

REFERAT Økonomiudvalget 2017 d. 04-09-2017

Mødedato Mandag d. 04. september 2017 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 10, Ringe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kl. 14.00 - FFV - deltagelse på møde.....	4
Månedlig økonomioversigt pr. ultimo juli 2017.....	5
Resultat af gældspleje 1. halvår 2017.....	6
Resultat af kapitalpleje 1. halvår 2017.....	8
Halvårsregnskab 2017 og prognose for det endelige regnskabsresultat for 2017.....	10
Endelig efterregulering vedrørende de forsikrede ledige -regnskab 2016.....	11
1. behandling af budget 2018-2021.....	12
Evt. udskydelse af Nordagerskolens renoveringsprojekt.....	13
Frigivelse af anlægsbevilling til områdefornyelse i Årslev.....	15
Ryslinge Pensionistboligforening - Omdannelse til almen boligorganisation.....	16
Ombygning af Faaborg III til hybrid drift.....	18
Udvidelse af fjernvarmeområdet i Ringe.....	19
Tillæg nr. 2013/8 til spildevandsplanen.....	21
Vedtægtsændring for Motas I/S.....	23
Retningslinjer for flexboligordningen.....	25
Lokalplan 2017-2 Boliger på P.U. Bruuns Vej, Faaborg.....	27
Lokalplan forslag 2017-04 Boligområde Skovgaarden, 5750 Ringe.....	28
Proces for Kommuneplan 2017.....	30
Serviceniveau for Borgerservice.....	32
Ændring af organisatorisk tilhørsforhold - Socialtilsyn Syd.....	34
Orientering om foreningsdannelse på Polymeren.....	35
Projekt Fremtid - inspirations/studietur til Norge.....	36
Udvalgets årsplan - Til opdatering.....	37
Lukket.....	38
Lukket.....	39
Lukket.....	40
Lukket.....	41
Lukket.....	42

Punkt 271: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-7-13

Beslutning

Hans Jørgensen (A) fraværende under behandling af punktet.
Godkendt.

Punkt 272: Kl. 14.00 - FFV - deltagelse på møde

13.00.00-A00-1-14

Sagsfremstilling

Bestyrelsesformand Carsten Normann og direktør Christian Møller deltager i mødet.

Orientering og status fra FFV.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 273: Månedlig økonomioversigt pr. ultimo juli 2017

00.30.14-Ø00-1-17

Resume

Hver måned orienteres Økonomiudvalget om kommunens overordnede økonomi i form af en samlet økonomioversigt.

Sagsfremstilling

Økonomioversigten pr. 31.07.2017 viser et samlet forbrug på driftsudgifterne på 57,3 pct., hvilket er under gennemsnittet for 7 måneder. De enkelte stabe og centre ligger også under den gennemsnitlige forbrugsprocent på 58,3 pct. med undtagelse af Opvækst og Læring og Sundhed og Omsorg.

Opvækst og Lærings forbrugsprocent er på 60,2 pct. Det skyldes bl.a. at der i juli måned betales det årlige bidrag til staten for elever på fri- og efterskole. Budgetopfølgningen pr. 31.05.2017 viste, at Opvækst og Læring forventes at ende med en forbrugsprocent ved årets udgang på 99 pct. Sundhed og Omsorgs forbrugsprocent er på 59,3 pct. Ved sidste budgetopfølgning forventedes dog ikke et merforbrug på området. Der udarbejdes en ny budgetopfølgning igen pr. 30.09.2017.

Forbruget på anlæg er på 28 pct. af det korrigerede budget. Det er relativt lavt, men dog højere end tilsvarende tidspunkt sidste år, hvor forbrugsprocenten var på 22,7 pct.

Likviditeten ultimo juli er faldet fra 378 mio. kr. i juni til 274 mio. kr. i juli. Det hænger bl.a. sammen med afregningen til staten for elever på fri- og efterskoler og et tilsvarende dyk ses de foregående år i juli. Afregningen er i 2017 på 76,6 mio. kr.

Afkastet af kommunens aktiver er fortsat negativt og har været det siden februar 2017. Afkastet i indeværende år for det almindelige depot er faldet fra 4 mio. kr. i februar til 2,1 mio. kr. i juli.

Befolkningstallet er fortsat stigende. Antallet af borgere i kommunen udgør nu 51.494. Der forventes dog et fald i antallet af indbyggere i august og september, hvor de unge flytter mod de store uddannelsesbyer.

Antallet af fuldtidspersoner på en offentlig ydelse er fortsat faldende. Hvor udviklingen i en længere periode siden oktober sidste år har været højere end for hele landet, så ligger vi igen på niveau med hele landet set i forhold til udgangspunktet juni 2016.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget tager økonomioversigten til efterretning.

Beslutning

Hans Jørgensen (A) er delvis fraværende under behandling af punktet.

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt ultimo juli

Punkt 274: Resultat af gældspleje 1. halvår 2017

00.34.00-Ø54-1-17

Resume

I henhold til kommunens finansielle strategi skal resultatet af gældsplejen rapporteres to gange årligt til Direktion, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Kommunens gældspleje bliver varetaget af Nordea.

Kvartalsrapporten for 2. kvartal 2017 viser, at kommunens langfristet gæld pr. 30. juni 2017 opgjort til markedsværdi og ekskl. byfornyelseslån, lån til ældreboliger samt øvrige lån vedrørende Klintholm m.fl. udgør 452,6 mio. kr.

Samlet oversigt over lån:

	Kr.
Lån i alt pr. 30. juni 2017, jf. kommunens balance	489.956.183
Lån til ældreboliger	-29.668.750
Byfornyelseslån	-4.209.900
Øvrige lån:	
Klintholm	-3.066.998
Vandrerhjem, Lundsbjerg m.fl.	-429.465
I alt, jf. kvartalsrapport 2017 Nordea	452.581.070

Nøgletal for låneporteføljen:

Rapporteringsdato	30-06-2017
Samlet nominel gæld	452.581.070
Gennemsnitlig rente (%)	2,01
Forventede renteudgifter 2. halvår 2017	4.510.067
Forventede renteudgifter i 2018	8.803.132

Såfremt renten stiger med 1 % vil forventet rentebetaling i 2018 stige med 1,085 mio. kr.

Nedenstående tabel viser den aktuelle fordeling af låneporteføljen samt de finansielle retningslinjer, som er beskrevet i kommunens finansielle strategi.

	Retningslinjer	Aktuel fordeling (DKK)	Aktuel fordeling (%)
Fast	25 - 75 %	338.699.282	75 %
Variabel	25 - 75 %	113.881.788	25 %
DKK	0 - 100 %	448.763.155	99 %
EUR	0 - 40 %	3.817.915	1 %

Siden sidste rapportering er der sket låneomlægning, og en større andel af den samlede låneportefølje er i den forbindelse blevet med fast rente.

Det er Nordeas vurdering, at kommunen har en passende fordeling mellem fast og variabel finansiering henset til den finansielle strategi og det nuværende marked.

Rapportering for 1. og 2. kvartal 2017 er vedlagt.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at kvartalsrapporterne for 1. og 2. kvartal 2017 tages til efterretning i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Anbefales til efterretning over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kvartalsrapport 2. kvartal 2017 gældspleje Nordea

Kvartalsrapport 1. kvartal 2017 gældspleje Nordea

Punkt 275: Resultat af kapitalpleje 1. halvår 2017

00.36.00-K07-1-17

Resume

I henhold til den finansielle strategi skal Direktion, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse to gange årligt have en orientering om udviklingen i værdipapirporteføljen.

Sagsfremstilling

Kommunens kapitalpleje bliver varetaget af Nordea og SEB. Kommunen har to porteføljer - et ordinært depot og et depot med FFV-midler. Depotterne er ligeligt fordelt mellem de to udbydere.

Udviklingen i værdipapirporteføljen 1. halvår 2017:

Ordinær portefølje:

1.000 kr.	Værdi 1/1 2017	Indskud	Afkast januar - juni 2017	Værdi 30/6 2017	Afkast i % 1. halvår 2017	Benchmark 1. halvår 2017
Nordea	165.647	20.000	949	186.596	0,61	0,88
SEB	168.053	20.000	1.722	189.775	1,05	0,88
I alt	333.700	40.000	2.671	376.371	0,83	0,88

Portefølje - FFV-midler:

1.000 kr.	Værdi 1/1 2017	Afkast januar - juni 2017	Værdi 30/6 2017	Afkast i % 1. halvår 2017	Benchmark 1. halvår 2017
Nordea	157.390	548	157.938	0,35	0,88
SEB	157.505	1.617	159.122	1,03	0,88
I alt	314.895	2.165	317.060	0,69	0,88

For den ordinære portefølje er der for 1. halvår 2017 realiseret et afkast på 2,671 mio. kr. svarende til et afkast på 0,83 %. På årsbasis er der budgetteret med et samlet afkast på 8,335 mio. kr. Realiseret afkast for juli 2017 udgør -0,574 mio. kr. hvorfor der er risiko for, at der ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2017 skal ske en nedjustering af afkast for 2017.

For porteføljen med FFV-midlerne er der realiseret et afkast på 2,165 mio. kr. svarende til et afkast på 0,69%. Der er truffet beslutning om, at afkast af porteføljen skal tilgå udviklingsfonden, og der er ikke budgetteret med afkast af denne portefølje.

Det bemærkes, at i det oplyste afkast indgår foruden den almindelige rentetilskrivning tillige realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab på porteføljerne.

Status pr. 30. juni 2017 - procentvis fordeling:

Ordinær pulje	Nordea		SEB		I alt	
	Kr.	Pct.	Kr.	Pct.	Kr.	Pct.
30. juni 2017						
Aktier og aktiebaseret investeringsforeninger	24.005	13	19.258	10	43.263	12
Danske Obligationer	161.960	87	135.190	72	297.150	79
Kreditobligationer og inv. foreninger	0	0	34.572	18	34.572	9

Kontantbeholdninger	631	0	755	0	1.386	0
I alt	186.596	100	189.775	100	376.371	100
FFV-midler	Nordea		SEB		I alt	
30. juni 2017	Kr.	Pct.	Kr.	Pct.	Kr.	Pct.
Aktier og aktiebaseret investeringsforeninger	12.250	8	16.145	10	28.395	9
Danske obligationer	145.363	92	113.537	72	258.900	82
Kreditobligationer og inv. foreninger	0	0	28.860	18	28.860	9
Kontantbeholdninger	325	0	580	0	905	0
I alt	157.938	100	159.122	100	317.060	100

Porteføljernes sammensætning er i overensstemmelse med den vedtagne strategi, som tillader disponering inden for følgende rammer:

Kontant	0 - 2 %
Danske stats- og realkreditobligationer	70 - 100 %
Kreditobligationer og aktier	0 - 30 %

Rapporterne fra Nordea og SEB er vedlagt.

