

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 25-01-2024

Mødedato Torsdag d. 25. januar 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2019, Rin.C.2, Centrumpladsen, Ringe.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-8 - Centrumpladsen 2, Ringe.....	6
Byggesagsbehandling - halvårlig status.....	8
Planprioritering 1. halvår 2024.....	10
DK2020 Klimaplan – status 2023 og oplæg til prioritering af aktiviteter i 2024.....	15
Forslag til Tillæg 2019/10 - Forlængelse af spildevandsplan 2019-2023.....	17
Reducering af fjernvarmeforsyningsområde, Bystævnevej i Gislev - endelig godkendelse.....	19
Reducering af fjernvarmeforsyningsområde, lamdrupvej i Gislev - endelig godkendelse.....	21
Etablering af fjernvarme i Korinth.....	23
Etablering af fjernvarme i Espe.....	25
Etablering af fjernvarme i Brobyværk.....	27
Etablering af fjernvarme i Horne.....	29
Etablering af fjernvarme i Vester Åby.....	31
Etablering af fjernvarme i Millinge og Svanninge.....	34
Etablering af fjernvarme i Faldsled.....	36
Principbeslutning om lånegaranti til fjernvarmeprojekter i otte byer.....	39
Principbeslutning om villighed til ekspropriation til fjernvarmeprojekter i otte byer.....	41
Fastlæggelse og opkrævning af gebyr for rottebekæmpelse.....	43
Godkendelse af ny ejerstrategi for MOTAS.....	45
Anmodning om støtte til etablering af stenrev ved Vesterhoved, Ilumø.....	47
Udpegning af konferencer og topmøder på udvalgets område til kommunalbestyrelsens kursusregul	50
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	52
Gensidig orientering.....	53
Orientering fra formanden.....	54
Godkendelse af protokol.....	55

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt. Herunder tillægsdagsorden.

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2019, Rin.C.2, Centrumpladsen, Ringe

01.02.03-P16-9-23

Resume

Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for opførelse og indretning af boliger i stueetagen mod Centrumpladsen.

Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom 2 hørings svar i høringsperioden. Høringsperioden giver anledning til forslag om 1 ændring i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2019 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 21. september 2023 (punkt 186)

Baggrund for udarbejdelse af tillægget er et ønske om opførelse af ny etagebebyggelse med boliger i 3½ etage på Centrumpladsen 2, inden for kommuneplanramme Rin.C.2, hvor der efter eksisterende bestemmelser ikke må indrettes boliger i stueetagen ud mod Centrumpladsen.

Formål med udarbejdelse af tillægget er at give mulighed for opførelse og indretning af boliger i stueetagen mod Centrumpladsen. Herudover ændres facadehøjden i kommuneplanrammen fra 10 m til 12 m.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Tillæg nr. 35 har været i offentlig høring i perioden d. 13. oktober 2024 til d.8. december 2024 sammen med lokalplanforslag 2023-8. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden. Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet lokalplanens indhold:

- En tinglyst vejret fra Lindevej over lokalplanområde til ejendommene syd for området.
- Tilpasning af ny bebyggelse til Ringe bymidtes arkitektonisk udtryk, især ift. bebyggelses højde og facade materialer.

Kommunen har også været i dialog med Staten om planernes evt. påvirkning af udledninger fra Rynkeby Foods A/S på boligerne og omvendt, om boligerne kan påvirke Rynkeby Foods A/S' nuværende og fremtidige drift.

Hørings svarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i kommuneplantillægget i forhold til forslaget:

- I redegørelsen er der redegjort for om boligerne på Centrumpladsen 2 kan være påvirket af udledninger fra Rynkeby Foods A/S og om boligerne dermed kan påvirke Rynkeby Foods A/S nuværende og fremtidige drift. Det vurderes ikke at boligerne og Rynkeby Foods fremtidig drift vil ikke blive påvirket.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen med bemærkning om at næstsidste linje i sagsfremstillingen skal være:

Det vurderes, at boligerne og Rynkeby Foods fremtidige drift ikke vil blive påvirket.

Bilag

Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2019 - endelig

Høringssnotat - Centrumpladsen

Høringssvarene - GDPR behandlede_22012024

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-8 - Centrumpladsen 2, Ringe

01.02.05-P16-23-22

Resume

Lokalplan 2023-8, Centrumpladsen 2, Ringe fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en fortættet bymidte. Herudover er formålet at udlægge et mindre byrum ud mod Centrumpladsen der vil bidrage til et åbent og levende gadebillede. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 2 høringssvar i høringsperioden. Høringsperioden giver anledning til forslag om enkelte ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2023-8 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2023-8 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 21. september 2023 (punkt 187).

Formål med udarbejdelse af lokalplanen er at give mulighed for en fortættet bymidte og sikre at bebyggelse ved renovering og nyopførelse tilpasses arkitektonisk til den omkringliggende by. Der gives mulighed for opførelse eller indretning af bolig i stueetagen ud mod Centrumpladsen. Det er herudover lokalplanens formål at udlægge et mindre byrum ud mod Centrumpladsen og sikre at ny bebyggelse udformes med åbne og levende facader mod gaden. De åbne facader og byrummet skal bidrage til et levende gadebillede og være med til at skabe en indbydende ankomst til den centrale bymidte.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2023-8 har været i offentlig høring i perioden d. 13. oktober 2023 til den 8. december 2023. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden. Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- En tinglyst vejret fra Lindevej over lokalplanområde til ejendommene syd for området.
- Tilpasning af ny bebyggelse til Ringe bymidtes arkitektonisk udtryk, især ift. bebyggelses højde og facade materialer.

Kommunen har også været i dialog med Staten om hvorvidt udledninger fra Rynkeby Foods A/S evt. vil kunne påvirke de højestliggende boliger, og om boligerne derved vil kunne påvirke Rynkeby Foods A/S nuværende og fremtidige drift. Det har ikke været et fokuspunkt i forbindelse med udarbejdelse af forslaget til lokalplan, da den nugældende lokalplan giver mulighed for boligbebyggelse i samme højde. Derfor har forvaltningen ikke vurderet, at den nye lokalplan kunne afstedkomme andre hensyn ifht Rynkeby end den nuværende. Lokalplanen foreslås tilføjet afsnit om vurdering af hensynet til Rynkeby.

Høringsperioden giver anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- I lokalplanens redegørelse er der redegjort yderligere for støj med hensyn til evt. påvirkning fra Kulturzonen, som ligger lige nord for lokalplanområdet. Det vurderes at de vejledende støjgrænser overholdes.
- Der er tilføjet en beskrivelse i redegørelsen og en ad. boks i bestemmelserne (§ 5.1), om en deklaration, der giver vejret fra Lindevej over matr.nr. 13fh til matr.nr. 13c og 13e.

- I bestemmelsen om facader (§ 7.8) er der udtaget mulighed for pudsede eller vandskuret mur eller beton facader. Det er for at bedre tilpasse Algades arkitektonisk udtryk. Samtidig, blev der tilføjet en yderligere afklaring i redegørelsen med hensyn til den arkitektonisk udtryk som skal bevares.
- I redegørelsen er der redegjort for om boligerne på Centrumpladsen 2 kan være påvirket af udledninger fra Rynkeby Foods A/S og om boligerne dermed kan påvirke Rynkeby Foods A/S nuværende og fremtidige drift. Det vurderes ikke at boligerne og Rynkeby Foods fremtidig drift vil ikke blive påvirket.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen med bemærkning om at næstsidste linje i sagsfremstillingen skal være:

Det vurderes, at boligerne og Rynkeby Foods fremtidige drift ikke vil blive påvirket.

Bilag

Lokalplan 2023-8 - Centrumpladsen 2, Ringe - til vedtagelse

Høringssnotat - Centrumpladsen

Høringssvarene - GDPR behandlede_22012024

Punkt 4: Byggesagsbehandling - halvårlig status

02.00.00-A26-1-19

Resume

Der er gennem de seneste par år arbejdet fokuseret med at sikre en optimering af byggesagsbehandlingen, både i forhold til sagsbehandlingstid og i forhold til brugertilfredshed. Teknik- og Miljøudvalget har behandlet handleplan for forbedring af disse forhold og sagen her er en halvårlig status på indsatsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget fik sin sidste status for byggesagsbehandlingen i juni 2023, og siden da er niveauet af henvendelser reduceret væsentligt, da der i foråret indtil maj var en tidsbegrænset bølge med dispensationer fra krav om vejrkompensering til nye fjernvarmeinstallationer.

Å

Byggesagsområdet har i løbet af efteråret fortsat modtaget i gennemsnit 150 sager om mængden, hvilket er en stigning i forhold til et gennemsnit på 130 sager i 2022. Af dem er der fortsat ca. 40-50 forespørgselsager om mængden, hvor der ikke er tale om en egentlig ansøgning, men som alligevel kan være ganske omfattende. Det kan overvejes, om forbedring og udvikling af hjemmesiden samt mulighederne for udvikling indenfor AI, vil kunne bidrage til en reduktion af antallet af forespørgsler.

Å

Antallet af ansøgninger om nye boliger er lidt stigende. I efteråret har der været i gennemsnit 6-7 ansøgninger om nye boliger om mængden, hvor det i foråret var 5 ansøgninger om mængden. Antallet af erhvervsager incl. tiltalv boligbebyggelse er faldet lidt fra 10-12 sager pr. måned til et gennemsnit på 8 sager, som har meget forskellig størrelse og kompleksitet.

Å

Byggesagsområdet markerer sig for fokus på korrekt BBR i forbindelse med ejendomsvurderingerne medfører en lang række BBR-rettelser, hvilket også medfører en lang række lovliggørelsessager. Det vurderes, at 30-35 af modtagne sager om mængden er lovliggørelsessager i forbindelse med BBR-rettelser. Denne type sager er steget væsentligt, da antallet lå på ca. 18 om mængden i 2022.

Å

Samtidig oplever byggesagsområdet fortsat en meget stor kundetilfredshed, hvilket på de straks-evalueringer som området modtager ugentligt. Dog erfarer vi, at det er et begrænset antal tilbagemeldinger, som der kommer i forbindelse med straks-evalueringen. Vi vil i løbet af 2024 arbejde på at øge antallet af tilbagemeldinger med særlig fokus på erhvervslivet i samarbejde med erhvervskonsulenterne.

Å

Den fortsatte forbedring af indgående sager i forhold til 2022 har en indvirkning på sagsbehandlingstiden, dog bliver sager med nyt boligbyggeri og erhverv prioriteret, og den samlede sagsbehandlingstid er i løbet af efteråret blevet reduceret med et par uger.

Omtrent 45 % af erhvervsagerne er behandlet på under 13 uger svarende til i foråret 2023. Da en del erhvervsager også kræver tilladelse efter anden lovgivning, så er dette et højt antal. I sagerne om nybyggeri af boliger er det 85% af sagerne, som er behandlet på under 13 uger.

Å

Samlet kan vi konstatere følgende i efteråret 2023:

- Der kommer fortsat flere sager ind, hvor det er andelen af lovliggørelsessager, som er steget.
- Prioriterede sager om nybyggeri og erhvervsager har fået sit eget årlige tracket. Resultatet kan ses ved, at erhvervslivet og byggesager med nye boliger har fået hurtig sagsbehandling.

Å

- Byggesagsområdet får direkte tilbagemeldinger med positiv kundetilfredshed og arbejder med tilfredshedsmålinger, hvilket øger opmærksomhed og fokus på positive resultater. Antallet af tilbagemeldinger vil gerne øges.
- Utilfredse ansatte bliver kontaktet direkte fra ledelsesniveauet om oplevelsen.
- Der afholdes i højere grad formålsrettede og tale direkte med ansatte. Dialog er opprioriteret.
- Der kan igen tiltrækkes kvalificeret og erfaren arbejdskraft til opgaven, og fokus på godt arbejdsklima samt fastholdelse af gode medarbejdere lykkes pt.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Byggesagsdata - december 2023

Punkt 5: Planprioritering 1. halvår 2024

01.02.00-P00-1-22

Resume

Der orienteres om status på igangværende planproduktion, og udvalget skal beslutte, om der skal igangsættes planlægning for yderligere planønsker i 1. halvår 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget

1. beslutter at igangsætte planlægningen for planforespørgsel nr. 39, 38 og 44 i den rækkefølge, de står.
2. beslutter at der udarbejdes landskabsvurdering for nr. 40, og at der herefter fremsættes særskilt sag med stillingtagen til igangsættelse.
3. tilkendegiver at udvalget er positive overfor planlægning for nr. 4, 31, 32, 33, 34 og 35, men i en nødvendig prioritering med en længere tidshorizont end medio 2025.
4. tilkendegiver at udvalget er positive overfor planlægning for nye udviklingsmuligheder på Ringe Fri- og efterskole (37), men at fremtidige ejerforhold og placering af tennisklub skal afklares, før der tages stilling til den konkrete udviklingsplan.
5. afviser at planlægge for nr. 36 og 41 således som ansøgt.
6. beslutter at stillingtagen til yderligere solcelleprojekter afventer den igangsatte planlægning for solenergiparker i kommunen generelt. Det betyder, at der på nuværende tidspunkt ikke tages stilling til, hvorvidt kommunen på et senere tidspunkt vil arbejde videre med planforespørgsel nr. 42 og 43.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere igangsat udarbejdelsen af 39 planer eller forarbejder for byudviklingsområder eller -projekter. 22 af disse planer er i proces/under udarbejdelse, mens øvrige er på standby af forskellige årsager eller afventer ressourcer. For status på planarbejdet se planoversigten i bilag 1: Igangsat planlægning. Siden seneste behandling af planprioritering på Teknik- og Miljøudvalget i juni 2023 (pkt. 138) er der vedtaget 5 nye planforslag og 4 planer er endeligt vedtaget.

