

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 14-10-2021

Mødedato Torsdag d. 14. oktober 2021 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Dialogmøde med Havnen..... | 3 |
| Temadrøftelse om revideret regulativ for husholdningsaffald..... | 4 |
| Godkendelse af dagsorden..... | 5 |
| Godkendelse af vedtægtsændringer for Modtagestation Syddanmark I/S..... | 6 |
| Godkendelse af takster 2022 for Modtagestation Syddanmark I/S..... | 7 |
| Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2019, Nor.T.1, Nordskov Tekniske anlæg..... | 9 |
| Forslag til Lokalplan 2021-10 solcellepark Ringe Nord og miljøvurderingen..... | 11 |
| Forslag til Lokalplan 2021-9, Fangelvej 98..... | 13 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-3 Faldsled Strandpark..... | 15 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-9, Boliger Kærvej2, Nr. Lyndelse..... | 16 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-7 Hjemly Fri- og Efterskole..... | 17 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-6, Ryslinge Erhvervsområde med mulighed for placering af t..... | 19 |
| Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse..... | 20 |
| Ansøgning om bygningsfornyelse Brobyerne..... | 22 |
| Opfølgning på temamøde om detailhandel i Ringe..... | 24 |
| Opfølgning på temamøde om tæt-lav grundstørrelser..... | 26 |
| Regulativ for tomgangskørsel i Faaborg-Midtfyn Kommune..... | 29 |
| Ferritslev Vandværk ansøgning om godkendelse af takster..... | 30 |
| Proces for udarbejdelse af plan for biodiversitet i Faaborg-Midtfyn Kommune..... | 35 |
| Eteblering af knudepunkt i Gislev..... | 37 |
| DK2020-klimahandleplan, opgørelse af klimagasser..... | 39 |
| Opgradering af Nr. Lyndelse bymidte..... | 41 |
| Udvalgets årsplan - til opdatering..... | 43 |
| Gensidig orientering..... | 44 |
| Orientering fra formanden..... | 45 |
| Godkendelse af protokol..... | 46 |

Punkt 224: Dialogmøde med Havnen

00.15.10-A26-3-20

Sagsfremstilling

Der afholdes dialogmøde med Havnen.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Afholdt.

Punkt 225: Temadrøftelse om revideret regulativ for husholdningsaffald

07.01.00-P15-1-18

Resume

Regulativet for husholdningsaffald skal revideres på baggrund af ændringer i nationale bekendtgørelser og som udmøntning af de vedtagne affaldsplaner og tillæg. Forslaget til ændringer omhandler blandt andet sortering af husholdningsaffald i 10 forskellige typer. En række detaljer i regulativet vedrørende tilrettelæggelse af de enkelte indsamlingsordninger ønskes drøftet forud for politisk vedtagelse af en nyt regulativ.

Indstilling

Temadrøftelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen og FFV Renovation A/S er langt i arbejdet med at udforme et nyt regulativ for husholdningsaffald. Det nuværende regulativ er 10 år gammelt og sammenholdt med de nye regler på området og det netop vedtagne tillæg II til affaldsplanen, er der behov for en del ændringer.

Administrerende direktør fra FFV Energi og Miljø A/S, Christian Møller, deltager i temadrøftelsen med henblik på fremlæggelse af de væsentligste ændringer og drøftelse af de nye principper for indsamling og håndtering af husholdningsaffald.

Materiale til temadrøftelsen, herunder udkast til regulativet, eftersendes i starten af næste uge.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Afholdt.

Punkt 226: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Godkendt.

Punkt 227: Godkendelse af vedtægtsændringer for Modtagestation Syddanmark I/S

07.01.00-P00-1-08

Resume

På baggrund af en henvendelse fra Ankestyrelsen om nogle u hensigtsmæssige forhold i vedtægterne i det fælles kommunale affaldsselskab Modtagestation Syddanmark I/S, er der udarbejdet nye vedtægter. Ændringerne handler om en tilpasning af regnskabsførelsen til det egentlige, samt tilpasning af beskrivelse for valg af revisor.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage de nye vedtægter for Modtagestation Syddanmark I/S.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en anmodning fra repræsentantskabet i Modtagestation Syddanmark I/S (Motas) om godkendelse af vedtægtsændringer for modtagestationen.

Ankestyrelsen har gjort Motas opmærksom på, at der var nogle vedtægtsmæssige forhold, som Ankestyrelsen fandt ikke var i orden. Det drejede sig om hvem og hvornår der blev udpeget en revisor samt hvorledes aflæggelse af regnskabet for selskabet skal foregå.

Det skal være selskabets øverste organ, repræsentantskabet, som udpeger revisor gældende for 4 år modsat de nuværende vedtægter, hvor det er bestyrelsen som udpeger revisor gældende for 1 år ad gangen. Dette er ændret i vedtægterne således at repræsentantskabet udpeger en revisor gældende for 4 år.

I de nuværende vedtægter fremgår det, at årsregnskabet omfattede årsberetning og resultatopgørelse og udarbejdes i overensstemmelse med Indenrigs- og Sundhedsministeries gældende regler. Årsregnskabet har dog siden selskabets stiftelse været udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven. Vedtægterne med hensyn til regnskabsaflæggelse skal derfor ændres således, at aflæggelse af regnskab kan foretages efter årsregnskabsloven, som altid har været praksis i Motas.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Oversigt over vedtægtsændringer

Bilag 2. Nye vedtægter for Motas IS

Punkt 228: Godkendelse af takster 2022 for Modtagestation Syddanmark I/S

07.01.00-P00-1-08

Resume

Modtagestation Syddanmark I/S (Motas) er et fælleskommunalt interessentskab, som håndterer farligt affald. Kommunalbestyrelsen skal godkende takster for Motas.

Repræsentantskabet for Motas har indstillet til interessentkommunerne, at takster for 2022 godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at takster 2022 for Modtagestation Syddanmark I/S godkendes.

Sagsfremstilling

Modtagestation Syddanmark I/S

Modtagestation Syddanmark I/S (Motas) blev stiftet af 15 kommuner i Region Syddanmark i 2007. Motas fungerer som modtage- og omlastestation for farligt affald og som transportør af farligt affald. Motas sørger for den korrekte håndtering og den videre forsendelse til godkendte behandlingsanlæg. En del af transporten er udliciteret til private vognmænd.

Faaborg-Midtfyn Kommune er interessent og anviser farligt affald i kommunen til Motas.

Budgetgennemgang

De udgifter Motas har til administration, drift, anlægsaktiviteter med videre dækkes af selskabets gebyrer og takster efter hvile-i-sig-selv-princippet. Der er i tidligere år oparbejdet et overskud, som Motas er i gang med at afvikle blandt andet gennem de vedtagne nødvendige anlægsarbejder.

Taksterne for 2022 fastholdes i forhold til 2021. Taksterne er udarbejdet under forudsætning af et fortsat medlemsbidrag fra kommunerne. Faaborg-Midtfyn Kommune betaler årligt omkring 80 tusinde kr. til administration af Motas.

Se takstblad 2022 i bilag 1.

Økonomisk budgetteres der i 2022 med et resultat på minus 48 tusinde kr. efter renter. Der vil blive tilbageført tidligere hensatte midler, således at årets resultat vil ende positivt på 26 tusinde kr.

I dette resultat er der indregnet opførelse af både nyt overdækket lagerområde samt bygning til håndtering af de røde miljøkasser (kasser til husstandsindsamling af farligt affald).

Efter anlæggelse af bygninger til håndtering af røde miljøkasser vil Motas fortsat råde over likvide midler på ca. 1 mio. kr. og mulighed for træk på kassekredit på yderligere 1,7 mio. kr.

Generel information om taksterne

Budget for det kommende år, bestyrelsens beretning og årsrapport for det forløbne regnskabsår er vedlagt som bilag.

Behandlingsprisen på farligt affald hos de firmaer, Motas afleverer affaldet til, samt prisen på eksternt transport følger markedsprisen og kan stige og falde i løbet af året.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Takstblad 2022 (sammenholdt med tidligere år)

Bilag 2. Budget 2022 indtægter

Bilag 3. Budget 2022 omkostninger

Bilag 4. Revisionsprotokol 2020

Bilag 5. Årsrapport 2020

Punkt 229: Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2019, Nor.T.1, Nordskov

Tekniske anlæg

01.02.15-P16-5-21

Resume

Forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2019, Nor.T.1, Tekniske Anlæg, solcelle og vindmølle, Ringe Nord er udarbejdet med det formål at give mulighed for teknisk anlæg i form af jordbaseret solcelleanlæg, vindmøller, samt eventuelt byggeri af anlæg i tilknytning dertil. Der skal tages stilling til om forslaget til lokalplan og miljøvurderingen skal sendes i offentlig høring, samt om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2019, samt medfølgende forslag til miljørapport.
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 12. november 2021 til den 7. januar 2022.
3. der afholdes borgermøde d. 30. november 2021.

Sagsfremstilling

Planlægning er igangsat af Teknik- og Miljøudvalget på møde d. 20. februar 2020 (punkt 27).

Baggrunden for ændringen af kommuneplanen er et ønske om at etablere et ca. 127 ha solcelleanlæg nordvest for Ringe. Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etablering af teknisk anlæg i form af et større jordbaseret solcelleanlæg ved at udlægge området til tekniske anlæg.

