

REFERAT Økonomiudvalget 2022-25 d. 28-02-2022

Mødedato Mandag d. 28. februar 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 11, Ringe

Indholdsfortegnelse

Tillægsbevilling til anlægsprojekt om elevator ved Guldhøj.....	3
Midtfyns Multipark og Spektakulær legeplads i Ringe: Projektforslag og frigivelse af anlægsmidler	5
Beslutning vedrørende status på Levins Hus.....	8
Tilsynspolitik for tilsyn på kommunale og private plejehjem og hjemmepleje.....	9
Forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2019 - Ny rammeafgrænsning af Års.O.7 og Års.B.10.....	11
Forslag til lokalplan 2022-1 Bolig på Hestehavevej 1, Sdr. Nærå.....	13
Endelig vedtagelse af Tillæg 17 til Kommuneplan 2019 - Nor.T.1 Teknisk Anlæg, solcelle og vindmølle	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-10, Solcelleanlæg, Ringe Nord.....	18
Lukket.....	21

Punkt 86: Tillægsbevilling til anlægsprojekt om elevator ved Guldhøj

02.00.00-P20-1-21

Resume

På grund af prisstigninger på markedet søges der om godkendelse og frigivelse af tillægsbevilling til etablering af elevator på Guldhøj, Floravej 11-13 i Ringe. Tillægsbevillingen foreslås finansieret via uforbrugte anlægsmidler fra anlægsprojekt ved Tre Ege Skolen, der vil blive billigere end kalkuleret.

Tillægsbevilling til etablering af elevator ved Guldhøj

Forvaltningen indstiller at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. tillægsbevilling på i alt 500.000 kr. til projektet Elevator til foreningshuset Guldhøj i 2022,
2. at tillægsbevillingen finansieres fra ramme afsat til andet projekt på Tre Ege Skolen, hvor der forventes mindreforbrug, og
3. at midlerne frigives til By, Land og Kultur.

Sagsfremstilling

Projektet om etablering af en elevator til foreningshuset Guldhøj har senest været behandlet af Kommunalbestyrelsen den 8. juni 2021, punkt 148, hvor en indtægtsbevilling fra Tilgængelighedspuljen blev godkendt, samtidig med at den samlede anlægsramme for projektet blev tilsvarende reduceret.

Projektets samlede økonomiske ramme er 1.660.000 kr., heraf er de 531.963,50 kr. givet som tilsagn fra Tilgængelighedspuljen 2020 under Bolig- og Planstyrelsen.

I forbindelse med det oprindelige udbud af elevatorentreprise modtog vi kun et enkelt tilbud, som lå væsentligt over budgettet. Efter at have forsøgt at tilpasse projektet og undersøge mulige besparelser i dialog med mulige leverandører på markedet, besluttede forvaltningen at genudbyde elevatorentreprise.

Fem firmaer - herunder to lokale virksomheder - blev inviteret til at deltage i genudbuddet af elevatorentreprise, og den 7. februar 2022 blev der modtaget i alt 4 tilbud. Priserne i det laveste tilbud overstiger det oprindelige anlægsbudget med 500.000 kr., hvorfor der søges en tillægsbevilling. Beløbet foreslås finansieret via overskydende anlægsmidler fra andre anlægsprojekter der er blevet billigere.

Blandt andet på grund af genudbuddet er projektet forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan. Af hensyn til at kunne overholde tidsfristerne for opnåelse af tilskud fra Tilgængelighedspuljen, søges der en hurtig behandling af indstillingen, idet Kultur- og Lokalsamfundsudvalget, der har den oprindelige anlægsbevilling, er blevet orienteret om processen mundtligt.

Forvaltningen kan pege på finansiering fra rammen afsat til projekt på Tre Ege Skolen, hvor der forventes uforbrugte midler. Årsagen til dette er:

Kalkulationerne vurderes at have været til den forsigtige side. Det er dog samtidig en sag, hvor vi har været heldige at få gode priser ind. Endvidere er de arbejder, som indgår i projektet (bl.a. ventilation, akustik og belysning), ikke i så høj grad ramt af prisstigningerne på markedet, der navnlig har ramt konstruktionsarbejder (træ, stål og beton).

Der har været dialog med Opvækst & Læring undervejs i projektet, inkl. i forbindelse med tilbudsfasen. Selv om projektet fra Ejendoms side har skiftet projektleder undervejs, er projektet ikke stødt ind i større problemer i udførelsesfasen, hvilket også har bevirket, at der ikke forventes at blive brug for større beløb til uforudsete omkostninger (hvor der altid afsættes 15 %). I budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 fremgår en forventning om, at projektet på Tre Ege Skolen ville have 1 mio. kr. til overs.