Repo-forretninger

Kommunen har en aftale med Nordea om placering af likviditet i korte realkreditobligationer med mulighed for indgåelse af løbende repoforretninger, dvs. låne likviditet mod at stille obligationerne til sikkerhed.

Af rapportering fra Nordea fremgår, at afkast af den samlede repoforretning for 1. halvår 2017 har udgjort 0,64 % svarende til 366.738 kr. Et relativt beskedent afkast, som dog skal holdes op i mod alternativet; nemlig et indlån på kommunens hovedkonto til en negativ rente på 0,43 % p.a. (renteudgift).

Det bemærkes, at den samlede repoforretning er reduceret i marts 2017 fra 100 mio. kr. til 50 mio. kr. Den ene realkreditobligation i porteføljen blev på dette tidspunkt afhændet for at minimere et kurstab mest muligt.

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen vil få en ny statusopgørelse ved udgangen af 2017.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at resultatet af kapitalplejen for 1. halvår 2017 tages til efterretning i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Anbefales til efterretning over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Ændringsblad SEB juni 2017 (ordinært depot)

Ændringsblad SEB juni 2017 (FFV-midler)

Rapportering Nordea juni 2017

Rapportering Nordea FFV juni 2017

SEB rapportering juni 2017

Punkt 276: Halvårsregnskab 2017 og prognose for det endelige regnskabsresultat for 2017

00.32.12-P19-1-17

Resume

Kommunerne skal udarbejde halvårsregnskaber, der sikrer opfølgning i forhold til udgiftsudviklingen og samtidig give en prognose for årsregnskabet. Halvårsregnskabet udarbejdet for sidste gang

Kommunalbestyrelsen træffer på sit 1. møde i september eller inden 1. behandlingen af forslag til næste års budget afgørelse med hensyn til halvårsregnskabets godkendelse.

Sagsfremstilling

Drift:

Det halvårslige driftsregnskab pr. 30.06.2017 inkl. supplementsperiode viser samlede nettodriftsudgifter på 1.493,9 mio. kr. i forhold til et korrigeret årsbudget på 3.209,5 mio. kr. I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31.05 har de decentrale ledere med budgetansvar indmeldt et forventet regnskabsresultat på 3.163,0 mio. kr.

Halvårsregnskabet kan dog ikke umiddelbart omregnes til en prognose for årsregnskabet, idet der er særlige forhold inden for de enkelte fagområder, der gør, at udgifterne ikke forfalder med 1/12 pr. måned hen over året. I bemærkningerne til halvårsregnskabet er der kort redegjort for væsentlige afvigelse på enkelte områder.

Desuden bør det nævnes, at det korrigerede budget indeholder de decentrale ledere med budgetansvars nettoopsparing overført fra 2016 med 106,7 mio. kr.

Kommunens servicedriftsramme udgør 2.189,2 mio. kr. i 2017, svarende til det oprindelige budget. Jf. det korrigerede budget pr. 31.5 udgør den 2.251,0 mio. kr. Dette tal skal korrigeres for et forventet mindreforbrug på 24,0 mio. kr. De forventede serviceudgifter udgør herefter 2.227,0 mio. kr., svarende til en forventet overskridelse på 37,9 mio. kr. Erfaringer viser imidlertid, at de decentrale ledere med budgetansvar hvert år opsparer et betydeligt overskud. I 2014 og 2015 var overskuddet hhv. 91,3 og 65,9 mio. kr.

Anlæg:

Halvårsregnskabet på anlægsområdet viser et samlet nettoforbrug på 36,4 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 173,2 mio. kr. I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31.05 har de decentrale ledere med budgetansvar indmeldt et forventet regnskabsresultat på 143,0 mio. kr.

I forhold til det korrigerede budget skal der altså i 2. halvår forbruges 136,8 mio. kr. og i forhold til indmeldingerne 106,6 mio. kr. Erfaringsmæssigt er forbruget på anlægsprojekter også større i 2. halvår. Til sammenligning blev der i 2016 brugt 24,6 mio. kr. i 1. halvår og 94,2 mio. kr. i 2. halvår. I 2015 var forbruget hhv. 49,6 og 67,2 mio. kr.

Økonomi

Prognosen for det forventede regnskab 2017, er udarbejdet i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31.05.2016, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 14. august.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at halvårsregnskabet for 2017 godkendes.

Beslutning

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Halvårsregnskab 2017

Regnskabsoversigter 2017

Punkt 277: Endelig efterregulering vedrørende de forsikrede ledige - regnskab 2016

00.30.14-G01-7-16

Resume

Den endelige regulering af overførselsudgifterne for 2016 er nu udmeldt. Faaborg-Midtfyn Kommune får i den forbindelse et ekstra tilskud på 0,876 mio. kr. Eftersom der var afsat 23,441 mio. kr. til efterreguleringen, er der opnået en samlet gevinst i forhold til regnskab 2016 på 24,317 mio. kr. som nu kan tilføres kassen.

Udsigten til en mindreudgift blev også beskrevet i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31.05.2017, men den bevillingsmæssige korrektion har afventet den endelige udmelding af efterreguleringen.

Sagsfremstilling

Til regnskab 2016 udviste overførselsudgifterne et mindreforbrug på 23,441 mio. kr. Beløbet blev overført til budget 2017 til en eventuel efterregulering af tilskud og udligning vedrørende overførslerne. Kommunerne under ét bliver således kompenseret via tilskuds- og udligningssystemet, hvis vi har merudgifter på området, og omvendt får vi reduceret finansieringen, hvis vi har lavere udgifter end forventet.

Der er imidlertid ikke tale om en 1:1 sammenhæng mellem udgifter og indtægter for den enkelte kommune. Tilskuds- og udligningssystemets opbygning tilgodeser de effektive kommuner på bekostning af de mindre effektive kommuner. Kommunerne har dermed mulighed for at opnå en gevinst, hvis de præsterer godt – og omvendt.

Den endelige regulering af tilskuddene for 2016 vedrørende overførslerne er blevet udmeldt 30. juni samtidig med tilskud og udligning for budget 2018. For så vidt angår beskæftigelsestilskuddet så får Faaborg-Midtfyn Kommune et ekstra tilskud på 0,876 mio. kr. for 2016.

Som følge af at der var afsat 23,441 mio. kr. og tillagt den endelige efterregulering på 0,876 mio. kr. har Faaborg-Midtfyn Kommune opnået en gevinst på området, som kan tilføres kassen på i alt 24,317 mio. kr.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen om, at der gives en tillægsbevilling på en mindreudgift på 24,317 mio. kr., som tilføres kassen.

Beslutning

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Punkt 278: 1. behandling af budget 2018-2021

00.30.00-S00-6-16

Resume

I henhold til den kommunale styrelseslov skal Økonomiudvalget udarbejde forslag til budget 2018 og overslagsår. Forslaget skal undergives 2 behandlinger i Kommunalbestyrelsen med mindst 3 ugers mellemrum.

Sagsfremstilling

Den 8. august 2017 fik Kommunalbestyrelsens medlemmer udleveret budgetforslag for 2018 og overslagsår. Materialet ligger også på kommunens hjemmeside www.fmk.dk.

Budgetforslaget viser, et overskud på 11,863 mio. kr. i 2018. Det er vel at mærke efter, at der er afsat en pulje til ny strategisk drift på 15 mio. kr., en pulje fra FFV-fonden til signaturprojekter på 5,5 mio. kr., et anlægsbudget på 108,103 mio. kr. samt en gældsafdragelse på 14,783 mio. kr.

I budgetforslaget 2018 er forudsat effektiviseringer for i alt 22,168 mio. kr. Der er dog netop tale om effektiviseringer og ikke tiltag som påvirker kommunens serviceniveau. En nærmere beskrivelse af de konkrete forslag indgår som en del af budgetmaterialet.

Budgetforslaget er baseret på valg af statsgaranteret udskrivningsgrundlag i 2018, samt en uændret udskrivningsprocent for kommunal indkomstskat på 26,1 procent. Grundskyldspromillen er forudsat til 22,85 promille. For produktionsjord dog 7,2 promille svarende til lovens maksimum.

Der er ansøgt om 10 mio. kr. i særtilskud efter §16 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner. Ministeriet har endnu ikke taget stilling til ansøgningen, og der er derfor ikke budgetlagt med tilskuddet.

I overslagsårene er der budgetlagt med yderligere 15 mio. kr. i hvert af årene 2019-2021 til ny strategisk drift. Endvidere fortsætter puljen til signaturprojekter på 5,5 mio. kr. Der er også budgetlagt med, at der løbende skal arbejdes på effektiviseringer, idet der forudsættes forslag til effektiviseringer i 2019 på 30 mio. kr. og yderligere 30 mio. kr. i hvert af årene 2020 og 2021.

På finansieringssiden er der for årene 2019 til 2021 forudsat, at det ekstraordinære likviditetstilskud fortsætter for så vidt angår den del af tilskuddet, som er fordelt til kommuner med et strukturelt underskud pr. indbygger over landsgennemsnittet og et beskatningsgrundlag under 176.000 kr. pr. indbygger. På finansieringssiden skal det bemærkes, at der er varslet en reform af det mellemkommunale tilskuds- og udligningssystem. Den samlede økonomiske situation vil derfor fra og med 2019 afhænge af en eventuel reform.

På anlægssiden er der for hele den 4 årige budgetperiode afsat et budget på i alt 462,436 mio. kr. Af budgettet er 246,988 mio. kr. disponeret ved sidste års budgetlægning, hvilket giver 215,448 mio. kr. i ikke disponeret anlægsramme. Heraf vedrører 67,5 mio. kr. midler fra FFV-fonden til signaturprojekter.