Indsats for øget planproduktion

Halvdelen af de 22 planer, som er i proces/under udarbejdelse vil blive varetaget af konsulenter. Indsatsen for at øge planproduktionen jf. udvalgets beslutning (pkt. 138) er iværksat, og der er indgået nye aftaler om konsulentbistand med en række rådgivere/konsulenthuse. Det var hensigten, at opgaven skulle placeres hos ét konsulenthus, da opgaven med at koordinere planopgaverne, håndtere kontrakter, samarbejde med kommunens øvrige afdelinger mv. på denne vis ville være mindst ressourcekrævende. Konsulenthuse mangler dog også ressourcer indenfor fysisk planlægning, og ingen ønskede at indgå kontrakt om den samlede opgave. Konsulenthuse kan stille ressourcer til rådighed for kommunen svarende til max. 2 samtidige planprocesser. En løsning med mere end ét konsulenthus må også forventes at være dyrere end estimeret jf. pkt. 138. Det er derfor sandsynligt at det vil blive nødvendigt at afsætte flere midler til indsatsen indenfor det kommende år. Alternativt at der produceres færre planer.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at de skitserede muligheder for igangsættelse af ny planlægning i de kommende år holder stik jf. pkt. 138. Det vil sige, at ny planlægning ud over det allerede besluttede kan igangsættes fra medio 2025. Alternativt vil det blive nødvendigt at omprioritere mellem allerede igangsatte planer og nye forespørgsler.

Principper for prioritering af ny planlægning

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i december 2022 følgende prioritering af igangsættelse af nye planer:

1. Lovpligtige planer - enten lovændringer eller planer i overensstemmelse med kommuneplanen
2. Planlægning der understøtter signaturprojekter eller andre politisk vedtagne anlæg i kommunen
3. Erhverv
4. VE- anlæg (solceller, vindmøller, biogas mv.)
5. Øvrige projekter, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, men understøtter udviklingsstrategien i udviklingsbyerne og øvrige lokalsamfund
6. Øvrigt

Nye planforespørgsler og planbehov

Der er nedenstående ønsker til igangsættelse af planlægning for projekter/udviklingsområder. De fremgår ligeledes oversigtligt af bilag 2: Forespørgsler og indstilling:

4. Tæt-lav boliger ved Tvekildevej, Ryslinge
31. Serviceområde med ladestationer ved Kværndrup
32. Dagligvarebutik mv. V. Aaby
33. Byvænget 24 Nr. Broby – boliger ved den tidligere brugs
34. Aflysning/Reduktion af lokalplan for forskningsstationen i Svanninge Bjerg
35. Udvidelse af erhvervsvirksomhed Fangelvej 98
36. Boligudbygning ved Skovvænget 1a, Sdr. Nærå
37. Udbygning af Ringe Fri- og efterskole
38. Ændring af boliggramme på Rynkebyvej, Ringe
39. Revision af muligheder for Tæt-lav boligbyggeri i Nr. Søby
40. Solceller – udvidelse af projektområde på Stjernegårdsvej øst for Kværndrup
41. Solceller – sydøst for Nr. Søby
42. Solceller – vest for Brobyværk
43. Solceller – skovenergi-park Søllinge/Eskilstrup
44. Stormflodssikring Faaborg

For nye planforespørgsler er der udarbejdet såkaldte Indledende planvurderinger indeholdende baggrund, planmæssige forhold og udfordringer samt indstilling og krav til evt. planlægning. Se bilag med navn, der referer til ovenstående nummerering (indkomne planforespørgsler til forvaltningen nummereres fortløbende. Derfor er der spring i tallene).

Det er i udgangspunktet positivt, når eksterne parter ønsker udarbejdelse af nye planer, da det er udtryk for en investeringslyst i Faaborg-Midtfyn Kommune. Formålet med planlægning er at afveje interesser, og uanset hvor positive udviklingsønsker er, vil der næsten altid være modstridende interesser, som der også skal tages hensyn til i planlægningen. Disse oprises i den indledende planvurdering, som ofte kan fremstå som negative, da de øvrige interesser, der skal tages hensyn til i planlægningen oplistes og kan opfattes som benspænd. Formålet er dog, at forvaltningen allerede fra start belyser de forhold og udfordringer, der kan være omkring planlægningen, og at udvalget dermed kan sætte rammerne for den planlægning, der igangsættes og være oplyst om de forhold, der kan afføde debat i en offentlighedsperiode.

Der gøres opmærksom på, at de indledende vurderinger er resultatet af en indledende analyse og vurdering af de planmæssige forhold. Hvis planlægningen igangsættes, er det sandsynligt, at der opstår andre forhold, som planen skal tage hensyn til og tilpasses på baggrund af.

Vurdering og anbefaling

Jævnfør seneste planprioritering og ovenstående redegørelse er der i udgangspunktet ikke ressourcer til at igangsætte yderligere planer i 1. halvår 2024. Forvaltningen anbefaler dog, at planlægningen for 3 områder igangsættes nu.

Boligramme ved Rynkebyvej i Ringe

Forvaltningen bruger uforholdsmæssigt meget tid på at behandle ansøgninger indenfor en boligramme på Rynkebyvej i Ringe, som ikke kan imødekommes jf. tidligere politiske beslutninger. Det vurderes derfor, at det samlet set vil være en tidsmæssig besparelse at udarbejde et kommuneplantillæg jf. den indledende planvurdering for nr. 38. Et kommuneplantillæg af denne karakter kan udarbejdes med et minimalt tidsforbrug.

Ændring af muligheder for tæt-lav nybyggeri i Nr. Søby

I forstadsbåndet har kommunen i en årrække oplevet meget stor interesse i udbygning med tæt-lav. Det er i udgangspunktet positivt. Men nogle gange opstår ønsker om denne type byudvikling også i allerede udbyggede boligområder, hvor sunde enfamiliehuse rives ned til fordel for flere boligenheder på steder, hvor det ikke har været hensigten med den nugældende planlægning. Der opleves en stigende tendens. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet at udarbejde lokalplan for et tæt-lav boligprojekt i Nr. Søby. Den er under udarbejdelse. Lokalt er der et stort ønske om at bevare de eksisterende bebyggelsesstrukturer i den gamle del af Nr. Søby, og derfor ønskes det, at muligheden for at nedrive flere af de eksisterende gårdbebyggelser og erstatte dem med tæt-lav boligbyggeri ophæves for nuværende. Derefter kan der ved en kommende kommuneplanrevision tages mere konkret stilling til, hvor meget mere tæt-lav boligbyggeri, der skal gives plads til i Nr. Lyndelse-Nr. Søby i de kommende år, og hvor i lokalsamfundet større tæt-lav projekter kan placeres. Forvaltningen er enige i denne betragtning og anbefaler derfor jf. den indledende planvurdering for nr. 39, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der fjerner muligheden for tæt-lav nybyggeri indtil videre. Der har været afholdt møde mellem lokalråd, udvalgsformand og forvaltning i efteråret 2023, hvor udfordringen blev drøftet. Det anbefales, at et kommuneplantillæg fremlægges samtidigt med forslag til tidligere nævnte lokalplan, som forventes fremsat i forslag 1. kvartal 2024. Et kommuneplantillæg af denne karakter kan udarbejdes med et minimalt tidsforbrug.

Stormflodsikring Faaborg

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at der skal laves stormflodssikring i Faaborg. Jævnfør det vedtagne anlægsbudget er det nødvendigt at igangsætte lokalplanlægningen for stormflodssikringen i 1. halvår af 2024 for, at anlægsmidlerne kan anvendes på det besluttede tidspunkt. Henset til klimasituationen anbefaler forvaltningen, at planlægningen igangsættes. Opgaven placeres forventeligt ved et konsulenthus.

Udvidelse af projektområde for solcellepark på Stjernegårdsvej øst for Kværndrup

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at igangsætte planlægning for en solcellepark på Stjernegårdsvej øst for Kværndrup. Opstart på planproces afventer pt. ressourcer. I mellemtiden har ejer af naboarealerne ansøgt om, at disse naboarealer også kan indgå i det samlede projektområde. Som det fremgår af den indledende planvurdering vurderer forvaltningen umiddelbart, at de nye arealer er egnede til formålet, men at der jf. kommunens vedtagne praksis for behandling af solcelleprojekter, skal udarbejdes en landskabsvurdering, før der tages stilling til om kommunalbestyrelsen vil udarbejde planforslag for projektet. Da det nye projekt er direkte sammenhængende med det første projektområde, vil der skulle laves samlet miljøvurdering for de to projekter. Derfor giver det ud fra et ressourcemæssigt perspektiv bedst mening at udarbejde landskabsvurderingen hurtigst muligt og træffe beslutning om evt. igangsætning, så planlægningen kan foretages i én proces. Planprocessen for det første projektområde forventes pt. påbegyndt i 2. kvartal 2024. Ved den foreslåede proces forsinkes projekt 1 ikke af en evt. udvidelse.

Positiv tilkendegivelse

For planforespørgslerne nr. 4, 31, 32, 33, 34 og 35 vurderer forvaltningen, at der vil kunne igangsættes planlægning for ønskerne under hensyntagen til de forhold, der er oplyst i de indledende planvurderinger. I en nødvendig prioritering anbefaler forvaltningen, at udvalget alene udtrykker sig positivt overfor planlægning og med en længere tidshorisont end medio 2025.

Solenergiplanlægning

Kommunalbestyrelsen har gennem de seneste par år igangsat planlægning for 8 større solcelleanlæg med et samlet areal på over 1.000 ha. Dette har været gjort med afsæt i konkrete ansøgninger. Kommuneplanen indeholder ikke retningslinjer for planlægning for solcelleanlæg i dag. Med afsæt i udkast til ny bekendtgørelse vedr. krav om retningslinjer for solcelleplanlægning i kommunerne har kommunalbestyrelsen den 15. november 2023 besluttet at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg for blandt andet retningslinjer for solcelleplanlægning (pkt. 266). Forvaltningen vurderer, at omfanget af den igangsatte planlægning udgør et væsentligt bidrag til den grønne omstilling og anbefaler, at stillingtagen til yderligere planlægning for større solcelleanlæg afventer kommunalbestyrelsens beslutninger om indhold og retningslinjer i dette kommuneplantillæg. Denne anbefaling omfatter nr. 42 og 43.

Afvisning af planforespørgsler

For planforespørgslerne 36 og 41 anbefaler forvaltningen jf. de indledende planvurderinger, at udvalget afviser at igangsætte planlægning.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 6 godkendt.

Bilag

Bilag 1 Planoversigt pr. januar 2024

Bilag 2 forespørgsler og indstillinger - januar 2024

4_Tæt-lav Tvekildevej, Ryslinge

31. Serviceområde ved Kværndrup - planvurdering

32. Dagligvarebutik mv. V. Aaby - planvurdering

33. Boliger ved tidl. brugs Nr. Broby - planvurdering

34. Forskningsstation i Svanninge Bjerge

35. Virksomhed Fangelvej 98 - planvurdering

36. Boliger øst for Sdr. Næraå - planvurdering

37. Ringe Fri- og Efterskole - planvurdering

38. Rynkebyvej Ringe - planvurdering

39. Revision af boliggramme Nr. Søby - planvurdering

40. Solceller Udvidelse Stjernegårdsvej Kværndrup - planvurdering.

41. Solceller sydøst for Nr. Søby - planvurdering

42. Solceller vest for Brobyværk - planvurdering

43. Solceller Skovenergipark Søllinge-Eskilstrup - planvurdering

Punkt 6: DK2020 Klimaplan – status 2023 og oplæg til prioritering af aktiviteter i 2024

01.30.10-P00-1-23

Resume

Der gøres status på arbejdet i 2023 med realisering af Klimahandleplanen samt gives et forslag til prioritering af aktiviteter i 2024. Udvalgets drøftelser heraf kan danne grundlag for temadrøftelse i kommunalbestyrelsen i februar af status og forslag til kommende aktiviteter i klimaindsatsen.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler,

1. at Teknik- og Miljøudvalget drøfter status 2023, forslag til mindre justeringer i handleplanen og forberedelse af temadrøftelse i kommunalbestyrelsen, og
2. at Teknik- og Miljøudvalget på baggrund af de samlede drøftelser får forelagt sag, med henblik på godkendelse af hovedaktiviteter i 2024.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen fik i april 2023 godkendt sin DK2020 Klimahandleplan i den internationale organisation C40.

Klimahandleplanen er et dynamisk værktøj. Det er derfor bl.a. fastlagt, at kommunalbestyrelsen hvert 4. år (en gang i hver valgperiode) efter behov foretager grundig revision af klimahandleplanen. En revideret plan skal for at opretholde certificeringen godkendes af C40 på ny.

Dette skal ske første gang senest i 2027. Revisionen skal omfatte genberegninger af, i hvilket omfang planens overordnede mål om reduktion af klimagasser forventes nået og ligeledes vurdering af om mål for tiltag til klimatilpasning forventes nået. Eventuelle ændringer i nationale mål, ny viden om udviklingen i klimaet og nye teknologiske muligheder skal inddrages.

Videre er besluttet, at kommunalbestyrelsen de øvrige kalenderår årligt gør status over indsatsen det forgangne år og ligeledes efter behov foretager justeringer i de vedtagne handlinger efter behov, men uden der nødvendigvis er foretaget nye sammenfattende beregninger mv. over udviklingen i udledningen af klimagasser.

Alle dele af kommunens organisation skal virke for realisering af klimahandleplanen på relevante delområder. Teknik- og Miljøudvalget har hovedansvaret for den løbende politiske styring af klimaindsatsen og herunder processen for politisk at gøre status og vedtage revisioner. Administrativt er den overordnede styring forankret i Center for By, Land og Kultur, hvor også hovedparten af planens 58 handlinger er forankret.

