

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 26-10-2023

Mødedato Torsdag d. 26. oktober 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Lokalplan 2023-9, Erhvervsområde, Nr. Lyndelse.....	4
Forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2019 - Sal.T.1, Tekniske Anlæg, solceller ved Sallingelun	6
Forslag til Lokalplan 2023-10, Solcelleanlæg ved Sallingelunde.....	8
Igangsættelse af tematillæg for solceller, lavbundsarealer og skovrejsning.....	10
Pulje til landsbyfornyelse - Renovering.....	14
Nedlæggelse af flexrute 333 pr 1.1.24.....	16
Implementering af udviklingsstrategiens handleplaner: Udmøntning af masterplanen for Fynbus og	17
Status på trafiksikkerhedsprojekter oktober 2023.....	20
Indsatsplan for regulering af råger i Faaborg-Midtfyn Kommune.....	22
Reducering af fjernvarmeforsyningsområde for Bystævnevej i Gislev.....	25
Reducering af fjernvarmeforsyningsområde, Lamdrupvej i Gislev.....	27
Status og videre arbejde med opfølgning på varmeplanen 2022-30.....	29
Ansøgning om lovliggørelse af kystbeskyttelses anlæg ved Hesseløje.....	32
Drøftelse af udkast til ny erhvervs- og turismestrategi i Teknik- og Miljøudvalgets perspektiv.....	37
Implementering af udviklingsstrategiens handleplaner: Understøtte og samarbejde med lokalsamfu	39
Orientering om lov- og cirkulæreprogrammet.....	40
Udmøntning af PL-pulje på Teknik- og Miljøudvalget.....	42
Evaluerings af budgetprocessen for budget 2024.....	44
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	45
Gensidig orientering.....	46
Orientering fra formanden.....	47
Godkendelse af protokol.....	48

Punkt 206: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.

Punkt 207: Forslag til Lokalplan 2023-9, Erhvervsområde, Nr. Lyndelse

01.02.00-P16-1-22

Resume

Forslag til Lokalplan 2023-9, Erhvervsområde, Nr. Lyndelse er udarbejdet med det formål at give mulighed for udvidelse af en virksomhed i det nordlige erhvervsområde i Nr. Lyndelse.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2023-9
2. forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 19. maj 2022 (punkt 101).

Baggrunden for lokalplanen er, at virksomheden Nr. Søby Slagteren ønsker at udvide deres produktionsarealer med ca. 3.000 m² over tre etaper. For at udvidelsen kan realiseres, skal der tilkøbes nye arealer mod nord. Disse arealer er ikke omfattet af den nuværende lokalplan for området. Der skal laves en ny lokalplan, der omfatter eksisterende virksomhed, samt arealet udpeget til fremtidigt udvidelse.

Planens formål

Formålet med lokalplanen er at sikre mulighed for udvidelse af virksomheden og samtidig sikre, at der etableres afskærmende beplantning, da erhvervsområdet grænser ud til det åbne land.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i 4 ugers offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at planændringen er så beskeden, at høringsperioden kan fastsættes til 4 uger. Det vurderes på samme baggrund, at der ikke vil være behov for afholdelse af et borgermøde.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2023-9 er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realiseringen af lokalplanens muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 2023-9, Erhvervsområde, Nr. Søby

Miljøscreening Erhvervsområde, Nr. Søby

Punkt 208: Forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2019 - Sal.T.1, Tekniske Anlæg, solceller ved Sallingelunde

01.02.03-P16-1-22

Resume

Forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2019, Sal.T.1 Tekniske anlæg, solceller ved Sallingelunde er udarbejdet med det formål at give mulighed for et teknisk anlæg i form af jordbaseret solcelleanlæg, samt eventuelt byggeri af anlæg i tilknytning dertil. Der skal tages stilling til, om forslaget til tillægget og tilhørende miljøvurdering skal sendes i offentlig høring og om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2019, samt medfølgende miljørapport.
2. forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.
3. der afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgsmøde d. 17. december 2020 (punkt 227).

Baggrunden for ændringen af kommuneplanen er et ønske om at etablere et ca. 25 ha solcelleanlæg ved Sallingelunde. Området ligger knap 1 kilometer fra Sallinge. Området er ikke tidligere kommuneplanlagt, og formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etablering af et teknisk anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg, samt eventuelt byggeri af anlæg i tilknytning dertil. Der er samtidigt udarbejdet lokalplanforslag.

Projektområdet er reduceret med ca. 3 ha ifht arealerne som indgik i projektet indledningsvist. Arealerne indenfor åbesskyttelsen mod Sallinge Å er udtaget af hensyn til de natur- og landskabsinteresser, som skal varetages indenfor beskyttelsesområdet.

Miljøvurdering

Der er har ikke været udført screening for miljøvurdering med tilhørende afgørelse om miljøvurderingspligt. Ifølge Miljøvurderingsloven §15 kan bygherren i forbindelse med projektansøgning anmode om, at et projekt optaget på lovens bilag 2 skal undergå en miljøvurdering uden forudgående screening - en såkaldt frivillig miljøvurdering. Der er siden gennemført en afgrænsning af miljøvurderingens temaer i dialog med andre relevante myndigheder og bygherre European Energy. Miljøvurdering af planforslagene er gennemført for nedenstående temaer og planforslagene er vurderet samlet. Miljørapporten er udformet jf. Miljøvurderingslovens § 12.

- landskab og visuelle forhold
- natur, flora og fauna
- energi og klimatiske forhold.

De hensyn, som miljørapporten peger på, at der skal tages, er indarbejdet i planforslagene. Det konkluderes at realisering af planforslagenes muligheder vil resultere i

- lille til middel påvirkning på landskab og visuelle forhold
- ubetydelig påvirkning på natur, flora og fauna
- lille positiv påvirkning for klima, luft og ressourcer

Samarbejde og offentlighedens inddragelse

Der har været en løbende dialog og møder sammen med ansøger European Energy. Der har været afholdt foroffentlighedsfase og indkaldt ideer og forslag til udarbejdelse af kommuneplantillægget, med frist den 11. marts 2022. Der indkom 4 ideer og forslag i høringsperioden, som der er taget i betragtning ved udarbejdelse af planforslagene - se

bilag 3. Derudover har der været afholdt et orienteringsmøde den 28. februar 2022. Forslag og kommentarer fra borgere og interessenter omhandlede primært støj og genskin fra solcelleanlæg, afskærmende beplantning og Energistyrelsens værditabsordning.

I marts 2023, i forlængelse af flere telefonopkald fra naboer, der spurgte ind til status på sagen, blev der udsendt et brev til alle beboer inden for en radius af 1,5 km af planområdet.

Brevet gav en status på planlægning i området og forklarede planlægningsprocessen.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der ikke er nogle økonomiske bemærkninger.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2019, Sal.T.1, Teknisk Anlæg, solceller ved Sallingelunde

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM), solcelleanlæg ved Sallingelunde

Høringssvar fra Indkaldelse af ideer og forslag_GDPR

Punkt 209: Forslag til Lokalplan 2023-10, Solcelleanlæg ved Sallingelunde

01.02.05-P16-1-22

Resume

Forslag til lokalplan 2023-10 Solcelleanlæg ved Sallingelunde er udarbejdet med det formål at give mulighed for at etablere et teknisk anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg, samt tilhørende tekniske installationer til driften af anlægget. Der er udarbejdet miljøvurdering af lokalplanforslaget. Der skal tages stilling til, om forslaget til lokalplan, miljøvurderingen, og udkast til VVM-tilladelse skal sendes i offentlig høring og om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2023-10, Solcelleanlæg ved Sallingelunde, samt medfølgende miljørapport.
2. forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.
3. der afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 17. december 2020 (punkt 227).

Baggrunden for planlægning i området er et ønske fra ansøgeren European Energy om at etablere et teknisk anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg ved Sallingelunde. Projektet omfatter et samlet areal på ca. 25 ha. Området ligger langs Sallingelunde knap 1 kilometer øst for Sallinge. Lokalplan sikrer, at solcelleanlægget fremtræder diskret og harmonisk i landskabet og planens bestemmelser skal sikre at gene for naboer og påvirkning af landskab bliver mindst mulig.

Lokalplanen sikrer derudover, at solcelleanlægget fjernes senest et år efter endt brug og området reetableres til natur eller landbrugsformål.

Projektområdet er reduceret med ca. 3 ha ifht arealerne som indgik i projektet indledningsvist. Arealerne indenfor åbesskyttelsen mod Sallinge Å er udtaget af hensyn til de natur- og landskabsinteresser, som skal varetages indenfor beskyttelsesområdet.

Miljøvurdering

Der er har ikke været udført screening for miljøvurdering med tilhørende afgørelse om miljøvurderingspligt. Ifølge Miljøvurderingsloven §15 kan bygherren i forbindelse med projektsøgning anmode om, at et projekt optaget på lovens bilag 2 skal undergå en miljøvurdering uden forudgående screening - en såkaldt frivillig miljøvurdering. Der er siden gennemført en afgrænsning af miljøvurderingens temaer i dialog med andre relevante myndigheder og bygherre European Energy. Miljøvurdering af planforslagene er gennemført for nedenstående temaer og planforslagene er vurderet samlet. Miljørapporten er udformet jf. Miljøvurderingslovens § 12.

- landskab og visuelle forhold
- natur, flora og fauna
- energi og klimatiske forhold.

De hensyn, som miljørapporten peger på, at der skal tages, er indarbejdet i planforslagene. Det konkluderes at realisering af planforslagenes muligheder vil resultere i

- lille til middel påvirkning på landskab og visuelle forhold
- ubetydelig påvirkning på natur, flora og fauna

- lille positiv påvirkning for klima, luft og ressourcer

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der derudover udarbejdet VVM-tilladelse for solcelleanlægget - se bilag 3.

Samarbejde og offentlighedens inddragelse

Der har været en løbende dialog og møder sammen med ansøger European Energy. Der har været afholdt foroffentlighedsfase og indkaldt ideer og forslag til udarbejdelse af kommuneplantillægget, med frist den 11. marts 2022. Der indkom 4 ideer og forslag i høringsperioden, som der er taget i betragtning ved udarbejdelse af planforslagene - se bilag 3. Derudover har der været afholdt et orienteringsmøde den 28. februar 2022. Forslag og kommentarer fra borgere og interessenter omhandlede primært støj og genskin fra solcelleanlæg, afskærmende beplantning og Energistyrelsens værditabsordning.

I marts 2023, i forlængelse af flere telefonopkald fra naboer, der spurgte ind til status på sagen, blev der udsendt et brev til alle beboer inden for en radius af 1,5 km af planområdet.