Samlet set er der i budget 2018-21 et større råderum i form af pulje til ny strategisk drift, midler fra FFV-fonden samt ikke disponeret anlægsramme. Hertil kommer, at Faaborg-Midtfyn Kommune i 2017 har engangsindtægter for 57 mio. kr., som vil kunne bruges til investeringer i understøttelse af kommunens udviklingsstrategi. Set i lyset af de ekstra midler fra 2017 og den gode økonomi for 2018, er der en mulighed for at foretage en række investeringer i fremtiden. Det er dog vigtigt at pointere, at en stor del af midlerne er engangsindtægter og midlertidig finansiering, og at handlemulighederne derfor også vil være af midlertidig karakter.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn anbefaler Økonomiudvalget, at det udarbejdede budgetforslag for 2018-21 danner baggrund for udvalgets indstilling til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

Beslutning

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Punkt 279: Evt. udskydelse af Nordagerskolens renoveringsprojekt

04.08.10-P20-1-16

Resume

Nordagerskolen har fået fremrykket anlægsmidler til ombygning af skolen, således at byggeriet forventeligt skulle igangsættes i 2018 mod oprindeligt i 2019. I forbindelse med idrætsforeningernes arbejde omkring udvikling af Midtfyns Multipark og et foreningshus (hvor Borgerhusbanden og Midtfyns Fritidscenter også er involveret), samt øvrige fritidsbrugere af skolen, har Nordagerskolen set nogle muligheder, som de mener bør undersøges inden rådgiverudbuddet skulle sættes igang allerede i denne sommer. Nordagerskolen ønsker mere tid til projektplanlægningen, og derfor ønskes en politisk beslutning, om projektet og budgettet kan udskydes til 2019, eller om forprocessen til ombygningen skal fortsætte uhindret.

Sagsfremstilling

Det er tidligere i 2017 besluttet at lave en delvis fremrykning af ombygning/renovering af Nordagerskolen fra 1 mio. kr. i 2018 og 18 mio. kr. i 2019 - til 10 mio. kr. i 2018 og 9 mio. kr. i 2019. Nordagerskolen ønsker nu alligevel det samlede anlægsprojekt udsat til 2019 og 2020 for at kunne give bedre tid til projektplanlægning og kunne se skolens udvikling i en større sammenhæng med øvrige aktører i skolens omverden med henblik på evt. at skabe fælles faciliteter for flere. Se vedlagte bilag 1.

Nordagerskolen ønsker således ekstra tid til - sammen med de forskellige fritidsbrugergrupper, borgerhusbanden, multiparkgruppen, m.fl. - at undersøge muligheden for at kunne udnytte de bevilligede ressourcer til sammen at kunne udvikle et anlægsprojekt, som imødekommer flere brugere af skolen - også dem som ikke er brugere af skolens bygninger i dag. En helhedsplan for hele skolen skal sikre, at der kan laves en fremtidssikret skole, der imødekommer visionerne om Fremtidens Skole og i langt højere grad bygger på den projektorienterede didaktik. Skolen ønsker at se projektet tænkt sammen med ønskerne om en multipark og et foreningernes hus ved Midtfyns Fritidscenter. En samlet helhedsplan skal ligeledes kunne bruges til at finde supplerende ekstern finansiering og således løfte de mange forskellige ønsker i et samlet projekt. Se vedlagte foreløbige projektbeskrivelse (bilag 2).

Arbejdstilsynet vil forventeligt give et påbud om udbedring af indeklimaet på Nordagerskolen. Se vedlagte interne notat. Det vil muligvis kræve hurtigere handling med investering i ventilation i forhold til en evt. udsættelse af det resterende projekt. Det forventes derfor nødvendigt at igangsætte en arbejdsmiljørådgiver uanset en udsættelse eller ej. Udbedring af disse foranstaltninger estimeres til i alt 3.415.500 kr. – hvor af de 2.150.500 kr. er indeholdt i det planlagte anlægsprojekt, og disse midler vil derfor skulle fastholdes i budgettet til 2018. Hvis det resterende projekt rykkes til 2019 og 2020 vil det sandsynligvis fordyre det samlede projekt en smule, når ventilationen laves som en selvstændig entreprise - dog vil man så vidt muligt fremtidssikre ventilationen, så den passer til den øvrige renovering.

Hvis den primære del af anlægsprojektet rykkes til 2019, og der skal laves en helhedsplan for skolen - i et samspil med fritidsbrugerne - skal der afsættes midler til rådgivningsbistand, skitsering, mm. Et estimat på denne opgave vurderes til ligge omkring 500.000 kr. Projektet vil i givet fald udvikle sig og man må til den tid vurdere evt. ændrede finansieringsforhold.

Fordelingen af midlerne forslås derfor på følgende måde: 2.650.500 kr. i 2018, og de restende midler fordeles ligeligt i 2019 og 2020.

Administrationen vurderer på den ene side, at der kan være gode perspektiver i et større helhedsprojekt. På den anden side er usikkerhed omkring det realistiske heri. Herunder er spørgsmål om behovet for flere nye m2 byggeri samlet set, et eventuelt supplerende behov for kommunale midler, samt om prioritering af ansøgninger til fonde. Kommunen har også andre store anlægsprojekter i støbeskeen, hvor der satses på at hente midler i nogle af de samme fonde, som dette projekt vil rette sig mod. Endelig er der spørgsmålet om fondenes interesse for projektet. Der har været afholdt et kort møde med de relevante interessenter Nordagerskolen, Midtfyns Fritidscenter, borgerhusbanden, og multiparkens styregruppe. Der er store ønsker fra gruppen, men også en forståelse for dilemmaerne, herunder f.eks. en åbenhed for etapeopdeling af projektet, samt at tænke projektet sammen med Midtfyns Fritidscenters planer om Forebyggelses- og genoptræningscenter.

Vedlagt er følgende dokumenter: 1) Notat fra Nordagerskolen om ønsket udsættelse, 2) udkast til en projektbeskrivelse om et fælles hus (foreningernes hus), 3) foreløbigt udkast til skitseprojekt til foreningernes hus og multiparken, 4) og 5) 2 budgetskemaer for Nordagerskolens anlægsprojekt og eksternt anlægsønske fra Midtfyns Multipark, samt 6) notat om ventilation og muligt påbud til Nordagerskolen.

Grundet de nyligt opståede muligheder og ideer, der ønskes undersøgt, er tidspresset stort i forhold til et forestående rådgiverudbud af det eksisterende anlægsprojekt, og jf. delegationsplanen skulle sagen tages op i Opvækst og Læringsudvalget til anbefaling overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen. Der ønskes i stedet en behandling i Økonomiudvalget nu for at undgå evt. forsinkelser, såfremt projektet vedtages at fortsætte uhindret.

Økonomi

Økonomi og Løn skal bemærke, at med den tidligere godkendte fremrykning så belastes kommunens anlægsramme pt. med 10 mio. i 2018 og 9 mio. kr. i 2019. Såfremt projektet udskydes som ansøgt vil belastningen af anlægsrammen kun blive på 2.650.500 kr. i 2018. Til gengæld vil belastningen blive på 8.174.500 kr. i både 2019 og 2020.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur samt Koncernchefen for Opvækst og Læring indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at beslutte

1. om der kan igangsættes en helhedsplan for Nordagerskolen, hvor et samlet skole-, borger- og foreningshus undersøges og udredes nærmere, hvorved projektet rykkes tilbage til 2019 og 2020, eller
2. om forprocessen til ombygningen skal fortsætte uhindret jf. den vedtagne fremrykning
3. hvis 1. vedtages, at der i anlægsbudgettet afsættes 2.150.500 kr. til udbedring af ventilationsforhold i 2018, jf. forventeligt påbud fra Arbejdstilsynet, 500.000 kr. til rådgivning i forbindelse med en helhedsplan, samt 8.174.500 kr. i både 2019 og 2020.

Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 234:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget ønsker, at der afholdes et fælles møde med Opvækst- og Læringsudvalget, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget sammen med initiativtagere bag projektet. Derefter ønskes sagen genoptaget i Økonomiudvalget.

Opvækst- og Læringsudvalget og Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2017, 14. august 2017:

Afbud fra Anne-Merete Mikkelsen og Jan Valbak.

Opvækst- og Læringsudvalget og Kultur- og Lokalsamfundsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at renoveringsprojektet på Nordagerskolen gennemføres, som allerede besluttet.

Det afdækkes i de eventuelle kommende processer for udvikling af fritidscenterets arealer og Guldhøjs vestfløj, i hvilket omfang Nordagerskolens udviklingsaktivitetsbehov kan medtænkes.

Beslutning

Opvækst- og Læringsudvalget og Kultur- og Lokalsamfundsudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Med særlig opmærksomhed på, at det i de kommende processer for udviklingen af fritidscenterets arealer og Guldhøjs vestfløj afdækkes i hvilket omfang Nordagerskolens udviklingsaktivitetsbehov kan medtænkes.

Bilag

Bilag 1: Nordagerskolen - notat om fremrykkede bevilling til ombygning og renovering juni 2017

Bilag 2: 2017.06.20 Foreningernes hus projektbeskrivelse FORELØBIG

Bilag 3: Midtfyns Multipark foreløbigt skitseudkast fra MUTOPIA

Bilag 4: Nordagerskolen Anlæg samlet skoleområdet budget 2017-2020

Bilag 5: Budget 2018 eksternt anlægsønske Midtfyns Multipark

Bilag 6: Notat_Ventilation_Nordagerskolen

Punkt 280: Frigivelse af anlægsbevilling til områdefornyelse i Årslev

01.00.00-P20-50-12

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling på 11,2 mio. kr. i udgift og 4,5 mio. kr. i indtægt samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 og 2018 til gennemførelse af områdefornyelse og bygningsfornyelse i det centrale Årslev. Samtidigt gennemføres forsøgsprojekt med mødested for veteraner. Der søges til dette projekt om godkendelse af anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. i udgift og 1,7 mio. kr. i indtægt samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2017.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 14. januar 2014 besluttet at gennemføre en områdefornyelse i Årslev-Sdr. Nærå. Den 12. juni 2017 godkendte kommunalbestyrelsen programmet for områdefornyelsen og d. 27. juni 2017 modtager kommunen godkendelse af program og tilsagn om støtte på 3 mio. kr. til områdefornyelse og 1.5 mio. kr. til bygningsfornyelse fra Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen.

Områdefornyelsen gennemføres over de kommende 4-5 år i det centrale Årslev-Sdr. Nærå og skal bidrage til at skabe en attraktiv og levende bymidte, der sammen med en ny plan for midtbyen og nye udstykninger mod syd, skal understøtte udviklingen af Årslev-Sdr. Nærå som attraktiv forstad til Odense.

