

REFERAT Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029 d. 17-03-2026

Mødedato Tirsdag d. 17. marts 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale M11, Ringe

Mødedeltagere Tanja Kromann Clausen, René Dyrberg Jørgensen, Rasmus
Viereck, Hans Stavnsager, René Brinch Petersen, Søren
Kristensen, Jack Odgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til driftsplanlægning.....	4
Introduktion til arbejdet med kommuneplantillæg for erhvervsudlæg.....	5
Midlertidig pause for større anlægsprojekter inden for grøn omstilling.....	6
Forslag til tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2019 – Aflysning af Kli.s.6, Sommerhusområde, Klinthol	9
Ansøgninger til landsbypuljen om støtte til nedrivning.....	11
Ansøgninger til landsbypuljen om støtte til renovering.....	13
Status på områdefornyelse i Korinth.....	16
Status på områdefornyelse i vejkantsbyer.....	18
Godkendelse af ny lejekontrakt for leje af havneareal (Faaborg Fjordhave, Munkholm 8).....	20
Udvalgets årsplaner - til opdatering.....	22
Gensidig orientering.....	23
Orientering fra formanden.....	24
Godkendelse af protokol.....	25

Punkt 30: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-25

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Godkendt.

Bilag

Tidsplan TPHU - marts

Punkt 31: Introduktion til driftsplanlægning

00.22.00-P00-3-25

Resumé

Teknik-, Plan- og Havneudvalget får en introduktion driftsplanlægning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen introducerer på mødet udvalget til driftsplanlægning gennem et oplæg, der præsenteres ved mødet.

I oplægget vil forvaltningen fokusere på:

- Teamstruktur og organisering af vejdrift, vejmyndighed og parkdrift
- Lovgrundlag og kommunens centrale ansvarsområder
- Driftsplanlægning af vejnettet, herunder vedligeholdelse og myndighedsopgaver
- Planlægning og drift af grønne områder
- Parkeringspolitik, byudvikling og særtransporter
- Borgerinddragelse gennem digitale værktøjer
- Kollektiv trafik, cykelinfrastruktur og trafiksikkerhed

Oplægget har til formål at give udvalget indsigt i, hvordan driftsplanlægningen understøtter en velfungerende infrastruktur og møder borgernes behov for mobilitet og attraktive omgivelser.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Taget til efterretning.

Bilag

Introduktion til driftsplanlægning

Punkt 32: Introduktion til arbejdet med kommuneplantillæg for erhvervsudlæg

01.02.15-P15-1-24

Resumé

Teknik- Plan- og Havneudvalget introduceres til det igangværende med udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for erhvervsudlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan og Havneudvalget tager introduktionen til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 14. august, 2024 (Pkt. 191) besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en temarevision for erhvervsudvikling indeholdende strukturplan og kommuneplantillæg for erhvervsudlæg. Forvaltningen arbejder derfor på at opgøre kommunens nuværende erhvervsarealer og afdække fremtidige behov for erhvervsudlæg, gennem analysearbejde.

Formålet med introduktionen er at give udvalget en status på det igangværende arbejde med kommuneplantillægget for erhvervsudlæg, og formidle en grundlæggende indsigt i formålet med temarevisionen for erhvervsudvikling.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Taget til efterretning.

Bilag

Præsentation af erhvervstillæg TPHU

Punkt 33: Midlertidig pause for større anlægsprojekter inden for grøn omstilling

01.30.00-G01-1-26

Resumé

Forvaltningen foreslår, at der indføres en midlertidig pause for det videre arbejde med og beslutninger om etablering af større anlæg til vedvarende energi (VE), biogasanlæg og lignende teknologier, der fremmer grøn omstilling. Formålet er at skabe rum for en styrket og tidligere borgerinddragelse samt at give kommunalbestyrelsen et opdateret og fælles vidensgrundlag om status på kommunens klimahandleplan, der således kan give afsæt for en strategisk drøftelse om placeringer af større anlæg.

Derudover begrundes sagen i væsentlige udfordringer i energiinfrastrukturen, hvor der aktuelt er betydelig usikkerhed om, hvornår nye VE-anlæg realistisk kan tilsluttes elnettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende

1. at der indføres en midlertidig pause for behandling af større VE-anlæg, biogasanlæg og lignende.
2. at forvaltningen i en samskabende proces udarbejder en model for styrket og tidlig borgerinddragelse.
3. at kommunalbestyrelsen introduceres dels til klimahandleplanen og dels energiinfrastrukturens aktuelle kapacitet.
4. at kommunalbestyrelsen igangsætter udarbejdelse af en langsigtet strategisk planlægning af større anlæg til endelig godkendelse i 2. halvår 2026.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunen har gennem de seneste år modtaget et antal ansøgninger om etablering af VE-anlæg, herunder solcelleanlæg, vindmøller og biogasanlæg. Disse projekter kan bidrage til kommunens klimamålsætninger, men har samtidig stor betydning for lokalområder, landskaber og planlægningsmæssige hensyn.

I forbindelse med de seneste sager, herunder solcelleanlæg og et biogasanlæg, er der politisk udtrykt ønske om:

- Vurdering af en mere helhedsorienteret tilgang til VE-udbygningen,
- øget gennemsigthed og involvering af lokalsamfund,
- et samlet politisk overblik over status på klimahandleplanen,
- bedre sammenhæng mellem nye projekter og kommunens langsigtede klimaindsats.

