projekt vedrører højvandssikring af byen der er under planlægning, vil påvirke Havnegade, vurdere forvaltningen, at det vil være mere rationelt at udskyde projektet ca. 2 år og integrere trafikikkerhedsprojektet i projektet med højvandssikring, for på den måde at sikre den mest optimale løsning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

1. At etablering af krydsningshelle på Havnegade udskydes
2. At afsatte beløb på 650.000 kr. i trafikikkerhedsprioriteringen overføres som uforbrugte midler til projekt for Vester Hæsinge til Brobyværk – cykelsikring, som er godkendt inden for den samme økonomiske ramme af trafikikkerhedsprojekter i budget 2021.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 9. marts 2021 (punkt nr. 75) en prioritering af årets trafikikkerhedsprojekter. Et projekt er, at etablere en krydsningshelle på Havnegade i Faaborg for at sikre overgangen mellem havn og by for bløde trafikanter. Projektet er budgetteret til 650.000 kr. (bilag 1)

Under forberedelsen af etablering af krydsningshellen er forvaltningen blevet opmærksom på, at den kommende højvandssikring af byen strækker sig ind over området ved havnegade hvor krydsningshellen er foreslået placeret. Det vurderes derfor hensigtsmæssigt, at den endelige placering og etablering af en krydsningshelle afventer højvandssikringen og at den samtdig indgår i en fælles projektering, så den mest optimale placering og udformning vælges såvel som et samlet arkitektonisk udtryk på hele strækningen af havnegade sikres. Det forventes at anlæg af krydsningshellen, ved en integration med projektet for højvandssikring, bliver udskudt omkring 2 år afhængig af projekteringsproces og efterfølgende udbud af anlæg.

Da der endnu ikke er afsat et anlægsbudget for højvandssikringen, anbefales samtdig, at budgettet for krydsningshellen på 650.000 kr. overføres til et andet trafikikkerhedsprojekt inden for samme ramme af prioriteringslisten for 2021, "Vester Hæsinge til Brobyværk – Cyklistsikring" hvor en nødvendig ændring vil fordyre projektet i forhold til det oprindeligt budgetterede anlæg. Dette er beskrevet i anden sag fremlagt til Teknik- og miljøudvalget marts 2022. Begge projekter blev godkendt i forbindelse med godkendelse af den samlede prioriteringsliste for trafikikkerhedsprojekter 2021.

Når højvandssikringen anlægges vil budget til krydsningshelle enten kunne indgå i anlægsbudget for højvandssikring eller genprioriteres på det aktuelle års trafikikkerhedsbudget.

I mellemtiden vil forvaltningen vurdere muligheder for at iværksætte midlertidige tiltag med henblik på at øge trafikikkerheden for bløde trafikanter der skal krydse Havnegade.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der med vedtagelsen af Trafikikkerhedsplan 2021 er afsat 650.000 kr. til projekt "Krydsningshelle ved Vestkaj". Desuden er der afsat 6,500 mio. kr. til projekt "Vester Hæsinge - Brobyværk – Cyklistsikring med 2-minus-1-vej og cykelbaner". TMU valgte med vedtagelsen af Prioriteringsliste for trafikikkerhedsprojekter den 11.02.2021 at: "kan det rummes indenfor det frigivne beløb, ønsker udvalget i trafikikkerhedsprojekt 1 farvede kantbaner som minimum i svingene". Trafikikkerhedsplan 2021 har et budget på 10 mio. kr. frigivet til trafikikkerhedsforanstaltninger og cykelstier m.m i 2021.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1

Punkt 55: Godkendelse af projektændring cykelsikringsprojekt Vester Hæsinge til Brobyværk

05.13.00-P20-5-21

Resume

I trafikikkerhedsprioriteringen for 2021 er det besluttet, at der skal sikres bedre forhold for cyklister mellem V. Hæsinge og Brobyværk. Der er indgået frivillige aftaler om arealerhvervelser og anlægsarbejde er godt i gang fra december 2021 og forventes færdigjort i midten af april 2022.

Fyns Politis Trafiksektion har imidlertid meddelt afslag for nedsættelse af gældende 80 km/t hastighedsbegrænsning til 60 km/t på delstrækningen. Dermed er det ikke muligt at gennemføre etablering af en 2-1 vej mellem V. Hæsinge og Stokkebrovej som oprindeligt planlagt. Forvaltningen fremlægger hermed sag til godkendelse af projektændring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender følgende projektændring:

1. at vejstrækningen Birkevej, fra V. Hæsinges nordlige byzone til umiddelbart nord for Stokkebrovej, ombygges til brede cykelbaner langs med begge vejsider

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen:

2. at arealerhvervelser for projektets nødvendige vejudvidelser til cykelbaner langs med Birkevej gennemføres ved frivillig aftale med berørte lodsejer om muligt

3. at der kan ske ekspropriation, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler

Sagsfremstilling

Cyklistsikringsprojektet mellem V. Hæsinge og Brobyværk indgår i Prioriteringsliste for trafikikkerhedsplan 2021, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen på mødet d. 9. marts 2021, punkt 75. Projektet omfatter i hovedtræk etablering af enten en 2-1 vej eller brede cykelbaner mellem V. Hæsinge og Brobyværk.

Birkevej, vejstrækningen nord for V. Hæsinges nordlige byzonegrænse til umiddelbart nord for sidevejen Stokkebrovej, var oprindeligt planlagt til ombygning til en 2-1 vej. Det er en ca. 900 m lang lige vejstrækning med bl.a. 3,0 m brede kørespor i hver retning, ret smalle græsbelædede rabatter af varierende bredder langs med begge vejsider og en gældende hastighedsbegrænsning på 80 km/t. For at omdanne denne vejstrækning fra en to sporet vej til en 2-1 vej med bl.a. et 3,5 m bredt fælles kørespor for biltrafikanter og ca. 1,2 m brede cykelbaner, som oprindeligt planlagt, kræves der bl.a. at gældende hastighedsbegrænsning på 80 km/t sættes ned til 60 km/t.

