

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 17-08-2022

Mødedato Onsdag d. 17. august 2022 kl. 17:00

Mødested Mødesalen i Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab og revisionsberetning vedr. 2021 for Faaborg-Midtfyn Kommune.....	4
Ringe Fjernvarmeselskab - Ansøgning om kommunegaranti.....	8
Faaborg Boligforening, Ringparken - Justering af helhedsplan og kommunal garanti.....	10
Ændring af ubetjent åbningstid på alle biblioteker i Faaborg-Midtfyn Kommune.....	12
Forslag om indførelse af rabatordning i Faaborg-Midtfyn Musikskole.....	14
Anmodning om afdragsfritagelse.....	16
Sagsbehandlingstider på Sundhed og Ældre.....	18
Ny ældrepolitik – ”Sammen om et værdigt ældreliv”.....	21
Fritvalgstakster 2022 for private leverandører af praktisk hjælp, personlig pleje og madservice.....	25
Takst for frokostordning i dagtilbud i 2023-2025.....	28
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019 - Centerområde ved Håndværkervangen	30
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-8 - Boligområde ved Håndværkervangen, Årslev.....	32
Forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2019, Centerområde i Årslev.....	35
Forslag til Lokalplan 2022-7 - Skoleudvidelse, Årslev.....	37
Frigivelse af anlægsbevilling til Helhedsplan for boligudvikling i Ringe Syd.....	39
Skolevej i Brobyværk. Ændring af trafikikkerhedsprojekt.....	43
Indeksregulering af funktionskontrakt på vejområdet.....	45
Udvikling af Kulturhavnen i Faaborg.....	47
Ansøgning fra Intern Drift om leasing af fejmaskine.....	50
Byggemodning af Ringe N og godkendelse af arkæologisk undersøgelse.....	52
Forslag til ny udviklingsstrategi.....	54
Godkendelse af revideret kodeks for kommunalbestyrelsen.....	57
Kommunalbestyrelsen - temadrøftelser og temamøder 2022.....	58
Spørgetid.....	59
Lukket: Godkendelse af arealerhvervelse ved Skovrevlgyden i Nr. Lyndelse. Bedre oversigt i kryds	60
Lukket: Forlængelse af samarbejdsaftaler med ejendomsmæglere.....	61
Lukket: Salg af areal.....	62
Lukket: Udnyttelse af tilbagekøbsret.....	63
Lukket: Ringe Torv.....	64
Lukket: Meddelelser fra formanden.....	65
Godkendelse af protokol.....	66

Punkt 170: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-18-21

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Godkendt. Herunder tillægsdagsorden.

Punkt 171: Regnskab og revisionsberetning vedr. 2021 for Faaborg-Midtfyn Kommune

00.32.10-S55-3-21

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 6. april 2022, at regnskabet for 2021 blev oversendt til revisionen med henblik på endelig behandling og godkendelse, når revisionsberetningen forelå.

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab har fremsendt beretning nr. 29 med bilag vedrørende den afsluttende beretning for regnskabsåret 2021.

Kommunalbestyrelsen skal nu formelt godkende såvel årsregnskabet for 2021 som revisionens beretning.

I nærværende sag har forvaltningen ingen kommentarer til regnskabet. Der henvises i stedet til pkt. 80 fra kommunalbestyrelsens møde den 6. april 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende årsregnskabet inkl. anlægsregnskaber og revisionsberetning for 2021.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 258:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Af beretningen fra BDO fremgår følgende hovedtal (i mio. kr.):

Regnskabsopgørelse	Oprindeligt	Regnskab
Hovedtallene fremgår på side 9 i Regnskab og årsberetning 2021	budget	
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	118,82	125,1
Resultat af skattefinansierede område	-1,2	36,2
Resultat af forsyningsvirksomhed	0	3,8

Balance	Ultimo	Ultimo
Tallene fremgår på side 11 og 12 i Regnskab og årsberetning 2021	2020	2021
Aktiver i alt	3.076,4	3.066,7
Egenkapital	-1.405,0	-1.466,1

Under afsnit 9 - Revision af sociale regnskaber - områder med statsrevision skriver BDO i sin konklusion: "I erklæringen fra KMD vedrørende Kommunernes Sygedagpengesystem (KSD) er anført et forbehold. Der henvises til afsnit 1.3.3 om opfølgning på tidligere års bemærkninger. I de øvrige modtagne erklæringer har der ikke været forbehold, der giver anledning til yderligere revision"

I afsnit 1.3.3 skriver revisionen: "I revisionserklæringen for KSD 2021 er anført følgende forbehold: Grundlag for konklusion med forbehold. Som anført under kontrolmål 6 "Der er etableret kontroller som medvirker til, at der som led af sagsbehandling i KSD sker en nøjagtig beregning af sygedagpenge og refusion" har vi konstateret, at kontrolaktiviteterne ikke har været effektive til og med marts 2021. Kontrolmålet er dermed ikke fuldt opnået for hele erklæringsperioden."

Der kan være mindre risiko for fejl i de første 3 måneder i 2021 og herefter er forholdet afklaret og derfor vælger vi at lukke revisionsbemærkningen.

Jf. Indenrigs- og Boligministeriets regler vedr. regnskabsaflæggelse skal der for anlægsarbejder, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, aflægges et særskilt regnskab. I henhold til de vedtagne regler i Kasse- og regnskabsregulativet, må anlægsregnskaber have afvigelser op til 4% uden bevilling. En evt. mer-/mindreudgift eller en mer-/mindreindtægt er finansieret af/lagt i kassen.

I forbindelse med den endelige behandling af regnskabet for 2021, aflægges der regnskab for følgende anlægsregnskaber:

	Udgift	Indtægt
Parkeringspladser ved Ringe Bymidte		
Samlet bevilling	3.288.000	
Samlet forbrug	3.235.966	
Mindreudgift	52.034	
Renovering af idrætshaller i FMK (2018-2021)		
Samlet bevilling	24.889.000	

Samlet forbrug	20.693.547
Mindreudgift	4.195.453

Modernisering af aktivitetscentre
(2018-2021)

Samlet bevilling	11.501.000
Samlet forbrug	7.340.873
Mindreudgift	4.160.127

Renovering af Vesterparken

Samlet bevilling	8.002.000
Samlet forbrug	8.167.853
Merudgift	-165.853

Fremtidig drift af hjælpemiddeldepotet

Samlet bevilling	7.079.000
Samlet forbrug	7.079.147
Merudgift	-147

Etablering af 7 §107 lejligheder på Søvej i Ringe

Samlet bevilling	
Samlet forbrug	5.238.000
	5.144.125
Mindreudgift	93.875

Anlægsregnskaberne er optrykt i Regnskabsoversigter 2021.

I forbindelse med revision af årsregnskabet har borgmester og kommunaldirektør afgivet en ledelseserklæring vedr. regnskabsår 2021.

Revisionen har forsynet årsregnskabet med en påtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Faaborg Midtfyn Kommune - Revisionsberetning 2021.pdf

Årsberetning 2021 - 310522

Punkt 172: Ringe Fjernvarmeselskab - Ansøgning om kommunegaranti

00.34.00-Ø60-1-22

Resume

Ringe Fjernvarmeselskab (Midtfyns Energi) har fremsendt ansøgning om en kommunegaranti på 130 mio. kr. til etablering af fjernvarme i Ryslinge.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at der meddeles en garanti på optagelse af et 30-årigt lån på 130 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 259:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I juni 2022 forventes projektet med etablering af fjernvarme i Ryslinge at opstarte. Projektet forventes afsluttet i december 2023.

Der budgetteres med 690 tilslutninger og projektet forventes at koste 130 mio. kr., som finansieres via optagelse af et 30-årigt lån i KommuneKredit. Der forventes etableret en byggekredit i byggeperioden, hvorefter den endelige finansiering lægges fast.

På selskabets generalforsamling i april blev der orienteret på bestyrelsens planer. Bestyrelsen har på sit møde den 16. juni godkendt lånoptagelsen. Projektet kan kun gennemføres såfremt det lånefinansieres.

Der er tidligere givet garantier til Ringe Fjernvarme. Bl.a. til opførelse af solcelleanlæg (2018) og opførelse af flisanlæg samt almindelig vedligeholdelse (2020).

En eventuel garanti til Ringe Fjernvarmeselskab vil være omfattet af kommunens regler vedr. garantiprovision. Det vil således blive opkrævet en løbende garantiprovision baseret på markedsvilkår. Ud fra kommunens nuværende model, vil Ringe Fjernvarmeselskab skulle betale 0,55% (svarende til 715.000 kr.)

Økonomi

En evt. meddelelse af garanti for lånet, vil ikke have nogen indvirkning på kommunens låneramme.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primso Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti.pdf

Punkt 173: Faaborg Boligforening, Ringparken - Justering af helhedsplan og kommunal garanti

03.11.02-Ø00-7-08

Resume

Faaborg Boligforening har fremsendt ønske om ændring af helhedsplanen for afdeling 8, Ringparken 1-25 og 2-24 i Faaborg. Der ønskes etableret 56 altaner på etageboligerne. Endvidere ansøges om udskiftning af køkkener i 46 boliger. Begge dele medfører en forøget kommunal garanti.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at

1. Der medtages 56 altaner i det støttede projekt
2. Der medtages køkkener i 46 moderniseringsboliger (ustøttet projekt)
3. Der ydes en kommunal garanti for støttede lån på 67,698 mio. kr.
4. Der ydes en kommunal garanti for det ustøttede lån på 13,2-15 mio. kr.
5. Den fremtidige gennemsnitlige husleje udgør 788 kr. pr. m²

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 260:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Indstillingspunkterne 1 – 5 anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 8. december 2020 (pkt. 349) den fremsendte helhedsplan for Ringparken. Der var den gang et stort ønske om etablering af 56 altaner, hvilket dog ikke var tilladt jf. lokalplanen på daværende tidspunkt.

I oktober 2021 har kommunalbestyrelsen godkendt en ny lokalplan for Østerbrokvarteret. Derfor fremsendes nu ansøgning om, at der afholdes en yderligere udgift i skema A på 6,091 mio. kr. til altaner. Landsbyggefonden har tilkendegivet, at der må medtages 2,393 mio. kr. som støttede arbejder i skema B. Restbeløbet lånefinansieres.

Endvidere ansøger boligforeningen om udskiftning af køkkener i 46 moderniseringsboliger til 4,364 mio. kr. Der ydes et tilskud fra afdelingens henlæggelser på 1.052 mio. kr. Restbeløbet finansieres med optagelse af et ustøttet realkreditlån.

Med de ønskede ændringer/tilføjelser forøges den samlede anlægsudgift fra 78,444 mio. kr. (som godkendt i december 2020) til 88,899 mio. kr. Af dette beløb udgør det støttede arbejde 67,698 mio. kr. og det ustøttede arbejde 21,201 mio. kr.

Projektet finansieres via optagelse af et støttet lån på 67,698 mio. kr., ustøttet lån på 17,619 mio. kr., tilskud fra kapitaltilførelse på 0,500 mio. kr., fællespuljetilskud LBF på 1,520 mio. kr., egne midler (trækningsret på 0,510 mio. kr. (de sidste 3 er alle uændret i forhold til tidligere) samt tilskud fra henlæggelser på 1,052 mio. kr.

Kommunen vil skulle give en 100% garanti for det støttede lån på 67,698 mio. kr., dog med en regaranti på 50% fra LBF. Herudover vil kommunen skulle give en garanti på 75-85% (svarende til 13,2-15,0 mio. kr.) for det ustøttede lån på 17,619 mio. kr.

Med godkendelse af helhedsplanen i december 2020 blev der godkendt en fremtidig gennemsnitlige husleje på 711 kr. pr. m² (svarende til en stigning på 13%). Med etablering af altaner og køkkener vil den fremtidige gennemsnitlige husleje blive på 788 kr. pr. m², svarende til en stigning fra det nuværende niveau på 25,3%. Den nye stigning - og den dermed fremtidige gennemsnitlige husleje - er godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 28. april 2022.

Økonomi

Det kommunale bidrag er uændret 100.000 kr. (en del af kapitaltilførelsen), som godkendt af Kommunalbestyrelsen 8. december 2020.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om tillæg til skema A - etablering altaner + køkkener for Faaborg Boligforening, afdeling 8, Ringparken.docx

Samlet præsentation_RM_2.pdf

Punkt 174: Ændring af ubetjent åbningstid på alle biblioteker i Faaborg-Midtfyn Kommune

21.00.02-P24-1-22

Resume

Det foreslås at ændre den ubetjente åbningstid på Faaborg-Midtfyn Bibliotekerne fredage og lørdage i vinterhalvåret. Åbningstiderne reduceres fredage og lørdage, så bibliotekerne lukker kl. 17.00 i stedet for kl. 22.00 i perioden 1. oktober til 30. april. Ændringen sker for at forebygge uro, hærværk og u hensigtsmæssig brug af lokalerne på bibliotekerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Lokalsamfundsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at den ubetjente åbningstid ændres, så bibliotekerne lukker kl. 17.00 både fredag og lørdag i perioden 1. oktober til 30. april.

