

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 19-05-2022**

**Mødedato** Torsdag d. 19. maj 2022 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 21, Faaborg

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2019 Grundstørrelser for tæt-lav boligbebyggelse.....	4
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 18 Ændring af detailhandelstruktur i Faaborg.....	6
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-13 Centerområde mellem Markedspladsen og Brønnersvej...	8
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019, Ændring af Vaa.B.1, Vester Aaby for et	10
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2019 - Ny rammeafgrænsning af Års.O.7 og Å	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-1 Bolig på Hestehavevej 1, Sdr. Nærrå.....	13
Forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019 - Udvidelse af rammen Års.B.10.....	15
Forslag til Lokalplan 2022-4 Åben-lav boliger vest for Møllehøjvej, Årslev-Sdr. Nærrå.....	17
Planforespørgsel på Solcellepark v. Ravnholt.....	19
Planforespørgsel på Solcellepark v. Egeskov.....	21
Planprioritering 2. halvår 2022.....	23
Erhvervsområder ved Ringe Nord og miljøforhold.....	27
Retningslinjer for Pulje til landsbyfornyelse - bygningsfornyelse.....	30
Ansøgning om bygningsfornyelse Brobyerne.....	32
Pulje til landsbyfornyelse - Nedrivning.....	34
Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse.....	35
Høringssvar til statslige Natura 2000-planer.....	37
Trafikplan 2022- 2025 Høring- vedtagelse af FMK's Høringssvar til Fynbus.....	40
DK2020-Klimahandleplanen, forslag til handlinger og første udkast til rapport.....	43
Deltagelse i maritimt samarbejde om Lillebælt - Liv i Lillebælt.....	46
BNBO: Grundvandsbeskyttelse i de boringsnære beskyttelsesområder i Faaborg-Midtfyn Kommun	48
Stormflodssikring Faaborg, tids- og procesplan.....	50
Justering af el-priser på Faaborg Havn.....	52
Godkendelse af anlægsbevilling til reovering af Ringe Torv.....	53
Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. marts 2022.....	56
Anlæg - kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. marts 2022.....	59
Anlægsbevilling, forundersøgelse til vandløbsrestaurering i 3 vandløb i vandområdeplanen.....	62
Børn og unges mentale trivsel.....	64
Samspil mellem politik og administration.....	66
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	67
Gensidig orientering.....	68
Orientering fra formanden.....	69
Godkendelse af protokol.....	70

## **Punkt 90: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-15-21

### **Beslutning**

Godkendt, herunder tillægsdagsorden.

# Punkt 91: Forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2019 Grundstørrelser for tæt-lav boligbebyggelse

01.02.03-P16-6-21

## Resume

Forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at ændre de generelle rammebestemmelser for tæt-lav grundstørrelser. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 10. juni 2022 til den 15. juli 2022
3. der afholdes ikke borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

## Sagsfremstilling

Kommuneplanen indeholder de såkaldte generelle rammebestemmelser indenfor forskellige temaer. Disse bestemmelser træder i kraft, når et område ikke er reguleret af lokalplan eller der ikke i den gældende kommuneplanramme er specifikke bestemmelser om de forskellige temaer.

Kommuneplan 2019 indeholder generelle bestemmelser omkring grundstørrelser for forskellige boligtyper, som er delt op i åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav (rækkehuse og lignende). De generelle bestemmelser om grundstørrelser skal sikre, at der opnås tilfredsstillende udearealer i tilknytning til boligerne, og at de tilknyttede friarealer til boligen er tilpasset de forskellige boligtyper. Det vil sige, at der er forskel på de friarealer man, som borger kan forvente til fx et parcel hus, et rækkehus og en etagebolig.

Kommunalbestyrelsen ønsker, at grundstørrelserne netop sikrer dette, men også at der opnås en større fleksibilitet i forhold til indretningen af områder og herunder antallet af boliger. Minimumskravene til grundstørrelser fastlægger, hvor mange boliger, der maksimalt kan være på et givent areal, og er dermed med til at fastlægge, hvor tæt bebygget et område er. Kommunalbestyrelsen ønsker ligeledes, at omdannelsen af eksisterende byggeri til tæt-lav boliger bliver mere fleksibel og i højere grad beror på en helhedsvurdering for det pågældende sted ud fra fastlagte parametre.

Formålet med dette kommuneplantillæg er derfor at ændre de generelle bestemmelser for minimumskravene til grundstørrelser for tæt-lav boliger for at sikre større fleksibilitet i indretningen af områder til tæt-lav boligbebyggelse samt i højere grad at sikre et tilfredsstillende friareal i tilknytning til boligen.

Tillægget ændrer tæt-lav grundstørrelsen fra:

- 400 m<sup>2</sup> pr. bolig inkl. fælles opholdsarealer, vej og parkering

til:

- 200 m<sup>2</sup> pr. bolig ekskl. parkering og fælles opholdsareal, vej og parkering. Omdannelse af eksisterende bebyggelse til tæt-lav boliger kan ske på baggrund af en konkret helhedsvurdering.

Ændringen af minimumskravet til grundstørrelser for tæt-lav boliger vil ikke have betydning for områder omfattet af gældende lokalplaner, hvor der i lokalplanen er fastsat minimumgrundstørrelser eller områder omfattet af kommuneplanrammer, hvor der ligeledes er fastsat minimumsgrundstørrelser. Her vil administration følge de specifikke bestemmelser heri.

## **Beslutning**

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Tillæg nr. 22 - Forslag

Miljøscreening

# Punkt 92: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 18 Ændring af detailhandelstruktur i Faaborg

01.02.03-P16-2-19

## Resume

Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er give mulighed for detailhandel på Markedspladsen 7. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til en tilføjelse i kommuneplantillæggets redegørelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2019 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

## Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 19. januar 2022 (punkt 7)

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for placering af 4 store boxbutikker på erhvervsejendommen Markedspladsen 7 med et samlet butiksareal på ca. 7.700 m<sup>2</sup>. Ejendommen er beliggende i kommuneplanområdet Faa.C.11, hvor der i dag er mulighed for 2.000 nye butikskvadratmeter til udvalgsvarer.

Det nuværende centerområde Faa.C.11 opdeles i 2 rammer således, at det nuværende Herregårdscenter forbliver i rammeområde Faa.C.11 med de nuværende planmæssige rammer. Ejendommene Markedspladsen 7, 9, 13 & 13a og 15 placeres i en ny centerramme; Faa.C.14. Det er fortsat kommunalbestyrelsens mål i videst muligt omfang at understøtte detailhandlen og bylivet i den centrale bymidte. Derfor begrænses udbygningsmulighederne for detailhandel i Faa.C.14 til kun at skabe rum for store udvalgswarebutikker på over 800 m<sup>2</sup> indenfor bil, have, bolig og fritid (ikke beklædning). Dette gøres for at sikre en hensigtsmæssig konkurrencesituation og skarp arbejdsdeling mellem den centrale bymidte og det nye centerområde med udvalgswarebutikker på Markedspladsen. Det er hermed intentionen, at strørelaterede mindre butikker, der almindeligvis findes i centrale bymidter fortsat vil være placeret i Faaborgs centrale bymidte.

Butikker, med en størrelse, der er vanskelig at indpasse i den centrale bymidte kan placeres i Faa.C.14 ved Markedspladsen. Det betyder, at der ikke kan indrettes butikker på under 800 m<sup>2</sup> i Faa.C.14, og at mindre butiksklokalder, der har været ubenyttet i mere end 3 år ikke kan tages i anvendelse til butik igen indenfor denne planlægning. I det fremtidige Faa.C.11 lægges med planlægningen ikke op til yderligere omdannelses- og udvidelsesmuligheder til butiksformål. Opstår der i fremtiden ønske om nyindretning af yderligere butikker kan der træffes beslutning om ny planlægning på baggrund af ny konsekvensvurdering. Det betyder også, at det nuværende bibliotek ikke vil kunne indrettes til butikker, hvis biblioteket flytter til en anden placering i Faaborg.

På baggrund af de beregnede positive effekter af placering af 4 nye butikker på Markedspladsen 7 har kommunalbestyrelsen besluttet at fremme byudviklingsprojektet ved udarbejdelse af planlægning, der muliggør realiseringen, selvom der er beregnet en vis uønsket effekt på bymidtehandlen.

Med vedtagelse af Kommuneplan 2019 i januar 2020 besluttede kommunalbestyrelsen at sikre mulighed for store udvalgswarebutikker på Banegårdspladsen 10 i rammeområde Faa.C.2. Denne mulighed er ikke udnyttet og forslaget til kommuneplantillægget ophæver muligheden for udvalgswarebutikker på Banegårdspladsen 10 for at skabe plads til projektet på Markedspladsen 7.

Planforslagene og forvaltningens indstillinger er udarbejdet med afsæt i kommunalbestyrelsens hidtidige beslutninger og fremlægges til vedtagelse.

## Miljøvurdering

Teknik- og miljøudvalget besluttede på møde d. 22. oktober 2020 (pkt. 179) at der skulle gennemføres miljøvurdering af byudviklingsprojektet for emnerne erhverv og byliv, landskab, kulturarv og klimatilpasning jf. Miljøvurderingslovens § 10. Miljørapporten fulgte forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring. I kommuneplantillægget, som den fremlægges til endelig vedtagelse, er afsnittet om miljøvurdering ændret, så det nu udgøres af en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen jf. Miljøvurderingslovens § 13. Den sammenfattende redegørelse beskriver, hvordan planen har indarbejdet de forskellige miljøhensyn, hvilke bemærkninger, der er indkommet i høringsperioden, som har givet anledning til ændringer, hvilke alternativer der er vurderet samt hvordan miljøkonsekvenserne overvåges fremadrettet. Forvaltningen har valgt at indarbejde dette i lokalplanen af hensyn til større gennemsigtighed for offentligheden og lettet sagsbehandling fremadrettet.

## Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2021-13 har været i offentlig høring i perioden 21. januar til 18. marts 2022. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 2. marts 2022 været afholdt borgermøde.

Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden, hvor af to var positive tilkendegivelser. Bemærkningerne i det tredje høringssvar har hovedsageligt omhandlet fjernelsen af muligheden for ny detailhandel på Banegårdspladsen 10, som var en forudsætning for planlægningen ved Markedspladsen 7.

Høringssvarene giver anledning til ændringer i kommuneplantillæggets redegørelse, men ikke i rammebestemmelserne.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Tillæg nr. 18 - Ændring af detailhandelsstruktur i Faaborg

Samlede høringssvar

Høringssnotat

# Punkt 93: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-13 Centerområde mellem Markedspladsen og Brønnersvej

01.02.05-P16-13-20

## Resume

Lokalplan 2021-13 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for mere detailhandel i området mellem Markedspladsen og Brønnersvej i Faaborg. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden, som ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at vedtage Lokalplan 2021-13 med forvaltningens forslået tilføjelse om friarealer til boliger.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2021-13 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 19. januar 2022 (punkt 8).

Formålet med lokalplanen er at:

- fastholde området til centerformål
- fastsætte bestemmelser for detailhandel i form af butiksstørrelser, omfang og brancher
- sikre områdets arkitektoniske fremtræden og grønne karakter mod landskabet og
- mindske lysforurening ud mod landskabet

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der understøtter ovenstående formål og indarbejder de besluttede afværgeforanstaltninger, som kommunalbestyrelsen tidligere har besluttet skal indarbejdes i planen.

Lokalplanområdet er inddelt i 3 delområder:

Delområde 1 og 2 skal anvendes til centerformål med mulighed for etablering af detailhandel til store udvalgswarebutikker. Derudover kan områderne anvendes til bolig, service- og liberale erhverv i form af fx sundhedshus samt ikke generende fremstillingsvirksomhed som fx Faaborg Pharma. Hidtidig eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte.

- I delområde 1 kan der indrettes 7.700 m<sup>2</sup> nye butikskvadratmeter til store udvalgswarebutikker på mindst 800 m<sup>2</sup> indenfor brancherne bolig, have, bil og fritid (ikke beklædning).
- I delområde 2 gives der ikke mulighed for nye detailhandelskvadratmeter, men de eksisterende kan udnyttes til nye butikker på mindst 500 m<sup>2</sup> og alle typer af udvalgsvarer.

Denne disponering er i overensstemmelse med Kommuneplantillæg nr. 18.

Delområde 3 kan alene anvendes til grønt område med parkering, regnvandshåndtering, el-ladestandere og lege- og fitnessredskaber.

Lokalplanen indeholder herudover bestemmelser, der sikrer, at planområdet udvikles på en måde, der påvirker landskab og Faaborgs købstadsprofil mindst muligt samtidigt med, at der skabes mulighed for et større byudviklingsprojekt i Faaborg. Endvidere sikrer lokalplanen, at eventuelle fremtidige klimaudfordringer i form af opstuvet overfladevand ikke påvirker planområdet og omgivelserne i højere grad end i dag, og at eventuelle stormflodshændelser ikke vil resultere i skade på de nye anvendelser og anlæg, som der skabes mulighed for med denne plan.

## Miljøvurdering

Teknik- og miljøudvalget besluttede på møde d. 22. oktober 2020 (pkt. 179) at der skulle gennemføres miljøvurdering af byudviklingsprojektet for emnerne erhverv og byliv, landskab, kulturarv og klimatilpasning jf. Miljøvurderingslovens § 10. Miljørapporten fulgte forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring. I lokalplanen, som den fremlægges til endelig vedtagelse, er afsnittet om miljøvurdering ændret, så det nu udgøres af en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen jf. Miljøvurderingslovens § 13. Den sammenfattende redegørelse beskriver, hvordan planen har indarbejdet de forskellige miljøhensyn, hvilke bemærkninger der er indkommet i høringsperioden, som har givet anledning til ændringer, hvilke alternativer der er vurderet samt hvordan miljøkonsekvenserne overvåges fremadrettet. Forvaltningen har valgt at indarbejde dette i lokalplanen af hensyn til større gennemsigtighed for offentligheden og lettet sagsbehandling fremadrettet.

## Offentlighedens inddragelse

Forslag til lokalplan 2021-13 har været i offentlig høring i perioden 21. januar til 18. marts 2022. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden, hvor af to var positive tilkendegivelser.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 2. marts 2022 været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet ændringen af detailhandelsstrukturen, og er behandlet i forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 18.

Forvaltningen er i høringsperioden blevet opmærksomme på, at der ved en fejl, ikke er fastsat bestemmelser omkring friareal til boliger i lokalplanen. Forvaltningen har derfor tilføjet en bestemmelse herom med samme krav som i Faaborg bymidte, se høringsnotat.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

## Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

Lokalplan 2021-13 Vedtagelse

Høringssvar samlet

Høringssnotat

# **Punkt 94: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019, Ændring af Vaa.B.1, Vester Aaby for et boligområde i Vester Aaby**

01.02.15-P16-9-21

## **Resume**

Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at aflyse del af kommuneplanrammen Vaa.B.1. Boligrammen er omfattet af en statslig vejreservation. Så længe vejreservationen er aktuel, kan der ikke lokalplanlægges for boliger i området. Det er derfor misvisende, at området samtidigt er udlagt til støjfølsomme anvendelse i form af boliger. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden. De giver ikke anledning til forslag om ændringer i kommuneplantillægget.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler kommunalbestyrelsen, at vedtage tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019 uden ændringer.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 9. februar 2022 (punkt 27) og sendt i høring.

En forholdsvis stor del af kommuneplanramme Vaa.B.1 til boliger i den nordlige del af Vester Aaby er omfattet af en statslig vejreservation til eventuel omlæggelse af hovedvejen mellem Faaborg og Svendborg, så den kan gå uden om V. Aaby. Det er en fejl, at der ikke tidligere er sket en konsekvensrettelse mellem de 2 udpegninger. Så længe vejreservationen er aktuel er det misvisende, at arealer indenfor er udlagt til boligformål, da de ikke kan udnyttes til boliger.

Der er flere udviklingsmuligheder for boliger i Vester Aaby, som er bedre placeret både i forhold til en eventuel ny vej og eksisterende erhverv.

Udlæg af statslige vejreservations er en national interesse og Vejdirektoratet er vejmyndighed. Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for de nationale interesser – herunder det statslige vejnet. Ifølge kommuneplanens retningslinje nr. 5.1.1, må der ikke indenfor reservationer for fremtidige veje planlægges for eller meddeles tilladelse til forhold, der efterfølgende kan forhindre eller besværliggøre realiseringen af det pågældende vejanlæg. Det er vejmyndigheden for den pågældende vejreservation, der vurderer, om dette er tilfældet. Vejdirektoratet forventes at gøre indsigelse mod en evt. planlægning for boliger.

Kommuneplantillægget aflyser derfor delvist Vaa.B.1, og dermed mulighed for byudvikling inden for den del af vejreservationen. I sammenhæng med delvis aflysning af rammen skal arealet tilbageføres til landzone. Jf. §45 i Planloven, kan kommunalbestyrelsen beslutte at tilbageføre arealer fra byzone til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen efter mindst 8 ugers høring.

## **Offentlighedens inddragelse**

Forslag til tillæg nr. 19 har været i offentlig høring i perioden 11. februar til den 8. april 2022. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden. Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Påvirkning af hushandler og værdien af huse i nærheden.
- Om vejreservation er stadig relevant.

- Spørgsmål til tidsplanen for den nye vej, hvor den nye vej kommer til at ligge, om der vil være mulighed for boligbebyggelse efter vejen er etableret.