Området er delvis omfattet af eksisterende kommuneplanramme Vin.T.1- Rynkeby Vindmølle.

Projektet er ikke i overensstemmelse med nuværende rammebestemmelser, som er udlagt til tekniske anlæg i form af vindmøller. Kommuneplantillægget udvider afgrænsningen og giver mulighed for etablering af solcelleanlæg i hele rammeområdet, der fremover betegnes Nor.T.1.

Der må fortsat kun opstilles vindmøller i de områder, der som hidtil er specifikt udpeget under retningslinje 12.1.1 i Kommuneplan 2019.

MILJØVURDERING

Ifølge Miljøvurderingsloven §15 kan bygherren i forbindelse med ansøgning anmode om, at et projekt optaget på bilag 2 skal undergå en miljøvurdering uden forudgående screeningen.

Miljøvurdering af lokalplanlægning gennemføres for emnerne: landskab og visuelle forhold, fredet fortidsminde, natur og beskyttede arter og klima, luft og ressourcer jf. Miljøvurderingslovens § 10.

Der er siden gennemført en afgrænsning af miljøvurderingen i dialog med andre relevante myndigheder og ansøgeren; Better Energy. Afgrænsningen har ført til det forslag til miljørapport, der følger forslaget til lokalplan. Miljørapporten er udformet jf. Miljøvurderingslovens § 12.

De hensyn som miljørapporten peger på, at der skal tages, er indarbejdet i lokalplanen, og det konkluderes derfor, at anlægget vil have en lille påvirkning inden for emnerne landskab og visuelle forhold, fredet fortidsminde, samt en middel positiv indvirkning på natur og beskyttede arter og klima, luft og ressourcer.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 17, Teknisk Anlæg, Ringe Nord

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM)

Punkt 230: Forslag til Lokalplan 2021-10 solcellepark Ringe Nord og miljøvurderingen

01.02.03-P00-1-19

Resume

Forslag til lokalplan 2021-10 er udarbejdet med det formål at give mulighed for at etablere teknisk anlæg i form af et større jordbaseret solcelleanlæg, samt eventuelt byggeri af anlæg i tilknytning dertil. Der er udarbejdet miljøvurdering af lokalplanforslaget. Der skal tages stilling til om forslaget til lokalplan, miljøvurderingen og udkast til VVM-tilladelse skal sendes i offentlig høring, samt om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2021-10 Solcelleanlæg, Ringe Nord, samt medfølgende forslag til miljørapport
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 12. november 2021 til den 7. januar 2022.
3. der afholdes borgermøde d. 30. november 2021.

Sagsfremstilling

Planlægning er igangsat af Teknik- og Miljøudvalget på møde d. 20. februar 2020 (punkt 27).

BAGGRUND

Baggrunden for planlægning i området er et ønske fra ansøgeren Better Energy om at etablere et teknisk anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg nordvest for Ringe.

Projektet omfatter et samlet areal på ca. 127 ha. Området ligger langs Nordskovvej ca. 2.5 km nordvest for Ringe bymidte. Lokalplan sikrer at solcelleanlægget fremtræder diskret og harmonisk i landskabet og er til minimal gene for naboer.

Lokalplanen sikrer derudover at solcelleanlægget fjernes senest et år efter endt brug og reetableres til natur eller landbrugsformål.

MILJØVURDERING

Ifølge Miljøvurderingsloven §15 kan bygherren i forbindelse med ansøgning anmode om, at et projekt optaget på bilag 2 skal undergå en miljøvurdering uden forudgående screeningen. Miljøvurdering af lokalplanlægning gennemføres for emnerne: landskab og visuelle forhold, fredet fortidsminde, natur og beskyttede arter og klima, luft og ressourcer jf. Miljøvurderingslovens § 10.

Der er siden gennemført en afgrænsning af miljøvurderingen i dialog med andre relevante myndigheder og Better Energy. Afgrænsningen har ført til det forslag til miljørapport der følger forslaget til lokalplan. Miljørapporten er udformet jf. Miljøvurderingslovens § 12.

De hensyn som miljørapporten peger på, at der skal tages, er indarbejdet i lokalplanen, og det konkluderes derfor at anlægget vil have en lille påvirkning inden for emnerne landskab og visuelle forhold, fredet fortidsminde, samt en middel positiv indvirken på natur og beskyttede arter og klima, luft og ressourcer.

SAMARBEJDE

Der har været en løbende dialog og møder sammen med ansøger Better Energy. Der har været afholdt foroffentlighedsfase og indkaldt ideer og forslag til udarbejdelse af kommuneplantillægget, med frist den 3. november 2020. Der indkom 5 ideer og forslag i høringsperioden som var taget hensyn til i udarbejdelse af lokalplanen. Derudover har der været afholdt et orienteringsmøde den 20. oktober 2020.

Forslag og kommentarer fra borgere og interessenter har primært drejet sig om afskærmende beplantning, rekreativt muligheder i området, og gene fra støj og solspejlinger.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2021-10 solcelleanlæg, Ringe Nord

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM)

VVM-tilladelse UDKAST

Punkt 231: Forslag til Lokalplan 2021-9, Fangelvej 98

01.02.05-P16-24-20

Resume

Forslag til Lokalplan 2021-9 for virksomheden beliggende Fangelvej 98, Broby er udarbejdet med det formål at sikre virksomhedens udvidelsesmuligheder på stedet, dog med en anden indretning end den nuværende lokalplan giver mulighed for.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2021-9:
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 22. oktober til den 19. november 2021.
3. der ikke afholdes af borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 22. april 2021 (punkt 80).

Smedefirmaet Jack Foged A/S har i de sidste 5 år gennemgået en større udvikling, som har genereret behov for mere plads. Virksomheden ligger knap 3 km nord for Allested-Vejle. I 2020, blev Lokalplan 2020-4 for området vedtaget med det formål at give mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed på det tidspunkt og også ud i fremtiden. Lokalplan 2020-4 indeholder byggefeltet til ny bebyggelse.

Baggrunden for forslag til Lokalplan 2021-9 er, at virksomheden nu ønsker at opføre en stor lagerhal, men på et andet sted end den nuværende lokalplan giver mulighed for. Argument for, at hallen skal placeres et andet sted, er bedre synergi mellem den ny produktionshal og lagerhallen, med placering af porte overfor hinanden.

Lokalplanens formål er at sikre virksomhedens udvidelsesmuligheder på stedet, dog med en anden indretning end den nuværende lokalplan giver mulighed for. Lokalplanen fastlægger derudover bestemmelser for beplantning og for den nye bebyggelses placering og fremtoning, hvilket skal sikre, at nybyg tilpasses omgivelserne i det åbne land.

Forslaget til Lokalplan 2021-9 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Udvalget bemærker at kompetencen til at træffe beslutning i sagen ligger i udvalget. Sagen videresendes derfor ikke. Udvalget vedtog Indstillingspunkterne 1 – 4.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 2021-9, Fangelvej 98

Bilag 2 - Miljøscreening, Fangelvej 98

Punkt 232: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-3 Faldsled Strandpark

01.02.05-P15-2-18

Resume

Lokalplan 2020-3 Faldsled Strandpark fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere en rekreativ strandpark med offentlig adgang på arealerne ved Den Gamle Skole på Assensvej 497 i Faldsled. Lokalplanforslaget har været i offentlig supplerende høring. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden, som ikke giver anledning til ændring i lokalplanen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Lokalplan 2020-3, Faldsled Strandpark

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er vedtaget til offentliggørelse på Kommunalbestyrelsens møde d. 12. maj 2020, og har været i offentlig høring fra den 19. maj til 14. juli 2020. Efterfølgende er planen reduceret til de tiltag, der kan opnå dispensation fra strandbeskyttelsen af Kystdirektoratet.

Planen er derfor sendt i supplerende høring 27. august til den 24. september 2021.

I høringsperioden for den supplerende høring indkom der 3 bemærkninger fra beboerne i de kommunale udlejningslejligheder på Assensvej 497 og naboen på Assensvej 499 samt fra skelnabo på Violstræde. Bemærkningerne i den supplerende høring omhandler modstand mod placering af legeplads i tilknytning til boligerne på Assensvej 497 og hele strandparkens placering. Høringssvarene er behandlet og besvaret i bilag 2: Høringssnotat.

Høringssvarene fremgår som fuld tekst af bilag 3. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan 2020-3_Faldsled Strandpark_endelig

Bilag 2 Høringssnotat høring LP2020-3

Bilag 3 Høringssnotat høring LP2020-3_fuld tekst

Punkt 233: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-9, Boliger Kærvej2, Nr. Lyndelse

01.02.05-G00-1-19

Resume

Lokalplan 2020-9 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for boliger på Kærvej i Nr. Lyndelse. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom tre bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til forslag til ændringer til lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Lokalplan 2020-9 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter den tidligere firlængede gård på Kærvej 2 i Nr. Lyndelse. Ejeren ønsker at opføre tæt lav boliger på ejendommen. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af helårsboliger, og for at fortsætte mindre serviceerhverv på ejendommen. Bygninger placeres så gårdens længestruktur og stuehusets facadeudtryk bevares ved ny bebyggelse. Ny bebyggelse skal samtidig opføres under hensyn til kirkebeskyttelsesområdet, som ligger overfor gården. Vejadgang til boligerne skal af trafikikkerhedsmæssige årsager ske fra Skovrevlgyden. Samtidig sikrer planen mulighed for en mindre vejudvidelse af Skovrevlgyden til den nødvendige bredde omkring krydset Skovrevlgyden/ Lumbyvej samt anlæg af fortov på nordlig side af Skovrevlgyden.