En midlertidig pause vurderes at være et hensigtsmæssigt greb til at tilvejebringe disse forudsætninger.

Hidtidig praksis for behandling af VE-projekter

Arbejdet med VE-anlæg har hidtil været organiseret på følgende måde:

- Ansøgninger er blevet behandlet løbende, efterhånden som de er fremsendt af udviklere.
- Dette har betydet, at processen i praksis har været udviklerinitieret i forhold til tempo og geografisk placering.
- I planlægningsfasen har kommunen som minimum afholdt:
 - foroffentligheds møder for at indkalde idéer og bemærkninger,
 - borgermøder i forbindelse med lokalplanprocesser og miljøvurderinger,
 - besigtigelser med deltagelse af lokalråd

Selvom disse møder har sikret grundlæggende information og mulighed for dialog med lokalsamfundene har de fundet sted efter, at udviklerne har udpeget et ønsket projektområde og udarbejdet et projektforslag. Med det formål at arbejde aktivt med tidligere borgerinvolvering ved planlægning af VE projekter, og derved give kommunalbestyrelsen mulighed for at arbejde med en mere strategisk, helhedsorienteret planlægning på tværs af kommunen, vil der i den kommende periode blive arbejdet med at udvikle nye arbejdsformer og processer for tidlig inddragelse af borgere og aktører i

lokalsamfundene i denne type sager.

Der er nu nogle års erfaring med VE anlæg og processer, som kan tale for en revurdering af hidtidig praksis.

Der er aktuelt betydelige begrænsninger i elnettets kapacitet og tilslutningsmuligheder på Fyn, hvilket giver lange og usikre tilslutningstider og på kort sigt begrænset mulighed for at tilslutte nye større VE-anlæg på. En midlertidig pause giver mulighed for at indhente opdaterede oplysninger om netkapacitet og forventede tilslutningshorisonter, så kommunen kan planlægge efter mere solide forudsætninger. Det skal bemærkes at der i flere fælles fynske fora arbejdes på at skabe fremdrift i udvidelse af energiinfrastrukturen på Fyn.

Perspektiver for fremtidig planlægning: borgerinddragelse og strategisk retning

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen at arbejde hen imod en fremtidig tilgang, der i højere grad er politisk initieret, strategisk mere langsigtet og borgerinddragende.

I det følgende beskrives elementerne, der skal medtænkes.

1. Beslutning om styrket og tidlig borgerinddragelse

En fremadrettet model for borgerinddragelse kan sikre involvering i de tidligste faser, og før konkrete projekter udpeges. Det kan ske gennem:

- brede dialogmøder om kommunens fremtidige energilandskab, der planlægges og gennemføres i samarbejde med lokalråd og Fynsland
- ”Klimating” eller lignende nedsat i lokalområder og/eller temabaserede workshops,
- scenarier for forskellige udbygningsmodeller,
- tydelig kommunikation om rammer, muligheder og påvirkninger.

Målet er at skabe bedre forankring, større legitimitet og mere inddragende beslutningsprocesser.

Den konkrete model for borgerinddragelse foreslås udarbejdes i en samskabende proces i første halvår af 2026.

2. Udarbejdelse af en langsigtet strategisk plan for VE-anlæg og biogasanlæg

En langsigtet strategisk plan skal tage afsæt i:

- hvor kommunen ønsker VE-anlæg og biogasanlæg, alternativt hvor kommunen ikke ønsker sådanne anlæg,
- hvilken rolle VE-udbygningen skal spille i opfyldelsen af klimamålene,
- hvilke hensyn der skal vægtes (landskab, natur, naboer, teknisk infrastruktur m.v.).
- energiinfrastrukturselskabers aktuelle og fremtidige kapaciteter,
- faglige og lokale hensyn i mulige udpegninger,
- strategisk prioritering af rækkefølge og tempo i udbygningen.

Planen kan fungere som et styringsredskab, der:

- giver udviklere klarere signaler,
- reducerer konflikter og uro i lokalområderne,
- sikrer bedre koordination mellem projekter og klimahandleplanen.

Planen vil naturligt indgå i den kommende revision af kommuneplanen.

4. Fastlæggelse af politiske principper og kriterier

Som del af en mere helhedsorienteret tilgang kan kommunalbestyrelsen vedtage principper, der giver klarhed over kommunens forventninger til udviklere.:

- beskriver ønskede anlægstyper og teknologier,
- fastlægger overordnede hensyn og prioriteringer,
- opstiller krav til inddragelse, dialog i projektudviklingen og principper for god naboskabspolitik, herunder løbende information til berørte naboer

5. Kompensationsmuligheder for lokalsamfund ved etablering af VE-anlæg

Etablering af større VE-anlæg kan påvirke lokale områder i større eller mindre grad. Der er eksisterende nationale kompensationsordninger og muligheder for lokalt besluttede tiltag, så lokalsamfund kan få en direkte fordel og opnå bedre forankring.

Kommunen har for nuværende en såkaldt grøn pulje, hvor kommunen kan modtage midler pr. opstillet MW til lokale projekter (fx natur, rekreative områder, fællesskabsfaciliteter). Der er kriterier for denne pulje, som vil blive fremlagt til evt. revision.

Herudover er der erfaringer fra flere kommuner om lokale kompensationsordninger, hvor udviklere bidrager til projekter i det berørte nærmiljø (stier, mødesteder, kultur- eller fritidsfaciliteter).