Beslutning fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2022-25, 15. juni 2022, pkt. 74:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 261:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Kultur- og Lokalsamfundsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Bibliotekerne har gennem flere år oplevet meget hærværk og uro på bibliotekerne. Hændelserne er især opstået fredag og lørdag aften i vinterhalvåret i den ubetjente åbningstid. Problemerne med uro og hærværk har gjort borgerne utrygge ved at opholde sig på bibliotekerne. Personalet bliver tilsvarende utrygge, og i flere tilfælde har det påvirket personalets trivsel. Biblioteket har brugt mange ressourcer på at reducere urolighederne og forebygge hærværk ved at iværksætte flere forskellige tiltag. Eksempelvis er adgangen til biblioteket i den ubetjente åbningstid blevet reduceret i kortere perioder.

Biblioteket har flere gange anmeldt hændelserne til politiet og har samarbejdet med kommunens Team Forsikring og SSP omkring problematikken. Endvidere har biblioteket benyttet vagtselskabet i større omfang i udvalgte perioder, ligesom rengøringspersonalet har benyttet ekstra timer på rengøring og oprydning. Bibliotekspersonalet benytter også ekstra tid på oprydning efter hærværk og u hensigtsmæssig brug af lokalerne. Biblioteket har også brugt mange ressourcer på kommunikationen til borgerne om problematikken - bl.a. i forhold til information om ændring af åbningstider på flere platforme.

Bibliotekerne har ubetjent åbningstid i Ringe, Faaborg og Årslev kl. 17.00 – 22.00 fredage.

Broby har ubetjent åbningstid hele fredagen.

Ringe og Faaborg har ubetjent åbningstid kl. 13.00 - 22.00 lørdage.

Årslev og Broby har ubetjent åbningstid hele lørdagen.

Mange biblioteker i Danmark begrænser den ubetjente åbningstid i weekenderne for at undgå lignende problemer med uro og hærværk. Ved bortfald af den ubetjente åbningstid fredag og lørdag efter kl. 17.00 forventer biblioteket at de værste uroligheder og hærværk kan undgås. Dermed forventes det, at borgerne bliver mere trygge i forbindelse med ophold på bibliotekerne, og at personalet skal bruge færre ressourcer på oprydning samt håndtering og forebyggelse af u hensigtsmæssig brug af lokalerne.

Tiltaget foreslås gennemført på alle kommunens biblioteker, idet personale og ledelse på biblioteket har erfaret, at uromagere bevæger sig rundt mellem flere lokationer i kommunen.

Der kan ikke trækkes tal på antallet af besøgende på bibliotekerne i de afgrænsede tidsrum fra kl. 17.00 - 22.00 fredage og lørdage, men bibliotekets ledelse vurderer, at det er et begrænset antal borgere, der besøger bibliotekerne i den ubetjente tid disse to aftener.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Punkt 175: Forslag om indførelse af rabatordning i Faaborg-Midtfyn Musikskole

20.07.04-G01-1-22

Resume

Musikskolens ledelse foreslår, at der pr. 1. september 2022 indføres søskenderabat samt rabat på samtidig deltagelse i flere af musikskolens instrumentale tilbud. Forslaget skal bl.a. gøre musikskolens aktiviteter tilgængelige for flere børn og unge i kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Lokalsamfundsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

1. at godkende indførelse af rabat på 100 kr./måned for hver søskende, der ud over den første musikskoleelev i en familie er tilmeldt Faaborg-Midtfyn Musikskole
2. at godkende indførelse af rabat på 100 kr./måned for undervisning på hvert ekstra instrument en elev er tilmeldt i Faaborg-Midtfyn Musikskole ud over det første instrument

Beslutning fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2022-25, 15. juni 2022, pkt. 75:

Sarah Primso Bach (A) spurgte til sin habilitet. Udvalget vurderede ikke, at Sarah Primso Bach var inhabil.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Rene Brinch Petersen (A) og Lars Scheby (V) kan ikke anbefale rabatordningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 262:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Et flertal i Økonomiudvalget bestående Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti anbefaler Kultur- og Lokalsamfundsudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen.

Et mindretal bestående af Venstre og Konservative kan ikke anbefale rabatordningen.

Sagsfremstilling

Musikskolens ledelse har modtaget henvendelser fra familier, der har flere børn tilmeldt musikskolens aktiviteter. De pågældende familier efterlyser muligheden for at opnå rabat, hvis man har flere børn tilmeldt undervisning i musikskolen.

Det er almen praksis på musikskoleområdet at yde rabat ved flere tilmeldte børn, ligesom en del musikskoler tilbyder rabat, hvis elever ønsker at deltage samtidigt i flere instrumentale tilbud. Søskenderabat kendes ligeledes fra dagtilbudsområdet, hvor familier, der har flere børn i institutioner samtidigt, betaler en reduceres pris.

Derfor foreslår musikskolens ledelse at indføre en rabat på 100 kr./måned for hver søskende, der ud over den første musikskoleelev i en familie er tilmeldt Faaborg-Midtfyn Musikskole. Desuden foreslås det at indføre en rabat på 100 kr./måned for undervisning på hvert ekstra instrument en elev er tilmeldt i Faaborg-Midtfyn Musikskole ud over det første instrument. Det foreslås, at disse rabatter skal gælde pr. 1. september 2022.

De aktuelle priser pr. måned for instrumental soloundervisning lyder som følger:

- Soloinstrument 20 min. ugentlig undervisning: 345 kr.
- Soloinstrument 25 min. ugentlig undervisning: 431 kr.
- Soloinstrument 30 min. ugentlig undervisning: 517 kr.
- Instrument på hold (mindst 3 elever) 45 min. ugentlig undervisning: 248 kr.

Faaborg-Midtfyn Musikskoles ledelse peger på, at indførelse af de foreslåede rabatter vil være i tråd med kommunens ambition om at gøre kulturelle aktiviteter og fællesskaber tilgængelige for flere af kommunens børn og unge, ligesom tiltagene kan bidrage til at øge musikskolens elevtal efter de seneste års udfordringer omkring rekruttering, der blev udløst af corona.

Indførelse af rabatordninger i Faaborg-Midtfyn Musikskole skal vedtages politisk, da det vedrører de gældende takster.

Økonomi

I den igangværende sæson 2021-2022 er der tilmeldt 136 elever, som har én eller flere søskende i musikskolen, samt 9 elever, der går til undervisning i flere instrumenter samtidigt. Det vurderes derfor, at den økonomiske effekt af indførelse af de foreslåede rabatter vil have en mindre påvirkning på Faaborg-Midtfyn Musikskoles økonomi. Desuden vurderes det, at indførelsen af de foreslåede rabatter kan bidrage til at opnå flere tilmeldinger til musikskolen og dermed øge den samlede indtægt, da der potentielt vil blive tilmeldt flere søskende, ligesom flere dedikerede og ambitiøse elever vil få mulighed for at deltage i undervisning på flere instrumenter samtidigt.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Venstre stemmer imod.

Punkt 176: Anmodning om afdragsfritagelse

04.04.00-S00-1-22

Resume

Svaninge hallen anmoder om at blive fritaget for afdrag af et lån hos kommunen på 24.567 kr. årligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur- og lokalsamfundsudvalget og Økonomiudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende

1. afdragsfritagelse svarende til 24.567 kr. årligt for Svaninge hallen vedr. lån hos kommunen af hovedstol på 737.000 kr. og hvor der nu resterer restlån på 356.216,50 kr. Afdragsfritagelsen skal løbe i hele 2022 og 2023.
2. mulighed for yderligere et års forlængelse af afdragsfritagelse på lånet frem til 31. december 2024 på ny anmodning af Svaninge hallen inden udgangen af 2023

Beslutning fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2022-25, 15. juni 2022, pkt. 76:

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med opmærksomhed på, at det retteligt er henstand og ikke fritagelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 263:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Kultur- og Lokalsamfundsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Svaninge hallen oplever som mange andre ejendomme at de stigende energipriser presser driftsøkonomien. Svaninge hallen er særligt udfordret på sin likviditet pga. investeringer i moderniseringer af hallen de seneste år. Likviditeten er derfor lav, og hallen er tvunget til at skære flest mulige udgifter væk for at klare den daglige drift - indtil priserne igen falder eller at hallen får installeret nyt varmesystem.

På den baggrund har Svaninge hallen fremsendt vedlagte anmodning om afdragsfritagelse fra et lån hos kommunen på 737.000 kr. fra 2011. Hallen modtog en anlægsbevilling fra kommunen, og det blev aftalt at det skulle tilbagebetales som et lån, hvor afdraget afbetales årligt gennem en reduktion af hallens tilskud via halmodellen. Hallen vil med afdragsfritagelsen kunne spare en udgift på 24.567 kr. årligt.

Bevillingen fra 2011 blev givet til renovering af lokaler, nyt køkken, centralt placeret cafe- og aktivitetsområde samt omplacering af lokalerne (godkendt af daværende Kultur- og fritidsudvalg den 16. juni 2010)

Økonomi

Svaninge hallen modtog i 2011 en anlægsbevilling på 737.000 kr. fra kommunen. Hallen afdrager bevillingen som et lån med årligt 24.567 kr. ved at beløbet reduceres i hallens tilskud fra kommunen via halmodellen.

Halmodellens udviklingspulje fungerer også som en bufferpulje ved stigende aktiviteter i hallerne, og puljen vil dermed miste en indtægt på 24.567 kr. årligt. Puljen er i 2022 på 1.5 mio. kr.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Anmodning om afdragsfritagelse fra Svanninge hallen

Punkt 177: Sagsbehandlingstider på Sundhed og Ældre

27.69.04-A00-1-22

Resume

Forvaltningen fremlægger reviderede sagsbehandlingstider for Sundhed og Ældres indsatser efter endt høring hos Handicaprådet, Ældrerådet og Udsatterådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundheds- og Ældreudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende sagsbehandlingstider for Sundhed og Ældres indsatser.

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget 2022-25, 15. juni 2022, pkt. 66:

Afbud fra Vibeke Schaffalitzky de Muckadell (C).

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 265:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Sundheds- og Ældreudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til sagsbehandlingstider for Sundhed og Ældres indsatser (bilag 1).

På nogle områder er der længere sagsbehandlingstider. Dette er begrundet i sagens kompleksitet samt i, at Myndighed i nogle sager er afhængige af at indhente oplysninger fra andre myndigheder, f.eks. lægelige udredninger eller psykologiske undersøgelser. Grundig sagsoplysning prioriteres, da det danner grundlag for at bevilge borgeren den rette indsats fra start.

Myndighed har aktuelt ressourcemæssige udfordringer med at overholde sagsbehandlingstiderne indenfor Servicelovens §83, §54a, §112, §113, §114 og §116. Der er derfor igangsat forskellige initiativer for at få reduceret ventelisterne, så sagsbehandlingstiderne kan overholdes. Indtil dette arbejde er gennemført, indstiller forvaltningen, at sagsbehandlingstiderne for Servicelovens §83, §54a, §112, §113, §114 og §116 forlænges. I dag anvendes mange ressourcer på at svare på borgerhenvendelser og gensende breve til borgerne om, at vi ikke kan overholde sagsbehandlingstiden. Med længere sagsbehandlingstider kan denne tid i stedet anvendes til at behandle sagerne.

Forvaltningen fremlægger i januar 2023 en sag om sagsbehandlingsfrister for Sundheds- og Ældreudvalget med henblik på at give en status på den aktuelle sagsbehandlingstid, herunder muligheden for at reducere i sagsbehandlingstiderne for Servicelovens §83, §54a, §112, §113, §114 og §116.

Sundhed og Ældre foretager altid en vurdering af borgerens ansøgning konkret og individuelt med henblik på at vurdere, hvorvidt borgerens sag haster og skal behandles hurtigt.

Høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Sagsbehandlingstiderne har været i høring hos Handicaprådet, Ældrerådet og Udsatterådet.

Handicaprådets høringssvar er vedlagt (bilag 2).

Handicaprådet påpeger vigtigheden af en tæt opfølgning af sagen overfor borgeren i fald sagsbehandlingstiden ikke overholdes.

Handicaprådet påpeger, at det er negativt at sagsbehandlingsfristen forlænges med flere uger eller måneder. Handicaprådet bemærker, at der i forvejen er lange sagsbehandlingsfrister for borgere, der mangler ydelserne. Det kan medføre, at borgerens situation forværres. Rådet foreslår derfor, at der tilføres flere ressourcer, i en kortere periode, for at få bugt med ventelisterne og for at få vendt den onde cirkel, hvor medarbejderne bruger tid på borgernes frustrationer, tid som kunne bruges på at behandle borgerens sag.