Cyklistsikringsprojektet blev overordnet drøftet med Fyns politiets Trafiksektion første gang i december 2020 dog uden at politiet tydeliggjorde et nej til 2-1 vej på omtalte strækning. Endelig anmodning om detail projektgodkendelse fra politiet blev sendt til politiets Trafiksektion sidst i september 2021. Forvaltningen har først herefter fået en klar tilbagemeldning fra politiets Trafiksektion, at gældende hastighedsbegrænsning på vejstrækningen ikke kunne nedsættes. Hastighedsnedsættelse er en forudsætning for at kunne omdanne denne ca. 900 m lange vejstrækning nord for V. Hæsinge til en 2-1 vej.

Med udgangspunkt i §7 i Bekendtgørelsen om lokale hastighedsgrænser nr. 1486 (Eller tilsvarende § 8 i BEK nr. 3, der trådte i kraft den 6. januar 2022) begrundet Politiet afslaget for hastighedsnedsættelse med bl.a.; at der ikke er trafikikkerhedsmæssige udfordringer på vejstrækningen, Birkevejs funktion og uformning, ingen registrerede trafikuheld i de seneste 5 år samt fornuftige gennemsnitlige målte trafikanters hastigheder samlet set taler ikke for nedsættelse af gældende hastighedsbegrænsning.

Efterfølgende er der afholdt et par møder mellem politiets Trafiksektion og Forvaltningen, hvor projektet blev drøftet. På baggrund af de drøftelser og besigtigelser af vejstrækningen sammen med Politiet foreslås der projektændring til anlæg af cykelbaner til eksisterende vejbane på omtalt strækning. Etablering af foreslåede nye cykelbaner kræver dog udvidelse af

vejareal langs med begge Birkevejs sider. Og i den forbindelse er det nødvendigt at gennemføre nye, men ikke særlig omfattende, arealerhvervelser til projektændring fra 4-5 lodsejer. Løsningen vil fordyre projektet.

I oktober 2021 har vi gennemført seneste trafiktælling og hastighedsmåling ca. midt på Birkevej mellem V. Hæsing og sidevejen Stokkebrovej. Der er registreret 1.358 biler/døgnet, og trafikantens gennemsnitshastighed er målt til 78,4 km/t.

Tidplanen for færdiggørelse rykkes, men hovedprojektet forventes stadig gennemført i 2022. Arealerhvervelser til projektændring planlægges gennemført inden sommerferien, mens anlægsarbejde påregnes udført fra juli til september 2022. Udlægning af et endeligt og nyt asfaltslidlag på hele strækningen planlægges dog først gennemført 1- 2 år efter færdiggørelsen af de nye cykelbaner så de evt. har "sat" sig før der lægges slidlag. Etablering af endelig slidlag er delvist anlæg og delvist driftstiltag.

Der vedlægges følgende bilag:

Bilag 1; Politiets samtykke til projektændring af den 3. februar 2022.

Bilag 2; Skilteprojektplantegning med foreslået projektændring af d. 31.januar 2022.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der er afsat 6,500 mio. kr. til Projekt "Vester Hæsing-Brobyværk".

For at gennemføre foreslået projektændring er der overslagsmæssigt vurderet et projektunderskudt på 600.000 – 700.000 kr., i forhold til oprindeligt projektbudget. Forvaltningen bemærker desuden at der med fordel kan tilføres 650.000 kr. fra uforbrugte midler i trafiksikkerhedspuljen 2021 ved udskydelse af projekt Krydsningshelle ved Vestkajen til et senere tidspunkt når der foreligger en samlet plan for området. Der henvises til anden sag på udvalgets dagsorden.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Indstillingspunkterne 2 og 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 56: Stadepladser ved Havnegade og på Vestkaj i 2022

00.16.00-A01-1-22

Resume

Der orienteres om erfaringer med stadepladser på Vestkaj, Havnegade og i Havneparken i 2021 og der skal træffes beslutning om udvidelse af antal stadepladser, indretning af byrum ved stadepladser, eventuel afprøvning af overgang ved Holkegade, skærpelse af retningslinjer for stadepladserne og stigning af sæsonleje.

Stadepladser ved Havnegade og på Vestkaj i 2022

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

- 1) der etableres 3 nye stadepladser langs Havnegade og 1 ny stadeplads ved Vestkaj
- 2) der skabes mere plads omkring stadepladserne med henblik på at skabe et mere attraktivt byrum med kig til vand og by
- 3) der laves om muligt en prøvehandling med krydsning af Havnegade for bløde trafikanter omkring Holkegade
- 4) de vedtagne retningslinjer fra 2021 fastholdes, men skærpes ift. stadeholderes forpligtelser omkring håndtering af affald og spildevand, åbningstider og stadepladsernes æstetiske udtryk og det kommunale tilsyn omkring stadeholderes overholdelse af retningslinjer skærpes
- 5) ændre lejen for en stadeplads i en sæson, medio maj til 31. september, fra 1.200 kr. plus forbrug til 2500 kr. plus forbrug af el og vand

Sagsfremstilling

Den 11. marts 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at udvide stadepladserne ved Havnegade og Vestkaj med fire nye stadepladser til i alt 7 pladser og godkendte retningslinjerne for stadeholderne. I oktober 2021 blev de midlertidige aktiviteter, herunder stadepladserne, i Faaborg evalueret samlet i dialog med byens erhvervsdrivende, stadeholdere, besøgende og øvrige interessenter, se bilag 1. Den 31. januar blev den samlede evaluering behandlet i Økonomiudvalget, med undtagelse af Faaborg Torv, som hører under Teknik- og Miljøudvalget. Økonomiudvalget godkendte at de midlertidige aktiviteter fra 2021 gentages og udvikles i 2022 i henhold til forvaltningens anbefalinger, se bilag 2.

