

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 22-09-2022

Mødedato Torsdag d. 22. september 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til tillæg nr. 26 til kommuneplan 2019, Ave.R.2, Rekreativt område, Avernakø camping.....	4
Forslag til Lokalplan 2022-8, Avernakø camping.....	6
Vedtagelse af Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019 - Udvidelse af Års.B.10.....	8
Vedtagelse af Lokalplan 2022-4 Åben-lav boliger vest for Møllehøjvej, Årslev-Sdr. Nærå.....	10
Endelig vedtagelse af lokalplan for Faldsled Camping.....	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-5 - Boliger syd for Fabers, Ryslinge.....	13
Ansøgning om del i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter.....	16
Statslig screening af arealer til energiparker.....	18
Vedtagelse af Den Grønne Pulje.....	20
Fjernvarme projekter i Faaborg- Midtfyn Kommune2022-2023.....	23
Lovliggørelse af kystbeskyttelses anlæg ved Hesseløje.....	25
Vandresti Horneland.....	27
Parkeringsforhold for Bjørnøs beboer.....	29
Handicap-venlig sti i Tarup-Davinde Naturområde.....	31
Forelægning af færdig trafikanalyse af området omkring Nordagerskole samt cykelruter igennem b:	32
Status - Ombygning af Stationsvej.....	34
Status for proces vedr etablering af fælles fynsk eftersorteringsanlæg for affald – herunder ansøgnit	36
Frigivelse af anlægsmidler til udearealer ved kommunale bygninger.....	37
Samspil mellem politik og administration.....	38
Mødekalender 2023 - Teknik- og Miljøudvalget.....	39
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	40
Gensidig orientering.....	41
Orientering fra formanden.....	42
Godkendelse af protokol.....	43

Punkt 192: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Udvalgsformanden foreslår at pkt. 203 udsættes, hvilket udvalget godkender.

Herefter godkendes dagsordenen.

Punkt 193: Forslag til tillæg nr. 26 til kommuneplan 2019, Ave.R.2, Rekreativt område, Avernakø camping

01.02.03-P16-6-22

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 26 for nyt rekreativt område til campingplads på Avernakø; Ave.R.2 er udarbejdet med det formål at give mulighed for lokalplanlægning for en mindre campingplads med plads til op til 50 campingenheder. Der er sideløbende udarbejdet lokalplan. Planerne er i overensstemmelse med udviklingsstrategiens fokus på udvikling af turismepotentialet på Faaborg-egnen - herunder småøerne. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 26
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 14. oktober til den 9. december 2022.
3. der afholdes af borgermøde tirsdag den 1. november ELLER mandag den 7. november 2022.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19. november 2020 (punkt 200).

Baggrunden for udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2019 er et ønske om at etablere en campingplads med plads til 50 enheder på Hovedvejen 8, Avernakø.

Begrundelsen for ændringen er en stigende interesse for ø-ferier på småøerne og dermed et behov for flere overnatningsmuligheder på Avernakø.

Tillægget er i overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi, som peger på et potentiale for at udvikle turisme på småøerne. Kommuneplanens retningslinjer for placering af ferie- og fritidsanlæg har i en længere årerække indeholdt muligheden for placeringen af en mindre campingplads på Avernakø uden specifik placering. Et rammeudlæg til campingplads er således i overensstemmelse med kommuneplanens turistpolitiske prioriteringer.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etablering af en campingplads ved at udlægge et område til rekreativt formål i form af en mindre campingplads med op til 50 enheder, heraf max. 12 faste campingenheder. Bestemmelserne stiller krav om bebyggelsens omfang og placering for at sikre, at natur og landskabet ikke påvirkes væsentligt.

Miljøvurdering

Forslaget til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2019 er screenet sammen med forslag til Lokalplan 2022-8 i henhold til Miljøvurderingsloven, se bilag 2. Det vurderes, at realisering af kommuneplantillæggets muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at de to planforslag sammen sendes i 8 ugers høring, og at der afholdes borgermøde om planforslagene.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med bemærkning om at borgermøde er planlagt til den 7. nov.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 26 Ave.R.2 Rekreative område

Miljøscreening Avernakø camping

Punkt 194: Forslag til Lokalplan 2022-8, Avernakø camping

01.02.05-G00-1-22

Resume

Forslag til Lokalplan 2022-8 Avernakø campingplads er udarbejdet med det formål at give mulighed for etablering af en mindre campingplads med plads til op til 50 campingenheder. Lokalplanen sikrer, at campingpladsen etableres under hensyntagen til natur- og landskabsinteresser. Planerne er i overensstemmelse med udviklingsstrategiens fokus på udvikling af turismepotentialet på Faaborg-egnen - herunder småøerne. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2022-8, bilag 1:
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 14. oktober til den 9. december 2022.
3. der afholdes af borgermøde mandag den 7. november 2022.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19. november 2020 (punkt 200).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at etablere en mindre campingplads på Hovedvejen 8 på Avernakø. Der kommer et stigende antal turister til Avernakø og interessen for ø-ferie forventes at fortsætte. Der er et behov for flere overnatningsmuligheder på Avernakø. En ny campingplads vil bidrage til øget turisme og flere overnatningsmuligheder på småøerne og er i tråd med kommunens udviklingsstrategi og ø-plan. Ansøger ønsker på nuværende tidspunkt en mindre campingplads med ca. 20 enheder, i stil med pladsen på Lyø. I overensstemmelse med forvaltningens vurdering i forbindelse med igangsættelse af planen er lokalplanen udarbejdet med en mulighed for en plads med op til 50 campingenheder, hreunder 12 faste enheder (hytter, shelters mv.) Ejendommen er i dag en landbrugsejendom og det er hensigten at nogle af de nuværende bygninger skal anvendes til servicefaciliteter på pladsen.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af en mindre campingplads med plads til op til 50 enheder, heraf op til 12 faste campingenheder.

Ny bebyggelse skal udformes og udføres i en skala, og i materialer og farver som tilpasser sig det omgivende landskab.

Lokalplanen giver bonusvirkning til indretning af servicefaciliteter i eksisterende bygninger.

Desuden sikrer lokalplanen, at campingpladsen etableres under hensyntagen til natur- og landskabsinteresser. Der tages særlig hensyn til beskyttelse og etablering af overvintringssteder for klokkefrøen, en Bilag 4 art, der lever i området.

Miljøvurdering

Forslaget til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2019 er screenet sammen med forslag til Lokalplan 2022-8 i henhold til Miljøvurderingsloven, se bilag 2. Det vurderes, at realisering af kommuneplantillæggets muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at de to planforslag sammen sendes i 8 ugers høring, og at der afholdes borgermøde om planforslagene.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2022-8 Avernakø camping

Miljøscreening Avernakø camping

Punkt 195: Vedtagelse af Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019 - Udvidelse af Års.B.10

01.02.03-P16-4-22

Resume

Forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019, Års.B.10 - udvidelse af boligområde i Årslev-Sdr. Nærå, har været i offentlig høring fra d. 10. juni til den 12. august 2022. Der er indkommet 1 høringssvar. Høringssvaret giver ikke anledning til forslag til ændringer af planforslaget. Det skal besluttes om tillægget skal vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019, bilag 1.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 22. april, 2021 (pkt. 80) at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde til åben-lav boliger i Årslev. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde d. 8. juni (pkt. 153) at sende forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019 i offentlig høring.

Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019 udvider den nuværende boligramme Års.B.10 til at omfatte et større areal til et nyt boligkvarter vest for Hestehavevej og det nuværende Møllehøjvej-kvarter samt en enkelt ejendom syd for Møllehøjvej kvarteret. De eksisterende rammebestemmelser for Års.B.10 fastholdes, så der bliver samme bestemmelser i det nye område, som i Møllehøjvej-kvarteret, herunder at der udelukkende gives mulighed for åben-lav bebyggelse.

Offentlighedens inddragelse

Der har været offentlig høring fra d. 10. juni til den 12. august 2022. Der blev afholdt borgermøde d. 22. juni 2022. Dialogen på mødet omhandlede primært bekymringer om landskabshensyn og -udsyn, trafikforhold i lokalområdet, herunder den nye byvej og stiforbindelser samt spørgsmål til varmforsyning.

Der er indkommet 1 høringssvar, som indeholder emner, der vedrører tillægget til kommuneplanen. Høringssvaret omhandler:

- proces i forhold til klagefrist for miljøvurdering
- hvorvidt udvidelsen af rammen kan ske lovligt med et kommuneplantillæg
- en forståelse af, at al byudvikling jf. Planloven skal ske fra bymidten og ud

Det er forvaltningens vurdering, at høringssvaret primært beror på misforståelser af gældende lov. Høringssvaret er givet i resumé i høringsnotat og givet uddybede svar. Høringssvaret giver ikke anledning til forslag til ændringer i tillægget.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 23_ENDELIG

Høringsnotat

Hørings svar

Punkt 196: Vedtagelse af Lokalplan 2022-4 Åben-lav boliger vest for Møllehøjvej, Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-19-21

Resume

Forslag til Lokalplan 2022-4, Åben-lav boliger vest for Møllehøjvej, Årslev-Sdr. Nærå har været i offentlig høring fra d. 10. juni til den 12. august 2022. Der er indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene giver anledning til forslag om mindre justeringer af lokalplanen. Det skal besluttes om den justerede lokalplan skal indstilles til vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2022-4, bilag 1, med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 22. april, 2021 (pkt. 80) at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde til åben-lav boliger. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde d. 8. juni (pkt. 154) at sende forslag til Lokalplan 2022-4 i offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for et nyt boligkvarter til åben-lav boligbebyggelse. Lokalplanen sikrer, at regnvand kan håndteres inden for området. Lokalplanen sikrer et overordnet grønt kvarter, med levende facader mod vejen, samt et harmonisk bygningsudtryk med en farveskala for facader i varme farver. Der er ikke særlige krav til materialer på hverken tag eller facade, dog må tage ikke være reflekterende. Tagformer begrænses til sadeltage og tage med ensidig taghældning, med lille udhæng, så der er vid mulighed for forskellige tagformer, men dog er fællestræk i form af en hældning og et begrænset udhæng. Bebyggelsen trappes ned mod landskabet, så den sydligste række boliger mod landskabet og den nye tværgående byvej, højst må opføres i 1 etage. For at sikre, at der ikke bliver problemer med trafikstøj i området, og deraf følgende støjhegn, er området afgrænset af et beplantningsområde mod den nye tværgående byvej. Tilsvarende er der krav om beplantning mod hestepensionen på Hestehavevej 6, som skal sikre at folde og ridebane ikke giver nævneværdige støvgener i boligområdet.

