

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 21-08-2025

Mødedato Torsdag d. 21. august 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale M21

Mødedeltagere Søren Kristensen, Jack Odgaard, Lars Scheby, Tanja Kromann
Clausen, Lars Nielsen, Brian M. Bisgaard, Thomas Ingemansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2019 - Erhvervsområde ved Havnegade og Ve	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2025-3 - Udvidelse af Øhavsmuseet, Faaborg.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2025-2 Faaborg Torv.....	7
Fremrykning af midler til Faaborg Torv.....	9
Indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen for Odense Dry Port, Årslev.....	11
Høringssvar til Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende udpegning af Faaborg bymidte som nationalt k	13
Godkendelse af revidering af regulativ for husholdningsaffald.....	14
Projektforslag om udvidelse af fjernvarmeområde til Ringe Syd.....	15
Etablering af 2 shelterpladser på Bjørnø.....	17
Grøn Trepert: Datagrundlag- og analyse til udvælgelse af projekter til Omlægningsplanerne.....	18
Status på Grøn Trepert.....	19
Takster budget 2026.....	20
Budgetopfølgning 31.5.2025 - Teknik- og Miljøudvalget.....	22
Anlæg - Budgetopfølgning 31.5.2025 - Teknik- og Miljøudvalget.....	26
Udvalgets årsplaner - til opdatering.....	29
Gensidig orientering.....	30
Orientering fra formanden.....	31
Lukket.....	32
Godkendelse af protokol.....	33

Punkt 123: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)
Godkendt.

Punkt 124: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2019 - Erhvervsområde ved Havnegade og Vestkaj, Faaborg

01.02.03-P16-4-24

Resumé

Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Tillægget er udarbejdet med det formål at muliggøre en udvidelse af Øhavsmuseet i tilknytning til museets nuværende placering på Havnegade. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden, som ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 5. marts 2025 (punkt 71).

Baggrunden for tillægget til kommuneplanen er et ønske om at udvide Øhavsmuseet med nye udstillingsbygninger i tilknytning den eksisterende museumsbygning på Slagterigrunden i Faaborg.

Tillægget omfatter det eksisterende museum på Havnegade 3, arealet for museets udvidelse ud mod Øhavsvej samt den eksisterende legeplads syd for museet.

Arealet har hidtil været en del af erhvervsområdet Faa.E.8, som er forbeholdt erhverv med en naturlig tilknytning til havnen. Med tillægget til kommuneplanen fastholdes områdets anvendelse som erhvervsområde, men den specifikke anvendelse ændres til museum og lignende kulturelle formål, publikumsorienterede serviceerhverv, herunder udstillingsvirksomhed, restaurant, og café samt offentligt tilgængeligt byrum.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Tillæg nr. 40 har været i offentlig høring i perioden d. 7. marts til d. 2. maj 2024. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden, som omhandler brug og indretning af legepladsen syd for Øhavsmuseet.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 9. april været afholdt borgermøde. Bemærkninger på borgermødet omhandlede hovedsageligt lokalplanens indhold.

Høringssvarene giver ikke anledning til forslag til ændringer i kommuneplantillægget.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 40 - Erhvervsområde ved Havnegade og Vestkaj, Faaborg

Høringsnotat kp-tillæg

Høringssvar

Punkt 125: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2025-3 - Udvidelse af Øhavsmuseet, Faaborg

01.02.05-P16-24-24

Resumé

Lokalplan 2025-3 - Udvidelse af Øhavsmuseet, Faaborg fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre en udvidelse af Øhavsmuseets bebyggelse på Havnegade 3. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden, som giver anledning til forslag om ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2025-3 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2025-3 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 5. marts 2025 (punkt 72).

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er et ønske om at udvide Øhavsmuseet med nye udstillingsbygninger i tilknytning den eksisterende museumsbygning på Slagterigrunden i Faaborg.

Øhavsmuseet har afholdt en arkitektkonkurrence for museets udvidelse. Bestemmelserne i lokalplanen tager udgangspunkt i vinderforslaget fra arkitektkonkurrencen.

Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål og fastlægger den specifikke anvendelse til museum og lignende kulturelle formål og dertilhørende funktioner som café, butik, administration, forsamlings- og undervisningslokaler og lignende, der naturligt indgår i museets aktiviteter. Området må desuden anvendes til udstillingsvirksomhed, restaurant, café og lignende publikumsorienterede serviceerhverv.

Formålet med lokalplanen er:

- at fastlægge områdets anvendelse til museumsformål og lignende kulturelle formål samt publikumsorienterede serviceerhverv, som har en bylivsskabende funktion,
- at sikre et arkitektonisk udtryk for ny bebyggelse, som er særegent og som skiller sig ud i området,
- at sikre at ny bebyggelse med hensyn til farver og materialer tilpasses omgivelserne,
- at fastlægge en varieret bygningshøjde, der giver mulighed for et byggeri, som markerer sig i højden i en mindre del af bebyggelsen,
- at bevare den eksisterende bygning "Frølageret" og fastholde bygningens byggestil og overordnede udtryk,
- at sikre at bebyggelsen i lokalplanområdet indgår som en del af stormflodssikringen af Faaborg by.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2025 har været i offentlig høring i perioden d. 7. marts til d. 2. maj 2024. Der indkom 1 høringssvar i perioden fra bygherres egne rådgivere, som har ønsker til ændringer i den endelige lokalplan. De ønskede ændringer er resultatet af en viderebearbejdning af det konkrete vinderprojekt fra arkitektkonkurrencen og omhandler byggeriets udformning og ydre fremtræden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 9. april været afholdt borgermøde. På mødet blev der udtrykt bekymring for byggeriets højde i op til 15 m og potentielle indbliksgener for omboende. Mødet bar dog også præg af mange positive tilbagemeldinger for projektet som helhed.

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Ændring af den tilladte facadehøjde for ny bebyggelse fra 6 til 7 m.
- Ændring af det tilladte areal for bygninger med fladt tag fra 100 m² til maks. 33 % af bebyggelses fodaftryk i byggefelt B.
- Udvidelse af tilladte materialer, herunder fibercement og forskellige slags metalplader på facader, tag samt beton på ubebyggede arealer.
- Tilføjelse af dispensationsbestemmelse vedr. kviste.

- Mulighed for skiltning på fladt tag i form af enkeltstående/udskårne bogstaver.

Forvaltningen foreslår følgende ændringer til lokalplanen i forhold til forslaget:

- Ændring af vejadgang til lokalplanområdet fra Havnegade til Øhavsvej.
- Ændring af det samlede etageareal inden for lokalplanområdet fra 3.000 m² til 2.850 m².