Ovenstående vil blive medtaget i det politiske beslutningsgrundlag.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Et flertal bestående af Tanja Kromann Clausen (A), Rasmus Viereck (C), Jack Odgaard (V), Søren Kristensen (V) og René Jørgensen (I) anbefaler indstillingspunkterne 1-3 overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen med bemærkning om, at planprocessen for VE anlæg (inkl. Vindmølle Allested Vejle og biogasanlæg), hvor der har været foroffentlighedsmøder fortsætter uændret, samt at pausen for øvrige VE planprocesser forventes genoptaget som planlagt, senest inden udgangen af 2026.

For så vidt angår indstillingspunkt 4 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen at der igangsættes en proces hvor det vurderes om der ønskes en langsigtet strategisk planlægning eller alternativt planlægges ud fra principper fremadrettet.

Et mindretal bestående af René Brinch Pedersen (A) kan ikke anbefale indstillingerne.

Punkt 34: Forslag til tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2019 – Aflysning af Kli.s.6, Sommerhusområde, Klintholm

01.02.03-P16-2-25

Resumé

Forslag til tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2019 – Aflysning af Kli.s.6, Sommerhusområde, Klintholm er udarbejdet som følge af krav i landsplandirektivet fra 2025. Aflysningen sker, fordi området ikke kan realiseres med tilfredsstillende infrastruktur og trafikafvikling.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte arbejdet med aflysning af Kli.S.6 – Sommerhusområde ved Klintholm – på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18. december 2025 (punkt 209).

Baggrunden for aflysningen er, at området siden udlægget i landsplandirektivet fra 2019 og kommuneplan 2019 ikke har kunnet realiseres, da det ikke har været muligt at finde en tilfredsstillende løsning for infrastruktur og trafikafvikling i området.

Et landsplandirektiv betyder, at staten fastlægger overordnede rammer, som kommunerne skal følge i deres planlægning. Som følge af dette rammestyringsprincip skal kommunen tilpasse kommuneplanen, når der er tale om nationale interesser – som for eksempel udpeging af nye sommerhusområder.

Et landsplandirektiv udstedes efter Planlovens § 3 som en bekendtgørelse og kan tillægges retsvirkning som kommuneplan. Det kan i særlige tilfælde fastsættes, at bygge- og anlægsarbejder, der er forudsat i forslag til landsplandirektiv, kan iværksættes uden lokalplan og landzonetilladelser.

Landsplandirektiver kan være en konkretisering af en statslig politik og indeholde generelle regler for kommuneplanernes indhold om det pågældende emne, samt omfatte udpeging af arealer til bestemte formål. De kan variere i omfang og være rettet mod et specifikt geografisk område eller gælde i hele landet. Følgende er eksempler på landsplandirektiver:

- Planlægning i hovedstadsområdet
- Udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen
- Placering af højspændingsstationer til udvidelse af el-net

Med landsplandirektivet for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen fra 2025, er det fastlagt, at sommerhusområdet ved Klintholm skal tages ud af kommuneplanen. Landsplandirektivet gør det samtidig muligt for Faaborg-Midtfyn Kommune at udlægge tre nye sommerhusområder med i alt 37 grunde (Nab, Bøgebjerglund og Hesseløje), men en forudsætning for, at disse udlæg kan gennemføres, er, at sommerhusområdet Klintholm udtages af kommuneplanen.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at forslag til tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2019 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Det vurderes, at planændringen er så beskeden, at der ikke vil være behov for afholdelse af et borgermøde.

Miljøvurdering

Forslag til tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2019 er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at aflysningen af kommuneplanrammen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Indstillingspunkterne 1-4 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag KPT 49 Kli.s.6 - sommerhusområde - Klintholm

Miljøscreening Kli.s.6 sommerhusområde - Klintholm

Punkt 35: Ansøgninger til landsbypuljen om støtte til nedrivning

01.11.00-P20-35-25

Resumé

Teknik- og Plan- og Havneudvalget skal beslutte om der tildeles nedrivningsstøtte til ansøgninger til landsbypuljen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Plan- og Havneudvalget godkender støtte til nedrivning af:

1. fire tiloversblevne landbrugsbygninger på Rynkebyvej 3C, Rynkeby med 50 % i støtte dog maksimalt 300.000 kr.

Beslutning fra Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029, den 17. februar 2026, punkt 22:

Udsat.

Sagsfremstilling

Som borger i Faaborg-Midtfyn Kommune er det i Kommunens landområder og i byer med op til 3.000 indbyggere muligt at søge støtte til nedrivning af en ældre bolig, en nedlagt erhvervsjendom eller tiloversblevne landbrugsbygninger.

De støtteberettigede arbejder omfatter nedrivning af boliger opført før 1960 i dårlig stand herunder udhuse, tomme private erhvervsbygninger i byer samt tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagt landbrug.

Særligt for erhvervs- og landbrugsbygninger er, at støtten til nedrivning kan kun gives, hvis bygningerne er skæmmende og erhvervsaktivitet eller landbrug er nedlagt.

Kommunen yder 100% støtte til nedrivning af boliger, 50% til tomme erhvervsbygninger og landbrugsbygninger (maks. 300.000 kr.), samt 50% til fjernelse af skrot og affald.