Såfremt projektet trods forventningerne vil kræve den fulde afsatte ramme, vil forvaltningen vende tilbage med en sag.

Økonomi

Økonomi bemærker, at tillægsbevillingen vil kunne finansieres ved hjælp af uforbrugte midler fra anlægsprojekt på Tre Ege Skolen, hvor der forventes mindreforbrug.

Beslutning

Afbud fra Søren Hansen.

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Punkt 87: Midtfyns Multipark og Spektakulær legeplads i Ringe: Projektforslag og frigivelse af anlægsmidler

04.08.10-P20-1-16

Resume

Der fremlægges projektforslag for etablering af attraktiv legeplads i Ringe og Midtfyns multipark til godkendelse, samt frigivelse af anlægsmidler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Lokalsamfundsudvalget at igangsætte arbejdet med rådgivning og anlæg af en legeplads (vedtaget og allerede frigivet 1 mio. kr.) og multipark i Ringe med godkendelse af

1. projektforslag (bilag 1)
2. budget og finansieringsplan (bilag 3)
3. tidsplan (bilag 4)

OG forvaltningen indstiller til Kultur- og Lokalsamfundsudvalget og Økonomiudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende

4. anlægsbevilling til Midtfyns Multipark på 500.000 kr. i 2022, og frigivelse af rådighedsbeløb i 2022 på 500.000 kr. (ud af et samlet budget på 2.5 mio. kr.) til foreløbig del-finansiering af området "pladsen" i forbindelse med etablering af spektakulær legeplads i det område.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. februar 2022, pkt. 34:

Indstillingspunkterne 1 - 3 godkendt.

Beslutning fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2022-25, 23. februar 2022, pkt. 12:

Afbud fra Sarah Primisø Bach.

Indstillingspunkterne 1 – 3 godkendt.

Indstillingspunkt 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Projektforslaget og helhedsplanen (bilag 1) er udarbejdet med henblik på en sammentænkning af en attraktiv legeplads i Ringe og Midtfyns Multipark. Den 23. august 2021 (punkt 181) vedtog Teknik- og miljøudvalget at placere legepladsen ved Idrætscenter Midtfyn/Ringe stadion i forbindelse med Midtfyns Multipark. Ved at sammentænke de 2 projekter vurderes det, at der kan skabes synergier i forhold til leg, oplevelse, idræt, bevægelse og familierettede aktiviteter, som

ligeledes kan åbne for gode muligheder for samarbejde med fonde og sponsorer til den samlede finansiering og etablering af multipark og legeområde. Se bilag 2 med baggrundsnotat om de 2 projekter og koblingen af dem.

Formålet, med at satse på nye og attraktive legepladser i kommunens fire største byer, er bosætning og det gode liv for børnefamilier i kommunen. Legepladserne er ofte et vigtigt samlingspunkt i byernes rum og de er med til at skabe en oplevelse af liv - også for dem, der ikke direkte bruger pladserne.

Det hænger godt sammen med ambitionerne for en multipark, hvor leg, motion, bevægelse og fællesskaber er de bærende elementer for udviklingen af et nyt gadeidræts-, sports-, motions- og legeområde på og omkring det gamle Ringe stadion. Målet er at skabe et område for børn, unge og voksne – et sted hvor man kan dyrke sine særlige idræts- og motionsinteresser, blive inspireret af andres bevægelse og leg, samt skabe synergier på tværs af foreningsliv, generationer og aktiviteter. Arbejdsgruppen med frivillige repræsentanter ønsker et højt ambitionsniveau for at være med til at skabe et område fuld af funktioner og aktivitetsmuligheder for alle aldre – med respekt for de enkelte foreninger, aktiviteter og målgruppers særegne behov.

I forbindelse med designprocessen og borgerinddragelsen blev det tydeligt, at der er et ønske om at kombinere et samlet område, hvor borgerne kan dyrke deres interesser i foreningslivet, på egen hånd eller ikke mindst som familie – og være aktive sammen, eller hver for sig. Samtidig er det et ønske fra de omkringliggende skoler og institutioner at området generelt opdateres og udvikles med nogle af de nyeste standarder for motion, idræt, leg og bevægelse. Idrætscenter Midtjylland vurderer at projektet kan give mange synergier til idrætscentrets andre aktiviteter og vil bruge muligheden for at gøre "bagsiden" af idrætscentret til en synlig indgang og en ny "forside".