Offentlighedens inddragelse

Der har været offentlig høring fra d. 10. juni til den 12. august 2022. Der blev afholdt borgermøde d. 22. juni 2022. Dialogen på mødet omhandlede primært bekymringer om landskabshensyn og -udsyn, trafikforhold i lokalområdet, herunder den nye byvej og stiforbindelser samt spørgsmål til varmforsyning.

Der er indkommet 3 høringssvar i høringsperioden. Høringssvarene handler primært om kigget ud i landskabet, herunder om reduktion af skovbyggelinjen, der afkastes af Hestehaveskoven, vil ændre på muligheden for at se ud i landskabet mod Møllehøj, når der bygges boliger i lokalplanens sydøstlige hjørne, som pt er omfattet af skovbyggelinjen.

Derudover er der bekymring om indbliksgener for beboerne på den østlige side af Hestehavevej. Dette høringssvar giver anledning til forslag om en tilføjelse af et afstandskrav for byggeri på 10 m fra lokalplanens østlige afgrænsning. Lokalrådet har fremsendt et ønske om krav om fjernvarme. Det ligger dog pt. ikke inden for planlovens rammer at kræve fjernvarmforsyning i en lokalplan, og ønsket kan desværre ikke imødekommes.

Forvaltningen har derudover været i dialog med udvikleren om, at det vil være hensigtsmæssigt for det samlede udtryk af området, at der tilføjes en bestemmelse om afskærmning af affaldsspande, som pga. affaldssortering optager en del plads i boligområder. Udvikler er indstillet på det og der foreslås en sådan bestemmelse, se høringsnotatet.

Forvaltningen har modtaget sindetbrev fra Miljøstyrelsen om, at den er sindet at reducere skovbyggelinjen som ansøgt.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2022-4

Høringsnotat

Samlede høringssvar

Punkt 197: Endelig vedtagelse af lokalplan for Faldsled Camping

01.02.05-G00-2-21

Resume

Lokalplan 2022-6 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at modernisere campingpladsens servicebygninger og opføre op til 25 campinghytter under hensyn til natur og landskab. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom to bemærkninger i høringsperioden, som ikke giver anledning til forslag om ændring i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at vedtage Lokalplan 2022-6 Campingplads i Faldsled.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2022-6 blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 16. juni 2022 (pkt 131).

Formålet med lokalplanen er at sikre, at campingpladsens servicefaciliteter og overnatningstilbud kan moderniseres, og at campingpladsen kan give tidssvarende tilbud om ferie og overnatninger til turister, under hensyn til landskabet og naturen langs kysten. Lokalplanen omfatter en større udvidelse af hyttekapaciteten, som kan give en væsentlig anden brug af pladsen med en længere sæson. Lokalplanen giver mulighed for op til 25 campinghytter. Planen giver desuden mulighed for en mindre butik i tidligere forpagterbolig.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2022-6 har været i offentlig høring i perioden 24. juni til 19. august 2022. I forbindelse med offentlighedsfasen har der ikke været afholdt borgermøde. Borgere har været opfordret til at ringe ved spørgsmål.

Der indkom to bemærkning i høringsperioden. De indsendte bemærkninger giver ikke anledning til ændringer i forslag til lokalplanen. Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Bemærkningerne omfatter opklarende spørgsmål til campingbegreber og afstande mellem hytter og naboejendom, samt bemærkninger om renovering af eksisterende plankeværk mod naboer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Høringssvar_fuldttekst

Bilag 2 Høringssnotat LP2022_6

LP2022_6_CampingFaldsled_endelig

Punkt 198: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-5 - Boliger syd for Fabers, Ryslinge

01.02.05-P16-30-21

Resume

Lokalplan 2022-5 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligformål. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at:

1. vedtage Lokalplan 2022-5 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

eller

2. ændre anvendelsen i § 3.2, så åben-lav boliger tillades i delområde II og sende lokalplanen i supplerende offentlig høring i 2 uger.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2022-5 blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 16. juni 2022 (pkt. 130).

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligformål med fællesareal og stiforbindelse i en grøn kile, som forbinder området med det åbne land mod øst.

Lokalplanområdet er inddelt i tre delområder. Delområde I udgør den grønne kile og må kun anvendes til rekreative formål. I delområdet er der en eksisterende antennemast med en højde på 36 m. Lokalplanen tillader at masten kan udskiftes med en højere mast på maks. 42 m. Delområde II må kun anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, herunder rækkehuse, dobbelthuse og lignende. Delområde III udgør en mindre del af lokalplanområdet og må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanen giver vide rammer for byggeriets udformning og udseende, men fastlægger at bebyggelsen skal fremstå som en samlet helhed. Dette indebærer fx, at alle tæt-lavboliger skal udføres med samme tagform og -hældning og samme tagbeklædning.

Forslag til Lokalplan 2022-5 har været i offentlig høring i perioden 30. juni til 25. august 2022. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 8. august 2022 været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Regnvandshåndtering
- Bæredygtighed
- Arkitektonisk variation og værdi
- Trafik på Hestehavevej
- Afgrænsning til erhvervsgrund nord for området
- Begrænsning af virksomhederne nord for området

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- § 7.1, som fastlægger, at bebyggelse i lokalplanområdet skal fremstå som en samlet helhed i farver, form og materialer, ændres til kun at omfatte tæt-lav bebyggelse.
- Under forudsægninger for ibrugtagning tilføjes en bestemmelse om etablering af levende hegn eller beplantet jordvold (med en højde på maks. 1,8 m) som afskærmning ind mod erhvervsgrunden nord for lokalplanområdet.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Forslag til ændring af anvendelsesbestemmelse

Ifølge lokalplanforslaget må delområde II kun anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Forvaltningen vurderer, at der, ved at give mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i delområdet, opnås en mere fleksibel lokalplan i det tilfælde, at udvikler ikke udnytter hele delområdet til tæt-lav boligbebyggelse som forventet. Ændringen kan potentielt imødekomme et ønske om flere åben-lav boliger i Ryslunge.

En ændring af lokalplanens anvendelsesbestemmelse er en væsentlig ændring, som forudsætter at lokalplanen sendes i supplerende offentlig høring i minimum 2 uger.

Ansøgers bemærkninger til evt. ændret anvendelsesbestemmelse

Ansøger er blevet informeret om, at lokalplanen skal sendes i fornyet høring, hvis der sker ændringer i anvendelsesbestemmelsen og har i den forbindelse fremsendt følgende bemærkninger:

- Det vil forsinke den endelige vedtagelse af lokalplanen med 2 mdr.
- Vi står klar til at gennemføre udviklingen så snart vi har en vedtaget lokalplan – dette må ikke blive forsinket, da mange aftaler afhænger af lokalplanens vedtagelse til tiden.
- Markedet er overhovedet ikke til at etablere mere åben-lav bebyggelse pt. eller i nærmeste fremtid.
- I realiteten vil der ikke blive etableret åben-lav bebyggelse i delområde II, selvom det måtte blive en mulighed i lokalplanen.

Beslutning

Søren Kristensen, Lars Scheby, Sarah Primso Bach, Lars Nielsen, Tanja Kroman Clausen, Jack Odgaard. godkender indstillingspunkt 1

Søren Clemmesen godkender indstillingspunkt 2

Søren Kristensen, Sarah Primsø Bach, Lars Nielsen og Tanja Kroman Clausen beslutter, at der i § 6.1: der må højst bygges 3 boliger sammen.

Søren Clemmesen, Lars Scheby og Jack Odgaard ønsker ikke at fastsætte denne grænse.

Bilag

Lokalplan 2022-5 Boliger syd for Fabers, Ryslinge 05-09-2022

Høringssnotat - Boliger syd for Fabers 05-09-22

Høringssvar samlet

Punkt 199: Ansøgning om del i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter

01.11.00-P20-2-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om forvaltningen skal ansøge om del i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter. Puljen giver kommunen mulighed for at give støtte til renovering og nedrivning eller gennemføre områdefornyelse indenfor bymidteafgrænsningerne i Ringe, Faaborg og Årslev.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at forvaltningen ansøger om andel i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter.

Sagsfremstilling

Kommunen har fået mulighed for at ansøge om at få andel i midler fra Bolig- og planstyrelsen, så der kan gives støtte til nedrivning og renovering eller gennemføre områdefornyelse i Ringe, Faaborg og Årslev - se bilag 1. Der har de seneste år ikke været mulighed for at få andel i en statslig pulje til støtte i de tre byer. Af bilag 2 fremgår det hvor i de tre byer, der kan gives støtte. I 'Bekendtgørelse om fornyelse af bymidter' fremgår det, at afgrænsningen af bymidterne skal være dem, der er fastsat i kommuneplanen.

Puljen til fornyelse af bymidter kan give støtte til

- områdefornyelse
- renovering og nedrivning af private udlejningsboliger og ejer- og andelsboliger
- nedrivning af erhvervsbygninger
- opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- forbedring af friarealer
- midlertidig og permanent genhusning samt kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger.