Gentagelse af de midlertidige aktiviteter

- Havneparken, der fastholdes to stadepladser indenfor de besluttede rammer i 2021 og opsættes et solsejl som i 2021
- Mulighed for stadepladser langs Havnegade og Vestkaj fastholdes

Udvikling af de midlertidige aktiviteter

- der etableres yderligere fire stadepladser ved Havnegade og Vestkaj
- der skabes et mere attraktivt byrum omkring stadepladserne med mere plads, kig til vand og by imellem staderne og bedre toiletforhold
- der etableres en prøvehandling med krydsning af Havnegade for bløde trafikanter omkring Holkegade
- de vedtagne retningslinjer fra 2021 fastholdes, men skærpes ift. stadeholderes forpligtelser omkring håndtering af affald og spildevand, åbningstider og stadepladsernes æstetiske udtryk og det kommunale tilsyn omkring stadeholderes overholdelse af retningslinjer præciseres

Flere stadepladser

Ligesom i sæson 2020 har der i sæson 2021 været stor interesse for at leje stadeplads ved Havnegade og på Vestkaj - både før, under og efter sæson 2021. Og på dialogmødet med byens erhvervsdrivende, stadeholdere og øvrige aktører var der efterspørgsel og tilslutning til at udvide med flere stadepladser i sommersæsonen. Restauratører i bymidten gav fx udtryk for at det var godt for dem at kunne henvise til havnen når de ikke havde plads til flere og at livet omkring stadepladserne bandt byen bedre sammen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der etableres fire ekstra stadepladser; 3 ved Havnegade og 1 ved Vestkaj, så flere ansøgninger kan imødekommes og dermed bidrage til at fremme bylivet og aktiviteter på havnepromenaden yderligere. Pladserne findes ved at udnytte et uudnyttet areal ved Vestkaj og nedlægge nogle af parkeringsbåsene langs Havnegade.

Placering af de nye stadepladser er vist på bilag 3. Stadeholdere fra 2021 har, som besluttet fortrinsret i 2022, og nye stadepladser fordeles efter først til mølle princippet med forbehold for at de kan forpligte sig på gældende retningslinjer og at de bidrager til variation i det samlede udbud fra stadeholdere.

Parkeringsforhold

Nedlæggelse af parkeringsbåsene er drøftet med havnemesteren, som vurderer, at det ikke er til gene for de fastliggende både i havnen, så længe grus-parkeringspladsen ved Slagterigrunden bevares. Som kompensation for de nedlagte p-pladser optimeres grus-parkeringspladsens indretning, så den effektivt kan rumme ca. 100 biler og parkeringspladsen vest for Tulipbygningen optimeres ligeledes. Dette bidrager endvidere til at løfte kvaliteten i det samlede havneområde ved at skabe mere ordnede og indbydende forhold omkring parkeringspladserne end der er i dag. Dernæst er der mulighed for at etablere nye parkeringspladser i vejsiden på værftsvej foran værftsbygningerne.

Trafikale forhold

De 3 nye stadepladser etableres i parkeringsbåsene langs Havnegade, som er ret befærdet, hvorfor det fortsat er nødvendigt at have fokus på trafiksikkerhed og hastighed på strækningen. Forvaltningen følger, ligesom i 2021, den trafikale situation nøje, og iværksætter midlertidige hastighedsreducerende tiltag, hvis det bliver nødvendigt. Erfaringerne fra 2021 viste behov for en overgang for bløde trafikanter på tværs af Havnegade ved Holkegade. Derfor undersøges i år mulighed for at lave en prøvehandling der tilgodeser dette behov og giver forvaltningen mulighed for at evaluere på erfaringerne forud for etablering af en varig løsning. Der er opmærksomhed på at prøvehandlingen ikke må skabe falsk tryghed og skal have en udformning og en robusthed der harmonerer med trafiksikkerhed og hyppig brug.

Byrum og æstetik

De 3 nye stadepladser langs Havnegade påvirker ikke Restaurant Heimdals udeservering, men skaber derimod en mere sammenhængende ramme omkring udeserveringen, da arealet ligger i forlængelse af stadepladserne. Den ene nye stadeplads ved Vestkaj skaber et sammenhængende forløb med de andre stadepladser og terrassen.

Under økonomiudvalgets behandling af evalueringen var der opmærksomhed på at løfte det æstetiske udtryk i området med stadepladserne, således at det fremstår ordnet og med en vis åbenhed ud mod Havnegade, så staderne ikke fremstår som en mur mellem købstad og havn. Aktørerne efterspurgte endvidere mere indbydende miljø omkring staderne og bedre toiletforhold. Derfor foreslår forvaltningen at skabe mere luft imellem staderne, så der skabes havkig og en naturlig passage over Havnegade ved Holkegade. De etablerede mellemrum kan udsmykkes med plantekasser eller lignende, der samtidig spærrer for parkering og eventuel cykeltrafik. Dernæst stiller forvaltningen en toiletvogn op et passende sted i området for at aflaste toiletterne på havnen, hos områdets restauratører og tilgode det øgede behov ved etablering af flere stadepladser.

Retningslinjer

Erfaringerne fra 2021 viser at der er behov for yderligere skærpelse af de vedtagne retningslinjerne for stadepladserne fra 2021, se eventuelt bilag 4. Det gælder særligt ift. håndtering af eget affald og spildevand, samt overholdelse af åbningstid og respektere afgrænsning af areal til stadeplads, samt holde orden omkring staderne. En skærpelse af retningslinjerne medfører endvidere behov for øget tilsyn for at sikre overholdelsen. I 2021 tilfaldt en del øgede udgifter til drift forvaltningen, dette forebygges i år ved at stadeholderne forpligtes til at bruge havnens affaldsordning og bidrage til leje af en toiletvogn. Forvaltningen opkræver lejen og afregner med havnen og udlejer af toiletvogn.