Høringssvarene giver ikke anledning til forslag til ændringer i kommuneplantillægget.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Tillæg nr. 19, ændring af Vaa.B.1 - endelig vedtagelse

Høringssnotat - Vaa.B.1

Høringssvar Samlet

# **Punkt 95: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2019 - Ny rammeafgrænsning af Års.O.7 og Års.B.10**

01.02.15-P16-8-21

## **Resume**

Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at ændre afgrænsningen, så Hestehavevej 1 fremadrettet ikke længere er en del af Års.O.7, men en del af boligrammen Års.B.10, der udvides til at omfatte arealet. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring, hvor der indkom 2 høringsvar.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2019.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 9. marts 2022 (punkt 60).

Baggrunden for ændring af kommuneplanen er ønsket om at give mulighed for, at der kan bygges en bolig på Hestehavevej 1, Sdr. Nærrå. På nuværende tidspunkt er området udlagt til offentligt formål og er en del af en børnehaven, men der er ikke længere behov for arealet i tilknytning til børnehaven. Der er derfor et konkret ønske om at inddrage arealet i rammen Års.B.10, så der kan etableres en bolig på ejendommen.

Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2019 ændrer afgrænsningen, så arealet fremadrettet ikke længere er en del af Års.O.7, og udvider boligrammen Års.B.10 til at omfatte arealet.

### **Offentligheden inddragelse**

Forslag til tillæg nr. 20 har været i offentlig høring i perioden 11. marts til den 8. april 2022. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden.

Høringsvarene har hovedsageligt omhandlet:

- Ønske om at området bevares som en del af institutionen og forbliver et grønt område med store træer og uden bebyggelse

Høringsvarene giver ikke anledning til forslag om ændringer i kommuneplantillægget. Der er derfor kun foretaget mindre redaktionelle ændringer.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tillæg nr. 20 - Ny rammeafgrænsning af Års.O.7 og Års.B.10

Bilag 2 - Høringsnotat - Hestehavevej

Bilag 3 - Høringsvar - Hestehavevej

# Punkt 96: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-1 Bolig på Hestehavevej 1, Sdr. Nærå

01.03.03-P19-45-21

## Resume

Lokalplan 2022-1 Bolig på Hestehavevej 1, Sdr. Nærå fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre en bolig på et areal i Sdr. Nærå. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring, hvor der indkom 2 høringsvar.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2022-1 Bolig på Hestehavevej 1, Sdr. Nærå.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2022-1 Bolig på Hestehavevej 1, Sdr. Nærå blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 9. marts 2022 (punkt 61).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at give mulighed for ny boligbebyggelse og fastlægge detaljerede rammer for det nye byggeri og omgivelserne. Lokalplanområdet ligger i Sdr. Nærå ved Sdr. Nærå sognekirke og børnehaven Klatretræet. Det omkringliggende område er derudover præget af at være et boligområde. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for et enfamiliehus (åben-lav bolig). Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer at bebyggelsen tilpasses de eksisterende omgivelser.

### Offentlighedens inddragelse

Forslag til lokalplan 2022-1 Bolig på Hestehavevej 1, Sdr. Nærå har været i offentlig høring i perioden 11. marts – 8. april 2022. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden. Høringsvarene har hovedsageligt omhandlet:

- Bekymring for hvordan en ny bygning vil påvirke udtrykket i området.
- Ønsker om at området bevares som en del af institutionen og forbliver et grønt område med store træer og uden bebyggelse
- Bekymring for om trafiksikkerhed på Hestehavevej, hvis der etableres flere overkørsler

Høringsvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Der er foretaget rettelser i lokalplanen, som præciserer og uddyber muligheden for 1 vejadgang til lokalplanområdet.

Ændringerne er indarbejdet i bilaget Lokalplan 2022-1 Bolig på Hestehavevej 1, Sdr. Nærå. Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

## Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2022-1 - Bolig på Hestehavevej 1, Sdr Nærå

Bilag 2 - Høringsnotat - Hestehavevej

Bilag 3 - Hørings svar - Hestehavevej

# Punkt 97: Forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019 - Udvidelse af rammen Års.B.10

01.02.03-P16-4-22

## Resume

Forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at udvide boligrammen Års.B.10 i Årslev-Sdr. Nærå, så der kan gennemføres planlægning for et nyt åben-lav boligområde. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 10. juni 2022 til den 12. august 2022
3. der afholdes borgermøde d. 22 juni.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

## Sagsfremstilling

Den 22. april 2021 (pkt. 80) besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte planlægning for et nyt boligområde med åben-lav boligbebyggelse. Der har i perioden 4.-21. februar 2022 været indkaldt til idéer og forslag for udvidelsen af boligrammen Års.B.10. Der er indkommet 3 idéer og forslag. Forslagene handler primært om bekymring for regnvand i området, adgangen og udsynet til det åbne landskab, samt hensynet til biodiversitet. De nævnte emner er behandlet nærmere i lokalplan 2022-4 som følger planen, heri stilles krav om etablering af en sti i området, opsamling af regnvand i regnvandsbassin, samt bestemmelser der generelt sikrer et grønt kvarter. Derudover giver lokalplanen og kommuneplanens rammebestemmelser alene mulighed for åben-lav bebyggelse, og terrænet er kuperet, så der vil stadig være kig i området både mod Sdr. Nærå Kirke og mod landskabet.

Forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019, udvider den nuværende boligramme Års.B.10 til en enkelt ejendom syd for Møllehøjvej kvarteret, samt et større areal til et nyt boligkvarter vest for Hestehavevej og det nuværende Møllehøjvej-kvarter. Rammebestemmelserne som gælder for den nuværende afgrænsning af Års.B.10, tillader kun ny åben-lav boligbebyggelse og udvides til de nye arealer. Der sker altså ikke ændringer i forhold til rammebestemmelserne, som også gælder i Møllehøjvej-kvarteret.

## Miljøvurdering

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 23 er screenet sammen med forslaget til Lokalplan 2022-4 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

## Offentlighedens inddragelse

En udvidelse af rammearealet vurderes at forudsætte mindst 8 ugers offentlig høring, det anbefales derfor at forslag til Tillæg nr. 23 sendes i offentlig høring fra d. 10. juni til den 12. august - 9 uger, så høringen er lidt længere, da den ligger henover sommerferien. Det foreslås at der afholdes borgermøde for tillægget sammen med borgermøde for Lokalplan 2022-4.

## **Beslutning**

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Tillæg nr. 23\_FORSLAG

Miljøscreening KPT nr. 23 og Lokalplan 2022-4

Indkomne idéer og forslag - samlet

# Punkt 98: Forslag til Lokalplan 2022-4 Åben-lav boliger vest for Møllehøjvej, Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-19-21

## Resume

Forslag til Lokalplan 2022-4 er udarbejdet for at give mulighed for et nyt åben-lav boligområde vest for Møllehøjvej i Årslev-Sdr. Nærå. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2022-4
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 10. juni 2022 til den 12. august 2022
3. der afholdes borgermøde d. 22 juni.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 22. april, 2021 (pkt. 80) at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde til åben-lav boliger.

Lokalplanen giver mulighed for et nyt boligkvarter til åben-lav boligbebyggelse. Lokalplanen sikrer at regnvand kan håndteres inden for området. Lokalplanen sikrer et overordnet grønt kvarter, men levende facader mod vejen, samt et harmonisk bygningsudtryk med en farveskala for facader i varme farver, men hvor der ikke er særlige krav til materialer på hverken tag eller facade, dog må tage ikke være reflekterende. Tagformer begrænses til sadeltage og tage med ensidig taghældning, med lille udhæng, så der er vid mulighed for forskellige tagformer, men dog er fællestræk i form af en hældning og et begrænset udhæng. Bebyggelsen trappes ned mod landskabet, så den sydligste række boliger mod landskabet og den nye tværgående byvej, højst må opføres i 1 etage. For at sikre at der ikke bliver problemer med trafikstøj i området og deraf følgende støjhegn, er området afgrænset af et beplantningsområde mod den nye tværgående byvej. Tilsvarende er der krav om beplantning mod Hestepensionen på Hestehavevej 6, som skal sikre at folde og ridebane ikke giver nævneværdige støvgener i boligområdet.

## Samarbejde

Planens bestemmelser er udviklet i et tæt samarbejde med bygherre og dennes rådgiver, for at sikre et varieret men harmonisk kvarter, som overordnet er grønt og har en tydelig karakter, dog med mulighed for variation i materialer og tage. Bygherre ønsker dog yderligere, at der gives mulighed for at udstykke én meget stor grund midt i området (på ca. 1900 kvm), hvorpå denne selv ønsker at bygge. Forvaltningen bemærker, at det vil give mulighed for én meget stor bolig i forhold til resten af områdets, som vil være af mere sædvanligt omfang. Med en grund på 1900 m<sup>2</sup> giver det mulighed for bebyggelse på 570 m<sup>2</sup>. Den maksimale udstykningsstørrelse for øvrige ejendomme er 1200 m<sup>2</sup>, hvilket giver mulighed for 360m<sup>2</sup> bebyggelse. Hovedparten af de skisterede grunde er ca. 800m<sup>2</sup> og 11 grunde er mellem ca. 900 og 1000 m<sup>2</sup>. Grundet økonomi udstykkes grunde som oftest med en gennemsnitlig grundstørrelse på 800 m<sup>2</sup> svarende til mulighed for 240m<sup>2</sup> bebyggelse. En stor ejendom med samme tilladte bebyggelsesprocent vil altså potentielt adskille sig markant fra den øvrige bebyggelse i området. Omfanget af bebyggelsen på den ønskede store grund kan reguleres ved at bestemme at omfanget af bebyggelse ikke må overstige 360 m<sup>2</sup> på nogen ejendom. Placering af grunden er endvidere på områdets

højeste punkt. Bygherres ønske til placering af den ene storparcel fremgår af kortbilag til sagen, hvor der er en alternativ illustrationsplan til den som fremgår af forslaget til lokalplan. Ved byudvikling arbejder man generelt ikke længere med denne form for storparceller, da der ud fra et bæredygtighedsprincip bør økonomiseres med omfanget af areal til byudvikling, da der er pres på arealanvendelserne. Det vurderes ikke, at der er særlige vilkår, der her gør, at det kan anbefales at fravige dette princip.

## Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2022-4 er screenet sammen med forslaget til Kommuneplantillæg nr. 23 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

## Offentlighedens inddragelse

Lokalplanen følges af Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019, til tillægget forudsættes mindst 8 ugers offentlig høring, det anbefales derfor at forslag til Lokalplan 2022-4 sendes i offentlig høring fra d. 10. juni til den 12. august - 9 uger, så høringen er lidt længere, da den ligger henover sommerferien. Det foreslås at der afholdes borgermøde for tillægget og lokalplanen sammen.

## Beslutning

Indstillingspunkt 1 anbefales over Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, hvor der dog gives mulighed for at udstykke en stor grund (1900 m<sup>2</sup>) midt i området.

Søren Clemmensen og Jack Odgaard anbefaler at følge forvaltningens indstilling.

Indstillingspunkterne 2 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

Lokalplan2022-4\_FORSLAG

Miljøscreening KPT nr. 23 og Lokalplan 2022-4

Bygherres alternative situationsplan med 1 storparcel

# Punkt 99: Planforespørgsel på Solcellepark v. Ravnholt

01.02.05-P16-15-22

## Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at beslutning om igangsættelse af planlægning for et stort solcelleanlæg ved Ravnholt, skulle afvente en yderligere afklaring og tilpasning af projektet. Der er foretaget noget tilpasning og yderligere vurderinger. Projektejer ønsker nu en afklaring af, hvorvidt planlægning kan igangsættes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. igangsætte planlægning for solcelleanlægget, med en udstrækning, der er tilpasset de landskabelige interesser, som det fremgår af de skraverede arealer på bilag 3: kortbilaget og under hensyn til de øvrige interesser, der fremgår af bilag 2.
2. forvaltningen indgår i ny dialog med projektejer om evt. at udpege supplerende arealer, der er landskabeligt egnet til placering af solcelleanlæg.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har senest behandlet sagen d. 12. januar 2021 (pkt. 18), hvor planlægningen ikke blev igangsat, da store dele af projektarealet ikke blev vurderet landskabeligt egnet til solcelleanlæg. Uddrag af landskabsvurderingen fra kommunalbestyrelsens tidligere behandling af sagen fremgår af bilag 1.

Forvaltningen har været i løbende dialog med projektejer om tilpasninger og udtagning af arealer, for at imødekomme de landskabelige interesser. Ansøger har lavet nogle reduktioner af arealerne, samt foreslået et lavt anlæg, hvor solcellerne vender mod både øst og vest, og er fladedækkende i ca. 1 meters højde (se også bilag 2). Projektejer har dog ikke ønsket at udtage alle de arealer, som landskabeligt vurderes uegnede til solcelleanlæg, men ønsket en ny politisk stillingtagen til deres ønske om planlægning for solcelleanlæg. Projektejer er opmærksom på, at hvis det forsøges at gennemføre planlægning for alle arealerne, hvoraf en del er problematisk ifht landskabsinteresserne, så kan det forventes, at Staten vil forhindre, at planlægningen gennemføres, ved at gøre indsigelse.

Der er oprindeligt forespurgt på muligheden for et solenergianlæg placeret på omkring 200 ha inkl. bufferarealer\* og overskudsarealer\*\* på Ravnholts jorde. Efterfølgende er de ansøgte arealer tilpasset til omkring 119 ha. Ud over den reduktion, der er foretaget for at imødekomme nogle af landskabshensynene er hovedparten af bufferarealer og overskudsarealer udtaget af opgørelsen. Af de ansøgte arealer anbefales det, at arbejde med planlægning for omkring 65,3 ha (inkl. bufferarealer), men at der med fordel kan arbejdes med at udpege andre nærliggende arealer, hvor det landskabeligt vil være muligt at placere solcelleanlæg, så det samlede areal øges. De anbefalede arealer fremgår af bilag 3: kortbilag.

\* Bufferarealer er diverse respektafstande til naboer, skovbryn, vandløb mv. samt faunapassager hvor der ikke placeres solceller.

\*\* Overskudsarealer er arealer som udpeget natur, diger, vandløb, veje mv. som ikke kan bebygges samt regnvandsopsamling og lignende, som er nødvendige for anlæggets drift.

Bufferarealer og overskudsarealer udgjorde en betragtelig del af de arealer, der indledningsvist blev vurderet.

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 1: udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at igangsætte planlægning for solcelleanlægget, for det indstillede samt områderne A, B, C 2 og D2 på kortbilag 3,

Indstillingspunkt 2:

anbefales ikke overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i forlængelse af udvalgets anbefaling i indstillingspunkt 1

## **Bilag**

Bilag 1\_Uddrag af landskabsvurdering Ravnholt

Bilag 2\_Planvurdering\_Solcellepark, Ravnholt

Bilag 3\_Kortbilag\_Arealer

# Punkt 100: Planforespørgsel på Solcellepark v. Egeskov

01.02.05-P16-14-22

## Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at beslutning om igangsættelse af planlægning for et stort solcelleanlæg ved Egeskov, skulle afvente en yderligere afklaring og tilpasning af projektet. Der er foretaget noget tilpasning og yderligere vurderinger. Projektejer ønsker nu en afklaring af, hvorvidt planlægning kan igangsættes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. igangsætte planlægning for solcelleanlægget, med en udstrækning der er tilpasset de landskabelige interesser, som det fremgår af de skraverede arealer på bilag 3: kortbilaget, og under hensyn til de øvrige interesser, der fremgår af bilag 2.
2. forvaltningen indgår i ny dialog med projektejer om evt. at udpege supplerende arealer, der er landskabeligt egnet til placering af solcelleanlæg.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har senest behandlet sagen d. 12. januar 2021 (pkt. 18), hvor planlægningen ikke blev igangsat, da store dele af projektarealet ikke blev vurderet landskabeligt egnet til solcelleanlæg. Uddrag af landskabsvurderingen fra kommunalbestyrelsens tidligere behandling af sagen fremgår af bilag 1.

Forvaltningen har været i løbende dialog med projektejer om tilpasninger og udtagning af arealer, for at imødekomme de landskabelige interesser. Ansøger har lavet nogle reduktioner af arealerne, samt foreslået et lavt anlæg, hvor solcellerne vender mod både øst og vest og er fladedækkende i ca. 1 meters højde (se også bilag 2). Projektejer har dog ikke ønsket at udtage alle de arealer, som landskabeligt vurderes uegnede til solcelleanlæg, men ønsket en ny politisk stillingtagen til deres ønske om planlægning for solcelleanlæg. Projektejer er opmærksom på, at hvis det forsøges at gennemføre planlægning for alle arealerne, hvoraf en del er problematisk ifht landskabsinteresserne, så kan det forventes, at Staten vil forhindre at planlægningen gennemføres, ved at gøre indsigelse.

Der er oprindeligt forespurgt på muligheden for et solenergianlæg placeret på omkring 320 ha inkl. bufferarealer\* og overskudsarealer\*\* på Egeskovs jorde. Efterfølgende er de ansøgte arealer tilpasset til omkring 197 ha. Ud over den reduktion, der er foretaget for at imødekomme nogle af landskabshensynene er hovedparten af bufferarealer og overskudsarealer udtaget af opgørelsen. Af de ansøgte arealer anbefales det, at arbejde med planlægning for omkring 129,3 ha (inkl. bufferarealer), men at der med fordel kan arbejdes med at udpege andre nærliggende arealer, hvor det landskabeligt vil være muligt at placere solcelleanlæg, så det samlede areal øges. De anbefalede arealer fremgår af bilag 3: kortbilag.