Brevet gav en status på planlægning i området og forklarede planlægningsprocessen.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der ikke er nogle økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2023-10_Solcelleanlæg, ved Sallingelunde

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Sallingelunde

Høringssvar fra Indkaldelse af ideer og forslag_GDPR

Punkt 210: Igangsættelse af tematillæg for solceller, lavbundsarealer og skovrejsning

01.02.03-P15-3-23

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget udkast til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Vedtages bekendtgørelsen skal kommunerne inden den 1. september 2024 have udarbejdet og vedtaget overordnet planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg. Det skal besluttes, hvad omfanget af planlægningen skal være samt igangsætningen af kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen at beslutte

1. at igangsætte kommuneplantillæg for retningslinjer for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land i kombination med planlægning for lavbundsarealer og skovrejsningsområder.
2. såfremt indstillingspunkt 1 besluttes, finansieres merudgiften på 300.000 kr. i 2023 ved

a. Internt i By, Land og Kultur, samt Pulje til Byforskønnelse jf. tabel 1 eller

b. kassefinansieret tillægsbevilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. august 2023, pkt. 158:

Indstillingspunkt 1 og 2b anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 4. september 2023, pkt. 310:

Økonomiudvalget anbefaler indstillingspunkt 1 og 2a overfor kommunalbestyrelsen

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen 2022-25, 13. september 2023, pkt. 215:

Afbud fra Kirsten Lundgaard (Ø). I stedet deltager Morten Schjøtt.

Tilbagesendes til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 21. september 2023, pkt. 205:

Afbud Søren Clemmesen (C) og Brian Bisgaard Møller (A)

Udsættes til førstkommende møde grundet sen udsendelse.

Sagsfremstilling

Staten har i foråret 2023 udsendt et udkast til ny bekendtgørelse om lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land med krav om, at kommunerne vedtager retningslinjer om disse i kommuneplanen senest et år efter ikrafttrædelse af bekendtgørelsen som pt. forventes 1. september 2023.

De fremtidige retningslinjer skal som minimum indeholde:

- Krav om mindst 100 meters afstand til byzone, sommerhusområder og afgrænsede landsbyer (der må ikke fastsættes generelle bestemmelser om større mindstekrav)
- Principper for afskærmende beplantning
- Principper der sikrer, at øvrige landsbyer, spredt bebyggelse og fritliggende boliger friholdes for opstilling af solceller i mindst én retning

Herudover kan kommunalbestyrelsen vedtage principper for udformning af anlæggene så som højde, refleksion, pleje af jord, serviceveje og varetagelse af biodiversitetshensyn mv. Der må ikke fastsættes retningslinjer for anlægs maksimale omfang.

Jf. bekendtgørelsen bør retningslinjerne som udgangspunkt fastlægges på baggrund af en landskabsanalyse. Kommuneplanen indeholder allerede bestemmelser om, at der som udgangspunkt ikke må placeres tekniske anlæg inden for landskaber, der skal beskyttes.

Bekendtgørelsen stiller krav om, at planlægningen skal redegøre for og varetage hensynene til kystnærhedszonen, jordbrugets interesser og natur- og landskabsinteresser. Disse hensyn vil blive indarbejdet i retningslinjerne, så det sikres, at der tages hensyn til dem i forbindelse med eventuel senere lokalplanlægning.

Solceller i kombination med planlægning for lavbundsområder og skovrejsning

Forvaltningen foreslår, at udarbejdelsen af retningslinjerne kombineres med en revision af lavbundsplanlægningen og skovrejsningsplanlægningen. Med vedtagelsen af Klimahandlingsplanen DK2020 har Faaborg-Midtfyn kommune sat et mål om, at CO₂ udledningen skal mindskes bl.a. igennem mere skovrejsning og omdannelse af lavbundsområder til vådområder. Helt specifikt har kommunen sat som mål, at skovarealet er forøget med 1.000 ha i 2030 og at 35 % af lavbundsjordene er omlagt i 2030 og yderligere 35 % er omlagt i 2050. For at kommunen har større sandsynlighed for at indfri disse mål er det relevant at temaerne revideres.

Derudover er der kommet nye muligheder for tilskud til udtagelse af lavbundsområder af landbrugsproduktionen, så der opnås klimaeffekter og bedre biodiversitet – herunder ved opstilling af solceller på lavbundsarealer. Forvaltningen forudser derfor, at der kan komme en øget efterspørgsel på opsætning af solceller på lavbundslande, hvilket kommuneplanen på nuværende tidspunkt ikke giver mulighed for, da der ikke må udføres planlægning, der kan hindre omdannelsen af lavbundsområder til vådområder. De nationale interesser i planlægningen fastlægger, at det samlede udpegede lavbundsareal skal fastholdes eller forøges. Reduceres arealet skal der udpeges nye erstatningsarealer.

Tillægget forventes pt at ville indeholde en gennemgang af de nuværende lavbundsområder og en analyse af, hvilke der har potentiale til omlæggelse til vådområder, hvilke hvor der både kan gives tilkaldelse til omlæggelse til vådområde eller opstilling af solceller og hvilke der ikke har potentiale til omlæggelse til vådområder, og derfor kan bruges til opstilling af solceller. Dette under forudsætning af at øvrige planinteresser varetages i udpegningsen. Derudover vil der skulle ses på, om der kan udpeges nye lavbundsområder og skovrejsningsområder.

Den kombinerede planlægning vil være i overensstemmelse med revisionsbeslutningen i udviklingsstrategien om at indarbejde bæredygtighed i kommuneplanen.

Processen

Som udgangspunkt forventes kommuneplantillægget at blive udarbejdet som ét samlet tillæg, da der er flere overlap mellem de forskellige emner. Det kan dog ende med, at det splittes op i to eller tre tillæg, da udkastet til bekendtgørelsen fastsætter, at retningslinjer for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal være vedtaget inden 1. september 2024. Retningslinjerne for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land må derfor ikke blive udskudt grundet arbejdet med de to andre temaer.

Foroffentlighed

En ændring af planloven, som forventes at træde i kraft 1. januar 2024, fjerner kravet om foroffentlighed for planer, der omhandler større ændringer af kommuneplanen. Det forventes, at et forslag til kommuneplantillæg for solceller mm. vil komme i forslag efter den 1. januar 2024 og derfor ikke vil være underlagt kravet om foroffentlighed. Forvaltningen anbefaler dog, at der indkaldes ideer og forslag i forbindelse med tillægget, da det er med til at sikre tidlig inddragelse af borgere og andre interessenter. Derudover kan det landspolitiske arbejde med ændring af planloven trække ud og ikrafttrædelsesdatoen for lovændringen ændre sig og dermed forsinke tillægget, hvis ikke der er fortaget en foroffentlighed, hvilket ikke er hensigtsmæssigt med den korte tidsfrist.

Ressourcer og estimeret budget

Det vil være nødvendigt at indhente konsulentbistand. Hidtil har konsulentbistand til planopgaver været dækket af en driftskonto fortrinsvis til brug for nødvendige konsulenttydelser i By, Land og Kultur. Denne konto kan ikke dække det samlede ressourcebehov til den kommende planproduktion (se Teknik- og Miljøudvalgets punkter nr. 137 og 138 d. 22. juni 2023). Det estimerede budgetbehov er 300.000 kr. Behovet er skønnet med afsæt i hidtidig planrelateret konsulentbistand og vurdering af nødvendigt omfang for at imødekomme lovens mindstekrav til planlægningen.

Økonomi

Der er behov for at afsætte flere midler til kommuneplanarbejdet, da der skal indhentes mere konsulentbistand end sædvanligt grundet ressourcerne holdt op imod efterspørgslen.

Indstillings- pkt.	Udvalg	Bevilling (nr & navn)	Funktion	Indtægt (I)	Beløb i 1000 kr.				Varigt (Ja/Nej)	
				/	2023-niveau	2023	2024	2025		2026
				Udgift (U)						
2	TMU	01 Byfornyelse og Ejendomsdrift (udgift til kommuneplan)	00.25.15	U	300					nej

2	TMU	09 Administration	06.45.51	U	-60	nej
2	TMU	01 Byfornyelse og Ejendomsdrift (Pulje til Byforskønnelse)	00.25.15	U	-240	nej
I alt					0	

Konsekvenser:

Hvis midler til finansiering af konsulentbistand skal finansieres indenfor planområdets økonomiske ramme til drift, vil det blive nødvendigt at tage midlerne fra den opsparede Pulje til Byforskønnelse. Der afsættes årligt 2 mio. kr i kommunens budget til denne pulje. Puljen består udelukkende af kommunens egne midler, som opspares for at kunne igangsætte nye områdefornyelsesprojekter med nogle års mellemrum. Der forventes ikke særskilt støtte fra Staten til områdefornyelse i de kommende år, og puljen er derfor en forudsætning for, at nye områdefornyelsesprojekter kan realiseres. Puljen har tillige været anvendt til mindre byfornyelsesindsatser som supplement til andre indsatser i kommunens lokalsamfund. Puljen kan tillige anvendes til medfinansiering af lovpligtige kondemneringer, som der forventes at komme flere af i fremtiden. Hvis midler til kommuneplanrevision tages fra denne pulje, vil det i en periode ikke vær muligt at igangsætte nye områdefornyelsesprojekter.

Der gøres opmærksom på, at der allerede foreligger et forslag om reduktion på 100.000 kr. til den årlige bevilling til Pulje til Byforskønnelse.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

I forlængelse heraf indstiller Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, at finansieringen af omkostningerne ved tematillægget på 300.000 kr. sker fra puljen til ridestier.

Punkt 211: Pulje til landsbyfornyelse - Renovering

01.11.00-P20-2-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til renovering fra Pulje til Landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget giver tilsagn om støtte til renovering af følgende ejendomme med det i sagsfremstillingen anførte beløb;

1. Lucienhøj 12, 5600 Faaborg
2. Toftekrogen 1, Ø. Hæsinge, 5600 Faaborg
3. Øvej 2, Korinth, 5600 Faaborg
4. Gærupvej 12, Korinth, 5600 Faaborg

Der orienteres om administrativt tildelt tilsagn om støtte til:

5. Reventlowsvej 15, Korinth, 5600 Faaborg

Sagsfremstilling

Med Pulje til Landsbyfornyelse kan der tildeles støtte til renovering af private ejer- og udlejningsboliger opført før 1960 og forsamlingshuse. De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v. Det er en betingelse for støtte til renovering, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges ved brug af materialer og metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur.

Støtte fra Pulje til Landsbyfornyelse er omfattet af byfornylesloven. Teknik- og Miljøudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 22. juni 2023 (pkt. 140) blev det besluttet at ændre kommunens retningslinjer for Pulje til Landsbyfornyelse. Ændringen af retningslinjerne skyldes at Kommunen har fået tildelt en væsentligt mindre ramme fra Staten i Pulje til Landsbyfornyelse 2023 end de seneste år. Der kan derfor ikke tildeles støtte til projekter i samme omfang som hidtil.

Støtte til renovering er nu begrænset til områder med igangværende områdefornyelse samt boliger med stråtag og/eller bindingsværk. Kommunens retningslinjer for støtte til renovering kan ses i bilag 2.

Kommunen har modtaget 5 ansøgninger om støtte til renovering. Forvaltningen indstiller, at der jf. bilag 1 tildeles støtte til:

Ansøgningsnummer	Adresse	Støtten tildeles	Støttebeløb
1	Lucienhøj 12, Diernæs, 5600 Faaborg	Delvis udskiftning af stråtag	49.560 kr. inkl. moms
2	Toftekrogen 1, Ø. Hæsinge, 5600 Faaborg	Delvis udskiftning af stråtag	78.087 kr. inkl. moms
3	Øvej 2, Korinth, 5600 Faaborg	Delvis udskiftning af stråtag	51.608 kr. inkl. moms
4	Gærupvej 12, Korinth, 5600 Faaborg	Udskiftning af stråtag	153.000 kr. inkl. moms
5	Reventlowsvej 15, Korinth, 5600 Faaborg	Maling af facader, udhæng og sternbrædder	11.875 kr. inkl. moms

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer ca. 6,6 mio. kr. i samlede midler fra pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både nedrivning, og bygningsfornyelse. Statens andel udgør i 2023 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt.