Involvering

Der afholdes dialogmøde med byens erhvervsdrivende, stadeholdere og øvrige aktører den 3. marts 2022, hvor retningslinjer og indretning af byrummet drøftes. Umiddelbart efter mødet udarbejdes en revideret udgave af retningslinjer for stadeholdere og indretningsplanen for området rettes til på baggrund af aktørernes input.

Økonomi

Økonomiudvalget har godkendt at udgifter til etablering af de 4 nye stadepladser og et kvalitativt løft af byrummet finansieres af allerede frigivne midler til udvikling af havneområdet. Stadeholderne pålægges den driftsmæssige udgift i forbindelse med staderne, som enten afregnes direkte eller forvaltningen afregner dette med havnemesteren. Lejeindtægten tilgår vejområdet til finansiering af etableringsudgifter, tilsyn, eventuel øget drift og yderligere udvikling af området.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 5 godkendt.

Bilag

Bilag 1 Evaluering af sommeren 2021

Bilag 2 ØU sag

bilag 3 11 studepladser

Bilag 4 Retningslinjer for studepladser

Punkt 57: Etablering af to stadepladser ved Ringe sø som prøvehandling

05.14.05-A00-1-22

Resume

Der fremlægges sag om etablering af to stadepladser ved Ringe Sø, herunder placering, sæsonleje og retningslinjer. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om stadepladserne skal oprettes og udbydes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

- 1) At der etableres to nye stadepladser, som vist på bilag A, samt retningslinjer, eller
- 2) At der etableres to nye stadepladser, som vist på bilag B, samt retningslinjer

Alternativt

- 3) De nuværende forhold fastholdes og der etableres ikke stadepladser

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra en erhvervsdrivende, der ønsker at opsætte en foodtruck ved Ringe Sø.

Forvaltningen anbefaler at støtte op om ideen med forslag om, at der som prøvehandling etableres to stadepladser og derved samtidig sikres fri konkurrence. Prøvehandlingen vil blive evalueret efter endt sæson.

Ansøger ønsker at benytte en plads alle ugens dage, primært eftermiddag/aften, fra 1. april til 31. oktober. Ansøgers ønskede placering er som vist på bilag B, men forvaltningen anbefaler, at placering af stadepladser bliver ved grusarealet omkring kunstbænken - placeringen er vist på bilag A. Årsagen til dette er behovet for opsætning af bimåler ved en eksisterende el-installation, som forefindes ved Kunstbænken og dermed vil det være lettere at etablere en strømforsyning ved placering nær Kunstbænken. Såfremt der vælges en placering som vist på bilag B og der ønskes etablering af el-forsyning vil der skulle trækkes et el-kabel som kan betyde en meromkostning som skal finansieres via stadepladslejen.

Forvaltningen har haft sagen i høring hos Den Grønne Komité samt stadepladsens nærmeste naboer.

Den Grønne Komité anbefaler placeringen som vist på bilag B, da denne placering stemmer overens med masterplanens intentioner (høringsbreve er vedlagt som bilag C).

Den ene nabo har ingen indvendinger, men er kun positivt stemt overfor projektet, men den anden nabo ikke ønske at der kan etableres to stadepladser ved Ringe Sø og at der gives dispensation fra søbeskyttelseslinjen. De oplyser, at de i forvejen er meget generet af unge mennesker, der opholder sig ved græsarealet og kunstbænken om aftenen/natten med højt musik, scooter kørsel og smadrede flasker. Der oplyses samtidig at skolen benytter det grønne areal til skoleaktiviteter (høringsbrev vedlagt som bilag D). Erhverv-Midtfyn har også indsendt et høringssvar (bilag E), hvor der bakkes op om prøvehandlingen med de to stadepladser. Erhverv-Midtfyn finder begge forslag til placering acceptable, men ønsker at en placering ved Søvej ikke må blive en hindring for en evt. etablering af bro som anført i Masterplanen.

Forvaltningen anbefaler at såfremt der etableres stadepladser samtidig stilles krav om, at stadeholdere skal selv opsætte skraldespande og sørge for tømningen heraf. Forvaltningen tænker at opsætte et par borde-/bænkesæt tæt på stadepladserne til fri afbenyttelse af alle.

En reetablering af græsarealet efter endt sæson kan være et krav, som forvaltningen stiller til ansøger, hvis græstæppet er ødelagt. Der er udarbejdet retningslinjer for stadepladserne (vedlagt som bilag F), som omhandler følgende forhold:

- 42 m² pr. stadeplads
- 900 kr. i sæsonleje pr. stadeplads ekskl. el-forbrug
- Stadeholder står selv for drift af græsarealet, som stadepladsen råder over, samt fjernelse af affald
- Stadeholder skal holde sig inden for området, som stadepladsen råder over
- El-forbrug afregnes individuelt efter bi-måler

Placeringen af stadepladserne ligger inden for søbeskyttelseslinien, og der skal derfor søges dispensation til stadepladserne.

Økonomi

Økonomi bemærker, at der i følge sagsfremstillingen vil tilgå 900 kr. årligt pr. stadeplads, som følge af forvaltningens udgifter forbundet med opsætning af bimåler til stadepladsen.

Beslutning

Indstillingspunkt 2 godkendt.