\* Bufferarealer er diverse respektafstande til naboer, skovbryn, vandløb mv. samt faunapassager hvor der ikke placeres solceller.

\*\* Overskudsarealer er arealer som udpeget natur, diger, vandløb, veje mv. som ikke kan bebygges samt regnvandsopsamling og lignende, som er nødvendige for anlæggets drift.

Bufferarealer og overskudsarealer udgjorde en betragtelig del af de arealer, der indledningsvist blev vurderet. De 320 ha indeholdt også veje, søer, vandløb mv. som ikke kan indgå i et projekt.

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 1: udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at igangsætte planlægning for solcelleanlægget for det indstillede samt områderne A2, B2, B3, C1, D3 og D4 på kortbilag 3.

Indstillingspunkt 2:  
anbefales ikke overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i forlængelse af udvalgets anbefaling i indstillingspunkt 1

## **Bilag**

Bilag 1\_Uddrag af Landskabsvurdering solcelleanlæg Egeskov

Bilag 2\_Planvurdering\_Solcellepark, Egeskov

Bilag 3\_Kortbilag\_arealer

# Punkt 101: Planprioritering 2. halvår 2022

01.02.00-P00-1-22

## Resume

Der orienteres om igangværende udarbejdelse af planer og udvalget skal beslutte, hvilke andre planer, der skal igangsættes i 2. halvår år 2022.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

- 1) beslutter at igangsætte planlægningen for planforespørgsel 13, 23, 8, 18, 16, 15, 25, 3, 9 og 1 i den rækkefølge, de står, når der er ressourcer til det.
- 2) tilkendegiver at udvalget er positive overfor planlægning for nr. 2, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 17, 19, 21, og 24, men i en nødvendig prioritering med en længere tidshorisont.
- 3) afviser at igangsætte særskilt planlægning for nr. 11, 19 og 22. Forespørgslen genoptages ved kommende kommuneplanrevision.
- 4) afviser igangsætning af planlægning for nr. 12 og 24
- 5) beslutter om der skal igangsættes indledende afdækning af mulighed for opstilling af vindmølle jf. ønske nr. 20

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere igangsat udarbejdelsen af 39 planer eller forarbejder for byudviklingsområder eller -projekter, som er under udarbejdelse eller afventer ressourcer. Forvaltningen arbejder pt med de 23, mens 16 er sat på standby af forskellige årsager eller afventer ressourcer. Nogle af disse forventes igangsat inden udgangen af 1. halvår 2022. For status og forventet politisk behandling se bilag A: Igangsat planlægning.

Da en del af de allerede igangsatte planer er på standby, men hurtigt kan genopstå, er det svært at estimere, hvor mange planer herudover, der er ressourcer til at opstarte kommende halvår. Ligeledes har de forskellige planers kompleksitet betydning for, hvor mange der kan håndteres samtidigt. Planer igangsættes derfor i prioriteret rækkefølge.

Lokalsamfunds- og Planudvalget vedtog i 2015 følgende principper for prioritering af igangsættelse af nye lokalplaner:

1. Opgaver, der er lovpligtige - altså fastsat ved lov, at de skal i gang nu
2. Opgaver med effekt i forhold til udviklingsstrategien, herunder bosætning, erhverv/beskæftigelse, branding mv. indenfor de 4 udviklingsbyer
3. Hvis projektet er finansieret, eller der er en væsentlig medfinansiering fra fonde, virksomheder mv. til projektet
4. Øvrige projekter

Der er følgende ønsker til igangsættelse af lokalplanlægning for projekter, som er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019:

- 1) Eksternt ønske: Sommerhusområde Klintholm
- 3) Faaborg Torv

- 4) Eksternt ønske: Tæt-lav boliger Tvekildevej Ryslinge
- 9) Eksternt ønske: Sommerhusområde NAB
- 10) Eksternt ønske: Dobbelthuse i delområde 1 Golfparken, Ringe
- 13) Eksternt ønske: Dagligvarebutik i Nr. Lyndelse
- 16) Eksternt ønske: Udvidelse af eksisterende virksomhed, Nr. Lyndelse
- 21) Eksternt ønske: Tæt-lav boliger Nr. Søby
- 23) Eksternt ønske: Fastfood ved Ringe C
- 25) Eksternt ønske: Tæt-lav boliger Allested-Vejle

Der er følgende ønsker til igangsættelse af planlægning, som ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019, og derfor også kræver kommuneplantillæg:

- 2) Eksternt ønske: Udvidelse af Trunderup friskole med daginstitution
- 5) Eksternt ønske: Udvidelse af Bernstorffsminde efterskole
- 6) Eksternt ønske: Etageboliger Havnegade 32 i Faaborg
- 7) Eksternt ønske: Nyt boligområde på Skovrevlgyden i Nr. Lyndelse.
- 8) Eksternt ønske: Etageboliger Centrumpladsen i Ringe
- 11) Eksternt ønske: Dagligvarebutik i Faaborg
- 12) Eksternt ønske: Tæt-lav boliger Rynkebyvej, Ringe
- 14) Omdannelse af Årslev Forsøgsstation
- 15) Eksternt ønske: Tæt-lav Avernakø
- 17) Eksternt ønske: Boligudbygning Ringe Syd
- 18) Eksternt ønske: Udvidelse af virksomhed syd for Årslev
- 19) Eksternt ønske: Boliger Bjernevej, Faaborg
- 20) Eksternt ønske: Vindmølle vest for Allested-Vejle
- 22) Eksternt ønske: Boliger Aavej, Ryslinge
- 24) Eksternt ønske: Tæt-lav boliger nord for Årslev

Der er udarbejdet en indledende planvurdering med indstilling til de enkelte planers indhold, se tilhørende bilag.

OBS: Indkomne planforespørgsler til forvaltningen nummereres fortløbende. Derfor kan der være spring i tallene.

Bilagsnummeret, der genereres automatisk af dagsordenssystemet, svarer ikke nødvendigvis til forespørgslens nummer. Det er nummeret i titlen på bilaget, der hænger sammen med sagsfremstilling og indstilling.

Igangsatte planer vil blive udarbejdet på baggrund af indstillingerne heri med mindre andet fremgår af udvalgets beslutning.

## Planer til igangsættelse

Forvaltningen indstiller i henhold til vurderinger i vedlagte bilag, at planønskerne 13) dagligvarebutik i Nr. Lyndelse, 23) fastfood i Ringe, 8) etageboliger i Ringe, 18) udvidelse af virksomhed, 16) udvidelse af virksomhed, 15) boliger på Avernakø, 25) boliger i Allested-Vejle, 3) Torvet i Faaborg, 9) sommerhuse Nab og 1) sommerhuse Klinten prioriteres igangsat i den rækkefølge, de står, når der er ressourcer til det. I indstillingen af disse er der lagt vægt på yderlig understøttelse af bosætning i de mindre lokalsamfund og eksisterende erhvervsvirksomheder i kommunen. Endvidere understøttes målsætningerne om attraktive tilbud om bosætning, og det levede liv i udviklingsbyerne samt indsatsen for at fremme øget turismerelateret overnatningskapacitet på Faaborgeggen. I indstillingen er der også lagt vægt på, om planønskerne er i overensstemmelse med udviklingsstrategi/kommuneplan/helhedsplaner mv.

Igangsættelse af dette antal planer betyder, at forvaltningen vil indhente væsentlig mere konsulentbistand for at kunne løfte opgaven. Almindeligvis udarbejdes stort set ingen planer med hjælp fra konsulenter. Pt. udarbejdes 7 af de igangværende planer helt eller delvist af konsulenter. Flere af planerne, der foreslås igangsat, vil blive udarbejdet med bistand fra konsulenter. Af hensyn til forvaltningens ressourcer anbefales det, at de øvrige planforespørgsler afventer ressourcer.

I 2021 og 2022 afholdes der prøvehandlinger på Faaborg Torv, for at afprøve hvilke funktioner torvet skal rumme i fremtiden. I forlængelse af den forventede evaluering i eftersommeren 2022 vil det blive besluttet, om der skal ske fysiske ændringer på torvet fremadrettet. Nogle af disse kan kræve ændring af den gældende lokalplan. Hvis lokalplanændring viser sig nødvendigt anbefales det, at planlægningen opstartes.

Der har FMK i mere end 10 år været politisk konsensus om ikke at igangsætte planlægning for vindmøller på land. Med den nuværende situation på energiområdet ønsker forvaltningen politisk stillingtagen til, om dette plantema skal genoptages (aktuelt ønske nr. 20). Det vil kræve enten indhentning af konsulentbistand eller efteruddannelse af nogle af forvaltningens planlæggere, da området har ligget stille siden 2012, og der derfor ikke er den nødvendige knowhow i organisationen. Genoptagelse af planlægning for vindmøller kan enten ske som enkeltsagsbehandling eller som strategisk planlægning i form af planlægning for mulige områder i kommunen generelt.

Teknik- og Miljøudvalgets besluttede den 25. april 2022 (pkt. 70) at nr. 17) lokalplanlægning for den nordligste del af byudviklingsområdet Ringe Syd skulle indgå i denne kommende planprioritering. Der er fortsat god rummelighed i Ringe Vest og derfor indstiller forvaltningen at igangsætning afventer ligesom øvrige planønsker i indstillingspunkt 2. Forvaltningen forbereder pt. sag til beslutning i kommunalbestyrelsen om helhedsplanlægning for Ringe Syd jf. udvalgets beslutning i ovennævnte pkt. Resultatet af denne beslutning kan herefter indgå i den fremtidige planlægning for planønske nr. 17.

Med beslutning om igangsættelse af planlægning for ovenstående ønsker, tages der stilling til, hvorvidt udvalget ønsker, at der skal udarbejdes planforslag med den ønskede anvendelse de pågældende steder. Der tages ikke stilling til områdets endelige indretning og bebyggelsens endelige antal, omfang, placering og udformning. Dette vil blive fastlagt i den videre planproces.

## Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt, med bemærkning om at nr. 19 og 24 rettelig ikke skal indgå i indstillingspunkt 2, samt med følgende ændringer:  
Nr. 1 indgår i indstillingspunkt 2

Nr. 2 og 5 indgår i indstillingspunkt 1 og erstatter i prioriteringen nr. 1.

Indstillingspunkt 5 – Udvalget beslutter, at der skal igangsættes indledende afdækning af mulighed for opstilling af vindmølle jf. ønske nr. 20.

## **Bilag**

Bilag A Igangsat planlægning pr maj 2022

- 1\_ Sommerhusområde, Klintholm
- 2\_ Trunderup Friskole og Børnehave
- 4\_ Tæt-lav Tvekildevej, Ryslinge
- 5\_ Bernstorffminde efterskole
- 6\_ Etageboliger Havnegade 32
- 7\_ Udbygning af boligområde ved Skovrevlgyden
- 8\_ Centrumpladsen
- 9\_ sommerhusområde v. Nab
- 10\_ Golfparken dobbelthuse i delområde 1
- 11\_ Banegårdspladsen 12 ønske om dagligvare
- 12\_ Rynkebyvej 3c, Ringe
- 13\_ Dagligvarebutik, Nr. Lyndelse
- 14\_ Erhvervsområde Årslev FoodPlant hub
- 15\_ Oddevej Avernakø
- 16\_ Nr. Søby Slagteren
- 18\_ Faaborg Midtfyn entreprenøren
- 19\_ Bjernevej
- 20\_ Vindmølle, Ny Vestergade
- 21\_ Odensevej 21, Nr. Søby
- 22\_ Aavej Ryslinge
- 23\_ Fastfood Ringe C
- 24\_ Næragårdsvej tæt-lav
- 25\_ Tæt-lav Allested Vejle

# Punkt 102: Erhvervsområder ved Ringe Nord og miljøforhold

01.02.05-P16-12-19

## Resume

Kommunen har modtaget forespørgsel om mulighed for placering af serviceerhverv i erhvervsområdet Rin.E.3 ved Ringe Nord. Kommunen har fået udarbejdet et notat om afledte effekter for de omkringliggende virksomheder og fremtidige udnyttelsesmuligheder af erhvervsområdet, hvis der etableres serviceerhverv i erhvervsområdet ved Ringe Nord. Det skal besluttes om planlægning for serviceerhverv i form af en fastfoodrestaurant og tankanlæg ved Ringe Nord afkørslen kan igangsættes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget afviser at igangsætte planlægning for fastfoodrestaurant mv. i erhvervsområdet Rin.E.3.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede forespørgslen på mødet d. 20. maj 2021 (punkt 112). Forvaltningens samlede vurdering var, at det under hensyn til eksisterende virksomheder i erhvervsområdet øst for motorvejen samt kommunens fremtidige muligheder for at tiltrække større tunge virksomheder, ikke kunne anbefales at placere en mere miljøfølsom anvendelse i form af en bl.a. fastfoodrestaurant det ønskede sted, til trods for de potentielle arbejdspladser nu og her. Det vurderedes at være vanskeligt at indpasse de ønskede funktioner uden potentielle konsekvenser for både eksisterende virksomheder samt den fortsatte eventuelle udbygning af erhvervsarealerne til tungere erhverv, som fastlagt i den nuværende planlægning.

Indhentning af et mere detaljeret vidensgrundlag om eksisterende virksomheder og forhold for potentielle fremtidige virksomheder i området var nødvendig for eventuelt at komme frem til en anden faglig indstilling. Udvalget besluttede, at der skulle arbejdes videre med planforespørgslen i form af indhentning af rådgiverbistand til belysning af på miljøforholdene. Projektforlag fremgår af bilag 1 og notat om belysningen af miljøkonsekvenserne og planmulighederne i forhold til husdyrbrug på Lammehavevej 8 fremgår af bilag 2.

Notat med belysning af miljøforholdene fremlægges hermed for udvalget (bilag 3). Øvrige opmærksomhedspunkter ifht beslutning om igangsætning af planlægning fremgår af tidligere sagsfremstilling, bilag 4

Konsekvensvurdering af etablering af et serviceerhverv i Rin.E.3 for så vidt angår luft-, lugt- og støjforhold fra virksomheder i erhvervsområdet

Hovedspørgsmålet er om eksisterende og fremtidige virksomheder i erhvervsområdet Ringe N må forventes at blive påvirket negativt i form af skrappe miljøkrav, hvis der laves planlægning for det ønskede serviceerhverv.

Konklusionen på analysen er, at placering af serviceerhverv det pågældende sted vil resultere i en konsekvenszone omkring det ansøgte projekt, se bilag 3 s. 3. Det understreges, at det er en beregnet konsekvenszone. Faktiske forhold efter etablering kan resultere i en anden faktisk konsekvenszone, som dog sandsynligvis vil være sammenlignelig.

Indenfor dette konsekvensområde vil virksomhedernes råderum blive begrænset. Indenfor konsekvensområdet vil der således ikke være råderum til den samme type tungt erhverv, som det er tilfældet, hvis der ikke etableres serviceerhverv. I praksis kan dette betyde, at virksomheder indenfor konsekvensområdet – hvis der etableres serviceerhverv - vil få skrappe vilkår til luft- og støjmission end det er tilfældet med de eksisterende forhold.

Luft og lugt

Grænseværdierne for støj og luftemissioner vil blive sænket i projektområdet, da det er et serviceerhverv og ikke tungt erhverv.

Inden for konsekvensområdet vil råderummet som andre fremtidige virksomheder vil have ift. lugt udledt fra punktudledninger blive begrænset ifht i dag. Lugt og støv fra diffuse kilder kan ikke beregnes, men afgrænsningen giver et godt bud på, hvor der også kan være udfordringer med diffuse kilder. Hvorvidt eksisterende virksomheder inden for konsekvenszonen vil kunne påvirke projektområdet ud over grænseværdierne for serviceerhverv kommer an på om de udnytter deres nuværende råderum ift. luftemissioner. Det er ikke muligt at skærme projektområdet mod lugt og luftemissioner, hvorfor det vil være andre virksomheders vilkår, der vil blive forringet, i form af skærpede krav til lugt- og luftemissioner.

## Støj

Analysen konkluderer, at fremtidige virksomheder indenfor Rin.E.3 vil blive så begrænset i forhold til støj, at rammen fremadrettet ikke kan udlægges til tungt erhverv. Hele Rin.E.3 vil derfor skulle nedklassificeres til lettere erhverv. Dette kan jf. bilag 4 blive en udfordring, da arealet blev forhandlet hjem netop til brug for større tungt erhverv eller logistikvirksomhed, da det blev udlagt til erhvervsområde.

Konsekvensvurdering af etablering af et serviceerhverv i Rin.E.3 for så vidt angår lugt fra husdyrbrug udenfor erhvervsområdet

Nordøst for den ønskede placering af fastfoodrestauranten ligger et større husdyrbrug med svineproduktion. Med dens godkendte produktion kaster den en estimeret lugtgenezone på ca. 680 m, hvilket dækker halvdelen af projektområdet, se bilag 2.