De foreslåede ændringer fremgår af vedlagte høringsnotat.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2025-3 - Udvidelse af Øhavsmuseet, Faaborg 28-07-2025

Høringsnotat lokalplan

Hørings svar fra rådgiver

Punkt 126: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2025-2 Faaborg Torv

01.02.05-P16-31-24

Resumé

Lokalplan 2025-2 Faaborg Torv er udarbejdet med det formål at sætte rammerne for fornyelsen af Torvet, herunder udformningen, men også den fremtidige indretning og anvendelse af Torvet. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden d. 28. februar til d. 30. marts sammen med trafikplanen for Faaborg Torv. Et revideret forslag til lokalplanen og trafikplanen har været i offentlig høring fra d. 20. maj til d. 17. juni. Der indkom samlet set 9 høringssvar, hvoraf 1 er fremsendt i forbindelse med den supplerende høring. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i det reviderede lokalplanforslag. Forvaltningen fremlægger forslag til 1 ændring af lokalplanen. Høringssvarene giver anledning til 2 ændringer i trafikplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. Teknik- og Miljøudvalget vedtager Lokalplan 2025-2 med de ændringer, der fremgår af høringsnotaterne (bilag 2 og 3)
2. Teknik- og Miljøudvalget godkender Trafikplan for Faaborg Torv, version 2 (bilag 5).

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte udarbejdelsen af en lokalplan for Faaborg Torv d. 22. august 2025 (punkt 143). Forslag til Lokalplan 2025-2 blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20. februar (punkt 34). Den 15. maj 2025 godkendte Teknik- og Miljøudvalget et revideret forslag til lokalplanen.

Formålet med lokalplanen for Faaborg Torv er at sikre at fornyelsen af torvet sker, så det i fremtiden fremstår mere inviterende og overskueligt med mulighed for forskellige typer ophold, herunder også bospisning, aktiviteter og events.

Lokalplanen har samtidig til formål at fastlægge rammerne for, hvordan torvet indrettes til forskellige anvendelser, og hvilke elementer der kan placeres på torvet, herunder studepladser, udeservering, byrumsmøbler, overdækning i forbindelse med scenekunst og skiltning.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af skitseprojektet for Faaborg Torv, som kommunalbestyrelsen vedtog den 23. januar 2025. Der har været en god og bred involveringsproces i forbindelse med udarbejdelsen af skitseprojektet.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2025-2 har været i offentlig høring i perioden d. 28. februar til den 30. marts. Der indkom 9 høringssvar i perioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 26. marts været afholdt borgermøde.

På baggrund af bemærkninger på det afholdte borgermøde og fremsendte høringssvar besluttede Teknik- og Miljøudvalget d. 15. maj at godkende et revideret forslag til lokalplanen. Ændringerne i lokalplanforslaget omhandlede særligt:

- Lempelser i formålsbestemmelsen i forhold til udsmykning af udeserveringsarealerne.
- Lempelser i anvendelsesbestemmelserne i forhold til varigheden af opstilling af midlertidige konstruktioner i forbindelse med arrangementer på torvet.
- Bestemmelsen om opstilling til julemarked ændres.
- Tilføjelser i forhold til muligheder for overdækning af forhøjningen.
- Tilføjelse af mulighed for opstilling af mobile barer i udeserveringsarealerne.
- Udvidelse af farvevalg for parasoller og midlertidige overdækninger. Farvevalget udvides fra "knækket hvid" til nuancer af hvid og lys beige.
- Udvidelse af udeserveringsarealerne langs bygningerne i Adelgade.

Det reviderede forslag til lokalplanen har været i supplerende høring i perioden d. 20. maj til d. 17. juni. I perioden indkom 1 høringssvar med supplerende bemærkninger til et høringssvar fremsendt i første høringsperiode. Disse bemærkningerne giver ikke anledning til nye ændringer i lokalplanen end dem, der blev godkendt i forbindelse med det reviderede lokalplanforslag.

Forvaltningen forslår én ændring til lokalplanen, som medfører at den tilladte bordhøjde på barer øges fra 110 cm til 122 for at sikre mulighed for en passende arbejds højde ved stående arbejde.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Trafikplan

Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. januar 2025 et projektforslag for fornyelsen af Faaborg Torv. Som en del af projektforslaget for Torvet, blev det vedtaget at begrænse trafikken på selve Torvet. Sammen med lokalplanforslaget, blev der sendt et forslag til en trafikplan i høring. På baggrund af indkomne høringssvar, er der foretaget ændringer i trafikplanen. Ændringerne omfatter:

- Tilføjelse af indkørsel til Torvegade 10 på kort over ændringer der foretages med trafikplanen
- Tilføjelse af kort over placering af handicapparkeringspladser og korttidsparkeringspladser i nærheden af Torvet, som konsekvens af lokalplanen.

Den reviderede trafikplan fremgår af bilag 5.

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)
Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Lokalplan 2025-2 - Faaborg Torv

Høringssnotat - oprindelig høring

Høringssnotat - supplerende høring

Samlede høringssvar - GDPR redigeret

Trafikplan for Faaborg Torv_version 2

Punkt 127: Fremrykning af midler til Faaborg Torv

01.11.00-P00-2-24

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. januar 2025 skitseprojektet for Faaborg Torv. Lokalplanen for Faaborg Torv forventes endeligt vedtaget den 21. august 2025, hvorefter anlægsprojektet kan igangsættes. For at kunne udføre anlægsprojektet er der behov for at fremrykke og frigive midler fra budget 2026 til 2025 samt give en indtægts- og udgiftsbevilling for at kunne modtage midler fra den statslige forsøgsordning for frie bymidter, som Faaborg Torv er en del af.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. At der gives en tillægsbevilling til en anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. til Faaborg Torv under Teknik- og Miljøudvalget i 2025
2. At finansieringen sker ved en fremrykning af anlægsprojektet fra 2026 til 2025, så der lægges 2,7 mio. kr. i kassen i 2026
3. At rådighedsbeløbet på 2,7 mio. kr. vedr. Faaborg Torv frigives til Teknik- og Miljøudvalget i 2025
4. At der samtidig afsættes en indtægts og udgiftsbevilling til ovenstående anlægsprojekt på 0,600 mio. kr. i 2025 under Teknik- og Miljøudvalget jf. tabel 2

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 5. maj 2022 at tilkendegive interesse for at blive udpeget til at indgå i statens forsøgsordning med frie bymidter. Kommunen fik den 6. oktober 2023 tilsagn om at blive en del af forsøgsordningen med frie bymidter og i den forbindelse også tilsagn om midler fra den statslige forsøgsordning. Staten har givet tilsagn på i alt 6,3 mio. kr. til fornyelsen af bymidten, hvor kommunen har afsat 8,8 mio. kr. i egenfinansiering, der mindst skal være på 40%. Det giver et samlet beløb på i alt 15,1 mio. kr. til fornyelsen af bymidten i Faaborg. Arbejdet blev igangsat med beslutning fra kommunalbestyrelsen den 8. maj 2024. Midlerne fra forsøgsordningen gives fra 2024 til 2029. For at få udbetalt midlerne er det et krav, at projektet gennemføres i denne periode.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. januar 2025 skitseprojektet for Faaborg Torv. Lokalplanen for Faaborg Torv har siden februar 2025 været i proces og forventes endeligt vedtaget den 21. august 2025, hvorefter anlægsprojektet kan igangsættes.

