

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 19-01-2017**

**Mødedato** Torsdag d. 19. januar 2017 kl. 08:30

**Mødested** Byrådssalen, Faaborg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nedrivnings- og byggemuligheder på Marsk Billesvej 10 i Broby.....	4
Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013 for offentligt område, Smedestræde, Nr. Lyndelse.....	6
Lokalplan 2016-8 Offentligt område, Smedestræde i Nr. Lyndelse.....	7
Byggemodning Bjernevej, Faaborg - Frigivelse af anlægsbevilling til projektering.....	8
Pilotprojekt, græsklipning i Nr. Broby - Evaluering af sæson 2016.....	9
Udskiftning af byporte og bynavneskilte.....	11
Godkendelse af takster for Faldsled Vandværk.....	12
Hold af kælegrise i byzone.....	14
Høring om halvtimedrift på Svendborgbanen.....	15
Årsplan 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	16
Gensidig orientering.....	17
Orientering fra formanden.....	18
Lukket.....	19

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-9-13

## **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.  
Godkendt.

## **Anbefaling**

Anbefaling  
skabelon  
tekst

## **Tidligere Politisk Behandling**

Tidligere Politisk Behandling  
skabelon  
tekst

## **Punkt 2: Nedrivnings- og byggemuligheder på Marsk Billesvej 10 i Broby**

01.00.00-P00-1-16

### **Resume**

Marsk Billesvej 10 i Broby har været til salg igennem en længere periode. Der er i den forbindelse indgivet forespørgsler fra 2 forskellige potentielle købere i forhold til fremtidige muligheder på ejendommen. Den ene forespørgsel omhandler renovering af hovedbygning til indretning af boliger, nedrivning af garagebygning, samt nyopførelse af flere boliger - og den anden forespørgsel omhandler nedrivning af samtlige bygninger og nyopførelse af enfamiliehus. Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til, hvorvidt der kan gives dispensation til forespørgslerne.

### **Sagsfremstilling**

Ejendommen Marsk Billesvej 10 er omfattet af den bevarende lokalplan 11, gældende for del af Sdr. Broby.

Der foreligger 2 forskellige forespørgsler på fremtidige ønsker for ejendommen.

Den ene forespørgsel omfatter renovering af hovedbygningen, med indretning af 6 boliger - nedrivning af garagebygning samt opførelse af yderligere 5 nye boliger på ejendommen.

Den anden forespørgsel omfatter nedrivning af samtlige bygninger, og opførelse af nyt tilbagetrukket enfamiliehus på ejendommen.

Nedrivning af bygninger omfattet af den bevarende lokalplan er i strid med lokalplanens bestemmelser - og kræver dispensation.

Ejendommen er centralt beliggende i Brobyværk midt imellem kroen og kirken, placeret ned mod Odense A og synlig fra alle indfaldsveje til centrum.

Hovedbygningens markante placering i Brobyværk udgør sammen med kroen den helt centrale del af byen, og vurderes at være en del af byens identitet.

Ejendommen har sidst fungeret som møbelforretning 'Brobyværk Handelshus'. Hovedbygning beliggende ud til Marsk Billesvej er i BBR registreret med opførelsesår 1866. Bagbygningen langs åen er registreret med opførelsesår 1900.

Ejendommen er opført i vandskuret hvidkalket murværk og med rødt tegtag.

I 1971 blev der givet tilladelse til ændring af vinduespartierne i stueplan til forretningsvinduer, men herudover skønnes ejendommen generelt at fremtræde i original stand.

En garagebygning med fladt tag, beliggende i gården, vurderes ikke at være bevaringsværdig.

Ejendommen er med sin placering og sin arkitektur understøttende for helhedsindtrykket i Brobyværks centrum. Det vurderes at en nedrivning af ejendommen vil forringe Brobyværks kulturværdi væsentligt.

Projekterne og de bestemmelser der har betydning for forespørgslerne, er nærmere beskrevet i vedhæftet notat.