Jf. Planlovens §§ 15a og 15b, må der kun lokalplanlægges for miljøfølsom anvendelse, hvis lokalplanområdet kan sikres mod støj, lugt, støv og anden luftforurening. Det betyder, at lokalplanområdet skal sikres mod udledninger fra eksisterende virksomheder i området, og at fremtidige virksomheder vil opleve skærpede krav ift. til udledning - herunder også husdyrbrug. Det vurderes ikke muligt at skærme projektområdet mod lugt fra husdyrbruget, da det vil skulle ske ved kilden og dermed vil pålægge husdyrbruget ansvaret, hvilket er i mod hensigten med bestemmelsen.

Forvaltningen vurderer, at en fastfoodrestaurant er et mere miljøfølsomt erhverv og på sin vis kan sidestilles med kontorer ift. miljøklasse og deres mulighed for at indpasse sig med miljøfølsomme anvendelser, som boliger, i fx bymidterne. Forvaltningen har kontaktet Staten ift. en afklaring af om en fastfoodrestaurant kan betragtes som miljøfølsom anvendelse jf. § 15b i Planloven, hvilket er forvaltningens umiddelbare vurdering. Det har desværre ikke været muligt at få en udtalelse. Anses fastfoodrestauranten for at være en miljøfølsomanvendelse jf. § 15b vil der ikke kunne udarbejdes en lokalplan til fastfoodrestaurant, som opfylder planlovens § 15b.

## Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at analysen peger på, at placering af serviceerhverv i Ringe N kan have forholdsvis store konsekvenser for den fremtidige brug af Rin.E.3 og eventuelt også de omkringliggende erhvervsarealer. Erhvervsområdet øst for motorvejen i Ringe er kommunens eneste erhvervsområde, hvor der er så god mulighed for at placere tung industri og logistikvirksomhed. Under hensyn til de eksisterende virksomheder i erhvervsområdet øst for motorvejen samt kommunens fremtidige muligheder for at tiltrække større tunge erhverv, kan det ikke anbefales at placere en mere miljøfølsom anvendelse i form af en fastfoodrestaurant det ønskede sted, til trods for de potentielle arbejdspladser nu og her. Det vurderes at være vanskeligt at indpasse de ønskede funktioner uden potentielle konsekvenser for både eksisterende virksomheder samt den fortsatte udbygning af erhvervsarealerne til tungere erhverv. Det er derfor fortsat forvaltningens anbefaling, at det afvises at udarbejde planlægning til serviceerhverv i området.

Hvis restauranten vurderes at falde ind under en af de miljøfølsomme anvendelser som skal beskyttes mod lugt og andre luftemissioner, vurderes det ikke at være muligt at udarbejde en lokalplan for projektet, da det ikke vil være i overensstemmelse med planlovens §15b. Det vurderes ikke, at der kan laves tiltag i planen ift. bygningernes placering og højde, som vil kunne sikre, at restauranten ikke vil være påvirket af lugt og luftemissioner.

Hvis anvendelsen ikke er omfattet af §15b og man fra politisk hold ønsker at ændre planlægningen til serviceerhverv vil det betyde, at de omkringliggende virksomheder samt husdyrbruget vil få indskænket deres udledningsråderum. Det kan betyde, at de skal lave tiltag, der nedsætter deres lugt og luftemissioner, hvilket vil have en økonomisk betydning.

Der gøres opmærksom på, at der i arbejdet med miljøforhold på ingen måde er taget stilling til indretning af projektønsket, vejbetjening mv. Der er alene tale om vurdering af miljøforhold i denne sag.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Projekt Ringe N - situationsplan

Bilag 2 - Notat om husdyrbrug på Lammehavevej 8 i Ringes påvirkning af etablering af fastfoodrestaurant

Konsekvensvurdering Ringe Nord

Bilag 4 pkt 112 TMU 20.5.21

# Punkt 103: Retningslinjer for Pulje til landsbyfornyelse - bygningsfornyelse

01.11.00-P20-3-21

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om der skal laves særskilte retningslinjer for støtte til renovering af bevaringsværdige ejendomme ifm. støtte fra Pulje til landsbyfornyelse. Derudover skal udvalget tage stilling til om ansøgningsfristerne for bygningsfornyelses ansøgninger fastsættes til 4 gange om året. Der skal desuden træffes beslutning om, der skal gives støtte til bygningsfornyelsessager, hvor arbejdet er udført af et momsregistreret håndværksvirksomhed.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at

1. de nuværende retningslinjerne for støtteprocent og støttebeløb ifm. bygningsfornyelse fastholdes
2. der fastsættes en frist for ansøgninger 4 gange om året for bygningsfornyelsessager
3. der kun gives støtte til bygningsfornyelsessager, hvor arbejdet er udført af en momsregistreret håndværksvirksomhed

## Sagsfremstilling

Støtteprocent for bevaringsværdige bygninger

Udvalget ønskede fremlagt en sag vedr. evt. ændring af støtteniveau for bevaringsværdige ejendomme på Teknik- og Miljøudvalgs mødet d. 14. marts 2022 (punkt 48).

Nuværende retningslinjer

Med kommunens nuværende retningslinjer kan man som ejer søge om støtte til renovering af sin bolig med midler fra Pulje til landsbyfornyelse på op til 200.000, - dog højst 30% af de støtteberettigede udgifter inkl. moms. Støttebeløbet kan i særlige tilfælde overstiges, hvis det vurderes, at renoveringen er vigtig for kommunen. Hvorvidt der kan gives højere støtte til en bygning, vurderes ud fra en individuel faglig vurdering af bygningens historie og dens betydning for det omgivende miljø – derudover tages der stilling til bevaringsværdi, men det er ikke et krav, at den er registreret som bevaringsværdig.

Baggrund for indstilling om at bevare nuværende retningslinjer

Forvaltningen indstiller, at de nuværende retningslinjer skal fastholdes, så det fortsat er en faglig helhedsvurdering af bebyggelsen, der afgør om der kan opnås højere støtte – uanset om bebyggelsen er bevaringsværdig eller ej. Hvis der skal laves særskilte retningslinjer for støtte til bevaringsværdige bygninger, vil det kræve at der i flere tilfælde skal foretages forudgående registrering og vurdering jf. SAVE-registreringer for at finde ud af bebyggelsens bevaringsværdi. Dette skyldes, at kommunen har et begrænset overblik over bevaringsværdige bygninger i kommunen. SAVE-registreringer vil være meget ressourcekrævende, og der kan være stor efterspørgsel på, at få sin ejendom vurderet, hvis det kan resultere i et større støttebeløb. Hvis forvaltningens indstilling følges, vil det blive tydeliggjort i vejledningen om støtte til bygningsfornyelse, at der i særlige tilfælde kan opnås højere støtte.

Muligheder med lovgivningen

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer giver mulighed for, at der kan gives op til 75% i støtte til renovering af bevaringsværdige boliger mens, der kan gives 50% til ikke-bevaringsværdige boliger. Ifølge Byfornyelsesloven er en bygning bevaringsværdig, hvis det er fastlagt i kommuneplanen eller med en lokalplan, eller hvis de har fået en bevaringsværdi fra 1-4 i SAVE-registreringen. . Hvorvidt en bygning er bevaringsværdig, afhænger af om det er fastlagt i kommuneplanen eller med en lokalplan. Hvis en bygning ikke er omfattet af en af dem, betragtes en bygning som bevaringsværdig, hvis de har fået en bevaringsværdi fra 1-4 i SAVE-registreringen.

## Ansøgningsfrister for bygningsfornyelse

Flere kommuner administrerer Pulje til landsbyfornyelse så der er ansøgningsfrister et par gange om året. Forvaltningen vurderer, at hvis ansøgningsfristerne for bygningsfornyelse begrænses til 4 gange om året, vil det skabe et bedre overblik over ansøgningerne, effektivisere sagsbehandlingen og give bedre mulighed for at vurdere og prioritere sagerne.

Kun støtte til sager, hvor arbejdet er udført af en momsregistreret håndværksvirksomheder.

Forvaltningen indstiller, at der kun gives støtte til sager, hvor arbejdet er udført af en momsregistreret håndværksvirksomhed. Dette er på baggrund af, at forvaltningen i nogle sager, har oplevet, at der efter udført arbejde ikke kan fremvises tilstrækkelig dokumentation for udgifterne ift. det udførte arbejde. Derudover sikres det, at arbejdet udføres af nogen, som har de nødvendige faglige kompetencer for at udføre arbejdet, så der opnås det, som der er givet tilsagn til. Kommunen har i nogle tilfælde dårlige erfaringer med sager, hvor ejer selv står for udførelsen af arbejdet.

Nuværende retningslinjer for støtte til bygningsfornyelse fremgår i bilag 1.

## **Beslutning**

Indstillingspunkterne 1 –3 godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Bygningsfornyelse - vejledning

# Punkt 104: Ansøgning om bygningsfornyelse Brobyerne

01.11.00-P20-16-17

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgning under puljen til Nr. Broby-Brobyværk bygningsfornyelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

1. støtte de i sagsfremstillingen og bilaget anbefalede sager og
2. støtte med det i bilag 1 anbefalede beløb

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Bygningsfornyelsen i Nr. Broby og Brobyværk er en del af områdefornyelsen i Brobyerne. Støtten til bygningsfornyelse er således begrænset til den del af byerne, der ligger indenfor de anførte områder vist på bilag 2 for områdefornyelsens afgrænsning. Formålet med bygningsfornyelsesindsatsen er at løfte bygningsmassen og dermed miljøet i byerne ved at give støtte til renovering af boligernes klimaskærme (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) med krav om, at ejendommens originale udtryk så vidt muligt bevares eller tilbageføres. En indsats, der vurderes som meget vigtig i forhold til fortsat at have et attraktivt bymiljø med en tydelig identitet og aflæselig fortælling. Dette anses som afgørende i forhold til bosætning, turisme, handel og bylivet generelt.

Boligejere af ejendomme opført før 1960 kan søge om støtte til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) inkl. energiforbedrende foranstaltninger (fx ydermur- og tag-/loftisolering). Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Se bilag 2). Der afsættes som udgangspunkt 50% af billigste tilbud på arbejderne. Sager der tildeles støtte under 50.000 kr. kan dog tildeles støtte administrativt.

### Runde 19

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget 2 ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse. Ejendommene ligger inden for den kortlagte afgrænsning i områdefornyelsen (Se bilag 2). I bilag 1 beskrives ansøgningerne. Runde 19 er sidste runde med ansøgninger til bygningsfornyelse under områdefornyelse af Brobyerne. Økonomien suppleres i denne runde med midler fra Pulje til Landsbyfornyelse og ansøgninger om bygningsfornyelse i Brobyerne indgår herefter i Pulje til Landsbyfornyelse på lige vilkår med øvrige ansøgninger herunder.

Der indstilles tilsagn til støtte af renovering

1. af tag og facadehuller/vinduer på ejendommen: Stationsvej 2, 5672 Broby. Forventet pris: 370.626 kr. inkl. moms. Maks. støttebeløb 133.263 kr. inkl. moms.
2. af tag på ejendommen Rosenvænget 2, 5672 Broby. Forventet pris 220.235 kr. inkl. moms. Maks. støttebeløb 110.118 kr. inkl. moms.

## Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der samlet resterer 133.272 kr. i midler til bygningsfornyelse i Brobyerne. Det bliver derfor sidste runde med tildeling af støtte til bygningsfornyelse under områdefornyelse af Brobyerne. Puljens margen på 110.109 kr kan disponeres fra Pulje til Landsbyfornyelse. Boligejendomme i Brobyerne kan fremover søge støtte fra denne pulje.

## **Beslutning**

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - 19. runde - sager vedr. bygningsfornyelse Brobyerne

Bygningsfornyelse\_orienteringshæfte

# Punkt 105: Pulje til landsbyfornyelse - Nedrivning

01.11.00-P20-2-22

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til nedrivning med midler fra Pulje til landsbyfornyelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender støtte til nedrivning af:

1. samtlige bygninger i åbent land på Kattekilde 16, 5750 Ringe med henholdsvis 100% til boligbebyggelse og 50% - dog maksimalt 100.000 til tiloversblevne landbrugsbygninger.

2. en erhvervsbygning på Vesterågade 25a, 5672 Broby med 50% i støtte

## Sagsfremstilling

Kattekilde 16, 5750 Ringe

Støtte til nedrivning af 1 stuehus, 1 garage, 1 udhus og tiloversblevne landbrugsbygninger.

Efter nedrivning vil ejendommen overgå til landbrugsjord.

Vesterågade 25, 5672 Broby

Støtte til nedrivning af en faldefærdig og skæmmende lagerbygning i Nr. Broby. Efter nedrivning vil forarealet være tomt. De to resterende bygninger på matriklen, som er mindre synlige, ønsker ejer at bevare.

Retningslinjerne for støtte til nedrivning fremgår af bilag 1. Billeder af og information om sagerne fremgår af bilag 2.

## Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Nedrivning - vejledning

Bilag 2 - Nedrivning, maj 2022

# Punkt 106: Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-2-22

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse under puljen til landsbyfornyelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget giver tilsagn om støtte til bygningsfornyelse af følgende ejendom med det i sagsfremstillingen anførte beløb:

1. Kapelvej 5, Lørup, 5750 Ringe

## Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornyelseslovens regelsæt, og kan benyttes til renovering af boliger og forsamlingshuses klimaskærm (tag, facade, vinduer mm.) samt nedrivning og køb af dårlige eller skæmmende boliger, i byer med under 3000 indbyggere og i det åbne land. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende sager vedr. bygningsfornyelse/renovering. For at kunne modtage støtte skal bygningerne være opført før 1960 (Se bilag 2). Puljen til Landsbyfornyelse har til formål at øge bevaringsværdien af boligernes udvendige bygningsdele, ved at tilskynde ejere til at istandsætte bygninger med proportioner, materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur.

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (jf. bilag 2).

Kommunen har modtaget 2 ansøgninger vedr. støtte til bygningsfornyelse under Puljen til Landsbyfornyelse 2020. 1 er behandlet administrativt. Forvaltningen kan ved støttebeløb på op til 25.000 kr inkl. moms tildele tilsagn administrativt og orientere udvalget om det.

Der indstilles tilsagn til støtte af:

1. Kapelvej 5, Lørup, 5750 Ringe til renovering af facader med 76.819 kr. inkl. moms

Der orienteres om administrativt tildelt tilsagn til støtte af:

1. Reventlowsvej 47, Korinth, 5600 Faaborg til renovering af overlægger ved vindue med 8.722 kr. inkl. moms

Bilag 1 beskriver sagerne i 26. ansøgningsrunde til støtte til bygningsfornyelse fra Puljen til Landsbyfornyelse.

## Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer ca. 5,3 mio. kr. i samlede midler fra pulje til landsbyfornyelse 2022. Midlerne kan disponeres til både nedrivning, og bygningsfornyelse. Statens andel udgør i 2022 60% og kommunen skal så bidrage med de resterende 40%.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - maj 2022

## Bilag 2 - Bygningsfornyelse - retningslinjer

# Punkt 107: Høringssvar til statslige Natura 2000-planer

01.05.18-P17-1-22

## Resume

Udvalget skal godkende høringssvar til statslige Natura 2000-planer. Planerne er i høring fra den 21. februar til den 20. maj 2022.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. at forvaltningen udarbejder høringssvar til Natura 2000-planerne med afsæt i muligheden for at opfylde de kommunale forpligtigelser med at udarbejde handleplaner som kan indfri målsætninger i Natura 2000-planerne.

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

2. at høringssvarene indsendes rettidigt, men alene på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets behandling, med forbehold for Kommunalbestyrelsens godkendelse.

## Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har sendt udkast til Natura 2000-planer i høring (vedlagt som bilag 1-9). Høringsperioden er fra den 21. februar til den 20. maj 2022. I Faaborg-Midtfyn Kommune er der 9 Natura 2000-områder (se kortbilag 10), og dermed 9 Natura 2000-planer. Hver plan indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området samt en oversigt over indsatser, der skal gennemføres i planperioden 2022-2027.

Natura 2000-planerne har overordnet fokus på:

- Mere naturlige processer og naturens robusthed
- Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- Bekæmpe invasive arter

Når de endelige Natura 2000-planer er offentliggjort, skal kommunen udarbejde Natura 2000-handleplaner, som efterfølgende skal indføres.

Forvaltningen har gennemgået Natura 2000-planerne og udarbejdet forslag til høringssvar for hvert Natura2000 område, som tager afsæt i muligheden for at opfylde de kommunale forpligtigelser med at udarbejde handleplaner som kan indfri målsætninger i Natura 2000-planerne.

For at kommunen kan udarbejde en handleplan som indfrier målsætningerne i Natura 2000-planen er der behov for at der i forbindelse med Natura2000 planerne er:

- konkrete mål for naturtyperne eller arter,
- anvist finansiering til målrettede virkemidler,
- en tydelig sammenhæng mellem truslerne for naturen, de indsatser vi kan igangsætte og den efterfølgende ønskede effekt,

- sikret at modstridende interesser mellem naturtyper er vægtet,
- at de grundlæggende data i basisanalysen er fyldestgørende hvad angår bestande, vurderinger af naturtyperne og deres indsatsbehov.

I udarbejdelsen af høringssvarene har forvaltningen forholdt sig til ovenstående punkter, og særlig én fællesnævner for de 9 planer er, at staten endnu ikke har anvist finansieringsmuligheder til alle de nødvendige indsatser.