Forslag til Lokalplan 2020-9 har været i offentlig høring i perioden 15. december 2020 til 9. februar 2021. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden. Bemærkningerne har omhandlet interesse for tidsplan for udvidelse af fortov fra nabo samt et ønske fra bygherren om lodret og vandret adskillelse af boligheder i eksisterende stuehus. Vejdirektoratet har ikke gjort indsigelse (vetoret), men bemærker, at de gerne ser uddybning af, hvordan planen sikrer boligerne mod vejstøj. Bygherren har derfor udarbejdet en støjregdegørelse, som viser, at der skal opføres et støjdæmpende hegn omkring dele af haven, og at vinduer mod Albanivej skal støjdampe indendørs sove- og opholdsrum.

Høringsvarene giver samlet anledning til fem forslag til ændringer i lokalplanens bestemmelser i forhold til forslaget. Det drejer sig om;

Der gives mulighed for at stuehuset enten kan indrettes til tæt-lav og etageboliger

Der tilføjes bestemmelser om boligvinduer mod vej

Der tilføjes bestemmelse om støjværn i form af fast hegn og krav til udformningen heraf.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

2020-9_Høringssvar_fuldttekst

Lokalplan2020-9_Kærvej_Nr_Lyndelse_endelig

Bilag 2 Høringssnotat_20209_Kærvej

Punkt 234: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-7 Hjemly Fri- og Efterskole

01.03.03-P19-94-21

Resume

Lokalplan 2021-7 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at sikre områdets anvendelse til offentligt formål og give mulighed for forsat udvidelse af skolens faciliteter. Der er tale om mindre ændring af den eksisterende Lokalplan 2021-1. Ændringen omhandler bestemmelse om aflysning af tidligere lokalplanområder, som er omfattet af Lokalplan 2021-01 og nu Lokalplan 2021-7. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Lokalplan 2021-7 uden ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2021-7 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 23. august 2021 (punkt 172).

Lokalplan 2021-1 blev endelig vedtaget i juni 2021 med formålet at give bedre mulighed for udvidelse af faciliteter og for at understøtte vækst på Hjemly Fri- og Efterskole. Siden er forvaltningen blevet opmærksom på, at Lokalplan 2021-1 ikke aflyser de tidligere lokalplaner: Lokalplan 2007-3 og Lokalplan nr. 81 indenfor lokalplanområdet. For at ophæve Lokalplan 2007-3 og Lokalplan nr. 81 skal ophævelsen fremgå under lokalplanens bestemmelser i §11. Dette er ved et fejl ikke kommet med.

Lokalplan af mindre betydning

Aflysning af det tidligere lokalplanområde vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer af omgivelserne, især fordi intentionen om at ophæve Lokalplan 2007-3 og Lokalplan nr. 81 fremgik af redegørelsen i den for nylig vedtagne Lokalplan 2021-1. Lokalplanen gennemføres derfor som en såkaldt lokalplan af mindre betydning og høringsfristen blev reduceret til 2 uger. Det er derfor kun tilføjelserne til lokalplanen, der var sendte i høring, og som nu skal vedtages.

Forslag til Lokalplan 2021-7 har været i offentlig høring i perioden 27. august til den 10. september 2021. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden. Høringssvaret er behandlet i bilag 2: Høringsnotat og er vedlagt i sin fulde form som bilag 3.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Trafiksikkerhed i forbindelse med mulig etablering af en vej langs den vestlig del af lokalplanområdet.

Indsigelse referer til bestemmelser fra eksisterende Lokalplan 2021-1, som der ikke ændres ved, og som ikke har været i høring.

Som lokalplan af mindre betydning, var det alene ændringerne i lokalplanen, som var sendt i offentlig høring og skal vedtages igen. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan 2021-7 Hjemly Fri- og Efterskole - Endelig

Høringssnotat - Hjemly 2021-7

Bilag 3 - Høringssvar

Punkt 235: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-6, Ryslinge Erhvervsområde med mulighed for placering af telemast

01.03.03-P20-15-20

Resume

Lokalplan 2021-6 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre opstilling af en ny antennemast i et erhvervsområde i Ryslinge. Der er tale om mindre ændring af den eksisterende Lokalplan 4.1-1 for området. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget at vedtage lokalplan 2021-6, Telemast i Ryslinge Erhvervsområde uden ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2021-6 blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 23. august 2021 (punkt 171).

Planens formål

Baggrunden for forslaget til lokalplanændringen er en ansøgning om opstilling af en ny antennemast på 36 m i Ryslinge Erhvervsområde på Tvekildevej 3.

I dag er der eksisterende antenner, der sidder på en skorsten inden for lokalplanområdet, men skorstenen skal nedrives. Da lodsejer ikke har planer om en ny skorsten, er det nødvendigt at finde plads til en ny mast i nærheden, så dækningen i området kan bibeholdes og forbedres.

Området er i dag omfattet om Lokalplan 4.1-1. Da det ikke fremgår af lokalplanens anvendelsesbestemmelse, at der må opstilles master i området, kan teleselskabets ansøgning om opstilling af en ny antennemast ikke imødekommes. Lokalplanforslag 2021-6 er derfor udarbejdet med det formål at give mulighed for opstilling af en ny antennemast på 36 m samt dertilhørende teknikkabiner, som skal erstatte antennepositionen på skorstenen.

Bestemmelserne i lokalplanforslaget er de samme som i den eksisterende lokalplan, men der er tilføjet nye bestemmelser, som muliggør opsætning af den ansøgte antennemast. Der er i lokalplanforslaget udlagt et byggefelt til en ny mast på Tvekildevej 3. Lokalplanen stiller krav om afskærmende beplantning ved mastens bund og afstand til vejskel. Lokalplanændringen gennemføres som en lokalplan af mindre betydning.

Forslag til Lokalplan 2021-6 har været i offentlig høring i perioden 27. august til den 24. september. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden. I forbindelse med offentlighedsfasen var der planlagt et borgermøde, men det blev aflyst, da der ingen tilmeldinger kom.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan 2021-6 Ryslinge erhvervsområde - Endelig

Punkt 236: Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-2-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse under puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget giver tilsagn om støtte til bygningsfornyelse af følgende ejendomme med de i sagsfremstillingen anførte beløb:

1. Nyløkke 19, 5600 Faaborg
2. Kirkegyden 6, Hillerslev 5750 Ringe
3. Ørbæjvej 11, 5854 Gislev
4. Ørbækvej 39, 5854 Gislev
5. Hornelandevej 9, Horne, 5600 Faaborg
6. Hornelandevej 6, Horne, 5600 Faaborg

Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornylseslovens regelsæt, og kan benyttes til renovering af boliger og forsamlingshuses klimaskærm (tag, facade, vinduer mm.) samt nedrivning og køb af dårlige eller skæmmende boliger, i byer med under 3000 indbyggere og i det åbne land. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende sager vedr. bygningsfornyelse/renovering. For at kunne modtage støtte skal bygningerne være opført før 1960 (Se bilag 2).

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornylsesloven (jf. bilag 2).

Kommunen har modtaget seks ansøgninger vedr. støtte til bygningsfornyelse under Puljen til Landsbyfornyelse 2020, som udvalget skal tage beslutning om (forvaltningen kan ved støttebeløb på op til 25.000, - kr inkl. moms tildele tilsagn administrativt og orientere udvalget herom).

Puljen til Landsbyfornyelse har til formål at øge bevaringsværdien af boligers udvendige bygningsdele, ved at tilskynde ejere til at istandsætte bygninger med proportioner, materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige bygestil, håndværk og arkitektur.