Samlet set fordeler økonomien til områdefornyelsen sig således

- 9 mio. kr. til områdefornyelsen - heraf 3 mio. kr. fra staten og 6 mio. kr. fra kommunen
- 2,2 mio. kr. til bygningsfornyelsen - heraf 1,5 mio. kr. fra staten og 0,7 mio. kr. fra kommunen

De i alt 11,2 mio. kr. ønskes frigivet til By, Land og Kultur.

Sideløbende med områdefornyelsen gennemføres forsøgsprojekt med mødested for veteraner på Polymeren. Faaborg-Midtfyn kommune har modtaget støtte på 1,7 mio. kr. til projektet og det projektet gennemføres i 2017 og 2018 uden kommunal medfinansiering.

Det af staten godkendte program for områdefornyelse og veteranprojekt vedlægges som bilag.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i budget 2017 er et rådighedsbeløb på 4,396 mio. kr. til Helhedsplan Årslev og 1,506 mio. kr. til Pulje til byforskønnelse. I overslagsåret 2018 er der et rådighedsbeløb på 2,050 mio. kr. til Helhedsplan Årslev.

Indstilling

Koncernchef for By, Land og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsens anbefaler,

1. at der godkendes en anlægsbevilling på 11,2 mio. kr. i udgift samt 4,5 mio. kr. i indtægt.
2. at rådighedsbeløb i 2017 og 2018 på samlet set 11,2 mio. kr. i udgift og 4,5 mio. kr. i indtægt vedr. områdefornyelse og bygningsfornyelse i Årslev-Sdr. Nærå frigives til By, Land og Kultur.
3. at der godkendes en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. i udgift, samt 1,7 mio. kr. i indtægt til veteranprojekt.
4. at rådighedsbeløb i 2017 på 1,7 mio. kr. i udgift og 1,7 mio. kr. i indtægt vedr. veteranprojekt frigives til By, Land og Kultur

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 - 4 anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1_Byfornyelsesprogram Årslev_Sdr. Nærå

Bilag 2_Program for forsøgsprojekt for veteraner

Punkt 281: Ryslinge Pensionistboligforening - Omdannelse til almen boligorganisation

03.10.11-P19-1-17

Resume

Ryslinge Pensionistboligforening har fremsendt ansøgning om omdannelse af foreningen til en afdeling under den almene boligorganisation Boligforeningen Faaborg-Midtfyn.

Sagsfremstilling

Ryslinge Pensionistboligforening er en selvejende ældreboliginstitution, oprettet efter regler om lette kollektive boliger. Pensionistboligforeningen er således ikke at betragte som en almen boligforening på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen (som er pensionistboligforeningens øverste myndighed) har fremsendt ansøgning om, at Ryslinge Pensionistboligforening omdannes til en afdeling under Boligforeningen Faaborg-Midtfyn med virkning fra 1. oktober 2017.

Pensionistboligforeningen består af 2 ejendomme med tilsammen 30 rækkehuse. 12 boliger i Vielunden, Gislev og 18 boliger i Egeparken, Kværndrup.

Reglerne om omdannelse fremgår af bekendtgørelse om omdannelse af selvejende institutioner til almene boligorganisationer, udstedt med hjemmel i Almenboligloven. Omdannelsen kræver, at

- institutionens bestyrelse har besluttet denne organisationsændring
- boligorganisationens øverste myndighed har godkendt overgangen
- Landsbyggefonden har afgivet udtalelse om driftsøkonomien
- kommunen efter ældreboliglovens § 28 er blevet tilbudt at overtage ejendommen

Boligforeningen Faaborg-Midtfyn's organisationsbestyrelse har godkendt overgangen på deres generalforsamling den 29. marts 2017.

Landsbyggefonden har den 16. juni 2017 afgivet udtalelse, der er vedlagt som bilag.

Faaborg-Midtfyn Kommune er jvf. reglerne blevet tilbudt at overtage ejendommene i forbindelse med ansøgning af 23. juni 2017. Administrationen anbefaler, at kommunen ikke overtager ejendommene.

Der sker ikke ændring i finansieringen ved overgangen til almen afdeling. Omdannelsen betragtes ikke som ejerskifte, og der udarbejdes derfor ikke nyt skøde.

Økonomi

Stab Økonomi og Løn kan oplyse, at Ryslinge Pensionistboligforening har et rentefrit gældsbeholdning til kommunen på 305.557 kr., hvor der skal påbegyndes afdrag senest den 1. januar 2034. Dette gældsbeholdning overgår til Boligforeningen Faaborg-Midtfyn. Ellers har staben ingen bemærkninger.

Indstilling

Stabschefen for Politik og Strategi indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen, at

1. Faaborg-Midtfyn Kommune ikke overtager ejendommene og
2. godkende omdannelsen af Ryslinge Pensionistboligforening til en almen afdeling under Boligforeningen Faaborg-Midtfyn med virkning fra 1. oktober 2017

Økonomiudvalget 2017, 7. august 2017, pkt. 261:

Søren Kristensen (V) deltog ikke under punktet.

Sagen sendes tilbage til administrationen mhp. yderligere belysning og under hensyntagen til, at der kan være presserende hensyn, der gør, at sagen skal fremlægges på næstkommende kommunalbestyrelsesmøde.

.....

Det kan supplerende oplyses, at der ikke skal ske nogen indbetaling til Landsbyggefonden, da der ikke er tale om nybyggeri eller reovering. Endvidere kan det oplyses, at det jf. Almenboliglovens § 2, kræver en kommunal

godkendelse, såfremt en selvejende ældreboliginstitution omdannes til en almen boligorganisation eller en afdeling af en sådan (sidstnævnte er gældende i dette tilfælde). I h.t. den gældende delegationsplan kan godkendelsen ikke foretages af administrationen.

Beslutning

Jf. supplerende oplysninger anbefales indstillingspunkterne 1 og 2 over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Ryslinge Pensionistboligforeningen_Brev til kommunen_Juni 2017.pdf

Vedtægter.pdf

Referat af ordinær generalforsamling 530 29032017 underskrevet.pdf

Landsbyggefondens vurdering af driftsøkonomien.pdf

Punkt 282: Ombygning af Faaborg III til hybrid drift

83.12.00-P20-1-17

Resume

Der er meget fokus på at finde nye løsninger for fremdrift af færger. I den forbindelse har Faaborg Havn/Ø-færgen haft Færgesekretariatets konsulent til at se på muligheden for at ombygge Faaborg III til hybrid drift.

Der skal træffes beslutning om, der skal arbejdes videre med at undersøge muligheden for at ombygge Faaborg III til hybrid drift.

Sagsfremstilling

Efter at Færgesekretariatets konsulent var på besøg for at se på mulige optimeringer af Faaborg III, viste det sig at færgen er særdeles velegnet til at ombygge til hybrid drift. Konsulentens besøg var uden udgifter for Faaborg-Midtfyn Kommune, da vi blev udvalgt som et muligt pilotprojekt - blandt andet fordi færgen ikke er ældre end den er. Der er udarbejdet en foreløbig rapport, som viser en årlig besparelse på brændstof på ca. 250.000 kr. Hertil kommer en besparelse på vedligeholdelse af to motorer, da der kun vil være max. 2 motorer ved hybrid drift, hvor færgen i dag har 4 motorer. Ud over disse besparelser vil der være en miljømæssig forbedring i form af en reduktion af CO₂-udslippet på ca. 30 pct.

Moderne hurtiggående motorer har en begrænset levetid, og det skønnes at der vil blive behov for at udskifte eller renovere Faaborg III's motorer i 2019. Omlægges der ikke til hybrid drift vil udgiften til en renovering af de 4 motorer være på ca. 1,3 mio. kr., og udgiften til nye motorer vil være på ca. 0,5 mio. kr. pr. motor.

En ikke uvæsentlig værdi er brand effekten ved at kunne markedsføre en "grøn" færge i denne tid, hvor der er meget fokus på vores fantastiske øhav og færgedrift i det hele taget.

På baggrund af disse oplysninger vil det være oplagt at arbejde videre med projektet - herunder myndighedsbehandling, anlægsøkonomi, og om der kan findes mulig ekstern medfinansiering af projektet. Færgesekretariatet og Den Maritime Klynge under Udvikling Fyn vil være behjælpelige med dette arbejde.

I første omgang søges der om godkendelse til at gå videre med at undersøge projektets muligheder, samt til at anvende 50.000 kr. i forbindelse med forprojektering af projektet. Beløbet foreslås afholdt over Ø-færgens driftsbudget, på trods af et overført underskud fra tidligere år - da der potentielt kan være store besparelser på den fremtidige færgedrift, hvis Faaborg III ombygges til hybrid drift.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der ikke er afsat midler i Budget 2017 (2018-2020) til forprojektering og ombygning af Faaborg III til hybrid drift.

Der er vedrørende Ø-færgen overført et underskud fra tidligere år på 1,012 mio. kr. Det forventes at underskuddet kan indhentes over en 4-5 årig periode.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at

1. der arbejdes videre med at undersøge muligheden for at ombygge Faaborg III til hybrid drift
2. udgiften til undersøgelsen finansieres af Ø-færgens driftsbudget med 50.000 kr. uden konsekvenser for serviceniveauet

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

I punkt 2 tilføjes dog, at det holdes inden for budgettet og dermed kan konsekvensen evt. være, at underskuddet bliver afviklet over en længere periode. Økonomiudvalget inddrages i den videre proces.

Bilag

Rapport - Faaborg III - hybrid drift

Punkt 283: Udvidelse af fjernvarmeområdet i Ringe

13.03.01-P16-1-16

Resume

Ringe Fjernvarmeselskab har udarbejdet et projektforslag om udvidelse af forsyningsområde i Ringe By samt en øget produktionskapacitet i form af et biomasseanlæg.

Kommunalbestyrelsen sendte forslaget i høring den 22. november 2016.

Sagsfremstilling

Projektet drejer sig om et 4,4 MW biomasseanlæg og udvidelse af forsyningsområdet med etablering af fjernvarmenet til 489 mulige forbrugere. I lokalplanerne er områderne udlagt med fjernvarme som kollektiv varmforsyning. De berørte områder kan ses i bilag 14 "Oversigtskort".