Forvaltningen har løseligt estimeret, at det vil koste i omegnen af 50 mio. kr. at indfri de Statslige Natura2000 planer. Udgangspunktet frem til nu (tidligere planperioder) er, at kommunen modtager DUT midler til den forvaltningsmæssige opfølgning på indsatserne, men ikke til selve indsatserne. I tidligere planperioder finansieres indsatser helt eller delvist af statslige- eller EU ordninger. Der har således være behov for en vis medfinansiering fra kommunen.

Krav til Natura 2000-handleplan er nærmere beskrevet i bilag 11. Høringssvarene er vedlagt som bilag 12 til 20.

## Baggrund for Natura 2000-planerne

Miljøstyrelsen skriver følgende om Natura 2000 forpligtigelserne:

Danmark er ifølge habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet forpligtet til at iværksætte de nødvendige foranstaltninger for at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for en række naturtyper, arter og fugle, som er omfattet af direktiverne. Danmark har valgt at gøre dette bl.a. ved en systematisk og tilbagevendende planlægning for de enkelte Natura 2000-områder.

Natura 2000-planerne er således en plan for, hvordan fremgangen i tilstanden af vores vigtige natur i Natura 2000-områderne sikres. Planerne opdateres hver 6 år.

En Natura 2000-plan består af:

- Mål for naturtilstanden i Natura 2000-området. Målsætningerne er langsigtede og rækker ud over den enkelte planperiode. Målsætningerne er bindende for kommunen.
- Indsatsprogram, som dækker den konkrete planperiode, og som er bindende for kommunen. I tredje planperiode (2022-2027) vil der både være nye indsatser og indsatser, der fokuserer på at videreføre arbejdet fra anden planperiode og dermed sikre kontinuiteten i arbejdet.

I denne planperiode sættes der især fokus på en naturforvaltning, hvor man gør brug af naturens egne dynamikker. Samtidig fastholdes en række indsatser, der er kendt fra de gældende planer.

Naturlige dynamikker dækker bredt. Det kan forstås som naturlige processer, hvor for eksempel de hydrologiske forhold i jorden bliver naturlige, eller hvor græsningstryk er tilpasset naturtypens bærekapacitet. Begge dele kan ses sammen med en naturpleje som tilstræber en naturlige dynamik, som er med til at skabe variation i landskabet og derved skabe flere levesteder og i sidste ende øge biodiversiteten. Det handler for eksempel om, at døde træer får lov at forrådnede, og dermed skabe et leverum for insekter, planter og fugle mm.

## Høringsfrist

Jf. den politiske delegationsplan skal høringssvar vedrørende Natura 2000-planer godkendes af Kommunalbestyrelsen. Det sammenholdt med en meget kort høringsperiode fra Miljøstyrelsen betyder, at forvaltningen foreslår, at indsende høringssvar på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse, med forbehold for Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse. Dermed indsendes høringssvarene til rette tid.

## Lovgrundlag

Natura 2000-områder er udpeget i medfør af habitatbekendtgørelse, jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021. De anvendte områdegrænser fremgår af habitatbekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018.

Krav til Natura 2000-plan fremgår af Miljømålslovens § 41, jf. lovbekendtgørelse nr. 119 af 26. januar 2017.

## Økonomi

Det er endnu uklart hvordan staten anviser finansiering af indsatserne. Udgangspunktet frem til nu er, at kommunen modtager DUT midler til den forvaltningsmæssige opfølgning på indsatserne, men ikke til selve indsatserne. I tidligere planperioder finansieres indsatser helt eller delvist af statslige- eller EU ordninger samt noget medfinansiering fra kommunen. Der er pt. afsat 388t kr. årligt til udarbejdelse af Natura 2000 handleplaner. Derudover er der et budget til naturforvaltningsprojekter og friluftslivsprojekter hvor der årligt afsættes ca. 530t kr. om året.

## Beslutning

Indstillingspunkt 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingspunkt 2 godkendt.

## Bilag

Bilag 1 Natura 2000-plan for Arreskov sø

Bilag 2 Natura 2000-plan for Bøjden Nor

Bilag 3 Natura 2000-plan for Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å

Bilag 4 Natura 2000-plan for skove og søer syd for Brahetrolleborg

Bilag 5 Natura 2000-plan for Store Øresø, Sortesø og Iglesø

Bilag 6 Natura 2000-plan for Storelung

Bilag 7 Natura 2000-plan Svanninge-bakker

Bilag 8 Natura 2000-plan Sydfynske øhav

Bilag 9 Natura 2000-plan for Vestlige Avernakø

Bilag 10\_Kortbilag

Bilag 11 Krav til Natura 2000 handleplaner

Bilag 12 Høringssvar til Natura 2000-plan for Arreskov Sø

Bilag 13 Høringssvar til Natura 2000-plan for Bøjden Nor

Bilag 14 Høringssvar til Natura 2000-plan for Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å

Bilag 15 Høringssvar til Natura 2000 plan for Skove og søer syd for Brahetrolleborg

Bilag 16 Høringssvar til Natura 2000 plan for Store Øresø, Sortesø og Iglesø

Bilag 18 Høringssvar til Natura 2000-plan for Svanninge bakker

Bilag 17 Høringssvar til Natura 2000-plan for Storelung

Bilag 19 Høringssvar til Natura 2000-plan for Sydfynske øhav

Bilag 20 Høringssvar til Natura 2000-plan for Vestlige del af Avernakø

# Punkt 108: Trafikplan 2022- 2025 Høring- vedtagelse af FMK's Høringssvar til Fynbus

13.05.16-P00-1-22

## Resume

Fynbus har udarbejdet forslag til Trafikplanen for 2022-2025 og sendt denne i offentlig høring, herunder hos ejerkredsen (kommunerne og regionen) frem til 30. maj. Forslag til kommunens høringssvaret til planen skal godkendes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. Godkende vedlagte forslag til høringssvar til kommende Trafikplan 2022-2025 og fremsende det til FynBus

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget at:

2. Fremsende høringssvar til Fynbus inden for høringsperioden frist og forud for Kommunalbestyrelsen endelige godkendelse med forbehold for Kommunalbestyrelsen endelige godkendelse.

## Sagsfremstilling

Fynbus har den 28. februar sendt trafikplanen i offentlig høring herunder hos de fynske kommuner. Ifølge loven om trafikselskaber skal FynBus hvert fjerde år udarbejde en trafikplan, der beskriver serviceniveau og prioriteringer i den kollektive trafik på Fyn og Langeland. Der er høringsfrist den 30. maj 2022.

Trafikplanen har været drøftet på temmøde den 27. april 2022, hvor Teknik- og Miljøudvalget, FynBus, Ældrerådet, Handicaprådet og Fynsland deltog.

Ældrerådet, Handicaprådet og Fynsland har af kommunen fået tilsendt udkast til Trafikplan i høring. Høringssvar fra Handicaprådet og Fynsland er vedlagt som bilag.

I Trafikplanen er der redegjort for, hvordan Fynbus vil rette fokus mod udvalgte og vigtige områder, der kan styrke den fynske mobilitet og bidrage til den grønne omstilling og CO2-reduktion.

I årene 2022-25 sætter Fynbus fokus på følgende:

- FynBus og kollektiv trafik er klar til nye samfundsopgaver
- Kollektiv trafik skal hænge (endnu) bedre sammen på Fyn
- Kollektiv trafik skal bidrage til grøn omstilling
- Kollektiv trafik skal være attraktiv for nye kunder
- Ny mobilitet på Fyn – fokus på den sammenhængende rejse
- Det regionale busnet skal gentænkes
- Bustrafik i Odense, og de andre byer kan vokse
- Kollektiv trafik i landområder skal løses på nye måder

I trafikplanforslaget redegøres for, hvordan Fynbus ønsker at samarbejde med region, kommuner, DSB/Arriva, de øvrige trafikselskaber i Danmark og andre aktører på trafikområdet om at igangsætte nødvendige handlinger for at fremme en styrket og sammenhængende mobilitet på Fyn.

Der peges i Trafikplanen på følgende handlinger:

- Udvikling, forenkling og effektivisering af det regionale busnet
- Grønne udbud af buskørsel og flextrafik
- Vinde bilistkunder til kollektiv trafik
- Tilgængelighed – overvinde fysiske og psykiske udfordringer
- Udvidet samarbejde om stoppesteder og knudepunkter
- Forsøg med samkørsel som del af kollektiv trafik
- Styrke samspillet mellem bussen og cyklen
- Et tidssvarende udbud af billetprodukter og de rette salgskanaler
- Tættere på kunden for at finde de rigtige løsninger

Fynbus fremlægger sit forslag til Trafikplan 2022-25 i høring for at give lejlighed til for ejerne af trafikselskabet og borgerne i de fynske kommuner til at ytre sig om den fremlagte trafikplan.

Trafikplanen er vedlagt som bilag 1.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til høringssvar som er vedlagt som bilag 2. Høringssvaret ligger vægt på at:

- Det findes problematisk, at der iværksættes besparelser i en tid hvor den kollektive trafik skal genstartes efter nedlukning og hvor stigende energipriser kan få flere over i den kollektive trafik.
- Det findes det problematisk med de mange store busser, der kører med få passager, hvorfor der bør arbejdes med muligheder for at begrænse dette med brug af mindre busser på udvalgte strækninger og tidspunkter samt udvikling af alternative mobilitetsformer indenfor de givne økonomiske rammer.
- Der savnes i trafikplanen et måltal for trafikplanens ambition om at få flere tilbage til den kollektive trafik. Er det ambitionen f.eks. at få en stigning på 10 % flere passagerer, eller komme tilbage på samme niveau som før Corona (2019) i løbet af de næste fire år. Der er behov for en ambitiøs målsætning af passagervækst for at sikre en stærk og målrettet indsats for flere passagerer i den kollektive trafik.

Handicaprådet og Fynsland har fremsendt høringssvar forud for Teknik- og Miljøudvalgets møde. De er vedlagt sagen. Ældrerådet vil fremsende inden for høringsperioden og det vil blive vedlagt sagen forud for kommunalbestyrelsen behandling af sagen.

## **Økonomi**

Trafikplanen 2022-2025 er en strategisk og rammesættende plan, der ikke direkte har økonomiske konsekvenser for kommunens økonomi.

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingspunkt 2 godkendt.

## **Bilag**

Faaborg-Midtfyn Kommunes høringsvar

Forslag til Trafikplan 2022-25 for FynBus - i høring.pdf

Handicaprådets høringsvar trafikplan 2022 -2025

høringsvar på kollektiv trafik i Faaborg Midtfyn 2022

Ældrerådets høringsvar til "Trafikplan 2022-2025 for Fynbus"

# Punkt 109: DK2020-Klimahandleplanen, forslag til handlinger og første udkast til rapport

09.00.00-K08-9-20

## Resume

Der skal tages stilling til første udkast til DK2020-Klimahandleplan, herunder hvilke konkrete handlinger der skal arbejdes videre med for at nå klimamålene og om forslagene til handlinger skal sendes i høring på nuværende tidspunkt. Derudover orienteres om arbejdet med afrapportering til Concito og C40 med henblik på certificering af DK2020-Klimahandleplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

1. godkender udkast til DK2020-Klimahandleplan med de forslag til handlinger, der skal være særligt fokus på frem mod 2030 og videre mod 2050, samt
2. sender de foreslåede klimahandlinger i høring fra 20. maj 2022 til 20. juni 2022 på hjemmesiden og direkte hos landbruget, industrien, ældrerådet, FFV og ungdomsuddannelser.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har lavet et første udkast til DK2020-Klimahandleplan. Udkastet er vedlagt som bilag 1: "Arbejdsdokument-udkast-til-DK2020-klimahandleplan-maj-2022"

Kort om klimahandleplanen

DK2020-Klimahandleplanen beskriver en række handlinger, der kan sættes i værk for at begrænse udledningen af klimagasser og for at sikre mod gener fra det ændrede vejr. Disse handlinger spænder fra administrative handlinger som at lave klimahandleplanen og holde regnskab med udledningerne over formaliserede samarbejder med centrale aktører til konkrete fysiske handlinger som at købe elbiler eller efterisolere bygninger.

Udkastet til klimahandleplan tager udgangspunkt i "Klimaopgørelse for Faaborg-Midtfyn Kommune 2022", som er vedhæftet som bilag 2. Der indgår dog nye opdaterede beregninger, som blandt andet viser at især biogasanlægget har en positiv effekt. I 2030 og hen mod 2050 forventes udledningerne af klimagasser især at stamme fra landsbrugssektoren og transportsektoren, mens udledningerne fra energisektoren vil blive mindre og mindre efterhånden som sektoren gøres grøn.

En del af klimahandleplanen drejer sig om, hvad man som borger selv kan gøre, og den indeholder beskrivelser af de formaliserede samarbejder, hvor kommunen vil samarbejde med eksterne aktører.

Nationale mål og foreslåede handlinger

Regeringen og EU har sat en række mål om begrænsning af klimapåvirkningen. Hvis de nationale mål om blandt andet udfasning af kul, olie og naturgas opnås, vil udledningen af klimagasser i Faaborg-Midtfyn Kommunes geografiske område være begrænset med ca. 60 procent i 2030. De nationale mål opnås dog ikke med mindre, kommunerne lokalt tager ansvar og arbejder for at de bliver gennemført. Der ligger således en opgave for kommunerne i at nå de nationale mål, for eksempel med hensyn til fjernvarme og vedvarende energi.

Ud over at arbejde aktivt for de nationale indsatser, er der en række handlinger, kommunen kan tage initiativ til for at nå målene. Samlet set foreslår Forvaltningen, at der arbejdes med følgende handlinger:

## Reduceret udledning fra opvarmning

Skrotning af oliefyr, skrotning af gasfyr, udbredelse af fjernvarme og efterisolering af kommunale bygninger. Initiativer der ligger i direkte forlængelse af de indsatser Regeringen og andre nationale institutioner har valg, men som kræver en væsentlig indsats fra kommunen.

## Lavbundsjorde

Dyrkning af lavbundsjorde medfører væsentlig klimapåvirkning. Forvaltningen vurderer, at det er muligt at begrænse udledningen med op mod 15.000 ton CO<sub>2</sub> ved at udtage halvdelen af de 1.500 ha lavbundsjorde i kommunen. Andre kommuner har målsætninger om at udtage 70-90 procent lavbundsjorde, og mange kommuner har tillige mål om øget skovrejsning.

## Udfasning af kul og olie

Nogle gartnerier bruger kul eller olie til opvarmning. Hvis brugen af kul og olie kan udfases, kan udledningen af klimagasser begrænses med ca. 7.000 tons CO<sub>2</sub>.

## Udfasning af benzin- og diesel

Der kommer flere og flere biler på vejene, og det er generelt svært for en kommune at ændre på folks kørevaner. Men kommunen har egne biler og kan lave en konkret plan for udfasning af benzin- og dieselbiler. Denne handling er i tråd med arbejdet for en fælles fynsk indsats for infrastruktur for ladestandere. Derudover sættes der fokus på samkørsel i kommunen generelt.

## Produktion af vedvarende energi

Der er behov for væsentligt mere vedvarende energi i fremtiden, og den udvikling sker kun, hvis kommunerne spiller positivt med. Kommunen kan fortsætte med at være positiv over for planlægning for solcelleparker i flere områder.

## Tilpasning til ændret vejr

Vejret vil ændre sig og medføre havvandsstigninger og mere regn. Kommunen kan tilpasse sig gennem stormflodssikring i Faaborg og løbende opdatering af spildevandsplanen og klimatilpasningsplanen, som er en del af kommuneplanen.

## En vej til målene i 2030 og 2050

Med en målrettet indsats frem mod 2030 har Faaborg-Midtfyn Kommune en god mulighed for at nå 2030-målet, men der er et tydeligt behov for flere initiativer for at nå målet om klimaneutralitet.

Andre kommuner er i samme situation. De skal også sætte flere handlinger i gang for at blive klimaneutrale, og de kan typisk også have vanskeligheder ved at udvælge de mest effektive og tilstrækkelige handlinger. Det gælder også for fynske kommuner.

Det fynske område udgør på mange måder en passende geografisk enhed. Erhvervsstrukturen, pendlermønster, infrastruktur og flere ting hænger sammen og er afhængige af hinanden på tværs af Fyn. Den fælles fynske energiplan fra 2015 viser, at det fynske område er stort nok til give synergier på energiområdet, og der er flere eksempler på sammenhæng i det fynske område. Kommunerne på Fyn har vedtaget en fælles vision om klima og bæredygtighed, "FYN2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid" med ambitiøse mål for klima og affald.

På den baggrund kan det foreslås at der arbejdes for, at kommunerne på Fyn opretter en fælles fynsk ekspertgruppe med eksterne videnspersoner, som kan anbefale yderligere klimahandlinger tilpasset det fynske område. En ekspertgruppe kan

med øje for samfundets generelle udvikling og de særlige kendetegn på Fyn anbefale de mest optimale initiativer til igangsættelse på de mest optimale tidspunkter.

### Høring af de foreslåede handlinger

Klimaet påvirker alle, og det er vigtigt, at kommunens DK2020-Klimahandleplan kan bruges af de borgere og virksomheder, der skal være med til at udføre handlingerne i praksis. Borgere og virksomheder skal derfor have mulighed for at påvirke klimahandleplanen, så den i så høj grad som muligt kan bruges af omverdenen.