I vedlagte notat (bilag 1) er sammenfattet en status for arbejdet med klimahandlingerne i 2023 opdelt på sektorer samt givet et forslag til hovedaktiviteter i klimaindsatsen i 2024. I bilag 2 er givet en uddybende oversigt over status og forslag til kommende aktiviteter for de 58 handlinger i handlekataloget. Med farverne grøn, gul, rød er angivet i hvilket omfang, der er fremdrift som planlagt i handlinger, hvor aktivitet var forudsat påbegyndt allerede i 2023.

Det fremgår blandt andet af materialet, at hovedparten af ressourcerne til klimaindsatsen i 2023 har været rettet mod følgende højt prioriterede handlinger:

- Understøtte realisering af besluttede fjervarmeprojekter for 5 bysamfund omfattende ca. 5000 ejendomme

- Opfølgning på Varmeplan 2022-30 for yderligere omstilling af energiforbruget til opvarmningsformål væk fra fossile brændsler. Fokus været på afdækning af muligheder for kollektiv varmforsyning i en række bysamfund i form af enten fjernvarme (ca. 2000 ejendomme) eller fælles jordvarmanlæg (termonet) i mindre bysamfund samt på fremme af individuelle løsninger i øvrige områder
- Planlægning for og udbud af opsætning af offentlig tilgængelig lade-infrastruktur for el-biler
- Forberedende arbejder til udbud og indkøb af ny elfærge til besejling af Avernakø og Lyø
- Håndtering af ansøgninger og opstart på planlægning for en række nye større vedvarende energianlæg (primært solcelleanlæg)
- Opstart på 7 bevilligede forundersøgelser på projekter vedrørende udtagning af lavbundsjord og optimering af effekten af allerede udtagne lavbundsjord i forhold til flere formål, herunder klimahensyn
- Opstart af planlægning for ny biogasanlæg ved Kværndrup
- Projekt for klimasikring af Faaborg mod stormflod.

Alle disse opgaver har behov for at blive videreført med et fortsat højt aktivitetsniveau i 2024 for at opnå de målsatte effekter heraf. Kommunens arbejde vedrørende fjernvarmeprojekter forventes dog noget mindre i 2024, idet FFV Varme A/S i vidt omfang skal stå for den videre fremdrift i disse projekter i samarbejde med aktive borgere i de pågældende byer.

Samlet er der i større eller mindre grad arbejdet med 50 af de 58 handlinger. 26 handlinger er markeret med grøn, som udtryk for forvaltningens vurdering af god fremdrift holdt op mod mål og tidsramme for indsatsen. 23 handlinger er markeret med gul, som udtryk for at indsatsen har været mere egrænset end forudsat eller er stødt ind i barrierer og at indsatsen kan få svært ved at nå i mål med mindre forskellige typer udfordringer finder en løsning. Kun 3 handlinger er markeret med rød med henvisning til, at handlingen vurderes umulig at indfri eller vurderes uaktuel. Det sidste vedrører blandt andet projektet med fælles fynsk eftersorteringsanlæg af affald, hvor den videre vej skal afklares efter et afslag fra Miljøministeren på en dispensationsansøgning til at erstatte kildesortering af plastaffald med central sortering.

For 2024 foreslår Forvaltningen et særligt øget fokus på følgende perspektiver og handlinger:

- Mulighederne for at styrke engagementet i klimahandlinger i bredere dele af kommunens organisation end Center for By, Land og Kultur både i forhold til at kommunen som organisation går foran og i forhold til at engagere flere borgere og virksomheder i klimaindsatsen
- fortsætte arbejdet med udtagning af lavbundsjord
- Kommuneplanlægning for lavbundsjord, skovrejsning og vedvarende energianlæg
- Stormflodssikring i Faaborg
- Forbedring af mulighederne for gennem bedre rammer for en vis egenfinansiering og deltagelse i samarbejder at rejse ressourcer til realisering af flere handlinger i fælleskab med andre. I 2023 har man således måtte opgive at indgå i flere fælles udviklingstiltag, der kunne være rationelle løsninger på opgaver, da grundlaget herfor ikke har været tilstede.

Økonomi

Sagen er en statussag og med forslag til aktiviteter i 2024. For så vidt kommende aktiviteter fordrer behov for ny finansiering eller omprioritering af ressourcer, vil dette bliver forelagt til politisk stillingtagen i særskilte sager..

Beslutning

Indstillingspunkt 1 – Drøftet.

Indstillingspunkt 2 – Godkendt.

Bilag

DK2020 Handleplan_Status og forslag til hovedaktiviteter.pdf

Status DK2020. Sammenfattende notat.docx

Punkt 7: Forslag til Tillæg 2019/10 - Forlængelse af spildevandsplan 2019-2023

06.00.05-P16-3-23

Resume

Den nuværende spildevandsplan udløb ved udgangen af 2023. Forvaltningen foreslår, at forlænge den administrative del af spildevandsplanen til og med 2025.

Forvaltningen foreslår samtidig, at forlænge følgende projekter: Kloaksanering i Vester Åby og kloakseparering i Nr. Broby. Forslaget til tillægget skal i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Tillæg 2019/10 til Spildevandsplan 2019-2023 - Forlængelse
2. forslaget til tillægget sendes i offentlig høring i perioden fra den 8. februar 2024 til den 4. april 2024
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 2019/10 Spildevandsplan 2019-2023 - Forlængelse er vedhæftet som bilag. Herunder ses resume af indholdet, samt baggrund for forlængelsen. Tillægget skal i 8 ugers høring i perioden den 8. februar 2024 til den 4. april 2024

Den nuværende spildevandsplan for Faaborg-Midtfyn Kommune udløb ved udgangen af 2023. Spildevandsplanen indeholder blandt andet kommunens rammer for administration af reglerne om spildevand, herunder rammerne for forsyningens serviceniveau og dimensionering af nye kloaksystemer. Spildevandsplanen er også grundlaget for, at der kan gives påbud til borgere og virksomheder om kloaktilslutninger, separering af kloak samt forbedret spildevandsrensning.

Forlængelse frem for ny spildevandsplan

Forvaltningen foreslår, at den nuværende spildevandsplan forlænges til og med 2025, og at der forventes en ny spildevandsplan træder i kraft den 1. januar 2026. Udsætning af revideringen til 2026, vil give mulighed for at indarbejde en eventuel ny Kommuneplan og Klimatilpasningsplan i den nye spildevandsplan.

Projekter der forlænges

Tillæg 2019/3 - separering af Egeballe og Veringevej. Borgerne har fået en tidsfrist til den 1. juni 2024 til at separere på egen grund. Muligheden for udtræden for regnvand forlænges på den passer med påbudsfristen.

Tillæg 2019/9 - Kloaksanering i Vester Åby forlænges ind i 2024. Samtidig forlænges muligheden for udtræden også til og med den 31. december 2024.

Miljøvurdering

Da det er forlængelse af en eksisterende spildevandsplan herunder forlængelse af 2 eksisterende projekter, er der ikke nyt i planen derfor vurderes det, at der ikke er behov for en miljøscreening og eventuelt miljøvurdering.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Tillæg 2019 10 til spildevandsplanen

Punkt 8: Reducering af fjernvarmeforsyningsområde, Bystævnevej i Gislev - endelig godkendelse

13.03.01-P19-6-23

Resume

Den 26. oktober 2023 har Teknik- og Miljøudvalget godkendt at sende projektforslag for reducere af forsyningsområde, omkring Bystævnevej i Gislev, gældende 3 ejendomme, i høring. Høringsperioden er overstået, og Evida (naturgasselskabet) har indsendt høringssvar. En endelig godkendelse af reducere af forsyningsområde, vil give de berørte borgere mulighed for at søge tilskud til individuelle varmeforsyningsløsninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender projektforslaget om reducere af forsyningsområdet omkring Bystævnevej i Gislev.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 26. oktober 2023 godkendt, at sende projektforslaget "Reducere af forsyningsområde i Gislev ved Lamdrupvej" i høring. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1.

Evida (naturgasselskabet) har som de eneste fremsendt høringssvar. Det fremgår af høringssvaret:

"Evida har ingen bemærkninger."

Når områdefrænsningen overgår fra fjernvarmeområde til individuelt forsyningsområde, betyder det at, Evida fortsat har forsyningspligt til eksisterende gaskunder jf. naturgasforsyningsloven §7. stk 2. Området vender ikke retur til at være udlagt som naturgasområde men som individuel forsyningsområde.

Tidligere har området været udlagt til naturgasforsynet område, og hvis man på daværende tidspunkt ønskede at etablere en anden form for individuel opvarmning, krævede det en dispensation. I maj 2022 fik Midtfyns Fjernvarme godkendt et konverteringsprojekt for fjernvarmeforsyning til Gislev. Dele af projektet har efterfølgende vist sig ikke, at være samfunds- eller forbrugerøkonomisk fordelagtigt, og umuligt at gennemføre. Med nærværende projektkendelse vil det nævnte område fremover overgå til "individuel opvarmningsform". Herefter er det den enkelte borger/forbruger som selv bestemmer opvarmningsform, som fortsat kan være naturgas, for de som er tilkoblet naturgas, varmepumpe eller pillefyr/fast brændsel, alt efter om der er begrænsninger i gældende lokalplan for det specifikke område.

Ved at godkende projektforslag kan de berørte borgere søge statens bygningspulje om tilskud til varmepumper.

Evida har dog fortsat forsyningspligte overfor nuværende forbrugere.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget er i overensstemmelse med bestemmelserne på området.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Projektforslag for reducere af forsyningsområde, Bystævnevej, inkl. bilag

Godkendelse - Aflysning af Bystævnevej

Punkt 9: Reducering af fjernvarmeforsyningsområde, lamdrupvej i Gislev - endelig godkendelse

13.03.01-P19-7-23

Resume

Den 26. oktober 2023 har Teknik- og Miljøudvalget godkendt at sende projektforslag for reducere af forsyningsområde, omkring Lamdrupvej i Gislev, gældende 13 ejendomme, i høring. Høringsperioden er overstået, og Evida (naturgasselskabet) har indsendt høringssvar. En endelig godkendelse af reducere af forsyningsområde, vil give de berørte borgere mulighed for at søge tilskud til individuelle varmeforsyningsløsninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender projektforslaget om reducere af forsyningsområdet omkring Lamdrupvej i Gislev.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 26. oktober 2023 godkendt at sende projektforslaget "Reducere af forsyningsområde i Gislev ved Lamdrupvej" i høring. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1.

Evida (naturgasselskabet) har som de eneste fremsendt høringssvar. Det fremgår af høringssvaret:

"Evida har ingen bemærkninger."

Når områdefrænsningen overgår fra fjernvarmeområde til individuelt forsyningsområde, betyder det at, Evida fortsat har forsyningspligt til eksisterende gaskunder jf. naturgasforsyningsloven §7. stk 2. Området vender ikke retur til at være udlagt som naturgasområde men som individuel forsyningsområde.

Tidligere har området været udlagt til naturgasforsynet område, og hvis man på daværende tidspunkt ønskede, at etablere en anden form for individuel opvarmning, krævede det en dispensation. I maj 2022 fik Midtfyns Fjernvarme godkendt et konverteringsprojekt for fjernvarmeforsyning til Gislev. Dele af projektet har efterfølgende vist sig ikke at samfunds- eller forbrugerøkonomisk fordelagtigt, og umuligt at gennemføre. Med nærværende projektkendelse vil det nævnte område fremover overgå til "individuel opvarmningsform". Herefter er et den enkelte borger/forbruger som selv bestemmer opvarmningsform, som fortsat kan være naturgas, for de som er tilkøbet naturgas, varmepumpe eller pillefyr/fast brændsel, alt efter om der er begrænsninger i gældende lokalplan for det specifikke område.

Ved at godkende projektforslag kan de berørte borgere søge statens bygningspulje om tilskud til varmepumper. Projektkendelsen er vedlagt som Bilag 2.

Evida har dog fortsat forsyningspligte overfor nuværende forbrugere.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget er i overensstemmelse med bestemmelserne på området.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

- Projektforslag for reducere af forsyningsområde, Lamdrupvej, inkl. bilag

Godkendelse - Aflysning af Lamdrupvej

Punkt 10: Etablering af fjernvarme i Korinth

13.03.01-P19-8-23

Resume

FFV Varme A/S ønsker at etablere fjernvarme i Korinth og har sendt et projektforslag til godkendelse i kommunen. Projektet kan kun gennemføres, hvis tilstrækkeligt mange varmekunder tilslutter sig fjernvarmen. Tilskud fra statens fjernvarmepulje til projektet er i den sammenhæng vurderet at være en afgørende forudsætning for en økonomi, der er attraktiv nok for forbrugerne. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles en betinget godkendelse af projektforslaget, og om projektforslaget skal sendes i høring efter reglerne i Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. der sendes en betinget godkendelse af projektforslaget til FFV Varme A/S i overensstemmelse med § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarme
2. sende projektforslaget i 4 ugers høring efter bestemmelserne i Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

PlanEnergi har på vegne af FFV Varme A/S lavet og indsendt et projektforslag for etablering af fjernvarme i Korinth. Varmen skal produceres med en luft-til-vand-varmepumpe, sådan som det kendes fra fjernvarmen i Faaborg. Varmen sendes til forbrugerne i et traditionelt fjernvarmenet. Der bruges en gaskedel til spids- og reservelast.