Kommunen har i budget 2025 afsat i alt 1,526 mio. kr. inklusive overførte midler fra 2024. Det forventes, at der skal bruges i alt 4,84 mio. kr. i 2025 til at anlægge første del af Faaborg Torv samt komme videre med at styrke forbindelser mellem by og havn i Faaborg. De resterende midler forventes brugt i perioden 2026-2029. Faaborg Torv forventes færdiganlagt i 2026.

Der er behov for at tilføre i alt 3,314 mio. kr. til budget 2025, hvoraf de 0,6 mio. kr. forventes givet som indtægtsbevilling fra den statslige forsøgsordning for frie bymidter. De resterende 2,714 foreslås fremrykket fra 2026 til 2025 således at der opnås et samlet budget på i alt 4,84 mio. kr. i 2025.

Økonomi

Tabel 1: Fremrykning og frigivelse af midler vedrørende anlægget "Faaborg Torv" jf. indstillingspunkt 1 og 2.

Udvalg	Bevilling (nr. & navn)	2025*	2026*	Varigt (Ja/Nej)
--------	------------------------	-------	-------	--------------------

TMU	Faaborg Torv	2.700	-2.700	Nej
-----	--------------	-------	--------	-----

Total

*i 1000. kr. og i 2025-pl.

Tabel 2. indtægter fra den statslige forsøgsordning for frie bymidter, som Faaborg Torv er en del af jf. indstillingspunkt 4.

Udvalg	Bevilling (nr. & navn)	2025*	2026*	Varigt (Ja/Nej)
---------------	-----------------------------------	--------------	--------------	----------------------------

TMU	Faaborg Torv (indtægtsbevilling)	-600		Nej
-----	----------------------------------	------	--	-----

TMU	Faaborg Torv (udgiftsbevilling)	600		Nej
-----	---------------------------------	-----	--	-----

Total

*i 1000. kr. og i 2025-pl

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende:

1. At der gives en anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. til Faaborg Torv under Teknik- og Miljøudvalget i 2025
2. At rådighedsbeløbet på 2,7 mio. kr. vedr. Faaborg Torv frigives til Teknik- og Miljøudvalget i 2025
3. At der samtidig afsættes en indtægts- og udgiftsbevilling til ovenstående anlægsprojekt på 0,600 mio. kr. i 2025 under Teknik- og Miljøudvalget jf. tabel 2
4. At der omplaceres fra anlægget ”omdanne og opgradere kvaliteten af Nr. Lyndelse og Nr. Søby bymidter” til anlægget ”Faaborg torv” på 2.7 mio. kr. i 2025.
5. At der omplaceres fra anlægget ”Faaborg Torv” til anlægget ”omdanne og opgradere kvaliteten af Nr. Lyndelse og Nr. Søby bymidter” på 2.7 mio. kr. i 2026.

Teknik- og Miljøudvalget gør opmærksom på, at der træffes beslutninger om anlægsmidler, der indgår i budgetprocessen for 2026.

Punkt 128: Indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen for Odense Dry Port, Årslev

01.02.05-P16-33-24

Resumé

Faaborg-Midtfyn Kommune har i samarbejde med Odense Kommune igangsat planlægningsprocessen for et nyt erhvervsområde kaldet *Odense Dry Port* ved Årslev. Der skal træffes beslutning om, der skal igangsættes en foroffentlighedsproces med indkaldelse af ideer og forslag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende at igangsætte en foroffentlighedsproces med indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen for *Odense Dry Port*, herunder afholdelse af et borgermøde d. 23. september i samarbejde med Odense Kommune.

Sagsfremstilling

By- og Kulturudvalget i Odense Kommune behandler en tilsvarende sag vedr. indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen for *Odense Dry Port* den 27. august 2025.

Kommunalbestyrelsen traf d. 12. april 2023 (punkt 103) en principbeslutning om igangsættelse af planlægningen for *Odense Dry Port* samt at planlægningen skal ske i tæt samarbejde med Odense Kommune. Det fremgik af sagen, at beslutning om afholdelse af foroffentlighed for et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan ville blive fremlagt i en særskilt beslutningssag senere, når indhold og omfang af den planlægningsmæssige ramme for Dry Port'en var konkretiseret af Odense Havn.

Odense Havn har afholdt en projektkonkurrence om, hvordan området kan udvikles til et lager- og logistikområde. I sommeren 2024 blev der udvalgt et vinderprojekt i form af en såkaldt masterplan, som Odense Havn ønsker er udgangspunktet for den forestående planlægning (bilag 2).

Masterplanen i vinderprojektet indeholder overordnede hovedtræk med hensyn til blandt andet trafik, regnvandshåndtering, etapeopdeling, anvendelse og bebyggelse samt beplantning. Masterplanen indeholder principper for placering og omfang af bebyggelse, herunder højlagre i op til 45 m mod Svendborgmotorvejen, bebyggelse i op til 15 m mellem jernbanen og Svendborgvej og op til 20 m høje bygninger i resten af området.

Den ønskede udvikling af planområdet skal belyses og kvalificeres nærmere i den videre planlægningsproces.

Fælles planlægningsproces mellem kommunerne

Da planområdet omfatter fysisk og funktionelt sammenhængende arealer i begge kommuner, skal der udarbejdes et fælles plangrundlag for begge kommuner. Der pågår på nuværende tidspunkt et samarbejde mellem forvaltningen i Faaborg-Midtfyn Kommune og By- og Kulturforvaltningen i Odense Kommune, herunder en fælles dialog med Odense Havn og deres rådgivere.

Planområdet

Planområdet har et areal på cirka 110 ha og ligger mellem Svendborgmotorvejen, Svendborgvej og Kirstinebjergvej. Svendborgbanen løber igennem området. Området ligger på grænsen mellem Odense- og Faaborg-Midtfyn Kommune, hvoraf 45 ha af arealet er i Faaborg-Midtfyn Kommune. Den forventede afgrænsning kan ses på på vedlagte oversigtskort.

Ændring af kommuneplanen

Planområdet ligger i landzone uden planlægningsmæssige rammer til bymæssig anvendelse. Området skal derfor inddrages som et nyt byvækstareal med et tillæg til kommuneplanen for at kunne anvendes til erhvervsformål.

Området ligger herudover inden for et område med særlige drikkevandsinteresser og vandindvindingsopland. Sådanne områder skal friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Som en forudsætning for planlægningen skal der derfor udarbejdes en grundvandsredegørelse, der indeholder den planlægningsmæssige begrundelse for placering af erhvervsområdet, risikovurdering samt en beskrivelse af de tekniske tiltag, der kan hindre grundvandsforurening.

Indkaldelse af idéer og forslag

Indtil den 1. januar 2024 har der i planloven været krav om offentlig indkaldelse af idéer og forslag (også kaldet foroffentlighed eller forudgående høring) ved væsentlige ændringer af kommuneplanen.

Denne bestemmelse er bortfaldet, og kommunen er dermed ikke forpligtet til at høre offentligheden, førend der foreligger et forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

Forvaltningen vurderer dog, at det i denne sag vil være hensigtsmæssigt at inddrage offentligheden tidligt i planlægningen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at planlægningen vil understøtte erhvervslivets udviklingsmuligheder, og at projektet potentielt kan give afledte effekter i form af øget efterspørgsel for erhvervsudvikling i Årslev.