### **Økonomi**

Der er afsat et beløb på max. 750.000 kr. i støtte til renovering.

Der er ikke afsat beløb til evt. overtagelse.

### **Indstilling**

Koncernchefen for By, Land og Kultur anbefaler, at godkende en renovering af eksisterende hovedbygning i oprindelig stil, at dispensere til nedrivning af garagebygning og at der dispenseres for bebyggelsesprocenten med mulighed for nyopførelse af yderligere boligareal på ejendommen, såfremt hovedbygningen bevares. Der vil indledes dialog med ansøger om mulig placering og omfang af nyopførelsen.

Koncernchefen for By, Land og Kultur anbefaler ikke, at der gives tilladelse til nedrivning af hovedbygningen.

### **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

I lyset af, at der foreligger et projektforslag der bevarer bygningen, beslutter udvalget at arbejde videre med det projekt. Såfremt dette projekt ikke kan gennemføres er udvalget sindet at godkende nedrivning. Udvalget anbefaler at administrationen sammen med investor afholder et orienteringsmøde.

### **Bilag**

Billede - Marsk Billesvej 10 - 2016

Lokalplan 11

Grundkort - Marsk Billesvej

Billeder - Marsk Billesvej 10

NOTA09.01.17 ansøgning Marsk Billesvej 10 i Broby

Notat vedr Marsk Billesvej 10 1.pdf

## **Punkt 3: Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013 for offentligt område, Smedestræde, Nr. Lyndelse**

01.02.03-P16-7-16

### **Resume**

Forslag til Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013 har sammen med forslag til Lokalplan 2016-8 været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 18. oktober til 13. december 2016.

Der skal tages stilling til, om/hvordan forslaget skal justeres efter den offentlige høring og vedtages endeligt.

### **Sagsfremstilling**

For at sikre aktivitetscentret Skullerødsholms fremtidige udvikling skal kommuneplantillægget muliggøre udvidelse af centrets område og sørge for, at lokalplanen opfylder planlovens krav om at være i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplantillægget justerer afgrænsningen af rammeområde Nr.l.O.08, så et areal mod vest kan inddrages til offentlige formål og anvendes af aktivitetscentret Skullerødsholm. Endvidere skal kommuneplanens rammebestemmelse Nr.l.O.08 ændres, så det bliver muligt at etablere service i forbindelse med centrets aktiviteter - fx sundheds- og wellnessydelse samt institution i tilknytning til aktivitetshuset samt juniorklub, ungdomsklub eller lignende, som der tidligere har været i området.

Forslag til Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013 har sammen med forslag til Lokalplan 2016-8 været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 18. oktober til 13. december

I offentlighedsfasen har der den 15. november været afholdt et offentligt møde om planen på Skullerødsholm. De primære emner var trafikforhold og støjpåvirkning af naboerne.

Der er i høringsfasen indkommet syv høringssvar til lokalplan og kommuneplantillæg samt et høringssvar, der er indkommet efter høringsfristens udløb.

Forslag til kommuneplantillæg er justeret på baggrund af indsigelser, hvor der i de fremtidige rammebestemmelser er præciseret hvilke former for sundheds- og wellnesserhverv, som kan etableres i området. Se vedhæftede høringsnotat og samlede indsigelser.

### **Indstilling**

Koncernchefen for By, og Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. foretage ændringer af forslag til Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013, som fremgår af høringsnotatet,
2. endeligt at vedtage Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013,