Etablering af fjernvarme i Korinth er i overensstemmelse med kommunens varmeplan, i overensstemmelse med kommunens klimahandleplan og i overensstemmelse med regeringens ønske om udfasning af naturgas til opvarmning. Gaskedlen til spids- og reservelast forventes kun at dække få procent af det samlede varmeforbrug, og i takt med udfasningen af brugen af naturgas vil dens energiforsyning udelukkende blive baseret på biogas. Den samlede investering er beregnet til 78,9 mio.kr, og tilslutningsbidrag og fjernvarmeunit vil blive tilbudt på abonnement, således at kunderne kan komme på fjernvarmen uden at skulle foretage store investeringer.

En lokal arbejdsgruppe har - sammen med FFV Varme A/S og kommunen - undersøgt, om der lokalt er interesse for at få fjernvarme i Korinth. Undersøgelsen, der blev hjulpet på vej af erfaringer og værktøjer fra EU-projektet COHEAT, viste at mange boligejere i Korinth har interesse for fjernvarme. På baggrund af denne interesse og en kommunal underskudsgaranti til udgifter til rådgivere har FFV Varme A/S fået udarbejdet et projektforslag. Projektforslaget inklusive forudsætningerne for beregningerne og øvrige bilag til projektforslaget kan læses i bilag 1, mens bilag 2 indeholder et oversigtskort over området.

Projektforslaget viser, at der er positiv samfundsøkonomi ved at etablere fjernvarme i Korinth, hvis en stor andel af varmekunderne i området tilslutter sig fjernvarmen. Beregningerne er baseret på at FFV Varme A/S får tilskud fra fjernvarmepuljen.

Et stort antal varmekunder i Korinth har tilkendegivet, at de er interesseret i fjernvarme. Hvis 376 ejendomme tilslutter sig fjernvarmen inden for tre år efter starten, vil projektet opnå en positiv selskabsøkonomi og der vil være en positiv samfundsøkonomi på 3,1 mio. kroner set over 20 år. Den positive selskabsøkonomi forudsætter, at der opnås tilskud på 6,96 mio. kroner fra Statens fjernvarmepulje.

Statens pulje med tilskud til fjernvarmeprojekter åbner 1. februar 2024, og ansøgningerne behandles efter først-til-mølle-princippet. FFV Varme A/S ønsker at søge tilskud, straks ansøgningsrunden åbner. Det forudsætter, at kommunen forinden meddeler en betinget godkendelse af projektet. Denne betingede godkendelse skal ændres til en endelig godkendelse, med

mindre der kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden. Hvis FFV Varme A/S ikke opnår tilskud til projektet, bortfalder den betingede godkendelse, og projektet vil ikke blive realiseret på nuværende tidspunkt. Udkast til betinget godkendelse er vedlagt som bilag 3.

Øvrige forudsætninger

Projektforslaget for fjernvarme i Korinth forudsætter desuden, at Faaborg-Midtfyn Kommune giver kommunegaranti for lån til etableringen, og at kommunen udtrykker vilje til i givet fald at ekspropriere arealer, hvis en væsentlig del af fjernvarmeprojektet er afhængig af bestemte arealer, og der ikke kan laves en aftale på anden vis. Kommunalbestyrelsen tager stilling til disse spørgsmål i separate dagsordenspunkter.

Økonomiske effekter i forhold til andre muligheder for varmforsyning

I projektforslaget er den samfundsøkonomiske effekt af fjernvarmeprojektet sammenlignet med alternativet, nemlig individuelle luft-til-vand-varmepumper ved hver bolig. Da det er vedtaget, at vi skal udfase fossile brændsler som mineralsk olie og naturgas, er der ikke lavet sammenligning med fossile brændsler.

Sammenligningen mellem fjernvarme og varmforsyning baseret på individuelle luft-til-vand-varmepumper har givet følgende resultater:

- Brugerøkonomi: En gennemsnitlig bolig kan få en besparelse på 3.140 kr. pr. år ved at vælge fjernvarme frem for en luft-til-vand-varmepumpe
- Selskabsøkonomi: Forudsat at der opnås tilskud fra fjernvarmepuljen vil selskabsøkonomien gå i nul efter 20 år.
- Samfundsøkonomi: Fjernvarmeprojektet udviser en positiv samfundsøkonomi på 3.1 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle luft-til-vand-varmepumper.

Økonomi

Økonomistaben har ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om, at der i det forelagte projektforslag til betinget godkendelse kan ske mindre korrektioner, forud for at projektforslaget danner grundlag for indsendelse af ansøgning om støtte hos staten. Dette accepteres forudsat at det ikke har et negativt omfang, der medfører at projektets samfundsøkonomi ikke længere er positiv.

Bilag

Projektforslag Korinth 20240111 med bilag

Bilag - Kort over forsyningsområde Korinth

Bilag - Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarme til Korinth

Punkt 11: Etablering af fjernvarme i Espe

13.03.01-P19-9-23

Resume

FFV Varme A/S ønsker at etablere fjernvarme i Espe og har sendt et projektforslag til godkendelse i kommunen. Projektet kan kun gennemføres, hvis tilstrækkeligt mange varmekunder tilslutter sig fjernvarmen. For at opnå tilstrækkelig høj tilslutning, skal FFV Varme A/S opnå tilskud fra Statens fjernvarmepulje. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles en betinget godkendelse af projektforslaget, og om projektforslaget skal sendes i høring efter reglerne i Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. der sendes en betinget godkendelse af projektforslaget til FFV Varme A/S i overensstemmelse med § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarme
2. sende projektforslaget i 4 ugers høring efter bestemmelserne i Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

PlanEnergi har på vegne af FFV Varme A/S lavet og indsendt et projektforslag for etablering af fjernvarme i Espe. Varmen skal produceres med en luft-til-vand-varmepumpe, sådan som det kendes fra fjernvarmen i Faaborg. Varmen sendes til forbrugerne i et traditionelt fjernvarmenet. Der bruges en gaskedel til spids- og reservelast.

Etablering af fjernvarme i Espe er i overensstemmelse med kommunens varmeplan, i overensstemmelse med kommunens klimahandleplan og i overensstemmelse med regeringens ønske om udfasning af naturgas til opvarmning. Gaskedlen til spids- og reservelast forventes kun at dække få procent af det samlede varmeforbrug, og i takt med udfasningen af brugen af naturgas vil dens energiforsyning udelukkende blive baseret på biogas. Den samlede investering er beregnet til 36,0 mio.kr, og tilslutningsbidrag og fjernvarmeunit vil blive tilbudt på abonnement, således at kunderne kan komme på fjernvarmen uden at skulle foretage store investeringer.

En lokal arbejdsgruppe har - sammen med FFV Varme A/S og kommunen - undersøgt, om der lokalt er interesse for at få fjernvarme i Espe. Undersøgelsen, der blev hjulpet på vej af erfaringer og værktøjer fra EU-projektet COHEAT, viste at mange boligejere i Espe har interesse for fjernvarme. På baggrund af denne interesse og en kommunal underskudsgaranti til udgifter til rådgivere har FFV Varme A/S fået udarbejdet et projektforslag. Projektforslaget inklusive forudsætningerne for beregningerne og øvrige bilag til projektforslaget kan læses i bilag 1, mens bilag 2 indeholder et oversigtskort over området.

Projektforslaget viser, at der er positiv samfundsøkonomi ved at etablere fjernvarme i Espe, hvis en stor andel af varmekunderne i området tilslutter sig fjernvarmen. Beregningerne er baseret på at FFV Varme A/S får tilskud fra fjernvarmepuljen.

Et stort antal varmekunder i Espe har tilkendegivet, at de er interesseret i fjernvarme. Hvis ejendomme tilslutter sig fjernvarmen inden for tre år efter starten, vil projektet opnå en positiv selskabsøkonomi og der vil være en positiv samfundsøkonomi på 3,3 mio. kroner set over 20 år. Den positive selskabsøkonomi forudsætter, at der opnås tilskud på 3,44 mio. kroner fra Statens fjernvarmepulje.

Statens pulje med tilskud til fjernvarmeprojekter åbner 1. februar 2024, og ansøgningerne behandles efter først-til-mølle-princippet. FFV Varme A/S ønsker at søge tilskud, straks ansøgningsrunden åbner. Det forudsætter, at kommunen forinden meddeler en betinget godkendelse af projektet. Denne betingede godkendelse skal ændres til en endelig godkendelse, med mindre der kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden. Hvis FFV Varme A/S ikke opnår tilskud til projektet, bortfalder den betingede godkendelse, og projektet vil ikke blive realiseret på nuværende tidspunkt. Udkast til betinget godkendelse er vedlagt som bilag 3.

Øvrige forudsætninger

Projektforslaget for fjernvarme i Espe forudsætter desuden, at Faaborg-Midtfyn Kommune giver kommunegaranti for lån til etableringen, og at kommunen udtrykker vilje til i givet fald at ekspropriere arealer, hvis en væsentlig del af fjernvarmeprojektet er afhængig af bestemte arealer, og der ikke kan laves en aftale på anden vis. Kommunalbestyrelsen tager stilling til disse spørgsmål i separate dagsordenspunkter.

Økonomiske effekter i forhold til andre muligheder for varmforsyning

I projektforslaget er den samfundsøkonomiske effekt af fjernvarmeprojektet sammenlignet med alternativet, nemlig individuelle luft-til-vand-varmepumper ved hver bolig. Da det er vedtaget, at vi skal udfase fossile brændsler som mineralsk olie og naturgas, er der ikke lavet sammenligning med fossile brændsler.

Sammenligningen mellem fjernvarme og varmforsyning baseret på individuelle luft-til-vand-varmepumper har givet følgende resultater:

- Brugerøkonomi: En gennemsnitlig bolig kan få en besparelse på ca. 3.100 kr. pr. år ved at vælge fjernvarme frem for en luft-til-vand-varmepumpe
- Selskabsøkonomi: Forudsat at der opnås tilskud fra fjernvarmepuljen vil selskabsøkonomien gå i nul efter 20 år.
- Samfundsøkonomi: Fjernvarmeprojektet udviser en positiv samfundsøkonomi på ca. 3,3 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle luft-til-vand-varmepumper.

Økonomi

Økonomistaben har ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om, at der i det forelagte projektforslag til betinget godkendelse kan ske mindre korrektioner, forud for at projektforslaget danner grundlag for indsendelse af ansøgning om støtte hos staten. Dette accepteres forudsat at det ikke har et negativt omfang, der medfører at projektets samfundsøkonomi ikke længere er positiv.

Bilag

Projektforslag Espe 20240111 med bilag

Bilag - Kort over forsyningsområde Espe

Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarme til Espe

Punkt 12: Etablering af fjernvarme i Brobyværk

13.03.01-P19-10-23

Resume

FFV Varme A/S ønsker at etablere fjernvarme i Brobyværk og har sendt et projektforslag til godkendelse i kommunen. Projektet kan kun gennemføres, hvis tilstrækkeligt mange varmekunder tilslutter sig fjernvarmen. For at opnå tilstrækkelig høj tilslutning, skal FFV Varme A/S opnå tilskud fra Statens fjernvarmepulje. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles en betinget godkendelse af projektforslaget, og om projektforslaget skal sendes i høring efter reglerne i Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. der sendes en betinget godkendelse af projektforslaget til FFV Varme A/S i overensstemmelse med § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarme
2. sende projektforslaget i 4 ugers høring efter bestemmelserne i Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

PlanEnergi har på vegne af FFV Varme A/S lavet og indsendt et projektforslag for etablering af fjernvarme i KoriBrobyværk. Varmen skal produceres med en luft-til-vand-varmepumpe, sådan som det kendes fra fjernvarmen i Faaborg. Varmen sendes til forbrugerne i et traditionelt fjernvarmenet. Der bruges en gaskedel til spids- og reservelast.

Etablering af fjernvarme i Brobyværk er i overensstemmelse med kommunens varmeplan, i overensstemmelse med kommunens klimahandleplan og i overensstemmelse med regeringens ønske om udfasning af naturgas til opvarmning. Gaskedlen til spids- og reservelast forventes kun at dække få procent af det samlede varmeforbrug, og i takt med udfasningen af brugen af naturgas vil dens energiforsyning udelukkende blive baseret på biogas. Den samlede investering er beregnet til 81,1 mio.kr, og tilslutningsbidrag og fjernvarmeunit vil blive tilbudt på abonnement, således at kunderne kan komme på fjernvarmen uden at skulle foretage store investeringer.

En lokal arbejdsgruppe har - sammen med FFV Varme A/S og kommunen - undersøgt, om der lokalt er interesse for at få fjernvarme i Brobyværk. Undersøgelsen, der blev hjulpet på vej af erfaringer og værktøjer fra EU-projektet COHEAT, viste at mange boligejere i Korinth har interesse for fjernvarme. På baggrund af denne interesse og en kommunal underskudsgaranti til udgifter til rådgivere har FFV Varme A/S fået udarbejdet et projektforslag. Projektforslaget inklusive forudsætningerne for beregningerne og øvrige bilag til projektforslaget kan læses i bilag 1, mens bilag 2 indeholder et oversigtskort over området.

Projektforslaget viser, at der er positiv samfundsøkonomi ved at etablere fjernvarme i Brobyværk, hvis en stor andel af varmekunderne i området tilslutter sig fjernvarmen. Beregningerne er baseret på at FFV Varme A/S får tilskud fra fjernvarmepuljen.

Et stort antal varmekunder i Brobyværk har tilkendegivet, at de er interesseret i fjernvarme. Hvis 356 ejendomme tilslutter sig fjernvarmen inden for tre år efter starten, vil projektet opnå en positiv selskabsøkonomi og der vil være en positiv samfundsøkonomi på 1,4 mio. kroner set over 20 år. Den positive selskabsøkonomi forudsætter, at der opnås tilskud på 6,92 mio. kroner fra Statens fjernvarmepulje.