Beregningerne tager udgangspunkt i, at 70 % af boligejendommene tilslutter sig fjernvarmeprojektet. Som reference er der valgt jordvarme/varmepumpe.

Energistyrelsen har i maj 2017 udsendt nye beregningsforudsætninger. Ringe Fjernvarmeselskab har derfor lavet et opdateret projektforslag, som administrationen har sendt i høring.

Høringsperioden

Nature Energy har indsendt høringssvar og Ringe Fjernvarmeselskab har givet deres svar hertil.

Nature Energy har i deres høringssvar og efterfølgende kommentarer lagt vægt på, at de mener,

- at biomasseanlægget er dimensioneret for stort,
- at der er brugt en forkert reference samt
- at projektet efter deres mening ikke er samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Ringe Fjernvarmeselskab har i deres kommentarer argumenteret for, at biomasseanlægget har den rette størrelse, at deres valg af reference er den rigtige og beskrevet det samfundsøkonomiske overskud.

Høringssvar og kommentarer er vedlagt i bilag.

Økonomiske forhold

Efter Energistyrelsens nye beregningsforudsætninger giver projektet, set over en 20-årig periode, et samfundsøkonomisk overskud på ca. 2 mio. kr., svarende til 3 % af udgifterne.

Fjernvarmeselskabets samlede dækningsbidrag, set over den 20-årig periode, vil forøges med ca. 8,8 mio. kr. Der vil være overskud fra år 12. Overskuddet vil komme alle Ringe Fjernvarmeselskabs forbrugere til gode.

I forhold til en løsning med jordvarme/varmepumpe vil en gennemsnitlig husstand få en anslået besparelse på ca. 20.000 kr. over en 10-årig periode.

Miljømæssig vurdering

Ringe Fjernvarmeselskab ønsker at anvende flis som brændsel i den nye kedel. Biomasseanlæg bruges som en del af den grønne omstilling mod et CO₂-neutralt samfund. Energistyrelsen mener, at udfordringer med bæredygtighed for biomasse bør være højt på dagsordenen i fremtiden.

EnergiPlan Fyn

EnergiPlan Fyn anbefaler blandt andet, at man udbygger fjernvarmenettet og giver mulighed for at ændre individuel varmforsyning til fjernvarme.

Planen nævner, at Energistyrelsens anser træflis og træpiller for at være bruger- og samfundsøkonomisk attraktive frem til år 2035.

Et udbygget fjernvarmenet giver mulighed for at udnytte overskudsvarme fra virksomheder og lave transmissionsledninger til nabofjernvarmenet.

Administrationens vurdering

Det er administrationens samlede vurdering, at projektforslaget er i overensstemmelse med bestemmelserne på området, og at den samfundsmæssige analyse viser et overskud for projektet.

Forslaget er samtidig i overensstemmelse med varmforsyningslovens formål om, at kommunen skal fremme den mest samfundsøkonomisk fordelagtige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning af varmt vand. Projektet vil sikre en kollektiv varmforsyning, når naturgas og brug af andre fossile brændsler udfases.

Da biomasseanlæg bliver urentable om ca. 20 år, foreslår administrationen, at der sættes en frist for udnyttelse af projektforslaget på tre år. På den måde kan det sikres, at der ikke etableres et biomasseanlæg, hvor den samfundsøkonomiske gevinst er usikker. Hvis Ringe Fjernvarmeselskab ikke når at etablere biomasseanlægget inden tidsfristen, kan de sende en ny ansøgning. I så fald skal Kommunalbestyrelsen igen tage stilling til, om projektet skal fremmes.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, at projektforslaget for udvidelse af fjernvarmeområde og kapacitet i Ringe endelig godkendes med en udnyttelsesfrist på tre år.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 24. august 2017, pkt. 141:
Afbud fra Mads Holdgaard (Å)
Hans Jørgensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.
Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.
Morten Schjøtt (Ø) tager forbehold.

Bilag

Revideret Projektforslag-Udvidelse_og_etablering_af_biomassekedel_Ringe (16.05.17)

Nature Energy - 1.Høringssvar (01.02.2017)

Ringe Fjernvarmeselskab - 1. Kommentarer til høringssvar (01.03.2017)

Nature Energy - 2.kommentar (23.03.2017)

Ringe Fjernvarmeselskab - 2.kommentar (30.03.2017)

Natura Energy - 3.kommentar (06.04.2017)

Ringe Fjernvarmeselskab -3. kommentar (07.04.2017)

Natura Energy - 4.kommentar (24.04.2017)

Natura Energy - 5.Notat til de nye samf øko forudsætninger(29.05.2017)

Natura Energy - 5. Bilag A - genberegning med forudsætninger fra 2017(29.05.2017)

Ringe Fjernvarmeselskab - 5.Kommentarer til reviderethøringssvar (13.06.17)

Ringe Fjernvarmeselskab -5.Bilag 1 - Slutrapportering fra SDVP2 forskEL 12075(28.06.2017)

Ringe Fjernvarme - 5.Bilag 2 - Rapport Teknologisk institut(28.06.2017)

Oversigtskort over områder for udvidelse af fjernvarme Ringe

Punkt 284: Tillæg nr. 2013/8 til spildevandsplanen

06.00.05-P00-3-16

Resume

Forslag til tillæg nr. 2013/8 til spildevandsplanen har været i offentlig høring fra den 10. maj 2017 til den 1. august 2017. Der er ikke indkommet høringsvar til tillægget.

I tillægget foreslår administrationen at forlænge gyldigheden af den administrative del af kommunens spildevandsplan, da planen udløber med udgangen af 2017.

By, Land og Kultur foreslår samtidig at åbne mulighed for at ændre separatkloakeringen i V. Hæsinge, Nr. Lyndelse og Tarup.

Tillægget til spildevandsplanen indeholder desuden et forslag om at ændre kloakeringsprincippet for den private udstykning ved Gestelevvej i Ringe, da det ikke er muligt at nedsive på arealet.

Endelig indeholder tillægget rettelser af fejl i afgrænsningen af kloakoplande i spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Forlængelse af spildevandsplanens administrative del

Faaborg-Midtfyn Kommunens Spildevandsplan udløber i 2017. Spildevandsplanen indeholder kommunens rammer for administration af reglerne om spildevand. Det gælder påbud til grundejere som skal separatkloakere, rammer for forsyningens serviceniveau og kapaciteten af nye kloakker samt forhold til anden planlægning.

Forlængelse af den administrative del passer med, at en række projekter i den nuværende spildevandsplan blev udskudt og først gennemføres i 2018/2019. FFV Spildevand A/S og By, Land og Kultur ønsker at forlænge den administrative del til udgangen af 2018, blandt andet fordi den kommende spildevandsplan dermed kan blive udarbejdet med de nyeste principper for renovering af kloakker. Den administrative del af spildevandsplanen er vedhæftet som bilag.

Mulighed for ændring af kloakeringsprincipper

Store områder i V. Hæsinge, Nr. Lyndelse og Tarup skal ifølge spildevandsplanen separatkloakeres i de kommende år. Områderne er prioriteret højt, fordi Starten i Vandplanerne i 2010 krævede, at kommunen gjorde noget ved overløb fra områdernes kloakker. Begrundelsen var, at vandløbene ikke levede op til miljømålet om god økologisk kvalitet.

I den mellemliggende periode er miljøet i nogle af vandløbene blevet bedre. Og kommunen kan i visse tilfælde opfylde Statens krav uden at separatkloakere og dermed fjerne overløbene helt. Samtidig har nogle af de gennemførte projekter med adskillelse af regnvand og husspildevand positive effekter for andre kloakker. FFV og By, Land og Kultur lægger derfor op til, at give mulighed for at ændre projekterne. Tankerne er i øjeblikket at renovere nogle kloakker med strømpeforing, udskifte nogle kloakker, fjerne regnvand ved at grundejere forsat har mulighed for at udtræde og få 40 % af tilslutningsbidraget tilbage samt muligvis filtrere vandet, som løber i vandløbet ved kraftig regn.

I V. Hæsinge er miljøet i vandløbet blevet bedre, i Tarup er belastningen af overløbet blevet mindre fordi omkring halvdelen af grundejerne håndterer regnvand på egen grund og i Nr. Lyndelse er separatkloakeringen i Nr. Søby med til at reducere mængden af overløbsvand i overløbet i Nr. Lyndelse.

Derfor lægges der op til en nærmere undersøgelse af kloakkerne og en åbning for andre løsningsmuligheder end separatkloakering. Ændringen vil ikke stille grundejerne i områderne dårligere, men nogle af grundejere kan måske få udskudt tidspunktet for at skulle separere kloakken på egen grund eller helt undgå det. Ændringen kan betyde, at FFVs udgifter til kloakprojekterne blive mindre.

Udstykning ved Gestelevvej

Den private udstykning Bøgedalsvænget ved Gestelevvej I Ringe skal ifølge Tillæg nr. 2013/4 spildevandskloakeres, og grundejerne skal selv håndtere regnvandet. Bygherre har nu undersøgt jorden og det viser sig, at det ikke er muligt at nedsive i området. Derfor ønsker bygherre at området separatkloakeres, så FFV Spildevand A/S kommer til at håndtere både husspildevand og regnvand. Kloakkerne i området er ikke etableret endnu.

Opdatering af kloakoplande

Tillægget til spildevandsplanen indeholder en række opdateringer af spildevandsoplande. For fire ejendomme på Stridsgyden, Fangelvej og Broholmvej i Allested-Vejle og en ejendom på Rosenvej i Nr. Søby har FFV Spildevand A/S konstateret, at ejendommene er registreret forkert i Spildevandsplanen. Med tillægget vil ejendommene blive registreret i de kloakoplande, de reelt afleder spildevandet til. En ejendom på Kirstinebjergvej i Årslev kan af tekniske grunde ikke separatkloakere, derfor foreslås den af forblive fælleskloakeret.

Økonomi

FFV Spildevand A/S udgifter til Spildevandsplanens projekter dækkes af spildevandstaksterne. Grundejerne, der skal separatkloakere, skal for egen regning adskille spildevand og regnvand indenfor grundgrænsen og tilslutte sig kloakstik til FFV Spildevand A/S' hovedkloakker. Grundejerne har mulighed for at håndtere regnvand på egen grund.

Lovgrundlag

Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken. Og Spildevandsplanen skal indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder.