### **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

kp-tillæg nr. 20 Skullerødsholm endelig

Høringsnotat lokalplan 2016-8 Skullerødsholm 3

Høringssvar samlet

# Punkt 4: Lokalplan 2016-8 Offentligt område, Smedestræde i Nr. Lyndelse

01.02.05-P16-1-16

## Resume

Forslag til lokalplan 2016-8 har været fremlagt i offentlig høring fra den 18. oktober til den 13. december 2016. Der skal træffes beslutning, om/hvordan forslaget skal ændres og vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Skullerødsholms bygninger og udearealer fungerer allerede i dag som aktivitetsområde for byen. Den eksisterende Lokalplan nr. 3016 for offentligt område i Nr. Lyndelse - Skullerødsholm fra 1998 kan imidlertid ikke længere rumme fremtidsplanerne for områdets anvendelse. Den ny lokalplan skal muliggøre udviklingen af aktivitets- og samlingsstedet. Planen skal desuden skabe funktionelle og trafiksikre tilkørselsforhold samt sikre områdets særlige kvaliteter – herunder bevaring af Skullerødsholms hovedbygning og haveanlæg, idet det gamle stuehus med haveanlæg udgør karakterfulde elementer i bybilledet.

Lokalplanen inddrager et nyt område vest for det eksisterende aktivitetscenter på ca. 1,1 ha. Arealet anvendes i dag som landbrugsareal, og med lokalplanen overføres arealet til byzone. I henhold til planlovens § 47a kan ejer inden 4 år fra overførslen begære det overførte areal overtaget af kommunen for et beløb, som fastlægges af taksationsmyndighederne. Da Lokalplan 2016-8 ikke er i fuld overensstemmelse med Kommuneplan 2013, ledsages lokalplanen af et tillæg nr. 20 til denne.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været fremlagt i offentlig høring fra den 18. oktober til den 13. december 2016.

Der blev den 15. november 2016 afholdt et offentligt borgermøde på Skullerødsholm, hvor planlægningen blev præsenteret og områdets fremtidig udvikling drøftet. Der var her særligt fokus på trafikforhold og støjpåvirkning af naboerne.

Der er i høringsfasen indkommet syv høringssvar til lokalplan og kommuneplantillæg samt et høringssvar, der er indkommet efter høringsfristens udløb.

Forslag til lokalplan er tilrettet på baggrund af indsigelser, hvor lokalplangrænsen er justeret og formulering i redegørelsen om campingreglement er ændret til at omhandle sommerhusloven.

## Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at det ikke er afsat midler til en eventuel overtagelse af arealet vest for aktivitetscentret

## Indstilling

Koncernchefen for By, og Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. foretage ændringer af forslag til Lokalplan 2016-8, som fremgår af høringsnotatet,
2. endeligt at vedtage Lokalplan 2016-8.

## Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.  
Anbefales godkendt.

## Bilag

Lokalplan 2016 Skullerødsholm Nr. Lyndelse endelig

Høringsnotat lokalplan 2016-8 Skullerødsholm2

Høringssvar samlet

## **Punkt 5: Byggemodning Bjernevej, Faaborg - Frigivelse af anlægsbevilling til projektering**

05.00.00-P20-8-16

### **Resume**

Projektering samt arkæologisk forundersøgelse af byggemodning Bjernevej i Faaborg.

### **Sagsfremstilling**

I kommunens plan for jordforsyning indgår byggemodning af området nord for Bjernevej i første halvår af 2017.

Området er omfattet af lokalplan 2016- 4. Kommunen ejer et område på godt 3 hektar, hvoraf de 1,5 er omfattet af lokalplanen.

Byggemodningen består af ca. 1,5 hektar. En udstykningsplan skal udarbejdes og ligge til grund for udformning af byggeområdet.

Byggemodningen kan give en udfordring i forhold til benyttelse af det nordlige område som lukkes inde og ikke kan forventes at blive bortforpagtet fremadrettet. I forbindelse med projekteringen af byggemodningen vil der kigges på det nordlige område med henblik på at løse udfordringen.