Statens pulje med tilskud til fjernvarmeprojekter åbner 1. februar 2024, og ansøgningerne behandles efter først-til-mølle-princippet. FFV Varme A/S ønsker at søge tilskud, straks ansøgningsrunden åbner. Det forudsætter, at kommunen forinden meddeler en betinget godkendelse af projektet. Denne betingede godkendelse skal ændres til en endelig godkendelse, med mindre der kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden. Hvis FFV Varme A/S ikke opnår tilskud til projektet, bortfalder den betingede godkendelse, og projektet vil ikke blive realiseret på nuværende tidspunkt. Udkast til betinget godkendelse er vedlagt som bilag 3.

Øvrige forudsætninger

Projektforslaget for fjernvarme i Brobyværk forudsætter desuden, at Faaborg-Midtfyn Kommune giver kommunegaranti for lån til etableringen, og at kommunen udtrykker vilje til i givet fald at ekspropriere arealer, hvis en væsentlig del af fjernvarmeprojektet er afhængig af bestemte arealer, og der ikke kan laves en aftale på anden vis. Kommunalbestyrelsen tager stilling til disse spørgsmål i separate dagsordenspunkter.

Økonomiske effekter i forhold til andre muligheder for varmforsyning

I projektforslaget er den samfundsøkonomiske effekt af fjernvarmeprojektet sammenlignet med alternativet, nemlig individuelle luft-til-vand-varmepumper ved hver bolig. Da det er vedtaget, at vi skal udfase fossile brændsler som mineralsk olie og naturgas, er der ikke lavet sammenligning med fossile brændsler.

Sammenligningen mellem fjernvarme og varmforsyning baseret på individuelle luft-til-vand-varmepumper har givet følgende resultater:

- Brugerøkonomi: En gennemsnitlig bolig kan få en besparelse på ca. 2.810 kr. pr. år ved at vælge fjernvarme frem for en luft-til-vand-varmepumpe
- Selskabsøkonomi: Forudsat at der opnås tilskud fra fjernvarmepuljen vil selskabsøkonomien gå i nul efter 20 år.
- Samfundsøkonomi: Fjernvarmeprojektet udviser en positiv samfundsøkonomi på ca. 1,4 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle luft-til-vand-varmepumper.

Økonomi

Økonomistaben har ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om, at der i det forelagte projektforslag til betinget godkendelse kan ske mindre korrektioner, forud for at projektforslaget danner grundlag for indsendelse af ansøgning om støtte hos staten. Dette accepteres forudsat at det ikke har et negativt omfang, der medfører at projektets samfundsøkonomi ikke længere er positiv.

Bilag

Projektforslag Brobyværk 20240111 med bilag

Bilag - Kort over forsyningsområde Brobyværk

Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarme til Brobyværk

Punkt 13: Etablering af fjernvarme i Horne

13.03.01-P19-11-23

Resume

FFV Varme A/S ønsker at etablere fjernvarme i Horne og har sendt et projektforslag til godkendelse i kommunen. Projektet kan kun gennemføres, hvis tilstrækkeligt mange varmekunder tilslutter sig fjernvarmen. For at opnå tilstrækkelig høj tilslutning, skal FFV Varme A/S opnå tilskud fra Statens fjernvarmepulje. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles en betinget godkendelse af projektforslaget, og om projektforslaget skal sendes i høring efter reglerne i Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. der sendes en betinget godkendelse af projektforslaget til FFV Varme A/S i overensstemmelse med § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarme
2. sende projektforslaget i 4 ugers høring efter bestemmelserne i Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

PlanEnergi har på vegne af FFV Varme A/S lavet og indsendt et projektforslag for etablering af fjernvarme i Horne. Varmen skal produceres med en luft-til-vand-varmepumpe, sådan som det kendes fra fjernvarmen i Faaborg. Varmen sendes til forbrugerne i et traditionelt fjernvarmenet. Der bruges en gaskedel til spids- og reservelast.

Etablering af fjernvarme i Horne er i overensstemmelse med kommunens varmeplan, i overensstemmelse med kommunens klimahandleplan og i overensstemmelse med regeringens ønske om udfasning af naturgas til opvarmning. Gaskedlen til spids- og reservelast forventes kun at dække få procent af det samlede varmeforbrug, og i takt med udfasningen af brugen af naturgas vil dens energiforsyning udelukkende blive baseret på biogas. Den samlede investering er beregnet til 80,5 mio.kr, og tilslutningsbidrag og fjernvarmeunit vil blive tilbudt på abonnement, således at kunderne kan komme på fjernvarmen uden at skulle foretage store investeringer.

En lokal arbejdsgruppe har - sammen med FFV Varme A/S og kommunen - undersøgt, om der lokalt er interesse for at få fjernvarme i Horne. Undersøgelsen, der blev hjulpet på vej af erfaringer og værktøjer fra EU-projektet COHEAT, viste at mange boligejere i Horne har interesse for fjernvarme. På baggrund af denne interesse og en kommunal underskudsgaranti til udgifter til rådgivere har FFV Varme A/S fået udarbejdet et projektforslag. Projektforslaget inklusive forudsætningerne for beregningerne og øvrige bilag til projektforslaget kan læses i bilag 1, mens bilag 2 indeholder et oversigtskort over området.

Projektforslaget viser, at der er positiv samfundsøkonomi ved at etablere fjernvarme i Horne, hvis en stor andel af varmekunderne i området tilslutter sig fjernvarmen. Beregningerne er baseret på at FFV Varme A/S får tilskud fra fjernvarmepuljen.

Et stort antal varmekunder Horne har tilkendegivet, at de er interesseret i fjernvarme. Hvis 295 ejendomme tilslutter sig fjernvarmen inden for tre år efter starten, vil projektet opnå en positiv selskabsøkonomi og der vil være en positiv samfundsøkonomi på 4,7 mio. kroner set over 20 år. Den positive selskabsøkonomi forudsætter, at der opnås tilskud på 5,14 mio. kroner fra Statens fjernvarmepulje.

Statens pulje med tilskud til fjernvarmeprojekter åbner 1. februar 2024, og ansøgningerne behandles efter først-til-mølle-princippet. FFV Varme A/S ønsker at søge tilskud, straks ansøgningsrunden åbner. Det forudsætter, at kommunen forinden meddeler en betinget godkendelse af projektet. Denne betingede godkendelse skal ændres til en endelig godkendelse, med mindre der kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden. Hvis FFV Varme A/S ikke opnår tilskud til projektet, bortfalder den betingede godkendelse, og projektet vil ikke blive realiseret på nuværende tidspunkt. Udkast til betinget godkendelse er vedlagt som bilag 3.

Øvrige forudsætninger

Projektforslaget for fjernvarme i Horne forudsætter desuden, at Faaborg-Midtfyn Kommune giver kommunegaranti for lån til etableringen, og at kommunen udtrykker vilje til i givet fald at ekspropriere arealer, hvis en væsentlig del af fjernvarmeprojektet er afhængig af bestemte arealer, og der ikke kan laves en aftale på anden vis. Kommunalbestyrelsen tager stilling til disse spørgsmål i separate dagsordenspunkter.

Økonomiske effekter i forhold til andre muligheder for varmeforsyning

I projektforslaget er den samfundsøkonomiske effekt af fjernvarmeprojektet sammenlignet med alternativet, nemlig individuelle luft-til-vand-varmepumper ved hver bolig. Da det er vedtaget, at vi skal udfase fossile brændsler som mineralsk olie og naturgas, er der ikke lavet sammenligning med fossile brændsler.

Sammenligningen mellem fjernvarme og varmeforsyning baseret på individuelle luft-til-vand-varmepumper har givet følgende resultater:

- Brugerøkonomi: En gennemsnitlig bolig kan få en besparelse på ca. 2.510 kr. pr. år ved at vælge fjernvarme frem for en luft-til-vand-varmepumpe
- Selskabsøkonomi: Forudsat at der opnås tilskud fra fjernvarmepuljen vil selskabsøkonomien gå i nul efter 20 år.
- Samfundsøkonomi: Fjernvarmeprojektet udviser en positiv samfundsøkonomi på ca. 4,7 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle luft-til-vand-varmepumper.

Økonomi

Økonomistaben har ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om, at der i det forelagte projektforslag til betinget godkendelse kan ske mindre korrektioner, forud for at projektforslaget danner grundlag for indsendelse af ansøgning om støtte hos staten. Dette accepteres forudsat at det ikke har et negativt omfang, der medfører at projektets samfundsøkonomi ikke længere er positiv.

Bilag

Projektforslag Horne 20240111 med bilag

Bilag - Kort over forsyningsområde Horne

Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarme til Horne

Punkt 14: Etablering af fjernvarme i Vester Åby

13.03.01-P19-12-23

Resume

FFV Varme A/S ønsker at etablere fjernvarme i Vester Åby og har sendt et projektforslag til godkendelse i kommunen. Projektet kan kun gennemføres, hvis tilstrækkeligt mange varmekunder tilslutter sig fjernvarmen. For at opnå tilstrækkelig høj tilslutning, skal FFV Varme A/S opnå tilskud fra Statens fjernvarmepulje. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles en betinget godkendelse af projektforslaget, og om projektforslaget skal sendes i høring efter reglerne i Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. der sendes en betinget godkendelse af projektforslaget til FFV Varme A/S i overensstemmelse med § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarme
2. sende projektforslaget i 4 ugers høring efter bestemmelserne i Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

PlanEnergi har på vegne af FFV Varme A/S lavet og indsendt et projektforslag for etablering af fjernvarme i Vester Åby. Varmen skal produceres med en luft-til-vand-varmepumpe, sådan som det kendes fra fjernvarmen i Faaborg. Varmen sendes til forbrugerne i et traditionelt fjernvarmenet. Der bruges en gaskedel til spids- og reservelast.

Etablering af fjernvarme i Vester Åby er i overensstemmelse med kommunens varmeplan, i overensstemmelse med kommunens klimahandleplan og i overensstemmelse med regeringens ønske om udfasning af naturgas til opvarmning. Gaskedlen til spids- og reservelast forventes kun at dække få procent af det samlede varmeforbrug, og i takt med udfasningen af brugen af naturgas vil dens energiforsyning udelukkende blive baseret på biogas. Den samlede investering er beregnet til 67,2 mio.kr, og tilslutningsbidrag og fjernvarmeunit vil blive tilbudt på abonnement, således at kunderne kan komme på fjernvarmen uden at skulle foretage store investeringer.

En lokal arbejdsgruppe har - sammen med FFV Varme A/S og kommunen - undersøgt, om der lokalt er interesse for at få fjernvarme i Vester Åby. Undersøgelsen, der blev hjulpet på vej af erfaringer og vinklinger fra EU-projektet COHEAT, viste at mange boligejere i Vester Åby har interesse for fjernvarme. På baggrund af denne interesse og en kommunal underskudsgaranti til udgifter til rådgivere har FFV Varme A/S fået udarbejdet et projektforslag. Projektforslaget inklusive forudsætningerne for beregningerne og øvrige bilag til projektforslaget kan læses i bilag 1, mens bilag 2 indeholder et oversigtskort over området.

Projektforslaget viser, at der er positiv samfundsøkonomi ved at etablere fjernvarme i Vester Åby, hvis en stor andel af varmekunderne i området tilslutter sig fjernvarmen. Beregningerne er baseret på at FFV Varme A/S får tilskud fra fjernvarmepuljen.

Et stort antal varmekunder i Vester Åby har tilkendegivet, at de er interesseret i fjernvarme. Hvis 339 ejendomme tilslutter sig fjernvarmen inden for tre år efter starten, vil projektet opnå en positiv selskabsøkonomi og der vil være en positiv samfundsøkonomi på 12,8 mio. kroner set over 20 år. Den positive selskabsøkonomi forudsætter, at der opnås tilskud på 5,0 mio. kroner fra Statens fjernvarmepulje.

Statens pulje med tilskud til fjernvarmeprojekter åbner 1. februar 2024, og ansøgningerne behandles efter først-til-mølle-princippet. FFV Varme A/S ønsker at søge tilskud, straks ansøgningsrunden åbner. Det forudsættes, at kommunen forinden meddeler en betinget godkendelse af projektet. Denne betingede godkendelse skal ændres til en endelig godkendelse, med mindre der kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden. Hvis FFV Varme A/S ikke opnår tilskud til projektet, bortfalder den betingede godkendelse, og projektet vil ikke blive realiseret på nuværende tidspunkt. Udkast til betinget godkendelse er vedlagt som bilag 3.

Andre forudsætninger

Projektforslaget for fjernvarme i Vester Åby forudsætter desuden, at Faaborg-Midtfyn Kommune giver kommunegaranti for låntil etableringen, og at kommunen udtrykker vilje til i givet fald at ekspropriere arealer, hvis en væsentlig del af fjernvarmeprojektet er afhængig af bestemte arealer, og der ikke kan laves en aftale på anden vis. Kommunalbestyrelsen tager stilling til disse spørgsmål i separate dagsordenspunkter.

Økonomiske effekter i forhold til andre muligheder for varmforsyning

I projektforslaget er den samfundsøkonomiske effekt af fjernvarmeprojektet sammenlignet med alternativet, nemlig individuelle luft-til-vand-varmepumper ved hver bolig. Da det er vedtaget, at vi skal udfase fossile brændsler som mineralsk olie og naturgas, er der ikke lavet sammenligning med fossile brændsler.

