REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 03-04-2018

Mødedato Tirsdag d. 03. april 2018 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 11, Ringe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Forslag til lokalplan 2018-1 Bevarende lokalplan for Østerbrokvarteret i Faaborg..... 4
Temadrøftelse om håndtering af husholdningsaffald og SYFRE II rapporten om mulig fremtid hånd 6

Punkt 61: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.
Godkendt.

Punkt 62: Forslag til lokalplan 2018-1 Bevarende lokalplan for Østerbrokvarteret i Faaborg

01.02.05-P16-8-17

Resume

Forslag til lokalplan 2018-1 er en begrænset revision af lokalplan 2010-3. Ændringerne er udarbejdet for at forbedre administrationen af lokalplanen i relation til renovering, nybyggeri og tilbygninger. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering. Desuden stillingstagen til bestemmelse om helårsbeboelse skal fastholdes.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2018-1 er en begrænset revision af "Lokalplan 2010-3 Bevarende lokalplan for Østerbro-kvarteret i Faaborg", som blev vedtaget den 14. juni 2011. Hovedformålet med lokalplanen er at fastholde områdets særegne karakter og arkitektoniske kvaliteter.

Generelt anses lokalplan 2010-3, som et godt dokument til belysning af bevaringsinteresser og fastholdelse af områdets identitet. Lokalplanen bygger på et solidt grundlag med gennemgang af historie, bevaringsperspektiver m.v. og i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen var der en engageret borgerinteresse. Der var borgemøder ved udarbejdelsen med god tilslutning, diskussion og byvandring. Desuden borgermøde i offentlighedsperioden med en overvejende positiv tilkendegivelse til planens indhold.

Det har dog vist sig, at hovedformålet i enkelte tilfælde, ikke i tilstrækkelig grad er fulgt op af entydige bestemmelser i planen og enkelte bestemmelser er mere restriktive end tilsigtet. Hvilket har givet en vanskelig administration af byggesager bl.a. ved sager om tilbygninger, opførelse af garage og renovering af bebyggelse til nuværende standard.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 20. april 2017, at igangsætte en begrænset revision af lokalplanen der præciserer de uklare bestemmelser mens formål, intention og indhold i øvrigt fastholdes. Desuden blev vedtaget at der udarbejdes en model for evt. indførelse af flexboliger.

Revisionen drejer sig væsentligst om lokalplanens bestemmelser i § 7.1 og § 7.8 - Bevaring af bebyggelse i forhold til genopførsel/tilbygning og dele af § 9 - Bebyggelsens omfang og placering.

Disse bestemmelser er præciseret og suppleret i forhold til formålet om ” …… at deres (bygningernes) oprindelige ydre fremtræden fastholdes eller genskabes i forbindelse med ombygning og fornyelse, ” og formålet ”at fastlægge bestemmelser for opførelse af nybyggeri som erstatningsbyggeri eller huludfyldning eller som tilbygning til bestående bygninger, ”.Til dagsorden er ud over forslag til lokalplan 2018-1 også to bilag, der viser ændringerne mellem den eksisterende lokalplan og det nye forslag. Desuden er lokalplan 2010-3 vedlagt til orientering.

Mulighed for tilladelse til flexbolig forudsætter, at der ikke er krav om helårsbeboelse. Et krav, der kom med i lokalplanen i forbindelse med den offentlige høring. Den overordnede betragtning er at fritidshuse i boligområder kan ændre områdets karakter både ved for lidt og for meget aktivitet i boligerne. Hvis boligerne kun benyttes lejlighedsvis vil boligerne opleves som tomme med døde facader og dermed have en negativ påvirkning af oplevelsen i boligområdet. Hvis de udlejes meget vil der være mere risiko for gener fra feriegæster (fester i hverdage m.v.). En mulighed for begrænsning af tilladelser er en afgrænsning i forhold til boligstørrelse. Notat om flexbolig vedlagt.

Da lokalplanen alene er en revision og ikke ændrer området, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger.