Forvaltningen vurderer også, at områdets og bebyggelsens omfang vil gøre, at det kommende planområde kan opleves meget markant i landskabet. I den videre planlægning skal der derfor være fokus på, hvordan området kan disponeres og at bebyggelsen så vidt muligt indpasses i omgivelserne. Endvidere skal der i den videre planlægning være fokus på, hvordan der tages hensyn til nabobebyggelse, i forhold til visuel påvirkning og anden påvirkning såsom støj, lysforurening og trafikforhold.

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Oversigtskort

Vinderforslag - komprimeret

Punkt 129: Høringssvar til Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende udpegning af Faaborg bymidte som nationalt kulturmiljø

01.02.00-K04-1-25

Resumé

Slots- og Kulturstyrelsen har den 4. juni 2025 sendt udkast til rapport om udpegning af nationale kulturmiljøer i høring frem til den 5. september 2025 kl. 12:00. Faaborg bymidte er sammen med 15 andre byer udpeget til nationalt kulturmiljø, hvilket betyder, at Faaborg bymidte fremover vil blive varetaget som en del af de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Forvaltningen har udarbejdet til et høringssvar fra Faaborg-Midtfyn Kommune, vedr. Slots- og Kulturstyrelsens udpegning af Faaborg bymidte som nationalt kulturmiljø, der fremlægges til godkendelse for Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender Faaborg-Midtfyn Kommunes høringssvar til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. bilag 1.

Sagsfremstilling

Faaborg bymidte er sammen med 15 andre byer udpeget til nationalt kulturmiljø af Slots- og Kulturstyrelsen. Det kan få betydning for den fremtidige planlægning i og omkring Faaborg bymidte, der fremover vil blive varetaget som en del af de nationale interesser i kommuneplanlægningen inden for området "bevarelse af kulturarv". Det betyder, at Kulturministeriet (Slots- og Kulturstyrelsen), fremover vil kunne fremsætte indsigelser (med vetovirkning) mod forslag til en kommuneplan, der ikke er i overensstemmelse med den nationale interesse i at bevare og udvikle de udpegede kulturmiljøer. Se bilag 2.

De mange signaturprojekter, der er igangsat ifm. udviklingsplanen for de havnenære arealer og bymidten i Faaborg vil fremover være omfattet af statslig monitorering og interesserne i de nationale kulturmiljøer. Det er forvaltningens vurdering, at man i kommunen generelt gør et stort arbejde ud af at varetage hensynene til kulturmiljøet omkring Faaborg bymidte. Derfor forventes udpegningen ikke at forhindre realiseringen af signaturprojekterne, da det vurderes, at de tager hensyn til interesserne og bevaringshensynene omkring Faaborg bymidte. Det vurderes dog, at der er en risiko for, at projekterne omkring stormflodssikring og udvikling af boliger på Banegårdsområdet delvist kan blive påvirket af den nye udpegning af nationale kulturmiljøer. En statslig indblanding på dette tidspunkt i processen kan have konsekvenser for realiseringen af projekterne.

Faaborg-Midtfyn Kommunes høringssvar til Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende udpegningen af Faaborg Bymidte som nationalt kulturmiljø fremgår af bilag 1. Høringssvaret henstiller til, at igangværende udviklingsprojekter kan fortsætte uden indblanding fra statslig side. Forvaltningen kan afgive høringssvar via Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside.

Økonomi

Da der er tale om et høringssvar, er der ingen direkte afledte økonomiske konsekvenser. Udpegningen til nationalt kulturmiljø kan eventuelt medføre mere administrativt arbejde ifm. planlægningen i og omkring Faaborg bymidte, da formålet med udpegningen er, at sikre bevaringen af Faaborg bymidte gennem et ekstra lag af beskyttelse.

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)
Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar

Bilag 2 - National Kulturmiljø Faaborg

Punkt 130: Godkendelse af revidering af regulativ for husholdningsaffald

07.18.00-P15-1-24

Resumé

Nationale ændringer inden for asbestområdet gør, at der skal ændres i kommunens affaldsordninger. Derfor skal regulativet for husholdningsaffald tilpasses, så de nye krav kan tilgodese arbejdsmiljøreglerne på blandt andet genbrugsstationerne. Regulativet har været i 4 ugers offentlig høring og skal nu godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald jf. bilag 1 godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune har den 5. februar 2025 (jf. punkt 50) godkendt, at udkast til kommunens regulativ for husholdningsaffald skulle sendes i 4 ugers offentlig høring. Regulativet har været i offentlig høring på kommunens hjemmeside fra den 25. marts til den 29. april 2025.

Der er ikke indsendt nogen høringssvar i perioden, og forvaltningen anbefaler derfor at det reviderede regulativ godkendes.

Retningslinjer for henteordning for asbest

Ved godkendelse af regulativet indføres en henteordning for asbest for private.

Afhentning bestilles ved FFV og vil ske indenfor 14 dage. Afhentning bestilles ved at sende en mail til transport@ffv.dk med oplysninger om navn, adresse, postnummer, by og antal bigbags som ønskes afhentet.

Der er udarbejdet retningslinjer for henteordningen. Retningslinjerne kan ses i bilag 2. Retningslinjerne vil være tilgængelige på kommunens og FFVs hjemmesider efter vedtagelse af regulativet.

Økonomi

FFV har beregnet en pris for afhentning på 650 kr. pr. bigbag ekskl. moms. Bigbags skal købes på kommunens genbrugsstationer. Afregning foregår direkte mellem FFV og borgeren.

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)
Genbehandles.

Bilag

Faaborg-Midtfyn Kommunes regulativ for husholdningsaffald 2025

Retningslinjer for afhentning af asbest

Punkt 131: Projektforslag om udvidelse af fjernvarmeområde til Ringe Syd

13.03.01-P19-1-25

Resumé

Midtfyns Fjernvarme A.M.B.A. ønsker at udvide forsyningsområde til at omfatte et nyt boligområde "Ringe Syd" i det sydlige Ringe samt Ringe Fængsel. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget skal sendes i høring efter reglerne i varmforsyningsloven og om der efter høringsperioden kan meddeles godkendelse af projektet under forudsætning af, at der ikke bliver fremsendt bemærkninger, som har betydning for projektforslaget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. sende projektforslaget i 4 ugers høring efter bestemmelserne i varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen
2. meddele projektgodkendelsen efter endt høringsperiode, såfremt der ikke er indkommet bemærkninger.

Sagsfremstilling

Dansk Fjernvarmes Projektselskab (DFP) har på vegne af Midtfyns Fjernvarme A.M.B.A. udarbejdet og indsendt et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Ringe Fængsel samt et nyt boligområde "Ringe Syd". I helhedsplanen forventes, at der etableres 304 rækkehuse og 160 parcelhuse inden for nærmere fremtid. Derudover er Ringe Fængsel og 14 ejendomme placeret i området.