Bilag

Oversigtskort - BILAG A

Oversigtskort - BILAG B

Hørings svar fra Den Grønne Komité - bilag C

Hørings svar fra Rolighedsvej 14 - bilag D

Høringsbrev - Henrik Kildegaard - BILAG E

Retningslinjer for stadeplads ved Ringe Sø - BILAG F

Punkt 58: Anlægsopgaver på vejområdet

30.10.00-000-1-22

Resume

Vejkontoret varetager en række opgaver i relation til anlæg af trafikikkerhedsprojekter såvel som anlæg i forbindelse med flere udviklings- og signaturprojekter. Der har de senere år været et stigende anlægsbehov. Samtidig har der været udfordringer med at rekruttere og fastholde kvalificeret arbejdskraft på anlægsområdet. Således er det aktuelt igen ikke været muligt at besætte en vejingeniørstilling og det vurderes ikke muligt at nå alle anlægsopgaver i indeværende år. Der skal tages stilling til om en række anlægsopgaver kan udskydes til 2023 eller opgaverne i hvertr fald delvist skal løses ved indkøb af ekstra konsulenthjælp.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen at:

1. anlægsopgaver godkendt for trafikikkerhedspuljen 2022 til værdi af kroner 3.825.000, jf. vedlagte liste i bilag 1, udskydes til 2023

alternativt at Teknik- og Miljøudvalget godkender at:

2. der søges indkøbt relevant konsulentbistand til at løfte en størst mulig andel af disse anlægsopgaver på listen og

3. udgiften til ekstra konsulentbistand i nødvendigt omfang delvis medfinansieres af rammen til trafikikkerhedsprojekterne, hvilket kan koste udskydelse af nogle projekter.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelse godkender for hvert år en prioritering af trafikikkerhedsprojekter der udmønter det enkelte års trafikikkerhedspulje afsat ved budgettet. Trafikkerhedspuljen for 2022 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 14. december 2021 (sag nr. 327).

Ud over trafikikkerhedspuljen har Vejkontoret de sidste par år samtidig skulle varetage en stigende række øvrige anlægsopgaver i forbindelse med udviklingsprojekter og signaturprojekter. Kombineret med øget aktivitet i samfundet bl.a. med øget lokalplanlægning og byggemodning, lægger det pres på vejkontores anlægspersonale.

Samtidig har det vist sig svært at rekruttere og fastholde kvalificeret anlægspaglige ressourcer. Således er der siden årsskiftet været en vakant stilling som anlægspingeniør og det har ikke været muligt at besætte stillingen med kvalificeret arbejdskraft.

Samlet set vurderes det at der pt. mangler 1½-2 årsværk for at kunne løfte alle anlægsopgaver, herunder færdiggøre anlægsopgaver fra trafikikkerhedspuljen 2018-2021 og 2022, relevante bidrag til enkeltanlæg og anlæg af udviklings- og signaturprojekter

Samlet mangler der af trafikikkerhedsprojekter godkendt i 2018-2021, at bliver gennemført 12 projekter til en samlet værdi af ca. 10.5 million kroner. Heraf gennemføres 10 projekter i 2022 til en værdi af ca 9.0 million. Af de to resterende projekter forventes krydsningshelle på Nyborgvej i Faaborg gennemført i 2023 og det andet (krydsningshelle på Havnegade i Faaborg) søges udskudt til gennemførelse samtidig med kystsikringsprojektet samme sted (bilag 2)

I 2022 er sat 10 millioner af til trafikikkerhedsprojekter. Prioritering af trafikikkerhedspuljen for 2022 medførte at 19 projekter blev prioriteret til gennemførelse for dette år års budget..

Da det vurderes usandsynligt i nær fremtid at rekruttere personale med tilstrækkelige relevant anlægserfaring, anbefales allerede nu at tage stilling til, hvorvidt en række trafikikkerhedsopgaver i trafikikkerhedspuljen 2022 med fordel kan udskydes til 2023 således, at der er ressourcer til at håndtere anlægsopgaver i udviklings- og signaturprojekter samt færdiggøre anlægsopgaver fra trafikikkerhedspuljerne 2020- 2021 samt øvrige enkeltstående projekter med eget budget.

Samlet anbefales umiddelbart på denne baggrund at udskyde trafikikkerhedsprojekter til en værdi af 3.825.000 kr. ud af puljens samlede beløb på 10 millioner kroner i 2022. Forslag til projekter der søges udskudt er vedlagt i bilag 1.

Når det er trafikikkerhedsprojekter der foreslås udsat skyldes det flere forhold. Primært at det især er vejanlægspingeniører, det ikke er muligt at rekruttere, at der er tale om mange mindre projekter, som tager relativt mere

arbejdstid at realisere, samt at det er svært at nedprioritere de igangsatte større udviklingsprojekter.

Alternativt til udskydelse af projekter, kan være indkøb af relevant konsulentbistand til at løfte alle anlægsopgaverne i trafikikkerhedspuljen 2022. Indkøb af konsulentbistand er muligt men også dyrt. Der må regnes med en pris på ca .1000 kr. i timen eller rundt regnet 300.000 kr. for en dag om ugen i et år. Det vurderes at konsulentbistand i 3-4 dage om ugen hele året vil kunne løfte de resterende opgaver. Det vil sige en konsulentudgift til mellem 900.000 – 1,2 million kroner for et år. Det vurderes dog ikke muligt at få en konsulent til så mange timer om ugen men i bedste fald noget der svarer 1½-2 dag om ugen i lange perioder. En konsulent i 2 dage om ugen i et år vil økonomisk set svare nogen lunde til en årsløn til en ansat vejingeniør.

Økonomi

Der er afsat 10 millioner kroner under anlæg til trafikikkerhedsprojekter ved budget 2022. En overførelse af anlægsprojekter til 2023 kan ske ved kommende budgetopfølgning.

Beslutning

Indstillingspunkt 2 og 3 godkendt.