Der indstilles tilsagn til støtte af:

1. Nyløkke 19, 5600 Faaborg til stråtag, med 137.656 kr. inkl. moms.
2. Kirkegyden 6, Hillerslev 5750 Ringe til vinduespartier, med 10.050 kr inkl. moms.
3. Ørbæjvej 11, 5854 Gislev til facaderenovering, med 32.280 kr inkl. moms.
4. Ørbækvej 39, 5854 Gislev til vinduer, med 34.375 kr inkl. moms.
5. Hornelandevej 9, Horne, 5600 Faaborg til facaderenovering, med 33.863 kr inkl. moms.
6. Hornelandevej 6, Horne, 5600 Faaborg til facaderenovering + udskiftning af kvistvinduer med 200.000 kr inkl. moms

Bilag 1 beskriver sagerne i 20. ansøgningsrunde til støtte til bygningsfornyelse fra Puljen til Landsbyfornyelse.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der samlet resterer ca 8,3 mio. kr. i samlede midler fra pulje til landsbyfornyelse 2020 - 2021. Midlerne kan disponeres til både nedrivning, bygningsfornyelse og anden byfornyelse. Statens andel udgør i 2021 80%, og kommunen skal således bidrage med de resterende 20%. Fra 2022 vil statens igen udgøre 60% og kommunen skal så bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - oktober 2021

Bilag 2 - Landsbypuljen 2020

Punkt 237: Ansøgning om bygningsfornyelse Brobyerne

01.11.00-P20-16-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til den indkomne ansøgning under puljen til Nr. Broby-Brobyværk bygningsfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

1. støtte den i sagsfremstillingen og bilaget anbefalede sag, (Østerågade 26) og
2. støtte med det i bilag 1 anbefalede beløb

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygningsfornyelsen i Nr. Broby og Brobyværk er en del af områdefornyelsen i Brobyerne. Støtten til bygningsfornyelse er således begrænset til den del af byerne, der ligger indenfor de anførte områder vist på bilag 2 for områdefornyelsens afgrænsning. Formålet med bygningsfornyelsesindsatsen er at løfte bygningsmassen og dermed miljøet i byerne ved at give støtte til renovering af boligernes klimaskærme (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) med krav om, at ejendommens originale udtryk så vidt muligt bevares eller tilbageføres. En indsats, der vurderes som meget vigtig i forhold til fortsat at have et attraktivt bymiljø med en tydelig identitet og aflæselig fortælling. Dette anses som afgørende i forhold til bosætning, turisme, handel og bylivet generelt.

Boligejere af ejendomme opført før 1960 kan søge om støtte til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) inkl. energiforbedrende foranstaltninger (fx ydermur- og tag-/loftisolering). Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Se bilag 2). Der afsættes som udgangspunkt 50% af billigste tilbud på arbejderne. Sager der tildeles støtte under 50.000 kr. kan dog tildeles støtte administrativt.

Runde 18

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget 1 ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse. Ejendommene ligger inden for den kortlagte afgrænsning i områdefornyelsen (Se bilag 2). I bilag 1 beskrives ansøgningerne.

Der indstilles tilsagn til støtte af renovering af tag på ejendommen: Østerågade 26, 5672 Broby. Forventet pris: 409.000 kr. inkl. moms. Maks. støttebeløb dog: 200.000 kr. inkl. moms.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der samlet resterer ca 330.000 kr. i midler til bygningsfornyelse i Brobyerne.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - 18. runde - sager vedr. bygningsfornyelse Brobyerne

Bygningsfornyelse_orienteringshæfte

Punkt 238: Opfølgning på temamøde om detailhandel i Ringe

01.02.03-P16-1-21

Resume

Placeringsmuligheder for butikker reguleres i kommuneplanen efter planlovens detailhandelsregler. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes udarbejdelse af analyser med henblik på afdækning af muligheder for ændring af detailhandelsplanlægningen i Ringe.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at :

A) fastholde den nuværende detailhandelsplanlægning

alternativt

B) afholde interessentmøde med aktører i Ringe forud for beslutning om igangsættelse af afdækning, af muligheder for ændret detailhandelsplanlægning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget afholdt temamøde om kommunens detailhandelsplanlægning for Ringe på udvalgsrådet i marts 2021 (pkt. 58). Temaet var på dagsorden grundet en række henvendelser om placering af butikker på steder i Ringe, hvor den nuværende detailhandelsplanlægning ikke muliggør det. Til orientering kan præsentation af regler for detailhandelsplanlægning og muligheder for ændring af Ringes detailhandel fra temamødet ses af bilag 1.

Udvalget ønskede i forlængelse heraf fremsættelse af sag om detailhandelsplanlægning for Ringe.

Formålet med den nuværende detailhandelsplanlægning er at understøtte og styrke Ringe bymidte. Det er målet at:

- at fastholde det koncentrerede handelsmiljø i det centrale strøgområde ved Algade og sikre, at der fortsat er en tætthed og en bredde i udbuddet af både butikker og andre tilbud, som gør området attraktivt for kunderne.
- at placere nye dagligvarebutikker i tæt tilknytning til strøgområdet for derved at trække kunder ind til de øvrige butikker.
- at give gode muligheder uden for strøgområdet for større udvalgswarebutikker og andre former for butikskoncepter, som vil supplere handelslivet i strøgområdet og skabe en stærk helhed.

Kommuneplanen og lokalplaner skal sikre, at etablering af nye butikker sker i overensstemmelse hermed. Alle detailhandelsanalyser, der er foretaget siden kommunesammenlægningen konkluderer, at den hidtidige detailhandelsplanlægning bør fastholdes eller skærpes. En skærpelse betyder fx at man indskrænker det areal, hvor der kan placeres butikker (bymidteafgrænsningen). Forvaltningen vurderer overordnet ikke, at der er sket afgørende ændringer i forudsætningerne for den hidtidige planlægning, og at det fortsat vurderes af stor betydning, at mindre udvalgswarebutikker alene lokaliseres indenfor den indre bymidte, og at større udvalgswarebutikker lokaliseres så tæt på bymidten som muligt. Tilsvarende gælder for evt nye dagligvarebutikker, hvor der dog ikke, indtil videre, har været interesse for de placeringer, der pt er mulige. Ringe har dog ikke et udtalt behov for yderligere dækning på dagligvarer, da handelsbalancen for dagligvarer, baseret på analysen fra 2019, er 200% i Ringe. Forvaltningen anbefaler derfor, at den hidtidige planlægning fastholdes.

Ændring af detailhandelsplanlægningen for bla. udvidelse af bymidteafgrænsning eller/og udlæg af aflastningsområde ved Bygmestervej kræver afdækning af mulighederne ved hjælp af ny detailhandelsanalyse og konsekvensvurderinger jf. Planloven.

Der har været ført en aktiv detailhandels- og bymidtepolitik i Ringe siden 1970'erne. Op gennem tiden har der kontinuertligt været dialog og samarbejde om bymidtens udvikling med byens aktører i form af handelsstandforeningen og senere Byforum og Mit Midtfyn.

Hvis der er politisk ønske om at afdække mulighederne for ændring af detailhandelsplanlægningen for Ringe anbefaler forvaltningen, at der afholdes et interessentmøde med byens bylivsskabende aktører i form af erhvervsdrivende indenfor butik, restauration og kultur, for at få en bedre indsigt i de nuværende aktørers perspektiver på emnet, før der træffes beslutning om indkøb af ny detailhandelsanalyse, konsekvensvurdering mv.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Udvalget vedtog indstillingspunkt B.

Sagen vidensender ikke, da beslutningen alene vedrører interesseafdækning i forhold til eventuel beslutning om igangsætning af en planproces.

Bilag

Temamøde om detailhandel Ringe TMU marts 2021

Punkt 239: Opfølgning på temamøde om tæt-lav grundstørrelser

01.02.03-P15-2-20

Resume

Opfølgning på temamøde om kommuneplanens generelle bestemmelser for arealkrav/grundstørrelser ved tæt-lav boligbebyggelse. Der skal tages stilling til om bestemmelsen ønskes ændret og hvordan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at igangsætte planlægningen for ændring af kommuneplanens generelle rammebestemmelse om grundstørrelser til tæt-lav boligbebyggelse jf. model B og D:

Fra:

Tæt-lav bebyggelse skal udstykkes med et minimum grundareal på 400 m² pr. bolig inkl. fælles opholds-, vej- og parkeringsarealer. I tilknytning til hver enkelt bolig skal der være et sammenhængende grundareal på minimum 250 m².

Til:

Tæt-lav bebyggelse skal kunne udstykkes med et mindste grundareal på 200 m² i tilknytning til hver enkelt bolig ekskl. parkering og fælles opholds-, vej- og parkeringsarealer. Fælles opholdsarealer skal udgøre mindst 10% af bebyggelsens grundareal. Omdannelse af eksisterende bebyggelse til tæt-lav bebyggelse kan ske på baggrund af en konkret helhedsvurdering.

2. at planændringen afventer den kommende samlede kommuneplanrevision

Sagsfremstilling

Kommuneplanens bestemmelser om arealkrav ved tæt-lav boligbebyggelse blev drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 19. november 2020 (punkt 197).

Efter temamødet blev forvaltningen bedt om at udarbejde et forslag til en afgrænsning af relevante byområder i Faaborg og Ringe, hvor mindstekravet til grundstørrelser for tæt-lav boligbyggeri fastlægges til et lavere niveau. For kommunen som helhed pegede drøftelsen på en fastholdelse af de nuværende regler og arealkrav.

Forvaltningen har gennemgået de helt bynære områder i Faaborg og Ringe og konkluderet at tæt-lav bebyggelser som hovedregel har grundstørrelser på mere end 200 m² eksklusiv parkering, fælles friarealer og vej. Ud fra den betragtning vurderes det at det fortsat giver mening at der gælder samme regler uanset hvor i kommunen der er tale om, for så vidt angår nybyggeri.

I arbejdet med grundstørrelsen har forvaltningen vurderet på formålet med mindstekrav til grundstørrelserne. Formålet er at sikre et tilfredsstillende privat friareal af kvalitet i tilknytning til boligen og som en af faktorerne der er med til at regulere graden af tæthed i en bebyggelse. Disse parametre er også med til at definere forskellen på tæt-lav og etageboliger. Da parkeringsarealer i dag kan optage en stor del af de 250 m² sådan som bestemmelsen er formuleret anbefaler forvaltningen, at bestemmelsen ændres for at sikre formålet med at have et mindstekrav; tilstrækkelige private friarealer.