Indstillingspunkt 5 – Taget til efterretning.

Bilag

Bygningsfornyelse - Oktober 2023

Renovering-vejledning-2023

Punkt 212: Nedlæggelse af flexrute 333 pr 1.1.24

13.05.16-P00-1-23

Resume

Rute 333 køre mellem Nr. Broby og Ringe. Om eftermiddagen er der i dag to flexrute afgang som foreslås nedlagt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at nedlægge de to daglige flexrute afgang på rute 333.

Sagsfremstilling

Rute 333 har i dag to morgenafgang, en fra Ringe til Nr. Borby, og en fra Nr. Broby til Ringe.

Om eftermiddagen kan man komme fra Ringe til Espe med rute 330 og 332. Fra Espe er der to flexrute afgang til Nr. Broby. Passagerne kan kun blive samlet op ved Espe skole, Hjemly Fri og Efterskole og sat af ved Hjemly Fri og Efterskole samt Nr. Broby Kirke.

Turen køres af en vognmand, og denne har gjort FynBus opmærksom på, at ingen benytter ruten. Forvaltningen har forespurgt hos Espe Skole og Hjemly Fri og Efterskole om deres elever benytter tilbuddet. Disse har ikke svaret inden for høringsfristen.

Ruten er pristalsreguleret og har de sidste 2 år ligget på mellem 21.500 kr. og 36.000 kr. om måneden.

Kontrakten kan opsiges med 3 md. varsel.

Økonomi

Besparelsen ved at nedlægge de to afgang, vil indgå i den samlede økonomi for den kollektive trafik. Denne reguleres med to års forsinkelse.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 213: Implementering af udviklingsstrategiens handleplaner: Udmøntning af masterplanen for Fynbus og samarbejde med Svendborgbanen om udvikling af tilbud samt prøvehandlinger ifm. alternative transportformer

00.01.00-A00-10-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket en drøftelse af prøvehandlinger inden for transportformer (f.eks. elcykler), alternativer til kollektiv trafik (samkørsel) samt sammentænkning af kollektiv trafik og udmøntning af masterplanen for FynBus i samarbejde med Svendborgbanen om udvikling af tilbud (1b).

Indstilling

1. Hvilke politiske prioriteringer giver dette anledning til?
2. Er der noget I ønsker, at vi har særligt fokus på? Er der noget der giver anledning til budgetforslag til det kommende budget?

Sagsfremstilling

Forvaltningen præsenterer herunder et oplæg om de pilotprojekter, der er blevet gennemført, og de erfaringer, der er blevet indsamlet gennem disse forsøg.

1. El-Cykel forsøget

Eleverne på Midtfyns Gymnasium kunne mod et depositum på 500 kr. låne en elcykel i en måned. Der fulgte en låncykelhjelm med, og de ville få 200 kr. tilbage, når cyklen blev afleveret i god stand.

Cyklerne blev udleveret hos den lokale cykelhandler i Ringe. I forbindelse med tilmeldingen skulle de skrive under på, at de var ansvarlige for forsikringen af cyklen i perioden. Hvis de var under 18 år, skulle deres forældre skrive under. Tilmeldingen foregik i første del af forsøget i papirform, men der blev senere tilkøbt en app-løsning, der gjorde tilmeldingen lettere. I starten var perioderne fastsat for at optimere, så mange som muligt kunne prøve det, men dette blev lempet, da appen blev indført.

1.1. Vores erfaringer med E-Cyklerne

- Det er svært at gennemføre projekter, der løbende bliver afbrudt pga. Corona og generelt har det således været svært at konkludere noget entydigt på dette forsøg grundet manglende datagrundlag og erfaringstal.
- Det skal være nemt at tilmelde sig.
- Hvis de unge skal have ansvar for det, de låner, skal forældrene involveres, hvilket gør processen besværlig.
- Selv små beløb kan afholde dem fra at prøve det.
- De unge påvirkes meget af, hvad deres venner gør.

2. NaboGo forsøget

Kommunen indgik et samarbejde med NaboGo i et forsøg på at fremme samkørsel. Tanken var at udnytte uudnyttet mobilitet i Faaborg-Midtfyn Kommune, nemlig private biler, hvor der ofte kun sidder én person i bilen.

Ønsket var at få almindelige borgere til at åbne deres bildøre for andre mod en lille og skattegodkendt betaling. Løsningen blev understøttet af en app, hvor man kunne tilbyde eller søge efter ture.

Betalingen blev håndteret via appen, og appen fandt mulige match. De, der søgte en tur, kunne også finde den på Rejseplanen.

Projektet er blevet søgt forlænget, men der er ikke afsat midler i budgettet for 2024 til den fortsatte drift.

2.1. Vores erfaringer med NaboGo

- Det er svært at implementere og evaluere på projektet når Danmark har været lukket ned pga. Corona.
- Især de unge på gymnasierne er villige til at køre sammen og var generelt tilfredse med forsøget.
- Det blev brugt mere, når der kan betales for turen med Rejsekortet.
- Der kræves en kritisk masse for, at det kan fungere som et supplement til den offentlige transport, som det er tiltænkt.
- Det kræver en indsats at nå ud til brugerne, og der skal løbende skabes opmærksomhed omkring projektet.
- Det kræver, at brugerne er digitale og mobile, da de ikke bliver hentet ved døren, men skal stå på ved opsamlingssteder.

3. Mobilitetsknudepunkt i Gislev

Idéen bag knudepunktet var dels at komme med et bud på, hvordan et fremtidigt fælles fynsk stoppested kunne se ud, dels at tænke på trykthed, bæredygtighed og tilgængelighed i designet. Projektet havde blandt andet et borgermøde på lokationen for at inddrage brugernes ønsker og behov i udviklingen.

3.1. Vores erfaringer med mobilitetsknudepunkt i Gislev

- Knudepunktet er først færdigetableret sommeren 2023 og vi mangler erfaringer med hvordan dette så fungerer i praksis. Nogle af de elementer der lå i EL-cykel forsøget og Nabogo forsøget skulle også være med til at understøtte knudepunktet, men er nu stoppet igen.
- Vi har vedlagt billeder fra mobilitetsknudepunktet fra den 26-9-2023 i bilag 1.

4. Byens bil - i Ringe og Ryslinge

Projektet udsprang af mobilitetsprojektet fra 2017, men blev gennemført af en lokal boligforening. I starten blev der opsat en bil i Ringe, Ryslinge og Gislev, som borgerne kunne leje på timebasis. Projektet er stadigvæk levedygtigt, hvor der i dag er en bil i Ringe og en i Ryslinge.

Andre tiltag

Udover ovenstående tre konkrete forsøg er Masterplanen for busdriften sat lidt i bero, nu hvor Fremtidigt Regionalt Trafiksystem sendes i høring.

Ved siden af dette arbejdes der videre på Svendborgbanen og det Fynske S-tog (se mere under bilag 2). Her er der er sat gang i arbejdet med at udarbejde et konkret forslag til udformning af det fynske S-tog og en plan for, hvordan visionen om det Fynske S-tog kan realiseres.

Der er nedsat en tværkommunal arbejdsgruppe bestående af trafikcheferne i de kommuner, der er placeret ved nettet for det fynske S-tog (dvs. Svendborg, Faaborg-Midtfyn, Odense, Assens, Nyborg og Middelfart).

Arbejdsgruppens opgave er at konkretisere, hvordan den fælles fynske politiske ambition om etablering af det fynske S-tog kan blive virkelighed. Dette inkluderer identifikation af de nødvendige handlinger og investeringer, identifikation af mulige barrierer og udfordringer, identifikation af mulige alliancepartnere og potentielle modstandere samt udarbejdelse af en handlingsplan. Derudover vil der også blive undersøgt, hvilke samarbejdsrelationer der kan inddrages i interessevaretagelsen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 drøftet. Drøftelsen giver ikke anledning til nye fokusområder.

Bilag

knudepunkt i Gislev

_Det Fynske S-tog

Punkt 214: Status på trafikikkerhedsprojekter oktober 2023

05.13.00-A00-1-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for prioriterede trafikikkerhedsprojekter i 2023 og andre anlægsopgaver.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Der blev i budget 2023 afsat 2.000.000 kr. til trafikikkerhedsprojekter. Udvalget godkendte dette års prioritering af projekter på Teknik- og Miljøudvalgsmøde d. 15.12.2022 (punkt 287). Herunder indgik 5 mindre projekter.

Status:

I bilag 1 er der vedlagt en mere detaljeret status over hvert enkelt projekt. Der er samtidig medtaget projekter fra tidligere år, som ikke er færdige endnu.

I bilag 2 er der oplyst status på de vej-anlægsprojekter, som ikke er en del af trafikikkerhedspuljen, men har afsat egen anlægsbevilling.

I bilag 3 er selve prioriteringslisten for 2023 vedlagt til orientering.

Status og forventning for trafikikkerhedsprojekter 2023 primo oktober er således:

- 1 projekt er færdigt.

- 2 projekter forventes færdige i år.

- 3 projekter forventes udskudt til næste år.
 - Lydinge Møllevej Espe.
 - Rolighedsvej/Søvej Ringe.
 - Lundsbergvej Ferritslev.

Udskudte projekter:

6 projekter fra 2022 er udskudt ligesom ovenstående 3 nævnte projekter er blevet udskudt.

Den primære forklaring på disse udskydelser tilskrives ekstra ordinært stort pres på myndighedsopgaver, hvor forvaltningen har måtte prioritere ressourcerne til f.eks. gravetilladelser, ligesom forvaltningen har været en del ramt af længerevarende sygemeldinger, barsel, tilkøbte konsulenttydelser der ikke blev indfriet grundet sygemeldinger hos tilkøbte konsulenter.

Forvaltningen søger aktuelt efter to nye medarbejdere, grundet opsigelser og afslutning på længerevarende sygdomsforløb i Anlæg og Driftplanlægning. Så med en genbesættelse af disse vil vi igen forvente en mere kontinuerlig allokering af ressourcerne, der hvor de hører til, så flere projekter løbende kan afvikles.

Andre tidligere udskydelser:

- Af 2021 projekter kan nævnes projektet mellem Vester Hæsing og Stokkebrovej, som tidligere blev udsat pga. økonomi.
- Af 2020 projekter, er der Nyborgvej. Der pågår dialog med vejdirektoratet omkring dette projekt.

Forvaltningen ønsker at orientere udvalget om, at der i projekt fra 2019 omkring Birkevej i Vester Hæsing (Se bilag 4), er en misvisende tegning medsendt. Det kan fremstå som, at hele Birkevej vil blive til en 2-1 vej. Dette er ikke tilfældet, da der er manglende oversigt, og det fremstår korrekt i teksten, på hvilke stykker der vil blive 2-1 vej.