Overslagspris for hele byggemodningen inkl. tilslutningsafgifter for 10 grunde: 4,6 mio. kr. ekskl. moms og ekskl. arkæologiske undersøgelser. Arkæologiske forundersøgelser i projekteringsfasen skal være med til at afklare behovet for yderligere undersøgelser. Såfremt der er behov for yderligere arkæologiske undersøgelser, vil det medføre ekstra omkostninger som ikke er afsat i overslaget.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 350.000 kr. til projektering samt arkæologisk forundersøgelse af byggemodningen - herunder udarbejdelse af udstykningsplan og udbudsmateriale, således anlægsarbejdet kan opstartes i sommer 2017 med plan om færdiggørelse og grundsalgsstart ultimo 2017.

Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til anlægsarbejdet med tilhørende økonomisk overblik samt udstykningsplan vil blive fremsendt til behandling forår 2017.

På vedhæftet bilag er vist, hvilket område der er omfattet af byggemodningen.

### **Økonomi**

Økonomi og Løn bemærker, at der i budget 2017 er afsat rådighedsbeløb på 4,6 mio. kr. til byggemodning af boliggrunde nord for Bjernevej i Faaborg.

### **Indstilling**

Koncernchef for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler frigivelse af anlægsbevilling på 350.000 kr. til projektering samt arkæologiske forundersøgelse overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.  
Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Områdefrænsning

# Punkt 6: Pilotprojekt, græsklipning i Nr. Broby - Evaluering af sæson 2016

04.01.11-P20-1-15

## Resume

Græsklipningen af en del kommunale græsarealer i Nr. Broby, er i 2015 og 2016 udført af frivillige fra Nr. Broby. Opgaven har været udført som et pilotprojekt, og Lokalrådet i Nr. Broby har fået udbetalt honorar for at udføre græsklipningen i grønne områder og på vejarealer i Nr. Broby. Honoraret anvendes til at afholde udgifter til indkøb af maskiner, driftsudgifter, samt til finansiering af nye tiltag i Nr. Broby til glæde for byens borgere.

Pilotprojektets formål har været, at afprøve muligheder for involvering af frivillige i opgaveløsningen på kommunens grønne områder.

Pilotprojektet blev evalueret på Teknik- og Miljøudvalgs mødet d. 23. februar 2016. Det skal nu besluttes, hvordan pilotprojektet skal udvikle sig.

## Sagsfremstilling

Lokalrådet i Nr. Broby kontaktede i vinteren 2014/2015 Natur og Landskab med et ønske om at overtage græsklipningen, og lade opgaverne udføre af frivillige mod et aftalt honorar. Græsklipningen skulle være et samlende element i lokalrådsarbejdet, og honoraret for arbejdet skulle anvendes til at afholde udgifter til opgaven, samt til finansiering af nye tiltag i Nr. Broby, til glæde for byens borgere. Der blev mellem Natur og Landskab, Intern Drift og Lokalrådet aftalt et pilotprojekt for 2015. Intentionen med pilotprojektet har været, at få erfaringer og overblik over fordele og ulemper, når opgaver af denne type overdrages til frivillige.

Erfaringer med overdragelse af opgaver, mod honorar, til frivillige blev hentet fra en landsbypedelordning i Jordløse, Assens Kommune. Det blev samtidig aftalt at honoraret ikke måtte benyttes til udbetaling af løn til frivillige, men alene benyttes til at dække driftsomkostninger samt støtte til lokale almennyttige formål.

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets evaluering af projektet, samt beslutning d. 23. februar 2016, blev pilotprojektet videreført i 2016, i en reduceret udgave. Arealerne blev reduceret fra 12,1 ha til 7,5 ha, og honoraret reduceret fra 203.000 kr. til 125.000 kr.

Både i 2015 og 2016 er kvaliteten af græsklipningen defineret i Kvalitetsbeskrivelser for drift af grønne områder. Kvalitetsbeskrivelserne definerer kvaliteten af græsklipning, udført af Intern Drift. De frivillige i Nr. Broby har også skullet overholde denne kvalitet i græsklipningen, idet der ikke måtte ske en forringelse i kvaliteten i forhold til tidligere.