I tillægget som har været i høring, har administrationen foretaget nogle redaktionelle ændringer.

Forslaget til Tillæg 2013/8 til spildevandsplanen er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at den administrative del af spildevandsplanen forlænges til udgangen af 2018 og at forslag til Tillæg 2013/8 til Spildevandsplanen godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 24. august 2017, pkt. 142:
Afbud fra Mads Holdgaard (Å)
Hans Jørgensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.
Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr 20138 til spildevandsplanen

Bilag 1 Administrativ del af Spildevandsplan_2013-2017

Punkt 285: Vedtægtsændring for Motas I/S

07.01.00-P00-1-08

Resume

Assens Kommune har meldt sig ud af samarbejdet i Modtagestation Syddanmark I/S (Motas). Der er lavet en udtrædelsesaftale og forslag til rammerne for en revideret vedtægt. Ændringerne skal godkendes i kommunalbestyrelserne i de kommuner, der er interessenter i Motas.

Faaborg-Midtfyn Kommune er interessant i Motas, som er en indsamlingsvirksomhed for farligt affald.

Sagsfremstilling

Assens Kommune er udtrådt af Motas fra den 31. december 2013. Kommunalbestyrelsen blev orienteret om dette i forbindelse med godkendelse af vedtægtsændringer og udtrædelsesaftale da Odense Kommune udtrådte i 2012. Odense Kommune er udtrådt fordi forpligtelsen til at lade Motas varetage håndtering af farligt affald på genbrugsstationerne ikke blev fulgt. Assens Kommune har ligesom Odense ønsket at lade en anden virksomhed varetage afhentning af farligt affald fra genbrugsstationerne. Se mere om udtrædelsen i [referatet fra kommunalbestyrelsesmødet den 10. september 2013](#).

Motas tilbyder en sikker og miljørigtig håndtering af farligt affald til konkurrencedygtige priser i interessentkommunerne. Det giver en tryghed for genbrugsstationerne og for borgerne. Motas kan ses lidt som en udvidet fælles indkøbsaftale hvor man får rabat på grund af mængderne, og Motas er samtidig interessentkommunernes garanti for at der sker en korrekt og sikker håndtering af det farlige affald.

Assens udtræder

Assens Kommune ønskede i 2013 kun at lade Motas afhente farligt affald fra halvdelen af kommunens genbrugspladser. Bestyrelsen i Motas gjorde opmærksom på, at det forventes at Motas henter farligt affald fra alle kommunernes genbrugsstationer. Dette gælder for alle interessenter. Assens Kommune valgte efterfølgende at udtræde af Motas pr. 31. december 2013.

Motas har fået lavet rammerne for en vedtægtsændring til de gældende vedtægter (se bilag 1. Vedtægter for Motas med forslag om ændringer markeret med rød). Der er også lavet en udtrædelsesaftale (se evt. bilag 2. Udtrædelsesaftale med Assens Kommune).

Den 11. juni 2014 har et enigt repræsentantskab for Motas godkendt udtrædelsesaftalen samt rammerne for vedtægtsændringen (se bilag 3. Repræsentantskabsmøde juni 2014).

Forhåndsudtalelse i Statsforvaltningen

Sammen med vedtægtsændringen sendte Motas i juni 2014 et forslag om vederlagsændringer til forhåndsgodkendelse i Statsforvaltningen. Statsforvaltningen svarede i december 2016, at de ikke har kommentarer til selve vedtægtsændringen, men at nye vederlagsændringer, hvor alle bestyrelsesmedlemmer får et fast honorar, ikke kan godkendes (se bilag 4. Statsforvaltningens udtalelse til vedtægtsændringer).

Vedtægtsændring og udtrædelsesaftale

Ændringer i vedtægten:

1. Assens Kommune skrives ud af listen over interessentkommuner.
2. Repræsentantskabet har hidtil valgt 7 medlemmer og 7 suppleanter til bestyrelsen. Motas ønsker at ændre det til 7 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.
3. Proceduren for indbydelse til bestyrelsesmøder ændres fra "ved brev" til "skriftligt".
4. Bestemmelsen om beslutningsdygtighed ændres. Før skulle mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne være til stede, nu skal de pågældende være repræsenteret. En bestyrelse bestående af 4 medlemmer eller suppleanter vil fremover være beslutningsdygtig.

Udtrædelsesaftale for Assens:

Assens Kommune får udbetalt 350.000 kr. fra Motas. De 266.000 kr. tages fra egenkapitalen og 84.000 kr. fra hensættelser, som skal tilbageføres til kunderne.

Videre proces

Når alle interessentkommunerne har godkendt forslaget, sendes vedtægt og udtrædelsesaftale til underskrift hos borgmestrene. Derefter sendes materialet til endelig godkendelse i Statsforvaltningen.

Indstilling

Koncernchefen for By-, Land - og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget sender rammer for vedtægtsændring for Motas, samt forslag til udtrædelsesaftale for Assens Kommune, til godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 24. august 2017, pkt. 145:

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Hans Jørgensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Vedtægter for Motas med forslag til ændringer markeret med rød

Bilag 2. Udtrædelsesaftale med Assens Kommune

Bilag 3. Repræsentantskabsmøde, juni 2014

Bilag 4. Statsforvaltningens kommentarer til vedtægtsændringer

Punkt 286: Retningslinjer for flexboligordningen

03.01.00-P20-1-13

Resume

Loven om flexbolig er blevet revideret. Kommunalbestyrelsen skal i forlængelse heraf beslutte retningslinjerne for en kommende administrationspraksis.

Sagsfremstilling

Loven om flexbolig betyder, at ejer kan søge kommunen om at få lov til bruge sit helårsbolig til fritidsformål og på et senere tidspunkt vende tilbage til at bo i det hele året igen. Det vil sige, at boligen ikke har krav om helårsbeboelse, selvom der er tale om en helårsbolig. Ejer må med en tilladelse gerne udleje sin bolig til fritidsformål.

I 2016 blev flexboligordningen ændret (se i bilag 1). Lovændringen betyder at:

- Flexboliger i landzone fritages for kravet om landzonetilladelse i forbindelse med genoptagelse af helårsanvendelsen. Ændringen er med tilbagevirkende kraft.
- Flexboliger i landzone fritages ikke for en landzonetilladelse ved til- og ombygning, hvorved husets bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², medmindre kommunalbestyrelsen beslutter andet.

Derudover får kommunen mulighed for:

- At meddele flexboligtilladelser, som kan videreføres ved et senere ejerskifte.
 - Tidligere var tilladelsen altid personlig, og en ny ejer skulle derfor søge om ny flexboligtilladelse.
- At flexboligtilladelsen ikke bortfalder ved boligens senere overgang til helårsanvendelse.
 - Tidligere skulle ejer altid søge om ny flexboligtilladelse, hvis ejer havde anvendt boligen til helårsbeboelse.
- At meddele bindende forhåndstilsagn om flexboligtilladelse.

Det er op til kommunen at fastlægge de nærmere retningslinjer. Det betyder fx at kommunen kan fortsætte med personlige tilladelser og/eller giver tidsbegrænsede flexboligtilladelser.

Der kan ikke opnås en flexboligtilladelse, når der ligger en lokalplan, der udelukkende tillader helårsbeboelse eller når beboelsen skal opfylde landbrugslovens bopælskrav

Nuværende retningslinjer i Faaborg-Midtfyn Kommune

I 2014 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der kan gives tilladelse til flexbolig i hele kommunen, på nær Bjørnø og i områder der er omfattet af en lokalplan som udlægger området til helårsbeboelse. Tilladelserne er personlige og følger derfor ejeren og ikke ejendommen, og der skal søges om ny flexboligtilladelse, hvis ejer efter at have anvendt det til helårsbeboelse igen ønsker en flexbolig. Derudover kan ejer søge om en forhåndstilkendegivelse, der kræver en endelig ansøgning, hvis ejer ønsker at få en flexboligtilladelse. (se bilag 1)

Anbefalinger til retningslinjer

På baggrund af de 54 flexboligtilladelser der er givet i løbet af de sidste 4 år, vurderes de gældende retningslinjer endnu ikke at have en væsentlig indflydelse på byerne i Faaborg-Midtfyn Kommune jf. bilag 1. By, Land og Kultur anbefaler derfor med afsæt i bilag 1 at fastholde de eksisterende retningslinjer, dog med en tilføjelse om, at der i særlige tilfælde kan gives en bindende forhåndstilladelse, der er personlig og tidsbegrænset. Ved fortsat at arbejde med personlige tilladelser sikres, at boliger ikke permanent overgår til fritidsboliger og dermed bevares kommunalbestyrelsens muligheder for at regulere den fremtidige anvendelse af boliger i overensstemmelse med de reguleringsbehov, der løbende må vise sig at opstå.

Det anbefales, at retningslinjerne revurderes om to år.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler

1. at fastholde de eksisterende retningslinjer
2. at der sker en tilføjelse til eksisterende retningslinjer om, at der i særlige tilfælde kan gives en bindende forhåndstilladelse, der er personlig og tidsbegrænset.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 24. august 2017, pkt. 151:

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Notat om flexbolig

Bilag 2

Punkt 287: Lokalplan 2017-2 Boliger på P.U. Bruuns Vej, Faaborg

01.02.05-P16-4-17

Resume

Lokalplan 2017-2 Boliger på P.U. Bruuns Vej, Faaborg fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udstykke en uudnyttet kommunal grund (daginstitution) til 3 bolig parceller. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring. Der indkom 4 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til to mindre ændringer i lokalplanen. Der skal tages stilling til om lokalplanen kan vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er et ønske om nye kommunale byggegrunde i Faaborg. Den eksisterende lokalplan har reserveret dette areal til daginstitution. Der er ikke længere behov for en daginstitution på denne beliggenhed, derfor muliggør lokalplanen udstykning af 3 nye byggegrunde på arealet.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af fritliggende enfamiliehuse i overensstemmelse med kvarterets øvrige bebyggelse. Området ligger i et ellers udbygget boligkvarter.

Forslag til lokalplan 2017-2 har været i offentlig høring i perioden 16. maj til 18. juli 2017. Der indkom 4 bemærkninger i høringsperioden. Heraf en underskriftsindsamling med 53 underskrivere.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 1. juni 2017 været afholdt nabomøde på arealet ved P.U. Bruuns Vej.