Ligeledes mener forvaltningen ikke det er nødvendigt med det omtalte vejbump. Trafiktællinger hertil har ikke vist høje hastigheder.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Status på Trafiksikkerhedsprojekter 2023

Bilag 2_status på anlægsprojekter med egen bevilling 2023

Bilag 3 Prioriteringsliste 2023

Bilag 4 Birkevej, Vester Hæsing

Punkt 215: Indsatsplan for regulering af råger i Faaborg-Midtfyn Kommune

09.13.03-A26-2-22

Resume

En ny bekendtgørelse om vildtskader trådte i kraft 1. januar 2023, og i den forbindelse har kommunen udarbejdet en indsatsplan for regulering af råger på kommunale arealer. Planen har været præsenteret for Det Grønne Råd i juni 2023. Formålet med indsatsplanen er at sikre at regulering på kommunale arealer sker ud fra gældende lovgivning, og desuden sikre en ensartet indsats og service til borgerne

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender indsatsplan for regulering af råger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en ny bekendtgørelse om vildtskader BEK nr 1408 af 03/10/2022, der trådte i kraft 1. januar 2023, har kommunen udarbejdet en indsatsplan for regulering af råger på kommunale arealer. Rågen er fredet efter gældende fuglebeskyttelsesdirektiv fra EU, og fredningen gælder også yngel og reder.

Det er Naturstyrelsen der er myndighed på jagt og regulering, mens det er kommunen som grundejer, der varetager regulering af råger på kommunale arealer.

Kommunen oplever en øget efterspørgsel på regulering både i og uden for byerne. Indsatsplanens formål er at sikre at regulering sker ud fra gældende lovgivning. Derudover skal planen sikre en ensartet indsats ud fra klare rammer, og dermed en ensartet service til borgerne.

Planen har været forelagt og drøftet i Det Grønne Råd i juni 2023.

Trin til regulering af råge i byzone

Indsatsplanen giver en kort beskrivelse af gældende lovgivning og formål med regulering. Med udgangspunkt i denne beskrivelse opstilles 3 trin til regulering i Faaborg-Midtfyn Kommune. Samtidig lægger indsatsplanen op til at regulering udføres i byzone, mens der ikke reguleres i landzone. Det Grønne Råd bakker op om at regulering udføres i byzone, mens det i landzoneområder vil være en meget stor opgave at varetage regulering. Det Grønne Råd lægger vægt på at naturen må forventes at være til stede i landzonen.

Kommunen samarbejder med frivillige jægere om regulering i ynglesæsonen. 1. ynglesæson er det år, hvor der første gang konstateres reder med unger.

3 trin for tiltag til regulering:

1. Der søges om regulering af unger uden for reden i de første 4 ynglesæsoner.
Det frivillige reguleringskorps varetager reguleringen.
2. Hvis regulering af unger viser sig at være utilstrækkelig til at reducere størrelsen på kolonien, kan der fra 5. ynglesæson også søges om regulering af voksne fugle inden redebygning og æglægning.
Det frivillige reguleringskorps varetager reguleringen.
3. Skræmmemaskiner kan tages i brug fra 5. ynglesæson som understøttelse af regulering af voksne fugle i perioden 15. januar – 15. marts.

Andre tiltag i forbindelse med regulering

Indsatsplanen beskriver desuden kort hvilke andre tiltag der er mulighed for at anvende til at reducere en koloni, og mulige konsekvenser ved tiltagene. Erfaringer viser at tiltag, der har til formål at flytte en koloni ikke har en langsigtet effekt, og samtidig bidrager de til spredning af en koloni.

Det Grønne Råd anbefaler at anvende træfældning, skræmmemidler og rednedtagning med omtanke, og især sikre at træfældning ikke anvendes som løsning på en rågekoloni på kommunale arealer.

Som supplement til regulering kan forskellige tiltag iværksættes:

- Træfældning
- Skræmmemidler
- Rednedtagning

I indsatsplanen tydeliggøres det at en rågekoloni alene ikke er argument for træfældning. Ved behov for fældning af redetræer af andre årsager, præciseres det at træer med reder ikke må fældes i perioden 1. februar til 31. juli, da rågen er fredet.

Skræmmemidler kræver ikke tilladelse fra Naturstyrelsen, men skal overholde miljølovgivningen.

Rednedtagning må, jf. lovgivningen, kun anvendes ved nye, og små kolonier, og i særlige tilfælde, hvor kolonien er under etablering ved for eksempel en børnehave.

Nedtagning af reder kan være en dyr og besværlig opgave, men der er meget få erfaringer med denne metode i kommunen.

Forebyggelse

Indsatsplanen beskriver kort muligheder for forebyggelse. Generelt er fødegrundlaget for råger højt i byområder, hvor kortklippede græsarealer fungerer som et godt sted at finde føde.

Det Grønne Råd peger på muligheden for at forebygge ved for eksempel i en årrække at lade græsset stå langt i større eller mindre områder af parker og grønne områder i byerne.

Andre tiltag kan være at forbedre levevilkårene for rågens naturlige fjender.

De forebyggende tiltag vil, ud over at reducere en rågekoloni, bidrage positivt til biodiversiteten og oplevelsen i de grønne områder. De vil ofte kunne udføres uden merudgifter for driften.

Bilag

Indsatsplan for regulering af råger i Faaborg-Midtfyn Kommune

Økonomi

Udgifter til regulering afholdes indenfor den eksisterende drift.

Beslutning

Genbehandles.

Bilag

Indsatsplan for regulering af råger i Faaborg-Midtfyn Kommune

Punkt 216: Reducering af fjernvarmeforsyningsområde for Bystævnevej i Gislev

13.03.01-P19-6-23

Resume

Midtfyns Fjernvarme har 11. september 2023 indsendt et projektforslag for reducere af forsyningsområde, Bystævnevej i Gislev, gældende 3 ejendomme. Området er en del af det konverteringsprojekt, som Midtfyns Fjernvarme den 8. november 2022 fik godkendt. En ændring af forsyningsområdet kræver en ny godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at sende projektforslaget i 4 ugers høring ved Evida og Energi Fyn efter bestemmelserne i varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Midtfyns Fjernvarme har den 8. november 2022 af Teknik- og Miljøudvalget fået godkendt et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Gislev By.

På daværende tidspunkt udviste projektet en positiv samfundsøkonomi for hele Gislev By og kunne derfor godkendes.

I forbindelse med detailprojekteringen er det fundet uhensigtsmæssigt at fjernvarmeforsyning et mindre område ved Bystævnevej i Gislev, se Bilag 1. Det er et mindre delområde med kun 3 berørte ejendomme, det betyder at der skal etableres forholdsvis meget ledningsarbejde for at kunne forsyne de berørte ejendomme. Midtfyns Fjernvarme ønsker derfor at reducere forsyningsområdet, så de 3 ejendomme udtages af fjernvarmeforsyningsområdet. En udtagelse som vil betyde, at de 3 ejendomme kan søge Bygningspuljen om tilskud til individuel varmepumpe, en mulighed som låst, når området er godkendt og udlagt til fjernvarme.

Samfundsøkonomi

I det fremsendte projektforslag (bilag 2) er der taget udgangspunkt i følgende scenarier:

- 1) Individuel varmepumpe
- 2) Fjernvarmeprojekt

Der er 3 ejendomme i det berørte område, og der antages i de senarieberegningerne, at alle 3 ejendomme skifter varmekilde i løbet af det første år. Projektforslaget indeholder de lovmæssige beregninger for samfundsøkonomi efter energistyrelsens forudsætninger, her er beregnet et samfundsøkonomisk overskud på ca. 420.000 kr. ekskl moms for scenarie 1, individuel varmepumpe.

Fjernvarmeprojektet udviser en negativ selskabsøkonomi på ca. 1 mio. kr, hvis der skal etableres ledningsnet i det berørte område og skal selskabsøkonomien gå i 0, i det berørte område, betyder det, et investeringsbidrag for hver af de 3 ejendomme på 366.668 kr.

Der er ikke lavet brugerøkonomiske beregninger i projektforslaget, da fjernvarmeprojektet giver negativ samfunds- og selskabsøkonomi, og dermed er fjernvarme i det berørte område ikke muligt at gennemføre.

På baggrund af den nye samfundsøkonomiske beregning anbefaler forvaltningen, at efterkomme Midtfyns Fjernvarme's ønske om at reducere forsyningsområdet fra det samlede fjernvarmeprojekt godkendt i 2022, så området Bystævnevej, i bilag 1, overgår til individuel opvarming.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der ikke er nogle økonomiske konsekvenser

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Områdeafgrænsning

Projektforslag for reducere af forsyningsområde, Bystævnevej, inkl. bilag

Punkt 217: Reducering af fjernvarmeforsyningsområde, Lamdrupvej i Gislev

13.03.01-P19-7-23

Resume

Midtfyns Fjernvarme har 11. september 2023 indsendt et projektforslag for reducere af forsyningsområde, omkring Lamdrupvej i Gislev, gældende 13 ejendomme. Området er en del, af det konverteringsprojekt som Midtfyns Fjernvarme 8. november 2022 fik godkendt, en ændring som kræver en ny godkendelse.

På baggrund af dette henstilles at projektforslaget for område reducere sendes i høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at sende projektforslaget i 4 ugers høring ved Evida og Energi Fyn efter bestemmelserne i varmemeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Midtfyns Fjernvarme har den 8. november 2022 af Teknik- og Miljøudvalget fået godkendt et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Gislev By.

På daværende tidspunkt udviste projektet en positiv samfundsøkonomi for hele Gislev By og kunne derfor godkendes.

I forbindelse med detailprojekteringen er det fundet uhensigtsmæssigt at fjernvarmeforsyning et mindre område ved Lamdrupvej/Holmevej/Pilekrogen i Gislev, se Bilag 1. Det er et mindre delområde med kun 13 berørte ejendomme, det betyder at der skal etableres forholdsvis meget ledningsarbejde samt krydsning af vandløb, for at kunne forsyne de berørte ejendomme. Midtfyns Fjernvarme ønsker derfor at reducere forsyningsområdet, så de 13 ejendomme udtages af fjernvarmeforsyningsområdet. En udtagelse som vil betyde, at de 13 ejendomme kan søge Bygningspuljen om tilskud til individuel varmepumpe, en mulighed som låst, når området er godkendt og udlagt til fjernvarme.

Samfundsøkonomi

I det fremsendte projektforslag (bilag 2) er der taget udgangspunkt i følgende scenarier:

- 1) Individuel varmepumpe
- 2) Fjernvarmeprojekt

Der er 13 ejendomme i det berørte område, og der antages i de senarieberegningerne, at 11 ejendomme skifter varmekilde i løbet af det første år. Projektforslaget indeholder de lovmæssige beregninger for samfundsøkonomi efter energistyrelsens forudsætninger, her er beregnet et samfundsøkonomisk overskud på ca. 400.000 kr. ekskl moms for scenarie 1, individuel varmepumpe.

Fjernvarmeprojektet udviser en negativ selskabsøkonomi på ca. 1 mio. kr, hvis der skal etableres ledningsnet i det berørte område.

Der er ikke lavet brugerøkonomiske beregninger i projektforslaget, da fjernvarmeprojektet giver negativ samfunds- og selskabsøkonomi, og dermed er fjernvarme i det berørte område ikke muligt at gennemføre.

På baggrund af den nye samfundsøkonomiske beregning anbefaler forvaltningen, at efterkomme Midtfyns Fjernvarme's ønske om at reducere forsyningsområdet fra det samlede fjernvarmeprojekt godkendt i 2022, så området Lamdrupvej/Holmevej/Pilekrogen, i bilag 1, overgår til individuel opvarming.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der ikke er nogle økonomiske konsekvenser

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Områdefægrænsning

Projektforslag for reducere af forsyningsområde, Lamdrupvej, inkl. bilag

Punkt 218: Status og videre arbejde med opfølgning på varmeplanen 2022-30.