Forvaltningens bemærkninger til Handicaprådets høringssvar:

Der sendes allerede i dag brev til borger, hvis sagsbehandlingsfristen ikke kan overholdes, så borgerne ved, hvornår de så kan forvente at få svar på deres ansøgning. Ansøgninger vurderes og prioriteres, så borgere, der har akut behov, får behandlet deres ansøgning hurtigst muligt.

Ældrerådets høringssvar er vedlagt (bilag 3).

Ældrerådet påpeger, at de under punktet, ”Praktisk hjælp” ønsker ”akutte behov” præciseret. Generelt er tidsfristen for lang. Ældrerådet har en forventning om, at tidsfristen bliver forkortet.

Ældrerådet påpeger, at tidsfristen for ”Plejebolig med døgnbemanding, jf. lov om almene boliger”, er for lang

Ligeledes understreger Ældrerådet, at indholdet skal kommunikeres tydeligt til borgerne.

Forvaltningens bemærkninger til Ældrerådets høringssvar:

Et akut behov i forbindelse med praktisk hjælp betyder, at borger pludselig er ude af stand til selv at varetage de fleste praktiske opgaver i hjemmet. Situationen opstår ofte ved pludselig sygdom eller ved udskrivelse. I disse tilfælde etableres midlertidig hjælp ofte i samspil med et rehabiliteringsforløb.

Vedrørende sagsbehandlingstid til plejebolig, så vurderes der dagligt på indkomne ansøgninger, og det sker ofte at der visiteres, bevilliges, sørges for lejekontrakt og tilbydes indflytning indenfor få dage.

Forventes det, at borgere skal vente længere end de godkendte sagsbehandlingstider, tages altid kontakt til borger, som orienteres om den forventede sagsbehandlingstid.

Udsatterådets høringssvar er vedlagt (bilag 4).

Principielt er Udsatterrådet tilhængere af så kort sagsbehandlingstid som muligt. Derudover anbefaler Udsatterrådet, at kommunen undersøger muligheden for at etablere en form for ”Track & Trace”-system til sager under behandling. Hvis en teknisk løsning ikke er mulig, henstiller rådet til, at kommunen arbejder på at etablere en tydelig og fortløbende dialog med borgere, som afventer behandling af en sag. Herunder at borgerne modtager en kvittering for, at behandling af sagen er påbegyndt, hvad der sker under behandlingen og hvornår man forventer en afgørelsen.

Udsatterrådet påpeger også, at de lange sagsbehandlingsfrister kan være særligt udfordrende for bl.a. misbrugere og psykiatribrugere.

Forvaltningens bemærkninger til Udsatterrådets høringssvar:

Konceptet med en form for ”Track & Trace” er på vej, idet der nationalt og lokalt i Faaborg-Midtfyn Kommune arbejdes på, at alle borgere får adgang til dele af egen journal og sag i kommunen. Efter sommerferien vil der ske en konvertering af alle sager i dokumentationssystemet Nexus med henblik på, at borger kan se sin sag og læse bevillinger.

I alle sager sker en individuel vurdering. Dette sker også for udsatte borgere, som prioriteres i forhold til deres individuelle situation og hermed behov for handling.

Ændringer efter endt høring er markeret med grøn skrift. Forvaltningen fremlægger på baggrund af ovenstående sagsbehandlingstider for Sundhed og Ældre til politisk godkendelse.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Kirsten Lundgaard (Ø) stemmer imod.

Bilag

Bilag 1 - Sagsbehandlingstider Sundhed og Ældre med tilføjelse (markeret med grønt)

Bilag 2 - Handicaprådets høringssvar til ”Sagsbehandlingsfrister i Sundhed og Ældre”

Bilag 3 - Ældrerådets høringssvar til ”Sagsbehandlingsfrister i Sundhed og Ældre”

Bilag 4 - Udsatterrådets høringssvar til sagsbehandlingstider

Punkt 178: Ny ældrepolitik – ”Sammen om et værdigt ældreliv”

27.00.00-Ø34-1-16

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommunes værdighedspolitik og demensstrategi udløber i 2022.

Kommunalbestyrelsen skal inden for det første år i den kommunale valgperiode vedtage en værdighedspolitik for den kommunale ældrepleje. Forvaltningen fremlægger plan for udarbejdelse af ny politik for en værdig ældrepleje til godkendelse

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundheds- og Ældreudvalget

1. Godkender proces for ekstern involvering vedr. ny politik ”Sammen om et værdigt ældreliv” til efterretning

Forvaltningen indstiller, at Sundheds- og Ældreudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen

2. Godkender, at værdighedspolitik, demensstrategi og relevante dele af pårørendepolitikken samles i en politik for en værdig ældrepleje, ”Sammen om et værdigt ældreliv”

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget 2022-25, 15. juni 2022, pkt. 67:

Afbud fra Vibeke Schaffalitzky de Muckadell (C).

Indstillingspunkt 1 – Godkendt.

Indstillingspunkt 2 – Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 266:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Sundheds- og Ældreudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Værdighedspolitik

Ifølge loven om værdighedspolitikker (Servicelovens § 81 a, stk. 2), skal alle kommuner vedtage en politik, der beskriver principperne for deres ældrepleje og involvere Ældrerådet i udarbejdelsen af politikken. Derudover skal værdighedspolitikken som minimum beskrive, hvordan kommunens ældrepleje kan understøtte følgende områder i forhold til plejen og omsorgen af den enkelte ældre:

1) Livskvalitet.

- 2) Selvbestemmelse.
- 3) Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen.
- 4) Mad og ernæring.
- 5) En værdig død.
- 6) Pårørende.
- 7) Bekæmpelse af ensomhed.

Faaborg-Midtfyn Kommunes nuværende værdighedspolitik løber i tidsperioden 2019-2022 (se bilag 2).

I forbindelse med værdighedspolitikkerne har Sundhedsstyrelsens Videnscenter for Værdig ældrepleje undersøgt, hvilke erfaringer kommunerne har gjort sig med værdighedspolitikkerne (se bilag 1). De anbefaler at udvikling af værdighedspolitikken og omsætning i praksis tager udgangspunkt i følgende:

1. Sørg for sammenhæng mellem værdighedspolitikken og andre politikker og strategier på området
2. Planlæg og aftal rammer for inddragelse af andre parter tidligt i processen
3. Overvej hvilke områder der skal have særligt fokus i værdighedspolitikken, og hvordan der skal følges op på dem
4. Skab rum til refleksion i hverdagen, hvor ledere og medarbejdere i fællesskab oversætter politikken til praksis

Demensstrategi

Demensstrategien er udarbejdet med udgangspunkt i bl.a. den Nationale Demenshandlingsplan, Demensstrategien understøtter udviklingsstrategien ”Sammen skaber vi det bedste sted” 2019-2030, hvor det er kommunalbestyrelsens ambition, at det i Faaborg-Midtfyn skal være muligt at leve – og udleve – sin egen version af det gode liv. Vi vil skabe de bedste rammer for, at borgerne har mulighed for at leve det liv, de ønsker”

Faaborg-Midtfyn Kommunes nuværende demensstrategi løber i tidsperioden 2019-2021 (se bilag 3)

Pårørendepolitik

Faaborg-Midtfyn Kommunes pårørendepolitik for voksenhandicap- og ældreområdet skal være med til at sikre, at medarbejderne, med respekt for den enkelte borgers integritet og ret til selv at bestemme, inviterer til ”det gode samarbejde” med de pårørende.

Politik skal endvidere skabe et godt samarbejde mellem kommunens medarbejdere, borger og pårørende. Et godt samarbejde er nemlig en vigtig brik i arbejdet på at finde de bedst mulige tilbud for borgeren.

Faaborg-Midtfyn Kommunes nuværende pårørendepolitik er udarbejdet i 2019 men angiver ikke et udløbs år (se bilag 4).

Forvaltningen anbefaler, at en kommende ældrepolitik inkluderer de relevante elementer af den eksisterende pårørendepolitik, så sidstnævnte med tiden vil kunne udfases som en selvstændig politik.

En samlet politik for en værdig ældrepleje. "Sammen om et værdigt ældre liv".

Med inspiration fra Sundhedsstyrelsens Videnscenter for Værdig ældreplejes anbefalinger, anbefaler forvaltningen, at værdighedspolitikken, demensstrategien og relevante elementer af pårørendepolitikken samles i en politik for en værdig

ældrepleje, ”Sammen om et værdigt ældreliv”.

En samlet politik vil sikre sammenhæng inden for de politiske prioriteringer og målsætninger for ældreplejen. Ligeledes vil oversættelsen af en ny samlet politik blandt ledere og medarbejdere være mere håndterbar og fokuseret, hvor det i dag er to politikker og en strategi, der skal oversættes.

Endelig ses i værdighedspolitikken, demensstrategien og pårørendepolitikken sammenhænge som kan pege på, at de to politikker og strategien kan rummes i en samlet politik for en værdig ældrepleje:

- Temaet ”pårørende” er en del af værdighedspolitikken, hvorfor en selvstændig pårørendepolitik ikke anbefales men i stedet indarbejdes i ny ældrepolitik for værdig ældrepleje
- Tiltag målrettet borgere, der lever med en demenssygdom, er tiltag, som også har god effekt for andre borgere. Borgere, der lever med en demenssygdom skal mødes i en nysgerrig på, hvordan borgeren oplever og erfarer verden – på samme måde som andre borgere. Derfor anbefales, at ny politik for værdig ældrepleje er gældende for alle ældre uanset diagnose.

Proces for ny politik, "Sammen om et værdigt ældreliv".

Udformning af ny politik forløber i fem faser. Faserne er henholdsvis:

Fase	Formål	Periode
1	Politisk godkendelse af proces for ny politik	Juni 2022
2	Involverende temadrøftelser med borgere, hvor Ældrerådet er medafsender Intern involvering af medarbejdere	August-oktober 2022
3	Forvaltningen udarbejder udkast til ny politik	November-februar 2022/2023
4	Sundheds- og Ældreudvalget sender politikken i høring, samt efterfølgende høringsproces	Marts 2023
5	Politisk godkendelse af ny politik	Maj/juni 2023

Involvering

Der skabes involveringsproces med afsæt i en tro på, at borgere skal inddrages som deltagende og medbestemmende. Dette skaber i højere grad en følelse af ejerskab og medansvar for vores fælles kommune.

I forlængelse foreslår forvaltningen at Ældrerådet er medafsender på temadrøftelser og borgermøde, hvor der indsamles input til politikken med konsulentunderstøttelse fra Sundhed og Ældre. I drøftelserne skal det overvejes, hvilke områder der skal have særligt fokus i værdighedspolitikken, og hvordan der skal følges op på dem jf. anbefalingerne fra Videnscenter for værdig ældrepleje.

Forvaltningen involverer følgende interne aktører i kommunen:

- Involvering af MED-udvalg
- Kommunikation og dialog via VoresFMK

Forvaltningen anbefaler involvering af følgende eksterne aktører i kommunen:

- Lokale temadrøftelser i relevante råd/udvalg, fx Handicapråd, Ældreråd, Udsatteråd.
- 1 større borger-workshop, hvor fagudvalg inviteres
- 2 fokusgruppeinterviews på lokale plejehjem og hel-og halvdagstilbud med beboere og pårørende. Denne dialog foretages af en konsulent fra Sundhed og Ældre med udgangspunkt i beboere og de pårørendes perspektiv på de 7 fokusområder i værdighedspolitikken.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kommunernes erfaringer med værdighedspolitikker udgivet af Videnscenter for værdig ældrepleje.

Bilag 2 - Værdighedspolitik-2019-2022 Faaborg-Midtfyn Kommune

Bilag 3 - Demensstrategien-2019-2022 Faaborg-Midtfyn Kommune

Bilag 4 - Pårørendepolitik i Faaborg-Midtfyn Kommune

Punkt 179: Fritvalgstakster 2022 for private leverandører af praktisk hjælp, personlig pleje og madservice

27.39.04-Ø00-1-22

Resume

Kommunalbestyrelsen skal mindst en gang årligt fastsætte fritvalgstaksten til private leverandører for tilbud efter Servicelovens § 83, der dækker praktisk hjælp, personlig pleje og madservice.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundheds- og Ældreudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen:

- 1) Godkender taksterne for 2022
- 2) Godkender efterregulering af taksten for en hovedret i 2021

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget 2022-25, 15. juni 2022, pkt. 69:

Afbud fra Vibeke Schaffalitzky de Muckadell (C).

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 267:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Sundheds- og Ældreudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelsen om frit valg af leverandør af hjemmehjælp efter Serviceloven §83 skal kommunalbestyrelsen mindst en gang årligt fastsætte en takst for det enkelte tilbud.