Det foreslås derfor, at forslagene til handlinger sendes i en måneds høring. Forvaltningen har samlet forslagene til handlinger og uddrag fra udkastet til DK2020-Klimahandleplan i vedhæftede bilag 3: "Høring af kommunens forslag til klimahandlinger, maj 2022", som kan sendes i høring fra 20. maj til 20. juni 2022 på hjemmesiden og direkte hos landbruget, industrien, ældrerådet, FFV og ungdomsuddannelser.

### Godkendelse af den endelige DK2020-Klimahandleplan

Kommunens endelige DK2020-Klimahandleplan skal indsendes senest 15. oktober, og Teknik- og Miljøudvalget får den endelige plan til behandling på mødet i september, inden Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til den i oktober.

I forbindelse med dokumentationen skal kommunen dokumentere indsatserne i et særligt skema. Dokumentationen skal dække tre emnegrupper, nemlig oplysninger om Faaborg-Midtfyn Kommune og de udfordringer vi står over for, oplysninger om hvad Kommunalbestyrelsen vil gøre og endelig oplysninger om hvordan det sikres, at det bliver gjort. Når vi er lidt længere med denne del af arbejdet, vil det blive forelagt politisk behandling.

## Beslutning

Udvalget godkender de forslag til handlinger, der skal være særligt fokus på frem mod 2030, som udgangspunkt for det videre arbejde frem mod en endelig version af kommunens DK 2020 Klimaplan.

Udvalget godkender, at de foreslåede klimahandlinger sendes i høring fra 20. maj 2022 til 20. juni 2022 på hjemmesiden og direkte hos relevante interessenter. Endvidere, at forvaltningen udbygger høringsbrevet med flere informationer vedrørende de foreslåede handlinger.

## Bilag

Arbejdsdokument-udkast-til-DK2020-klimahandleplan-maj-2022

Klimaopgørelse for Faaborg-Midtfyn Kommune 2022

Høring af kommunens forslag til klimahandlinger, maj 2022

# Punkt 110: Deltagelse i maritimt samarbejde om Lillebælt - Liv i Lillebælt

09.05.00-G01-2-21

## Resume

Faaborg-Midtfyn kommune er inviteret med ind i et nyt samarbejde om havmiljø i Lillebælt og Odense Fjord. Der skal tages stilling til om Faaborg- Midtfyn Kommune formelt skal indgå i det nye kommunale samarbejde "Liv i Lillebælt".

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

- 1) kommunen kan indgå i det kommunale samarbejde omkring "Liv i Lillebælt"
- 2) deltagelse i samarbejdet på 50.000 kr. finansieres i 2022 fra puljen "grøn drift, styrkelse af natur og friluftsliv".
- 3) udvalget drøfter finansiering af deltagelse i samarbejdet 2023 og frem.

## Sagsfremstilling

Liv i Lillebælt samarbejdet

I februar 2020 skrev de 9 borgmestre fra kommunerne rundt om Lillebælt til miljøministeren og gjorde opmærksom på den bekymring de har omkring Lillebælt's dårlige miljøtilstand. Ministeren blev orienteret om de tiltag kommunerne allerede var i gang med for at forbedre miljøtilstanden og opfordrede til et samarbejde mellem Staten og kommunerne om at forberede forholdene i Lillebælt.

På et møde den 18. december 2020 besluttede de ni borgmestre, at der skal arbejdes videre med at formulere et samarbejde mellem kommunerne om forbedring af miljøtilstanden i Lillebælt. Formålet med projektet er, at etablere et partnerskab og et tæt netværksbaseret samarbejde imellem kommunerne omkring Lillebælt for i fællesskab og med andre parter at skabe konkret handling for en bedre natur- og miljøtilstand i Lillebælt. Formålet er at skabe projekter og konkrete havmiljø-indsatser i Lillebælt. Det vil give nye praktiske erfaringer og viden til kommunerne, og det vil motivere borgerne og de lokale partnere, så alle får mere fokus på havmiljøet.

Kommunerne har i efteråret 2021 udarbejdet en ansøgning til Veluxfonden med et budget på ca. 60 millioner kroner til en lang række projekter de næste 5 år, herunder også en analyse af bæltets tilstand samt et sekretariat. Der ligger et fremtidigt behov for betydelig kommunal medfinansiering efterhånden som projekter søges gennemført.

Blandt kommunerne er etableret et lille sekretariat som har stået for at formulere ansøgning til Velux Fonden. Som del af ansøgning har borgmestrene hver især i november 2021 fremsendt en hensigtserklæring i forhold til det kommunale engagement i projektet. Langeland og Svendborg kommune deltager også i ansøgningen.

Ansøgningen til Velux Fonden er indsendt i november 2021. Efterfølgende har fonden foreslået, at der først gennemføres et forprojekt, der skal resultere i en basisanalyse af de marine/miljømæssige forhold i Lillebælt samt et katalog over de potentielle virkemidler, kommunerne forventer at tage i anvendelse under projektet. Fonden vil finansiere et sådant forprojekt fuldt ud med op til ½ mio kr. Udkommet af forprojektet vil kvalificere ansøgningen ved at bidrage med vigtig forhåndsviden, og skal efterfølgende indarbejdes i den endelige ansøgning til fonden, der så genindsendes til maj 2022. Dermed vil der kunne forventes en afgørelse fra fonden efter sommerferien, og en opstart af selve projektet ultimo 2022. De kommunale repræsentanter har besluttet at tage mod tilbuddet om finansiering af et forprojekt og har nu igangsat forundersøgelsen forår 2022. Kort præsentation af projektet er vedlagt i bilag 1.

Faaborg-Midtfyn kommunes økonomiske bidrag vil således være et fortsat bidrag til varetagelse af projektledelsen af samarbejdet samt en kommunal medfinansiering til forskellige projekter efterhånden som de søges realiseret. Derudover vil der være et fagligt ressourcetræk. I 2021 har der været et økonomisk bidrag på ca. 13.000 kr. Der forventes dog behov for et noget større bidrag i 2022 og frem i forhold til 2021. Samlet forventes udgifter på ca. 50.000 kr til projektledelse og diverse mødeomkostninger, transport m.m. Den kommunale medfinansiering til evt. projekter vil blive defineret løbende, afhæng af hvilke delprojekter som måtte være interessant for Faaborg-Midtfyn Kommune at deltage i samt evt. fondsstøtte. Endelig må forventes et ressourcetræk på området, forventeligt omkring 0,1 ÅV i 2022 og stigende til 0,2 ÅV i 2023 og frem efterhånden som der skal deltages i gennemførelse af en række projekter. Der arbejdes med et tidsperspektiv på 5 år til projekter.

## Øget fokus på behov for et bedre havmiljø

Der er de senere år er der kommet et stigende fokus på behovet for et bedre havmiljø:

- Statens vandplanlægning har siden 2007 haft målsætninger for udledningen af næringsstoffer og miljøfarlige stoffer ved et defineret et niveau for en god økologisk tilstand og udarbejdet indsatsplaner for at reducere udledningerne til det nødvendige maksimale niveau ved en god økologisk tilstand.
- Staten har hen over sommeren 2021 haft første udkast til en havplan i høring hvor Faaborg-Midtfyn Kommune afgav høringssvar (sag nr.271 den 12. oktober 2021). Udkastet til havplan viser de mange interesser og modsætninger i havet som ressource og som rekreativt område. Senest har
- Staten i forbindelse med Finansloven for 2022 udpeget Lillebælt og Øresund som blå naturnationalparker med bl.a. forbud mod trawlfiskeri ligesom det også er blevet forbudt i Storebælt.

Kommunen har i dag stort set ingen myndighedsroller i forbindelse med havet ud over ansvaret for sager om kystbeskyttelse og som høringsberettiget i sager om havdambrug og muslingeproduktion. Faaborg-Midtfyn kommune har dog væsentlige interesser i et rent havmiljø og adgangen til havet som ressource. Dette kva det store fritids- og turismepotentiale der ligger i bl.a. at kunne fiske, svømme, dykke og sejle langs kyster og øer i Faaborg-Midtfyn kommune, herunder Helnæsbugten og kysterne ud til Lillebælt.

Sag om deltagelse i projekter for et bedre havmiljø er senest behandlet på Teknik - og Miljøudvalget den 27. januar 2022, pkt. 12, hvor punktet blev udsat. Nærværende sag er, sammen med anden sag om et Odense Fjord samarbejde, en opfølgning på dette.

## Økonomi

Forventet udgift på ca. 50.000 kr. til projektdeltagelse i 2022 finansiers fra konto "Grøn drift, styrkelse af natur og friluftsliv", hvor der pt. er 387.000 kr., som er udsponerede. Der er ikke afsat specifikt budget i budget 2022 for indsats i havmiljø, herunder til konkrete projekter i havet.

## Beslutning

Indstillingspunkter 1 og 2 godkendt.

Indstillingspunkt 3 – Drøftet.

## Bilag

Liv i Lillebælt - Kort præsentation

# Punkt 111: BNBO: Grundvandsbeskyttelse i de boringsnære beskyttelsesområder i Faaborg-Midtfyn Kommune

09.00.00-P00-1-22

## Resume

Fremtidssikring af vandværkerne i Faaborg-Midtfyn Kommune handler blandt andet om grundvandsbeskyttelse. Miljø og Byg er i gang med at risikovurdere de boringsnære beskyttelsesområder for de private vandværker i kommunen. Det er det første skridt for at kunne lave frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse og dermed følge Folketingets udmelding om, at "det som det helt klare udgangspunkt skal være slut med at sprøjte i de boringsnære beskyttelsesområder".

Miljø og Byg indstiller, at kompetencen til at træffe beslutning om ekspropriation i konkrete sager om grundvandsbeskyttelse i BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) uddelegeres til Teknik- og Miljøudvalget.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler nedennævnte overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at Faaborg-Midtfyn Kommune som udgangspunkt er villig til at ekspropriere, hvis frivillige aftaler ikke kan indgås. Ekspropriationsviljen gælder aftaler, der ikke går ud over risikovurderingernes omfang.
2. at kompetencen til at træffe afgørelse om ekspropriation i de konkrete sager delegeres til Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Aftaleparterne bag Pesticidstrategien 2017-2021 har 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, for at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig brug af pesticider. Tillægsaftalen blev fulgt op med et hyrdebrev til kommunerne, hvor den daværende Miljø- og Fødevareminister Jacob Ellemann Jensen uddybede formålet yderligere og fremhævede, at "det som det helt klare udgangspunkt skal være slut med at sprøjte i BNBO". Processen er opdelt i to faser, Fase 1 og Fase 2.

### Fase 1

Inden udgangen af 2022 skal kommunerne gennemgå alle BNBO for at vurdere behovet for yderligere indsatser for at mindske risikoen for forurening. Herefter skal der i indeværende år også, i videst muligt omfang, laves frivillige aftaler med lodsejerne om at friholde BNBO for pesticider. Ved frivillige aftaler er der mulighed for at finde mere lokale, bæredygtige helhedsløsninger, der tager mange hensyn og er til gavn for flere.

Som en del af processen kan der foretages en hensigtsmæssig arrondering (arealtilpasning) af et givent BNBO, hvis det konkret giver mening for lodsejeren at arealet tilpasses drifts- og brugsgrænser. Det endelige område, der bliver beskyttet, kan derfor være større end selve BNBO-området.

### Risikovurdering

Miljø og Byg gennemgår nu alle vandværkernes BNBO. Vi vurderer dem ud fra Miljøstyrelsens Vejledning om vurdering af indsatser rettet mod erhvervsmæssig brug af pesticider i BNBO. Risikovurderingen forventes at være gennemført i løbet af maj 2022.

I Faaborg Midtfyn Kommune er der lige nu 67 indvindingsboringer til almene vandværker, hvor Miljøstyrelsen har udpeget et BNBO. Ved boringer, der forventes at blive sløjfet inden for de næste 3-5 år, skal der ikke ske grundvandsbeskyttelse. I alle risikovurderinger indarbejdes bemærkninger fra vandværkerne.

Der udpeges et BNBO for hver af de almene vandværkers aktive vandindvindingsboringer. Det samlede BNBO-areal i Faaborg-Midtfyn Kommune er ca. 205 hektar, hvoraf flere BNBO-arealer dog overlapper i varierende grad ved de enkelte vandværker. Et gennemsnitligt BNBO er ca. 3 hektar, mens det største og mindste BNBO er hhv. 18,7 og 0,26 hektar. Der er stor variation i den lokale arealanvendelse inden for BNBO, der bl.a. omfatter landbrug, andet erhverv, naturinteresser og boliger samt offentlige institutioner.

De konkrete arealer forhandles mellem det enkelte vandværk og den enkelte lodsejer. Hvis vandværk og lodsejer ikke kan blive enige om en aftale, har Faaborg-Midtfyn Kommune mulighed for at meddele påbud og ekspropriere med det formål at beskytte grundvandet. Et påbud har virkning med det samme, også selvom det evt. påklages. Miljø og Byg har en

forventning om, at der kun vil være ganske få (måske slet ingen) tilfælde, hvor denne mulighed skal bruges. Det skyldes den videre proces i fase 2, som er beskrevet i afsnittet nedenfor.

Miljø og Byg ønsker at give vandværker og lodsejere de mest optimale betingelser for at indgå frivillige aftaler om at friholde BNBO for erhvervmæssig brug af pesticider. Det er derfor af væsentlig betydning, at Faaborg-Midtfyn Kommune melder ud, at kommunen som udgangspunkt er villig til at meddele påbud og ekspropriere, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler. Frivillige aftaler kan så indgås på ekspropriationslignende vilkår, så erstatningen bliver skattefri.

Med denne sag ønsker Miljø og Byg en overordnet udmelding fra Kommunalbestyrelsen om ekspropriationsvillighed i de af staten konkrete og udpegede BNBO, hvis risikovurderingen herefter underbygger nødvendigheden for tiltag, og når der samtidigt ikke kan opnås enighed om en aftale. Den generelle ekspropriationsvillje gælder for aftaler, der ikke går ud over risikovurderingernes omfang.

Der skal efterfølgende træffes en konkret beslutning i hver enkelt sag.

For at gøre denne videre proces så smidig som mulig foreslår Miljø og Byg, at kompetencen til at træffe afgørelse i de konkrete sager delegeres til Teknik- og Miljøudvalget.

## Fase 2

Hvis der ikke er lavet aftaler mod beskyttelse om forurening i BNBO i fase 1, er aftaleparterne i Folketinget enige om at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO. Hvis der gennemføres et forbud, vil det betyde, at vandværker og lodsejere ikke har indflydelse på, hvordan aftalerne bliver. Miljø og Byg vurderer derfor, at det er bedst for alle parter, at der indgås frivillige aftaler. Dette bakkes op af både landbrugets organisationer og vandværkerne.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

Miljø og Byg har den 17. marts i tidsrummet kl. 17:15-19:00 afholdt første møde i Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse. Her deltog Vandrådet i Faaborg Midtfyn Kommune, landbrugets organisationer og formanden for TMU. En af konklusionerne på dette første møde var at der skal ske grundvandsbeskyttelse i BNBO. Der er altså på forhånd udtrykt velvillighed fra alle parter.

## Lovgivning

Risikovurderingerne er lavet efter § 1 i Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning (nr. 1476 af 17. december 2019) og tilhørende vejledning.

Hvis vandværker og lodsejere ikke kan lave en frivillig aftale, så kan Faaborg-Midtfyn Kommune meddele påbud efter hhv. Miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 26a (lov nr. 358 af 6. juni 1991 jf. lovbek. nr. 1218 af 25. november 2019).

## Økonomi

Lodsejere skal have fuld erstatning, når der indgås aftaler om rådighedsindskrænkelse. Erstatningen bliver fastsat efter de principper, som bruges ved ekspropriation. Efter Miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale den erstatning, der skal udredes i forbindelse med en frivillig aftale, et forbud eller påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 eller § 26 a (§ 26 a kan anvendes når der er vedtaget en Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse).

## Beslutning

Indstillingspunkt 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

# Punkt 112: Stormflodssikring Faaborg, tids- og procesplan

01.24.00-P20-1-20

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om borgerprocessen i maj og august, og udvalget skal tage stilling til tids- og procesplan for projektet om stormflodssikring i Faaborg, herunder processen for afklaring af model for betaling af bidrag.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender den beskrevne tids- og procesplan og tager orienteringen om borgerprocessen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Arbejdet med at planlægge stormflodssikring af Faaborg er i gang. I dette dagsordenspunkt orienteres om de overordnede tanker om borgerinddragelsen i maj og august, og Teknik-Miljøudvalget skal tage stilling til en tids- og procesplan for det videre arbejde.

### Borgerinddragelsen

Borgerinddragelsen i maj og august har to hovedformål. For det første skal deltagerne drøfte stormflod og havvandsstigninger og især hvad det stigende havvand betyder for de stormfloder, vi kan forvente i fremtiden.

For det andet skal deltagerne informeres om mulighederne og drøfte udformningen af stormflodssikringen og herunder komme med input til, hvad stormflodssikringen kan tilføre byen og havnen. Stormflodssikringen bliver en del af Faaborgs unikke havnemiljø, og der er i den sammenhæng særlig fokus på, at sikringen skal udformes på en måde, der i videst muligt omfang respekterer og gerne understøtter den helt særlige sammenhæng Faaborgs middelalderby har med vandet og havnen.