13.03.18-P20-12-23

Resume

Der orienteres om status for arbejdet med fremme af traditionel fjernvarme i en række byer. Endvidere orienteres om status for et arbejde med at afdække mulighederne for kollektive jordvarmeanlæg i en række andre byer. Der redegøres herunder for de lovgivningsmæssige rammer og statslige støttemuligheder og der orienteres om videre planer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen om status og videre forløb tages til efterretning

Sagsfremstilling

Udvalget fik senest på mødet d. 22. juni 2023 en status for arbejdet med opfølgning på varmeplanen 2022-30 (sag nr. 147).

I forlængelse af sag på TMU d. 24. august 2023 (sag nr. 165) traf borgmesteren primo september beslutning om at ophæve Dyreborgs og Falsleds status som potentielle fjernvarmbyer i varmeplanen.

Status potentielle byer for kollektiv varmforsyning.

Varmeplanen udpegede i alt 11 byer som potentielle byer for kollektiv varmforsyning. Indledende screeninger viste, at der formentligt var god basis for nye lokale fjernvarmeanlæg i 8 af de 11 byer.

Der er i forsommeren 2023 gennemført mere detaljerede forundersøgelser for etablering af traditionel fjernvarme i 7 af disse byer omfattende 6 projekter: 1. Horne, 2. Korinth, 3. Vester Åby, 4. Brobyværk, 5. Espe og 6. Falsled/Millinge+Svanninge. Sidstnævnte projekt blev således udvidet med Svanninge på grund af byens nærhed til Millinge.

Forundersøgelserne viste, at der kan være økonomisk grundlag for fjernvarme i disse byer forudsat ret høj tilslutningsgrad til fjernvarmen. Dog er der ikke basis for et fælles anlæg i Falsled/Millinge/Svanninge. I Millinge/Svanninge kan der formentlig være grundlag for et fælles anlæg. Falsled vil derimod skulle have et eget anlæg grundet for store omkostninger ved en forbindelsesledning til Millinge. Grundet en del husstande med individuelle varmepumper i Falsled er det dog mere usikkert, om der er grundlag for fjernvarme. Falsled blev efter anmodning fra enkelte borgere og en lokal arbejdsgruppe udtaget af varmeplanen som potentiel fjernvarmeby samtidig med Dyreborg.

I forlængelse af de positive forundersøgelser for ovennævnte byer har kommunen sammen med FFV og lokale arbejdsgrupper i august 2023 afholdt velbesøgte borgermøder i de pågældende byer om fjernvarme. Efterfølgende har man indhentet tilkendegivelser om interesse for fjernvarme hos de enkelte ejendomme. Som forudsætning for at arbejde videre med konkrete projektforslag for byerne har FFV forudsat positiv interesse fra min 75% af det antal ejendomme, som anses for den nødvendige tilslutning til et økonomisk forsvarligt projekt.

De lokale arbejdsgrupper har gjort et stort stykke arbejde. Efter godt en måned har Korinth, Brobyværk, Espe, Vester Åby samt Svanninge/Millinge og Falsled alle indsamlet det krævede antal interessetilkendegivelser eller flere. Lokale kræfter i Falsled valgte således efter borgermødet også at få undersøgt opbakningen, selvom byen aktuelt er udtaget af varmeplanen. Derimod ser det ikke ud til, at tilstrækkeligt mange viser interesse for fjernvarme i Horne, til at der er

rimelig sandsynlighed for, at et projekt kan blive økonomisk bæredygtigt. Forvaltningen er de kommende dage i nærmere dialog med den lokale arbejdsgruppe i Horne om situationen.

FFV vil - jf. indgået aftale med kommunen - gå videre i processen med at få udarbejdet egentlige projektforslag for de byer, hvor der foreligger nok positive interesstilkendegivelser Disse projektforslag skal være grundlag for projektkendelser hos kommunen. Endvidere skal de være grundlag for at søge staten om tilskud til projekterne og efterfølgende udgør de aftalegrundlag mellem FFV og den enkelte husstand om fjernvarme. For Millinge/Svaninge og Falsled er forudsætningen for at lave et projektforslag dog, at en justeret forundersøgelse bekræfter, at der er økonomisk basis for de nu to fjernvarmeprojekter. Dette forventes afklaret i løbet af få uger. Indsendes der i sidste ende også forprojekt for Falsled til kommunens godkendelse, vil der blive forelagt sag om genoptagelse af Falsleds status i varmeplanen som potentiel by for kollektiv varmeforsyning. I samme ombæring skal Millinge status i varmeplanen formentlig også ændres til potentiel fjernvarmeby.

Projektforslagene forventes udarbejdet i perioden frem til april 2024.

Tidsmæssigt har der været arbejdet efter, at forprojekter skulle ligge klar ultimo 2023 i et forsøg på at leve op til aftalen fra juni 2020 mellem partier i Folketinget om fremme af fjernvarmeprojekter og klar besked til borgerne. Heri lå, at staten skulle modtage ansøgninger om støtte til projekter inden udgangen af 2023. Regeringen meldte ud, at man til gengæld ville finde midlerne til at støtte indkomne projektforslag.

Primært grundet pres på rådgiverbranchen for fjernvarmeprojekter har det ikke været muligt at få gennemført processen helt efter planen. Den kommer til at strække sig 3-4 måneder ind i 2024. Alle de senest godkendte fjernvarmeprojekter i kommunen for bl.a. Årslev, Nr Lyndelse, Vejle, Ryslinge og Gislev har modtaget statslig støtte.

Imidlertid var der ved seneste ansøgningsrunde tidligere i 2023 samlet indsendt projektforslag med ansøgninger om støtte for ca 655 mio. kr. og 380 mio. kr. til rådighed i støttepuljen. Der er i finanslovsforslaget for 2024 ikke lagt op til at afsætte yderligere midler til støtte i 2024. I det lys synes det ikke at have den store betydning, at arbejdet med projektforslag er forsinket nogle måneder. Tilsvarende gør sig gældende i mange andre kommuner i landet.

Overordnet set vurderes det, at eventuel manglende statslig støtte til realisering af fjernvarmeprojekterne kan gå hen og blive en alvorlig bremse på den vedtagne omstilling til grøn varme. Det vurderes således, at den statslige støtte kan blive afgørende for at nå tilstrækkelig høj tilslutning til fjernvarmeprojekterne til at de bliver økonomisk bæredygtige. Det gælder ikke mindst i landsbyer som dem i Faaborg-Midtfyn kommune, hvor der bor relativt mange ældre og mange kan have vanskeligheder ved at rejse midler til individuelle varmepumper som alternativ..

Det vurderes således også, at kollektive løsninger som fjernvarme kan blive afgørende for, at en stor andel af bygningsmassen i de mange landsbyer kommer med i den grønne omstilling. Og dette kan blive af stor betydning for, at både de enkelte boliger og landbyernes samlede bygningsmasse forbliver attraktive for fremtidig bosætning.

Status for øvrige potentielle fjernvarmebyer.

De indledende screeninger for fjernvarme viste, at der i Dyreborg, Håstrup og Bøjden næppe er økonomisk basis for traditionel fjernvarme. Dyreborg er i forlængelse heraf udtaget af varmeplanen i overensstemmelse med lokale ønsker herom. Status for Håstrup og Bøjden er derimod fastholdt, fordi der i stedet kan være basis for et kollektivt jordvarmeanlæg i disse byer og lokalt har arbejdsgrupper tilkendegivet interesse for at arbejde videre med afdækning af en sådan løsning (se nedenfor). Status for Vester Hæsinge er pt. uafklaret, fordi der endnu ikke foreligger nogen tilbagemeldinger fra lokalsamfundet.

Status for afdækning af muligheder for etablering kollektive jordvarmeanlæg (termonet).

Udvalget afsatte d. 13. marts 2023 (pkt. nr. 67) 25.000 kr. til afklaring af alternative kollektive varmeløsninger i Håstrup og Bøjden i forlængelse af, at der ikke vurderes at være basis for fjernvarme i disse byer. Midlerne er efter aftale med lokale arbejdsgrupper anvendt til en screening af muligheder for kollektiv jordvarme i disse byer. Landdistriktspuljen har bevilliget midler til yderligere at screene 4 mindre bysamfund (Diernæs, Allested, Radby og Rudme-Herringe) for, om kollektiv jordvarme kan være en god løsning. Beregningerne har vist, at kollektiv jordvarme kan være en aktraktiv økonomisk løsning for disse byer. Dog ikke for Radby, der vurderes for lille og spredt i sin bebyggelse. Og muligvis er bebyggelsen også i Allested for spredt til, at det kan konkurrere med individuelle varmepumper.

Kollektiv jordvarme vurderes for et større antal små landsbyer at rumme samme potentialer som fjernvarme har i de større landsbyer i forhold til at sikre landsbyernes fremtidige attraktivitet for bosætning.

Det har imidlertid vist sig vanskeligt at komme videre med realisering af disse fælles jordvarmeprojekter. Der er fortsat få erfaringer med teknologien og det er fortsat uafklaret, om kollektiv jordvarme er omfattet af varmforsyningsloven på samme måde som fjernvarme. Det sidste spørgsmål er ret afgørende for projekternes realisering, da en sådan status forventes at åbne for adgang til at søge eventuelle statslige tilskud til kollektive varmeløsninger og for at kommunen kan tilbyde kommunegaranti på lån til finansiering af projekterne. Så længe status er uafklaret, er det næppe muligt at rejse finansieringen til kollektive jordvarmeanlæg. En afklaring har ladet vente på sig i over et år og forventes nu tidligst omkring årsskiftet 2023-24. Det foreslås, at man afventer afklaring af de lovgivningsmæssige rammer og tilskudsmuligheder, inden kommunen eventuelt understøtter et videre arbejde med projektforslag for kollektiv jordvarme fx i form af undskudsgarantier for sådanne projekter, svarende til hvad man har ydet de ovenfor omtalte fjernvarmeprojekter jf. tidligere beslutning.

Økonomi

Afholdte udgifter til forundersøgelser og projektforslag dækkes i udgangspunktet af de kommende fjernvarmekunder. Jf tidligere beslutninger (TMU okt 2022) er der afsat 0,475 mio.kr til at dække rådgiverudgifter til forundersøgelser og projektforslag ved fjernvarmeprojekter, der i sidste ende mod forventning ikke måtte blive realiseret. 50.000 kr af disse midler er siden hen omdisponeret og anvendt til screeninger af kollektive jordvarmeløsninger i Bøjden og Håstrup (TMU marts 2023). Der er hidtil anvendt ca 250.000kr på de gennemførte 6 forundersøgelser for fjernvarme. Såfremt der i det videre forløb udarbejdes konkrete projektforslag for alle 7 potentielle fjernvarmeprojekter (jf ovenfor), vil der blive anvendt yderligere ca. 250.000 kr hertil. Der vurderes fortsat at være meget lille risiko for, at samtlige igangsatte i projekter ikke realiseres i forlængelse af forprojekterne og de dermed alle udløser behov for udbetaling af en undskudsgaranti.