### Bemærkninger fra græsklipperne og lokalråd

På et evalueringsmøde med Natur og Landskab d. 15. dec. 2016, deltog repræsentanter for græsklipperne og lokalrådsformanden. Erfaringerne fra sæsonen 2016 er sammenfattet i referatet fra mødet (bilag 1).

På mødet gav deltagerne fra Nr. Broby udtryk for følgende:

- Projektet er ikke alene et græsklipningsprojekt. Det er et socialt projekt, hvor der er opstået et stort fællesskab omkring græsklipningen.
- Det er et stort ønske fra lokalområdet side, at projektet kan fortsætte, gerne med en længere tidshorisont end 1 år.
- Der er interesse for en løsning, hvor lokalrådet påtager sig ansvar for arealerne og selv fastsætter kvalitetsstandarderne. Generelt vurderes det at standarden i dag er højere, end de kommunale krav.
- En forudsætning for at projektet kan videreføres er, at der økonomisk udbetales et honorar, - der kan dække de årlige driftsomkostninger, - generere et beløb til indkøb af maskiner, - generere et overskud der giver mulighed for at udlodde midler til forskønnelsesprojekter i Nr. Broby området (Retningslinjer for udlodning udarbejdet af de frivillige ses i bilag 2).

### Administrationens bemærkninger

I evalueringen af projektet skal der desuden være opmærksomhed på følgende:

- Når driftsopgaver overdrages til frivillige, reducerer det mængden af opgaver hos Intern Drift. Opsplittes deres opgaver i mange mindre opgaver, har det betydning for om de kan udføre opgaverne økonomisk rentabelt.
- Administrativt kan det give flere opgaver, som f.eks. møder og opfølgning, når opgaver overdrages til frivillige. Der kan også være fordele, når opgaver løses og håndteres lokalt.

En særlig udfordring i forhold til en evt. fortsættelse af projektet er de kommende besparelser på de grønne områder bestående af at:

- Der i 2017 udmøntes en generel besparelse og reduktion i græsklipning på græsarealer i parker og grønne områder på 300.000 kr. årligt, ved at omlægge græsarealer til Naturgræs. Et af de områder, der skal omlægges til naturgræs,

ligger i Nr. Broby.

- Der i 2018 udmøntes en generel besparelse på 300.000 kr. ved at ophøre med at drifte grønne arealer. Det kan f.eks. være ved at afhænde dem til interesserede eller ved at overlade driften af arealer til lokale, hvis de ønsker dette. En gennemgang af de grønne arealer og udpegning af de meste relevante arealer sker ultimo 2017/primus 2018. Først da er der overblik over om græsarealer i Nr. Broby kommer i spil i denne besparelse.

Det er vigtigt at en eventuel aftale om at fortsætte pilotprojektet ikke kommer til at blokere for, at arealerne i Nr. Broby kan indgå, på lige fod med øvrige grønne arealer i kommunen, i ovennævnte besparelser.

En eventuel forudsættelse af pilotprojektet bør derfor ske ud fra en betragtning om at:

- Arealerne og honoraret for opgaven, tilpasses i forhold til at gennemføre den generelle besparelse i 2017.
- Der laves en aftale, som er fleksibel og kan ændres for 2018, af hensyn til udmøntning af den generelle besparelse i 2018.
- Økonomien skal tilpasses et niveau, hvor der alene gives midler svarende til driftsomkostninger og en rimelig mulighed for reinvestering. Det kunne f.eks. være i form af et fast beløb uafhængigt af kvalitetsstandarder.
- Der gives muligheder for at de frivillige selv tilpasser kvalitetsstandarder (dvs. der ikke længere er krav om, at det er de kommunale kvalitetsstandarder der følges).