Som en del af borgerinddragelsen i maj og august opstilles en håndfuld forskellige, men let genkendelige, modeller for mulige måder at lave stormflodssikring. Modellerne, og en række blå klistermærker på udvalgte punkter, markerer højden på 2,53 meter over daglig vande, og skal være med til at vise, hvad en stormflod vil betyde for byen. Modeller og markeringer vil også være med til at lede tankerne hen på, hvad stormflodssikringen også kan bruges til.

Det indkøbte rådgiverteam står for inddragelsesprocessen og har beskrevet deres tanker om en strategi for stormflodssikringen i vedhæftede bilag 1: "Schönherr's notat om strategi mv."

Inden der er taget stilling til mere om, hvordan anlægget kan udformes, kan der ikke laves rimelige beregninger over økonomien i anlægget. Derfor må drøftelserne af økonomi og fordelingsmodeller for bidrag nødvendigvis afvente, at der er mere klarhed over hvordan anlægget kan se ud.

### Tids- og procesplan

Der foreligger en samlet tidsplan for det videre forløb af projektet om stormflodssikring i Faaborg. Det overordnede indhold er vist i skemaform i bilag 2 "Forslag til overordnet køreplan for den politiske behandling af Stormflodsprojektet....", og tids- og procesplanen er beskrevet mere detaljeret i bilag 3, "Forslag til køreplan for politiske behandling af Stormflodsprojektet...".

I sommeren 2022 er der fokus på det stigende havvand og udformningen af stormflodssikringen, og drøftelserne om økonomi og bidragsfordeling må afvente forslagene til den fysiske udformning af anlægget.

Valg af bidragsmodel forudsætter en meget grundig dialog, og lovgivningen på området giver i kombination med de særlige forhold i Faaborg nogle muligheder og nogle begrænsninger i valg af bidragsmodel. Det foreslås derfor, at grundejere, borgere og politikere bliver orienteret om rammerne for bidragsfordelingen, og at der afsættes god tid til drøftelser, inden Kommunalbestyrelsen vælger en model at sende i høring.

Det foreslåede forløb har tre dele med tid til politiske drøftelser, borgermøder og gode muligheder for at komme med bemærkninger. Den første del begynder efter sommerferien og drejer sig om orientering om rammerne for bidragsfordeling på et temamøde for politikerne og på borgerworkshoppen den 29. august. Den anden del er politiske drøftelser om mulige bidragsmodeller med efterfølgende borgermøde og god tid til at aflevere bemærkninger. Den sidste del er politisk afklaring af foretrukken bidragsmodel, borgermøde og to måneders høringsperiode.

Den endelige udformning af stormflodssikringen skal derefter afklares hen over arbejdet med kommende års budgetforhandlinger. .

Teknik- og Miljøudvalget bliver i efteråret 2022 orienteret om processen for myndighedsbehandling af stormflodssikringen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Forslag til overordnet køreplan for politiske behandling af Stormflodsprojektet - 10. maj 2022

Forslag til køreplan for politiske behandling af Stormflodsprojektet - 6. maj 2022

Schönherr's notat om strategi mv.

# Punkt 113: Justering af el-priser på Faaborg Havn

08.13.00-S29-1-22

## Resume

Som en følge af stigende indkøbspriser på el kan Faaborg Havn med de eksisterende købs- og salgspriser imødesee et tab på omkring kr. 175.000 for 2022, hvorfor Havnen ønsker at justere salgspriserne på el, så de afspejler den højere indkøbspris.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender:

1. at salgsprisen for strøm i Faaborg Havn sættes op til kr. 3,60 pr. kWh fra den nuværende pris på kr. 2,20 pr. kWh.

## Sagsfremstilling

Som en følge af den seneste tids stigende energipriser, herunder også på el, vil Faaborg Havn blive særligt belastet på prisen på el når sejlersæsonen indledes. Havnen har et stort salg af el til gæstesejlere og fastliggere hen over sommeren og Havnen finder det derfor nødvendigt, at foretage en justering af salgsprisen på el, så den afspejler den højere indkøbspris.

Det årlige elforbrug udgjorde i 2021 347.000 kWh, heraf udgør cirka 72 % el der videresælges til havnens fastliggere og gæster, svarende til 250.000 kWh.

Salgsprisen på el i havnen er i dag kr. 2,20 eksklusive moms pr. kWh, den tilsvarende indkøbspris ligger på et niveau omkring 2,90 pr. kWh i marts måned 2022. Ved den nuværende salgspris og indkøbspris på el, vil havnen realisere et tab i størrelsesordenen omkring kr. 175.000 i 2022.

Med udsigten til dette tab ser havnen det nødvendigt at foretage en opjustering af salgsprisen på el til kr. 3,60 eksklusive moms pr. kWh. Med virkning snarest muligt og senest den 1. juni 2022.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

# Punkt 114: Godkendelse af anlægsbevilling til renovering af Ringe Torv

01.00.05-P20-7-16

## Resume

Der søges om godkendelse af frigivelse af 1.6 mio kr i 2022 til realisering af renoveringen af Ringe torv, samt supplerende frigivelse af 1.8 mio kr i 2023 som følge af prisstigninger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at anbefale kommunalbestyrelsen at:

1. godkende projektet for Ringe Torv,
2. godkende at der etableres niveaufri adgang til den lille scene som beskrevet i supplerende dagsordentekst.
3. godkende anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,6 mio kr i 2022 til Ringe Torv,
4. at godkende anlægsbevilling og frigivelse af supplerende 1,8 mio kr i 2023 til Ringe Torv grundet prisstigninger.
5. at godkende projektet med Rislebækken fra Torvet til Ringe sø, herunder en indpasning af Rislebækkens forløb i torvets belægning og indarbejdning af den tekniske installation.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 25. april 2022, pkt. 79:

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at sagen genoptages på møde i maj.

.....

## Administrativ tilføjelse:

Forvaltningen har siden Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 25. april, afdækket yderligere muligheder for etablering af en rampe til den lille scene, som tilgængelighedsudvalget har indgivet ønske om. Ved etablering af en rampe, kræves også etablering af rækværk/værn samt markering af rampens kanter for at sikre tilstrækkelige tiltag i forhold til tilgængeligheden. Dette vil påvirke scenens udformning. Desuden har forvaltningen modtaget bemærkninger fra nærliggende butik, der udtrykker bekymring omkring, at de påtænkte vindskærme ved den lille scene afskærmer butikkens udstillingsvindue væsentligt med en højde på vindskærmene på op til 240 cm regnet fra terræn.

Med henblik på fortsat at udforme den lille scene i tråd med Torvets øvrige design og udtryk og samtidig etablere en rampe med værn til den lille scene, anbefaler forvaltningen, at en rampe udformes som en integreret løsning i scenens udformning og hvor både rampe og værnet placeres langs scenens nordlige kant med en fortsættelse af værnet omkring hjørnet langs Algade i en højde på 80-90 cm over scenekant. Værnet vil da danne bagtæppe ved brug af scenen og samtidig reducere højden på vindskærmene af hensyn til nærliggende butiksudstilling. Som supplement til værnet, foreslås udformet vindskærme, der kan af- og påsættes scenen i forbindelse med arrangementer, så der afskærmes op til de anbefalede 240 cm regnet fra terræn.

Med denne løsning, imødekommes tilgængelighedsudvalgets ønske om niveaufri adgang til scenen, nærliggende butiksvindue synliggøres og Torvets design og udtryk fastholdes mest muligt.

Aftagelige vindskærme vil dog kræve et samarbejde med byen om opbevaring og håndtering af disse i forbindelse med arrangementer.

Tilpasningerne kan holdes indenfor eksisterende økonomi.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede på møde d. 8. juni 2021 frigivelsen af 3.4 mio kr til realisering af Ringe Torv. I samme sag godkendte kommunalbestyrelsen et skitseprojekt for Ringe Torv. I sagen blev der samtidig peget på, at man i 2022 ville anmode om en anlægsbevilling og en frigivelse af yderligere 1.6 mio kr af anlægsmidlerne til Ringe torv i budget 2022. Således er der i sagen fra 8. juni 2021 anmodet om 5 mio kr til realisering af Ringe Torv, herunder også til belysning eller begrønning af indgangene til torvet (0.6 mio kr).

Siden kommunalbestyrelsen har behandlet punktet i juni 2021, er der udarbejdet et mere detaljeret projektforslag og en projektering. Gennem dette arbejde har det vist sig, at belægningen på Ringe Torv er væsentligt mere slidt end først antaget. Ca. 30 % af stenene er porøse og skal derfor udskiftes og dertil kommer at sliddet på stenen har gjort dem alle meget glatte, og de udgør derfor en risiko for faldulykker m.v. Det forudses at de øvrige sten i løbet af få år vil skulle udskiftes. Da hele Torvet bliver en byggeplads i forbindelse med renoveringen og omdannelsen, så anbefales det, at udskiftningen af sten sker på hele torvet på en gang. Der er tale om en ekstra udgift på 0,6 mio kr.

Derudover er der siden kommunalbestyrelsens behandling af skitseprojektet i juni 2021 sket væsentlige ændringer i priser på byggematerialer. Efter at have udarbejdet både projektforslag og projektering af renoveringen af Torvet, er der lavet en genberegning af omkostningerne til renoveringen af Torvet. Genberegningen viser, at den samlede renovering af Torvet løber op på 6.5 mio kr, inklusiv nye sten på 0,6 mio kr og en forventet prisstigning på materialer på 30%. Når man trækker udgift på 0.6 mio kr til belysning og begrønning af indgangene til torvet fra, så var der oprindeligt anmodet om 4.4 mio kr til Torvet. Ekstra udgiften på sten bliver 0,6 mio kr, og en 30% stigning på materialepriser giver 1,3 mio kr. Projektet har været gransket for mulige besparelser, men det er ikke muligt at spare på projektet uden, at det går væsentligt ud over projektets samlede kvalitet. Ekstraomkostningerne kan dækkes af midler afsat i budget 2023 til realisering af Ringe Masterplan. Næste projekt i realiseringen af masterplanen er arbejdet med Kirketorvet, og Centrum pladsen og arbejdet her må i givet fald tilpasses den økonomi der er til rådighed. Torvet er byens hjerte og derfor anbefales det, at renoveringen af Torvet prioriteres højt.

### Realisering af Ringe Torv

Projektet udføres i 2 faser med opstart d.8/8 hvor skolernes sommerferie er afsluttet. Faseopdelingen skyldes at torvecafeen først kan fjernes i 2023. I grove træk kan det deles op således.

Fase 1:  
august-november 2022

Plateau foran det tidligere punkt 1 udvides samt ændring af trappe og nye blomsterkasser. Nyt springvand, størstedelen af belægningen udskiftes, lille scene etableres, samt nye blomsterkasser, plantning af træer.

Fase 2: Februar-marts 2023

Etablering af ny legeområde samt færdiggørelse af sidste del af belægningen omkring legepladsen.

Kommentarer fra interessenter er vurderet og så vidt muligt indarbejdet i projektet.

Der er gennemført tilgængelighedsrevision og trafikikkerhedsrevision på projektet, og projektet er tilpasset i henhold til bemærkninger.

Handicaptilgængelighed

På møde med repræsentanter for kommunes tilgængelighedsudvalg var det et ønske, om der kunne etableres niveaufri adgang til den lille scene i torvets NV hjørne. Forvaltningen har undersøgt mange muligheder for at imødekomme udfordringen, bla. fast rampe eller elevator, men har ikke fundet en god løsning med niveaufri adgang til den lille scene som samtidig imødekommer de øvrige ønsker for torvet herunder dets udtryk og design. Da der samtidig er niveaufri adgang til torvets store scene; det ikke er et lovkrav at skabe niveaufri adgang ved en scene; niveaufri adgang er ikke påpeget af tilgængelighedsrevisionen samt at det vil være relativt dyrt og en væsentlig påvirkning af torvets design, anbefales det ikke at imødekomme ønsket.

En styregruppe af lokale borgere, arbejder på at få finansiering af en rislebæk fra torvets springvand ned til Ringe Sø. Såfremt projektet gennemføres vil det kræve en tilpasning af torvets indretning. Det er på nuværende tidspunkt ikke taget med ind i projektet, da forslaget er kommet med sent i forløbet, men det kan, såfremt borgergruppen får rejst finansiering til projektering og anlæg, passes ind i torvet inden udskiftning af belægningen i efteråret. Det er dog nødvendigt, af hensyn til entreprenøren og den samlede tidsplan for anlæg, at der sættes en deadline for en ændring og indpasning af Rislebækkens forløb i torvet belægning såvel som indarbejdning af den tekniske installation. Deadline sættes til den 1. august for at indpasse rislebækken i torvets belægningen m.m.

Anlæg af torvet forventes påbegyndt i august 2022 og afsluttet i marts 2023

## **Økonomi**

Der er ved vedtagelsen af budget 2022 er afsat 3,1 mio. kr. i 2022, 5,2 mio. kr. i 2023 og 5,0 mio. kr. i 2024 til Initiativer til udvikling af Ringe bymidte. Herudover er der overført 2,8 mio. kr. fra 2021 i udisponerede midler. Der er således samlet set 5,9 mio. kr. i udisponerede midler til rådighed i 2022 hvor 1,6 mio. kr. er allokeret til udvikling af Ringe syd.

## **Beslutning**

Indstillingspunkterne 1 – 5 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Jack Odgaard anbefaler indstillingspunkt 2 under forudsætning af, at reglerne for tilgængelighed er overholdt.

## **Bilag**

BILAG 1

RAMPE SKITSE\_Ringe torv\_Rev A

TORV\_K11\_H3\_N810\_Snittegninger

# Punkt 115: Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. marts 2022

00.30.14-S00-1-22

## Resume

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 viser et samlet forventet mindre forbrug på -18,403 mio. kr. inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget. Det skyldes bl.a. mindreforbrug på grund af disponerede midler i byfornyelsespuljen og Landsbypuljen, der først forventes anvendt efter 2022, samt forsinkelser på gennemførelse af Masterplanen for Nr. Lyndelse/Nr. Søby.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, som del af den samlede budgetopfølgning, anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. Den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 på driften
2. Kassefinansierede tillægsbevillinger på 0,072 mio. kr. i 2022 og -0,025 mio. kr. i 2023-2026 jf. bilag 2 og 3
3. Status for opfølgning på Budget 2022

## Sagsfremstilling

Hvad er formålet?

Formålet med budgetopfølgningen er at komme med et bud på forventet regnskab for 2022 inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget - samt vurdere om resultatet giver anledning til justeringer eller handleplaner for at holde budgettet i 2022.

Status for Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter bliver behandlet i en særskilt sag.

Mindre-/Merforbrug inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 viser et samlet forventet mindre forbrug på 18.403 mio. kr.

Tabel 1: Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 (minus=mindreforbrug)

Bevilling	Budget 2022	Forventet regnskab	Ansøgte tillægsbev (TB)	Afvigelse efter TB
I netto 1.000 kr.				
01 Byfornyelse og ejendomsdrift	26.102	11.184	-	-14.918
02 Natur og miljø	33.252	31.032	-	-2.219
03 Veje og trafik	75.451	72.189	97	-3.359
09 Administration	40.191	42.260	-25	2.094
I alt	174.997	156.666	72	-18.403

Afvigelsen på 18.403 mio. kr. består af både mer- og mindreforbrug inden for de forskellige bevillinger jf. tabel 1.

Hovedårsagerne til mindre-/merforbruget inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget er:

- (01 Byfornyelse og Ejendomsdrift) 9,997 mio. kr. i mindreforbrug på grund af disponerede midler i byfornyelsespuljen og Landsbypuljen, der først forventes anvendt efter 2022.
- (01 Byfornyelse og Ejendomsdrift) 4,038 mio. kr. forsinkelser på gennemførelse af Masterplanen for Nr. Lyndelse/Nr. Søby
- (02 Natur og Miljø) 1,350 mio. kr. i mindreforbrug vedrør skadedyrbekæmpelse
- (02 Natur og Miljø) 1,350 mio. kr. i mindreforbrug vedrør Landsbyers potentiale for omdannelse og udvikling.
- (03 Veje og Trafik) 2,139 mio. kr. i mindreforbrug fra Vintertjenesten pga. relativt mild vinter i årets første måneder.
- (09 Administration) 2,094 mio. kr. i merforbrug, der dækker bl.a. over et merforbrug på det centrale lønbudget der delvist modsvares af et mindreforbrug på de tilsvarende lønbudgetter hos Økonomiudvalget og Kultur- og Lokalsamfundsudvalg

Handling på baggrund af budgetopfølgningen

Forvaltningen foreslår at håndtere mer-/mindreforbruget i budgetopfølgningen ved følgende handlinger:

Forvaltningen vurderer ikke at det forventede resultat kræver iværksættelse af korrigerende handlinger.

Hvis man ønsker at læse mere om Teknik- og Miljøudvalgets budgetopfølgning, kan det gøres i bilag 1.

Tillægsbevillinger – hvad består de af?

Formålet med budgetopfølgningen er yderligere at godkende budgetændringer mellem bevillinger. Forvaltningen indstiller til Kommunalbestyrelsen gennem Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at de skal godkende en række ændringer i budgetterne – også kendt som tillægsbevillinger. Forvaltningen må ikke flytte rundt mellem bevillingsområderne eller tilføre penge til budgettet fra kassen uden Kommunalbestyrelsens accept. Tillægsbevillinger kan være enten være budgetneutrale eller kassefinansierede.