Det skal endelig bemærkes, at der fortsat ikke er arbejdet med forslag til en model for finansiel sikkerhed under økonomien i detailprojekterings- og udbudsfasen for projektforslag, der beslutes gennemført, men som efter udbud må opgives jf TMU-sag fra juni 2023. Uanset risikoen er lille er problemstillingen vigtig at få afklaret. Forvaltningen og FFV arbejder videre på et oplæg herom.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker at tilkendegive overfor borgerne, at det har været positivt med det store engagement.

Punkt 219: Ansøgning om lovliggørelse af kystbeskyttelses anlæg ved Hesseløje

01.24.14-K08-2-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget meddelte den 14. december 2022 lovliggørelse tilladelse til et kystbeskyttelses anlæg på kysten ved Hesseløje. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som ved afgørelse af 13. juli 2023 har ophævet og hjemvist begge sager til fornyet behandling. Efter fornyet behandling af ansøgning om lovliggørelse forlægges sagerne til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget:

1. meddeler afslag på dispensationsansøgning om tilladelse til at bevare den ulovlige kystsikring.
2. såfremt Teknik- og miljøudvalget beslutter at der gives dispensation efter kystbeskyttelsesloven, da godkender at der følger en beslutningssag om igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan

Sagsfremstilling

Kommunerne har siden 2018 været tilsynsmyndighed på forvaltning af Kystbeskyttelsesloven. Forvaltningen er ved at behandle to sager om et kystbeskyttelses anlæg som er etableret på kysten ved Hesseløje. Teknik- og Miljøudvalget meddelte den 14. december 2022 lovliggørende tilladelse til bibeholdelse af høfderne. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som ved afgørelse af 13. juli 2023 har ophævet og hjemvist begge sager til fornyet behandling (bilag 12).

Forvaltningen har gennemgået sagerne igen og som del heraf afholdt møde med grundejerforeningen og den private lodsejer.

Samlet vurdering af ansøgning om lovliggørelse af kystsikrings anlæg

Afgørelsen træffes i medfør af kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 1. Afgørelsen inkluderer naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelse, jf. kystbeskyttelseslovens § 3a.

Der indstilles til afslag på begge ansøgninger om lovliggørelse af kystsikrings anlæg. Der er i behandling af ansøgninger lagt afgørende vægt på:

- at der ikke er et kystbeskyttelsesmæssigt behov for beskyttelse mod kronisk erosion på ejendommen (transport af havbundsmaterialer langs kysten) .
- at de etablerede anlæg ikke vurderes at have den ønskede effekt mod stormflod.
- at der er tale om betydelige anlæg på en længere strækning, som vil medføre en væsentlig negativ påvirkning på landskabelige, rekreative og naturmæssige værdier.
- at ansøgte er i strid med kommuneplanens redegørelse, hvor fremgår at de uberørte og åbne kyststrækninger skal friholdes for kystbeskyttelse.
- at en tilladelse vil have en betydelig præcedenseffekt, som vil gøre det svært for kommunen at håndhæve bestemmelsen effektivt fremadrettet.

Når ovenstående hensyn afvejes er det Faaborg-Midtfyn Kommunes samlede konklusion, at der ikke ville have været meddelt tilladelse til de allerede etablerede høfder, havde der været ansøgt herom forud for etableringen. Den samlede redegørelse herfor er vedlagt i bilag 10 og er enslydende for begge lodsejere

Ved et afslag på dispensation har de berørte parter mulighed for at påklage afgørelsen, og få sagen prøvet ved klagenævnet.

Forvaltningen har i 2021, efter ansøgning af Grundejerforeningen, meddelt tilladelse til beskyttelse af sommerhusområdet mod stormflod ved hjælp af et dige. Digets placering er vist i bilag 9.

Baggrund

Kystbeskyttelses anlægget består af høfder som er etableret på matriklerne 26bp og 26ed Bøjden By, Horne (se bilag 2). Der er etableret 12 høfder på matrikel nr. 26bp og 35 høfder på matrikel 26ed, som vurderes at være etableret uden tilladelse. Høfderne på matrikel 26bp er etableret kort efter at Kystdirektoratet i 2009 gav afslag på en ansøgning om kystbeskyttelse med et lignende anlæg på ejendommen (Afslag fra Kystdirektoratet vedlagt som bilag 1).

Høfderne på matrikel nr. 26ed ser ud til at være etableret løbende over en længere årrække uden der har været ansøgt om tilladelse. Et kystbeskyttelses anlæg er lovligt hvis det er etableret forud for kystbeskyttelseslovens vedtagelse i 1988, eller hvis der er givet tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, hvor kommunen er myndighed for anlæg, hvor staten ikke er bygherre. Det er forvaltningens vurdering på baggrund af indhentede oplysninger og luftfoto, at høfderne er anlagt efter 1988 og dermed omfattet af kystbeskyttelsesloven. Det bemærkes, at ejeren ved møde mellem ansøgerne og forvaltningen på ejendommen den 21. september 2023 har oplyst, at etableringen af høfderne blev påbegyndt i 2001.

Kommunen er som tilsynsmyndighed på kystbeskyttelsesloven jf. lovens § 19, stk. 1 og 5, forpligtiget til at sikre at et ulovligt kystbeskyttelses anlæg lovliggøres jf. lovpraksis. Den der har etableret anlægget uden fornøden tilladelse er forpligtiget til at fjerne anlægget, hvis det ikke kan opnå tilladelse, jf. lovens § 19a, stk. 1. Grunderejerforeningen og den private lodsejer har oplyst at de har etableret anlæggene og ansøgt om lovliggørende dispensation til de to høfdeanlæg og kommunen behandler nu sagen. Sagens forløb er beskrevet i bilag 3.

Kommunen er forpligtiget til at følge loven samt den lovgivningsmæssige praksis der fremkommer ved klagenævn- og domstolsafgørelser. Der er ikke lovpraksis for at give tilladelse til hård kystbeskyttelse i form af høfder på kyster med lille erosion, og slet ikke uden supplerende aktiv beskyttelse, eksempelvis sandfodring. Dette gælder i særlig grad hvor bygninger i form af helårsbeboelser eller sommerhuse m.m. ikke er akut truet. Ifølge Kystdirektoratets kystatlas har den omtalte kyststrækning på Hesseløje lille kronisk erosion, hvilket er den laveste erosionsrate. Ud fra flyfoto kan det konstateres at der er en begrænset erosion af kysten umiddelbart ud for sommerhusområdet. Ved sammenligning af flyfoto fra hhv 1954 og 2020 (se bilag 8) kan det konstateres at kysten i den periode på 66 år, er eroderet med i størrelsesordenen 6 - 9 meter, svarende til 10-15 cm om året i gennemsnit. Sager om lovliggørelse af ulovligt etablerede anlæg, skal i udgangspunktet behandles som om forholdene ikke allerede var etableret.

Forvaltningens vurdering er, at der på det foreliggende grundlag ikke kan gives dispensation og forvaltningen står nu til at træffe en afgørelse i tråd med lovpraksis, og give et afslag på ansøgning fra grundejerforeningen og den private lodsejer om at bibeholde høfderne.

Partshøring og høring

Forvaltningen har i januar 2022 fremsendt partshøring om lovliggørelse og varsel af påbud til ansøgere, og i henvendelsen gøres det også klart, at på baggrund af de oplysninger der foreligger i sagen, så agter kommunen ikke at meddele en lovliggørende tilladelse til at bibeholde høfderne. Der har efterfølgende været afholdt møde med grundejerforeningen og i maj er grundejerforeningens ansøgning sendt i høring. Kystdirektoratet og Friluftsrådet har indgivet høringssvar.

I Kystdirektoratets høringssvar (bilag 4) beskrives muligheden for at lave sandfodring som den rette kystsikring mod erosion på strækningen. Samtidig anbefaler kystdirektoratet at der ikke anlægges høfder på strækningen. Kystdirektoratet anfører endvidere at da der ikke er nogen sedimenttilførsel fra den fremherskende vindretning så vil høfderne ikke have nogen effekt. Dette underbygger forvaltningens varsel af afslag på ansøgning om at beholder de etablerede høfder. Kystdirektoratets høringssvar er vedlagt som bilag 4.

Af Friluftsrådets høringssvar (bilag 5) fremgår det, at: der med det ansøgte anlæg er væsentlige problemer med almenhedens muligheder for fri og uhindret passage langs stranden på en strækning af 25 meter af strandbredden. Det er endvidere ud fra friluftsrådets lokalkendskab ikke som sådan en "udsat kyst" og ud fra flyfoto kan ses at der kun er en ringe erosion. Endvidere er der tillige langt op til bebyggelsen og vejene. Friluftsrådet mener derfor ikke at der er noget faktisk behov for at man kystsikrer denne del af Horneland. Friluftsrådets høringssvar er vedlagt som bilag 5. Forvaltningen bemærker, at sikring af den rekreative udnyttelse af kysten og af den eksisterende adgang langs kysten, er væsentlige hensyn, der jf. kystbeskyttelseslovens § 1, stk. 1 skal varetages og afvejes ved behandling af ansøgninger om kystbeskyttelse (se bilag 10)

Ejerne af de 2 matrikler har indsendt bemærkninger til de indkomne høringssvar (se bilag 6 og 7). Det fremgår af bemærkningerne, at ejerne uenige med Kystdirektoratet i at høfderne ikke har nogen effekt og anfører at høfderne i sin nuværende dimension, gennem en længere årrække har vist sig at være tilstrækkelig til at fastholde kystlinjen. Det fremgår videre af bemærkningerne samt vedlagt materiale med opmåling på kort af kystens tilbagerykning, at grundejerforeningen mener, at der er sket ganske betydelig tilbagerykning af kysten gennem de seneste omtrent 70 år. Af materialet ses, at grundejerforeningen mener, at kysten er rykket op til 25 m tilbage siden 1954. Det fremgår desuden fra den ene ejer, at han ikke mener færdslen langs kysten vil blive forbedret såfremt høfderne fjernes, idet stranden så vil bestå af en svært tilgængelig stenstrand. Forvaltningen vurderer, at de bemærkninger som Grundejerforeningen og lodsejer har fremsendt under høringsfasen, ikke ændrer på forvaltningens faglige konklusion.

Der har efter Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemvisning i juli 2023 været afholdt møde mellem den private lodsejer samt repræsentanter for Grundejerforeningen Hesseløje. Mødet blev afholdt ved Hesseløje. Ejerne har her haft mulighed for at fremkomme med deres yderligere bemærkninger til sagen, ligesom de har haft lejlighed til at fremkomme med bemærkninger til mødereferatet, udarbejdet af forvaltningen (se bilag 13). Mødet, mødereferatet samt de efterfølgende bemærkninger, indgår i sagens vurdering på linje med partshøring af ansøgere og deres bemærkninger hertil.

Ansøgers bemærkninger i forhold til de hensyn, der varetages med kystbeskyttelsesloven

På mødet mellem grundejerforeningen, den private lodsejer og forvaltningen den 21. september 2023 fremlagde ansøgerne deres konkrete bemærkninger til de hensyn, der skal varetages efter kystbeskyttelseslovens § 1, stk. 1. Hensynene er listet op i bestemmelsen:

- 1)
Behovet for kystbeskyttelse.
- 2)
Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.
- 3)
Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
- 4)
Rekreativ udnyttelse af kysten.
- 5)
Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
- 6)
Andre forhold.