Yderligere retningslinjer for støtte til nedrivning fremgår af Bilag 2.

Ansøgninger

Sag 1: Rynkebyvej 3C, Rynkeby

Der er modtaget ansøgning om støtte til nedrivning af fire tiloversblevne landbrugsbygninger på Rynkebyvej 3C, Rynkeby. Nedrivningen skal skabe en sammenhængende gårdsplads uden bygninger på ejendommen. Bygningerne, opført mellem 1900 og 1976, fremstår skæmmende og i dårlig stand. Stuehuset, dobbelthuset og garage fjernes på anden vis og belaster ikke nedrivningsbudgettet. Ansøger har planer om at opføre et nyt stuehus. Det nye stuehus bliver opført, der hvor eksisterende stuehus ligger.

På baggrund af bygningernes alder og fysiske tilstand vurderer forvaltningen, at nedrivningen understøtter hensigten med nedrivningsindsatsen, og tildeling af støtte er i overensstemmelse med kommunens retningslinjer.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 7,3 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både renovering og nedrivning.

Kommunen har i februar 2025 fået tildelt en ny ramme fra Staten til landsbyfornyelse på 2.490.725 kr. Statens andel udgør 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40% (1.660.483 kr.).

Landsbypuljen 2025 er derfor samlet på 4.151.208 kr. Der er endnu ikke modtaget nogen ramme for 2026. Derudover resterer der ca. 3,1 mio. kr. i puljen fra 2024-rammen til landsbyfornyelse.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Indstillingspunkt godkendt.

Bilag

Bilag 1 - nedrivning marts 2026

Bilag 2 - Vejledning til nedrivningspulje

Punkt 36: Ansøgninger til landsbypuljen om støtte til renovering

01.11.00-P20-35-25

Resumé

Teknik-, Plan- og Havneudvalget skal behandle ansøgninger til landsbypuljen om støtte til renovering. Ansøgninger til landsbypuljen behandles løbende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget, i henhold til retningslinjerne, godkender støtte til renovering af:

1. Faaborgvej 17, 5854 Gislev med 35.123 kr. inkl. moms (40%)
2. Krogen 3, 5750 Ringe med 84.585 kr. inkl. moms (40%)
3. Faaborgvej 31, 5854 Gislev med 250.000 kr. inkl. moms (40%) dog maks. 250.000 kr.
4. Bøgevej 5, 5600 Faaborg med 221.662 kr. inkl. moms (40%)

Sagsfremstilling

Som borger i Faaborg-Midtfyn Kommune er det i kommunens landområder og i landsbyer med op til 3000 indbyggere muligt at søge om støtte til renovering af private ejer-, andels-, og udlejningsboliger samt forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse.

De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v. Det er en statslig betingelse for støtte til renovering, at bygningen er væsentligt nedslidt og opført før 1960, samt at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges.

Støtten har baggrund i den statslige Pulje til landsbyfornyelse som er omfattet af byfornyelsesloven. Teknik-, Plan- og Havneudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven.

Støtten til renovering gives jf. de eksisterende kommunale retningslinjer pt.:

- I områder med under 3000 indbyggere gives der støtte til renovering af hele klimaskærmen (40% støtte).

Yderligere retningslinjer for støtte til renovering fremgår af Bilag 2.

Ansøgninger bliver behandlet løbende på Teknik-, Plan- og Havneudvalgets møder.

Forvaltningen indstiller, at der jf. Bilag 1 tildeles støtte til:

Ansøgning nr. 1:

- Adresse: Faaborgvej 17, 5854 Gislev
- Ansøgningens indhold: Anmodning om støtte til udskiftning af vinduer og døre
- Baggrund: Bygningen er fra 1939. Udskiftning af vinduer og døre vil sikre bygningen og bevaringsværdierne på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 87.806 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 35.123 kr. inkl. moms (*Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 14.049 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 21.074 kr.*)

Ansøgning nr. 2:

- Adresse: Krogen 3, 5750 Ringe
- Ansøgningens indhold: Anmodning om støtte til udskiftning stråtag
- Baggrund: Bygningen er fra 1850. Udskiftning af stråtaget vil sikre bygningen og bevaringsværdierne på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalområdet.
- Støtteberettiget beløb: 211.463 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 84.585 kr. inkl. moms (*Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 33.834 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 50.751 kr.*)

Ansøgning nr. 3:

- Adresse: Faaborgvej 31, 5854 Gislev
- Ansøgningens indhold: Anmodning om støtte til udskiftning af tag
- Baggrund: Forsamlingshuset er fra 1890. Taget er væsentligt nedslidt, og en udskiftning af taget vil sikre bygningen på sigt.
Bygningen er ikke registreret bevaringsværdig, og en større ombygning i 1976 har ændret bygningens udtryk væsentligt. Det vurderes på den baggrund, at bygningen ikke har særlige bevaringsværdier, og at udskiftning af eksisterende asbest skiffereternitplader til B6 bølgeeternitplader ikke vil forringe bygningens bevaringsværdier.
- Støtteberettiget beløb: 847.425 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 250.000 kr. inkl. moms (*Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 100.000,00 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 150.000,00 kr.*)

Ansøgning nr. 4:

- Adresse: Bøgevej 5, 5600 Faaborg
- Ansøgningens indhold: Anmodning om støtte til udskiftning af tag
- Baggrund: Boligen er fra 1887. Udskiftning af stråtaget vil sikre bygningen og bevaringsværdierne på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalområdet.
- Støtteberettiget beløb: 554.156 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 221.662 kr. inkl. moms (*Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 88.665 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 132.997 kr.*)

Hvis der ydes støtte til samtlige, vil trækket på landsbypuljen være 354.822 kr. (60% af 591.370 kr.)