Forvaltningen har udarbejdet 3 bud på mulige alternativer til de nuværende bestemmelser i kommuneplanen for så vidt angår fremtidige tæt-lav boliger. Herudover er der udarbejdet et forslag til bestemmelser gældende for omdannelse af eksisterende åben-lav boligbebyggelse til tæt-lav boligbebyggelse. Forslagene er beskrevet og illustreret i bilag 1 og er som følger:

A) Specificere den eksisterende bestemmelse for tæt-lav grundstørrelser, så det bliver tydeligt at de 250 m² skal benyttes til privat friareal

B) Tæt-lav bebyggelse skal kunne udstykkes med et mindste grundareal på 200 m² pr. bolig ekskl. parkering og fælles opholds-, vej- og parkeringsarealer. Kravet om de 400 m² pr bolig samlet set fjernes, da der fortsat skal være plads til parkering og fælles opholds-, vej- og parkeringsarealer jf. kommuneplanens andre bestemmelser. I praksis vil det sandsynligvis fortsat resultere i ca. 400m² pr bolig.

C) Tæt-lav bebyggelse skal kunne udstykkes, så boligens grundaftryk maksimalt udgør 40 % af grunden. Minimum 60 % af grunden skal benyttes til privat friareal.

D) Omdannelse af eksisterende bebyggelse til tæt-lav boligbebyggelse kan ske på baggrund af en konkret helhedsvurdering.

Alternativt kan udvalget beslutte at:

E) Nuværende bestemmelser for nyt tæt-lav boligbyggeri fastholdes

Alternativerne gennemgås på udvalgs mødet med afsæt i bilag 1.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at de generelle bestemmelser for tæt-lav grundstørrelser ændres til 200 m² pr bolig ekskl. parkering og fælles opholds-, vej- og parkeringsarealer og at mindstekravet om 400 m² pr bolig fjernes. Med afsæt i at genanvendelse af eksisterende bebyggelse er mere bæredygtigt end nybyggeri anbefales det ligeledes, at eksisterende bebyggelse kan omdannes til tæt-lav boliger på baggrund af en konkret helhedsvurdering (punkt B og D i indstillingen). I helhedsvurderingen vil indgå vurdering af områdets karakteristik, vejforhold, parkering, friarealer mv.

Forvaltningen vurderer, at administration efter nugældende bestemmelser ikke udgør et problem i sagsbehandlingen. Det er derfor op til kommunalbestyrelsen at beslutte om ændringerne skal foreslås indarbejdet med kommuneplantillæg eller

med først kommende samlede kommuneplanrevision.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Bilag

Bilag 1 Grundstørrelser for tæt-lav bebyggelse

Punkt 240: Regulativ for tomgangskørsel i Faaborg-Midtfyn Kommune

09.18.17-P24-1-21

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har fået henvendelser fra borgere, der føler sig generet af tomgangskørsel på private matrikler og foran institutioner. Tomgangskørsel giver både anledning til luft- og støjforurening. Regler for tomgangskørsel laves af den enkelte kommune, og Faaborg-Midtfyn Kommune har endnu ikke et regelsæt på området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at der udarbejdes et regulativ for tomgangskørsel i Faaborg-Midtfyn Kommune

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune er blevet kontaktet af borgere, der føler sig generet af luft- og støjforurening fra tomgangskørsel fra nabomatrikler og foran institutioner.

Regler for tomgangskørsel er et ansvar, der ligger hos den enkelte kommune. Flere kommuner, f.eks. Assens, Svendborg og Odense, har allerede lavet regler på området, modsat Faaborg-Midtfyn Kommune, der endnu ikke har lavet regler for tomgangskørsel.

Biler i tomgang forbrænder ikke brændstoffet fuldstændig. Herved blæses uforbrændte restpartikler lige ud i luften. Med et tomgangsregulativ kan blandt andet udledningen af CO₂ og restpartikler fra biler i tomgang mindskes til gavn for natur og miljø. Derudover bidrager en mindsket udledning af udstødningsgasser til at fremme FN's Verdensmål.

For at forebygge unødigt luftforurening og støjgener, kan kommunen via Miljøaktivitetsbekendtgørelsen lave et regulativ, der begrænser tomgangskørsel.

Der er på nuværende tidspunkt lavet følgende udkast til et regulativ for tomgangskørsel i Faaborg-Midtfyn Kommune (bilag).

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Udkast til regulativ for tomgangskørsel i Faaborg-Midtfyn Kommune

Punkt 241: Ferritslev Vandværk ansøgning om godkendelse af takster

13.02.03-S55-6-20

Resume

Ferritslev Vandværk har sendt takstblad for 2021 til godkendelse. Vandværket vil opkræve faste bidrag for boligenheder, der ikke afregner individuelt med vandværket, og vandværket ønsker at opkræve flere anlægsbidrag for én tilslutning, hvis der er flere boliger på ejendommen. Forvaltningen vurderer, at der mangler begrundelser for, at disse opkrævninger vil være i overensstemmelse med reglerne på området.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om takstbladet kan godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget giver afslag på godkendelsen med følgende begrundelser:

1.

Ferritslev Vandværk har ikke givet en vandforsyningsmæssigt saglig og objektiv begrundelse for at opkræve faste driftsbidrag for boliger, der ikke afregner individuelt med vandværket

2.

Ferritslev Vandværk har ikke givet vandforsyningsmæssigt saglig og objektiv begrundelse for at opkræve flere anlægsbidrag (hovedanlægsbidrag og forsyningsledningsbidrag) hos ejendomme med flere boliger, der tilsluttes med én tilslutning.

3.

Takstbladet er ikke i overensstemmelse med vandværkets regulativ.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2021, pkt. 186:

Drøftet. Sagen genoptages på førstkommende møde.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 16. september 2021, pkt. 214:

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Udsat.

Administrative supplerende bemærkninger:

Forvaltningen har indhentet ekstern advokatbistand til belysning af den konkrete sag. Advokatens notat om sagen er vedlagt som bilag. Det er advokatens vurdering, at både ressortmyndighederne og domstolene har taget stilling til, at ”en boligenhed” som udgangspunkt kan udgøre en selvstændig forbrugerkategori. Det betyder, at der efter omstændighederne kan opkræves et fast bidrag pr. boligenhed, selv om ejendommen kun har én tilslutning.

Forudsætningen for, at differentieringen er lovlig, er, at begrundelsen hviler på objektive og saglige hensyn, der er begrundet i vandforsyningslovens formål. Det er advokatens opfattelse, at objektive og saglige hensyn ikke kan afgrænses til konkrete, dokumenterbare ekstraudgifter ved denne ejendomstype, da formålsbestemmelsen også rummer hensyn som f.eks. rimelige byrdefordeling i mere overordnet forstand. Advokaten vurderer, at Faaborg-Midtfyn Kommune nærmere

bør sammenligne beboelsesejendomme med og uden individuelle tilslutninger end at sammenligne ejendomme (både bolig og erhverv) med kun én tilslutning. Advokaten anbefaler, at kommunen fortsat skal anmode vandværket om at komme med en uddybende begrundelse for den ønskede differentiering, men med afsæt i ovenstående, der er uddybet i notatet.

Ny indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at

1. Forvaltningen anmoder Ferritslev Vandværk om at komme med uddybende begrundelse for at foretage den ønskede differentiering, hvori vandværket opfordres til at inddrage et antal sammenlignelige boligejendomme med forskellige tilslutninger, hvorved problemstillingen objektivt og konkret kan belyses.
2. Sagen om godkendelse af takstblad for Ferritslev Vandværk herefter forelægges Teknik- og Miljøudvalget på ny

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels anlægsbidrag for nyt tilslutning af ejendomme og dels driftsbidrag for forbrug af vand. Alle bidrag skal opkræves på baggrund af vandforsyningsmæssigt saglige og objektive begrundelser.

Vandforsyningsloven bestemmer, at vandværkerne skal levere rent vand til tilsluttede ejendomme. Forsyningen inde på ejendommen er ejendommens ejers ansvar, og vandværket har ingen rettigheder eller forpligtelser over for lejere/brugere af en ejendom, uanset om der er boliger eller erhverv på ejendommen.

Vandværkets samlede opkrævning af bidrag skal dække vandværkets samlede udgifter, jævnfør hvile-i-sig-selv princippet i Vandforsyningslovens § 52 a. De årlige faste driftsbidrag skal ikke dække alle vandværkets faste udgifter, og kubikmeterbidraget skal ikke alene dække variable udgifter. Kubikmeterbidraget er lovbefalet og bør være hovedparten af driftsbidraget, fordi det i Vandforsyningsloven er meningen, at forbrugeren skal tilskyndes til at spare på vandet. Det faste årlige bidrag kan indgå, men er ikke lovbefalet.