Der gælder samme procentsats som for Pulje til landsbyfornyelse, hvor staten refunderer 60% af kommunens udgifter, og kommunen dermed selv bidrager med 40%.

Det er endnu ikke meldt ud hvor mange midler, der er i den statslige udgiftsramme, og hvor mange midler hver kommune får. Der er 72 kommuner, som kan søge om andel i midlerne fordelt på 124 byer. På basis af registeropgørelser udarbejder staten et fordelingstal, som afspejler den enkelte kommunes behov for fornyelse af bymidter ud fra følgende kriterier:

1. Kommunens byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere har over en årrække oplevet en negativ befolkningsudvikling.
2. Kommunen har over en årrække oplevet en negativ eller stagnerende befolkningsudvikling.
3. Indkomstniveauet i den ansøgende kommune ligger under det gennemsnitlige indkomstniveau på landsplan.
4. Andelen af tomme boliger i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere.
5. Der er geografisk spredning mellem byerne, så der så vidt muligt indgår byer fra alle landsdele.
6. Negativ udvikling i antallet af årsværk inden for detailhandel i kommunens byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere.

Den tildelte statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter kan anvendes af kommunen senest 24 måneder fra tildelingen. Det er endnu ikke oplyst hvornår, midlerne tildeles kommunerne.

Økonomi

Da der er tale om en ny pulje, er der ikke afsat midler til de 40% kommunal medfinansiering. Der skal således afsættes ekstra midler eller findes midler indenfor det eksisterende budget. Det vides ikke hvornår det meldes ud om kommunen tildeles en ramme. Pulje til landsbyfornyelse, som Faaborg-Midtfyn Kommune anvender til byfornyelse i de mindre lokalsamfund, udmeldes almindeligvis i foråret. Det er derfor muligt, at spørgsmålet om den kommunale medfinansiering kan indgå i budgetforhandlingerne for 2024.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Brev_kommuner_bymidter

Bilag 3 - Bymidteafgrænsninger

Punkt 200: Statslig screening af arealer til energiparker

01.01.00-P20-1-22

Resume

Staten har igangsat en statslig screening for udpegning af egnede arealer til større energiparker på land. Kommunerne er nu blevet bedt om at indmelde egnede arealer senest den 1. oktober 2022. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt Faaborg-Midtfyn Kommune skal indmelde arealer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

- at forvaltningen undlader at indmelde arealer til statslig screening for større energiparker på land.
- at forvaltningen orienterer staten om status på solenergiplanlægning i Faaborg-Midtfyn Kommune

Sagsfremstilling

I juni måned blev regeringen sammen med en bred kreds af partier enige om Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022. Af aftalen fremgår det blandt andet, at Staten frem mod 2030 skal spille en aktiv rolle i planlægningen af energiparker på land, dvs. større, statsligt udpegede områder, hvor der kan ske en hurtig udbygning af flere forskellige vedvarende energiteknologier (VE), herunder vindmøller, solceller og Power to X anlæg mv. Udbygningen af parkerne skal varetages af private udviklere, mens Staten bidrager ved at udstede landsplandirektiver, der er et overordnet statsligt planlægningsredskab, som ikke i samme grad kan udfordres lokalt, og i øvrigt kan gå på tværs af kommunegrænser. Energiparkerne vil være et supplement til den kommunale planlægning af VE-projekter.

På den baggrund har Bolig- og Planstyrelsen henvendt sig til landets kommuner om muligheden for at indmelde arealer til en statslig screening af områder, der er egnede til større energiparker på land. Frist for indmelding er 1. oktober 2022, bilag 1.

På samme vis er der rettet henvendelse til VE-branchen, som også får mulighed for at pege på potentielle placeringer til konkrete energiparker.

Det fremgår ikke af det fremsendte materiale fra Bolig- og Planstyrelsen, hvad der skal indgå i vurderingen af, om et areal er egnet. Der er ikke opstillet kriterier for, hvad en energipark kræver eller mindstestørrelser på arealer, og hvorvidt de skal være sammenhængende. Det fremgår ej heller, om potentielle arealer skal være egnet ud fra en faglig/teknisk betragtning baseret på nugældende lovgivning og praksis, eller om der spørges til, hvor man politisk vurderer, at der kan placeres parker, hvor også betragtninger om lokal forankring mv. kan indgå i vurderingen. Denne uklare rammesætning har afstedkommet mange spørgsmål fra kommunerne, hvorfor styrelsen i uge 36 afholdt en kort online spørgetime. Desværre bidrog dette ikke til entydig afklaring af ovenstående, og det er desuden uklart, hvad de afledte konsekvenser af en indmelding af arealer vil være for kommunen. Det blev dog klart, at kommunerne kan vælge at orientere om den planlægning, der pågår lokalt uden, at det betragtes som en indmelding til en statslig energipark.

Faaborg-Midtfyn Kommune er stor og der er mange arealer, som ud fra en faglig/teknisk betragtning, baseret på nugældende lovgivning og praksis, vil kunne vurderes egnet til VE anlæg. Den korte tidsfrist in mente har det ikke været muligt at gennemanalysere samtlige områder og herefter indstille til politisk prioritering, hvilke arealer der kunne indmeldes.

I Faaborg-Midtfyn Kommune er vi allerede i gang med forarbejder eller konkret planlægning til relativt store VE-anlæg i form af solcelleparker. Se bilag 2 for oversigt over status pt. Hidtil har der i forbindelse med disse været en konstruktiv dialog med lokalsamfundene med fokus på at sikre de bedst mulige løsninger for flest muligt lokalt og samtidigt bidrage til den grønne omstilling. Forvaltningen vurderer, at det vil være mest hensigtsmæssigt at fortsætte i dette spor og varetage planprocesserne i kommunen, så den lokale forankring sikres bedst muligt. Det vurderes uhensigtsmæssigt at indmelde disse eller andre alternative arealer til mulig statslig planlægning uden at have været i dialog med lokalområderne om det. Dette er ikke muligt grundet den korte tidsfrist for indmeldelse.

Forvaltningen anbefaler således, at Faaborg-Midtfyn Kommune undlader at indmelde arealer til den statslige screening. Hertil skal det bemærkes, at Staten under alle omstændigheder vil screene for potentielle muligheder i Faaborg-Midtfyn Kommune gennem deres egen landsdækkende screening. Det forventes at screeningsresultaterne vil blive udsendt i en 4 ugers offentlig høring, hvor forvaltningen vil udarbejde udkast til høringssvar, som forelægges politisk behandling forud for fremsendelse til Staten. Dette kan betyde behov for ekstraordinære politiske møder. Forvaltningen anbefaler, at Staten orienteres om igangværende planprocesser og arealer.

Af klimaaftalen fremgår det, at resultatet af screeningen, anbefalinger til udpegning af energiparker mv. forelægges aftalepartierne ultimo 2022 sammen med modeller for det statslige engagement i udviklingen af parkerne. Parterne vil på den baggrund tage stilling til den konkrete udpegning af større energiparker, omfanget af statsligt engagement i de enkelte parker, samt hvilke lokale udviklingsperspektiver der skal følge parkerne.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Mail_Statslig screening af arealer med potentiale til etablering af energiparker

Kort solenergianlæg pr. sept. 2022

Punkt 201: Vedtagelse af Den Grønne Pulje

01.11.00-P20-18-22

Resume

Lov om fremme af vedvarende energi bestemmer, at opstillere af store energianlæg skal indbetale et beløb svarende til 40.000 kr. pr. MW til kommunen, når anlægget tages i brug. Loven bestemmer, at kommunen skal oprette en såkaldt Grøn pulje og fastlægge tildelingsmuligheder, retningslinjer for puljen mv.

Forslaget til retningslinjer for den grønne pulje har været i høring hos Fynsland og Grønt Råd. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til forslag om en mindre tilføjelse til retningslinjerne

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at vedtage retningslinjer for Den grønne pulje, som de fremgår af bilag 1.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 16. juni 2022, at sende forslag til retningslinjer for Den grønne pulje (bilag 1) i høring hos Fynsland og medlemmerne af Grønt Råd inden der træffes beslutning om endelige retningslinjer.

Hvad er Grøn pulje?

Lov om fremme af vedvarende energi §14, stk. 4, bestemmer, at opstillere af store vedvarende energianlæg skal indbetale et beløb, svarende til 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg og 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller. Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en Grøn pulje, som opstillere af vedvarende energi skal indbetale et engangsbeløb til i forbindelse med, at energianlægget bliver taget i brug. Disse midler kan man søge og anvende til projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt. Kommunen kan afsætte op til 8 procent til administration af midlerne. Det anbefales, at der reserveres 8 procent til administration.

Grøn pulje erstatter Grøn ordning, som trådte i kraft i 2009. Begge puljer har til formål at bidrage til bredere lokal og kommunal opbakning til opførelsen af VE-anlæg. Da der ikke er opstillet vindmøller eller solcelleanlæg i FMK mellem 2008 og 2020, har kommunen ikke haft en Grøn ordning. Men andre kommuner har støttet mangeartede projekter med midler fra grøn ordning. Eksempler på konkrete projekter inkluderer offentligt tilgængelige shelters, naturstier, energirenovering af forsamlingshuse og foreningsanlæg og renovering og forskønnelse af offentligt tilgængelige områder.

FMK har oplevet en stigning i ansøgninger om opstilling af solcelleanlæg i de sidste år og der forventes flere i de kommende år. Det er derfor nødvendigt at træffe beslutning om retningslinjer for Grøn Pulje i FMK.