Varmen produceres på Midtfyns Fjernvarme A.M.B.A.'s eksisterende anlæg, som består af en alsidig varmeproduktion, hvor størstedelen af fjernvarmen dækkes af værkets solfangeranlæg og biomassekedler. Værkets tre gasmotorer opstartes desuden når der er gunstige el-priser, hvorved de kan levere el ind på el-nettet. En mindre del af varmeforbruget dækkes ved overskudsvarme fra Rynkeby Food A/S. Midtfyns Fjernvarme A.M.B.A. er desuden ved at detailprojektere en allerede projektgodkendt varmepumpe. Når varmepumpen er etableret, vil man kunne optimere driften, så der til enhver tid produceres varme mest rentabelt. Varmeproduktionen er derfor baseret på en miljøvenlig og konkurrencedygtig produktion. Varmen sendes til forbrugere i et traditionelt fjernvarmenet.

For at kunne forsyne samtlige potentielle forbrugere i "Ringe Syd" er det nødvendigt, at Midtfyns Fjernvarme A.M.B.A. forstærker deres ledningsnet og etablerer en pumpestation på Svendborgvej. Pumpestationen og ledningstrækningen, som skal forstærkes, betyder, at de ca. 44 eksisterende fjernvarmestik skal omkobles.

Omkostningerne til pumpestation, forstærkning af ledningsnet og omkobling af stikledninger er medtaget i de selskabs- og samfundsøkonomiske beregninger.

Økonomiske effekter i forhold til andre muligheder for varmforsyning

Beregningerne i projektforslaget tager udgangspunkt i to scenarier, som er fundet relevante. Dvs. fjernvarme som projekt og individuelle varmepumper som alternativ. Da det er en national målsætning, at der udfases fossile brændsler som mineralsk olie og naturgas, er der ikke lavet sammenligning med fossile brændsler. Beregningerne er foretaget efter anvisninger fra Energistyrelsen, bl.a. deres teknologikatalog.

Sammenligningen mellem fjernvarme og individuel luft-til-vand varmepumper har givet følgende resultater:

- Brugerøkonomi: Udviser en besparelse ved at etablerer fjernvarme. Besparelsen vil over 10 år være på ca. 62.000 kr. for rækkehuse, ca. 28.000 kr. for parcelhuse og ca. 8. mio. kr. for Ringe Fængsel.
- Selskabsøkonomi: Med udgangspunkt i en tilslutning på 78 % giver det et selskabsøkonomisk overskud på ca. 2 mio. kr. ekskl. moms over en 20-årig periode.
- Samfundsøkonomi: Fjernvarmeprojektet udviser en robust og positiv samfundsøkonomi.
- Varmepumpealternativet vil være samfundsøkonomisk dyrere med en meromkostning på ca. 23,8 mio. kr. svarende til ca. 39 % i forhold til fjernvarmeprojektet.

Projektet udviser en samfundsøkonomisk robusthed, som er understøttet af følsomhedsberegninger. Beregningerne viser, at der ved prisstigninger på op til 20 % fortsat vil være positiv samfundsøkonomi.

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)
Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

DFP Projektforslag - Udvidelse til Ringe Syd revideret 11.06.2025

Bilag 1- forsyningsområde Ringe Syd

Punkt 132: Etablering af 2 shelterpladser på Bjørnø

04.01.10-P20-2-22

Resumé

Kystdirektoratet har meddelt dispensation til 2 shelterpladser på Bjørnø, hvorfor Bjørnø beboerne sammen med Faaborg-Midtfyn Kommune er klar til etablering. Det samlede projekt koster 220.000 kr. hvoraf Friluftsrådet har bevilget 125.000 kr. Udvalget skal beslutte finansiering af de resterende beløb på 95.000 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. At det resterende beløb på 95.000 kr. til 2 shelterpladser på Bjørnø tages fra Grøn Drift, styrkelse af natur og friluftsliv på bevilling 1002 Natur og miljø under Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I 2020 bliver der etableret formidling af stisystemer og opsat formidlingsskilte på Avernakø, Lyø og Bjørnø. I samme ombæring bliver der etableret shelterplads på Avernakø. I 2021 bliver der etableret shelterplads på Lyø, da Faaborg-Midtfyn Kommune igennem Geopark Det Sydfynske Øhav bliver tilbudt 2 aflagte shelters der har stået i Svendborg Kommune. På begge øer er shelterne placeret på Naturstyrelsens arealer.

Siden da har der været drøftelser om muligheden for shelterplads på Bjørnø. I 2022 bliver Faaborg-Midtfyn Kommune endnu engang tilbudt et aflagt shelter fra Svendborg Kommune, hvorfor der nu er indgået et offentligt-privat samarbejde mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og flere Bjørnø beboere om etableringen af shelterpladser på øen.

Der er lavet et samlet projekt, hvori Bjørnø genbruger det ene shelter fra Svendborg og samtidig søger to yderligere mindre shelters, således at der på to private adresser på øen etableres shelterplads. Der er endvidere søgt til støttende faciliteter som bålplads, sidde-stammer m.m.

Der er indgået driftsaftale med kommunen hvoraf det fremgår at pladserne driftes af ejerne og økonomien for udlejning på bookenshelter.dk tilfalder ejerne til drift og vedligehold. Pladserne skal eksistere i minimum 10 år og være bookbare på bookenshelter.dk.

Det samlede budget til 3 shelters på 2 shelterpladser lyder på 220.000 kr.

Der er bevilget 125.000 kr. fra Friluftsrådet. Det resterende beløb på 95.000 kr. finansieres fra Grøn drift, styrkelse af natur og friluftsliv.

Hele projektet ligger i tråd med Helhedsplanen for Avernakø, Bjørnø og Lyø, Små øer – store muligheder fra april 2024, hvori der under temaet Erhverv og turisme er fokus på mulighederne for turisme, rekreation og oplevelsesøkonomi.

Økonomi

Finansiering af indstillingspunkt 1 til shelterplads på Bjørnø tages fra Grøn Drift, styrkelse af natur og friluftsliv på bevilling 1002 Natur og miljø hvor der jf. budgetopfølgning pr. 31 maj (pkt. 136 på selvsamme møde) forventes et mindreforbrug.

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)
Indstillingen godkendt.

Punkt 133: Grøn Trepert: Datagrundlag- og analyse til udvælgelse af projekter til Omlægningsplanerne

01.00.00-P15-1-24

Resumé

Faaborg-Midtfyn Kommune skal inden udgangen af 2025 vedtage en omlægningsplan for arealomlægning i kommunen med virkemidler der bidrager til at nå de fælles mål i den grønne treparts "Aftale om et grønne Danmark". Der orienteres om formålet med de forskellige virkemidler og hvilke kriterier der anvendes når projekterne lægges ind i omlægningsprogrammet MARS, som danner udgangspunkt for de lokale grønne treparts forslag til omlægningplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen at tage orientering til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af 2025 godkende de omlægningsplaner som anbefales af Grøn Trepert, der vedrører Faaborg-Midtfyn Kommune. Staten har anvist virkemidler til opfyldelse af målene i aftale om Grøn Trepert, og der er således forskellige kriterier som skal være opfyldt for at virkemidlet kan sættes i spil. Disse kriterier er bl.a. anvendt i GIS analyser, og bygger på en række data. Dertil er der anvendt kriterier for at opnå synergi til øvrige kommunale opgaver herunder, indfrielse af Natura2000 handleplaner, grundvandsbeskyttelse mm.

