

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-17 d. 23-06-2016**

**Mødedato** Torsdag d. 23. juni 2016 kl. 17:00

**Mødested** Mødesalen i Faaborg

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tillæg nr. 13 til kommuneplan 2013 nr. 13 - Torpegaard Diernæs.....	4
Lokalplan 2015-5 Bofællesskab Torpegård, Diernæs.....	6
Lukket.....	8

## **Punkt 142: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-15-13

### **Sagsfremstilling**

..

### **Beslutning**

Afbud fra:

Kristian Nielsen (V) - Steen Virkelyst deltager i stedet

Bo Petersen (V) - Peter Jensen deltager i stedet

Herdis Hanghøi (V) - ingen stedfortræder

Jens Elmgreen (V) - ingen stedfortræder

Andreas Møller (C) - ingen stedfortræder

Jakob Holm (F)- Vagn Hansen deltager i stedet

Anne-Merete Mikkelsen (A)- Brian Bisgaard deltager i stedet

Mette H. Frederiksen (A)- ingen stedfortræder

Hans Jørgensen (A)- ingen stedfortræder

Åge Priisholm (O)- ingen stedfortræder

Godkendt.

# Punkt 143: Tillæg nr. 13 til kommuneplan 2013 nr. 13 - Torpegaard Diernæs

01.02.15-P16-1-15

## Resume

Kommuneplantillæg nr. 13 - Torpegaard fremlægges til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 har sammen med forslag til lokalplan 2015-5 Bofællesskab Torpegård, Diernæs været i offentlig høring i perioden fra den 18. august - 13. oktober 2015, hvor der er indkommet 4 hørings svar til planerne. Høringsvarerne gav anledning til, at rammebestemmelserne i kommuneplantillægget blev ændret, således at den fremtidige zonestatus er både byzone og landzone. Efterfølgende har det ændrede forslag til planerne været i supplerende høring fra den 14. april til den 4. maj 2016.

Der er i den supplerende høringsperiode indkommet 2 hørings svar, høringsvarerne relaterer sig til lokalplanen.

## Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Lokalsamfunds- og planudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage kommuneplantillæg nr. 13 - Torpegaard.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 19. maj 2016, pkt. 50:  
Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 27. maj 2016, pkt. 159:  
Anbefales.

Kommunalbestyrelsen 2014-17, 7. juni 2016, pkt. 124:  
Afbud fra Hans Jørgensen. Brian Bisgaard deltager i stedet.  
Udsat.

.....  
Nyt høringsnotat lagt på sagen.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 16. juni 2016, pkt. 64:  
Afbud fra Jos Bisschop.  
Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 23. juni 2016, pkt. 178:  
Afbud fra Kristian Nielsen, Herdis Hanghøi og Jens Elmgreen.  
Hans Jørgensen deltog ikke i behandling af punktet.  
Anbefales.

## Beslutning

Afbud fra:  
Kristian Nielsen (V) - Steen Virkelyst deltager i stedet  
Bo Petersen (V) - Peter Jensen deltager i stedet  
Herdis Hanghøi (V) - ingen stedfortræder  
Jens Elmgreen (V) - ingen stedfortræder  
Andreas Møller (C) - ingen stedfortræder  
Jakob Holm (F) - Vagn Hansen deltager i stedet  
Anne-Merete Mikkelsen (A) - Brian Bisgaard deltager i stedet  
Mette H. Frederiksen (A) - ingen stedfortræder  
Hans Jørgensen (A) - ingen stedfortræder  
Åge Priisholm (O) - ingen stedfortræder

Godkendt.

## Bilag

Kommune Tillæg nr.13 Torpegaard, Endelig



# Punkt 144: Lokalplan 2015-5 Bofællesskab Torpegård, Diernæs

01.02.05-P16-11-15

## Resume

Lokalplan 2015-5 - Bofællesskab Torpegaard, Diernæs fremlægges til endelig vedtagelse. I den alm. offentlighedsperiode indkom 4 hørings svar. Forslaget blev sendt i supplerende høring vedrørende ny bebyggelsesplan. Her indkom 2 hørings svar. Hørings svarene har givet anledning til justering af byggefeltet. Med den ændring indstilles lokalplanen til vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er en gruppe borgeres ønske om at etablere et økologisk bofællesskab - Torpegård ved Diernæs.

Lokalplanen muliggør, at der kan opføres 12 boliger på et bæredygtigt grundlag i tilknytning til landsbyen Diernæs. Lokalplanen giver dermed mulighed for en ny boform på landet, og intentionen er, at bofællesskabet både kan blive et eksempel på bæredygtig byggeri og på en ny boform, der kan bidrage positivt til landsbyens liv.

Forslag til lokalplan 2015-5 Bofællesskab Torpegård, Diernæs, har sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 13 været i offentlig høring i perioden fra den 18. august - 13. oktober 2015, hvor der indkom kommet 4 hørings svar til planerne. Hørings svarene gav anledning til, at der blev udarbejdet en ny bebyggelsesplan for lokalplanområdet, ligesom den fremtidige zonestatus for det delområde, der bebygges, ændres til byzone. Efterfølgende har det ændrede forslag til planerne været i supplerende høring fra den 14. april til den 4. maj 2016.

Der er i den supplerende høringsperiode indkommet 2 hørings svar, fra hhv. Fyns Stifts og en nabo. Hørings svarene omhandler bevaring af indkig til Diernæs Kirke og udsigt fra naboejendom. På baggrund af hørings svarene foreslås det at udvide byggefeltet, så mulighederne for at tilgodese sigtelinjer til Diernæs Kirke, i forbindelse med placering af bygninger, forbedres.

Hørings svarene til forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er behandlet samlet i det vedhæftede høringsnotat.

## Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Lokalsamfunds- og planudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse,

- at vedtage lokalplan 2015-5 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 19. maj 2016, pkt. 51:  
Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 27. maj 2016, pkt. 160:  
Anbefales.

Kommunalbestyrelsen 2014-17, 7. juni 2016, pkt. 125:  
Afbud fra Hans Jørgensen. Brian Bisgaard deltager i stedet.  
Udsat.

.....

Ny lokalplan og høringsnotat lagt på sagen.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 16. juni 2016, pkt. 65:  
Afbud fra Jos Bisschop.  
Den tilrettede lokalplan og det tilrettede høringsnotat anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 23. juni 2016, pkt. 179:  
Afbud fra Kristian Nielsen, Herdis Hanghøi og Jens Elmgreen.  
Anbefales.

## **Beslutning**

Afbud fra:

Kristian Nielsen (V) - Steen Virkelyst deltager i stedet

Bo Petersen (V) - Peter Jensen deltager i stedet

Herdis Hanghøi (V) - ingen stedfortræder

Jens Elmgreen (V) - ingen stedfortræder

Andreas Møller (C) - ingen stedfortræder

Jakob Holm (F)- Vagn Hansen deltager i stedet

Anne-Merete Mikkelsen (A)- Brian Bisgaard deltager i stedet

Mette H. Frederiksen (A)- ingen stedfortræder

Hans Jørgensen (A)- ingen stedfortræder

Åge Priisholm (O)- ingen stedfortræder

Godkendt.

## **Bilag**

Lokalplan 2015-5 16\_06 Bofællesskab Torpegård

Høringsnotat lokalplan 2015-5

Høringssvar 1

Høringssvar 1 bilag A

Høringssvar 1 bilag B

Høringssvar 2

Høringssvar 3

Høringssvar 4

Høringssvar 5

Høringssvar 5

Høringssvar 6

## **Punkt 145: Lukket**

81.02.00-G01-1-16