## **Økonomi**

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger

## **Indstilling**

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller at Teknik og Miljøudvalget godkender, at:

1. at pilotprojektet fortsættes i en tidsbegrænset periode på 3 år og lokalrådet påtager sig det fulde ansvar for kvaliteten af græsklipningen af arealerne. Projektet tilpasses størrelsesmæssigt og økonomisk hvert år, således at den planlagte besparelse for 2017 indgår og udmøntes som del af pilotprojektet. Desuden sikres mulighed for at reducere i arealerne, som en del af besparelserne i 2018.

Alternativt

2. at pilotprojektet fortsættes i 2017 i samme form som i 2016 eller
3. pilotprojektet afsluttes og græsklipningsopgaven tilbageføres til Intern Drift

## **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

Projektet søges fortsat som beskrevet i dot 1. Alternativt afsluttes forsøgsprojektet og intern drift overtager opgaven.

## **Bilag**

Bilag 2 - Retningslinjer for græsmidler

Underskrevet referat

## **Punkt 7: Udskiftning af byporte og bynavneskilte**

05.01.00-A00-3-16

### **Resume**

I en ny bekendtgørelsen om anvendelse af vejafmærkning er der angivet nye retningslinjer vedr. placering af færdselstavler, som har betydning for opsætning af byporte, både nye som gamle. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. august 2022.

### **Sagsfremstilling**

I bekendtgørelsen om anvendelse af vejafmærkning er der angivet nye retningslinjer vedr. placering af færdselstavler, som har betydning for opsætning af byporte, både nye som gamle. Ifølge bekendtgørelse skal færdselstavler heriblandt bynavneskilte placeres min. 1,5 m over vejen. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. august 2022 og alle bynavneskilte skal på det tidspunkt være ændret i henhold til bekendtgørelsen.

I den anledning har Natur og Trafikafdeling valgt et nyt design til byporte, som er både mere trafiksikker og driftsvenlig (se bilag for eksempler). Næsten sammen design benyttes allerede af en del andre kommuner på Fyn, bl.a. Assens og Nordfyn.

I samarbejde med Kommunikation og Plan udarbejdes et koncept for, hvordan vi kan lave designpladerne sammen med borgerne i lokalråd/egne – så de samskaber.

I første omgang benyttes det nye design af byporte, når der etableres nye byporte eller hvor en eksisterende byport skal renoveres.

Inden 2022 skal alle byporte være ændret i henhold til de nye retningslinjer. Der ligger en ikke helt ubetydeligt økonomi i at gennemføre dette. Alene langs de meste befærde veje er der 67 byporte.

I 2020 vil Natur og Trafikafdeling vurdere, hvor mange byporte, der kan nå udskiftet inden for eksisterende budget.

### **Indstilling**

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller at Teknik og Miljøudvalget godkender orienteringen om byporte.

### **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.  
Til efterretning.

### **Bilag**

Byport design

## Punkt 8: Godkendelse af takster for Faldsled Vandværk

13.02.03-S55-15-16

### Resume

Faldsled Vandværk har søgt om godkendelse af taksterne for 2017. Vandværket har tilføjet to nye takster og hævet prisen på to takster i forhold til 2016. De resterende takster fastholdes.

### Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand, dels faste bidrag og dels gebyrer for særlige ydelser. De faste bidrag skal betales, uanset hvor stort vandforbruget er. De samlede indtægter fra taksterne skal dække udgifterne, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

Faldsled Vandværk har tilføjet to nye takster og hævet prisen på to takster i forhold til 2016. De resterende takster fastholdes. Taksterne opfylder lovens krav om blandt andet gennemskuelighed og saglighed.

Vandværket opkræver 5 kr. pr. kubikmeter vand og en fast afgift pr. år på 975 kr. samt en årlig målerafgift på 80 kr.

### Nye takster

Den ene nye takst som vandværket har indført er ”årlig målerafgift”, som skal betales sammen med den faste afgift årligt. Den nye takst vil give vandværket en merindtægt på 42.720 kr.

Den anden nye takst er ”gebyr misligholdt aftale v/målerskift/tilsyn”. Dette gebyr skal kun betales, hvis forbrugeren ikke overholder en aftalen med vandværket om målerskift eller tilsyn.