Høringssvarene indeholder primært et ønske om at arealet ikke udstykkes til boliger, men forbliver et grønt areal.

Sekundært ønskes højden af beplantning og nyt byggeri begrænset, samt ønsker til beliggenhed af nye boliger og typen af hegnsbeplantning, hvis lokalplanen ikke forkastes.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- § 6.2 tilføjes at længderetning på ny bebyggelse skal svare til længderetningen på rækkehusbebyggelsen
- § 6.4 tilføjes byggelinje mod vej på 5 m for at sikre en åben og grøn karakter både mod vej og sti.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage lokalplan 2017-2 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 24. august 2017, pkt. 154:

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Morten Schjøtt (Ø) tager forbehold.

Bilag

Lokalplan 2017-2_140817

Høringssnotat lokalplan 2017-2

Høringssvar samlet

Punkt 288: Lokalplan forslag 2017-04 Boligområde Skovgaarden, 5750 Ringe

01.02.05-P16-11-17

Resume

Forslag til lokalplan 2017-04 er udarbejdet med det formål at give mulighed for ny boligbebyggelse langs Rynkebyvej umiddelbart nord for Ringe, samt fastlægge mere detaljerede rammer for det nye byggeri og omgivelserne, så det tilpasses det landsbymiljø som lokalplanområdet er en del af. Lokalplan 2017-04 giver mulighed for at etablere op til 14 tæt-lav boliger. Der skal træffes beslutning om, forslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet udgør et areal på 5659 m² og er beliggende i udkanten af Ringe by. Det er den tredje ejendom på Rynkebyvejs forløb fra Hestehavevej. Den nuværende gård på grunden har tidligere været brugt til entreprenørvirksomhed, men anvendes i dag til bolig. Selvom området i dag støder op til boligområder, der består af moderne parcelhus- og rækkehusbebyggelse, udgør Rynkebyvej 4 sammen med området nord herfor stadig et karakteristisk landsbymiljø. Landsbymiljøet er karakteriseret af åbne landsbyhaver, gårde, et gadekær samt vejens snoede forløb og uformelle karakter. Med lokalplanen kan der etableres op til 14 boliger, og det nye byggeri udlægges efter princip som en firelænget gård. Ud over bebyggelsens placering fastlægger lokalplanen også bestemmelser for bygningerne og de ubebyggede arealer, som skal sikre, at det nye byggeri tilpasses områdets landsbymiljø. Formålet med lokalplanen er:

- at udlægge området til boligformål
- at regulere områdets fremtoning mod Rynkebyvej med henblik på at sikre karakteristiske træk fra det eksisterende landsbymiljø

Der har igennem lokalplan processen været en løbende dialog med bygherre om lokalplanrådets udformning. Bygherre foretrækker en taghældning på mellem 30-35 grader på boligbebyggelsen mod de 40-45 grader, som lokalplanforslaget fastlægger. Det anbefales, at lokalplanen fastlægger en taghældning på 40-45 grader for at boligbebyggelsen volumenmæssigt tilpasses landsbymiljøet og viderefører gårdbyggeriets fortælling. Bygherre ønsker, at der tages politisk stilling til boligbebyggelsens taghældning, i forbindelse med at lokalplan forslaget behandles. Forslaget til lokalplan 2017-04 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Lokalsamfunds- og planudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

- godkende forslag til lokalplan 2017-04:
- forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 19. september 2017 til den 14. november 2017.
- udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde torsdag d. 10. oktober kl. 19.00.
- der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 24. august 2017, pkt. 155:
Afbud fra Mads Holdgaard (Å)
Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.
Anne Møllegaard Mortensen og Åge Priisholm (O) ønsker ikke krav til tilpasning af det eksisterende landsbymiljø, og er fleksible i forhold til taghældning.

Bilag

Lokalplan 2017-04 Boligområde Skovgaarden, Ringe

Miljøscreening lokalplan 2017-04 Boligområde Skovgaarden, Ringe

Bilag - Billeder og illustration af taghældninger

Punkt 289: Proces for Kommuneplan 2017

01.02.03-P15-1-16

Resume

Der skal træffes beslutning om proces for udarbejdelse og vedtagelse af Kommuneplan 2017.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i foråret 2016, at kommuneplanarbejdet skulle igangsættes, så Kommuneplan 2017 kunne vedtages inden udgangen af 1. halvår af 2017. Grundet længerevarende uklarhed om vedtagelsesmuligheder for kommuneplaner i forbindelse med ikrafttrædelse af den nye Planlov samt stor personalemæssig ressourcemangel i By, Land og Kultur (sygdom og rekrutteringsproblemer) blev arbejdet med kommuneplanen udsat efter aftale med Direktion og gentagen orientering af borgmester og Teknik- og Miljøudvalget. Der skal derfor træffes beslutning om ny proces for udarbejdelse og vedtagelse af Kommuneplan 2017.

Kommunalbestyrelsen har med Udviklingsstrategi 2015 truffet planstrategisk beslutning om at revidere den gældende Kommuneplan 2013 delvist. Kommuneplan 2017 skal understøtte udviklingsstrategiens udviklingsspor og sikre rammerne for de ønskede udviklingspotentialer i kommunens forskellige egne. I første halvår af 2016 blev der udarbejdet by- og egnsprofiler for de 3 egne, som udviklingsstrategien har peget på som afsæt for kommunens fremtidige udvikling. Med udgangspunkt heri igangsættes revisionsarbejdet med kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen har med Udviklingsstrategi 2015 besluttet, at følgende temaer i kommuneplanen skal revideres:

- Byerne og oplandenes samarbejde og roller - herunder grønne områder.
- Friluftsliv samt anvendelse af vandløb og søer.
- Skovrejsning
- Fremtidens energiforsyning

Temaerne og behovet for revision heraf er beskrevet i Udviklingsstrategi 2015 s. 23-24 (bilag A). Senere politiske aftaler, lovændringer og resultater af det fælles fynske samarbejde betyder, at administrationen indstiller at følgende temaer udskydes:

- Skovrejsning
- Fremtidens energiforsyning

Og at følgende temaer tilføjes eller revideres:

- Kulturarv
- Grønt Danmarkskort
- Trafik
- Tekniske anlæg og forsyning - for så vidt angår master

Temaerne samt baggrund for administrationens indstillinger, er kort beskrevet i notat vedlagt som bilag B.

Planloven, der blev vedtaget i juni 2017, åbner op for at kommunerne kan udpege to omdannelseslandsbyer i hver planperiode (hvert 4. år). Ny Stenderup har været pilotprojekt for dette nye tiltag, og administrationen indstiller, at der arbejdes videre med at udpege Ny Stenderup til omdannelseslandsby i Kommuneplan 2017. Administrationen indstiller endvidere, at Teknik- og Miljøudvalget kan opstille kriterier for udvælgelse af endnu en landsby og, at der i forlængelse heraf afvikles en proces for udvælgelse af den pågældende landsby. Omdannelseslandsbyer vil blive udpeget og beskrevet som en del af temaet Byerne og oplandenes samarbejde og roller.

Den 7. aug. 2017 er der udstedt en ny bekendtgørelse vedr. etablering af naturråd, der skal understøtte kommunerne i arbejdet med det lovpligtige arbejde med Grønt Danmarkskort, se bilag B og C. Der skal nedsættes 1 naturråd på Fyn. Naturrådet kan sammenlignes med vandrådet, der blev nedsat i f.m. vandplanerne i 2014. De fynske kommuner skal senest 1. november 2017 meddele Erhvervsstyrelsen, hvilken kommune, der skal yde sekretariatsbistand for det fynske naturråd, og påse at det bliver nedsat, og arbejdet udført. Rådet skal være nedsat senest den 15. januar 2018 og skal have afsluttet arbejdet senest 15. juli 2018. Resultatet af rådets arbejde skal indgå i revisioner af Grønt Danmarkskort. Alle kommunerne skal indgå i samarbejdet uanset status på de igangværende kommuneplanarbejder. Bekendtgørelsen indeholder en række krav om beslutninger, der skal træffes af kommunalbestyrelserne. Naturrådene og arbejdet med dem er en ny konstellation, og beslutningskompetencen er derfor ikke delegeret i delegationsplanen. Grundet bekendtgørelsens stramme tidsfrister er der brug for en effektiv sagsgang. Administrationen anbefaler derfor, at beslutningskompetencen vedr. naturrådets sammensætning og arbejde delegeres til Teknik- og Miljøudvalget. Beslutningen om udpegnings af

arealer til Grønt Danmarkskort vil fortsat være placeret i kommunalbestyrelsen, da det er en del af kommuneplanrevisionen.

Den gældende delegationsplan betyder, at temamøder og oplæg om kommuneplanrevisionen fra administrationen fremover vil ske i Teknik- og Miljøudvalget. Administrationen anbefaler, at kommuneplanen udarbejdes i henhold til foreslået tidsplan, som den fremgår af bilag D.

Indstilling

Koncernchefen for By, land og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

- temarevision af skovrejsningstemaet udskydes til senere kommuneplantillæg
- temarevision vedr. fremtidens energiforsyning udskydes til senere kommuneplantillæg
- kulturarvstemaet revideres som en integreret del af kommuneplanrevision 2017
- Ny Stenderup udpeges til omdannelseslandsby og at Teknik- og Miljøudvalget kan opstille kriterier for udvælgelse af en omdannelseslandsby mere
- kommuneplanen udarbejdes i henhold til tidsplan i bilag D
- at beslutningskompetencen vedr. naturråd jf. BEK nr. 971 af 7.8.17 delegeres til Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 24. august 2017, pkt. 153:

Afbud fra Mads Holdgaard (Å)

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Udviklingsstrategi s 23&24

Revisionstemaer KP2017

Bekendtgørelse Naturråd

Tidsplan KP2017

Punkt 290: Serviceniveau for Borgerservice

15.00.00-G01-1-17

Resume

På baggrund af temadrøftelse i Økonomiudvalget den 29. juni 2017, er der udarbejdet forslag til beslutning om det fremtidige serviceniveau for Borgerservice på 4 områder. De 4 områder er tidsbestilling, vielser, proaktive tiltag og Borgerservice som indgang til det offentlige.

Bilag 2 "Serviceniveau for Borgerservice" indeholder en mere uddybende beskrivelse af de muligheder, som blev drøftet i Økonomiudvalget den 29. juni 2017.