I projektforslaget er der givet et bud på udviklingen af området. Legepladsen indgår i arealet lige bag Idrætscenter Midtjylland kaldet "Pladsen", som også indeholder et område med terrasse til ophold, og skaber sammenhæng mellem idrætscentret og de aktive udendørsområder. Pladsen vil komme til at udgøre hjertet i området. Det giver gode muligheder for at kunne trække inden for i dårligt vejr eller blot udnytte synergien mellem inde- og ude-aktiviteter. Legepladsen vil kunne gennemføres særskilt, men vil give god synergi i arbejdet med øvrige områder og i arbejdet med fonde/samarbejdspartnere.

Det er målet at forsøge at etablere legepladsen og området "pladsen" i 2022 - dog er der en række forbehold for at etableringen først sker i 2023 (se tidsplan i bilag 4). Brugerinddragelse og hensynet til de rette målgrupper vil være et vigtigt element i projekteringen. Foreløbig kommunal finansiering til "pladsen", herunder legeplads, er på 1.5 mio. kr. (1 mio. kr. til legeplads og 0,5 mio. kr. til multipark/"pladsen"). De samlede udgifter til "pladsen" udgør ca. 4.4 mio. kr. (inkl. alle omkostninger) og det er en ambition om at få en større samarbejdspartner med i projektet med en donation. I bilag 3 ses forvaltningens forslag til fordeling af midler og ekstern finansiering. Hvis det kun delvist eller ikke lykkes med ekstern finansiering, så realiseres legepladsen for de midler der er afsat til legeplads i synergi med den øvrige udvikling af området. Bl.a. arbejder Idrætscenter Midtjylland for tiden på at få etableret 2 padelbaner på deres eget areal. Både padelbaner og legeplads etableres på relativt afgrænset område.

I forbindelse med den videre udvikling af idrætsanlægget til en multipark med udbygget atletikanlæg og streetområde m.v. vil der indgå en vurdering om dette kan rummes indenfor nuværende lokalplan for området eller det evt. fordrer en ny lokalplan.

Projektet skal realiseres i samarbejde med frivillige foreninger/aktører ved at supplere den kommunale finansiering med fondsmidler. Med afsæt i projektforslaget er der indledt dialog med fonde og samarbejdspartnere. Så snart der foreligger konkrete finansieringsmuligheder vil der blive orienteret om disse i forhold til indgåelser af aftaler. Forvaltningen vender tilbage med forudsætningerne i forbindelse med frigivelse af de resterende 2 mio. kr. til multiparken.

Kommunen er ejer af arealerne og projektet forudsættes anlagt af kommunen (jf. tidligere oplæg og budgetskemaer). Det er et offentligt tilgængeligt areal for foreningsliv, skoler, institutioner og borgere. Den frivillige arbejdsgruppe er forankret i flere foreninger, og ikke i en enkelt sammenslutning, og vil ikke kunne håndtere projektets kompleksitet. Det vurderes også at fonde vil opfordre til at kommunen er bygherre af et projekt af denne størrelse. Mindre dele af projektet ligger på Idrætscenter Midtffyns grund, og her laves en særskilt aftale om ejer- og driftsforhold.

På baggrund af en vurdering af en ny legeplads og flere nye specialanlæg til idræt, motion og bevægelse er der udarbejdet budget til afledt drift af anlægget, og driftsmidlerne er afsat i budgettet. Driften vil foregå i sammenhæng med de eksisterende boldbaner, anlæg og øvrige grønne arealer omkring idrætsanlægget.

Trafikale forhold

I projektforslaget foreslås der forskellige muligheder for at optimere de trafikale forhold og parkering, og projektforslaget er bragt ind i trafikanalysen for Ringe (Rolighedsvej, mm.), som forventes at tage forslagene med ind i en samlet evaluering, og som udgangspunkt for den fremtidige anvendelse af området. I projektforslaget foreslås der f.eks. at sløjfe gennemkørsel ad Søvej og skabe en ny indkørsel til p-pladserne ved Idrætscenter Midtffyn, så trafiksikkerheden øges for gående og cyklister foran idrætscentret. Der foreslås at sikre nuværende flow af cyklister og gående i øst-vestlig retning langs stadion (ml. Guldhøj og Ringe fri- og efterskole), samt at etablere et flow bag om idrætscentret (ny forside) i syd-nord retning.

Økonomi

Der er i budget 2021 afsat 1.000.000 kr. til spektakulær legeplads i Ringe under Teknik- og miljøudvalget.