I Grøn Trepert findes der følgende virkemidler:

- Vådområder - der er to typer: små fast track vådområder som typisk er mindre end 15 hektarer og med kun 1-3 lodsejere - eller større vådområder som typisk er over 10-15 hektarer og berører mere end 2 lodsejere
- Lavbundsprojekter - arealudtagning af al tørvejord med mere en 6% kulstof
- Ekstensivering - Hvor dyrkning af afgrøder på marker i årligt omdrift (forskellige afgrøder hvert år), tages ud af omdrift og lægges ud som permanent ekstensivt dyrket græsmark, med mulighed for at kunne benyttes til afgræsning med dyr.
- Minivådområder - Mindre teknisk anlæg med et drænoplandet på minimum 20 ha. Minivådområdet dimensioneres i forhold til minivådområdets drænopland inden for rammerne af forholdet 1:100 til 1,5:100
- Skovrejsning

Faaborg-Midtfyn Kommune skal, med udgangspunkt i virkemidlerne, bidrage med forslag til projekter der vil reducere kvælstofudledning til Odense Fjord, Holckenhavn Fjord, Det Sydfynske Øhav, Faaborg Fjord og Helnæs Bugt.

Hvor kvælstofkravet ikke kan opnås med de målrettede kvælstof-virkemidler (som er vådområder og minivådområder) så skal det resterende kvælstof reduktionskrav opnås gennem virkemidlet "Ekstensivering" og Skovrejsning m.m.

Faaborg-Midtfyn Kommune skal også bidrage med udtagning af lavbundslande (reduktion af CO2 tab fra kulstofrig jord), hvor der er ét samlet nationalt krav til hektarer som skal tages ud af omdrift.

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af 2025 inden for kommunens arealgrænse godkende Omlægningsplanerne som er anbefalet af de lokale Grønne treparter.

I bilag 1 er de enkelte virkemidler gennemgået.

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - virkemidler i omlægningsplanen

Punkt 134: Status på Grøn Trepert

01.00.00-P15-1-24

Resumé

De politiske repræsentanter i de fire grønne treparter giver en kort status for arbejdet i de grønne treparter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager status til efterretning.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har areal, der afvander til de fire hovedvandoplande rundt om Fyn og som følge heraf deltager i de fire Grønne Treparter for disse hovedvandoplande. Faaborg-Midtfyn Kommune er repræsenteret med et politisk valgt medlem fra Teknik- og Miljøudvalget i hvert af de fire Grønne Treparter. Det er:

Grøn Trepert Odense Fjord: Søren Kristensen (V)

Grøn Trepert Storebælt: Brian M. Bisgaard (A)

Grøn Trepert Det Sydfynsk Øhav: Lars Nielsen (A)

Grøn Trepert Lillebælt: Jack Odgaard:

Repræsentanterne giver en status på de Grønne Treparter.

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)

Taget til efterretning.

Punkt 135: Takster budget 2026

00.30.00-S00-9-24

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende taksterne indenfor fagudvalgets områder, som indgår i 1. behandling af budget 2026-2029 i Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at taksterne inden for Teknik- og Miljøudvalgets områder jf. bilag anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen og indgår i sagen til 1. behandling af budget 2026-2029.

Sagsfremstilling

I forbindelse med 1. behandling af budget 2026-2029 skal kommunalbestyrelsen beslutte en lang række takster.

Ifølge styrelsesvedtægten for Faaborg-Midtfyn Kommune, skal alle takster forinden have været behandlet i fagudvalgene og Økonomiudvalget.

Der er udarbejdet en foreløbig takstoversigt, som vil blive opdateret efter budgetvedtagelsen, som følge af evt. ændringer i forbindelse med budgetaftalen. Af takstbladet fremgår taksterne for 2025 og forslag til takster for 2026.

Der hvor taksterne foreslås ændret skyldes ændringen en pris- og lønfremskrivning eller nettoprisindex regulering. Herudover er der følgende ændringer:

Ændring til takst angående leje af Havnegade/Vestkaj og Faaborg Torv.

Både de takster der udgår samt nye takster fremgår af bilaget.

Følgende takster under Faaborg Havn udgår, da de ikke længere bliver brugt:

- Håndterings gebyr ved misligholdt kontrakt 50% af m2 indskudspris
- Indtil 17 m² i areal (længde x bredde)
- Opbevaring på land for fastliggere for både indtil 17 m² i perioden fra 1/6 til 30/9, første 7 dage er uden beregning, herefter pr. påbegyndt måned
- Opbevaring på land for fastliggere for både over 17 m² i perioden fra 1/6 til 30/9, første 7 dage er uden beregning, herefter pr. påbegyndt måned

Derudover udgår følgende, grundet sammenlægning af takster:

- Vægt 16,0-30 tons - fastligger (både under "Kranløft af både/joller - fællesoptagning" og "udenfor perioden for fællesoptagning")
- Vægt 16-30 tons - udefrakommende både, de første 7 dage er uden beregning, herefter pr. påbegyndt måned
- Vægt 15-30 tons (under "Flytning og håndtering af båd på stativ")

Derudover udgår følgende, fordi der ikke længere køres prøvehandling på den:

- Vand pr. enhed (10 min.)

Under "Gæstepladser" udgår følgende takster, grundet sammenlægning af 2 takster, som er lavet som nye takster der fremgår af bilaget:

- Fartøjer fra 15,00 m til og med 16,99 m
- Fartøjer fra 17,00 m til og med 19,99 m
- Fartøjer fra 20,00 m til og med 24,99 m
- Fartøjer fra 25 m til 29,99 m
- Fartøjer fra 30 m til 34,99 m
- Fartøjer over 35 m

Under "Stadepladser i Faaborg-Midtfyn" udgår følgende, da der i 2025 var dobbelttakster på den:

- Faaborg Torv

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Takstoversigt TMU 2026

Punkt 136: Budgetopfølgning 31.5.2025 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14-S00-6-24

Resumé

Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2025 viser et forventet mindreforbrug på 13,512 mio. kr. svarende til 7,3 pct. Til sammenligning var der i 2024 et samlet mindreforbrug på 31,137 mio. kr. Begrundelsen for at der forventes et mindre mindreforbrug i 2025 end i 2024 er, at man i løbet af 2024 udviste ekstraordinær tilbageholdenhed i forbruget af hensyn til kommunens samlede økonomi.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, som del af den samlede budgetopfølgning, anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende:

1. Den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 31. maj 2025 på driften

Derudover indstiller forvaltningen, at Teknik- og Miljøudvalget godkender de iværksatte handlinger på baggrund af budgetopfølgningen, som anført nedenfor.

Sagsfremstilling

Status for budgetopfølgningen

Formålet med budgetopfølgningen er at komme med et bud på forventet regnskab for 2025 inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget.

Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2025 udviser et forventet mindreforbrug på 13,512 mio. kr. på driften.

Tabel 1: Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2025 (minus=mindreforbrug) (i 1000. kr.)