Sammenligningen mellem fjernvarme og varmforsyning baseret på individuelle luft-til-vand-varmepumper har givet følgende resultater:

- Brugerøkonomi: En gennemsnitlig bolig kan få en besparelse på ca. 3.770 kr. pr. år ved at vælge fjernvarme frem for en luft-til-vand-varmepumpe
- Selskabsøkonomi: Forudsat, at der opnås tilskud fra fjernvarmepuljen vil selskabsøkonomien gå i nul efter 20 år.
- Samfundsøkonomi: Fjernvarmeprojektet udviser en positiv samfundsøkonomi på ca. 12,8 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle luft-til-vand-varmepumper.

Økonomi

Økonomistaben har ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om, at der i det forelagte projektforslag til betinget godkendelse kan ske mindre korrektioner, forud for at projektforslaget danner grundlag for indsendelse af ansøgning om støtte hos staten. Dette accepteres forudsat at det ikke har et negativt omfang, der medfører at projektets samfundsøkonomi ikke længere er positiv.

Bilag

Bilag 20240117 Projektforslag Vester Aaby med bilag

Bilag - Kort over forsyningsområde - Vester Åby

Bilag - Udkast til betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarme til Vester Åby

Punkt 15: Etablering af fjernvarme i Millinge og Svanninge

13.03.01-P19-13-23

Resume

FFV Varme A/S ønsker at etablere fjernvarme i Millinge og Svanninge og har sendt et projektforslag til godkendelse i kommunen. Projektet kan kun gennemføres, hvis tilstrækkeligt mange varmekunder tilslutter sig fjernvarmen. For at opnå tilstrækkelig høj tilslutning, skal FFV Varme A/S opnå tilskud fra Statens fjernvarmepulje. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles en betinget godkendelse af projektforslaget, og om projektforslaget skal sendes i høring efter reglerne i Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. der sendes en betinget godkendelse af projektforslaget til FFV Varme A/S i overensstemmelse med § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarme
2. sende projektforslaget i 4 ugers høring efter bestemmelserne i Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

PlanEnergi har på vegne af FFV Varme A/S lavet og indsendt et projektforslag for etablering af fjernvarme i Millinge og Svanninge. Varmen skal produceres med en luft-til-vand-varmepumpe, sådan som det kendes fra fjernvarmen i Faaborg. Varmen sendes til forbrugerne i et traditionelt fjernvarmenet. Der bruges en gaskedel til spids- og reservelast.

Etablering af fjernvarme i Millinge og Svanninge er i overensstemmelse med kommunens varmeplan, i overensstemmelse med kommunens klimahandleplan og i overensstemmelse med regeringens ønske om udfasning af naturgas til opvarmning. Gaskedlen til spids- og reservelast forventes kun at dække få procent af det samlede varmeforbrug, og i takt med udfasningen af brugen af naturgas vil dens energiforsyning udelukkende blive baseret på biogas. Den samlede investering er beregnet til 46,9 mio.kr, og tilslutningsbidrag og fjernvarmeunit vil blive tilbudt på abonnement, således at kunderne kan komme på fjernvarmen uden at skulle foretage store investeringer.

En lokal arbejdsgruppe har - sammen med FFV Varme A/S og kommunen - undersøgt, om der lokalt er interesse for at få fjernvarme i Millinge og Svanninge. Undersøgelsen, der blev hjulpet på vej af erfaringer og værktøjer fra EU-projektet COHEAT, viste at mange boligejere i Korinth har interesse for fjernvarme. På baggrund af denne interesse og en kommunal underskudsgaranti til udgifter til rådgivere har FFV Varme A/S fået udarbejdet et projektforslag. Projektforslaget inklusive forudsætningerne for beregningerne og øvrige bilag til projektforslaget kan læses i bilag 1, mens bilag 2 indeholder et oversigtskort over området.

Projektforslaget viser, at der er positiv samfundsøkonomi ved at etablere fjernvarme i Millinge og Svanninge, hvis en stor andel af varmekunderne i området tilslutter sig fjernvarmen. Beregningerne er baseret på at FFV Varme A/S får tilskud fra fjernvarmepuljen.

Et stort antal varmekunder i Millinge og Svanninge har tilkendegivet, at de er interesseret i fjernvarme. Hvis 257 ejendomme tilslutter sig fjernvarmen inden for tre år efter starten, vil projektet opnå en positiv selskabsøkonomi og der vil være en positiv samfundsøkonomi på 4,0 mio. kroner set over 20 år. Den positive selskabsøkonomi forudsætter, at der opnås tilskud på 4,46 mio. kroner fra Statens fjernvarmepulje.

Statens pulje med tilskud til fjernvarmeprojekter åbner 1. februar 2024, og ansøgningerne behandles efter først-til-mølle-princippet. FFV Varme A/S ønsker at søge tilskud, straks ansøgningsrunden åbner. Det forudsætter, at kommunen forinden meddeler en betinget godkendelse af projektet. Denne betingede godkendelse skal ændres til en endelig godkendelse, med mindre der kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden. Hvis FFV Varme A/S ikke opnår tilskud til projektet, bortfalder den betingede godkendelse, og projektet vil ikke blive realiseret på nuværende tidspunkt. Udkast til betinget godkendelse er vedlagt som bilag 3.

Øvrige forudsætninger

Projektforslaget for fjernvarme i Millinge og Svanninge forudsætter desuden, at Faaborg-Midtfyn Kommune giver kommunegaranti for lån til etableringen, og at kommunen udtrykker vilje til i givet fald at ekspropriere arealer, hvis en væsentlig del af fjernvarmeprojektet er afhængig af bestemte arealer, og der ikke kan laves en aftale på anden vis. Kommunalbestyrelsen tager stilling til disse spørgsmål i separate dagsordenspunkter.

Økonomiske effekter i forhold til andre muligheder for varmforsyning

I projektforslaget er den samfundsøkonomiske effekt af fjernvarmeprojektet sammenlignet med alternativet, nemlig individuelle luft-til-vand-varmepumper ved hver bolig. Da det er vedtaget, at vi skal udfase fossile brændsler som mineralsk olie og naturgas, er der ikke lavet sammenligning med fossile brændsler.

Sammenligningen mellem fjernvarme og varmforsyning baseret på individuelle luft-til-vand-varmepumper har givet følgende resultater:

- Brugerøkonomi: En gennemsnitlig bolig kan få en besparelse på ca. 3100 kr. pr. år ved at vælge fjernvarme frem for en luft-til-vand-varmepumpe
- Selskabsøkonomi: Forudsat, at der opnås tilskud fra fjernvarmepuljen vil selskabsøkonomien gå i nul efter 20 år.
- Samfundsøkonomi: Fjernvarmeprojektet udviser en positiv samfundsøkonomi på ca. 4,0 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle luft-til-vand-varmepumper.

Økonomi

Økonomistaben har ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om, at der i det forelagte projektforslag til betinget godkendelse kan ske mindre korrektioner, forud for at projektforslaget danner grundlag for indsendelse af ansøgning om støtte hos staten. Dette accepteres forudsat at det ikke har et negativt omfang, der medfører at projektets samfundsøkonomi ikke længere er positiv.

Bilag

Projektforslag Millinge og Svanninge 20240111 med bilag

Bilag - Kort over forsyningsområde Millinge-Svanninge

Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarme til Millinge og Svan 1

Punkt 16: Etablering af fjernvarme i Faldsled

13.03.01-P19-1-24

Resume

FFV Varme A/S ønsker at etablere fjernvarme i Faldsled og har sendt et projektforslag til godkendelse i kommunen. Projektet kan kun gennemføres, hvis tilstrækkeligt mange varmekunder tilslutter sig fjernvarmen. For at opnå tilstrækkelig høj tilslutning, skal FFV Varme A/S opnå tilskud fra Statens fjernvarmepulje. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles en betinget godkendelse af projektforslaget, og om projektforslaget skal sendes i høring efter reglerne i Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. der sendes en betinget godkendelse af projektforslaget til FFV Varme A/S i overensstemmelse med § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarme
2. sende projektforslaget i 4 ugers høring efter bestemmelserne i Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.
3. ændre Faldsleds status i kommunens varmeplan tilbage til muligt område for kollektiv varmforsyning.

Sagsfremstilling

PlanEnergi har på vegne af FFV Varme A/S lavet og indsendt et projektforslag for etablering af fjernvarme i Faldsled. Varmen skal produceres med en luft-til-vand-varmepumpe, sådan som det kendes fra fjernvarmen i Faaborg. Varmen sendes til forbrugerne i et traditionelt fjernvarmenet. Der bruges en gaskedel til spids- og reservelast.

Etablering af fjernvarme i Faldsled er i overensstemmelse med kommunens varmeplan, i overensstemmelse med kommunens klimahandleplan og i overensstemmelse med regeringens ønske om udfasning af naturgas til opvarmning. Gaskedlen til spids- og reservelast forventes kun at dække få procent af det samlede varmeforbrug, og i takt med udfasningen af brugen af naturgas vil dens energiforsyning udelukkende blive baseret på biogas. Den samlede investering er beregnet til 41,2 mio.kr, og tilslutningsbidrag og fjernvarmeunit vil blive tilbudt på abonnement, således at kunderne kan komme på fjernvarmen uden at skulle foretage store investeringer.

En lokal arbejdsgruppe har - sammen med FFV Varme A/S og kommunen - undersøgt, om der lokalt er interesse for at få fjernvarme i Faldsled. Undersøgelsen, der blev hjulpet på vej af erfaringer og værktøjer fra EU-projektet COHEAT, viste at mange boligejere i Faldsled har interesse for fjernvarme. På baggrund af denne interesse og en kommunal underskudsgaranti til udgifter til rådgivere har FFV Varme A/S fået udarbejdet et projektforslag. Projektforslaget inklusive forudsætningerne for beregningerne og øvrige bilag til projektforslaget kan læses i bilag 1, mens bilag 2 indeholder et oversigtskort over området.

Projektforslaget viser, at der er positiv samfundsøkonomi ved at etablere fjernvarme i Faldsled, hvis en stor andel af varmekunderne i området tilslutter sig fjernvarmen. Beregningerne er baseret på at FFV Varme A/S får tilskud fra fjernvarmepuljen.

Et stort antal varmekunder i Faldsled har tilkendegivet, at de er interesseret i fjernvarme. Hvis 216 ejendomme tilslutter sig fjernvarmen inden for tre år efter starten, vil projektet opnå en positiv selskabsøkonomi og der vil være en positiv samfundsøkonomi på 2,1 mio. kroner set over 20 år. Den positive selskabsøkonomi forudsætter, at der opnås tilskud på 3,98 mio. kroner fra Statens fjernvarmepulje.

Statens pulje med tilskud til fjernvarmeprojekter åbner 1. februar 2024, og ansøgningerne behandles efter først-til-mølle-princippet. FFV Varme A/S ønsker at søge tilskud, straks ansøgningsrunden åbner. Det forudsætter, at kommunen forinden

meddeler en betinget godkendelse af projektet. Denne betingede godkendelse skal ændres til en endelig godkendelse, med mindre der kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden. Hvis FFV Varme A/S ikke opnår tilskud til projektet, bortfalder den betingede godkendelse, og projektet vil ikke blive realiseret på nuværende tidspunkt. Udkast til betinget godkendelse er vedlagt som bilag 3.

Øvrige forudsætninger

Projektforslaget for fjernvarme i Faldsled forudsætter desuden, at Faaborg-Midtfyn Kommune giver kommunegaranti for lån til etableringen, og at kommunen udtrykker vilje til i givet fald at ekspropriere arealer, hvis en væsentlig del af fjernvarmeprojektet er afhængig af bestemte arealer, og der ikke kan laves en aftale på anden vis. Kommunalbestyrelsen tager stilling til disse spørgsmål i separate dagsordenspunkter.

På ønske fra lokale borgere vedtog Kommunalbestyrelsen i september 2023 at ophæve Faldsleds status i kommunens Varmeplan 2022-30 som muligt område for kollektiv varmforsyning. Siden har et stort antal ejendomme i byen tilkendegivet interesse for fjernvarme, hvilket har dannet baggrund for udarbejdelse af projektforslaget. Der kan kun forventes tilskud til fjernvarme, hvis byens status i Varmeplanen og dermed i Plandata.dk ændres tilbage til "muligt område for kollektiv varmforsyning".

Økonomiske effekter i forhold til andre muligheder for varmforsyning

I projektforslaget er den samfundsøkonomiske effekt af fjernvarmeprojektet sammenlignet med alternativet, nemlig individuelle luft-til-vand-varmepumper ved hver bolig. Da det er vedtaget, at vi skal udfase fossile brændsler som mineralsk olie og naturgas, er der ikke lavet sammenligning med fossile brændsler.

Sammenligningen mellem fjernvarme og varmforsyning baseret på individuelle luft-til-vand-varmepumper har givet følgende resultater:

- Brugerøkonomi: En gennemsnitlig bolig kan få en besparelse på ca. 1.920 kr. pr. år ved at vælge fjernvarme frem for en luft-til-vand-varmepumpe
- Selskabsøkonomi: Forudsat at der opnås tilskud fra fjernvarmepuljen vil selskabsøkonomien gå i nul efter 20 år.
- Samfundsøkonomi: Fjernvarmeprojektet udviser en positiv samfundsøkonomi på ca. 2,1 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle luft-til-vand-varmepumper.

Økonomi

Økonomistaben har ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om, at der i det forelagte projektforslag til betinget godkendelse kan ske mindre korrektioner, forud for at projektforslaget danner grundlag for indsendelse af ansøgning om støtte hos staten. Dette accepteres forudsat at det ikke har et negativt omfang, der medfører at projektets samfundsøkonomi ikke længere er positiv.