Grundejerforeningen og den private lodsejer bemærkede følgende til de enkelte punkter:

- 1)
Det er tydeligt at høfderne har effekt.
- 2) Forholdet er irrelevant, da det ikke er et kommunalt fællesprojekt (tidligere kapitel 1A).
- 3)
Hård kystbeskyttelse virker på stedet, selvom det ikke er ønsket i kommuneplanen. Der er ingen nabogener på grund af placeringen og da arealerne nedstrøms er naturområder. Konsekvensen er alene at odden udvikles langsommere.
- 4)
Kysten benyttes af gående, fiskere, badegæster, mv. Man kan færdes på stranden og det er muligt at passere høfderne ligesom der er en sti bagved stranden. Kystens tilstand understøtter det kommunale ønske om turismeudvikling.
- 5)
Der er allerede adgang langs stranden og på stien.
- 6)
Høfderne er gode for fiskeyngel, da de virker på samme måde som stenrev. Der er mange dyr i området, marsvin, sæler, muslinger, mv.

Det fulde referat fra mødet er vedlagt som bilag 13

Forvaltningens afgørelse på ansøgning om lovliggørelse

På baggrund af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 13. juli 2023 om ophævelse og hjemvisning af Faaborg-Midtfyn Kommunes afgørelse af 14. december 2022, skal forvaltningen nu træffe ny afgørelse i sagen. Forvaltningen står til at træffe en afgørelse efter faglige behandling af ansøgning og høring af relevante parter. Forvaltningens samlede konklusion er at der skal meddeles afslag på ansøgning fra grundejerforeningen og den private lodsejer om at bibeholde høfderne. Herefter vil parterne blive påbudt fysisk at lovliggøre forholdet ved at fjerne høfderne og retablere kysten.

Ved et afslag på dispensation har de berørte parter mulighed for at påklage afgørelsen, og få sagen prøvet ved klagenævnet.

Såfremt et politisk flertal ønsker at meddele lovliggørende dispensation, er det forvaltningens vurdering, at en retlig lovliggørelse af kystbeskyttelsen vil udløse lokalplanpligt, og krav om miljøvurdering. For at der kan lokalplanlægges, skal der laves tillæg til kommuneplanen, således at der er fastlagt rammer for planlægningen i området.

Vurderingen er baseret på, at det af vejledningen til planloven fremgår, at der skal tilvejebringes en lokalplan, hvis den pågældende foranstaltning fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø. Nogle foranstaltninger vil således alene i kraft af størrelsen udløse lokalplanpligt, mens andre - selv om de isoleret set ikke er store - kan udløse lokalplanpligt pga. deres indvirkning på omgivelserne, f.eks. ved placering i sårbare områder som bevaringsområder eller rekreative områder.

Kysten ved Hesseløje er en uberørt og frit beliggende kyststrækning med karakteristisk oddestruktur hvoraf en stor del er registreret som beskyttet strandeng. Kysten har en væsentlig landskabelig og rekreativ værdi. Høfder er ikke et naturligt element i kystlandskabet, hvorfor etableringen har medført en betydelig påvirkning på kystlandskabet. Antallet af høfder, den tæthed de er beliggende med og den lange kyststrækning, der er placeret på, medfører efter forvaltningens vurdering, at der samlet set er tale om en væsentlig påvirkning på det bestående miljø, hvilket vurderes at udløse lokalplanpligten. Det er indgået i vurderingen, at der alene kan planlægges for den del af høfderne, der ligger på land. Da høfderne er etableret over strandbredden og "fanger" det bagvedliggende terræn med vegetation, er forvaltningens vurdering, at den del af høfderne, der ligger henover stranden, i sig selv en væsentlig ændring af det bestående miljø.

Tilladelse til nyt dige til beskyttelse mod stormflod ved Hesseløje i 2021

I forbindelse med behandling af sagen har det vist sig at det bagvedliggende sommerhusområde ikke indenfor en overskuelig årrække er truet af erosion, men derimod er de i risiko for at blive oversvømmet ved ekstreme højvandshændelser. Grundejerforeningen har derfor ansøgt om tilladelse til at etablere et dige til beskyttelse mod stormflodshændelser og forvaltningen har meddelt Grundejerforeningen tilladelse efter kystbeskyttelsesloven til at anlægge et dige langs sommerhusgrundene ca. 50 meter fra kysten til sikring mod stormflodshændelser (se bilag 9 for placering).

Generel oplysning om kystsikring i Kommuneplanen

Faaborg-Midtfyn Kommune, har i gældende kommuneplan 2019-31, vedtaget den 18. februar 2019, vurderet, at der ikke pt. er kyststrækninger, der udsættes for erosionsrater som medfører, at der skal etableres afværgeforanstaltninger. Det fremgår videre, at... "kommunens kyststrækninger har stor landskabelig og rekreativ værdi. Det er derfor vigtigt at tage hensyn til naturen, landskabet og offentlighedens adgang til at gå en tur langs stranden, hvis der etableres kystbeskyttelse. For at styrke beskyttelsen af de landskabelige værdier langs kysten, skal de uberørte og åbne kyststrækninger friholdes for kystbeskyttelse". En evt. lovliggørelse af anlæg med omtalte høfder vil stride imod kommuneplanens redegørelse.

Lignende sag om afslag på lovliggørelse af hård kystsikring

I en lignende sag fra Svendborg Kommune i 2021 har Miljø- og Fødevareklagenævnet i marts 2022 stadfæstet Svendborg Kommunes afgørelse om afslag på lovliggørende tilladelse til fire høfder og to stenkastninger samt påbud om fjernelse af de fire høfder a 6 meter hver og to stenkastninger på henholdsvis 6,5 og 30 meter. Samtidig ophæver Miljø- og Fødevareklagenævnet Svendborg Kommunes afgørelse om lovliggørende dispensation til tre andre høfder, da nævnet finder det dokumenteret via luftfoto at de er etableret før 1988 og dermed lovlige. Afgørelsen er vedlagt i bilag 11.

Beslutning

Sagen genbehandles.

Bilag

Bilag 1 afslag på ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelses anlæg

Bilag 2 Flyfoto af matr nr 26bp og 26ed

Bilag 3 Sagens forløb indtil nu

Bilag 4 Kystdirektoratets høringssvar

Bilag 5 Friluftsrådets høringssvar

Bilag 6. Bemærkninger til høringssvarene fra Bjarne Tornhøj

Bilag 7 Grundejerforeningens høringssvar

Bilag 8 Sammenligning af flyfoto fra 2020 og 1954

Bilag 9 Nyt højvandsdige ved Hesseløje 2021

Bilag 10_faglig vurdering_kystsikringsanlæg Hesseløje

Bilag 11_Afgørelse i klagesag om afslag på ansøgning om lovliggørende tilladelse til stenkastning og påbud om fjernelse

Bilag 12 - Afgørelse MFKN høfder Hesseløje - ophævelse og hjemvisning

Bilag 13 - Referat af møde mellem ansøger og FMK ved Hesseløje den 21. september 2023

Punkt 220: Drøftelse af udkast til ny erhvervs- og turismestrategi i Teknik- og Miljøudvalgets perspektiv

00.00.00-A08-1-23

Resume

Som en del af processen for udarbejdelse af en ny erhvervs- og turismestrategi skal alle fagudvalg med erhvervsopgaver drøfte strategiens perspektiver på deres fagområde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter perspektiverne i udkast til ny erhvervs- og turismestrategi på udvalgets fagområde.

Sagsfremstilling

Den 8. februar 2023 godkendte kommunalbestyrelsen en ny udviklingsstrategi 2023-2040 "Sammen skaber vi det gode liv" (punkt 32), som i udviklingssporet Erhverv og Vækst sætter rammerne for erhvervs- og turismeudviklingen i de kommende år. Forvaltningen er midt i processen med at udarbejde en ny erhvervs- og turismestrategi 2024-2028, og udkast til strategien forelægges hermed Teknik- og Miljøudvalget som fagudvalg til drøftelse.

Den nye udviklingsstrategi bygger i udviklingssporet "Erhverv og vækst" oven på de resultater, der er skabt på erhvervsområdet gemmen de seneste 3-4 år og ønsket om den fremtidige indsats på erhvervsområdet defineres nu med følgende fire indsatsområder:

1. Kommunen understøtter virksomhederne og udvikler samarbejder, der skaber vækst
2. Vi viser vej til uddannelse, job og kvalificeret arbejdskraft
3. Flere iværksættere gennem håndholdt vejledning, kompetenceudvikling og netværk
4. Øget indtjening for turismeerhvervet og flere turister

Bygger på input fra drøftelser med erhvervslivet og signaler fra politiske drøftelser

Den 8. maj blev der afholdt dialogmøde med en række virksomheder og erhvervsaktører, som kom med input til indhold i den kommende strategi. Derudover har der i slutningen af august og starten af september været afholdt bilaterale møder med udvalgte, centrale virksomheder og erhvervsaktører, som har haft mulighed for at kommentere og kvalificere udkast til ny erhvervs- og turismestrategi.

Budskaberne herfra var bl.a. at strategien skulle rumme klare prioriteringer, at den skulle være konkret og have klare målsætninger. Derudover var det bl.a. beskæftigelse og samarbejdet mellem kommunens fagområder på erhvervsområdet, der stod frem som væsentlige emner.

Derudover har der i løbet af 2023 været en del politiske drøftelser på erhvervsområdet:

- ØU 30/1: Temadrøftelse af erhvervsudvikling i lyset af Odense Dry Port i Årslev
- ØU 27/3: Temadrøftelse om Fremtidens turisme
- AMU 12/4: Understøtte virksomhedernes rekrutteringsbehov
- ØU og TMU 22/5: Sikre den nødvendige infrastruktur til fortsat erhvervsudvikling
- KB 14/6: Gøre det nemt og attraktivt at være fynsk virksomhed
- ØU 7/8: Arealudviklingselskab i forbindelse med erhvervsudvikling
- KB 16/8: Retning for erhvervsudvikling i FMK

Signalerne fra politiske drøftelser og dialoger med erhvervsaktører og virksomheder er integreret i udkast til ny erhvervs- og turismestrategi.

Drøftelse af udkast til ny erhvervs- og turismestrategi 2024-2028 i relevante fagudvalg

I løbet af oktober skal Økonomiudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Teknik- og miljøudvalget samt Opvækst- og læringsudvalget drøfte det indhold i udkast til ny erhvervs- og turismestrategi, der ligger inden for deres respektive ressortområder:

- Økonomiudvalget: Erhverv, turisme, iværksætteri og lærepladser
- Arbejdsmarkedsudvalget: Kvalificeret arbejdskraft
- Teknik- og miljøudvalget: Plan og myndighedsbehandling
- Opvækst- og læringsudvalget: Erhvervsrygsæk og ungdomsuddannelser

Det enkelte udvalg skal desuden sikre, at udkast til ny erhvervs- og turismestrategi stemmer overens med relevante fagstrategier på fagområdet. Borgmesterens forord til strategien vil blive udformet senere i processen. Hvis udvalget har vinkler eller budskaber, der ønskes medtaget i dette, kan dette tilføjes referatet til dette punkt.

Efter fagudvalgene har drøftet indholdet i ny erhvervs- og turismestrategi vil der den 13. november være et høringsmøde med erhvervsaktører og de respektive fagudvalg om udkast til ny erhvervs- og turismestrategi inden denne går til godkendelse i ØU den 27. november og KB den 11. december.