Kommunalbestyrelsen har for nyligt vedtaget planlægning for et solcelleanlæg ved Ringe Nord. Det forventes at kunne producere ca. 90 MW pr. år. Det svarer til et beløb på ca. 3.600.000 kr. som energiselskabet skal betale til kommunens grønne pulje, som så kan tildeles forskellige projekter. Det forventes, at kommunen modtager første beløb indenfor de næste 2-3 år.

Høring af Fynsland og Grønt Råd

Forslag til retningslinjer for den grønne pulje har været i høring hos Fynsland og Grønt Råd i perioden den 17. juni til 19. august 2022. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden, de fremgår af bilag 2; høringsnotat. Grønt Råd drøftede endvidere de foreslåede retningslinjer på dets ordinære møde den 23. juni 2022.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- At det er vigtigt, at projekter der kan fremme biodiversiteten i kommunen kan støttes af puljen.
- At lokalråd skal orienteres om projektansøgning for at understøtte lokal forankring og sammenhæng med andre projekter i lokalsamfund
- At Grønt Råd eller Fynsland skal involveres i udvælgelse af ansøgninger.

- At det ikke skal være et krav at ansøgte projekter er medfinansierede, da det kan være svært for små lokalprojekter at skaffe midler.
- At der bør kunne opnås 100% støtte til projekter
- At projekter som normalt støttes af kommunen ikke bør kunne støttes med den Grønne Pulje
- At det er godt at pengene kan udbetales løbende. Det gør det nemmere for små projekter.

Endelige retningslinjer

I forlængelse af høringen anbefaler forvaltningen fortsat, at den grønne pulje i FMK skal bygge videre på og understøtte den grønne omstilling, der sker gennem produktion af vedvarende energi. Dette skal ske ved at bruge den grønne pulje til at fremme miljømæssig bæredygtighed i hele Faaborg-Midtfyn Kommune. Der er pt. ikke lignende puljer i kommunen, hvor der kan søges penge til projekter med et fokus på bæredygtighed. Miljømæssig bæredygtighed skal forstås bredt, og fokus er at skabe de bedst mulige betingelser for mennesker og miljø – både nu og i fremtiden. Miljømæssig bæredygtighed kan indbefatte mange forskellige typer af projekter og formål herunder: energibesparelse, biodiversitet, bæredygtig byudvikling, CO2 reduktion, mm. Det giver mulighed for at understøtte borgernes forskellige ideer til, hvordan vi kan sikre en mere bæredygtig udvikling i kommunen. Det giver også mulighed for at gøre en forskel i de områder, hvor kommunen måske ikke har været opmærksom på et behov/en løsning.

Det anbefales fortsat, at puljen kan søges til projekter i hele kommunen i første omgang. At kaste nettet over hele kommunen vil sikre flere ansøgninger og den største potentielle effekt. Naboer inden for en afstand af ca. 200-500m fra energianlægget får mulighed for andre former for compensation igennem Energistyrelsen, f.eks. VE-Bonus og værditabsordning. Det foreslås dog, at ansøgninger til projekter, der ligger i nærheden af energianlægget vægtes højt. Hvis afgrænsningen viser sig at være for bred kan kommunalbestyrelsen senere beslutte at begrænse fokus og/eller geografisk omfang i retningslinjerne. Det foreslås, at retningslinjer evalueres, når der har været uddelt midler i 2-3 år.

Høringssvarene og drøftelserne på Grønt Råds møde giver anledning til forslag om, at det præciseres, at projekter kan opnå 100% støtte og at nærhed til energianlægget vægtes højt. Endvidere er retningslinjerne blevet gennemskrevet og omstruktureret for at sikre en klarere kommunikation med fremtidige ansøgere.

Efter høring anbefales det, at retningslinjerne vedtages, som de fremgår af bilag 3, og det anbefales, at kommunen vurderer projekter på baggrund af følgende kriterier:

- Projektets nærhed til det vedvarende energianlæg. Projektets nærhed til energianlægget vil veje højt i udvælgelsen af projekter.
- At projekt giver værdi i lokalområdet og er til gavn for mange.
- At projektet bidrager til miljømæssig bæredygtig udvikling i Faaborg-Midtfyn Kommune.
- At projektet er innovativt og kan være inspirerende for andre.
- At projektet er realiserbart, og at bæredygtig drift og økonomi er tænkt ind.
- At projektet passer ind i kommunes udviklingsstrategi og andre eksisterende planer.
- Om projektet er medfinansieret af ansøgeren eller af andre kilder. Det vil være muligt at give 100% støtte til ansøgte projekter.

Der gives ikke støtte til drift og vedligehold. Et projekt behøver ikke opfylde alle kriterier.

Der udarbejdes inspirationskatalog ifbm ansøgningsproces. I bilag 4 fremgår eksempler, der kan indgå i et inspirationskatalog.

Senere delegering af beslutning om, hvilke projekter der tildeles midler.

Når et energianlæg tages i brug, skal kommunalbestyrelsen godkende indtægten fra energiselskabet og godkende at en tilsvarende udgift anvendes til udbetaling af støtte jf. puljens formål. Denne beslutning vedr. indtægten kan ikke delegeres til et stående udvalg. Forvaltningen vil i den forbindelse anbefale, at kommunalbestyrelsen herefter delegerer beslutningskompetencen for tildeling af midler til Teknik- og Miljøudvalget, som ud fra modtagne ansøgninger og indstilling fra forvaltningen, vælger, hvilke projekter, der skal tildeles midler. Forvaltningen vil også anbefale, at interessenter orienteres og kan rådgives for at sikre tidlig inddragelse og kvalificerede ansøgninger.

Midlerne som kommunen modtager fra energiselskabet er anhangige af VE-anlæggets størrelse/effekt. Størrelsen på puljen vil derfor variere afhængig af VE-anlæggenes effekt. Ansøgeren bestemmer selv, hvor stor en andel af puljen de søger om andel i, men det vil være kommunalbestyrelsen v./Teknik- og Miljøudvalget, som beslutter hvilke og hvor meget projekterne støttes. Det giver mest fleksibilitet i tildeling.

Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med modtagelse af indtægten beslutte at fastsætte en maks. støtte (f.eks 25% af puljen) til ét projekt for at sikre, at midlerne bliver uddelt til flere projekter. Jf. loven skal midlerne bruges indenfor 3 år.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Endelige Retningslinjer - Den Grønne Pulje

Høringsnotat høring

Retningslinjer mm. som sendt i høring den 17. juni 2022

Inspirationskatalog - Grønne pulje

Punkt 202: Fjernvarme projekter i Faaborg- Midtfyn Kommune 2022-2023

05.12.00-K08-3-22

Resume

Flere steder i kommunen er der igangværende og planlagte projekter med at bringe fjernvarme ud til boligerne. Derfor dette orienteringspunkt med fokus på lokalitet og problematikker omkring samgravning, reetablering, information til borgerne samt sikring af adgangsveje.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Flere byer udbygges med fjernvarme i den nærmeste fremtid. Mange veje vil være opgravet og kan være spærret i perioder. Da det må forventes at flere borgere vil henvende sig angående disse opgravninger, gives en orientering, herunder om placering, tidplan og tiltag i den forbindelse.

Områder med nedgravning af fjernvarme de kommende år

Faaborg – 4 områder i byen: Tidsplan 2022 til 2024. FFV er ledningsejer - Bilag 1

Årslev – fjernvarme til nye og etablerede boligområder i hele byen. Tidsplan 2022 til 2026. Fjernvarme Fyn er ledningsejer - Bilag 2

Nr. Lyndelse - fjernvarme til boligområder i hele byen. Tidsplan 2023 til 2025. Fjernvarme Fyn er ledningsejer - Bilag 3

Nr. Søby - fjernvarme til boligområder i hele byen. Tidsplan 2023 til 2025. Fjernvarme Fyn er ledningsejer - Bilag 4

Ryslinge – fjernvarme til nye boligområder i hele byen. Tidsplan 2022 til 2024. Ringe Fjernvarmeselskab er ledningsejer - Bilag 5

Forhold omkring graveprojektet og reetablering

Det er ofte kompliceret at samgrave fjernvarme med andre ledningsaktører. Dette grundet den dybde som fjernvarme ligger i samt vanskelighed med indbygning og forløb af selve fjernvarmeledningen, gør at samgravning med andre ledningsaktører meget sjældent er mulig. Bilag 6 udbyder dette. Derfor kan det nogle gange opleves at andre ledningsaktører har brug for at grave i samme område få år efter at fjernvarmen er etableret.

Efter nedgravning af fjernvarme skal forventes efterfølgende punktopgravninger for eftertilslutning og evt. afbrydning af gas, da det kan forventes at en del borgere vælger at tilslutte sig senere end under udførelsen af fjernvarmeledningen. Ligeledes vil der være en del arbejder med at afbryde gas til de husstande som har tilsluttet sig fjernvarme.

Grundet disse eftertilslutninger og gasafbrydelser med heraf punktopgravninger, vurderer forvaltningen at endeligt slidlag først bør udlægges efter 2 til 3 år efter endt nedlægning af hovedrør. Dette for at nylagt slidlag så vidt muligt kan bevares intakt og ikke skal opgraves med det samme.

Kontakt og information under udførelse

Den daglige kontakt til projektet om evt. gener går gennem ledningsejers kontaktperson. Det er givet som et vilkår i gravetilladelsen fra kommunen.

Ansvar for kommunikation ud til berørte borgere om graveprojektet ligger hos ledningsejer. Kommunikation kan være oplysningstavler, breve, beskrivelse på projektets hjemmeside mm. Ledningsejer udpeger en daglig kontaktperson for

borgerhenvendelser. Ledningsejer kan uddelegere dette ansvar til entreprenøren. Hvis borgere henvender sig til kommunen angående gener ved et graveprojekt henvises som udgangspunkt til ledningsejers kontaktperson.