### Ændring af takster

Vandværket har gjort ”lukkegebyr” og ”genåbningsgebyr” mere gennemskuelige for forbrugerne. Før var de to gebyr ekskl. faktiske omkostninger. Nu er de faktiske omkostninger med i gebyret, hvilket gør at gebyrerne er steget på takstbladet.

### Nøgletal

Tabellen viser nøgletal for vandværket. For at kunne sammenligne forskellige vandværkers vandpris, har administrationen beregnet en bruttopris pr. kubikmeter vand:

Vandværk	Brutto m <sup>3</sup> -pris	Merindtægt	Antal tilsluttede i 2015	Vandtab i 2015
Faldsled Vandværk	23,16 kr.	42720 kr.	534 stk.	14 %

Brutto m<sup>3</sup>-pris: Er kubikmeterprisen 2017 + de faste bidrag 2017 + årlig målerafgift 2017, fordelt på antal solgte kubikmeter i 2015.

Merindtægt: Den indtægt vandværket kan forvente ved forhøjelse af årets takster.

Antal tilsluttede: Det antal, der betaler et fast bidrag pr. ejendom/boligenhed

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det er lækager eller vand tappet fra brandhaner.

### Priseksempel

En ejendom med et forbrug på 100 m<sup>3</sup> vand om året kommer til at betale 1555 kr. svarende til 15,55 kr. pr. m<sup>3</sup>.

### Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender taksterne for Faldsled Vandværk.

### Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.  
Godkendt.

## **Bilag**

Faldsled Vandværk - Takstblad 2017

## **Punkt 9: Hold af kælegrise i byzone**

09.18.01-P00-1-14

### **Resume**

Vi har modtaget en ansøgning om hold af kælegrise/minigrise i byzone. Teknik- og Miljøudvalget kan tage stilling til, om vi skal give dispensation til dyrehold af denne type.

### **Sagsfremstilling**

Der er et generelt forbud mod at holde svin, kvæg, får, geder og heste i byzone og i boligområder i landzone. Kommunen kan - efter nabohøring - dispensere fra dette forbud, særligt til ejendomme med bestående stalde m.v. og på særlige vilkår til driften af dyreholdet. Kommunen har i en del tilfælde givet dispensation til hold af de nævnte dyretyper i byzone. Dette har typisk været på ejendomme, hvor vi, på baggrund af blandt andet grundstørrelse, placering og indretning, har vurderet, at dyreholdet ikke ville give anledning til gener for naboerne. Vi har ikke tidligere modtaget ansøgninger om at holde kælegrise i byzone.

Vi har nu modtaget en ansøgning om at holde to minigrise/kælegrise i et almindeligt villakvarter. Grunden er på 940 kvadratmeter. Ansøger ønsker at kunne tilbyde dagpleje med dyr. De ansøgte minigrise når en voksenvægt på maksimalt 25 kg (svarende til en lille labrador). De skal gå i en indhegning bagerst i haven, og der vil blive et skur, de kan søge læ i. Lovgivningen vedrørende smitterisiko og dyrevelfærd administreres af Fødevarestyrelsen, og dyrene skal registreres og i øvrigt holdes i overensstemmelse denne lovgivning.

Vi har foretaget nabohøring i sagen og har ikke modtaget indsigelser.

Vi har ikke særlige erfaringer med hold af minigrise. Vi vurderer dog, at det kan lade sig gøre at holde minigrise på den beskrevne måde, uden at det giver væsentlige gener for naboerne.

### **Indstilling**

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget siger ja til, at administrationen giver dispensation i sager af denne type, hvor der er søgt om hold af (maksimalt) to minigrise, og hvor naboerne ikke har indsigelser. Dispensationer gives med det forbehold, at grisene skal fjernes, hvis dyreholdet skulle vise sig at give væsentlige gener for naboerne.