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 7,28 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både renovering og nedrivning.

Kommunen har i februar 2025 fået tildelt en ny ramme fra Staten til landsbyfornyelse på 2,49 mio. kr. Statens andel udgør 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40% (1,66 mio. kr.). Landsbypuljen 2025 er derfor samlet på 4,15 mio. kr. Der er endnu ikke modtaget nogen ramme for 2026. Derudover resterer der ca. 3,13 mio. kr. i puljen fra 2024-rammen til landsbyfornyelse.

	Tildelt	Forbrugt	Rest	Bruges inden
Pulje til Landsbyfornyelse, 2024	2.131.114	252.289	1.878.825	28.02.2027
Pulje til Landsbyfornyelse, 2025	2.490.725	0	2.490.725	20.02.2027

I 2024 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2024 svarer således til en samlet udgift på	3.131.375
Heraf bidrager Staten med	1.878.825
FMK skal bidrage med	1.252.550

I 2025 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2025 svarer således til en samlet udgift på	4.151.208
Heraf bidrager Staten med	2.490.725
FMK skal bidrage med	1.660.483

I alt - samlet restbeløb	7.282.583
Heraf bidrager Staten med	4.369.550
Heraf skal FMK samlet bidrage med	2.913.033

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Indstillingspunkterne 1-4 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Støtte til reovering - marts

Bilag 2 - Reovering - vejledning 2025

Punkt 37: Status på områdefornyelse i Korinth

01.11.20-P20-1-21

Resumé

Forvaltningen orienterer om status på områdefornyelsen i Korinth, herunder baggrund, økonomi, gennemførte indsatser og igangværende projekter. Både Teknik- Plan- og Havneudvalget og Kultur- Fritid- og Lokalsamfundsudvalget bliver præsenteret for samme sag på fagudvalgsmøderne i marts 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan- og Havneudvalget tager orienteringen om status på områdefornyelse i Korinth til efterretning.

Sagsfremstilling

Områdefornyelsen i Korinth gennemføres i perioden 2022–2026 under overskriften ”Korinth Naturkulturby”. Formålet er at opgradere byens fysiske rammer, styrke fællesskaberne, synliggøre natur- og kulturværdierne, samt skabe attraktive betingelser for bosætning, turisme og lokale aktiviteter.

Indsatsen udspringer af kommunens Udviklingsstrategi 2019–2030, Faaborg-egnens profil og landsbyanalysen. Korinth blev udvalgt som områdefornyelsesby på baggrund af udfordringer som manglende bymidte, fraflytning, skæv beboersammensætning og nedslidte byrum, men også betydelige potentialer i form af stærke natur- og kulturmiljøer og et aktivt lokalsamfund. Områdefornyelsen har derfor haft til formål at skabe en samlet, strategisk udviklingsindsats.

Programmet blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 14. december 2021 (pkt. 320) og bygger på seks strategiske indsatsområder: Fælles fortællinger, én samlet kulturmidthe, Natur-by, kloge hænder og hoveder, en rummelig by og en bæredygtig by. Arbejdet er gennemført i tæt samarbejde med borgere, lokale aktører og en referencegruppe, og der har løbende været afholdt borgermøder. I januar 2026 blev den lokale gruppe inddraget i prioriteringen af de afsluttende indsatser.

Stationsområdet – én samlet bymidte

Stationsområdet blev i 2024 opgraderet som områdefornyelsens primære anlægsprojekt. Målet var at skabe et attraktivt og funktionelt ankomst- og opholdsområde, der binder byens aktiviteter bedre sammen og formidler Korinths kulturhistorie og natur. Projektet omfatter nye stiforbindelser, sammenhængende belægnings, ny beplantning, opholdszoner, opgraderet petanquebane og en ny madpakke-pavillon. I 2026 færdiggøres de sidste elementer, herunder formidling af lokale natur- og kulturfortællinger. Der er desuden udviklet en lokalproduceret ”Korintherbænk”. Se bilag 1 - *Billeder af stationsområdet*

Sideløbende projekter

Tre projekter arbejder videre på områdefornyelsens vision:

- **Korinth Kulturhave/vådområde:** En helhedsplan, der forbinder idrætsarealerne ved Korinth hallen, kroens udearealer, vådområdet syd for Korinth kro og Fortælleparken til et samlet rekreativt landskab. Projektet har til formål at håndtere oversvømmelser på boldarealerne, skabe nye stier og styrke adgangen til naturen. Forundersøgelser pågår, og projektet forventes at danne grundlag for yderligere fondsansøgninger.
- **Fælles fortællinger:** Et borgerdrevet kulturhistorisk projekt, hvor lokale fortællinger indsamles og formidles. I 2026 opsættes skilte med lydspor på centrale steder i og omkring Korinth, bl.a. på stationen, ved *Fortælleparken* og *Brahetrolleborg*.
- **Lege- og skateområde:** Et nyt aktivitetsområde på stationsområdet, udviklet på baggrund af borgerønsker. Projektet omfatter opgradering af eksisterende skatefaciliteter og etablering af legeplads for mindre børn. Der foreligger prospekt, og der arbejdes på ekstern finansiering af den resterende del af budgettet (ca. 1,4 mio. kr.).