Bilag

Projektforslag Faldsled 20240111 med bilag

Bilag - Kort over forsyningsområde Faldsled

Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarme til Faldsled

Punkt 17: Principbeslutning om lånegaranti til fjernvarmeprojekter i otte byer

13.03.18-P20-12-23

Resume

I en række byer i kommunen har lokale arbejdsgrupper og FFV Varme A/S arbejdet hen mod, at der kan etableres fjernvarme i områder, hvor der nu opvarmes med naturgas og olie. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om kommunen vil være villig til at stille kommunegaranti for lån til etableringerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at kommunen er positiv overfor at stille kommunegaranti for lån til 7 fjernvarmeprojekter omfattende følgende 8 landsbyer: Brobyværk, Espe, Faldsled, Horne, Korinth, Millinge/Svanninge og Vester Åby.

Sagsfremstilling

Arbejdet med at gennemføre kommunens varmeplan og indfri Statens ønske om at udfase naturgas og olie til opvarmning af boliger har været hjulpet godt på vej af en række lokale arbejdsgrupper og af kommunens deltagelse i EU-projektet COHEAT. Arbejdet er nu resulteret i syv konkrete projektforslag om at tilbyde fjernvarme til boliger, der nu bruger naturgas, olie eller andre varmekilder.

På baggrund af blandt andet arbejdet i de lokale arbejdsgrupper og EU-projektet COHEAT har FFV Varme A/S indsendt syv projektforslag, som dækker opvarmningsbehov i de otte byer: Brobyværk, Espe, Faldsled, Horne, Korinth, Millinge/Svanninge og Vester Åby.

Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om kommunen skal godkende de konkrete projektforslag.

Der er en række forudsætninger, der skal være opfyldt, før de konkrete fjernvarmeprojekter kan gennemføres, herunder om kommunen er villig til at garantere for lån til etablering af fjernvarmeprojekterne. Gennemføres alle syv projekter, vil der samlet være tale om en lånegaranti på i alt ca 440 mio. kroner.

Det samlede beløb fordeler sig således på den enkelte projekter (cirka-beløb):

Brobyværk: 81,1 mio.kr

Espe: 36,0 mio.kr.

Faldsled: 41,2 mio kr

Horne: 80,5 mio. kr

Korinth: 78,9 mio.kr

Millinge/Svanninge: 46,9 mio.kr

Vester Åby: 73,5 mio. kr.

Bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier åbner mulighed for, at kommunen stiller kommunegaranti til fjernvarmeprojekter. Kommunen har tidligere stillet kommunegaranti til fjernvarmeprojekter. En kommunegaranti til et fjernvarmeprojekt vil ikke belaste den kommunale låneramme.

Hvis projekterne realiseres, vil der, når endelig pris på projektet kendes efter detailprojektering og udbud, blive forelagt sager om lånegaranti for de enkelte byer til politisk godkendelse med afsæt i det præcise garantibeløb.

Økonomi

En evt. kommunegaranti til fjernvarmeprojekterne, vil ikke have nogen indvirkning på kommunens lånramme.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Punkt 18: Principbeslutning om villighed til ekspropriation til fjernvarmeprojekter i otte byer

13.03.18-P20-12-23

Resume

I en række byer i kommunen har lokale arbejdsgrupper og FFV Varme A/S arbejdet hen mod, at der kan etableres fjernvarme i områder, hvor der nu opvarmes med naturgas og olie. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om kommunen vil være villig til at indlede en ekspropriationssag, hvis væsentlige dele af et projekt ikke kan gennemføres gennem frivillige handler og aftaler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at kommunen vil ekspropriere efter varmforsyningslovens kapitel 3 til gennemførelse af de indsendte projektforslag for Brobyværk, Espe, Faldsled, Horne, Millinge+Svaninge, Korinth og Vester Åby, , hvis væsentlige dele af de enkelte projekter ikke kan gennemføres gennem frivillige handler og aftaler.

Sagsfremstilling

Arbejdet med at gennemføre kommunens varmeplan og indfri Statens ønske om at udfase naturgas og olie til opvarmning af boliger har været hjulpet godt på vej af en række lokale arbejdsgrupper og af kommunens deltagelse i EU-projektet COHEAT. Arbejdet er nu resulteret i syv konkrete projektforslag om at tilbyde fjernvarme til boliger, der nu bruger naturgas, olie eller andre varmekilder.

På baggrund af blandt andet arbejdet i de lokale arbejdsgrupper og EU-projektet COHEAT har FFV Varme A/S indsendt syv projektforslag, som dækker opvarmningsbehov i de otte byer: Brobyværk, Espe, Faldsled, Horne, Millinge+Svaninge, Korinth og Vester Åby.

Teknik- og Miljøudvalget tager i andre dagsordenspunkter stilling til, om kommunen skal godkende de konkrete projektforslag.

Der er en række forudsætninger, der skal være opfyldt, før de konkrete fjernvarmeprojekter kan gennemføres, herunder om kommunen er villig til - i givet fald - at indlede ekspropriation af arealer til fjernvarmeprojekterne, hvis ikke der kan opnås aftaler på frivillig basis. Der kan være behov for at råde over bestemte arealer, for eksempel hvis fjernvarmerør skal krydse en ejendom for at undgå en stor omvej eller hvis der ikke kan opnås enighed om køb af areal til selve varmecentralen. Langt de fleste fjernvarmerør kommer til at ligge i vejarealer og det forventes ikke, at der bliver behov for ekspropriation i ret mange tilfælde.

Lovgivningen åbner mulighed for, at kommunen kan indlede ekspropriationssager og ekspropriere til fordel for gennemførelse af et fjernvarmeprojekt. Hvis der bliver brug for ekspropriation i konkrete tilfælde, skal hver ekspropriation behandles og godkendes i et særskilt dagsordenspunkt på kommunalbestyrelsens dagsorden. Udgifter til ekspropriationen skal betales af fjernvarmeprojektet.

Økonomi

Økonomi

Økonomistaben har ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Punkt 19: Fastlæggelse og opkrævning af gebyr for rottebekæmpelse

09.13.01-S29-1-23

Resume

Kommunerne kan ikke længere opkræve gebyr for rottebekæmpelse som en promille af ejendomsværdien og opkræve den sammen med ejendomsskatten. Gebyret for den kommunale rottebekæmpelse skal fremadrettet opkræves på anden vis. Gebyrets størrelse, som skal beregnes på baggrund af ejendommens areal i BBR, samt procedure ved udeblivende betaling, skal godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. at Faaborg-Midtfyn Kommune opkræver et rottegebyr for dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse
2. at gebyret for rottebekæmpelse i 2024 er 0,313 kr. pr. m² bebygget areal
3. at opkrævning af gebyret foretages sammen med jordstyringsgebyret for private og der rykkes 2 gange ved manglende betaling med et gebyr på 150 kr. ved rykker nr. 2, hvor der efter fortsat manglende betaling overgives sagen til Gældsstyrelsen med henblik på inddrivelse
4. at gebyret for rottebekæmpelse ikke kan undtages for opkrævning ved en besluttet bagatelgrænse for udsending af regninger

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2024 overgik opkrævning af ejendomsskatten fra kommunerne til SKAT. Det betyder, at kommunerne ikke længere kan opkræve gebyr for rottebekæmpelse som en promille af ejendomsværdien. Reglerne for gebyropkrævning for den kommunale rottebekæmpelse er blevet ændret af Miljøministeriet november 2023 og det er nu muligt for kommunalbestyrelsen at tage beslutning om at opkræve gebyr samt fastsætte dens størrelse. Forvaltningen har på baggrund af rammerne i lovgivningen samt nuværende økonomi på rotteområdet beregnet størrelsen for gebyret i Faaborg-Midtfyn Kommune for 2024.

Gebyr for rottebekæmpelse skal jf. lovgivningen pålægges samtlige faste ejendommen i kommunen og opkræves på baggrund af ejendommens areal som oplyst i BBR. Gebyret beregnes som en sats pr. bebyggede antal m², dvs. parcelhuse, lejligheder, virksomheder, offentlige institutioner, kirker osv. For ejerlejligheder beregnes gebyret som en sats pr. m² samlet bolig- og erhvervsareal. Kommunalbestyrelsen fastsætter gebyrets størrelse for hvert regnskabsår. Det er efter lovgivningen ikke muligt at dispensere for betaling af gebyr til rottebekæmpelse. Det betyder, at Faaborg-Midtfyn Kommune også skal opkræve mindre beløb, som kunne falde ind under en bagatelgrænse. Samtidig er gebyret omkostningsbaseret, dvs. det er ikke muligt at fastsætte et højere gebyr end det der er nødvendigt for at dække omkostningerne.

For at kunne dække omkostningerne for rottebekæmpelse i 2024 vurderes det, at der i 2024 samlet skal opkræves 2,5 mio. kr. Ved en fordeling på ca. 7,986 mio. bebyggede m² i Faaborg- Midtfyn Kommune vil der være tale om et gebyr på 0,313 kr. pr. m². Det vil f.eks. for en familie boende i et parcelhus på en ejendom på 140 m² bebygget areal svare til 43,82 kr. årligt. For en mindre landbrugbedrift på f.eks. 1000 m² bebygget areal vil det være 313 kr. årligt. Rottebekæmpelsesgebyret opkræves efter solidaritetsprincippet "Fælles for alle". Det betyder, at det opkræves hos alle uafhængig af, om man får brug for rottebekæmpelse på sin grund eller ej.

Faaborg-Midtfyn Kommune opkræver allerede i dag et lignende gebyr efter solidaritetsprincippet, det såkaldte jordstyringsgebyr, hvor der opkræves 25 kr. pr. privat ejendom. Gebyret dækker kommunens udgifter til administrative

opgaver i forbindelse med f.eks. anmeldelser om jordflytning. Jordstyringsgebyret opkræves årligt. For at undgå opkrævning af meget små beløb hos de private foreslås det, at gebyr for jordstyring og rottebekæmpelse opkræves sammen én gang årligt i marts måned med forfald den 1. april og sidste betalingdato den 10. april. Det foreslås af forvaltningen, at der udsendes 2 rykkere og at der ved rykker nr. 2 opkræves et rykkergebyr på 150 kr. Efter fortsat manglende betaling vil sagen blive overdraget til Gældsstyrelsen med henblik på inddrivelse. Procedure ved manglende betaling vil fremgå af kommunens hjemmeside samt den udsendte regning.

Økonomi

Indstillings- pkt.	Udvalg	Bevilling (nr & navn)	Funktion	Indtægt (I) / Udgift (U)	Beløb i 1000 kr.				Varigt (Ja/Nej)
					2023-niveau	2023	2024	2025	
1	TMU	02 Natur og miljø	03.28.05	I		2.500			
I alt	TMU	02 Natur og miljø	03.28.05	I		2.500			

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Punkt 20: Godkendelse af ny ejerstrategi for MOTAS

07.01.00-P00-1-22

Resume

Kommunale affaldsydelser skal selskabsføres og Modtagestation Syddanmark I/S (Motas I/S) ønsker derfor at få godkendt deres reviderede ejerstrategi forud for en eventuel selskabsførelse. Motas I/S er et fælleskommunalt § 60 selskab. Alle ændringer skal derfor godkendes i interessentkommunerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelse at godkende den reviderede ejerstrategi for Motas.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Motas har som indledning til en eventuel selskabsførelse af Motas I/S vedtaget at revidere og tilpasse ejerstrategien for Motas I/S til denne ændring. Bestyrelsen anmodede derfor ledelse og brugergruppe om, at udarbejde et oplæg, hvilket er udført i samarbejde med det øvrige embedsværk i interessentkommunerne. Efterfølgende har bestyrelse og repræsentantskab på respektive møder drøftet og kommenteret oplægget, og kommentarerne fra de to møder er blevet indarbejdet i ejerstrategien. Slutteligt blev bestyrelsen informeret om den endelige reviderede ejerstrategi, som der ikke er kommet yderligere kommentarer til.

Repræsentantskabet for Motas vedtog på ovennævnte møde, at efter indarbejdelse af kommentarerne fra de to møder, sendes ejerstrategien til interessentkommunerne med indstilling om at interessentkommunerne godkender ejerstrategien.

Oplæg til den reviderede ejerstrategien er vedhæftet som bilag 1. Bilaget indeholder desuden en liste over de ydelser som Motas i dag udfører hos de enkelte kommuner.

Baggrund og formål

På grund af ny lovgivning skal anlæg for kommunal behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse udskilles i et eller flere særskilte selskaber. Selskaberne skal drives på kommercielle vilkår i et aktie- eller anpartsselskab, og må ikke udøve andre aktiviteter end aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse.

Motas I/S er i dag et fælleskommunalt § 60 selskab med følgende interessentkommuner: Fredericia, Faaborg-Midtfyn, Hedensted, Horsens, Kerteminde, Kolding, Langeland, Middelfart, Nordfyns, Nyborg, Svendborg, Ærø og Aabenraa.

Formålet med Motas er at drive og vedligeholde en fælleskommunal modtage- og omlastestation for farligt affald.

Ejerstrategiens formål er at sammenfatte ejerkommunernes forventninger og skal sørge for at sikre sammenhængen til de kommunale visioner og strategier.

Den nuværende ejerstrategi (perioden 2021-2025)

I den nuværende ejerstrategi for perioden 2021-2025 var der fokus på mission, vision og fastlagte værdier. Ejerstrategien blev beskrevet kort som følgende:

"En fælles enhed der løfter den opgave der påhviler kommunerne, med håndtering af 'farligt affald'. En enhed der er i stand til det - i dag og i fremtiden gennem:

- Anlæg/kapacitet til aktiviteterne
- Kompetencer og organisation
- Økonomi

Gennem fælles enhed sikre kompetencer, miljørigtig håndtering og god økonomisk løsning.

Ydelser: Farligt affald - rådgivning og håndtering

Målsætning: Konkurrencedygtige priser og hvile-i-sig-selv på lang sigt."