Fritvalgstaksterne er de priser, som de private leverandører modtager for at levere henholdsvis praktisk hjælp, personlig pleje og madservice til borgerne i Faaborg-Midtfyn Kommune. Taksterne beregnes på baggrund af kommunens udgifter på de konkrete områder. Da regnskabet ikke foreligger ved årets start, afregnes der fra 1. januar med en foreløbig takst, som i 2022 er en videreførelse af 2021-taksten. Når regnskabet 2021 foreligger, beregnes det, hvad det rent faktisk har kostet at levere praktisk hjælp, personlig pleje og madservice. Det er på dette grundlag samt forventede effektiviseringer, at taksterne for 2022 beregnes. For madservice gælder det yderligere, at taksten fastsættes ud fra antal producerede madportioner samt de gennemsnitlige langsigtede omkostninger.

Taksten i Faaborg-Midtfyn Kommune er i 2022 beregnet til 57,45 kr. for en hovedret med levering. For borgerne fastsættes den maksimale brugerbetalingen for madservice af ministeriet, så en hovedret i 2022 højst må koste 57 kr. Kommunen finansierer forskellen mellem borgerens betaling og taksten til leverandøren. For øvrige ydelser under madservice er der ikke krav om et kommunalt tilskud, og priserne til den private leverandør er derfor lig med borgerens pris.

Forvaltningen har beregnet taksterne for budget 2022, som fremgår af skemaet herunder:

Ydelse	Takst 2021 (oprindeligt vedtagne)	Takst 2022
Hjemmehjælp (pris pr. time eksklusiv moms):		
Praktisk hjælp	369	391
Personlig pleje, hverdagstimer	453	463
Personlig pleje, weekend og aften	563	566
Personlig pleje, nat	814	945
Ø-timetakst, dag	172	266
Ø-timetakst, weekend og aften	234	353
Ø-timetakst, nat	232	376
Madservice (pris pr portion):		
Hovedret, almindelig, 3 ugentlig leveringer	55,63	57,45
Biret	10,97	11,52
Øvrige priser:		
Smørrebrød pr. stk	8,77	9,22
Madpakke	21,94	23,04
Protein-/energidrik	10,97	11,52
Energirige mellemmåltider	10,97	11,52
Franskbrød m. ost	12,00	13,48

Årsagen til, at taksterne på praktisk hjælp og personlig pleje stiger i 2022, er primært den indregnede pris- og lønfremskrivning. Taksterne for dag og aften 2022 stiger lidt mindre end den indregnede pris- og lønfremskrivning på 2,3%, hvilket skyldes at der forventes en effektivisering af driften i Den Kommunale Hjemmepleje i 2022 sammenlignet med 2021. Effektiviseringen findes bl.a. via en optimering af ruteplanlægningen i Den Kommunale Hjemmepleje. Taksten for personlig pleje, nat, stiger cirka 16 procent. Den store stigning skyldes en udgiftsstigning på 7,4 procent samtidigt med, at de leverede timer er faldet med 7,6 procent. Ø-timetaksten stiger i 2022 forhold til 2021, eftersom der er valgt en ny beregningsmetode, som inkluderer ferie, helligdage og sygefravær, som ikke indgik i taksten i 2021.

Taksterne for 2022 til praktisk hjælp og personlig pleje betyder en efterregulering på 242.649 kr. for leverede timer i perioden januar til april til de private leverandører. Der er allerede taget højde for udgiften i budgetopfølgningen pr. 31.03.

Årsagen til, at taksterne på madservice stiger i 2022 ud over almindelige fremskrivning er, at der har været en stigning i udgifterne til madproduktion samtidigt med, at antallet af leverancer er faldet. Med de nye takster på madservice vil der

ske en efterregulering til den private leverandør på 4.740 kr., der svarer til differencen mellem den gamle og den nye takst.

Forvaltningen har i siden sidste års beregning af fritvalgstaksten på madservice været i dialog med leverandøren om takstberegningen for 2021 og har på den baggrund justeret taksten i 2021 for en hovedret til 58,63 kr. (oprindeligt vedtaget takst var 55,63 kr.) Det betyder en efterregulering til leverandøren på 29.832 kr. for leveringerne i 2021.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Punkt 180: Takst for frokostordning i dagtilbud i 2023-2025

28.09.20-G01-1-22

Resume

Inden udgangen af 2022 skal forældre i kommunale og selvejende dagtilbud have mulighed for at tilkendegive, om de ønsker at fravælge tilbuddet om et sundt frokostmåltid organiseret af deres barns dagtilbud for perioden 1. august 2023 – 31. juli 2025. Som baggrund for valget skal kommunalbestyrelsen oplyse forældretaksten for et sådant måltid. Desuden skal der oplyses om maksimumbeløbet for takst til forældrearrangerede frokostordninger. I denne sag skal der tage stilling til disse takster.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Opvækst- og Læringsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender at:

1. Forældreopkrævningen for et sundt frokostmåltid organiseret af dagtilbuddet udgør 657 kr. pr. måned i 11 måneder om året
2. Maksimumsbeløbet for en forældrearrangeret frokostordning fastsættes til 750 kr. pr. måned i 11 måneder om året

Beslutning fra Opvækst- og Læringsudvalget 2022-25, 16. juni 2022, pkt. 73:

Afbud fra John Jakobsen.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 268:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Ifølge Dagtilbudsloven § 16b skal forældre hvert andet år tage stilling til, om de ønsker at fravælge et sundt frokostmåltid organiseret af deres barns dagtilbud. Inden udgangen af 2022 skal forældre i kommunale, selvejende dagtilbud og landsbyordninger samt private dagtilbud derfor have mulighed for at tilkendegive, om de ønsker at fravælge ordningen i deres dagtilbud for perioden 1. august 2023 - 31. juli 2025.

Ved valget i 2020 for perioden 1. august 2021 - 31. juli 2023 fravalgte 9 ud af 22 kommunale, selvejende institutioner og landsbyordninger det sunde frokostmåltid. Ligeledes fravalgte 13 ud af 15 private institutioner det sunde frokostmåltid.

Ifølge Dagtilbudsloven § 17 kan forældrebestyrelser i dagtilbud, som har fravalgt ordningen, beslutte at oprette en forældrearrangeret frokostordning. Kommunalbestyrelsen skal jf. loven fastsætte et maksimumbeløb for forældrebetalingen til en sådan frokostordning.

Et sundt frokostmåltid organiseret af dagtilbuddet:

- Det er forældrene i hvert dagtilbud, der tager stilling til, om man vil fravælge et sundt frokostmåltid for den kommende 2 års-periode. Hvis ikke et flertal af forældrene (én stemme pr. barn) fravælger ordningen, er alle børn automatisk med i ordningen.
- Forældrebetalingen af frokostmåltidet er omfattet af reglerne om friplads- og søskendetilskud.

Forældrearrangeret frokostordning:

- Hvis forældrene i et dagtilbud har fravalgt et sundt frokostmåltid organiseret af dagtilbuddet, er der mulighed for at etablere en forældrearrangeret frokostordning. Det er frivilligt for de enkelte forældre, om man ønsker at benytte ordningen. Det er op til bestyrelsen i dagtilbuddet at tilrettelægge frokostordningen ud fra de muligheder, som køkkenet giver.
- Forældrebetalingen til en forældrearrangeret frokostmåltidet er omfattet af reglerne om fripladstilskud, men ikke reglerne om søskendetilskud.

Takster:

For et sundt frokostmåltid organiseret af dagtilbuddet er udgiften til fødevarer og personale for perioden 1. august 2023 - 31. juli 2025 beregnet til 657 kr. pr. barn pr. måned i 11 måneder. Frokosttaksten er fastsat på baggrund af tidligere års forventede forbrug af køkkenhjælp i de dagtilbud, der har frokostordning, samt udgiften til mad pr. barn pr. dag indhentet fra en landsdækkende leverandør. Til sammenligning er taksten for et sundt frokostmåltid 634 kr. pr. barn for perioden august 2021 - juli 2023.

I forhold til forældrearrangerede frokostordninger besluttede kommunalbestyrelsen den 9. november 2010, at der tages udgangspunkt i den budgetterede udgift til et sundt frokostmåltid tillagt 25 pct., hvilket er videreført som udgangspunkt for takstforslaget. Maksimumbeløbet for perioden 1. august 2023 - 31. juli 2025 er således udregnet til 750 kr. pr. barn i 11 måneder. Til sammenligning er maksimumsbeløbet 721 kr. i perioden august 2021 - juli 2023.

Det bemærkes, at begge ordninger er fuldt forældrefinansierede, men at kommunen skal yde økonomisk tilskud, jf. de ovenfor nævnte bestemmelser. Hvis færre dagtilbud end i dag fravælger et sundt frokostmåltid, vil kommunen således få en øget tilskudsudgift.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Punkt 181: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019 - Centerområde ved Håndværkervangen i Årslev

01.02.03-P16-5-21

Resume

Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at udlægge området til blandede byfunktioner/centerområde. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget beslutter, om de vil anbefale kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 22. juni 2022, pkt. 160:

Afbud fra Sarah Primso Bach.

Teknik- og Miljøudvalget - Tanja Kromann Clausen (A), Lars Nielsen (A), Søren Kristensen (V) og Lars Scheby (V), anbefaler at vedtage Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019 med ændringer, jf. høringsnotat, overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Søren Clemmensen (C) og Jack Odgaard (O) kan ikke anbefale at vedtage tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 269:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Venstre anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen.

Anne Møllegaard Mortensen (O) tager forbehold.

Søren Clemmensen (C) kan ikke anbefale at vedtage tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 12. oktober 2021 (pkt. 267).

Området omkring Håndværkervangen består i dag af blandede funktioner med både erhverv og boliger. Tillæg nr. 16 omfatter de ejendomme, der ligger øst for vejen, Håndværkervangen. Dette område er i dag en del af en større boligramme, som strækker sig mod syd og vest. Området grænser op til Års.C.1 mod nord og Års.C.3 mod øst, som begge er udlagt til centerformål.

Ejendommene vest for vejen, Håndværkervangen, er udlagt til erhverv med mulighed for bolig i forbindelse med erhverv.

Formålet med tillægget er at udlægge området til blandede byfunktioner med mulighed for boliger, offentlige formål og erhverv uden væsentlige miljøpåvirkninger.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Tillæg nr. 16 har været i offentlig høring i perioden 15. oktober til 10. december 2021. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden. Der blev afholdt borgermøde den 22. november 2021.

Bemærkningerne har omhandlet kommuneplantillæggets kortbilag og krav til grundstørrelser. Herudover har Miljøstyrelsen fremsendt bemærkninger vedr. redegørelsens afsnit om Bilag IV-arter, herunder manglende undersøgelse for tilstedeværelsen af flagermus i eksisterende bygninger.

Der er i april og maj måned 2022 blevet gennemført en undersøgelse for tilstedeværelsen af flagermus i de tomme bygninger i lokalplanområdet. Undersøgelsen har vist, at der ikke er forekomst af flagermus i bygningerne.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i kommuneplantillægget i forhold til forslaget:

- Det skrives ind i redegørelsen, at der ikke er forekomst af flagermus i eksisterende bygning på baggrund af den udførte undersøgelse.
- Der tilføjes signaturforklaring på kortbilaget.
- Forvaltningen er blevet opmærksom på en uaktuel bestemmelse i Års.B.6, som slettes.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Liste C og O stemmer imod.

Bilag

Tillæg nr. 16 - ENDELIG

Høringssnotat - kommuneplantillæg

Høringssvar samlet

Punkt 182: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-8 - Boligområde ved Håndværkervangen, Årslev

01.02.05-P16-9-21

Resume

Lokalplan 2021-8 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre omdannelse af erhvervsgrunden, Håndværkervangen 3, til boligområde. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget beslutter, om de vil anbefale kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2021-8 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 22. juni 2022, pkt. 161:

Afbud fra Sarah Primso Bach.

Teknik- og Miljøudvalget - Tanja Kromann Clausen (A), Lars Nielsen (A), Søren Kristensen (V) og Lars Scheby (V) anbefaler at vedtage Lokalplan 2021-8 med ændringer, jf. høringsnotat, overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Følgende justeringer anbefales dog i lokalplanen i forlængelse af ønske fra byherre:
§7.2: 1. sætning ændres så alle former for teglsten tillades.

§7.5: 1. sætning tilføjes til sidst ”.. eller aluzink.

Søren Clemmensen (C) og Jack Odgaard (O) kan ikke anbefale lokalplanen overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 270:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Venstre anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling overfor Kommunalbestyrelsen.

Anne Møllegaard Mortensen (O) tager forbehold.