Status og næste skridt

Områdefornyelsen har allerede været med til at styrke Korinths sammenhængskraft, identitet og attraktivitet, og flere lokale initiativer er opstået i processen.

Korinth Station er i de strategiske, fysiske udviklingsplaner for Geopark det Sydfynske Øhav og Bakkerne, Bjergene og Byen fra 2025, udpeget som et muligt knudepunkt for formidling, ankomst og Wayfinding i Geopark Det Sydfynske Øhav.

Frem mod afslutningen i 2026 fokuseres der på færdiggørelse af stationsområdet, realisering af de sideløbende projekter, fondsøgning og fortsat lokal inddragelse.

Økonomi

Der er afsat et budget på 5 mio. kr. til områdefornyelsen i Korinth. Midlerne blev afsat i forbindelse med kommunalbestyrelsens godkendelse af områdefornyelsesprogrammet d. 14. december 2021 (KB, pkt. 320). De 2,6 mio. kr. er finansieret af driftsmidler uden statslig refusion. De resterende 2,4 mio. kr. er finansieret af landsbypuljen. Da områdefornyelsesprogrammet er godkendt og indberettet i 2021 gives 80% i refusion fra Staten, hvilket svarer til 1,920 mio. kr.

Midlerne har primært finansieret anlægsprojektet på stationen. Der resterer ca. 1 mio. kr. til de øvrige projekter, heraf er der budgetteret med ca.:

- 300.000 kr. Opfølgning på stationsområdet
- 200.000 kr. Formidling på stationsområdet og omkring Korinth
- 500.000 kr. Videreudvikling af projektet *Korinth kulturhaver* og egenfinansiering til projektet *Lege- og skateområde på Korinth station*.
- Midlerne forventes at være disponeret endeligt i 2. halvår 2026

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Taget til efterretning.

Bilag

Billeder af stationsområdet

Punkt 38: Status på områdefornyelse i vejkantsbyer

01.11.20-P20-2-21

Resumé

Forvaltningen orienterer om status på områdefornyelsen i vejkantsbyerne Bøjden, Horne, Korinth og Gislev, herunder baggrund, økonomi, gennemførte indsatser og igangværende projekter. Både Teknik- Plan- og Havneudvalget og Kultur- Fritid- og Lokalsamfundsudvalget bliver præsenteret for samme sag på fagudvalgsmøderne i marts 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan- og Havneudvalget tager orienteringen om status på områdefornyelse i vejkantsbyer til efterretning

Sagsfremstilling

Områdefornyelsen langs Rute 8 blev igangsat i 2021 med afsæt i kommunens udviklingsstrategi og Landsbyanalysens anbefalinger. Formålet er bl.a. at styrke bymiljøet langs med hovedvejen, identitet og pege ud mod nogen af de mange landskabelige og lokale kvaliteter bagved landevejen i Bøjden, Horne, Korinth og Gislev. Rute 8 er ankomstvej ind i Faaborg-Midtfyn Kommune fra både sydvest og nordøst, så formålet har samtidig været at forskønne, langs med vejen, så byerne fremstår mere attraktivt for forbipasserende.

Efter udbud i 2025 er hovedparten af anlægsprojekterne nu gennemført. Der resterer midler, som efter aftale med lokalråd og lokale vejgrupper er prioriteret til afsluttende indsatser. Arbejdet er udviklet i dialog med borgere, lokale grupper og relevante myndigheder, herunder Vejdirektoratet. Derudover koordineres arbejdet løbende med lokalsamfundsteamet.

Status på anlægsprojekter i Bøjden, Horne, Korinth og Gislev

I Bøjden er der etableret vejbelysning efter lokalt ønske samt et nyt udsigtspunkt mod øst ved Hesseløjevej. Byportene er markeret med skilte, som understøtter byens identitet som kystlandsby. Et planlagt grønt opholds- og formidlingsområde vest for byen afventer godkendelse fra Kystdirektoratet, og forventes anlagt tidligst i slutningen af 2026. Der har været afsat 1,15 mio. kr. til projekterne i Bøjden. Restmidler på ca. 100.000 kr. forventes anvendt til eventuelle merudgifter ved anlæg af opholds- og formidlingsområdet, samt medfinansiering til kunstprojektet.

I Horne er der arbejdet med at skabe et grønt og mere sammenhængende bymiljø langs hovedvejen. Nye plantebede og mødesteder ved forsamlingshuset og købmanden skal understøtte bylivet, og rydning af krat har åbnet udsigter til Horne Rundkirke og det omkringliggende landskab. Byportene er markeret med grafisk bearbejdede kampesten, der refererer til Hornelands mange stensætninger. Det undersøges hvordan restmidler på ca. 800.000 kr. kan anvendes.

I Korinth er der etableret nye formidlings- og mødesteder langs Reventlowsvej, herunder en 'fortællepark' ved Korinth kro (på hjørnet af Viadukten og Reventlowsvej). Projektet kobler til det sideløbende vådområdeprojekt, som beskrives i følgende status fra den ordinære områdefornyelse i Korinth. Ved Brugsen i Korinth er der skabt nye opholdsmuligheder, lagt blomsterløg på den store plæne og åbnet til udsigten overfor gennem rydning af krat, og opstamning af træer. Der er afsat 1,15 mio. kr. til projekterne. Restmidler på ca. 250.000 kr. anvendes til etablering af en bro mellem Fortælleparken og Korinth Kro, som er en del af vådområdeprojektet.