Bilag

Bilag 1_Trafikkerhedsprojekter 2022 der søges udskudt til 2023

Bilag 2 – Trafikkerhedsprojekter 2018-2021 der ikke er afsluttet

Punkt 59: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse: Tilpasning af kommissorium for koordinationsforum

09.08.24-P15-1-22

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har igangsat arbejdet med at udarbejde en samlet indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, der omfatter hele kommunen. For at bistå kommunen er der nedsat et rådgivende koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse. Koordinationsforums sammensætning af interessenter og rammerne for arbejdet er beskrevet i et kommissorium. På det kommende første møde i Faaborg-Midtfyn Kommunes Koordinationsforum den 17. marts præsenteres Koordinationsforum for kommissoriet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at

1. Udvalget godkender forslaget til et kommissorium for Faaborg-Midtfyn Kommunes Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse, så det efterfølgende kan forelægges Koordinationsforum på det første møde den 17. marts 2022.
2. Udvalget udpeger to politiske repræsentanter, i form af Teknik- og Miljøudvalgets formand og næstformand, til at deltage i Koordinationsforum, samt at formanden for Teknik- og Miljøudvalget udpeges som formand for Koordinationsforum mens sekretariatet varetages af Kommunens afdeling Miljø og Byg.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget blev på udvalgsrådet den 16. december 2021 forelagt Forvaltningens forslag til udarbejdelse af en ny vandforsyningsplan og en indsatsplan. Referatet fra udvalgsrådet den 16. december 2021 er vedlagt som bilag til dette dagsordenspunkt. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet at anbefale indstillingen og godkende udarbejdelsen af en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Forvaltningen har i første kvartal 2022 igangsat arbejdet med at udarbejde en samlet indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Faaborg-Midtfyn Kommune. Arbejdet forventes at forløbe gennem hele 2022, og det forventes at der foreligger et udkast til en indsatsplan før sommerferien.

Kommunen er forpligtet til at nedsætte et rådgivende koordinationsforum, der skal bistå kommunen i udarbejdelsen af den bedst mulige indsatsplan. Forpligtelsen følger af Vandforsyningslovens § 12 og Bekendtgørelse om indsatsplaner §§ 4-6. Koordinationsforum består af en række forskellige interessenter, der har betydning for, og interesse i, beskyttelsen af grundvand til drikkevandsforsyning i hele kommunen. Koordinationsforum skal inddrages løbende i processen, herunder ved drøftelse af et udkast til et forslag til en indsatsplan, forud for 12 ugers offentlig høring af forslaget til en indsatsplan (høringsfristen på mindst 12 uger følger af Bekendtgørelse om indsatsplaner, § 5, stk. 3). Efter høringsfasen skal Koordinationsforum også orienteres om et evt. revideret forslag til en indsatsplan inden den politiske behandling og vedtagelse af den endelige indsatsplan. Koordinationsforums sammensætning af interessenter og rammerne for arbejdet er beskrevet i et kommissorium. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et kommissorium for Faaborg-Midtfyn Kommunes Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse, der er vedlagt som bilag til dette dagsordenspunkt.

Koordinationsforum er et rådgivende organ, hvor relevante holdninger og idéer om grundvandsbeskyttelse kan udveksles og de forskellige aktører frit kan diskutere indholdet af indsatsplanen. Målet er at opnå den bedst mulige plan for beskyttelse af grundvandet. Emner til drøftelse i koordinationsforum er i udgangspunktet følgende: ?

- Miljømål
- Grundlaget for og indholdet af indsatser
- Retningslinjer for administrationen
- Samarbejdet i forbindelse med udarbejdelse og gennemførelse af indsatsplaner

Forvaltningen foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget udpeger to politikere, i form af Teknik- & Miljøudvalgets formand og næstformand, til at deltage i Koordinationsforum. Det foreslås ligeledes, at formandskabet for Koordinationsforum

varetages af formanden for Teknik- og Miljøudvalget i Faaborg-Midtfyn Kommune og sekretariatet varetages af Faaborg-Midtfyn Kommunes afdeling Miljø og Byg. Derudover er repræsentanter for følgende interessenter indbudt til at deltage i koordinationsforum: ?

- Centrovice
- Danmarks Naturfredningsforening
- Dansk Industri - Fyn
- Danske Vandværker
- DANVA (Dansk Vand- og Spildevandsforening)
- Fyns Familielandbrug
- Faaborg-Midtfyn Erhvervsråd
- Faaborg-Midtfyn Kommunes Vandråd
- Miljøstyrelsen
- Nabokommuner med indvindingsinteresser i Faaborg-Midtfyn Kommune
- Naturstyrelsen Fyn (Fyns Statsskovdistrikt)
- Patriotisk Selskab
- Region Syddanmark
- Styrelsen for patientsikkerhed
- Økologisk Landsforening

Det første møde i Faaborg-Midtfyn Kommunes Koordinationsforum bliver afholdt torsdag den 17. marts. Her skitseres den forestående proces med udarbejdelse af en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, og Koordinationsforum præsenteres blandt andet for det godkendte kommissorium.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt. Dog udpeges Tanja Kromann Clausen i stedet for Sarah Primsø Bach.

Bilag

Bilag 1 - Dagsorden, Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, møde den 16. december 2021, punkt 298

Bilag 2 - Forslag til Kommissorium for Faaborg-Midtfyn Kommunes Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse

Punkt 60: Omlægning af varmforsyning i kommunale bygninger til vedvarende energikilder og understøttelse af omlægningen i øvrigt af varmforsyning i kommunens lokalsamfund.

82.09.05-G01-1-22

Resume

Der er nationale mål om frem til 2030 at omlægge al varmforsyning af bygninger til vedvarende energikilder, som led i klimaindsatsen. Sagen indeholder en status samt principper for et videre arbejde med en omlægning af varmforsyningen i kommunens bygninger, så den også bidrager til understøtte omstillingen til fremtidens bæredygtige varmeløsninger i Faaborg-Midtfyns by-/lokalsamfund som helhed.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen følgende:

1. At godkende de i sagsfremstillingen foreslåede principper og planlægning for de kommende års arbejde med omlægning af kommunens ejendomme til varmforsyning fra vedvarende energikilder samt for dialog og rådgivning m.v. til kommunens lokalsamfund for at understøtte deres omstilling i øvrigt
2. At forvaltningen til B23 fremlægger et budgetforslag til fremme af en nogenlunde jævn investering i omstillingen. Dette med henblik på at alle kommunale ejendomme senest inden udgangen af 2029 har fået omlagt varmforsyningen til CO₂-neutrale varmekilder. At Teknik- og Miljøudvalget som en del af DK2020 indsatsen tager kontakt til relevante forsyningsselskaber (herunder FFV) med henblik på at indgå samarbejder/partnerskaber om afdækning af muligheder for fremme omlægning til bæredygtig varmforsyning i flere af kommunens byer/lokalsamfund.

