

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-17 d. 09-12-2014

Mødedato Tirsdag d. 09. december 2014 kl. 17:00

Mødested Mødesalen i Ringe

Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan 2014-6 Omdannelse af Helios, Faaborg.....	3
---	---

Punkt 277: Forslag til Lokalplan 2014-6 Omdannelse af Helios, Faaborg

01.02.05-P16-11-14

Bilag

FORSLAG_Lokalplan 2014-6_11_27_2014

Miljøscreening lokalplan 2014-06

Forslag til Lokalplan 2014-6 Omdannelse af Helios, Faaborg

RESUME

På baggrund af en klage over gendvedtagelsen af Lokalplan 2013-12 Omdannelse af Helios, Faaborg, er der udarbejdet nyt lokalplanforslag.

Lokalplanen er en præcisering af områdets disponering, anvendelse og byggemuligheder.

Sagsfremstilling

Der er indkommet en klage over gendvedtagelsen af Lokalplan 2013-12 Omdannelse af Helios, Faaborg. Der er dialog i gang med klager og dennes advokat om løsning af klagers bekymringer vedr. planen. Denne nye plan skal imødekomme klagers bekymringer om vejadgang.

Af hensyn til det videre forløb med omdannelsen af Helios til film- og kulturhus, anbefales det at den endelige vedtagelse af planen kan ske i Lokalsamfunds- og Planudvalget, hvis der ikke indkommer indsigelser til planen. Dette sparer ca. 1 måned, som sikrer at byggeriet ikke får væsentlige forsinkelser.

I forhold til den oprindelige plan for Helios (2013-12), er der tale om en ny lokalplan, der er uddybet og præciseret i både bestemmelser og redegørelse.

Lokalplanen skal sikre muligheden for renovering, tilbygning og omdannelse af Helios Teatret og Østergade 26a, samt sikre en passage gennem Østergade 26a til Helios og Banegårdspladsen. Bestemmelserne præciserer bl.a. anvendelse, vejforhold, bebyggelsens omfang, bebyggelsens ydre fremtræden, udformning af de ubebyggede arealer samt muligheden for at ekspropriere færdselsret, hvis nødvendigt.

Lokalplan 2014-6 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Lokalplanens virkeliggørelse medfører ikke væsentlige indvirkninger eller ændringer på miljøet, og det vurderes, at der ikke skal foretages miljøvurdering af lokalplanen.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan & Kultur indstiller

- at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget
- at forslaget videresendes til kommunalbestyrelsen til godkendelse
- at forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra d.10 december 2014 til d. 5. februar 2015.
- at udvalget tager stilling til evt. borgermøde
- at kommunalbestyrelsen uddelegerer kompetencen til endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-6 til Lokalsamfunds- og Planudvalget, hvis der ikke indkommer indsigelser til planen.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 4. december 2014, pkt. 113:

Indstillingen anbefales godkendt. Der afholdes ikke borgermøde.

BESLUTNING

Godkendt.