I Gislev er funktionalitet og æstetik langs Rute 8 forbedret gennem et cykelpitstop, en fortællestolpe og nye træskulpturer ved byportene. Blomsterløg ved indfaldsveje og grønne områder skaber et mere sammenhængende og indbydende byrum, og Torvet har fået et løft. Rydning af krat ved byens østlige indgang har derudover synliggjort udsigten til Ådalen. Der er afsat 1,4 mio. kr. til projekterne i Gislev. Restmidler på ca. 750.000 kr. forventes anvendt til beplantning og skiltning ved Brugsen samt eventuel forskønnelse ved kursuscenteret.

Sideløbende projekter – Kunst og forhavefællesskaber

Som en del af områdefornyelsen langs Rute 8 er der igangsat to sideløbende indsatser, der skal styrke og synliggøre den lokale identitet, forskønne og skabe større sammenhæng langs med hovedvejen i Bøjden, Horne, Korinth og Gislev.

Kunstprojekterne

På baggrund af borgerønsker blev der afsat 500.000 kr. til kunst i byerne. Siden 2023 har forvaltningen derfor samarbejdet med lokale grupper om udviklingen af et kunstværk til hver by. I 2024 blev der gennemført open-calls, hvor professionelle kunstnere indsendte forslag. Disse blev vurderet lokalt og efterfølgende af kommunens Billedkunstråd.

I 2025 blev udvalgte skitseforslag præsenteret på borgermøder, og borgerne stemte efterfølgende om, hvilke værker de ønsker realiseret. De valgte kunstnere er:

- Bøjden: Silas Emmery
- Horne: Mikkel Carl
- Korinth: Christian Schmidt-Rasmussen
- Gislev: Morten Modin og Andreas Rasmussen

Værkerne afspejler lokale ønsker og stedernes særkender og skal bl.a. understøtte byernes mødesteder og synliggøre deres fortælling for forbigående. Projekterne er afhængige af politisk godkendelse til ekstern fondssøgning, og i Gislev og Korinth også politisk godkendelse af placering på kommunale arealer. Såfremt dette godkendes igangsættes indhentning af eksterne midler og realiseringen i samarbejde med kunstnere og lokale aktører. Projekterne forventes gennemført i 2026–2027, afhængigt af fondstilsagn, lodsejerdialog og tilladelser til realisering på de udvalgte placeringer.

Forhavefællesskaber

Puljen til forhavefællesskaber skal styrke den grønne sammenhæng langs Rute 8 og engagere borgere i forskønnelsen af bymiljøet. Erfaringer fra andre byer (bl.a. områdefornyelsen i brobyerne) viser, at fælles beplantningsprojekter kan skabe både lokal opbakning og synlige forbedringer.

Puljen giver ejere mulighed for at adoptere træer og blomsterløg, og projektet gennemføres kun, hvor der er lokal interesse for både deltagelse og efterfølgende pleje. Puljen åbnes igen i første halvår 2026.

Afrunding

Med anlægsprojekterne afsluttet i 2025 går områdefornyelsen nu ind i sin afsluttende fase. Afslutningen på områdefornyelsen i vejkantbyerne forventes markeret i 2026, når beplantningen er bedre etableret, og forholdene er mere egnede til et udendørs arrangement.

Økonomi

Der er afsat et budget på 8 mio. kr. til områdefornyelsen i vejkantbyer. De 5,6 mio. kr. finansieres af driftsmidler uden statslig refusion. De resterende 2,4 mio. kr. er finansieret af landsbypuljen. Da områdefornyelsesprogrammet er godkendt og indberettet i 2021 gives 80% i refusion fra Staten, hvilket svarer til 1,920 mio.

Midlerne blev afsat i forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af områdefornyelsesprogrammet d. 14. december 2021 (KB, pkt. 319), og er primært anvendt til realisering af de oplyste projekter. Der resteret efter etablering af anlægsprojekterne ca. 2,6 mio. kr. Heraf er afsat ca. 200.000 til realisering af projektet *forhavefællesskaber* og 500.000 til realisering af kunstprojekterne, som yderligere finansieres af eksterne midler. Derudover resteret ca.: 100.000 kr. i Bøjden, 800.000 kr. i Horne, 250.000 kr. i Korinth og 750.000 kr. i Gislev. Anvendelsen af restmidler er afstemt med vejgrupper/lokalråd i byerne.

I forbindelse med de skitsefasen for kunstprojekterne er der indhentet 320.000 kr. fra eksterne fonde, herunder bl.a. Statens Kunstfond, Den Faberske Fond, Landdistriktpuljen og kommunens eget billedkunstråd.

De resterende midler for områdefornyelsen i vejkantbyerne Bøjden, Horne, Korinth og Gislev forventes endeligt disponeret i 3. kvartal 2026.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Taget til efterretning.