Søren Clemmensen (C) kan ikke anbefale at vedtage tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede at sende lokalplanen i forslag d. 12. oktober 2021 (pkt. 268). Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra en projektudvikler, som vil opføre ny tæt-lav boligbebyggelse på Håndværkervangen 3. Ejendommen er i dag en erhvervsjendom og omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 5 (Årslev Kommune) og er beliggende i et delområde til industri-, værksteds- og lagervirksomhed. Ejendommen har stået ubenyttet i flere år.

Det er formålet med lokalplanen, at:

- at udlægge lokalplanområdet til boligformål;
- at sikre en ny boligbebyggelse mod støj fra omkringliggende virksomheder;
- at sikre byggeriets indpasning i bymiljøet;
- at sikre gode muligheder for udendørs ophold.

Støj

Lokalplanområdet er belastet af støj fra virksomheder beliggende syd og vest for området. Jf. planloven må en lokalplan kun udlægge støjbelastede områder til boliger, hvis planen kan sikre boligerne mod støjgener.

Lokalplanen fastlægger, at en del af bebyggelsen skal opføres som én sammenhængende bebyggelse, der afskærmer udendørs opholdsarealer mod støj. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at denne bebyggelse skal isoleres mod støj, så de tilladte støjgrænser kan overholdes indendørs i sove- og opholdsrum.

Lokalplanen fastlægger en bufferzone mellem virksomhederne og boligbebyggelsen, som er belastet af støj over de tilladte grænseværdier for opholdsarealer. Ifølge lokalplanens anvendelsesbestemmelse må bufferzonen ikke anvendes til ophold, så længe det er belastet af støj.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2021-8 har været i offentlig høring i perioden 15. oktober til 10. december 2021. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 22. november 2021 været afholdt borgermøde. Det overordnede tema for debatten på borgermødet var spørgsmålet om eventuelle konsekvenser for eksisterende virksomheder i området og støjredegørelsen, der ledsagede forslaget.

Bemærkningerne omhandler hovedsageligt støj og formuleringer i lokalplanens redegørelse.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Mindre ændringer af formuleringer om områdets anvendelse og vejforhold i lokalplanens redegørelse.
- Ændringer i lokalplanens redegørelse om støj, herunder ændring af områdetype og værdier i tabellerne (Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier).
- En vurdering af fremtidig trafikstøj fra omlægningen af Bøgehøjvej tilføjes i redegørelsen og det tilføjes i § 8.2, at der ikke må indrettes opholdsareal nærmere end 2,5 m fra lokalplanområdets afgrænsning mod øst.
- Angivelsen af at friarealer skal fordeles "proportionelt" i § 4.1 slettes. Der tilføjes en forklarende tekst til bestemmelsen.
- Det skrives ind i redegørelsen, at der ikke er forekomst af flagermus på baggrund af den udførte undersøgelse.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Liste C og O stemmer imod.

Bilag

Lokalplan 2021-8 - ENDELIG

Høringssnotat - lokalplan

Høringssvar samlet

Håndværkervangen støjnotat X

Punkt 183: Forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2019, Centerområde i Årslev

01.02.03-P16-8-22

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

- 1.godkende forslag til Tillæg nr. 24
- 2.forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 19. august til den 16. september 2022
- 3.der ikke afholdes borgermøde
- 4.der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 16. juni 2022, pkt. 132:

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 271:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 19. november 202 (pkt. 200) at igangsætte planlægning for skoleudvidelsen i Årslev. Skoleudvidelsen forudsætter en mindre ændring af kommuneplanen, hvor rammen for bymidten Års.C.4 udvides, så Broskolen indgår i denne ramme.

Forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2019, flytter Broskolens arealer fra den offentlige ramme Års.O.1 til centerrammen Års.C.4, der ændres ikke på rammebestemmelserne i nogen af rammerne, det alene afgrænsningen der ændres. Broskolen skal i langt højere grad være en del af bymidtens liv og aktiviteter, og det er derfor at bymidtens ramme udvides til at omfatte skolen, og dermed muliggøre en højere udnyttelse af skolens arealer da kommuneplanrammen Års.C.4 giver mulighed for en bebyggelseprocent helt op til 100.

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg nr. 24 er screenet sammen med forslaget til Lokalplan 2022-7 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at tillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.

Offentlighedens inddragelse

Der har været indkaldt idéer og forslag til ændringen af kommuneplanen i perioden 8.-22. marts 2022. Der er indkommet ét forslag om ikke at øge bebyggelsesprocent og bygningshøjde for Års.C.4. Forslaget til tillægget indeholder ikke

ændring af rammebestemmelserne, der er udelukkende tale om en ændring af afgrænsningen. Øvrige forslag i samme svar vedrører ikke dette rammeområde. Svaret er vedlagt sagen.

Tillægget vurderes kun at udgøre en mindre ændring af kommuneplanen, og foreslås derfor sendt i offentlig høring i 4 uger fra d. 19. august til d. 16. september. Tillægget følger op på arkitektkonkurrencen for Fremtidens Forstad, og muliggør de ændringer, som vinderforslaget lagde op til. Der er afholdt et del borgerinddragelse i den forbindelse, og tillægget udgør ikke noget nyt i den henseende, hvorfor det anbefales ikke at afholde endnu et borgermøde.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24

Screening for miljøvurdering

Indsendt forslag fra borger

Punkt 184: Forslag til Lokalplan 2022-7 - Skoleudvidelse, Årslev

01.02.05-P16-20-22

Resume

Forslag til Lokalplan 2022-7 Broskolen og bymidten, Årslev-Sdr. Nærå, er en del af arbejdet med Fremtidens Forstad. Som en del af Fremtidens Forstad skal Broskolen udvides og det centrale torv skal etableres, med mulighed for flere udadvendte funktioner omkring torvet. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2022-7
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 19. august til den 16. september 2022
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 16. juni 2022, pkt. 133:

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 272:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 19. november 202 (pkt. 200) at igangsætte planlægning for skoleudvidelsen i Årslev.

Baggrunden for lokalplanen er kommunens ønske om at udvikle Årslev-Sdr. Nærå som Fremtidens Forstad. I den forbindelse blev der i 2018 afholdt en arkitektkonkurrence for bymidten, som blev fulgt op af en rammelokalplan for bymidten i 2019. Bymidten skal fremadrettet rumme en koncentration af offentlige funktioner og fritidstilbud. Udbygningen af Broskolen er en del af denne udvikling, hvor der udover nye faglokaler også tilføjes muligheden for at etablere andre offentlige funktioner, som fx musikskole, bibliotek eller fritidstilbud.

Formålet med lokalplanen er derfor at give mulighed for en udvidelse af Broskolen og tilføjelse af offentlige tilbud i tilknytning til skolen. Derudover gives mulighed for etablering af et nyt torv i bymidten (i vinderforslaget betegnet 'Platformen'). Lokalplanens formål er også at sikre intentionerne bag vinderforslagets udformning og indretning af bymidten bl.a. ved at definere principper for bygningsorientering og indretning af byrummene.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2022-7 er screenet sammen med forslaget til Kommuneplantillæg nr. 24 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Offentlighedens inddragelse

Lokalplanen følger op på rammelokalplan 2019-4 for bymidten i Fremtiden Forstad fra 2019, som var i høring i 8 uger. Lokalplanforslaget foreslås derfor sendt i offentlig høring i 4 uger fra d. 19. august til d. 16. september. Lokalplanen følger op på arkitektkonkurrencen for Fremtidens forstad, og muliggør de ændringer som vinderforslaget lagde op til. Der er afholdt en del borgerinddragelse i den forbindelse, og lokalplanen udgør ikke noget nyt i den henseende, hvorfor det anbefales ikke at afholde endnu et borgermøde.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan_2022-7_FORSLAG

Screening for miljøvurdering

Punkt 185: Frigivelse af anlægsbevilling til Helhedsplan for boligudvikling i Ringe Syd

01.00.05-P20-2-22

Resume

Der skal træffes beslutning om igangsætning af en Helhedsplan for fremtidige boligområder i Ringe Syd, og frigivelse af midler hertil.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. at rådighedsbeløbet på 1,5 mio. kr. frigives til at udarbejde en Helhedsplan for Ringe Syd
2. at rådighedsbeløbet overføres til By, Land og Kultur

Sekundært:

3. at rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. frigives til at udarbejde af en mere overordnet helhedsplan der bygger på en landskabs- og trafik plan for Ringe Syd
4. at rådighedsbeløbet overføres til By, Land og Kultur

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 16. juni 2022, pkt. 139:

Sarah Primsø Bach (A), Tanja Kromann Clausen (A), Jack Odgaard (O), Lars Nielsen (A) og Lars Scheby (V) anbefaler indstillingspunkt 1 og 2 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Søren Kristensen (V) og Søren Clemmesen (C) anbefaler indstillingspunkt 3 og 4 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 273:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling overfor kommunalbestyrelsen

Venstre og Konservative anbefaler indstillingspunkt 3 og 4 overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der er begyndende interesse for at udvikle nye boliger i Ringe syd for byen og Sallinge Å i takt med, at arealer til boligudbygning mod nordvest er ved at være disponeret og udbygget. En grundejer i Ringe syd har forespurgt til om der kunne igangsættes en lokalplan for et mindre område i Ringe syd uden en forudgående helhedsplan.

I forbindelse med udarbejdelse af Masterplan for Ringe blev det besluttet, at fremtidens boligområder udvikles mod syd og syd for Sallinge Å (se vedhæftede bilag) og at udbygningen skal ske efter en samlet helhedsplan. En helhedsplan der samlet forholder sig til områdets fremtidige boligsammensætning, en sammenhængende infrastruktur, der sikrer en hensigtsmæssig trafikafvikling i området og i resten af byen og til dens kernefunktioner som skoler, børnehaver og centrum. Infrastrukturen mod syd og i byen er ikke gearet til at optage trafik fra udbygning af ca 40 ha boliger, hvilket samlet svarer til mellem 350 – 500 boliger og ca. det dobbelte antal personer (700 – 1000) og det samme antal biler.

Endvidere skal helhedsplanen sikre at de fremtidige tilflyttere i de boligområder alle får glæde af og mulighed for at via et sammenhængende rekreativt stinet at få adgang til områdets mange landskabelige og naturmæssige kvaliteter, samt at stinet og landskabskiler får sammenhæng til byens øvrige grønne områder og stisystemer. Derved sikres det, at byen både giver noget til tilflytterne i de nye boligområder, men byen får også noget igen ved, at der skabes bedre muligheder for at få adgang til de attraktive landskaber syd for Ringe i form af et sammenhængende stinet.

Helhedsplanen skal samtidig sikre, at områdets særlige landskabelige kvaliteter bevares og understøttes i udbygningen af boligområderne. En sammenhængende plan for disse kvaliteter fra start, giver alle udviklere af boligområderne lettere og billigere mulighed for at skabe både en særlig karakter og kvalitet i deres egne områder samtidig med, at det sikrer dem, at naboområderne understøtter samme kvaliteter. Endvidere øger boligområder med særlige kvaliteter og karakter deres gensalgsmuligheder og værdi jf. boligstrategisk analyse fra 2018.

En særlig problemstilling er regnvandshåndteringen i området, set i forhold til områdets kuperede terræn, der hælder ned mod Sallinge å. En samlet plan for området, skal samtidig sikre, at stigende mængder regnvand ikke skaber problemer for Sallinge å og både nuværende og kommende boligområder langs med åen. Samtidig kan en samlet regnvandshåndteringsplan sikre at regnvandet tilbageholdes i boligområderne og både udnyttes til rekreative formål, og at regnvandshåndteringen sker mere bæredygtigt.

Der er tidligere udarbejdet helhedsplaner med gode erfaringer for et større boligområde i Ringe nordvest. En helhedsplan, der blev integreret i lokalplan ---- og siden har udgjort fundamentet for de efterfølgende års udvikling og knobskydninger af nye boligområder i Ringe nordvest. Denne helhedsplan har medført, at boligområdet opnår en fælles identitet med sammenhængende grønne strukturer og fællesarealer med stier og veje, der binder området sammen – samtidig med at de kobles til den øvrige del af byen, (særligt skoler og fritidsfaciliteter), hvor det er mest fordelagtigt. Det sikrer også, at de enkelte bebyggelser ligger attraktivt til grønne strøg, som samlet danner en sammenhæng og giver tilgængelighed til områderne imellem og til byen. En samlet planlægning har derudover sikret, at vej- og stistrukturen udvikles i takt med udbygningen af området og til den trafikmængde området er planlagt til. Området har udviklet sig til en af Ringe bys mest attraktive boligområder, som løbende udbygges efter helhedsplanen.

Risikoen ved en manglende helhedsplanlægning kan betyde manglende harmoni i bebyggelserne, landskabskvaliteter der går tabt eller ikke udnyttes og understøttes, uhensigtsmæssig vandhåndtering, at infrastrukturen udbygges fragmenteret og med risiko for, at der efterfølgende skal rettes op på uhensigtsmæssigheder og dermed risiko for øgede udgifter.