En budgetneutral tillægsbevilling flytter budget fra en bevilling til en anden (fx fra Bibliotek til Erhvervsudvikling). En kassefinansieret tillægsbevilling flytter midler fra eller til budgettet fra kommunens ”kasse”.

Inden for Teknik- og Miljøudvalget ansøges der om tillægsbevillinger for 0,072 mio. kr. jf. tabel 1.

de ansøgte tillægsbevillinger er kassefinansierede.

Tabel 2

I 1000 kr.	2022
Ændret skøn rente/afdrag v/ lån finansieret af Faaborg Havn	97
Indkøbs effektiviseringer	-25
I alt	72

Hvis man ønsker at se alle tillægsbevillingerne, findes de i bilag 2 og 3.

Opfølgning på initiativer fra Budget 2022

I bilag 4 er der en opfølgning på de initiativer, der er vedtaget i Budget 2022 inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget. Her kan man se status for implementeringen for initiativerne og hvornår udvalget kan forvente en yderligere orientering.

## Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Opfølgning på Budget 2022 (Budgetopfølgningen 31.03.2022) - TMU

TB 31.03.2022 - TMU drift

TB 31.03.2022 - 2023-2026 TMU drift

Notat Teknik og Miljøudvalget Budgetopfølgning 31.03.2022

# Punkt 116: Anlæg - kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. marts 2022

00.30.14-S00-1-22

## Resume

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 viser et samlet forventet merforbrug på 0,297 mio. kr. inden for Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter. Særligt skyldes resultatet, at puljemidler ikke fuldt ud forventes anvendt i 2022 pga tidsforskydninger mellem projektudførelse og betaling. Mindreforbruget opvejes af rammereduktion aftalt i forbindelse med Økonomiaftalen 2022.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, som del af den samlede budgetopfølgning, anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. Den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 på anlæg
2. Kassefinansierede tillægsbevillinger på 0,211 mio. kr. i 2022 jf. bilag 2

## Sagsfremstilling

Status for budgetopfølgningen – i korte træk

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 udviser et forventet merforbrug på 0,297 mio. kr. Det skyldes en række modsatrettede tendenser, hvor de væsentligste er uddybet nedenfor.

Mindreforbrug på 7,9 mio. kr. vedrørende:

- Anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan 2021 (3,842 mio. kr)
- Skovrejsning (1,866 mio. kr.): Mindreforbruget skyldes at der spares op til fremtidige skovrejsningsprojekter
- Lokale bynære naturstier - stipulje (1,163 mio. kr.): Midlerne er disponeret til et større projekt på Horne land hvor der over 2-3 år etableres 40 km sti. Udgifterne forventes at ligge sidst i processen, derfor forventes der et mindreforbrug i 2022.
- Den ordinære byfornyelse (2,195 mio. kr.): Mindreforbruges skyldes tidsmæssige forskydninger imellem udgifter og statslige tilskud.

Mindreforbrug vedr. anlæg udlignes af ”merforbrug” på Ikke-disponeret anlægspulje. Puljen er en uspecificeret nedjustering af anlægsbudgettet på 8,193 mio. kr. der blev indarbejdet ved budget 2022.

### Ændringer i budgetterne

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender en række budgetændringer, som også kaldes tillægsbevillinger på samlet set 0,211 mio. kr. Det betyder, at Teknik- og Miljøudvalgets budget tilføres 0,211 mio. kr. Årsagen er at 3 projekter ved deres afslutning har overskredet den afsatte projektramme med mere end 4%, hvorfor der jf. kommunens regler for anlægsstyring skal søges en tillægsbevilling inden projektet kan lukkes.

Uddybning af budgetopfølgningen 31. marts 2022 på anlæg:

Hvad er formålet?

Formålet med budgetopfølgningen er at komme med et bud på forventet regnskab for 2022 inden for Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter - samt vurdere om resultatet giver anledning til justeringer eller handlinger for at holde

budgettet i 2022.

Budgetopfølgningen for udvalgets driftsområder bliver behandlet i en særskilt sag.

Mindre-/Merforbrug på Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 viser et samlet forventet merforbrug på 0,297 mio. kr.

Tabel 1: Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 (minus=mindreforbrug)

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2022	Korrigeret budget 2022	Forventet forbrug	Afvigelse	Ansøgte tillægsbev (TB)	Afvigelse efter TB	I pct.
Teknik- og Miljøudvalg	10.535	24.201	24.498	297	211	86	0%
I alt	10.535	24.201	24.498	297	211	86	0%

Der er i 2022 overført 13,666 mio. kr. i uforbrugte anlægsmidler fra 2021. Årsagen til den ekstraordinært store overførsel er i vid udstrækning følgerne af Corona-tiltag og markedets reaktion på disse. F.eks blev der igangsat ekstra offentlige anlægsinvesteringer for at undgå konkurser og arbejdsløshed. Samtidig var projekter vanskelige at gennemføre pga manglende tilbud, materialer, arbejdskraft mv. Derfor er anlægsbudgettet i 2022 stort sammenlignet med det oprindelige budget.

På TMUs anlægsbudget optræder en række puljer, hvor der er tidsforskydninger imellem budget og forbrug. Det kan skyldes at der spares op til større investeringer og budgettet derfor overføres mellem årene eller det kan skyldes at det statslige tilskud udbetales forskudt af projektets udgifter. I 2022 forventes der overført en række midler i denne kategori. Det drejer sig primært om Byfornyelsesmidler, Stipuljen, Skovrejsning og Trafiksikkerhedspuljen.

I modsat retning trækker især puljen ”Ikke disponeret anlægspulje”. Puljen er afsat med det formål at reducere anlægsbudgettet i 2022.

I forbindelse med forhandling af kommunernes Økonomiaftale 2022 (ØA22) overskred kommunerne samlet set Regeringens fastsatte Service-og anlægsloft. Derfor besluttede KB at reducere anlægsrammen som et solidarisk bidrag til at sikre overholdelse. Denne pulje er nu etableret på TMUs anlægsbudget, men vedrører det samlede anlægsbudget i hele kommunen. Derfor skal ØU/KB i 2022 tages stilling til om der skal ske omprioritering og nedjustering imellem de vedtagne anlægsprojekter på tværs af Udvalg. Alternativt kan puljen udmøntes ved hjælp af forsinkelser på anlæg der f.eks afventer ekstern finansiering, er forsinket af andre årsager eller ved puljer der først udmøntes i senere år. Forvaltningen fremlægger forslag til udmøntning af det reducerede anlægsbudget pga ØA22 ved budgetopfølgningen pr. 30.05.

Til de kommende budgetopfølgninger vil forvaltningen arbejde videre med mere præcise prognoser, og som i den sidste budgetopfølgning for 2021 vil der blive anvendt kategorisering af de forskellige årsager til afvigelser/forsinkelser.

I bilag 1 er der en komplet oversigt over alle udvalgets anlæg med forventet forbrug i 2022.

Budgetændringer – hvad består de af?

Ligesom på driften er formålet med budgetopfølgningen også at godkende budgetændringer i anlægsprojekterne.

Det kan fx være:

- Overskydende budget fra et afsluttet anlægsprojekt, der lægges i kassen eller omplaceres til et andet anlægsprojekt i forbindelse med projektets lukning
- Ekstra budget til et anlægsprojekt, der tilføres fra kassen eller fra et andet anlægsprojekt
- Frigivelse af et anlægsprojekt, så det kan sættes i gang

Inden for Teknik- og Miljøudvalget område ansøges der om tillægsbevillinger for 0,211 mio. kr. jf. tabel 1. Tillægsbevillingen finansieres af evt. mindreforbrug fra andre afsluttede anlægsprojekter, der tilføres kassen efter deres afslutning.

De ansøgte tillægsbevillinger vedrører projekter der er afsluttet med merforbrug over 4%.

Hvis man ønsker at se alle tillægsbevillingerne, findes de i bilag 2.

## **Beslutning**

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Oversigt anlæg - Budgetopfølgningen 31.03.2022 - TMU

TB 31.03.2022 - TMU anlæg

# Punkt 117: Anlægsbevilling, forundersøgelse til vandløbsrestaurering i 3 vandløb i vandområdeplanen

06.02.10-P20-2-21

## Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af vandløbsindsatser i 3 vandløb som et led i indfrielsen af gældende Vandområdeplan.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på ialt 226.968,00 kr. i udgift, og 226.968,00 kr. i indtægt til forundersøgelse af vandløbsrestaurering i tre vandløb.
2. Rådighedsbeløb frigives til By, Land og Kultur.

## Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har den 15. december 2021 meddelt tilsagn om midler til forundersøgelse af fire spærringer/rørlagte strækning og forbedring af tre vandløbsstrækninger. Indsatserne ligger i Møllebækken (Tilløb til Hågerup Å), Holmelunds afløbet (Tilløb til Home Bæk) og Skelbækken (Tilløb til Hellerup Å) (Se kortbilag). Der skal udarbejdes en forundersøgelse, der både består af en teknisk og ejendomsmæssig forundersøgelse.

Forundersøgelsen finansieres af Miljøstyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 226.968,00 kr. Der er således ingen egenfinansiering for kommunen, idet tilsagnet udgør 100 % af de estimerede omkostninger.

Forundersøgelsen har to overordnede mål. Det første er at undersøge statens udpegning, og vurdere hvilke forhold, der gør, at der ikke er målopfyldelse. Derefter undersøger vi, hvordan vi kan opnå målopfyldelse. Forundersøgelsen belyser de anlægstekniske muligheder, konsekvenser, eventuelle afværgeforanstaltninger og lodsejernes holdninger til projektet. Den statslige ordning stiller også krav om, at de kulturhistoriske interesser vurderes, og derfor inddrages Øhavsmuseet. Vi ved endnu ikke om der er kulturhistoriske interesser før forundersøgelsen er udarbejdet. Hvis der er særlige hensyn, vil de indgå i en samlet vurdering af om det er omkostningseffektivt at arbejde for målopfyldelse af vandløbet.

Hvis forundersøgelsen samlet set viser, at indsatserne kan realiseres, skal kommunen søge staten om tilsagn til realisering. Først derefter kan anlægsarbejdet udføres.

Baggrund for projektet

Forundersøgelsen gennemføres som led i at opfylde kravene i Vandområdeplan 2015-2021.

## Økonomi

Forvaltningen bemærker, at udarbejdelse af forundersøgelsen i udgangspunktet er fuldt finansieret via Miljøstyrelsen.

Når forundersøgelsen er gennemført, hentes pengene for tilsagnet hjem.

## Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

# **Bilag**

Kortbilag til anlægsbevilling

# Punkt 118: Børn og unges mentale trivsel

29.00.00-P20-1-22

## Resume

Kommunalbestyrelsen havde 9. marts 2022 en indledende temadrøftelse om børn og unges mentale sundhed. I den forbindelse pegede kommunalbestyrelsen på behovet for både at have yderligere drøftelser i fagudvalgene samt i kommunalbestyrelsen. På dagens møde skal Teknik- og Miljøudvalget derfor drøfte dels udvalgets anbefalinger til kommunalbestyrelsens videre prioriteringer og handlinger på området, dels udvalgets behov for yderligere viden til brug for egne løbende udvalgsdrøftelser.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

1. drøfter og giver anbefalinger, som kan indgå i kommunalbestyrelsens tværgående drøftelser.
2. tilkendegiver, hvorvidt der er konkret viden, som udvalget har brug for til opfølgende udvalgsdrøftelser.

## Sagsfremstilling

Af aftalen om budget 2022-2025 fremgår: "... kommunalbestyrelsen i 2022 igangsætter en tværgående drøftelse af eksisterende og kommende initiativer for at understøtte børn og unges mentale helbred. Projektet MiLife, som er rettet mod sårbare elever i 8. klasse, forlænges i den nuværende form til udgangen af 2022, så det ligeledes kan indgå i den tværgående drøftelse. "

Kommunalbestyrelsen igangsatte de tværgående drøftelser på temamødet 9. marts 2022. Præsentationen fra temadrøftelsen (bilag 1) indeholder såvel et overblik over den aktuelle situation, mulige årsager til en forværring af nogle børn og unges mentale trivsel samt de eksisterende indsatser i FMK. På bilagets side 8-10 er indsatserne opdelt på de enkelte fagudvalg.

Den videre proces vil være delt i to gennem dels (1) opfølgende tværgående drøftelser i kommunalbestyrelsen om prioriteringer og handlinger, der kan understøtte målgruppens behov bedre; dels (2) drøftelser i fagudvalgene om den konkrete sammensætning af initiativer på de respektive fagområder.

### Anbefalinger til kommunalbestyrelsen

Teknik- og Miljøudvalget skal med udgangspunkt i drøftelsen 9. marts 2022 give anbefalinger til, hvad der er vigtige fokusområder i kommunalbestyrelsens videre tværgående arbejde for at skabe et bedre grundlag for at højne børn og unges mentale trivsel. Det er således tale om en bredere drøftelse i udvalget, som i høj grad handler om, hvilken del af den komplekse problemstilling, det i Faaborg-Midtfyn er vigtigst at arbejde videre med. Der kan være tale om en udvælgelse af enkelte årsager, konkrete initiativer eller andet. Teknik- og Miljøudvalgets anbefalinger kan knytte sig til udvalgets eget ansvarsområde, til initiativer på andre fagområder eller til samarbejde med andre aktører udenfor kommunen. Udvalget kan f.eks. tage afsæt i side 12 i bilag 1.

Forvaltningen vil anvende anbefalingerne fra alle fagudvalgene som udgangspunkt for kommunalbestyrelsens næste drøftelse af emnet.

### Grundlaget for Teknik- og Miljøudvalgets egne videre drøftelser

Sideløbende med kommunalbestyrelsens tværgående drøftelser planlægger forvaltningen, at fagudvalgene vil have egne tilbagevendende drøftelser, der knytter sig mere specifikt til de eksisterende initiativer inden for udvalgets ansvarsområde.

For Teknik- og Miljøudvalget handler det altså bl.a. om de konkrete initiativer, der fremgår af bilagets side 8-10. Hvordan oplever udvalget, at Teknik- og Miljøområdet i dag bidrager til at understøtte børn og unges mentale trivsel?

Det kan være vanskeligt at drøfte de konkrete initiativer uden et mere specifikt kendskab til det faktiske omfang af specifikke problemstillinger hos børn og unge, indholdet i konkrete eksisterende initiativer etc. Forvaltningen anbefaler derfor, at udvalget anvender lejligheden til at pege på den konkrete viden, det er vigtigst for udvalget at have til de senere tilbagevendende drøftelser af emnet.

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 1 – Drøftet med bemærkning om, at udvalget sætter fokus på fortsat at understøtte mobiliteten, herunder infrastruktur og cykelstier, samt fysiske rammer for fri lufts – og fritidsliv.

Indstillingspunkt 2 – Teknik- og Miljøudvalget tilkendegiver, at der ikke er behov for yderligere viden på nuværende tidspunkt.

## **Bilag**

Bilag 1 Præsentation af temadrøftelse i kommunalbestyrelsen vedr. børn og unges mentale sundhed 9. marts 2022

# Punkt 119: Samspil mellem politik og administration

00.01.10-A26-3-18

## Resume

Udvalget har mulighed for at drøfte samspillet mellem politik og administrationen, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter samspillet med politik og administration, set i forhold til udvalgets opgavevaretagelse.

## Sagsfremstilling

Formålet med denne kvartalsvise drøftelse i udvalget af samspillet mellem politikere og administrationen er, at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg.

Punktet skaber mulighed for, at der, i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde, kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Til drøftelse på baggrund af udvalgets behandling af sager i det seneste kvartal:

- Har udvalget oplevet klare og tydelige sagsfremstillinger?
- Har der været tydelige indstillinger i sagerne, så det var let gennemskueligt, hvad der skulle tages stilling til?
- Var den samlede dagsorden til møderne grupperet tilfredsstillende i forhold til typer af indstillinger (anbefaling, beslutning, orientering, efterretning), så det var nemt at disponere udvalgets tid?
- Er det udvalgets opfattelse, at administrationen har handlet på de bestillinger, udvalget har givet?
- Hvilke tiltag fra administrationen har især gjort en positiv forskel for udvalgets arbejde?
- Har udvalget konstateret arbejdsmetoder, processer eller andet i administrationen, der med fordel kunne ændres i forhold til det efterfølgende politiske arbejde?

## Beslutning

Drøftet herunder fokus på kvalificering af sagsfremstillingerne og svarfrister.

## **Punkt 120: Udvalgets årsplan - til opdatering**

00.15.10-A26-2-21

### **Sagsfremstilling**

Årsplan 2022 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

### **Beslutning**

Drøftet og opdateret.

### **Bilag**

Årsplan 2022 - Teknik- og Miljøudvalget - Maj 2022

## **Punkt 121: Gensidig orientering**

00.01.00-G01-15-21

### **Beslutning**

Orienteret om:

- Reaktioner på hestebadestranden
- Møde med fjernvarmeselskaberne og opfølgning, herunder yderligere information til borgerne

## **Punkt 122: Orientering fra formanden**

00.01.00-G01-15-21

### **Beslutning**

Intet yderligere at bemærke.

## **Punkt 123: Godkendelse af protokol**

00.01.00-G01-15-21

### **Beslutning**

Godkendt, herunder tillægsgagsorden.