Sagsfremstilling

Baggrund

Omlægning af varmforsyning væk fra olie- og naturgas til vedvarende energikilder er en af de vigtigste indsatser for klimaet frem mod 2030. Hovedgrebet er eldrevne varmepumper, der med omstilling af elsektoren til sol, vind og vandkraft forventes gjort bæredygtig. Dette enten som individuelle eller små fælles varmepumper, der henter energien fra luft, jord eller vand, eller som del af fremtidens fjernvarmforsyning. I fjernvarmen er det en del steder oplagt at udnytte spildvarme fra diverse kilder som industri og rensningsanlæg i kombination med varmepumper. Det skal bemærkes, at også afbrænding af biomasse (træflis m.v.) til varme, som flere fjernvarmeværker anvender i dag, må forudses at skulle udfases på lidt længere sigt til fordel for varmepumper og spildvarme, fordi biomassen nødvendigvis må anvendes til andre formål end opvarmning i fremtidens CO₂-neutrale samfund.

Kommunerne har en vigtig rolle med omlægning af deres egne bygninger væk fra fossile brændsler til vedvarende varmforsyning. Kommunen har desuden en oplagt rolle i at understøtte omlægningen af varmforsyningen i vores mange lokalsamfund. Valg af løsninger vedrørende omlægning af kommunens bygninger kan have en væsentlig betydning her, sammen med de bygninger, der ejes af selvejende institutioner, hvor kommunen yder tilskud til driften. Processen med omstilling af varmforsyningen i byer og landsbyer kan være kompliceret at få igangsat. Samtidig kan det være af stor betydning for både bosætning og erhverv i kommunens lokalsamfund, at omstillingen sker hurtigt og økonomisk optimalt. Ikke mindst i lyset af aktuelt stigende energipriser.

I Faaborg-Midtfyn var der i 2019 ca. 8.600 husstande, som er opvarmet af naturgas og ca. 4.000 husstande der har oliefyrt. Ca. 7.000 har husstande der har fjernvarme. Endvidere er der et stort antal virksomheder som fortsat har naturgas og olie som primær energikilde.

Spredt beliggende ejendomme i det åbne land kommer givet til at omlægges til individuelle varmepumper baseret på luft- eller jordvarme, mens valg af løsning er mere åbent i byer og landsbyer. Mange større og mindre lokalsamfund står således fortsat overfor beslutninger om man skal satse på etablering af fælles fjernvarmeløsninger eller man skal satse på individuelle løsninger.

For at igangsætte en lokal debat om emnet og understøtte et godt beslutningsgrundlag for valg af løsninger finansierede kommunen i 2021 en rapport, vi sammen med Fynsland fik lavet på SDU, om fordele og ulemper ved forskellige

omlægningsløsninger. Rapporten inddrager bystørrelser og bebyggelsestæthed m.v. i analyser af mulige veje at gå i en omstilling af de byer og landsbyer, som ikke allerede har fjernvarme. Rapporten viser bl.a.:

- At der vil være væsentlige økonomiske fordele ved omlægning væk fra fossile brændsler til varmepumper/fjernvarme uanset valg af løsning. Med de seneste store stigninger i energipriser er den fordel kun blevet væsentligt større.
- At udbygning af eksisterende fjervarmeforsyninger, hvor det er muligt, ser ud til at være det mest fordelagtige både økonomisk og på andre måder.
- At prisforskellen i øvrigt mellem individuelle og nye fælles løsninger set over anlæggenes levetid er begrænset. Men en række forhold kan tale for fjernvarmeløsninger også når det gælder mindre bysamfund med en vis bebyggelsestæthed. Fordelene handler bl.a. om at undgå de individuelle varmepumper i boligkvarterer, fordi de støjer noget. Og de kollektive løsninger kan både finansielt og driftsmæssigt være mere attraktive forudsat, en vis grad af tilslutning til løsningen.

Ikke mindst i forhold til det sidste kan det være af stor betydning at lokale virksomheder og offentlige og private institutioner går med i de fælles løsninger.

Den aktuelle situation i kommunen.

Ca. 115 kommunale ejendomme har allerede fjernvarme i dag. Ca. 90 ejendomme har naturgas og kun ganske få og små ejendomme (2-3) har oliefyr.

Nogle adresser er allerede planlagt omlagt til fjernvarme, fordi der for nylig er truffet beslutning om udbygningen af fjernvarmen, dér hvor de ligger. Det gælder i bysamfundene Årslev/Sdr Nærá, Nr. Lyndelse/Nr. Søby, hvor Fjernvarme Fyn udbygger fjernvarme de kommende par år. Også Midtfyns Energi i Ringe er gået ind i at udbrede fjernvarmen i Ringes opland. Det er besluttet at føre fjernvarme til Ryslinge og der arbejdes videre med også at tilbyde fjernvarme i Gislev og Espe. For kommunens ejendomme vurderes det økonomisk attraktivt at tilslutte sig fjernvarme, hvor muligt. Dels er investeringen i tilslutning typisk begrænset i forhold til investering i egen varmepumpe og også driftsudgifterne vurderes mindre. Samtidig vil tilslutningen af kommunens ejendomme også kunne hjælpe med at skabe større tilslutning til fjernvarme i de mindre byer, hvor de er beliggende.

Staten har indført en række nye tilskudsordninger til omlægning af varmforsyningen i Danmark. Der er både tale om attraktive tilskud til individuelle varmepumper og til udbredelse af fjervarmeforsyning. Bl.a. har Fjernvarme Fyn fået tilskud til udbredelsen af fjernvarme i Årslev Sdr Nærá og Midtfyns Energi har fået det til udbygningsprojektet i Ryslinge.