Den nuværende ejerstrategi er vedhæftet som bilag 2.

Forslag til revideret ejerstrategi 2024

Formålet med Motas har siden selskabets begyndelse været, gennem fælles enhed, at sikre kompetencer, sikker og miljørigtig håndtering samt god økonomisk løsning med sikker håndtering af farligt affald. Desuden vil Motas bidrage med faglige kompetencer til brug for kommunernes arbejde med minimering af affald samt udarbejdelse af affaldsplaner.

Det er ejerkommunerne der udpeger Motas' repræsentantskab, som vælger en bestyrelse efter kommunalvalg (i henhold til selskabets vedtægter). Repræsentantskabet skal afspejle ejerskabets sammensætning således, at ejerkommunerne bevarer kontrollen med selskabet. Derfor skal minimum 2/3 af bestyrelsen repræsentere ejerkommunerne i tilfælde af omdannelse fra I/S til A/S.

I forslaget til den reviderede ejerstrategi er der fokus på, at Motas skal sikre at interessentkommunernes farlige affald afhentes og behandles sikkert, bæredygtigt samt miljømæssigt korrekt. Herudover sørger Motas bl.a. for:

- administration af olie- og benzinudskillere
- risikoordninger
- opretholdelse af tilstrækkelig ekspertise
- overholdelse af ADR regelsættet
- undervisning og sikkerhedsrådgivning for genbrugspladser
- uvildig kontrol og tømning af OBU'er og tilhørende sandfang

Den videre proces

Kan der opnås enighed om en revideret ejerskabsstrategi i interessentkommunerne anvendes denne til det videre arbejde imod en evt. selskabsgørelse af Motas I/S. Efter interessentkommunernes godkendelse af ejerstrategien og forud for beslutning om selskabsgørelse af Motas I/S vil der blive udarbejdet vedtægter for det nye selskab.

Vedtægterne vil, som beslutningsgrundlag for en evt. selskabsgørelse af Motas I/S, blive sendt til behandling og evt. godkendelse i de nuværende interessentkommuner.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til revideret ejerstrategi Motas 2024

Nuværende ejerstrategi Motas 2021-2025

Punkt 21: Anmodning om støtte til etablering af stenrev ved Vesterhoved, Illumø

01.24.00-P20-1-21

Resume

Helnæs Bugt Amatørfiskerforening har henvendt til Faaborg-Midtfyn Kommune med forespørgsel om kommunen kan bidrage til medfinansiering af anlæg af et stenrev ved Vesterhoved, vest for Illumø i Helnæs bugt. Kystdirektoratet har meddelt tilladelse til anlægget. Der fremlægges forskellige muligheder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

1) hvorvidt Faaborg-Midtfyn ønsker at indgå et samarbejde om etablering af stenrev ved Vesterhoved som beskrevet i sagen.

2) I givet fald peger på finansiering svarende til 500.000 kr.

Sagsfremstilling

Helnæs Bugts Fiskeriforening har primo 2023 henvendt sig til Faaborg-Midtfyn Kommune med anmodning om økonomiske støtte til et projekt med etablering af Vesterhoved stenrev, umiddelbart vest for Illumø. Formålet med projektet er at bidrage til forbedring af den marine biodiversitet i Helnæs Bugt.

Projektet er skabt i et samarbejde mellem Faaborg Amatørfiskerforening og Helnæs Bugts Fiskeriforening. Projekter er beskrevet i bilag 1 og 2. Kystdirektorat har i juli 2022 meddelt tilladelse under forudsætning af det gennemføres inden for en 5 årig periode, bilag 3.

Projektets samlede økonomi er på ca. 1 millioner kroner (bilag 4). Assens kommune er inddraget i projektet og har oplyst at der er afsat 470.000 kr. på deres budget til "et stenrev ved indsejlingen til Helnæs Bugt". I den forbindelse var ansøgt om 50 % medfinansiering i Velux fonden. Desværre meddelte Veluxfonden i marts 2023 afslag på støtte til projekt Liv i Lillebælt, herunder det beskrevne stenrevsprojekt. Derudover varetager DTU også opgaver med overvågning af effekterne af projektet, finansieres af DTU alene selv.

I juni 2023 sendte de fire sydfynske kommuner en ansøgning til Aage V. Jensen fond om medfinansiering til et projekt i Det sydfynske Øhav med flere delprojekter, hvor også det her beskrevne projekt Vesterhoved stenrev indgik. I november 2023 meddelte Aage V. Jensen dog afslag på ansøgningen. Den restende manglende finansiering på ca. 500.000 kr. søges nu finansieret af Faaborg-Midtfyn kommune.

Forvaltningen vurderer at det ikke er muligt at finde 500.000 kroner på driften uden serviceforringelser. Forvaltningen ser derfor følgende muligheder:

1) at omprioriterer midler fra pulje til skovrejsning på 500.000 til nærværende projekt. Der er i de sidste år opsparet 2,48 millioner. Det er samtidig uvist hvornår det næste skovrejsningsprojekt vil finde sted. Såfremt der ønske omprioritering af midlerne fra denne pulje til stenrevsprojekt skal sagen sendes videre til kommunalbestyrelsen.

2) drøfte andre muligheder for finansiering

3) afvise ansøgning

Om selve anlægget

Genetablering af revet vil udføres som 5 stenkegler med en diameter på 20 meter og en højde på 2 meter. Mellem keglerne udlægges enkeltsten. Stenrevet lægges på nordsiden af det oprindelige rev for at forhindre at strømhastigheden over revet ikke forøges. Der er indhentet tilladelse fra Kystdirektoratet. Der er lavet aftaler med opmålingsfirma samt om arkæologiske forundersøgelser ved undervandsarkæologer fra Langelands Museum. Der planlægges med udlægning af sten af skandinavisk granit som foretages af rederiet Høj med eget fartøj. Projektet udføres under administrativ ledelse af Dansk Amatørfiskerforenings projektudvalg og med økonomisk styring af denne forenings landskasser. Den praktiske del af arbejdet med f.eks. tilsyn, udføres af Faaborg Amatørfiskerforening og Helnæs Bugts Fiskeriforening.

Andre stenrev i Lillebælt og Ø-havet

Ved finanslov 2022 blev afsat 11 mio. kr. til etablering af stenrev i Lillebælt. Miljøstyrelsen har undersøgt forskellige lokationen bl.a. efter henvendelse til kommunerne. Partierne bag aftalen har besluttet, at midlerne skal anvendes til etablering af to stenrev ved henholdsvis Lyø W Flak og Helnæshoved Flak i Lillebælt. Formålet med stenrevene er at skabe flere levesteder for både dyr og planter under havoverfladen og styrke biodiversiteten. Miljøstyrelsen har påbegyndt det videre arbejde med yderligere undersøgelser af lokaliteterne, herunder geologiske og biologiske undersøgelser.

Økonomi

En mulighed for finansiering kan være en omprioritering af midler fra anlægspuljen til skovrejsning. I så fald skal det besluttes af kommunalbestyrelsen. Der er i puljen opåret 2,488 millioner kroner. Puljen tilføres 600.000 kr. årligt, dog ikke i 2024, jf. budget 2024.

Indstillings- pkt.	Udvalg	Bevilling (nr & navn)	Funktion	Indtægt (I) / Udgift (U)	Beløb i 1000 kr.				Varigt (Ja/Nej)
					2024	2025	2026	2027	
2	TMU	053051 Skovrejsning	00.38.53	U	-500				nej
2	TMU	anlæg af et stenrev ved Vesterhoved, vest for Illumø i Helnæs bugt.	00.38.53	U	500				nej
I alt					0				

Beslutning

Under forudsætning af, at der kan rejses finansiering, ønsker udvalget at indgå i et samarbejde om etablering af stenrev. I forlængelse heraf ønsker udvalget, at der udarbejdes et anlægsbudgetforslag til budget 2025 jf. mulighed 2 i sagsfremstillingen.

Bilag

Stenrev - projekt

Historik og forundersøgelse

Tilladelse til genetablering af Vesterhoved Stenrev, Helnæs Bugt

Bilag 4 - Budget Vesterhoved Stenrev

Punkt 22: Udpegning af konferencer og topmøder på udvalgets område til kommunalbestyrelsens kursusregulativ

00.01.00-A26-5-19

Resume

Kommunalbestyrelsens kursusregulativ skal revideres og suppleres med en liste over de konferencer og topmøder, som kommunen afholder udgiften for deltagelse i. Udvalget skal beslutte, hvilke konferencer og topmøder på udvalgets ressortområde, der skal være omfattet af listen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvilke konferencer og topmøder på udvalgets ressortområde udvalgets medlemmer skal kunne deltage i, hvor kommunen afholder udgiften.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 15. november 2023, punkt 268, godkendt ”Regulativ for kommunalbestyrelsesmedlemmers deltagelse i kurser og kursuslignende arrangementer” (bilag 1).

Gruppeformandskredsen har den 8. januar 2024 drøftet omfanget af kursusregulativet – særligt formuleringen af § 2, stk. 2, nr. 3 om konferencer og topmøder. Gruppeformandskredsen ønsker en ny revision af kursusregulativet, hvor den nuværende formulering i § 2, stk. 2, nr. 3 om konferencer og topmøder erstattes af en udtømmende liste over de konferencer og topmøder arrangeret af eksterne udbydere, der skal være omfattet af kursusregulativet.

Til brug for udarbejdelsen af den liste skal Økonomiudvalget og alle stående udvalg beslutte, hvilke konferencer og topmøder på udvalgets ressortområde, der skal fremgå af listen og dermed være omfattet af kursusregulativet. Listen vil herefter blive samlet i kursusregulativet, som vil blive forelagt kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Formålet med listen – og kursusregulativet – er, at kommunalbestyrelsens medlemmer ved, hvilke aktiviteter kommunen afholder udgiften for deltagelse i. Er en aktivitet ikke omfattet af kursusregulativet, afholder kommunen ikke udgiften. Kommunalbestyrelsens medlemmer har selvfølgelig altid mulighed for at deltage i aktiviteter for egen regning.

På foranledning af drøftelsen i gruppeformandskredsen vil kursusregulativet endvidere blive suppleret med formuleringer om, at

- forbruget til kurser og kursuslignende aktiviteter følges af forvaltningen ved budgetopfølgningerne
- forvaltningen alene håndterer tilmelding og udgifter til kurser og kursuslignende aktiviteter - det er kommunalbestyrelsesmedlemmernes ansvar at undersøge, om den aktivitet, man vil deltage i, er omfattet af regulativet.
- forbrug til kurser og kursuslignende aktiviteter sker efter først til mølle-princippet, og forvaltningen udarbejder sag til Økonomiudvalget, hvis bevillingen opbruges inden årets udgang.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

KL Teknik- og Miljøkonference

Byplanmødet

Bilag

Opdateret kursusregulativ 2023

Punkt 23: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-4-23

Indstilling

Årsplan 2024 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet og opdateret.

Bilag

Årsplan 2024 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 24: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Sagsfremstilling

Danmarks havplan

Søfartsstyrelsen har sendt et ny udkast til Danmarks havplan i ny høring.

En gennemgang af det nye udkast viser at havplanen er tilpasset i forhold til tidligere indsendte høringssvar fra blandt andet Faaborg-Midtfyn kommuen ved høring af første udkast i september 2021. Alle havområder der før var blevet udpeget til skaldyrproduktion i Helnæs bugt og i Det sydfynske øhav ved øerne og Faaborg Fjord er fjernet. I stedet er udlagt en "generel anvendelseszone" hvilket betyder, at der inden for det udpeget område er mulighed for bl.a. fiskeri, sejlads samt aktiviteter og anlæg, der ikke planlægges for med havplanen, herunder f.eks.havneudvidelser, kystbeskyttelses anlæg, turisme og rekreativ anvendelse. Udlægningen medfører ingen begrænsninger af gældende regler om natur- og miljøbeskyttelse. Samtidig er udpeget en korridor til en udviklingszone til en Als- Fyn forbindelse.

Dermed er der lyttet til Faaborg-Midtfyn Kommunes indsigelser, og forvaltningen vurderer at der ikke er behov for yderligere indsigelser til havplanen.

Natura 2000 handleplaner snart på vej i høring

Natura 2000 handleplanerne forelægges Teknik- og Miljøudvalget

22. februar og den 6. marts i Kommunalbestyrelsen. Forvaltningen sender herefter alle planerne i 8 ugers offentlig høring den 7. marts og frem til den 2. maj. Natura 2000 handleplanerne skal være endelig vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort senest den 3. juli.

I FMK er der 9 Natura2000 områder og deraf flere handleplaner som udarbejdes i samarbejde med Miljøstyrelsen, Naturstyrelsen, Odense Kommune og Svendborg Kommune. Det medfører en stram tidsplan, hvor det ikke er muligt for de forskellige myndigheder i at sende alle handleplaner i høring på samme dag. Der vil derfor kunne opleves at visse Natura2000 handleplaner sendes i høring på forskellige datoer af de forskellige myndigheder. Uanset vil alle planer være i 8 ugers høring.

Efter høring behandles alle høringssvar og de endelige Natura2000 handleplaner godkendelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 23. maj og 12. juni af Kommunalbestyrelsen.

Pederstrup bæk vådområde

Der gives en kort orientering om færdiggørelsen af vådområdet ved Pederstrup bæk.

Beslutning

Gensidig orientering herunder:

- Skolesti, Pejrup-Vester Åby
- Vejenes tilstand efter regnskyl
- Regler for opbevaring af gamle køretøjer

Er taget til efterretning.

Punkt 25: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Formanden orienterede om:

- Evaluering borgermøde

Punkt 26: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt. Herunder tillægssagsorden.