Driftsbidrag

Vandværker kan opkræve bidrag ud fra direkte kriterier om den ydelse, vandværket leverer. Direkte kriterie er for eksempel målinger af vandmængder, størrelse, type af afregningsmålere og forsyningsrør, tilsyn med kontraventiler og lignende. Disse kriterier har vandværket direkte tilgang til fordi de er en del af vandværkets virksomhed. Ejendommen betaler kun i forhold til den ydelse vandværket leverer. Det sikrer, at ingen ejendomme opkræves højere beløb for leverancen end andre ejendomme med sammenlignelig tilslutning og forbrug.

Vandværker må ikke opkræve bidrag ud fra andre kriterier, såsom grundejerens erhverv, ejendommens areal eller antallet af bolig- eller erhvervsenheder, med mindre vandværket kan give en vandforsyningsmæssig begrundelse for at dette kriterie er relevant. Disse kriterier ligger også uden for vandværkets virksomhed og oplysninger om hvordan ejendommens ejer opfylder kriterierne for at pålægges særlige bidrag, er derfor ikke noget vandværket har direkte adgang til.

Bekendtgørelsen om individuel afregning indeholder bestemmelser om, at en ejendoms ejer mod betaling kan kræve, at vandværket afregner individuelt med ejendommens lejere/brugere. Hvis ejendommens ejer har brugt denne mulighed, må vandværket opkræve fast bidrag fra enheder, der afregner individuelt med vandværket.

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at vandværkerne må opkræve et passende, fast bidrag for bolig- og erhvervsenheder, hvis der er en vandforsyningsmæssig saglig begrundelse for det.

Anlægsbidrag

Vandværket skal opkræve anlægsbidrag ved ny tilslutning. Anlægsbidrag kan opdeles i et hovedanlægsbidrag, et forsyningsledningsbidrag og et stikledningsbidrag. Det samlede anlægsbidrag skal stå i forhold til den ydelse ejendommen modtager.

Hovedanlægsbidraget repræsenterer ejendommens indskud i vandværkets anlæg, som borer, behandlingsanlæg, rentvandstanke med videre, mens størrelsen af ledningsbidragene kan gøres afhængige af forsyningsledningernes længde i forhold til antal mulige tilslutninger. Ejendomme med sammenlignelig tilslutning og forbrug skal betale sammenlignelige anlægsbidrag.

Ferritslev Vandværk

Ferritslev Vandværk har søgt om godkendelse af et takstblad for 2021 med driftsbidrag og anlægsbidrag.

Driftsbidrag

Vandværket vil opkræve kubikmeterbidrag og et fast driftsbidrag pr. ejendom/boligenhed, samt målerleje efter målerstørrelse. Det betyder, at ejendomme med sammenlignelig tilslutning og forbrug kan komme til at betale væsentligt forskellige beløb for samme leverance. Ejendomme med flere boliger vil komme til at betale væsentligt højere faste bidrag i forhold til andre ejendomme med samme tilslutning og forbrugsmængde. Ferritslev Vandværk har ikke begrundet hvorfor det er dyrere at levere vand til ejendomme med leje- eller andelsboliger, i forhold til andre sammenlignelige ejendomme hvor der foregår erhverv.

Dom fra Højesteret

På baggrund af en højesteretsdom fra 25. maj 2021 (Boligselskabet Civica mod Skrillinge-Russelbæk Vandværk i Middelfart Kommune), mener Danske Vandværker og Ferritslev Vandværk, at kommunen skal godkende, at vandværker opkræver faste bidrag for boligenheder.

I højesteretsdommen fra Middelfart er der vægt på, at regulativ og takstblad var godkendt af kommunen. Højesteret har ikke taget stilling til gyldigheden af kommunens takstgodkendelse.

Faaborg-Midtfyn Kommune gav Ferritslev Vandværk afslag på et lignende takstblad for 2020. Højesteretsdommen ændrer ikke ved at taksterne skal være vandforsyningsmæssigt sagligt begrundede, og i overensstemmelse med regulativet, for at blive godkendt af kommunen. Der er derfor ikke fremkommet oplysninger som skulle begrunde ophævelse eller ændring af afslaget fra 2020. Dette understøttes af Energistyrelsens brev til Faaborg-Midtfyn Kommune den 24. oktober 2017 og Advokatfirmaet Energi og Miljø's vurdering den 30. juli 2018, som skriver at kriterierne skal være vandforsyningsmæssigt sagligt begrundede.

I regulativet for Ferritslev Vandværk optræder kriteriet "boligenhed" i forbindelse med betaling af drifts- og anlægsbidrag på ejendomsniveau. Kriteriet er ikke omhandlet i Vandforsyningsloven med mindre boligenheden er kunde og dermed juridisk forpligtet over for vandværket. Forvaltningen har bedt vandværket sende en begrundelse for kriteriet "boligenhed", men vandværket har ikke ønsket at uddybe kriteriet nærmere. Vandforbruget på den enkelte ejendom er afhængigt af mange faktorer. Det vurderes ikke en tilstrækkelig forudselig sammenhæng mellem en ejendoms vandforbrug og antallet af boligenheder på ejendommen, derfor vil det ikke give vandforsyningsmæssig mening at beregne det faste driftsbidrag ud fra antallet af boligenheder.

Hvis vandværket kun opkræver driftsbidrag pr. målt og leveret kubikmeter vand plus eventuelt et fast bidrag differentieret efter en fordelingsnøgle baseret på leveret vandmængde eller et andet direkte kriterie, kan driftsbidragene bringes til at overholde reglerne.

Anlægsbidrag

Ferritslev Vandværk har fastsat anlægsbidraget som et hovedanlægsbidrag, et forsyningsledningsbidrag og et stikledningsbidrag.

Ferritslev Vandværk vil opkræve et hovedanlægsbidrag og et forsyningsledningsbidrag pr. bolig, også i tilfælde hvor ejendommen har én tilslutning. Jordledningen der fordeler vandet til flere boliger på ejendommen, samt eventuelle interne målere, ejes og bekostes af ejendommens ejer. I takstbladet er der samtidig en fordelingsnøgle efter vandmængde for ejendomme/boligenheder med højere vandforbrug. Det betyder at nogle ejendomme skal betale en stykpris for en særlig type boligmasse og andre ejendomme betaler for en forbrugsmængde.

Konsekvensen vil være at f.eks. en ejendom med én tilslutning og et årligt forbrug på 150 m³ om året kan komme til at betale enten 16.225 kr. eller 48.675 kr. alt efter om der er en eller tre boligenheder på ejendommen. Dette skal sammenlignes med at øvrige ejendomme først betaler et tredobbelt hovedanlægsbidrag når forbruget ligger mellem 1001 m³ og 2500 m³ om året, og der skal i sådant et tilfælde kun betales 1 ledningsbidrag, det vil sige i alt 24.2075 kr.

Derudover kan det bemærkes at kriteriet ”boligenhed” ikke kan bruges i fordelingsnøglen, hvis boligenheden ikke har egen afregningsmåler. Det er heller ikke tydeligt, om det er hver boligenhed der skal overstige årsforbruget på 500 m³ eller om det er ejendommens samlede forbrug.

Det ønskede takstblad vil give en betydelig forskel i anlægsbidragene fra ejendomme, der har sammenlignelige leveringsvilkår. Dette er i strid med reglerne, der siger, at anlægsbidraget skal være sammenligneligt for ejendomme med samme belastning af vandværket. Differentiering af takster må ikke begrundes i hensyn til bestemte forbrugerkategorier (kapitel 5.4 i Vejledning om fastsættelse af takster for vandforsyning, nr. 9214 af 07/03/2017).

Et differentieret anlægsbidrag kan bruges, hvis den er baseret på ejendommens samlede vandforbrug, eller hvis der er egen stikledning til enheden også den enkelte bolig/erhvervsenhed. Siden den 1. januar 1999 har været lovpligtigt, at der skal være afregningsmålere på alle tilsluttede ejendomme.

Målerbrønd

I takstbladet er der en takst for målerbrønd på eksisterende stikledning. Det vil sige den ledning som vandværket ejer og som vandværket lægger indtil 1 meter over ejendommens skel. Dette er ikke i overensstemmelse med regulativet, da målerbrønden ifølge afsnit 9.3 placeres inde på ejendommen 1 meter fra skel og målerbrønden ifølge regulativets afsnit 8.3.2 er en vandinstallation, det vil sige målerbrønden ligger på ejendommens egen jordledning. Dette er vigtigt at skelne mellem, da ejerskab og vedligehold af målerbrønden er grundejers, hvis det er en del af vandinstallationen, og modsat vandværkets ejerskab og vedligehold, hvis målerbrønden er en del af stikledningen.

Taksten kan opkræves, når ordlyden bringes i overensstemmelse med regulativet, f.eks. ved at skrive ”målerbrønd på eksisterende jordledning”.

Lovhjemmel

Faaborg-Midtfyn Kommune kan give afslag på at godkende taksterne med hjemmel i Vandforsyningslovens § 53, stk. 1. Hvis Teknik- og Miljøudvalget afviser at godkende takstbladet, sender Forvaltningen afslaget i høring hos vandværket inden det meddeles endeligt.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Nye indstillingspunkter 1 og 2 godkendt.