Sagsfremstilling

Som en del af Faaborg-Midtfyn Kommunes udviklingsstrategi og implementeringsspor er der udarbejdet et koncept for det fremtidige serviceniveau for Borgerservice.

Den 29. juni 2017 drøftede Økonomiudvalget ønsker til serviceniveauet på 4 områder:

- Tidsbestilling
- Vielser
- Proaktive tiltag
- Borgerservice som indgang til det offentlige

Tidsbestilling:

Der er udarbejdet to modeller for forslag til tidsbestilling.

Model 1: Der serviceres ikke uden tidsbestilling.

- Borgeren kan ikke blive ekspederet uden tidsbestilling, hvilket betyder, at borgere, der ikke har en tid, vil kunne risikere at skulle gå med uforrettet sag og vende tilbage senere, når de har bestilt en tid.

Model 2: Der serviceres både med tidsbestilling og ved fremmøde i Borgerservice.

- En anden mulighed er at indføre tidsbestilling og samtidig have en åben adgang for de borgere, som blot dukker op. Med tiden må det formodes, at hovedparten af borgerne vil ønske tidsbestilling, da de således sikrer sig, at de ikke kommer til at vente på ekspedition, samt at de møder en velforberedt medarbejder.

Vielser:

I dag tilbydes vielser på hverdage og på lørdage – på begge rådhus. De udføres af embedsmænd og politikere. Ifølge ægteskabslovgivningen er det en dansk borgers ret at blive viet uden omkostninger. I forbindelse med vielse af danske borgere er der et mindre traktement i form af et glas vin. Derudover modtager brudeparret en gave i form af en vase. Udgiften hertil er underlagt budgettet i Politik og Strategi.

Endvidere er der i Faaborg et særligt "nicheområde", idet en del udenlandske par bliver viet på Faaborg Rådhus. Disse vielser sker oftest på tirsdage og udføres af embedsmænd fra Borgerservice. Disse vielser koster 850 kr. pr. vielse.

Proaktive tiltag:

Borgerservice vil i lighed med andre afdelinger under Arbejdsmarked gerne være med til at tage gode initiativer, der hænger sammen med den øvrige strategiske retning i Arbejdsmarked samt kommunens overordnede udviklingsstrategi og implementeringsspor.

Følgende tiltag kunne eventuelt iværksættes:

- Borgerservice ude ved borgerne
- Arrangementer på ældreområdet
- Synlighed ved større arrangementer, eks. Hartland, Open by Night, Outdoor Faaborg samt diverse stævner og andre større arrangementer i kommunen
- Information/undervisning af 9. klasser

Borgerservice som indgang til det offentlige:

I dag løses flere borgerrelaterede opgaver af samarbejdspartnere, herunder eksempelvis Udbetaling Danmark. Det er dog fortsat Faaborg Midtfyn Kommune, som anses for borgernes primære indgang til det offentlige. Hvis kommunen i dag skal være borgernes indgang til hele den offentlige sektor, kræver det en bred, generel viden om det offentliges ydelser og services for at kunne hjælpe borgerne. Den viden er tilstede i Borgerservice, bl.a. via oplysninger på borger.dk m.v. Spørgsmålet i relation til dette punkt var, om det fortsat skal være en del af servicen i Borgerservice, at hjælpe borgerne med at navigere i den offentlige sektor og hjælpe dem med spørgsmål, selvom de ikke sorterer under Borgerservice.

Økonomi

Den ressourcemæssige gevinst, der forventes at kunne hentes på at indføre tidsbestilling, og den deraf afledte tilpasning af ressourceforbrug, forventes anvendt på optimering ift. de opgaver, der løbende ønskes politisk – både centralt og lokalt.

Indstilling

Koncernchefen for Arbejdsmarked indstiller på basis af temadrøftelsen i Økonomiudvalget den 29. juni, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen:

- At Model 2 beslutes i forbindelse med tidsbestilling.
- At praksis vedr. vielser fortsætter uændret
- At proaktive tiltag kan iværksættes
- At Borgerservice fortsat er borgerens indgang til det offentlige

Beslutning

Indstillingspunkterne anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Statusrapport om serviceniveau i Borgerservice

Serviceniveau for Borgerservice

Punkt 291: Ændring af organisatorisk tilhørsforhold - Socialtilsyn Syd

81.01.00-A21-1-15

Resume

Flytning af Socialtilsyn Syd fra Opvækst og Læring til Politik og Strategi

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af ny organisationsplan er Socialtilsyn Syd ved en fejl ikke blevet flyttet fra Opvækst og Læring til Politik og Strategi. Det anbefales, at Socialtilsyn Syd flyttes til Politik og Strategi med virkning fra 1. januar 2017.

Indstilling

Koncerndirektøren og koncernchefen indstiller via Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsens godkendelse, at Socialtilsyn Syd flyttes fra Opvækst og Læring til Politik og Strategi med virkning fra 1. januar 2017.

Opvækst- og Læringsudvalget 2017, 23. august 2017, pkt. 90:

Indstillingen følges ikke

Opvækst og Læringsudvalget indstiller via Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsens godkendelse, at Socialtilsyn Syd flyttes fra Opvækst og Læring til Direktionen med virkning fra 1. januar 2017.

Fra formødet til Økonomiudvalgets møde anbefaler direktionen, at Økonomiudvalget præciserer Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling, således at Socialtilsyn Syd organisatorisk anbefales flyttet til koncerndirektøren på området.

Beslutning

Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen, med præcisering af, at Socialtilsyn Syd organisatorisk flyttes til koncerndirektøren med ansvar for Opvækst og Læring.

Punkt 292: Orientering om foreningsdannelse på Polymeren

01.11.00-P20-39-15

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede 8. maj 2017 at der skulle etableres en forening på Polymeren. Der orienteres hermed om udkast til brugsaftale, samt dato for stiftende generalforsamling

Sagsfremstilling

I forbindelse med evalueringen af de første 1½ år med midlertidige aktiviteter på Polymeren, besluttede kommunalbestyrelsen d. 8. maj 2017, at der skulle arbejdes frem mod etablering af en overordnet forening på Polymeren. Foreningsdannelsen er nu så langt, at datoen for den stiftende generalforsamling er sat til d. 27. september 2017. Forventningen er, at den nystiftede forening hurtigt konstituere sig og som det første indgår en forpligtende brugsaftale med Faaborg-Midtfyn kommune.

Der er på baggrund af de anbefalinger, der fremgik af sagen til kommunalbestyrelsen d. 8. maj 2017, udarbejdet et oplæg til brugsaftale. Det er bl.a. anbefalet at aftalen forholder sig til følgende:

- Hvilke rettigheder og pligter foreningen har i forhold til det lejede og deres rolle i Polymerens fortsatte positive udvikling
- Behovet for åbenhed og fleksibilitet i forhold til kommende nye brugere og nye aktivitetsideer. Skal konkretiseres i samspil med kommende forening.
- at der sikres en løbende kommunal understøttelse af foreningen, så de bedst muligt kan arbejde med at udvikle Polymeren
- at der afholdes kvartalsvise opfølgingsmøder med bestyrelsen indkaldt af kommunen, for at understøtte den positive udvikling i tråd med kommunens øvrige udviklingsprojekter i området
- at der placeres en kommunal observatør i bestyrelsen, der kan være behjælpelig med bl.a. at understøtte udviklingen og afklare løbende spørgsmål og større problematikker.

Oplæg har været forelagt, drøftet og tilrettet sammen med den nuværende styregruppe på Polymeren. Udkast er udarbejdet i samarbejde med Politik og Strategi.

Udkast til brugsaftale samt udkast til vedtægter for den nye forening er vedlagt nærværende dagsorden til orientering. Vedtægter skal godkendes på den stiftende generalforsamling, mens brugsaftalen forhandles på plads med bestyrelsen når foreningen er stiftet.

Når der foreligger et af bestyrelsen godkendt udkast til brugsaftale, vil denne blive forelagt Økonomiudvalget til endelig godkendelse.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at orienteringen vedr. foreningsdannelsen på Polymeren tages til efterretning.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til administrationen.

Bilag

Bilag 2_Vedtægter Polymeren - udkast

Bilag 1_Brugsaftale vedr. forening på Polymeren - udkast

Punkt 293: Projekt Fremtid - inspirations/studietur til Norge

01.00.05-P20-3-17

Resume

Jf. regulativ vedr. kommunalbestyrelsesmedlemmers deltagelse i kurser og kursuslignende arrangementer §7 - kurser uden for Danmark - forelægges sagen Økonomiudvalget til vurdering.

Sagsfremstilling

Styregruppen bag udviklingen af Slagterigrunden planlægger en inspirations/studietur til Norge i perioden 28. - 30. september 2017, formanden for Teknik- og Miljøudvalget samt formanden for Kultur- og Lokalsamfundsudvalget er inviteret med på turen. Det er alene formanden for Kultur- og Lokalsamfundsudvalget der har mulighed for at deltage.

Formålet med turen er at afsøge muligheder og inspirere til udviklingen af "Projekt Fremtid" på slagterigrunden. På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning 8. maj 2017 om, at elementet "Projekt Fremtid" skulle videreudvikles med henblik på, at kunne indgå i den forestående arkitektkonkurrence om Slagterigrunden/havnen og klimasikring, ser styregruppen et behov for, at få inspiration i 1:1 skala. Der er undersøgt flere muligheder i Europa og valget er faldet på Norge, begrundet i, at Norge er sammenligneligt med danske forhold, både hvad angår turisme, sundhed og samfundsopbygning. Samtidig er der fundet gode eksempler i Norge, som indenfor en relativ begrænset tidsramme vil kunne nås.

Prisen på deltagelse vurderes til at blive 5.000 - 7.000 kr. pr. deltager.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at styregruppens politiske medlemmer og formanden for Kultur- og Samfundsudvalget kan deltage i inspirations/studieturen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 294: Udvalgets årsplan - Til opdatering

00.15.10-A26-1-17

Sagsfremstilling

Årsplanen vedlagt - til drøftelse og opdatering.

Årsplanen drøftes og opdateres.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Årsplan - Økonomiudvalget - 2017

Punkt 295: Lukket

54.00.00-P20-1-15

Punkt 296: Lukket

00.00.00-P00-1-17

Punkt 297: Lukket

01.11.26-P20-2-16

Punkt 298: Lukket

00.01.00-G01-7-13

Punkt 299: Lukket

00.01.00-G01-7-13