Det er ligeledes et vilkår i en gravetilladelse, at den daglige adgang til beboelsen sikres. Ledningsejeren skal altid sørge for, at adgangsforholdene til ejendomme langs vejen berøres mindst muligt under arbejdet. Der skal som minimum være adgang for gående til den enkelte ejendom samt mulighed for at afhente affald. Der skal altid være adgang for beredskabet, som ambulance, brandbil, sundhedspersonale osv. Såfremt en adgang til bolig spærres i en kortere periode, skal ledningsejer og entreprenør sikre at beboerne er orienteret og alternativ adgang etableret.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over planlagte fjernvarmeprojekter i Faaborg

Oversigt over planlagte fjernvarmeprojekter i Årslev

Oversigt over planlagte fjernvarmeprojekter i Nr. Lyndelse

Oversigt over planlagte fjernvarmeprojekter i Nr. Søby

Oversigt over planlagte fjernvarmeprojekter i Ryslinge

Samgravning

Punkt 203: Lovliggørelse af kystbeskyttelses anlæg ved Hesseløje

01.24.14-K08-2-19

Resume

Forvaltningen er ved at behandle en sag om et kystbeskyttelses anlæg på kysten ved Hesseløje. Anlægget er etableret uden tilladelse fra kystbeskyttelsesloven. Det drejer sig om 2 matrikler hvor der over en længere kyststrækning er etableret henholdsvis 12 og 35 høfder. Forvaltningens vurdering er at der ud fra lovpraksis ikke kan gives tilladelse til at bibeholde de etablerede høfder og står overfor at give et afslag på parternes ansøgning om retlig lovliggørelse. Sagen fremlægges til orientering.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er ved at behandle en sag om et kystbeskyttelses anlæg som er etableret på kysten ved Hesseløje. Kystbeskyttelses anlægget består af høfder som er etableret på matriklerne 26bp og 26ed Bøjden By, Horne (se kort bilag 1). Der er etableret 12 høfder på matrikel nr. 26bp og 35 høfder på matrikel 26ed, som vurderes at være etableret uden tilladelse. Høfderne på matrikel 26bp er etableret kort efter at Kystdirektoratet i 2009 gav afslag på en ansøgning om et lignende anlæg på ejendommen. Høfderne på matrikel nr. 26ed ser ud til at være etableret løbende over en længere årrække uden der har været ansøgt om tilladelse. Et kystbeskyttelses anlæg er lovligt hvis det er etableret forud for vedtagelse af kystbeskyttelseslovens vedtagelse i 1988, eller hvis der er givet tilladelse efter kystbeskyttelsesloven. Det er forvaltningens vurdering på baggrund af indhentede oplysninger og luftfoto at høfderne er anlagt efter 1988 og dermed omfattet af kystbeskyttelsesloven.

Kommunens er som myndighed på kystbeskyttelsesloven forpligtiget til at sikre et kystbeskyttelses anlæg lovliggøres jf. lovpraksis. Grundejerforeningen og den private lodsejer har ansøgt om lovliggørelse af de to høfdeanlæg og kommunen behandler nu sagen. Sagens forløb er beskrevet i bilag 4.

Der er ikke lovpraksis for at give tilladelse til hård kystbeskyttelse i form af høfder på kyster med lille erosion eller som beskyttelse mod akut erosion. Ifølge Kystdirektoratets kystatlas har den omtalte kyststrækning på Hesseløje lille kronisk og akut erosion. Dette er den laveste erosionsrate. I Kystdirektoratets høringssvar beskrives muligheden for at lave kystfodring som den rette kystsikring mod akut erosion på strækningen. Samtidig anbefaler kystdirektoratet ikke at der anlægges høfder på strækningen. Dette underbygger forvaltningens varsel af afslag på ansøgning om at beholder de etablerede høfder.

Kommunen vurderer ikke at de faktuelle bemærkninger som Grundejerforeningen eller lodsejer har fremsendt under høringsfasen ændre på forvaltningens vurdering. Forvaltningen står nu til at træffe en afgørelse i tråd med lovpraksis, og altså et afslag på ansøgning fra grundejerforeningen og den private lodsejer om at bibeholde høfderne. Herefter vil parterne blive påbudt fysisk at lovliggøre forholdet ved at fjerne høfderne og retablere kysten. Det bemærkes, at ved afslag har de berørte parter mulighed for at påklage afgørelsen, og få sagen prøvet ved klagenævnet. Kommunens myndighedsrolle er beskrevet i bilag 3.

Generel oplysning om kystsikring i Kommuneplanen

Faaborg-Midtfyn Kommune, har i gældende kommuneplan 2019-31, vedtaget den 18. februar 2019, vurderet, at der ikke pt. er kyststrækninger, der udsættes for erosionsrater som medfører, at der skal etableres afværgeforanstaltninger. Det fremgår videre, at kommunens kyststrækninger har stor landskabelig og rekreativ værdi. Det er derfor vigtigt at tage hensyn til naturen, landskabet og offentlighedens adgang til at gå en tur langs stranden, hvis der etableres kystbeskyttelse. For at styrke beskyttelsen af de landskabelige værdier langs kysten, skal de uberørte og åbne kyststrækninger friholdes for kystbeskyttelse.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Kortbilag 1, luftfotos

Bilag 4. Sagens forløb indtil nu.

Bilag 3. Kommunens myndighedsrolle.

Kortbilag 2, Dige ved Hesseløje

Punkt 204: Vandresti Horneland

05.04.00-P20-2-21

Resume

Forvaltningen har i arbejdet videre med etableringen af etape 1 mellem Faaborg og Dyreborg på vandrestien på Horne Land. Det har vist sig at der er stor modstand mod en kystnær sti fra de involverede lodsejere og de ønsker ikke besøg af kommunen. Derimod opfordrer lodsejerne i stedet kommunen til at anlægge sti langs asfaltvejen mellem Faaborg og Dyreborg. Der skal træffes beslutning om stiens og projektets videre forløb.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender en af følgende muligheder:

1. at et kystnært trace fastholdes, som vist i bilag 1 og der indledes åstedsforhandlinger med de enkelte lodsejere på denne strækning.
2. at der etableres en alternativ stirute som vist i kortbilag 2 og som går langs markskel på både kystmatrikler og ikke-kystmatrikler samt delvist langs vejen, og at der igangsættes åstedsforhandling med lodsejere på denne strækning.
3. at der ikke etableres en vandresti mellem Faaborg og Dyreborg, og det samlede projektet med sti på Horne Land stoppes.

Sagsfremstilling

Sag om sti mellem Faaborg og Dyreborg er senest fremlagt på lukket beslutningspunkt nr. 64. af 14. marts 2022.

Teknik- og miljøudvalget besluttede på møde i marts 2022 (lukket beslutningspunkt nr. 64 af 14. marts 2022), at prioritere og igangsætte forberedelser til et vandrestiforløb på de kystnære matrikler på etape 1 mellem Faaborg og Dyreborg (Se kort bilag 1). Det samlede vandrestiprojekt er opdelt med 3 etaper rundt om hele Horne land.

Forvaltningen sendte i maj informationsbreve til lodsejerne via e-boks og tog kontakt til de enkelte lodsejere for at opstarte en dialog om stiforløb og aftaler. Det har dog vist sig, at der blandt lodsejerne er en stor modstand mod et vandrestiprojekt. Alle lodsejerne på nær én har underskrevet en erklæring imod projektet og fremsendt det til administration samt udvalgte politikere. I et forsøg på at komme i dialog med lodsejerne er i juni 2022 afholdt møde med lodejerrepræsentanter, formand for Teknik- og miljøudvalget Søren Kristensen, næstformand Sarah Primsø Bach samt Ole Tyrsted Jørgensen fra forvaltningen. Dog uden at der er opnået ændring i lodsejernes holdning. Dog har lodsejerne formuleret den åbning, at de gerne vil lægge jord til en sti der løber langs med asfaltvejen.

Forvaltningen ser flere muligheder for at komme videre i projektet:

Mulighed 1 - Fastholdes det kystnære stitrace og indledes åstedsforhandlingergiver bliver dialogen åbnet og derigennem får forvaltningen overblikket over hvordan stien kan etableres med størst mulig hensyntagen på kystmatriklerne. Denne metode er lig den man brugte ved etableringen af Øhavsstien. Først efter der er gennemført en åstedforretning og efterfølgende vurdering, besluttes politisk om man, såfremt frivillig aftale stadig ikke er muligt, ønsker at vælger ekspropriation af stiforløb på den enkeltes ejendom.

Mulighed 2 -Forvaltningen vurderer ikke at en vandresti der følger asfaltvejen på hele forløbet er tilstrækkelig interessant for målgruppen af borgere og turister. At stien anlægges langs vejen på dele af strækningen er dog en fin variation i det samlede forløb. Dette er mulighed 2. Forvaltningen har valgt at afsøge alternative muligheder for stiforløbet, der delvist kan imødekomme lodsejernes modstand mod en kystnær sti og samtidig kan fremstå spændende og interessant for de vandrende med variation og udsigt. Ud fra kortmateriale og besigtigelser af området mellem Faaborg og Dyreborg er undersøgt muligheder på også de omkringliggende matrikler. Der fremlægges her forslag til et alternativt konkret stitrace i bilag 2. Det alternative trace er fastlagt med udgangspunkt i stadig at forsøge at genere færrest mulige ejendomme og fortsat give den bedste mulige udsigt og vandreoplevelse.

Et par af lodsejerne er blevet forelagt nye stimuligheder vestvendt fra Bjarne Langgyde og muligheden for at indgå aftale med kommunen om det nye stitrace. Det vurderes at på trods af det alternative stiforløb ikke vil være kystnært eller ligge mellem lodsejernes boliger og kysten, så kan der fortsat forventes modstand mod etableringen blandt mange lodsejerne. Antallet af lodsejere er på de to fremførte forløb er omtrent det samme.