Område	Regnskab 2024 (i 2024 p/l)	Korr. budget 2025	Forventet regnskab pr. 31.05	Afvigelse	Ansøgte tillægsbev (TB)	Afvigelse efter TB pr. 31.05	I pct.
01 Byfornyelse og ejendomsdrift	7.946	5.979	4.196	-1.783	3.250	-5.033	-54,5%
02 Natur og miljø	10.776	15.102	12.193	-2.909	-	-2.909	-19,3%
03 Veje og trafik	97.737	106.891	102.406	-4.485	-	-4.485	-4,2%

09	50.460	53.532	52.447	-1.085	-	-1.085	-2,0%
Administration							
	166.918	181.503	171.242	-10.262	3.250	-13.512	-7,3%

Fra 2024 til 2025 bliver der overført i alt et mindreforbrug på 28,153 mio. kr. indenfor udvalgets bevillinger.

De 3 hovedårsager til afvigelsen inden for Teknik og Miljøudvalgets budget er:

- **Skadedyrsbekæmpelse mindreforbrug på 1,613 mio. kr. (02 Natur og miljø)** Skadedyrsbekæmpelsen skal jf. lovgivning på området være omkostningsneutral, taksten er pt. sat så det opbyggede mindreforbrug afvikles over en årrække
- **Retablering efter opgravning mindreforbrug på 19,574 mio. kr. (03 Veje og trafik)**, Reetablering efter opgravninger, her forventes 5,4 mio. brugt i 2025, resten i årene i 2026-2029.
- **Vintertjenesten merforbrug på 15,424 mio. kr. (03 Veje og trafik)** – Skyldes stigende lønudgifter som følge af ændrede regler for vagtbetaling og arbejdstider, derudover er 12,130 mio. kr. overførte merudgifter fra tidligere år.

Handlinger på baggrund af budgetopfølgningen

Forvaltningen foreslår at håndtere mer-/mindreforbruget i budgetopfølgningen ved følgende handlinger:

1. **Vintertjenesten:** Der skal laves en sag til 3. kvartal 2025, med handleplan for Vintertjenesten.

01 Byfornyelse og ejendomsdrift

Væsentlige afvigelser

Bevillingen til Byfornyelse har et korrigeret budget på 5,979 mio. kr., som er et fald på 13,163 mio. kr., hvilket skyldes at der ved sidste budgetopfølgning blev flyttet midler fra driften til anlæg. Det samlede mindreforbrug forventes at være på 5,033 mio. kr. ved udgangen af 2025.

Eksterne konsulenter (2,250 mio. kr.), har et mindreforbrug, da midlerne er planlagt anvendt over de kommende to år til udarbejdelse af erhvervsplanlægning, retningslinjer for lokalplaner for solcelleanlæg samt øvrige lokalplaner.

Projektet ”Omdannelse af slagterigrund og samlet havneudvikling” (1,221 mio. kr.) har et mindreforbrug, da der aktuelt kun er planlagt midlertidige aktiviteter på havnen i Faaborg for 0,2 mio. kr. i 2025. Derudover opspares midler til vedligeholdelse og aktiviteter frem til og med 2027, da driftsbevillingen til slagterigrunden udløber ultimo 2026. På grund af forsinkelser i udviklingen forventes der fortsat behov for drift af området i 2027.

Projektet "Landsbyers potentiale for omdannelse og udvikling" (1,168 mio. kr.) skal anvendes til opfyldning af landsbyanalysen samt igangsættelse af afledte projekter som led i den strategiske landsbyplanlægning.

02 Natur og Miljø

Væsentlige afvigelser

Natur- og Miljø har et samlet korrigeret budget på 15,102 mio. kr. og der forventes et mindreforbrug på 2,909 mio. kr. Årsager til mindreforbrug:

Varmeplaner:

Der forventes et mindreforbrug på 1,000 mio. kr. Der afventes svar fra syv lokalråd om, hvorvidt planlagte fjernvarmeprojekter skal aflyses. Budgettet fastholdes som buffer til eventuelle konsulentudgifter, hvis projekterne ikke gennemføres.

Pipstornskov:

Der er et mindreforbrug på 0,250 mio. kr., som er en del af de 0,350 mio. kr. bevilliget i budgetaftalen for 2025. Midlerne er disponeret og forventes anvendt i 2026.

Skadedyrsbekæmpelse:

Området har et mindreforbrug på 1,613 mio. kr. Dette skyldes et opsparat mindreforbrug på 3,187 mio. kr. fra tidligere år. Taksten for 2025, godkendt af Kommunalbestyrelsen den 7. februar 2024, er fastsat med henblik på at reducere mindreforbruget med ca. 1 mio. kr. i løbet af året.

I henhold til lovgivningen skal økonomien på området hvile i sig selv, og taksten genberegnes derfor årligt i forbindelse med budgetlægningen.

Kommende opmærksomhedsområder

Der vil være fokus på at fastsætte det rette takstniveau for skadedyrsbekæmpelse, så dette område kommer til at hvile i sig selv.

03 Veje og Trafik

Væsentlige afvigelser

Veje og Trafik har et samlet korrigeret budget på 106,891 mio. kr., hvor der forventes et mindreforbrug på 4,485 mio. kr.

Retablering efter opgravning:

Der er et mindreforbrug på 19,574 mio. kr. Puljen finansieres af ledningsejere, som indbetaler ved igangsætning af gravearbejder. Midlerne anvendes først ved afslutning af arbejdet, hvilket medfører en løbende opsparing. Da puljen ikke er kommunalt finansieret, overføres uforbrugte midler automatisk til næste regnskabsår.

Havnen:

Der er et merforbrug på 0,742 mio. kr., som primært skyldes et overført merforbrug fra 2023 på 1,102 mio. kr. Dette opstod som følge af bortfaldet kompensation for lejeindtægter samt dobbelt lønudgift i forbindelse med langvarig sygdom. Merforbruget er reduceret til 0,885 mio. kr. ved regnskab 2024.

Vintertjenesten:

Et merforbrug på 15,424 mio. kr. skyldes stigende lønudgifter som følge af ændrede regler for vagtbetaling og arbejdstider. Tidligere gennemførte besparelser har vist sig at være for optimistiske. Der er igangsat en analyse af vintertjenesten.

Af det samlede merforbrug udgør 12,130 mio. kr. overførte merudgifter fra tidligere år.

Kommende opmærksomhedspunkter

Udarbejdelse af handleplan for vintertjenesten.

Fokus på nye indtægtsmuligheder og takstberegninger for havneområdet.

09 Administration

Væsentlige afvigelser

Administration har et samlet korrigeret budget på 53,532 mio. kr., hvor der forventes et mindreforbrug på 1,085 mio. kr.

Mindreforbruget er opstået som følge af en række vakante stillinger i centerets enheder. Flere af disse stillinger har været ubesatte over en længere periode.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen og bilag.

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

TB 31.05.25 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 137: Anlæg - Budgetopfølgning 31.5.2025 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14-S00-6-24

Resumé

Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2025 viser et samlet forventet mindreforbrug på 20,271 mio. kr. inden for Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, som del af den samlede budgetopfølgning, anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende:

1. Den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 31. maj 2025 på anlæg.
2. At der omplaceres 3,250 mio. kr. fra anlægget "Pulje til Byforskønnelse" til bevilling 1001 til eksterne konsulenter på driften under Teknik- og Miljøudvalget jf. bilag 2.