### **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

Godkendt.

# Punkt 10: Høring om halvtimedrift på Svendborgbanen

30.10.40-K04-1-17

## Resume

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet gennemfører i samarbejde med DSB høring vedrørende indførelse af halvtimesdrift på Svendborgbanen.

Der skal tages stilling til eventuelt høringssvar.

## Sagsfremstilling

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet gennemfører i samarbejde med DSB høring vedrørende indførelse af halvtimesdrift på Svendborgbanen og beder om eventuelle bemærkninger senest den 1. februar 2017.

DSB har udarbejdet 2 oplæg og køreplanforslag til indførelse af halvtimesdrift på hele strækningen Odense-Svendborg i stedet for nuværende 20-minutters drift på strækningen Odense-Ringe og halvtimedrift Ringe-Svendborg.

Oplæg 1:

En afgang i timen med stop ved alle stationer og en afgang i timen med hurtigtog med få stop (Odense/Odense Sygehus/Hjallese/Ringe/Stenstrup/Svendborg Vest/Svendborg).

Oplæg 2:

To afgang i timen med stop ved alle stationer (undtagen Stenstrup Syd).

Begge oplæg vil medføre en mindre afgang i timen Odense-Ringe (3 ture til 2ture).

Oplæg 1 medfører desuden kun 1 afgang i timen fra Årslev mod nuværende 2.

Oplæg 2 medfører 2 afgang ved alle stationer, det vil sige også ved Pederstrup, Rudme og Kværndrup, hvor der nu kun er 1 afgang. Det vil sige ingen "hurtig" tog mellem de større stationer.

Det bemærkes, at DSB anbefaler, at den nuværende køreplan bevares, idet indførelsen af halvtimedrift vil indebærer rejsetidsforlængelse og lavere frekvens mellem Odense-Ringe.

## Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at det tilkendegives til Ministeriet, at de to alternativer ikke er tilfredsstillende.

## Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales godkendt, dog skærpes udtalelserne om sikker drift inden økonomiudvalgsmødet.

## Bilag

Høringssvar Svendborgbanen

Høringsbrev

Høringsnotat om halvtimesdrift på Svendborgbanen

Bilag 1 Svendborgbaneforslag køreplan

# Punkt 11: Årsplan 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

00.15.10-A26-1-17

## Resume

I begyndelsen af året udarbejder hvert udvalg en årsplan for det pågældende udvalgs temadrøftelser, dialogmøder, politik/målformulering mv.

## Sagsfremstilling

I begyndelsen af året udarbejder hvert udvalg en årsplan for det pågældende udvalgs temadrøftelser, dialogmøder, politik/målformulering mv. Herudover kan det være relevant at drøfte besigtigelsesture, og sted for mødernes afholdelse mv.

Årsplanen skal sikre, at rammer og vilkår for møder/arrangementer og evt. sideløbende politiske processer bliver så gode som muligt.

Udkast til årsplan er vedlagt, hvor administrationen indledningsvis har udfyldt denne for en videre drøftelse.

## Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget drøfter og fastlægger sin årsplan.

## Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

På baggrund af drøftelserne udarbejdes et samlet plan til næste møde.

## Bilag

Årsplan - Teknik- og Miljøudvalget

## **Punkt 12: Gensidig orientering**

00.01.00-G01-9-13

### **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

Orientering om planområdet.

Orientering om Hegnsklipping, herunder planlægning af det kommende udbud.

Retningslinier vedr. skiltning dagsordensættes i februar.

Orientering om afgørelser i statsforvaltningen.

Orientering om vådområde projekter v/Odense å.

Der afholdes workshop om busholdeplads

Retningslinier vedr. Landsbyfornyelse orienteres der om på næste møde.

## **Punkt 13: Orientering fra formanden**

00.01.00-G01-9-13

### **Sagsfremstilling**

..

### **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

## **Punkt 14: Lukket**

01.11.20-P20-1-16