Forvaltningen vurderer, at uanset stiforløb, vil der være modstand mod stien hos flertallet af lodsejerne og det kan blive svært at komme i en konstruktiv dialog om en frivillig aftale. Det anbefales derfor, uanset valg af stiforløb, som troværdig metode at lade lodsejerne indkalde til en åstedsforhandling hvor beliggenhed og muligheder kan drøftes og der kan forhandles om konditioner for en evt. frivillig aftale eller vilkår for en ekspropriation. Forvaltningen kan efterfølgende undersøge forhold som lodsejer måtte fremføre og lave beregning på en kompensation. Åstedsforretningen kan måske føre til en frivillig aftale og hvis ikke kan efterfølgende iværksættes tiltag hen mod ekspropriation.

Mulighed 3 - der etableres ikke en vandresti mellem Faaborg og Dyreborg, og det samlede projektet med sti på Horne Land stoppes.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at punktet ikke har økonomiske følger. Budget til Vandresti på Horne Land er allerede afsat under "Lokale bynære stier og Naturstier"

Beslutning

Indstillingspunkt 3 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - kystnær strækning

Punkt 205: Parkeringsforhold for Bjørnøs beboer

05.09.00-P00-1-22

Resume

Der fremlægges sag om parkeringsforholdene ved Kanalvej i Faaborg, hvor flere parkeringsbåse i dag er forbeholdt til Bjørnøs beboer i tidsrummet 13:30 til 08:00.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

1) At Bjørnø's beboere tilbydes mulighed for at indgå i den eksisterende parkeringslicensordning for Faaborg by på lige fod med øvrige licenstagere

Sagsfremstilling

Bjørnø er en bilfri ø. Bjørnøs beboer har de sidste par år, af flere gange via ø-repræsentanter på Ø-udvalgmøde, fremlagt ønske til forvaltningen om øget mulighed og sikkerhed for at kunne finde ledig parkeringsplads for fastboende på Bjørnø, placeret nær Bjørnø-Færgen, eftersom beboerne er i en særlig situation i forhold til tidsbegrænsningen på offentlige parkeringspladser i kommunen (bilag 2).

I dag har kommunen 10 antal parkeringsbåse ved Kanalvej (bilag 1), som er skiltet med ”forbeholdt til Bjørnøs beboer i tidsrummet 15:00 til 08:00. Denne løsning er ifølge ø-repræsentanten ikke nok, da der ikke er p-pladser nok og ligeledes er det ikke med sikkerhed, at pladserne på de nuværende p-pladser er ledige for Bjørnøboerne i tidsrummet.

Derfor ønskes det af Ø-Udvalget, at en af følgende muligheder stilles til rådighed for fastboende på Bjørnø:

- Den eksisterende skiltning for de 10 pladser, erstattes med ”reserveret til fastboende på Bjørnø” og udvides til hele døgnet.
- At der etableres en særlig parkeringslicensordning for Bjørnøboere, så biler uden en særlig parkeringslicens i ruden får en parkeringsafgift af parkeringsvagten, hvis de holder på p-pladser reserveret til fastboende på Bjørnø.
- Alternativt at det gøres muligt at købe sin egen parkeringsplads på havnen

Forvaltningen foreslår desuden at det vurderes om Bjørnøboerne kan indgå i den eksisterende parkeringslicensordning for Faaborg By

Reservation af parkeringsbåse:

Den eksisterende skiltning med ”forbeholdt til Bjørnøs beboer i tidsrummet 13:30 til 08:00” vurderes ikke at være tilstrækkelig af Bjørnø-beboerne. I henhold til færdselslovens § 92, stk. 1, kan forvaltningen ikke reservere offentlige parkeringspladser- og båse til en bestemt gruppe borgere. . Jf. færdselslovens § 92, stk. 1, kan forvaltningen træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning. Forvaltningen kan med andre ord reservere offentlige parkeringsbåse- og pladser til bestemte køretøjstyper, herunder handicapbiler, hjemmepleje og udrykningskøretøjer, hvis almene offentligretlige hensyn taler herfor. Det er forvaltningens vurdering, at hensynet til øboernes parkeringssituation ikke har tilstrækkelig offentligretlig vægt til, at bestemmelserne vil kunne anvendes i denne situation.

Forvaltningen kan derfor ikke anbefale, at den eksisterende skiltning udvides til hele døgnet og dermed erstatter skiltet ”forbeholdt” med ”reserveret”. Flere beboere i midtbyen har ytret ønske om en lignende ordning, hvor offentlige parkeringsbåse vil være reserveret til bestemte private køretøjer. Forvaltningen finder det problematisk såfremt der indføres en sådan ordning for en gruppe af borgere, mens samme ordningen afvises for andre grupper.

Særlig parkeringslicensordning:

Forvaltningen vurderer, at en særlig parkeringslicensordning, hvor båsene er reserveret til øboerne, ikke vil være hensigtsmæssig at gennemføre. En særlig parkeringslicensordning vil kræve ekstra ressourcer til administration, samt øget kontrol af parkeringsvagterne, hvis der skal føres kontrol på pladserne dagligt for at sikre, at disse pladser kun benyttes af Bjørnøs beboere.

Hvis denne mulighed iværksættes, kan forvaltningen risikere samtidig at skulle finde- og anlægge flere offentlige parkeringspladser som kompensation for de som er reserveret alene til Bjørnøboerne.

Mulighed for at indgå i den eksisterende parkeringslicensordning:

I dag er det kun beboer med folkeregisteradresse i Faaborg bymidte, som kan købe en parkeringslicens. Ved køb af en parkeringslicens til 1000 kr. om året, har køretøjets ejer mulighed for at parkere i strid med tidsbegrænsningen på de offentlige parkeringspladser, så længe tidsbegrænsningen er på minimum 1 time.

At kunne deltage i denne ordning vil give Bjørnøs beboere mulighed for at parkere i parkeringsbåsene på Kanalvej og andre offentlige steder i længere tid end tidsbegrænsningen siger. Herved skabes der flere muligheder for parkering i området langs havnen.

Såfremt denne ordning iværksættes, er det vigtigt at pointere, at øboerne ikke har fortrinsret til brugen af parkeringsbåsene ved Kanalvej eller ved andre offentlige parkeringspladser.

Salg af parkeringsbåse:

Et eventuelt salg af parkeringsarealet forudsætter som udgangspunkt et offentligt udbud, hvilket betyder, at Bjørnøboerne ikke er garanteret at kunne købe arealet, hvis det udbydes.

Hvis kommunen sælger de 10 parkeringsbåse ved Kanalvej, og salget sker til øboerne på Bjørnø, vil de kunne skilte som de ønsker på pladsen. Øboerne vil derfor kunne reservere hver enkelt plads til et bestemt registreringsnummer samt bestille egen parkeringsvagt eller etablere anden foranstaltning, således andre borgere eller turister ikke optager pladserne, som kan være tilfældet i dag.

Et salg af de offentlige parkeringsbåse vil kræve, at køberne kan organisere pladserne, herunder drift- og vedligeholdelse af arealet, køb/bestilling af egne parkeringsvagter, køb af egne skilte mv.

Forvaltningen anser salget for værende problematisk i forhold til ønsket om en samlet havn, hvis dele af havnens areal bliver solgt fra til øboerne.

Et eventuelt salg af havnens areal kan ydermere skabe præcedens for, hvordan lignende ønsker- og henvendelser om køb af offentlige p-pladser skal afgøres. Endelig vil det medføre at Faaborg-Midtfyn kommune vil skulle etablere andre nye parkeringspladser andet steds i byen.

Forvaltningen anbefaler at ø-boerne tilbyde at indgå i den eksisterende parkeringslicensordning for Faaborg By, som giver mulighed for mere fri parkering omkring haven.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Bilag

Bilag 2 - Oversigt

Oversigtskort - bilag 1

Punkt 206: Handicap-venlig sti i Tarup-Davinde Naturområde

05.04.00-P20-1-17

Resume

Der anmodes om godkendelse af bevilling på 100.000 kroner fra stipuljen til etablering af et handicap-venligt stistykke i Naturområdet Tarup-Davinde I/S, så der opnåes et større sammenhængende og kørestolsvenligt stiforløb

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender følgende:

1. Etablering af handicap-venlig sti i Tarup-Davinde til anlægsomkostning på 100.000 kr
2. At der frigives 100.000 kr fra anlægspuljen "Lokale bynære stier og naturstier" til finansiering af projektet.

Sagsfremstilling

I naturområdet Tarup-Davinde, ejet af Tarup-Davinde I/S et interessentselskab mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og Odense Kommune, ønskes det, at kunne tilbyde handicapvenlige faciliteter og herunder også en kørestolsvenlig sti rundt om Lille Ibjerg Sø (se kort i bilag 1). Ved at bruge det kommende stisystem som går fra Anes Høj P-plads til Åvej, som blev bevilget af TMU i februar 2022 - punkt nr 33, samt anlægge dette nye stitrace nord og vest om Lille Ibjerg sø, kan man tage turen hele vejen rundt som kørestolsbruger. Denne stidel er beliggende i FMK.

Samtidig arbejdes med at etablere en renoveret sti fra tennellen ved Anes Høj og frem til det kommende Mødested. Denne del er placeret i Odense Kommune, og der er positive forventninger til at Odense Kommune vil støtte denne del med 145.000 kr.. Herefter vil der kunne tilbydes et større sammenhængende og kørestolsvenlig stiforløb.

Projektet forventes etableret i 2023.

Naturområdet Tarup-Davinde er i løbende god dialog med kommunens tilgængelighedsudvalg.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at finansiering af projektet med 100.000 kroner kan rummes inden for anlægspuljen "Lokale bynære stier og naturstier".