Sagsfremstilling

Formålet med budgetopfølgningen er at komme med et bud på forventet regnskab for 2025 inden for Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter - samt vurdere om resultatet giver anledning til justeringer eller handlinger for at holde budgettet i 2025.

Budgetopfølgningen for udvalgets driftsområder bliver behandlet i en særskilt sag.

Forudsætninger

Der blev ved budgetopfølgning 31.3.25 godkendt at flytte 13,163 mio. kr. fra driftsbevilling 1001 til anlæg under Teknik- og Miljøudvalget

Det drejede sig om følgende projekter på driften, som nu er flyttet over på anlæg:

- Omdanne og opgradere kvaliteten af Nr. Lyndelse og Nr. Søby bymidter.
- Områdefornyelse vejkantsbyer.
- Områdefornyelse Korinth.
- Pulje til Byforskønnelse

Følgende anlæg er færdige og afsluttet siden budgetopfølgningen 31.marts 2025:

- Udvidelse af p-plads ved Graabjergvej 6, Ryslinge.
- Bredde udvidelse af smalle veje

Mindre-/Merforbrug på Teknik- og Miljøudvalget

Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2025 viser et samlet forventet mindreforbrug på 20,271 mio. kr. efter tillægsbevillinger.

Tabel 1: Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2025 (angivet i 1.000 kr., minus=mindreforbrug)

	Oprindeligt budget 2025	Korrigeret budget 2025	Forventet forbrug pr. 31.03	Afvigelse	Ansøgte tillægsbev (TB)	Afvigelse efter TB	I pct.
Teknik- og Miljøudvalg	22.271	55.455	31.934	-23.521	-3.250	-20.271	-37%
I alt	22.271	55.455	31.934	-23.521	-3250	20.271	-37%

Der er flere årsager til, at der overordnet set er et mindreforbrug på Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter i 2025. De væsentligste årsager på mer- og mindreforbrug i 2025.

Mindreforbrug vedrører:

- **”Landsbypuljen”** (5,726 mio. kr.). Mindreforbruget skyldes dels opsparede midler, som ikke er blevet udbetalt og dels tidsforskydninger i aftrækket af midlerne. Puljens midler anvendes som medfinansiering til renoveringsprojekter eller nedrivning af boliger i Faaborg-Midtfyns Kommunes byer. Der arbejdes på at justere på kriterierne i puljen, i et forsøg på at få flere ansøgere.
- **”Anlæg af cykelstier og opfølgning på trafikikkerhedsplan”** (4,790 mio. kr.). Mindreforbruget skyldes, at to anlægsprojekter, der gennemføres i samarbejde med vejdirektoratet, strækker sig over perioden 2024 til 2026. En væsentlig del af udgifterne forventes derfor først afholdt i 2025 og 2026. Projekterne omfatter forbedring af cykelstien på Rolighedsvej samt etablering af en venstresvingsbane på Assensvej.
- **”Klinten strand - renovering - udskifte spunsvæg”** (3,838 mio. kr.). Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. august 2024 (pkt. 197) en ændring af anlægsopgaven og dermed udskydes brugen af midlerne. Der er på nuværende tidspunkt igangsat projektering af anlægget, hvor der arbejdes med mest muligt rekreativ strand og bedre badesikkerhed.

- **”Faaborg Øst - Sikring af veje til nye boligområder”** (2,240 mio. kr.). Mindreforbruget skyldes, et projekt der udvikles af privat investor, som endnu ikke er i mål med aftaler om erhvervelse af arealer, så kommunen afventer med lokalplanlægning og vejprojektet afventer den nye lokalplan.
- **”Omdanne og opgradere kvaliteten af Nr. Lyndelse og Nr. Søby bymidter”** (1,991 mio. kr.). Mindreforbruget skal anvendes til at færdiggøre ”Det Grønne Ø” i 2026 i henhold til Masterplanen for af Nr. Lyndelse og Nr. Søby bymidter.
- **”Pulje til fornyelse af bymidter”** (1,851 mio. kr.), hvor mindreforbruget skyldes at der ikke er stor søgning af puljen. Der arbejdes derfor også på at justere på kriterierne i puljen, i et forsøg på at få flere ansøgere.

Merforbrug vedrører:

- **”Faaborg Torv”** (2,114 mio. kr.). Etableringen af Faaborg Torv er gået hurtigere end forventet og kan afsluttes i 2025. Der er givet tilsagn om i alt 6,3 mio. kr. fra staten til projektet, som udbetales når projektet er udført. Derfor vil der blive fremlagt en særskilt sag til Teknik- og Miljøudvalget i punkt 127 "Fremrykning af midler til Faaborg Torv" og til kommunalbestyrelsen i september 2025, hvor det anbefales at fremrykke de 2,7 mio. kr. der er budgetlagt i 2026 til anvendelse i 2025, så anlægget kan gennemføres i indeværende år.

Budgetændringer

Ligesom på driften er formålet med budgetopfølgningen også at godkende budgetændringer vedr. anlægsprojekterne.

- Budgetneutral tillægsbevilling på 3,250 mio. kr. fra anlægget ”Pulje til Byforskønnelse” til eksterne konsulenter under Teknik- og Miljøudvalgets bevilling 1001 - Byfornyelse og ejendomsdrift. Midlerne skal anvendes til udarbejdelse af lokalplaner samt til igangsættelse af tematillæg for erhvervsplanlægning.

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsoversigt under Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 2 – Tillægsbevillinger under Teknik- Miljøudvalget

Punkt 138: Udvalgets årsplaner - til opdatering

00.15.10-A26-2-24

Indstilling

Årsplan 2025 er vedlagt til drøftelse og opdatering

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)

Drøftet.

Bilag

Årsplan 2025 - Teknik- og Miljøudvalget august

Punkt 139: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Sagsfremstilling

1. Orientering om seneste nyt om kystbeskyttelse ved Hesseløje
2. Orientering om indkommet skitseforslag for nyt udløb fra Bøjden Nor

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)

Taget til efterretning, herunder:

Seneste nyt om kystbeskyttelse ved Hesseløje

Indkommet skitseforslag for nyt udløb fra Bøjden Nor

Problem med springvandet Ringe torv

Fremdrift planprioriteringer

På et kommende møde følger sag om varmeplan for Korinth

Lugtgener Horne

Røggener Årslev

Fremdrift BNBO

Henvendelse vedr. trafik udfordringer, Falsled

Bagvandet, Faaborg og fremtidig håndtering

Udviklingsplan Ringe Sø

Trafikgruppe Gammel Stenderupvej

Status Faaborg Øst

Boligudvikling Gislev

Rute 43 – svingbaner

Oplæg budgetseminar

Henvendelse fra Horne vedr. Trafikudfordringer

Punkt 140: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)

Formanden orienterede om:

Møde med Ældrerådet

Punkt 141: Lukket

06.03.10-P20-1-25

Punkt 142: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)
Godkendt.