Der er i budget 2022 afsat samlet 2.500.000 kr. til Midtffyns Multipark fordelt med 500.000 kr. i 2022 og 2.000.000 kr. i 2023 under Kultur- og lokalsamfundsudvalget.

Der er i budgettet afsat afledt drift til den spektakulære legeplads med 25.000 kr. årligt og til multiparken med 250.000 kr. årligt.

Beslutning

Afbud fra Søren Hansen.

Kultur- og Lokalsamfundsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 – projektforslag og helhedsplan for Midtffyns Multipark og legeplads

Bilag 2 - baggrundsnotat vedr. legeplads og multipark i Ringe

Bilag 3 - budget og finansieringsforslag multipark og legeplads

Bilag 4 - tidsplan

Bilag 5 - projektbeskrivelse multipark

Bilag 6 - projektbeskrivelse spektakulær legeplads oplæg

Punkt 88: Beslutning vedrørende status på Levins Hus

20.00.00-G00-2-19

Resume

Levins Hus er et fondsejet fredet hus i Faaborg, som anvendes af Faaborg-Midtfyn Kommune til kulturelle aktiviteter. Sagen skal ses i relation til en tidligere sag, der blev behandlet af Kommunalbestyrelsen på Kommunalbestyrelsens møde den 7. september 2021 (jf. bilag 1). Grundet forsinkelser i udviklingsarbejdet bl.a. på grund af corona, og eftersom to ud af fire bestyrelsesmedlemmer er nye i fondsbestyrelsen, anmoder fondsbestyrelsen om mulighed for at få forlænget fristen for fremlæggelse af en bæredygtig fremtidsplan for renovering og drift af Levins Hus til 1. maj 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Lokalsamfundsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at der gives en forlænget frist for fondsbestyrelsen for Levins Fond af 1990 til at fremlægge et bæredygtigt projekt, så fondsbestyrelsen senest 1. maj 2022 afleverer et oplæg for Levins Hus' fremtid til behandling i Kultur- og Lokalsamfundsudvalget d. 18. maj 2022 og efterfølgende forelæggelse for Kommunalbestyrelsen d. 8. juni 2022.

Beslutning fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2022-25, 23. februar 2022, pkt. 16:

Afbud fra Sarah Primso Bach.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kultur- og Lokalsamfundsudvalget drøftede status og potentialer vedrørende Levins Hus på møde den 22. april 2020 og igen den 27. maj 2020. Kommunalbestyrelsens tog beslutning på møde den 7. september 2021 (jf. bilag 1) om at udtrykke velvilje til at bidrage til en ekstraordinær bevilling på 1 mio. kr. til en gennemgribende renovering af Levins Hus. Denne beslutning var forudsat, at fondsbestyrelsen senest i marts 2022 kunne fremlægge en økonomisk bæredygtig model for drift af stedet samt tilsagn om resterende midler fra andre parter til gennemførelse af den nødvendige renovering.

Levins Fond af 1990 har pr. 1. januar 2022 fået udpeget nye medlemmer af fondsbestyrelsen og har konstitueret sig med formand og næstformand. Grundet forsinkelser i udviklingsarbejdet bl.a. på grund af corona, og eftersom to ud af fire bestyrelsesmedlemmer er nye i fondsbestyrelsen, anmoder fondsbestyrelsen om mulighed for at få forlænget fristen for fremlæggelse af en bæredygtig fremtidsplan for renovering og drift af Levins Hus til 1. maj 2022. Sagen vil herefter kunne forelægges Kultur- og Lokalsamfundsudvalget på møde d. 18. maj 2022 og Kommunalbestyrelsen d. 8. juni 2022.

Beslutning

Afbud fra Søren Hansen.

Kultur- og Lokalsamfundsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Referat af dagsordenspunkt 226

Punkt 89: Tilsynspolitik for tilsyn på kommunale og private plejehjem og hjemmepleje

27.12.16-A00-1-20

Resume

Forvaltningen har revideret den eksisterende tilsynspolitik for tilsyn på kommunale og private plejehjem og hjemmepleje 2022. Forvaltningen forelægger tilsynspolitikken efter endt høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundheds- og Ældreudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at tilsynspolitikken for tilsyn på kommunale og private plejehjem og hjemmepleje 2022 godkendes.

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget 2022-25, 23. februar 2022, pkt. 14:

Vibeke Schaffalitzky de Muckadell fraværende.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Den 22. november 2021 (punkt 175) godkendte Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at tilsynspolitikken for tilsyn på kommunale og private plejehjem og hjemmepleje sendes til høring. Efter høring kommer tilsynspolitikken til politisk behandling.