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - handicapsti.pdf

Punkt 207: Forelægning af færdig trafikanalyse af området omkring Nordagerskole samt cykelruter igennem byen

05.13.00-P20-6-21

Resume

Forvaltningen har med midler fra Trafiksikkerhedspuljen for 2021 fået udarbejdet en Trafikanalyse for Ringe by, med særlig fokus på området omkring Nordagerskolen. Trafikanalysen er nu gennemført og forelægges til orientering. Rapporten indeholder forslag til forbedringstiltag til analysens 4 fokuspunkter: de bløde trafikanter med særligt fokus på sikre skoleveje, skiltning for bløde trafikanter, analyse og skitsetegninger for Rolighedsvej samt busbetjeningen i området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender orientering

Sagsfremstilling

Ringe by og opland bliver betjent af to skoledistrikter Nordagerskolen og Tingagerskolen. Nordagerskolen ligger tæt sammen med Ringe Fri- og efterskole, Gymnasiet og Idrætscenter Midtfyn. Dette skaber trafikale problemer i området især om morgenen, og skaber utryghed blandt børn og voksne. Generelt har Ringe en god infrastruktur til bløde trafikanter, med mange stier i eget tracé. Analysen sætter både fokus på hvordan trafiksikkerheden kan forbedres såvel som hvordan der kan bygges videre på den gode infrastruktur for bløde trafikanter, således flere børn og unge bliver mere selvtransporterende, og derved medvirker til mindre trafik foran skolerne om morgenen.

Dette har betydet, at analysen har haft 4 fokuspunkter:

1. Trafikanalyse for bløde trafikanter herunder med et særligt fokus på mulighed for at komme sikkert til og fra skole og fritidsaktiviteter
2. Skiltning for bløde trafikanter for primærruter i stisystemet (ABC ruter(Alle Børn Cykler))
3. Analyse og skitsetegninger på Rolighedsvej
4. Busbetjening af området

Analysen er blevet til igennem 4 Workshops hvor bl.a. skolen og andre interessenter er blevet inviteret med.

Analysen er delt op i 2 dokumenter, hvor det ene dokument er et sammendrag af den overordnede analyse af, hvordan man kan forbedre trafikken for de bløde trafikanter i hele byen, samt en udpegning af ABC ruter (Alle Børn Cykler) gennem byen og hvordan man kan skilte disse. I det andet dokument er analysen mere konkret omkring hvilke tiltag der kan forbedre forholdene omkring Rolighedsvej. Som del af analysen er udarbejdet skitser over anlæg af cykelstiltag, skiltning m.m. til forbedring af trafiksikkerheden. Der er udarbejdet anlægsoverslag samt en trafiksikkerhedsrevisor har godkendt forslagene. Skitserne er vedlagt i bilag 3 og 4. Skitserne kommer med forslag til forbedringer der kan gøres omkring Rolighedsvej, som vil kunne realiseres som enkeltstående projekter eller kan indgå som en del af fremtidige trafiksikkerhedsprojekter efter nærmere bearbejdning og prioritering.

Forslag med skitser belyser bl.a.:

- Etablering af hastighedszone
- Etablering af delte stier(1,5 m cykelsti og 1 m gangsti) på Rolighedsvej samt et stykke med fællessti(1,8 m)
- Mindre ombygning af krydset Rolighedsvej/Søvej
- Andre mindre forbedringer

Det bemærkes bl.a. at analysen ikke anbefaler at signalregulære krydset Rolighedsvej/Søvej, på trods af lange ventetider om morgenen. Dette, da beregninger viser at etablering af et signalreguleret kryds vil have stort set uændrede konsekvenser for trafikafviklingen.

Der anbefales ikke at ændre på den nuværende udformning af busdriften, men der anbefales at etablere mindre forbedringer omkring bussens vendeplads ved gymnasiet. Øvrige skitser kan blive fremlagt i forbindelse med den årlige prioritering af trafiksikkerhedsmidler efter afklaring i forvaltningen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Rolighedsvej - Sammendragssnotat

Bilag 2 Cykelruter og skolestier

Bilag 4 02 Oversigtsplan med projektændringer Rolighedsvej 2022.05.11

Bilag 5 03 Tværsnit Rolighedsvej 2022.05.11

Punkt 208: Status - Ombygning af Stationsvej

05.01.02-P20-4-20

Resume

Omlægning af Stationsvej og etablering af ny cykelsti langs Stationsvej er et anlægsprojekt der sker i samarbejde med Brugsen i Ringe. Omlægning af Stationsvejen er et ønske fra Brugsen af hensyn til deres varehåndtering og er finansieret af Brugsen. Selve anlægsprojektet varetages af Faaborg-Midtfyn Kommune da der er tale om offentlig vej. Undervejs i detailprojekteringen er Brugsen løbende orienteret og har været inviteret med i processen omkring udformningen. På seneste møde ønskede Brugsen nogle yderlige ændringer i projektet. Disse ønsker til ændringer forelægges til beslutning. Ændringerne påvirker samtidig tidsplanen for udførelsen der rykkes til primo 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at:

1. Indkørslen til Brugsens parkeringsplads rykkes, således den flyttes længere mod nord, og der samtidig etableres venstresving forbudt for lastbiler fra parkeringspladsen
2. Toiletbygningen ved Brugsens parkeringsplads nedbrydes, og der etableres 3 parkeringspladser i stedet for
3. Vejen omprojekteres i henhold til Brugsens ønsker
4. Økonomi indstiller til, at midlerne overføres til budget 2023 ifbm overførelsessagen

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker at etablere en cykelsti langs Stationsvej mellem Stationen og Ørbækvej, har Brugsen henvendt sig med et ønske om at få Stationsvej omlagt for at forbedre deres vilkår for af- og pålæsning af varer fra store lastbiler. Sagen er tidligere behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 24.02.2022 sag nr. 41.

I forbindelse med projektet, er det nødvendigt at købe et areal fra Banedanmark og her har det taget længere tid end forventet at få tilsagn hertil fra Banedanmark. Tilsagnet er netop kommet i hus.

Der blev efterfølgende afholdt møde mellem Brugsen og forvaltningen sammen med dens rådgiver d. 18.08.2022, hvor projektet blev fremlagt med ændringer ønsket tidligere af Brugsen. På mødet blev oversigtsforholdene fra udkørslen til Brugsens parkeringsplads drøftet. En stor del af oversigtsforholdene går henover det areal, som Brugsen skal overtage efterfølgende. Dette areal vil være meget lidt brugbart, da der i oversigtsarealer ikke må forefindes genstande over 1 m som kan hindre oversigten. Brugsen ønsker derfor, at der undersøges, om ind- og udkørsel til parkeringspladsen ved Brugsen kan rykkes længere mod nord.

En flytning af ind- og udkørsel mod nord vil koste 2 parkeringspladser. Derudover vil det resultere i, at lastbiler der kører ind på parkeringspladsen, ikke kan dreje til venstre ud på Stationsvej. Dette forventes dog ikke som et problem, da det er meget få butikker der har vareindlevering via Brugsens offentlige parkeringsplads og disse varebiler er normalt mindre varevogne. Sættevogne og større lastbiler til Brugsens egen vareindlevering vil efter ombygning af stationsvej fortsat kan dreje til venstre og køre mod nord og ud til motorvejen (Se bilag 2 med forklaring)

Yderligere ønskede Brugsen, at der blev undersøgt, om man kan sænke hastigheden fra 50 km/t til 30 km/t, ved at etablere en hastighedszone. Dette vil sænke oversigtslængden yderligere. Det vil dog kræve i henhold til lovgivningen, at der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, dette kunne evt. være et eller to bump.

Brugsen fremfører desuden et ønske om at have så mange parkeringspladser som muligt. Især nu hvor en stor del af deres private parkeringspladser ved posthuset forsvinder som følge omlægning af vej og etablering af cykelsti. Der er på omtalte parkeringsplads tidligere blevet fjernet en parkeringsplads i forbindelse med et begrønningsprojekt og ligeledes en

p-plads i forbindelse med placering af en transformerstation. Ombygningen af en ny ind- og udkørsel vil endvidere fjerne endnu 2 parkeringspladser. Det er derfor Brugsens ønske, at der kigges på om den nuværende toiletbygning kan fjernes. Brugsen mener ikke toiletbygningen bliver brugt.

Forvaltningen vurderer, at der vil kunne etableres 3 parkeringspladser såfremt toiletbygningen fjernes. Forvaltningen har ikke undersøgt brugen af toilettet og kan derfor ikke vurdere omfanget af brugen af toilettet. Der er toiletfaciliteter ved stationen og i åbningstiderne er der ligeledes toiletmuligheder både ved Brugsen og biblioteket.

Forvaltningen kan ud fra ovenstående anbefale at Brugsens ønsker til projektilpasninger jf. indstillingspunkt 1 imødekommes. I forhold til toiletbygning anbefales, at brugen af toiletbygningen undersøges nærmere før evt. nedrivning.

En omprojektering vil forsinke projektet så det først kan opstartes primo 2023. Meromkostningen for projekteringen afholdes af Brugsen.

Økonomi

Finansiering af anlæg af cykelsti på Stationsvej samt ændret parkering syd for Brugsen er frigivet på KB d. 14. december 2021 i forbindelse med pkt. 27. prioriteringsliste for trafikikkerhedsprojekter for 2022(projekt 6), mens der ikke er afsat midler til finansiering af vejforlængelsen, da denne finansieres af Brugsen. Der er ikke yderligere økonomisk konsekvens for kommunen, og der skal ansøges om at flyttes anlægsmidlerne til 2023, grundet forsinkelse af et jordopkøb fra Banedanmark, der er realiseret nu. Det indstilles at midlerne overføres til budget 2023 ifbm overførselssagen

Beslutning

Indstillingspunkterne 1, 3 og 4 godkendt.