Forslaget til lokalplan 2018-1 er screenet i henhold til lov om miljøvurderingsloven programmer. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, idet planen fastholder den tidligere planlægning. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2018-1
2. bestemmelse om helårsbeboelse fastholdes
3. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 20. marts til den 17. april 2018
4. der ikke afholdes borgermøde
5. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 22. februar 2018, pkt. 32:
Drøftet, og beslutning om sagens indstillingspunkter udsættes til næste møde efter besigtigelse.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 22. marts 2018, pkt. 39:
Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Udvalget vedtog at anbefale over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at
1. godkende forslag til lokalplan 2018-1, dog med ændring som i pkt. 2. Endvidere undtages ejendomme i 1. række mod Langelinie fra Assistentkirkegården og mod sydøst fra bestemmelsen i § 10.5 om at nye huse ikke må opføres med tagterrasse eller altaner.
2. bestemmelse om helårsbeboelse fastholdes, dog med mulighed for flexbolig-status i boliger under 75 m2
3. forslaget sendes i offentlig høring i en periode på 8 uger.
4. der afholdes borgermøde
5. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Der er fra Faaborg Boligforening indsendt ansøgning om opførelse af altaner på Ringparken. Teknik- og Miljøudvalget afholder ekstraordinært møde d. 3. april 2018 kl. 12 med henblik på eftersendelse af supplerende indstilling til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse på dette punkt.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.
Teknik- og Miljøudvalget indstiller supplerende over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at lokalplanen fortsat ikke giver mulighed for egentlige altaner, men alene franske altaner i de af Faaborg boligforening ansøgte vinduesfelter i den nu foreliggende ansøgning, dateret d. 2018.02.13.
Såfremt boligforeningen fortsat ønsker egentlige altaner som ansøgt, vil der blive taget selvstændigt stilling til, om der udarbejdes en ny lokalplan for Ringparken, der giver mulighed for egentlige altaner.

Bilag

Lokalplan 2018-1 forslag 12022018

Notat om ændring af lokalplan for Østerbrogadekvarteret

Lokalplan 2018-1 forslag vis ændringer 12022018

Notat helårsbolig Østerbrogadekvarteret

Miljøscreening lokalplan 2018-1

Lokalplan2010-3 - endelig 19.05.2011

Punkt 63: Temadrøftelse om håndtering af husholdningsaffald og SYFRE II rapporten om mulig fremtid håndtering af husholdningsaffald på Fyn

07.00.00-P20-6-16

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune er med i et fynsk samarbejde på affaldsområdet. Samarbejdet har til formål at undersøge, hvordan man effektivt og med fleksible løsninger kan leve op til fremtidens krav om øget genanvendelse af husholdningsaffald på Fyn.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune er med i det fynske samarbejde på affaldsområdet 'Synergi i Fynske Ressourcestrategier', forkortet til SYFRE.
Samarbejdet er opstået på baggrund af Regeringens fastsatte mål om, at genanvendelsen af husholdningsaffald skal øges til 50 %. Målet skal være nået i år 2022. Det er allerede nu meldt ud, at kravet skærpes til 55 % i 2025 osv.
Derfor har det fynske samarbejde undersøgt nogle af mulighederne for, hvordan man effektivt og med fleksible løsninger kan leve op til fremtidens krav om genanvendelse på Fyn.
Samarbejdet har foreløbig mundet ud i en rapport, hvor konklusionerne præsenteres på TMU-mødet. Rapporten er vedlagt og ved prioritering anbefales det at læse resumeet. Der vil være lejlighed til at stille spørgsmål til præsentationen og rapportens indhold. Præsentation efterfølges af en drøftelse.
Der er fra 2023 krav om, at madaffald skal indsamles. Derfor har Odense Renovation og Odense Kommune taget initiativ til at afdække mulighederne for etablering af et fælles fynsk pulpanlæg til behandling af madaffald. Dette er ikke omfattet af SYFRE-rapporten.

Indstilling

Til drøftelse.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 22. marts 2018, pkt. 55:
Afbud fra Anna Mette Skov Borring.
Udsat.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.
Drøftet.

Bilag

Præsentation_SYFRE II_20180315

SYFRE II_Slutrapport_endelig version 12 09 2017

SYFRE II_Slutrapport_Bilag_endelig version 15 09 2017