Baggrund for tilsynspolitikken

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik for personlig pleje, praktisk hjælp og mad til borgere i eget hjem. Tilsynspolitikken skal indeholde kommunens procedurer for udførelse af tilsyn med disse tilbud og for opfølgning på tilsynet.

På plejehjemsområdet er kommunen forpligtet til føre tilsyn med, at de kommunale opgaver løses i overensstemmelse med de vedtagne kvalitetsstandarder. Som led i tilsynsforpligtelsen skal kommunalbestyrelsen hvert år foretage mindst ét uanmeldt tilsyn pr. plejehjem.

På baggrund heraf har forvaltningen revideret tilsynspolitikken, som beskriver de lovpligtige tilsyn med kommunale såvel som private plejehjem samt tilsyn med de kommunale og de private leverandører af personlig og praktisk hjælp (bilag 1). Ændringer er markeret med grøn skrift.

Formålet med tilsynspolitikken er at sikre, at Faaborg-Midtfyn Kommune lever op til sine forpligtelser i forhold til at føre tilsyn med såvel de kommunale som de private leverandører i hjemmeplejen samt tilsyn med kommunale og private plejehjem, således borgerne får den pleje og hjælp, de ifølge kvalitetsstandarderne har krav på. Konklusionerne på tilsynet vil blive præsenteret for udvalget én gang årligt.

Forvaltningen foreslår, at fokusområdet for tilsynet i 2022 er ensomhed. Fokusområdet ensomhed understøtter Sundheds- og Ældreudvalgets fokus på borgernes trivsel. Fokusområdet indgår ligeledes i Udviklingsstrategien, hvor udviklingssporet Liv og Læring sætter fokus på at understøtte lokale fællesskaber og derved forebygge ensomhed.

Høring

Tilsynspolitikken har været i høring hos Udsatterrådet, Handicaprådet og Ældrerådet. Udsatterrådet har valgt ikke at afgive høringssvar. Ældrerådet og Handicaprådet har taget tilsynspolitikken til efterretning (bilag 2 og 3).

Ældrerådet fremhæver, at resultatet af tilsyn skal fremlægges for rådet efter færdiggørelse, hvilket vil ske, så snart forvaltningen modtager rapporter fra Styrelsen for Patientsikkerhed og kommunalt tilsyn på henholdsvis plejehjem og hjemmepleje i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Ældrerådet fremhæver endvidere, at tilsynet skal være opmærksom på, om borgeren har fået en skriftlig afgørelse omkring visitationen til personlig pleje og praktisk hjælp. Forvaltningen kan oplyse, at det ikke er tilsynets opgave at føre tilsyn med Myndigheds visitation, men med den faktiske udførsel af hjælpen på plejehjemmene og i hjemmeplejen. Forvaltningen kan endvidere oplyse, at borgerne altid modtager skriftlig afgørelse på ansøgninger til personlig pleje og praktisk hjælp. I forbindelse med ansøgning til plejebolig og ældrebolig er visitationspraksis blevet opgraderet således, at alle nu i såvel tilsagn som afslag får individuel faglig begrundelse samt bevilling på personlig pleje og praktisk hjælp ved tilsagn om godkendelse til pleje- og ældrebolig. Borger tildeles ofte eksisterende indsatser, som følger borger ved indflytning i ny bolig.

Handicaprådet hilser med tilfredshed at Faaborg-Midtfyn kommune har valgt at lade Socialtilsyn Syd stå for tilsynsopgaven med plejehjem og hjemmepleje i kommunen. Handicaprådet opfordrer dog til en drøftelse af, om det ville være hensigtsmæssigt at lade et andet Socialtilsyn stå for opgaven, ligesom det sker på botilbudsområdet.

Beslutning

Afbud fra Søren Hansen.

Sundheds- og Ældreudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Tilsynspolitik 2022

Bilag 2 Høringssvar fra Ældrerådet Tilsynspolitik

Bilag 3 Høringssvar fra Handicaprådet Tilsynspolitik

Punkt 90: Forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2019 - Ny rammeafgrænsning af Års.O.7 og Års.B.10

01.02.15-P16-8-21

Resume

Forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at ændre afgrænsningen, så arealet fremadrettet ikke længere er en del af Års.O.7, og udvider boligrammen Års.B.10 til at omfatte arealet. Der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes en miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i 4 ugers offentlig høring i perioden fra den 11 marts til den 8 april 2022.
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. februar 2022, pkt. 24:

Afbud fra Sarah Primsø Bach.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrunden for kommuneplantillægget er ønsket om at give mulighed for at der kan bygges en bolig på Hestehavevej 1, Sdr. Nærå. På nuværende tidspunkt er området udlagt til offentligt formål og er en del af en børnehaven, men der er ikke længere behov for arealet i tilknytning til børnehaven. Der er derfor et konkret ønske om at inddrage arealet i rammen Års.B.10, så der kan etableres en bolig på ejendommen.

Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2019 ændrer afgrænsningen, så arealet fremadrettet ikke længere er en del af Års.O.7, og udvider boligrammen Års.B.10 til at omfatte arealet.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen vurderer, at planændringen er så beskeden, at der ikke vil være behov for afholdelse af et borgermøde, og anbefaler på samme baggrund at høringsperioden fastsættes til 4 uger

Miljøvurdering

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 20 er screenet sammen med forslaget til Lokalplan 2022-1 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Afbud fra Søren Hansen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 20 - Ny rammeafgrænsning af Års.O.7 og Års.B.10

Miljøscreening_KPtillæg nr. 20 og Lokalplan 2022-1

Punkt 91: Forslag til lokalplan 2022-1 Bolig på Hestehavevej 1, Sdr. Næraå

01.03.03-P19-45-21

Resume

Forslag til Lokalplan 2022-1 er udarbejdet med det formål at muliggøre en bolig på et areal i Sdr. Næraå. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler overfor Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2022-1 Bolig på Hestehavevej 1, Sdr. Næraå
2. forslaget sendes i 4 ugers offentlig høring i perioden fra den 11. marts - 8. april 2022.
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. februar 2022, pkt. 25:

Afbud fra Sarah Primso Bach.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 22. april 2021 (punkt 80).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at give mulighed for ny boligbebyggelse og fastlægge detaljerede rammer for det nye byggeri og omgivelserne.

Lokalplanområdet ligger i Sdr. Næraå ved Sdr. Næraå sognekirke og børnehaven Klatretræet. Det omkringliggende område er derudover præget af at være et boligområde.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for et enfamiliehus (åben-lav bolig). Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer at bebyggelsen tilpasses de eksisterende omgivelser.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen vurderer, at planændringen er så beskeden, at der ikke vil være behov for afholdelse af et borgermøde, og anbefaler på samme baggrund at høringsperioden fastsættes til 4 uger.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2022-1 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en

miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Afbud fra Søren Hansen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2022-1 Hestehavevej 1, Sdr Næraå

Miljøscreening_KPtillæg nr. 20 og Lokalplan 2022-1

Punkt 92: Endelig vedtagelse af Tillæg 17 til Kommuneplan 2019 - Nor.T.1 Teknisk Anlæg, solcelle og vindmølle, Ringe Nord

01.02.15-P16-5-21

Resume

Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for teknisk anlæg i form af jordbaseret solcelleanlæg, vindmøller, samt eventuelt byggeri af anlæg i tilknytning dertil. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse, at vedtage tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2019 uden ændringer.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. februar 2022, pkt. 26:

Afbud fra Sarah Primsø Bach.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 9. november 2021 (punkt 296)

Baggrunden for ændringen af kommuneplanen er et ønske om at etablere et ca. 127 ha solcelleanlæg nordvest for Ringe. Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etablering af teknisk anlæg i form af et større jordbaseret solcelleanlæg ved at udlægge området til tekniske anlæg.

Området er delvis omfattet af eksisterende kommuneplanramme Vin.T.1- Rynkeby Vindmølle.

Projektet er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelser som er udlagt til tekniske anlæg for vindmøller.

Kommuneplantillægget udvider afgrænsningen og giver mulighed for etablering af solcelleanlæg i hele rammeområdet, der fremover betegnes Nor.T.1.

Der må fortsat kun opstilles vindmøller i de rammeområder der er specifikt udpeget under retningslinjen i kommuneplan 2019.

Miljøvurdering

Ifølge Miljøvurderingsloven §15 kan bygherren i forbindelse med ansøgning anmode om, at et projekt optaget på bilag 2 skal undergå en miljøvurdering uden forudgående screeningen. Der er gennemført en miljøvurdering af lokalplanlægning for emnerne: landskab og visuelle forhold, fredet fortidsminde, natur og beskyttede arter og klima, luft og ressourcer jf. Miljøvurderingslovens § 10. Miljørapporten fulgte forslaget til tillægget i offentlig høring. En sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen jf. Miljøvurderingslovens § 13 er nu vedlagte sammen med tillægget, se bilag 2. Den sammenfattende redegørelse beskriver, hvordan planen har indarbejdet de forskellige miljøhensyn, hvilke bemærkninger der er indkommet i høringsperioden, som har givet anledning til ændringer, hvilke alternativer der er vurderet samt hvordan miljøkonsekvenserne overvåges fremadrettet.