Bilag

Ferritslev Vandværk Takstblad 2021

Energistyrelsen - Svar til Faaborg-Midtfyn Kommune om fast driftsbidrag

Notat af 9. august 2021 fra adv. Peter Nymann

Notat af 30. juli 2018 fra advokatfirmaet Energi & Miljø

Notat om tilsyn med vandtakster - final - 7. oktober 2021

Punkt 242: Proces for udarbejdelse af plan for biodiversitet i Faaborg-Midtfyn Kommune

01.00.00-P20-2-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte og beslutte retningen for det videre arbejde med at udarbejde en plan for biodiversitet i Faaborg-Midtfyn Kommune. Der præsenteres tre forslag til procesplan i forhold til ambitionsniveau og inddragelse af interessenter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

1. Godkender hvilken proces, der vælges at arbejde videre med:
 - 1a. Minimumsudgave; Proces, hvor det grønne råd inddrages
 - 1b. Proces, hvor det grønne råd samt andre relevante interessenter inddrages
 - 1c. Proces, hvor det grønne råd samt andre relevante interessenter inddrages samt et borgerrettet perspektiv

Sagsfremstilling

Den 22. april 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget (pkt. 91), på opfordring fra FN's Verdensmålsudvalg, at igangsætte et arbejde med forslag til proces for udarbejdelse af plan for styrket biodiversitet, herunder niveau for formidling og samarbejder med lokale.

Biodiversiteten er under pres både på globalt plan og i Danmark, og nedgangen i arter er aldrig gået hurtigere end den gør lige nu. Vedlagte baggrundsnotat om biodiversitet (bilag 1) svarer på følgende spørgsmål; hvad er biodiversitet, hvad er status for biodiversiteten i kommunen og hvad kan der gøres.

Derudover præsenteres tre forslag til, hvordan arbejdet med udarbejdelse af en plan for biodiversitet kan gribes an. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilken proces, der arbejdes efter. I bilag 2 præsenteres de tre forslag som er:

- Forslag 1a, minimumsudgave, alene inddragelse af det grønne råd
- Forslag 1b, Forslag 1 + inddragelse af andre relevante interessenter
- Forslag 1c, Forslag 1 og 2 + borgerrettet perspektiv

Da der er en stor offentlig opmærksomhed om emnet biodiversitet, har kommunen også meldt sig til Danmarks vildeste kommune. Kommunen har i den forbindelse fokus på at lave mere langsigtede tiltag for at fremme biodiversiteten i kommunen, og det borgerrettet arbejde med biodiversitet er lagt ud til lokalsamfundene. Derudover er der oprettet en hjemmeside, hvor eksisterende relevant viden og gode råd er samlet, for at understøtte borgerne, så de kan udveksle og dele viden og ideer om emnet biodiversitet.

Set i lyset af den store samfundsinteresse for biodiversitetsdagsordenen, herunder læringsinstitutionernes og lokalsamfundenes interesse, er det forvaltningens vurdering, at det at vælge en model, hvor flere interessenter og det borgerrettet perspektiv inddrages, kan være med til at forankre arbejdet med biodiversitet i civilsamfundet fremfor, at det alene er en kommunal opgave at forbedre biodiversiteten.

Økonomi

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Teknik- og Miljøudvalget godkender proces 1c.

Bilag

Bilag 1_Baggrundsnotat om biodiversitet

Bilag 2_Procesforslag for Plan for Biodiversitet

Punkt 243: Etablering af knudepunkt i Gislev

00.16.02-P20-4-20

Resume

Orientering om etablering af kommende mobilitetsknudepunkt i Gislev, herunder lanceringen af samkørselskoncept og nyt samarbejde med Region Syddanmark og FynBus om udvikling af nyt fremtidense stoppestedsinventar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager punktet til efterretning

Sagsfremstilling

Det tidligere §17.4 Mobilitetsudvalg fik udarbejdet et mulighedskatalog for gode mobilitetsprojekter i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Et projekt i mulighedskataloget var et mobilitetsmødested, med placering i Gislev. Efter noget forarbejde er der nu udviklet et konkret projektforslag som er ved at udkrystaliseres sig. Forvaltningen har i et tæt samarbejde med Gislev Lokalsråd, Brugsen i Gislev, og lokal brugerinddragelse, udarbejdet projektforslaget. Samtidig er det lykkedes at få FynBus og Regionerne til at indgå aktivt i projektet med et demonstrationsprojekt om fremtidens stoppestedsinventar.

FynBus har sammen med Region Syddanmark et ønske om, i et demonstrationsprojekt, at vise hvordan fremtidens stoppested med fordel kan anlægges. Konkret betyder det at i Gislev vil knudepunktstoppestedets inventar udvikles i tæt samarbejde med FynBus. Tilsvarende proces vil iøvrigt ske mellem FynBus og Kerteminde Kommune, som er den anden kommune der er udvalgt til Regionens og FynBus demonstrationsprojektet.

Et andet element i mulighedskataloget var et ønske om at skabe mere samkørsel, og her har kommunen indgået et samarbejde med NaboGo. I forbindelse med etableringen af knudepunktet sættes der samtidig gang i udrulningen af NaboGo. Første blandt borgerne i Gislev, og samtidig arbejdes der også på en målrettet indsats over for de kommunale medarbejdere der flytter til Gislev Faaborgvej 19 i forbindelse med sammenlægningen af Social Sundhed og Omsorg og Opvækst og Læring.

Bilag 1 viser et kort over hvor de forskellige elementer tænkes placeret

Projektet er placeret på begge sider af rute 8 og derfor koordineres projektet tæt med områdefornyelsesprojektet hvor Gislev er en af de fire 4 landsbyer langs rute 8.

Den 16. september blev der afholdt et gånghjem møde i Gislev hvor tankerne om det nye knudepunkt blev drøftet, og hvor borgerne havde mulighed for både at møde Fynbus, NaboGo, Lokalsrådet og forvaltningen til en drøftelse af hvad et knudepunkt skal kunne, og hvordan det kan give merværdi til området.

Den endelige etablering forventes at kunne ske i foråret 2022.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at kommunens andel af økonomien til projektet afholdes inden for midlerne afsat til mobilitetsprojektet

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Taget til efterretning.

Bilag

overblik over arealet

Punkt 244: DK2020-klimahandleplan, opgørelse af klimagasser

09.00.00-K08-9-20

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har besluttet sig for at lave en DK2020-klimahandlingsplan. Planen skal beskrive status for udledningen af klimagasser og vise mulige veje til håndtering af klimaspørgsmålet.

Klimahandleplanen skal omfatte udledningerne af klimagasser i kommunen som geografisk område. Aktiviteter inden for kommunens geografiske område kan dog også påvirke udledningen af klimagasser i andre kommuner og i andre lande, og der er derfor behov for at tage stilling til, i hvilket omfang udledning af klimagasser uden for kommunes geografiske område skal inddrages i kommunens opgørelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at opgørelsen af klimagasser i DK2020-planen afgrænses til at omfatte udledningerne fra aktiviteter indenfor kommunens geografi samt udledninger fra energiforbrug til el og varme i kommunen (uanset hvor energien er produceret) samt fra håndtering af affald. Derimod medtages udledninger fra produktion og transport af varer og tjenesteydelser, som fremstilles andre steder i DK eller andre steder i verden, og som forbruges i kommunen, ikke i regnskabet.

Sagsfremstilling

Klimaet fylder mere og mere på samfundets dagsorden. Vores brug af olie, kul og naturgas påvirker klimaet, og klimalovgivning og EU-regler kalder på handling i kommunerne.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 6. oktober 2020 (pkt. 296) at søge optagelse i DK2020-arbejdet om kommunale klimahandlingsplaner på internationalt niveau.

DK2020-arbejdet ligger i naturlig forlængelse af den vidensopbygning og politiske interesse, der er skabt med Verdensmålsudvalget og er en naturlig fortsættelse af Verdensmålsudvalgets arbejde.

I det store billede er klimamålsætningen relativt velbeskrevet:

- Vi skal sikre en begrænsning af udledningen klimagasser i Faaborg-Midtfyn Kommune som geografisk område. Med deltagelse i FYN2030 drejer det sig om, at udledningen på Fyn i 2030 skal være reduceret med 80 % i forhold til 1990, og at der skal være netto nul-udledning af klimagasser i 2050
- Vi skal sikre en robusthed i hele kommunen overfor de vejrfænomener, som klimaforandringerne fører med sig.

Det er disse udfordringer, målsætninger og forslag til handlinger, som skal beskrives i samlet form i DK2020-klimahandleplanen. Klimahandleplanen skal være vedtaget og sendt til godkendelse i det internationale bynetværk C40 i efteråret 2022.

Den kommunale klimahandleplan skal skabe overblik på kommunalt geografisk niveau, og overblikket skal vise de samlet set nødvendige indsatser i alle sektorer, offentlige og private, i forhold til kommunens bidrag til at nå målene.

Det internationale udgangspunkt for opgørelser af klimagasser er, at hvert område (land, region, kommune el. lign) opgør klimagasserne i eget geografiske område. Men det, vi foretager os inden for kommunens geografiske område, kan have betydning for klimagasser i andre kommuner eller i andre lande. Når vi ændrer vaner og for eksempel begrænser (eller øger) indkøb af en vare, vil udledningen af klimagasser falde (eller stige) det sted, hvor varen produceres. I DK2020-klimahandleplanen er minimumskravet til omfanget af opgørelsen af klimagasser alene udledningerne fra aktiviteter indenfor kommunen som geografisk område. Desuden skal udledninger af klimagasser fra produktion af el og varme vi forbruger i kommunen, samt håndtering af affald medtages, uanset om udledningerne evt. sker uden for kommunen.