En sammenhængende planlægning sparer samlet set personalemæssigt ressourcer i hele BLK fordi en helhedsplanen sikrer, at alle overordnede problemstillinger (Vej og stier, regnvandshåndtering, bebyggelse, miljø, natur og landskab, og sammenhæng til byen) håndteres samlet og på forhånd, og det letter arbejdet betragteligt med såvel lokalplaner som myndighedsbehandling i forbindelse med de kommende lokalplaner som dermed ikke skal vurderes fra sag til sag.

Der har hidtil været tale om, at udbygningen af Ringe syd skulle ske med afsæt i en arkitektkonkurrence. Det blev derfor besluttet ved budget 2022, at der skulle afsættes 1,5 mio. kr. til en Helhedsplan for Ringe Syd, for at sikre en helhedsorienteret byudvikling.

Med afsæt i ønsket om at komme hurtigt i gang, så kan det besluttes, at der ikke afholdes konkurrence, men i stedet at udbyde opgaven efter almindelig praksis. Derved sparer vi ca. 3 måneder i forhold til at få en plan, og derudover kan vi spare 400.000 kr til udarbejdelse af helhedsplanen, hvis udvalget ønsker en mere mindre model. Dog anbefales det, at helhedsplanen udarbejdes i en proces med borgerne, for at sikre, at borgernes lokalkendskab og hverdagsproblemstillinger inddrages i helhedsplanen, hvorfor der ikke kan spares mere tid end 3 måneder. Nederst i sagsfremstillingen er anvist en skrabt model.

Ud fra ovennævnte anbefaler forvaltningen derfor, at det fastholdes, at der skal udarbejdes en helhedsplan med afsæt i Masterplan Ringes arealudlæg forud for en realisering af byudviklingen i området og som målretter sig fremtidens bosættere og indeholder hensyn til både byudvikling, trafik og natur og som primært har til formål:

- at skabe en sammenhæng i områdets landskab- og naturkvaliteter, hvor centrale landskabselementer bevares og styrkes, grønne strukturer planlægges, så der både sikres god adgang til det omkringliggende landskab og til Ringe by og som skaber sammenhæng, der binder bebyggelserne sammen. Helhedsplanen skal sikre at veje og stier planlægges hensigtsmæssigt og sammenhængende, så de håndterer de fremtidige boligområders trafik og tilgængelighed, og på bedste måde leder til både Ringe by, skoler og institutioner, og til det åbne land.

Samtidigt skal Helhedsplanen skal pege på en etapevis udvikling af bydelen, der sikrer en for kommunen økonomisk hensigtsmæssig udvikling af bydelen herunder sikrer at vej- og stier udbygges økonomisk hensigtsmæssigt i takt med realisering af boligområderne.

I et bæredygtighedsperspektiv er det vigtigt, at området vurderes i en helhed i forhold til bl.a. vandhåndtering, veje- og stier, natur- og landskab.

En attraktiv bebyggelsesstruktur, hvor der tages hensyn til natur- og landskab og med varierede boligtyper og fællesskabende elementer, forventes at imødekomme fremtidens bosætteres ønsker til en bolig i attraktiv natur med god tilgængelighed til både by og det åbne land.

- at helhedsplanen udvikles sammen med interessenter og borgere og kommunen dermed sikrer opbakning til disponeringen af de fremtidige boligområder. Som grundlag for udarbejdelse af Helhedsplanen er det nødvendigt, at der anvendes rådgivere til udarbejdelse af analyser af bl.a. vej- og stistrukturer, landskab- og naturelementer, vandhåndtering mv. Der er ikke udarbejdet kommunale analyser for området, som kan anvendes, og der skal inddrages forskellige interessenter

Planen skal miljøvurderes.

Det forventes, at den samlede Helhedsplan inkl. analyser og dispositionsplan, udbud af rådgiveropgave, inddragelse af interessenter og udarbejdelse af miljøvurdering samt offentlig høring vil tage ca. 1 år.

I en mindre model vurderes det, at div. analyser (infrastruktur, landskab og vandhåndtering) koster ca. 500.000 kr. og at Helhedsplanen beløber sig til ca. 500.000 kr. og at miljøvurderingen beløber sig til ca. 100.000 kr. I alt 1.1 mio. kr.

En skrabet model

En mindre model kan udgøres af en plan, hvor der særligt prioriteres en analyse og et bud på fremtidig infrastruktur, samt en analyse og beskrivelse af, hvordan de særlige landskabskvaliteter i området kan sikres og en miljøvurdering heraf. Det vurderes, at en Landskabs- og infrastrukturplan med Miljøvurdering kan gennemføres for 700.000 kr. og tidsmæssigt vil forløbe sig til 9 -10 måneder

Denne model vil dog ikke kunne udgøre et tilstrækkeligt grundlag for at lette myndighedsbehandlingen på en række områder, og vil ikke sikre en økonomisk hensigtsmæssig etapemæssig udvikling af boligområderne og tilhørende offentlige investeringer i infrastruktur m.v. Endvidere bliver det vanskeligere sikre bokvaliteter i Ringe Syd, da den ikke viser hvordan området disponeres med boligtypologier, boligstrukturer, fællesskabselementer, arkitektur, etapedeling, mv. Denne model sikrer ikke involvering af borgere i processen.

Teknik- og Miljøudvalgets hidtidige beslutninger om lokalplanforespørgsel

Teknik- og Miljøudvalget behandlede i april (pkt. 70) forespørgsel fra grundejer om, hvorvidt der kan forventes tilsagn om igangsættelse af lokalplanlægning for det nordligste areal i byudviklingsområdet inden, der er udarbejdet og vedtaget en helhedsplan for boligudbygningen i Ringe Syd, uanset tidligere beslutning om, at lokalplanlægning skal afvente helhedsplanen.

Udvalget besluttede at lokalplanlægning for det ansøgte areal kan igangsættes inden udarbejdelse af helhedsplan med afsæt i fokuspunkterne fra den indledende planvurdering (bilagt pkt. 70). Forespørgslen vil herefter indgå i kommende sag om prioritering af planer. Det vil sige, at udvalget er positive over for lokalplanlægning det ansøgte sted, og har fastlagt rammer for en evt. planlægning. Der er ikke taget stilling til et konkret projekt.

Teknik- og Miljøudvalget havde planprioritering i maj (pkt. 101) og behandlede herunder ovenstående forespørgsel (forespørgsel nr. 17). Udvalget besluttede, at planlægning ikke igangsættes nu, men tilkendegav, at udvalget er positive overfor ønsket, men i en nødvendig prioritering med en længere tidshorisont. Med den nuværende prioritering betyder det, at planlægning tidligst kan igangsættes primo 2023.

Samlet vurdering af tid

Arbejde med helhedsplanen vurderes ikke at forsinke arbejdet med en lokalplan i 2023, da arbejdet hermed kan ske parallelt med udarbejdelsen af helhedsplanen.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der er afsat budget på 3,1mio. kr. 2022 og der kan derfor frigives 1,5mio. kr.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primso Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Liste V og C stemmer imod.

Bilag

Masterplan_for_Ringe

Bilag 1 Arealer Ringe Syd

Lokalplan 2007-7

Punkt 186: Skolevej i Brobyværk. Ændring af trafikikkerhedsprojekt

05.00.00-P20-1-20

Resume

Trafikkerhedsprojekterne for 2022 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i december måned 2021. Det blev samtidig besluttet at projektet om Skolevejssikring i Brobyværk skulle genbehandles i Teknik- og Miljøudvalget. Der fremlægges her forslag til beslutning om ændring af projektet fra at projektere cykeltracé tættest på skolen, til at fokusere på forbedring af trafikikkerheden i krydset ved Karlsbjergvej, Bøgebjergvej og Marsk Billesvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At trafikikkerhedsprojektet Skolevejssikring - Brobyværk, ændres fra projektering af cykeltracé tættest på skolen til projektering af lyskryds ved Karlsbjergvej, Bøgebjergvej og Marsk Billes vej.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 16. juni 2022, pkt. 143:

Indstillingspunkt 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 274:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelses møde i december 2021 (punkt 327) blev det besluttet hvordan trafikikkerhedspuljen for 2022 skulle prioriteres i en række projekter. Samtidig besluttede Kommunalbestyrelsen, at projektet Brobyværk - skolevejssikring" (bilag 1 punkt 4) sendes tilbage til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling med henblik på at fokusere på at skabe et mere trafikikkert kryds ved Karlsbjergvej, Bøgebjergvej og Marsk Billes vej.

Tilbage i 2019 blev den dobbelttreppede cykelsti mellem Nr. Broby og Brobyværk anlagt. Siden er der udarbejdet skitseprojekt for den videre strækning fra bygrænsen og frem til Pontoppidansskolen og i den forbindelse har Teknik- og Miljøudvalget (11. februar 2021 punkt. 41) besluttet, at der skal være lysregulering i krydset. Derfor er det politisk ønsket, at der sættes fokus på det meget trafikerede, snævre og for bløde trafikanter, utrygge kryds ved Karlsbjergvej, Bøgebjergvej og Marsk Billes vej, fremfor at projektere en delstrækning ved selve skolen.

Det foreslås derfor, at projektet ændres fra løsning ved skolen til projektering af et trafikikkert lyskryds ved Karlsbjergvej, Bøgebjergvej og Marsk Billes vej. Der er alene afsat midler til en projektering. Der vil efterfølgende skulle findes finansiering til selve anlægsdelen. Projekteringen vil give et kvalificeret overslag på den nødvendige anlægsinvestering.

Forvaltningen er samtidig blevet opmærksomme på, at noget af krydset (Se bilag 2) er omfattet af en fredning fra 1950'erne, omkring udsynet til kirken. I fredningen står der bl.a. beskrevet, at telefon- og telegrafmaster og lignende ikke må placeres i arealet. Projektet vil derfor skulle forbi fredningsnævnet, hvor der tidligere er blevet erfaret, at der kan være sagsbehandlingstider på op til 9 måneder fra ansøgte dag. Idag er der opstillet lysmaster i krydset også inden for fredningsområdet (bilag 3) hvorfor det må antages at være muligt at opnå dispensation.

Økonomi

Der er afsat 310.000 kr til projektering af stiløsning omkring skolen i projekt "Brobyværk - skolevejssikring" i pulje til trafikikkerhedsprojekter 2022. Det foreslås, at projektet ændres fra løsning ved skolen til projekt for et lyskryds ved Karlsbjergvej, Bøgebjergvej og Marsk Billes vej. Det forventes at udgifter til projekteringen kan afholdes for de 310.000 kr.

Der er ingen yderligere økonomisk konsekvens for kommunene, da der er tale om omprioritering af allerede afsatte midler inden for samme ramme. Der er ikke afsat budgetmidler til en efterfølgende etablering.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Prioriteringliste 2022

Bilag 2 Brobyværk kryds, Fredning

Bilag 3 Billede af kryds

Punkt 187: Indeksregulering af funktionskontrakt på vejområdet

05.01.08-G01-2-18

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune indgik i 2018 en funktionskontrakt med Arkil Asfalt A/S om vedligeholdelse af ca. 2/3 af kommunens veje og stier. Funktionskontrakten er årligt reguleret af et asfaltomkostningsindeks og det er nu blevet væsentlige dyrere, da priserne på olieprodukter er steget meget siden kontraktindgåelsen. Udvalget orienteres om forventningerne til merforbrugets omfang, og konsekvenserne heraf.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at tage orientering om forventet merudgift for Funktionskontrakt i 2022 til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 16. juni 2022, pkt. 144:

Indstillingen anbefales til efterretning overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 275:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Orienteringen taget til efterretning. Oversendes ligeledes til Kommunalbestyrelsens efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2018 (9. april, punkt 119) at indgå en 15-årig kontrakt med Arkil Asfalt A/S om at varetage driften af de offentlige veje og stier uden for byerne, svarende til ca. 2/3 af kommunes veje og stier, i alt 821 km, heraf 32 km stier. Funktionskontrakten fungerer således, at Arkil vedligeholder vejenes slidlag, så de ligger under et fastsat skadepointsniveau men de beslutter selv, hvordan og hvornår de planlægger og udfører arbejdet.

I forbindelse med indgåelse af funktionskontrakten blev afleveret en besparelse på samlet 2,2 millioner kroner årligt inden for slidlagsvedligeholdelsen. Siden er kontraktens omfang justeret som følge en besparelse på yderligere 500.000 kr. årligt vedtaget ved budget 2019 og udmøntet ved kommunalbestyrelsen beslutning 10. december 2019 (punkt 384).