Punkt 39: Godkendelse af ny lejekontrakt for leje af havneareal (Faaborg Fjordhave, Munkholm 8)

04.01.00-G01-9-25

Resumé

Foreningen Faaborg Fjordhave har modtaget en bevilling til opførelse af et fælleshus med almennyttigt formål som led i Realdanias projekt ”Vores Sted”, der har til hensigt at styrke lokale fællesskaber gennem etablering af mødesteder. Da grunden, som fælleshuset foreslås opført på, ejes af kommunen, skal kommunalbestyrelsen godkende en ny lejekontrakt for leje af det pågældende areal på Munkholm 8, Faaborg Havn.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. en areallejekontrakt for Faaborg Fjordhave som lejer, der omfatter 64 m² på Faaborg Havn og som løber til 1. januar 2056 (bilag 1).
2. en øget indtægtsbevilling til Havnen på 1.166 kr. årligt.

Sagsfremstilling

Foreningen Faaborg Fjordhave er udvalgt som en af 50 fællesskaber i Realdanias landsdækkende projekt ”Vores Sted”, der har til formål at styrke lokale fællesskaber gennem etablering af mødesteder. Udvælgelsen er sket blandt i alt 578 ansøgninger, hvilket understreger projektets betydning og foreningens engagement.

Som led i bevillingen opføres et fælleshus med almennyttigt formål på kommunal grund. Fælleshuset skal skabe et mødested for fjordbønderne i Fjordhaven samt evt. samarbejdspartnere som fx Trente Mølle, Faaborg Gymnasium, Outdoor FUN/Friluftskolen; et mødested, hvor man kan samles om nye blå/grønne og sociale fællesskaber med særligt fokus på bæredygtig udvikling. Et sted, hvor by og natur forbindes, og hvor der gives opmærksomhed på havmiljøet for byens borgere.

Forvaltningen har udpeget et areal på Faaborg Havn, hvor fælleshuset kan opføres (bilag 1 og bilag 2). Da arealet beliggende Munkholm 8, 5600 Faaborg, matr.nr. 337a, er kommunalt ejet, skal der indgås en areallejekontrakt mellem kommunen og foreningen for leje af det pågældende areal.

Forvaltningen vurderer, at projektet understøtter kommunens strategiske målsætning om at styrke lokale fællesskaber, skabe attraktive mødesteder og fremme borgernes trivsel.

Faaborg Fjordhave er blevet oplyst af Realdania, at byggeprocessen kan opstartes medio april og at fælleshuset kan stå klar til indflytning allerede i juni måned.

Kommunalbestyrelsen hjemviste den 4. februar 2026 pkt. 43 med henblik på omskrivning og fornyet politisk behandling. Som følge heraf er sagen blevet omskrevet og forelægges nu til politisk behandling i kommunalbestyrelsen.

Kontraktvilkår

Lejekontrakten træder i kraft 15. april 2026 og kan fra udlejers side tidligst opsiges til ophør 1. januar 2056, svarende til en restløbetid på knap 30 år fra ikrafttrædelsestidspunktet. Lejemålet kan herefter opsiges med 6 måneders skriftligt varsel til ophør 1. januar eller 1. juli.

Det lejede areal klassificeres i arealklasse I (ny klasse) med en årlig leje i 2026 på 18,22 kr. pr. m² ekskl. moms, svarende til i alt 1.166 kr.kr. årligt. Lejen betales halvårsvis forud hver 1. januar og 1. juli og reguleres årligt med nettoprisindekset.

Lejekontrakten indeholder standardbestemmelser om forureningsrisiko, hvorefter lejer påtager sig forurening, der kan henføres til lejers egne aktiviteter i perioden.

Lejer skadeløsholder udlejer for ethvert krav i anledning af eventuelle forureningsforhold på det lejede som lejer er ansvarlig for, såfremt sådanne krav rejses overfor udlejeren af myndigheder eller tredjemand.

Endvidere indeholder kontrakten en bestemmelse om, at det areal, der stilles til rådighed for foreningen, udelukkende må anvendes til aktiviteter med almennyttigt formål. Ved almennyttigt formål forstås aktiviteter, der kommer en bredere kreds af befolkningen til gode, og som ikke har til hensigt at skabe økonomisk gevinst for enkeltpersoner eller en begrænset gruppe.

Økonomi

Den årlige leje i forbindelse med arealet på 1.166 kr. medfører øgede indtægter for Faaborg Havn til bevilling 1003 Veje og trafik under Teknik-, Plan og Havneudvalget.

Kommunen afholder ingen anlægsudgifter i forbindelse med opførelsen af fælleshuset. Derudover er det Faaborg Fjordhave, der afholder alle udgifter til drifts, vedligeholdelse og forsikring af fælleshuset.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Areallejekontrakt Faaborg Fjordhave

Bilag 2. Kort over området

Bilag 3. Situationsplan

Punkt 40: Udvalgets årsplaner - til opdatering

00.01.00-G01-15-25

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget tager orientering om udvalgets årsplan (bilag 1) til efterretning.

Sagsfremstilling

Årsplan 2026 er vedlagt til orientering.

Ændringer siden årsplanen sidst er forelagt Teknik-, Plan- og Havneudvalget:

- Der er foretaget justeringer i rækkefølgen af en række introduktioner af hensyn til de beslutningssager, der skal behandles på de kommende møder.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Taget til efterretning.

Bilag

Årsplan for 2026 Teknik-, Plan- og Havneudvalget

Punkt 41: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-25

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan- og Havneudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Intet at bemærke.

Punkt 42: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-25

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Intet at bemærke.

Punkt 43: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-25

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager (A)

Godkendt.