Til orientering er den foreløbige handleplan for implementering af erhvervs- og turismestrategien vedlagt som bilag.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Erhvervs- og turismestrategi V17

Handleplan tilknyttet Erhvervs- og Turismestrategiens V17

Punkt 221: Implementering af udviklingsstrategiens handleplaner: Understøtte og samarbejde med lokalsamfundene om udvikling gennem lokale udviklingsplaner og områdefornyelser

00.01.00-A00-10-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget får en status på indsatsen Understøtte og samarbejde med lokalsamfundene om udvikling gennem lokale udviklingsplaner og områdefornyelser, som knytter an til udviklingssporet Attraktive by- og lokalsamfund i Udviklingsstrategi 2023-2040.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager status på indsatsen Understøtte og samarbejde med lokalsamfundene om udvikling gennem lokale udviklingsplaner og områdefornyelser til efterretning.

Sagsfremstilling

På udvalgsmødet den 22. februar 2023 besluttede Kultur- og Lokalsamfundsudvalget at sætte fokus på indsatsen Understøtte og samarbejde med lokalsamfundene om udvikling gennem lokale udviklingsplaner og områdefornyelser, som indgår i Udviklingsstrategiens handleplaner. Indsatsen skal bidrage til arbejdet med fokusområde 2) Levende lokalsamfund under udviklingssporet Attraktive by- og lokalsamfund. Kultur- og Lokalsamfundsudvalget er tovholder på fokusområdet, mens indsatsen også knytter an til Teknik- og Miljøudvalget.

Derfor giver forvaltningen en status på indsatsen, mens det kommende §17, stk. 4-udvalg, der skal arbejde med signaturprojektet Liv i lokalsamfundene og på øerne, skal se nærmere på det fremadrettede samarbejde med lokalsamfundene i landdistrikterne og på øerne.

Den aktuelle status tager afsæt i følgende emner:

1. Hvordan arbejder vi med indsatsen i dag?

- Lokale udviklingsplaner
- Områdefornyelser
- Puljer
- Dialogmøder og løbende samarbejde med Fynsland og Ø-udvalg
- Træffemøder

2. Hvilke erfaringer har vi gjort os i relation til arbejdet med lokale udviklingsplaner og områdefornyelser? Hvad er vi blevet særligt opmærksomme på i forhold til opgaven med at understøtte udviklingsprocesser i lokalsamfundene?

3. Hvilke udfordringer er det vigtigt at være opmærksom på i fremtiden?

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Udviklingsstrategiens handleplaner 2023

Oplæg - Implementering af udviklingsstrategiens handleplaner - 25.10.2023.pptx

Punkt 222: Orientering om lov- og cirkulæreprogrammet

00.30.00-Ø00-3-23

Resume

Formålet med denne sag er at orientere udvalget om de økonomiske konsekvenser, som Lov- og Cirkulæreprogrammet har for Teknik- og Miljøudvalgets eget budget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om Lov- og Cirkulæreprogrammet samt andre reguleringer til efterretning.

Sagsfremstilling

Hvert år i budgetmaterialet indgår Lov- og Cirkulæreprogrammet (LCP) samt andre reguleringer som en del af basisbudgettet. LCP vedrører de økonomiske konsekvenser for Faaborg-Midtfyn Kommune ved forskellige lovændringer siden sidste økonomiaftale. Andre reguleringer er de økonomiske konsekvenser af selve økonomiaftalen m.m.

Tabel 1: Opsummering af de økonomiske konsekvenser ved LCP (i 1000. kr.)

	2024	2025	2026	2027
TMU	411	353	295	295
OLU	1.849	1.849	1.370	1.370
KLU	0	0	0	0
SU	3.948	3.391	3.621	3.620
SÆU	-339	0	0	0
AMU	-405	-443	-403	-740
ØU	-672	-708	-295	0
I alt	4.792	4.442	4.588	4.545

Plus=budgettilførsel Minus=budgetreduktion

Som illustreret i tabel 1 får Teknik- og Miljøudvalget en budgettilførsel på 0,411 mio. kr. i 2024, som falder til 0,295 mio. kr. i 2027.

Budgetreduktionen består af flere initiativer:

A. Etablering af lokale energikoordinationsfora mhp. at styrke den lokale koordinering af varmeplanlægningen (budgettilførsel på 116 t. kr. i 2024)

I juni 2022 blev der indgået en landspolitisk aftale omkring Grøn Varme. Midlerne vedr. 2023 udgør 167 t. kr. (23-pl) der udbetales med midtvejsreguleringen af 2023. For 2024 og 2025 er det hhv. 116 t. kr. og 58 t. kr.

Forvaltningen vurderer, at der er forsat et behov for et koordineringsforum for varmforsyn, samt at der følges vedtaget forslag for varmeplan for 2022-2030 fra 2022 24/11 TMU punkt 259.

B. Bekendtgørelse om udvidet producentansvar for filtre til tobaksvarer.(*) (Budgettilførsel på 295 t. kr. i 2024 og frem)

Som følge af EU-reglerne omkring udvidet producentansvar, er det fra den 1. januar 2023 producenterne af tobaksfiltre, der skal finansiere opgaven med renhold ift. cigaretskod. Udgiftsniveauet er fastsat på baggrund af en undersøgelse af kommunernes udgifter fra 2020.

Forvaltningen vurderer, at denne opgave indgår i det almindelige renhold af skraldespande, samt offentlige aksebærer.

Implementering af LCP

Forvaltningen iværksætter følgende tiltag for at implementere ændringerne:

Der vil over almindelige renhold, udarbejdes kampagner og initiativer fra myndighed til fjernelse af tobaks filtre.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

LCP og andre reguleringer - midtvejsreguleringen 2023

Punkt 223: Udmøntning af PL-pulje på Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-Ø00-3-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har fået 0,888 mio. kr. i 2023 som kompensation for stigende priser. Det foreslås, at de bl.a. skal bruges til Havnen og BLK

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende de bevillingsmæssige omplaceringer, jf. tabel 3

Sagsfremstilling

I forbindelse med midtvejsreguleringen 2023 er Faaborg-Midtfyn Kommune blevet tildelt 15,028 mio. kr. til kompensation for stigende priser udover det aftalte i Økonomaftalen vedr. budget 2023. Midlerne er et-årige i 2023.

På nogle områder kan det være f.eks. energi- eller fødevarerpriserne der stiger udover det budgetterede, mens det andre steder er noget andet som udfordrer budgettet. For at tilgodese alle, har kommunalbestyrelsen d. 13. september 2023 godkendt, at de 15,028 mio. kr. fordeles ud til hvert fagudvalg proportionelt efter budgetandele med samme fordeling som skyggemålene i budgetprocessen. Ved at styrke budgetterne på fagudvalgene, er det forventningen, at udfordringerne ved regnskab 2023 med f.eks. gammel gæld mindskes markant. Det er ikke intentionen, at midlerne skal bruges til nye initiativer.

Tabel 1: Fordeling af PL pr. fagudvalg i 2023 i 1.000 kr.

Fagudvalg	Fordeling af PL
10 Teknik og Miljøudvalget	888
20 Opvækst- og Læringsudvalg	4.564
30 Kultur- og Lokalsamfundsudvalg	470
40 Socialudvalget	3.143
50 Sundheds- og Ældreudvalg	3.457
60 Arbejdsmarkedsudvalg	682
70 Økonomiudvalget	1.824
Hovedtotal	15.028

Ud af de 15,028 mio. kr. får Teknik- og Miljøudvalget 0,888 mio. kr. i 2023. Rent teknisk er de placeret i en pulje under bevilling 03 Veje og trafik.

Det foreslås, at de udmøntes til følgende områder:

Tabel 2: Initiativer som finansieres af PL-midler i 2023 i 1000. kr.

Indsats	Bevilling	Kort beskrivelse	Beløb
Renter på havnen	03 Veje og Trafik	stor stigning i renteudgifter fra anlæginvestring på havnen i Faaborg	400
Sort og grøndrift	03 Veje og Trafik	sort og grøn drift er udfordrede grundet stor udgiftsstigning på materialer	488

Baggrunden for forslaget til udmøntning er stigende udgifter og rente forøgelse på BLK området.

Økonomi

Tabel 3: De bevillingsmæssige konsekvenser

Indstillings- pkt.	Udvalg	Bevilling (nr & navn)	Funktion	Indtægt (I) / Udgift (U)	Beløb i 1000 kr.				Varigt (Ja/Nej)
					2023-niveau	2023	2024	2025	
1.	TMU	03 Veje og Trafik	02.35.40	U	400				Nej
1.	TMU	03 Veje og Trafik	06.45.51	U	-400				Nej
I alt				U	0				

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Punkt 224: Evaluering af budgetprocessen for budget 2024

00.30.00-S00-9-23

Resume

Der ønskes en evaluering i Teknik- og Miljøudvalget af budgetprocessen for 2024 med henblik på læring og overvejelser til forbedringer af fremtidige processer. Det er relevant med input til alle dele af processen fra den første udvalgsbehandling til den endelige budgetaftale, til indholdet i budgetforslagene og til samarbejdet med forvaltningen og eksterne aktører.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at, Teknik- og Miljøudvalget evaluerer processen omkring budget 2024.

Sagsfremstilling

Der ønskes en evaluering i Teknik- og Miljøudvalget af budgetprocessen for budget 2024 med henblik på kvalificering af den kommende budget 2025-proces.

Der foregår en evaluering i alle fagudvalg.

Efter fagudvalgenes behandling af sagen behandler Økonomiudvalget en samlet sag om evaluering af budget 2024 på mødet den 6. november. Den 6. november har Økonomiudvalget også en drøftelse med Hovedudvalget om budget 2024-2027. Derudover evaluerer gruppeformændene processen den 23. oktober 2023 og udvalgsformændene den 20. november 2023.

Drøftelsesspørgsmål som Teknik- og Miljøudvalget kan tage afsæt i:

- Hvordan oplevede I budgetprocessen for følgende perioder:
 - a) Udvalgsbehandlingerne i foråret?
 - b) Perioden fra budgetoffentliggørelse til og med budgetseminaret?
 - c) Tiden efter budgetseminar frem til og med 2. behandlingen i Kommunalbestyrelsen?
- Ønsker I at fastholde borgermøde og Facebook-møder med borgerne?
- Ønsker I at fastholde muligheden for virtuelle budgetinformationsmøde for Kommunalbestyrelsens medlemmer?
- Hvordan oplevede i den nye budgetportal?

Beslutning

Processen evalueret.

Punkt 225: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-2-22

Indstilling

Årsplan 2023 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Årsplan 2023 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 226: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Sagsfremstilling

1. Der gives en kort status på organisationsændringen i By, Land og Kultur.

2. Der orienteres om henvendelse fra Horne Sommerlands grundejerforening angående afklaring af, hvem som ejer og har ansvar for vedligeholdelsen af vejvandssystemet i deres sommerhusområde.

Beslutning

Taget til efterretning, herunder:

- Lokalplan og kirkebeskyttelseslinjer i Gislev
- Klager over mågegener
- Status afspærret bygning i Højrup
- Borgermøde om indsatsplan for grundvandsforsyning ...

Status om organisationsændringen udsættes til næstkommende møde.

Punkt 227: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 228: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.