De hensyn som miljørapporten peger på, at der skal tages, er indarbejdet i lokalplanen, og det konkluderes derfor at anlægget vil have en lille påvirkning inden for emnerne landskab og visuelle forhold, fredet fortidsminde, samt en middel positiv indvirken på natur og beskyttede arter og klima, luft og ressourcer.

Offentlig inddragelse

Forslag til tillæg nr. 17 har været i offentlig høring i perioden 12. november 2021 til den 7. januar 2022. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden, se bilag 3. Høringssvarene er behandlet og vurderet i vedlagte høringsnotat; bilag 4. Høringsnotatet er fælles for kommuneplantillæg og lokalplan med angivelse hvad hørings svar vedrører.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 30. november 2021 været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- At planerne sikrer imod beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters levested og yngle- eller rasteområder, herunder flagermusegnede træer og beskyttede diger.
- At skabe en balance mellem grønne produktion og grønne forbrug.
- Forslag til benyttelse af midler fra en grøn fond til at lave investeringer i yderligere energi- og klimatiltag.
- Potentielle for lokalt ejerskab og lokal inddragelse af energiproduktion
- At projektafgrænsning og afskærmende beplantning bør trækkes længere væk fra nærmeste naboer for at naboerne får større og friere åbenhed og beholder udsigt.

Til borgermødet var der fokus på følgende temaer:

- Projektområde med hensyn til byudvikling i Ringe
- Risikoen for Electromagnetic (EMC) stråler i forbindelse med solceller
- Muligheden for at opbygge vedvarende energiprojekter fra det lokale niveau
- Fjernelse af solceller når de ikke længere er i brug
- Afgræsning af får – hvor mange og hvem har ansvaret for dem
- Bredden om afskærmende beplantningsbælte
- Potentielle for støj fra området (transformere, får, mm.)
- Visualiseringer af solceller fra nærmeste naboer
- VE-bonus fra Energistyrelsen
- Opsætning af en Grøn Pulje og tildeling af midler
- Placering af kabler (i jord eller i luften og hvor)

Høringssvarene giver ikke anledning til forslag om ændringer i kommuneplantillægget, men mindre ændringer i lokalplanen, som behandles i særskilt dagsordenspunkt.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra Søren Hansen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 17, Teknisk Anlæg, Ringe Nord - endelig

Bilag 2 -Sammenfattende redegørelse for solcelleanlæg ved Ringe v.1.0

Bilag 3 - Hørings svar samlet

Bilag 4 - Høringsnotat Solcelle Ringe Nord

Punkt 93: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-10, Solcelleanlæg, Ringe Nord

01.02.03-P00-1-19

Resume

Lokalplan 2021-10 og VVM-tilladelse fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere teknisk anlæg i form af et større jordbaseret solcelleanlæg, samt eventuelt byggeri af anlæg i tilknytning dertil. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til 3 mindre ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse, at vedtage lokalplan 2021-10 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, samt VVM-tilladelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 24. februar 2022, pkt. 27:

Afbud fra Sarah Primsø Bach.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2021-10 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 9. november 2021 (punkt 297).

BAGGRUND

Baggrunden for planlægning i området er et ønske fra ansøgeren Better Energy om at etablere et teknisk anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg nordvest for Ringe.

Projektet omfatter et samlet areal på ca. 127 ha. Området ligger langs Nordskovvej ca. 2.5 km nordvest for Ringe bymidte. Lokalplan sikrer at solcelleanlægget fremtræder diskret og harmonisk i landskabet og er til minimal gene for naboer.

Lokalplanen sikrer derudover at solcelleanlægget fjernes senest et år efter endt brug og reetableres til natur eller landbrugsformål.