Kommunen kan så vælge også at medregne ændringer (positive og negative) i udledningen på flere områder, som skyldes aktiviteter i kommunens geografiske område. Det vedrører primært ressourcerforbruget til produktion og transport af varer samt tjenesteydelser som foregår andre steder end i kommunen, men som forbruges i kommunen.

Der er variation i, hvordan andre kommuner har valgt at inddrage disse udledninger, men de fleste inddrager kun disse udledninger i det mest nødvendige omfang. Der er således også meget store usikkerheder i at få oplysninger om disse udledninger, hvilket også gør det vanskeligt og ressourcerekrævende eventuelt at søge at indregne dem i kommunens opgørelse af udledningen af klimagasser.

Processen for arbejdet med DK2020-klimahandlingsplanen

Klimahandleplanen skal bruges som en struktureret platform i arbejdet med at styre klimainsatsen sikkert mod målet. Første trin er en statusredegørelse for udledningerne af klimagasser og herunder opsummere effekten af de handlinger, der allerede er sat i gang. I statusredegørelsen beskriver Forvaltningen også status for risikovurdering og håndtering af ekstremvejr.

Staten, erhverv, forsyningsselskaber og mange andre aktører er i gang med at arbejde for at begrænse udledningerne, og de mange initiativer og interesser kalder på sammenhæng og koordinering. Kommunen skal feje for egen dør, men kommunen har også en vigtig rolle i at skabe partnerskaber på tværs, så kommunen og andre aktører får fælles ejerskab til klimahandleplanen.

Kommunens klimahandleplan skal fungere som en fælles platform og som udgangspunkt for en troværdig plan for at nå målet. Kan klimahandleplanen opnå bred forankring, kan den også bidrage til at styrke beslutnings- og handlekraft lokalt og fremme nødvendige lokale samarbejder og partnerskaber på tværs af aktører og sektorer.

På baggrund af statusredegørelsen skal der senere politisk tages stilling til det videre forløb, herunder rammer for oprettelse af partnerskaber til inddragelse af aktører fra erhvervslivet, organisationer mv.

Økonomi

Beslutningen har ikke betydning for kommunens økonomi.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 245: Opgradering af Nr. Lyndelse bymidte

01.00.05-P20-2-20

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til realisering af Masterplan for Nr. Lyndelse - Nr. Søby der blev vedtaget i 2018. Denne sag omhandler proces og udarbejdelse af projektforslag til opgradering af Nr. Lyndelse bymidte og der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til By, Land og Kultur.

Opgradering af Nr. Lyndelse bymidte

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. Der frigives rådighedsbeløb vedrørende Masterplan Nr. Lyndelse - Nr. Søby på 1 mio. kr. til By, Land og Kultur
2. Udarbejdelse af projektforslag for Nr. Lyndelse bymidte kan påbegyndes

Sagsfremstilling

I arbejdet med at realisere Masterplan for Nr. Lyndelse - Nr. Søby blev bymidten i Nr. Søby opgraderet i første halvdel af 2021 og turen er nu kommet til Nr. Lyndelse bymidte.

I nærværende sag søges om frigivelse af 1 mio. kr., ud af det samlede budget på 8.5 mio. kr., til udarbejdelse af projektforslag til opgradering af Nr. Lyndelse bymidte. I masterplanen fremgår at det centrale Nr. Lyndelse bærer præg af en slidt bygningsmasse og domineres af en statsvej, der i sit udtryk skærer byen over. Projektets hovedfokus er at udnytte uforløste potentialer og løfte kvaliteten i det centrale Nr. Lyndelse, så det bidrager til et mere retvisende billede af byen, som den attraktive og levende forstad til Odense den er. Nr. Lyndelse har mange grønne kvaliteter, et levende lokalsamfund og et stærkt fritids- og foreningsliv, samt en enestående kulturhistorie som Carl Niensens hjemegn, som er stærke midler i arbejdet med fornyelsen, men som også helt konkret skal frem i bybilledet. Projektbeskrivelsen fokuserer derfor på 3 gennemgående spor; Bymidten, Albanivej og Carl Niensens hjemegn. Se eventuelt vedhæftede kort-bilag ift. omfang af det samlede projektområde.

Albanivej er en gennemgående statsvej, som dominerer bymidten med sin bredde og trafik. Der er et trafikeret lysreguleret vejkryds og strækningen har flere steder udfordringer med trafiksikkerheden. Endvidere bidrager flere funktionstømte eller slidte ejendomme og et bedaget butikstov til et rodet og ikke tidssvarende billede af bymidten. Endelig er historien om Carl Niensens hjemegn usynlig i det centrale Nr. Lyndelse og det opleves som udfordrende at finde vej til Carl Nielsen-steder.

Projektforslaget skal imødegå alle disse udfordringer, så kvaliteten i den slidte bymidte og trafiksikkerheden løftes, der skabes sammenhæng i det grønne forløb langs Albanivej og en mere inviterende og levende indgang til Nr. Lyndelse, samt bedre vejvisning til Carl Nielsen-steder. Forvaltningen anbefaler at projektforslaget baseres på erfaringer fra arbejdet med DGNB Guld-certificering af Årslev - Fremtidens Forstad, så der i videst mulig omfang vælges bæredygtige løsninger og biodiversitet.

Overordnede milepæle

Efterår 2021 Rådgiverudbud

Forår 2022 Involvering af interessenter og etablering af arbejdsgruppe

Sommer 2022 Politisk godkendelse af projektforslag og frigivelse af midler til videre rådgivning og anlæg

Sommer 2022 Entreprenørudbud

Sommer 2022 til sommer 2023 Anlæg

Se eventuelt vedhæftede bilag for en mere detaljeret tidsplan.

Plan for involvering

Masterplanen er udviklet med høj grad af borgerinvolvering. Dette fortsættes i arbejdet med skitseprojektet hvor centrale interessenter og borgere indrages:

- Målrettet dialog og møde med hver af de direkte berørte interessenter fx Lokaleråd, erhvervsdrivende, lodsejere
- Bred invitation til hele lokalområdet ift. deltagelse i den lokale arbejdsgruppe
- 2 møder med lokal arbejdsgruppe og rådgiver, hvor idéer og ønsker drøftes, skitser udvikles, revideres og endeligt godkendes. Arbejdsgruppen har direkte indflydelse på den konkrete udformning af projektet.

Processen er komprimeret i foråret 2022, så borgerne oplever kontinuitet og indflydelse. Der anvendes metoder som fx byvandring, workshop med inspirationsmateriale og gruppearbejde. Det vurderes løbende i processen hvilke metoder, der er bedst egnede i forskellige aktiviteter og faser, alt afhængigt af hvad der ellers foregår i lokalmiljøet, hvad der efterspørges og formålet med involveringen.

Økonomi

Projektet har et samlet budget på 8.5 mio. fordelt på udgifter til rådgivning og tekniske undersøgelser, involvering og kommunikation, byfornyelse og vejvisning, belægning og beplantning samt inventar og belysning. Rådighedsbeløbet på 1 mio. kr. der anmodes frigivet dækker udgifter til rådgivning, tekniske undersøgelser, involvering og kommunikation, der munder ud i et projektforslag. Projektforslaget sendes til politisk godkendelse og frigivelse af de øvrige midler til rådgivning og anlæg.

Anlæg af forpladsen ved Carl Nielsen Museet har et særskilt budget på 2.9 mio. kr., fastlagt til formålet i budget 2021, i Kultur og Lokalsamfundsudvalget. Frigivelse af disse midler behandles under det udvalg, når sagen er aktuel.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kortbilag Nr.Lyndelse

Detaljeret tidsplan opgradering Nr.Lyndelse centrum

Punkt 246: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-3-20

Indstilling

Forvaltningen indstiller at årsplanen drøftes og opdateres.

Sagsfremstilling

Årsplan for 2021 vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Intet.

Bilag

Årsplan TMU for 2021

Punkt 247: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Sagsfremstilling

- Bolig- og planstyrelsen har sendt Forslag til Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen i høring frem til 26. nov. 2021. Heri indgår udlæg af 47 sommerhusgrunde i Faaborg-Midtfyn Kommune omfattende omdannelse af de 47 feriehuse ved Mosegården Feriecenter på NAB til sommerhuse. Forslaget er i overensstemmelse med kommunens ansøgning til Staten om netop omdannelse af feriecentret til sommerhusområde, og forvaltningen påtænker ikke, at der skal indsendes høringssvar. Forslag og info kan ses på høringsportalen her: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/65564>

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Skriftlig orientering taget til efterretning.

Desuden drøftedes

- ejendom på Møllehøjvej.
- oprydning efter sommerens stadepladser i Faaborg
- træ ved vandløb der er tilløb til Mågesø i Kværndrup
- kommende sag om fiskeri i Ringe Sø og Sundet.
- ønske om temadrøftelse vedr. detailhandel og forretningsservice i bymidten i Faaborg.

Punkt 248: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Intet.

Punkt 249: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Godkendt.