Idag er budgettet for funktionskontraktet således ca. 7,6 million kr. til Arkil Asfalt A/S årligt for dette arbejde. Økonomien til funktionskontrakten har sin egen konto, således at Arkil ikke får flere penge udbetalt end det årlige budget, og end at der er udført arbejde for. Såfremt Arkil udfører mindre vedligeholdelsesarbejde et år end budgettet tilsiger, overføres det til året efter hvor Arkil så kan udføre mere arbejde. Ud over funktionskontrakten er der et budget på ca. 3,8 millioner kroner årligt til slidlagsvedligeholdelse af kommunes øvrige vejnet, hvilket er veje og stier inden for bygrænsen, som ofte er mere kompliceret at vedligeholde grundet flere brønde, fortov, kryds m.m. Planlægning og udbud af vedligeholdelsen af disse veje varetages af forvaltningen.

Da prisen for asfalt ofte er svingende regulerer branchen deres omkostningsgrundlag ved et såkaldt Asfaltindekst. Asfaltindekset er Danmarks Statistiks opgørelse over prisændringerne inden for asfaltarbejder i Danmark. Dette gælder også for funktionskontraktet og er beskrevet i sagsfremstillingen i 2018 hvor det bl.a. fremgår at asfaltindekset reguleres årligt på nationalt niveau og der er normalt at en sådan regulering indgår i langvarige funktionskontrakter. Hvis indekset stiger, så stiger omkostningen til funktionskontrakten og hvis indekset falder, så falder også omkostningen til funktionskontrakten. Ved større indeksreguleringer kan det derfor være nødvendigt at søge en tillægsbevilling.

Ind til nu, har forvaltningen afregnet asfaltindekstets tillæg til kontraktsummen ved at tage pengene fra de generelle driftmidler til driften af de øvrige vejområder. Priserne har varieret fra år til år, men generelt er prisen stigende. I det seneste år, er prisen dog steget meget, således at det påvirker den øvrige vejdrift og vedligeholdelsen heraf negativt. I 2022 er der opstået en situation, hvor asfaltindekset forventes yderligere at stige markant. Der vurderes at blive en samlet meromkostning på mellem 800.000- 1.000.000 kr.. Det er ikke muligt at reducere i funktionskontraktens omfang såvel som tidspunkt for vedligeholdelsen er lagt ud til entreprenøren.

Forvaltningen ønsker derfor at varsle at et behov for en tillægsbevilling kan komme på tale senere på året eller alternativt, at et underskud medtages til 2023 med tilsvarende nødvendig reduktion i varetagelse af opgaver som vedligeholdelse af vejafvanding, vejinventar og skiltning, vedligehold af fortove og kantsten. For belægningsarbejder på de resterende veje vil omkostningsniveauet tilsvarende stige, da Asfaltindekset også gælder for den alm. prissætning, og da der her er tale om kortvarige kontrakter kan der ske en reduktion i omfang af vedligeholdelse når indekset stiger.

Den endelige merudgift for funktionskontraktet i 2022 er endnu usikker og kendes først sidst på året, da indekset for 2022 fastlægges på baggrund af årets første 3 kvartaler.

I bilag A er vedhæftet en oversigt fra Danmarks statistik over Asfaltindekset og i Bilag B en grafisk fremstilling af dette.

I Bilag C er der lavet en grafisk fremstilling af reguleringen, for hvert år og samlet for alle år. I Bilag C, er der angivet et estimat for 2022, men dette er baseret på indekstallet for 4. kvartal i 2021, som er udgivet før krigen i Ukraine. På baggrund af de stignede brændstofpriser, vi ser i forbindelse med krigen, forventes nu en kraftig stigning i asfaltindekset i 2022, da det endelige indekstal for 2022, skal beregnes på baggrund af de 3 første kvartaler i 2022.

Økonomi

Forvaltningen anbefaler at Udvalget tager en drøftelse af udgiftsniveauet og finansiering af forventet merudgift i forbindelse med budgetopfølgningen 31/5. Et evt. behov for sag om tillægsbevilling vurderes i andet halvår 2022. Frem til dette tidspunkt arbejdes der på den bedste prognosepræcision for regnskab 2022.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Taget til efterretning.

Bilag

Indekstal 2017K3-2021K4

Bilag B - Grafisk kurve 2017-2021

Bilag C - Asfaltindeks regulering

Punkt 188: Udvikling af Kulturhavnen i Faaborg

08.03.00-G01-3-18

Resume

For at kunne skabe rammerne til at udvikle en træskibshavn for bevaringsværdige skibe og etablering af arbejdende værksteder m.v. til gavn for byen og turistindsatsen, er der behov for at sikre en langsigtet aftale mellem Havnen og Foreningen Træskibspladsen. Havnen anbefaler, at der indgås en 30-årig lejeaftale med Foreningen Træskibspladsen omhandlende en del af det opfyldte areal samt broer og havnebassin.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen:

1. At vedlagte 30-årig lejekontrakt med Foreningen Træskibspladsen om anvendelse af en del af det opfyldte areal og det ydre bassin i kulturhavnen godkendes.
2. At der de første 3 år tilbydes lejefrihed til Træskibspladsen.
3. At Havnen kan færdiggøre arealet, estimeret investering kr. 0,7 million.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 16. juni 2022, pkt. 145:

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 276:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Arbejdet med kulturhavnen har pågået siden 2017 og har været udført i et samarbejde mellem foreningerne; Amatørfiskerforeningen, Kajakklubben Malik, Træskibspladsen, Træskibet Haabet, Træskibet Marna og Faaborg Havn samt Faaborg-Midtfyn Kommune. Formålet med projektet er at skabe et område hvor der kan etableres et træskibsmiljø med gamle træskibe i havnebassinet, et træskibsværft, etablering af udenoms areal med plads til at der kan repareres gamle træskibe, etablering af et Øhavscenter, en jollehavn til små fiskerjoller og et værft til grønlanderkajakker.

Kulturhavnen består af et indre bassin med flydebroer til foreningen Amatørfiskerne, et ydre bassin med et kajanlæg, en del af en flydebro og en læmole. I sommeren 2020 blev der indgået en 25-årig lejeaftale med Amatørfiskerforeningen, omfattende det indre bassin og flydebroer. Det udestår nu at finde anvendelse af det ydre bassin og det opfyldte areal, der er påtænkt anvendt til et træskibsmiljø.

Foreningen Træskibspladsen har tidligere, efter behandling i udvalg og kommunalbestyrelse, fået tilsagn om at de kunne indgå i en lejeaftale med havnen (Kommunalbestyrelsens møde 17.08.21 punkt 193). Foreningen har dog været usikre på, hvorvidt de kunne påtage sig den økonomiske forpligtigelse ved at leje hele det opfyldte areal, tillige med havnebassin og broer. Forvaltningen har derfor sammen med foreningen, kigget ind i alternativer der kunne reducere den fremtidige leje for området. Det har resulteret i, at området foreningen ønsker at leje, er begrænset til 28,82% af det oprindelige areal. Det resterende areal kan anvendes til havnens egen udvikling og til nye projekter.

Foreningen Træskibspladsen vil ikke være i stand til på kort sigt at rejse den nødvendige kapital gennem fonde m.v., til at man kan realisere deres projekt og skabe en indtægtsgivende virksomhed, der kan betale den nødvendige leje. Havnen anbefaler derfor, at lejeaftalen i de tre første år gøres lejefri, for derved at give foreningen mulighed for at udvikle deres projekt, tilvejebringe finansiering og sikre et indtægtsgrundlag der kan betale den nødvendige leje og driftsomkostningerne på længere sigt. Der kan være en usikkerhed om det vil lykkes Træskibspladsen at skabe en økonomisk bæredygtig kulturhavn på sigt, men med denne aftale skabes rammerne for at de kan udvikle deres projekt over de næste tre år. Har foreningen ikke succes med udvikling af projektet og er der ikke påbegyndt et byggeri på arealet efter tre år, har havnen mulighed for at opsige aftalen, så arealet kan bruges til andet formål.

Indstillingen omkring tre års lejefrihed for foreningen finansieres gennem udlejning af bådpladser i kulturhavnen, som i de tre første lejefri år tilfalder havnen. Har havnen og foreningen succes med udlejning af bådpladser i kulturhavnen, har foreningen en option på at kunne træde ud af den lejefri periode og påbegynde lejebetaling før tid.

For at kunne skabe rammerne til at udvikle en træskibshavn i kulturhavnen for bevaringsværdige skibe og etablering af værksteder m.v. til gavn for byen og turistindsatsen er der behov for at sikre en langsigtet aftale mellem Havnen og Træskibspladsen. Havnen anbefaler, at der indgås en Lejeaftale på lignende betingelser som den aftale der er indgået med Amatørfiskerforeningen, for jollehavnen. Et udkast er vedlagt til godkendelse, se bilag 1 samt kortskitse bilag 2 og 3.

For at kulturhavnen kan bringes i en stand hvor den er anvendelig til maritime formål er der fortsat investeringer, der ikke har været medtaget som en del af det oprindelige projekt, der bør gennemføres. Det omhandler elektricitet, vand og kloakering samt færdiggørelse af selve molerne. Samlet er investeringen estimeret til 0,7 million kroner, dette finansieres gennem havnens lånoptag og tilbagebetales via en lejeforøgelse på tidspunktet for færdiggørelse.

Økonomi

Til udvikling og etablering af kulturhavnen er der givet kr. 4,0 millioner i tilskud og kr. 3,125 million er lånefinansieret. Der mangler fortsat anlæg for estimeret kr. 0,7 millioner, det giver en estimeret totalinvestering på i alt kr. 7,825 million kroner, hvoraf i alt kr. 3,825 million kroner lånefinansieres og forrentes af havnen.

Forrentning og tilbagebetaling af lån kr. 3.125 million udgør cirka kr. 134.000. Ved indgåelse af ny lejeaftale med Træskibspladsen og med den lejeindtægt havnen har fra Amatørfiskerne vil den årlige lejeindtægt efter tre år udgøre kr. 96.000, havnen mangler således kr. 38.000 i indtægt pr. år, for at kunne tilbagebetale de optagne lån, dette søges finansieret gennem yderligere udlejning af areal på det opfyldte område.

Heri er ikke medregnet yderligere investeringer til færdiggørelse af havnen på kr. 0,7 million (estimeret), gennemføres disse investeringer vil det blive tillagt lejen Træskibspladsen betaler og derved ikke yderligere belaste havnen.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Brugsaftale vedr. Kulturhavn bilag 1

Kortskitse - bilag 2

Kortskitse - bilag 3

Punkt 189: Ansøgning fra Intern Drift om leasing af fejmaskine

00.34.00-Ø00-1-22

Resume

Intern Drift ønsker at udskifte en ældre udtjent fejmaskine med en ny og ønsker tilladelse til at indgå en leasingaftale til finansiering af maskinen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indgåelse af leasingsaftalen overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 16. juni 2022, pkt. 147:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 277:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Intern Drift ønsker at udskifte en ældre fejmaskine, da den er udtjent og omkostningerne til driften er blevet for store. Den gamle maskine har også opnået en alder, hvor omkostninger til reparationer i løbet af de næste 12 mdr., overstiger værdien af maskinen.

Der er indhentet tilbud hos KommuneLeasing på leasing af en HAKO Citymaster 2200 EURO. Anskaffelsessummen er opgjort til 1.055.000 kr.

Leasingen kan enten foregå med en løbetid på 20 eller 24 kvartaler. Vælges 20 kvartaler vil leasingydelsen udgøre 40.557 kr. og der vil være en scrapværdi på 250.000 kr. ved aftalens udløb (I alt 1.061.140 kr.) Vælges 24 kvartaler vil leasingydelsen udgøre 36.335 kr. og der vil være en scrapværdi på 190.000 kr. ved aftalens udløb (I alt 1.062.040 kr.)

Renten er variabel og vil være minimum 0,35% uanset løbetid.

Jf. kommunens gældende procedure skal leasing over 500.000 kr. godkendes af Økonomiudvalget, efter indstilling fra det respektive fagudvalg.

Der vurderes at være fordele ved fremover at lease større maskiner som fx en fejmaskine. Der sker stor teknologi udvikling og leasing giver lettere mulighed for hurtigere skift af vores maskiner.

Aktuelt vil vi fx kunne sænke vores Co2-belastning og spare på ca. 25 % på grøn afgift i forhold til gammel maskine. Vi vil efterfølgende lettere kunne overgå til forventlige nye maskiner, der ikke bruger fossil brændsel. Vores reparationsudgifter bliver også mindre og med prisudvikling på vedligeholdelse vurderes det ikke, at leasing samlet bliver dyrere over tid end køb af maskiner.