MILJØVURDERING

Ifølge Miljøvurderingsloven §15 kan bygherren i forbindelse med ansøgning anmode om, at et projekt optaget på bilag 2 skal undergå en miljøvurdering uden forudgående screeningen. Der er gennemført en miljøvurdering af lokalplanlægning for emnerne: landskab og visuelle forhold, fredet fortidsminde, natur og beskyttede arter og klima, luft og ressourcer jf. Miljøvurderingslovens § 10. Miljørapporten fulgte forslaget til lokalplan i offentlig høring. En sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen jf. Miljøvurderingslovens § 13 er nu vedlagte sammen med lokalplan, se bilag 2. Den sammenfattende redegørelse beskriver, hvordan planen har indarbejdet de forskellige miljöhensyn, hvilke bemærkninger der er indkommet i høringsperioden, som har givet anledning til ændringer, hvilke alternativer der er vurderet samt hvordan miljøkonsekvenserne overvåges fremadrettet.

De hensyn som miljørapporten peger på, at der skal tages, er indarbejdet i lokalplanen, og det konkluderes derfor at anlægget vil have en lille påvirkning inden for emnerne landskab og visuelle forhold, fredet fortidsminde, samt en middel positiv indvirken på natur og beskyttede arter og klima, luft og ressourcer.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der derudover udarbejdet VVM-tilladelse for solcelleanlægget.

OFFENTLIG HØRING

Forslag til lokalplan 2021-10, og udkast til VVM-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring i perioden 12. november 2021- 7. januar 2022. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden, se bilag 3. Høringssvarene er behandlet og vurderet i vedlagte høringsnotat; bilag 4. Høringsnotatet er fælles for kommuneplantillæg og lokalplan med angivelse hvad høringssvar vedrører.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 30. november 2021 været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- At planerne skal beskytte bilag IV-arters levested og yngle- eller rasteområder, herunder flagermusegnede træer og beskyttede diger.
- At skabe en balance mellem grønne produktion og grønne forbrug.
- At midler fra en grøn fond skal benyttes til at lave investeringer i yderligere energi- og klimatiltag.
- Potentielle for lokalt ejerskab og lokal inddragelse af energiproduktion.
- At projektafgrænsning og afskærmende beplantning bør trækkes længere væk fra nærmeste naboer for at naboerne får større og friere åbenhed og beholder udsigt.

Til borgermødet var der fokus på følgende temaer:

- Projektområde med hensyn til byudvikling i Ringe
- Risikoen for Electromagnetic (EMC) stråler i forbindelse med solceller
- Muligheden for at opbygge vedvarende energiprojekter fra det lokale niveau
- Fjernelse af solceller når de ikke længere er i brug
- Afgrænsning af får – hvor mange og hvem har ansvaret for dem
- Bredden om afskærmende beplantningsbælte
- Potentielle for støj fra området (transformere, får, mm.)
- Visualiseringer af solceller fra nærmeste naboer
- VE-bonus fra Energistyrelsen
- Opsætning af en Grøn Pulje og tildeling af midler
- Placering af kabler (i jord eller i luften og hvor)

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplan i forhold til forslaget:

- Der tilføjes bestemmelse § 8.6 der fastsætter at de to træer med hulheder, som vist på Bilag 3, må ikke fældes.
- To træer med hulheder tilføjes til Bilag 3.
- Forvaltningen vurderer at det vil være hensigtsmæssigt at ændre Bestemmelserne §5.5 og Ad. §6.1 for at tydeliggøre at afstand til beskyttede diger skal måles fra toppen af diger.

Høringssvarende giver ikke anledning til ændringer i VVM-tilladelse (se bilag 5).

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Lov om fremme af vedvarende energi bestemmer, at opstillere af store energianlæg (som f.eks. tilfældet med solcelleparken, der muliggøres med Lokalplan 2021-10,) skal indbetale et beløb svarende til 40.000 kr. pr. MW til kommunen, når anlægget tages i brug. Loven bestemmer, at kommunen skal oprette en såkaldt Grøn pulje og fastlægge retningslinjer mv. tildelingsmuligheder mv. Kommunen skal herefter afholde ansøgningsrunder og udvælge projekter, der kan støttes af puljen. En andel af puljen kan anvendes til at dække administrationsomkostninger. Hvis pengene ikke anvendes inden 3 år, skal de overføres til statskassen. Forvaltningen vil i indeværende år fremlægge forslag til retningslinjer for Grøn pulje i Faaborg-Midtfyn Kommune

Beslutning

Afbud fra Søren Hansen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2021-10 solcelleanlæg, Ringe Nord - endelig

Bilag 2 -Sammenfattende redegørelse for solcelleanlæg ved Ringe v.1.0

Bilag 3 - Hørings svar samlet

Bilag 4 - Høringsnotat Solcelle Ringe Nord

Bilag 5 - VVM -Tilladelse

Punkt 94: Lukket

01.11.00-P20-61-17