Attraktive tilskudsordninger til individuelle anlæg lægger i alle bysamfund uden fjernvarme nu pres på processen med afklaring af om fjernvarme er et mere attraktivt alternativ, man ønsker at realisere. Dette fordi de kollektive løsninger er afhængige af høj tilslutningsgrad og har mange allerede valgt en løsning med overgang til individuelle varmepumper kan løbet være kørt i forhold til fjernvarme.

Forslag til principper og planer for omstilling af varmforsyningen i kommunale bygninger og for kommunens understøttelse af omstillingen i lokalsamfund.

Princip 1:

Kommunen vil i omstillingen af egne bygninger vælge at tilslutte dem til fjernvarme i de lokalsamfund, hvor der er eller kommer fjernvarme for at bidrage til at forbedre økonomien i de fælles projekter.

Det forventes også at blive den billigste løsning for kommunen især anlægsmæssigt, men også i driften.

Kommunen bør melde dette tydeligt ud til lokalsamfund vi har ejendomme i som incitament til deres overvejelser om at vælge etablering af fjernvarme.

Plan 1:

Der udarbejdes en 8 årig plan for omstilling af alle kommunens bygninger til bæredygtig varmforsyning inden 2030.

Med afsæt i bl.a. viden om alder på nuværende fyringskedler og planer samt sandsynligheder for udbygning af fjernvarme i lokalsamfundene, lægges en tids- og investeringsplan for omstilling af de enkelte kommunale ejendomme. I en række lokalsamfund vil der formentlig ikke komme fjernvarme og der må investeres i egne varmepumper. Planen vil givetvis skulle justeres løbende i dialog med lokalsamfundene og i takt med at valg af løsninger i de enkelte bysamfund falder på plads.

Arbejdet med et udkast til en sådan plan er igangsat og forventes at kunne færdiggøres i løbet af de kommende ca. 3 måneder.

Princip 2:

Der geninstalleres fremover ikke længere fyringsanlæg baseret på gas, olie eller biomasse. Kræves eksisterende fyringsanlæg udskiftet på et tidspunkt, hvor der ikke foreligger afklaring af om der kommer fjernvarme i området, installeres en midlertidig løsning – om muligt med varmepumpe.

Anlægget kan så flyttes til anden bygning eller sælges igen, hvis fjernvarmen kommer. En sådan (nød-) løsning er for nylig valgt i Nørrevænget i Gislev, hvor varmeanlægget brød sammen.

Plan 2.

Der udarbejdes om muligt til B23 og senest til B24 et budgetskema på baggrund af et estimat over investeringsbehovet de kommende år i omlægningen af varmeforsyningen.

Budgetoplægget skal indeholde et skøn over forventede tilbagebetalingstider/besparelser for investeringerne under relevante forudsætninger vedr. udvikling i energipriser m.v. Hermed kan også vurderes i hvilket omfang der er en god forretningscase i omstillingsprojekterne ud over at de er et led i en klimaindsats.

Det skal bemærkes, at omlægning til fjernvarme på institutioner i Årslev er finansieret indenfor de 5 mio. kr. der i dag årligt er afsat i budgettet til energiforbedringer i kommunens bygninger. Dette beløb kan række relativt langt til projekter til omlægning til fjernvarme, men skal der investeres i egne varmepumper vil der være behov for supplerende midler. Behov for supplerende investeringsmidler har også baggrund i at der fortsat er behov for investering i øvrige energibesparende tiltag i bygningsmassen i form af isolering m.v. Med stigende energipriser er forrentningen af sådanne tiltag også væsentligt forbedret.

Princip 3:

Kommunen giver i en række tilfælde tilskud og kommunegaranteret lånefinansiering til udskiftning af fyringsanlæg i selvejende institutioner. Fremover gives alene tilskud og lån, hvis der sker omstilling til vedvarende energikilder.

Der er fx tale om tilskud til idrætshaller via midler fra halmodellen.

Plan 3:

Der tages kontakt til eksisterende fjernvarmeselskaber i kommunen – herunder til FFV – med henblik på drøftelse af muligheder for at disse selskaber udvider deres forretning/dækningsområder til flere lokalsamfund i kommunen. Relevansen af at indgå egentlige formelle partnerskaber om fremme af en sådan udvikling, afdækkes.

Udbygning med afsæt i eksisterende forsyningsvirksomheder kan enten ske ved udvidelse af eksisterende anlæg eller ved at selskaber står for opførelse og drift af nye varmeanlæg i flere bysamfund.

Plan 4:

Kommunen vil i øvrigt søge at understøtte beslutningsprocesser om omstilling til bæredygtig varmeforsyning i kommunens lokalsamfund i relevante samarbejder med fx Fynsland, lokalråd, virksomheder m.v.

F.eks. er der truffet beslutning om deltagelse i projektet COHEAT, som søger EU-medfinansiering til at understøtte lokalsamfund i omstilling til bæredygtig energiforsyning, herunder udvikling af nye ejer- og finansieringsformer, hvor fx forsyningselskaber også tilbyder borgere og virksomheder at investere i og drifte individuelle anlæg på forbrugerens ejendom. Dette projekt har deltagelse af regionen og flere kommuner samt forskellige relevante aktører indenfor Region Syds geografi.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 61: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-2-21

Indstilling

Til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Intet.

Bilag

Årsplan 2022 - Teknik- og Miljøudvalget marts

Punkt 62: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

- status Viking-bygningen i Højrup.
- status kommende sag vedr. samarbejde om vandmiljø, Lillebælt og Odense Fjord.
- status borgerinitiativ vedr. lille vandløb der starter v. Ringe Torv og løber til ned til Ringe Sø.
- P-forhold v. lægehuset Kværndrup. Opfølgning.
- henvendelse fra Ferritslev vandværk.
- affaldsordning for kommunens institutioner.
- evt. rabatopfyldning, Krøllegårdsvej.

Punkt 63: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet.

Punkt 64: Lukket

05.04.00-P20-2-21

Punkt 65: Lukket

82.03.00-P00-1-22

Punkt 66: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.