Indstillingspunkt 2 kan ikke godkendes.

Bilag

Bilag 1 Illustrationstegning

Bilag 2 Rute til motorvej

Punkt 209: Status for proces vedr etablering af fælles fynsk eftersorteringsanlæg for affald – herunder ansøgning om dispensations evt kommunalt ejet sorteringsanlæg.

07.01.00-P20-1-22

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

De fynske kommuner har tidligere godkendt, at der indsendes dispensationsansøgning til Miljøstyrelsen om etablering af et fælles fynsk eftersorteringsanlæg for indsamlet restaffald. Dette med særligt fokus på at kunne trække plast og drikkekartoner ud af restaffaldet frem for at disse fraktioner håndteres ved kildesortering. Økonomi og genanvendelsesprocent i en sådan løsning er dokumenteret væsentlig højere end ved kildesortering, kvaliteten til genanvendelse bliver ikke dårligere og man kan bl.a. spare den 3. affaldsbeholder ved husstandene.

Denne dispensationsansøgning er pt under behandling. Tidshorizonten for en afgørelse kendes ikke.

Efter de nye regler for håndtering af husholdsaffald er det i udgangspunktet udelukket, at det offentlige (kommuner) ejer sorteringsanlæg til sortering af affald med henblik på at trække genanvendelige fraktioner ud af affaldet. Der er dog i en ny bekendtgørelse fra juni 2022 åbnet op for en dispensationsmulighed, såfremt der forud for forbuddet har været afholdt irreversible omkostninger forbundet med et hidtidigt arbejde for etablering af et sorteringsanlæg. Ansøgningsfrist er 30. september 2022.

De fynske kommuner og forsyningsselskaber har siden 2015 samlet anvendt et betragteligt beløb på analyser og forprojekt m.v. til et fælles fynsk eftersorteringsanlæg. Hovedparten af udgifterne er afholdt af forsyningsselskaberne.

Borgmesterforum Fyn har på sit seneste møde i september 2022 godkendt, at der indsendes en dispensationsansøgning. Dette selvom der endnu ikke er truffet beslutning om at et sorteringsanlæg skal etableres i privat i eller fælleskommunalt regi eller eventuelt i en kombineret konstruktion. Ansøgningen er indsendt for at holde alle mulighederne åbne, fx i det tilfælde at private ikke ønsker at investere i et sådan anlæg på acceptable vilkår for kommunerne og selvfølgelig forudsat at Fyn også opnår den nødvendige dispensation til en løsning som indebærer eftersortering som ansøgt.

I vedlagte to notater er redegjort uddybende for status.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Udkast til politisk orinering om ansøgning om kommunalt ejerskab til automatisk sorteringsanlæ-172655_(1) (002)

Udkast til politisk orientering om status proces for eftersortering-Fyn-172332_(1) (002)

Punkt 210: Frigivelse af anlægsmidler til udearealer ved kommunale bygninger

82.11.00-A26-1-21

Resume

Ved budget 2020 blev der afsat midler i overgangsårene på 4.5 mio kr. til forbedringer og driftsomlæggelser af udearealerne ved kommunale bygninger og institutioner med henblik på både effektivisering af driften og forskønnelse. Forvaltningen søger om frigivelse af anlægsmidler på kr. 300.000. til omlægning af grønne udearealer ved kommunale bygninger og institutioner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at:

1) godkende frigivning af kr. 300.000 af anlægsmidler i budgetår 2022 til driftsomlægning på udearealerne ved kommunale bygninger og institutioner.

Sagsfremstilling

Ved budget 2020 vedtog kommunalbestyrelsen et effektiviseringsprojekt vedrørende organisering af driften af kommunens ejendomme. I den forbindelse overføres ansvaret for vedligehold af grønne udenomsarealer fra ejendomskontoret til parkkontoret. En del af det vedtagne effektiviseringsforslag indeholder også en omlægning af driften af de grønne områder ved de kommunale bygninger og institutioner. Ved budget 2020 blev der vedtaget en anlægspulje på kr. 4.5 mio i overslagsårene til omlægning og forenkling af udearealernes indretning med henblik på, at kunne reducere ressourcebehovet til vedligehold og drift af disse på sigt. Forslaget nødvendiggør en række engangsinvesteringer i omlægninger af pasningskrævende bede og arealer, hække, græsomlægning samt udtyndinger og foryngelser af beplantninger.

Det har været muligt at påbegynde denne arbejdsopgave i efteråret 2021, hvor der blev overflyttet og frigivet kr. 300.000 (Godkendt på kommunalbestyrelsen 2018-21 pkt. 259 den 12.10.2021). Arbejdet har fortsat i 2022, hvor der er allerede er frigivet kr. 1 mio i 2022 (godkendt på kommunalbestyrelsen 2022-25 pkt. 23 den 09.02.2022)

Det er muligt at igangsætte yderligere arbejder i 2022 end de allerede frigivne midler dækker. Der søges derfor om godkendelse af yderligere frigivning af anlægsmidler af kr. 300.000 til driftsomlægning af grønne udenomsarealer ved kommunale bygninger og institutioner, med formål at forskønne og effektivisere og dermed mindske driftsomkostningerne på udearealerne. Ud over at omlægningen har til formål at effektivisere driften, vil der også tages hensyn til brugerne og biodiversiteten. Der vil være øje for at sikre en mangfoldighed i beplantningen de pågældende steder, så insekter, fugle mm stadig tiltrækkes, såvel som arealerne kan udnyttes til forskellige formål.

I forbindelse med arbejdet vil der blive foretaget registrering af de enkelte arealer, som skal lægges til grund til en opdatering af driftskortene som indgår i samarbejdsaftalen med Intern Drift.

Økonomi

Der er ved budget 2020 i effektiviseringsforslag 107 "Ændret organisering i drift og vedligehold af bygninger og grønt vedligehold" blevet afsat kr. 4.5 mio, hvoraf kr. 0.3 mio er frigivet i 2021 og kr. 1 mio er frigivet i forår 2022. Der er afsat kr. 1.7 mio til driftsomlægning på udearealer ved kommunale bygninger og institutioner i 2022.

Der er i forbindelse med budgetvedtagelsen i 2020 indlagt en nettodriftsbesparelse som følge af omorganiseringen på 0,4 mio. kr. i 2022 stigende til 0,8 mio. kr. om året fra 2023.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 211: Samspil mellem politik og administration

00.01.10-A26-3-18

Resume

Udvalget har mulighed for at drøfte samspillet mellem politik og administrationen, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter samspillet med politik og administration, set i forhold til udvalgets opgavevaretagelse.

Sagsfremstilling

Formålet med denne kvartalsvise drøftelse i udvalget af samspillet mellem politikere og administrationen er, at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg.

Punktet skaber mulighed for, at der, i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde, kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Til drøftelse på baggrund af udvalgets behandling af sager i det seneste kvartal:

- Har udvalget oplevet klare og tydelige sagsfremstillinger?
- Har der været tydelige indstillinger i sagerne, så det var let gennemskueligt, hvad der skulle tages stilling til?
- Var den samlede dagsorden til møderne grupperet tilfredsstillende i forhold til typer af indstillinger (anbefaling, beslutning, orientering, efterretning), så det var nemt at disponere udvalgets tid?
- Er det udvalgets opfattelse, at administrationen har handlet på de bestillinger, udvalget har givet?
- Hvilke tiltag fra administrationen har især gjort en positiv forskel for udvalgets arbejde?
- Har udvalget konstateret arbejdsmetoder, processer eller andet i administrationen, der med fordel kunne ændres i forhold til det efterfølgende politiske arbejde?

Beslutning

Drøftet.

Punkt 212: Mødekalender 2023 - Teknik- og Miljøudvalget

00.01.00-G01-2-22

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender mødekalender 2023 for udvalgets egne mødedatoer.

Sagsfremstilling

En gang årligt skal hvert stående udvalg godkende mødekalenderen for det kommende år. Der udarbejdes en mødekalender, hvor alle politiske møder fremgår, men hvert udvalg godkender alene kalenderen for så vidt angår udvalgets egne møder.

Forvaltningen har nu udarbejdet mødekalenderen for 2023, som forelægges til udvalgets godkendelse. Mødekalenderen for 2023 afspejler samme mødestruktur som i 2022.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2023

Punkt 213: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-2-21

Sagsfremstilling

Årshjulet er vedlagt til drøftelse og opdateres med følgende:

Temamøde den 29. sept. afholdes kl. 15 – 17.30 og vil omhandle planprioritering og DK2020 handleplan

Temamøde 10. okt. kl. 15-17.30 vil omhandle stormflodssikring/klimasikring

Møde med jordbrugere udsættes fra 11. okt. og den nye dato med jordbrugerene følger på et senere tidspunkt.

Beslutning

Drøftet og opdateret med udvidelse af temamødet den 29. sept. fra kl. 14.30 – 18.00.

Bilag

Årsplan 2022 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 214: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Sagsfremstilling

Stenrev i Lillebælt og ø-havet

Ved finanslov 2022 blev afsat 11 mio. kr. til etablering af stenrev i Lillebælt. Miljøstyrelsen har undersøgt forskellige lokationer bl.a. efter henvendelse til kommunerne. Partierne bag aftalen har besluttet, at midlerne skal anvendes til etablering af to stenrev ved henholdsvis Lyø W Flak og Helnæshoved Flak i Lillebælt.

Formålet med stenrevene er at skabe flere levesteder for både dyr og planter under havoverfladen og styrke biodiversiteten. Miljøstyrelsen påbegynder nu det videre arbejde med yderligere undersøgelser af lokaliteterne, herunder geologiske og biologiske undersøgelser. Mulighederne for endelig realisering af beslutningen beror på udfaldet heraf.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 215: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 216: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.