Økonomi

Intern Drift vil kunne afholde leasingydelsen inden for sit nuværende budget, uanset om der vælges 20 eller 24 kvartalers løbetid.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Punkt 190: Byggemodning af Ringe N og godkendelse af arkæologisk undersøgelse

13.06.00-A00-1-22

Resume

Da Faaborg-Midtfyn Kommune har solgt næsten al ledig erhvervsjord i Ringe Nord, er det nødvendigt at byggemodne den næste etape. Som en del af byggemodningen skal der udføres arkæologiske forundersøgelser. Der søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til forundersøgelserne, finansieret af Jordpuljen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen at godkende,

1. at budgettet for forundersøgelserne for etape 1-3 godkendes og projektet igangsættes
2. at der godkendes anlægsbevilling på 426.193 kr. eks. moms
3. at udgift til forundersøgelserne finansieres af Jordpuljen.
4. at rådighedsbeløb på 426.193 kr. frigives til By, Land og Kultur, 1003 Veje og Trafik
5. at evt. uforbrugte midler fra de arkæologiske forundersøgelser i Ringe Nord leveres tilbage til Jordpuljen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 16. juni 2022, pkt. 150:

Indstillingspunkterne 1 – 5 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 278:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har solgt næsten al ledig erhvervsjord i Ringe N. Derfor er der behov for at byggemodne næste etape, for at kunne tilbyde mere erhvervsjord i miljøklasse 3-6 i Ringe. Byggemodningsprocessen vil bestå af arkæologiske forundersøgelser foretaget af Øhavsmuseet. I tilfælde af, at Øhavsmuseet finder genstande under forundersøgelsen, kan en egentlig udgravning blive aktuelt. Dette vil kræve yderligere omkostninger, men dette kan ikke fastlægges før forundersøgelserne er overstået. Der lægges op til, at der foretages byggemodning for Etape 1, jf. bilag 1.

Forvaltningen foreslår samtidigt, at der foretages arkæologiske for alle 3 etaper, da det koster betydeligt mindre samlet set, end hvis Øhavsmuseet skal ud med gravemaskiner ad flere omgange. Øhavsmuseet har givet til tilbud på arkæologiske forundersøgelser på 426.193 kr. eks. moms. Arbejdet vil kunne sættes i gang i løbet af efteråret 2022. Der vil ikke være andre udgifter i forbindelse med byggemodningen, til arealerhvervelse, da Faaborg-Midtfyn Kommune allerede ejer jorden i dag.

Under etape 1, er der i lokalplanen angivet en rekreativ sti, etablering af denne rekreative sti vil blive fremlagt i senere sagsfremstilling herunder også finansiering af stien.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der er disponeret 500.000 kr til arkæologiske forundersøgelser på området. Udgift på 426.193 kr. kan derfor rummes indenfor jordpuljens budget til byggemodninger.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Bilag

03_Byggemodning_Oversigt_Ringe_N_A3_M4000_maj_2022

Punkt 191: Forslag til ny udviklingsstrategi

00.16.02-P20-1-21

Resume

Siden kommunalbestyrelsen tiltrådte den 1. januar 2022, er der blevet arbejdet med en ny udviklingsstrategi for Faaborg-Midtfyn Kommune. Arbejdet har taget afsæt i den forrige politiske periodes udviklingsstrategi "Sammen skaber vi det bedste sted", som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen i februar 2019. Udviklingsstrategien er samtidig kommunens planstrategi, hvori rammerne for den kommende kommuneplanrevision fastlægges. Der foreligger nu et forslag til en ny udviklingsstrategi, som er klar til at sende i høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at

1. godkende Forslag til udviklingsstrategi 2023 - Sammen skaber vi det gode liv
2. godkende, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af Forslag til udviklingsstrategi 2023, jf. vedlagte screening for miljøvurdering.
3. sende Forslag til udviklingsstrategi 2023 i høring fra den 19. august til 14. oktober 2022, og hermed indkalde idéer og forslag til revision af Kommuneplan 2019.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 8. august 2022, pkt. 281:

Afbud fra Lea Haahr (F).

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen har efter Økonomiudvalgets behandling af Forslag til ny udviklingsstrategi indsat følgende billedtekst på side 14: "Fælles træning giver de ældre mulighed for at vedligeholde deres fysiske, psykiske og sociale færdigheder – her på Aktivitetscenter Prices Have". Det vedlagte bilag er derfor opdateret i forhold til den udgave som Økonomiudvalget behandlede.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af politiske drøftelser i løbet af 2022 samt dialogmøder med interessenter udarbejdet forslag til en ny udviklingsstrategi (se bilag). Det er i udviklingsstrategien, at kommunalbestyrelsen sætter mål og retning for kommunens udvikling på lang sigt.

Ny udviklingsstrategi er en revision af den eksisterende

I forbindelse med arbejdet med formulering af ny udviklingsstrategi har der været afholdt en række politiske drøftelser. Det har bl.a. været afholdt et strategiseminar den 7. marts samt temadrøftelser om bæredygtig kommune og om børn og unges mentale sundhed den 9. marts. Derudover har der i slutningen af marts og starten af april været afholdt tre dialogmøder mellem politikerne og repræsentanter fra relevante råd, foreninger, udvalg mv. Til et af de tre dialogmøder var det fx de unge, der var indbudt.

Med afsæt i inputs fra dialogmøderne, har Kommunalbestyrelsen på temamøder den 11. maj og 8. juni drøftet det konkrete indhold i den kommende udviklingsstrategi. Kommunalbestyrelsen har valgt at videreføre retningen og ambitionsniveauet i den eksisterende udviklingsstrategi "Sammen skaber vi det bedste sted" fra 2019 og fastholdt

målsætningerne om, at flere af de borgere, der bor i kommunen, skal være meget tilfredse med livet, ligesom det vigtigt at få flere borgere til kommunen. Kommunalbestyrelsen har sat følgende mål for den nye udviklingsstrategi:

1. Minimum 80 % af borgerne er meget tilfredse med livet i 2040
2. 3.000 flere borgere i 2040

Udviklingsstrategien har fået titlen Sammen skaber vi det gode liv. Med denne titel ønsker kommunalbestyrelsen at signalere, at alle borgere i Faaborg-Midtfyn Kommune skal have de bedste muligheder for at leve deres version af det gode liv.

Med visionen Sammen om det bedste sted understreges det, at i Faaborg-Midtfyn Kommune står fællesskaberne stærkt. Her møder vi hinanden med ligeværd og respekt, og vi er sammen om at skabe det gode liv.

Med udviklingsstrategien Sammen skaber vi det gode liv fremhæves det, at Faaborg-Midtfyn Kommune har meget at byde på, herunder:

- En stærk kulturarv, som former og udvikler dannelse og uddannelse i Faaborg-Midtfyn i dag
- Adgang til enestående naturoplevelser fra nord til syd og øst til vest
- Stærke lokalsamfund, hvor nærvær, sammenhold og fællesskab udfoldes på 60 forskellige måder
- Et engageret erhvervsliv i udvikling og vækst

Realiseringen af udviklingsstrategien skal ske via fire udviklingsspor:

- Liv og læring
- Attraktive by- og lokalsamfund
- Erhverv og vækst
- Bæredygtighed og klima

Endelig skal følgende signaturprojekter være med til at indfri visionen og sætte Faaborg-Midtfyn Kommune på landkortet:

- Fremtidens forstad i Årslev
- Udvikling af Faaborg by og havn
- Faaborg Museum
- Nyt Øhavsmuseum
- Børn og unges mentale trivsel

Udviklingsstrategien er samtidig kommunens planstrategi, hvori rammerne for den kommende kommuneplanrevision fastlægges.

Miljøvurdering

Da udviklingsstrategien fastlægger mål og retning for kommunens udvikling på lang sigt er det vurderet hvorvidt strategien er omfattet af Miljøvurderingsloven. Vurderingen er lavet på baggrund af en screening, jf bilag. På baggrund af screeningen vurderes det, at Udviklingsstrategi 2023 ikke er omfattet af Miljøvurderingsloven, da den ikke fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af strategien.

Den videre proces

Under forudsætning af kommunalbestyrelsens godkendelse den 17. august sendes forslag til ny udviklingsstrategi "Sammen skaber vi det gode liv" i høring fra den 19. august - 14. oktober 2022. Hermed indkaldes der til idéer og forslag til revision af Kommuneplan 2019. Udviklingsstrategien forventes endeligt godkendt i kommunalbestyrelsen i februar 2023

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Udviklingsstrategi 2023 K13

Miljøscreening_FMK Udviklingsstrategi 2023_22.06.22

Punkt 192: Godkendelse af revideret kodeks for kommunalbestyrelsen

00.01.00-P00-3-21

Resume

Kodeks for kommunalbestyrelsen er revideret på baggrund af drøftelserne på kommunalbestyrelsens dialogmøde den 19. januar 2022 samt efterfølgende gruppeformandsmøder. Kommunalbestyrelsen skal godkende det reviderede kodeks.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender kodeks for kommunalbestyrelsen 2022, jf. bilag 1.

Sagsfremstilling

Som en del af introduktionen til den nye kommunalbestyrelse blev kodeks for kommunalbestyrelsen præsenteret og drøftet på et dialogmøde den 19. januar 2022.

På baggrund af kommunalbestyrelsens drøftelser og tilbagemeldinger har forvaltningen udarbejdet en ny version af kodeks for kommunalbestyrelsen.

Den reviderede version af kodeks blev drøftet på et gruppeformandsmøde den 8. februar 2022, og kodeks var dagsordensat til godkendelse i kommunalbestyrelsen den 6. april 2022. På mødet blev sagen taget af dagsordenen.

Efterfølgende er kodeks på ny drøftet på et gruppeformandsmøde den 20. maj 2022 og forelægges nu til godkendelse i kommunalbestyrelsen (bilag 1).

Som bilag 2 er vedlagt det nuværende kodeks for kommunalbestyrelsen, som er den version, der var udgangspunktet for drøftelsen på dialogmødet 19. januar 2022.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Indstillingen godkendt.

Liste C, L og O stemmer imod.

Bilag

Kodeks for kommunalbestyrelsen 2022

Kodeks for kommunalbestyrelsen - maj 2014 - endelig version

Punkt 193: Kommunalbestyrelsen - temadrøftelser og temamøder 2022

00.01.00-G01-6-21

Indstilling

Forvaltningen indstiller planen til drøftelse og opdatering.

Sagsfremstilling

Plan for temadrøftelser og temamøder er udarbejdet / vedlagt.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Drøftet og opdateret.

Bilag

Oversigt - temamøder og temadrøftelser - august 2022

Punkt 194: Spørgetid

00.01.00-G01-18-21

Sagsfremstilling

Reglement for spørgetid ved ordinære møder

1. Ved afslutningen af det åbne møde på hvert ordinært, offentligt møde i kommunalbestyrelsen afholdes spørgetid af indtil 15 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse kl. 17.00.
2. Spørgsmål stilles mundtligt.
3. Der kan ikke stilles spørgsmål til punkter på dagsordenen.
4. Spørgeren skal være bosiddende i Faaborg-Midtfyn Kommune og skal oplyse navn og adresse.
5. Spørgsmål skal have relation til kommunale forhold og være af almen interesse for borgerne i Faaborg-Midtfyn Kommune. Spørgsmål skal fremsættes på god og ordentlig vis og skal være formuleret klart og præcist.
6. Spørgsmål rettes til kommunalbestyrelsen og kan ikke rettes til administrationen.
7. Spørgsmål til kommunalbestyrelsen besvares af formanden eller et af formanden udpeget medlem. Besvarelsen skal være kort og præcis. Det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
8. Spørgsmål om anliggender, der ikke kan offentliggøres, kan ikke besvares.
9. Mundtlige spørgsmål, der umiddelbart ikke kan besvares, kan henvises til besvarelse på næstkommende, ordinære møde i kommunalbestyrelsen.
Alternativt kan besvarelsen ske skriftligt.
10. Spørgetiden ledes af formanden, hvem det ligeledes tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement. Formandens afgørelse af tvivlsspørgsmål drøftes på førstkommende møde i kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Lars Tribler: Hvornår får vi flere grunde i Faaborg?

Borgmester – vi er i god dialog med forskellige investorer, som er interesserede i at udvikle grunde. Og vi drøfter gerne behovet for ændret plangrundlag, når det er aktuelt.

Punkt 195: Lukket: Godkendelse af arealerhvervelse ved Skovrevlgyden i Nr. Lyndelse. Bedre oversigt i kryds

05.13.00-P20-4-22

Punkt 196: Lukket: Forlængelse af samarbejdsaftaler med ejendomsmæglere

00.13.06-A00-1-16

Punkt 197: Lukket: Salg af areal

82.02.00-G10-5-22

Punkt 198: Lukket: Udnyttelse af tilbagekøbsret

13.06.05-G10-2-18

Punkt 199: Lukket: Ringe Torv

01.00.05-P20-7-16

Punkt 200: Lukket: Meddelelser fra formanden

00.01.00-G01-18-21

Punkt 201: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-18-21

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr (F) og René Brinch Petersen (A) og Sarah Primsø Bach (A)

I stedet deltager Vagn Hansen (F) og Anne Kyhn (A) og Brian Bisgaard (A)

Godkendt. Herunder tillægsdagsorden.